



Grupa Kapitałowa GANT DEVELOPMENT S.A.



**Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku**

**sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości
zawierające kwartalną informację finansową GANT DEVELOPMENT S.A.
w upadłości układowej
(dane finansowe nieaudytowane)**

Legnica, 15 maja 2014

Grupa Kapitałowa
GANT
Development S.A.

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
SKONSOLIDOWANY BILANS	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH	9
I. WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	12
1. Informacje ogólne	12
2. Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.	12
3. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej jednostki dominującej	14
4. Połączenia jednostek gospodarczych i nabycia udziałów mniejszości, zmiany w strukturze Grupy	15
5. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	15
6. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego	15
6.1. Analiza płynności	16
6.2. Oświadczenie o zgodności	16
7. Istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości	17
8. Nowe standardy i interpretacje	17
9. Korekta błędów	17
10. Istotne zasady (polityki) rachunkowości	17
10.1. Zasady konsolidacji	18
10.3. Wybrane dane finansowe	20
11. Informacje dotyczące segmentów działalności	20
11.1. Istotne zdarzenia wpływające na sytuację finansową Grupy zaistniałe w okresie od 01.01.2014 do 31.03.2014 roku	21
11.2. Istotne zdarzenia następujące po dniu bilansowym	21
11.3. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięcie przez Grupę wyniki, w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	22
11.4. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących	23
11.5. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	23
12. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	23
12.1. Nota - Świadczenia pracownicze	23
12.2. Nota - Zapasy	24
12.3. Nota - Dane o odpisach aktualizujących wartość należności w Grupie	25
12.4. Nota - Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	25
12.5. Nota - Kapitał akcyjny	25
12.6. Nota - Kredyty bankowe i pożyczki	29
12.7. Nota - Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	33
12.8. Nota - Należności i zobowiązania warunkowe	39
12.9. Nota - Sprawozdawczość wg segmentów działalności	40
12.10. Nota - Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy na dzień przekazania raportu kwartalnego	42
12.11. Nota - Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu	42
12.12. Nota - Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	42
12.13. Nota - Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	44

12.14. Nota - Informacja o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki, udzieleniu gwarancji łącznie jednemu podmiotowi jednostce zależnej, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta	44
12.15. Nota - Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności w prezentowanym okresie	44
12.16. Nota - Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy	45
12.17. Nota - Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników finansowych na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym	45
12.18. Nota - Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań.....	45
II. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GANT DEVELOPMENT S.A.....	46
w upadłości układowej.....	46

**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014**

	okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014	okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	7 694	53 757
Koszt własny sprzedaży	11 169	56 390
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	- 3 475	- 2 633
Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych	0	973
Pozostałe przychody operacyjne	655	574
Koszty sprzedaży	299	1 413
Koszty ogólnego zarządu	4 125	5 767
Pozostałe koszty operacyjne	1 122	7 681
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-8 366	- 15 947
Przychody finansowe	5 601	3 009
Koszty finansowe	16 761	11 695
Zysk (strata) brutto	-19 526	- 24 633
Udział w zysku (stracie) jednostki stowarzyszonej	-378	-3
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem	-19 904	- 24 636
Podatek dochodowy	-1 469	- 3 010
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-18 435	- 21 626
Działalność zaniechana		
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) netto za okres	-18 435	- 21 626
Przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	-17 343	- 17 969
Akcjonariuszom niesprawującym kontroli	-1 091	- 3 657
Średnioważona liczba akcji	31 542 100	21 868 767
Średnioważona liczba akcji / rozwodniona(w szt.)	31 542 100	21 868 767
Liczba akcji (w szt.)	31 542 100	22 070 000
Podstawowy zysk netto na jedną akcję przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej według średnioważonej liczby akcji	-0,55	-0,82
Rozwodniony zysk netto na jedną akcję przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej według średnioważonej liczby akcji	-0,55	-0,82

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014**

	okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014	okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013
Zysk (strata) netto za okres	-18 435	- 21 626
Inne całkowite dochody		
Zysk (strata) z wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	40	-32
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-39	-11
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zależnych	1 462	-3
Inne całkowite dochody netto	1 463	-46
Całkowity dochód netto za okres	- 16 972	-21 672
Przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	-15 881	- 18 015
Akcjonariuszom niesprawującym kontroli	- 1 091	-3 657

SKONSOLIDOWANY BILANS
na dzień 31 marca 2014 roku

	31 marca 2014 roku	31 grudnia 2013 roku	31 marca 2013 roku
AKTYWA			
Aktywa trwale			
Rzeczowe aktywa trwale	14 503	14 971	24 604
Nieruchomości inwestycyjne	303 252	304 353	300 223
Wartości niematerialne	1 749	1 840	2 227
Wartość firmy	0	0	0
Inwestycje w jedn.współkontr.wycen.met.praw własności	1 857	1 992	236
Długoterminowe papiery dłużne	0	0	0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	82	197	105
Pozostałe aktywa finansowe	0	0	18
Inne aktywa długoterminowe	9 729	9 729	9 825
Udzielone pożyczki długoterminowe	38 853	34 439	18 750
Inne rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	46	46	46
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	15 874	13 624	15 852
	385 945	381 191	371 886
Aktywa obrotowe			
Zapasy	318 135	326 632	528 534
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	20 429	21 753	19 378
Rozliczenia międzyokresowe	3 474	1 188	3 596
Aktywa finansowe - pożyczki udzielone	16 253	16 500	157
Krótkoterminowe papiery dłużne	3 393	3 345	7 331
Inne aktywa	108	108	109
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	4 076	3 337	4 962
	365 868	372 863	564 067
Aktywa trwale zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0
SUMA AKTYWÓW	751 813	754 054	935 953
PASYWA			
Kapitał własny (przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej)			
Kapitał podstawowy	31 542	31 542	22 070
Kapitał zapasowy	282 246	282 246	575 815
Akcje własne	-82	-82	-110
Kapitał rezerwowo z aktualizacji wyceny	-755	-776	56
Pozostałe kapitały rezerwowe	43 845	43 845	43 845
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty	-191 569	-133 393	-416 594
Wynik okresu bieżącego	-17 343	-58 176	-17 969
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	2 288	826	-445
	22 372	23 464	17 056
Kapitał własny ogółem	172 544	189 496	223 724
Zobowiązania długoterminowe			
Oprocentowane kredyty i pożyczki	339	0	16 808
Rezerwy	2 581	2 581	285
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	39 648
Pozostałe zobowiązania	902	959	25 573
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	225	84	1 746
	4 047	3 624	84 060
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek	4 594	4 573	23 484
Zobowiązania krótkoterminowe pozostałe, w tym:			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	63 053	60 284	102 315
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych papierów dłużnych	265 819	256 799	230 404
Bieżąca część oprocentowanych kredytów i pożyczek	238 762	236 186	264 441
Rozliczenia międzyokresowe	20	0	2 317
Rezerwy	2 973	3 092	5 208
	575 222	560 934	628 169
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0
Zobowiązania razem	579 269	564 558	712 229
SUMA PASYWÓW	751 813	754 054	935 953

**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014**

	okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014	okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk (strata) netto	- 18 434	-21 626
Podatek dochodowy, w tym:	- 1 469	-3 009
Podatek dochodowy bieżący	640	23
Podatek dochodowy odroczony	-2 109	-3 032
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-19 903	-24 635
Korekty:	20 183	46 889
Udział w wyniku jednostek współkontrolowanych wycenianych metodą praw własności	376	3
Amortyzacja	1 948	588
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	37	301
Odsetki	7 535	3 760
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	116	-81
Nabycie (sprzedaż) podmiotów zależnych	-	1 954
Aktualizacja wartości aktywów	-27	2 681
Program opcji menadżerskich	-	-
Zmiana stanu należności	1 352	908
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	2 734	-2 998
Zmiana stanu rezerw	-118	786
Zmiana stanu zapasów	8 496	40 466
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 266	-2 335
(Zapłacony) zwrócony podatek dochodowy	-	-25
Inne korekty	-	881
Przeptywy pieniężne netto z działalności operacyjnej	280	22 254
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
I. Wpływy	921	5 014
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	-	275
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	462	124
Wpływy ze sprzedaży papierów wartościowych	-	991
Inne wpływy inwestycyjne	24	-
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	435	3 624
II. Wydatki	462	5 451
Wydatki na rzeczowy majątek trwały i wartości niematerialne	-	-
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	-	24
Wypływ-sprzedaż podmiotów powiązanych	-	2 029
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	10	-
Wydatki na udzielone pożyczki	452	3 377
Inne wydatki	-	21
Przeptywy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	459	-437

DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

I. Wpływy	-	12 054
Wpływy z emisji akcji	-	-
Wpływy z udzielonych kredytów, pożyczek	-	5 915
Wpływy z emisji dłużnych papierów wartościowych	-	6 139
II. Wydatki	-	47 000
Wykup akcji własnych	-	-
Wydatki z tytułu kredytów / pożyczek	-	39 131
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
Wydatki z tytułu odsetek i prowizji	-	7 837
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	32
Inne wydatki finansowe	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	-34 946
Przepływy pieniężne razem	739	-13 129
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	739	-13 129
Środki pieniężne na początek okresu	3 337	18 091
Środki pieniężne na koniec okresu	4 076	4 962

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku**

	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Akcje własne</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Kapitał rezerwowo z aktualizacji wyceny</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Zyski zatrzymane/ niepokryte straty</i>	<i>Różnice z przeliczeń kursowych</i>	Razem	<i>Udziały niekontrolujące</i>	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2014 roku	31 542	-82	282 246	-776	43 845	-191 569	826	166 032	23 464	189 496
Zysk / strata za okres						-17 343		-17-1743	-1 091	-18 434
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zależnych							1 462	1 462		1 462
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży				1				1		1
Całkowite dochody za okres ogółem	0		0	1	0	-17 343	1 462	-15 881	-1 091	- 16 972
Emisja akcji								0		0
Podział wyniku finansowego								0		0
Przejęcie kapitału zapasowego /rezerwowego na pokrycie straty								0		0
Przesunięcie nie wykorzystanego kapitału rezerwowego przeznaczonego na skup akcji w celu umorzenia								0		0
Sprzedaż udziałów mniejszości								0		0
Nabycie udziałów mniejszości								0		0
Akcje własne do umorzenia								0		0
Umorzenie akcji								0		0
Inne				20				0		0
Na dzień 31 marca 2014 roku	31 542	-82	282 246	-755	43 845	-208 912	2 288	150 172	22 372	172 544

	<i>Nota</i>	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Akcje własne</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Kapitał rezerwowý z aktualizacji wyceny</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Zyski zatrzymane/ niepokryte straty</i>	<i>Różnice z przeliczeń kursowych</i>	Razem	<i>Udziały niekontrolujące</i>	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2013 roku		20 120	-110	577 817	100	43 845	-416 594	-448	224 730	19 831	244 561
Zysk / strata za okres							-17 969		-17 969	-3 657	-21 626
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zależnych								3	3		3
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży					42				-44		-44
Calkowite dochody za okres ogółem		0		0	-44	0	-17 969	3	-18 010	-3 657	-21 667
Emisja akcji		1 950		-2 002					-52		-52
Podział wyniku finansowego									0		0
Transakcje płatności w formie akcji									0		0
Przesunięcie nie wykorzystanego kapitału rezerwowego przeznaczonego na skup akcji w celu umorzenia									0		0
Sprzedż udziałów mniejszości									0		0
Nabycie udziałów mniejszości									0		0
Akcje własne do umorzenia									0		0
Umorzenie akcji									0		0
Inne									0	882	882
Na dzień 31 marca 2013 roku		20 070	-110	575 815	56	43 845	-434 563	-445	206 668	17 056	223 724

	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Akcje własne</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Zyski zatrzymane/ niepokryte straty</i>	<i>Różnice z przeliczeń kursowych</i>	<i>Razem</i>	<i>Udziały niekontrolujące</i>	<i>Kapitał własny ogółem</i>
Na dzień 1 stycznia 2013 roku	20 120	-110	577 817	100	43 845	-416 594	-448	234 730	19 831	244 561
Zysk / strata za okres						-58 176		-58 176	-13 221	-71 397
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zależnych							1 274	1 274		1 274
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży				31				31		31
Calkowite dochody za okres ogółem	0		0	31	0	-58 176	1 274	-58 871	-13 221	-70 092
Emisja akcji powyżej wartości nominalnej	11 450		-133					11 317		11 317
Emisja akcji nie zarejestrowanych w KRS								0		0
Podział wyniku finansowego			15 059			-15 059		0		0
Przeznaczenie kapitału zapasowego na pokrycie straty			-316 866			316 866		0		0
Transakcje płatności w formie akcji								0		0
Wydzielenie kapitału rezerwowego na skup akcji w celu umorzenia								0		0
Sprzedaż udziałów niekontrolujących								0	3 735	3 735
Nabycie udziałów niekontrolujących			6 368			-18 604		-12 236	12 236	0
Obligacje zamienne na akcje										
Udziały i akcje własne do umorzenia				-906				-906		-906
Umorzenie akcji	-28	28						0		0
Inne			-	-1		-2		-2	883	881
Na dzień 31 grudnia 2013 roku	31 542	-82	282 246	-776	43 845	-191 569	826	166 032	23 464	189 496

I. WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. („Grupa”) składa się z GANT Development S.A. („jednostka dominująca”, „Spółka”, „Emitent”) i jej spółek zależnych. Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2013 roku.

GANT Development S.A. jest wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000025000.

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 390453104. Siedziba Spółki mieści się w Legnicy, przy ulicy Rynek 28.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działalności GANT Development S.A. jest działalność holdingowa.

Głównym miejscem prowadzenia działalności dla podmiotu dominującego jest Wrocław, a dla spółek w Grupie powołanych do realizacji określonych inwestycji – miejsce realizacji tych inwestycji.

Spółki zależne w Grupie Kapitałowej prowadzą działalność polegającą na świadczeniu usług deweloperskich, finansowych, wynajmu nieruchomości oraz wykonawstwa budowlanego.

2. Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

Na dzień 31 marca 2014 roku oraz na dzień 31 marca 2013 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

Na dzień 31 marca 2014 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. składała się z następujących jednostek:

- Podmiot dominujący - GANT Development S.A.,
- 53 podmiotów zależnych;
- Grupa BUDOPOL - WROCLAW S.A.,
- GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty,
- 2 jednostki stowarzyszonych.

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 31.03.2014	Metoda konsolidacji
1	GANT PMR Sp. z o.o. PRZY KASZUBSKIEJ s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
2	GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
3	GANT PM Sp. z o.o. KĄTY 1 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
4	GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENNA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
5	ARRADA Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a.	Kraków, Polska	wsparcie operacyjne	100%	pełna
6	ARRADA Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
7	GANT PM Sp. z o.o. GALOWICE RESIDENCE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
8	GANT PM Sp. z o.o. PRZYJAŹNI s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
9	GANT PM Sp. z o.o. TBI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
10	GANT PMR Sp. z o.o. ŁUKASZOWICE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
11	ARRADA Sp. z o.o. KOZIA GÓRKA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
12	GANT PMG Sp. z o.o. MORENA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
13	GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
14	GANT PM Sp. z o.o. GANT PALACE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
15	GANT PM Sp. z o.o. GORLICKA s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
16	GANT PM Sp. z o.o. STABŁOWICE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
17	GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
18	GANT 1 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
19	GANT PM Sp. z o.o. NA OLSZY s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
20	GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
21	GANT PM Sp. z o.o. LEGNICKA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
22	GANT ZN Sp. z o.o. ROBOTNICZA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 31.03.2014	Metoda konsolidacji
23	ARRADA Sp. z o.o. ŻERNIKI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
24	GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a.	Wrocław, Polska	wsparcie operacyjne	100%	pełna
25	GANT PM Sp. z o.o. 9 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
26	KAPELANKA Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
27	RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
28	ARRADA Sp. z o.o. ORZEL s.k.a.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
29	GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
30	GANT PM Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
31	GANT INTERNATIONAL S.a.r.l.	Luxemburg	zarządzanie holdingami	100%	pełna
32	GRUPA BUDOPOL-WROCŁAW S.A. 1)	Wrocław, Polska	działalność budowlana	31,92%	pełna
33	Bonus Lucrum Księgowość, Finanse, Audyt Sp. z o.o.	Legnica, Polska	usługi rachunkowo-płacowe	100%	pełna
34	GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
35	GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a.	Katowice, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
36	GANT PM Sp. z o.o. 12 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
37	GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
38	GANT ZN Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie nieruchomościami	100%	pełna
39	GANT PMG Sp. z o.o. 15 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
40	GANT PM Sp. z o.o. 16 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
41	GANT PMW Sp. z o.o. Jana Kazimierza s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
42	GANT PMW Sp. z o.o. 19 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
43	GANT PMW Sp. z o.o. 21 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
44	GANT Development (Cyprus) Limited	Cypr	Zarządzanie holdingami	100%	pełna
45	GANT 20 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wsparcie operacyjne	100%	pełna
46	GANT ZN Sp. z o.o. Kamieńskiego Biura s.k.a.	Wrocław, Polska	Zarządzanie nieruchomości	100%	pełna
47	GANT PM Sp. z o.o. 24 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
48	GANT PM Sp. z o.o. 25 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
49	GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	Kraków, Polska	zarządzanie holdingami	100%	pełna
50	BUDOPOL GW Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
51	ARRADA Sp. z o.o.	Warszawa, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
52	BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości układowej	Wrocław, Polska	działalność budowlana	100%	pełna
53	ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości likwidacyjnej	Wrocław, Polska	działalność budowlana	100%	pełna
54	BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność budowlana	100%	pełna

1) W grupie BUDOPOL-WROCŁAW S.A. mamy do czynienia z sytuacją, gdzie sprawowana jest kontrola przy posiadaniu mniej niż większości udziałów w ogólnej liczbie głosów. GANT Development S.A. posiada na dzień bilansowy 31,92% udziału w kapitale tej spółki, a osoby zarządzające i nadzorujące

w GANT Development S.A. posiadają dodatkowe udziały w kapitale tej Spółki. GANT Development S.A. sprawuje faktyczną kontrolę operacyjną i finansową nad spółką BUDOPOL-WROCŁAW S.A.

Ponadto na dzień 31.03.2014 roku w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym ujęto udziały w dwóch jednostkach stowarzyszonych:

- GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. - 50% udziałów w spółce. W poprzednim okresie sprawozdawczym spółka ta traktowana była jako współkontrolowana jednakże, w dniu 22 marca 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. Zabezpieczającej Opcji Kupna wszystkich udziałów w GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu i od tego dnia Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. posiada 100% udziałów w spółce GANT PMK Sp. z o.o. i tym samym uzyskał pozycję dominującą w tej spółce. Tym samym Grupa GANT Development S.A. utraciła współkontrolę nad tą spółką. Udziały w tej spółce ujmowane są metodą praw własności.
- „TRENZA Sp. z o.o.” s.k.a. (dawniej GANT OMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.) – 100% udziałów w spółce. W dniu 2 sierpnia 2013 roku Gant PMR Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, jako jedyny komplementariusz spółki „TRENZA SP. z o.o.” s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.), zbył przysługujących mu jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Trenza Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Transakcja ta została uznana jako utrata kontroli nad spółką „TRENZA Sp. z o.o.” s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.). Tym samym od dnia sprzedaży ogółu praw i obowiązków komplementariusza spółki GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. poza Grupę Kapitałową GANT Development S.A. udziały spółki „TRENZA Sp. z o.o.” s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.) wyceniane są w skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy GANT Development S.A. metodą praw własności a spółka GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. traktowana jest jak jednostka stowarzyszona.

Grupa Kapitałowa BUDOPOL – WROCŁAW S.A.

