

**BUDVAR Centrum
Spółka Akcyjna**

**RAPORT OKRESOWY
ZA I KWARTAŁ 2014 ROKU**

**ZAWIERAJĄCY
KWARTALNĄ INFORMACJĘ FINANSOWĄ**

Zduńska Wola, 15 maja 2014 roku

Spis treści:

Wprowadzenie do sprawozdania	4
1.1 Nazwa (firma) i siedziba, wskazanie właściwego sądu rejestrowego i numeru rejestru oraz podstawowy przedmiot działalności według Polskiej Klasyfikacji Działalności, zwanej dalej "PKD".	4
1.1 Zasady przyjęte przy sporządzaniu kwartalnego sprawozdania z działalności Spółki	5
Skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe	5
1.2 Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skróconego kwartalnego sprawozdania finansowego.....	5
1.3 Skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe BUDVAR Centrum SA za okres od 01 stycznia do 31 marca 2014 roku (w tys. PLN).....	8
Bilans:	8
1.4.2 Rachunek zysków i strat:	12
1.4.3. Rachunek przepływów pieniężnych	14
1.4.4. Zestawienie zmian w kapitałach własnych	15
Informacja dodatkowa do kwartalnego sprawozdania finansowego	18
1.5 Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych.....	18
1.6 Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń.	18
1.7 Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	21
1.8 Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności	22
1.9 Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu	22
1.10 Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.....	22
1.11 Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.....	22
1.12 Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.	22
1.13 Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.	23
1.14 Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.	23
1.15 Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.	23
1.16 Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.	23
1.17 Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki. ...	23
1.18 Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.	23
1.19 Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.	23
1.20 Informacja o zmianie sposobu (metody) ustalania wartości godziwej wycenianych instrumentów finansowych.....	24
1.21 Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.....	24
1.22 Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.....	24
1.23 Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane	24
1.24 Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.	24
1.25 Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	25
1.26 Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego w Emitenta	25
Pozostałe informacje.....	26
1.27 Skład Rady Nadzorczej:	26
1.28 Skład Zarządu	27
1.29 Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego(również przeliczone na euro).....	27
1.30 Opis organizacji grupy kapitałowej Emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji	29
1.31 Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.	30

1.32	Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych	30
1.33	Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz z wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.....	30
1.34	Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób	33
1.35	Wskazanie postępowań toczących się przed sadem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.....	35
1.36	Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta:	35
1.37	Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.....	35
1.38	Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.	35
1.39	Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń z określeniem w jakim stopniu Emitent jest na nie narażony.	36
1.40	Skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu lub przeglądowi przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych.....	38

Wprowadzenie do sprawozdania

1.1 Nazwa (firma) i siedziba, wskazanie właściwego sądu rejestrowego i numeru rejestru oraz podstawowy przedmiot działalności według Polskiej Klasyfikacji Działalności, zwanej dalej "PKD".

Nazwa Firmy:	BUDVAR Centrum Spółka Akcyjna
Siedziba:	98-220 Zduńska Wola, ul. Przemysłowa 36
Krajowy Rejestr Sądowy:	Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego.
Data rejestracji:	24 marzec 1997
KRS:	0000143579
Regon:	730353650
NIP:	8291635137
Urząd Skarbowy:	Łódzki Urząd Skarbowy ul. Wróblewskiego 10 a
PKD:	22.23.Z

Przedmiot działalności:

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki według Polskiej Klasyfikacji

Działalności jest:

- a) Produkcja wyrobów dla budownictwa z tworzyw sztucznych.
- b) Produkcja metalowych elementów stolarki budowlanej.
- c) Produkcja pozostałych wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa.
- d) Produkcja szkła płaskiego.
- e) Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych.
- f) Zakładanie stolarki budowlanej.
- g) Sprzedaż hurtowa drewna, materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego.
- h) Sprzedaż detaliczna drobnych wyrobów metalowych, farb i szkła prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach.
- i) Działalność rachunkowo-księgowa, doradztwo podatkowe.
- j) Transport drogowy towarów.
- k) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Spółka na 2014 r. rozszerzyła swoją działalność wpisując zakres swojej działalności działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (70.10.Z).

Wskazanie czasu trwania.

Spółka powstała na czas nieograniczony.

Rok obrotowy:

Zgodnie ze Statutem Spółki rok obrotowy rozpoczyna się w dniu 01 stycznia, a kończy się w dniu 31 grudnia.

1.1 Zasady przyjęte przy sporządzaniu kwartalnego sprawozdania z działalności Spółki

Kwartałne sprawozdanie z działalności Spółki zostało sporządzone na podstawie § 87 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim z dnia 19.02.2009r. z późn. zm. oraz zgodnie z Ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (Dz.U. Nr 121, poz. 591 z późn. zm.)

Integralną część sprawozdania stanowi skrócone kwartałne sprawozdanie finansowe wraz z informacją dodatkową sporządzoną na podstawie § 87 ust. 1 i 4 oraz informacje dodatkowe uwzględniające wymagania § 87 ust.7 w/w Rozporządzenia.

Skrócone kwartałne sprawozdanie finansowe

1.2 Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skróconego kwartalnego sprawozdania finansowego.

Prezentowane dane finansowe Spółki za pierwszy kwartał roku obrotowego 2014 zostały sporządzone zgodnie z Ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

W bieżącym roku obrotowym Spółka nie zmieniała zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do zasad przyjętych w sprawozdaniu za poprzedni rok obrotowy.

W celu zapewnienia porównywalności przyjęto dane finansowe dla następujących okresów:

- 1 stycznia do 31 marca 2013 r. i 1 stycznia do 31 marca 2014 r. dla bilansu.
- 1 stycznia do 31 marca 2013 r. i 1 stycznia do 31 marca 2014 r. dla zestawienia zmian w kapitale własnym.
- 1 stycznia do 31 marca 2013 r. i 1 stycznia do 31 marca 2014 r. dla rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych.

Walutą, w której sporządzone jest niniejsze sprawozdanie jest PLN (polski złoty). Wszystkie dane zaprezentowane w sprawozdaniu zostały przedstawione w tysiącach złotych chyba, że zaznaczono inaczej.

♦ Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Spółki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

♦ Środki trwałe

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia, koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Grunty wyceniane są w cenie nabycia. Koszty związane z ulepszeniem, rozbudową bądź modernizacją środków trwałych powodujące wzrost ich wartości użytkowej w odniesieniu do stanu pierwotnego zwiększają ich wartość początkową. Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów są amortyzowane liniowo począwszy od następnego miesiąca, w którym nastąpiło przekazanie środka trwałego do użytkowania, w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej

użyteczności. Przedmioty o wartości jednostkowej poniżej 3 500 złotych i zaliczane do środków trwałych (komputery, laptopy) odpisywane są jednorazowo w miesiącu następnym po wydaniu do użytkowania pozostałe przedmioty o wartości poniżej 3 500,00zł zalicza się bezpośrednio w koszty okresu którego dotyczą.

♦ **Zapasy**

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego obejmują materiały, towary, produkcję w toku oraz wyroby gotowe.

✓ **Materiały**

Koszty materiałów wycenia się wg cen nabycia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy. Rozchód odbywa się według zasady FIFO "Pierwsze weszło, pierwsze wyszło".

✓ **Towary**

Wycenia się wg cen nabycia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy. Rozchód odbywa się według zasady FIFO "Pierwsze weszło, pierwsze wyszło". Przy wycenie stosuje się zasadę ostrożnej wyceny.

✓ **Surowce**

Wycenia się wg cen nabycia.

✓ **Wyroby gotowe.**

Wyceniane są wg kosztu wytworzenia.

✓ **Produkcja w toku.**

Wyceniana jest w wg wartości surowców bezpośrednio zużytych do jej wytworzenia.

♦ **Należności**

Należności są wyceniane w kwocie wymagającej zapłaty pomniejszonej o dokonane odpisy aktualizujące. Odpisów aktualizujących dokonuje się na należności, których ściagalność jest wątpliwa. Odpisane należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość zaliczając je w części dotyczącej odsetek do kosztów finansowych, a w pozostałych przypadkach – do pozostałych kosztów operacyjnych. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu aktualizującego wartość należności dokonuje się odpisu odwrotnego przywracając tym samym ich pierwotną wartość.

