

## Profil korporacyjny

Global City Holdings NV (poprzednio Cinema City International NV) jest podmiotem dominującym w grupie, która po połączeniu jej działalności kinowej z działalnością kinową Cineworld Plc (patrz poniżej), jest obecna w trzech segmentach: [1] kina, poprzez udział w wysokości 25% w Cineworld Plc, który jest drugim pod względem wielkości operatorem kin w Europie, [2] rozrywka poprzez tworzenia Park of Poland, pierwszego w Polsce parku rozrywki na dużą skalę oraz [3] nieruchomości poprzez portfolio nieruchomości komercyjnych (centrum handlowe Mall of Rouse w Bułgarii), kinowych (7 obiektów oddanych w najem sieci Cineworld), mieszkaniowych (39% udział w spółce Ronson Europe, będącej deweloperem działającym na terenie Polski w średnim segmencie rynku mieszkaniowego) oraz biurowych (budynek biurowy w Herzliji, w Izraelu).

## Znaczące wydarzenia w okresie pierwszych 18 tygodni 2014 roku:

- 28 lutego 2014 roku Spółka sfinalizowała umowę połączenia działalności kinowej z Cineworld Plc, tworząc drugiego pod względem wielkości operatora kin w Europie. Na dzień publikacji niniejszego raportu Spółka posiada 66 001 236 lub 25,1% akcji Cineworld Plc. Cineworld Plc opublikowała swoje śródroczne sprawozdanie zarządu za okres pierwszych 18 tygodni 2014 roku 8 maja 2014 roku (pełny tekst dostępny jest pod adresem [www.cineworldplc.com](http://www.cineworldplc.com)).
- Spółka kontynuowała prace nad projektem Park of Poland, zmierzające do ustalenia warunków współpracy z partnerem strategicznym w pierwszej fazie budowy parku. Ponadto, Spółka w dalszym ciągu nabywa grunty pod realizację projektu, a także przygotowuje je do potrzeb przyszłego procesu inwestycji, który ma rozpocząć się w nadchodzących kwartałach. Obecnie segment rozrywki nie ma istotnego wpływu na wyniki finansowe Spółki.
- Działalność Spółki w zakresie nieruchomości przyniosła dobre wyniki przy stabilnych przychodach wygenerowanych przez Mall of Rouse i budynek biurowy w Herzliji. Po zamknięciu transakcji połączenia Spółka przekazała 7 obiektów kinowych w najem sieci Cineworld, co będzie mieć pozytywny wpływ na wyniki segmentu nieruchomości w 2014 roku. Wyniki Ronson Europe za okres pierwszych trzech miesięcy 2014 roku wykazały zysk netto na poziomie 4,2 miliona PLN, podczas gdy w analogicznym okresie 2013 roku wynosił on 9 milionów PLN ([www.ronson.pl](http://www.ronson.pl)).
- 28 lutego 2014 roku Spółka Global City Holdings ogłosiła ofertę skupu 7 027 000 akcji Spółki, uprawiających do wykonywania 13,72% głosów na walnym zgromadzeniu Spółki. Oferta

została rozliczona 10 kwietnia. Cena akcji w wezwaniu wynosiła 35,70 PLN. Spółka w wezwaniu skupiła 2 370 724 akcje w łącznej cenie około 21 milionów EUR.

- W marcu sieć Cineworld Plc ogłosiła podział dywidendy końcowej w wysokości 6,4 pensów za akcję. Ostateczna dywidenda zostanie wypłacona akcjonariuszom 3 lipca 2014 roku według rejestru na dzień 6 czerwca 2014 roku. W chwili obecnej udział Global City Holdings w Cineworld wynosi 25,1% z 263 760 116 akcji.

#### **Kalendarz finansowy:**

Półroczny skonsolidowany raport za okres pierwszych 6 miesięcy 2014 roku	29 sierpnia 2014 roku
Śródroczne sprawozdanie Zarządu za okres 42 tygodni do 16 października 2014 roku	20 listopada 2014 roku

#### **Kontakt**

Joanna Kotłowska  
Dyrektor Relacji Inwestorskich  
tel: + 48 22 5 666 960  
kom.: + 48 510 024 028

[joanna.kotlowska@globalcityholdings.com](mailto:joanna.kotlowska@globalcityholdings.com)

Piotr Wojtaszek  
NBS Communications  
tel. (+48) 22 826 74 18  
kom. (+48) 500 202 355

[pwojtaszek@nbs.com.pl](mailto:pwojtaszek@nbs.com.pl)