

---

**Grupa Kapitałowa**  
**Platinum Properties Group S.A.**

---



Skrócony Skonsolidowany Raport Kwartalny

**Platinum Properties Group S.A.**

Za okres 01.01. – 31.03.2014



Warszawa, dn. 15 maja 2014 r.

WYBRANE DANE FINANSOWE DOTYCZĄCE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	w tys. zł		w tys. EUR	
	za okres 3 miesięcy do 31.03.2014 r. (niebadane)	za okres 3 miesiące do 31.03.2013 r. (niebadane, przekształcone)	za okres 3 miesięcy do 31.03.2014 r. (niebadane)	za okres 3 miesięcy do 31.03.2013 r. (niebadane, przekształcone)
Przychody łącznie całkowite	4 313	53 595	1 030	12 841
Przychody ze sprzedaży	4 151	53 126	991	12 728
Koszty działalności operacyjnej	-6 375	-50 637	-1 522	-12 132
Amortyzacja	-6	-3	-1	-1
Zysk (strata) na sprzedaży	-2 224	2 489	-531	596
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-2 089	1 440	-499	345
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-5 829	-2 744	-1 391	-657
Zysk (strata) netto	-7 284	-3 041	-1 739	-729
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-6 410	9 820	-1 530	2 353
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-10 749	-251	-2 566	-60
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	15 906	7 564	3 797	1 812
	<b>31.03.2014 r. (niebadane)</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.03.2014 r. (niebadane)</b>	<b>31.12.2013</b>
Aktywa trwałe	116 076	105 306	27 827	25 392
Aktywa obrotowe	527 301	517 437	126 412	124 768
Pożyczki udzielone długoterminowe	11 782	1 050	2 825	253
Pożyczki udzielone krótkoterminowe	0	0	0	0
Należności długoterminowe	0	0	0	0
Należności krótkoterminowe	46 255	33 972	11 089	8 192
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 475	2 728	354	658
Kapitał własny	378 410	367 692	90 718	88 660
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	186 490	185 388	44 708	44 702
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	78 477	69 663	18 814	16 798
Rezerwy długoterminowe	90 565	90 038	21 711	21 711
Rezerwy krótkoterminowe	0	0	0	0
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł.)	0,54	0,57	0,13	0,14
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą (w zł.)	-0,01	0,06	0,00	0,01
Liczba akcji na dzień bilansowy	698 548 000	640 547 129	698 548 000	640 547 129
Średnia ważona liczba akcji	679 216 310	633 768 462	679 216 310	633 768 462

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 marca 2014 r. przez Narodowy Bank Polski (4,1713 zł / EURO),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (4,1894 zł / EURO) w 2014 r.
- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2013 r. przez Narodowy Bank Polski (4,1472 zł / EURO),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (4,1738 zł / EURO) w I kwartale 2013 r.

Rok obrotowy	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na koniec okresu
01.01.2014 – 31.03.2014	4,1894	4,1450	4,2375	4,1713
01.01.2013 – 31.03.2013	4,1738	4,0671	4,2028	4,1774

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	3 miesiące do 31.03.2014 r. (niebadane)	3 miesiące do 31.03.2013 r. (niebadane, przekształcone)	3 miesiące do 31.03.2014 r. (niebadane)	3 miesiące do 31.03.2013 r. (niebadane, przekształcone)
Przychody łączne całkowite	1 141	681	272	163
Przychody ze sprzedaży	132	91	32	22
Koszty działalności operacyjnej	-539	-1 559	-129	-374
Zysk (strata) na sprzedaży	-407	-1 468	-97	-352
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-381	-1 735	-91	-416
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-1 096	-4 955	-262	-1 187
Zysk (strata) netto	-1 063	-4 209	-254	-1 008
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-886	-1 189	-211	-285
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-14 451	1 390	-3 449	333
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	14 854	7 054	3 546	1 690
	<b>31.03.2014 r. (niebadane)</b>	<b>31.12.2013 r.</b>	<b>31.03.2014 r. (niebadane)</b>	<b>31.12.2013 r.</b>
Aktywa trwałe	377 284	362 124	90 448	87 318
Aktywa obrotowe	24 220	24 737	5 806	5 965
Kapitał własny	307 008	293 600	73 600	70 795
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	86 170	85 442	20 658	20 602
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	8 326	7 819	1 996	1 885
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł.)	0,44	0,46	0,11	0,11
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą (w zł.)	0,00	-0,03	0,00	-0,01
Liczba akcji na dzień bilansowy	698 548 000	640 547 129	698 548 000	640 547 129
Średnia ważona liczba akcji	679 216 310	633 768 462	679 216 310	633 768 462

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio 4,1713 / EURO na 31 marca 2014 r. i. 4,1472 / EURO na 31 grudnia 2013 r.),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio 4,1894 zł / EURO za 3 miesiące 2014 r. i 4,1738 zł / EURO za 3 miesiące 2013 r.).

**SPIS TREŚCI**

<b>A. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ PPG S.A.</b> .....	8
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 MARCA 2014 ROKU (W TYS. ZŁ.) .....	8
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES 1 STYCZNIA 2014 R. – 31 MARCA 2014 ROKU (W TYS. ZŁ.) .....	10
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2014 R. DO 31 MARCA 2014 R. (W TYS. ZŁ.) .....	11
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2014 R. DO 31 MARCA 2014 R. (W TYS. ZŁ.).....	13
<b>I. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO</b> .....	14
1. INFORMACJE OGÓLNE.....	14
2. SKŁAD OSOBOWY ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ.....	16
3. DANE PORÓWNAWCZE I OKRESY PREZENTOWANE W SPRAWOZDANIU .....	17
4. ZWIĘZŁY OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY RAPORT, WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ DOTYCZĄCYCH EMITENTA.....	17
5. WYKAZ NAJWAŻNIEJSZYCH WYDARZEŃ DO KOŃCA I KWARTAŁU 2014 R. ....	17
6. WSKAZANIE SKUTKÓW ZMIAN W STRUKTURZE JEDNOSTKI GOSPODARCZEJ, W TYM W WYNIKU POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH, PRZEJĘCIA LUB SPRZEDAŻY JEDNOSTEK GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH, PODZIAŁU, RESTRUKTURYZACJI I ZANIECHANIA DZIAŁALNOŚCI.....	18
7. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI ORAZ PODSTAWA SPORZĄDZENIA .....	18
8. PRZYJĘTE ZASADY RACHUNKOWOŚCI.....	19
9. ZMIANY POLITYKI RACHUNKOWOŚCI .....	19
10. ZMIANA DANYCH PREZENTOWANYCH WE WCZEŚNIEJSZYCH OKRESACH SPRAWOZDAWCZYCH, ZMIANA ZASAD RACHUNKOWOŚCI ORAZ KOREKTY BŁĘDÓW .....	19
11. ISTOTNE WARTOŚCI OPARTE NA PROFESJONALNYM OSĄDZIE I SZACUNKACH.....	20
12. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU .....	21
13. WYBRANE DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE .....	22
<i>A) KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ .....</i>	22
<i>B) PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE.....</i>	22
<i>C) NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE .....</i>	22
<i>D) ZAPASY.....</i>	24
<i>E) ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK.....</i>	25
<i>F) ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE.....</i>	25
14. CYKLICZNOŚĆ, SEZONOWOŚĆ GRUPY W PREZENTOWANYM OKRESIE .....	25
15. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCY ISTOTNY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE.....	25
16. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY W PODZIALE NA SEGMENTY .....	26
16.1. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARÓW GEOGRAFICZNYCH .....	29
17. INFORMACJA DOTYCZĄCA EMISJI, WYKUPU I SPŁATY NIEUDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH. ....	30

18. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZMIANY W KLASYFIKACJI AKTYWÓW FINANSOWYCH W WYNIKU ZMIANY CELU LUB WYKORZYSTANIA.....	30
19. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYPŁACONEJ (LUB ZADEKLAROWANEJ) DYWIDENDY ŁĄCZNIE I W PRZELICZENIU NA JEDNĄ AKCJĘ Z PODZIAŁEM NA AKCJE ZWYKŁE I UPRIWILEJOWANE.....	30
20. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE .....	30
21. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZMIAN ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH LUB AKTYWÓW WARUNKOWYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD CZASU ZAKOŃCZENIA OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO.....	31
22. STANOWISKO ZARZĄDU W SPRAWIE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK. ....	31
23. KAPITAŁ ZAKŁADOWY.....	31
24. ZESTAWIENIE STANU POSIADANIA AKCJI SPÓŁKI LUB UPRAWNIEŃ DO NICH PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE WRAZ ZE WSKAZANIEM ZMIAN W STANIE POSIADANIA.....	32
25. WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ SĄDOWYCH TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ.....	33
26. INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKI ZALEŻNEJ JEDNEJ LUB WIELU TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI .....	33
26.1. ZAWARTE PRZEZ SPÓŁKĘ LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, JEŻELI JEDNO LUB ŁĄCZNIE SĄ ONE ISTOTNE I ZOSTAŁY ZAWARTE NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE.....	33
27. INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ SPÓŁKĘ LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ PORĘCZEŃ KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB UDZIELENIU GWARANCJI – ŁĄCZNIE JEDNEMU PODMIOTOWI LUB JEDNOSTCE ZALEŻNEJ OD TEGO PODMIOTU , JEŻELI ŁĄCZNA WARTOŚĆ ISTNIEJĄCYCH PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI STANOWI RÓWNOWARTOŚĆ CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA. ....	33
28. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTY ZYSK LUB PONIESIONE STRATY GRUPY KAPITAŁOWEJ .....	34
29. CZYNNIKI, KTÓRE BĘDĄ MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE PRZEZ GRUPĘ WYNIKI W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ KOLEJNYCH TRZECH MIESIĘCY.....	34
30. INFORMACJE O ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH, RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH, WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH LUB INNYCH AKTYWÓW ORAZ ODWRÓCENIU TAKICH ODPISÓW.....	34
31. INFORMACJE O UTWORZENIU, ZWIĘKSZENIU, WYKORZYSTANIU I ROZWIĄZANIU REZERW.....	35
32. INFORMACJE O REZERWACH I AKTYWACH Z TYTUŁU ODROZCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO.....	35
33. INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKCJACH NABYCIA I SPRZEDAŻY RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH.....	35
34. INFORMACJE O ISTOTNYM ZOBOWIĄZANIU Z TYTUŁU DOKONANIA ZAKUPU RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH.....	35
35. INFORMACJE O ISTOTNYCH ROZLICZENIACH Z TYTUŁU SPRAW SĄDOWYCH.....	35
36. WSKAZANIE ZDARZEŃ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU NA KTÓRY SPORZĄDZONO KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, NIEUJĘTYCH W TYM SPRAWOZDANIU, A MOGĄCYCH W ZNACZĄCY SPOŚÓB WPŁYNAĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI .....	35
37. CELE I ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM.....	36
38. INFORMACJA O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH .....	38
39. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM.....	39
40. ZATRUDNIENIE.....	39
41. WYNAGRODZENIE ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ .....	39
42. INFORMACJE O ZMIANIE SPOSOBU WYCENY INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH WYCENIANYCH W WARTOŚCI GODZIWEJ.....	39
43. INFORMACJE O NIESPŁACENIU KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB NARUSZENIU ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY, KREDYTU LUB POŻYCZKI, W ODNIESIENIU DO KTÓRYCH NIE PODJĘTO ŻADNYCH DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH DO KOŃCA OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO.....	39

<b>B. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE PLATINUM PROPERTIES GROUP S.A.</b> .....	41
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ PPG S.A. NA DZIEŃ 31 MARCA 2014 ROKU (W TYS. ZŁ.).....	41
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW PPG S.A. ZA OKRES 1 STYCZNIA 2014 R. – 31 MARCA 2014 R. (W TYS. ZŁ.) .....	43
ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 01.01. – 31.03.2014 R.....	44
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH PLATINUM PROPERTIES GROUP S.A.....	46
1) DANE PORÓWNAWCZE I OKRESY PREZENTOWANE W SPRAWOZDANIU .....	47
2) ISTOTNE WARTOŚCI OPARTE NA PROFESJONALNYM OSĄDZIE I SZACUNKACH.....	47
3) ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.....	47
4) WYBRANE DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.....	48
<i>A) PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY.....</i>	49
<i>B) KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ.....</i>	51
<i>C) PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE.....</i>	51
<i>D) AKCJE/UDZIAŁY W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH.....</i>	51
<i>E) NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE.....</i>	52
<i>F) KREDYTY I POŻYCZKI.....</i>	53
<i>G) ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE, Z WYŁĄCZENIEM ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH.....</i>	53
<i>H) TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI.....</i>	54
5) ZATRUDNIENIE .....	54
6) WYNAGRODZENIE ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ.....	54
7) INFORMACJA O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH.....	55



---

Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
**Platinum Properties Group S.A.**  
Sporządzony za okres 01.01. – 31.03.2014  
Według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej  
(MSSF)

---



## *A. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej PPG S.A.*

*Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 marca 2014 roku (w tys. zł.).*

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	Nota	31.03.2014 (niebadane)	31.12.2013
<b>Aktywa trwałe</b>		<b>116 076</b>	<b>105 306</b>
Rzeczowe aktywa trwałe		37	98
Wartość firmy		74 309	74 309
Inne wartości niematerialne		0	
Nieruchomości inwestycyjne	<b>13c</b>	28 767	28 767
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych		0	0
Akcje i udziały w jednostkach zależnych nie objętych konsolidacją		0	0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		0	0
Pożyczki udzielone		11 782	1 050
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności		0	0
Pozostałe aktywa finansowe		5	5
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 145	1 077
Pozostałe aktywa trwałe		31	0
<b>Aktywa obrotowe</b>		<b>527 301</b>	<b>517 437</b>
Zapasy	<b>13d</b>	478 375	480 402
Należności handlowe		37 065	26 253
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)		0	0
Pozostałe należności		9 190	7 719
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy		0	0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		0	0
Pożyczki udzielone		0	0
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności		0	0
Pozostałe aktywa finansowe		0	0
Rozliczenia międzyokresowe		293	335
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		1 475	2 728
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		903	0
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>643 377</b>	<b>622 743</b>



Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej		31.03.2014 (niebadane)	31.12.2013
<b>Kapitały własne</b>		<b>378 410</b>	<b>367 692</b>
<i><b>Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej</b></i>		<i><b>378 410</b></i>	<i><b>367 692</b></i>
Kapitał zakładowy		69 855	64 055
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej		221 037	212 366
Akcje własne (wielkość ujemna)		0	0
Różnice kursowe z przeliczenia		5 554	2 018
Pozostałe kapitały		14 408	14 408
Niepodzielony wynik finansowy		74 840	35 371
Wynik finansowy bieżącego okresu		-7 284	39 474
<i><b>Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli</b></i>		<i><b>0</b></i>	<i><b>0</b></i>
<b>Zobowiązania i rezerwy długoterminowe</b>		<b>186 490</b>	<b>185 388</b>
Kredyty i pożyczki	<b>13e</b>	34 467	34 340
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych		0	0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		60 703	60 255
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		90 565	90 038
Rezerwa na świadczenia pracownicze		0	0
Pozostałe rezerwy		0	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów		755	755
<b>Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe</b>		<b>78 477</b>	<b>69 663</b>
Kredyty i pożyczki	<b>13e</b>	32 627	30 097
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy		0	0
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych		6 336	6 239
Zobowiązania handlowe	<b>13g</b>	17 079	17 835
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)		0	1
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	<b>13g</b>	18 621	13 643
Rezerwa na świadczenia pracownicze		0	0
Pozostałe rezerwy		0	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów		2 810	1 848
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży		1 004	0
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>643 377</b>	<b>622 743</b>

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów za okres 1 stycznia 2014 r. – 31 marca 2014 roku (w tys. zł.)**

Skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	Nota	01.01.2014 - 31.03.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.03.2013 (niebadane, przekształcone)
<b>Przychody ze sprzedaży</b>		<b>4 151</b>	<b>53 126</b>
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		3 870	49 603
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		281	3 523
<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>13a</b>	<b>-6 375</b>	<b>-50 637</b>
Amortyzacja		-6	-3
Zużycie materiałów i energii		-16	-48
Usługi obce		-3 254	-1 395
Podatki i opłaty		-25	-39
Wynagrodzenia		-55	-149
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		-19	-35
Pozostałe koszty rodzajowe		-92	-632
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		-256	-48 336
Zmiana stanu zapasów wyrobów gotowych i produkcji w toku		-2 652	0
<b>Zysk (strata) na sprzedaży</b>		<b>-2 224</b>	<b>2 489</b>
Pozostałe przychody operacyjne		141	275
Pozostałe koszty operacyjne		-6	-1 324
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>		<b>-2 089</b>	<b>1 440</b>
Przychody finansowe	<b>13b</b>	21	194
Koszty finansowe	<b>13b</b>	-3 761	-4 378
Wynik na sprzedaży udziałów w jednostkach zależnych		0	0
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>-5 829</b>	<b>-2 744</b>
Podatek dochodowy		-1 455	-297
- Bieżący podatek dochodowy			0
- Odroczonego podatku dochodowego		-1 455	-297
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>-7 284</b>	<b>-3 041</b>
<b>Zysk (strata) z działalności zaniechanej</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>-7 284</b>	<b>-3 041</b>

skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	Nota	01.01.2014 - 31.03.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.03.2013 (niebadane, przekształcone)
<b>Pozostałe całkowite dochody:</b>		<b>3 536</b>	<b>14 816</b>
<b>Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą		0	
Zyski z przeszacowania nieruchomości		0	0
<b>Pozycje, które będą reklasyfikowane do wyniku w późniejszych okresach:</b>		<b>3 536</b>	<b>14 816</b>
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą		3 536	14 816
Zyski z przeszacowania nieruchomości		0	0
<b>Razem całkowite dochody</b>		<b>-3 748</b>	<b>11 775</b>

	01.01.2014 - 31.03.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.12.2013
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)</b>		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,01	0,06
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,01	0,06
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)</b>		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,01	0,06
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)</b>		
Podstawowy za okres obrotowy	0,00	0,00
Średnia ważona liczba akcji	679 216 310	633 768 462

*Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 marca 2014 r.  
 (w tys. zł.)*

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Różnice kursowe z przeliczenia	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
<b>3 miesiące zakończone 31.03.2013 r. (niebadane, przekształcone)</b>										
<b>Kapitał własny na dzień 01.01.2013 r.</b>	<b>61 903</b>	<b>207 546</b>	<b>0</b>	<b>11 266</b>	<b>10 842</b>	<b>45 170</b>	<b>0</b>	<b>336 727</b>	<b>0</b>	<b>336 727</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korekty z tyt. błędów lat poprzednich	0	0	0	0	0	-6 008	0	-6 008	0	-6 008
<b>Kapitał własny po korektach</b>	<b>61 903</b>	<b>207 546</b>	<b>0</b>	<b>11 266</b>	<b>10 842</b>	<b>39 162</b>	<b>0</b>	<b>330 719</b>	<b>0</b>	<b>330 719</b>
Emisja akcji	0	0	0	0	7 529	0	0	7 529	0	7 529
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Płatności w formie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku netto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wyplata dywidendy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	-687	0	-687	0	-687
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	14 816	0	0	-3 041	11 775	0	11 775
<b>Kapitał własny na dzień 31.03.2013 r.</b>	<b>61 903</b>	<b>207 546</b>	<b>0</b>	<b>26 082</b>	<b>18 371</b>	<b>38 475</b>	<b>-3 041</b>	<b>349 336</b>	<b>0</b>	<b>349 336</b>

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Różnice kursowe z przeliczenia	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
<b>3 miesiące zakończone 31.03.2014 r. (niebadane)</b>										
<b>Kapitał własny na dzień 01.01.2014 r.</b>	<b>64 055</b>	<b>212 366</b>	<b>0</b>	<b>2 018</b>	<b>14 408</b>	<b>74 845</b>	<b>0</b>	<b>367 692</b>	<b>0</b>	<b>367 692</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korekty z tyt. błędów lat poprzednich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kapitał własny po korektach</b>	<b>64 055</b>	<b>212 366</b>	<b>0</b>	<b>2 018</b>	<b>14 408</b>	<b>74 845</b>	<b>0</b>	<b>367 692</b>	<b>0</b>	<b>367 692</b>
Emisja akcji	5 800	8 671	0	0	0	0	0	14 471	0	14 471
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Płatności w formie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku netto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wypłata dywidendy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	-5	0	-5	0	-5
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	3 536	0	0	-7 284	-3 748	0	-3 748
<b>Kapitał własny na dzień 31.03.2014 r.</b>	<b>69 855</b>	<b>221 037</b>	<b>0</b>	<b>5 554</b>	<b>14 408</b>	<b>74 840</b>	<b>-7 284</b>	<b>378 410</b>	<b>0</b>	<b>378 410</b>

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 marca 2014 r. (w tys. zł)**

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	01.01.2014 - 31.03.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.03.2013 (niebadane)
<b>DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA</b>		
Zysk / Strata przed opodatkowaniem	-5 829	-2 744
<b>Korekty razem:</b>	<b>-581</b>	<b>12 564</b>
Amortyzacja	6	3
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	748	156
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	459	201
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		0
Zmiana stanu rezerw	-11	1 403
Zmiana stanu zapasów	5 388	13 850
Zmiana stanu należności	-16 224	28 137
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	8 115	-17 636
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i pozostałych aktywów	1 095	-12 133
Inne korekty	-157	-1 417
<b>Gotówka z działalności operacyjnej</b>	<b>-6 410</b>	<b>9 820</b>
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony		0
<b>A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-6 410</b>	<b>9 820</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>25</b>	<b>0</b>
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0
Zbycie inwestycji w nieruchomości	0	0
Zbycie aktywów finansowych	0	0
Otrzymane odsetki	0	0
Otrzymane dywidendy	0	0
Splata udzielonych pożyczek	25	0
Inne wpływy inwestycyjne	0	0
<b>Wydatki</b>	<b>-10 774</b>	<b>-251</b>
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	-13
Nabycie inwestycji w nieruchomości	0	-2
Wydatki na aktywa finansowe	0	0
Udzielenie pożyczek	-10 756	-236
Inne wydatki inwestycyjne	-18	0
<b>B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-10 749</b>	<b>-251</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>18 474</b>	<b>8 040</b>
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	14 471	7 529
Kredyty i pożyczki	4 003	503
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
Inne wpływy finansowe	0	8
<b>Wydatki</b>	<b>-2 568</b>	<b>-476</b>
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
Splaty kredytów i pożyczek	-2 206	-115
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0
Odsetki	-362	-361
Inne wydatki finansowe	0	0
<b>C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>15 906</b>	<b>7 564</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>-1 253</b>	<b>17 133</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>-1 253</b>	<b>17 133</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>2 728</b>	<b>6 743</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>1 475</b>	<b>23 876</b>

## I. *Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego*

### 1. *Informacje ogólne*

Nazwa:	<b>Platinum Properties Group</b>
Forma prawna:	<b>Spółka Akcyjna</b>
Siedziba:	<b>Warszawa 02-626 , Al. Niepodległości 58</b>
Kraj rejestracji:	<b>Polska</b>
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS:	0000315354
Numer statystyczny REGON:	141599588

Grupa Kapitałowa Platinum Properties Group S.A. („GK PPG S.A.”, „Grupa”) jest holdingiem firm z udziałem polskiego kapitału, zajmującym się inwestowaniem, obrotem i zarządzaniem luksusowymi nieruchomościami. Podmiotem dominującym w Grupie jest Platinum Properties Group S.A. („PPG S.A.”, „Jednostka Dominująca”, „Spółka”).

Podstawową działalność Grupy stanowi nabywanie nieruchomości w sprawdzonych, prestiżowych lokalizacjach, na różnych etapach realizacji inwestycji. W zakres jej kompetencji wchodzi: zakup gruntu - w przypadku niektórych projektów, realizacja inwestycji, podnoszenie wartości nieruchomości poprzez zmianę standardu wykończenia, a następnie ich sprzedaż lub wynajem.

PPG S.A. jest ekspertem w inwestowaniu na rynku nieruchomości luksusowych. Obecnie jej działalność koncentruje się na segmencie ekskluzywnych apartamentów. W chwili obecnej trwają prace nad przygotowaniem oferty powierzchni biurowych. Główne obszary działalności PPG S.A. to: zarządzanie, administrowanie, planowanie strategiczne, finansowanie oraz nadzór nad działalnością wszystkich firm należących do Grupy Kapitałowej PPG S.A.

Grupa PPG ma strukturę holdingową. Działalność operacyjna prowadzona jest przez wyspecjalizowane podmioty. W strukturze Grupy znajdują się spółki, które wykonują funkcje zarządcze i administracyjne, spółki w których skupione są aktywa Grupy oraz spółki, których podstawowym zadaniem jest świadczenie usług dla innych podmiotów należących do Grupy oraz klientów docelowych.

#### **Na dzień 31.03.2014 r. w skład Grupy wchodzi następujące spółki zależne:**

*a) **Udziały Platinum Properties Group S.A. w jednostkach zależnych, objętych konsolidacją metodą pełną poprzez kontrolę bezpośrednią na dzień 31 marca 2014 roku.***

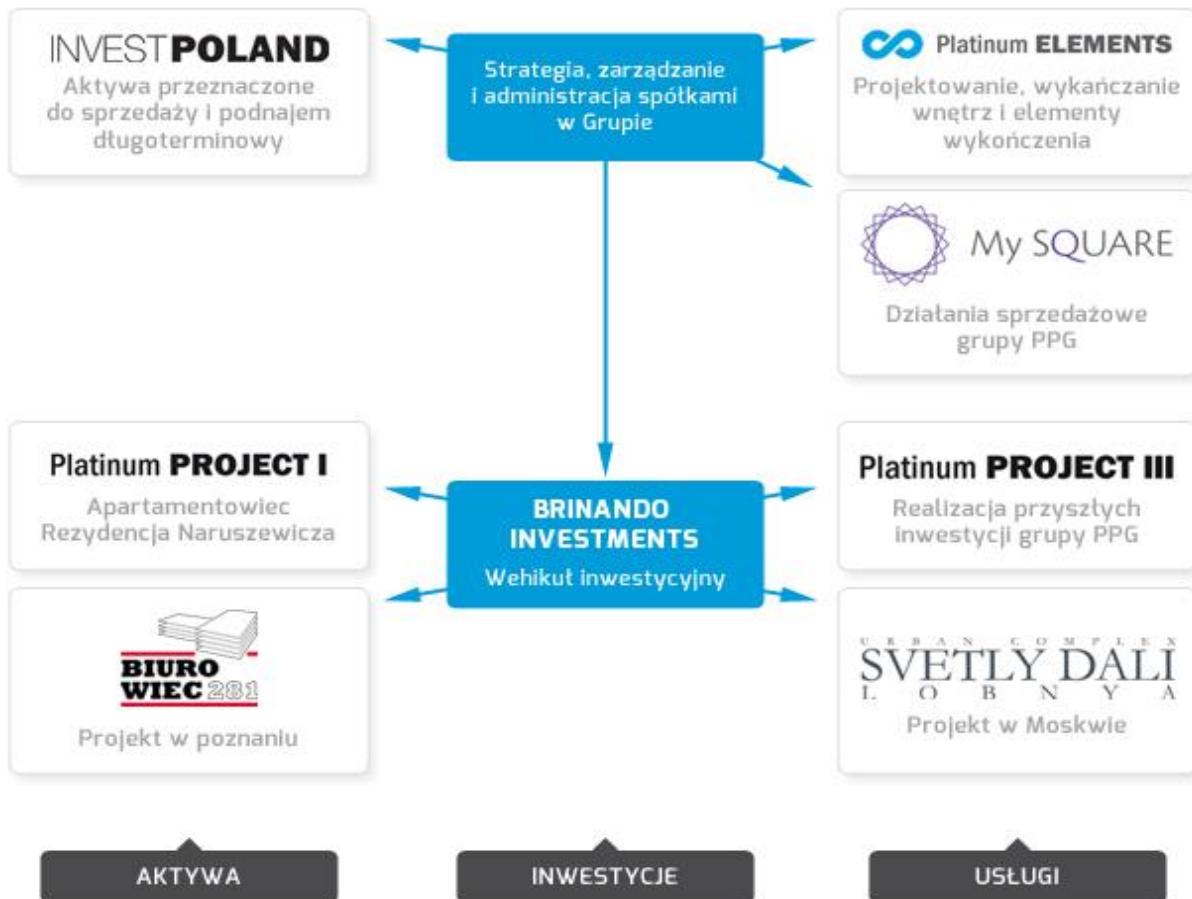
Nazwa spółki zależnej	Siedziba	% posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio)	% posiadanych głosów (pośrednio/ bezpośrednio)	Metoda konsolidacji
InvestPoland Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%	Pełna
Brinando Investments Limited	Cypr	100% / 99,96%	100% / 99,96%	Pełna
MYSQARE.PL Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%	Pełna