♦ **Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych.**

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Wykazana w rachunku przepływów pieniężnych pozycja środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych składa się z gotówki w kasie, środków pieniężnych na rachunkach bankowych oraz lokat o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które nie zostały potraktowane jako działalność inwestycyjna.

♦ **Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów**

Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne dokonywane są wówczas, jeżeli poniesione przez jednostkę koszty w danym okresie sprawozdawczym dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych i dopiero w przyszłości będą pomniejszały wynik finansowy. Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

♦ **Kapitały własne**

Kapitał zakładowy w ciągu roku obrotowego wycenia się w wysokości określonej w umowie i wpisanej do odpowiedniego rejestru. Na dzień bilansowy kapitał (fundusz) zakładowy wycenia się w wartości nominalnej.

Kapitał zapasowy w ciągu roku obrotowego wycenia się:

- ✓ kapitał zapasowy tworzony z zysku po opodatkowaniu w wysokości wynikającej z uchwał,
- ✓ kapitał zapasowy (agio) w wysokości nadwyżki wartości emisyjnej nad nominalną wartością akcji, pomniejszonej o koszty emisji.

- ♦ **Rezerwy**

Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować. Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej wiarygodnie wartości.

- ♦ **Zobowiązania (z wyłączeniem zobowiązań finansowych)**

Zobowiązania niebędące zobowiązaniami finansowymi wyceniane są według kwoty wymagającej zapłaty.

- ♦ **Rozliczenia międzyokresowe bierne**

Rozliczenia międzyokresowe bierne ujmowane są w księgach w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na dany okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności ze świadczeń wykonanych na rzecz jednostki przez kontrahentów jednostki, a kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny, a także w przypadku obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanymi osobami, których kwotę można oszacować mimo, że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana, w tym z tytułu napraw gwarancyjnych i rękojmi za sprzedane produkty długotrwałego użytku. Zobowiązania ujęte jako bierne rozliczenia międzyokresowe zmniejszają koszty okresu sprawozdawczego, w którym stwierdzono, że zobowiązania te nie powstały.

- ♦ **Rozliczenia międzyokresowe przychodów**

Pozycja "rozliczenia międzyokresowe przychodów" obejmuje równowartości otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następujących okresach sprawozdawczych.

- ♦ **Przychody, koszty oraz pomiar wyniku finansowego**

Przychody i koszty są rozpoznawane według zasady memoriałowej, tj. w okresach, których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Przychody ze sprzedaży obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT). Wynik działalności operacyjnej stanowi różnicę między przychodami netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, z uwzględnieniem dotacji, upustów, rabatów i innych zwiększeń lub zmniejszeń, bez podatku od towarów i usług, oraz pozostałymi przychodami operacyjnymi a wartością sprzedanych produktów, towarów i materiałów wycenionych w kosztach wytworzenia albo cenach nabycia, albo zakupu, powiększoną o całość poniesionych od początku roku obrotowego kosztów ogólnego zarządu, sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz pozostałych kosztów operacyjnych. Wynik operacji finansowych stanowi różnicę między przychodami finansowymi, w szczególności z tytułu dywidend, odsetek, zysków ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi, a kosztami finansowymi, w szczególności z tytułu odsetek, strat ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi. Zyski i straty nadzwyczajne przedstawiają skutki finansowe zdarzeń powstających niepowtarzalnie poza główną działalnością Spółki.

- ♦ **Opodatkowanie**

Podatek dochodowy od dochodów uzyskanych w kraju obliczany jest zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi. W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich

różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku. Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczone wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) uchwalone na dzień bilansowy.

♦ **Rok obrotowy**

Dniem bilansowym Spółki jest dzień 31 grudnia, rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

1.3 Skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe BUDVAR Centrum SA za okres od 01 stycznia do 31 marca 2014 roku (w tys. PLN)

Bilans:

AKTYWA	Stan na dzień 31.03.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Stan na dzień 31.03.2013 r.
A. Aktywa trwałe	202	35 355	35 396
I. Wartości niematerialne i prawne	0	200	335
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0	0
2. Wartość firmy	0	0	0
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0	200	335
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II. Rzeczowe aktywa trwałe	0	34 199	34 273
1. Środki trwałe	0	33 556	34 183
a) grunty	0	282	286
b) budynki, lokale, i obiekty inż. lądowej i wodnej	0	21 366	21 004
c) urządzenia techniczne i maszyny	0	9 589	10 647
d) środki transportu	0	1 827	1 770
e) inne środki trwałe	0	492	476
2. Środki trwałe w budowie	0	90	90
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	553	0
III. Należności długoterminowe	197	894	696
1. Od jednostek powiązanych	0	0	0
2. Od pozostałych jednostek	197	894	696

IV. Inwestycje długoterminowe	5	51	81
1. Nieruchomości	0	0	0
2. Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
3. Długoterminowe aktywa finansowe	5	51	81
a) w jednostkach powiązanych - udziały lub akcje	5	51	81
- udziały lub akcje	5	51	81
- inne papiery wartościowe	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
4. Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	11	11
1. Aktywa z tyt. Odroczonego podatku dochodowego	0	11	11
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
B. Aktywa obrotowe	43 301	20 810	22 505
I. Zapasy	0	9 450	10 921
1. Materiały	0	3 156	2 850
2. Półprodukty i produkty w toku	0	33	0
3. Produkty gotowe	0	900	1 720
4. Towary	0	0	0
5. Zaliczki na dostawy	0	5 361	6 351
II. Należności krótkoterminowe	43 301	8 111	9 994
1. Należności od jednostek powiązanych	0	0	2 006
a) z tyt. dostaw i usług, o okresie spłaty:	0	0	2 006
- do 12 miesięcy	0	0	2 006
- powyżej 12 miesięcy	0	0	0
b) inne	0	0	0
2. Należności od pozostałych jednostek	43 301	8 111	7 988

a) z tyt. dostaw i usług, o okresie spłaty:	275	6 645	6 937
- do 12 miesięcy	275	6 645	6 937
- powyżej 12 miesięcy	0	0	0
b) z tyt. podatków, dotacji, ceł, ubezpiec. społ. i zdrow. i innych świadczeń	8	1 416	990
c) inne	43 018	50	61
d) dochodzone na drodze sądowej	0	0	0
III. Inwestycje krótkoterminowe	0	2 939	1 387
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	0	2 939	1 387
a) w jednostkach powiązanych	0	0	968
- udziały lub akcje	0	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	968
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	968	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	968	0
- inne krótkoterm. aktywa finansowe	0	0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	0	1 971	419
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	0	625	419
- inne środki pieniężne	0	1 346	0
- inne aktywa pieniężne	0	0	0
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0	0
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	310	203
Aktywa razem	43 503	56 165	57 901

PASYWA	Stan na dzień 31.03.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Stan na dzień 31.03.2013 r.
A. Kapitał (fundusz) własny	43 503	43 003	42 383
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	9 896	9 896	9 896
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy(wielkość ujemna)	0	0	0

III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0	0	0
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	33 832	33 832	35 453
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0	0	0
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) własne	0	0	0
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-725	0	-1 620
VIII. Zysk (strata) netto	500	-725	-1 346
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0	0	0
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	0	13 162	15 518
I. Rezerwy na zobowiązania	0	35	2
1. Rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	0	35	2
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0	0
a) długoterminowa	0	0	0
b) krótkoterminowa	0	0	0
3. Pozostałe rezerwy	0	0	0
a) długoterminowe	0	0	0
b) krótkoterminowe	0	0	0
II. Zobowiązania długoterminowe	0	0	0
1. Wobec jednostek powiązanych	0	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek	0	0	0
a) kredyty i pożyczki	0	0	0
b) z tyt. emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
c) inne zobowiązania finansowe	0	0	0
d) inne	0	0	0
III. Zobowiązania krótkoterminowe	0	12 347	14 515
1. Wobec jednostek powiązanych	0	0	65
a) z tyt. dostaw i usług o okresie wymagalności	0	0	65
- do 12 miesięcy	0	0	65
- powyżej 12 miesięcy	0	0	0
b) inne	0	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek	0	12 329	14 429

a) kredyty i pożyczki	0	5 001	7 464
b) z tyt. emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
c) inne zobowiązania finansowe	0	0	0
d) z tyt. dostaw i usług o okresie wymagalności	0	5 602	5 455
- do 12 miesięcy	0	5 602	5 455
- powyżej 12 miesięcy	0	0	0
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0	345	314
f) zobowiązania wekslowe	0	0	0
g) z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	0	768	612
h) z tyt. wynagrodzeń	0	589	497
i) inne	0	24	87
3. Fundusze specjalne	0	18	21
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0	780	1 001
1. Ujemna wartość firmy	0	0	0
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0	780	1 001
a) długoterminowe	0	439	361
b) krótkoterminowe	0	341	640
Pasywa razem	43 503	56 165	57 901

