

millennium logistic parks

MLP GROUP



Grupa Kapitałowa MLP Group S.A.

**SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY
ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2014 ROKU**

Zawartość Skonsolidowanego raportu kwartalnego:

I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.	5
II. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe	8
Zatwierdzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	9
Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody	10
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	11
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	12
Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	13
Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	14
1. Informacje ogólne	14
1.1 Informacje o Jednostce Dominującej	14
1.2 Dane Grupy Kapitałowej	14
1.3 Zmiany w Grupie	15
1.4 Struktura akcjonariatu Jednostki Dominującej	16
1.4.1 Struktura Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy	16
1.4.2 Stan posiadania akcji Jednostki Dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące	16
2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	16
2.1 Oświadczenie zgodności	16
2.2 Status zatwierdzania Standardów w Unii Europejskiej	16
2.2.1 Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez Unię Europejską, które nie weszły jeszcze w życie na dzień bilansowy	17
2.2.2 Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez Unię Europejską	21
2.3 Podstawa wyceny	25
2.4 Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji	25
2.5 Dokonane osądy i szacunki	25
3. Sprawozdawczość segmentów działalności	25
4. Przychody	27
5. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	27
6. Przychody i koszty finansowe	27
7. Podatek dochodowy	28
8. Nieruchomości inwestycyjne	29
8.1 Wycena nieruchomości inwestycyjnych Grupy do wartości godziwej	30
9. Podatek odroczony	31
10. Pozostałe inwestycje	33
11. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	33
12. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	34

13. Kapitał własny	34
13.1 Kapitał zakładowy	34
13.2 Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	35
14. Zysk przypadający na jedną akcję	36
15. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek i innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe zobowiązania	36
15.1 Zobowiązania długoterminowe	36
15.2 Zobowiązania krótkoterminowe	37
15.3 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy	38
16. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	39
17. Instrumenty finansowe	40
17.1 Wycena instrumentów finansowych	40
17.1.1 Aktywa finansowe	40
17.1.2 Zobowiązania finansowe	41
17.2 Pozostałe ujawnienia dotyczące instrumentów finansowych	41
18. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia	42
19. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	42
19.1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	42
19.2 Pożyczki udzielone i otrzymane	42
19.3 Przychody i koszty	43
20. Istotne sprawy sądowe i sporne	43
21. Istotne wydarzenia w roku obrotowym oraz następujące po dniu bilansowym	43
21.1 Istotne wydarzenia w pierwszym kwartale 2014 roku	43
21.2 Zdarzenia po dniu bilansowym	44
21.2.1 Nabywanie nieruchomości w Lublinie	44
21.2.2 Zawiazanie nowej spółki w Grupie Kapitałowej	44
21.2.3 Inne istotne wydarzenia po dacie bilansowej	44
22. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek	44
23. Struktura zatrudnienia	44
III. Informacje uzupełniające do raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.	45
1. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów	45
2. Stanowisko Zarządu odnośnie opublikowanych prognoz	45
3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie zakończonym 31 marca 2014 r.	45
4. Sezonowość i cykliczność	45
5. Informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę Kapitałową MLP Group S.A.	45
6. Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu Spółki będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	48
IV. Kwartalna informacja finansowa Spółki MLP Group S.A. wraz z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami	49
Skrócony jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody	49
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej	50
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych	51

Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	52
Dodatkowe informacje i objaśnienia do kwartalnej informacji finansowej Spółki MLP Group S.A.	53
1. Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych	53
1.1 <i>Udziały i akcje</i>	53
2. Inwestycje długoterminowe	54
3. Inwestycje krótkoterminowe	54
4. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek i innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe zobowiązania	54
4.1 <i>Zobowiązania krótkoterminowe</i>	54
5. Przychody i koszty finansowe	55
6. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	55
6.1 <i>Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</i>	55
6.2 <i>Pożyczki udzielone i otrzymane</i>	56
6.3 <i>Przychody i koszty</i>	56
7. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących	57

I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym:

	31 marca 2014	31 grudnia 2013	31 marca 2013
Średni kurs w okresie *	4,1894	4,2110	4,1738
Średni kurs na ostatni dzień okresu	4,1713	4,1472	4,1774

* Średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej w przeliczeniu na euro:

	na dzień	31 marca 2014		31 grudnia 2013	
		tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)	tys. PLN	tys. EUR
Aktywa trwałe		961 333	230 464	943 817	227 579
Aktywa obrotowe		151 803	36 392	151 578	36 549
Aktywa razem		1 113 136	266 856	1 095 395	264 128
Zobowiązania długoterminowe		487 309	116 824	475 678	114 698
Zobowiązania krótkoterminowe		118 433	28 393	110 850	26 729
Kapitał własny, w tym:		507 394	121 639	508 867	122 701
Kapitał zakładowy		4 529	1 086	4 529	1 092
Pasywa razem		1 113 136	266 856	1 095 395	264 128
Liczba akcji (w szt.)		18 113 255	18 113 255	18 113 255	18 113 255
Wartość księgowa i rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję przypadająca akcjonariuszom Jednostki Dominującej		28,01	6,72	28,09	6,77

Do przeliczenia danych śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej przyjęto średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień danego okresu sprawozdawczego.

Podstawowe pozycje śródrocznego skróconego skonsolidowanego rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodów w przeliczeniu na euro:

za okres kończący się	31 marca 2014		31 marca 2013	
	tys. PLN	tys. EUR	tys. PLN	tys. EUR
	(niebadany)	(niebadany)	(niebadany)	(niebadany)
Przychody	24 137	5 761	23 289	5 580
Pozostałe przychody operacyjne	17	4	440	105
Zysk z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych	1 210	289	16 025	3 839
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(9 990)	(2 385)	(10 043)	(2 406)
Zysk na działalności operacyjnej	14 374	3 431	29 423	7 049
Zysk przed opodatkowaniem	6 856	1 637	16 725	4 007
Zysk netto z działalności kontynuowanej	872	208	12 489	2 992
Całkowite dochody ogółem	(1 473)	(352)	13 205	3 164
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej	872	208	12 489	2 992
Zysk netto i rozwodniony zysk netto na 1 akcję przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej	0,05	0,01	0,83	0,20

Do przeliczenia danych śródrocznego skróconego skonsolidowanego rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodów przyjęto średni kurs euro obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Podstawowe pozycje śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na euro:

za okres kończący się	31 marca 2014		31 marca 2013	
	tys. PLN	tys. EUR	tys. PLN	tys. EUR
	(niebadany)	(niebadany)	(niebadany)	(niebadany)
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	14 602	3 486	20 078	4 810
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	(22 656)	(5 408)	(27 649)	(6 624)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	(4 709)	(1 124)	38 011	9 107
Przepływy środków pieniężnych netto, razem	(12 763)	(3 046)	30 440	7 293

Do przeliczenia danych śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto średni kurs euro obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

<i>na dzień</i>	31 marca 2014		31 grudnia 2013	
	tys. PLN	tys. EUR	tys. PLN	tys. EUR
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>		
Środki pieniężne na początek okresu	83 787	20 203	12 257	2 998
Środki pieniężne na koniec okresu	71 068	17 037	83 787	20 203

Do przeliczenia powyższych danych śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto:

- Średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień danego okresu sprawozdawczego - dla pozycji "Środki pieniężne na koniec okresu"
- Średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień okresu sprawozdawczego poprzedzającego dany okres sprawozdawczy - dla pozycji "Środki pieniężne na początek okresu"

Kurs Euro na ostatni dzień okresu sprawozdawczego zakończonego 31 grudnia 2012 roku wyniósł 4,0882 EUR/PLN.

Grupa Kapitałowa MLP Group S.A.

Śródroczne skrócone konsolidowane sprawozdanie finansowe

za okres 3 miesięcy kończący się 31 marca 2014 roku
sporządzone zgodnie z MSSF UE

II. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Zatwierdzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

W dniu 9 maja 2014 r. Zarząd Jednostki Dominującej MLP Group S.A. zatwierdził do publikacji śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe ("Skonsolidowane sprawozdanie finansowe", "Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe") Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. ("Grupa") za okres od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 marca 2014 roku.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 marca 2014 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej ("MSSF UE") zatwierdzonymi przez Unię Europejską. Informacje zostały zaprezentowane w niniejszym raporcie w następującej kolejności:

1. Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody za okres od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 marca 2014 roku, wykazujący zysk netto w wysokości 872 tys. złotych.
2. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 marca 2014 roku, po stronie aktywów i pasywów, wykazujące sumę 1.113.136 tys. złotych
3. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 marca 2014 roku, wykazujące zmniejszenie środków pieniężnych netto o kwotę 12.719 tys. złotych
4. Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 marca 2014 roku, wykazujące zmniejszenie kapitałów własnych o kwotę 1.473 tys. złotych
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach złotych polskich, z wyjątkiem pozycji, w których wyraźnie wskazano inaczej.

Michael Shapiro
Prezes Zarządu

**Dorota Magdalena
Jagodzińska-Sasson**
Członek Zarządu

Radosław T. Krochta
Wiceprezes Zarządu

Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody

	za okres kończący się 31 marca	Nota	2014 (niebadany)	2013 (niebadany)
Działalność kontynuowana				
Przychody		4	24 137	23 289
Pozostałe przychody operacyjne			17	440
Zysk z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych			1 210	16 025
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu		5	(9 990)	(10 043)
Pozostałe koszty operacyjne			(1 000)	(288)
Zysk na działalności operacyjnej			14 374	29 423
Przychody finansowe		6	738	268
Koszty finansowe			(8 256)	(12 966)
Koszty finansowe netto			(7 518)	(12 698)
Zysk przed opodatkowaniem			6 856	16 725
Podatek dochodowy		7	(5 984)	(4 236)
Zysk netto z działalności kontynuowanej			872	12 489
Inne całkowite dochody				
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek działających za granicą			-	(1 241)
Efektywna część zmian wartości godziwej przy zabezpieczaniu przepływów pieniężnych		17.2	(1 903)	2 416
Wycena instrumentów finansowych			(991)	-
Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów			549	(459)
Inne całkowite dochody netto			(2 345)	716
Całkowite dochody ogółem			(1 473)	13 205
Zysk netto przypadający na:				
Właścicieli Jednostki Dominującej			872	12 489
Zysk netto			872	12 489
Całkowite dochody przypadające na:				
Właścicieli Jednostki Dominującej			(1 473)	13 205
Całkowite dochody ogółem			(1 473)	13 205
Zysk przypadający na 1 akcję				
- Podstawowy i rozwodniony (zł) zysk za okres trzech miesięcy przypadający zwykłym akcjonariuszom Jednostki Dominującej		14	0,05	0,83

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

	na dzień Nota	31 marca 2014 (niebadany)	31 grudnia 2013
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe		537	497
Wartości niematerialne		19	23
Nieruchomości inwestycyjne	8	948 130	930 708
Pozostałe inwestycje długoterminowe	10	10 090	5 966
Pozostałe aktywa długoterminowe		12	17
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9	2 545	6 606
Aktywa trwałe razem		961 333	943 817
Aktywa obrotowe			
Zapasy		96	285
Inwestycje krótkoterminowe	10	65 095	52 870
Należności z tytułu podatku dochodowego	11	1 477	1 491
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	11	14 067	13 145
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12	71 068	83 787
Aktywa obrotowe razem		151 803	151 578
AKTYWA RAZEM		1 113 136	1 095 395
Kapitał własny			
	13		
Kapitał zakładowy		4 529	4 529
Kapitał rezerwowy		81 384	81 384
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		71 121	71 121
Kapitał zapasowy		153 963	153 963
Kapitał rezerwowy z wyceny instrumentów zabezpieczających		(19 438)	(17 093)
Zyski zatrzymane		215 835	214 963
Kapitał własny razem		507 394	508 867
Zobowiązania długoterminowe			
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	15.1	355 240	345 705
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9	83 647	83 033
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	15.1	48 422	46 940
Zobowiązania długoterminowe razem		487 309	475 678
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	15.2	93 162	81 740
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		157	157
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	16	168	125
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	16	24 946	28 828
Zobowiązania krótkoterminowe razem		118 433	110 850
Zobowiązania ogółem		605 742	586 528
PASYWA RAZEM		1 113 136	1 095 395

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	za okres kończący się 31 marca	Nota	2014 (niebadany)	2013 (niebadany)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
Zysk przed opodatkowaniem			6 856	16 725
<i>Korekty razem:</i>				
Amortyzacja			41	125
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych			(1 210)	(16 025)
Odsetki, netto			5 065	6 066
Różnice kursowe			2 303	3 489
Pozostałe			46	6 414
			13 101	16 794
Zmiana stanu należności			(714)	291
Zmiana stanu rezerw			5 224	-
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych			2 932	4 020
Środki pieniężne z działalności operacyjnej			20 543	21 105
Podatek dochodowy zapłacony			(5 941)	(1 027)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej			14 602	20 078
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
Odsetki otrzymane			331	(21 960)
Wpływy ze spłaty udzielonych pożyczek			-	-
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych oraz rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych			(22 987)	(5 689)
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej			(22 656)	(27 649)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek			8 669	156 844
Wydatki na spłatę kredytów i pożyczek			(7 789)	(114 256)
Odsetki zapłacone			(5 589)	(4 577)
Środki pieniężne z działalności finansowej			(4 709)	38 011
Przepływy pieniężne razem			(12 763)	30 440
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	12		83 787	12 257
Wpływ zmian z tytułu różnic kursowych dotyczących środków pieniężnych i ich ekwiwalentów			44	-
Środki pieniężne na koniec okresu	12		71 068	42 697
- w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	12		(8 788)	(4 212)

W okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2014 roku Spółka MLP Group S.A. i jej spółka zależna MLP Pruszków I Sp. z o.o. udzieliły pożyczek do Fenix Polska Sp. z o.o. na łączną kwotę 17.052 tys. PLN, natomiast Fenix Polska Sp. z o.o. udzielił w tej samej kwocie pożyczek spółkom z Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. W skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych przepływy z tytułu zaciągnięcia i spłat ww. pożyczek zostały wykazane w jednej pozycji, ze względu na brak przepływów pieniężnych, gdyż pożyczki były udzielane przez MLP Group S.A. i MLP Pruszków I Sp. z o.o. w imieniu Fenix Sp. z o.o.

Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej

	Kapitał zakładowy	Kapitał rezerwowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z wyceny instrumentów zabezpieczających	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządko- wanych	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2013 r.	3 774	78 660	-	132 611	(26 662)	3 422	182 431	374 236
Całkowite dochody:								
Wynik finansowy*	-	-	-	-	-	-	12 489	12 489
Inne całkowite dochody ogółem*	-	-	-	-	1 957	(1 241)	-	716
Całkowite dochody za okres zakończony 31 marca 2013 r.	-	-	-	-	1 957	(1 241)	12 489	13 205
Kapitał własny na dzień 31 marca 2013 r.*	3 774	78 660	-	132 611	(24 705)	2 181	194 920	387 441
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2014 r.	4 529	81 384	71 121	153 963	(17 093)	-	214 963	508 867
Całkowite dochody:								
Wynik finansowy*	-	-	-	-	-	-	872	872
Inne całkowite dochody ogółem*	-	-	-	-	(2 345)	-	-	(2 345)
Całkowite dochody za okres zakończony 31 marca 2014 r.*	-	-	-	-	(2 345)	-	872	(1 473)
Kapitał własny na dzień 31 marca 2014 r.*	4 529	81 384	71 121	153 963	(19 438)	-	215 835	507 394

* dane niebadane

Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Informacje ogólne

1. 1 Informacje o Jednostce Dominującej

Podmiotem Dominującym Grupy jest MLP Group S.A. ("Spółka", "Jednostka Dominująca", "Podmiot Dominujący", "Emitent"), będąca spółką akcyjną zarejestrowaną w Polsce, której akcje znajdują się w publicznym obrocie. Główna siedziba Spółki znajduje się w Pruszkowie, przy ul. 3-go Maja 8.

Jednostka Dominująca powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego im. Bohaterów Warszawy w Pruszkowie w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa. Akt notarialny przekształcenia został sporządzony w dniu 18 lutego 1995r. Spółka działa pod firmą MLP Group S.A. na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 27 czerwca 2007r.

Aktualnie Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym dla M.ST. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000053299.

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, skład organów zarządczych i nadzorujących Jednostki Dominującej jest następujący:

Skład Zarządu Jednostki Dominującej:

- Michael Shapiro - Prezes Zarządu
- Radosław T. Krochta - Wiceprezes Zarządu
- Dorota Jagodzińska-Sasson - Członek Zarządu

Po dniu bilansowym nie wystąpiły żadne zmiany w składzie Zarządu Jednostki Dominującej.

Skład Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej:

- Shimshon Marfogel - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Yosef Zvi Meir - Członek Rady Nadzorczej
- Eytan Levy - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Baruch Yehezkelov - Członek Rady Nadzorczej
- Jacek Tucharz - Członek Rady Nadzorczej
- Maciej Matusiak - Członek Rady Nadzorczej

W dniu 15 stycznia 2014 r., na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, jako Członkowie Rady Nadzorczej powołani zostali Pan Jacek Tucharz i Maciej Matusiak.

1. 2 Dane Grupy Kapitałowej

Na dzień bilansowy w skład Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. ("Grupa Kapitałowa", "Grupa") wchodzi MLP Group S.A. jako podmiot dominujący oraz 13 spółek zależnych.

Podmiotem dominującym wyższego szczebla dla Grupy Kapitałowej jest CAJAMARCA HOLLAND B.V. z siedzibą w Holandii, 2 Martinus Nijhofflaan, 2624 ES Delft.

Podmiotem dominującym Grupy najwyższego szczebla jest Israel Land Development Company Ltd., spółka z siedzibą w Tel Awiwie w Izraelu („ILDC”). Akcje ILDC notowane są na Giełdzie Papierów

Przedmiotem działalności Spółki Dominującej oraz jej jednostek zależnych są: zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem nieruchomości na własny rachunek, zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wznoszeniem budynków, oraz budownictwo (patrz nota 3.).

W skład Grupy Kapitałowej MLP Group S.A., na dzień 31 marca 2014 roku, wchodzi następujące podmioty:

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w kapitale		Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w prawach	
		31 marca 2014	31 grudnia 2013	31 marca 2014	31 grudnia 2013
		<i>(niebadany)</i>		<i>(niebadany)</i>	
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Sp. z o.o. SKA (dawniej MLP Tychy Sp. z o.o.)	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Energy Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Moszna I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bucharest Sud S.R.L.*	Rumunia	50%	50%	-	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Property Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%

* Grupa utraciła kontrolę nad spółką MLP Bucharest Sud S.R.L. w drugim kwartale 2013 roku.

1. 3 Zmiany w Grupie

W okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2014 roku nie wystąpiły żadne zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres trzech miesięcy kończący się 31 marca 2014 roku obejmuje sprawozdania finansowe Jednostki Dominującej oraz jednostek zależnych, nad którymi Jednostka Dominująca sprawuje kontrolę (zwanymi łącznie „Grupą”).

1. 4 **Struktura akcjonariatu Jednostki Dominującej**

1. 4. 1 **Struktura Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy**

Od dnia przekazania ostatniego raportu okresowego stan Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy nie uległ zmianie i przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Ilość akcji i głosów na WZA	% udział w kapitale i głosach na WZA
MIRO B.V.	1 004 955	5,55%
GRACECUP TRADING LIMITED	1 094 388	6,04%
THESINGER LIMITED	1 920 475	10,60%
Pozostałe	3 773 595	20,83%
CAJAMARCA Holland BV	10 319 842	56,98%
Razem	18 113 255	100,00%

1. 4. 2 **Stan posiadania akcji Jednostki Dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące**

Michael Shapiro posiada pośrednio, przez kontrolowaną przez siebie w 100% spółkę MIRO B.V., 5,55% w kapitale zakładowym MLP Group S.A. oraz poprzez 25% udziału w kapitale zakładowym posiadanym przez MIRO B.V. w spółce Cajamarca Holland B.V. uczestniczy ekonomicznie w 14,24% w kapitale zakładowego MLP Group S.A., co łącznie daje ekonomicznie efektywny udział w wysokości 19,80% w kapitale zakładowym MLP Group S.A.

Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają bezpośrednio akcji Spółki.

2. **Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

2. 1 **Oświadczenie zgodności**

Grupa Kapitałowa MLP Group S.A. sporządziła skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodnie z zasadami rachunkowości wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, określonymi, jako Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej ("MSSF UE"). Grupa zastosowała wszystkie standardy i interpretacje obowiązujące w Unii Europejskiej poza wymienionymi poniżej Standardami oraz Interpretacjami, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską oraz Standardami oraz Interpretacjami, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale nie weszły jeszcze w życie.

2. 2 **Status zatwierdzania Standardów w Unii Europejskiej**

Szereg nowych Standardów, zmian do Standardów i Interpretacji, nie jest jeszcze obowiązujący na dzień bilansowy i nie zostały one zastosowane w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Spośród nowych Standardów, zmian do Standardów i Interpretacji te zamieszczone poniżej będą miały znaczący wpływ na sprawozdanie finansowe Grupy. Grupa ma zamiar zastosować je, dla okresów, dla których są obowiązujące po raz pierwszy.

2. 2. 1 **Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez Unię Europejską, które nie weszły jeszcze w życie na dzień bilansowy**

• **MSSF 10 Skonsolidowane sprawozdania finansowe**

MSSF 10 przewiduje jeden nowy model analizy kontroli w odniesieniu do wszystkich podmiotów, w które dokonano inwestycji, włączając w to podmioty, które aktualnie jako JSP są w zakresie SKI-12. MSSF 10 wprowadza nowe wymagania, co do oceny kontroli, które różnią się od dotychczasowych wymogów z MSR 27 (2008). W nowym modelu kontroli inwestor kontroluje podmiot, w którym dokonał inwestycji, jeśli (1) jest narażony na lub ma prawo do zmiennych zwrotów z tytułu zaangażowania w ten podmiot, (2) ma zdolność wpływania na te zwroty poprzez władzę nad podmiotem inwestycji oraz (3) istnieje związek pomiędzy ww. władzą a zwrotami.

Nowy standard zawiera również wymogi, co do ujawnień oraz wymogi odnoszące się do sporządzania skonsolidowanych sprawozdań finansowych. Wymogi te przeniesiono z MSR 27 (2008).

Standard obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później.

Grupa oczekuje, że nowy standard nie będzie miał wpływu na skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy, ponieważ oczekuje się, że ocena kontroli nad podmiotami, w które zainwestowano dokonana zgodnie z nowym standardem nie zmieni wniosków, co do stopnia kontroli Grupy nad tymi podmiotami.

• **MSSF 11 Wspólne ustalenia umowne**

MSSF 11 Wspólne ustalenia umowne zastępuje MSR 31 Udziały we wspólnych przedsięwzięciach. MSSF 11 nie wprowadza zasadniczych zmian co do ogólnej definicji porozumienia pod wspólną kontrolą, chociaż definicja kontroli i pośrednio współkontroli uległy zmianie w związku z MSSF 10.

Zgodnie z nowym standardem wspólne ustalenia umowne są podzielone na 2 rodzaje, dla których zdefiniowano następujące modele ujmowania:

- wspólne działania to takie, w których współkontrolujące je podmioty, zwane współnikami wspólnego działania, mają udział w aktywach oraz udział w zobowiązaniach związanych z wspólnym działaniem.
- wspólne przedsięwzięcie to takie, w którym współkontrolujące podmioty, zwane współnikami przedsięwzięcia, mają prawo do aktywów netto porozumienia.

MSSF 11 faktycznie wyłącza z zakresu MSR 31 te przypadki, gdy wspólne przedsięwzięcia, pomimo ich istnienia w formie odrębnych podmiotów nie mogą być faktycznie rozdzielone. Porozumienia takie są traktowane podobnie do współkontrolowanych aktywów/działalności zgodnie z MSR 31 i określane terminem wspólnego działania. Dla pozostałych jednostek współkontrolowanych wg MSR 31, określanych teraz wspólnymi przedsięwzięciami (joint ventures), należy stosować metodę praw własności. Nie ma możliwości zastosowania konsolidacji proporcjonalnej.

Zmiana obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później.

Grupa oczekuje, że nowy standard nie będzie miał wpływu na skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, ponieważ oczekuje się, że ocena wspólnych porozumień dokonana zgodnie z nowym standardem nie zmieni sposobu ujmowania istniejących wspólnych porozumień.

- **MSSF 12 Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach**

MSSF 12 zawiera dodatkowe wymogi związane z ujawnianiem informacji dotyczących znaczących osądów, przy określaniu charakteru posiadanych udziałów w innych jednostkach, wspólnych ustaleniach umownych, jednostkach stowarzyszonych i / lub jednostkach strukturyzowanych niepodlegających konsolidacji.

Standard obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później.

Oczekuje się, że w momencie zastosowania nowego Standardu znacząco wzrośnie ilość wymaganych ujawnień dotyczących inwestycji w inne jednostki. Jednakże do momentu pierwszego zastosowania tego standardu, Grupa nie jest w stanie przeprowadzić analizy wpływu standardu jego wpływu na skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

- **Zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12: Skonsolidowane Sprawozdania Finansowe, Wspólne ustalenia umowne, Ujawnienia informacji na temat udziałów w innych jednostkach**

Zmiany:

- definiują datę początkowego zastosowania MSSF 10 jako początek rocznego okresu sprawozdawczego, w którym standard został zastosowany po raz pierwszy (tj. 1 stycznia 2013 r. jeśli nie został zastosowany wcześniej). Na ten dzień jednostka weryfikuje czy nastąpiła zmiana osądów w stosunku do konieczności konsolidacji posiadanych inwestycji w inne jednostki;
- ograniczają wymóg przekształcenia danych porównawczych do okresu bezpośrednio poprzedzającego dzień pierwszego zastosowania, co ma zastosowanie do wszystkich omawianych standardów. Jednostki, które przedstawiają dobrowolnie dane porównawcze za więcej niż jeden okres, mogą pozostawić dodatkowe okresy porównawcze nieprzekształcone;
- wymagają ujawnień wpływu zmiany w polityce rachunkowości dla okresu bezpośrednio poprzedzającego dzień pierwszego zastosowania (tj. ujawnienie wpływu zmian na bieżący okres nie jest wymagane);
- usuwają wymóg przedstawienia danych porównawczych w odniesieniu do ujawnień dotyczących niekonsolidowanych ustrukturyzowanych jednostek, dla któregośkolwiek okresu poprzedzającego roczny okres, w którym MSSF 12 został zastosowany po raz pierwszy.