**b) *Udziały Platinum Properties Group S.A. w jednostkach zależnych objętych konsolidacją metodą pełną poprzez kontrolę pośrednią przez Spółkę Brinando Investments Limited. na dzień 31 marca 2014 r.***

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	% posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio)	% posiadanych głosów (pośrednio/ bezpośrednio)	Metoda konsolidacji
Platinum Project I Sp. z o.o.	Warszawa	100%- pośrednio	100%- pośrednio	Pełna
Platinum Project II Sp. z o.o.	Warszawa	100%- pośrednio	100%- pośrednio	Pełna
Platinum Project III Sp. z o.o.	Warszawa	100%- pośrednio	100%- pośrednio	Pełna
Svetly Dali O.O.O.	Rosja, Łobnia	100% - pośrednio	100% - pośrednio	Pełna

**c) *Udziały Platinum Properties Group S.A. w jednostkach zależnych objętych konsolidacją metodą pełną poprzez kontrolę pośrednią przez Spółkę MySquare.pl Sp. z o.o. na dzień 31 marca 2014 r.***

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	% posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio)	% posiadanych głosów (pośrednio/ bezpośrednio)	Metoda konsolidacji
Brinando Investments Limited	Cypr	0,04% - pośrednio	0,04% - pośrednio	Pełna



## 2. Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej

### Skład Zarząd - na dzień publikacji niniejszego sprawozdania

Marcin Wróbel – Prezes Zarządu  
Adam Brzeziński – Członek Zarządu

### Zmiany w składzie Zarządu Spółki:

Skład Zarządu Spółki od ostatniego opublikowanego raportu nie uległ zmianie.

### Skład Rady Nadzorczej, na dzień publikacji raportu

Leszek Wiśniewski – Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Bernhard Friedl – Członek Rady Nadzorczej



Adam Osiński	– Członek Rady Nadzorczej
Daniel Puchalski	– Członek Rady Nadzorczej
Robert Rozmus	– Członek Rady Nadzorczej

### **Zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki:**

Skład Rady Nadzorczej od ostatniego opublikowanego raportu nie uległ zmianie.

### ***3. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu***

Rokiem obrotowym Grupy jest rok kalendarzowy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 marca 2014 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 marca 2013 r., 31 grudnia 2013 r. dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r. dla sprawozdania z całkowitych dochodów, za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r. dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym i sprawozdania z przepływów pieniężnych.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 31 marca 2014 roku oraz za okres 3 miesięcy zakończony tą datą, jak również porównywalne dane finansowe za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku, zawarte w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym GK PPG S.A. nie podlegały przeglądowi przez biegłego rewidenta. Dane na dzień 31 grudnia 2013 roku podlegały badaniu, a opinia biegłego rewidenta o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2013 została wydana dnia 17.03.2014 r.

### ***4. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta.***

Grupa Kapitałowa PPG za okres kończący się 31 marca 2014 roku osiągnęła przychody netto ze sprzedaży wynoszące 4 151 tys. zł, z czego 3 701 tys. zł stanowią przychody wygenerowane przez spółkę Platinum Project I Sp. z o.o.

Strata netto w okresie pierwszych trzech miesięcy wyniosła 7 284 tys. zł na co największy wpływ miał wynik na działalności finansowej.

### ***5. Wykaz najważniejszych wydarzeń do końca I kwartału 2014 r.***

Zarząd Platinum Properties Group poinformował, że w dniu 15 stycznia 2014 roku Emitent zawarł umowy objęcia łącznie 58.000.871 nieuprzywilejowanych akcji na okaziciela serii F Emitenta o wartości nominalnej 0,10 zł

W dniu 30 stycznia 2014 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w granicach kapitału docelowego o kwotę 5.800.087,10 zł, tj. z kwoty 64.054.712,90 zł do kwoty 69.854.800,00 zł.

Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło w wyniku emisji przez Emitenta 58.000.871 akcji zwykłych na okaziciela serii F, o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja.

Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował, iż 3 marca 2014 roku Emitent powziął wiadomość o treści komunikatu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. („KDPW”) z

dnia 28 lutego 2014 roku, w którym KDPW informuje, iż z dniem 3 marca 2014 roku nastąpi rejestracja w KDPW 58.000.871 akcji serii F Emitenta.

Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował, iż 26 marca 2014 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („GPW”) podjął uchwałę nr 367/2014 w sprawie wprowadzenia do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst obligacji na okaziciela serii D Spółki. Zgodnie z przedmiotową uchwałą na podstawie §5 ust. 1 w związku z §3 ust. 1, 2 i 4 pkt. 2) Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu, Zarząd GPW postanowił wprowadzić do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst 6.500 obligacji na okaziciela serii D Spółki o wartości nominalnej 1.000 zł każda.

Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował, że 27 marca 2014 roku Spółka złożyła do Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („GPW”) wniosek o zawieszenie na okres od dnia 3 kwietnia 2014 r. do dnia 16 kwietnia 2014 r. (włącznie) notowań wszystkich akcji Spółki w związku z rozpoczętą procedurą scalenia akcji Spółki.

Ponadto Spółka złożyła wniosek do Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. („KDPW”), w przedmiocie dokonania wymiany akcji (scalenia akcji), poprzez przeprowadzenie w dniu 16 kwietnia 2014 r. wymiany akcji zarejestrowanych w KDPW pod kodem ISIN: PLPLPGR00010 w liczbie 698.548.000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w stosunku 50:1.

W związku z powyższym po wymianie w KDPW pod kodem ISIN: PLPLPGR00010 zarejestrowanych będzie 13.970.960 akcji Spółki o wartości nominalnej 5,00 zł każda.

***6. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.***

W okresie od 01 stycznia 2014 roku do 31 marca 2014 roku Grupa nie poniosła żadnych nakładów inwestycyjnych.

***7. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia***

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi na dzień 31 marca 2014 roku, w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości MSR 34 "Śródroczna sprawozdawczość finansowa". Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces zatwierdzania standardów MSSF oraz charakter prowadzonej działalności, nie ma istotnych różnic między standardami MSSF stosowanymi przez Grupę, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego pewne informacje oraz ujawnienia, które zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE są zazwyczaj umieszczane w pełnym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, zostały podane w formie skróconej lub pominięte zgodnie z treścią MSR 34. Z uwagi na to, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy rozpatrywać łącznie z ostatnim pełnym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Spółki sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku oraz opublikowanym w dniu 17.03.2014 r.

### 8. Przyjęte zasady rachunkowości

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzeniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z zasadami rachunkowości opisanymi w ostatnim pełnym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Spółki sporządzonym zgodnie z MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku.

Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego innego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w polskich złotych (zł). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki. Wszystkie kwoty, o ile nie wskazano inaczej, zostały zaprezentowane w tysiącach złotych.

### 9. Zmiany polityki rachunkowości

Spółka nie dokonała zmiany zasad polityki rachunkowości.

### 10. Zmiana danych prezentowanych we wcześniejszych okresach sprawozdawczych, zmiana zasad rachunkowości oraz korekty błędów

W niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Spółka dokonała korekty błędu związanej z brakiem ujęcia rezerwy z tytułu podatku odroczonego od wyceny nieruchomości inwestycyjnych. Korekty błędu dotyczą spółki dominującej (Platinum Properties Group S.A.) oraz trzech spółek zależnych (Platinum Project I Sp. z o.o., Platinum Project II Sp. z o.o. oraz Investpoland Sp. z o.o.)

Powyższe korekty błędów zostały ujęte retrospektywnie zgodnie z wymogami MSR 8. W związku z tym niniejsze sprawozdanie finansowe zawiera dane porównawcze przekształcone w taki sposób, jak gdyby błędy poprzednich okresów nigdy nie miały miejsca, tj.:

- Grupa dokonała korekty prezentacyjnej danych porównawczych, tj. w kolumnie sprawozdania z sytuacji finansowej dotyczącej roku poprzedniego ujęła kwotę rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 6 008 tys. zł;
- Grupa dokonała korekty prezentacyjnej danych porównawczych, tj. w kolumnie sprawozdania z sytuacji finansowej dotyczącej roku poprzedniego ujęła kwotę niepodzielonego wyniku finansowego w wysokości -6 008 tys. zł;

Dodatkowo Grupa zmieniła sposób prezentacji aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego, od 2013 roku Spółka prezentuje per saldo, na poziomie każdej spółki zależnej wchodzącej do konsolidacji.

W poniższych tabelach zaprezentowano wpływ powyższych korekt błędów na dane porównawcze:

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	31.03.2013	Zmianę prezentacji aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Korekta błędu (rezerwa z tytułu odroczonego podatku - wycena nieruchomości)	31.03.2013 (dane przekształcone)
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>538 422</b>	<b>- 2 830</b>	<b>0</b>	<b>535 592</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	47			47
Wartość firmy	89 660			89 660
Nieruchomości inwestycyjne	440 781			440 781
Pożyczki udzielone	2 591			2 591
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 343	-2 830		2 513

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	31.03.2013	Zmianę prezentacji aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Korekta błędu (rezerwa z tytułu odroczonego podatku - wycena nieruchomości)	31.03.2013 (dane przekształcone)
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>98 826</b>		<b>0</b>	<b>98 826</b>
Zapasy	45 155			45 155
Należności handlowe	13 464			13 464
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	1			1
Pozostałe należności	7 846			7 846
Pożyczki udzielone	1			1
Rozliczenia międzyokresowe	8 483			8 483
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	23 876			23 876
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>637 248</b>	<b>-2 830</b>	<b>0</b>	<b>634 418</b>

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	31.03.2013	Zmianę prezentacji aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Korekta błędu (rezerwa z tytułu odroczonego podatku - wycena nieruchomości)	31.03.2013 (dane przekształcone)
<b>Kapitały własne</b>	<b>355 343</b>		<b>-6 008</b>	<b>349 336</b>
<b>Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej</b>	<b>355 343</b>		<b>-6 008</b>	<b>349 336</b>
Kapitał zakładowy	61 903			61 903
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	207 546			207 546
Różnice kursowe z przeliczenia	26 082			26 082
Pozostałe kapitały	18 371			18 371
Niepodzielony wynik finansowy	44 482		-6 008	38 475
Wynik finansowy bieżącego okresu	-3 041			-3 041
<b>Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
<b>Zobowiązania i rezerwy długoterminowe</b>	<b>171 241</b>	<b>-2 830</b>	<b>6 008</b>	<b>174 418</b>
Kredyty i pożyczki	58 851			58 851
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	32 605			32 605
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	78 910	-2 830	6 008	82 087
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	875			875
<b>Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe</b>	<b>110 664</b>		<b>0</b>	<b>110 664</b>
Kredyty i pożyczki	26 273			26 273
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	6 055			6 055
Zobowiązania handlowe	25 608			25 608
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	49 276			49 276
Pozostałe rezerwy	1 409			1 409
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	2 043			2 043
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>637 248</b>	<b>-2 830</b>	<b>0</b>	<b>634 418</b>

### 11. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd Kierownictwa.

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Grupie, kierownictwo Grupy jest zobowiązane do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów i zobowiązań. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia

historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych.

W okresie od 1 stycznia do 31 marca 2014 roku objętym niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie zagadnień, wobec których w kolejnych okresach sprawozdawczych zastosowanie miał profesjonalny osąd Kierownictwa. Nie wystąpiły również istotne zmiany w zakresie pozycji, które obarczone są istotną niepewnością zmiany szacunków w okresie najbliższych 12 miesięcy.

