

Platinum Properties Group S.A.



Skrócony Jednostkowy Raport Półroczny

Platinum Properties Group S.A.

Za okres 01.01. – 30.06.2014



Warszawa, dn. 20 sierpnia 2014 r.

| WYBRANE DANE FINANSOWE | w tys. zł | | w tys. EUR | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | 01.01. - 30.06.2014 (niebadane) | 01.01. - 30.06.2013 (niebadane) | 01.01. - 30.06.2014 (niebadane) | 01.01. - 30.06.2013 (niebadane) |
| Przychody ze sprzedaży | 10 029 | 180 | 2 400 | 43 |
| Koszty działalności operacyjnej | -11 571 | -3 462 | -2 769 | -822 |
| Amortyzacja | -6 | -5 | -1 | -1 |
| Zysk (strata) na sprzedaży | -1 542 | -3 282 | -369 | -779 |
| Zysk (strata) na działalności operacyjnej | -1 513 | -3 814 | -362 | -905 |
| Zysk (strata) przed opodatkowaniem | -1 532 | -8 657 | -367 | -2 054 |
| Zysk (strata) netto | -1 527 | -7 666 | -365 | -1 819 |
| Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej | -1 311 | -878 | -314 | -208 |
| Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej | -14 777 | -5 091 | -3 536 | -1 208 |
| Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej | 15 589 | 5 684 | 3 731 | 1 349 |
| | 30.06.2014 (niebadane) | 31.12.2013 | 30.06.2014 (niebadane) | 31.12.2013 |
| Aktywa trwałe | 360 440 | 362 124 | 86 625 | 87 318 |
| Aktywa obrotowe | 41 969 | 24 737 | 10 087 | 5 965 |
| Pożyczki udzielone długoterminowe | 28 694 | 19 650 | 6 896 | 4 738 |
| Pożyczki udzielone krótkoterminowe | 30 929 | 22 867 | 7 433 | 5 514 |
| Należności długoterminowe | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Należności krótkoterminowe | 10 987 | 1 293 | 2 641 | 312 |
| Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne | 31 | 530 | 7 | 128 |
| Kapitał własny | 306 537 | 293 600 | 73 671 | 70 795 |
| Zobowiązania długoterminowe | 86 051 | 85 442 | 20 681 | 20 602 |
| Zobowiązania krótkoterminowe | 9 821 | 7 810 | 2 360 | 1 883 |
| Rezerwy długoterminowe | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rezerwy krótkoterminowe | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Liczba akcji | 13 970 960 | 640 547 129 | 13 970 960 | 640 547 129 |
| Średnioważona liczba akcji | 405 270 077 | 633 768 462 | 405 270 077 | 633 768 462 |
| Średnioważona liczba akcji - przeliczenie retrospektywne * | 8 105 402 | 12 675 369 | 8 105 402 | 12 675 369 |

* wyliczone z uwzględnieniem scalenia akcji w stosunku 50:1

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio 4,1609 zł/ EURO na 30 czerwca 2014 r. i 4,1472 zł / EURO na 31 grudnia 2013 r.),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio 4,1784 zł / EURO za 6 miesięcy 2014 r. i 4,2140 zł / EURO za 6 miesięcy 2013 r.).



Półroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

Platinum Properties Group S.A.

Sporządzone za okres 01.01. – 30.06.2014

Według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej
(MSSF)



SPIS TREŚCI

| | |
|---|-----------|
| I. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2014 R. (W TYS. ZŁ) | 6 |
| II. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2014 DO 30 CZERWCA 2014 R. (W TYS. ZŁ) | 8 |
| III. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 30 CZERWCA 2014 R. (W TYS. ZŁ) | 9 |
| IV. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 30 CZERWCA 2014 R. (W TYS. ZŁ) | 10 |
| V. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA | 11 |
| 1. Informacje ogólne..... | 11 |
| 2. Skład organów PPG S.A. | 12 |
| 3. Czas trwania Spółki | 13 |
| 4. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia | 13 |
| 5. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu | 13 |
| 6. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej | 14 |
| 7. Przyjęte zasady rachunkowości | 14 |
| 8. Zmiana danych prezentowanych we wcześniejszych okresach sprawozdawczych, zmiana zasad rachunkowości oraz korekty błędów..... | 15 |
| 9. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach..... | 15 |
| 10. Noty objaśniające wybrane pozycje sprawozdania finansowego..... | 17 |
| Nota 1. Przychody ze sprzedaży / segmenty usług i klientów..... | 17 |
| Nota 2. Koszty działalności operacyjnej | 19 |
| Nota 3. Pozostałe przychody i koszty operacyjne | 19 |
| Nota 4. Przychody i koszty finansowe..... | 19 |
| Nota 5. Podatek dochodowy bieżący i odroczony podatek dochodowy..... | 20 |
| Nota 6. Działalność zaniechana | 21 |
| Nota 7. Zysk \ Strata przypadający na jedną akcję..... | 21 |
| Nota 8. Ujawnienie elementów pozostałych dochodów całkowitych | 22 |
| Nota 9. Nieruchomości inwestycyjne..... | 22 |
| Nota 10. Inwestycje w jednostki zależne i stowarzyszone..... | 22 |
| Nota 11. Pożyczki | 22 |
| Nota 12. Należności krótkoterminowe..... | 23 |
| Nota 13. Rozliczenia międzyokresowe | 23 |
| Nota 14. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty | 23 |
| Nota 15. Kapitał zakładowy..... | 23 |
| Nota 16. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej | 24 |
| Nota 17. Pozostałe kapitały..... | 24 |
| Nota 18. Podział zysku za poprzedni rok obrotowy..... | 24 |
| Nota 19. Kredyty i pożyczki | 25 |
| Nota 20. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i dłużnych papierów wartościowych | 26 |
| Nota 21. Inne zobowiązania długoterminowe | 26 |
| Nota 22. Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania | 26 |
| Nota 23. Rozliczenia międzyokresowe przychodów..... | 27 |
| Nota 24. Rezerwy na świadczenia pracownicze i pozostałe rezerwy..... | 27 |
| Nota 25. Informacje o zmianie sposobu wyceny instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej..... | 27 |
| Nota 26. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Spółki, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności. | 27 |
| Nota 27. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Spółki..... | 27 |
| Nota 28. Wykaz najważniejszych wydarzeń w I półroczu 2014 r..... | 28 |