Na dzień 31 marca 2014 roku Grupa Kapitałowa BUDOPOL-WROCŁAW S.A. składała się z następujących jednostek:

- podmiotu dominującego – BUDOPOL - WROCŁAW S.A. w upadłości układowej,
- 2 podmiotów zależnych,
- BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty w likwidacji

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 31.03.2014	Metoda konsolidacji
1	GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL - RACŁAWICKA s.k.a.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
2	ARRADA Sp. z o.o. RYNEK s.k.a.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
3	BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty***	Kraków, Polska	działalność holdingowa	100%	pełna

***) 29.11.2013 r. rozpoczęto proces likwidacji Budopol FIZ

Zmiany w strukturze Grupy Budopol w okresie od 01.01.2014 do 31.03.2014 roku

W okresie od 1.01.2014 do 31.03.2014 roku struktura organizacyjna Grupy nie uległa zmianie.

Zmiany w strukturze Grupy Budopol w okresie od 01.04.2014 do 15.05.2014 roku

W okresie od 1.04.2014 do 15.05.2014 roku struktura organizacyjna Grupy nie uległa zmianie.

W niniejszym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. nie ujęto spółek nie zarejestrowanych na dzień bilansowy oraz nabytych lub utworzonych w terminie późniejszym.

3. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej jednostki dominującej

Skład **Zarządu** na dzień 31 marca 2014 roku przedstawiał się następująco:

- Krzysztof Brzeziński – Prezes Zarządu,
- Michał Gawarski - Członek Zarządu.

W okresie od dnia bilansowego do dnia 15 maja 2014 roku nastąpiły zmiany w składzie Zarządu:

- w dniu 6 maja 2014 roku Pan Michał Gawarski złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Zarządu,
- w dniu 6 maja 2014 roku Rada Nadzorcza powołała Pana Ireneusza Radaczyńskiego do pełnienia funkcji Członka Zarządu

W skład **Rady Nadzorczej** na dzień 31 marca 2014 roku wchodziły następujące osoby:

- Janusz Konopka – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Karol Antkowiak – Członek Rady Nadzorczej,
- Karol Kolouszek – Członek Rady Nadzorczej,
- Piotr Stoliński – Członek Rady Nadzorczej,
- Mariusz Kumorek – Członek Rady Nadzorczej.

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2014 roku nie nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej.

W okresie od dnia bilansowego do dnia 15 maja 2014 roku nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej:

- w dniu 4 kwietnia 2014 roku Pan Janusz Konopka zrezygnował z pełnienia funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
- w dniu 4 kwietnia 2014 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta powołało Pana Adama Michalskiego do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- w dniu 4 kwietnia 2014 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta powołało Pana Dariusza Małaszkiwicza do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- w dniu 4 kwietnia 2014 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta powołało Pana Sławomira Skrzyпка do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- w dniu 4 kwietnia 2014 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta powołało Pana Zbigniewa Walasa do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej.

4. Połączenia jednostek gospodarczych i nabycia udziałów mniejszości, zmiany w strukturze Grupy

Zmiany w składzie Grupy w okresie od 01.01.2014 do 31.03.2014 roku

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2014 roku nie nastąpiły zmiany w strukturze Grupy.

Zmiany w składzie Grupy po dniu bilansowym (w okresie od 01.04.2014 do 15.05.2014 roku)

Zarówno w Grupie Kapitałowej GANT Development S.A. jak i w Grupie BUDOPOL-WROCŁAW nie występują jednostki, gdzie mimo posiadania większości głosów uznano, że jednostki te nie są kontrolowane przez Grupę.

W niniejszym sprawozdaniu finansowym GANT Development S.A. nie ujęto spółek nie zarejestrowanych na dzień bilansowy oraz nabytych lub utworzonych w terminie późniejszym.

5. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

Profesjonalny osąd

W okresie 3 miesięcy 2014 roku nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie zagadnień, wobec których zastosowanie miał profesjonalny osąd kierownictwa.

Niepewność szacunków

W okresie 3 miesięcy 2014 roku nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie pozycji, które obarczone są istotną niepewnością zmiany szacunków w okresie najbliższych 3 miesięcy. Zmiany istotnych szacunków, które miały miejsce w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem zostały przedstawione w poszczególnych notach objaśniających wybrane pozycje sprawozdania finansowego.

Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych

Walutą pomiaru jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, za wyjątkiem GANT INTERNATIONAL S.a.r.l. z siedzibą w Luksemburgu i GANT Development (Cyprus) Limited z siedzibą na Cyprze dla których walutą pomiaru jest EURO oraz GANT Development CZ s.r.o. z siedzibą w Republice Czeskiej, której walutą funkcjonalną jest korona czeska (CZK).

6. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, pochodnych instrumentów finansowych oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, które są wyceniane według wartości godziwej.

Niniejsze kwartalne rozszerzone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności przez Grupę Kapitałową w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd Spółki, na dzień podpisania niniejszego

sprawozdania finansowego, stwierdza, że istnieją fakty i okoliczności, które wskazują na zagrożenie dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie co najmniej 12 miesięcy od daty publikacji niniejszego raportu. Wynika to ze m.in. z wysokiego salda zobowiązań krótkoterminowych Spółki i Grupy, odpowiednio w wysokości: 311 058 tys. zł (Spółka) i 575 222 tys. zł (Grupa). Zostały również naruszone warunki umów kredytowych i ponadto Grupa nie wykupiła w terminie papierów dłużnych – szczególnie opisane w nocie nocie 2.7 *Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych*.

Dodatkowo Spółka posiada przeterminowane zobowiązania publiczno-prawne oraz handlowe, w tym z tytułu poręczeń wobec podwykonawców z Grupy Budopol – Wrocław S.A.

Zarząd Spółki złożył w dniu 16 października 2013 roku wniosek o ogłoszenie upadłości Gant Development S.A. z możliwością zawarcia układu. W dniu 02.01.2014 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej ogłosił upadłość Gant Development SA z możliwością zawarcia układu.

Zarząd Grupy Kapitałowej dokonał szczegółowej analizy płynnościowej, co szczegółowo opisano w pkt. 6.1 Analiza płynności.

Rachunek zysków i strat został sporządzony w wariantach kalkulacyjnym, a rachunek przepływów pieniężnych - metodą pośrednią. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich spółek w Grupie Kapitałowej, za wyjątkiem GANT INTERNATIONAL S.a.r.l. z siedzibą w Luxemburgu i GANT Development (Cyprus) Limited z siedzibą na Cyprze dla których walutą funkcjonalną jest euro (EUR) oraz GANT Development CZ s.r.o. z siedzibą w Republice Czeskiej, której walutą funkcjonalną jest korona czeska (CZK).

GANT Development S.A., jako podmiot dominujący, sporządza sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.gant.pl.

Z posiadanych przez Spółkę informacji nie wynika, aby istniał jakikolwiek akcjonariusz Spółki, który byłby zobowiązany do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania, w skład którego weszłaby Grupa Kapitałowa GANT Development S.A.

Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej. Udziały niekontrolujące to kapitały w jednostce zależnej, których nie możemy bezpośrednio lub pośrednio przyporządkować do jednostki dominującej.

6.1. Analiza płynności

Zarząd podmiotu dominującego w Grupie Kapitałowej dokonał oceny sytuacji płynnościowej w okresie od maja 2014 roku do maja 2015 roku oraz podjął szereg działań zmierzających do określenia źródeł spłaty zobowiązań krótkoterminowych Spółki i Grupy wg ich stanu na dzień poprzedzający dzień ogłoszenia upadłości Gant Development SA (czyli 01 stycznia 2014 roku), wynikających zarówno z tytułu zaciągniętych kredytów i wyemitowanych obligacji, jak i zobowiązań z tytułu dostaw, robót i usług (w tym zobowiązań wynikających z prowadzonych inwestycji), a także wszystkich zobowiązań zapadających w okresie objętym analizą. Znacząco zmniejszono kluczowe pozycje kosztowe, w tym znacząco obniżono koszty zatrudnienia. Obecnie prowadzone są dalsze działania zmierzające do uzyskania oszczędności bądź dodatkowych wpływów – rozpoczęto proces likwidacji kilkunastu spółek, wynajęto część powierzchni dotychczas zajmowanych przez pracowników Gant Development S.A., sprzedano większość samochodów służbowych.

Aktualnie, w związku z otwartym postępowaniem układowym, Zarząd Gant Development SA jest w trakcie opracowywania modyfikacji propozycji układowych złożonych w Sądzie w dniu 02.04.2014 roku w celu uzyskania ich poparcia przez głównych wierzycieli Spółki. W związku z tym kontynuacja działalności Spółki (i w efekcie całej grupy kapitałowej) będzie możliwa wyłącznie w przypadku zaakceptowania przez wierzycieli propozycji układowych oraz przegłosowanie układu.

6.2. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez UE, mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej w szczególności z MSR 34. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Spółki Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Sprawozdania spółek GANT Development Cz s.r.o., GANT INTERNATIONAL s.a.r.l. oraz GANT Development (Cyprus) Limited sporządzane są wg lokalnych standardów. Wyjątek stanowi spółka BUDOPOL-WROCŁAW S.A., która sporządza sprawozdanie zgodnie z MSR/MSSF.

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF.

7. Istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2014 roku nie wystąpiły zmiany zasad (polityki) rachunkowości.

8. Nowe standardy i interpretacje.

Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w roku 2014

W niniejszym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zastosowano po raz pierwszy następujące nowe standardy i interpretacje oraz zmiany standardów:

• zatwierdzone rozporządzeniem Komisji Europejskiej:

Nazwa standardu/interpretacji	Data wejścia w życie dla rocznych okresów rozpoczynających się od dnia	Rozporządzenie zatwierdzające standard lub interpretację
MSSF 10 - Skonsolidowane sprawozdania finansowe	1 stycznia 2013 ¹⁾	1254/2012
MSSF 11 - Wspólne ustalenia umowne	1 stycznia 2013 ¹⁾	1254/2012
MSSF 12 - Ujawnienia na temat zaangażowania w inne jednostki	1 stycznia 2013 ¹⁾	1254/2012
Wytuczne przejściowe (zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12)	1 stycznia 2013 ¹⁾	313/2013
Znowelizowany MSR 27 - Jednostkowe sprawozdania finansowe	1 stycznia 2013 ¹⁾	1254/2012
Znowelizowany MSR 28 - Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólne przedsięwzięcia	1 stycznia 2013 ¹⁾	1254/2012
Zmiany do MSR 32 - kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych	1 stycznia 2014	1256/2012
Jednostki inwestycyjne (zmiany do MSSF 10, MSSF 12 i MSR 27)	1 stycznia 2014	

1) Komisja Europejska głosowała za tym, aby regulacja obowiązywała najpóźniej dla rocznych okresów rozpoczynających się od dnia 1 stycznia 2014 roku (wcześniejsze stosowanie jest dozwolone).

Następujące standardy i interpretacje oraz zmiany standardów zostały wydane, ale jeszcze nie obowiązują

• niezatwierdzone przez Komisję Europejską:

Nazwa standardu/interpretacji	Data wydania przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości	Data wejścia w życie dla rocznych okresów rozpoczynających się od dnia (wg Rady Międzynarodowych Standardów Rachunkowości)
MSSF 9 - Instrumenty finansowe	12 listopada 2009	1 stycznia 2015

Zarząd jest w trakcie oceny wpływu powyższych standardów i interpretacji na sprawozdawczość Grupy GANT Development S.A.

9. Korekta błędów

W niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie dokonano korekty błędów.

10. Istotne zasady (polityki) rachunkowości

10.1. Zasady konsolidacji

Zasady konsolidacji spółek zależnych spełniających definicję przedsięwzięcia

Jednostki zależne, kontrolowane przez podmiot dominujący w Grupie Kapitałowej, spełniające definicję przedsięwzięcia w rozumieniu MSSF 3, zostały objęte konsolidacją metodą pełną. Kontrola jest to zdolność do kierowania polityką finansową i operacyjną jednostki gospodarczej w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji w okresie od dnia objęcia nad nimi kontroli przez Grupę, a przestają być konsolidowane od dnia ustania kontroli.

Przyjmuje się, że jednostka dominująca sprawuje kontrolę, jeżeli posiada bezpośrednio lub pośrednio (poprzez inne jednostki zależne) więcej niż połowę praw głosu w danej jednostce, chyba, że w wyjątkowych okolicznościach można w sposób oczywisty udowodnić, że taka własność nie powoduje sprawowania kontroli. O sprawowaniu kontroli można mówić także wtedy, gdy jednostka posiada połowę lub mniej niż połowę głosów i jednocześnie:

- dysponuje więcej niż połową głosów na podstawie umów z innymi inwestorami,
- posiada zdolność kierowania polityką finansową i operacyjną jednostki gospodarczej na mocy statutu lub umowy,
- posiada zdolność mianowania lub odwoływania większości członków zarządu lub rady nadzorczej,
- dysponuje większością głosów na posiedzeniach zarządu lub rady nadzorczej.

Sprawowanie kontroli ma miejsce również wtedy, gdy Spółka ma możliwość kierowania polityką finansową i operacyjną danej jednostki.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego jednostka dominująca łączy sprawozdanie finansowe jednostki dominującej oraz jednostek zależnych poprzez sumowanie poszczególnych pozycji aktywów, zobowiązań i kapitałów własnych, przychodów oraz kosztów. Prezentacja w sprawozdaniu finansowym powinna być tak zapewniona, jakby Grupa Kapitałowa stanowiła pojedynczą jednostkę. W tym celu dokonuje się:

- wyłączenia wartości bilansowej inwestycji jednostki dominującej w każdej z jednostek zależnych oraz tej części kapitału własnego spółek zależnych, która odpowiada udziałowi jednostki dominującej,
- określenia udziałów mniejszości w zysku lub stracie netto skonsolidowanych jednostek zależnych za dany okres sprawozdawczy,
- określenia i odrębnego zaprezentowania od kapitału własnego jednostki dominującej udziałów mniejszości w aktywach netto konsolidowanych jednostek zależnych.

Salda rozliczeń między jednostkami Grupy Kapitałowej, transakcje, dywidendy, przychody i koszty wyłącza się w całości. Zyski i straty z tytułu transakcji zawieranych wewnątrz grupy, ujęte w aktywach – środkach trwałych, zapasach wyłącza się w całości.

Jeśli straty oznaczają utratę wartości dokonuje się stosownych odpisów aktualizujących wartość.

10.2. Zasady konsolidacji spółek zależnych nie spełniających definicji przedsięwzięcia

Jeżeli jednostka obejmuje kontrolę nad jednostkami, które nie spełniają definicji przedsięwzięcia, połączenie tych jednostek nie stanowi połączenia jednostek gospodarczych w rozumieniu MSSF 3. Jeżeli jednostka przejmuje grupę aktywów lub aktywów netto, które nie stanowią przedsięwzięcia, przypisuje koszt tej grupy na poszczególne możliwe do zidentyfikowania aktywa i zobowiązania wchodzące w jej skład na podstawie ich względnych wartości godziwych na dzień przejęcia.

W przypadku jednostek, w których udział Grupy nie przekracza 50%, Zarząd Spółki na każdy dzień bilansowy dokonuje oceny przesłanek, czy Grupa sprawuje kontrolę nad tą jednostką.

Jeżeli Grupa posiada mniej niż 50% udziałów w danym podmiocie, a mimo tego sprawuje kontrolę operacyjną i finansową nad tym podmiotem, kontroluje organy zarządzające i nadzorujące spółki to uznaje, że istnieje zależność i taka spółka podlega konsolidacji metodą pełną.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe GANT Development S.A. w upadłości układowej oraz sprawozdania finansowe jej jednostek zależnych sporządzone każdorazowo za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych po uwzględnieniu korekt doprowadzających do zgodności z MSSF sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie jednostki dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości, w oparciu o jednolite zasady rachunkowości zastosowane dla transakcji i zdarzeń gospodarczych o podobnym charakterze. W celu eliminacji jakichkolwiek rozbieżności w stosowanych zasadach rachunkowości wprowadza się korekty.

Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Dla jednostek, których walutą funkcjonalną jest PLN, transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

	31 marca 2014	31 marca 2013	31 grudnia 2013
EURO	4,1713	4,1774	4,1472
CZK	0,1641	0,1621	0,1513

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania zagranicznych jednostek zależnych, których walutą funkcjonalną jest inna waluta niż złoty polski, są przeliczane na walutę prezentacji Grupy po kursie obowiązującym na dzień bilansowy, a ich rachunki zysków i strat są przeliczane według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca. Różnice kursowe powstałe w wyniku takiego przeliczenia są ujmowane bezpośrednio w kapitale własnym jako odrębny składnik. W momencie zbycia podmiotu zagranicznego, skumulowane odroczone różnice kursowe ujęte w kapitale własnym, dotyczące danego podmiotu zagranicznego, są ujmowane w rachunku zysków i strat. Na dzień bilansowy Grupa posiadała trzy jednostki zagraniczne – GANT INTERNATIONAL S.a.r.l. z siedzibą w Luksemburgu i GANT Development (Cyprus) Limited z siedzibą na Cyprze dla których walutą funkcjonalną jest EURO oraz GANT Development CZ s.r.o. z siedzibą w Republice Czeskiej, której walutą funkcjonalną jest korona czeska (CZK).

Do przeliczenia wybranych danych finansowych na EUR zastosowano następujące kursy:

Okres sprawozdawczy	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2014 - 31.03.2014	4,1894	4,1450	4,2375	4,1713
01.01.2013 - 31.03.2013	4,1738	4,0671	4,3432	4,2163

Do przeliczenia wybranych danych finansowych na CZK zastosowano następujące kursy:

Okres sprawozdawczy	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2014 – 31.03.2014	0,1532	0,1511	0,1548	0,1520
01.01.2013 – 31.03.2013	0,1668	0,1605	0,1751	0,1634

Dane finansowe przeliczono według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów według średnich kursów ogłoszonych na dzień 29.03.2014 roku, 31.03.2013 oraz 31.12.2013 roku przez Narodowy Bank Polski (Tab. 62/A/NBP/2014; Tab.63/A/NBP/2013; Tab.252/A/NBP/2013),
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca, następujących w okresach sprawozdawczych 01.01.2014 – 31.03.2014 oraz 01.01.2013 – 31.03.2013.

10.3. Wybrane dane finansowe

	tys. PLN		tys. EUR	
		31.12.2013/		31.12.2013/
	31.03.2014	31.03.2013	31.03.2014	31.03.2013
Przychody ogółem	7 694	53 757	1 837	12 880
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	19 412	-15 947	4 634	-3 821
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-7 577	-24 636	-1 809	-5 903
Zysk (strata) netto przypisany jednostce dominującej	-17 343	-17 969	-4 140	-4 305
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	-18 434	-21 626	-4 400	-5 181
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	280	22 254	67	5 332
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	759	-437	110	-105
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	-34 946	0	-8 373
Przepływy pieniężne netto razem	739	-13 129	176	-3 146
Aktywa razem	751 813	754 054	180 235	181 823
Zobowiązania długoterminowe	4 047	3 624	970	874
Zobowiązania krótkoterminowe	575 222	560 934	137 900	135 256
Kapitał własny	172 544	189 496	41 365	45 693
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	150 172	166 032	36 001	40 035
Kapitał akcyjny	31 542	31 542	7 562	7 606
Liczba akcji w sztukach	31 542 100	31 542 100	31 542 100	31 542 100
Zysk (strata) na jedną akcję	-0,55	-2,15	-0,13	-0,51
Wartość księgową na jedną akcję	4,76	5,26	1,14	1,27

*Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2013 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w bilansie

11. Informacje dotyczące segmentów działalności

Organizacja i zarządzanie przedsiębiorstwem odbywają się w podziale na segmenty, uwzględniające rodzaj oferowanych wyrobów i usług. Każdy z segmentów operacyjnych stanowi strategiczną jednostkę gospodarczą, oferującą inne wyroby i obsługującą inne rynki. Segmenty operacyjne są agregowane w segmenty sprawozdawcze w oparciu o charakter działalności.