1.4.2 Rachunek zysków i strat:

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	Za okres od 01.01.2014 r. do 31.03.2014 r.	Za okres od 01.01.2013 r. do 31.03.2013 r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	12 024	10 670
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	11 392	10 321
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	632	349

B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	10 854	9 140
- jednostkom powiązanym		
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	10 437	8 900
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	417	240
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	1 170	1 530
D. Koszty sprzedaży	2 851	2 219
E. Koszty ogólnego zarządu	713	687
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	-2 394	-1 376
G. Pozostałe przychody operacyjne	2 935	163
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	2 789	24
II. Dotacje	73	100
III. Inne przychody operacyjne	73	39
H. Pozostałe koszty operacyjne	30	93
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0
III. Inne koszty operacyjne	30	93
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	511	-1 306
J. Przychody finansowe	122	57
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0
- jednostek powiązanych	0	0
II. Odsetki, w tym:	6	26
- od jednostek powiązanych	0	0
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0	0
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
V. Inne	116	31
K. Koszty finansowe	133	97
I. Odsetki, w tym:	63	97
- od jednostek powiązanych		
II. Strata ze zbycia inwestycji		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne	70	0
L. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	500	-1 346
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II)		
I. Zyski nadzwyczajne		
II. Straty nadzwyczajne		
N. Zysk (strata) brutto (L+/-M)	500	-1 346
O. Podatek dochodowy	8	0
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku		
R. Zysk (strata) netto (N-O-P)	492	-1 346

1.4.3. Rachunek przepływów pieniężnych

RACHUNEK PRZEPŁYWU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH	I kwartał 2014 okres od 01.01.2014 r. do 31.03.2014 r.	I kwartał 2013 okres od 01.01.2013 r. do 31.03.2013 r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	500	-1 346
II. Korekty razem	-744	722
1. Amortyzacja	1 004	1 043
2. Zyski/straty z tyt. różnic kursowych	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	63	71
4. Zysk/strata z działalności inwestycyjnej	-2 789	-24
5. Zmiana stanu rezerw	-35	0
6. Zmiana stanu zapasów	9 450	182
7. Zmiana stanu należności	-34 493	-1 593
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. (z wyjątkiem pożyczek i kredytów)	-7 346	1 187
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-459	-144
10. Inne korekty	33 861	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-244	-624
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	2 840	55
1. Zbycie wartości niemater. i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 789	24
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niemater. i prawne		
3. Z aktywów finansowych, w tym:		
a) w jednostkach powiązanych	51	0
b) w pozostałych jednostkach		
- zbycie aktywów finansowych		
- dywidendy i udziału		
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
- inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		31
II. Wydatki	471	0
1. Nabycie wartości niemater. i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	466	0
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niemater. i prawne		
3. Na aktywa finansowe, w tym:		
a) w jednostkach powiązanych	5	0
b) w pozostałych jednostkach		
- nabycie aktywów finansowych		
- udzielone pożyczki długoterminowe		
4. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	2 369	55

C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	968	0
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału)		
2. Kredyty i pożyczki	968	0
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe		
II. Wydatki	5 064	104
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tyt. podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	5 001	33
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tyt. innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tyt. umów leasingu finansowego		
8. Odsetki	63	71
9. Inne wydatki finansowe		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-4 096	-104
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III. +/-B.III +/- C.III.)	-1 971	-673
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-1 971	-673
- zmiana stanu środków pieniężnych z tyt. różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 971	1 092
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F +/- D), w tym	0	419
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0	2

1.4.4. Zestawienie zmian w kapitałach własnych

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	I kwartał 2014 r. okres od 01.01.2014 r. do 31.03.2014 r.	Rok 2013 okres od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r.	I kwartał 2013 r. okres od 01.01.2013 r. do 31.03.2013 r.
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	43 003	43 729	43 729
- korekty błędów podstawowych	0	0	0
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	43 003	43 729	43 729

1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	9 896	9 896	9 896
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0	0	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
- dopłaty do kapitału	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
- umorzenia udziałów (akcji)	0	0	0
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	9 896	9 896	9 896
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0	0	0
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0	0	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0	0	0
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu:	0	0	0
a) zwiększenia	0	0	0
b) zmniejszenia	0	0	0
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0	0	0
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	33 832	35 453	35 453
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0	1 620	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
- akcji powyżej wartości nominalnej	0	0	0
- z podziału zysku	0	0	0
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	1 620	
- pokrycia straty	0	1 620	
- wypłaty dywidendy udziałowcom	0	0	0
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	33 832	33 832	35 453
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	0	0
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0	0	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
- zbycia środków trwałych	0	0	0
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0	0
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0	0	0
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0	0	0
a) zwiększenie z tytułu podwyższenia kapitału akcyjnego	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0	0	0

7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	725	1 620	1 620
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	0	0
- korekty błędów podstawowych	0	0	0
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
- podziału zysku z lat ubiegłych	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
- podziału zysku z lat ubiegłych	0	0	0
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	725	1 620	1 620
- korekty błędów podstawowych	0	0	0
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	725	1 620	1 620
a) zwiększenie (z tytułu)	725	0	1 620
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	725	0	1 620
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	725	0	1 620
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
8. Wynik netto	500	-725	-1 346
a) zysk netto	500	0	0
b) strata netto	0	725	1 346
c) odpisy z zysku			
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	43 503	43 003	42 383
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku	43 503	43 003	42 383

Zduńska Wola, dnia 15 maja 2014 r.

.....
P.O. Zarządu

Informacja dodatkowa do kwartalnego sprawozdania finansowego

(sporządzona na podstawie § 87 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. Dz. U. z 2009 r. nr 33, z późn. zm.)

1.5 Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych.

Tytuł	Stan na 31.03.2014 r. (w tys. zł)	Utworzono (w tys. zł)	Rozwiązano (w tys. zł)	Stan na 31.12.2013 r. (w tys. zł)
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0	35	35
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0	11	11
Rezerwa na koszty audytu	0	0	0	0

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosi 35 tys. zł i dotyczy różnic przejściowych między wartością bilansową i podatkową aktywów i pasywów. W zakresie aktywów dotyczy głównie zarachowanych memoriałowo odsetek zwłoki. Zastosowana stawka na podatek dochodowy wynosi 19 %. Na dzień 31 marca 2014 r. pozycja ta nie wykazuje wartości co jest związane z przeniesieniem przedsiębiorstwa w formie aportu. Powyższa wartość została wniesiona do spółki BUDVAR Centrum spółka z ograniczoną wartością i jest powiązana z należnościami i zobowiązaniami wniesionymi.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień 31 grudnia 2013 r. stanowią wartość 1 tys. zł. Jest to wartość którą spółka będzie mogła odliczyć w przyszłych okresach od podatku od osób prawnych. Rezerwa dotyczy różnic związanych z wyceną bilansową i podatkową aktywów. Zastosowana stawka podatku wynosi 19 %. Na dzień 31 marca 2014 r. pozycja ta nie wykazuje wartości co jest związane z przeniesieniem przedsiębiorstwa w formie aportu i wartość została wniesiona do spółki BUDVAR Centrum spółka z ograniczoną wartością, ponieważ jest powiązana z środkami obrotowymi i należnościami wniesionymi.

1.6 Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń.