| | |
|---|-----------|
| <i>Nota 29. Cykliczność, sezonowość w prezentowanym okresie.....</i> | <i>29</i> |
| <i>Nota 30. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mający istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.</i> | <i>29</i> |
| <i>Nota 31. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.....</i> | <i>29</i> |
| <i>Nota 32. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania.....</i> | <i>30</i> |
| <i>Nota 33. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.</i> | <i>30</i> |
| <i>Nota 34. Zobowiązania warunkowe.....</i> | <i>30</i> |
| <i>Nota 35. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....</i> | <i>30</i> |
| <i>Nota 36. Zestawienie stanu posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania.</i> | <i>30</i> |
| <i>Nota 37. Wskazanie postępowań sądowych toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.</i> | <i>30</i> |
| <i>Nota 38. Informacje o zawarciu przez Spółkę lub jednostki zależne jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi.....</i> | <i>30</i> |
| <i>Nota 39. Zawarte przez spółkę lub jednostkę od niej zależną transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli jedno lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....</i> | <i>31</i> |
| <i>Nota 40. Informacje o zawarciu przez Spółkę lub jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.....</i> | <i>31</i> |
| <i>Nota 41. Opis czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięty zysk lub poniesione straty Spółki.....</i> | <i>32</i> |
| <i>Nota 42. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.....</i> | <i>32</i> |
| <i>Nota 43. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych..</i> | <i>32</i> |
| <i>Nota 44. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.....</i> | <i>32</i> |
| <i>Nota 45. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.....</i> | <i>32</i> |
| <i>Nota 46. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym.....</i> | <i>32</i> |
| <i>Nota 47. Informacja o instrumentach finansowych.....</i> | <i>34</i> |
| <i>Nota 48. Zarządzanie kapitałem.....</i> | <i>35</i> |
| <i>Nota 49. Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej.....</i> | <i>35</i> |
| <i>Nota 50. Zatrudnienie.....</i> | <i>36</i> |
| <i>Nota 51. Transakcje z podmiotem dokonującym badania sprawozdania finansowego.....</i> | <i>36</i> |
| <i>Nota 52. Wskazanie istotnych zdarzeń, które wystąpiły po dniu na który sporządzono półroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki.....</i> | <i>36</i> |
| <i>Nota 53. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.....</i> | <i>36</i> |

**I. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2014 R.
 (W TYS. ZŁ)**

| Sprawozdanie z sytuacji finansowej | 30.06.2014 (niebadane) | 31.12.2013 |
|--|---------------------------|----------------|
| Aktywa trwałe | 360 440 | 362 124 |
| Rzeczowe aktywa trwałe | 26 | 34 |
| Wartość firmy | 0 | 0 |
| Inne wartości niematerialne | 0 | 0 |
| Nieruchomości inwestycyjne | 0 | 10 676 |
| Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych | 0 | 0 |
| Akcje i udziały w jednostkach zależnych | 330 364 | 330 414 |
| Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży | 0 | 0 |
| Pożyczki udzielone | 28 694 | 19 650 |
| Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności | 0 | 0 |
| Pozostałe aktywa finansowe | 0 | 0 |
| Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 1 356 | 1 350 |
| Pozostałe aktywa trwałe | 0 | 0 |
| Aktywa obrotowe | 41 969 | 24 737 |
| Zapasy | 0 | 0 |
| Należności handlowe | 10 772 | 139 |
| Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP) | 0 | 0 |
| Pozostałe należności | 215 | 1 154 |
| Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy | 0 | 0 |
| Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży | 0 | 0 |
| Pożyczki udzielone | 30 929 | 22 867 |
| Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności | 0 | 0 |
| Pozostałe aktywa finansowe | 0 | 0 |
| Rozliczenia międzyokresowe | 22 | 47 |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty | 31 | 530 |
| Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży | 0 | 0 |
| AKTYWA RAZEM | 402 409 | 386 861 |

| Sprawozdanie z sytuacji finansowej | 30.06.2014 (niebadane) | 31.12.2013 |
|--|---------------------------|----------------|
| Kapitały własne | 306 537 | 293 600 |
| Kapitał zakładowy | 69 855 | 64 055 |
| Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej | 206 440 | 212 366 |
| Akcje własne (wielkość ujemna) | 0 | 0 |
| Pozostałe kapitały | 4 037 | 9 173 |
| Niepodzielony wynik finansowy | 27 732 | 27 732 |
| Wynik finansowy bieżącego okresu | -1 527 | -19 726 |
| Zobowiązania i rezerwy długoterminowe | 86 051 | 85 442 |
| Kredyty i pożyczki | 25 105 | 25 187 |
| Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych | 0 | 0 |
| Pozostałe zobowiązania długoterminowe | 60 946 | 60 255 |
| Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 0 | 0 |
| Rezerwa na świadczenia pracownicze | 0 | 0 |
| Pozostałe rezerwy | 0 | 0 |
| Rozliczenia międzyokresowe przychodów | 0 | 0 |
| Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe | 9 821 | 7 819 |
| Kredyty i pożyczki | 3 078 | 778 |
| Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy | 0 | 0 |
| Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych | 6 440 | 6 239 |
| Zobowiązania handlowe | 248 | 733 |
| Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP) | 0 | 0 |
| Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe | 55 | 60 |
| Rezerwa na świadczenia pracownicze | 0 | 0 |
| Pozostałe rezerwy | 0 | 0 |
| Rozliczenia międzyokresowe przychodów | 0 | 9 |
| Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży | 0 | 0 |
| PASYWA RAZEM | 402 409 | 386 861 |

II. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2014 DO 30 CZERWCA 2014 R. (W TYS. ZŁ)

| Sprawozdanie z zysków lub strat i innych dochodów za dany okres | 01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane) | 01.04.2014 - 30.06.2014 (niebadane) | 01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane) | 01.04.2013 - 30.06.2013 (niebadane) |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Przychody ze sprzedaży | 10 029 | 9 897 | 180 | 89 |
| Przychody ze sprzedaży produktów i usług | 10 029 | 9 897 | 180 | 89 |
| Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Koszty działalności operacyjnej | -11 571 | -11 032 | -3 462 | -1 903 |
| Amortyzacja | -6 | -3 | -5 | -3 |
| Zużycie materiałów i energii | -17 | -11 | -27 | -11 |
| Usługi obce | -704 | -268 | -2 881 | -1 662 |
| Podatki i opłaty | -8 | -3 | -4 | -2 |
| Wynagrodzenia | -17 | -7 | -153 | -68 |
| Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia | -10 | -5 | -49 | -24 |
| Pozostałe koszty rodzajowe | -121 | -47 | -343 | -133 |
| Wartość sprzedanych towarów i materiałów | -10 688 | -10 688 | 0 | 0 |
| Zysk (strata) na sprzedaży | -1 542 | -1 135 | -3 282 | -1 814 |
| Pozostałe przychody operacyjne | 34 | 6 | 17 | 13 |
| Pozostałe koszty operacyjne | -5 | -3 | -549 | -278 |
| Zysk (strata) na działalności operacyjnej | -1 513 | -1 132 | -3 814 | -2 079 |
| Przychody finansowe | 2 093 | 1 112 | 1 459 | 873 |
| Koszty finansowe | -2 112 | -416 | -6 302 | -2 496 |
| Zysk (strata) przed opodatkowaniem | -1 532 | -436 | -8 657 | -3 702 |
| Podatek dochodowy | 5 | -28 | 991 | 244 |
| - Bieżący podatek dochodowy | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Odroczonego podatku dochodowego | 5 | -28 | 991 | 244 |
| Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej | -1 527 | -464 | -7 666 | -3 458 |
| Zysk (strata) z działalności zaniechanej | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zysk (strata) netto | -1 527 | -464 | -7 666 | -3 458 |
| Pozostałe dochody całkowite | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Suma dochodów całkowitych (w tym wynik netto bieżącego okresu) | -1 527 | -464 | -7 666 | -3 458 |

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2014 r.– 30.06.2014 r.

III. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 30 CZERWCA 2014 R. (W TYS. ZŁ)

| Zestawienie zmian w kapitale własnym | Kapitał zakładowy | Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej | Akcje własne (wielkość ujemna) | Pozostałe kapitały | Niepodzielony wynik finansowy | Wynik finansowy bieżącego okresu | Razem kapitały własne |
|--|-------------------|---|--------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| 6 miesięcy zakończonych 30.06.2014 r. (niebadane) | | | | | | | |
| Kapitał własny na dzień 01.01.2014 r. | 64 055 | 212 366 | 0 | 9 173 | 8 006 | 0 | 293 600 |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Korekty z tyt. błędów podstawowych | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kapitał własny po korektach | 64 055 | 212 366 | 0 | 9 173 | 8 006 | 0 | 293 600 |
| Emisja akcji | 5 800 | 8 700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 500 |
| Koszt emisji akcji | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Płatności w formie akcji własnych | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Podział zysku netto/pokrycie straty netto | 0 | -14 646 | 0 | -5 080 | 19 726 | 0 | 0 |
| Wyplata dywidendy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pozostałe zmiany | 0 | 20 | 0 | -56 | 0 | 0 | -36 |
| Suma dochodów całkowitych | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1 527 | -1 527 |
| Kapitał własny na dzień 30.06.2014 r. | 69 855 | 206 440 | 0 | 4 037 | 27 732 | -1 527 | 306 537 |

| Zestawienie zmian w kapitale własnym | Kapitał zakładowy | Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej | Akcje własne (wielkość ujemna) | Pozostałe kapitały | Niepodzielony wynik finansowy | Wynik finansowy bieżącego okresu | Razem kapitały własne |
|--|-------------------|---|--------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| 6 miesięcy zakończonych 30.06.2013 r. (niebadane, przekształcone) | | | | | | | |
| Kapitał własny na dzień 01.01.2013 r. | 61 903 | 207 546 | 0 | 30 468 | 6 833 | 0 | 306 750 |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Korekty z tyt. błędów podstawowych | 0 | 0 | 0 | -24 861 | 24 861 | 0 | 0 |
| Kapitał własny po korektach | 61 903 | 207 546 | 0 | 5 607 | 31 694 | 0 | 306 750 |
| Emisja akcji | 2 152 | 4 820 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 972 |
| Koszt emisji akcji | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Płatności w formie akcji własnych | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Podział zysku netto | 0 | 0 | 0 | 3 510 | -3 510 | 0 | 0 |
| Wyplata dywidendy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pozostałe zmiany | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Suma dochodów całkowitych | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -7 666 | -7 666 |
| Kapitał własny na dzień 30.06.2013 r. | 64 055 | 212 366 | 0 | 9 117 | 28 184 | -7 666 | 306 056 |

