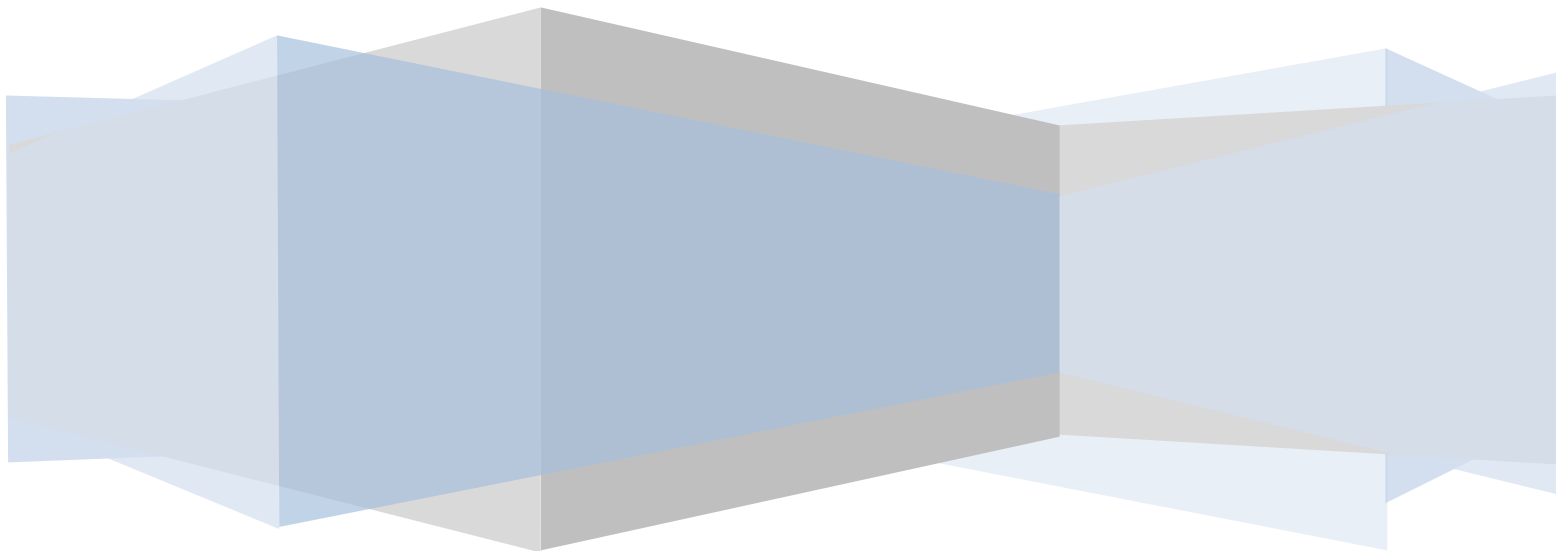




JHM 1 JHM 2 JHM 3



**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT
PÓŁROCZNY OBEJMUJĄCY OKRES
OD 01 STYCZNIA 2014
DO 30 CZERWCA 2014
GRUPY KAPITAŁOWEJ JHM DEVELOPMENT**



Spis treści

1. WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	7
2. WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	8
3. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....	10
3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej.....	10
3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	14
3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	16
3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych	18
4. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	20
4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej.....	20
4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	24
4.3. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	26
4.4. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym.....	28
5. INFORMACJE DODATKOWE I OBJAŚNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	30
5.1. Podstawowe dane o Grupie.....	30
5.2. Czas trwania Emitenta.....	33
5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.	33
5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek z Grupy JHM DEVELOPMENT.....	33
5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2014 r.	34
5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania	34
5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów	35
5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	36
5.5.4. Zasady i metody konsolidacji.....	36
5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej	36
5.5.6. Oświadczenie Zarządu.....	37
5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości	37
5.6. Zysk na jedną akcję.....	40
5.7. Zmiany zasad rachunkowości.....	41

5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów	42
5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta.....	42
5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	44
5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	45
5.12. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.....	45
5.13. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.	45
5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.....	46
5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2014r, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.....	46
5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.	47
5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.	47
5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów	47
5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów	49
5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;.....	51
5.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych	51
5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu półrocznego.....	51

5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA	51
5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilska 44 Sp. z o.o.	51
5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.	52
5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.	52
5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.	52
5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.	53
5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	53
5.23. Informacje zawarcia przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.	54
5.24. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.	54
5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.	54
5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.	56
5.26.1. Zadania inwestycyjne.....	82
5.26.2. Zatrudnienie wg grup zawodowych	82
5.26.3. Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.....	82
5.26.4. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2014 – 30.06.2014.	83

5.26.5. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.	83
5.26.6. Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy.	84
5.26.7. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej.....	86

1. WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I półrocze 2014 narastająco od 01.01.2014 do 30.06.2014	I półrocze 2013 narastająco od 01.01.2013 do 30.06.2013	I półrocze 2014 narastająco od 01.01.2014 do 30.06.2014	I półrocze 2013 narastająco od 01.01.2013 do 30.06.2013
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	42 897	29 618	10 266	7 028
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	6 926	5 523	1 658	1 311
III. Zysk (strata) brutto	4 772	3 186	1 142	756
IV. Zysk (strata) netto	3 839	2 565	919	609
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	3 673	2 419	879	574
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	14 071	8 549	3 368	2 029
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	5 547	- 282	1 328	- 67
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	- 15 822	- 11 168	- 3 787	- 2 650
IX. Przepływy pieniężne netto	3 796	- 2 901	908	- 688
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	125 000 000	125 000 000	125 000 000	125 000 000
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,03	0,02	0,01	0,00
Stan na:	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
XII. Aktywa, razem	386 839	394 852	92 970	95 209
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	203 668	215 520	48 948	51 968
XIV. Zobowiązania długoterminowe	125 471	136 814	30 155	32 989
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	65 336	68 538	15 702	16 526
XVI. Kapitał własny	183 171	179 332	44 022	43 242
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	178 310	174 637	42 854	42 110
XVIII. Kapitał zakładowy	125 000	125 000	30 042	30 141
XIX. Liczba akcji (w szt.)	125 000 000	125 000 000	125 000 000	125 000 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	125 000 000	125 000 000	125 000 000	125 000 000
XXI. Wartość księgową na jedną akcję	1,47	1,43	0,35	0,35

2. WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I półrocze 2014 narastająco od 01.01.2014 do 30.06.2014	I półrocze 2013 narastająco od 01.01.2013 do 30.06.2013	I półrocze 2014 narastająco od 01.01.2014 do 30.06.2014	I półrocze 2013 narastająco od 01.01.2013 do 30.06.2013
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	21 026	11 152	5 032	2 646
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 541	227	369	54
III. Zysk (strata) brutto	1 272	847	304	201
IV. Zysk (strata) netto	1 020	672	244	159
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	1 020	672	244	159
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	17 698	3 760	4 236	892
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 201	- 49	- 48	- 12
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	- 15 433	- 4 225	- 3 694	- 1 003
IX. Przepływy pieniężne netto	2 064	- 513	494	- 122
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	125 000 000	125 000 000	125 000 000	125 000 000
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,01	0,01	0,00	0,00
Stan na:	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
XII. Aktywa, razem	276 728	282 297	66 507	68 069
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	122 807	129 396	29 515	31 201
XIV. Zobowiązania długoterminowe	69 630	80 531	16 734	19 418
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	40 016	44 918	9 617	10 831
XVI. Kapitał własny	153 921	152 901	36 992	36 868
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariusza jednostki dominującej	153 921	152 901	36 992	36 868
XVIII. Kapitał zakładowy	125 000	125 000	30 042	30 141
XIX. Liczba akcji (w szt.)	125 000 000	125 000 000	125 000 000	125 000 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	125 000 000	125 000 000	125 000 000	125 000 000
XXI. Wartość księgową na jedną akcję	1,23	1,22	0,30	0,29

Wartość księgową na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2014 – 30.06.2014** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1784** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2013 – 30.06.2013** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,2140** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego-**30.06.2014** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1609** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2013** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1472** EUR/PLN.

3. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na 30.06.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.06.2013
A. Aktywa trwałe		180 884	178 572	174 975
I Wartości niematerialne	2	0	4	8
II Wartość firmy jednostek podporządkowanych				
III Rzeczowe aktywa trwałe	1	1 979	1 888	15 550
IV Należności długoterminowe		10 425	8 733	9 338
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek		10 425	8 733	9 338
V Inwestycje długoterminowe		167 736	167 173	149 745
1. Nieruchomości	3	167 736	167 173	149 694
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	0	0	51
a) w jednostkach powiązanych		0	0	51
- udziały lub akcje		0	0	51
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
4. Inne inwestycje długoterminowe				
VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	744	774	334
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		453	367	334
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		291	407	0

B Aktywa obrotowe		205 955	216 280	219 154
I Zapasy	6	190 368	206 785	209 758
II Należności krótkoterminowe	7	5 932	4 659	4 391
1. Należności od jednostek powiązanych		164	4	344
2. Należności od pozostałych jednostek		5 768	4 655	4 047
III Inwestycje krótkoterminowe		8 027	4 231	3 689
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	8	8 027	4 231	3 689
a) w jednostkach powiązanych				
b) w pozostałych jednostkach				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		8 027	4 231	3 689
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	1 628	605	1 316
AKTYWA RAZEM		386 839	394 852	394 129

PASYWA	Nr noty	Stan na 30.06.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.06.2013
A. Kapitał własny		183 171	179 332	175 524
I Kapitał podstawowy	10	125 000	125 000	125 000
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	11	49 637	43 536	43 536
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12	0	0	0
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych		0	-3	0
VIII Zysk (strata) netto		3 673	6 104	2 419
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące	13	4 861	4 695	4 569
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	17	203 668	215 520	218 605
I Rezerwy na zobowiązania	16	3 078	2 940	1 959
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 974	2 636	1 855
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		97	132	74
- długoterminowe		12	12	11
- krótkoterminowe		85	120	63
3. Pozostałe rezerwy		7	172	30
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		7	172	30
II Zobowiązania długoterminowe		125 471	136 814	139 848
1. Wobec jednostek powiązanych		88 284	90 913	96 970
2. Wobec pozostałych jednostek		37 187	45 901	42 878
a) kredyty i pożyczki	14	35 685	44 153	42 876
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
c) inne zobowiązania finansowe				
d) inne		1 502	1 748	2

III	Zobowiązania krótkoterminowe	15	65 336	68 538	73 199
	1. Wobec jednostek powiązanych		12 391	9 992	13 730
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności		1 926	2 739	3 658
	- do 12 miesięcy		1 926	2 739	3 658
	- powyżej 12 miesięcy				
	b) inne		10 465	7 253	10 072
	2. Wobec pozostałych jednostek		52 945	58 546	59 469
	a) kredyty i pożyczki	14	34 087	32 634	31 225
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		4 047	11 127	11 133
	c) inne zobowiązania finansowe		399	309	316
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności		3 038	3 983	6 796
	- do 12 miesięcy		3 018	3 983	5 530
	- powyżej 12 miesięcy		20	0	1 266
	e) zaliczki na dostawy				
	f) zobowiązania wekslowe				
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		2 710	2 021	2 054
	h) z tytułu wynagrodzeń		162	142	160
	i) inne		8 502	8 330	7 785
	3. Fundusze specjalne				
IV	Rozliczenia międzyokresowe	18	9 783	7 228	3 599
	1. Ujemna wartość firmy				
	2. Inne rozliczenia międzyokresowe		9 783	7 228	3 599
	- długoterminowe				
	- krótkoterminowe		9 783	7 228	3 599
	PASYWA RAZEM		386 839	394 852	394 129

3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2014-30.06.2014	01.01.2013-30.06.2013
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	42 897	29 618
- od jednostek powiązanych		1 026	35
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		40 129	28 253
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		2 768	1 365
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	20	31 757	20 054
- jednostkom powiązanym		275	35
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		29 241	18 900
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		2 516	1 154
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	21	11 140	9 564
D. Koszt sprzedaży		1 670	1 606
E. Koszty ogólnego zarządu		2 602	2 682
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		6 868	5 276
G. Pozostałe przychody operacyjne	22	691	1 895
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0	23
II. Dotacje			
III. Inne przychody operacyjne		691	1 872
H. Pozostałe koszty operacyjne	23	633	1 648
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			
III. Inne koszty operacyjne		633	1 648
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		6 926	5 523
J. Przychody finansowe	24	740	938
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		53	104
- od jednostek powiązanych		0	34
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne		687	834

K. Koszty finansowe	25	2 894	3 275
I. Odsetki, w tym:		1 773	2 296
- dla jednostek powiązanych		752	945
II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne		1 121	979
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			
M. Odpis ujemnej wartości firmy			
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach			
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		4 772	3 186
P. Podatek dochodowy	27	933	621
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)		3 839	2 565
T. Inne całkowite dochody z tytułów:			
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne			
III. Inne całkowite dochody			
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów			
U. Łączne całkowite dochody (S+T)		3 839	2 565
V. Zysk (strata) przypadająca na:			
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		3 673	2 419
II. - udziały niekontrolujące		166	146
W. Łączne całkowite dochody przypadające na:			
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		3 673	2 419
II. - udziały niekontrolujące		166	146
Z. Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			
I. podstawowy zysk na akcję		0,03	0,02
II. rozwodniony zysk na akcję		0,03	0,02