Informacje ogólne

W okresie od 1 stycznia do 31 marca 2014 roku narastająco Spółka wypracowała następujące wyniki:

- ♦ przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów: 12 024 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosiły: 10 670 tys. zł),

- ♦ zysk brutto ze sprzedaży: 2 851 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosił: 2 219 tys. zł),
- ♦ strata ze sprzedaży: 2 394 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego strata wynosiła: 1 376 tys. zł),
- ♦ zysk z działalności operacyjnej: 511 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego strata wynosiła: 1 306 tys. zł),
- ♦ zysk z działalności gospodarczej: 500 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego strata wynosiła: 1 346 tys. zł),
- ♦ zysk netto: 492 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego strata wynosiła: 1 346 tys. zł).

Sprzedaż

W okresie od 1 stycznia do 31 marca 2014 roku narastająco Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w wysokości: 12 024 tys. zł.

Główny udział w strukturze sprzedaży stanowi sprzedaż wewnątrzspółnotowa, kolejnym kanałem dystrybucji, który generuje największe przychody, jest sprzedaż inwestycyjna. Znaczący wzrost przychodów odnotowuje sprzedaż wewnątrzspółnotowa i eksportowa – w okresie od stycznia do końca marca 2014 roku przychody ze sprzedaży wynosiły: 7 366 tys. zł, a w okresie analogicznym 2013 roku osiągnęły poziom: 5 719 tys. zł

Przychody ze sprzedaży produktów w rozbiciu na poszczególne kanały dystrybucji:

Kanały dystrybucji	Przychody ze sprzedaży produktów w I kwartale narastająco 2014 roku (w tys. zł)	Przychody ze sprzedaży produktów w I kwartale narastająco 2013 roku (w tys. zł)
Sprzedaż w biurach handlowych	413	435
Sprzedaż inwestycyjna	1 308	2 095
Sprzedaż wewnątrzspółnotowa	7 151	5 558
Sprzedaż eksportowa	215	161
Sprzedaż dealerska	1 101	1 006
Sprzedaż sieci franchisingowej	1 093	893
Razem	11 281	10 148

W okresie sprawozdawczym miało miejsce przeniesienie przedsiębiorstwa BUDVAR Centrum SA w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. utworzonej w marcu 2014 roku (BUDVAR Centrum Sp. z o.o. do rejestru przedsiębiorców wpisana została w dniu 27 marca 2014 roku), a co za tym idzie przeniesienie produkcji

stolarskiej otworowej do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. i rozpoczęcie przez BUDVAR Centrum SA działalności w nowej branży.

Zarząd BUDVAR Centrum SA w dniu 14 marca 2014 roku określił nową Strategię Spółki, która w dniu 18 marca 2014 roku została zatwierdzona przez Radę Nadzorczą BUDVAR Centrum SA. Obie informacje zostały opublikowane w formie raportów bieżących odpowiednio nr 19/2014 z dnia 14 marca 2014 roku oraz 20/2014 z dnia 18 marca 2014 roku. Strategia Spółki opisana w raporcie bieżącym nr 19/2014 z dnia 14 marca 2014 roku wskazuje podstawowe działania zmierzające do jej realizacji, które podjęte zostaną w najbliższej przyszłości min. przekształcenie BUDVAR Centrum SA w spółkę holdingową, której podstawowym zakresem działania będzie zarządzanie spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej, realizowanie funkcji centralnych na rzecz spółek zależnych oraz nabywanie udziałów w spółkach prowadzących działalność gospodarczą mogą w sposób znaczący wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.

Wykaz najważniejszych zdarzeń:

1. Zmiana Statutu Spółki – rozszerzenie przedmiotu działalności Spółki o działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 70.10.Z).
2. Przyjęcie przez Zarząd Spółki nowej strategii , której podstawowe elementy, to
 - 1) dywersyfikacja działalności Spółki jako obrona przed stagnacją i skierowanie działań na rozwój i postęp.
 - 2) wydzielenie przedsiębiorstwa polegające na przeniesieniu produkcji stolarki otworowej do odrębnego podmiotu (aport Przedsiębiorstwa BUDVAR Centrum SA w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu cywilnego do spółki zależnej),
 - 3) kontynuacja przez Spółkę działalności gospodarczej w nowej branży, co wiązać się będzie z procesem przekształcania BUDVAR Centrum SA w spółkę holdingową, której podstawowym zakresem działania będzie zarządzanie spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej, realizowanie funkcji centralnych na rzecz spółek zależnych oraz nabywanie udziałów w spółkach prowadzących działalność gospodarczą.
 - 4) pozyskanie nowego Akcjonariusza, który wniesie do Spółki know-how niezbędne do prowadzenia nowej działalności gospodarczej.
3. Uzyskanie aprobaty Rady Nadzorczej BUDVAR Centrum SA dla nowej strategii Spółki.
4. Zawiązanie spółki zależnej BUDVAR Centrum sp. z o.o., w której BUDVAR Centrum SA posiadała 100 % udziałów.
5. Wniesienie aportem przez większościowych akcjonariuszy – Marka i Urszulę Trzczańskich – akcji BUDVAR Centrum SA do spółki UMT Sp. z o.o.

6. Przeniesienie przedsiębiorstwa BUDVAR Centrum SA w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. w celu pokrycia wkładu niepieniężnego.

Istotne zdarzenia po okresie sprawozdawczym tj. po dniu 31.03.2014 r.

Opisane poniżej zdarzenia prezentowane były przez Emitenta w raportach bieżących.

1. Wniesienie aportem akcji BUDVAR Centrum SA przez spółkę UMT Sp. z o.o. do jej spółki zależnej Sky-Tech Sp. z o.o.
2. Podwyższenie kapitału zakładowego BUDVAR Centrum Sp. z o.o. z kwoty 5.000 zł do kwoty 16.005.000,- zł poprzez utworzenie 320.000 udziałów po 50 zł każdy.
3. Wyrażenie zgody przez Walne Zgromadzenie BUDVAR Centrum SA na przeniesienie przedsiębiorstwa BUDVAR Centrum SA w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego do BUDVAR Centrum Sp. z o.o. oraz na zbycie udziałów w spółce BUDVAR Centrum Sp. z o.o.
4. Odwołanie prokury udzielonej pani Agnieszce Turowieckiej.
5. Zmiany w składzie Rady Nadzorczej BUDVAR Centrum SA – przyjęcie przez Walne Zgromadzenie rezygnacji złożonej przez członków Rady Nadzorczej, odwołanie członka Rady nadzorczej i powołanie nowych członków Rady Nadzorczej.
6. Zmiany w zarządzie Spółki – złożenie rezygnacji przez pana Marka Trzcíńskiego i oddelegowanie przez Radę Nadzorczą do czasowego (do dnia 30.06.2014 r.) wykonywania funkcji Zarządu BUDVAR Centrum SA pana Jacka Koralewskiego.
7. Zbycie przez BUDVAR Centrum SA udziałów w spółce zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o., które to udziały nabyła UMT Sp. z o.o.
8. Nabycie przez DAMF Invest S.A. od UMT Sp. z o.o. udziałów w Sky – Tech Sp. z o.o., która jest większościowym akcjonariuszem BUDVAR Centrum SA (łącznie DAMF Invest S.A. pośrednio i bezpośrednio posiada 9.089.229 akcji Emitenta która to ilość stanowi 91,85 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz uprawnia do oddania 9.089.229 głosów stanowiących 91,85 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

1.7 Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Nie dotyczy

1.8 *Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności*

Najbardziej wrażliwy dla Spółki jest okres pierwszego kwartału, który przypada na sezon zimowy. Sezonowość jest typowym zjawiskiem dla branży budowlanej, na działalność której mają wpływ warunki pogodowe, a okresem najbardziej wrażliwym na warunki atmosferyczne jest właśnie okres pierwszego kwartału. Mimo zastosowania nowoczesnych technologii do produkcji okien, sama instalacja stolarki budowlanej zależna jest od warunków atmosferycznych. Spółka, aby zminimalizować negatywne skutki związane z sezonowością, sprzedaje produkowane przez siebie towary do krajów, w których warunki klimatyczne są łagodniejsze i zimowa pora roku nie przeszkadza w montażu stolarki i ślusarki otworowej.