W Grupie Kapitałowej GANT Development S.A. wyróżniono następujące segmenty sprawozdawcze:

- działalność deweloperska,
- działalność budowlana (generalne wykonawstwo budowlane),
- usługi najmu powierzchni komercyjnej,
- usługi najmu powierzchni mieszkaniowej,
- usługi wsparcia operacyjnego – nazwane w tabeli „usługi holdingowe”,
- usługi wsparcia finansowego,
- pozostałe – w którego skład wchodzi pozostałe spółki grupy kapitałowej.

Grupa rozlicza transakcje między segmentami w taki sposób, jakby dotyczyły one podmiotów niepowiązanych – przy zastosowaniu bieżących cen rynkowych.

Zarząd dokonuje oceny wyników segmentu na podstawie przychodów, wyniku oraz aktywów segmentu. Polityka podatkowa zarządzana jest na poziomie całej Grupy i nie jest alokowana do segmentów operacyjnych.

Informacje dotyczące segmentów działalności sporządza się zgodnie z zasadami rachunkowości przyjętymi do sporządzenia i prezentacji skonsolidowanych sprawozdań finansowych Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

Sprawozdawczość według segmentów zawiera nota nr 9.

11.1. Istotne zdarzenia wpływające na sytuację finansową Grupy zaistniałe w okresie od 01.01.2014 do 31.03.2014 roku

W okresie od 01 stycznia 2014 do 31 marca 2014 roku miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.:

1. W dniu 2 stycznia 2014 roku zostało wydane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, postanowienie o ogłoszeniu upadłości spółki Gant Development S.A. z siedzibą we Wrocławiu dalej: Emitent z możliwością zawarcia układu. Na mocy wyżej wskazanego postanowienia zarząd mieniem wchodzącym w skład masy upadłości sprawować będzie Emitent pod nadzorem nadzorca sądowego. Wyznaczono sędziego komisarza w osobie SSR Pawła Bilińskiego oraz nadzorcę sądowego w osobie Kancelarii Syndyków Piątkowski, Szczerbiński sp. j. z siedzibą we Wrocławiu. Sąd upadłościowy postanowił wezwać wierzycieli Emitenta do zgłaszania swoich wierzytelności w terminie 2 miesięcy od dnia zamieszczenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym ogłoszenia o ogłoszeniu upadłości Emitenta oraz wezwać osoby, którym przysługują prawa i roszczenia osobiste ciężące na nieruchomościach należących do Emitenta, jeżeli nie zostały ujawnione przez wpis w księdze wieczystej, do zgłoszenia swoich praw i roszczeń w terminie 2 miesięcy od dnia zamieszczenia ogłoszenia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.
Postanowienie o ogłoszeniu upadłości Emitenta jest prawomocne.
2. W dniu 29 stycznia 2014 roku zawarł z Miłozsem Borowieckim, radcą prawnym prowadzącym Kancelarię Radcy Prawnego w Radomiu, w zakresie administrowania zastawem rejestrowym i hipoteką:
 - umowę ustanowienia administratora zastawu rejestrowego dotyczącą obligacji serii F,
 - umowę ustanowienia administratora hipoteki dotyczącą obligacji serii F,
 - umowę ustanowienia administratora zastawu rejestrowego dotyczącą obligacji serii J,
 - umowę ustanowienia administratora hipoteki dotyczącą obligacji serii J,
 - umowę ustanowienia administratora zastawu rejestrowego dotyczącą obligacji serii AW.
3. W dniu 17 lutego 2014 roku nie nastąpił wykup 20.000 sztuk "obligacji z datą wykupu w dniu 17.02.2014 r.", o łącznej wartości nominalnej w wysokości 20.000.000,00 zł oraz nie nastąpiła zapłata odsetek za ostatni, tj. VI okres odsetkowy od ww. obligacji w kwocie 727 000,00 zł.
4. W dniu 25 lutego 2014 roku nie dokonano zapłaty odsetek za VI okres odsetkowy od obligacji serii AW w kwocie 601 402,86 zł.

11.2. Istotne zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym (tj. 31 marca 2014 roku) miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.:

1. W dniu 6 maja 2014 roku Spółka otrzymała pismo istotnego wierzyciela, biorącego udział w postępowaniu upadłościowym, to jest Banku Polskiej Spółdzielczości. Wierzyciel wskazuje w tym piśmie, iż aktualne propozycje układowe SA dla niego nie do zaakceptowania. Mimo trwających negocjacji stanowisko Wierzyciela nie uległo zmianie. Jednocześnie wierzyciel wskazał, iż jeśli nowe propozycje, na które czeka do 15 maja 2014 roku, nie będą zgodne z jego oczekiwaniami przystąpi do egzekucji z posiadanych przez wierzyciela zabezpieczeń. Zarząd stoi na stanowisku, iż propozycje wierzyciela nie są możliwe do przeprowadzenia z ekonomicznego punktu widzenia. Tym samym Zarząd uważa, że brak elastyczności Wierzyciela w zakresie negocjacji propozycji układowych może doprowadzić do nieprzyjęcia układu z wierzycielami w ramach postępowania upadłościowego Spółki.
2. W dniu 8 maja 2014 roku BUDOPOL WROCLAW S.A. w upadłości układowej zawarł warunkową umowę inwestycyjną z ESKORD S.A. (Inwestor) z siedzibą w Warszawie oraz Gant Development S.A. w upadłości układowej z siedzibą we Wrocławiu. Umowa dotyczy warunków dofinansowania BUDOPOL WROCLAW S.A. w upadłości układowej przez Inwestora. Umowa zawiera deklarację Inwestora o posiadaniu wolnych środków finansowych oraz o gotowości dofinansowania Spółki w przypadku uprawomocnienia się postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych („Sąd”) o zatwierdzeniu układu Spółki. Umowa przewiduje dofinansowanie Spółki w kwocie 4 mln zł w drodze objęcia przez Inwestora warrantów subskrypcyjnych wyemitowanych przez Spółkę i warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę nie wyższą niż 1 mln zł w drodze emisji nie więcej niż 100.000.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,01 zł i cenie emisyjnej 0,04 zł. Umowa zakłada dodatkowo podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję prywatną nie więcej niż 50.000.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,01 zł i cenie emisyjnej 0,04 zł.

Dofinansowanie Spółki nastąpi o ile dojdzie do:

- uprawomocnienia się postanowienia Sądu o zatwierdzeniu układu,
- uprawomocnienia się w terminie do dnia 5 lipca 2014 r. postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o obniżeniu kapitału zakładowego,
- podjęcia uchwały o uchyleniu uchwały WZ Spółki w przedmiocie upoważnienia Zarządu do podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego,

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania w terminie do dnia 15.05.2014 r. obowiązku udzielenia przez Inwestora zabezpieczenia należytego wykonania Umowy umowa ulega rozwiązaniu bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń woli.

Umowa wchodzi w życie w razie wyrażenia w terminie do dnia 19.05.2014 r. zgody na zawarcie umowy przez nadzorcę sądowego Spółki oraz Gant Development S.A. w upadłości układowej, w postępowaniu upadłościowym Spółki oraz Gant Development S.A. w upadłości układowej, z zastrzeżeniem, iż obowiązek udzielenia przez Inwestora zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wchodzi w życie z chwilą jej zawarcia.

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Inwestor zobowiązany jest do zapłaty opłaty gwarancyjnej w wysokości 4 mln zł, przypadającej Spółce do kwoty 3 mln zł.

Na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Inwestor zobowiązany jest do:

- blokady aktywów na rachunku inwestycyjnym Inwestora do kwoty 1 mln zł,
- złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji co do zapłaty opłaty gwarancyjnej w trybie art. 777 §1 pkt.4 k.p.c.

Zawarcie Umowy to efekt intensywnych działań Zarządu BUDOPOL WROCLAW S.A. w upadłości układowej, mających na celu wycofanie złożonego do Sądu przez nadzorcę sądowego Spółki, wniosku o zmianę sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego z postępowania z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku Spółki oraz doprowadzenie do zatwierdzenia przed Sądem układu z wierzycielami.

11.3. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki, w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Do najważniejszych czynników, które mogą mieć wpływ na sytuację finansową Grupy oraz realizację planowanych wyników finansowych w kolejnym kwartale mogą należeć:

- dostępność kredytów i zewnętrznych źródeł finansowania dla deweloperów;
- wzrost kosztu pieniądza (opłaty za przygotowanie oferty kredytowej, za udzielenie kredytu, wprowadzenie wysokich progów przedsprzedaży mieszkań pozwalających na wypłatę transz kredytowych);
- wpływ ogólnoswiatowego kryzysu rynków finansowych na polską gospodarkę i system bankowy;
- terminowe realizowanie prac budowlanych przez poszczególnych generalnych wykonawców;
- wprowadzanie zmian w projekcie architektonicznym w trakcie budowy;
- zrealizowanie zaplanowanego wolumenu sprzedaży, zarówno w ujęciu wartościowym jak i ilościowym. Grupa nie wyklucza sprzedaży mieszkań określonym pośrednikom jednorazowo ale taniej, w większych ilościach, gdyby miało jej takie przedsięwzięcie zapewnić szybszy zwrot poniesionych nakładów, przy jednoczesnym zapewnieniu zakładanego minimalnego poziomu rentowności;
- optymalne wykorzystanie posiadanych nieruchomości;
- aktywność akwizycyjna w nowych segmentach rynku;
- zmiany dotyczące otoczenia prawnego i gospodarczego;
- wielkość PKB, poziom inflacji, polityka stóp procentowych NBP, sytuacja na rynku pracy, wahania kursów walut;
- czynniki mające wpływ na cenę materiałów budowlanych, tj:
 - ceny ropy naftowej,
 - niskie limity emisji CO₂.
- utrzymanie stabilnej sytuacji politycznej oraz tworzenie pozytywnego klimatu gospodarczego przez rząd i władze lokalne;
- potencjalne działania UOKiK prowadzące do nałożenia kar na spółki z Grupy chociażby były to działania nieumyślne i niewskazane wyraźnie w Ustawie, ale zdaniem UOKiK naruszające zbiorowe interesy konsumentów.

Czynniki te w przeważającej większości są niezależne od spółek z Grupy Kapitałowej Emitenta.

Istotne czynniki wewnętrzne:

- zmiana struktury organizacyjnej Grupy GANT Development S.A. poprzez zmniejszanie liczby podmiotów celowych (łączenie, likwidacja, zawieszenie działalności);
- strukturalizacja holdingu (zawieranie umów holdingowych między GANT Development S.A. a spółkami celowymi z Grupy GANT Development S.A., udzielanie wzajemnych poręczeń i gwarancji);
- stopniowe ograniczenie rozwoju deweloperskiej sfery działalności Grupy GANT Development S.A.;
- upływanie niepracującego majątku Grupy;
- ograniczenie działalności budowlanej Grupy Gant Development S.A.;

Przedstawione czynniki zewnętrzne i wewnętrzne istotnie będą wpływały na dalszą działalność GANT Development S.A oraz Grupy, zarówno w bliższej jak i dalszej perspektywie.

Czynniki zewnętrzne w zasadniczy sposób wpływają na generowanie popytu na nieruchomości rynku pierwotnego.

W związku z zaistniałą sytuacją płynnościową Grupy GANT Development S.A., Zarząd GANT Development S.A. podchodzi bardzo ostrożnie i selektywnie w stosunku do nowych projektów. Nie wyklucza sytuacji, iż rozpoczęcie realizacji nowych inwestycji uzależnione jest głównie od poprawy płynności Grupy.

11.4. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2014 roku do istotnych niepowodzeń można zaliczyć:

- ogłoszenie upadłości GANT Development S.A. z możliwością zawarcia układu;
- część wyemitowanych przez Grupę papierów dłużnych nie została wykupiona w terminie - szczegóły w nocie 2.7 - *Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.*

Wyjaśnienie dotyczące wyniku finansowego za I kwartał 2014 roku:

Na ukształtowanie się wyniku za okres 3 miesięcy kończący się dnia 31 marca 2014 roku miały wpływ następujące najistotniejsze czynniki:

- sprzedaż części zasobów w Katowicach: negatywny wpływ na wynik netto wyniósł -978 tys. zł,
- odpis aktualizujący aktywa finansowe (pożyczki udzielone) do wartości godziwej: negatywny wpływ na wynik netto wyniósł -136 tys. zł,
- wycena wg wartości godziwej posiadanych akcji spółki INTAKUS S.A.: negatywny wpływ na wynik netto w kwocie - 208 tys. zł,
- odpis aktualizujący zapasy do wartości godziwej: negatywny wpływ na wynik netto wyniósł – 8 691 tys. zł

11.5. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 15 maja 2014 roku.

12. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZADANIA FINANSOWEGO

12.1. Nota - Świadczenia pracownicze

Grupa nie posiada programu opcji menadżerskich.

12.2. Nota - Zapasy

Struktura zapasów Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

Stan zapasów	w tys. zł		
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2013
Materiały (wg ceny nabycia)		-	476
Produkcja w toku (wg kosztu wytworzenia)	21 025	39 336	126 482
Produkty gotowe	69 899	69 753	74 104
Towary	225 667	216 236	324 329
Inne	1 544	1 307	3 143
RAZEM	318 135	326 632	528 534

Produkty gotowe w podziale na 31 marca 2014 inwestycje:

Wrocław - Kaszubska	89
Polanica Zdrój I etap	4 168
Wrocław - Opolska	331
Wrocław - Kamienna	4
Kraków - Mieczysława	22
Wrocław - Stabłowice	79
Poznań - Karpia I	266
Poznań - Karpia II	3 217
Poznań - Karpia IV	4 866
Gdańsk-Morena	534
Wrocław – Sikorskiego/Podwale	47 632
Produkty gotowe ogółem	61 208

Pozostałe inwestycje

Polanica Zdrój II etap	2 627
Raławice Wielkie	32 323
Poznań – Karpia III etap	22 470
Wrocław - Robotnicza	37 396
Żemiki Ib etap	1 447
Wrocław - Skarbowców	22 814
Warszawa - -Jana Kazimierza	39 923
Katowice – Przy Spodku	5 898
Galowice	2 929
Wrocław - Tańskiego	6 271
Łukaszowice	2 825
Żemiki II etap	2 096
	179 019

Inne zapasy

Wrocław - Budopol	23
Katowice – SM DOM	75 275
Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a.	2 560
Pozostałe	50
	77 908

Grunty, na których są prowadzone inwestycje deweloperskie, stanowią zabezpieczenia spłaty kredytów inwestycyjnych lub dotyczących zakupu samego gruntu. Jest to powszechnie stosowane zabezpieczenie przez banki w praktyce gospodarczej. Zwolnienie nieruchomości Grupy od zabezpieczeń następuje zwykle po spłacie kredytu (zobowiązania podmiotu wobec banku) lub też po spełnieniu określonych warunków wynikających z umowy, np. dotyczących poziomu przedsprzedaży i wpływów na rachunek zastrzeżony.

Szczegóły dotyczące towarów, które stanowią zabezpieczenie spłaty kredytów zaprezentowane zostały w nocie 2.6 *Kredyty bankowe i pożyczki* oraz 2.7 *Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych*.

Za okres 3 miesiące 2014 Grupa utworzyła odpis aktualizujący wartość zapasów w kwocie „minus” 8 691 tys. zł.

12.3. Nota - Dane o odpisach aktualizujących wartość należności w Grupie

Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość należności handlowych

Wyszczególnienie	w tys. zł		
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2013
Stan na początek okresu	16 208	11 325	11 325
Zwiększenia (z tytułu)	41	5 468	1 357
- utworzenie odpisu aktualizującego	41	5 468	1 357
- nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Zmniejszenia (z tytułu)	69	585	12
- spłata zadłużenia (rozwiązanie odpisu)	69	426	10
- wykorzystanie rezerwy	-	2	2
- sprzedaż spółki	-	157	-
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	16 180	16 208	12 670

12.4. Nota - Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Struktura rodzajowa

Wyszczególnienie	w tys. zł		
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2013
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	3 592	3 337	4 202
Inne środki pieniężne	484	361	760
Inne aktywa pieniężne	-	-	-
RAZEM	4 076	3 698	4 962

12.5. Nota - Kapitał akcyjny

Na dzień 31 marca 2014 roku kapitał akcyjny (podstawowy) podmiotu dominującego (Grupy) wynosił 31 542 tys. zł i jest podzielony na 31.542.100 akcji o wartości nominalnej 1 złoty każda.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku kapitał akcyjny (podstawowy) podmiotu dominującego (Grupy) wynosił 31 542 tys. zł i był podzielony na 31.542.100 akcji o wartości nominalnej 1 złoty każda.

Szczegółowe zmiany w kapitale własnym Grupy przedstawia zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej GANT Development S.A., stanowiące integralny element niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Kapitał akcyjny	31 marca 2014	31 grudnia 2013
Akcje uprzywilejowane, imienne serii A o wartości nominalnej 1,00 zł każda	600	600
Akcje zwykłe serii B o wartości nominalnej 1,00 zł każda	19 492	19 492
Akcje zwykłe serii C o wartości nominalnej 1,00 zł każda	1 950	1 950
Akcje zwykłe serii U o wartości nominalnej 1,00 zł każda	9 500	9 500
	31 542*	31 542*

**Struktura kapitału zakładowego jest wynikiem asymilacji akcji:*

- w dniu 13 sierpnia 2007 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. podjęło uchwałę, na podstawie której dokonano asymilacji akcji serii D (4.880.676 szt.), F (1.061.182 szt.), G (1.500.000 szt.), H (300.000 szt.), J (1.912.818 szt.), K (526.000 szt.) z akcjami serii B. W dniu 10 stycznia 2008 roku została zarejestrowana w KRS zmiana struktury kapitału zakładowego Spółki.
- w dniu 13 października 2009 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. podjęło uchwałę, na podstawie której dokonano asymilacji wszystkich akcji serii E (778.986 szt.) i 416.664 akcji serii M z akcjami serii B. W dniu 26 listopada 2009 roku została zarejestrowana w KRS zmiana struktury kapitału zakładowego Spółki.
- w dniu 26 kwietnia 2010 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. podjęło uchwałę, na podstawie której dokonano asymilacji wszystkich akcji serii I (800.000 szt.), M (713.236 szt.), P (800.000 szt.) z akcjami serii B. W dniu 31 sierpnia 2010 roku została zarejestrowana w KRS zmiana struktury kapitału zakładowego Spółki.
- w dniu 31 lipca 2010 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. podjęło uchwałę o dokonaniu asymilacji wszystkich akcji serii N i R z akcjami serii B. W dniu 25 października 2010 roku została zarejestrowana w KRS zmiana struktury kapitału zakładowego spółki GANT Development S.A. poprzez asymilację 3.223.580 akcji na okaziciela serii N i 1.158.473 akcji na okaziciela serii R z akcjami na okaziciela serii B.

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 1 zł i zostały w pełni opłacone.

Zmiany w kapitale akcyjnym

W dniu 28 kwietnia 2010 roku zostało zarejestrowane w KRS obniżenie kapitału zakładowego GANT Development S.A. o kwotę 12 000 zł (w drodze umorzenia dobrowolnego 12.000 akcji na okaziciela serii B) z jego jednoczesnym podwyższeniem o kwotę 3 223 580 zł, poprzez emisję akcji serii N.

W dniu 18 maja 2010 roku zostało zarejestrowane w KRS warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został warunkowo podwyższony o kwotę nie wyższą niż 518 520 zł poprzez emisję nie więcej niż 259.260 akcji zwykłych na okaziciela serii O1 o wartości nominalnej 1 zł każda oraz nie więcej niż 259.260 akcji zwykłych na okaziciela serii O2 o wartości nominalnej 1 zł każda. Celem warunkowego podwyższenia kapitału jest przyznanie prawa do objęcia akcji serii O1 i O2 posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A i B, wyemitowanych na podstawie uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 26 kwietnia 2010 roku.