Zgodnie z polityką rachunkowości Grupy, na każdy dzień bilansowy Zarząd Jednostki Dominującej ocenia, czy istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś ze składników niefinansowych aktywów trwałych (w tym wartości firmy). Dodatkowo wartość firmy jest poddawana corocznym testom na utratę wartości na dzień 31 grudnia, a na każdy inny dzień sprawozdawczy Zarząd analizuje, czy nie wystąpiły przesłanki wskazujące na możliwość utraty jej wartości. W związku z tym na dzień 31 marca 2014 roku Zarząd Jednostki Dominującej dokonał oceny przesłanek w zakresie utraty wartości aktywów, w szczególności wartości firmy związanej z rozliczeniem przejęcia OOO Svetly Dali. Wartość została przypisana do segmentu działalność deweloperska. Dokonana analiza przeprowadzona została w relacji do przyjętych przez Spółkę budżetów dotyczących w szczególności inwestycji w Rosji. Analizowane budżety oparte są na założeniach makroekonomicznych, jak również projekcji rzeczowo – finansowego planu inwestycyjnego. Stanowią one zatem profesjonalne szacunki, z którymi może być również związana niepewność w zakresie ich realizacji. Powyższa analiza nie wykazała wystąpienia przesłanek lub konieczności zmiany założeń leżących u podstaw testu na utratę wartości firmy dokonanego przez Spółkę na dzień 31 grudnia 2013 roku, a co za tym idzie nie wykazała konieczności przeprowadzenia dodatkowego testu na dzień 31 marca 2014 roku.

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Zarząd Grupy ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy. W przypadku dokonania oceny wartości nieruchomości przez Kierownictwo danej spółki, Kierownictwo we własnym zakresie jest zobowiązane do wyboru właściwych złożań na podstawie aktualnych warunków rynkowych.

Wartość godziwą instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek wycenia się wykorzystując odpowiednie techniki wyceny. Przy wyborze odpowiednich metod i założeń Grupa kieruje się profesjonalnym osądem.

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

## ***12. Oświadczenie Zarządu***

Zarząd PPG S.A. jako Zarząd Jednostki Dominującej oświadcza, że według swej najlepszej wiedzy, zapewnił sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, przedstawiającego w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Grupy na dzień 31.03.2014 r. jak też jej wyniku finansowego za okres od 01.01.2014 r. do 31.03.2014 r.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami

Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską i mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej (MSR 34).

Zarząd jednostki dominującej ponosi odpowiedzialność za wykonywanie obowiązków w zakresie rachunkowości, określonych przepisami prawa.

### 13. Wybrane dodatkowe noty objaśniające

#### a) Koszty działalności operacyjnej

Wyszczególnienie	01.01.2014 - 31.03.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.03.2013 (niebadane, przekształcone)
Amortyzacja	-6	-3
Zużycie materiałów i energii	-16	-48
Usługi obce	-3 254	-1 395
Podatki i opłaty	-25	-39
Wynagrodzenia	-55	-149
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-19	-35
Pozostałe koszty rodzajowe	-92	-632
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-256	-48 336
Zmiana stanu zapasów wyrobów gotowych i produkcji w toku	-2 652	0
<b>Koszty według rodzaju ogółem</b>	<b>-6 375</b>	<b>-50 637</b>

#### b) Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	01.01.2014 - 31.03.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.03.2013 (niebadane, przekształcone)
Odsetki od udzielonych pożyczek	3	147
Odsetki od lokat bankowych	18	46
Pozostałe odsetki	0	1
Dodatnie różnice kursowe	0	0
Pozostałe	0	0
<b>Razem</b>	<b>21</b>	<b>194</b>

Koszty finansowe	01.01.2014 - 31.03.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.03.2013 (niebadane, przekształcone)
Odsetki i prowizje od kredytów bankowych / kredytu na rachunku bieżącym	-564	-489
Odsetki od pożyczek	-225	-16
Odsetki od wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	-273	-179
Pozostałe odsetki	-1	-1
Ujemne różnice kursowe	-2 698	-3685
Pozostałe	0	-8
<b>Razem</b>	<b>-3 761</b>	<b>-4 378</b>

#### c) Nieruchomości inwestycyjne

Wyszczególnienie	31.03.2014 (niebadane)	31.12.2013
PPG S.A. (Patria)	10 676	10 676
Platinum Project II Sp. z o.o.	6 635	6 635
InvestPoland Sp. z o.o.	11 456	11 456
<b>Razem</b>	<b>28 767</b>	<b>28 767</b>

<b>PPG S.A.</b>		
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31.03.2014 (niebadane)</b>	<b>31.12.2013</b>
Patria /Kruczkowskiego 32	1 885	1 885
Patria /Kruczkowskiego 34	1 885	1 885
Patria /Kruczkowskiego 35	2 302	2 302
Patria /Kruczkowskiego 41	2 302	2 302
Patria /Kruczkowskiego 44	2 302	2 302
<b>Razem (Total)</b>	<b>10 676</b>	<b>10 676</b>

<b>Investpoland</b>		
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31.03.2014 (niebadane)</b>	<b>31.12.2013</b>
Grzybowska lok. P1/805, Miejsce parkingowe MP/54/1	715	715
Grzybowska lokal P1/806, Miejsce parkingowe MP/43/2	679	679
Grzybowska lokal P1/1007, Miejsce parkingowe MP/13/1	739	739
Biały Kamień 1/90	3 529	3 529
Grzybowska lokal P1/1509, Miejsce parkingowe MP/16/2	769	769
Grzybowska Lokal P2/205, Miejsce parkingowe MP/03/77	723	723
Grzybowska Lokal P2/305, Miejsce parkingowe MP/03/89	722	722
Grzybowska Lokal P2/505, Miejsce parkingowe MP/03/88	719	719
Grzybowska Lokal P2/401, Miejsce parkingowe MP/03/90	714	714
Grzybowska Lokal P2/601, Miejsce parkingowe MP/03/93	712	712
Grzybowska Lokal P2/605, Miejsce parkingowe MP/02/94	720	720
Grzybowska Lokal P2/701, Miejsce parkingowe MP/03/94	715	715
<b>Razem</b>	<b>11 456</b>	<b>11 456</b>

<b>Platinum Project II</b>		
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31.03.2014 (niebadane)</b>	<b>31.12.2013</b>
Nr ewidencyjny 192 i 193 Poznań ul. Obornicka 281	6 635	6 635
Nr ewidencyjny 191/1 Poznań ul. Firlika		
<b>Razem</b>	<b>6 635</b>	<b>6 635</b>

<b>Spółka</b>	<b>Adres (ulica, miasto)</b>	<b>Powierzchnia (w m<sup>2</sup>)</b>	<b>Stan nieruchomości na dzień bilansowy</b>
PPG	ul. Kruczkowskiego 6A / 32, Warszawa	105	-
	ul. Kruczkowskiego 6A / 34, Warszawa	105	wynajęte
	ul. Kruczkowskiego 6B / 35, Warszawa	131,7	-
	ul. Kruczkowskiego 6B / 41, Warszawa	131,7	-
	ul. Kruczkowskiego 6B / 44, Warszawa	131,7	wynajęte

Spółka	Adres (ulica, miasto)	Powierzchnia	Stan nieruchomości na dzień bilansowy
InvestPoland	Lokal P1/805, ul. Grzybowska 61, Warszawa	46,68	-
	Lokal P1/806, ul. Grzybowska 61, Warszawa	44,19	-
	Lokal P1/1007, ul. Grzybowska 61, Warszawa	48,41	-
	ul. Biały Kamień 1/90, Warszawa	170,68	Wynajęte
	Lokal P1/1509 Grzybowska	48,58	-
	Lokal P2/205, ul. Grzybowska 61, Warszawa	47,3	-
	Lokal P2/305, ul. Grzybowska 61, Warszawa	47,14	-
	Lokal P2/505, ul. Grzybowska 61, Warszawa	47,01	-
	Lokal P2/401, ul. Grzybowska 61, Warszawa	46,63	-
	Lokal P2/601, ul. Grzybowska 61, Warszawa	46,48	-
	Lokal P2/605, ul. Grzybowska 61, Warszawa	47,06	-
	Lokal P2/701, ul. Grzybowska 61, Warszawa	46,72	-
	PPI	Poznań ul. Firlika	136
ul. Obornicka 281, Poznań		4 976	

Nieruchomości Grupy PPG S.A. stanowią zabezpieczenie w szczególności dwóch kredytów zaciągniętych przez PPI, PPG S.A. w Getin Noble Bank S.A. oraz zobowiązania wobec Righteigh Holdings Limited i Marblue Limited - zabezpieczenia mają postać hipotek na nieruchomościach.

#### d) Zapasy

Zapasy	31.03.2014 (niebadane)	31.12.2013
Materiały i towary	0	0
Produkcja w toku i wyroby gotowe	478 375	480 402
Odpisy aktualizujące	0	0
<b>Razem</b>	<b>478 375</b>	<b>480 402</b>

Na zapasy w kwocie 478 375 tysiące złotych składają się:

- nakłady w wysokości 25 784 tys. zł na zrealizowaną nieruchomość w Spółce Platinum Project I Sp. z o.o.. Nieruchomość znajduje się w Warszawie, ul. Naruszewicza oraz
- tereny przeznaczone pod realizację inwestycji w wysokości 452 591 tys. zł. w Spółce Rosyjskiej. Tereny zlokalizowane są w mieście Lobnya, w okręgu moskiewskim w odległości ok. 6 km od lotniska Sheremetyevo i 17 km od obwodnicy MKAD i 30 km od centrum Moskwy. Spółka Rosyjska planuje w przeciągu 7 lat (6 etapów), zgodnie ze wstępnym harmonogramem, wybudowanie osiedla mieszkaniowego o łącznej powierzchni około 414,5 tys. m<sup>2</sup> PUM.

Projekt składa się z następujących typów konstrukcji budowlanych:

- budynki mieszkalne wraz z parkingami,
- centra handlowe i punkty detaliczne,



- centrum biznesowe, tereny rekreacyjne,
- przedszkola,
- szkoły,
- parki,
- infrastruktura drogowa.

Realizacja inwestycji Svetly Dali zaplanowana jest na lata 2013-2019

W okresie 01 stycznia 2014 r. do 31 marca 2014 r. w Grupie nie było żadnych odpisów aktualizujących wartość zapasów.

**e) Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek**

Wyszczególnienie	31.03.2014 (niebadane)	31.12.2013
<b>Kredyty i pożyczki krótkoterminowe</b>	<b>32 627</b>	<b>30 097</b>
- kredyty bankowe	13 592	15 778
- kredyty otrzymane	0	0
- pożyczki otrzymane	19 035	14 319
<b>Kredyty i pożyczki długoterminowe</b>	<b>34 467</b>	<b>34 340</b>
- kredyty bankowe	34 467	34 187
- kredyty otrzymane	0	0
- pożyczki otrzymane	0	153
<b>Razem</b>	<b>67 094</b>	<b>64 437</b>

**f) Zobowiązania krótkoterminowe**

Zobowiązania krótkoterminowe	31.03.2014 (niebadane)	31.12.2013
Zobowiązania handlowe	17 079	17 835
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	1
Pozostałe zobowiązania	18 621	13 643
<b>Razem</b>	<b>35 700</b>	<b>31 478</b>

Pozostałe zobowiązania - wyszczególnienie	31.03.2014 (niebadane)	31.12.2013
Zobowiązania budżetowe	573	297
Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń	279	4
Pozostałe zobowiązania wobec pracowników	0	302
Kaucja	729	695
Umowy przedwstępne sprzedaży	517	1 606
Pozostałe zobowiązania	16 523	10 739
<b>Razem</b>	<b>18 621</b>	<b>13 643</b>

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 31.03.2014 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,1713 zł, 1 USD = 3,0344 zł, 1 CHF = 3,4192 zł, 1 RUB = 0,0852 zł.

**14. Cykliczność, sezonowość Grupy w prezentowanym okresie**

Grupa Kapitałowa działa w segmentach rynku nieruchomości, w których nie obserwuje się wyraźnej sezonowości.

**15. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mający istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.**

W okresie I kwartału nie występowały w Grupie Kapitałowej czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, które w sposób istotny wpłynęły na osiągnięte wyniki.

**16. Przychody ze sprzedaży w podziale na segmenty**

Segmenty GK PPG S.A. na 31.03.2014 r. (niebadane)

Dane za okres 01.01. - 31.03.2014	Działalność kontynuowana			Korekty konsolidacyjne	Razem
	Najem	Działalność developerska	Doradztwo/Pozostałe		
<b>Przychody segmentu ogółem</b>	<b>88</b>	<b>3 703</b>	<b>374</b>	<b>-14</b>	<b>4 151</b>
<b>Sprzedaż kraj</b>	<b>88</b>	<b>3 701</b>	<b>374</b>	<b>-14</b>	<b>4 149</b>
- sprzedaż wewnętrzna	1	0	13	-14	0
- sprzedaż zewnętrzna	87	3 701	361	0	4 149
<b>Sprzedaż zagranica</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
- sprzedaż wewnętrzna	0	0	0	0	0
- sprzedaż zewnętrzna	0	2	0	0	2
Pozostałe przychody operacyjne	3	112	26	0	141
Amortyzacja	0	0	-6	0	-6
Pozostałe koszty	-77	-5 733	-943	378	-6 375
<b>Razem koszty segmentu</b>	<b>-77</b>	<b>-5 733</b>	<b>-949</b>	<b>378</b>	<b>-6 381</b>
<b>Wynik z działalności operacyjnej segmentu</b>	<b>14</b>	<b>-1 918</b>	<b>-549</b>	<b>364</b>	<b>-2 089</b>
Przychody finansowe	0	18	1 201	-1 198	21
- w tym, przychody z tytułu odsetek	0	18	1 201	-1 198	21
Koszty finansowe	-172	-2 580	-1 814	805	-3 761
- w tym, koszty z tytułu odsetek	-172	-1 119	-578	805	-1 064
<b>Wynik przed opodatkowaniem</b>	<b>-158</b>	<b>-4 480</b>	<b>-1 162</b>	<b>-29</b>	<b>-5 829</b>
Podatek dochodowy	0	1 488	-33	0	1 455
Działalność zaniechana	0	0	0	0	0
<b>Zysk/Strata netto</b>	<b>-158</b>	<b>-5 968</b>	<b>-1 129</b>	<b>0</b>	<b>-7 284</b>