3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

	Sumy za okres	
	01.01.2014- 30.06.2014	01.01.2013- 30.06.2013
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	14 071	8 549
I. Zysk (strata) netto	3 839	2 565
II. Korekty razem, w tym:	10 232	5 984
1. Amortyzacja	133	140
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	34	799
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 773	2 296
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0	-23
5. Zmiana stanu rezerw	138	155
6. Zmiana stanu zapasów	16 417	-3 015
7. Zmiana stanu należności	-2 965	-579
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-530	4 407
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	982	1 496
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	700	621
11. Podatek dochodowy zapłacony	-120	-313
12. Inne korekty	-6 330	0
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I+II)	14 071	8 549
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	5 547	-282
I. Wpływy	6 000	23
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	23
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych	6 000	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:		
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	453	305
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	220	207

2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	233	98
3. Na aktywa finansowe, w tym:		
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
nabycie aktywów finansowych		
udzielone pożyczki długoterminowe		
4. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej (I-II)	5 547	-282
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-15 822	-11 168
I. Wpływy	1 453	19 196
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	1 453	19 196
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe		
II. Wydatki	17 275	30 364
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	8 468	28 068
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	7 000	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		
8. Odsetki	1 773	2 296
9. Inne wydatki finansowe	34	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-15 822	-11 168
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	3 796	-2 901
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	4 231	6 590
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	8 027	3 689
o ograniczonej możliwości dysponowania	5 254	1 800

3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych

	Kwoty za okres	
	01.01.2014- 30.06.2014	01.01.2013- 30.06.2013
I. Kapitał własny na początek okresu	179 332	172 959
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	179 332	172 959
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	125 000	125 000
1.1 Zmiany kapitału podstawowego		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	125 000	125 000
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	43 536	34 571
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	6 101	8 965
a) zwiększenie (z tytułu)	6 101	8 965
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- z podziału zysku (ustawowo)	6 101	8 965
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
- inne		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- pokrycia straty		
- koszty emisji akcji		
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	49 637	43 536
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		

a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	6 104	8 965
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	6 104	8 965
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	6 104	8 965
a) zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
- inne		
b) zmniejszenie (z tytułu)	6 104	8 965
- na kapitał (fundusz) zapasowy	6 104	8 965
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	3	0
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	3	0
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie (z tytułu)	3	0
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
8. Wynik netto	3 673	2 419
a) zysk netto	3 673	2 419
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące	4 861	4 569
III. Kapitał własny na koniec okresu	183 171	175 524
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	183 171	175 524

4. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Stan na 30.06.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.06.2013
A. Aktywa trwałe	88 342	81 003	71 029
I Wartości niematerialne	0	0	0
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy			
3. Inne wartości niematerialne	0	0	0
4. Zaliczki na wartości niematerialne			
II Rzeczowe aktywa trwałe	660	561	14 123
1. Środki trwałe	279	311	13 465
a) grunty	48	48	13 168
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	225	253	281
c) urządzenia techniczne i maszyny	3	4	5
d) środki transportu			
e) inne środki trwałe	3	6	11
2. Środki trwałe w budowie	381	250	658
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			
III Należności długoterminowe	10 425	8 733	8 838
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek	10 425	8 733	8 838
IV Inwestycje długoterminowe	76 742	71 072	48 016
1. Nieruchomości	22 277	15 946	
2. Wartości niematerialne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe	54 465	55 126	48 016
a) w jednostkach powiązanych	54 465	55 126	48 016
- udziały lub akcje	54 465	54 466	48 016
- udzielone pożyczki	0	660	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach			
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
4. Inne inwestycje długoterminowe			
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	515	637	52
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	224	230	52
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	291	407	0

B Aktywa obrotowe	188 386	201 294	214 422
I Zapasy	179 143	195 387	209 770
1. Materiały			
2. Półprodukty i produkty w toku	29 186	44 671	38 283
3. Produkty gotowe	83 173	80 316	95 597
4. Towary	66 784	70 400	75 890
5. Zaliczki na dostawy			
II Należności krótkoterminowe	4 027	3 688	3 699
1. Należności od jednostek powiązanych	498	187	397
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	488	169	397
- do 12 miesięcy	488	169	397
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne	10	18	0
2. Należności od pozostałych jednostek	3 529	3 501	3 302
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 529	3 238	3 118
- do 12 miesięcy	3 529	3 238	3 118
- powyżej 12 miesięcy			
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń			
c) inne	0	263	184
d) należności dochodzone na drodze sądowej			
III Inwestycje krótkoterminowe	4 745	1 950	801
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	4 745	1 950	801
a) w jednostkach powiązanych	730	0	470
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki	730	0	470
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach			
- udziały lub akcje			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 015	1 950	331
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	4 015	1 950	331
- inne środki pieniężne			
- inne aktywa pieniężne			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	471	269	152
AKTYWA RAZEM	276 728	282 297	285 451

PASYWA	Stan na 30.06.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.06.2013
A. Kapitał własny	153 921	152 901	152 556
I Kapitał podstawowy	125 000	125 000	125 000
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy			
III Udziały (akcje) własne			
IV Kapitał zapasowy	27 901	26 885	26 884
V Kapitał z aktualizacji wyceny			
VI Pozostałe kapitały rezerwowe			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych			
VIII Zysk (strata) netto	1 020	1 016	672
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego			
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	122 807	129 396	132 895
I Rezerwy na zobowiązania	286	239	107
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	255	182	75
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	31	31	32
- długoterminowe			
- krótkoterminowe	31	31	32
3. Pozostałe rezerwy	0	26	0
- długoterminowe			
- krótkoterminowe	0	26	0
II Zobowiązania długoterminowe	69 630	80 531	77 775
1. Wobec jednostek powiązanych	59 564	63 173	66 050
2. Wobec pozostałych jednostek	10 066	17 358	11 725
a) kredyty i pożyczki	8 948	16 222	11 725
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c) inne zobowiązania finansowe			
d) inne	1 118	1 136	0
III Zobowiązania krótkoterminowe	40 016	44 918	51 413
1. Wobec jednostek powiązanych	9 298	9 405	10 753
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 467	2 370	3 387
- do 12 miesięcy	1 467	2 370	3 387
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne	7 831	7 035	7 366

2. Wobec pozostałych jednostek	30 718	35 513	40 660
a) kredyty i pożyczki	23 513	20 777	23 946
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	4 047	11 127	11 133
c) inne zobowiązania finansowe			
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 682	2 034	4 903
- do 12 miesięcy	1 682	2 034	3 637
- powyżej 12 miesięcy	0	0	1 266
e) zaliczki otrzymane na dostawy			
f) zobowiązania wekslowe			
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	1 001	1 087	530
h) z tytułu wynagrodzeń	151	131	148
i) inne	324	357	0
3. Fundusze specjalne			
IV Rozliczenia międzyokresowe	12 875	3 708	3 600
1. Ujemna wartość firmy			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	12 875	3 708	3 600
- długoterminowe			
- krótkoterminowe	12 875	3 708	3 600
PASYWA RAZEM	276 728	282 297	285 451

4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	01.01.2014- 30.06.2014	01.01.2013- 30.06.2013
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	21 026	11 152
- od jednostek powiązanych	1 359	6
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	19 278	10 436
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 748	716
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	17 312	8 962
- jednostkom powiązanym	182	0
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	15 624	8 246
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 688	716
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	3 714	2 190
D. Koszt sprzedaży	611	613
E. Koszty ogólnego zarządu	1 475	1 491
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)	1 628	86
G. Pozostałe przychody operacyjne	445	1 349
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Inne przychody operacyjne	445	1 349
H. Pozostałe koszty operacyjne	532	1 208
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	532	1 208
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)	1 541	227
J. Przychody finansowe	22	1 053
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
- jednostek powiązanych		
II. Odsetki, w tym:	22	53
- od jednostek powiązanych	16	45
III. Zysk ze zbycia inwestycji		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne	0	1 000

K. Koszty finansowe	291	433
I. Odsetki, w tym:	268	287
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata ze zbycia inwestycji		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne	23	146
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów		
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		
M. Odpis ujemnej wartości firmy		
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach		
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 272	847
P. Podatek dochodowy	252	175
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)	1 020	672
T. Inne całkowite dochody z tytułów		
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne		
III. Inne		
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów		
U. Łączne całkowite dochody (S+T)	1 020	672

4.3. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

	01.01.2014- 30.06.2014	01.01.2013- 30.06.2013
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	17 698	3 760
I. Zysk (strata) netto	1 020	672
II. Korekty razem, w tym:	16 678	3 088
1. Amortyzacja	32	35
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	268	280
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		
5. Zmiana stanu rezerw	47	-11
6. Zmiana stanu zapasów	16 244	-3 027
7. Zmiana stanu należności	-2 032	-1 082
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-638	4 321
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	8 835	2 566
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	252	175
11. Podatek dochodowy zapłacony	0	-169
12. Inne korekty	-6 330	0
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I+II)	17 698	3 760
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-201	-49
I. Wpływy	0	0
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych		
3. Zbycie aktywów finansowych, w tym:		
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	201	49
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	131	49
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
3. Na aktywa finansowe, w tym:	70	0
a) w jednostkach powiązanych	70	0

b) w pozostałych jednostkach		
nabycie aktywów finansowych		
udzielone pożyczki długoterminowe		
4. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej (I-II)	-201	-49
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-15 433	-4 225
I. Wpływy	2 737	14 127
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	2 737	14 127
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe		
II. Wydatki	18 170	18 352
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	10 902	18 064
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	7 000	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		
8. Odsetki	268	288
9. Inne wydatki finansowe		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-15 433	-4 225
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	2 064	-513
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 951	844
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	4 015	331
o ograniczonej możliwości dysponowania	3 454	0

4.4. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym

	Kwoty za okres	
	01.01.2014-30.06.2014	01.01.2013-30.06.2013
I. Kapitał własny na początek okresu	152 901	151 884
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	152 901	151 884
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	125 000	125 000
1.1 Zmiany kapitału podstawowego		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	125 000	125 000
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	26 885	21 845
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	1 016	5 040
a) zwiększenie (z tytułu)	1 016	5 040
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- z podziału zysku (ustawowo)	1 016	5 040
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- pokrycia straty		
- kosztów emisji akcji		
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	27 901	26 885
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		

a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	1 016	5 040
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	1 016	5 040
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 016	5 040
a) zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie (z tytułu)	1 020	5 040
- na kapitał zapasowy	1 020	5 040
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
8. Wynik netto	1 020	672
a) zysk netto	1 020	672
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
II. Kapitał własny na koniec okresu	152 556	152 556
III. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	153 921	152 556

5. INFORMACJE DODATKOWE I OBJAŚNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.

5.1. Podstawowe dane o Grupie.

JHM DEVELOPMENT S.A. (Emitent) jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi jednostkowe sprawozdania Emitenta i jednostek zależnych: **Marywilka 44 Sp. z o.o. w Warszawie, JHM 1 Sp. z o.o. w Skierniewicach, JHM 2 Sp. z o.o. w Skierniewicach oraz JHM 3 Sp. z o.o. w Skierniewicach.**

Jednostka dominująca

Nazwa jednostki: **JHM DEVELOPMENT S.A.**
Siedziba Emitenta: Skierniewice
Forma prawna: spółka akcyjna
NIP: 836-181-24-27
REGON: 100522155
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28
Poczta elektroniczna: sekretariat@jhmdevelopment.pl
Strona internetowa: www.jhmdevelopment.pl

Spółka powstała 27.05.2008r. jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008, a następnie została przekształcona w spółkę akcyjną na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki podjętej 24.11.2010r. Spółka Akcyjna została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 10.12.2010r pod numerem KRS 0000372753. Począwszy od dnia 9 sierpnia 2011 roku akcje JHM DEVELOPMENT S.A. są notowane na rynku równoległym GPW w Warszawie S.A.

Jednostka zależna

Nazwa jednostki: **Marywilka 44 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Warszawa
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
NIP: 524-271-14-28
REGON: 142434636
Dane adresowe: ul. Marywilka 44, 03-042 Warszawa
tel/fax: +48(22) 423-10-00
Poczta elektroniczna: sekretariat@marywilka44.waw.pl
Strona internetowa: www.marywilka44.waw.pl

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla

miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

Jednostka zależna

Nazwa jednostki: **JHM 1 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
NIP: 8361855968
REGON: 101288135
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011 . Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000396588 w dniu 20.09.2011r.

Jednostka zależna

Pełna nazwa jednostki: **JHM 2 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
REGON: 101387140
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 16.02.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 785/2012 . Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000415335 w dniu 22.03.2012r.

Jednostka zależna

Nazwa jednostki: **JHM 3 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
NIP: 8361857252
REGON: 101451240
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 03.08.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3920/2012 Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla

Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000429905 w dniu 14.08.2012r.