IV. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 30 CZERWCA 2014 R. (W TYS. ŻŁ)

| Sprawozdanie z przepływów pieniężnych | 01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane) | 01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane) |
|---|---|---|
| DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA | | |
| Zysk / Strata przed opodatkowaniem | -1 532 | -8 657 |
| Korekty razem: | 221 | 7 779 |
| Amortyzacja | 6 | 5 |
| Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych | 1 183 | 5 492 |
| Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy) | -1 162 | -528 |
| Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej | 809 | 0 |
| Zmiana stanu rezerw | 0 | 0 |
| Zmiana stanu zapasów | 0 | 0 |
| Zmiana stanu należności | -140 | 2 224 |
| Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów | -490 | 35 |
| Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i pozostałych aktywów | 16 | 107 |
| Inne korekty | -1 | 444 |
| Gotówka z działalności operacyjnej | -1 311 | -878 |
| Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony | 0 | 0 |
| A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej | -1 311 | -878 |
| DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA | | |
| Wpływy | 331 | 10 250 |
| Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | 3 | 0 |
| Zbycie inwestycji w nieruchomości | 0 | 0 |
| Zbycie aktywów finansowych | 0 | 0 |
| Otrzymane odsetki | 0 | 0 |
| Otrzymane dywidendy | 0 | 6 798 |
| Splata udzielonych pożyczek | 328 | 2 052 |
| Inne wpływy inwestycyjne | 0 | 1 400 |
| Wydatki | -15 108 | -15 341 |
| Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | 0 | -13 |
| Nabycie inwestycji w nieruchomości | 0 | 0 |
| Wydatki na aktywa finansowe | 0 | 0 |
| Udzielenie pożyczek | -15 108 | -15 328 |
| Inne wydatki inwestycyjne | 0 | 0 |
| B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej | -14 777 | -5 091 |
| DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA | | |
| Wpływy | 16 744 | 6 971 |
| Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału | 14 464 | 6 971 |
| Kredyty i pożyczki | 2 280 | 0 |
| Emisja dłużnych papierów wartościowych | 0 | 0 |
| Inne wpływy finansowe | 0 | 0 |
| Wydatki | -1 155 | -1 287 |
| Nabycie udziałów (akcji) własnych | 0 | 0 |
| Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli | 0 | 0 |
| Inne, niż wpłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku | 0 | 0 |
| Splaty kredytów i pożyczek | -413 | -405 |
| Wykup dłużnych papierów wartościowych | 0 | 0 |
| Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego | 0 | 0 |
| Odsetki | -727 | -882 |
| Inne wydatki finansowe | -15 | 0 |
| C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej | 15 589 | 5 684 |
| D. Przepływy pieniężne netto razem | -499 | -285 |
| E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym | -499 | -285 |
| - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych | 0 | 0 |
| F. Środki pieniężne na początek okresu | 530 | 316 |
| G. Środki pieniężne na koniec okresu | 31 | 31 |

V. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. Informacje ogólne

Platinum Properties Group S.A. („PPG S.A.”, „Spółka”) powstała w 2008 r. w wyniku połączenia spółek: W-Link Sp. z o.o. oraz Platinum Properties Group Sp. z o.o.

| | |
|---------------------------|---|
| Nazwa: | Platinum Properties Group |
| Forma prawna: | Spółka Akcyjna |
| Siedziba: | Warszawa 02-626 , Al. Niepodległości 58 |
| Kraj rejestracji: | Polska |
| Organ prowadzący rejestr: | Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego |
| Numer KRS: | 0000315354 |
| Numer statystyczny REGON: | 141599588 |

Podstawowy przedmiot działalności PPG S.A. to (według PKD 2007) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 68.10.Z).

Platinum Properties Group S.A. jest podmiotem dominującym w Grupie Kapitałowej PPG S.A., zajmującej się inwestowaniem, obrotem i zarządzaniem na rynku nieruchomości. Działalność Spółki prowadzona jest przez wyspecjalizowane podmioty zależne, w których PPG S.A. posiada większościowe pakiety udziałów. Taki model operacyjny służy optymalizacji aktywności biznesowej Grupy, w której poszczególne podmioty skoncentrowane są na osiąganiu wyznaczonych im celów, budując efekt synergii, wynikający z komplementarnego charakteru ich działalności.

Strategia długofalowej budowy wartości Platinum Properties Group S.A. zakłada realizację wysoko rentownych projektów inwestycyjnych w segmencie mieszkaniowym oraz komercyjnym na rozwijających się rynkach pozaeuropejskich oraz w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Przychody z inwestycji uzyskiwane są z tytułu długoterminowych umów najmu lub sprzedaży nieruchomości w momencie osiągnięcia przez nie najwyższych wartości. Struktura finansowania inwestycji opiera się na wykorzystywaniu kredytów pozyskanych od instytucji finansowych współpracujących ze spółką, w oparciu o długoterminowe i trwałe relacje partnerskie, a także emisje kolejnych serii akcji i obligacji. W dużej mierze wykorzystywane są również środki własne. Taki model finansowania pozwala Platinum Properties Group S.A. osiągać wysoką rentowność realizowanych projektów i wysoki zwrot z zainwestowanego kapitału.