W dniu 31 lipca 2010 roku NWZA GANT Development S.A. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki, o kwotę 1 158 473 zł, poprzez emisję 1.158.473 akcji zwykłych na okaziciela serii R o wartości nominalnej 1 złoty w drodze subskrypcji prywatnej z wyłączeniem prawa poboru. W dniu 8 października 2010 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął uchwałę w sprawie dopuszczenia i wprowadzenia do obrotu giełdowego na rynku równoległym 1.158.473 akcji na okaziciela serii R spółki GANT Development S.A. (warunkiem wprowadzenia akcji serii R do obrotu giełdowego z dniem 12 października 2010 roku, było dokonanie przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 12 października 2010 roku rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem PLGANT000014).

W dniu 31 sierpnia 2010 roku zostało zarejestrowane warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został warunkowo podwyższony o kwotę nie wyższą niż 2 000 000 zł poprzez emisję nie więcej niż 2.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii S o wartości nominalnej 1 zł. Celem warunkowego podwyższenia kapitału jest przyznanie prawa do objęcia akcji serii S posiadaczom obligacji zamiennych na akcje serii ZA, emitowanych na podstawie uchwały posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A i B, wyemitowanych na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 31 lipca 2010 roku.

W dniu 26 lipca 2011 roku Rada Nadzorcza Spółki zatwierdziła regulamin przyjęty przez Zarząd Spółki w dniu 12 lipca 2011 roku, dotyczący wykupu akcji własnych Spółki. Zgodnie z treścią regulaminu w ramach procesu wykupu akcji własnych maksymalna liczba akcji nabytych przez Spółkę nie może przekroczyć 2.000.000 akcji własnych. Na wykup akcji własnych Spółka przeznaczy środki własne zgromadzone w kapitale zapasowym, do kwoty nieprzekraczającej 20 000 tys. zł. Wykup akcji własnych realizowany jest od dnia 1 września 2011 roku do dnia zwołania kolejnego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, nie dłużej jednak niż do czasu wyczerpania przeznaczonych na ten cel środków. Transakcje wykupu akcji własnych będą realizowane wyłącznie poprzez Giełdę Papierów Wartościowych S.A. z wyłączeniem zawierania transakcji pakietowych. Celem wykupu akcji własnych Spółki jest ich umorzenie oraz obniżenie kapitału zakładowego. Do dnia 31 sierpnia 2012 roku, Spółka nabyła 379.953 akcji własnych.

W dniu 22 czerwca 2012 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki postanowiło umorzyć 379.953 akcje własne serii B nabytych w ramach programu nabycia akcji własnych w celu umorzenia ustanowionego Uchwałą nr 29 Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy dnia 17 maja 2011 roku. Ponadto, w związku z niewykonaniem uprawnień przysługujących posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A, zmienił statut Spółki usuwając zapis o warunkowym podwyższeniu kapitału Spółki o akcje zwykłe na okaziciela serii O1, które miały być objęte przez posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii A, wyemitowanych na podstawie uchwały nr 24 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 26 kwietnia 2010 roku.

W dniu 6 sierpnia 2012 roku zostało zarejestrowane w KRS obniżenie kapitału zakładowego GANT Development S.A. o kwotę 379 953 zł (w drodze umorzenia 379.953 akcji na okaziciela serii B). Kapitał akcyjny po umorzeniu wynosi 20 120 tys. zł i składa się z 20.120.000 akcji o wartości nominalnej 1 złoty każdy.

W dniach 10-11 grudnia 2012 roku w ramach realizacji uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta z dnia 22 listopada 2012 roku (podwyższenie kapitału zakładowego) zostały podpisane umowy objęcia akcji serii C wyemitowane w ramach emisji prywatnej. Akcje zostały objęte i opłacone przez:

- 1) Futureal 2 Global EURO Származtót Befektetési Alap (Węgierski fundusz papierów inwestycyjnych pochodnych) z siedzibą w Budapeszcie, który objął 1.250.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 4 375 tys. zł. W związku z objęciem ww. liczby akcji Emitenta udział głosów w ogólnej liczbie głosów stanowił będzie 5,13 %,
- 2) pozostałe podmioty objęły łącznie 700.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 2 450 tys. zł.

FUTUREAL skorzystał z prawa zawarcia umowy opcji, dotyczącej przeniesienia własności udziałów i akcji i w dniu 5 grudnia 2012 roku następujące strony:

1. Gant Development S.A.
2. Gant PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a.
3. Gant PMK Sp. z o.o.
4. Gant PM Sp. z o.o 7 s.k.a.
5. Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty
6. Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft.
7. Fgpp Group Finance Vagyonkezelő Kft.

zawarły ramową umowę inwestycyjną FRAMEWORK INVESTMENT AND SHAREHOLDERS' AGREEMENT (dalej ISA) na mocy i w wykonaniu której w dniu 11 grudnia 2012 roku zawarta została pomiędzy:

1. Gant Development S.A.
2. Gant PMK Sp. z o.o Bochenka s.k.a.
3. Gant PMK sp. z o.o.
4. Gant PM Sp. z o.o 7 s.k.a.
5. Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty
6. Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft.
7. Fgpp Group Finance Vagyonkezelő Kft.
8. Futureal 2 Global Euro Származtót Befektetési Alap

umowa opcji, przewidująca następujące opcje dotyczące przeniesienia własności udziałów i akcji:

- przysługująca FUTUREAL Opcja Kupna Udziałów GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- przysługująca FUTUREAL Opcja Sprzedaży wszystkich należących do podmiotów grupy FUTUREAL udziałów GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,
- przysługująca FUTUREAL Zabezpieczająca Opcja Kupna wszystkich udziałów GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a.
- przysługująca GANT Opcja Kupna wszystkich udziałów GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a.
- przysługująca FUTUREAL Opcja Sprzedaży Nowych Akcji Gant

Wykonanie w/w umów opcji, odpowiednio do okoliczności oraz stron wykonujących opcje doprowadzić może do:

- przejęcia przez FUTUREAL wszystkich udziałów w GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- przejęcia przez FUTUREAL wszystkich udziałów w GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu wszystkich akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,
- przejęcia przez GANT wszystkich udziałów w GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu wszystkich akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,
- nabycia przez Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty do 1.250.000 akcji serii C wyemitowanych przez GANT Development S.A. z siedzibą w Legnicy.

W dniu 9 stycznia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 1 950 tys. zł, tj. do kwoty 22 070 tys. zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 24.470.000 głosów. Od dnia 9 stycznia 2013 roku struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C.

W dniu 22 lutego 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej warunkowe podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta o kwotę nie wyższą niż 4 000 tys. zł poprzez emisję nie więcej niż 4.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii T, o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Osobami uprawnionymi do objęcia akcji w ramach warunkowego podwyższenia kapitału będą wyłącznie posiadacze obligacji zamiennych na akcje serii ZB.

W dniu 5 marca 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal 2 Global Euro Származtott Befeketési Alap Opcji Sprzedaży Nowych Akcji Gant Development S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 5 grudnia 2012 roku. Wykonanie opcji dotyczy objęcia 1.250.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 4 375 tys. zł wyemitowanych w ramach emisji prywatnej w grudniu 2012 roku. Zgodnie z zawiadomieniem Futureal 2 Global Euro Származtott Befeketési Alap sprzedał w/w akcje na rynku za kwotę 2 205 tys. zł. Zgodnie z umową z dnia 5 i 11 grudnia 2012 roku Grupa jest zobowiązana do zapłaty różnicy w cenie nabycia i sprzedaży akcji posiadanych przez Futureal 2 Global Euro Származtott Befeketési Alap w kwocie 2 170 tys. zł.

W dniu 18 kwietnia 2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy postanowiło podwyższyć warunkowo kapitał zakładowy Spółki, o kwotę nie wyższą niż 9.500.000 akcji na okaziciela serii U o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Celem warunkowego podwyższenia kapitału jest przyznanie praw do objęcia Akcji serii U posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii U1. Objęcie akcji serii U nastąpi nie później niż w terminie do dnia 30 czerwca 2013 roku.

W dniu 29 kwietnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę nie wyższą niż 9.500.000 zł (słownie: dziewięć milionów pięćset tysięcy złotych) poprzez emisję nie więcej niż 9.500.000 (dziewięć milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii U Emitenta, o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Osobami uprawnionymi do objęcia akcji w ramach warunkowego podwyższenia kapitału będą wyłącznie posiadacze warrantów subskrypcyjnych serii U1. Warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego jest następstwem uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta z dnia 18.04.2013 roku.

W dniu 5 czerwca 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 3 757 563 zł, tj. do kwoty 25 827 563 zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 28 227 563 głosów. Od dnia 5 czerwca 2013 roku struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C,
- 3.757.563 akcji na okaziciela serii U.

W dniu 20 czerwca 2013 roku, w związku z rejestracją 7.119.870 akcji zwykłych na okaziciela serii U przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. i oznaczeniu ich kodem PLGANT000014, Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwałą nr 672 2013 wprowadził w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym 7.119.870 akcji zwykłych na okaziciela serii U, o wartości nominalnej 1 zł każda.

W dniu 13 sierpnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 5.742.437 zł, tj. do kwoty 31.570.000 zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 33.970.000 głosów. Struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C,
- 9.500.000 akcji na okaziciela serii U.

12.6. Nota - Kredyty bankowe i pożyczki

Nazwa spółki w Grupie	Nazwa banku	Saldo kredytu/pożyczki na 31.03.2014 w tys. zł			Saldo kredytu/pożyczki na 31.12.2013 w tys. zł			zmiana stanu	Zabezpieczenia	Uwagi
		Krótko-terminowe	Długo-terminowe	Razem	Krótko-terminowe	Długo-Terminowe	Razem			
GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL RACŁAWICKA s.k.a.	Bank Pocztowy S.A.	2 999	-	2 999	3 199	-	3 199	-200	Hipoteka zwykła w kwocie 5 660 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 3 396 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA S.k.a., nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Raclawickiej; weksel własny in blanco wystawiony przez pożyczkobiorcę wraz z deklaracją wekslową.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipotekami; cesja wierzytelności należnych pożyczkobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Raclawickiej.	W związku z naruszeniem warunków umowy kredyt zaprezentowano w zobowiązaniach krótkoterminowych
GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL RACŁAWICKA s.k.a.	NCF S.A.	-	-	-	40	-	40	-40		
GANT Development S.A. w upadłości układowej	BPS S.A.	22 200	-	22 200	21 694	-	21 694	506	Hipoteka kaucyjna łączna umowna do kwoty 36 535 tys. zł ustanowiona na, będącej własnością ARRADA Sp. z o.o. KOZIA GÓRKA s.k.a., nieruchomości położonej w Łaziskach, na będących w użytkowaniu wieczystym przez ARRADA Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a., nieruchomościach położonych w Katowicach przy ul.Olimpijskiej, na będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. TBI s.k.a., nieruchomości położonej we Wrocławiu; hipoteka łączna umowna do wysokości 42 500 tys. zł na, będącej własnością GANT PMR Sp. z o.o. ŁUKASZOWICE s.k.a., nieruchomości położonej w Łukaszwicach oraz na, będącej własnością GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., nieruchomości położonej w Raclawicach Wielkich; trzy weksle własne in blanco wystawione przez kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową.	Wystąpiły naruszenia warunków umowy kredytowej. Zgodnie z terminem spłaty kredytu, kredyt prezentowany jest w całości w zobowiązaniach krótkoterminowych.
GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a.	BRE BANK HIPOTECZNY S.A.	8 641	-	8 641	8 691	-	8 691	-50	Hipoteka kaucyjna do kwoty 4 521 tys. EUR ustanowiona na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a., nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Szewskiej; poręczenie KANTOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GANT S.k.a. ;; zastaw rejestrowy na akcjach GANT ZN Sp. z o.o. 74	Wystąpiły przypadki naruszenia części warunków umowy kredytowej. W związku z powyższym kredyt zaprezentowano w zobowiązaniach krótkoterminowych.

									s.k.a.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipoteką; cesja wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Szewskiej.	
GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a.	PKO BP S.A.	17 187		17 187	16 410	-	16 410	777	Hipoteka zwykła łączna w kwocie 24 900 tys. zł oraz hipoteka łączna kaucyjna do kwoty 12 450 tys. zł na, będących własnością GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a., nieruchomościach położonych w Poznaniu przy ul. Karpiej i Czarnucha/Rubież; weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę poręczony przez GANT DEVELOPMENT S.A. oraz KANTOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GANT S.k.a.; zastaw rejestrowy na akcjach GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipotekami; cesja wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali realizowanych w ramach inwestycji.	W dniu 29 listopada 2013 roku bank wypowiedział umowę kredytową z 30 dniowym okresem wypowiedzenia rozpoczynającym się dnia następnego po dniu doręczenia tj. 04 grudnia 2013 roku.
RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o.	Bank Zachodni WBK S.A.	97 602		97 602	97 075	-	97 075	527	Hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 54 400 tys. EUR oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 2 200 tys. EUR na prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz prawie własności posiadanych na nim nieruchomości przy ul. Paprotnej i Żmigrodzkiej we Wrocławiu; zastaw rejestrowy na udziałach Rafael Investment Sp. z o.o.; warunkowa cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonych w/w hipotekami; cesja wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali w Centrum Handlowym Marino we Wrocławiu.	Wystąpiły przypadki naruszenia części warunków umowy kredytowej aczkolwiek BZWBK na Komitecie Kredytowym z sierpnia 2013 roku podjął między innymi decyzję o zmniejszeniu wskaźników LTV i DSCR, dzięki czemu wyeliminowane zostało naruszenie wskaźnikowych umowy kredytowej. Zmiany nie zostały wprowadzone umownie, Kredytobiorca został o nich powiadomiony przez Bank. Zgodnie z terminem spłaty kredytu, kredyt prezentowany jest w całości w zobowiązaniach krótkoterminowych.
BUDOPOL-WROCLAW S.A., BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a., ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a., BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a.	ING Bank Śląski S.A.	10 327	-	10 327	10 327	-	10 327		Hipoteka umowna do kwoty 16 072 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a., nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Olimpijskiej; hipoteka umowna do kwoty 6 428 tys. zł na, będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a., nieruchomości położonej w Opolu; hipoteka umowna do kwoty 5 381 tys. zł na, będącej własnością GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., nieruchomości położonej w Racławicach Wielkich; cesja bezwarunkowa wszystkich obecnych i przyszłych wierzytelności z wybranych kontraktów o roboty budowlane;	Wystąpiły naruszenia warunków umowy kredytowej. Zgodnie z terminem spłaty kredytu, kredyt prezentowany jest w całości w zobowiązaniach krótkoterminowych.

									poręczenie GANT DEVELOPMENT S.A.	
Grupa Budopol-Wrocław S.A.	bieżące rachunki bankowe (różne banki)	119		119	104		104	15		Debet w rachunku bieżącym.
ARRADA Sp. z o.o. Pod Fortem	GANT PMR Sp. z o.o. Na Grobli s.k.a.	2 855		2 855	2 788	-	2 788	67		
GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.	Millennium Bank S.A.	31 757	-	31 757	30 536	-	30 536	1 221	Hipoteka do kwoty 97 750 tys. zł ustanowiona na, będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a., nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Sikorskiego; zastaw rejestrowy i blokada z zastawem zwykłym na akcjach GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.; poręczenie GANT DEVELOPMENT S.A.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipoteką; cesja wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali realizowanych w ramach inwestycji.	Wystąpiły przypadki naruszenia części warunków umowy kredytowej. Ostateczny termin spłaty kredytu przypadła na dzień 30.09.2013 roku. Do dnia 15.05.2014 roku kredyt nie został spłacony.
GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a.	Alior Bank S.A.	7 215	-	7 215	7 193	-	7 193	22	Hipoteka umowna do wysokości 37 800 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a., nieruchomości położonej w Polanicy Zdrój przy ul. Fabrycznej oraz Alei Zwycięzców; poręczenie GANT DEVELOPMENT S.A.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipoteką; cesja wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali realizowanych w ramach inwestycji.	Wystąpiły przypadki naruszenia części warunków umowy kredytowej. Zgodnie z powyższym kredyt prezentowany jest w całości w zobowiązaniach krótkoterminowych.
GANT ZN Sp. z o.o. KAMIĘŃSKIEGO BIURA s.k.a.	Raiffeisen Bank Polska S. A.	3 196	-	3 196	3 246	-	3 246	-50	Hipoteka do kwoty 1 650 tys. EUR ustanowiona na, będącej własnością GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KAMIĘŃSKIEGO BIURA S.k.a, nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipoteką; cesja wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego.	Wystąpiły przypadki naruszenia części warunków umowy kredytowej. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami umowy kredytowej, część długoterminowa kredytu w kwocie 2 857 tys. zł została zaprezentowana w zobowiązaniach krótkoterminowych
GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a.	PEKAO SA	187	-	187	110	-	110	77	Hipoteka umowna łączna do kwoty 750 tys. zł na, będącej własnością GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a., nieruchomości położonej w Katowicach; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipoteką; weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę poręczony przez komplementariusza.	

BONUS KSIĘGOWOŚĆ, FINANSE, AUDYT Sp. z o.o.	LUCRUM	Mercedes-Benz Bank Polska S.A.	31	-	31	47	-	47	-16	przeniesienie prawa własności pojazdu kredytowanego; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia pojazdu kredytowanego.	
ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a.		BPS S.A.	34 785	-	34 785	34 726	-	34 726	59	Hipoteka umowna łączna do kwoty 59 265,1 tys. zł na, będącej własnością GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RAĆLAWICE S.k.a., nieruchomości położonej w Raćławicach Wielkich, na będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SM DOM S.k.a., nieruchomości położonej w Katowicach, na będących własnością ARRADA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ORZEŁ S.k.a., nieruchomościach położonych w Piekarach Śląskich i Bytomiu; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonych w/w hipoteką; weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową; poręczenie GANT DEVELOPMENT S.A.	Wystąpiły przypadki naruszenia części warunków umowy kredytowej: W związku z powyższym, kredyt zaprezentowano w zobowiązaniach krótkoterminowych.
RAZEM			239 101		239 099	236 186		236 186	2 915		

Oprocentowanie kredytów i pożyczek w PLN oparte jest na stopie WIBOR plus marża banku. Kredyty walutowe natomiast na stopie EURIBOR plus marża banku.

12.7. Nota - Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych

Na dzień 31 marca 2014 roku zobowiązania z tytułu długoterminowych dłużnych papierów wartościowych nie występują.

Saldo krótkoterminowych dłużnych papierów wartościowych na dzień 31 marca 2014 roku wynosi 265 818 tys. zł, w tym:

- weksle na kwotę 2 124 tys. zł,
- obligacje na kwotę 263 694 tys. zł.

Saldo krótkoterminowych dłużnych papierów wartościowych na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosiło 259 799 tys. zł, w tym:

- weksle na kwotę 2 124 tys. zł,
- obligacje na kwotę 254 675 tys. zł.