Przedmiot działalności Spółek Grupy JHM DEVELOPMENT

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Marywilka 44 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 2 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 3 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Tabela Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych i powiązanych na dzień 30.06.2014r

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy	Udział JHM DEVELOPMENT S.A. w kapitale zakładowym
Marywilka 44 Sp. z o.o. DEVELOPMENT S.A.	35 000	91,40%
JHM 1 Sp. z o.o.	5 400	100,00%
JHM 2 Sp. z o.o.	10 300	100,00%
JHM 3 Sp. z o.o.	6 500	100,00%

Na dzień sporządzenia raportu struktura udziałów JHM DEVELOPMENT SA w spółce Marywilska 44 Sp. z o.o., w spółkach JHM 1 Sp. z o.o., JHM 2 Sp. z o.o. oraz w spółce JHM 3 Sp. z o.o. nie uległa zmianie.

W okresie, którego dotyczy niniejszy raport, ze względu na istotność prezentowanych danych konsolidowane są dane jednostki dominującej JHM DEVELOPMENT S.A. oraz podmiotów zależnych – Marywilska 44 Sp. z o.o., JHM 1 Sp. z o.o. oraz JHM 2 Sp. z o.o. i JHM 3 Sp. z o.o.

5.2. Czas trwania Emitenta.

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za I półrocze roku obrotowego 2014 oraz dane porównywalne za I półrocze roku 2013.

Półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek z Grupy JHM DEVELOPMENT

W okresie od 01.01.2014r do 30.06.2014r Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. pełnił obowiązki w składzie.

Halina Mirgos - Prezes Zarządu

Jerzy Mirgos – Wiceprezes Zarządu

Skład Rady Nadzorczej JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2014 - 30.06.2014 przedstawiał się następująco:

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. Dariusz Jankowski | - Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Waldemar Borzykowski | - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Agnieszka Maria Bujnowska | - Sekretarz Rady Nadzorczej |
| 4. Agnieszka Mazur | - Członek Rady Nadzorczej |
| 5. Andrzej Zakrzewski | - Członek Rady Nadzorczej |
| 6. Jarosław Karasiński | - Członek Rady Nadzorczej |

Skład Zarządu i Rady Nadzorczej spółki Marywilska 44 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2014r do 30.06.2014r przedstawiał się następująco:

Skład Zarządu:

1. Małgorzata Konarska - Prezes Zarządu
2. Stanisław Orpel - Członek Zarządu
3. Danuta Siwiak - Członek Zarządu
4. Paweł Pystkowski - Członek Zarządu (do 31.03.2014r)
5. Waldemar Lenczewski - Członek Zarządu (od 01.04.2014r)

Skład Rady Nadzorczej:

1. Dariusz Jankowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Agnieszka Bujnowska - Sekretarz Rady
3. Paweł Korzeniowski - Członek Rady Nadzorczej
4. Zbigniew Woszczyło - Członek Rady Nadzorczej (do 31.03.2014r)
5. Sławomir Barej - Członek Rady Nadzorczej (do 31.03.2014r)
6. Grażyna Chojnacka - Członek Rady Nadzorczej (od 01.04.2014r)
7. Barbara Sędek - Członek Rady Nadzorczej (od 01.04.2014r)

Skład Zarządu Spółki JHM 1 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2014r do 30.06.2014r nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Halina Mirgos – Prezes Zarządu

Skład Zarządu Spółki JHM 2 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2014r do 30.06.2014r nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Halina Mirgos – Prezes Zarządu

Skład Zarządu Spółki JHM 3 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2014r do 31.03.2014r nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

Halina Mirgos – Prezes Zarządu

5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2014 r.

5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. - w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (t.j. Dz. U. z 2014 r, poz. 133).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za I półrocze 2014 roku, na podstawie art. 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), a Sprawozdanie finansowe za I półrocze 2014 roku w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT na dzień 30.06.2014 roku i 30.06.2013 roku wyniki jej działalności za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014 roku i 30.06.2013 roku oraz przepływy pieniężne za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2014 roku i 30.06.2013 roku.

Zgodnie z powyższymi zasadami sporządzone zostało również sprawozdanie jednostkowe JHM DEVELOPMENT S.A. stanowiące część niniejszego raportu, ponieważ zgodnie z paragrafem 83.1. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku Emitent będący jednostką dominującą nie jest obowiązany do przekazywania odrębnego raportu półrocznego, pod warunkiem zamieszczenia w skonsolidowanym raporcie półrocznym skróconej półrocznej informacji finansowej zawierającej: sprawozdanie z sytuacji finansowej, sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz sprawozdanie z przepływów pieniężnych wraz ze skróconą informacją dodatkową, zawierającą te informacje i dane, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta

Półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2014 zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółki z Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą, tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

5.5.4. Zasady i metody konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją.

Dane jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym skonsolidowane zostały przy zastosowaniu metody pełnej.

Przy konsolidacji metodą pełną zsumowane zostały w pełnej wysokości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, a następnie dokonane zostały wyłączenia i korekty konsolidacyjne.

Wyłączenia dotyczyły:

- wartości udziałów wyrażonej w cenie nabycia, posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz odpowiadające im wartości netto aktywów (kapitałów własnych) jednostek zależnych, wynikającej z udziału jednostki dominującej w ich kapitale zakładowym;
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki jednostek objętych konsolidacją;
- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją;
- zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji.

5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej

Oszacowania i osądy poddawane są przez Spółki Grupy Kapitałowej okresowej weryfikacji. Dokonując oszacowań Grupa JHM DEVELOPMENT przyjmuje następujące założenia dotyczące przyszłości.

- Oszacowanie odpisów aktualizujących dotyczących należności. Kwoty odpisów aktualizujących wartość należności ustalane z tytułu czynszów najmu w spółce zależnej Marywilska 44 są przy uwzględnieniu oczekiwanego ryzyka związanego z należnościami oraz dokonanych zabezpieczeń wpływających na skuteczność windykacji. Mimo, że przyjęte założenia opierają się na najlepszej wiedzy, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od oczekiwanych.
- Oszacowania związane z ustaleniem aktywów z tytułu podatku odroczonego zgodnie z MSR 12. Z uwagi na dużą zmienność koniunktury, może wystąpić sytuacja, w której rzeczywiste wyniki finansowe i dochody podatkowe mogą różnić się od planowanych.
- Oszacowanie potencjalnych kosztów odsetkowych z tytułu zaciągniętych przez Spółki z Grupy pożyczek, których rzeczywista wysokość może zależeć od terminu ich spłaty.

Zarząd nie stwierdził żadnych niepewności odnośnie szacunków zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym, co do których istniałoby znaczące ryzyko spowodowania istotnych korekt wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego.

5.5.6. Oświadczenie Zarządu

Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także wynik finansowy, na dzień 30.06.2014 roku, w tym opis podstawowych zagrożeń i rodzajów ryzyka.

5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości

W Grupie JHM DEVELOPMENT obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie półrocznym obejmującym okres od 01.01. do 30.06.2011r”.

Co do zasady Spółki Grupy JHM DEVELOPMENT wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT

Oznaczenie regulacji prawnej MSR/MSSF	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę JHM DEVELOPMENT
MSR 1	<i>Prezentacja sprawozdań finansowych</i>	W pełnym zakresie
MSR 2	<i>Zapasy</i>	W pełnym zakresie
MSR 7	<i>Rachunek przepływów pieniężnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 8	<i>Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości</i>	W pełnym zakresie
MSR 10	<i>Zdarzenia następujące po dniu bilansu</i>	W pełnym zakresie
MSR 11	<i>Umowy o usługę budowlaną</i>	W pełnym zakresie
MSR 12	<i>Podatek dochodowy</i>	W pełnym zakresie
MSR 16	<i>Rzeczowe aktywa trwałe</i>	W pełnym zakresie
MSR 17	<i>Leasing</i>	W pełnym zakresie

MSR 18	<i>Przychody</i>	W pełnym zakresie
MSR 19	<i>Świadczenia pracownicze</i>	W pełnym zakresie
MSR 20	<i>Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej</i>	W pełnym zakresie
MSR 21	<i>Skutki zmian kursów wymiany walut obcych</i>	W pełnym zakresie
MSR 23	<i>Koszty finansowania zewnętrznego</i>	W pełnym zakresie
MSR 24	<i>Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych</i>	W pełnym zakresie
MSR 26	<i>Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 27	<i>Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 28	<i>Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych</i>	W pełnym zakresie
MSR 29	<i>Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji</i>	W pełnym zakresie
MSR 31	<i>Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach</i>	W pełnym zakresie
MSR 32	<i>Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja</i>	W pełnym zakresie
MSR 33	<i>Zysk przypadający na jedną akcję</i>	W pełnym zakresie
MSR 34	<i>Śródroczna sprawozdawczość finansowa</i>	W pełnym zakresie
MSR 36	<i>Utrata wartości aktywów</i>	W pełnym zakresie
MSR 37	<i>Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe</i>	W pełnym zakresie
MSR 38	<i>Wartości niematerialne</i>	W pełnym zakresie.
MSR 39	<i>Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena</i>	W pełnym zakresie
MSR 40	<i>Nieruchomości inwestycyjne</i>	W pełnym zakresie
MSR 41	<i>Rolnictwo</i>	W pełnym zakresie
MSSF 1	<i>Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy</i>	W pełnym zakresie
MSSF 2	<i>Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach</i>	W pełnym zakresie

MSSF 3	<i>Połączenia jednostek gospodarczych</i>	W pełnym zakresie
MSSF 4	<i>Umowy ubezpieczeniowe</i>	W pełnym zakresie
MSSF 5	<i>Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji o działalnościach</i>	W pełnym zakresie
MSSF 6	<i>Poszukiwania i ocena złóż mineralnych</i>	W pełnym zakresie
MSSF 7	<i>Instrumenty finansowe</i>	W pełnym zakresie
MSSF 8	<i>Segmenty operacyjne</i>	W pełnym zakresie
MSSF13	<i>Wycena wartości godziwej</i>	W pełnym zakresie
KIMSF 15	<i>Umowa o budowę nieruchomości</i>	W pełnym zakresie

Zatwierdzając sprawozdanie finansowe nie zastosowano następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- I. „Pakiet pięciu standardów” dotyczący konsolidacji, wspólnych ustaleń umownych oraz ujawnień na temat zaangażowania w inne jednostki:
 - a. **MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”** zastępuje wytyczne dotyczące konsolidacji zawarte w MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe” i SKI-12 „Konsolidacja - jednostki specjalnego przeznaczenia” poprzez wprowadzenie jednolitego modelu konsolidacji dla wszystkich jednostek na podstawie kontroli. Zgodnie z MSSF 10, kontrola opiera się na tym, czy inwestor posiada (a) władzę nad inwestycją, (b) ekspozycję lub prawo do zmiennych zysków powstałych z jej zaangażowania w inwestycję, oraz (c) możliwość korzystania władzy nad inwestycją w celu wpłynięcia na wysokość zwrotu z inwestycji.
 - b. **MSSF 11 „Wspólne postanowienia umowne”** wprowadza nowe regulacje rachunkowości w odniesieniu do wspólnych postanowień umownych, zastępując MSR 31 „Udziały we wspólnych przedsięwzięciach”. Możliwość zastosowania metody konsolidacji proporcjonalnej w stosunku do jednostek współkontrolowanych została usunięta. Ponadto, MSSF 11 eliminuje wspólnie kontrolowane aktywa pozostawiając rozróżnienie na wspólne operacje i wspólne przedsięwzięcie. Wspólne operacje są to wspólne postanowienia umowne, w których strony mają wspólną kontrolę nad prawami do aktywów i zobowiązań. Wspólne przedsięwzięcie jest to wspólne postanowienie umowne, w którym strony mają wspólną kontrolę nad prawami do aktywów netto.
 - c. **MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostki”** będzie wymagał dostarczenia zwiększonej informacji zarówno na temat jednostek objętych konsolidacją jak i jednostek nieobjętych konsolidacją, w których jednostka jest zaangażowana. Celem MSSF 12 jest dostarczanie informacji, tak aby użytkownicy sprawozdań finansowych

mogliby ocenić podstawę kontroli, ograniczenia narzucone na skonsolidowane aktywa i pasywa, ekspozycję na ryzyko wynikające z zaangażowania w strukturalne jednostki nieobjęte konsolidacją oraz zaangażowanie niekontrolujących posiadaczy udziałów w operacjach skonsolidowanych jednostek.

- d. **MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** (znowelizowany w roku 2011). Wymagania dotyczące jednostkowych sprawozdań finansowych nie uległy zmianie i są zawarte w znowelizowanym MSR 27. Inne części MSR 27 zostały zastąpione przez MSSF 10.
- e. **MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólne przedsięwzięcia”** (znowelizowany w roku 2011) MSR 28 zmieniono w wyniku publikacji MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12.

W czerwcu 2012 dokonano zmian do MSSF 10, MSSF 11 oraz MSSF 12 w celu dostarczenia objaśnienia na temat przepisów przejściowych.