Standard obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później.

Nie oczekuje się, aby Zmiany miały znaczący wpływ na skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

- **MSR 28 (2011) Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach**

W MSR 28 (2011) dokonano ograniczonych zmian:

- Jednostki stowarzyszone i wspólne przedsięwzięcia przeznaczone do sprzedaży. MSSF 5 Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana jest stosowany do inwestycji, lub jej części, w jednostkę stowarzyszoną lub wspólne przedsięwzięcie, które spełnia kryteria zaklasyfikowania jako przeznaczone do sprzedaży. Do zatrzymanej części inwestycji, której nie zaklasyfikowano jako przeznaczona do sprzedaży, stosuje się metodę praw własności aż do momentu zbycia części przeznaczonej do sprzedaży. Po jej zbyciu zatrzymana część inwestycji ujmowana jest metodą praw własności, jeśli zatrzymana inwestycja nadal stanowi inwestycję w jednostkę stowarzyszoną lub wspólne przedsięwzięcie.

- Zmiany w inwestycjach w jednostkach stowarzyszonych lub wspólnych przedsięwzięciach. Uprzednio zgodnie z MSR 28 (2008) i MSR 31, ustanie znaczącego wpływu lub współkontroli powodowało we wszystkich przypadkach konieczność ponownej wyceny zatrzymanych udziałów, nawet w przypadku, gdy znaczący wpływ zamieniał się we współkontrolę. MSR 28 (2011) wymaga, aby w takich sytuacjach zatrzymane inwestycje nie były ponownie wyceniane.

Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później.

Grupa nie oczekuje, aby zmieniony Standard miał znaczący wpływ na jej skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, ponieważ nie posiada żadnych inwestycji w jednostki stowarzyszone lub wspólne przedsięwzięcia, na które wpłynęłyby powyższe zmiany.

- **Zmiany do MSR 32 Instrumenty finansowe: prezentacja – Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych**

Zmiany nie wprowadzają nowych zasad dotyczących kompensowania aktywów i zobowiązań finansowych; Wyjaśniają one natomiast kryteria dotyczące kompensat, co ma na celu usunięcie niespójności w ich stosowaniu.

Zmiany objaśniają, że jednostka posiada tytuł prawny do kompensaty, jeśli tytuł ten:

- nie jest uwarunkowany wystąpieniem określonego zdarzenia w przyszłości; oraz
- jest egzekwowalny zarówno w zwykłym trybie prowadzenia działalności jak i w przypadku niewywiązania się z płatności lub w przypadku niewypłacalności lub upadłości jednostki i wszystkich kontrahentów.

Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później.

Grupa nie oczekuje, że zmieniony Standard będzie miał wpływ na jej skonsolidowane sprawozdanie finansowe, ponieważ nie dokonuje kompensowania w odniesieniu do posiadanych aktywów i zobowiązań finansowych ani nie zawarła ramowych umów dotyczących kompensat.

- **Jednostki inwestycyjne (Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 and MSR 27)**

Zmiany przewidują wyjątek od obowiązku konsolidacji wynikającego z MSSF 10 i wymagają od podmiotów spełniających kryteria jednostek inwestycyjnych, aby wyceniały swoje inwestycje w jednostkach kontrolowanych – jak również w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach – w wartości godziwej przez wynik finansowy, zamiast ujmować je w drodze konsolidacji.

Zwolnienie z obowiązku konsolidacji ma charakter obowiązkowy (tzn. nie jest dobrowolny), z wyłączeniem podmiotów zależnych, uznawanych za zintegrowane z działalnością inwestycyjną danej jednostki inwestycyjnej, które nadal podlegają konsolidacji.

Za jednostkę inwestycyjną uznajemy podmiot, który spełnia wszystkie kluczowe kryteria definicji jednostki inwestycyjnej. Jest to, więc podmiot, który:

- Otrzymuje fundusze od inwestorów w celu świadczenia tym inwestorom usług zarządzania inwestycjami;
- Zobowiązuje się wobec inwestorów, że celem jego działalności jest inwestowanie środków wyłącznie w celu osiągnięcia zwrotów ze wzrostu wartości inwestycji i/lub dywidend; oraz
- Dokonuje pomiaru i oceny wyników zasadniczo wszystkich swoich inwestycji na podstawie ich wartości godziwej.

Zmiany określają również wymagania wobec jednostek inwestycyjnych w zakresie ujawnień.

Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później.

Grupa nie oczekuje się, aby Zmiany do standardów miały wpływ na skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy, ponieważ Jednostka Dominująca nie spełnia kryteriów uznania za jednostkę inwestycyjną.

• **Nowacja instrumentów pochodnych a dalsze stosowanie rachunkowości zabezpieczeń (Zmiany do MSR 39 Instrumenty Finansowe: Ujmowanie i Wycena)**

Zmiany pozwalają na dalsze stosowanie rachunkowości zabezpieczeń w przypadku gdy instrument pochodny, wyznaczony jako instrument zabezpieczający, podlega nowacji (czyli odnowieniu) wynikającej z przepisów prawa w celu rozliczenia z izbą rozliczeniową (kontrahentem centralnym), kiedy spełnione są następujące warunki:

- nowacja wymagana jest przepisami prawa,
- izba rozliczeniowa zostaje nową stroną transakcji dla każdej z pierwotnych stron kontraktu dotyczącego instrumentu pochodnego, oraz
- zmiany warunków instrumentu pochodnego ograniczają się do tych, które są konieczne do zmiany strony umowy.

Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później.

Oczekuje się, że w momencie początkowego zastosowania, Zmiany nie będą miały istotnego wpływu na skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

• **Ujawnienia wartości odzyskiwalnej dotyczące aktywów niefinansowych (Zmiany do MSR 36 Utrata wartości aktywów)**

Zmiany wyjaśniają, że wartość odzyskiwalna powinna być ujawniona jedynie dla poszczególnych aktywów (w tym wartości firmy) lub ośrodków wypracowujących środki pieniężne, dla których rozpoznano lub odwrócono w danym okresie straty z tytułu utraty wartości.

Zmiany wprowadzają również wymóg ujęcia następujących dodatkowych ujawnień w przypadku gdy strata z tytułu utraty wartości składnika aktywów (w tym wartości firmy) lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne została rozpoznana lub odwrócona w danym okresie a wartość odzyskiwalna została ustalona w oparciu o wartość godziwą pomniejszoną o koszty sprzedaży:

- poziomu hierarchii ustalania wartości godziwej zgodnie z MSSF 13 *Ustalanie wartości godziwej*, do którego przypisano dany szacunek wartości godziwej,
- dla wycen w wartości godziwej zaklasyfikowanych do poziomu 2 oraz poziomu 3 hierarchii wartości godziwej, opis zastosowanych technik wyceny oraz ewentualnych zmian w tych technikach wraz z podaniem ich przyczyn.
- dla wycen w wartości godziwej zaklasyfikowanych do poziomu 2 oraz poziomu 3 hierarchii wartości godziwej, opis kluczowych założeń (tzn. założeń, na które wartość odzyskiwalna jest najbardziej wrażliwa) wykorzystanych przy ustalaniu wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży. Jeśli wartość godziwa pomniejszona o koszty sprzedaży została określona w oparciu o szacunek wartości bieżącej, należy również ujawnić stopy dyskonta wykorzystane w bieżącym oraz poprzednim okresie.

Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później.

Grupa nie oczekuje, aby Zmiany miały znaczący wpływ na jej skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

2. 2. 2 Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez Unię Europejską

• **MSSF 9 Instrumenty Finansowe (2009)**

Nowy Standard zastępuje wytyczne zawarte w MSR 39 Instrumenty Finansowe: ujmowanie i wycena, na temat klasyfikacji oraz wyceny aktywów finansowych. Standard eliminuje istniejące obecnie w MSR 39 kategorie: utrzymywane do terminu wymagalności, dostępne do sprzedaży oraz pożyczki i należności.

W momencie początkowego ujęcia aktywa finansowe będą klasyfikowane do jednej z dwóch kategorii:

- Aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu; lub
- Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej.

Składnik aktywów finansowych jest wyceniany według zamortyzowanego kosztu, jeżeli spełnione są następujące dwa warunki:

- Aktywa utrzymywane są w ramach modelu biznesowego, którego celem jest utrzymywanie aktywów w celu uzyskiwania przepływów pieniężnych wynikających z kontraktu, oraz,
- Jego warunki umowne powodują powstanie w określonych momentach przepływów pieniężnych stanowiących wyłącznie spłatę kapitału oraz odsetek od niespłaconej części kapitału.

Zyski i straty z wyceny aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej ujmowane są w wyniku finansowym bieżącego okresu, z wyjątkiem sytuacji, gdy inwestycja w instrument kapitałowy nie jest przeznaczona do obrotu. MSSF 9 daje możliwość dokonania nieodwracalnej decyzji o wycenie takich instrumentów finansowych, w momencie ich początkowego ujęcia, w wartości godziwej przez inne całkowite dochody. Wyboru takiego można dokonać dla każdego instrumentu osobno. Wartości ujęte w innych całkowitych dochodach nie mogą w późniejszych okresach zostać przekwalifikowane do rachunku zysków i strat.

Grupa nie oczekuje, że nowy Standard będzie miał znaczący wpływ na jej skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe. Ze względu na specyfikę działalności Grupy oraz rodzaj utrzymywanych aktywów finansowych, zasady klasyfikacji i wyceny aktywów finansowych Grupy nie powinny zmienić się pod wpływem zastosowania MSSF 9.

• **Zmiany do MSSF 9 Instrumenty Finansowe (2010)**

Zmiany do MSSF 9 z 2010 roku zmieniają wskazówki zawarte w MSR 39 *Instrumenty Finansowe: ujmowanie i wycena* na temat klasyfikacji i wyceny zobowiązań finansowych oraz wyłączenia aktywów finansowych oraz zobowiązań finansowych.

Standard zachowuje prawie wszystkie dotychczasowe wymogi MSR 39 w zakresie klasyfikacji i wyceny zobowiązań finansowych oraz wyłączenia aktywów finansowych i zobowiązań finansowych.

Standard wymaga, aby zmiana wartości godziwej dotycząca zmiany ryzyka kredytowego zobowiązania finansowego wyznaczonego w momencie początkowego ujęcia jako wyceniane według wartości godziwej przez wynik finansowy były prezentowane w ramach innych całkowitych dochodów. Jedynie pozostała część zysku lub straty z wyceny do wartości godziwej ma być ujmowana w zysku lub stracie bieżącego okresu. W przypadku jednak, gdyby zastosowanie tego wymogu powodowało brak współmierności przychodów i kosztów, cała zmiana wartości godziwej byłaby ujmowana w zysku lub stracie bieżącego okresu.

Wartości zaprezentowanych w innych całkowitych dochodach nie przeklasyfikowuje się w późniejszych okresach do zysku lub straty bieżącego okresu. Mogą one być jednak przeklasyfikowane w ramach kapitału własnego.

Zgodnie z MSSF 9 wycena pochodnych instrumentów finansowych, które związane są z nienotowanymi instrumentami kapitałowymi i które muszą być uregulowane poprzez dostarczenie nienotowanych instrumentów kapitałowych, których wartość nie może zostać wiarygodnie ustalona, powinna nastąpić według wartości godziwej.

Interpretacja obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później.

Grupa nie oczekuje, aby zmiany do MSSF 9 (2010) miały znaczący wpływ na jej skrócone sprawozdanie finansowe w przyszłości. Oczekuje się, że ze względu na specyfikę działalności Grupy oraz rodzaj utrzymywanych zobowiązań finansowych, zasady klasyfikacji i wyceny zobowiązań finansowych Grupy nie zmienią się pod wpływem zastosowania MSSF 9.

- **Zmiany do MSSF 9 Instrumenty finansowe i MSSF 7 Instrumenty finansowe: ujawnienia**

Zmiany te zmieniają wymogi dotyczące ujawnień oraz przekształcania danych porównawczych dotyczących początkowego zastosowania MSSF 9 *Instrumenty finansowe* (2009) oraz MSSF 9 *Instrumenty finansowe* (2010).

Zmiany do MSSF 7 wymagają ujawnienia szczegółów dotyczących skutków początkowego zastosowania MSSF 9, w sytuacji kiedy jednostka nie przekształca danych porównawczych zgodnie ze wymaganiami zmienionego MSSF 9.

Jeśli jednostka zastosuje MSSF 9 od 1 stycznia 2013 r. lub później, wówczas nie jest wymagane przekształcenie danych porównawczych dla okresów przed datą początkowego zastosowania.

Jeśli jednostka dokona wcześniejszego zastosowania MSSF 9 w 2012 r., wówczas ma możliwość przekształcenia danych porównawczych bądź przedstawienia dodatkowych ujawnień, zgodnie z wymaganiami zmienionego MSSF 7.

Jeśli jednostka dokona wcześniejszego zastosowania MSSF 9 przed 2012 r., wówczas nie ma ona obowiązku przekształcania danych porównawczych ani przedstawiania dodatkowych ujawnień wymaganych przez zmieniony MSSF 7.

Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później.

Oczekuje się, że w momencie początkowego zastosowania, zmieniony Standard nie będzie miał istotnego wpływu na skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy. Klasyfikacja i wycena aktywów finansowych Grupy nie ulegnie zmianie w związku z MSSF 9, ze względu na charakter działalności Grupy i rodzaj instrumentów finansowych, które posiada. Oczekuje się, że w momencie zastosowania zmienionego Standardu wzrośnie ilość wymaganych ujawnień, jednakże do momentu pierwszego zastosowania tego Standardu Grupa nie jest w stanie przeprowadzić analizy jego wpływu na sprawozdanie finansowe.

- **Interpretacja KIMSF 21 Opłaty publiczne**

Interpretacja zawiera wytyczne w zakresie identyfikacji zdarzeń obligujących, powodujących powstanie zobowiązania z tytułu opłat publicznych oraz momentu ujęcia takiego zobowiązania.

Zgodnie z Interpretacją, zdarzenie obligujące to zdarzenie wynikające z odpowiednich przepisów prawa, które skutkuje powstaniem zobowiązania do uiszczenia danej opłaty publicznej i koniecznością jego ujęcia w sprawozdaniu finansowym.

Zobowiązanie z tytułu opłaty publicznej jest ujmowane w sposób stopniowy w przypadku jeśli zdarzenie obligujące następuje w ciągu pewnego okresu.

W przypadku jeśli zdarzeniem obligującym jest osiągnięcie określonego minimalnego progu działalności, zobowiązanie ujmowane jest w momencie osiągnięcia tego progu.

Interpretacja wyjaśnia, że fakt, iż jednostka jest ekonomicznie zobowiązana do kontynuowania działalności w kolejnym okresie nie powoduje zwyczajowo oczekiwanego obowiązku uiszczenia opłaty publicznej, która wynika z prowadzenia działalności w przyszłości.

Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później.

Oczekuje się, że w momencie początkowego zastosowania, nowa Interpretacja nie będzie miała istotnego wpływu na skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, ponieważ nie powoduje zmiany polityki rachunkowości Grupy w zakresie opłat publicznych.

- **Zmiana do MSR 19 Świadczenia pracownicze, zatytułowana Programy określonych świadczeń: składki pracowników**

Zmiana dotyczy składek wnoszonych do programów określonych świadczeń przez pracowników lub strony trzecie. Celem zmian jest uproszczenie ujęcia składek, które nie zależą od okresu zatrudnienia, na przykład składki pracownicze ustalone jako stały procent wynagrodzenia.

Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lipca 2014 roku lub później.

Oczekuje się, że w momencie początkowego zastosowania, Zmiany nie będą miały istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy. Grupa nie ma takich składek do programów określonych świadczeń.

- **Zmiany do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej 2010-2012**

Doroczne ulepszenia MSSF 2010-2012 zawierają 8 zmian do 7 standardów, z odpowiednimi zmianami do pozostałych standardów i interpretacji. Główne zmiany:

- wyjaśniają definicję “warunków nabycia uprawnień” z Załącznika A do MSSF 2 *Płatności w formie akcji*, poprzez oddzielne zdefiniowanie warunków związanych z dokonaniem i warunków świadczenia usług,
- wyjaśniają pewne aspekty ujęcia księgowego zapłaty warunkowej w transakcjach połączenia jednostek,
- zmieniają paragraf 22 w MSSF 8 *Segmenty operacyjne*, aby wprowadzić wymóg ujawniania przez jednostki czynników, które służą do identyfikacji segmentów sprawozdawczych, gdy segmenty operacyjne jednostki są łączone. Ma to uzupełnić obecne wymogi dotyczące ujawnień zawarte w paragrafie 22(a) w MSSF 8,
- zmieniają paragraf 28(c) w MSSF 8 *Segmenty operacyjne*, by wyjaśnić, że uzgodnienie sumy bilansowej aktywów segmentów sprawozdawczych do sumy bilansowej jednostki powinno być ujawnione, jeśli jest to regularnie przekazywane głównemu decydentowi operacyjnemu jednostki. Zmiana ta jest spójna z wymogami zawartymi w paragrafach 23 i 28(d) w MSSF 8,
- wyjaśniają uzasadnienie RMSR usunięcia paragrafu B5.4.12 z MSSF 9 *Instrumenty finansowe* i paragrafu OS79 z MSR 39 *Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena* jako zmian wynikających z MSSF 13 *Ustalanie wartości godziwej*,
- wyjaśniają wymogi dotyczące modelu wartości przeszacowanej z MSR 16 *Rzeczowe aktywa trwałe* i MSR 38 *Wartości niematerialne*, aby odnieść się do zgłaszanych wątpliwości w kwestii ustalenia umorzenia i amortyzacji na dzień przeszacowania,
- ustanawiają podmiot świadczący usługi zarządzania jednostką, jej podmiotem powiązanym.

Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lipca 2014 roku lub później.

Nie oczekuje się, aby powyższe zmiany miały znaczący wpływ na skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

- **Zmiany do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej 2011-2013**

Doroczne ulepszenia MSSF 2011-2013 zawierają 4 zmiany standardów, z odpowiednimi zmianami do pozostałych standardów i interpretacji. Główne zmiany:

- wyjaśniają znaczenie określenia “każdego z MSSF obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego, w którym zastosowano MSSF po raz pierwszy”, użytego w paragrafie 7 w MSSF 1 *Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy* ,
- wyjaśniają, że wyjątek z zastosowania, zawarty w paragrafie 2(a) w MSSF 3 *Połączenia jednostek* :
 - wyłącza tworzenie wszelkich rodzajów wspólnych przedsięwzięć, jak zdefiniowano w MSSF 11 *Wspólne przedsięwzięcia* , z zakresu MSSF 3, i
 - dotyczy jedynie sprawozdań finansowych wspólnych przedsięwzięć lub wspólnych działań.
- wyjaśniają, że wyjątek dotyczący portfela instrumentów, zawarty w paragrafie 48 w MSSF 13, dotyczy wszystkich umów będących w zakresie MSR 39 *Instrumenty finansowe: Ujmowanie i wycena* , albo MSSF 9 *Instrumenty finansowe* , niezależnie, czy spełniają one definicje aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych z MSR 32 *Instrumenty finansowe: Prezentacja* .
- wyjaśniają, że do oceny, czy zakup nieruchomości inwestycyjnej jest nabyciem składnika aktywów, grupy aktywów czy też połączeniem przedsięwzięć w zakresie MSSF 3, wymagane jest zastosowanie osądu, oraz że osąd ten bazuje na wytycznych zawartych w MSSF 3.

Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lipca 2014 roku lub później.

Nie oczekuje się, aby powyższe zmiany miały znaczący wpływ na skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

- **MSSF 14 Aktywa i Zobowiązania Regulacyjne**

Ten przejściowy standard:

- zezwala jednostkom stosującym MSSF po raz pierwszy na kontynuowanie dotychczasowych zasad ujmowania aktywów i zobowiązań regulacyjnych zarówno przy pierwszym zastosowaniu MSSF jak i w sprawozdaniach finansowych za późniejsze okresy,
- wymaga aby jednostki prezentowały aktywa i zobowiązania regulacyjne oraz ich zmiany w odrębnych pozycjach w sprawozdaniach finansowych, oraz
- wymaga szczegółowych ujawnień umożliwiających określenie rodzaju oraz ryzyk związanych z regulowanymi stawkami w związku z którymi rozpoznano aktywa i zobowiązania regulacyjne zgodnie z tym przejściowym standardem.

Standard obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później.

Nie oczekuje się aby omawiany przejściowy standard miał znaczący wpływ na skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy ponieważ obejmuje on jedynie jednostki stosujące MSSF po raz pierwszy.

2. 3 Podstawa wyceny

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości oraz przekonaniu, że nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości opisanymi w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2013.

2. 4 Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Dane w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Złoty polski jest walutą funkcjonalną Podmiotu Dominującego i walutą prezentacji skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

2. 5 Dokonane osądy i szacunki

W niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, dokonane przez Zarząd istotne osądy w zakresie stosowania przez Grupę zasad rachunkowości i główne źródła szacowania niepewności były takie same jak opisane w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2013 w nocie 2.

Sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF UE wymaga od Zarządu osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na przyjęte zasady oraz prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów. Szacunki oraz związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniu oraz innych czynnikach, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki dają podstawę osądu, co do wartości bilansowej aktywów i zobowiązań, która nie wynika bezpośrednio z innych źródeł. Faktyczna wartość może różnić się od wartości szacowanej.

Szacunki i związane z nimi założenia podlegają bieżącej weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest ujęta w okresie, w którym dokonano zmiany szacunku lub w okresach bieżącym i przyszłych, jeżeli dokonana zmiana szacunku dotyczy zarówno okresu bieżącego, jak i okresów przyszłych. W istotnych kwestiach Zarząd dokonując szacunków opiera się na opiniach i wycenach sporządzonych przez niezależnych ekspertów.

Istotne obszary niepewności odnośnie dokonywanych szacunków oraz osądy dokonywane przy zastosowaniu zasad rachunkowości, które wywarły najbardziej istotny wpływ na wartości ujęte w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, zostały przedstawione w nocie 8. „Nieruchomości Inwestycyjne”.

3. Sprawozdawczość segmentów działalności

Podstawowym i wyłącznym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. jest budowa i zarządzanie nieruchomościami o charakterze logistycznym. Przychody Grupy Kapitałowej stanowią przychody z wynajmu własnych nieruchomości oraz z aktualizacji ich wartości.

Działalność Grupy Kapitałowej prowadzona jest na terenie Polski. Do momentu utraty kontroli nad jednostką zależną MLP Bucharest Sud S.R.L. działalność Grupy Kapitałowej była również prowadzona w Rumunii. W oparciu o kryterium lokalizacji nieruchomości inwestycyjnych Grupa wyodrębniła dwa segmenty operacyjne: Polskę i Zagranicę. Kryterium lokalizacji aktywów pokrywa się z kryterium lokalizacji klientów. Segmenty operacyjne pokrywają się z segmentami geograficznymi.

Na dzień 31 marca 2014 r. Grupa posiada jeden segment operacyjny – Polskę.

Informacje dotyczące segmentów działalności operacyjnej Grupy:

	za okres 3 miesięcy kończący się 31 marca		2013*		
	2014*		Polska	Zagranica	Razem
	Polska	Razem	Polska	Zagranica	Razem
Przychody					
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	24 137	24 137	22 568	721	23 289
Przychody z tytułu przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych	1 210	1 210	18 460	(2 435)	16 025
Przychody segmentu ogółem	25 347	25 347	41 028	(1 714)	39 314
Wynik operacyjny segmentu	15 357	15 357	31 586	(2 315)	29 271
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	(983)	(983)	(65)	217	152
Zysk/(strata) przed opodatkowaniem i kosztami finansowymi	14 374	14 374	31 521	(2 098)	29 423
Wynik na działalności finansowej	(7 518)	(7 518)	(13 569)	871	(12 698)
Zysk/(strata) przed opodatkowaniem	6 856	6 856	17 952	(1 227)	16 725
Podatek dochodowy	(5 984)	(5 984)	(4 236)	-	(4 236)
Zysk/(strata) netto za rok obrotowy	872	872	13 716	(1 227)	12 489

	na dzień		31 grudnia 2013		
	31 marca 2014*		Polska	Zagranica	Razem
	Polska	Razem	Polska	Zagranica	Razem
Aktywa i zobowiązania					
Aktywa segmentu	1 113 136	1 113 136	1 095 395	-	1 095 395
Aktywa ogółem	1 113 136	1 113 136	1 095 395	-	1 095 395
Zobowiązania segmentu	605 742	605 742	586 528	-	586 528
Kapitały własne	507 394	507 394	508 867	-	508 867
Zobowiązania i kapitały ogółem	1 113 136	1 113 136	1 095 395	-	1 095 395
Nakłady na nieruchomości	16 212	16 212	58 610	-	58 610

* Dane niebadane

4. Przychody

	za okres 3 miesięcy kończący się 31 marca	
	2014 <i>(niebadany)</i>	2013 <i>(niebadany)</i>
Przychody z wynajmu nieruchomości	20 160	19 443
Pozostałe przychody	3 977	3 846
Przychody razem	24 137	23 289
Refakturowanie mediów	3 800	3 768
Czynsze mieszkaniowe	8	10
Usługi wykonane dla najemców	169	68
Pozostałe przychody	3 977	3 846

5. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu

	za okres 3 miesięcy kończący się 31 marca	
	2014 <i>(niebadany)</i>	2013 <i>(niebadany)</i>
Amortyzacja	(41)	(125)
Zużycie materiałów i energii	(3 370)	(4 073)
Usługi obce	(3 182)	(2 708)
Podatki i opłaty	(2 736)	(2 568)
Wynagrodzenia	(354)	(333)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(76)	(73)
Pozostałe koszty rodzajowe	(231)	(163)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(9 990)	(10 043)

Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu za rok obrotowy zakończony 31 marca 2014 r. wyniosły 9.990 tys. PLN, które w zdecydowanej większości obejmują wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości inwestycyjnych generujących przychody. Koszty, które nie są bezpośrednio związane z tymi nieruchomościami to koszty amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych wykorzystywanych do działalności operacyjnej i niegenerujących przychodów z tytułu najmu oraz podatek od nieruchomości w części dotyczącej niezabudowanej powierzchni.