1.9 *Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu*

W okresie od 1 stycznia do 31 marca 2014 roku w Spółce nie dokonywano odpisów wartości zapasów oraz odwróceniu odpisów z tego tytułu.

1.10 *Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów*

W okresie od 1 stycznia do 31 marca 2014 roku Spółka nie utworzyła odpisów aktualizujących należności oraz odpisów aktualizujących aktywów finansowych udziałów w spółkach powiązanych. Odwrócenie odpisów dotyczyło należności i wynosiło 10 tys. zł.

1.11 *Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.*

W okresie sprawozdawczym nie były tworzone i rozwiązywane rezerwy.

1.12 *Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.*

W okresie sprawozdawczym rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego zostały wyksięgowane ze Spółki w związku z przeniesieniem przedsiębiorstwa BUDVAR Centrum SA w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. w celu pokrycia wkładu niepieniężnego.

1.13 Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

W dniu 31 marca 2014 roku nastąpiło przeniesienie przedsiębiorstwa BUDVAR Centrum SA w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. w celu pokrycia wkładu niepieniężnego.

1.14 Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Nie dotyczy.

1.15 Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.

Nie dotyczy.

1.16 Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.

Nie dotyczy.

1.17 Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki.

Nie dotyczy.

1.18 Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.

Nie dotyczy.

1.19 Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W dniu 31 marca 2014 roku nastąpiło przeniesienie przedsiębiorstwa BUDVAR Centrum SA w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o., w której Spółka posiadała 100% udziałów w celu pokrycia wkładu niepieniężnego na podwyższenie kapitału zakładowego BUDVAR Centrum Sp. z o.o. Wartość wniesionego przez BUDVAR Centrum SA przedsiębiorstwa wyceniona została na warunkach rynkowych na 16.000.000,00 zł i ustalona została na podstawie aktualnego kursu akcji Spółki notowanych na rynku regulowanym GPW S.A. w Warszawie. BUDVAR Centrum SA w ramach tej czynności

objęła udziały w spółce BUDVAR Centrum Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 16.000.000,00 zł. pozostając jej jedynym wspólnikiem.

Pozostałe transakcje zawarte przez spółkę z podmiotami powiązаныmi nie są istotne i zawarte zostały na warunkach rynkowych.

1.20 Informacja o zmianie sposobu (metody) ustalania wartości godziwej wycenianych instrumentów finansowych

Nie dotyczy.

1.21 Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

Nie dotyczy.

1.22 Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

Nie dotyczy.

1.23 Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

Nie dotyczy.

1.24 Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.

Zdarzeniem mającym niewątpliwy wpływ na przyszłe wyniki Emitenta będzie zmiana profilu działalności BUDVAR Centrum SA.:

- Pierwszym elementem realizacji nowej Strategii Spółki było zawiązanie Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, której BUDVAR Centrum SA – do dnia 30 kwietnia 2014 roku – była jedynym wspólnikiem w której, w zamian za wniesiony w dniu 31 marca 2014r. aport, objęła 100% udziałów. Aport Przedsiębiorstwa miał na celu przeprowadzenie reorganizacji BUDVAR Centrum SA poprzez oddzielenie jej podstawowej działalności gospodarczej w postaci produkcji i sprzedaży stolarki otworowej od nowej działalności w postaci działalności firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych.
- W dniu 30 kwietnia 2014 roku BUDVAR Centrum SA sprzedała 100 % udziałów w BUDVAR Centrum Sp. z o.o. spółce UMT Sp. z o.o. BUDVAR Centrum Sp. z o.o. w pełnym zakresie kontynuuje dotychczasowy sposób wykorzystania otrzymanych w aportie aktywów polegający na produkcji i sprzedaży stolarki otworowej.

- Nowy przyjęty model biznesowy określony przez Zarząd BUDVAR Centrum SA w dniu 14 marca 2014 roku i zatwierdzony w dniu 18 marca 2014 roku przez Radę Nadzorczą BUDVAR Centrum SA zakłada, iż BUDVAR Centrum SA przekształci się w spółkę holdingową, której podstawowym zakresem działania będzie zarządzanie spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej, realizowanie funkcji centralnych na rzecz spółek zależnych, nabywanie udziałów w spółkach prowadzących działalność gospodarczą. BUDVAR Centrum SA swe działania koncentrować będzie na doradztwie i bezpośredniej pomocy dla podmiotów gospodarczych i innych jednostek w zakresie planowania strategicznego i organizacyjnego, prowadzenia rachunkowości i kontroli wydatków, planowania, organizacji pracy, efektywności zarządzania oraz strategii i działalności marketingowej, a także na działalności firm centralnych zajmujących się kontrolowaniem i zarządzaniem innymi jednostkami spółek lub przedsiębiorstw.

1.25 Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Nie dotyczy.

1.26 Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta

Informacjami mogącymi w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Spółki, są:

- Przyjęcie przez Zarząd Spółki nowej strategii, o której mowa w pkt. 1.6 niniejszego Sprawozdania.
- Przeniesienie przedsiębiorstwa BUDVAR Centrum SA w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. w celu pokrycia wkładu niepieniężnego.
- Zbycie przez BUDVAR Centrum SA udziałów w spółce zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o.

Pozostałe informacje

Informacje dodatkowe do raportu kwartalnego

(sporządzone na podstawie § 87 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. Dz. U. z 2009 r. nr 33, poz. 259 z późn. zm.)

1.27 Skład Rady Nadzorczej:

W okresie sprawozdawczym skład Rady Nadzorczej Emitenta przedstawiał się następująco:

Skład Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym:

- 1) Urszula Trzcińska - Przewodnicząca Rady Nadzorczej
- 2) Kazimierz Trzciński – Sekretarz Rady Nadzorczej
- 3) Katarzyna Zawadzka – Członek Rady Nadzorczej
- 4) Jan Kaczmarek - Członek Rady Nadzorczej
- 5) Aleksander Kowalczyk - Członek Rady Nadzorczej

W dniu 20 lutego 2014 roku pan Aleksander Kowalczyk złożył rezygnację z funkcji Członka Rady Nadzorczej nie podając przyczyn.

Istotne zmiany w składzie Rady Nadzorczej nastąpiły po zakończeniu okresu sprawozdawczego.

W dniu 30 kwietnia 2014 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy:

- 1) odwołało z Rady Nadzorczej BUDVAR Centrum SA pana Kazimierza Trzcińskiego,
- 2) przyjęło rezygnację Członków Rady Nadzorczej BUDVAR Centrum SA:
 - ✓ pani Urszuli Trzcińskiej
 - ✓ pani Katarzyny Zawadzkiej
 - ✓ pana Jana Kaczmarka
 - ✓ pana Aleksandra Kowalczyka
- 3) powołało do Rady Nadzorczej BUDVAR Centrum SA IV kadencji:
 - ✓ panią Małgorzatę Patrowicz,
 - ✓ pana Mariusza Patrowicza,
 - ✓ pana Damiana Patrowicza,
 - ✓ pana Jacka Koralewskiego.
 - ✓ panią Katarzynę Słupską,
 - ✓ pana Michała Michalca.

1.28 Skład Zarządu

W okresie sprawozdawczym skład Zarządu Emitenta przedstawiał się następująco:

Prezesem Zarządu BUDVAR Centrum SA był pan Marek Trzciński.

Zmiany w składzie Zarządu BUDVAR Centrum SA wystąpiły po zakończeniu okresu sprawozdawczego: W dniu 30 kwietnia 2014 roku pan Marek Trzciński złożył rezygnację z funkcji Prezesa Zarządu BUDVAR Centrum SA. Rezygnacja jest skuteczna z dniem 30 kwietnia 2014 roku, godz. 20.45. W tym samym dniu Rada Nadzorcza BUDVAR Centrum SA oddelegowała do czasowego pełnienia funkcji Zarządu BUDVAR Centrum SA pana Jacka Koralewskiego na okres od dnia 30 kwietnia 2014 roku, godz. 21.00 do dnia 30 czerwca 2014 roku.

1.29 Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego(również przeliczone na euro).

