



## **SPRAWOZDANIE ZA IV KWARTAŁ 2013 ROKU**

### **INFORMACJA DODATKOWA**

#### **Korekta raportu**

**Zduńska Wola, dnia 10 kwietnia 2014 roku**

## **I. Kursy EURO przyjęte do przeliczania „wybranych danych finansowych”.**

- Poszczególne pozycje aktywów i pasywów za 2013 rok przeliczono wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy 31.12.2013 r. Tab. nr 251/A/NBP/2013 - 4,1472 zł.
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych za 2013 rok przeliczono wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca - 4,2110 zł.
- Poszczególne pozycje aktywów i pasywów za 2012 rok przeliczono wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy 31.12.2012 r. Tab. nr 252/A/NBP/2012 – 4,0882 zł.
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych za 2012 r. przeliczono wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca – 4,1994 zł.

## **II. Opis zasad przyjętych przy sporządzeniu raportu, w szczególności informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości, oraz informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o przepisy Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami oraz o Politykę rachunkowości BUDVAR Centrum SA. Zasady obowiązujące przy sporządzaniu sprawozdania nie odbiegały od zasad opisanych. Wszystkie dane zaprezentowano w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej. Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

Spółka sporządza:

1. Rachunek zysków i strat metodą kalkulacyjną.
2. Rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

## **III. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.**

Nie dotyczy.

## **IV. Pozostałe informacje:**

### **1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.**

#### **Informacje ogólne**

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku narastająco Spółka wypracowała następujące wyniki:

- ♦ przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów – 63 070 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosiły one 69 050 tys. zł),
- ♦ zysk brutto ze sprzedaży – 13 031 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosił on 12 166 tys. zł),
- ♦ strata ze sprzedaży – 577 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego strata wynosiła 1 403 tys. zł),
- ♦ strata z działalności operacyjnej – 566 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego strata wynosiła 1 182 tys. zł),
- ♦ strata z działalności gospodarczej – 689 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego strata wynosiła 1 623 tys. zł),
- ♦ strata netto – 689 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego strata wynosiła 1 620 tys. zł).

#### **Sprzedaż**

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku narastająco Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w wysokości 63 070 tys. zł.

Przychody ze sprzedaży produktów w rozbiciu na poszczególne kanały dystrybucji:

Kanały dystrybucji	Przychody ze sprzedaży produktów w IV kwartale narastająco 2013 roku (w tys. zł)	Przychody ze sprzedaży produktów w IV kwartale narastająco 2012 roku (w tys. zł)
Sprzedaż w biurach handlowych	3 875	7 660
Sprzedaż inwestycyjna	7 938	9 145
Sprzedaż wewnątrzspółnotowa	35 122	36 660
Sprzedaż eksportowa	628	388
Sprzedaż dealerska	6 906	7 236
Sprzedaż sieci franchisingowej	6 204	6 387

Główny udział w strukturze sprzedaży stanowi sprzedaż wewnątrzspółnotowa, ale kolejnym kanałem dystrybucji, który generuje największe przychody, jest sprzedaż inwestycyjna. Znaczący wzrost przychodów odnotowuje sprzedaż eksportowa – na koniec 2012 roku przychody ze sprzedaży eksportowej wynosiły 388 tys. zł, a na koniec 2013 roku osiągnęły poziom 628 tys. zł. Przychody ze sprzedaży w pozostałych kanałach dystrybucji odnotowały natomiast spadek.

**2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.**

Nie dotyczy

**3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.**

Najbardziej wrażliwy dla Spółki jest okres pierwszego kwartału, który przypada na sezon zimowy, który nie sprzyja sprzedaży produktów oferowanych przez Spółkę. Sezonowość jest typowym zjawiskiem dla branży budowlanej. Na działalność budowlaną mają wpływ warunki pogodowe, a okresem najbardziej wrażliwym na warunki atmosferyczne jest okres pierwszego kwartału. Mimo zastosowania nowoczesnych technologii do produkcji okien, sama instalacja stolarki budowlanej zależna jest od warunków atmosferycznych.

**4. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu.**

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku w Spółce nie dokonywano odpisów wartości zapasów oraz odwróceniu odpisów z tego tytułu.

**5. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.**

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku Spółka utworzyła odpisy aktualizujące należności w wysokości brutto 567 tys. zł oraz odpis aktualizujący dotyczący aktywów finansowych udziałów w spółkach powiązanych w wysokości 8 tys. zł. Odwrócenie odpisów dotyczyło należności i w wynosiło 199 tys. zł.

**6. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.**

W okresie sprawozdawczym nie były tworzone i rozwiązywane rezerwy.

**7. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.**

W okresie sprawozdawczym rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego pozostały na nie zmienionym poziomie.

**8. Informacji o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.**

W prezentowanym okresie nie zawarto istotnych transakcji nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

**9. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.**

Nie dotyczy.

**10. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.**

Nie dotyczy.

**11. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.**

Nie dotyczy.

**12. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności gospodarczej, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym).**

Nie dotyczy.

**13. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.**

Nie dotyczy.

**14. Informacja o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, ze wskazaniem ich wartości.**

W okresie sprawozdawczym transakcje zawarte przez Spółkę z podmiotami powiązanymi były transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranymi na warunkach rynkowych pomiędzy jednostkami powiązanymi, a ich charakter i warunki wynikały z bieżącej działalności operacyjnej.

**15. Informacje o zmianie sposobu (metody) wartości godziwej odnoszących się do instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.**

Nie dotyczy.

**16. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.**

Nie dotyczy.

**17. Informacja dotycząca emisji wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.**

Nie dotyczy.

**18. Informacja dotycząca wypłaconej (lub zdeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.**

Nie dotyczy.

**19. Informacja dotycząca zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono sprawozdanie finansowe, nieuwzględnionych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.**

Istotnym zdarzeniem, które wystąpiło po dniu na który sporządzono sprawozdanie finansowe, znanym Emitentowi na dzień sporządzenia niniejszej korekty raportu za czwarty kwartał 2013 roku, jest przeniesienie przedsiębiorstwa BUDVAR Centrum SA w rozumieniu art. 55<sup>1</sup> kodeksu cywilnego do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. utworzonej w marcu 2014 roku (BUDVAR Centrum SA do rejestru przedsiębiorców wpisana została w dniu 27 marca 2014 roku). Przeniesienie produkcji stolarskiej otworowej do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. i rozpoczęcie przez BUDVAR Centrum SA działalności w nowej branży - przekształcenie BUDVAR Centrum SA w spółkę holdingową, której podstawowym zakresem działania będzie zarządzanie spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej, realizowanie funkcji centralnych na rzecz spółek zależnych oraz nabywanie udziałów w spółkach prowadzących działalność gospodarczą mogą w sposób znaczący wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.

**20. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.**

Nie dotyczy.

**21. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta.**

Na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta na dzień sporządzenia niniejszej korekty raportu za czwarty kwartał 2013 roku niewątpliwie wpłynąć mogą informacje wskazane w pkt. 19 niniejszej Informacji dodatkowej.