6. Przychody i koszty finansowe

	za okres 3 miesięcy kończący się 31 marca	
	2014 <i>(niebadany)</i>	2013 <i>(niebadany)</i>
Odsetki od pożyczek udzielonych	499	191
Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych	239	45
Pozostałe przychody finansowe	-	32
Przychody finansowe razem	738	268

	za okres 3 miesięcy kończący się 31 marca	
	2014 (niebadany)	2013 (niebadany)
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek	(2 815)	(1 948)
Pozostałe odsetki	(1)	-
Zapłacone odsetki od Swap w okresie	(2 959)	(2 979)
Wynik odsetkowy z tytułu instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	570	326
Nieefektywna część przeszacowania instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	(360)	88
Różnice kursowe netto	(2 303)	(5 019)
Pozostałe koszty finansowe	(388)	(3 434)
Koszty finansowe razem	(8 256)	(12 966)

W styczniu 2014 roku spółka MLP Poznań II Sp. z o.o. zawarła nową umowę zamiany stopy zmiennej na stałą. W okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2014 roku Grupa ujmuje koszty z tytułu transakcji w kosztach finansowych tj. nieefektywną część przeszacowania instrumentów Swap, a także koszty odsetkowe wynikające z tej wyceny. Różnice kursowe są głównie skutkiem wyceny na dzień bilansowy zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek denominowanych w EUR oraz USD.

7. Podatek dochodowy

	za okres 3 miesięcy kończący się 31 marca	
	2014 (niebadany)	2013 (niebadany)
Podatek dochodowy bieżący	760	642
Powstanie / odwrócenie różnic przejściowych	5 224	3 594
Podatek dochodowy	5 984	4 236

Efektywna stopa podatkowa

	za okres 3 miesięcy kończący się 31 marca	
	2014 (niebadany)	2013 (niebadany)
Zysk przed opodatkowaniem	6 856	16 725
Podatek w oparciu o obowiązującą stopę podatkową (19%)	(1 303)	(3 178)
Różnice wynikające z MLP Bucharest	-	(482)
Korekta aktywa rozpoznanego z tytułu odpisu aktualizującego pożyczki udzielone MLP Bucharest Sud S.R.L.	(4 031)	-
Różnica w stawkach podatku odroczonego jednostek zagranicznych 16% vs. 19%	-	(91)
Koszty nie stanowiące kosztów podatkowych	(650)	(485)
Podatek dochodowy	(5 984)	(4 236)

8. Nieruchomości inwestycyjne

	<i>na dzień</i>	31 marca	31 grudnia
		2014	2013
		<i>(niebadany)</i>	
Wartość brutto na początek okresu		930 708	936 452
Nakłady na nieruchomości		16 212	58 610
Zaprzestanie konsolidacji MLP Bucharest		-	(83 210)
Różnice kursowe z przeliczenia		-	2 330
Zmiana wartości godziwej		1 210	16 526
Wartość brutto na koniec okresu		948 130	930 708

Nieruchomości inwestycyjne stanowią hale magazynowe oraz grunty pod zabudowę. Przychody z wynajmu hal magazynowych stanowią podstawowe źródło przychodów Grupy.

Nieruchomości inwestycyjne w podziale na Parki:

	<i>na dzień</i>	31 marca	31 grudnia
		2014	2013
		<i>(niebadany)</i>	
Park MLP Pruszków I			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Pruszków I		338 989	337 914
Prawo wieczystej dzierżawy - MLP Pruszków I		2 642	2 642
		341 631	340 556
Park MLP Pruszków II			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Pruszków II		229 163	227 258
Prawo wieczystej dzierżawy - MLP Pruszków II		2 620	2 620
		231 783	229 878
Park MLP Poznań			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Poznań		70 181	69 739
		70 181	69 739
Park MLP Tychy			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Tychy		253 061	251 577
Prawo wieczystej dzierżawy - MLP Tychy		16	16
		253 077	251 593
Park MLP Bieruń			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Bieruń		51 458	38 942
		51 458	38 942
Wartość brutto na koniec okresu		948 130	930 708

Informacja na temat zabezpieczeń ustanowionych na nieruchomościach inwestycyjnych została ujawniona w nocy 18.

Zobowiązania inwestycyjne przedstawia poniższa tabela.

<i>na dzień</i>	31 marca 2014	31 grudnia 2013
	<u>(niebadany)</u>	
Zobowiązanie inwestycyjne	18 977	26 002

8. 1 Wycena nieruchomości inwestycyjnych Grupy do wartości godziwej

Wartość godziwa nieruchomości została obliczona na podstawie ekspertyz wydanych przez niezależnych rzeczoznawców, posiadających uznawane kwalifikacje zawodowe oraz legitymujących się doświadczeniem w wycenach nieruchomości inwestycyjnych (na podstawie danych, nie dających się zaobserwować bezpośrednio - tzw. Poziom 3).

Wyceny nieruchomości zostały sporządzone według Standardów Zawodowych Wyceny Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). Są one zgodne z Międzynarodowymi Standardami Wyceny (IVS) publikowanymi przez Komitet Międzynarodowych Standardów Wyceny (IVSC).

Wyceny zostały sporządzone z wykorzystaniem podejścia dochodowego dla istniejącej zabudowy i gruntów objętych pozwoleniem na budowę oraz podejścia porównawczego dla ziemi niezabudowanej.

Ze względu na różne lokalizacje i cechy nieruchomości inwestycyjnych Grupy przyjęte przez rzeczoznawców "yield rates" dla poszczególnych parków logistycznych różnią się i znajdują się w przedziale 8,0%-8,75%.

Grupa dokonuje wyceny wartości godziwej posiadanego portfela nieruchomości dwa razy w roku, tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia. Wartość godziwa nieruchomości w ekspertyzach wyrażona jest w euro, a następnie przeliczana jest według średnich kursów ustalonych przez NBP na dzień bilansowy.

Na dzień 31 marca 2014 roku utrzymana została wycena nieruchomości sporządzona w oparciu o raporty wycen niezależnych rzeczoznawców na dzień 31 grudnia 2013 roku. Wartość ta przeliczona została według średniego kursu ustalonego przez NBP na dzień 31 marca 2014 roku, a następnie zaktualizowana o nakłady inwestycyjne poniesione w okresie od 1 stycznia 2014 do 31 marca 2014 roku.

Nie doszło do zmiany w metodzie wyceny w porównaniu z poprzednimi okresami.

W okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2014 r. nie było żadnych przekwalifikowań pomiędzy poziomami.

9. Podatek odroczony

<i>na dzień</i>	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Wartość netto	
	31 marca	31 grudnia	31 marca	31 grudnia	31 marca	31 grudnia
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
	(niebadany)		(niebadany)		(niebadany)	
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	92 102	91 097	92 102	91 097
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	-	-	134	500	134	500
Instrumenty pochodne	6 709	6 201	-	-	(6 709)	(6 201)
Pozostałe	3 411	8 043	-	-	(3 411)	(8 043)
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	1 014	926	-	-	(1 014)	(926)
Aktywa / rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11 134	15 170	92 236	91 597	81 102	76 427

	1 stycznia 2013r.	zmiany ujęte w wyniku finansowym	zmiany ujęte w innych całkowitych dochodach	zaprzymanie konsolidacji MLP Bucharest	31 grudnia 2013r.
Nieruchomości inwestycyjne	84 891	4 209	-	1 997	91 097
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	(2 284)	2 784	-	-	500
Instrumenty pochodne	(9 061)	615	2 245	-	(6 201)
Pozostałe	(523)	(7 520)	-	-	(8 043)
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	(226)	(700)	-	-	(926)
	72 797	(612)	2 245	1 997	76 427

	1 stycznia 2014r.	zmiany ujęte w wyniku finansowym	zmiany ujęte w innych całkowitych dochodach	31 marca 2014r. (niebadany)
Nieruchomości inwestycyjne	91 097	1 005	-	92 102
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	500	(366)	-	134
Instrumenty pochodne	(6 201)	41	(549)	(6 709)
Pozostałe	(8 043)	4 632	-	(3 411)
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	(926)	(88)	-	(1 014)
	76 427	5 224	(549)	81 102

10. Pozostałe inwestycje

	<i>na dzień</i>	31 marca 2014	31 grudnia 2013
		<i>(niebadany)</i>	
Inne długoterminowe aktywa finansowe		3 757	4 749
Pożyczki długoterminowe		6 333	1 217
Pozostałe inwestycje długoterminowe		10 090	5 966
Pożyczki krótkoterminowe		65 095	52 870
Inwestycje krótkoterminowe		65 095	52 870

11. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	<i>na dzień</i>	31 marca 2014	31 grudnia 2013
		<i>(niebadany)</i>	
Z tytułu dostaw i usług		4 129	4 152
Rozrachunki inwestycyjne		293	305
Rozliczenia międzyokresowe		4 479	2 846
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych		5 166	5 842
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		14 067	13 145
Z tytułu podatku dochodowego		1 477	1 491
Należności krótkoterminowe		15 544	14 636

Należności od jednostek powiązanych zostały przedstawione w nocie 19.

Strukturę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, a także wysokość odpisów aktualizujących prezentuje poniższa tabela.

	<i>na dzień</i>	31 marca 2014*		31 grudnia 2013	
		Należności brutto	Odpis aktualizujący	Należności brutto	Odpis aktualizujący
Należności nieprzeterminowane		1 374	-	731	-
Przeterminowane:					
od 0 do 90 dni		2 350	-	3 279	274
od 91 do 180 dni		390	269	262	173
powyżej 181 dni		4 134	3 850	4 000	3 673
łącznie należności		8 248	4 119	8 272	4 120

* dane niebadane

12. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	<i>na dzień</i>	31 marca 2014	31 grudnia 2013
		<i>(niebadany)</i>	
Środki pieniężne w kasie		40	50
Środki pieniężne na rachunkach bankowych		2 921	1 540
Lokaty krótkoterminowe		68 107	82 197
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej		71 068	83 787
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych		71 068	83 787
<i>Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania</i>		<i>(8 788)</i>	<i>(7 225)</i>

Środki pieniężne na rachunkach bankowych są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość zależy od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Grupy na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują środki pieniężne w kasie oraz depozyty bankowe o terminie zapadalności do 3 miesięcy od dnia bilansowego.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, pomniejszonych dodatkowo o niespłacone kredyty w rachunkach bieżących, stanowiących integralną część systemu zarządzania środkami pieniężnymi Grupy.

Grupa posiada środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w kwocie 8.788 tys. zł. Są to środki wydzielone zgodnie z postanowieniami umów kredytowych służące zabezpieczeniu płatności rat kapitałowo-odsetkowych.

13. Kapitał własny

13. 1 Kapitał zakładowy

	<i>na dzień</i>	31 marca 2014	31 grudnia 2013
		<i>(niebadany)</i>	
Kapitał zakładowy			
Akcje zwykłe serii A		11 440 000	11 440 000
Akcje zwykłe serii B		3 654 379	3 654 379
Akcje zwykłe serii C		3 018 876	3 018 876
		18 113 255	18 113 255
Wartość nominalna 1 akcji		0,25	0,25

Na dzień 31 marca 2014 roku kapitał zakładowy Jednostki Dominującej wynosił 4.528.313,75 zł. i dzielił się na 18.113.255 akcji uprawniających do 18.113.225 głosów na Walnym Zgromadzeniu. Wszystkie akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 0,25 zł i zostały w pełni opłacone.

W 2013 roku w drodze emisji nowych akcji serii C, Emitent podwyższył swój kapitał zakładowy o 754.719 zł. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy dokonał rejestracji podwyższenia kapitału dnia 29 października 2013 r.

Zmiany kapitału zakładowego w okresie objętym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym:

	na dzień		31 grudnia 2013	
	31 marca 2014*		31 grudnia 2013	
	liczba akcji (w sztukach)	Wartość	liczba akcji (w sztukach)	Wartość
Ilość/wartość akcji na początek okresu	18 113 255	4 529	15 094 379	3 774
Emisja akcji	-	-	3 018 876	755
Ilość/wartość akcji na koniec okresu	18 113 255	4 529	18 113 255	4 529

* dane niebadane

Wykaz Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy na dzień zatwierdzenia sprawozdania przedstawiono w nocy 1.4. 1.

Kapitał zakładowy i kapitał zapasowy zostały utworzone w drodze podziału funduszy przedsiębiorstwa państwowego ZNTK w momencie przekształcenia w spółkę akcyjną w 1995 roku. Zgodnie z obowiązującymi przepisami 15% łącznej sumy funduszy zostało przeznaczone na kapitał zakładowy, a pozostała kwota, po pokryciu strat z lat poprzednich, na kapitał zapasowy. W dniu 9 grudnia 2009 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy powzięło uchwałę o zamianie akcji imiennych serii A i B na akcje serii A i B na okaziciela. Ponadto w roku obrotowym 2013 kapitał zakładowy został podwyższony o 755 tys PLN w drodze emisji akcji.