Wybrane dane finansowe	w tys. PLN		w tys. EUR	
	1 kwartał narastająco201 4 okres od 01.01.2014 r. do 31.03.2014 r.	1 kwartał narastająco 2013 okres od 01.01.2013 r. do 31.03.2013 r.	1 kwartał narastająco 2014 okres od 01.01.2014 r. do 31.03.2014 r.	1 kwartał narastająco2013 okres od 01.01.2013 r. do 31.03.2013 r.
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	12 024	10 670	2 870	2 556
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	511	-1 306	122	-313
Zysk (strata) brutto	500	-1 346	119	-322
Zysk (strata) netto	492	-1 346	117	-322
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-34 105	-624	-8 141	-195
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	36 230	55	8 648	13
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-4 096	-104	-912	-25
Przepływy pieniężne netto, razem	-1 971	-673	-470	-161
Aktywa razem	43 503	57 901	10 429	13 861
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	0	15 518	0	3 715
Zobowiązania długoterminowe	0	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe	0	14 515	0	10 146

Kapitał własny	43 503	42 383	10 429	2 369
Kapitał zakładowy	9 896	9 896	9 896	9 896
Liczba akcji (w szt.)	9 895 600	9 895 600	9 895 600	9 895 600
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,05	-0,14	0,01	-0,04
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,05	-0,14	0,01	-0,04
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	4,40	4,28	1,05	1,06
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	4,40	4,28	1,05	1,06
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0	0,00	0	0511

Informacje dodatkowe do Sprawozdania finansowego za I kwartał 2014 roku

1. Informacja do Bilansu:

W związku z przeniesieniem przedsiębiorstwa BUDVAR Centrum SA w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. w dniu 31 marca 2014 roku, aktywa dotyczą:

- należności wyszczególnione szczegółowo w akcie notarialnym – dotyczy pozycji A. III.2 i B. II.2a, z uwzględnieniem okresu trwania należności.
- wartość udziałów w spółce zależnej w wysokości 5 tys. zł – dotyczy BUDVAR Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - pozycja A. IV.3a.
- rozliczenie wynikające z przebiegowań wnoszonych aktywów i pasywów należących do spółki w dniu zawarcia umowy wnoszącej aport przedsiębiorstwa. W miesiącu kwietniu 2014 roku, po dokonaniu rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym wniesionego aportu nastąpi dalsze rozliczenie tej wartości. Wartość obejmowanych udziałów w spółce BUDVAR Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wynosi 16 mln zł.

W pasywach Spółki pozostaje część A.- kapitały własne; pozostałe zobowiązania zostały wniesione jako aport przedsiębiorstwa.

2. Informacja do rachunku przepływów pieniężnych.

W związku z rozliczeniem przeniesienia przedsiębiorstwa, o którym mowa powyżej, na kontach rozrachunkowych Spółki widnieją na dzień 31 marca 2014 roku zapisy dotyczące rozliczenia wniesienia aportu w zamian za udziały - ma to swoje odzwierciedlenie w pozycji A. II. 7 - zmiana stanu należność oraz w pozycji A. I.10. - inne korekty. W pozycji inne korekty znajdują się zapisy dotyczące zmiany bilansowej w zakresie środków trwałych wniesionych aportem do spółki BUDVAR Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w zamian za objęte udziały w wysokości 16 000 000,00 zł.

3. Zasady przeliczania podstawowych pozycji sprawozdania finansowego na EURO.

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę Euro w następujący sposób:

- Poszczególne pozycje aktywów i pasywów za 2013 rok przeliczono wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy 31.12.2013 r. Tab. nr 251/A/NBP/2013 - 4,1472 zł.
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych za 2013 rok przeliczono wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca - 4,2110 zł.
- Poszczególne pozycje aktywów i pasywów za 2012 rok przeliczono wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy 31.12.2012 r. Tab. nr 252/A/NPB/2012 - 4,0882 zł.
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych za 2012 r. przeliczono wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca - 4,1994 zł.

1.30 Opis organizacji grupy kapitałowej Emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

Na początek okresu sprawozdawczego BUDVAR Centrum SA posiadała trzy spółki zależne, których była jedynym wspólnikiem:

- 1) THERMO Style Sp. z o.o.,
- 2) THERMO Style s.r.o. w likwidacji,
- 3) BVC OKNA s.r.o. w likwidacji.

W dniu 19 marca 2014 roku został podpisany akt założycielski spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, której jedynym wspólnikiem była BUDVAR Centrum SA. Firma spółki brzmi

BUDVAR Centrum Sp. z o.o.; z siedzibą w Zduńskiej Woli. Zgodnie z wcześniej upublicznionymi informacjami, spółka została powołana w celu wniesienia do niej aportem przedsiębiorstwa BUDVAR Centrum SA w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu cywilnego i prowadzenia przez nią działalności gospodarczej skupionej na produkcji i sprzedaży stolarki otworowej. Rejestracja BUDVAR Centrum Sp. z o.o. w Krajowym Rejestrze Sądowym nastąpiła w dniu 27 marca 2014 roku. W dniu 31 marca 2014 roku miało miejsce przeniesienie przedsiębiorstwa BUDVAR Centrum SA w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. w celu pokrycia wkładu niepieniężnego, efektem czego było przeniesienie udziałów w spółkach zależnych do BUDVAR Centrum Sp. z o.o.

Na koniec okresu sprawozdawczego BUDVAR Centrum SA posiadała jedną spółkę zależną BUDVAR Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Zduńskiej Woli.

W dniu 30 kwietnia 2014 roku nastąpiło zbycie przez BUDVAR Centrum SA udziałów w spółce zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o., które to udziały nabyła UMT Sp. z o.o. z siedzibą w Zduńskiej Woli, zatem na dzień sporządzenia niniejszego Sprawozdania BUDVAR Centrum SA nie posiada udziałów w podmiotach zależnych.

W oparciu o art. 58 ust.1 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz. U. z 2002 r., nr 76 poz. 694 z późn. zm.) Spółka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, ponieważ dane finansowe jej jednostek zależnych są nieistotne dla realizacji obowiązku określonego w art. 4. ust. 1 powołanej ustawy.

1.31 Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

Powyższe zmiany zostały opisane w pkt. 1.24.

1.32 Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Spółka nie publikowała prognozy wyników finansowych.

1.33 Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym

zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz z wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

Struktura akcjonariatu i lista akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu na początek okresu sprawozdawczego przedstawiała się następująco:

Lp.	Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZA	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA
1.	Marek Trzcíński	7.845.600	79,28 %	7.845.600	79,28 %

Według wiedzy Zarządu, na koniec kwartału sprawozdawczego struktura akcjonariatu i lista akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu przedstawia się następująco:

Lp.	Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZA	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA
1.	UMT Sp. z o.o.	9.004.500	90,99 %	9.004.500	90,99 %

Według wiedzy Zarządu, na dzień publikacji raportu tj. na dzień 15 maja 2014 roku struktura akcjonariatu i lista akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu przedstawia się następująco:

Lp.	Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZA	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA
1.	IFEA Sp. z o.o. w organizacji	9.089.229	91,85 %	9.089.229	91,85 %

Spółka IFEA Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Płocku jako podmiot dominujący wobec DAMF Invest S.A. oraz Sky Tech Sp. z o.o., pośrednio posiada łącznie 9.089.229 akcji Emitenta, która to ilość stanowi 91,85 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz uprawnia do oddania 9.089.229 głosów stanowiących 91,85 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

W stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego zaszły zmiany w strukturze akcjonariatu Emitenta opisane poniżej:

Istotną zmianą w strukturze własności znacznych pakietów akcji było wniesienie przez Marka Trzcńskiego i Urszulę Trzcńską posiadanych przez nich akcji BUDVAR Centrum SA aportem do spółki UMT Sp. z o.o. w wyniku powyższej operacji posiada 9.004.500 akcji (90,99 % kapitału zakładowego); akcje te dawały prawo do wykonywania 9.004.500 głosów na Walnym Zgromadzeniu (90,99 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu).