Papiery dłużne zabezpieczone wyemitowane przez Grupę Gant Development S.A. według stanu na 31 marca 2014 roku

W dniu 11 stycznia 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 4//2011 na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii "z datą wykupu 17.02.2014 roku") w wysokości 35 000 tys. zł. W dniu 18 lutego 2013 roku nastąpił wykup obligacji w kwocie 15 000 tys. zł. Na dzień 31 marca 2013 roku do wykupu pozostało 20 000 tys. zł (nominał). Emisja miała miejsce 18 lutego 2011 roku. Ostateczny termin wykupu obligacji przypadał na 17 lutego 2014 roku. Cel emisji nie został oznaczony. Na dzień 18 sierpnia 2013 roku oraz 17 lutego 2014 roku przypadał okres wypłaty kuponu, odsetki nie zostały wypłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 52 500 tys. zł ustanowiona przez SADIE INVESTMENTS Sp. z o.o. na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym;
- 16 600 tys. sztuk akcji spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A.;

W dniu 5 października 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/X/2011, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii D) w wysokości 25 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 października 2011 roku. Ostateczny termin wykupu 25 października 2013 roku. W dniu 26 kwietnia 2013 roku dokonano wcześniejszego wykupu 60 sztuk obligacji, łączna wartość nominalna pozostała do wykupu wynosi 24 994 tys. zł. Celem emisji jest finansowanie inwestycji prowadzonych w Grupie Kapitałowej GANT Development S.A. Ostateczny termin wykupu przypadał na 25 października 2013 roku, obligacje oraz odsetki nie zostały wykupione w terminie.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 52 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym.

W dniu 12 marca 2012 została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/III/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii F) w wysokości 20 800 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 marca 2012. Ostateczny termin wykupu 27 marca 2014 roku. Celem emisji jest spłata kredytu CRD/23211/06 zaciągniętego w Raiffeisen Bank Polska S.A. przez spółkę GANT PMR Sp. z o.o. Rynek s.k.a., finansowanie zakupu gruntów pod nowe inwestycje oraz współfinansowanie kosztów nowych projektów realizowanych przez Grupę Kapitałową GANT Development S.A. W dniu 20 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 14/VI/2012 na mocy której została wyemitowana II transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 20 czerwca 2012 roku. W dniu 8 listopada 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/XI/2012, na mocy której została wyemitowana III transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 9 105 tys. zł (z czego 1 474 tys. zł na dzień 30 września 2013 roku jest objęte przez Spółkę z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.) Emisja miała miejsce 9 listopada 2012 roku. W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/III/2013, na mocy której została wyemitowana IV transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 515,2 tys. zł. Emisja miała miejsce 6 marca 2013 roku. Ostateczny termin wykupu 27 marca 2014 roku. Na dzień 27 września 2013 roku oraz 27 marca 2014 przypadał okres wypłaty kuponu, odsetki nie zostały wypłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 41 776 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym;
- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 130 000 tys. zł.

W dniu 15 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 10/VI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii AX) w wysokości 21 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 19 czerwca 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypadał na 19 czerwca 2013 roku, obligacje oraz odsetki nie zostały wykupione w terminie. Cel emisji nie został określony.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 37 130 tys. zł. ustanowiona przez Gant ZN Sp. z o.o. Robotnicza s.k.a. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym.

W dniu 6 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 5/VI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii H) w wysokości 3 900 tys. zł. Emisja miała miejsce 26 czerwca 2012 roku. W dniu 26 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 21/VI/2012, na mocy której została wyemitowana II transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 6 500 tys. zł. Emisja miała miejsce 12 lipca 2012 roku. W dniu 16 lipca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 5/VII/2012, na mocy której została wyemitowana III transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 3 600 tys. zł. Emisja miała miejsce 16 lipca 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypadał na 26 czerwca 2013 roku, obligacje oraz odsetki nie zostały wykupione w terminie. Celem emisji jest finansowanie rozwoju działalności emitenta oraz częściowa spłata zobowiązań z tytułu wykupu obligacji.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 28 000 tys. zł ustanowiona przez Kapelanka Sp. z o.o. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym.

W dniu 14 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 9/VI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii AW) w wysokości 21 933 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 sierpnia 2012 roku. Ostateczny termin wykupu 18 sierpnia 2014 roku. Celem emisji jest finansowanie rozwoju działalności emitenta. Na dzień 28 maja 2013 roku, 27 sierpnia 2013 roku, 16 listopada 2013 roku oraz 25 lutego 2014 roku przypadały okresy wypłaty kuponu, odsetki nie zostały wypłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- ustanowienie na rzecz Obligatariuszy zastawu rejestrowego na 29.079 imiennych, niepublicznych certyfikatach inwestycyjnych wyemitowanych przez GANT FIZ o łącznej wartości 100.001 tys. zł, będących w posiadaniu GANT Development S.A.

W dniu 31 stycznia 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 8/II/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii J) w wysokości 30 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 14 lutego 2013 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 30 grudnia 2013 roku. Zgodnie z warunkami emisji Emitent miał dokonać częściowego wykupu obligacji w wysokości 5 000 tys. zł w dniach 30 kwietnia 2013 roku oraz 30 lipca 2013 roku. W tych dniach Emitent wypłacił jedynie część należnych odsetek. W dniu 12 sierpnia 2013 roku Emitent nie wypłacił należnych odsetek od obligacji. W dniu 3 września 2013 Emitent wypłacił częściowo zaległe odsetki od obligacji. W dniu 30 października Emitent miał dokonać częściowego wykupu obligacji w wysokości 10 000 tys. zł. Obligacje nie zostały wykupione w terminie. Celem emisji Obligacji jest pozyskanie przez Emitenta środków finansowych na spłatę zobowiązań Emitenta wynikających z obligacji serii E.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 45 000 tys. zł ustanowiona przez GANT1 Sp. z o.o., GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. ŻERNIKI s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a., Karola Antkowiak, ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. w Bytomiu, GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a. na nieruchomościach stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym;
- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMW Sp. z o.o. JANA KAZIMIERZA s.k.a. na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym;
- zastaw rejestrowy na drugim miejscu na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 100 000 tys. zł;
- weksle własne in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawione przez osobę fizyczną.

W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 4/III/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BD) o łącznej wartości nominalnej 3 534 tys. zł. Emisja miała miejsce 8 marca 2013 roku. W dniu 26 kwietnia 2013 dokonano wykupu 523 sztuk, tys. zł. oraz w dniu 27 września 2013 dokonano wykupu 1 188 sztuk obligacji poprzez potrącenie z obligacjami serii ALW spółki Dom Maklerski IDM S.A. ALW. Na dzień 30 września 2013 roku do wykupu pozostało 1 823 sztuk obligacji. Ostateczny termin wykupu przypada na 7 marca 2014 roku. Cel emisji obligacji nie został określony. Zadłużenie nie zostało zapłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez Gant PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. na nieruchomości będącej jej własnością;
- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 10 000 tys. zł.

W dniu 28 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 14/III/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BE) o łącznej wartości nominalnej 29 151 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 marca 2013 roku. W dniu 27 maja 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji z 28 maja 2013 roku na dzień 14 czerwca 2013 roku, w dniu 13 czerwca 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji z 14 czerwca 2013 roku na 26 czerwca 2013 roku, w dniu 21 czerwca

2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 5 lipca 2013 roku, w dniu 5 lipca nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 19 lipca 2013 roku, w dniu 19 lipca nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 2 sierpnia 2013 roku, w dniu 2 sierpnia nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 30 września 2013 roku, w dniu 2 i 5 sierpnia 2013 roku Emitent wypłacił odsetki od obligacji, w dniu 1 października 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 9 października 2013 roku. Obligacje i odsetki nie zostały wykupione w terminie. Celem emisji Obligacji jest pozyskanie środków finansowych na wykup obligacji serii ZA, a w dalszej kolejności na spłatę bieżących zobowiązań Emitenta w tym wymagalnych odsetek od innych serii obligacji wyemitowanych przez Emitenta. Zabezpieczeniem obligacji jest:

- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 45 000 tys. zł;

W dniu 22 lipca 2010 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 6/VII/2010, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii AI.) w wysokości 10 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 lipca 2010 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 27 stycznia 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. W dniu 6 czerwca Emitent dokonał częściowego wykupu obligacji w wysokości 2 509 tys. zł. Odsetki nie są wypłacane w terminie. Warunki porozumienie nie zostały dotrzymane. Obligacje stały się wymagalne.

Zabezpieczeniem obligacji są lokale należące do GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a., GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a., GANT PMG Sp. z o.o. MALCZEWSKIEGO s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a.

- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącym jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność.

W dniu 23 lutego 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 8/II/2011, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii Am) w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 24 lutego 2011 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 24 maja 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. Odsetki nie są wypłacane w terminie. Warunki porozumienie nie zostały dotrzymane. Obligacje stały się wymagalne.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącym jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- lokale należące do GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.;
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność.

W dniu 23 lutego 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 9/II/2011, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii An) w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 24 lutego 2011 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 24 maja 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. W dniu 6 czerwca 2013 roku Emitent dokonał częściowego wykupu w wysokości 2 000 tys. zł. Odsetki nie są wypłacane w terminie. Warunki porozumienie nie zostały dotrzymane. Obligacje stały się wymagalne.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 6 000 tys. zł ustanowiona przez na trzecim miejscu na GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność;
- lokale należące do GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a.;
- lokale należące do GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.

W dniu 14 maja 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/IV/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii At) w wysokości 4 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 15 maja 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 15 marca 2013 roku. Dnia 22 grudnia 2012 roku miał miejsce wcześniejszy wykup obligacji w kwocie 1 500 tys. zł. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. Odsetki nie są wypłacane w terminie. Warunki porozumienie nie zostały dotrzymane. Obligacje stały się wymagalne.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez na GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność;
- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącym jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkownika wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkownika wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkownika wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkownika wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność.

W dniu 14 maja 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/IV/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (seria Au) w wysokości 4 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 maja 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 15 marca 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. Odsetki nie są wypłacane w terminie. Warunki porozumienie nie zostały dotrzymane. Obligacje stały się wymagalne.

Zabezpieczeniem obligacji są:

- lokale należące do GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.
- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącym jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkownika wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkownika wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkownika wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkownika wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność.

W dniu 6 listopada 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/XI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii Bb) w wysokości 920 tys. USD. Emisja miała miejsce 9 listopada 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 15 marca 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. W dniu 6 czerwca 2013 roku Emitent dokonał częściowego wykupu w wysokości 460 tys. USD. Odsetki nie były wypłacane w terminie. Warunki porozumienie nie zostały dotrzymane. Obligacje stały się wymagalne.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona na drugim miejscu przez na GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność;

Papiery dłużne niezabezpieczone wyemitowane przez Grupę Gant Development S.A. według stanu na 31 marca 2014 roku

W dniu 26 kwietnia 2010 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 5/IV/2010 oraz w dniu 14 maja 2010 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 1/V/2010 na mocy których zostały wyemitowane obligacje niezabezpieczone (serii AB) w wysokości 1 100 tys. zł. Emisja miała miejsce 26 maja 2011 roku. Ostateczny termin wykupu obligacji przypadł na 27 maja 2013 roku. Obligacje nie zostały wykupione w terminie. Cel emisji nie został oznaczony.

W dniu 26 kwietnia 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 7/IV/2011 na mocy której zostały wyemitowane obligacje niezabezpieczone (serii AI) w wysokości 10 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 4 maja 2011 roku. Ostateczny termin wykupu obligacji przypadł na 6 maja 2013 roku. Obligacje oraz odsetki nie zostały wykupione w terminie. Cel emisji nie został oznaczony.

W dniu 11 sierpnia 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 1/VIII/2011 na mocy której zostały wyemitowane obligacje niezabezpieczone (serii AL) w wysokości 10 000 tys. zł. Na dzień 30 września 2013 roku obligacje w wysokości 6 497 tys. zł są objęte przez Spółkę z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. Emisja miała miejsce 17 sierpnia 2011 roku. Ostateczny termin wykupu obligacji przypadł na 19 sierpnia 2013 roku. Obligacje oraz odsetki nie zostały wykupione w terminie. Cel emisji nie został oznaczony.

W dniu 31 grudnia 2011 roku wyemitowany został przez Spółkę Gant PMR Sp. z o.o. Przy Kaszubskiej s.k.a. weksel objęty przez Spółkę Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej Gant PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) z terminem wykupu weksla przypadającym na dzień 31 grudnia 2013 roku, suma wekslowa wynosi 2 124 tys. zł. Weksel nie został wykupiony.

Zdarzenia w okresie od 01.01.2014 do 31.03.2014

Seria z terminem wykupu 17.02.2014

W dniu 17 lutego 2014 r. nie nastąpił wykup 20.000 sztuk "obligacji z datą wykupu w dniu 17.04.2014 r.", o łącznej wartości nominalnej w wysokości 20.000.000,00 zł oraz nie nastąpiła zapłata odsetek za ostatni, tj. VI okres odsetkowy od ww. obligacji w kwocie 727.000,00 zł.

Seria AW

W dniu 25 lutego 2014 r. Emitent nie dokonał zapłaty odsetek za VI okres odsetkowy od obligacji serii AW, oznaczonych kodem ISIN PLGANT000261 w kwocie 601.402,86 zł.

Seria DB

W dniu 7 marca 2014 roku nie nastąpił wykup obligacji serii DB o łącznej wartości nominalnej 1 823 tys. zł

Seria F

W dniu 27 marca 2014 roku nie nastąpił wykup obligacji serii F o łącznej wartości nominalnej 35 420 tys. zł

Nabyte dłużne papiery wartościowe

Saldo krótkoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych (obligacji) na dzień 31 marca 2014 roku wynosi 3 393 tys. zł.

Saldo krótkoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych (obligacji) na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi 3 345 tys. zł.

W dniu 19 grudnia 2012 roku Gant Development S.A. objął 2.000 obligacji imiennych serii ALW spółki Dom Maklerski IDM S.A. o łącznej wartości nominalnej 2 000 tys. zł. Obligacje są zabezpieczone blokadą na akcjach na okaziciela spółki Polski Fundusz Hipoteczny S.A. Termin wykupu obligacji to 28 lutego 2013 roku. W dniu 28 lutego 2013 roku zostało podpisane porozumienie dotyczące przesunięcia terminu wykupu obligacji serii ALW na dzień 30 kwietnia 2013 roku. W dniu 5 kwietnia 2013 roku nastąpił częściowy wykup 305 sztuk obligacji. W dniu 30 kwietnia podpisano porozumienie zmieniające termin wykupu na 31 maja 2013 roku oraz nastąpił częściowy wykup 151 sztuk obligacji. W dniu 31 maja podpisano porozumienie zmieniające termin wykupu obligacji na dzień 21 czerwca 2013 roku. W dniu 21 czerwca podpisano porozumienie zmieniające termin wykupu obligacji serii ALW na dzień 15 lipca 2013 roku. W dniu 28 czerwca 2013 roku nastąpił częściowy wykup 29 sztuk obligacji serii ALW.

W dniu 2 sierpnia 2013 roku nastąpił częściowy wykup 67 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 22 sierpnia 2013 roku nastąpił częściowy wykup 15 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 11 września 2013 roku nastąpił częściowy wykup 5 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 27 września 2013 roku nastąpił częściowy wykup 1 325 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 14 października 2013 roku nastąpił częściowy wykup 3 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 31 października 2013 roku nastąpił częściowy wykup 23 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 31 grudnia 2013 roku nastąpił częściowy wykup 5 sztuk obligacji serii ALW. Na dzień 31 marca 2014 Gant Development posiada 72 sztuk obligacji serii ALW o wartości nominalnej 72 tys. zł.

Na dzień 31 marca 2014 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. posiadała 23 000 sztuk obligacji niezabezpieczonych serii D nabytych od spółki IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. z terminem wykupu 30 czerwca 2014 roku, łączna wartość do wykupu wyniesie 23 000 tys. zł.

Na dzień 31 marca 2014 roku jak również na dzień 31 grudnia 2013 roku w/w obligacje objęte są pełnym odpisem aktualizującym.

Na dzień 31 marca 2014 roku Bu – Wrocław S.A., na podstawie umowy zawartej dnia 28 listopada 2013 roku z FIZ Budopol a dotyczącej wykupu certyfikatów inwestycyjnych – szczegóły w nocie nr 2 Zmiany w strukturze Grupy Budopol w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 roku, przejął 10950 sztuk obligacji niezabezpieczonych serii O nabytych od spółki IPO 28 Sp. z o.o. Gant s.k.a. z terminem 31 maja 2014 roku, łączna wartość do wykupu wyniesie 10 950 tys. zł.

Na dzień 31 marca 2014 roku jak również na dzień 31 grudnia 2013 roku w/w obligacje objęte są pełnym odpisem aktualizującym.

Na dzień 31 marca 2014 roku spółka ZEBUD Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a. posiadała 9 000 sztuk obligacji niezabezpieczonych serii N nabytych od spółki IPO 28 Sp. z o.o. Gant s.k.a. z terminem wykupu 31 maja 2014 roku, łączna wartość do wykupu wyniesie 9 000 tys. zł.

Na dzień 31 marca 2014 roku jak również na dzień 31 grudnia 2013 roku w/w obligacje objęte są pełnym odpisem aktualizującym do wartości zabezpieczenia na Certyfikacie Inwestycyjnym.

Na dzień 31 marca 2014 roku spółka Budopol GW Sp. z o.o. GRI s.k.a. posiadała 9 000 sztuk obligacji niezabezpieczonych serii M nabytych od spółki IPO 28 Sp. z o.o. Gant s.k.a. z terminem wykupu 31 maja 2014 roku, łączna wartość do wykupu wyniesie 9 000 tys. zł.

Na dzień 31 marca 2014 roku jak również na dzień 31 grudnia 2013 roku w/w obligacje objęte są pełnym odpisem aktualizującym do wartości zabezpieczenia na Certyfikacie Inwestycyjnym.

Na dzień 31 marca 2014 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. posiadała 92,711 sztuk obligacji niezabezpieczonych nabytych od spółki Valazquez Investment S.a.r.l. z terminem wykupu 31 grudnia 2012 roku, łączna wartość do wykupu wynosi 93 tys. zł.

Na dzień 31 marca 2014 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. posiadała weksel serii C nabyty od spółki IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. z terminem wykupu weksla przypada na dzień 31 grudnia 2014 roku, suma wekslowa wyniesie 5 173 tys. zł.

Na dzień 31 marca 2014 roku jak również na dzień 31 grudnia 2013 roku w/w weksle objęte są pełnym odpisem aktualizującym.

Na dzień 31 marca 2014 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. posiadała weksel serii D nabyty od spółki IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. z terminem wykupu weksla przypada na dzień 31 grudnia 2014 roku, suma wekslowa wyniesie 348 tys. zł.

Na dzień 31 marca 2014 roku jak również na dzień 31 grudnia 2013 roku w/w weksle objęte są pełnym odpisem aktualizującym.

W dniu 31 marca 2014 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. posiadała 3 000 sztuk obligacji serii N o łącznej wartości nominalnej 3 000 tys. zł wyemitowanych przez Valazquez Investment S.a.r.l. Termin wykupu obligacji przypada na 31 grudnia 2014 roku.

Udzielone pożyczki

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2014 roku zmiany należności z tytułu udzielonych pożyczek dotyczą:

- udzielenia pożyczek w łącznej kwocie 5 182 tys. zł (w tym pożyczki udzielone jednostkom stowarzyszonemu w kwocie 7 tys. zł),
- spłaty udzielonych pożyczek w łącznej kwocie 880 tys. zł (nie było spłaty udzielonych pożyczek jednostkom stowarzyszonemu.),
- odpisów aktualizujących w łącznej kwocie 136 tys. zł (nie było odpisu aktualizującego pożyczkę udzieloną jednostkom stowarzyszonemu.)