13. 2 Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej

Zmiany kapitału własnego ujętego w pozycji "Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej" przedstawiają się następująco:

	Wartość na początek okresu	Emisja akcji serii C w związku z wejściem na GPW	Nakłady poniesione w związku z emisją akcji	Wartość na koniec okresu
Rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2013 r.	-	71 698	(577)	71 121
Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014 r.*	71 121	-	-	71 121

* dane niebadane

14. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto przypisanego akcjonariuszom Jednostki Dominującej za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym. Rozwodniony zysk netto na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto przypadającego akcjonariuszom Jednostki Dominującej za dany okres przez sumę średniej ważonej liczby akcji zwykłych w danym okresie sprawozdawczym i wszystkich potencjalnych akcji rozwadniających.

	za okres 3 miesięcy kończący się 31 marca	
	2014 (niebadany)	2013 (niebadany)
Zysk netto roku obrotowego	872	12 489
Liczba wyemitowanych akcji (w sztukach)	18 113 255	15 094 379
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji (w sztukach)	18 113 255	15 094 379
Zysk na jedną akcję przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej w trakcie okresu (w zł na akcję):		
- podstawowy	0,05	0,83
- rozwodniony	0,05	0,83

W prezentowanych okresach nie wystąpiły czynniki rozwadniające.

15. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek i innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe zobowiązania

15. 1 Zobowiązania długoterminowe

	na dzień	31 marca	31 grudnia
		2014	2013
		(niebadany)	(niebadany)
Kredyty zabezpieczone na majątku Grupy		345 837	344 495
Zobowiązania z tytułu pożyczek		9 403	1 210
Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek oraz instrumentów dłużnych		355 240	345 705

	na dzień	31 marca	31 grudnia
		2014	2013
		(niebadany)	(niebadany)
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego		5 278	5 278
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap		39 075	37 382
Kaucje gwarancyjne od najemców i inne		4 069	4 280
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		48 422	46 940

Grupa klasyfikuje prawo wieczystego użytkowania, jako leasing finansowy. Wartość zobowiązania finansowego została ustalona metodą efektywnej stopy procentowej.

	<i>na dzień</i>	31 marca 2014	31 grudnia 2013
		<i>(niebadany)</i>	
Zobowiązania finansowe		5 278	5 278

15. 2 Zobowiązania krótkoterminowe

	<i>na dzień</i>	31 marca 2014	31 grudnia 2013
		<i>(niebadany)</i>	
Kredyty krótkoterminowe oraz krótkoterminowa część kredytów zabezpieczona na majątku Grupy		22 925	20 218
Zobowiązania z tytułu pożyczek		70 237	61 522
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek i innych instrumentów dłużnych		93 162	81 740

Zobowiązania z tytułu pożyczek zabezpieczonych jak i niezabezpieczonych na majątku Grupy stanowią zobowiązania w stosunku do podmiotów powiązanych oraz zobowiązania do podmiotów niepowiązanych.

Pożyczki otrzymane od podmiotów powiązanych niezabezpieczone jak i zabezpieczone na majątku Grupy:

	<i>na dzień</i>	31 marca 2014	31 grudnia 2013
		<i>(niebadany)</i>	
Fenix Polska Sp. z o.o.		76 564	59 172
CAJAMARCA HOLLAND B.V.		3 076	3 560
		79 640	62 732

15. 3 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy

	waluta	efektywna stopa (%)	na dzień rok wygaśnięcia	31 marca 2014*		31 grudnia 2013	
				w walucie	w PLN	w walucie	w PLN
Kredyt inwestycyjny BRE 17/001/13/D/IN	EUR	Euribor 1M+marża	2018	2 489	10 381	2 515	10 429
Kredyt inwestycyjny 39165/13 z dnia 05.03.2013	EUR	Euribor 1M + marża	2021	33 541	139 400	34 270	141 596
Kredyt CRD/25846/07	EUR	Euribor 1M+marża	2017	36 250	151 093	36 841	152 663
Kredyt KNK/1212752	EUR	Euribor 3M+marża	2027	6 241	25 946	6 404	26 469
Kredyt 2010/KI/0092	EUR	Euribor 3M+marża	2020	3 074	12 740	3 115	12 831
Kredyt ING 11/0002	EUR	Euribor 1M+marża	2020	4 914	20 415	5 018	20 725
Kredyt obrotowy ING	PLN	Wibor 1M+marża	2016	-	1 590	-	-
Kredyt budowlany ING	EUR	Euribor 1M+marża	2020	1 726	7 197	-	-
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy	PLN	Wibor 3M+marża	2014	-	16 977	-	16 827
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy	USD	Libor R USD+marża	2016	1 014	3 076	1 182	3 560
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy	USD	Libor R USD+marża	2014	1 677	5 090	1 678	5 056
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy	PLN	Wibor 3M+marża	2014	-	17 689	-	15 233
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy	PLN	Wibor 3M+marża	2021	-	1 223	-	1 210
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy	EUR	Euribor 3M+marża	2014	5 050	21 067	5 027	20 846
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy	PLN	Wibor 3M+marża	2015	-	9 414	-	-
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy	PLN	Wibor 3M+marża	2017	-	5 104	-	-
<i>* dane niebadane</i>				448 402		427 445	

Salda kredytów i pożyczek otrzymanych w walucie zostały przeliczone według następujących średnich kursów ustalonych przez NBP obowiązujących na dzień:

	31 marca 2014	31 grudnia 2013
kurs EUR/PLN	4,1713	4,1472
kurs USD/PLN	3,0344	3,0120

W okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2014 roku, Grupa zawarła następujące istotne umowy pożyczki:

	waluta	oprocentowanie (%)	rok wygaśnięcia	saldo pożyczek na dzień 31 marca 2014*	
				tys. EUR	tys. PLN
Pożyczki udzielone:					
• Fenix Polska Sp. z o.o.					
	PLN	WIBOR 3M+marża	2014	-	2 727
	PLN	WIBOR 3M+marża	2015	-	9 307
	PLN	WIBOR 3M+marża	2017	-	5 104
Pożyczki otrzymane:					
• Fenix Polska Sp. z o.o.					
	PLN	WIBOR 3M+marża	2014	-	2 621
	PLN	WIBOR 3M+marża	2015	-	9 414
	PLN	WIBOR 3M+marża	2017	-	5 104

* dane niebadane

16. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	na dzień	31 marca 2014	31 grudnia 2013
		<i>(niebadany)</i>	
Z tytułu dostaw i usług		5 546	3 277
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych		960	115
Z tytułu niezafakturowanych dostaw i usług		-	831
Zobowiązania inwestycyjne, z tytułu kaucji gwarancyjnych i inne		18 440	24 605
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		24 946	28 828
Z tytułu podatku dochodowego		168	125
Zobowiązania krótkoterminowe		25 114	28 953

Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych zostały wykazane w nocie 19.

Poniższa tabela przedstawia strukturę wiekową zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań:

	na dzień	31 marca 2014	31 grudnia 2013
		<i>(niebadany)</i>	
Zobowiązania bieżące		15 276	25 329
Przeterminowane od 0 do 90 dni		7 478	1 981
Przeterminowane od 91 do 180 dni		175	328
Przeterminowane powyżej 181 dni		4 542	4 695
Łącznie zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		27 471	32 333

Powyższa struktura wiekowa zobowiązań zawiera również zobowiązania długoterminowe.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nieoprocentowane i zazwyczaj rozliczane w terminach od 30 do 60 dni. Zobowiązania powyżej 181 dni są to przede wszystkim kwoty zatrzymane jako kaucje gwarancyjne związane z realizacją inwestycji (robót budowlanych), w celu prawidłowego i terminowego wykonania umowy. Pozostałe zobowiązania są nieoprocentowane, ze średnim jednomiesięcznym terminem płatności. Kwota wynikająca z różnicy pomiędzy zobowiązaniami a należnościami z tytułu podatku od towarów i usług jest płacona właściwym władzom podatkowym w okresach wynikających z przepisów podatkowych. Zobowiązania z tytułu odsetek są zazwyczaj rozliczane na podstawie zaakceptowanych not odsetkowych.

17. Instrumenty finansowe

17. 1 Wycena instrumentów finansowych

Na dzień 31 marca 2014 r. i na dzień 31 grudnia 2013 r. wartość godziwa i wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktywów i zobowiązań finansowych są sobie równe.

Przy wycenie wartości godziwej przyjęto następujące założenia:

- **środki pieniężne i ich ekwiwalenty:** wartość bilansowa niniejszych instrumentów finansowych odpowiada wartości godziwej, z uwagi na szybką zapadalność tych instrumentów,
- **należności z tytułu dostaw i usług, pozostałe należności, zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz rozliczenia międzyokresowe kosztów:** wartość bilansowa jest zbliżona do wartości godziwej, z uwagi na krótkoterminowy charakter tych instrumentów,
- **pożyczki udzielone:** wartość bilansowa odpowiada wartości godziwej, ze względu na zmienne oprocentowanie tych instrumentów zbliżone do oprocentowania rynkowego,
- **kredyty bankowe oraz pożyczki otrzymane:** wartość bilansowa tych instrumentów jest zbliżona do ich wartości godziwej, z uwagi na zmienny charakter ich oprocentowania, oparty na stopach rynkowych
- **zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap:** wartość godziwa ustalana w oparciu o referencje do instrumentów notowanych na aktywnym rynku.

17. 1. 1 Aktywa finansowe

	na dzień	31 marca 2014	31 grudnia 2013
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:		<i>(niebadany)</i>	
Inne instrumenty finansowe (poziom 3)		3 757	4 749
		3 757	4 749
Pożyczki i należności:			
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty (poziom 3)		71 068	83 787
Pożyczki i należności, w tym:			
• Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe (poziom 3)		4 422	4 457
• Pożyczki udzielone (poziom 3)		71 428	54 087
		146 918	142 331
Aktywa finansowe razem		150 675	147 080

17. 1. 2 Zobowiązania finansowe

	na dzień	31 marca 2014	31 grudnia 2013
Instrumenty finansowe zabezpieczające:		<i>(niebadany)</i>	
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap (poziom 2)		39 075	37 382
		39 075	37 382
Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu:			
Kredyty bankowe (poziom 3)		368 762	364 713
Pożyczki otrzymane (poziom 3)		79 640	62 732
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe (poziom 3)		27 471	32 333
Zobowiązania leasingowe (poziom 2)		5 278	5 278
		481 151	465 056
Zobowiązania finansowe razem		520 226	502 438

Wartość godziwa instrumentów finansowych zabezpieczających, na dzień 31 marca 2014r. wynosząca 39.075 tys. zł, ustalana jest na podstawie innych notowań dających się zaobserwować bezpośrednio lub pośrednio (tzw. Poziom 2). Informacje te dostarczane są przez banki i opierają się o referencje do instrumentów notowanych na aktywnym rynku.

W okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2014 r. nie było żadnych przekwalifikowań pomiędzy poziomami.

17. 2 Pozostałe ujawnienia dotyczące instrumentów finansowych

Zabezpieczenia

Informacja dotycząca zabezpieczeń została ujawniona w nocie 18.

Rachunkowość zabezpieczeń

Wykazane w Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2013 rok umowy zamiany stopy zmiennej na stałą (instrument zabezpieczający) nie zmieniły się w okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2014 roku.

Dodatkowo, spółka MLP Poznań II Sp. z o.o. dnia 2 stycznia 2014 roku zawarła nową umowę zamiany stopy zmiennej na stałą. Dzięki zawartej umowie przyszłe płatności odsetek z tytułu kredytu naliczone według stopy zmiennej zostają efektywnie zamienione na odsetki według harmonogramu z umowy zamiany. Spółka otrzymuje od banku kwoty stanowiące równowartość iloczynu stopy referencyjnej i kwoty zadłużenia w wysokości równej kwocie jaką spółka zapłaciłaby, gdyby obowiązywała stawka zmienna.

Oczekuje się występowania przepływów pieniężnych co miesiąc do 31 stycznia 2020 r.

18. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia

Wykazane w Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2013 rok zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia nie zmieniły się w okresie pierwszego kwartału 2014 roku i pozostają nadal w mocy na dzień 31 marca 2014 roku.

19. Transakcje z podmiotami powiązanymi

19. 1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

Salda rozrachunków z podmiotami powiązanymi dotyczące należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych na dzień 31 marca 2014 roku przedstawiają się następująco:

	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe
Kluczowy personel kierowniczy	
ROMI CONSULTING, Michael Shapiro	39
MARDOR, Dorota Jagodzińska-Sasson	18
RTK CONSULTING, Radosław T. Krochta	37
Razem	94

Na dzień 31 marca 2014 r. Grupa nie posiada należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych od jednostek powiązanych.

19. 2 Pożyczki udzielone i otrzymane

Salda pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 31 marca 2014 roku przedstawiają się następująco:

	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane
Jednostka dominująca		
CAJAMARCA HOLLAND B.V., Delft	-	3 076
Pozostałe podmioty powiązane		
Fenix Polska Sp. z o.o.	71 402	76 564
Kluczowy personel kierowniczy		
MARDOR, Dorota Jagodzińska-Sasson	6	-
Razem	71 408	79 640

19. 3 Przychody i koszty

Transakcje z podmiotami powiązаныmi dotyczące przychodów i kosztów za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2014 roku przedstawiają się następująco:

	Zakupy usług	Koszty z tytułu odsetek	Przychody z tytułu odsetek
Jednostka dominująca			
CAJAMARCA HOLLAND B.V., Delft	-	(47)	-
	-	(47)	-
Pozostałe podmioty powiązane			
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	(343)	499
	-	(343)	499
Kluczowy personel kierowniczy			
ROMI CONSULTING, Michael Shapiro	(94)	-	-
MARDOR, Dorota Jagodzińska-Sasson	(66)	-	-
RTK CONSULTING, Radosław T. Krochta	(90)	-	-
	(250)	-	-
Razem	(250)	(390)	499

W okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2014 roku Grupa nie osiągnęła żadnych przychodów ze sprzedaży do jednostek powiązanych.