W październiku 2012 dokonano zmian do MSSF 10, MSSF 12 oraz MSR 27, które zapewniają zwolnienie z wymogu konsolidacji zgodnie z MSSF 10 oraz wymagają od jednostek inwestycyjnych do ujmowania poszczególnych jednostek zależnych w wartości godziwej przez wynik finansowy, zamiast je konsolidować. Zmiany dostarczają również wymagania dotyczące ujawnień dla jednostek inwestycyjnych.

Wszystkie standardy z „pakietu pięciu” oraz późniejsze zmiany obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później z możliwością wcześniejszego zastosowania - pod warunkiem jednoczesnego wdrożenia wszystkich pięciu standardów.

II. Zmiany do **MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja”** – kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych

Zmiany doprecyzowują zasady kompensowania i skupia się na czterech głównych obszarach (a) wyjaśnienie, na czym polega "posiadanie możliwego do wyegzekwowania prawa do przeprowadzania kompensaty"; (b) jednoczesne przeprowadzanie kompensat i rozliczeń; (c) kompensowanie zabezpieczeń; (d) jednostka rozliczeniowa na potrzeby kompensat.

Zmiany do MSR 32 obowiązują z dniem 1 stycznia 2014 r. Jednostka postanowiła nie skorzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych standardów, zmian do standardów i interpretacji. Zarząd zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje jednakże w ocenie Spółki powyższe regulacje nie będą miały istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe.

5.6. Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie.

Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Zgodnie z MSR 33 „Zysk przypadający na jedną akcję” dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie.

Ustalono ją jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenie kapitału podstawowego).

5.7. Zmiany zasad rachunkowości

W dniu 18.12.2009r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. Uchwałą 8/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki jako należącej do grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 31.03.2011r Nadzwyczajne Zgromadzenie MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 01.01.2011r.

W dniu 23.11.2011r. Nadzwyczajne Zgromadzenie JHM 1 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 13.09.2011r.

W dniu 29.03.2012r. Nadzwyczajne Zgromadzenie JHM 2 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 16.02.2012r.

W dniu 20.08.2012r. Nadzwyczajne Zgromadzenie JHM 3 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2012 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 03.08.2012r.

5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

Zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie objętym raportem tj. od 01.01.2014 do 30.06.2014 roku wykazane zostały poniżej.

Tabela: Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.06.2013
Inne rozliczenia międzyokresowe	291	407	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	453	367	334
Wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych razem	744	774	334

Tabela: Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Odroczony podatek dochodowy	Stan na 01.01.2014	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.06.2014
Rezerwy na świadczenia pracownicze	25	0	25
Rezerwy na przyszłe zobowiązania	97	47	144
Naliczone odsetki	8	16	24
Strata podatkowa	8	-8	0
Pozostałe	229	31	260
RAZEM	367	86	453

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2014 – 30.06.2014** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1784** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2013 – 30.06.2013** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,2140** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.06.2014** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1609** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2013** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1472** EUR/PLN.

Tabela: Średnioważona liczba akcji w okresie 01.01.2014 - 30.06.2014

Tytuł	Ilość akcji na początek okresu	Zmiany w trakcie okresu		Stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie
		Data zmiany	Ilość akcji /praw		
Akcje zwykłe/udziały	125 000 000	-	-	125 000 000	125 000 000
Akcje	125 000 000			125 000 000	125 000 000

Tabela: Średnioważona skorygowana liczba akcji w okresie 01.01.2014 - 30.06.2014

Tytuł	Ilość akcji/udziałów prawa na początek okresu	Zmiany w trakcie okresu		Stan końcowy	Średnioważona skorygowana ilość akcji/udziałów w okresie
		Data zmiany	Ilość akcji /praw		
Akcje zwykłe/udziały	125 000 000	-	-	125 000 000	125 000 000
Akcje + prawa do akcji	125 000 000			125 000 000	125 000 000

Tabela: Średnioważona liczba akcji w okresie 01.01.2013 - 30.06.2013

Tytuł	Ilość akcji na początek okresu	Zmiany w trakcie okresu		Stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie
		Data	Ilość akcji /praw		
Akcje zwykłe/udziały	125 000 000	-	-	125 000 000	125 000 000,00
Akcje	125 000 000			125 000 000	125 000 000,00

Tabela: Średnioważona skorygowana liczba akcji w okresie 01.01.2013 - 30.06.2013

Tytuł	Ilość akcji na początek okresu	Zmiany w trakcie okresu		Stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie
		Data	Ilość akcji /praw		
Akcje zwykłe/udziały	125 000 000	-	-	125 000 000	125 000 000,00
Akcje	125 000 000			125 000 000	125 000 000,00

5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W raportowanym okresie do istotnych dokonań Emitenta należy zaliczyć następujące zdarzenia:

- W dniu 03.01.2014r została dokonana całkowita spłata pożyczki zaciągniętej 23.09.2013r w kwocie 3,0 mln zł w INDOS S.A. Zabezpieczenie pożyczki: zwrotne przeniesienie prawa własności na nieruchomościach położonych w Rawie Mazowieckiej, weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy, poręczony przez MIRBUD S.A.
- W dniu 17.01.2014r została dokonana całkowita spłata kredytu obrotowego zaciągniętego 17.06.2011r w kwocie 10,0 mln zł w Banku Gospodarki Żywnościowej w Warszawie. Zabezpieczeniem kredytu były hipoteki na nieruchomości w Rumi i na 20 domach jednorodzinnych w Rawie Mazowieckiej oraz poręczenie MIRBUD S.A.
- W dniu 27.01.2014r spółka zależna Emitenta JHM 2 Sp. z o.o. dokonała sprzedaży pawilonu handlowego położonego w Zabrzcu przy ul. Henryka Jordana. Zgodnie z zapisami umowy kredytowej z bankiem PKO BP część środków pochodzących ze sprzedaży obiektu zostało przeznaczone na spłatę części kredytu inwestycyjnego związanej z tym obiektem.
- W dniu 28.01.2014r podpisany został aneks do umowy spółki dominującej z SUN&SNOW Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, na podstawie którego 28.02.2014r przekazano kolejne 21 apartamentów w obiekcie FOKA w Helu. Łączna liczba apartamentów przeznaczonych na wynajem wynosi 52 lokale. Zwiększenie liczby wynajmowanych lokali wpłynie na wzrost przychodów Spółki z tytułu wynajmu luksusowych apartamentów w tej nadmorskiej miejscowości w roku 2014.
- W dniu 14.05.2014r nastąpiło podpisanie przez JHM DEVELOPMENT S.A. umowy kredytu z Bankiem Spółdzielczym w Skierniewicach, w ramach której Bank udzieli Spółce kredytu obrotowego w kwocie 4 000 tys. zł. Okres kredytowania: od podpisania umowy do 05.11.2015r. Cel kredytowania: częściowy wykup obligacji serii A. Spłata nastąpi w równych ratach kwartalnych. Zabezpieczenie kredytu: weksel własny in blanco, hipoteka umowna łączna do kwoty 8 000 tys. zł na nieruchomościach położonych w Helu i Rawie Mazowieckiej, cesja praw z tytułu umów ubezpieczenia.
- W dniu 02.06.2014r spółka Marywilska 44 Sp. z o.o. zawarła umowę z MIRBUD S.A. na wykonanie rozbudowy CHT MARYWILSKA 44. W ramach inwestycji obiekt zostanie powiększony o ponad 2 000 m², na których znajdzie się m.in. 8 lokali handlowych zlokalizowanych na prestiżowym Pasażu Głównym CHT MARYWILSKA 44 oraz część administracyjno-biurowa.

W raportowanym okresie do osiągnięcia znacznie lepszych niż w poprzednim roku wyników z podstawowej działalności spółek z Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT miały wpływ następujące czynniki wewnętrzne i zewnętrzne.

Czynniki wewnętrzne:

- Oddanie do użytkowania i rozpoczęcie sprzedaży dwóch inwestycji w Koninie i Żyrardowie, co wpłynęło na poziom sprzedaży - sprzedaż w I półroczu 2014r 158 lokali

mieszkalnych i niemieszkalnych w porównaniu do sprzedaży 65 lokali w analogicznym okresie 2013 roku

- Poprawa poziomu wynajmu powierzchni handlowej w Centrum Hal Targowych zarządzanych przez spółkę Marywilska 44 Sp. z o.o.
- Ujęcie w sprawozdaniu z całkowitych dochodów spółek Grupy kwartalnych przychodów generowanych przez spółki JHM 1 Sp. z o. o. oraz JHM 2 Sp. z o. o., prowadzących wynajem obiektów handlowych dla sieci NOMI oraz BIEDRONKA. Przychody spółki JHM 2 Sp. z o.o. generowane były z najmu dwóch pawilonów handlowych w Bielsku-Białej i Istebnej, podczas gdy w roku poprzednim były to przychody z trzech obiektów: w Bielsku-Białej, Istebnej i Zabrze.

Czynniki zewnętrzne:

- Pozytywny wpływ w pierwszym kwartale 2014 roku programu o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez ludzi młodych „Mieszkanie dla Młodych” wspierającego rozwój rynku mieszkaniowego na wielkość sprzedaży mieszkań Spółki,
- Polityka monetarna państwa, a w tym polityka stóp procentowych i jej wpływ na niższy koszt kredytów, w szczególności niższy koszt kredytów hipotecznych
- Wzrost popytu na podstawowe produkty mieszkaniowe oferowane przez spółkę dominującą w stosunku do sytuacji w roku poprzednim

5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w raportowanym okresie nie wystąpiły.

5.12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W prezentowanym okresie nie wystąpiło zjawisko sezonowości lub cykliczności w odniesieniu do prowadzonych działalności, za wyjątkiem wynajmu apartamentów wakacyjnych w Helu.

5.13. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W dniu 06.04.2011r. Zarząd Spółki JHM Development S.A. podjął Uchwałę Nr VII/2011 w przedmiocie określenia szczegółowych warunków emisji Obligacji serii A zamiennych na Akcje spółki na okaziciela serii C. Przedmiotem emisji było 56 Obligacji serii A o wartości nominalnej 1 000 tys. zł (jeden milion zł) każda i cenie emisyjnej 1 000 tys. zł (jeden milion zł). W wyniku emisji zostało objętych i w pełni opłaconych do dnia 06.05.2011r. 11 (jedenaście) oferowanych Obligacji. Cena zamiany jednej Obligacji serii A na akcje serii C jest równa 2,80 zł (dwa złote osiemdziesiąt groszy). Obligacje są oprocentowane stałym oprocentowaniem wynoszącym WIBOR 3M + marżę 5% w skali roku. Termin wykupu obligacji wyznaczono po upływie 36 miesięcy od dnia przydziału obligacji, tj. najpóźniej do dnia 05.05.2014r., o ile dany Obligatariusz nie wyrazi woli zamiany obligacji serii A na Akcje serii C.

W okresie sprawozdawczym Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. wykupiła obligacje na łączną kwotę 7 000 tys. zł. Dla pozostałych 4 obligacji o wartości nominalnej 4 000 tys. zł został przesunięty termin wykupu do dnia 05.05.2015 roku. Na dzień 30.06.2014r zostały naliczone należne odsetki od obligacji w kwocie 47,4 tys. zł.

5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy nr 9/2014 z dnia 20.05.2014r zysk netto spółki JHM DEVELOPMENT S.A. za rok 2013, w kwocie 1 016 585,71 zł został przeznaczony w całości na kapitał zapasowy.

Uchwałą Zwyczajnego Zgromadzenia z dnia 30.04.2014r zysk netto spółki Marywilska 44 Sp. z o.o. za rok 2013, w kwocie 3 165 517,61 zł został przeznaczony w całości na kapitał zapasowy.

Uchwałą Zwyczajnego Zgromadzenia nr 1/2014 z dnia 12.03.2014r zysk netto spółki JHM 1 Sp. z o.o. za rok 2013, w kwocie 102 081,95 zł został przeznaczony w całości na kapitał zapasowy Spółki.

Uchwałą Zwyczajnego Zgromadzenia nr 1/2014 z dnia 26.03.2014r zysk netto spółki JHM 2 Sp. z o.o. za rok 2013, w kwocie 2 405 674,48 zł został przeznaczony w całości na kapitał zapasowy.

Uchwałą Zwyczajnego Zgromadzenia nr 1/2014 z dnia 12.03.2014r zysk netto spółki JHM 3 Sp. z o.o. za rok 2013, w kwocie 51 435,34 zł został przeznaczony w całości na kapitał zapasowy.

5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2014r, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.

W dniu 28.07.2014 r odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Marywilska 44, na którym podjęto uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę 35 000 tys. zł tj. do kwoty 70 000 tys. zł. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi poprzez utworzenie 700 000 nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 (słownie: pięćdziesiąt) złotych każdy. Celem przeprowadzonego podwyższenia kapitału jest zmniejszenie zadłużenia Spółki.