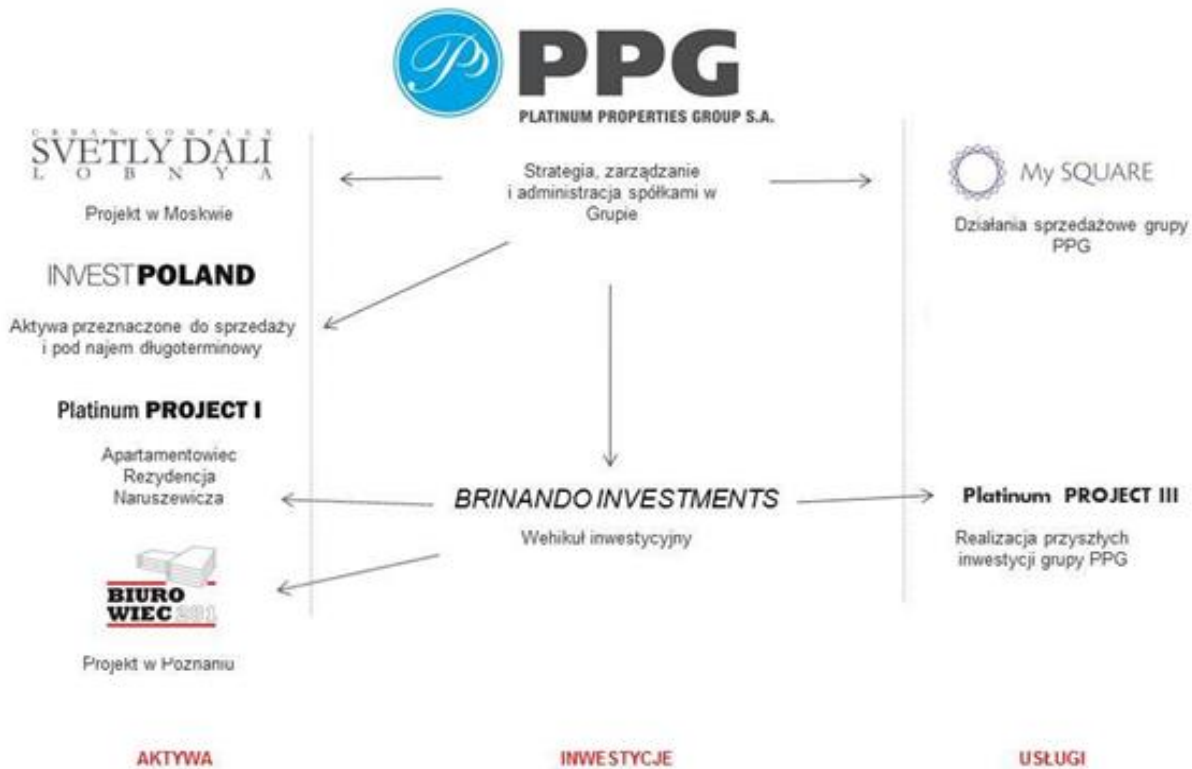
Spółka jako podmiot dominujący, koncentruje się na zarządzaniu, administrowaniu, planowaniu strategicznym, finansowaniu oraz nadzorowaniu działalności Grupy. W zakresie jej działalności pozostaje także:

- zarządzanie procesem komercjalizacji nieruchomości,
- organizowanie projektów i nadzór nad realizowanymi inwestycjami,
- zarządzanie relacjami z klientami,
- marketing i public relations

Na dzień 30.06.2014 r. w skład Grupy PPG S.A. wchodziły następujące spółki zależne:

| Nazwa spółki zależnej | Siedziba | % posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio) | % posiadanych głosów (pośrednio / bezpośrednio) |
|---------------------------------|---------------|---|---|
| INVESTPOLAND Sp. z o.o. | Warszawa | 100% - bezpośrednio | 100% - bezpośrednio |
| Platinum Project I Sp. z o.o. | Warszawa | 100%- pośrednio | 100%- pośrednio |
| Platinum Project II Sp. z o.o. | Warszawa | 100%- pośrednio | 100%- pośrednio |
| Platinum Project III Sp. z o.o. | Warszawa | 100%- pośrednio | 100%- pośrednio |
| Brinando Investments Limited | Cypr | 99,96% - bezpośrednio 0,04% - pośrednio | 99,96% - bezpośrednio 0,04% - pośrednio |
| MYSQARE.PL Sp. z o.o. | Warszawa | 100% - bezpośrednio | 100% - bezpośrednio |
| Svetly Dali OOO | Rosja, Łobnia | 100% - pośrednio | 100% - pośrednio |

Na dzień publikacji sprawozdania finansowego struktura Grupy przedstawia się następująco:



2. Skład organów PPG S.A.

Na dzień bilansowy skład organów zarządzających i nadzorczych PPG S.A. był następujący:

Zarząd

| | |
|-----------------|-------------------|
| Marcin Wróbel | – Prezes Zarządu |
| Adam Brzeziński | – Członek Zarządu |

Zmiany w składzie Zarządu Spółki:

Skład Zarządu Spółki od ostatniego opublikowanego raportu nie uległ zmianie.

Rada Nadzorcza

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Leszek Wiśniewski | – Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| Bernhard Friedl | – Członek Rady Nadzorczej |
| Adam Osiński | – Członek Rady Nadzorczej |
| Daniel Puchalski | – Członek Rady Nadzorczej |
| Robert Rozmus | – Członek Rady Nadzorczej |

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki:

17 czerwca 2014 Pan Robert Rozmus złożył rezygnację ze stanowiska Członka Rady Nadzorczej. Rezygnacja została złożona ze skutkiem w postaci wygaśnięcia mandatu z dniem 30 czerwca 2014 roku.

Rada Nadzorcza Spółki na posiedzeniu w dniu 16 lipca 2014 roku powołała do swojego składu Pana Sebastiana Zubik na stanowisko Członka Rady Nadzorczej.

3. Czas trwania Spółki

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

4. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi na dzień 30 czerwca 2014 roku, w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości MSR 34 "Śródroczna sprawozdawczość finansowa". Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego sprawozdania finansowego, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces zatwierdzania standardów MSSF oraz charakter prowadzonej działalności, nie ma różnic między standardami MSSF stosowanymi przez Spółkę, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego pewne informacje oraz ujawnienia, które zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE są zazwyczaj umieszczane w pełnym sprawozdaniu finansowym, zostały podane w formie skróconej lub pominięte zgodnie z treścią MSR 34. Z uwagi na to, niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe należy rozpatrywać łącznie z ostatnim pełnym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Spółki sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku oraz opublikowanym w dniu 17.03.2014 r.

5. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.

Sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2014 r. do 30 czerwca 2014 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 30 czerwca 2013 r., 31 grudnia 2013 r. dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres 3 oraz 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 r. dla sprawozdania z całkowitych dochodów, za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 r. dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym i sprawozdania z przepływów pieniężnych.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30 czerwca 2014 roku oraz za okres 6 miesięcy zakończony tą datą, jak również porównywalne dane finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku, zawarte w niniejszym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym PPG S.A. podlegały przeglądowi przez biegłego rewidenta. Zaprezentowane dane finansowe za okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku, jak również porównywalne dane finansowe za okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku, zawarte w niniejszym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym nie podlegały przeglądowi przez biegłego rewidenta.

Dane na dzień 31 grudnia 2013 roku podlegały badaniu, a opinia biegłego rewidenta o sprawozdaniu finansowym za rok 2013 została wydana dnia 17.03.2014 r.

6. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Sprawozdanie finansowe Spółki przedstawia jej działalność operacyjną, sytuację finansową, przepływy pieniężne, płynność finansową i jej instrumenty dłużne. Jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki wykazuje na dzień 30 czerwca 2014 roku ujemne przepływy pieniężne z działalności operacyjnej. Jednocześnie głównym składnikiem aktywów obrotowych Spółki są należności z tytułu pożyczek udzielonych jej jednostkom zależnym.

Celem Spółki, jako jednostki dominującej Grupy kapitałowej („Grupa”) jest racjonalne zarządzanie kapitałem, a także ryzykiem finansowym i płynnością w Grupie. Grupa utrzymuje bieżącą płynność dzięki przepływom pieniężnym generowanym z wynajmu oraz sprzedaży. Obecna sytuacja makroekonomiczna powoduje niepewność co do sytuacji rynkowej, w szczególności jeżeli chodzi o popyt na lokale mieszkalne, czy możliwość realizacji dodatniej stopy zwrotu z planowanych przedsięwzięć deweloperskich jednostek należących do Grupy, co może wpłynąć na poziom kosztów operacyjnych, dostępność finansowania ze strony banków oraz dotrzymanie harmonogramów planowanych przepływów pieniężnych pomiędzy jednostkami w Grupie.

W dniu 14 sierpnia 2014 roku Zarząd Spółki podjął decyzję o odwołaniu prognoz skonsolidowanych wyników. Decyzja o odwołaniu prognoz skonsolidowanych wyników finansowych podyktowana była głównie pogorszeniem się warunków dla realizacji inwestycji Svetly Dali w miejscowości Łobnia (Federacja Rosyjska). Do Zarządu Jednostki Dominującej dotarły informacje o zmianie nastawienia administracji Łobni w stosunku do projektu realizowanego przez O.O.O. Svetly Dali, spółkę w 100% zależną od PPG S.A. Zarząd upatruje przyczyn w narastającym napięciu pomiędzy Polską a Rosją w kontekście zaangażowania się Rządu Polski w sytuację na Ukrainie. W konsekwencji rozważane są różne scenariusze dla kluczowej inwestycji, w tym również możliwość dezinvestycji z projektu na obecnym etapie realizacji.

Zarząd przeanalizował wszelkie kwestie związane z harmonogramami płatności Spółki oraz jej jednostek zależnych, w tym wpływ na te harmonogramy ewentualnej dezinvestycji. Zdaniem Zarządu przeprowadzona analiza w zakresie terminów płatności, jak również możliwości zmiany harmonogramu najważniejszych płatności oraz spłat daje wystarczającą pewność, że płynność Spółki zostanie zachowana.

W związku z powyższym niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 30.06.2014 r. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

7. Przyjęte zasady rachunkowości

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzeniu niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego są zgodne z zasadami rachunkowości opisanymi

w ostatnim pełnym sprawozdaniu finansowym Spółki sporządzonym zgodnie z MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku.

Spółka zamierza przyjąć opublikowane, lecz nie obowiązujące do dnia publikacji niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego zmiany MSSF zgodnie z ich datą wejścia w życie. Oszacowanie wpływu zmian nowych MSSF na przyszłe jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało przedstawione w jednostkowym sprawozdaniu finansowym za rok 2013 w pkt 11 informacji dodatkowej.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w polskich złotych (zł). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki. Wszystkie kwoty, o ile nie wskazano inaczej, zostały zaprezentowane w tysiącach złotych.

8. Zmiana danych prezentowanych we wcześniejszych okresach sprawozdawczych, zmiana zasad rachunkowości oraz korekty błędów

W niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Spółka nie dokonała korekty błędu ani nie zmieniła zasad rachunkowości.

9. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd Kierownictwa.

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Spółce, kierownictwo Spółki jest zobowiązane do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów i zobowiązań. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych.

Zgodnie z polityką rachunkowości Spółki, na każdy dzień bilansowy Zarząd ocenia, czy istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś ze składników niefinansowych aktywów trwałych (w tym wartości firmy oraz inwestycji w jednostki zależne).

W dniu 14 sierpnia 2014 roku Zarząd Spółki podjął decyzję o odwołaniu prognoz skonsolidowanych wyników Grupy Kapitałowej Platinum Properties Group S.A. Decyzja o odwołaniu prognoz podyktowana była pogorszeniem się warunków dla realizacji inwestycji w spółce pośrednio zależnej Svetly Dali (100% udziałów posiadanych pośrednio). Zmiany warunków wynikają ze zmiany nastawienia władz rosyjskich do realizowanego projektu. Spółka przyczyn takiego stanu rzeczy upatruje w narastającym napięciu pomiędzy Polską a Rosją w kontekście zaangażowania się Rządu Polski w sytuację na Ukrainie. Zarząd Spółki rozważa obecnie różne scenariusze dla inwestycji Svetly Dali, w tym również możliwość dezinvestycji z projektu na obecnym etapie realizacji.