Kwalifikacja pożyczki	Saldo pożyczki na dzień 31.03.2014 w tys. zł	Saldo pożyczki na dzień 31.12.2013 w tys. zł
Pożyczki o zmiennym oprocentowaniu, w tym:	54 988	50 745
- długoterminowe	37 709	34 439
- krótkoterminowe	17 279 ¹⁾	16 306 ^{**)}
Pożyczki o stałym oprocentowaniu, w tym:	117	194
- długoterminowe	0	0
- krótkoterminowe	117	194
Suma	55 105	50 939

¹⁾ kwota 12 344 tys. zł dotyczy pożyczki w spółce stowarzyszonej Futreal Financing Pool Poland GP sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a

**) kwota 11 746 tys. zł dotyczy pożyczki w spółce Futureal Financing Pool Poland GP sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a

Pożyczki udzielone przez Grupę Gant Development S.A. według stanu na 31 grudnia 2013 roku:

- pożyczka udzielona spółce Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.). Na dzień 31 marca 2014 roku saldo powyższej pożyczki wynosiło 136 612 tys. zł, jednakże w związku z rozliczoną na koniec czerwca 2013 roku utratą kontroli nad spółką Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) Zarząd zidentyfikował przesłanki utraty wartości i dokonał testu na utratę wartości, czego efektem był odpis aktualizujący na kwotę 100 000 tys. zł.
Na dzień 31 marca 2014 roku saldo pożyczki udzielonej spółce Etlans Sp. z o.o. (dawniej GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) po odpisie aktualizującym wynosi 36 612 tys. zł.
- pożyczka udzielona spółce Futureal Financing Pool Poland GP sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. (dawniej GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a.) Spłata pożyczki ma nastąpić do dnia 31 grudnia 2014 roku.
Na dzień 31 marca 2014 roku saldo pożyczki zostało pomniejszone o kwotę 167 tys. zł w związku z wycenę udziałów jednostki stowarzyszonej Futureal Financing Pool Poland GP sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. (dawniej GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a.) wg metody praw własności na 31 marca 2014 roku.
Na dzień 31 marca 2014 roku saldo powyższej pożyczki długoterminowej wynosi 12 176 tys. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczki wynosiło 11 746 tys. zł.
- pożyczka udzielona spółce Bochenka GP Sp. z o.o. Spłata pożyczki ma nastąpić do dnia 31 grudnia 2015 roku. Na dzień 31 marca 2014 roku saldo powyższej pożyczki wynosi 210 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczki wynosiło 204 tys. zł.
- pożyczka udzielona spółce IPO 28 Sp. z o.o. GANT s.k.a. (dawniej Kantor Sp. z o.o. Gant s.k.a.). Na dzień 31 marca 2014 roku saldo powyższej pożyczki bez uwzględnienia odpisu wynosi 54 071 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2012 roku pożyczka została objęta odpisem aktualizującym. Na dzień 31 marca 2014 roku jak i 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczki po odpisie wynosiło zero zł.
- pożyczki udzielone spółce IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. Na dzień 31 marca 2014 roku saldo pożyczek bez uwzględnienia odpisu wynosiło 29 488 tys. W okresie poprzednim odpisem aktualizacyjnym objęto 29 221 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczki po odpisie wynosiło zero zł.
- pożyczki udzielone spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o. Na dzień 31 marca 2014 roku saldo pożyczek bez uwzględnienia odpisu wynosi 1 729 tys. zł. W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku został utworzony odpis aktualizujący na kwotę 929 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczki po odpisie wynosiło 800 tys. zł.
- pożyczki udzielone spółce Belwederska Sp. z o.o. Na dzień 31 marca 2014 roku saldo pożyczek wynosiło 4 306 tys. zł.
- pożyczki udzielone spółce Rafael Managment Sp. z o.o. Na dzień 31 marca 2014 roku saldo pożyczki bez uwzględnienia odpisu wynosi 692 tys. W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku został utworzony odpis aktualizujący na kwotę 337 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczek po odpisie wynosiło 337 tys. zł.
- pożyczki udzielone spółce Gant PMG Sp. z o.o. w likwidacji. Na dzień 31 marca 2014 roku saldo pożyczek wynosiło 553 tys. zł. W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku pożyczka została objęta odpisem aktualizującym w wysokości 539 tys.
- pożyczki udzielone spółce Gant PM 99 Sp. z o.o. w likwidacji. Na dzień 31 marca 2014 roku saldo pożyczek wynosiło 360 tys. zł. W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku pożyczka została objęta odpisem aktualizującym w wysokości 349 tys.
- pożyczki udzielone pozostałym spółkom i osobom fizycznym. Na dzień 31 marca 2014 roku saldo pożyczek bez uwzględnienia odpisu wynosi 4 856 tys. zł.

12.8. Nota - Należności i zobowiązania warunkowe

Na dzień 31 marca 2014 roku Grupa nie posiadała należności warunkowych.

Na dzień 31 marca 2014 roku zobowiązania warunkowe Grupy wynosiły 2 164 tys. zł i były to:

- 1) gwarancje ubezpieczeniowe z tytułu dobrego wykonania umów oraz należytego usuwania wad i usterek – posiadane przez spółki w Grupie BUDOPOL-Wrocław S.A. w kwocie 564 tys.
- 2) zobowiązanie do poniesienia nakładów inwestycyjnych przez spółkę GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. określonych aktem notarialnym Rep A nr 8111/2013 z dnia 8 maja 2013 roku oszacowanych na kwotę 1 600 tys. zł, w przypadku niedotrzymania zobowiązań wynikających z w/w aktu notarialnego spółka GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. będzie zobowiązana do zapłaty kary umownej w wysokości 1 600 tys. zł.

12.9. Nota - Sprawozdawczość wg segmentów działalności

Poniższa tabela przedstawia analizę segmentową na dzień 31 marca 2014 roku oraz na dzień 31 grudnia 2013 roku, jako okresu porównawczego dla aktywów segmentu. Dla przychodów i wyniku segmentu za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 oraz analogiczny zakres czasowy dla roku poprzedniego jako okresu porównawczego.

	PRZYCHODY		WYNIK SEGMENTU		AKTYWA SEGMENTU		31 marca 2013
	3 miesiące zakończony 31.03.2014	3 miesiące zakończony 31.03.2013	3 miesiące zakończony 31.03.2014	3 miesiące zakończony 31.03.2013	31 marca 2013	31 grudnia 2013	
<u>Działalność kontynuowana</u>							
Działalność deweloperska	229	39 508	-15 809	-14 029	185 324	335 097	600 830
Działalność budowlana	26	8 633	-205	-4 982	56 182	56 626	65 766
Usługi najmu powierzchni komercyjnej	4 604	6 689	-1 138	1 805	234 113	232 941	256 634
Usługi najmu powierzchni mieszkaniowej	2 953	3 108	992	822	185 588	184 137	166 514
Usługi holdingowe	580	1 268	-1 249	-3 001	1 050 716	971 866	878 947
Usługi wsparcia finansowego	83	235	-380	-501	777 826	755 699	818 026
Pozostałe	475	11 092	-587	-13	-18 924	3 022	2 034
<i>Aktywa nieprzypisane</i>	-	-	-	-	15 874	13 624	15 852
Przed wyłączeniami	8 950	60 533	-18 377	-19 899	2 486 699	2 553 012	2 804 603
Działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-	-
Transakcje wewnątrzgrupowe	-1 256	-6 776	-1 527	-4 737	-1 734 886	-1 798 958	-1 868 650
Wartości skonsolidowane po wyłączeniach	7 694	53 757	-19 904	-24 636	751 813	754 054	935 953

	PRZYCHODY OGÓŁEM		PRZYCHODY ZEWNĘTRZNE		PRZYCHODY WEWNĘTRZNE	
	3 miesiące zakończony 31.03.2014	3 miesiące zakończony 31.03.2013	3 miesiące zakończony 31.03.2014	3 miesiące zakończony 31.03.2013	3 miesiące zakończony 31.03.2014	3 miesiące zakończony 31.03.2013
<u>Działalność kontynuowana</u>						
Działalność deweloperska	229	39 508	219	39 500	10	8
Działalność budowlana	26	8 633	26	5 075	0	3 558
Usługi najmu powierzchni komercyjnej	4 604	6 689	4 457	5 772	146	917
Usługi najmu powierzchni mieszkaniowej	2 953	3 108	2 929	3 079	24	29
Usługi holdingowe	580	1 268	1	132	579	1 136
Usługi wsparcia finansowego	84	235	-	0	84	235
Pozostałe	475	1 092	62	199	413	893
Przed wyłączeniami	8 950	60 533	7 694	53 757	1 256	6 776
Transakcje wewnątrzgrupowe	-1 256	-6 776	-	0	-1 256	-6 776
Wartości skonsolidowane po wyłączeniach	7 694	53 757	7 694	53 757	-	0

12.10. Nota - Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy na dzień przekazania raportu kwartalnego

Wykaz znaczących akcjonariuszy (posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu).

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów	Wartość nominalna jednej akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA*	Udział w kapitale zakładowym*
Członek RN GANT Development SA Karol Antkowiak	902 000	2 750 000	1 zł	8,10 %	2,86 %

* W wyniku rejestracji w dniu 7 listopada 2013 roku obniżenia kapitału zakładowego Emitenta do kwoty 31.542.100,00 zł zmianie uległa łączna liczba głosów na WZA Emitenta. Dane zaznaczone w tabeli znakiem * zostały obliczone przez Emitenta w oparciu o nową wysokość kapitału zakładowego i nową wartość ogólnej liczby głosów na podstawie stanu posiadania akcji zgodnie z ostatnim dokonany przez akcjonariuszy zawiadomieniem.

W okresie od publikacji ostatniego raportu, tj. 21 marca 2014 roku do 15 maja 2014 roku nastąpiły poniższe zmiany w strukturze własności znaczących pakietów akcji Emitenta:

W dniu 4 kwietnia 2014 roku Spółka Global Energy S.A., że w wyniku transakcji na sesjach giełdowych w dniach od 03 kwietnia 2014 r. do 04 kwietnia 2014 r. nabyła łącznie 2.469.719 sztuk akcji na okaziciela Gant Development SA w upadłości układowej, w wyniku czego przekroczył próg 5 % w ogólnej liczbie głosów. Przed dokonaniem ww. transakcji spółka Global Energy S.A. nie posiadała akcji Gant Development SA w upadłości układowej. W dniu 03 kwietnia 2014 r. akcjonariusz nabył łącznie 1.392.982 sztuk akcji Emitenta uprawniających do 1.392.982 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy stanowiących 4,42 % w kapitale zakładowym i w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy. W skutek transakcji w dniu 04 kwietnia 2014 r. w ramach której akcjonariusz nabył 1.076.737 sztuk akcji stanowiących 3,41% w kapitale zakładowym i w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, stan posiadania akcji przez akcjonariusza przekroczył próg 5% i wyniósł 2.469.719 akcji uprawniających do 2.469.719 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Emitenta, stanowiących 7,83% w kapitale zakładowym i w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy. W dniu 28 kwietnia 2014 roku spółka Global Energy SA zbyła łącznie 817.520 akcji na okaziciela Spółki Gant Development SA stanowiących 2,41% w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki, zmianie uległ udział w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, w wyniku zmniejszenia udziału w liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki do 2,80 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki, wynoszącego poprzednio 5,01 % głosów, to jest o zejściu poniżej progu 5 % udziałów w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki Gant Development SA w upadłości układowej. W chwili obecnej wobec dokonania w/w transakcji Akcjonariusz posiada bezpośrednio 882.480 (słownie: osiemset osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt) sztuk akcji zwykłych na okaziciela stanowiących 2,80 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 882.480 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki (które stanowią 2,80 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy).

12.11. Nota - Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu

Posiadacz akcji	Łączna liczba akcji ¹⁾	Łączna wartość nominalna akcji (zł)
Karol Antkowiak	902 000	902 000
Dariusz Małaszkiwicz	26 420	26 420
Tomasz Dudek	6 200	6 200

¹⁾ członkowie organów uczestniczyli w ofercie publicznej, a stan posiadania został wskazany zgodnie z ostatnim dokonany zawiadomieniem

W okresie od publikacji ostatniego raportu półrocznego, tj. 21 marca 2014 roku do 15 maja 2014 roku nie było zmian w strukturze własności akcji Emitenta posiadanych przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta.

12.12. Nota - Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Na dzień 31 marca 2014 roku do najistotniejszych postępowań sądowych o wartości przedmiotu sporu powyżej 500 tys. zł, w których spółki z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. były stroną, należały:

- 1) Pozew przeciwko Rondo-Bau-Konstrukcje Sp. z o.o. w upadłości, o zapłatę wierzytelności, wartość przedmiotu sporu – 5 798 tys. zł. Wniesiono sprzeciw od odmowy uznania części wierzytelności w kwocie 5 656 tys. zł. W

- wyniku rozpoznania sprzeciwu Sąd wciągnął na listę wierzytelności kwotę 1 276 tys. zł. W dniu 17.01.2013 roku Sąd zmienił tryb prowadzonego postępowania na postępowanie upadłościowe obejmujące likwidację majątku dłużnika a następnie umorzył to postępowanie,
- 2) Pozew przeciwko GANT PM Sp. z o.o. Przylesie s.k.a. o zapłatę wierzytelności, wartość przedmiotu sporu – 4 424 tys. zł. Sprawa w toku. W dniu 20.03.2013 roku Sąd Apelacyjny we Wrocławiu oddalił zażalenie powoda na przekazanie sprawy do Sądu Okręgowego we Wrocławiu, w związku z czym sprawa jest prawomocnie przekazana do Sądu Okręgowego we Wrocławiu,
 - 3) Pozew osoby fizycznej przeciwko GANT PMR Sp. z o.o. Przy Kaszubskiej s.k.a., wartość przedmiotu sporu – 509 tys. zł,
 - 4) Pozew REN - BET Sp. z o.o. przeciwko GANT Development S.A., postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Krakowie, IX Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu – 607 tys. zł,
 - 5) Pozew ING Bank Śląski S.A. przeciwko GANT PMR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Łukaszowice s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 6 427 790,00 zł,
 - 6) Pozew Technobud Nowy Sącz z siedzibą w Nowym Sączu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 705 236,95 zł.,
 - 7) Pozew REN-BET sp. z o.o. przeciwko Gant Development S.A., wartość przedmiotu sporu 606.537,97 zł,
 - 8) Pozew Kancelarii Prawniczej Koziński Rosicki i Wspólnicy spółka komandytowa z/s we Wrocławiu o zapłatę przeciwko Arrada Spółka z o.o. odpowiedzialnością Robotnicza s.k.a., wartość przedmiotu sporu 21.000.000,00 zł,
 - 9) Pozew Skarbu Państwa-Prezydenta Miasta Wrocław o zapłatę przeciwko Arrada Spółka z o.o. odpowiedzialnością Robotnicza s.k.a., wartość przedmiotu sporu 929.957,70 zł.

W okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2014 roku zostały zakończone następujące sprawy:

- 1) Sprawa wskazana w pkt.1) powyżej.

W związku z dokonanymi poręczeniami dla spółek z Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A. przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej na dzień publikacji tj. 30 września 2013 roku prowadzone są następujące postępowania sądowe:

- 1) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, XV Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 39 713 zł,
- 2) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, XV Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 11 633,16 zł,
- 3) Pozew AL-BUD Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Warszawie, XXVI Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 118 000 zł,
- 4) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym w Legnicy, V Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 33 660,30 zł,
- 5) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej, XV Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 57 435,03 zł,
- 6) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym w Pile, V Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 35 203,01 zł,
- 7) Pozew ORPOL Sp. z o.o. z siedzibą w Raszynie przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Warszawie, XXVI Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 92 329,55 zł,
 - 8) Pozew REN-BET sp. z o.o. przeciwko Gant Development S.A w upadłości układowej, wartość przedmiotu sporu 606.537,97 zł,
- 9) Pozew Technobud Nowy Sącz sp. z o.o. przeciwko Gant Development S.A. w upadłości układowej, wartość przedmiotu sporu 705.236,95 zł,
- 10) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy, wartość przedmiotu sporu 57.435,03 zł,
- 11) Pozew Technobud Nowy Sącz sp. z o.o. przeciwko Gant Development S.A. w upadłości układowej, wartość przedmiotu sporu 91.054,47 zł,
- 12) Pozew Bokaro Szeligowscy s.j. Z siedziba w Gorzowie Wielkopolskim przeciwko Gant Development S.A. w upadłości układowej, wartość przedmiotu sporu 8.000,00 zł,
- 13) Pozew Techsystem GGB sp. z o.o. przeciwko Gant Development S.A. w upadłości układowej, wartość przedmiotu sporu

154.800,81 zł,

- 14) Pozew Spółdzielni Mieszkaniowej Wrocław-Południe z/s we Wrocławiu przeciwko Gant Development S.A. w upadłości układowej, wartość przedmiotu sporu 15.824,72 zł,

a przedmiotowe postępowania sądowe zostały zakończone wyrokiem sądu zasądającym należność na rzecz powoda:

- 1) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 168 107,94 zł,
- 2) Pozew ENERGOSYSTEM Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 195 928,63 zł,
- 3) Pozew Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Handlowego „ABET” sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 96 910,07 zł,
- 4) Pozew Technobud Nowy Sącz z siedzibą w Nowym Sączu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Legnicy, VI Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 91 054,47 zł,
- 5) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Legnicy, VI Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 212 252,14 zł,
- 6) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, XV Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 65 655,16 zł,
- 7) Pozew Jordahl & Pfeifer Technika Budowlana sp. z o.o. z siedzibą w Krępicach przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 79 449,56 zł,
- 8) Pozew Technobud Nowy Sącz z siedzibą w Nowym Sączu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 400 000 zł,
- 9) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Legnicy, VI Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 135 631,00 zł.

12.13. Nota - Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W okresie objętym niniejszym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. nie zawierała istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe.

12.14. Nota - Informacja o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki, udzieleniu gwarancji łącznie jednemu podmiotowi jednostce zależnej, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2014 roku wystąpiły następujące zmiany w poręczeniach i gwarancjach udzielonych przez GANT Development S.A. spółkom w Grupie Kapitałowej z tytułu zobowiązań tych spółek:

1. Wygasło poręczenie do łącznej kwoty 142 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a., stanowiące zabezpieczenia Porozumienia płatniczego z dnia 16.10.2012 r. zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a., a Anną Gmyrek ARPENTER. Poręczenie obowiązywało do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a.

** Wartość poręczenia wynika z maksymalnej kwoty, do jakiej może zostać wystawiony tytuł egzekucyjny (zgodnie z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji)*

12.15. Nota - Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności w prezentowanym okresie

W segmencie działalności deweloperskiej brak jest zjawiska sezonowości, wielkość przychodów ze sprzedaży lokali uwarunkowana jest jedynie terminami oddania poszczególnych obiektów do użytkowania, które z kolei mają wpływ na

terminy zawarcia notarialnych umów sprzedaży. W związku z tym, w niektórych latach, Grupa może nie odnotowywać żadnych przychodów ze sprzedaży z tej działalności z poszczególnych inwestycji.

Obserwuje się natomiast sezonowość sprzedaży lokali mieszkalnych, jeżeli chodzi o zawieranie przedwstępnych umów sprzedaży. Wzmoczone zainteresowanie zakupem mieszkania występuje w okresach: marzec, kwiecień i maj. Zainteresowanie z reguły słabnie w okresie urlopowym – czerwiec, lipiec i sierpień, jednakże nadal trwający kryzys finansowy wpłynął na zmianę tej tendencji, m.in. poprzez wydłużenie procedur udzielania kredytów hipotecznych.

Kolejny rodzaj nabywców – rodziców zainteresowanych zakupem mieszkania dla studenta w dużym mieście – obecnie uaktywnia się już w okresie wakacyjnym, gdzie z reguły miało to miejsce we wrześniu i październiku. Grudzień jest również miesiącem uspokojenia sprzedaży. Ponadto obserwujemy, na przykładzie spółek w Grupie, iż duża ilość umów jest zwykle podpisywana w ostatnich dniach promocji.

W działalności polegającej na wynajmowaniu lokali mieszkalnych i biurowych zjawisko sezonowości praktycznie nie występuje.