W dniu 31.07.2014r Zarząd spółki JHM DEVELOPMENT S.A. zwołał na dzień 28.08.2014r Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy JHM DEVELOPMENT S. A. w celu podjęcia uchwały w sprawie obniżenia kapitału zakładowego Spółki z jednoczesnym podwyższeniem kapitału zakładowego w drodze nowej emisji akcji serii C i D. Odbędzie się to w trybie pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru akcji serii C i D, zmiany Statutu Spółki oraz dematerializacji akcji serii C i D obejmowanych w ramach podwyższenia kapitału zakładowego. Pozyskanie środków z emisji akcji serii C i D pozwoli w sposób pośredni na pozyskanie środków, które Spółka wykorzysta na sfinansowanie lub refinansowanie wkładów własnych w realizowane i planowane projekty deweloperskie oraz na zamierzenia akwizycyjne i spłatę należności Spółki w stosunku do MIRBUD S.A.

W dniu 02.07.2014r Zarząd spółki JHM 2 Sp. z o.o. podpisał umowę sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Istebna zabudowanej pawilonem handlowym wynajmowanym przez Jeronimo Martins Polska S.A. na potrzeby prowadzenia działalności handlowej w ramach sieci BIEDRONKA. Zgodnie z zapisami umowy kredytowej z bankiem PKO BP część środki pochodzących

ze sprzedaży obiektu została przeznaczona na spłatę części kredytu inwestycyjnego związanej z tym obiektem. Transakcja ta wpłynie na zmniejszenie poziomu zadłużenia Spółki, jak również na wysokość przychodów z czynszów najmu w latach przyszłych. Dzięki transakcji Spółka uzyskuje kapitał obrotowy pozwalający na wkład własny w realizację kolejnych projektów inwestycyjnych

5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego nie nastąpiły zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych.

5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Działalność Emitenta oraz spółek z Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT skupiona jest wyłącznie na rynku krajowym.

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową JHM DEVELOPMENT jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

Lp.	Rodzaj działalności
1	Sprzedaż materiałów i towarów
2	Działalność deweloperska
3	Sprzedaż usług wynajmu
4	Sprzedaż pozostałych usług

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu.

Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów w I półroczu 2014r

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży 01.01.2014- 30.06.2014	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży 01.01.2013- 30.06.2013	Struktura sprzedaży w %
Materiały i towary	1 748	8,3%	716	6,4%
Działalność deweloperska	17 821	84,8%	10 326	92,6%
Sprzedaż usług wynajmu	107	0,5%	0	0,0%
Sprzedaż pozostałych usług	1 351	6,4%	110	1,0%
Razem	21 026	100,0%	11 152	100,00%
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>	1 359	6,5%	5	0,0%

Tabela: Struktura kosztów JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów w I półroczu 2014r

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży 01.01.2014- 30.06.2014	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży 01.01.2013- 30.06.2013	Struktura kosztów w %
Materiały i towary	1 688	9,8%	716	8,0%
Działalność deweloperska	15 216	87,9%	8 149	90,9%
Sprzedaż usług wynajmu	201	1,2%	0	0,0%
Sprzedaż pozostałych usług	207	1,2%	97	1,1%
Razem	17 312	100,00%	8 962	100,00%
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>	182	1,1%	0	0,0%

Tabela: Rentowność JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata na sprzedaży 01.01.2014- 30.06.2014	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży 01.01.2013- 30.06.2013	Rentowność sprzedaży w %
Materiały i towary	59	3,4%	0	0,0%
Działalność deweloperska	2 605	14,6%	2 177	21,1%
Sprzedaż usług wynajmu	-94	-88,0%	0	0,0%
Sprzedaż pozostałych usług	1 144	84,7%	13	11,5%
Razem	3 714	17,7%	2 190	19,6%
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>	1 177	86,6%	5	100,0%

W okresie 01.01.2014r - 30.06.2014r podstawowa działalność JHM DEVELOPMENT S.A., jaką jest działalność deweloperska, stanowiła 84,8% przychodów ze sprzedaży. W analogicznym okresie poprzedniego roku działalność deweloperska generowała 92,6% całości przychodów Spółki.

Pozostałe 8,3% przychodów JHM DEVELOPMENT S.A stanowiła sprzedaż towarów i materiałów, obejmująca sprzedaż udziałów w gruncie związaną ze sprzedażą lokali w budynkach wielorodzinnych i gruntu w przypadku domów.

W strukturze sprzedaży Spółki 6,9% stanowi sprzedaż usług wynajmu obejmująca usługi wynajmu apartamentów turystycznych w miejscowości Hel oraz lokali użytkowych. Ujemna rentowność sprzedaży wynika z sezonowości przychodów, które uzyskiwane są głównie w okresie od maja do września, natomiast nakłady związane z dostosowaniem apartamentów do prowadzenia tego rodzaju działalności są rozłożone miesięcznie.

Przychody ze sprzedaży pozostałych usług obejmują przychody uzyskiwane z tytułu poręczeń.

Należy odnotować spadek rentowności sprzedaży na podstawowej działalności Spółki. Marża na sprzedaży w omawianym okresie wyniosła 14,6% w porównaniu do marży na poziomie 21,1% wypracowanej w porównywalnym okresie poprzedniego roku. Spadek rentowności jest skutkiem postępujących również w roku 2013 dalszych obniżek cen na rynku pierwotnym nieruchomości w miastach, gdzie zrealizowała swoje inwestycje spółka JHM DEVELOPMENT S.A.

Pomimo spadku rentowności, ze względu na duży wzrost wielkości przychodów w roku 2014, wypracowana marża na podstawowej działalności deweloperskiej w ujęciu wartościowym wzrosła z 2 177 tys. zł do 2 605 tys. zł.

5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży 01.01.2014- 30.06.2014	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży 01.01.2013- 30.06.2013	Struktura sprzedaży w %
Materiały i towary	2 768	6,5%	1 365	4,6%
Działalność deweloperska	21 467	50,0%	10 326	34,9%
Sprzedaż usług wynajmu	17 538	40,9%	17 927	60,5%
Sprzedaż usług pozostałych	1 124	2,6%	0	0,0%
Razem	42 897	100,0%	29 618	100,0%
Z tego dla jednostek powiązanych	1 026	2,4%	35,00	0,1%

Tabela: Struktura kosztów Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży 01.01.2014- 30.06.2014	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży 01.01.2013- 30.06.2013	Struktura kosztów w %
Materiały i towary	2 516	7,9%	1 154	5,8%
Działalność deweloperska	18 113	57,0%	8 149	40,6%
Sprzedaż usług wynajmu	10 919	34,4%	10 751	53,6%
Sprzedaż usług pozostałych	209	0,7%	0	0,0%
Razem	31 757	100,0%	20 054	100,0%
Z tego dla jednostek powiązanych	0	0,0%	35	0,2%

Tabela: Rentowność Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/Strata na sprzedaży 01.01.2014- 30.06.2014	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/Strata na sprzedaży 01.01.2013- 30.06.2013	Rentowność sprzedaży w %
Materiały i towary	252	9,1%	211	15,5%
Działalność deweloperska	3 354	15,6%	2 177	21,1%
Sprzedaż usług wynajmu	6 619	37,7%	7 176	40,0%
Sprzedaż usług pozostałych	915	81,4%	0	0,0%
Razem	11 140	26,0%	9 564	32,3%
Z tego dla jednostek powiązanych	1 026	100,0%	0	0,0%

Zyski lub straty segmentów za okres od 01.01.2014 do 30.06.2014

	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu i pozostałych
przychody ze sprzedaży	2 768	21 467	18 662
od klientów zewnętrznych	2 768	21 467	18 662
międzysegmentowe	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	0	6	47
koszty z tytułu odsetek	0	321	1 452
amortyzacja	0	32	108
zysk przed opodatkowaniem	211	1 892	2 669
podatek dochodowy	40	330	563
zysk netto	171	1 562	2 106

Stan na dzień 30.06.2014

	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu i pozostałych
aktywa segmentu	75 890	152 113	158 836
zobowiązania segmentu	0	32 775	12 836
kredyty i pożyczki	0	95 778	62 278

Jak wynika z analizy rentowności sprzedaży słaba koniunktura w branży budowlanej, która spowodowała obniżenie cen jednostkowych na pierwotnym rynku mieszkań spowodowała obniżenie marży Grupy wypracowanej na działalności deweloperskiej. Marża na sprzedaży możliwa do osiągnięcia w obecnych warunkach rynkowych wyniosła 15,62%. Dzięki wzrostowi wielkości sprzedaży wypracowana marża w ujęciu kwotowym wynosi 3 354 tys. zł, co oznacza wzrost o 54 %.

W segmencie komercyjnej sprzedaży usług wynajmu wchodzące w skład grupy JHM DEVELOPMENT spółki Marywilska 44 Sp. z o.o., JHM 1 Sp. z o.o. i JHM 2 Sp. z o.o. wypracowały marżę na sprzedaży o wartości 6 619 tys. zł. Rentowność tego rodzaju działalności pomimo nieznacznego obniżeniu pozostała na bardzo dobrym poziomie 37,7%.

Najwyższy poziom rentowności sprzedaży osiągnięty został w segmencie sprzedaży usług pozostałych i wyniósł 81,41% w ujęciu procentowym i 915 tys. zł w ujęciu wartościowym.

W efekcie wymienionych wyżej czynników wypracowany sumaryczny zysk na sprzedaży wzrósł z 9 564 tys. zł w I półroczu 2013 do 11 140 tys. zł w I półroczu 2014 roku.

5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem nie wystąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT. Nie wystąpiły także zmiany dotyczące połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji czy zaniechania działalności.

5.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych

Spółki z grupy kapitałowej JHM DEVELOPMENT nie publikowały prognoz na rok 2014.

5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu półrocznego.

5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA

W okresie od 01.01.2014 do 30.06.2014 struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 30.06.2014

Nazwisko i imię / Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	90 000 000	72,00 %
PIONEER PEKAO TFI	7 880 000	6,30 %
Jerzy Mirgos	7 032 914	5,63 %
Pozostali akcjonariusze	20 087 086	16,07 %
RAZEM	125 000 000	100,00 %

5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilka 44 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie uległa zmianie struktura własności w spółce Marywilka 44 Sp. z o.o. i przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki Marywilska 44 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	639 800	91,4 %
KUPIEC WARSZAWSKI Sp. z o.o.	60 200	8,6 %
RAZEM	700 000	100,0 %

5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 1 Sp. z o.o. w raportowanym okresie nie uległa zmianie i przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 1 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	108 000	100,00 %
RAZEM	108 000	100,00 %

5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 2 Sp. z o.o. w trakcie okresu sprawozdawczego nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 2 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	206 000	100,00 %
RAZEM	206 000	100,00 %

5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 3 Sp. z o.o. w trakcie okresu sprawozdawczego nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 3 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	103 000	100,00 %
RAZEM	103 000	100,00 %

5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji spółki dominującej będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących nie uległa zmianie i na dzień przekazania raportu przedstawiała się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania raportu za I półrocze 2014

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	496 989 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda akcja o łącznej wartości 496 989 zł	0,40%
Jerzy Mirgos	Wiceprezes Zarządu	7 032 914 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda akcja o łącznej wartości 7 032 914 zł	5,63%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	13 140 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda akcja o łącznej wartości 13 140 zł	0,01%
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej	40 000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda akcja o łącznej wartości 40 000 zł	0,03%
RAZEM		7 583 043 akcji	6,07%

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Emitenta.

5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta
- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

5.23. Informacje zawarcia przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółka zależna nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

5.24. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.

Poręczenia i gwarancje

Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez JHM DEVELOPMENT S.A. na dzień 30.06.2014r

Lp	Na czyją rzecz	Termin wygaśnięcia zobowiązania	Wartość zabezpieczenia /gwarancji	Wartość zobowiązania na 30.06.2014	Waluta	Tytuł
1	JHM 1 Sp. z o.o.	20-10-2021	4 800	4 800	EUR	Gwarancja z tytułu kredytu na rzecz Raiffeisen Bank Polska
2	JHM 2 Sp. z o.o.	31-12-2022	12 567	5 081	PLN	Poręczenie kredytu na rzecz PKO BP
3	JHM 3 Sp. z o.o.	31-07-2016	20 400	5 755	PLN	Poręczenie kredytu na rzecz PEKAO SA

Spółka zależna Marywilska 44 Sp. z o.o. udzieliła gwarancji bankowych celem zabezpieczenia zapłaty czynszu dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych S. z o.o. oraz dla Zarządu Gospodarowani Nieruchomościami Dzielnicy Białołęka m. St. Warszawy. Ponadto udzielono poręczenia umowy faktoringu spółce MIRBUD S.A.

Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez Marywilska 44 Sp. z o.o. stan na 30.06.2014

Lp	Na czyją rzecz	Termin wygaśnięcia zobowiązania	Wartość gwarancji	Wartość zobowiązania na 30.06.2014	Waluta	Tytuł
1	Deutsche Bank PBC SA	15-03-2016	1 800	1 800	PLN	Gwarancja z tytułu kredytu na rzecz Deutsche Bank PBC

5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Przychody Grupy JHM DEVELOPMENT w całości uzyskiwane są z tytułu prowadzenia działalności na rynku polskim. Dlatego osiągnięte wyniki finansowe są uzależnione od czynników takich jak

stabilność sytuacji makroekonomicznej Polski i ogólna koniunktura gospodarcza w kraju w danym okresie.

Wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez Grupę, całą branżę deweloperską, jak również branżę zarządzania obiektami handlowymi i wynajmu powierzchni komercyjnej może mieć w szczególności kształtowanie się wskaźników makroekonomicznych i gospodarczych takich jak: poziom stopy wzrostu PKB, poziom stopy bezrobocia, poziom stopy inflacji, poziom realnej stopy wzrostu wynagrodzeń, poziom inwestycji, poziom zmiany dochodów gospodarstw domowych, wysokość referencyjnych stóp procentowych oraz kształtowanie się kursów wymiany walut.

Ewentualne negatywne zmiany w stabilności sytuacji makroekonomicznej i ogólnej koniunktury gospodarczej Polski mogą mieć niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową lub perspektywy rozwoju Grupy.

Do najważniejszych czynników mogących mieć wpływ na przyszłe wyniki Grupy w ocenie Zarządu JHM DEVELOPMENT można zaliczyć:

Czynniki wewnętrzne

- dalszy rozwój działalności deweloperskiej realizowanej poprzez kontynuację działalności w oparciu o inwestycje zakończone, w tym inwestycje w Koninie i Żyrardowie oraz uruchamianie nowych projektów
- dywersyfikacja działalności poprzez realizację projektów komercyjnych związanych z budową obiektów handlowych pod wynajem dla dużych sieci handlowych
- dalszy rozwój spółki Marywilska 44 Sp. z o.o. poprzez wzrost wynajmowanej powierzchni handlowej
- wypracowanie wysokiego poziomu marży na realizacji projektów, osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji, także dzięki realizacji procesu wdrażania informatycznego systemu zarządzania SAP
- osiągnięcie wzrostu wyników finansowych przez spółki Grupy Kapitałowej

Czynniki zewnętrzne

- polityka rządowa dotycząca budownictwa, w szczególności budownictwa mieszkaniowego, w tym programy pomocy państwa, jak na przykład program Mieszkanie dla Młodych
- polityka monetarna (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów, w szczególności kredytów hipotecznych)
- sytuacja na rynkach finansowych
- dostępność i koszty kredytów inwestycyjnych
- trendy w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań
- poziom i warunki konkurencji
- kształtowanie się poziomu cen materiałów budowlanych i usług budowlanych
- popyt w budownictwie mieszkaniowym

- popyt w segmencie rynku wynajmu powierzchni handlowych

5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do sprawozdania finansowego za I półrocze 2014 roku.

Nota 1. Rzeczowe aktywa trwałe

Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01.01.2014r do 30.06.2014r

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2014	48	1 173	811	0	688	503	50	3 273
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	7	0	0	270	0	277
Zakupu	0	0	7	0	0	220	0	227
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0	50	0	50
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0	0	50	50
Sprzedaży	0	0	0	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	50	50
Wartość brutto na dzień 30.06.2014	48	1 173	818	0	688	773	0	3 500
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014	0	375	598	0	413	0	0	1 384
Amortyzacja bieżąca za okres	0	44	28	0	63	0	0	135
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0	0	0	0
Sprzedaży	0	0	0	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2014	0	419	626	0	476	0	0	1 521
Wartość netto na dzień 01.01.2014	48	798	213	0	276	503	50	1 888
Wartość netto na dzień 30.06.2014	48	754	192	0	212	773	0	1 979

Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01.01.2013r do 31.12.2013r

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na 01.01.2013	13 168	1 173	752	0	688	877	0	16 658
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	136	0	0	165	0	301
Zakupu	0	0	115	0	0	115	0	230
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	21	0	0	50	0	71
Zmniejszenia (z tytułu):	13 120	0	77	0	0	489	0	13 686
Sprzedaży	5 996	0	77	0	0	469	0	6 542
Likwidacji	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	7 124*	0	0	0	0	20	0	7 144
Wartość brutto na 31.12.2013	48	1 173	811	0	688	553	0	3 273
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 01.01.2013	0	287	612	0	280	0	0	1 179
Amortyzacja bieżąca za okres	0	88	63	0	132	0	0	283
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	77	0	0	0	0	77
Sprzedaży	0	0	77	0	0	0	0	77
Likwidacji	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 31.12.2013	0	375	598	0	412	0	0	1 385
Wartość netto na 01.01.2013	13 168	886	140	0	408	877	0	15 479
Wartość netto na 31.12.2013	48	798	213	0	276	553	0	1 888

*zmiana spowodowana przekwalifikowaniem nieruchomości gruntowej położonej w Woli Pękoszewskiej na nieruchomości inwestycyjne

Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01.01.2013r do 30.06.2013r

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2013	13 168	1 173	752	0	688	877	0	16 658
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	129	0	0	49	50	228
zakup	0	0	108	0	0	49	50	207
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	21	0	0	0	0	21
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	26	0	0	21	0	47
sprzedaży	0	0	26	0	0	0	0	26
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	21	0	21
Wartość brutto na dzień 30.06.2013	13 168	1 173	855	0	688	905	50	16 839
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2013	0	287	612	0	280	0	0	1 179
Amortyzacja bieżąca za okres	0	44	26	0	66	0	0	136
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	26	0	0	0	0	26
sprzedaży	0	0	26	0	0	0	0	26
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2013	0	331	612	0	346	0	0	1 289
Wartość netto na dzień 01.01.2013	13 168	886	140	0	408	877	0	15 479
Wartość netto na dzień 30.06.2013	13 168	842	243	0	342	905	50	15 550

Nota 2. Zmiany wartości niematerialnych
Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01.01.2014r do 30.06.2014r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014	0	0	48	0	48
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
Zakupu	0	0	0	0	0
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2014	0	0	48	0	48
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014	0	0	44	0	44
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	4	0	4
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2014	0	0	48	0	48
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014	0	0	4	0	4
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2014	0	0	0	0	0

Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01.01.2013r do 31.12.2013r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2013	0	0	48	0	48
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
zakupu	0	0	0	0	0
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2013	0	0	48	0	48
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2013	0	0	36	0	36
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	8	0	8
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2013	0	0	44	0	44
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2013	0	0	12	0	12
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2013	0	0	4	0	4

Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01.01.2013r do 30.06.2013r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2013	0	0	48	0	48
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
zakupu	0	0	0	0	0
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2013	0	0	48	0	48
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2013	0	0	36	0	36
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	4	0	4
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2013	0	0	40	0	40
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2013	0	0	12	0	12
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2013	0	0	8	0	8

W Grupie Kapitałowej JHM DEVELOPMENT jednostka dominująca nie posiada na dzień 30.06.2014r obcych środków trwałych nieamortyzowanych lub nieumarzanych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu.

Jednostka zależna spółka Marywilska 44 Sp. z o.o. poddzierżawia grunt o powierzchni 194 722 m² od Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy na podstawie porozumienia trójstronnego zawartego pomiędzy Marywilska 44 Sp. z o.o., Kupiec Warszawski Sp. z o.o. oraz Zarządem Mienia M. St. Warszawy - Zakład Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy obowiązującego do dnia 15.04.2034r oraz grunt o powierzchni 67 214 m² od miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych Sp. z o.o. na czas nieokreślony.

Tabela: Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych

Rzeczowe aktywa trwałe	Stan na 30.06.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.06.2013
Rzeczowe aktywa trwałe własne	1 979	1 888	15 550
Rzeczowe aktywa trwałe razem	1 979	1 888	15 550

Inwestycje długoterminowe

Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 30.06.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.06.2013
Nieruchomości inwestycyjne	167 736	167 173	149 694
Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
Inne inwestycje długoterminowe razem	167 736	167 173	149 694

Kwota wykazana w sprawozdaniu finansowym dotyczy nieruchomości inwestycyjnych w Warszawie, Starachowicach, Zabrze, Bielsku-Białej, Istebnej, Skierniewicach i Helu przeznaczonych pod wynajem. Wartość nieruchomości została wyceniona wg wartości godziwej na podstawie projekcji zdyskontowanego przepływu środków pieniężnych zgodnie z MSR 40 pkt. 46c.

Przyczyny wzrostu wartości nieruchomości w okresie od 01.01.2014r. do 30.06.2014r.:

- a) Kwota nieruchomości inwestycyjnych przedstawiona w sprawozdaniu finansowym dotyczy nieruchomości inwestycyjnych przeznaczonych pod wynajem w miejscowościach: Warszawa, Starachowice, Zabrze, Bielsko Białej, Istebna, Skierniewice i Hel. Wartość nieruchomości została wyceniona wg wartości godziwej na podstawie projekcji zdyskontowanego przepływu środków pieniężnych zgodnie z MSR 40 pkt. 46C.
- b) W dniu 28 lutego 2014r nastąpiło przeniesienie z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych 21 apartamentów położonych na Helu o łącznej wartości 6 000 tys. zł. W wyniku podpisania

między JHM DEVELOPMENT S. A. a SUN & SNOW Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie umowy dotyczącej wynajmu apartamentów, apartamenty te przystosowano dla potrzeb krótkoterminowego wynajmu poprzez zakup dodatkowego wyposażenia. Łącznie objętych jest umową najmu z firmą SUN & SNOW Sp. z o. o. 52 szt. apartamentów o wartości 14 309 tys. zł.

- c) W dniu 27 stycznia 2014r Zarząd Spółki zależnej JHM2 Sp. z o.o. zawarł w formie aktu notarialnego umowę sprzedaży, na mocy której została dokonana sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej położonej w Zabrze za cenę 6 000 tys. zł.

Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.06.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.06.2013
a) w jednostkach zależnych	0	0	51
- udziały lub akcje	0	0	51
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
Razem długoterminowe aktywa finansowe	0	0	51

Inwestycje w jednostkach zależnych, (niezaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży zgodnie z MSSF 5) w jednostkowym sprawozdaniu finansowym zostały ujęte w cenie nabycia (MSR 27 pkt.37).

Na dzień 30.06.2014r. jednostka dominująca JHM DEVELOPMENT S.A. posiada inwestycje w czterech jednostkach zależnych. Podmiotami zależnymi są następujące Spółki.

Tabela: Zaangażowanie kapitałowe JHM DEVELOPMENT S.A. na dzień 30.06.2014

Lp	Nazwa spółki	Kapitał zakładowy	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Wartość nominalna udziałów	Udział w kapitale zakładowym
1	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	35 000	32 261	31 990	91,40%
2	JHM 1 Sp. z o.o.	5 400	5 401	5 400	100,00%
3	JHM 2 Sp. z o.o.	10 300	10 302	10 300	100,00%
4	JHM 3 Sp. z o.o.	6 500	6 501	6 500	100,00%
RAZEM		57 200	54 465	54 190	

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.06.2013
Inne rozliczenia międzyokresowe	291	407	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	453	367	334
Wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych razem	744	774	334

Tabela: Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Odroczony podatek dochodowy	Stan na 01.01.2014	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.06.2014
Rezerwy na świadczenia pracownicze	25	0	25
Rezerwy na przyszłe zobowiązania	97	47	144
Naliczone odsetki	8	16	24
Strata podatkowa	8	-8	0
Pozostałe	229	31	260
RAZEM	367	86	453

W tym: Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- odniesione na wynik finansowy	367	86	453
- odniesione na kapitał własny	0	0	0

Zapasy

Nota 6. Zapasy

Zapasy	Stan na 30.06.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.06.2013
Materiały	0	0	0
Półprodukty w toku	29 130	54 847	38 271
Produkty gotowe	93 289	80 316	95 597
Towary	67 949	71 622	75 890
Wartość zapasów razem	190 368	206 785	209 758

W okresie od 01.01.2014 do 30.06.2014 roku nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Należności krótkoterminowe
Nota 7. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	Stan na 30.06.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.06.2013
Należności od jednostek powiązanych	164	0	344
Z tytułu dostaw i usług - jednostki powiązane	153	0	344
Inne - jednostki powiązane	11	4	0
Jednostki pozostałe w tym:	5 768	4 655	4 047
- Z tytułu dostaw i usług - jednostki pozostałe	4 489	3 968	3 733
- Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	75	357	0
- Inne	1 204	330	314
Należności krótkoterminowe netto	5 932	4 659	4 391
Odpisy aktualizujące wartość należności	0	0	0
Należności krótkoterminowe brutto	5 932	4 659	4 391

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej. W okresie od dnia 01.01.2014 roku do dnia 30.06.2014 roku Grupa Kapitałowa JHM DEVELOPMENT nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość należności.

Poniżej przedstawiono analizę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, które są przeterminowane na dzień sprawozdania, lecz w przypadku których nie nastąpiła utrata wartości.