Dane na dzień 31.03.2014	Działalność kontynuowana			Korekty konsolidacyjne	Razem
	Najem	Działalność developerska	Doradztwo/Pozostałe		
<b>Aktywa</b>	23 427	521 414	767 197	-668 661	<b>643 377</b>
<i>w tym wartość firmy</i>				74 309	<b>74 309</b>
<b>Zobowiązania i rezerwy</b>	12 866	179 128	146 722	-77 314	<b>261 402</b>

**Segmenty GK PPG S.A. na 31.03.2013 r.**

	Najem	Działalność developerska	Doradztwo/Pozostałe	Korekty konsolidacyjne	Razem
<b>Przychody segmentu ogółem</b>	<b>49</b>	<b>55 032</b>	<b>5 194</b>	<b>-7 149</b>	<b>53 126</b>
<b><i>Sprzedaż kraj</i></b>	<b><i>49</i></b>	<b><i>55 032</i></b>	<b><i>5 194</i></b>	<b><i>-7 149</i></b>	<b><i>53 126</i></b>
- sprzedaż wewnętrzna	43	7 000	106	-7 149	0
- sprzedaż zewnętrzna	6	48 032	5 088		53 126
<b><i>Sprzedaż zagranica</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>
- sprzedaż wewnętrzna	0	0	0	0	0
- sprzedaż zewnętrzna	0	0	0	0	0
Pozostałe przychody operacyjne	0	41	6 056	-5 822	275
Amortyzacja	0	0	-3	0	-3
Pozostałe koszty	-26	-58 597	-6 819	13 484	-51 958
<b>Razem koszty segmentu</b>	<b>-26</b>	<b>-58 597</b>	<b>-6 822</b>	<b>13 484</b>	<b>-51 961</b>
<b>Wynik z działalności operacyjnej segmentu</b>	<b>23</b>	<b>-3 524</b>	<b>4 428</b>	<b>-26 456</b>	<b>1 440</b>
Przychody finansowe	1	42	875	-724	194
- w tym, przychody z tytułu odsetek	1	42	875	-724	194
Koszty finansowe	0	-280	-4 684	586	-4 378
- w tym, koszty z tytułu odsetek	0	-280	-932	586	-626
<b>Wynik przed opodatkowaniem</b>	<b>24</b>	<b>-3 762</b>	<b>619</b>	<b>-26 594</b>	<b>-2 744</b>
Podatek dochodowy	0	95	-944	-1 146	297
Działalność zaniechana	0	0	0	0	0
<b>Zysk/Strata netto</b>	<b>24</b>	<b>-3 857</b>	<b>1 563</b>	<b>-1 146</b>	<b>-3 041</b>
<b>Aktywa na 31.12.2013 r.</b>	<b>23 729</b>	<b>55 415</b>	<b>1 193 544</b>	<b>-649 945</b>	<b>622 743</b>
<b>Zobowiązania i rezerwy na 31.12.2013 r.</b>	<b>12 973</b>	<b>45 983</b>	<b>252 120</b>	<b>-58 628</b>	<b>252 448</b>

Wyniki operacyjne poszczególnych obszarów działalności są systematycznie monitorowane w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów i oceny wyników.

### 16.1. Informacje dotyczące obszarów geograficznych

Podział geograficzny przychodów ze sprzedaży został zaprezentowany według siedziby kraju zleceniodawcy

	Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2014 (niebadane)	Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2013 (niebadane, przekształcone)
Polska	4 149	51 749
Rosja	2	2
Cypr	0	1 375
<b>Razem</b>	<b>4 151</b>	<b>53 126</b>

Podział geograficzny aktywów trwałych

	31.03.2014 (niebadane)	31.12.2013
Polska	104 223	104 252
Rosja	320	277
Cypr	11 533	777
<b>Razem</b>	<b>116 076</b>	<b>105 306</b>

Podział geograficzny zobowiązań i rezerw

	31.03.2014 (niebadane)	31.12.2013
Polska	132 913	125 639
Rosja	114 345	112 665
Cypr	14 144	14 144
<b>Razem</b>	<b>261 402</b>	<b>252 448</b>

- W segmencie najem klasyfikuje się część przychodów i kosztów Platinum Properties Group S.A. oraz InvestPoland Sp. z o.o.,
- W segmencie działalność deweloperska klasyfikuje się przychody i koszty Platinum Project I Sp. z o.o. oraz OOO Svetly Dali.
- W segmencie Doradztwo/Pozostała działalność nieruchomościowa klasyfikuje się przychody i koszty pozostałych spółek wchodzących w skład Grupy tj.: Mysquare.pl Sp. z o.o., Platinum Project II Sp. z o.o, Platinum Project III Sp. z o.o., Brinando Investments Ltd, Platinum Elements Sp. z o.o. oraz część kosztów Platinum Properties Group S.A.

***17. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.***

W dniu 15 stycznia 2014 roku Zarząd Platinum Properties Group z siedzibą w Warszawie poinformował, że w dniu 15 stycznia 2014 roku podjął uchwałę nr 1 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w ramach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii F z wyłączeniem prawa pierwszeństwa objęcia akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy Spółki (prawo poboru) oraz w przedmiocie zmiany Statutu Spółki.

Zgodnie z przedmiotową uchwałą Zarządu kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 5.800.087,1 zł, poprzez emisję 58.000.871 nieuprzywilejowanych akcji na okaziciela serii F o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja.

Akcje Serii F zostały objęte w drodze złożenia przez Spółkę oferty objęcia Akcji Serii F zindywidualizowanemu inwestorowi lub inwestorom i jej przyjęcia przez adresata (subskrypcja prywatna).

Za zgodą Rady Nadzorczej z dnia 15 stycznia 2014 roku wyłączono w całości prawo pierwszeństwa objęcia emitowanych na podstawie niniejszej uchwały Akcji Serii F przez dotychczasowych akcjonariuszy (prawo poboru).

W dniu 30 stycznia 2014 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w granicach kapitału docelowego o kwotę 5.800.087,10 zł tj. z kwoty 64.054.712,90 zł do kwoty 69.854.800,00 zł.

***18. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania***

W okresie od 01 stycznia 2014 roku do 31 marca 2014 roku Grupa zmieniła klasyfikację spółki zależnej Platinum Elements Sp. z o.o. w związku ze sprzedażą jej 7 maja 2014 roku. Na 31.03.2014 r. aktywa i zobowiązania Spółki zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży.

***19. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane***

W I kwartale Spółka nie wypłaciła dywidendy oraz nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

**20. Zobowiązania warunkowe**

Na dzień bilansowy oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania występują następujące zobowiązania warunkowe:

- Złożony do dyspozycji Noble Bank S.A. w Warszawie – Oddział Specjalistyczny Metrobank weksel „in blanco” z wystawienia Spółki Platinum Properties Sp. z o.o. (poprzednik prawny Platinum Properties Group S.A.) tytułem zabezpieczenia Umowy Kredytu Hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 z dnia 13 grudnia 2007 roku.

- Złożony do dyspozycji Noble Bank S.A. w Warszawie – weksel „in blanco” z wystawienia Spółki Platinum Project I Sp. z o.o. tytułem zabezpieczenia Umowy Kredytu Hipotecznego nr KRI/13A0ORT z dnia 23 lipca 2013 roku.

### 21. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W okresie 01.01 – 31.03.2014 r. nie nastąpiły zmiany dotyczące aktywów warunkowych oraz zobowiązań warunkowych.

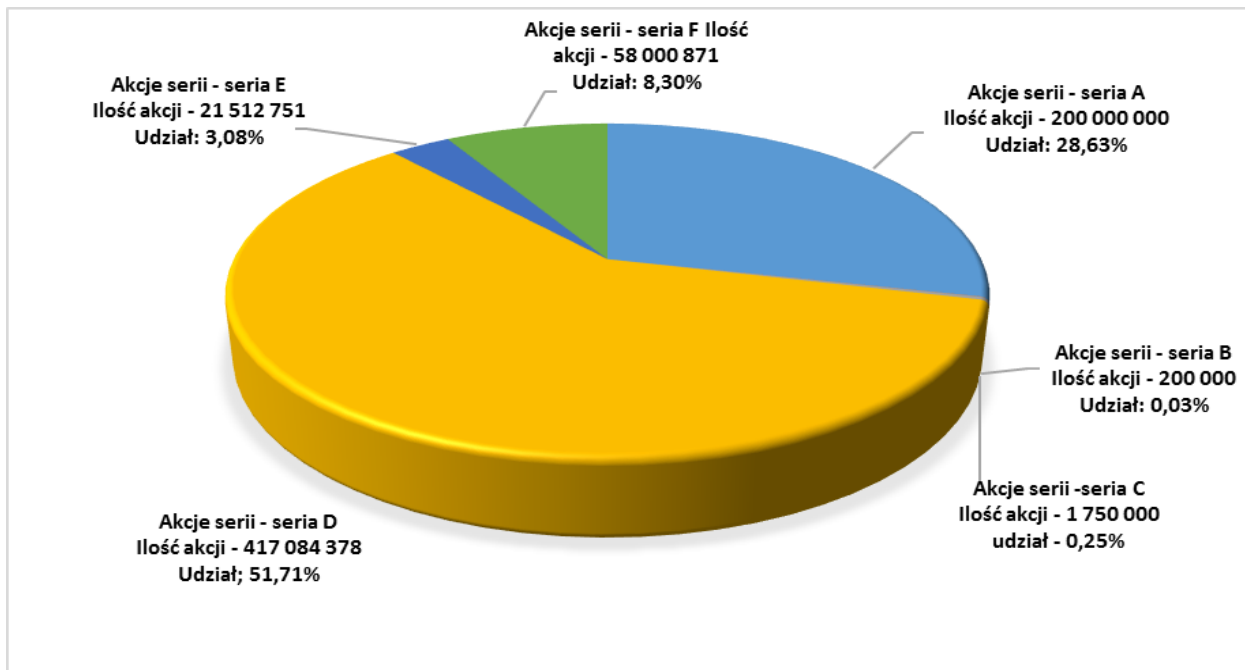
### 22. Stanowisko Zarządu w sprawie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok.

Zarząd Jednostki Dominującej podtrzymuje opublikowane wcześniej prognozy wyniku finansowego za bieżący rok obrotowy.

Równocześnie Zarząd informuje, że wykonalność prognoz uzależniona jest od tempa prac nad realizacją projektu Svetly Dali, realizowanego na terenie Federacji Rosyjskiej. W ocenie Zarządu Spółki obecna sytuacja geopolityczna wymaga poddania ponownej analizie założeń biznesowych projektu oraz harmonogramu jego realizacji, w tym etapu uzyskiwania niezbędnych pozwoleń administracyjnych oraz finansowania dla przedsięwzięcia. Zarząd Emitenta oczekuje zakończenia analiz projektu do końca II kwartału 2014 roku, co pozwoli na dostosowanie planów rozwoju Grupy do istotnie zmieniających się warunków zewnętrznych.

### 23. Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy struktura 31.03.2014	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji (w zł)	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej
seria A	200 000 000	0,1	20 000 000
seria B	200 000	0,1	20 000
seria C	1 750 000	0,1	175 000
seria D	417 084 378	0,1	41 708 438
seria E	21 512 751	0,1	2 151 275
seria F	58 000 871	0,1	5 800 087
<b>Razem</b>	<b>698 548 000</b>	<b>0,1</b>	<b>69 854 800</b>



Stan posiadania akcji PPG przez akcjonariuszy posiadających ponad 5% kształtuje się następująco :

Akcjonariusze na 31.03.2014	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale	Udział w głosach
Righteigh Holdings Limited	378 986 667	378 986 667	54,25%	54,25%
W Investments Limited	165 350 234	165 350 234	23,67%	23,67%

Akcjonariusze na dzień publikacji sprawozdania finansowego (15.05.2014)	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale	Udział w głosach
Righteigh Holdings Limited	7 579 734	7 579 734	54,25%	54,25%
W Investments Limited	3 306 864	3 306 864	23,67%	23,67%

Zmiana liczby akcji na dzień bilansowy w porównaniu z liczbą na dzień publikacji wynika z przeprowadzenia w dniu 16 kwietnia 2014 r. wymiany/scalenia akcji zarejestrowanych w KDPW w stosunku 50:1.

Wyszczególnienie	01.01.2014 - 31.03.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.12.2013
Kapitał zakładowy na początek okresu	64 055	61 903
Zwiększenia	5 800	2 152
Emisja akcji	5 800	2 152
Zmniejszenia	0	0
Umorzenia akcji	0	0
Kapitał zakładowy na koniec okresu	69 855	64 055

24. Zestawienie stanu posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania.

Osoba	Funkcja	Stan na dzień 31.12.2013	Stan na dzień 31.03.2014	Zmiana
Marcin Wróbel	Prezes Zarządu	77 272	0	- 77 272
Adam Brzeziński	Członek Zarządu	48 000	0	- 48 000



**25. Wskazanie postępowań sądowych toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.**

Na dzień bilansowy tj. 31 marca 2014 roku w Grupie nie toczyły się żadne sprawy przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

**26. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostki zależnej jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi.**

31.03.2014 r. – pomiędzy PPG SA i j. powiązanymi			
Akcjonariusze	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
Righteigh Holdings Limited	0	60 688	Pozostałe rozrachunki
j. powiązane	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
W Estate Sp. z o.o.	677	0	Rozrachunki handlowe
W Estate Sp. z o.o.	677	0	Odpis aktualizujący należności
TelePolska Holding S.A.	9	0	Rozrachunki handlowe
TelePolska Sp. z o.o.	0	66	Rozrachunki handlowe
Green S.A.	0	1	Rozrachunki handlowe
W Investments Holdings Ltd	0	950	Otrzymane pożyczki
Polinvest Consulting Sp. z o.o.	0	17	Rozrachunki handlowe
31.03.2014 r. – pomiędzy InvestPoland Sp. z o.o. i j. powiązanymi			
j. powiązane i akcjonariusze	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
Mail-box Sp. z o.o. (dawniej Platinum Design Sp. z o.o.)	0	25	Rozrachunki handlowe
31.03.2014 r. – pomiędzy Platinum Project I Sp. z o.o. i j. powiązanymi			
j. powiązane i akcjonariusze	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
TelePolska Sp. z o.o.	1 845	0	Rozrachunki handlowe
31.03.2014 r. – pomiędzy Brinando Ltd i j. powiązanymi			
j. powiązane i akcjonariusze	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
TelePolska Sp. z o.o.	0	1 973	Otrzymane pożyczki
E-Telko Sp. z o.o.	0	304	Otrzymane pożyczki

**26.1. Zawarte przez spółkę lub jednostkę od niego zależną transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli jedno lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.**

W okresie od 01.01.2014 roku do 31.03.2014 roku nie zostały zawarte przez Spółkę lub jednostkę od niego zależną transakcji z podmiotami powiązanymi, transakcje na warunkach inne niż rynkowe.