W branży wykonawstwa budowlanego istnieje ryzyko wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Na działalność polegającą na wznoszeniu budynków mieszkalnych lub usługowych, bądź też ich modernizację, mają one istotny wpływ. Pomimo stosowanych technologii istnieje konieczność wykonywania niektórych prac przy sprzyjających warunkach pogodowych. Trudności w przewidywaniu wystąpienia określonych zjawisk atmosferycznych mogą powodować opóźnienia prac budowlanych, a także wpływać na sezonowość i cykliczność tego rodzaju działalności.

12.16. Nota - Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy

Grupa nie deklaruje wypłaty dywidendy w dającej się przewidzieć przyszłości.

12.17. Nota - Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników finansowych na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym

W dniu 16 kwietnia 2013 roku Zarząd Spółki GANT DEVELOPMENT S.A. podjął decyzję o przedstawieniu prezentacji dla inwestorów potencjalnych nabywców warrantów subskrypcyjnych, w sprawie których decyzja o emisji była podejmowana na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Gant Development S.A. w dniu 18 kwietnia 2013 roku.

Prezentacja inwestorska zawierała informacje dotyczące prognozowanej liczby sprzedanych mieszkań w latach 2013 – 2014, prognozowanego zadłużenia oraz nadwyżki Grupy GANT Development S.A. z działalności deweloperskiej w okresach kwartalnych do końca 2014 roku.

12.18. Nota - Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań

Zdaniem Emitenta nie ma innych informacji niż ujawnione w niniejszym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu, które byłyby istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań.

**Krzysztof
Brzeziński**

Prezes
Zarządu

**Ireneusz
Radaczyński**

Członek
Zarządu

Legnica, 15 maja 2014 roku

SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GANT DEVELOPMENT S.A. W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ

II. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GANT DEVELOPMENT SA.....	46
w upadłości układowej.....	46
BILANS.....	47
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT KALKULACYJNY).....	50
ZESTAWIENIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....	51
RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA).....	53
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.....	55
1.1. Informacje ogólne.....	55
1.2. Wybrane dane finansowe.....	55
1.3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.....	56
1.4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości.....	57
1.5. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego.....	57
1.6. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta.....	57
1.7. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	58
1.8. Sezonowość działalności.....	60
1.9. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwrócenia odpisów z tego tytułu.....	60
1.10. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwrócenie takich odpisów.....	60
1.11. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.....	60
1.12. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.....	61
1.13. Istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.....	61
1.14. Istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych.....	61
1.15. Korekty błędów poprzednich okresów.....	61
1.16. Zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki.....	61
1.17. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.....	62
1.18. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	62
1.19. Informacje o zmianie sposobu (metody) wyceny w przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.....	62
1.20. Zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.....	62
1.21. Nieudziałowe i kapitałowe papiery wartościowe.....	62
1.22. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty.....	62
1.23. Zmiany zobowiązań warunkowych, w tym udzielonych przez Spółkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	62
1.24. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym.....	62

GANT Development S.A w upadłości układowej.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku
BILANS
(w tysiącach PLN)

BILANS
na dzień 31 marca 2014 roku

Aktywa

(w tysiącach złotych)	<i>Na dzień 31 marca 2014 roku</i>	<i>Na dzień 31 grudnia 2013 roku</i>	<i>Na dzień 31 marca 2013 roku</i>
A. Aktywa trwałe	188 244	194 696	248 405
I. Wartości niematerialne i prawne	1 664	1 745	2 001
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-	-
2. Wartość firmy	-	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	1 652	1 733	1 989
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	12	12	12
II. Rzeczowe aktywa trwałe	750	812	2 329
1. Środki trwałe	750	812	2 329
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1	1	1
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	52	54	573
c) urządzenia techniczne i maszyny	488	530	791
d) środki transportu	82	89	570
e) inne środki trwałe	127	138	394
2. Środki trwałe w budowie	-	-	-
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	-
III. Należności długoterminowe	-	-	-
1. Od jednostek powiązanych	-	-	-
2. Od pozostałych jednostek	-	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	171 750	178 513	230 614
1. Nieruchomości	40	41	111
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	171 672	178 434	230 465
a) w jednostkach powiązanych	171 672	178 434	230 303
- udziały lub akcje	49 787	52 252	71 182
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	121 885	126 182	159 121
b) w pozostałych jednostkach	-	-	162
- udziały lub akcje	-	-	162
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	38	38	38
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	14 080	13 626	13 461
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14 034	13 580	13 415
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	46	46	46
B. Aktywa obrotowe	294 431	294 089	286 934
I. Zapasy	41	41	-
1. Materiały	-	-	-
2. Półprodukty i produkty w toku	-	-	-
3. Produkty gotowe	-	-	-
4. Towary	-	-	-
5. Zaliczki na dostawy	41	41	-
II. Należności krótkoterminowe	5 243	5 343	2 763
1. Należności od jednostek powiązanych	3 474	3 137	1 981
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 364	3 027	1 981
- do 12 miesięcy	3 364	3 027	1 981
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b) inne	110	110	-
2. Należności od pozostałych jednostek	1 769	2 206	782
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 502	1 492	708
- do 12 miesięcy	1 502	1 492	708
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	-	-	-
c) inne	267	714	74

GANT Development S.A w upadłości układowej.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku
BILANS
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)	Na dzień 31 marca 2014 roku	Na dzień 31 grudnia 2013 roku	Na dzień 31 marca 2013 roku
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	289 130	288 690	283 671
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	289 130	288 690	283 671
a) w jednostkach powiązanych	288 615	288 014	281 452
- udziały lub akcje	-	-	-
- inne papiery wartościowe	280 492	279 898	278 173
- udzielone pożyczki	8 123	8 116	3 279
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	79	79	2 067
- udziały lub akcje	-	-	-
- inne papiery wartościowe	77	77	2 067
- udzielone pożyczki	2	2	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	436	597	152
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	391	535	42
- inne środki pieniężne	45	62	110
- inne aktywa pieniężne	-	-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	17	15	500
Aktywa razem	482 675	488 785	535 339

Pasywa

(w tysiącach złotych)	Na dzień 31 marca 2014 roku	Na dzień 31 grudnia 2013 roku	Na dzień 31 marca 2013 roku
A. Kapitał (fundusz) własny	165 582	181 762	235 501
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	31 542	31 542	22 070
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-	-
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-82	-82	-110
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	212 347	212 347	526 941
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-	-
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	18 029	18 029	18 029
VII. Zysk / (strata) z lat ubiegłych	-80 074	-	-316 463
VII. Zysk / (strata) netto	-16 180	-80 074	-14 966
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	317 093	307 023	299 838
I. Rezerwy na zobowiązania	2 826	2 881	2 378
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 548	2 560	1 988
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	219	219	361
- długoterminowa	-	-	-
- krótkoterminowa	219	219	361
3. Pozostałe rezerwy	59	102	29
- długoterminowe	-	-	-
- krótkoterminowe	59	102	29
II. Zobowiązania długoterminowe	3 212	3 045	41 116
1. Wobec jednostek powiązanych	3 212	3 045	6 874
a) kredyty i pożyczki	3 212	3 045	-
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	6 874
c) inne zobowiązania finansowe	-	-	-
d) inne	-	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	-	-	34
a) kredyty i pożyczki	-	-	13 018
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	21 180
c) inne zobowiązania finansowe	-	-	44

GANT Development S.A w upadłości układowej.
 Skrócone sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku
BILANS
 (w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)	<i>Na dzień 31 marca 2014 roku</i>	<i>Na dzień 31 grudnia 2013 roku</i>	<i>Na dzień 31 marca 2013 roku</i>
d) inne	-	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	311 055	301 097	256 344
1. Wobec jednostek powiązanych	17 616	17 162	11 523
a) kredyty i pożyczki	-	-	-
b) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 442	1 271	971
- do 12 miesięcy	1 442	1 271	971
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
c) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	15 823	15 541	5 060
d) zaliczki otrzymane na dostawy	341	341	1 008
e) inne	10	9	4 484
2. Wobec pozostałych jednostek	293 285	283 781	244 667
a) kredyty i pożyczki	22 200	21 694	8 569
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	263 694	254 675	229 216
c) inne zobowiązania finansowe	26	37	91
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 226	3 008	2 780
- do 12 miesięcy	3 226	3 008	2 780
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
f) zobowiązania wekslowe	-	-	-
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	1 631	1 835	1 250
h) z tytułu wynagrodzeń	288	310	415
i) inne	2 220	2 222	2 346
3. Fundusze specjalne	154	154	154
IV. Rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
1. Ujemna wartość firmy	-	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
- długoterminowe	-	-	-
- krótkoterminowe	-	-	-
Pasywa razem	482 675	488 785	535 339

GANT Development S.A. w upadłości układowej
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
(w tysiącach PLN)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT KALKULACYJNY)
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku

(w tysiącach złotych)	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	356	855
- od jednostek powiązanych	355	847
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	356	855
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	888	3 350
- od jednostek powiązanych	225	740
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	888	3 350
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
C. Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży (A - B)	-532	-2 495
D. Koszty sprzedaży	-	-
E. Koszty ogólnego zarządu	173	629
F. Zysk / (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	-705	-3 124
G. Pozostałe przychody operacyjne	1	7 315
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	66
II. Dotacje	-	-
III. Inne przychody operacyjne	1	7 249
H. Pozostałe koszty operacyjne	-	101
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
III. Inne koszty operacyjne	-	101
I. Zysk / (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	-704	4 090
J. Przychody finansowe	9 221	6 809
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-
II. Odsetki, w tym:	9 221	6 809
- od jednostek powiązanych	9 221	6 673
III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
V. Inne	-	-
K. Koszty finansowe	25 163	27 701
I. Odsetki, w tym:	9 936	11 372
- od jednostek powiązanych	363	302
II. Strata ze zbycia inwestycji	70	50
III. Aktualizacja wartości inwestycji	15 134	13 948
IV. Inne	23	2 331
L. Zysk / (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	-16 646	-16 802
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)	-	-
I. Zyski nadzwyczajne	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-
N. Zysk / (strata) brutto (L±M)	-16 646	-16 802
O. Podatek dochodowy	-466	-1 836
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
R. Zysk / (strata) netto (N-O-P)	-16 180	-14 966

GANT Development S.A. w upadłości układowej
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
(w tysiącach PLN)

ZESTAWIENIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku

(w tysiącach złotych)	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	181 761	250 519	250 519
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
- zmiany zasad rachunkowości	-	-	-
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	181 761	250 519	250 519
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	31 542	20 120	20 120
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	11 422	1 950
a) zwiększenie (z tytułu)	-	11 450	1 950
- wydania udziałów (emisji akcji)	-	11 450	1 950
-	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	28	-
- umorzenia udziałów (akcji)	-	28	-
-	-	-	-
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	31 542	31 542	22 070
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-	-
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
-	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
-	-	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-	-
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	-82	-110	-110
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie	-	28	-
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-82	-82	-110
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	212 347	528 943	528 943
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
4.a Kapitał zapasowy na początek okresu po korektach	212 347	528 943	528 943
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-	-316 596	-2 002
a) zwiększenie (z tytułu)	-	2 850	-
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	2 850	-
- podwyższenie kapitału niezarejestrowane w KRS	-	-	-
- z podziału zysku (ustawowo)	-	-	-
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	-	-
- z przeniesienia nadwyżki kapitału rezerwowego po umorzeniu akcji własnych	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	319 446	2 002
- pokrycie straty	-	316 463	-
- koszty emisji akcji	-	1 033	52
- podwyższenie kapitału zarejestrowane w KRS	-	1 950	1 950
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	212 347	212 347	526 941
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-

GANT Development S.A. w upadłości układowej
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	18 029	18 029	18 029
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
- z wyceny obligacji zamiennych na akcje	-	-	-
- z przeznaczenia części zysku na wykup akcji własnych	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
- umorzenia akcji własnych ponad wartość nominalną	-	-	-
- przeniesienia nadwyżki na kapitał rezerwowy po umorzeniu akcji własnych	-	-	-
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	18 029	18 029	18 029
7. Zysk / (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-80 074	-316 463	-316 463
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	316 463	-
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	316 463	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
- podziału zysku z lat ubiegłych	-	-	-
- inne	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	316 463	-
- podział zysku - przeznaczenie na kapitał zapasowy	-	316 463	-
- podział zysku – przeznaczenie na wykup akcji własnych	-	-	-
- pokrycie straty z lat ubiegłych	-	-	-
- zmiana wyniku za III kwartał 2012	-	-	-
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-80 074	-	316 463
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
- korekty wynikające ze zmian zasad rachunkowości	-	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	80 074	-	316 463
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
- pokrycia straty z zysku roku poprzedniego	-	-	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	80 074	-	316 463
7.7. Zysk / (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-80 074	-	316 463
8. Wynik netto	-16 180	-80 074	-14 966
a) zysk netto	-	-	-
b) strata netto	16 180	80 074	14 966
c) odpisy z zysku	-	-	-
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	165 582	181 762	235 501
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	165 582	181 762	235 501

GANT Development S.A. w upadłości układowej
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku
RACHUNEK PRZEŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
(w tysiącach PLN)

**RACHUNEK PRZEŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku**

(w tysiącach złotych)	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk / (strata) netto	-16 180	-14 966
II. Korekty razem	15 909	17 091
1. Amortyzacja	142	303
2. Zyski / (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	632	4 518
4. Zysk / (strata) z działalności inwestycyjnej	15 204	13 932
5. Zmiana stanu rezerw	-54	1 160
6. Zmiana stanu zapasów	-	-
7. Zmiana stanu należności	99	-7 561
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	342	8 171
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-456	-3 493
10. Inne korekty	-	61
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	-271	2 125
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	1	68
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1	67
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	-	1
a) w jednostkach powiązanych	-	1
- zbycie aktywów finansowych	-	1
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetki	-	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- zbycie aktywów finansowych	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetki	-	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki	1	7
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	7
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych	-	-
4. Na aktywa finansowe, w tym:	1	-
a) w jednostkach powiązanych	1	-
- nabycie aktywów finansowych	1	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- nabycie aktywów finansowych	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
5. Inne wydatki inwestycyjne	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-	61
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	166	4 219
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-

GANT Development S.A. w upadłości układowej
 Skrócone sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku
RACHUNEK PRZEPIŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
 (w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
2. Kredyty i pożyczki	166	27
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	4 192
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	56	6 480
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	-	1 368
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	10	26
8. Odsetki	46	5 034
9. Inne wydatki finansowe	-	52
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	110	-2 261
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	-161	-75
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-161	-75
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	597	227
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym	436	152
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1.1. Informacje ogólne

Skrócone sprawozdanie finansowe Spółki obejmuje okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2013 roku.

GANT Development S.A. w upadłości układowej jest wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000025000. Spółce nadano numer statystyczny REGON 390453104. Siedziba Spółki mieści się w Legnicy, przy ulicy Rynek 28. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działalności GANT Development S.A. w upadłości układowej jest działalność holdingowa.

Spółka jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie na rynku podstawowym w systemie notowań ciągłych. Według klasyfikacji przyjętej przez ten rynek reprezentuje makrosektor Finanse, sektor Deweloperzy, nr PKD 7020Z.

W dniu 16 października 2013 roku Spółka GANT Development S.A. złożyła do Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu.

W dniu 2 stycznia 2014 roku zostało wydane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, postanowienie o ogłoszeniu upadłości Spółki GANT Development S.A. z możliwością zawarcia układu. Na mocy wyżej wskazanego postanowienia zarząd mieniem wchodzącym w skład masy upadłości sprawuje Spółka pod nadzorem nadzorcy sądowego.

1.2. Wybrane dane finansowe

	tys. PLN		tys. EUR	
	31.03.2014	31.03.2013/ 31.12.2013	31.03.2014	31.03.2013/ 31.12.2013
Przychody ogółem	356	855	85	205
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-704	4 090	-168	980
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-16 646	-16 802	-3 973	-4 026
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	-16 180	-14 966	-3 862	-3 586
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-271	2 125	-65	509
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	61	-	15
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	110	-2 261	26	-542
Przepływy pieniężne netto razem	-161	-75	-38	-18
Aktywa razem	482 675	488 785	115 713	117 859
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	317 093	307 023	76 018	74 031
Zobowiązania długoterminowe	3 212	3 045	770	734
Zobowiązania krótkoterminowe	311 055	301 097	74 570	72 602
Kapitał własny	165 582	181 762	39 696	43 828
Kapitał akcyjny	31 542	31 542	7 562	7 606
Liczba akcji w sztukach	31 542 100	31 542 100	31 542 100	31 542 100
Zysk (strata) na jedną akcję	-0,51	-2,96	-0,12	-0,70
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję	-0,51	-2,89	-0,12	-0,69
Wartość księgowa na jedną akcję	5,25	5,76	1,26	1,39

Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	5,25	5,76	1,26	1,39
---	------	------	------	------

**Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2013 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w bilansie*

1.3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. nr 2013 roku poz. 330, z późniejszymi zmianami – dalej „UoR”).
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. nr 33, poz. 259) („rozporządzenie w sprawie informacji bieżących i okresowych”, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2005 w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych i skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych, wymaganych w prospekcie emisyjnym dla emitentów z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dla których właściwe są polskie zasady rachunkowości (Dz. U. nr 209, poz. 1743).
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz.U. nr 149 poz. 1674 z późniejszymi zmianami - „rozporządzenie o instrumentach finansowych”).

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w okresie co najmniej 12 miesięcy od daty publikacji niniejszego sprawozdania finansowego, czyli po 15 maja 2014 roku. Zarząd Spółki, na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego, stwierdza, że istnieją fakty i okoliczności, które mogłyby wskazywać na zagrożenie dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie co najmniej 12 miesięcy od daty publikacji niniejszego raportu. Wynika to z wysokiego salda zobowiązań krótkoterminowych Spółki. Dodatkowo Spółka posiada przeterminowane zobowiązania publicznie – prawne oraz handlowe, w tym z tytułu poręczeń wobec podwykonawców z Grupy Budopol – Wrocław S.A. Zarząd mając na uwadze brak poprawy sytuacji finansowej, podjął działania zmierzające do maksymalnego obniżenia kosztów działalności zarówno Spółki, jak i Grupy Kapitałowej oraz rozpoczął poszukiwanie nowych pomysłów, które pomogłyby rozwiązać zaistniałe problemy finansowe. Chcąc skutecznie przeprowadzić restrukturyzację, która dawałaby szansę na kontynuowanie działalności przez Spółkę i Grupę, nie mając jednocześnie bieżącej możliwości spłaty zobowiązań, Zarząd GANT Development S.A. podjął decyzję o złożeniu w dniu 16 października 2013 roku wniosku o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu. W dniu 2 stycznia 2014 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości Spółki Gant Development S.A. z możliwością zawarcia układu. Zgodnie z założeniem Zarządu w okresie prowadzenia postępowania mającego na celu zawarcie układu z wierzycielami działalność Spółki skupia się na maksymalnym obniżeniu kosztów działalności i ściągnięciu wierzytelności. Zawarcie układu z wierzycielami pozwoli Spółce spłacić przeterminowane zobowiązania, dając jej szansę wyjścia z kryzysu finansowego i organizacyjnego. Zarząd Spółki rozważa możliwość spieniężenia majątku, będącego aktywami spółek zależnych, będących jednocześnie, pośrednio lub bezpośrednio, dłużnikami Spółki z tytułu udzielonych pożyczek i należności z tytułu holdingu. Pozostałe wpływy, jakich może spodziewać się Spółka pochodzić będzie z nadwyżek finansowych wypracowanych przez spółki zależne z tytułu prowadzonej działalności, w tym najmu powierzchni handlowych i mieszkalnych.

Na dzień zatwierdzenia sprawozdania finansowego dostrzega okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności poprzez ryzyko nie dojścia do układu, co mogłoby wpłynąć na zmianę założenia dotyczącego możliwości kontynuowania działalności, możliwość kontynuacji działalności Spółki jest ściśle związana z pozytywnym przeprowadzeniem postępowania układowego, znalezieniem nowego inwestora oraz przestrzeganiem restrykcyjnej dyscypliny kosztowej.