W dniu 14 kwietnia 2014 roku, zawiązana została spółka z ograniczoną odpowiedzialnością działająca pod firmą Sky - Tech Sp. z o.o., która w wyniku wniesienia aportem przez jej jedynego wspólnika UMT Sp. z o.o. akcji na okaziciela spółki BUDVAR Centrum SA z siedzibą w Zduńskiej Woli w liczbie 9.004.500 sztuk na pokrycie kapitału zakładowego, była w posiadaniu 9.004.500 akcji spółki BUDVAR Centrum SA. Po dokonaniu wyżej opisanej transakcji Sky - Tech Sp. z o.o. posiadała bezpośrednio 9.004.500 sztuk akcji BUDVAR Centrum SA, co stanowiło 90,99 %-owy udział w kapitale zakładowym BUDVAR Centrum S.A. oraz 90,99 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

W dniu 30.04.2014r. DAMF Invest S.A. nabyła 100% udziałów w spółce Sky-Tech Sp. z o.o., a zatem pośrednio nabyła posiadane przez tą spółkę 9.004.500 akcji Emitenta która to ilość stanowi 90,99 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz uprawnia do oddania 9.004.500 głosów stanowiących 90,99 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

Ponadto DAMF Invest S.A. na mocy zawartych w dniu 30.04.2014r. umów nabycia akcji bezpośrednio nabyła 84.729 akcji Emitenta która to ilość stanowi 0,86 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz uprawnia do oddania 84.729 głosów stanowiących 0,86 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

W dniu 14.05.2014r. do spółki wpłynęło zawiadomienie podmiotu dominującego wobec DAMF Invest S.A. spółki IFEA Sp. z o.o. w organizacji, która poinformowała, że wobec nabycia statusu podmiotu dominującego wobec DAMF Invest S.A. aktualnie pośrednio posiada łącznie 9.089.229 akcji Emitenta która to ilość stanowi 91,85 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz uprawnia do oddania 9.089.229 głosów stanowiących 91,85 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

1.34 Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób

- **Członkowie Zarządu**

P.O. Zarządu pan Jacek Koralewski nie posiada akcji Emitenta i w poprzednim okresie sprawozdawczym również nie posiadał akcji BUDVAR Centrum SA.

Pan Marek Trzciński, pełniący do dnia 30 kwietnia 2014 roku funkcję Prezesa Zarządu BUDVAR Centrum SA, na początku okresu sprawozdawczego posiadał 7.845.600 sztuk akcji w/w Spółki, co stanowiło 79,28 %-owy udział w kapitale zakładowym BUDVAR Centrum S.A. oraz 79,28 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki. W dniu 22 grudnia 2013 roku wezwania do zapisywania się na sprzedaż akcji spółki BUDVAR Centrum S.A., w którym zarówno wzywającym jak i nabywającym akcje był Marek Trzciński, a podmiotem pośredniczącym Trigon Dom Maklerski S.A., w dniu 20 stycznia 2014 roku na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. została rozliczona transakcja, w której Marek Trzciński nabył 487.509 sztuk akcji zwykłych na okaziciela spółki BUDVAR Centrum S.A. W dniu 30 stycznia 2014 roku Marek Trzciński nabył na rynku regulowanym (transakcja pakietowa) 211.687 sztuk akcji BUDVAR Centrum SA. W dniu 21 marca 2014 roku miało miejsce wniesienie przez Marka Trzcińskiego i Urszulę Trzcińską posiadanych przez nich akcji BUDVAR Centrum SA aportem do spółki UMT Sp. z o.o. w wyniku powyższej operacji posiada 9.004.500 akcji (90,99 % kapitału zakładowego); akcje te dawały prawo do wykonywania 9.004.500 głosów na Walnym Zgromadzeniu (90,99 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu). W dniu 14 kwietnia 2014 roku, UMT Sp. z o.o. wniosła aportem do Sky - Tech Sp. z o.o., akcje na okaziciela spółki BUDVAR Centrum SA z siedzibą w Zduńskiej Woli w liczbie 9.004.500 sztuk na pokrycie kapitału zakładowego. Po dokonaniu wyżej opisanej transakcji Sky – Tech Sp. z o.o. posiadała bezpośrednio 9.004.500 sztuk akcji BUDVAR Centrum SA, co stanowiło 90,99 %-owy udział w kapitale zakładowym BUDVAR Centrum S.A. oraz 90,99 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki. W dniu 30 kwietnia 2014 roku UMT Sp. z o.o. zbyła na rzecz DAMF Invest S.A. 100% udziałów w Sky – Tech Sp. z o.o., zaś Marek Trzciński sprzedał posiadane bezpośrednio przez siebie akcje BUDVAR Centrum SA na rzecz DAMF Invest S.A. w ilości 84.729 sztuk, i wobec powyższych czynności nie posiada bezpośrednio ani pośrednio akcji BUDVAR Centrum SA.

- **Członkowie Rady Nadzorczej**

Do dnia 21 marca 2014 Urszula Trzcińska, Przewodnicząca Rady Nadzorczej BUDVAR Centrum SA, posiadała bezpośrednio 450.000 sztuk akcji na okaziciela BUDVAR Centrum SA., co stanowiło 4,55 %-owy udział w kapitale zakładowym BUDVAR Centrum S.A. oraz 4,55 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki. W dniu 21 marca 2014 roku miało miejsce wniesienie przez Marka Trzcińskiego i Urszulę Trzcińską posiadanych przez nich akcji BUDVAR Centrum SA aportem do spółki UMT Sp. z o.o. w wyniku powyższej operacji posiada 9.004.500 akcji (90,99 % kapitału zakładowego); akcje te dawały prawo do wykonywania 9.004.500 głosów na Walnym Zgromadzeniu (90,99 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu). W dniu 14 kwietnia 2014 roku, UMT Sp. z o.o. wniosła aportem do Sky - Tech Sp. z o.o., akcje na okaziciela spółki BUDVAR Centrum SA z siedzibą w Zduńskiej Woli w liczbie 9.004.500 sztuk na pokrycie kapitału zakładowego. Po dokonaniu wyżej opisanej transakcji Sky - Tech Sp. z o.o. posiadała bezpośrednio 9.004.500 sztuk akcji BUDVAR Centrum SA, co stanowiło 90,99 %-owy udział w kapitale zakładowym BUDVAR Centrum S.A. oraz 90,99 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

W dniu 30 kwietnia 2014 roku UMT Sp. z o.o. zbyła na rzecz DAMF Invest S.A. 100% udziałów w Sky - Tech Sp. z o.o., wobec czego Urszula Trzcińska nie posiada bezpośrednio ani pośredni akcji BUDVAR Centrum SA.

Pan Damian Patrowicz - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej BUDVAR Centrum SA, w związku z nabyciem przez podmiot od niego zależny - spółkę DAMF Invest S.A. akcji Emitenta pośrednio posiadał 9.089.229 akcji Emitenta, która to ilość stanowi 91,85 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz uprawnia do oddania 9.089.229 głosów stanowiących 91,85 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta. W poprzednim okresie sprawozdawczym pan Damian Patrowicz nie posiadał akcji BUDVAR Centrum SA.

Pan Mariusz Patrowicz - Przewodniczący Rady Nadzorczej BUDVAR Centrum SA, w związku z nabyciem przez podmiot od niego zależny - spółkę DAMF Invest S.A. akcji Emitenta pośrednio posiada 9.089.229 akcji Emitenta która to ilość stanowi 91,85 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz uprawnia do oddania 9.089.229 głosów stanowiących 91,85 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta. W poprzednim okresie sprawozdawczym pan Mariusz Patrowicz nie posiadał akcji BUDVAR Centrum SA.

1.35 Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Przed sądem lub organem administracji publicznej nie toczą się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10 % kapitałów własnych spółki.

1.36 Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta:

Nie dotyczy

1.37 Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta

W dniu 31 marca 2014 roku nastąpiło przeniesienie przedsiębiorstwa BUDVAR Centrum SA w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. w celu pokrycia wkładu niepieniężnego. Aport Przedsiębiorstwa miał na celu przeprowadzenie reorganizacji BUDVAR Centrum SA poprzez oddzielenie jej podstawowej działalności gospodarczej w postaci produkcji i sprzedaży stolarki otworowej od nowej działalności w postaci działalności firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych. W dniu 30 kwietnia 2014 roku BUDVAR Centrum SA sprzedała 100 % udziałów w BUDVAR Centrum Sp. z o.o. spółce UMT Sp. z o.o. BUDVAR Centrum Sp. z o.o. w pełnym zakresie kontynuuje dotychczasowy sposób wykorzystania otrzymanych w aportie aktywów polegający na produkcji i sprzedaży stolarki otworowej. Natomiast nowy, przyjęty model biznesowy zakłada, iż BUDVAR Centrum SA przekształci się w spółkę holdingową, której podstawowym zakresem działania będzie zarządzanie spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej, realizowanie funkcji centralnych na rzecz spółek zależnych, nabywanie udziałów w spółkach prowadzących działalność gospodarczą.