**27. Informacje o zawarciu przez Spółkę lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.**

1) Umowa kredytu hipotecznego z dnia 13 grudnia 2007 roku nr DK/KR-HIP/03922/07 indeksowanego do CHF zawarta pomiędzy Noble Bank S.A. w Warszawie - Oddział Specjalistyczny Metrobank a Emitentem wraz z Aneksem do umowy z dnia 7 kwietnia 2011 roku.

Przedmiotem umowy jest udzielenie przez Noble Bank S.A. na rzecz Spółki kredytu w kwocie 15.000.000,00 złotych indeksowanego kursem CHF na dowolny cel. Okres kredytowania wynosi 360 miesięcy, w tym 60 miesięcy karencji w spłacie kapitału licząc od dnia wypłaty kredytu. Kredyt uruchamiany jednorazowo oraz bezgotówkowo w jednej transzy. Uruchomienie kredytu następuje w PLN przy jednoczesnym przeliczeniu w dniu wypłaty na CHF zgodnie z kursem kupna dewiz obowiązującym w Banku w dniu uruchomienia kredytu.

Poręczeniem spłaty kredytu jest:

- Udzielenie poręczenia przez Pana Piotra Mikołaja Wiśniewskiego na podstawie umowy poręczenia nr DK/POR/03922/07 wraz z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji do kwoty 43.665.543,40 złotych.

### ***28. Opis czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięty zysk lub poniesione straty Grupy Kapitałowej***

W okresie od 1 stycznia do 31 marca 2014 r. Grupa Kapitałowa odnotowała stratę netto w wysokości 7 284 zł, w porównaniu ze stratą netto w wysokości 3 041 tys. zł w analogicznym okresie ubiegłego roku. Na osiągnięty wynik finansowy miały wpływ następujące czynniki:

- przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów wynoszące 4,2 mln zł, niższe o 49,0 mln zł od analogicznego okresu roku ubiegłego,
- koszty działalności operacyjnej w wysokości 6,4 mln zł, niższe o 44,3 mln zł od kosztów poniesionych w analogicznym okresie ubiegłego roku,
- strata brutto z podstawowej działalności 2,2 mln zł, w porównaniu do zysku 2,5 mln zł w analogicznym okresie roku ubiegłego,
- strata z działalności operacyjnej 2,1 mln zł, w porównaniu z zyskiem 1,4 mln zł, w analogicznym okresie roku ubiegłego,
- strata brutto 5,8 mln zł, w porównaniu ze stratą 2,7 mln zł w analogicznym okresie roku ubiegłego.

Należności Grupy Kapitałowej na 31 marca 2014 r. wynosiły 46,3 mln zł, wyższe o 12,3 mln zł od należności na 31 grudnia 2013 r. Główną pozycją należności są należności handlowe 37,1 mln zł oraz pozostałe należności 9,2 mln zł.

Zobowiązania Grupy Kapitałowej na 31 marca 2014 r. wynosiły 169,8 mln zł i są wyższe o 7,4 mln zł od zobowiązań na 31 grudnia 2013 r. Grupa posiada na dzień 31 marca 2014 r. środki pieniężne w wysokości 1,5 mln zł.

### ***29. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnych trzech miesięcy.***

W 2014 r. Grupa będzie kontynuowała działania mające na celu rozpoczęcie realizacji projektów deweloperskich będących w portfolio Grupy, jak również dalszą komercjalizację posiadanych nieruchomości komercyjnych i mieszkalnych. W szczególności Zarząd zamierza przeprowadzić dezinwestycję z części dojrzałych aktywów, a uzyskane w ten sposób środki przeznaczyć na finansowanie przedsięwzięć pozwalających na uzyskanie wyższego zwrotu na zaangażowanym kapitale.

### ***30. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.***

W okresie od 01 stycznia 2013 roku do 31 marca 2014 roku w Grupie nie zostały zawiązane ani odwrócone odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych.

**31. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.**

GK PPG S.A.	31.12.2013	Utworzenie	Wykorzystanie /rozwiązanie	31.03.2014 (niebadane)
Pozostałe rezerwy	0	0	0	0

Jednostka dominująca oraz żadna ze spółek zależnych w Grupie nie tworzy rezerw na świadczenia pracownicze.

**32. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.**

GK PPG S.A.	31.03.2014 (niebadane)	Zmiana	31.12.2013
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 145	68	1 077
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	90 565	527	90 038

PPG S.A.	31.03.2014 (niebadane)	Zmiana	31.12.2013
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 383	33	1 350
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0	0

**33. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.**

W okresie I kwartału nie nastąpiło istotne nabycie oraz sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych.

**34. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.**

Na dzień 31.03.2014 r. w Grupie nie ma istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

**35. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.**

W okresie I kwartału nie nastąpiły rozliczenia spraw sądowych.

**36. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki.**

Zarząd Platinum Properties Group S.A. („Spółka”) poinformował, iż w dniu 7 kwietnia 2014 roku Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. („KDPW”) podjął Uchwałę nr 374/14, zgodnie z którą postanowił określić, w związku ze zmianą wartości nominalnej akcji Spółki z 0,10 zł na 5,00 zł, dzień 16 kwietnia 2014 roku jako dzień wymiany 698.548.000 akcji Spółki oznaczonych kodem PLPLPGR00010 na 13.970.960 akcji Spółki o wartości nominalnej 5 zł każda.

Zgodnie z przedmiotową uchwałą Zarządu KDPW dniem referencyjnym dla dokonania wymiany będzie dzień 9 kwietnia 2014 roku. Ponadto Zarząd KDPW stwierdził, że po przeprowadzeniu operacji wymiany, kodem PLPLPGR00010 oznaczonych będzie 13.970.960 akcji Spółki o wartości nominalnej 5,00 zł każda.

Zarząd Platinum Properties Group z siedzibą w Warszawie („Emitent”) poinformował, że w dniu 14 kwietnia spółka zależna od Emitenta - Platinum Project II Sp. z o.o. powzięła informację, że decyzja Prezydenta Miasta Poznania Nr 449/2014 zatwierdzająca projekt budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę budynku biurowego z parkingiem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości usytuowanej przy ul. Obornickiej 281 w

Poznaniu, z dniem 9 kwietnia 2014 roku stała się ostateczna w toku postępowania administracyjnego.

Projekt architektoniczny zakłada wybudowanie budynku biurowego o powierzchni całkowitej 13,1 tys. mkw. oraz 7,5 tys. mkw. powierzchni użytkowej biurowej. Zarząd Emitenta zakłada, że rozpoczęcie fazy wykonawczej inwestycji nastąpi w IV kwartale 2014 roku, po uzyskaniu niezbędnego dla rozpoczęcia inwestycji poziomu wynajmu oraz pozyskaniu finansowania dla przedsięwzięcia.

17 kwietnia 2014 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. („Spółka”) poinformował, iż Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („GPW”) podjął uchwałę nr 478/2014 w sprawie wyznaczenia pierwszego dnia notowania (22 kwietnia 2014 r.) w alternatywnym systemie obrotu na Catalyst obligacji na okaziciela serii D Spółki.

7 maja 2014 r. Platinum Properties Group S.A. sprzedał swoją spółkę zależną Platinum Elements Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy.

### ***37. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym***

Celem zarządzania ryzykiem finansowym jest minimalizacja negatywnych skutków, jakie mogą wywołać czynniki ryzyka. Ponieważ Grupa posiada różne instrumenty finansowe, zarządzanie ryzykiem finansowym realizowane jest na podstawie różnych procedur i obejmuje różne obszary działalności Grupy.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych obejmują:

- Ryzyko rynkowe (ryzyko cenowe, ryzyko wartości godziwej związane ze stopą procentową),
- Ryzyko kredytowe,
- Ryzyko płynności.

Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Grupa nie prowadzi rachunkowości zabezpieczeń.

#### ***Ryzyko rynkowe***

Ryzyko rynkowe jest takim rodzajem ryzyka, które odzwierciedla wpływ zmian cen rynkowych takich jak kursy wymiany walut, stopy procentowe, czy ceny instrumentów kapitałowych, na wynik finansowy Grupy lub na wartość posiadanych instrumentów finansowych.

Kredyty i pożyczki zaciągnięte przy zastosowaniu stałych stóp procentowych narażają Grupę na ryzyko zmiany wartości godziwej kredytów i pożyczek. Kredyty i pożyczki zaciągnięte po zmiennych stopach procentowych powodują ryzyko przepływów pieniężnych.

Ponadto Grupa posiada krótkoterminowe lokaty bankowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej, z których wysokość zysku uzależniona jest od zmiany bazowych stóp procentowych i częściowo równoważy ryzyko przepływów pieniężnych z tytułu finansowania.

Jako aktywa finansowe wykazane są oprocentowane aktywa finansowe, tj. lokaty bankowe. Jako zobowiązania finansowe wykazane są oprocentowane zobowiązania finansowe, tj. kredyty / pożyczki.

Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym	Zaangażowanie na 31.03.2014 (niebadane)	Oprocentowanie stałe	wpływ na wynik	
			zmiana +2%	zmiana -2%
<b>Należności z tytułu udzielonych pożyczek z odsetkami</b>	<b>11 782</b>	-	<b>236</b>	<b>-236</b>
World Expantion Ltd	898	9%	18	-18
RRW Sp. z o.o.	10 630	12%	213	-213
Pożyczka w Svetly Dali O.O.O.	254	-	5	-5
<b>Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym</b>	<b>Zaangażowanie na 31.03.2014 (niebadane)</b>	<b>Oprocentowanie stałe</b>	<b>zmiana +2%</b>	<b>zmiana -2%</b>
<b>Zobowiązania z tytułu obligacji z odsetkami</b>	<b>6 336</b>	-	<b>127</b>	<b>-127</b>
Obligacje serii D	6 336	11%	127	-127
<b>Zobowiązania z otrzymanych pożyczek z odsetkami od:</b>	<b>19 035</b>	-	<b>381</b>	<b>-381</b>
W Investments Holdings Limited	950	-	19	-19
Pożyczka w Svetly Dali O.O.O.	14 637	8,25% i 9,075%	293	-293
E-Telko Sp. z o.o.	304	9%	6	-6
TelePolska Sp. z o.o.	1 973	15%	39	-39
Uktel Limited	1 171	24%	23	-23
<b>Razem zobowiązania o oprocentowaniu stałym</b>	<b>25 371</b>	-	<b>507</b>	<b>-507</b>

Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu zmiennym	Zaangażowanie na 31.03.2014 (niebadane)	Oprocentowanie zmienne	wpływ na wynik	
			zmiana +2%	zmiana -2%
Należności z tytułu udzielonych pożyczek	-	-	-	-
Należności z tytułu transakcji buy/sell back	-	-	-	-
Razem aktywa o oprocentowaniu zmiennym	-	-	-	-
<b>Zobowiązania</b>	<b>48 059</b>	-	<b>961</b>	<b>-961</b>
Zobowiązania z tytułu kredytu Noble Bank	13 000	WIBOR 3M + stała marża Banku 3,95%	260	-260
Zobowiązania z tytułu kredytu Noble Bank	9 000	WIBOR 3M + stała marża Banku 3,75%	180	-180
Zobowiązania z tytułu kredytu Noble Bank	26 059	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%	521	-521
<b>Razem zobowiązania o oprocentowaniu zmiennym</b>	<b>48 059</b>	-	<b>961</b>	<b>-961</b>

### ***Ryzyko kredytowe***

Głównymi aktywami finansowymi Grupy są środki na rachunkach bankowych, gotówka, należności z tytułu dostaw i usług, inne należności, udzielone pożyczki.

Ryzyko kredytowe Grupy jest przede wszystkim przypisane do należności handlowych. Grupa nie posiada znaczącej koncentracji ryzyka kredytowego. Ryzyko rozłożone jest na dużą ilość partnerów i klientów. Ryzyko kredytowe w zakresie środków na rachunkach bankowych jest ograniczone, ponieważ stronami transakcji są banki o ustalonej reputacji.

### ***Ryzyko płynności***

Ryzyko to związane jest z trudnościami w wywiązywaniu się z przyjętych zobowiązań. Celem zarządzania ryzykiem płynności jest zabezpieczenie Grupie możliwości realizacji swoich zobowiązań przy jednoczesnym zabezpieczeniu kapitału niezbędnego do płynnego funkcjonowania. Grupa korzysta z instrumentów finansowych zabezpieczających ten kapitał. Są to kredyty bankowe, kredyty kupieckie.