Szczegółową analizę kontynuacji działalności Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. zawarto w nocie 1.5. Śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku.

GANT Development S.A. w upadłości układowej jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. i sporządza śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku.

1.4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku .

1.5. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

W niniejszym sprawozdaniu finansowym za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 zastosowano identyczne zasady i sposoby sporządzania sprawozdania finansowego z tymi które zastosowano przy prezentacji porównywalnych danych finansowych za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku w stosunku do uprzednio sporządzonego i opublikowanego sprawozdania finansowego za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku.

1.6. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta

Do istotnych dokonań Spółki należy zaliczyć:

1. W dniu 16 października 2013 roku Zarząd GANT Development S.A. podjął decyzję o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu. W dniu 2 stycznia 2014 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości Spółki Gant Development S.A. z możliwością zawarcia układu,
2. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości układowej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 140 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PRZYJAŻN S.k.a. każda o wartości nominalnej 1 zł,
3. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości układowej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 16 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,
4. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości układowej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 12 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,
5. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości układowej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 450 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GORLICKA S.k.a. każda o wartości nominalnej 1 zł,
6. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości układowej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 21 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,
7. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości układowej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 24 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,
8. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości układowej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 15 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,
9. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości układowej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii

- A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 19 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,
10. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości układowej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 25 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,

Do niepowodzeń Spółki należy zaliczyć:

1. Wygenerowanie straty brutto ze sprzedaży w kwocie 532 tys. zł. Strata jest efektem poziomu opłat holdingowych stanowiących podstawowy przychód Spółki.
2. Ujemną wycenę certyfikatów inwestycyjnych posiadanych przez Spółkę w GANT FIZ w na dzień 31 marca 2014 roku w wysokości 4 297 tys. zł. Spadek wyceny certyfikatów jest efektem istotnej przeceny posiadanych zapasów przez Spółki celowe będące w portfelu GANT FIZ, co szczegółowo opisano w nocie 1.7.
3. Dokonanie odpisu aktualizującego na udziały i akcje w jednostkach powiązanych w łącznej kwocie 2 386 tys. zł
4. W dniu 11 stycznia 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 4/II/2011 na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii "z datą wykupu 17.02.2014 roku") w wysokości 35 000 tys. zł. W dniu 18 lutego 2013 roku nastąpił wykup obligacji w kwocie 15 000 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2013 roku do wykupu pozostało 20 000 tys. zł (nominał). Emisja miała miejsce 18 lutego 2011 roku. Ostateczny termin wykupu obligacji przypadł na 17 lutego 2014 roku. Na dzień publikacji raportu zadłużenie nie zostało spłacone .
5. W dniu 12 marca 2012 została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/III/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii F) w wysokości 20 800 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 marca 2012. Ostateczny termin wykupu 27 marca 2014 roku. W dniu 20 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 14/VI/2012 na mocy której została wyemitowana II transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 20 czerwca 2012 roku. W dniu 8 listopada 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/XI/2012, na mocy której została wyemitowana III transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 9 105 tys. zł (z czego 1 474 tys. zł na dzień 30 września 2013 roku jest objęte przez Spółkę z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.) Emisja miała miejsce 9 listopada 2012 roku. W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/III/2013, na mocy której została wyemitowana IV transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 515,2 tys. zł. Emisja miała miejsce 6 marca 2013 roku. Ostateczny termin wykupu 27 marca 2014 roku. Na dzień publikacji raportu zadłużenie nie zostało spłacone
6. W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 4/III/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BD) o łącznej wartości nominalnej 3 534 tys. zł. Emisja miała miejsce 8 marca 2013 roku. W dniu 26 kwietnia 2013 dokonano wykupu 523 sztuk, tys. zł. oraz w dniu 27 września 2013 dokonano wykupu 1 188 sztuk obligacji poprzez potrącenie z obligacjami serii ALW spółki Dom Maklerski IDM S.A. ALW. Na dzień 31 grudnia 2013 roku do wykupu pozostało 1 823 sztuk obligacji. Ostateczny termin wykupu przypadł na 7 marca 2014 roku. Na dzień publikacji raportu zadłużenie nie zostało spłacone ..
7. Brak dotrzymania warunków zawartego w dniu 6 marca 2013 roku aneksu do umowy kredytowej zawartej w dniu 27 lutego 2008 roku między GANT Development S.A. a Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A.

1.7. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W opinii Zarządu Spółki, w okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2014 roku miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, które mogą mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Spółki GANT Development S.A. w upadłości układowej:

1. W roku zakończonym dnia 31 grudnia 2008 roku, 31 grudnia 2009 oraz 31 grudnia 2010 roku GANT Development S.A. objął certyfikaty inwestycyjne o wartości nominalnej wynoszącej odpowiednio 40,5 miliona zł., 50,1 miliona zł., oraz 126,0 miliona zł. wyemitowane przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. GANT FIZ jest zarządzany przez FORUM Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.

Inwestycje, tj. akcje i udziały w spółkach celowych realizujących projekty inwestycyjne, posiadane przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty na dzień 31 grudnia 2008 roku, 31 grudnia 2009 roku, 31 grudnia 2010, 31 grudnia 2011 roku i 31 grudnia 2012 roku wycenione zostały metodą skorygowanych aktywów netto przypadającą na certyfikat inwestycyjny Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego GANT wynikającą z rocznego sprawozdania finansowego Funduszu. Sprawozdanie to podlega badaniu rocznemu i przeglądowi półrocznemu przez biegłego rewidenta – Europejskie Centrum Audytu Sereżyński i Partnerzy Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie. Wycena tą metodą opierała się głównie na korekcie wartości gruntów, na których prowadzone są inwestycje budowlane spółek celowych, na podstawie wycen sporządzonych przez rzeczoznawców majątkowych, którzy oszacowali wartość rynkową nieruchomości gruntowych. Rzeczoznawcy wycenili inwestycje biorąc pod uwagę ceny rynkowe (porównywalne transakcje sprzedaży), nie odnosząc się do wartości całej inwestycji (będącej w różnym stadium zaawansowania budowy). Może to powodować, że metoda

GANT Development S.A. w upadłości układowej
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE
(w tysiącach PLN)

skorygowanych aktywów netto w ujęciu zastosowanym przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty nie odzwierciedla faktycznej wartości godziwej inwestycji posiadanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Okazuje się, że wartość ta byłaby niższa lub wyższa przy uwzględnieniu innych, niż wycena gruntu, parametrów projektu.

W związku z tym dokonano wewnętrznych szacunków potencjalnych wartości inwestycji posiadanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Wybrana metoda wyceny jest uzależniona od rodzaju działalności spółek, w które GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty zainwestował, tj.:

- a) dla spółek z segmentu wsparcia operacyjnego lub spółek posiadających aktywa o nieznaczonej wartości - wycena odbywa się według aktywów netto spółki zaprezentowanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, z tymże dla spółek z ujemnymi aktywami netto przyjmuje się wartość spółki równa 0,
- b) dla spółek posiadających nieruchomości inwestycyjne – wycena odbywa się według aktywów netto spółki pokazanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, z uwzględnieniem wyceny nieruchomości do wartości godziwej,
- c) dla spółek deweloperskich, w których nie rozpoczęto procesu budowy i sprzedaży - wycena jest według skorygowanych aktywów netto spółki według ujętych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty,
- d) dla spółek deweloperskich, które realizują proces budowy i sprzedaży mieszkań – wycenę przeprowadza się według ceny nabycia z uwzględnieniem rentowności przeliczonej stopniem zaawansowania projektu, z tym że, jeżeli tak ustalona wartość jest niższa od wcześniejszej wyceny według skorygowanych aktywów netto, przyjmuje się wycenę według skorygowanych aktywów netto pomniejszonych o ewentualny odpis do wartości rentowności projektu,
- e) dla spółek deweloperskich, w których zakończono proces budowy i sprzedaży – wycenia się według aktywów netto spółki przedstawionych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty skorygowanych o nierozliczoną sprzedaż,
- f) dla spółek deweloperskich, w których prowadzone są projekty lub etapy o różnym stopniu zaawansowania procesu budowy i sprzedaży – wycenia się według ceny nabycia alokowanej na projekcie w proporcji do rentowności projektu z uwzględnieniem rentowności przeliczonej stopniem zaawansowania projektu, z tym że, jeżeli tak ustalona wartość jest niższa od wcześniejszej wyceny według skorygowanych aktywów netto, przyjmuje się wycenę według skorygowanych aktywów netto pomniejszonych o ewentualny odpis do wartości rentowności projektu,
- g) dla spółek deweloperskich, w których prowadzone są nierentowne projekty lub etapy - wycena według ceny nabycia z uwzględnieniem przewidywanej straty na projekcie deweloperskim.

W wyniku wewnętrznej oceny zdecydowano o skorygowaniu (obniżeniu) wyceny posiadanych certyfikatów inwestycyjnych GANT Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego na dzień 31 marca 2014 roku i 31 grudnia 2013 roku do wartości godziwej, a efekt aktualizacji wyceny posiadanych certyfikatów inwestycyjnych ujęty został w rachunku zysków i strat Spółki, co przedstawiono w poniższej tabeli.

Wycena wartości posiadanych certyfikatów do wartości godziwej	Sprawozdanie finansowe na dzień		
	31 marca 2014 roku	31 grudnia 2013 roku	31 marca 2013 roku
(w tysiącach złotych)			
Wartość aktywów netto przypadająca na certyfikat inwestycyjny Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego GANT wynikająca ze sprawozdania finansowego Funduszu*	151 351	156 687	357 057
Wartość godziwa aktywów netto przypadająca na certyfikat inwestycyjny Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego GANT według Spółki*	121 885	126 182	159 121
Różnica	29 466	20 505	197 936
Aktualizacja wyceny posiadanych certyfikatów inwestycyjnych ujęta w rachunku zysków i strat Spółki (za okres)	-4 297	-19 428	-8 628

* Wartość dotyczy wyłącznie certyfikatów inwestycyjnych posiadanych przez GANT Development S.A. (80,5%). Pozostałe certyfikaty są własnością cypryjskiej Spółki zależnej od Emitenta.

2. Dokonano odpisów aktualizujących wartość posiadanych akcji i udziałów w jednostkach powiązanych w łącznej kwocie 2 386 tys. zł.

1.8. Sezonowość działalności

Działalność Spółki nie ma charakteru sezonowego, zatem przedstawiane wyniki nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

1.9. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwrócenia odpisów z tego tytułu

Nie dotyczy.

1.10. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwrócenie takich odpisów

Zmiany odpisu aktualizującego należności były następujące:

(w tysiącach złotych)	<i>Bilans na dzień</i>		
	<i>31 marca 2014 roku</i>	<i>31 grudnia 2013 roku</i>	<i>31 marca 2013 roku</i>
Odpis aktualizacyjny na dzień 1 stycznia	582	509	7 757
Zwiększenie	-	161	-
Wykorzystanie	-	-	-
Rozwiązanie	-	88	7 249
Odpis aktualizacyjny na dzień 31 marca/31 grudnia	582	582	508

Zmiany odpisu aktualizującego wartości aktywów finansowych były następujące:

(w tysiącach złotych)	<i>Bilans na dzień</i>		
	<i>31 marca 2014 roku</i>	<i>31 grudnia 2013 roku</i>	<i>31 marca 2013 roku</i>
Odpis aktualizacyjny na dzień 1 stycznia	235 530	211 974	211 974
Zwiększenie	2 386	23 556	5 320
Wykorzystanie	-	-	-
Rozwiązanie	-	-	-
Odpis aktualizacyjny na dzień 31 marca/31 grudnia	237 916	235 530	217 294

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2014 roku dokonano odpisów aktualizujących wartość posiadanych akcji Spółki Budopol Wrocław S.A. w upadłości układowej w łącznej kwocie 322 tys. zł. Spółka dokonała wyceny wg wartości godziwej posiadanych akcji spółki. Za kurs wyceny przyjęto kurs zgodnie z tabelą notowań na dzień 31 marca 2014 roku oraz aktualizacji wartości posiadanych udziałów w jednostkach powiązanych w łącznej kwocie 2 064 tys. zł.

1.11. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

W okresach sprawozdawczych objętych sprawozdaniem finansowym wystąpiły następujące zmiany w stanie rezerw:

	<i>Bilans na dzień</i>					
	<i>31 marca 2014 roku</i>		<i>31 grudnia 2013 roku</i>		<i>31 marca 2013 roku</i>	
	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	Pozostałe rezerwy	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	Pozostałe rezerwy	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	Pozostałe rezerwy
Stan na dzień 1 stycznia	219	102	361	185	361	185
Zwiększenia	-	-	105	102	-	-
Wykorzystanie	-	43	247	185	-	156
Rozwiązanie	-	-	-	-	-	-
Stan na dzień 31 marca/31 grudnia, w tym:	219	59	219	102	361	29
Długoterminowe	-	-	-	-	-	-
Krótkoterminowe	219	59	219	102	361	29

1.12. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Odroczony podatek dochodowy wynika z następujących pozycji:

(w tysiącach złotych)	<i>Bilans na dzień</i>		
	31 marca 2014 roku	31 grudnia 2013	31 marca 2013 roku
<i>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego</i>			
Wycena certyfikatów	-	-	-
Naliczone odsetki	2 450	2 450	1 267
Amortyzacja	69	81	78
Zobowiązanie z tytułu leasingu	29	29	64
Pozostałe	-	-	579
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	2 548	2 560	1 998

(w tysiącach złotych)	<i>Bilans na dzień</i>		
	31 marca 2014 roku	31 grudnia 2013 roku	31 marca 2013 roku
<i>Aktywa z tytułu podatku odroczonego</i>			
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania	3 405	4 503	6 830
Odpis z tytułu utraty wartości akcji INTAKUS S.A.	-	-	-
Odpis z tytułu utraty wartości akcji Budopol Wrocław S.A.	5 068	5 005	5 480
Utworzone rezerwy	39	39	74
Naliczone odsetki	5 495	3 793	857
Środki trwale w leasingu	6	8	27
Pozostałe	21	232	147
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	14 034	13 580	13 415
Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego (per saldo)	11 486	11 020	11 417
Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-466	-1 429	-1 836

1.13. Istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

Nie dotyczy.

1.14. Istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych

Nie dotyczy.

1.15. Korekty błędów poprzednich okresów

Nie dotyczy.

1.16. Zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki

W dniu 2 stycznia 2014 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości Spółki Gant Development S.A. z możliwością zawarcia układu. Zgodnie z założeniem Zarządu w okresie prowadzenia postępowania mającego na celu zawarcie układu z wierzycielami działalność Spółki skupia się na maksymalnym obniżeniu kosztów działalności i ściąganiu wierzytelności. Zawarcie układu z wierzycielami pozwoli Spółce spłacić przeterminowane zobowiązania. Zarząd Spółki rozważa możliwość spieniężenia majątku, będącego aktywami spółek zależnych, będących jednocześnie, pośrednio lub bezpośrednio, dłużnikami Spółki z tytułu udzielonych pożyczek i należności z tytułu holdingu. Sporządzone sprawozdanie finansowe zawiera odpisy aktualizujące aktywa utworzone w sposób ostrożnościowy - objęto odpisem aktualizującym większość należności i aktywa finansowe, których możliwość spłaty jest zagrożona.

Spadek wyceny certyfikatów jest efektem istotnej przeceny posiadanych zapasów przez Spółki celowe będące w portfelu GANT FIZ.

1.17. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

W okresie 3 miesięcy zakończonych dnia 31 marca 2014 roku nastąpiło naruszenie warunków umowy kredytowej z BPS SA ze względu na nie dotrzymanie warunków spłaty rat kredytowych zawartych w aneksie z dnia 6 marca 2013 roku do umowy kredytowej zawartej w dniu 27 lutego 2008 roku między GANT Development S.A. a Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A.

1.18. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

Nie dotyczy.

1.19. Informacje o zmianie sposobu (metody) wyceny w przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej

Nie dotyczy.

1.20. Zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

Nie dotyczy.

1.21. Nieudziałowe i kapitałowe papiery wartościowe

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2014 roku Spółka nie nabywała i nie wykupiła nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych stanowiących aktywa finansowe.

1.22. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Spółka nie deklaruje wypłaty dywidendy w bieżącym okresie. Nie wyklucza się zmiany strategii w tym zakresie w następnych okresach sprawozdawczych.

1.23. Zmiany zobowiązań warunkowych, w tym udzielonych przez Spółkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W okresie trzech miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2014 roku wystąpiły następujące zmiany w poręczeniach i gwarancjach udzielonych przez GANT Development S.A. w upadłości układowej spółkom w Grupie Kapitałowej z tytułu zobowiązań tych spółek:

2. Wygasło poręczenie do łącznej kwoty 142 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a., stanowiące zabezpieczenia Porozumienia płatniczego z dnia 16.10.2012 r. zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a., a Anną Gmyrek ARPENTER. Poręczenie obowiązywało do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a.

** Wartość poręczenia wynika z maksymalnej kwoty, do jakiej może zostać wystawiony tytuł egzekucyjny (zgodnie z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji)Ok.*

1.24. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym, tj. 31 marca 2014 roku miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Spółki:

GANT Development S.A. w upadłości układowej
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE
(w tysiącach PLN)

3. W dniu 14 kwietnia 2014 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło Uchwałę nr 19 w sprawie pokrycia straty w kwocie netto 80 074 tys. zł wykazanej w sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy 2013 w całości z kapitału zapasowego,
4. W dniu 4 kwietnia 2014 roku zarejestrowano zmiany składu osobowego Rady Nadzorczej spółki GANT Development S.A. w upadłości układowej, w ten sposób, że w związku ze złożonymi rezygnacjami odwołano z funkcji przewodniczącego Rady Nadzorczej Pana Janusza Konopkę oraz z funkcji członka Rady Nadzorczej Pana Mariusza Kumorka, a na ich miejsce powołano Pana Adama Michalskiego, Dariusza Małaszkiwicza, Sławomira Skrzypka oraz Zbigniewa Walasa do pełnienia funkcji Członków Rady Nadzorczej,
5. W dniu 6 maja zarejestrowano zmiany w Zarządzie spółki GANT Development SA w upadłości układowej. W związku ze złożoną rezygnacją odwołano dotychczasowego Członka Zarządu, Pana Michała Gawarskiego, powołując na jego miejsce Pana Ireneusza Radaczyńskiego,
6. W dniu 6 maja 2014 roku Spółka otrzymała pismo istotnego wierzyciela, biorącego udział w postępowaniu upadłościowym, to jest Banku Polskiej Spółdzielczości. Wierzyciel wskazuje w tym piśmie, iż aktualne propozycje układowe SA dla niego nie do zaakceptowania. Mimo trwających negocjacji stanowisko Wierzyciela nie uległo zmianie. Jednocześnie wierzyciel wskazał, iż jeśli nowe propozycje, na które czeka do 15 maja 2014 roku, nie będą zgodne z jego oczekiwaniami przystąpi do egzekucji z posiadanych przez wierzyciela zabezpieczeń. Zarząd stoi na stanowisku, iż propozycje wierzyciela nie są możliwe do przeprowadzenia z ekonomicznego punktu widzenia. Tym samym Zarząd uważa, że brak elastyczności Wierzyciela w zakresie negocjacji propozycji układowych może doprowadzić do nieprzyjęcia układu z wierzycielami w ramach postępowania upadłościowego Spółki.

Nie wystąpiły inne znaczące zdarzenia po dniu bilansowym, które powinny być a nie zostały ujęte w sprawozdaniu finansowym.

**Agnieszka
Balińska**

Główna
Księgowa

**Krzysztof
Brzeziński**

Prezes
Zarządu

**Ireneusz
Radaczyński**

Członek
Zarządu

Legnica, 15 maja 2014 roku