

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213 ze zm.)

Wójt Gminy Buczek ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniższej nieruchomości,

98-113 Buczek ul. Główna 20, woj. łódzkie, telefon: 43 67 74 011 ,www.buczek.pl, e-mail: sekretariat@buczek.org.pl

Lp.	Opis nieruchomości	Działka nr	Pow. działki /ha/	Nr KW	Obręb geodezyjny	Cena wywoławcza nieruchomości zł	Postąpienie zł	Wadium zł	Forma zbycia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	Nieruchomość położona jest w zachodniej części Gminy Buczek w obrębie 0017 Sycanów i w bliskim sąsiedztwie granicy administracyjnej z gminą Sędziejowice. Dojazd do nieruchomości jest łatwy, możliwy drogami publicznymi, bezpośrednio przed nieruchomością jest droga gminna asfaltowa prowadząca przez wieś Sycanów. Dojazd do nieruchomości jest możliwy głównie własnym transportem. W odległości 5,5 km znajduje się miejscowość Buczek, w którym znajduje się właściwy terytorialnie Urząd Gminy w Buczku a przede wszystkim punkty usługowe, szkoła podstawowa, przedszkole, ośrodek zdrowia. Działka 233/3 jest zabudowana murowano-drewnianym parterowym budynkiem oraz murowaną komórką. Posesja ma częściowe ogrodzenie od strony sąsiedzkich posesji, pojedyncze stare drzewa i krzewy. Budynek mieszkalny ma konstrukcję murowano-	233/3	0,0932	SR1L/0056144/6	Sycanów	68 000,00 zł	1%*	4 000,00 zł	sprzedaż na własność	Dla działki nr 233/3 położonej w obrębie 0017 Sycanów, nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczek, uchwalanym przez Radę Gminy Buczek Uchwałą Nr V/38/07 z dnia 15.02.2007 r., przeznaczenie działki jest następujące: -działka nr 233/3- zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącymi usługami

drewnianą, fundamenty kamienne. Ściany parteru murowane z cegły, strop belkowy drewniany. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej z pokryciem eternitem. Komin murowany z cegły czerwonej. Okna skrzynkowe w ramach drewnianych, drzwi deskowe. Budynek pełnił niegdyś funkcje mieszkalną i gospodarczą, aktualnie jest niezamieszkały. Powierzchnia zabudowy wynosi 45 m2. Przy zachodniej ścianie budynku mieszkalnego znajduje się murowany budynek gospodarczy o powierzchni 12m2, również jest nieużytkowany. Aktualnie nieruchomość jest niezamieszкана. Brak czynnych przyłączy technicznych, możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej i sieci energetycznej.										nieuciążliwymi oraz zabudowa letniskowa i zabudowa zagrodowa-oznaczona symbolem-Mr.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

*- 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Cena wylicytowana działki zostanie powiększona o należny podatek VAT wynoszący 23%.Przetarg odbędzie się dnia **29 lipca 2025 roku o godzinie 9⁰⁰** w sali konferencyjnej nr 19 Urzędu Gminy w Buczku. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Buczku: **69 92701016 0100 0013 2001 0202** najpóźniej do dnia **22 lipca 2025 roku** . **W przypadku wpłaty wadium przelewem – za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Buczku.** Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Gminy w Buczku w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od podpisania umowy w formie aktu notarialnego – wadium przepada na rzecz Gminy. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Koszty związane ze sporządzeniem i podpisaniem aktu notarialnego ponosi w całości osoba wygrywająca przetarg. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w poniedziałek w godz. 8-16 oraz wtorek-piątek w godz. 7.30-15.30 pod nr tel. 43 825 03 00 lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy ul. Główna 20 – pokój nr 13. **Wójt gminy Buczek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podawania przyczyny**

Wójt Gminy Buczek
/-/Bronisław Węglewski

Miejsce publikacji: www.buczek.pl oraz tablica ogłoszeń Urzędu Gminy