Zarządzanie płynnością Grupy odbywa się głównie poprzez:

- Krótko, średnio i długo-terminowe planowanie przepływów gotówkowych; szczegółowe plany krótkoterminowe aktualizowane są przynajmniej raz na miesiąc,
- Dobór odpowiednich źródeł finansowania na podstawie analizy potrzeb spółek i całej Grupy oraz analizy rynku,
- Bieżący monitoring wskaźników wynikających z umów z bankami,
- Współpracę z instytucjami finansowymi o ustalonej, wysokiej reputacji.

Grupa na bieżąco monitoruje swoją płynność i dba o należyty jej poziom. Ponadto, nadzór oraz bieżące działania w zakresie spływu należności prowadzone są w oparciu o opracowaną procedurę windykacyjną.

### ***38. Informacja o instrumentach finansowych***

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Grupy, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Aktywa finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	31.03.2014 (niebadane)	31.12.2013	31.03.2014 (niebadane)	31.12.2013
Aktywa finansowe – akcje / udziały	0	0	0	0
Inne aktywa finansowe	5	5	5	5
Należności handlowe	37 065	26 253	37 065	26 253
Pozostałe należności	9 190	7 719	9 190	7 719
Pożyczki udzielone	11 782	1 050	11 782	1 050
Środki pieniężne	1 475	2 728	1 475	2 728

Zobowiązania finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	31.03.2014 (niebadane)	31.12.2013	31.03.2014 (niebadane)	31.12.2013
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	67 094	64 437	67 094	64 437
- długoterminowe	34 467	34 340	34 467	34 340
- krótkoterminowe	32 627	30 097	32 627	30 097
Leasing Finansowy i dłużne papiery wartościowe	6 336	6 239	6 336	6 239
Zobowiązania handlowe	17 079	17 835	17 079	17 835
Pozostałe zobowiązania długo- i krótkoterminowe	79 324	73 898	79 324	73 898

### 39. Zarządzanie kapitałem

Wyszczególnienie	31.03.2014 (niebadane)	31.12.2013
Oprocentowane kredyty i pożyczki	67 094	64 437
Zobowiązania z tytułu leasingu, handlowe oraz pozostałe zobowiązania	102 739	97 972
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 475	2 728
<b>Zadłużenie netto</b>	<b>168 358</b>	<b>159 681</b>
Kapitał własny	378 410	367 692
<b>Kapitał razem</b>	<b>378 410</b>	<b>367 692</b>
<b>Kapitał i zadłużenie netto</b>	<b>546 768</b>	<b>527 373</b>
Wskaźnik dźwigni	30,79%	30,28%

Głównym celem zarządzania kapitałem jest zapewnienie Grupie zdolności do kontynuowania działalności i realizowania przyjętej strategii z uwzględnieniem minimalizacji kosztu kapitału i maksymalizacji zwrotu dla akcjonariuszy. Zarządzanie kapitałem ma na celu również utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

### 40. Zatrudnienie

Przeciętne zatrudnienie	01.01.2014 - 31.03.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.12.2013 (niebadane)
Pracownicy produkcyjni	2	2
Pracownicy administracji*	3	9
<b>Razem</b>	<b>5</b>	<b>11</b>

\* w tym 2 pracowników administracyjnych w Platinum Elements Sp. z o.o.

### 41. Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej

Wyszczególnienie	01.01.2014 - 31.03.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.12.2013 (niebadane)
Wynagrodzenia Zarządu*	15	42
Wynagrodzenia Organów Nadzoru	231	229
<b>Razem</b>	<b>246</b>	<b>271</b>

\*w tym 5 tys. zł wynagrodzenie Zarządu w Platinum Elements Sp. z o.o.

### 42. Informacje o zmianie sposobu wyceny instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

W okresie I kwartału 2014 nie nastąpiła zmiana sposobu wyceny instrumentów finansowych.

### 43. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.

W okresie 01 stycznia 2014 do 31 marca 2014 r. nie wystąpiły naruszenia istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki.



---

Kwartalne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe  
**Platinum Properties Group S.A.**  
Sporządzony za okres 01.01. – 31.03.2014  
Według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości  
Finansowej (MSSF)

---





## *B. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Platinum Properties Group S.A.*

*Śródroczne skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej PPG S.A. na dzień 31 marca 2014 roku (w tys. zł.)*

Śródroczne skrócone Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej	Nota	31.03.2014 (niebadane)	31.12.2013
<b>Aktywa trwałe</b>		<b>377 284</b>	<b>362 124</b>
Rzeczowe aktywa trwałe		31	34
Wartość firmy		0	0
Inne wartości niematerialne		0	0
Nieruchomości inwestycyjne	<b>4d</b>	10 676	10 676
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych		0	0
Akcje i udziały w jednostkach zależnych	<b>4c</b>	330 364	330 414
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		0	0
Pożyczki udzielone		34 830	19 650
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności		0	0
Pozostałe aktywa finansowe		0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 383	1 350
Pozostałe aktywa trwałe		0	0
<b>Aktywa obrotowe</b>		<b>24 220</b>	<b>24 737</b>
Zapasy		0	0
Należności handlowe		176	139
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)		0	0
Pozostałe należności		1 288	1 154
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy		0	0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		0	0
Pożyczki udzielone		22 627	22 867
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności		0	0
Pozostałe aktywa finansowe		0	0
Rozliczenia międzyokresowe		32	47
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		47	530
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		50	0
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>401 504</b>	<b>386 861</b>

Śródroczne skrócone Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej	Nota	31.03.2014 (niebadane)	31.12.2013
<b>Kapitały własne</b>		<b>307 008</b>	<b>293 600</b>
Kapitał zakładowy		69 855	64 055
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej		221 037	212 366
Akcje własne (wielkość ujemna)		0	0
Pozostałe kapitały		9 173	9 173
Niepodzielony wynik finansowy		8 006	27 732
Wynik finansowy bieżącego okresu		-1 063	-19 726
<b>Zobowiązania i rezerwy długoterminowe</b>		<b>86 170</b>	<b>85 442</b>
Kredyty i pożyczki	<b>4f</b>	25 467	25 187
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych		0	0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		60 703	60 255
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0	0
Rezerwa na świadczenia pracownicze		0	0
Pozostałe rezerwy		0	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów		0	0
<b>Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe</b>		<b>8 326</b>	<b>7 819</b>
Kredyty i pożyczki	<b>4f</b>	1 542	778
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy		0	0
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych		6 336	6 239
Zobowiązania handlowe	<b>4g</b>	356	733
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)		0	0
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	<b>4g</b>	92	60
Rezerwa na świadczenia pracownicze		0	0
Pozostałe rezerwy		0	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów		0	9
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży		0	0
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>401 504</b>	<b>386 861</b>

**Śródroczne skrócone sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów PPG S.A. za okres 1 stycznia 2014 r. – 31 marca 2014 r. (w tys. zł.)**

Śródroczne skrócone sprawozdanie z całkowitych dochodów	Nota	01.01.2014 - 31.03.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.03.2013 (niebadane, przekształcone)
<b>Przychody ze sprzedaży</b>		<b>132</b>	<b>91</b>
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		132	91
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		0	0
<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>4b</b>	<b>-539</b>	<b>-1 559</b>
Amortyzacja		-3	-2
Zużycie materiałów i energii		-6	-16
Usługi obce		-436	-1 219
Podatki i opłaty		-5	-2
Wynagrodzenia		-10	-85
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		-5	-25
Pozostałe koszty rodzajowe		-74	-210
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0	0
<b>Zysk (strata) na sprzedaży</b>		<b>-407</b>	<b>-1 468</b>
Pozostałe przychody operacyjne		28	4
Pozostałe koszty operacyjne		-2	-271
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>		<b>-381</b>	<b>-1 735</b>
Przychody finansowe	<b>4c</b>	981	586
Koszty finansowe	<b>4c</b>	-1 696	-3 806
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>-1 096</b>	<b>-4 955</b>
Podatek dochodowy		33	746
- Bieżący podatek dochodowy		0	0
- Odroczonego podatku dochodowego		33	746
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>-1 063</b>	<b>-4 209</b>
<b>Zysk (strata) z działalności zaniechanej</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>-1 063</b>	<b>-4 209</b>
Pozostałe dochody całkowite		0	0
Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych		0	0
<b>Suma dochodów całkowitych (w tym wynik netto bieżącego okresu)</b>		<b>-1 063</b>	<b>-4 209</b>

*Śródroczne sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres 01.01. – 31.03.2014 r.*

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
<b>3 miesiące zakończonych 31.03.2014 r. (niebadane)</b>							
<b>Kapitał własny na dzień 01.01.2014 r.</b>	<b>64 055</b>	<b>212 366</b>	<b>0</b>	<b>9 173</b>	<b>8 006</b>	<b>0</b>	<b>293 600</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0
Korekty z tyt. błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kapitał własny po korektach</b>	<b>64 055</b>	<b>212 366</b>	<b>0</b>	<b>9 173</b>	<b>8 006</b>	<b>0</b>	<b>293 600</b>
Emisja akcji	5 800	8 671	0	0	0	0	14 471
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0	0	0
Płatności w formie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku netto	0	0	0	0	0	0	0
Wyplata dywidendy	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	-1 063	-1 063
<b>Kapitał własny na dzień 31.03.2014 r.</b>	<b>69 855</b>	<b>221 037</b>	<b>0</b>	<b>9 173</b>	<b>8 006</b>	<b>-1 063</b>	<b>307 008</b>

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
<b>3 miesiące zakończonych 31.03.2013 r. (niebadane, przekształcone)</b>							
<b>Kapitał własny na dzień 01.01.2013 r.</b>	<b>61 903</b>	<b>207 546</b>	<b>0</b>	<b>30 468</b>	<b>6 833</b>	<b>0</b>	<b>306 750</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0
Korekty z tyt. błędów lat poprzednich	0	0	0	-24 861	24 861	0	0
<b>Kapitał własny po korektach</b>	<b>61 903</b>	<b>207 546</b>	<b>0</b>	<b>5 607</b>	<b>31 694</b>	<b>0</b>	<b>306 750</b>
Emisja akcji	0	0	0	7 529	0	0	7 529
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0	0	0
Płatności w formie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku netto	0	0	0	0	0	0	0
Wyplata dywidendy	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	-4 209	-4 209
<b>Kapitał własny na dzień 31.03.2013 r.</b>	<b>61 903</b>	<b>207 546</b>	<b>0</b>	<b>13 136</b>	<b>31 694</b>	<b>-4 209</b>	<b>310 070</b>

**Śródroczne skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych Platinum Properties Group S.A.**

Śródroczne skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych	01.01.2014 - 31.03.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.03.2013 (niebadane, przekształcone)
<b>DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA</b>		
Zysk / Strata przed opodatkowaniem	-1 096	-4 955
<b>Korekty razem:</b>	<b>210</b>	<b>3 766</b>
Amortyzacja	3	2
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	1 237	156
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-519	-380
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0	0
Zmiana stanu rezerw	0	0
Zmiana stanu zapasów	0	0
Zmiana stanu należności	-171	785
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-346	3 191
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i pozostałych aktywów	6	-211
Inne korekty	0	222
<b>Gotówka z działalności operacyjnej</b>	<b>-886</b>	<b>-1 189</b>
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	0
<b>A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-886</b>	<b>-1 189</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>314</b>	<b>9 350</b>
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0
Zbycie inwestycji w nieruchomości	0	0
Zbycie aktywów finansowych	0	0
Otrzymane odsetki	0	0
Otrzymane dywidendy	0	6 798
Splata udzielonych pożyczek	314	1 152
Inne wpływy inwestycyjne	0	1 400
<b>Wydatki</b>	<b>-14 765</b>	<b>-7 960</b>
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	-13
Nabycie inwestycji w nieruchomości	0	0
Wydatki na aktywa finansowe	0	0
Udzielenie pożyczek	-14 765	-7 948
Inne wydatki inwestycyjne	0	0
<b>B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-14 451</b>	<b>1 390</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>15 421</b>	<b>7 529</b>
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	14 471	7 529
Kredyty i pożyczki	950	0
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
Inne wpływy finansowe	0	0
<b>Wydatki</b>	<b>-568</b>	<b>-476</b>
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli	0	0
Inne, niż wpłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
Splaty kredytów i pożyczek	-206	-115
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
Platności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0
Odsetki	-362	-361
Inne wydatki finansowe	0	0
<b>C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>14 854</b>	<b>7 054</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>-483</b>	<b>7 254</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>-483</b>	<b>7 254</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>530</b>	<b>316</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>47</b>	<b>7 570</b>

**1) Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu**

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 marca 2014 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r. dla sprawozdania z sytuacji finansowej, dla sprawozdania z całkowitych dochodów, za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r. dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym i sprawozdania z przepływów pieniężnych.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 31 marca 2014 roku oraz za okres 3 miesięcy zakończony tą datą, jak również porównywalne dane finansowe za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku, zawarte w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym PPG S.A. nie podlegały przeglądowi przez biegłego rewidenta. Dane na dzień 31 grudnia 2013 roku podlegały badaniu, a opinia biegłego rewidenta o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2013 została wydana dnia 17.03.2014 r.

**2) Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach**

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd Kierownictwa.

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Spółce, kierownictwo Spółki jest zobowiązane do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów i zobowiązań. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych.

W okresie od 1 stycznia do 31 marca 2014 roku objętym niniejszym śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniem finansowym nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie zagadnień, wobec których w kolejnych okresach sprawozdawczych zastosowanie miał profesjonalny osąd Kierownictwa. Nie wystąpiły również istotne zmiany w zakresie pozycji, które obarczone są istotną niepewnością zmiany szacunków w okresie najbliższych 12 miesięcy.