Jednak, pomimo odwołania prognoz finansowych, Zarząd Spółki uważa, że nie nastąpiła zmiana wartości inwestycji w Svetly Dali. Głównym aktywem spółki zależnej jest nieruchomość zlokalizowana na terenie Rosji, której wartość wynosi 454 515 tys. złotych i oparta jest o kategorię wartości godziwej. Czynniki ryzyka związane są głównie z obecną sytuacją polityczną panującą między Polską a Rosją spowodowaną zaangażowaniem się władz polskich w politykę na Ukrainie. Niemniej jednak z formalnego punktu widzenia wszelkie decyzje pozyskane w toku realizacji

projektu na terenie Rosji są ważne i nie posiadają wad prawnych. Zdaniem Zarządu w każdej chwili, po zapewnieniu odpowiedniego finansowania, istnieje możliwość rozpoczęcia budowy.

Nieprzychylność władz lokalnych oraz zła atmosfera rodzi dodatkowe ryzyka oraz niepewność, czy Spółka lub inny podmiot spoza Rosji będzie mógł realizować projekt w istotnie niezmienionym kształcie. Zdaniem Zarządu opisane powyżej ryzyka mają charakter globalny, ponadnarodowy, a wartość nieruchomości oraz posiadanych pośrednio przez Spółkę udziałów w spółce zależnej Svetly Dali należy oceniać z perspektywy rynku rosyjskiego oraz Moskwy i ich potencjałów, gdzie przytoczone ryzyka mają znacznie mniejszą wagę. Zdaniem Zarządu rozważana ewentualna dezinwestycja potwierdzi brak wpływu powyższych czynników na wartość nieruchomości a pośrednio posiadanych udziałów w Svetly Dali oraz na utratę ich wartości.

Nie wystąpiły inne istotne zmiany w zakresie pozycji, które obarczone są istotną niepewnością zmiany szacunków w okresie najbliższych 12 miesięcy.

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Zarząd Spółki ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy.

10. Noty objaśniające wybrane pozycje sprawozdania finansowego

Nota 1. Przychody ze sprzedaży / segmenty usług i klientów

Segmenty PPG S.A. na 30.06.2014 r (niebadane).

| | Najem i nieruchomości inwestycyjne | Doradztwo/Pozostałe | Razem |
|--|------------------------------------|---------------------|----------------|
| Przychody segmentu ogółem | 9 943 | 86 | 10 029 |
| Sprzedaż kraj | 9 943 | 86 | 10 029 |
| - sprzedaż wewnętrzna | 9 867 | 0 | 9 867 |
| - sprzedaż zewnętrzna | 76 | 86 | 162 |
| Sprzedaż zagranica | 0 | 0 | 0 |
| - sprzedaż wewnętrzna | 0 | 0 | 0 |
| - sprzedaż zewnętrzna | 0 | 0 | 0 |
| Pozostałe przychody operacyjne | 6 | 28 | 34 |
| Amortyzacja | 0 | -6 | -6 |
| Pozostałe koszty | -10 747 | -823 | -11 570 |
| Razem koszty segmentu | -10 747 | -829 | -11 576 |
| Wynik z działalności operacyjnej segmentu | -798 | -715 | -1 513 |
| Przychody finansowe | 0 | 2 093 | 2 093 |
| - w tym, przychody z tytułu odsetek | 0 | 2 093 | 2 093 |
| Koszty finansowe | 0 | -2 112 | -2 112 |
| - w tym, koszty z tytułu odsetek | 0 | -930 | -930 |
| Wynik przed opodatkowaniem | -798 | -734 | -1 532 |
| Podatek dochodowy | -204 | 199 | -5 |
| Działalność zaniechana | 0 | 0 | 0 |
| Zysk/Strata netto | -594 | -933 | -1 527 |
| Aktywa | 1 | 402 408 | 402 409 |
| Zobowiązania i rezerwy | 5 | 95 867 | 95 872 |

Segmenty PPG S.A. na 30.06.2013 r. (niebadane)

| | Najem | Działalność developerska | Doradztwo/Pozostałe | Razem |
|--|------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|
| Przychody segmentu ogółem | 78 | 0 | 102 | 180 |
| <i>Sprzedaż kraj</i> | <i>78</i> | <i>0</i> | <i>102</i> | <i>180</i> |
| - sprzedaż wewnętrzna | 1 | 0 | 84 | 85 |
| - sprzedaż zewnętrzna | 77 | 0 | 18 | 95 |
| <i>Sprzedaż zagranica</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| - sprzedaż wewnętrzna | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - sprzedaż zewnętrzna | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pozostałe przychody operacyjne | 7 | 0 | 10 | 17 |
| Amortyzacja | 0 | 0 | -5 | -5 |
| Pozostałe koszty | -48 | 0 | -3 958 | -4 006 |
| Razem koszty segmentu | -48 | 0 | -3 963 | -4 011 |
| Wynik z działalności operacyjnej segmentu | 37 | 0 | -3 851 | -3 814 |
| Przychody finansowe | 1 | 0 | 1 458 | 1 459 |
| - w tym, przychody z tytułu odsetek | 1 | 0 | 1 458 | 1 459 |
| Koszty finansowe | 0 | 0 | -6 302 | -6 302 |
| - w tym, koszty z tytułu odsetek | 0 | 0 | -925 | -925 |
| Wynik przed opodatkowaniem | 38 | 0 | -8 695 | -8 657 |
| Podatek dochodowy | | | -991 | -991 |
| Działalność zaniechana | | | | 0 |
| Zysk/Strata netto | 38 | 0 | -7 704 | -7 666 |
| Aktywa | 25 597 | 0 | 383 740 | 409 337 |
| W tym wartość firmy | 13 614 | | | 13 614 |
| Zobowiązania i rezerwy | 9 624 | 0 | 93 657 | 103 281 |

Wyniki operacyjne poszczególnych obszarów działalności są systematycznie monitorowane w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów i oceny wyników.