Tabela: Struktura wiekowa należności z tytułu dostaw i usług

Należności brutto z tytułu dostaw i usług	Stan na 30.06.2014
Nieprzeterminowane	4 311
Przeterminowane, niespłacone w okresie	178
- do 1 miesiąca	153
- powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	9
- powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	15
- powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0
- powyżej 1 roku	1
Należności z tytułu dostaw i usług brutto	4 489

Odpisy aktualizujące wartość należności	0
Należności z tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane netto	4 311
Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane netto	178

Na dzień sporządzenia raportu Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. nie widzi zagrożenia utraty wartości należności

Tabela: Zaliczki otrzymane i przekazane

Zaliczki	Stan na 30.06.2014	Stan na 30.06.2013
Zaliczki otrzymane na realizowane kontrakty	0	0
Zaliczki przekazane na realizowane kontrakty	0	222
Razem zaliczki otrzymane i przekazane	0	222

Inwestycje krótkoterminowe

Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.06.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.06.2013
W jednostkach powiązanych	0	0	0
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
W pozostałych jednostkach	0	0	0
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	7 975	4 231	3 637
Inne aktywa pieniężne	52	0	52
Krótkoterminowe aktywa finansowe razem	8 027	4 231	3 689

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe
Nota 9. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.06.2013
Ubezpieczenie kredytu	0	0	0
Koszty ubezpieczeń majątkowych	77	192	131
Koszty dotyczące przyszłych okresów (prenumeraty, opłaty czynszowe)	235	294	143
Wypożyczenie apartamentów	228	119	0
Podatek od nieruchomości	1 081	0	1 033
Odpis na ZFŚS	7	0	9
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe Razem	1 628	605	1 316

Pozycja wyposażenie apartamentów dotyczy nakładów poniesionych na składniki majątkowe, będące wyposażeniem apartamentów pod wynajem na Helu, jako koszty do rozliczenia w okresie jednego roku od dnia bilansowego.

Grupa Kapitałowa JHM DEVELOPMENT dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Kapitał własny
Nota 10. Kapitał podstawowy.

Kapitał akcyjny w Grupie Kapitałowej JHM DEVELOPMENT na dzień 30.06.2014r wynosi 125 000tys. zł (sto dwadzieścia pięć milionów złotych). Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego. Kapitał akcyjny podzielony jest na 125 000 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 1,00 zł każda, w pełni opłaconych.

L.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	95 670 000	1,00 zł	95 670	z przekształcenia	10.12.2010
2	B	29 330 000	1,00 zł	29 330	gotówka	03.03.2011
Razem		125 000 000		125 000		

Struktura własności kapitału podstawowego na 30.06.2014 roku była następująca:

Nazwa	Liczba udziałów	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	90 000 000	72,0%
PIONEER PEKAO TFI	7 880 000	6,3%
Jerzy Mirgos	7 032 914	5,6%
Pozostali akcjonariusze	20 087 086	16,1%
Razem	125 000 000	100,0%

Na dzień sporządzenia raportu struktura własności istotnych akcjonariuszy nie uległa zmianie.

Pozostałe kapitały

Nota 11. Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy	Stan na 30.06.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.06.2013
Stan na początek okresu	43 536	34 571	34 571
Zwiększenia:	6 104	8 965	8 965
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej			
- z zysku (ustawowo)	6 104	8 965	8 965
Zmniejszenia:	3	0	0
- pokrycie straty	3	0	0
- koszty emisji akcji			
Stan na koniec okresu	49 637	43 536	43 536

Nota 12. Kapitał rezerwowy

Kapitał rezerwowy	Stan na 30.06.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.06.2013
Stan na początek okresu	0	0	0
Zwiększenia:	0	0	0
- z przedpłat na zakup akcji	0	0	0
Zmniejszenia – przeniesiony na kapitał zapasowy	0	0	0
Stan na koniec okresu	0	0	0

Zysk z lat ubiegłych
Tabela: Zysk z lat ubiegłych

Zysk z lat ubiegłych	01.01.2014- 30.06.2014
Zysk netto za rok obrotowy 2013	6 104
Zmniejszenia	6 104
– na kapitał zapasowy	6 104
- na wypłatę dywidendy	0
Stan na koniec okresu	0

Nota 13. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące

Kapitał rezerwowy	01.01.2014 - 30.06.2014	01.01.2013 - 30.06.2013
Stan na początek okresu	4 695	4 423
Udziały niekontrolujące w zyskach jednostek zależnych	166	146
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu zmiany udziału w kapitałach jednostek zależnych	0	0
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu objęcia kontrolą jednostek zależnych	0	0
Stan na koniec okresu	4 861	4 569

Nota 14. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek

Zobowiązania spółek Grupy Kapitałowej z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30.06.2014r

Nazwa jednostki	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty [tys. PLN]		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
			Część długo-terminowa	Część krótko-terminowa			
ALIOR BANK S.A.	12 795	PLN	6 095	6 463	6,50%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
BS SKIERNIEWICE	3 000	PLN	0	3 000	8,10%	19.05.2015	hipoteka łączna na nieruchomościach
BS SKIERNIEWICE	4 000	PLN	2 001	1 999	8,11%	05.11.2015	hipoteka łączna na nieruchomościach
BZ WBK	30 200	PLN	0	8 592	WIBOR 3M + marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD SA
DEUTSCHE BANK PBC	30 000	PLN	4 801	6 401	WIBOR 3M + marża	15.03.2016	poręczenie MIRBUD S.A., depozyt 1.800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	3 000	PLN	0	2 946	WIBOR 1M + marża	09.12.2014	cesja wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PEKAO S.A.	10 200	PLN	5 755	0	WIBOR 1M + marża	31.07.2016	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
PKO BP	5 000	PLN	0	2 998	WIBOR 1M + marża	26.08.2014	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	10 218	PLN	851	461	WIBOR 1M + marża	27.09.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD SA
PKO BP	8 378	PLN	4 587	493	WIBOR 1M + marża	31.12.2022	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
RAIFFEISEN BANK POLSKA	3 200	EUR	11 595	734	EURIBOR 3M + marża	20.10.2021	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
MIRBUD S.A.	71 700	PLN	59 564	0	WIBOR 1M + marża	16.12.2018	brak
MIRBUD S.A.	37 800	PLN	28 720	0	WIBOR 1M + marża	31.07.2019	brak
Razem kredyty i pożyczki			123 969	34 087			

W okresie objętym sprawozdaniem nie zdarzyły się przypadki naruszeń warunków umów pożyczek i umów kredytowych, które spowodowałyby zakłócenie finansowania działalności Spółek.

Zobowiązania spółek Grupy Kapitałowej z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31.12.2013

Nazwa jednostki	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty [tys. PLN]		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
			Część długoterminowa	Część krótkoterminowa			
ALIOR BANK S.A.	12 795	PLN	8 967	0	6,50%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
BANK BGŻ	10 000	PLN	0	426	WIBOR 3M + marża	16.12.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD SA
BS SKIERNIEWICE	3 000	PLN	0	2 997	8,25%	19.05.2014	hipoteka łączna na nieruchomościach
BZ WBK	30 200	PLN	4 700	9 541	WIBOR 3M + marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD SA
DEUTSCHE BANK PBC	30 000	PLN	7 409	5 927	WIBOR 3M + marża	15.03.2016	poręczenie MIRBUD S.A., depozyt 1.800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	3 000	PLN	0	2 400	WIBOR 1M + marża	09.12.2014	cesja wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PEKAO S.A.	10 200	PLN	3 703	0	WIBOR 1M + marża	31.07.2016	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
PKO BP	5 000	PLN	0	3 270	WIBOR 1M + marża	26.08.2014	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	10 218	PLN	2 554	1 413	WIBOR 1M + marża	27.09.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD SA.
PKO BP	8 378	PLN	4 919	2 866	WIBOR 1M + marża	31.12.2022	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
RAIFFEISEN BANK POLSKA	3 200	EUR	11 901	664	EURIBOR 3M + marża	20.10.2021	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
INDOS S.A.	3 000	PLN	0	3 000	0,04% dziennie	23.12.2013	weksel, hipoteka
MIRBUD S.A.	71 700	PLN	59 564	0	WIBOR 1M + marża	16.12.2018	brak
MIRBUD S.A.	37 800	PLN	28 720	0	WIBOR 1M + marża	31.07.2019	brak
Odsetki od kredytów naliczone na 31.12.13			0	130			
Razem kredyty i pożyczki			132 437	32 634			

Zobowiązania spółek Grupy Kapitałowej z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30.06.2013

Nazwa jednostki	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty [tys. PLN]		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
			Część długo-terminowa	Część krótko-terminowa			
BANK BGŻ	10 000	PLN	0	3 000	WIBOR 3M + marża	16.12.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD SA
BS SKIERNIEWICE	3 000	PLN	0	2 983	8,25%	19.05.2014	hipoteka
BZ WBK	19 200	PLN	0	8 885	WIBOR 3M + marża	30.06.2014	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD SA
BZ WBK	11 000	PLN	9 400	1 574	WIBOR 3M + marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD SA
DEUTSCHE BANK PBC	30 000	PLN	10 866	5 927	WIBOR 3M + marża	15.03.2016	poręczenie MIRBUD S.A., depozyt 1.800 tys. zł
PKO BP	5 000	PLN	0	3 928	WIBOR 1M + marża	26.07.2013	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	10 218	PLN	2 325	3 406	WIBOR 1M + marża	27.09.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD SA
PKO BP	8 378	PLN	7 522	623	WIBOR 1M + marża	31.12.2022	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
RAIFFEISEN BANK POLSKA	3 200	EUR	12 763	693	EURIBOR 3M + marża	31.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
MIRBUD S.A.	71 700	PLN	66 050	0	WIBOR 1M + marża	16.12.2018	brak
MIRBUD S.A.	37 800	PLN	30 920	0	WIBOR 1M + marża	31.07.2019	brak
Odsetki od kredytów naliczone na 30.06.13			0	206			
Razem kredyty i pożyczki			139 846	31 225			

Długoterminowe zobowiązania finansowe z tytułu otrzymanej kaucji gwarancyjnej na dzień 30.06.2013 r.: 2 tys. zł

Kaucja dotyczy zabezpieczenia umowy na roboty modernizacyjne Mar-Bud Zakład Remontowo-Budowlany na okres 3 lat. W okresie objętym raportem nie zdarzyły się przypadki naruszeń warunków umów pożyczek i umów kredytowych, które spowodowałyby zakłócenie finansowania działalności Spółek

Podział zobowiązań długoterminowych

Poniżej przedstawiono podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

- a) od 1 roku do 3 lat
- b) od 3 lat do 5 lat
- c) powyżej 5 lat

Tabela: Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym do dnia bilansowego okresie spłaty

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	ponad 5 lat
Wobec jednostek powiązanych	0	88 284	0
Wobec pozostałych jednostek	19 503	13 097	4 587
- długoterminowe kredyty bankowe	19 503	11 595	4 587
- pozostałe zobowiązania długoterminowe	0	1 502	0
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
Razem	19 503	101 381	4 587

Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Nota 15. Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 30.06.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.06.2013
Z tytułu dostaw i usług-jednostki powiązane	1 926	2 739	3 658
Inne zobowiązania-jednostki powiązane	10 465	7 253	10 072
Z tytułu dostaw i usług-jednostki pozostałe	3 038	3 983	6 796
Inne zobowiązania finansowe – jednostki pozostałe	0	0	0
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	4 047	11 127	11 133
Kredyty i pożyczki	34 087	32 634	31 225
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	2 710	2 021	2 054
Z tytułu wynagrodzeń	162	142	160
Inne	8 502	8 330	7 785
Inne zobowiązania finansowe	399	309	316
Zobowiązania krótkoterminowe razem	65 336	68 538	73 199

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe z tytułu emisji 3-letnich obligacji

W wyniku przeprowadzonej emisji do dnia 06.05.2011r zostało objętych i w pełni opłaconych 11 (jedenaście) oferowanych Obligacji serii A.

Na dzień 30.06.2014r zobowiązanie finansowe z tytułu emisji obligacji wynosi: 4 000 tys. zł.

W okresie od kwietnia do maja 2014 roku Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. wykupiła 7 obligacji na łączną kwotę 7 000 tys. zł.