Zgodnie z polityką rachunkowości Spółki, na każdy dzień bilansowy Zarząd ocenia, czy istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś ze składników niefinansowych aktywów trwałych (w tym wartości firmy oraz inwestycji w jednostki zależne). W związku z tym na dzień 31 marca 2014 roku Zarząd Spółki dokonał analizy przesłanek w zakresie oceny utraty wartości. Powyższa analiza nie wykazała wystąpienia przesłanek lub konieczności zmiany założeń leżących u podstaw testu na utratę wartości aktywów dokonanego przez Spółkę na dzień 31 grudnia 2013 roku.

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Zarząd Grupy ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy

**3) Założenie kontynuacji działalności gospodarczej**

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Spółki przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy

od dnia 31 marca 2014 roku. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku przekazany do publicznej wiadomości w dniu 17 marca 2014 roku.

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za okres 01.01.2014 r. – 31.03.2014 r. nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego. Jednocześnie w niniejszym sprawozdaniu finansowym nie występują istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

***4) Wybrane dodatkowe noty objaśniające***



**a) Przychody ze sprzedaży**

Analiza przychodów ze sprzedaży przedstawia się następująco:

Segmenty 01.01. – 31.03.2014	Najem i nieruchomości inwestycyjne	Doradztwo/Pozostałe	Razem
<b>Przychody segmentu ogółem</b>	<b>58</b>	<b>74</b>	<b>132</b>
<b>Sprzedaż kraj</b>	<b>58</b>	<b>74</b>	<b>132</b>
- sprzedaż wewnętrzna	1		1
- sprzedaż zewnętrzna	57	74	131
<b>Sprzedaż zagranica</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- sprzedaż wewnętrzna			0
- sprzedaż zewnętrzna			0
<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>3</b>	<b>25</b>	<b>28</b>
Amortyzacja		-3	-3
Pozostałe koszty	-41	-497	-538
<b>Razem koszty segmentu</b>	<b>-41</b>	<b>-500</b>	<b>-541</b>
<b>Wynik z działalności operacyjnej segmentu</b>	<b>20</b>	<b>-401</b>	<b>-381</b>
Przychody finansowe		981	981
- w tym, przychody z tytułu odsetek		981	981
Koszty finansowe		-1 696	-1 696
- w tym, koszty z tytułu odsetek		-460	-460
<b>Wynik przed opodatkowaniem</b>	<b>20</b>	<b>-1 116</b>	<b>-1 096</b>
Podatek dochodowy		-33	-33
Działalność zaniechana			0
<b>Zysk/Strata netto</b>	<b>20</b>	<b>-1 083</b>	<b>-1 063</b>
<b>Aktywa na 31.03.2014</b>	<b>10 677</b>	<b>390 827</b>	<b>401 504</b>
<b>Zobowiązania na 31.03.2014</b>	<b>0</b>	<b>94 496</b>	<b>94 496</b>

Segmenty 01.01. – 31.03.2013	Najem i nieruchomości inwestycyjne	Doradztwo/Pozostałe	Razem
<b>Przychody segmentu ogółem</b>	<b>49</b>	<b>42</b>	<b>91</b>
<b><i>Sprzedaż kraj</i></b>	<b>49</b>	<b>42</b>	<b>91</b>
- sprzedaż wewnętrzna	43	0	43
- sprzedaż zewnętrzna	6	42	48
<b><i>Sprzedaż zagranica</i></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- sprzedaż wewnętrzna	0	0	0
- sprzedaż zewnętrzna	0	0	0
<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Amortyzacja	0	-2	-2
Pozostałe koszty	-26	-1 802	-1 828
<b>Razem koszty segmentu</b>	<b>-26</b>	<b>-1 804</b>	<b>-1 830</b>
<b>Wynik z działalności operacyjnej segmentu</b>	<b>23</b>	<b>-1 758</b>	<b>-1 735</b>
Przychody finansowe	1	585	586
- w tym, przychody z tytułu odsetek	1	585	586
Koszty finansowe	0	-3 806	-3 806
- w tym, koszty z tytułu odsetek	0	-461	-461
<b>Wynik przed opodatkowaniem</b>	<b>24</b>	<b>-4 979</b>	<b>-4 955</b>
Podatek dochodowy	0	-746	-746
Działalność zaniechana	0	0	0
<b>Zysk/Strata netto</b>	<b>24</b>	<b>-4 233</b>	<b>-4 209</b>
<b>Aktywa na 31.12.2013</b>	<b>10 687</b>	<b>376 174</b>	<b>386 861</b>
<b>Zobowiązania na 31.12.2013</b>	<b>32</b>	<b>93 220</b>	<b>93 252</b>

**b) Koszty działalności operacyjnej**

Wyszczególnienie	01.01.2014 - 31.03.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.03.2013 (niebadane, przekształcone)
Amortyzacja	-3	-2
Zużycie materiałów i energii	-6	-16
Usługi obce	-436	-1 219
Podatki i opłaty	-5	-2
Wynagrodzenia	-10	-85
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-5	-25
Pozostałe koszty rodzajowe	-74	-210
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0
<b>Razem</b>	<b>-539</b>	<b>-1 559</b>

**c) Przychody i koszty finansowe**

Przychody finansowe	01.01.2014 - 31.03.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.03.2013 (niebadane, przekształcone)
Odsetki od udzielonych pożyczek	978	581
Odsetki od lokat bankowych	3	4
Pozostałe odsetki	0	1
<b>Razem</b>	<b>981</b>	<b>586</b>

Koszty finansowe	01.01.2014 - 31.03.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.03.2013 (niebadane, przekształcone)
Odsetki i prowizje od kredytów bankowych / kredytu na rachunku bieżącym	-185	-259
Odsetki od pożyczek	0	-22
Odsetki od wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	-273	-179
Pozostałe odsetki	-1	-1
Ujemne różnice kursowe	-1 237	-3345
<b>Razem</b>	<b>-1 696</b>	<b>-3 806</b>

**d) Akcje/udziały w jednostkach zależnych**

Akcje / udziały w jednostkach zależnych	31.03.2014 (niebadane)	31.12.2013
Akcje / udziały w spółkach nienotowanych na giełdzie	330 364	330 414
Akcje spółek notowanych na giełdzie	0	0
<b>Razem</b>	<b>330 364</b>	<b>330 414</b>

Inwestycje PPG SA w jednostkach zależnych na dzień 31.03.2014	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Procent posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio)	Procent posiadanych głosów (pośrednio / bezpośrednio)
Investpoland Sp. z o.o.	2 184	100%	100%
Investpoland Sp. z o.o. - odpis aktualizujący	-2 184	-	-
Brinando Ltd	330 314	100%/99,96%	100%/99,96%
Mysqre.pl Sp. z o.o.	50	100%	100%
<b>Razem</b>	<b>330 364</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

Jednostki zależne na dzień 31.03.2014 (niebadane)	Kapitały własne	Aktywa trwałe i obrotowe	Zobowiązania i rezerwy
<b>Jednostki powiązane bezpośrednio</b>			
Brinando Investments Limited	324 553	368 474	43 921
Mysquare.pl Sp. z o.o.	-384	102	486
Investpoland Sp. z o.o.	-961	12 750	13 711
<b>Jednostki powiązane pośrednio</b>			
Svetly Dali OOO	334 380	455 182	120 802
Platinum Project I Sp. z o.o.	5 185	66 232	61 047
Platinum Project II Sp. z o.o.	116	6 885	6 769
Platinum Project III Sp. z o.o.	-38	8	46
<b>Razem</b>	<b>662 851</b>	<b>909 633</b>	<b>246 782</b>

**e) Nieruchomości inwestycyjne**

Wyszczególnienie	31.03.2014 (niebadane)	Wycena nieruchomości		31.12.2013
		zwiększenia	zmniejszenia	
Patria /Kruczkowskiego 32	1 885	0	0	1 885
Patria /Kruczkowskiego 34	1 885	0	0	1 885
Patria /Kruczkowskiego 35	2 302	0	0	2 302
Patria /Kruczkowskiego 41	2 302	0	0	2 302
Patria /Kruczkowskiego 44	2 302	0	0	2 302
<b>Razem</b>	<b>10 676</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 676</b>

Nazwa Inwestycji	Adres (ulica, miasto)	Oznaczenie nieruchomości (nr KW)	Powierzchnia (w m2)	Stan nieruchomości na dzień bilansowy
<b>Patria</b>	ul. Kruczkowskiego 6A / 32, Warszawa	WA4M / 00404410/4	105,0	-
	ul. Kruczkowskiego 6A / 34, Warszawa	WA4M / 00404411/1	105,0	wynajęte
	ul. Kruczkowskiego 6B / 35, Warszawa	WA4M / 00404412/8	131,7	-
	ul. Kruczkowskiego 6B / 41, Warszawa	WA4M / 00404413/5	131,7	-
	ul. Kruczkowskiego 6B / 44, Warszawa	WA4M / 00406747/9	131,7	wynajęte

Nieruchomości PPG S.A. stanowią zabezpieczenie w szczególności dwóch kredytów zaciągniętych przez PPI, PPG S.A. w Getin Noble Bank S.A. oraz zobowiązania wobec Righteigh Holdings Limited i Marblue Limited - zabezpieczenia mają postać hipotek na nieruchomościach.

**f) Kredyty i pożyczki**

Wyszczególnienie	31.03.2014 (niebadane)	31.12.2013
<b>Kredyty i pożyczki długoterminowe</b>	<b>25 467</b>	<b>25 187</b>
- kredyty bankowe	25 467	25 187
- kredyty otrzymane	0	0
- pożyczki otrzymane	0	0
<b>Kredyty i pożyczki krótkoterminowe</b>	<b>1 542</b>	<b>778</b>
- kredyty bankowe	592	778
- kredyty otrzymane	0	0
- pożyczki otrzymane	950	0
<b>Kredyty i pożyczki, razem</b>	<b>27 009</b>	<b>25 965</b>

Kredyty krótkoterminowe na dzień bilansowy	Getin Noble Bank S.A.
Waluta kredytu / pożyczki	CHF
Stopa procentowa	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%
<b>Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)</b>	<b>592</b>
<b>Razem</b>	<b>592</b>

Kredyty długoterminowe na dzień bilansowy	Getin Noble Bank S.A.
Waluta kredytu / pożyczki	CHF
Stopa procentowa	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%
<b>Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)</b>	<b>25 467</b>

**g) Zobowiązania krótkoterminowe, z wyłączeniem zobowiązań finansowych**

Wyszczególnienie	31.03.2014 (niebadane)	31.12.2013
Zobowiązania handlowe	356	733
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	0
Pozostałe zobowiązania	92	60
<b>Razem</b>	<b>448</b>	<b>793</b>

Pozostałe zobowiązania	31.03.2014 (niebadane)	31.12.2013
Zobowiązania budżetowe	47	13
Zobowiązania wobec pracowników	2	4
Kaucje	34	0
Pozostałe zobowiązania	9	43
<b>Razem</b>	<b>92</b>	<b>60</b>

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 31.03.2014 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,1713 zł, 1 USD = 3,0344 zł, 1 CHF = 3,4192 zł, 1 RUB = 0,0852 zł.

#### h) Transakcje z podmiotami powiązаныmi

31.03.2014 r. – pomiędzy PPG SA i j. powiązаныmi			
Jednostki zależne	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
Investpoland Sp. z o.o.	170	0	Pożyczki udzielone
Brinando Ltd	23 467	0	Pożyczki udzielone
Platinum Project I Sp. z o.o.	7 625	0	Pożyczki udzielone
Svetly Dali	0	0	Pożyczki udzielone
Mysquare Sp. z o.o.	375	0	Pożyczki udzielone
Mysquare Sp. z o.o.	90	24	Rozrachunki handlowe
Platinum Elements Sp. z o.o.	0	9	Rozrachunki handlowe
Pozostałe j. powiązane	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
Green S.A.	0	1	Rozrachunki handlowe
TelePolska Sp. z o.o.	0	66	Rozrachunki handlowe
TelePolska Holding S.A.	9	0	Rozrachunki handlowe
Polinvest Consulting Adam Brzeziński	0	17	Rozrachunki handlowe
Righteight Holdings Ltd	0	60 688	Pozostałe rozrachunki

#### 5) Zatrudnienie

Przeciętne zatrudnienie	01.01.2014 - 31.03.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.12.2013
Pracownicy produkcyjni	0	0
Pracownicy administracji	0	5
<b>Razem</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

#### 6) Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej

Wyszczególnienie	01.01.2014 - 31.03.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.12.2013
Wynagrodzenia Zarządu	10	42
Wynagrodzenia Organów Nadzoru	0	0
<b>Razem</b>	<b>10</b>	<b>42</b>

### 7) Informacja o instrumentach finansowych

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Spółki, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Aktywa finansowe (jednostkowe)	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	01.01.2014 - 31.03.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2014 - 31.03.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.12.2013
Aktywa finansowe – akcje / udziały	330 364	330 414	330 364	330 414
Należności handlowe	176	139	176	139
Pozostałe należności	1 288	1 154	1 288	1 154
Pożyczki udzielone	57 457	42 517	57 457	42 517
Środki pieniężne	47	530	47	530

Zobowiązania finansowe (jednostkowe)	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	01.01.2014 - 31.03.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2014 - 31.03.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.12.2013
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	27 009	25 965	27 009	25 965
- długoterminowe	25 467	25 187	25 467	25 187
- krótkoterminowe	1 542	778	1 542	778
Leasing Finansowy i dłużne papiery wartościowe	6 336	6 239	6 336	6 239
Zobowiązania handlowe	356	733	356	733
Pozostałe zobowiązania długo- i krótkoterminowe	60 795	60 315	60 795	60 315