

## Raport bieżący nr 5/2014, opublikowany 23 maja 2014 roku

### Informacja o ustanowieniu ograniczonego prawa rzeczowego.

Rada Dyrektorów spółki Atlas Estates Limited („**Spółka**”) niniejszym zawiadamia, że w dniu 23 maja 2014 roku została poinformowana przez jednostki od niego zależne – HGC Gretna Investments Spółka z ograniczona odpowiedzialnością Spółka Jawna („**Pożyczkobiorca**”) oraz Gretna Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 4 spółka komandytowo – akcyjna („**Gretna 4**”), że w dniu 23 maja 2014 roku następujące umowy o ustanowieniu zastawu finansowego oraz zastawu rejestrowego zostały zawarte z Osterreichische Volksbanken-Aktiengesellschaft z siedzibą w Wiedniu („**Bank**”) w wykonaniu obowiązków Pożyczkobiorcy wobec Banku wynikających z umowy kredytu z dnia 8 kwietnia 2004 roku (wraz z późn. zmianami) oraz Consent Letter z dnia 31 marca 2014 roku (łącznie „**Umowa Kredytu**”):

1. Umowa o ustanowienie zastawu finansowego oraz zastawu rejestrowego pomiędzy Bankiem a Gretna Investments Spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („**Gretna**”) na 90 akcjach w kapitale zakładowym Gretna 4, każda akcja o wartości nominalnej 0,10 zł, o łącznej wartości nominalnej 9 zł, stanowiące 0,009 % akcji w kapitale zakładowym Gretna 4; będące własnością Gretny; zastaw ustanowiony jest do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 70.000.000 Euro; wartość ewidencyjna akcji w księgach wynosi 9 zł.
2. Umowa o ustanowienie zastawu finansowego oraz zastawu rejestrowego pomiędzy Bankiem a Atlas Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie („**FIZAN**”) na 499 910 akcjach w kapitale zakładowym Gretna 4, każda akcja o wartości nominalnej 0,10 zł, o łącznej wartości nominalnej 49 991 zł, stanowiące 49,991 % akcji w kapitale zakładowym Gretna 4, będące własnością FIZAN; zastaw ustanowiony jest do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 70.000.000 Euro; wartość ewidencyjna akcji w księgach wynosi 49 991 zł.
3. Umowa o ustanowienie zastawu rejestrowego pomiędzy Bankiem oraz Gretna na wierzytelnościach pieniężnych przysługujących Gretna od Pożyczkobiorcy z tytułu uczestnictwa Gretna w Pożyczkobiorcy jako wspólnik; zastaw ustanowiony jest do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 70.000.000 Euro.
4. Umowa o ustanowienie zastawu rejestrowego pomiędzy Bankiem oraz Gretna 4 na wierzytelnościach pieniężnych przysługujących Gretna 4 od Pożyczkobiorcy z tytułu uczestnictwa Gretna 4 w Pożyczkobiorcy jako wspólnik; zastaw ustanowiony jest do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 70.000.000 Euro.

(łącznie: „**Umowy Zastawów**”)

W dniu podpisania Umów Zastawów pozostała do spłaty kwota zadłużenia z tytułu Umowy Kredytu wynosiła 230,9 mln zł.

Bank nie jest podmiotem powiązany ze Spółką.

Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów (Dziennik Ustaw nr 33, poz. 259) z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.