1.38 Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Istotnymi czynnikami, które będą miały wpływ na przyszłe wyniki finansowe Emitenta:

- Przeniesienie przedsiębiorstwa BUDVAR Centrum SA w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o., które miało na celu oddzielenie podstawowej działalności gospodarczej w postaci produkcji i sprzedaży stolarki otworowej od nowej działalności w postaci działalności firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych.
- sprzedaż 100 % udziałów spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. spółce UMT Sp. z o.o.
- wdrożenie przez nowy Zarząd BUDVAR Centrum SA po uzyskaniu pozytywnej akceptacji obecnej Rady Nadzorczej BUDVAR Centrum S.A. nowego modelu biznesowego określonego przez Zarząd BUDVAR Centrum SA w dniu 14 marca 2014 roku podany do publicznej wiadomości raportem bieżącym nr 19/2014 i zatwierdzony w dniu 18 marca 2014 roku przez Radę Nadzorczą BUDVAR Centrum SA o czym spółka informowała raportem bieżącym nr 20/2014r. Nowa strategia biznesowa zakłada, iż BUDVAR Centrum SA przekształci się w spółkę holdingową, której podstawowym zakresem działania będzie zarządzanie spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej, realizowanie funkcji centralnych na rzecz spółek zależnych, nabywanie udziałów w spółkach prowadzących działalność gospodarczą.

1.39 Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń z określeniem w jakim stopniu Emitent jest na nie narażony.

- **Ryzyko związane z dokonywaniem inwestycji w akcje Spółki.**

Inwestorzy chętni do nabycia akcji Spółki, powinni zdawać sobie sprawę, że ryzyko inwestycyjne na rynku kapitałowym jest o wiele wyższe od ryzyka zainwestowania w papiery skarbowe, jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych, w związku z trudną do przewidzenia zmiennością kursów w krótkim i długim terminie. Inwestorzy angażujący się na rynku Głównym GPW powinni mieć świadomość, że wyższy potencjał wzrostu notowanych tu spółek oznaczać będzie jednocześnie podwyższone ryzyko inwestycyjne. Ta cecha rynku wynika ze specyficznego profilu rynku, grupującego spółki o krótkiej historii, działające na bardziej zmiennym i konkurencyjnym segmencie gospodarki.

- **Ryzyko związane z możliwością nałożenia na Spółkę kar administracyjnych przez Komisję Nadzoru Finansowego w przypadku niedopełnienia wymaganych prawem obowiązków.**

Emitent jest notowany na rynku głównym GPW i jest spółką publiczną w rozumieniu Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi. W związku z powyższym, KNF posiada kompetencję do nakładania na Emitenta kar administracyjnych za niewykonywanie obowiązków wynikających z Ustawy o ofercie publicznej lub Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi. W przypadku

nałożenia takiej kary obrót instrumentami finansowymi Emitenta może stać się utrudniony bądź niemożliwy. W przypadku nałożenia kary finansowej na Emitenta przez KNF może mieć to istotny wpływ na pogorszenie wyniku finansowego za dany rok obrotowy.

- **Ryzyko związane z uzależnieniem Emitenta od odbiorców.**

Istnieje ryzyko wpływu na wyniki osiągnięte przez Emitenta od podmiotów związanych z nim umowami. Nieterminowość regulowania należności z tytułu zawartych umów ma wpływ na bieżącą płynność finansową.

- **Ryzyko związane z realizowanymi kontraktami.**

Kontrakty realizowane przez Spółkę BUDVAR Centrum SA wiążą się z koniecznością zatrudnienia podwykonawców i przyjęciem pełnej odpowiedzialności wobec Inwestorów za ich działania. Spółka stara się minimalizować ten czynnik ryzyka, żądając od podwykonawców kaucji lub innych form zabezpieczeń. Nie można jednak wykluczyć sytuacji, iż posiadane zabezpieczenia nie pokryją w pełnym zakresie roszczeń inwestorów. Istnieje także ryzyko niedoszacowania ceny za wykonywany projekt, a także ryzyko nieukończenia projektu w terminie. Nawet jeżeli Spółka nie ponosi odpowiedzialności za przesunięcie terminu realizacji zadania inwestycyjnego ponosi dodatkowe koszty takiego przesunięcia. Nie można zatem wykluczyć, że opisane czynniki będą miały negatywny wpływ na działalność, wyniki, sytuację finansową lub perspektywy rozwoju Spółki BUDVAR Centrum SA.

- **Ryzyko związane z koniunkturą gospodarczą w Polsce.**

Sytuacja gospodarcza w Polsce ma znaczący wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez Emitenta. Ewentualne zmniejszenie tempa wzrostu produktu krajowego brutto, nakładów na konsumpcję lub nakładów inwestycyjnych oraz innych wskaźników o analogicznym charakterze może niekorzystnie wpłynąć na sytuację finansową Emitenta. W przypadku pogorszenia się koniunktury gospodarczej w kraju, ze względu na czynniki zarówno wewnętrzne, jak również zewnętrzne, może nastąpić pogorszenie wyników i sytuacji finansowej Emitenta, a tym samym mieć negatywny wpływ na wyniki osiągnięte przez Emitenta.

- **Ryzyko związane z polityką gospodarczą w Polsce.**

Na realizację założonych przez Emitenta celów strategicznych wpływ mają między innymi czynniki makroekonomiczne, które są niezależne od działań Emitenta. Do czynników tych zaliczyć można politykę rządu, decyzje podejmowane przez Narodowy Bank Polski oraz Radę Polityki Pieniężnej, wpływające na podaż pieniądza, wysokości stóp procentowych i kursów walutowych, podatki, wysokość PKB, poziom inflacji, wielkość deficytu budżetowego i zadłużenia zagranicznego, stopę bezrobocia, strukturę dochodów ludności, itd. Niekorzystne zmiany w otoczeniu makroekonomicznym mogą w istotny sposób niekorzystnie wpłynąć na działalność i wyniki ekonomiczne osiągnięte przez Emitenta.

- **Ryzyko związane z celami strategicznymi.**

Ze względu na fakt, że działalność w sektorze finansowym jest narażona na wpływ wielu nieprzewidywalnych czynników zewnętrznych (m.in. przepisy prawa, stosunek podaży i popytu), istnieje ryzyko nie osiągnięcia wszystkich założonych celów strategicznych. W związku z tym przychody i zyski osiąmane w przyszłości przez Spółkę zależą od jej zdolności do skutecznej realizacji opracowanej długoterminowej strategii. Działania Spółki, które okażą się nietrafne w wyniku złej oceny otoczenia bądź nieumiejętnego dostosowania się do zmiennych warunków tego otoczenia mogą mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansowo-majątkową oraz na wyniki Spółki.

- **Ryzyko niestabilności polskiego systemu prawnego.**

Częste nowelizacje, niespójność oraz brak jednolitej interpretacji prawa, w szczególności prawa podatkowego, niosą za sobą istotne ryzyko związane z otoczeniem prawnym, w jakim działa Emitent. Przyszłe zmiany przepisów prawa mogą mieć bezpośredni lub pośredni wpływ na działalność Emitenta i osiąmane przez niego wyniki finansowe.

- **Ryzyko związane z konkurencją.**

Spółka może spotkać się ze znaczną konkurencją ze strony innych podmiotów prowadzących podobną działalność. Konkurencja może prowadzić, między innymi, do nadwyżki podaży. Potencjalnie może to mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową lub wyniki Spółki.

1.40 Skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu lub przeglądowni przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych.

Zduńska Wola, dnia 15 maja 2014 r.

.....

P.O. Zarządu