Fenix Polska Sp. z o.o. jest powiązana z Grupą poprzez spółkę Cajamarca Holland B.V., która na dzień 31 marca 2014 roku posiada 100% udziałów w Fenix Polska Sp. z o.o., oraz 56,98% udziałów w kapitale zakładowym Grupy.

20. Istotne sprawy sądowe i sporne

Od dnia publikacji Skonsolidowanego Raportu za rok zakończony 31 grudnia 2013, nie było zmian w istotnych sprawach sądowych i spornych, opisanych w Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. za rok obrotowy 2013.

21. Istotne wydarzenia w roku obrotowym oraz następujące po dniu bilansowym

21. 1 Istotne wydarzenia w pierwszym kwartale 2014 roku

- W dniu 14 stycznia 2014 r. MLP Group S.A. oraz jej spółka zależna MLP Poznań II Sp. z o.o. zawarły z ING Bankiem Śląskim S.A. Umowę Wsparcia Projektu.
Na mocy wyżej wymienionej umowy, Jednostka Dominująca zobowiązała się do zapewnienia spółce zależnej MLP Poznań II Sp. z o.o. środków finansowych w przypadku wystąpienia przekroczonych kosztów przy realizacji inwestycji w Budynku A3, w jednej z form: jako niezabezpieczone pożyczki podporządkowane, jako dopłaty do kapitału zapasowego spółki MLP Poznań II Sp. z o.o. lub jako podwyższenie kapitału zakładowego spółki zależnej.
- Na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 15 stycznia 2014 r. został powołany Komitet Audytu w następującym składzie:
 - Shimshon Marfogel,
 - Eytan Levy,
 - Maciej Matusiak.
- W styczniu 2014 roku została uruchomiona transza budowlana kredytu w spółce zależnej Emitenta MLP Poznań II Sp. z o.o. w kwocie 1.726 tys. EUR (szczegóły w nocie 15.3).

21. 2 Zdarzenia po dniu bilansowym

21. 2.1 Nabywanie nieruchomości w Lublinie

W dniu 28 kwietnia 2014 roku, spółka zależna Emitenta - MLP Poznań I Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie zawarła umowę przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego. Przedmiotem zawartej umowy jest działka położona w Lublinie przy ul. Plewińskiego wchodząca w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr LU11/00302075/1. Powierzchnia nieruchomości nabytej przez ww. spółkę wynosi 10,5141 ha.

Stroną sprzedającą jest Gmina Lublin, stroną kupującą spółka MLP Poznań I Sp. z o.o. Strony ustaliły cenę sprzedaży brutto na kwotę 9.648.180 zł.

Celem nabycia przedmiotowej nieruchomości jest umożliwienie realizacji nowego projektu inwestycyjnego – budowy kompleksu obiektów magazynowo-produkcyjno-biurowych wraz ze wspólną infrastrukturą techniczną, wspólnymi powierzchniami i wspólnym układem komunikacyjnym, przeznaczonych na wynajem o łącznej powierzchni ok. 54.000 mkw., położonego na terenie specjalnej strefy ekonomicznej EURO-PARK MIELEC.

21. 2.2 Zawiązanie nowej spółki w Grupie Kapitałowej

W dniu 30 kwietnia 2014 roku została zawiązana nowa spółka w Grupie Kapitałowej, pod nazwą MLP Bieruń I Sp. z o.o.

Udziały w nowoutworzonej spółce zostały objęte w następujący sposób:

- 49 udziałów o łącznej wartości nominalnej 4.900 zł zostało objętych przez MLP Property Sp. z o.o.,
- 1 udział o łącznej wartości nominalnej 100 zł objęła MLP Group S.A.

21. 2.3 Inne istotne wydarzenia po dacie bilansowej

Po dniu bilansowym do dnia sporządzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie wystąpiły inne zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte zarówno w księgach rachunkowych roku obrotowego, jak i w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

22. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek

	za okres 3 miesięcy kończący się 31 marca	
	2014 (niebadany)	2013 (niebadany)
Michael Shapiro	101	101
Radosław T. Krochta	96	96
Dorota Jagodzińska-Sasson	74	74
	271	271

Poza transakcjami wskazanymi w nocie 19 i powyżej, Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej nie otrzymywali żadnych innych świadczeń od żadnego z podmiotów Grupy. Członkowie Rady Nadzorczej nie pobierali wynagrodzenia z tytułu pełnionej funkcji.

23. Struktura zatrudnienia

	za okres 3 miesięcy kończący się 31 marca	
	2014 (niebadany)	2013 (niebadany)
Przeciętne zatrudnienie w okresie	24	22

III. Informacje uzupełniające do raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

1. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2014 roku nie wystąpiły zdarzenia dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

2. Stanowisko Zarządu odnośnie opublikowanych prognoz

Zarząd Spółki MLP Group S.A. nie publikował prognoz wyników finansowych na 2014 rok.

3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie zakończonym 31 marca 2014 r.

Nie wystąpiły inne istotne dokonania i niepowodzenia niż te, które opisano w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

4. Sezonowość i cykliczność

Działalność Grupy nie podlega sezonowości lub cykliczności.

5. Informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę Kapitałową MLP Group S.A.

Powierzchnia wynajęta na dzień 31 marca 2014 roku:

Park logistyczny	Powierzchnia wynajęta na dzień 31 grudnia, 2013	Powierzchnia zwolniona przez najemców do dnia 31 marca, 2014	Nowe umowy najmu do dnia 31 marca, 2014	Zmiana netto w okresie	Powierzchnia wynajęta na dzień 31 marca, 2014
MLP Pruszków I	159 318	(4 794)	1 341	(3 453)	155 865
MLP Tychy	90 071	(2 973)	3 624	651	90 722
MLP Pruszków II	52 884	-	3 015	3 015	55 899
MLP Poznań	19 685	-	-	-	19 685
MLP Bieruń	22 915	-	2 964	2 964	25 879
	344 873	(7 767)	10 944	3 177	348 050

W dniu 8 stycznia 2014 roku Grupa zawarła warunkową umowę najmu (umowa uwarunkowana od nabycia gruntu) na powierzchnię około 9.807 mkw. Grunt został zakupiony w kwietniu 2014 roku. Szczegóły dotyczące zakupu gruntu w Lublinie zawarto w nocie 21.2.1 w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

Wykaz powierzchni objętej umowami najmu oraz powierzchni wolnej na dzień 31 marca 2014 roku:

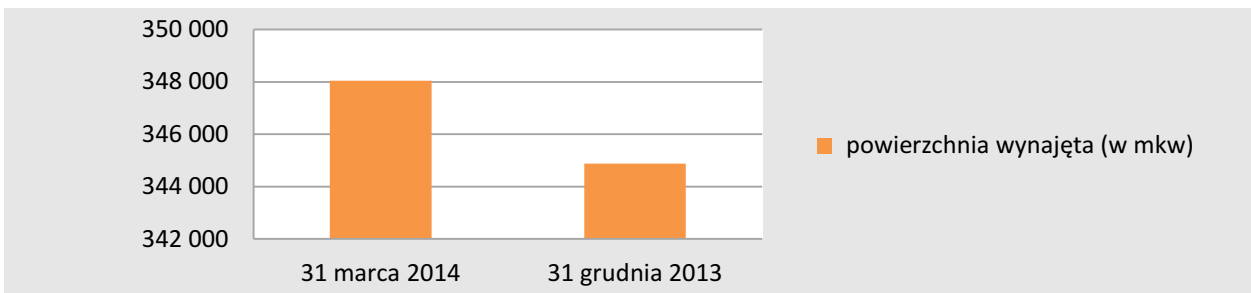
Park logistyczny	Potencjał zabudowy (mkw)	Powierzchnia wybudowana (mkw)	Powierzchnia w trakcie budowy (mkw)	Powierzchnia w istniejących budynkach - objęta umowami najmu (mkw)	Powierzchnia w trakcie budowy - objęta umowami najmu (mkw)	Istniejąca wolna powierzchnia (mkw)	Powierzchnia wynajęta jako % sumy powierzchni istniejącej oraz w trakcie budowy	Powierzchnia wybudowana oraz w trakcie budowy jako % potencjału zabudowy
Polska								
MLP Pruszków I	167 033	165 034	-	155 864	-	9 170	94%	99%
MLP Tychy	92 588	90 371	450	90 272	450	99	100%	98%
MLP Pruszków II	302 000	58 971	-	55 899	-	3 072	95%	20%
MLP Poznań	103 000	19 685	-	19 685	-	-	100%	19%
MLP Bieruń	55 000	-	28 685	-	25 879	-	90%	52%
	719 621	334 061	29 135	321 720	26 329	12 341		

W dniu 8 stycznia 2014 roku Grupa zawarła warunkową umowę najmu (umowa uwarunkowana od nabycia gruntu) na powierzchnię około 9.807 mkw. Grunt został zakupiony w kwietniu 2014 roku. Szczegóły dotyczące zakupu gruntu w Lublinie zawarto w nocie 21.2.1 w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

Wykaz powierzchni objętej umowami najmu oraz powierzchni wolnej na dzień 31 grudnia 2013 roku:

Park logistyczny	Potencjał zabudowy (mkw)	Powierzchnia wybudowana (mkw)	Powierzchnia w trakcie budowy (mkw)	Powierzchnia w istniejących budynkach - objęta umowami najmu (mkw)	Powierzchnia w trakcie budowy - objęta umowami najmu (mkw)	Istniejąca wolna powierzchnia (mkw)	Powierzchnia wynajęta jako % sumy powierzchni istniejącej oraz w trakcie budowy	Powierzchnia wybudowana oraz w trakcie budowy jako % potencjału zabudowy
Polska								
MLP Pruszków I	167 033	165 034	-	159 318	-	5 716	97%	99%
MLP Tychy	92 588	90 371	-	90 071	-	300	100%	98%
MLP Pruszków II	302 000	46 165	12 822	43 113	9 770	3 052	90%	20%
MLP Poznań	103 000	11 246	8 320	11 246	8 320	-	100%	19%
MLP Bieruń	55 000	-	28 685	-	22 915	-	80%	52%
	719 621	312 816	49 827	303 748	41 005	9 068		

Powierzchnia wynajęta na dzień 31 marca 2014 roku i na dzień 31 grudnia 2013 roku (w mkw)

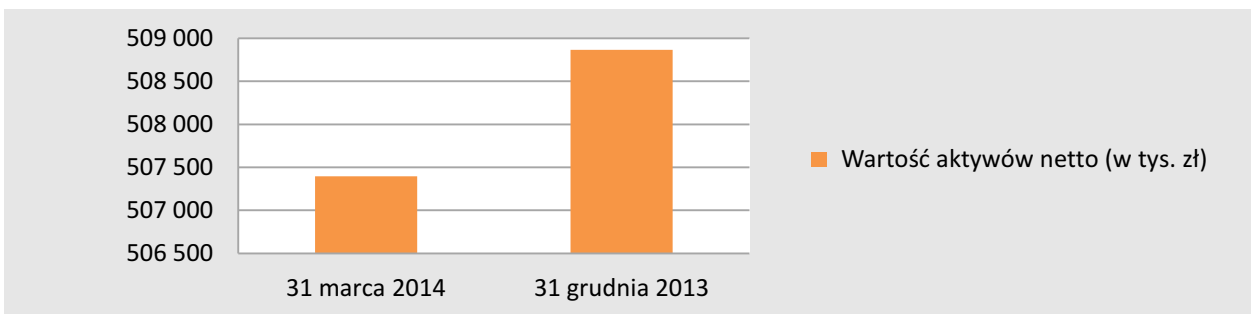


Powierzchnia wynajęta na dzień 31 marca 2014 roku wyniosła 348.050 mkw i wzrosła o 3.177 mkw w stosunku do powierzchni wynajętej na dzień 31 grudnia 2013 roku.

Wzrost wartości wynajętej powierzchni wynika z podpisania nowych umów najmu w okresie.

Zmiany w powierzchni wynajętej w pierwszym kwartale 2014 roku wykazane zostały w nocie 5 w Informacji uzupełniającej do raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej.

Wartość aktywów netto (w tys. zł)



Wartość aktywów netto na dzień 31 marca 2014 roku wyniosła 507.394 tys. zł, odnotowując spadek o 1.473 tys. zł. Zmniejszenie to wynika ze spadku wyceny innych długoterminowych aktywów finansowych, a także ze zmiany wyceny transakcji Swap.