Dla pozostałych 4 obligacji o wartości nominalnej 4 000 tys. zł został przesunięty termin wykupu do dnia 05.05.2015 roku

Na dzień 30.06.2014r zostały naliczone należne odsetki od obligacji w kwocie 47 tys. zł

Tabela: Kaucje z tytułu umów z wykonawcami

Kaucje	Stan na 30.06.2014
Zatrzymane dostawcom - do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	0
Zatrzymane dostawcom - do zwrotu po upływie gwarancji	1 502
Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane dostawcom	1 502
Otrzymane od odbiorców (najemców lokali handlowych)	8 475
Ogółem kaucje z tytułu umów najmu zatrzymane odbiorcom	8 475

Pożyczki udzielone

Tabela: Udzielone pożyczki, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanim – stan na 30.06.2014

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczki	Waluta	Pozostało do spłaty	Oprocentowanie	Termin spłaty	Przeznaczenie
JHM 1 Sp. z o.o.	2 000	PLN	730	WIBOR 1M+marża	30.06.2015	Działalność bieżąca
Razem			730			

Poręczenia i gwarancje zapłaty wierzytelności

Tabela: Poręczenia i gwarancje zapłaty wierzytelności udzielone przez JHM DEVELOPMENT S.A. na 30.06.2014r

Lp	Na czyją rzecz	Termin wygaśnięcia zobowiązania	Wartość zabezpieczenia /gwarancji	Wartość zobowiązania na 30.06.2014	Waluta	Tytuł
1	JHM 1 Sp. z o.o.	20-10-2021	4 800	4 800	EUR	Gwarancja z tytułu kredytu na rzecz Raiffeisen Bank Polska
2	JHM 2 Sp. z o.o.	31-12-2022	12 567	5 081	PLN	Poręczenie kredytu na rzecz PKO BP
3	JHM 3 Sp. z o.o.	31-07-2016	20 400	5 755	PLN	Poręczenie kredytu na rzecz PEKAO SA

Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy na zobowiązania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowane w okresie objętym informacjami finansowymi:

Nota 16. Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy

Odroczony podatek dochodowy	Stan na 01.01.2014	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.06.2014
Inwestycje długoterminowe w nieruchomości - różnica wyceny nieruchomości i amortyzacji	2 530	346	2 876
Naliczone odsetki	58	1	59
Pozostałe	48	-9	39
RAZEM	2 636	338	2 974

W tym: Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

- wpływające na wynik finansowy	2 636	338	2 974
- odniesione na kapitał własny	0	0	0

Nota 17. Rezerwy i ich wykorzystanie

Rezerwy	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 30.06.2014
Długoterminowe:	12	0	0	0	12
- na świadczenia emerytalne	12	0	0	0	12
- na pozostałe koszty	0	0	0	0	0
Krótkoterminowe:	292	0	200	0	92
- na odprawy emerytalne	0	0	0	0	0
- na niewykorzystane urlopy	120	0	35	0	85
- pozostałe rezerwy	172	0	165	0	7

Rozliczenia międzyokresowe

Nota 18. Rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.06.2013
1. Część krótkoterminowa, w tym:	9 783	7 228	3 599
- przedpłaty na zakup lokali, domów jednorodzinnych	3 036	4 789	3 599
- przedpłaty na zakup nieruchomości inwestycyjnej w Zabrze	0	2 439	0
- przedpłaty na zakup nieruchomości inwestycyjnej w Woli Pękoszewskiej	4 715	0	0
- przedpłaty na zakup nieruchomości inwestycyjnej w Istebnej	2 032	0	0
2. Część długoterminowa	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe RAZEM	9 783	7 228	3 599

Segmenty działalności

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez grupę kapitałową JHM DEVELOPMENT jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

- Sprzedaż materiałów i towarów
- Działalność deweloperska
- Sprzedaż usług wynajmu
- Sprzedaż usług pozostałych

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w okresie od 01.01.2014r do 30.06.2014r oraz w porównywalnym okresie poprzedniego roku kształtowały się następująco:

Nota 19. Struktura sprzedaży spółek Grupy według segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży 01.01.2014- 30.06.2014	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży 01.01.2013- 30.06.2013	Struktura sprzedaży w %
Materiały i towary	2 768	6,5%	1 365	4,6%
Działalność deweloperska	21 467	50,0%	10 326	34,9%
Sprzedaż usług wynajmu	17 538	40,9%	17 927	60,5%
Sprzedaż usług pozostałych	1 124	2,6%	0	0,0%
Razem	42 897	100,0%	29 618	100,0%
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>	<i>1 026</i>	<i>2,4%</i>	<i>35,00</i>	<i>0,1%</i>

Nota 20. Koszty sprzedaży spółek Grupy według segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży 01.01.2014- 30.06.2014	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży 01.01.2013- 30.06.2013	Struktura kosztów w %
Materiały i towary	2 516	7,9%	1 154	5,8%
Działalność deweloperska	18 113	57,0%	8 149	40,6%
Sprzedaż usług wynajmu	10 919	34,4%	10 751	53,6%
Sprzedaż usług pozostałych	209	0,7%	0	0,0%
Razem	31 757	100,0%	20 054	100,0%
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>	<i>0</i>	<i>0,0%</i>	<i>35</i>	<i>0,2%</i>

Nota 21. Wynik na sprzedaży według segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/Strata na sprzedaży 01.01.2014- 30.06.2014	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/Strata na sprzedaży 01.01.2013- 30.06.2013	Rentowność sprzedaży w %
Materiały i towary	252	9,1%	211	15,5%
Działalność deweloperska	3 354	15,6%	2 177	21,1%
Sprzedaż usług wynajmu	6 619	37,7%	7 176	40,0%
Sprzedaż usług pozostałych	915	81,4%	0	0,0%
Razem	11 140	26,0%	9 564	32,3%
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>	<i>1 026</i>	<i>100,0%</i>	<i>0</i>	<i>0,0%</i>

Zyski lub straty segmentów za okres od 01.01.2014 do 30.06.2014

Wyszczególnienie	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu i pozostałych
przychody ze sprzedaży	2 768	21 467	18 662
od klientów zewnętrznych	2 768	21 467	18 662
międzysegmentowe	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	0	6	47
koszty z tytułu odsetek	0	321	1 452
amortyzacja	0	32	108
zysk przed opodatkowaniem	211	1 892	2 669
podatek dochodowy	40	330	563
zysk netto	171	1 562	2 106

Stan na dzień 30.06.2014

Wyszczególnienie	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu i pozostałych
aktywa segmentu	75 890	152 113	158 836
zobowiązania segmentu	0	32 775	12 836
kredyty i pożyczki	0	95 778	62 278

Pozostałe przychody i koszty

Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2014-30.06.2014	01.01.2013-30.06.2013
zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	23
dotacje	0	0
rozwiązane rezerwy	0	35
otrzymane kary umowne	0	1 174
rozwiązane odpisy aktualizujące	0	0
pozostałe przychody	691	663
Pozostałe przychody operacyjne razem	691	1 895

Nota 23. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2014-30.06.2014	01.01.2013-30.06.2013
- koszty utrzymania lokali	392	708
- darowizny pieniężne	0	0
- pozostałe koszty	241	639
- kary umowne	0	301
Pozostałe koszty operacyjne razem	633	1 648

Przychody i koszty finansowe
Nota 24. Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.01.2014- 30.06.2014	01.01.2013- 30.06.2013
- odsetki otrzymane	53	104
- pozostałe przychody	687	834
Przychody finansowe razem	740	938

Nota 25. Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.01.2014- 30.06.2014	01.01.2013- 30.06.2013
- odsetki i prowizje od kredytów	1 773	2 296
- inne	1 121	979
Koszty finansowe razem	2 894	3 275

Koszty według rodzaju
Nota 26. Koszty wg rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2014- 30.06.2014	01.01.2013- 30.06.2013
Amortyzacja	139	141
Zużycie materiałów	1 745	2 079
Usługi obce	14 837	15 813
Wynagrodzenia	1 919	1 848
Świadczenia na rzecz pracowników	279	268
Podatki i opłaty	1 358	1 426
Koszty reprezentacji i reklamy	1 285	1 234
Koszty podróży służbowych	10	8
Pozostałe koszty	3 756	4 397
Razem koszty rodzajowe	25 328	27 214

Podatek dochodowy
Nota 27. Podatek dochodowy

Odroczony podatek dochodowy	Za okres 01.01.2014-30.06.2014
Utworzono rezerwy i odpisy aktualizujące	335
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	102
Odroczony podatek dochodowy	233
- odniesione na wynik finansowy	233

Część bieżąca	700
Część odroczonego	233
Razem podatek dochodowy	933

5.26.1. Zadania inwestycyjne
Tabela: Nakłady na aktywa trwałe poniesione w raportowanym okresie

Nakłady na aktywa trwałe	01.01.2014 - 30.06.2014	01.01.2013- 31.12.2013	01.01.2013 - 30.06.2013
Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
Środki trwałe	7	115	108
- w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0	0
Środki trwałe w budowie	270	165	49
Zaliczki na środki trwałe	0	0	50
Inwestycje długoterminowe	0	8 398	98
Razem nakłady inwestycyjne	277	8 678	305

5.26.2. Zatrudnienie wg grup zawodowych
Tabela: Średnie zatrudnienia w grupie kapitałowej JHM DEVELOPMENT w I półroczu 2014

Spółka	Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę
JHM DEVELOPEMNT S.A.	17
Marywilska 44 Sp. z o.o.	12
JHM 1 Sp. z o.o.	1
JHM 2 Sp. z o.o.	1
JHM 2 Sp. z o.o.	0
Razem	31

5.26.3. Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych
Tabela: Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących JHM DEVELOPMENT S.A. na 30.06.2014r

Nazwa organu	Krótkoterm. świadczenia pracownicze	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Pozostałe świadczenia długoterm.	Świadczenia z tyt. rozwiązania stos. pracy	Płatności w formie akcji	Łącznie
Zarząd	330	0	0	0	0	330
Rada Nadzorcza	40	0	0	0	0	40
Łącznie	370	0	0	0	0	370

Tabela: Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących Marywilka 44 Sp. z o.o. na 30.06.2014r

Nazwa organu	Krótkoterm. świadczenia pracownicze	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Pozostałe świadczenia długoterm.	Świadczenia z tyt. rozwiązania stos. pracy	Płatności w formie akcji	Łącznie
Zarząd	255	0	0	0	0	255
Rada Nadzorcza	64	0	0	0	0	64
Łącznie	319	0	0	0	0	319

Tabela: Wynagrodzenia organów zarządzających JHM 1 Sp. z o.o. na 30.06.2014r

Nazwa organu	Krótkoterm. świadczenia pracownicze	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Pozostałe świadczenia długoterm.	Świadczenia z tyt. rozwiązania stos. pracy	Płatności w formie akcji	Łącznie
Zarząd	2	0	0	0	0	2
Łącznie	2	0	0	0	0	2

Tabela: Wynagrodzenia organów zarządzających JHM 2 Sp. z o.o. na 30.06.2014r

Nazwa organu	Krótkoterm. świadczenia pracownicze	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Pozostałe świadczenia długoterm.	Świadczenia z tyt. rozwiązania stos. pracy	Płatności w formie akcji	Łącznie
Zarząd	2	0	0	0	0	2
Łącznie	2	0	0	0	0	2

Zarząd w spółce celowej JHM 3 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2014r - 30.06.2014r nie pobierał wynagrodzenia.

5.26.4. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2014 – 30.06.2014.

W Grupie Kapitałowej JHM DEVELOPMENT nie wystąpiły zdarzenia po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2014 – 30.06.2014.

5.26.5. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotą wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię

Europejską. W raportowanym okresie nie dokonywano zmian zasad (polityki) rachunkowości, które miałyby istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Spółek Grupy.

5.26.6. Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy.

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą.

Wartość netto i rodzaj tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2014r. do dnia 30.06.2014r. przedstawiała się następująco:

Tabela: Transakcje wzajemne spółek Grupy Kapitałowej

Podmiot powiązany	Przychody ze sprzedaży	Inwestycje krótkoterm (pożyczki)	Przychody finansowe (odsetki)	Saldo należności	Saldo zobowiązań
JHM 1 Sp. z o.o.	92	-730	16	776	0
JHM 2 Sp. z o.o.	59	719	0	18	0
JHM 3 Sp. z o.o.	181	0	0	282	4
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	0	0	0	0	0
MIRBUD S.A.	1 027	0	0	153	3 900
RAZEM	1 359	-11	16	1 229	3 904

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dokonano następujących wyłączeń konsolidacyjnych:

Tabela: Wyłączenia konsolidacyjne

AKTYWA skorygowano z tytułu:	
1. Inwestycje długoterminowe	
- o posiadane udziały w spółce zależnej	-54 465
2. Inwestycje długoterminowe w nieruchomości	-202
3. Zapasy	-399
4. Należności krótkoterminowe (z tytułu dostaw i usług)	-5 785
3. Inwestycje krótkoterminowe (udzielone pożyczki)	
- o udzielone pożyczki	-1 477

PASYWA skorygowano z tytułu:	
1. Kapitał zakładowy	
- o posiadane udziały w spółkach zależnych	-52 337
2. Kapitał zapasowy	
- o koszty nabycia udziałów	-2 584
- o zysk z lat poprzednich	0
3. Rezerwy na zobowiązania - z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-8
4. Zobowiązania krótkoterminowe (o udzieloną pożyczkę)	-1 492
5. Zobowiązania krótkoterminowe (z tytułu dostaw i usług)	-336
6. Rozliczenia międzyokresowe	-5 433
7. Zysk (strata) netto	-138
W Sprawozdaniu z całkowitych dochodów	
- o koszty finansowe (odsetki od udzielonej pożyczki i udzielone poręczenia)	-17
- o przychody finansowe (odsetki od udzielonej pożyczki i udzielone poręczenia)	-32
- o przychody ze sprzedaży produktów	-333
- o koszty sprzedanych produktów	-199
- o koszty ogólnego zarządu	-9
- o koszty sprzedaży	-2

Tabela: Wykaz spółek zależnych od JHM DEVELOPMENT S.A. i ich wyniki finansowe na 30.06.2014

Podmiot powiązany	Procent posiadanych udziałów	Stopień udziału w zarządzaniu	Wynik finansowy netto za I półrocze 2014
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. w Warszawie	91,4%	91,4%	1 936
JHM 1 Sp. z o.o. w Skierniewicach	100%	100%	161
JHM 2 Sp. z o.o. w Skierniewicach	100%	100%	358
JHM 3 Sp. z o.o. w Skierniewicach	100%	100%	502

5.26.7. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej

- A. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna,**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18,

- B. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18