



## **SPRAWOZDANIE ZA IV KWARTAŁ 2013 ROKU**

### **POZOSTAŁE INFORMACJE**

**Korekta raportu**

**Zduńska Wola, dnia 10 kwietnia 2014 roku**

**1. Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego.**

Wybrane dane finansowe	w tys. PLN		w tys. EUR	
	4 kwartał narastająco 2013/ okres od 01-01-2013 do 31-12-2013	4 kwartał narastająco 2012 /okres od 01-01-2012 do 31-12-2012	4 kwartał narastająco/ 2013 okres od 01-01-2013 do 31-12-2013	4 kwartał narastająco/ 2012 okres od 01-01-2012 do 31-12-2012
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	63 070	69 050	14 977	16 443
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-566	-134	-149	-281
Zysk (strata) brutto	-689	-164	-120	-386
Zysk (strata) netto	-689	-164	-120	-386
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	4 156	-3 450	987	-822
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-529	-2 049	-126	-488
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-2 747	6 472	-652	1 541
Przepływy pieniężne netto, razem	880	973	209	232
Aktywa razem	56 167	58 198	13 543	14 235
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	13 128	14 469	3 166	3 539
Zobowiązania długoterminowe	0	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe	12 346	13 361	2 977	3 268
Kapitał własny	43 039	43 729	10 378	10 696
Kapitał zakładowy	9 896	9 896	9 896	9 896
Liczba akcji (w szt.)	9 895 600	9 895 600	9 895 600	9 895 600
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	-0,07	-0,16	-0,01	-0,04
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	-0,07	-0,16	-0,01	-0,04
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	4,35	4,42	1,05	1,08
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	4,35	4,42	1,05	1,08
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0	0	0	0

**2. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.**

Na koniec okresu sprawozdawczego BUDVAR Centrum SA posiadała trzy spółki zależne, których jest jedynym wspólnikiem:

- 1) THERMO Style Sp. z o.o.,
- 2) THERMO Style s.r.o. w likwidacji,
- 3) BVC OKNA s.r.o. w likwidacji.

W oparciu o art. 58 ust.1 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz. U. z 2002 r., nr 76 poz. 694 z późn. zm.) Spółka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, ponieważ dane finansowe jej jednostek zależnych są nieistotne dla realizacji obowiązku określonego w art. 4. ust. 1 powołanej ustawy.

**3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.**

Nie dotyczy

**4. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.**

Spółka nie publikowała prognozy wyników finansowych za 2013 rok.

**5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.**

#### **A. Struktura akcjonariatu**

Na dzień 10 kwietnia 2014 roku akcjonariuszem posiadającym akcje uprawniające do co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki jest UMT Sp. z o.o. Posiada ona 9.004.500 akcji (90,99 % kapitału zakładowego); akcje te dają prawo do wykonywania 9.004.500 głosów na Walnym Zgromadzeniu (90,99 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu).

Pośrednio Akcjonariuszami posiadającymi akcje uprawniające do co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu są Marek Trzciniński i Urszula Trzcinińska jako wspólnicy UMT Sp. z o.o. Poza 95 % udziałem w UMT Sp. z o.o. Marek Trzciniński – Prezes Zarządu BUDVAR Centrum SA posiada bezpośrednio 43.066 Akcji, (0,43 % kapitału zakładowego); akcje te dają prawo do wykonywania 43.066 głosów na Walnym Zgromadzeniu (0,43 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu).

Pozostali Akcjonariusze na dzień 10 kwietnia 2014 roku posiadają łącznie 891.100 akcji (9,01 % kapitału zakładowego); akcje te dają prawo do wykonywania 891.100 głosów na Walnym Zgromadzeniu (9,01 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu).

Według wiedzy Zarządu aktualnie żaden z pozostałych Akcjonariuszy nie posiada bezpośrednio lub pośrednio akcji uprawniających do co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

#### **B. Zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji**

Istotną zmianą w strukturze własności znacznych pakietów akcji jest wniesienie przez Marka Trzcinińskiego i Urszulę Trzcinińską posiadanych przez nich akcji BUDVAR Centrum SA aportem do spółki UMT Sp. z o.o. w wyniku powyższej operacji posiada 9.004.500 akcji (90,99 % kapitału zakładowego); akcje te dają prawo do wykonywania 9.004.500 głosów na Walnym Zgromadzeniu (90,99 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu).

**6. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.**

Akcje w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień 31 grudnia 2013 roku

Akcjonariusz	Liczba akcji i liczba głosów na WZA (szt.)	Udział w kapitale zakładowym i udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Mark Trzciński – Prezes Zarządu BUDVAR Centrum SA	7.845.600	79,28
Urszula Trzcińska – Członek Rady Nadzorczej BUDVAR Centrum SA	450.000	4,55

Akcje w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień 10 kwietnia 2014 roku

Akcjonariusz	Liczba akcji i liczba głosów na WZA (szt.)	Udział w kapitale zakładowym i udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Mark Trzciński – Prezes Zarządu BUDVAR Centrum SA	43.066	0,43
Urszula Trzcińska – Członek Rady Nadzorczej BUDVAR Centrum SA	0	0
UMT Sp. z o.o., w której Marek Trzciński posiada 95% udziałów, a Urszula Trzcińska 5% udziałów	9.004.500	90,99

Według informacji posiadanych przez Spółkę pozostali członkowie Rady Nadzorczej BUDVAR Centrum SA nie posiadają akcji BUDVAR Centrum SA (stan poprzedni – również nie posiadali akcji Emitenta).

**7. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie:**

- a) postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta,
- b) dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań odrębnie w grupie zobowiązań oraz wierzytelności wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań w grupie zobowiązań i grupie wierzytelności - ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania

Przed sądem lub organem administracji publicznej nie toczą się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10 % kapitałów własnych spółki.

**8. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane wg rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.**

W okresie sprawozdawczym transakcje zawarte przez Spółkę z podmiotami powiązаныmi były transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranyymi na warunkach rynkowych pomiędzy jednostkami powiązаныmi, a ich charakter i warunki wynikały z bieżącej działalności operacyjnej.

**9. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce**

**zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta**

Nie dotyczy

**10. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.**

Istotnym zdarzeniem, które wystąpiło po dniu na który sporządzono sprawozdanie finansowe, znanym Emitentowi na dzień sporządzenia niniejszej korekty raportu za czwarty kwartał 2013 roku, jest przeniesienie przedsiębiorstwa BUDVAR Centrum SA w rozumieniu art. 55<sup>1</sup> kodeksu cywilnego do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. utworzonej w marcu 2014 roku (BUDVAR Centrum SA do rejestru przedsiębiorców wpisana została w dniu 27 marca 2014 roku).

**11. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięcie przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.**

Czynnikami, które w ocenie Emitenta, znanymi mu na dzień sporządzenia niniejszej korekty raportu za czwarty kwartał 2013 roku, są: a) przeniesienie przedsiębiorstwa BUDVAR Centrum SA w rozumieniu art. 55<sup>1</sup> kodeksu cywilnego do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. utworzonej w marcu 2014 roku (BUDVAR Centrum SA do rejestru przedsiębiorców wpisana została w dniu 27 marca 2014 roku); b) przeniesienie produkcji stolarskiej otworowej do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o.; c) rozpoczęcie przez BUDVAR Centrum SA działalności w nowej branży - przekształcenie BUDVAR Centrum SA w spółkę holdingową, której podstawowym zakresem działania będzie zarządzanie spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej, realizowanie funkcji centralnych na rzecz spółek zależnych oraz nabywanie udziałów w spółkach prowadzących działalność gospodarczą.