Wartość nieruchomości inwestycyjnych (w tys. zł)



Wartość nieruchomości inwestycyjnych na dzień 31 marca 2014 roku wyniosła 948.130 tys. zł i odnotowała wzrost o 17.422 tys. zł w stosunku do wartości nieruchomości według wycen na dzień 31 grudnia 2013 roku. Na dzień 31 marca 2014 roku utrzymana została wycena nieruchomości sporządzona w oparciu o raporty wycen niezależnych rzeczoznawców na dzień 31 grudnia 2013 roku. Wartość ta przeliczona została według średniego kursu ustalonego przez NBP na dzień 31 marca 2014 roku, a następnie zaktualizowana o nakłady inwestycyjne poniesione w okresie od 1 stycznia 2014 do 31 marca 2014 roku.

Szczegóły dotyczące wartości nieruchomości inwestycyjnych zaprezentowano w nocie 8 w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

Oprócz informacji zaprezentowanych w niniejszym Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za okres trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2014 roku nie występują inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian lub dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę.

6. Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu Spółki będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Do najistotniejszych czynników mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnych trzech miesięcy należy uznać:

- Kształtowanie się czynników makroekonomicznych oraz stan koniunktury gospodarczej,
- Kształtowanie się stóp procentowych,
- Wahania kursów walut oraz
- Aktualizacja wycen nieruchomości.

Michael Shapiro
Prezes Zarządu

**Dorota Magdalena
Jagodzińska-Sasson**
Członek Zarządu

Radosław T. Krochta
Wiceprezes Zarządu

Pruszków, 9 maja 2014 r.

IV. Kwartalna informacja finansowa Spółki MLP Group S.A. wraz z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami

Skrócony jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody

	za okres kończący się 31 marca	Nota	2014 (niebadany)	2013 (niebadany)
Działalność kontynuowana				
Przychody			1 908	2 227
Pozostałe przychody operacyjne			86	-
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu			(1 192)	(1 240)
Pozostałe koszty operacyjne			(84)	(115)
Zysk na działalności operacyjnej			718	872
Przychody finansowe		5	542	22 423
Koszty finansowe			(290)	(139)
Przychody finansowe netto			252	22 284
Zysk przed opodatkowaniem			970	23 156
Podatek dochodowy			(4 221)	(255)
Zysk /(strata) netto z działalności kontynuowanej			(3 251)	22 901
Całkowite dochody ogółem			(3 251)	22 901
Zysk/(Strata) netto przypadający na:				
Właścicieli Jednostki Dominującej			(3 251)	22 901
Zysk /(strata) netto			(3 251)	22 901
Całkowite dochody przypadające na:				
Właścicieli Jednostki Dominującej			(3 251)	22 901
Całkowite dochody ogółem			(3 251)	22 901
Zysk /(strata) przypadający na 1 akcję				
Podstawowy (zł)			(0,18)	1,52

Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

	na dzień		31 marca	31 grudnia
	Nota		2014	2013
			(niebadany)	
Aktywa trwałe				
Wartości niematerialne			19	23
Rzeczowe aktywa trwałe			19	26
Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych	1.		121 142	121 142
Inwestycje długoterminowe	2.		6 479	1 217
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			2 532	6 593
Pozostałe inwestycje długoterminowe			12	17
Aktywa trwałe razem			130 203	129 018
Aktywa obrotowe				
Inwestycje krótkoterminowe	3.		47 993	38 049
Należności z tytułu podatku dochodowego			67	67
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe			2 514	1 147
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty			45 063	58 561
Aktywa obrotowe razem			95 637	97 824
AKTYWA RAZEM			225 840	226 842
Kapitał własny				
Kapitał zakładowy			4 529	4 529
Kapitał rezerwowy			4 194	4 194
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej			71 121	71 121
Kapitał zapasowy			64 485	64 485
Zyski zatrzymane			38 229	41 480
Kapitał własny razem			182 558	185 809
Zobowiązania krótkoterminowe				
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	4.		42 181	39 677
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych			157	157
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe			944	1 199
Zobowiązania krótkoterminowe razem			43 282	41 033
Zobowiązania razem			43 282	41 033
PASYWA RAZEM			225 840	226 842

Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

za okres kończący się 31 marca	Nota	2014 (niebadany)	2013 (niebadany)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem		970	23 156
<i>Korekty razem:</i>			
Amortyzacja		14	4
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		(157)	(314)
Różnice kursowe		89	(48)
Pozostałe		2	4
		918	22 802
Zmiana stanu należności		(1 370)	(623)
Zmiana stanu rezerw		4 061	61
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych		(255)	(146)
Środki pieniężne z działalności operacyjnej		3 354	22 094
Podatek dochodowy zapłacony		(4 221)	(255)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		(867)	21 839
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Udzielone pożyczki		(15 052)	(21 990)
Wpływy ze spłaty udzielonych pożyczek		325	-
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych oraz rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		(2)	(5)
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej		(14 729)	(21 995)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek		2 700	-
Wydatki na spłatę kredytów i pożyczek		(600)	-
Odsetki zapłacone		(1)	-
Środki pieniężne z działalności finansowej		2 099	-
Przepływy pieniężne razem		(13 497)	(156)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu		58 561	189
Wpływ zmian z tytułu różnic kursowych dotyczących środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		(1)	(2)
Środki pieniężne na koniec okresu		45 063	31

Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał zakładowy	Kapitał rezerwowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2013 roku	3 774	1 470	-	64 485	54 254	123 983
<u>Całkowite dochody:</u>						
Wynik finansowy*	-	-	-	-	22 901	22 901
Całkowite dochody za okres zakończony 31 marca 2013*	-	-	-	-	22 901	22 901
Kapitał własny na dzień 31 marca 2013 roku*	3 774	1 470	-	64 485	77 155	146 884
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2014 roku	4 529	4 194	71 121	64 485	41 480	185 809
<u>Całkowite dochody:</u>						
Wynik finansowy*	-	-	-	-	(3 251)	(3 251)
Całkowite dochody za okres zakończony 31 marca 2014*	-	-	-	-	(3 251)	(3 251)
Kapitał własny na dzień 31 marca 2014 roku*	4 529	4 194	71 121	64 485	38 229	182 558

* dane niebadane

Dodatkowe informacje i objaśnienia do kwartalnej informacji finansowej Spółki MLP Group S.A.

1. Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych

1. 1 Udziały i akcje

Wartość brutto (i netto) posiadanych przez Spółkę udziałów i akcji nie zmieniła się w porównaniu do wartości wykazanej w rocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym Spółki MLP Group S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku i wynosi 121.142 tys. PLN.

Spółka posiada udziały w następujących podmiotach zależnych:

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w kapitale		Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w prawach	
		31 marca 2014 (niebadany)	31 grudnia 2013	31 marca 2014 (niebadany)	31 grudnia 2013
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Sp. z o.o. SKA (dawniej MLP Tychy Sp. z o.o.)	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Energy Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Moszna I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bucharest Sud S.R.L.*	Rumunia	50%	50%	-	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Property Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%

* W drugim kwartale 2013 roku nastąpiła utrata kontroli nad Spółką MLP Bucharest Sud S.R.L.

Udziały w posiadanych spółkach zależnych ujęte w Kwartalnej informacji finansowej Spółki MLP Group S.A. zostały wycenione w oparciu o cenę nabycia pomniejszoną o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

2. Inwestycje długoterminowe

	<i>na dzień</i>	31 marca	31 grudnia
		2014	2013
		<i>(niebadany)</i>	
Fenix Polska Sp. z o.o.		6 326	1 210
MLP Poznań II Sp. z o.o.		146	-
Pożyczki długoterminowe udzielone jednostkom powiązanim		6 472	1 210
Pożyczki długoterminowe udzielone innym podmiotom		7	7
Razem inwestycje długoterminowe		6 479	1 217

3. Inwestycje krótkoterminowe

	<i>na dzień</i>	31 marca	31 grudnia
		2014	2013
		<i>(niebadany)</i>	
Fenix Polska Sp. z o.o.		46 143	36 074
MLP Property Sp. z o.o.		119	118
MLP Bieruń Sp. z o.o.		509	503
MLP Poznań I Sp. z o.o.		-	145
MLP Pruszków III Sp. z o.o.		1 222	1 209
Pożyczki krótkoterminowe udzielone jednostkom powiązanim		47 993	38 049
Razem inwestycje krótkoterminowe		47 993	38 049

4. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek i innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe zobowiązania

4. 1 Zobowiązania krótkoterminowe

	<i>na dzień</i>	31 marca	31 grudnia
		2014	2013
		<i>(niebadany)</i>	
Zobowiązania z tytułu pożyczek od jednostek powiązanych		42 181	39 677
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek i innych instrumentów dłużnych		42 181	39 677

	<i>na dzień</i>	31 marca	31 grudnia
		2014	2013
		<i>(niebadany)</i>	
MLP Pruszków I Sp. z o.o.		40 627	38 137
MLP Sp. z o.o. SKA (dawniej MLP Tychy Sp. z o.o.)		1 554	1 539
MLP Energy Sp. z o.o.		-	1
Pożyczki krótkoterminowe otrzymane od jednostek powiązanych		42 181	39 677

5. Przychody i koszty finansowe

	za okres kończący się 31 marca	
	2014 (niebadany)	2013 (niebadany)
Odsetki od pożyczek udzielonych	358	453
Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych	184	1
Różnice kursowe netto	-	48
Przychody z tytułu otrzymanej dywidendy	-	21 921
Przychody finansowe razem	542	22 423
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek	(201)	(139)
Różnice kursowe netto	(89)	-
Koszty finansowe razem	(290)	(139)

Różnice kursowe są głównie skutkiem wyceny na dzień bilansowy zobowiązań i należności z tytułu pożyczek denominowanych w EUR.

Szczegóły dotyczące przychodów i kosztów finansowych od jednostek powiązanych znajdują się w nocie 6.3 w kwartalnej informacji finansowej Spółki MLP Group S.A.

6. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

6. 1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

Salda transakcji z podmiotami powiązаныmi dotyczących należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych na dzień 31 marca 2014 roku przedstawiają się następująco:

	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe (niebadane)	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe (niebadane)
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	1 659	-
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	259	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	114	-
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	16	-
MLP Sp. z o.o. SKA (dawniej MLP Tychy Sp. z o.o.)	75	-
MLP Moszna I Sp. z o.o.	12	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	45	-
MLP Poznań I Sp. z o.o.	-	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	33	-
MLP Bieruń Sp. z o.o.	137	-
	2 350	-
Kluczowy personel kierowniczy		
ROMI CONSULTING Michael Shapiro	-	39
Razem	2 350	39

6. 2 Pożyczki udzielone i otrzymane

Salda pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 31 marca 2014 roku przedstawiają się następująco:

	Pożyczki udzielone <i>(niebadane)</i>	Pożyczki otrzymane <i>(niebadane)</i>
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	-	40 627
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	1 222	-
MLP Sp. z o.o. SKA (dawniej MLP Tychy Sp. z o.o.)	-	1 554
MLP Poznań II Sp. z o.o.	146	-
MLP Property Sp. z o.o.	119	-
MLP Bieruń Sp. z o.o.	509	-
Fenix Polska Sp. z o.o.	52 469	-
	54 465	42 181

6. 3 Przychody i koszty

Transakcje z podmiotami powiązanymi dotyczące przychodów i kosztów za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2014 roku przedstawiają się następująco:

	Sprzedaż usług <i>(niebadane)</i>	Sprzedaż pozostała <i>(niebadane)</i>	Przychody z tytułu odsetek <i>(niebadane)</i>
Pozostałe podmioty powiązane			
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	1 502	-	-
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	67	-	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	50	-	13
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	19	-	-
MLP Sp. z o.o. SKA (dawniej MLP Tychy Sp. z o.o.)	159	-	-
MLP Moszna I Sp. z o.o.	29	-	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	9	-	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	47	-	1
MLP Property Sp. z o.o.	-	-	1
MLP Bieruń Sp. z o.o.	12	86	5
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	-	338
Razem przychody	1 894	86	358

	<u>Zakupy usług</u> <i>(niebadane)</i>	<u>Pozostałe zakupy</u> <i>(niebadane)</i>	<u>Koszty z tytułu odsetek</u> <i>(niebadane)</i>
Pozostałe podmioty powiązane			
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	(9)	-	(194)
MLP Tychy Sp. z o.o.	-	-	(7)
MLP Bieruń Sp. z o.o.	-	(84)	-
	<u>(9)</u>	<u>(84)</u>	<u>(201)</u>
Kluczowy personel kierowniczy			
ROMI CONSULTING Michael Shapiro	(94)	-	-
Razem koszty	<u>(103)</u>	<u>(84)</u>	<u>(201)</u>

7. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących

	<i>za okres kończący się 31 marca</i>	
	<u>2014</u> <i>(niebadany)</i>	<u>2013</u> <i>(niebadany)</i>
Michael Shapiro	94	94
Radosław T. Krochta	6	6
Dorota Jagodzińska-Sasson	6	6
	<u>106</u>	<u>106</u>

Poza transakcjami wskazanymi w nocie 6 w Kwartalnej informacji finansowej Spółki MLP Group S.A. i powyżej, Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej nie otrzymywali żadnych innych świadczeń od Spółki.

Członkowie Rady Nadzorczej nie pobierali wynagrodzenia z tytułu pełnionej funkcji.

Michael Shapiro
Prezes Zarządu

Dorota Magdalena
Jagodzińska-Sasson
Członek Zarządu

Radosław T. Krochta
Wiceprezes Zarządu

Pruszków, 9 maja 2014 r.