Nota 2. Koszty działalności operacyjnej

| Wyszczególnienie | 01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane) | 01.04.2014 - 30.06.2014 (niebadane) | 01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane) | 01.04.2013 - 30.06.2013 (niebadane) |
|--|---|---|---|---|
| Amortyzacja | -6 | -3 | -5 | -3 |
| Zużycie materiałów i energii | -17 | -11 | -27 | -11 |
| Usługi obce | -704 | -268 | -2 881 | -1 662 |
| Podatki i opłaty | -8 | -3 | -4 | -2 |
| Wynagrodzenia | -17 | -7 | -153 | -68 |
| Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia | -10 | -5 | -49 | -24 |
| Pozostałe koszty rodzajowe | -121 | -47 | -343 | -133 |
| Wartość sprzedanych towarów i materiałów | -10 688 | -10 688 | 0 | 0 |
| Koszty według rodzajów ogółem, w tym: | -11 571 | -11 032 | -3 462 | -1 903 |

Nota 3. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

| Pozostałe przychody operacyjne | 01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane) | 01.04.2014 - 30.06.2014 (niebadane) | 01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane) | 01.04.2013 - 30.06.2013 (niebadane) |
|--|---|---|---|---|
| Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności | 3 | 0 | 7 | 3 |
| Uzyskane kary, grzywny i odszkodowania | 3 | 0 | 0 | 0 |
| Umorzone zobowiązania | 0 | 0 | 10 | 10 |
| Pozostałe | 27 | 5 | 0 | 0 |
| Razem | 34 | 6 | 17 | 13 |

| Pozostałe koszty operacyjne | 01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane) | 01.04.2014 - 30.06.2014 (niebadane) | 01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane) | 01.04.2013 - 30.06.2013 (niebadane) |
|--|---|---|---|---|
| Utworzenie odpisów aktualizujących wartość firmy | 0 | 0 | -444 | -222 |
| Korekta VAT niezapłacone FV | -2 | -2 | 0 | 0 |
| Pozostałe | -3 | -1 | -105 | -56 |
| Razem | -5 | -3 | -549 | -278 |

Nota 4. Przychody i koszty finansowe

| Przychody finansowe | 01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane) | 01.04.2014 - 30.06.2014 (niebadane) | 01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane) | 01.04.2013 - 30.06.2013 (niebadane) |
|---------------------------------|---|---|---|---|
| Odsetki od udzielonych pożyczek | 2 090 | 1 112 | 1 452 | 871 |
| Odsetki od lokat bankowych | 3 | 0 | 7 | 3 |
| Pozostałe odsetki | 0 | 0 | 0 | -1 |
| Razem | 2 093 | 1 112 | 1 459 | 873 |

| Koszty finansowe | 01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane) | 01.04.2014 - 30.06.2014 (niebadane) | 01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane) | 01.04.2013 - 30.06.2013 (niebadane) |
|--|---|---|---|---|
| Odsetki i prowizje od kredytów bankowych / kredytu na rachunku bieżącym | -369 | -184 | -521 | -262 |
| Odsetki od pożyczek | 0 | 0 | -44 | -22 |
| Odsetki od wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych | -560 | -287 | -359 | -180 |
| Pozostałe odsetki | -1 | 0 | -1 | 0 |
| Ujemne różnice kursowe | -1 182 | 55 | -5 377 | -2 032 |
| Razem | -2 112 | -416 | -6 302 | -2 496 |

Nota 5. Podatek dochodowy bieżący i odroczony podatek dochodowy

| Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów | 01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane) | 01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane) |
|---|--|--|
| Bieżący podatek dochodowy | 0 | 0 |
| Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego | 0 | 0 |
| Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych | 0 | 0 |
| Odroczony podatek dochodowy | 5 | 991 |
| Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych | 5 | 991 |
| Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego | 0 | 0 |
| Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat | 5 | 991 |

| Specyfikacja pozycji tworzących aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 30.06.2014 (niebadane) | 31.12.2013 |
|--|---------------------------|--------------|
| Naliczone i niezapłacone odsetki | 7 | 8 |
| Niezrealizowane różnice kursowe | 539 | 380 |
| Rezerwy kosztowe (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze), niewypłacone wynagrodzenia i ZUS | 19 | 64 |
| Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, należności, zapasów, ŚT itp. | 589 | 535 |
| Kredyt hipoteczny | 1 855 | 1 823 |
| Strata podatkowa z ubiegłych lat / roku bieżącego | 0 | 0 |
| Pozostałe | 0 | 0 |
| Razem | 3 009 | 2 810 |

| Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane) | 01.01.2013 - 31.12.2013 |
|--|--|-------------------------|
| Stan na początek okresu | 2 810 | 2 705 |
| a) Zwiększenia (z tytułu) | 261 | 604 |
| - naliczone i niezapłacone odsetki / niezrealizowane różnice kursowe | 15 | 8 |
| - niezrealizowane różnice kursowe | 159 | 154 |
| - rezerwy kosztowe (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze), niewypłacone wynagrodzenia i ZUS | 0 | 64 |
| - odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, należności, zapasów, ŚT itp. | 55 | 378 |
| - kredyt hipoteczny | 32 | 0 |
| - strata podatkowa z ubiegłych lat / roku bieżącego | 0 | 0 |
| - pozostałe | | 0 |
| b) Zmniejszenia (z tytułu) | -62 | -499 |
| - naliczone i niezapłacone odsetki / niezrealizowane różnice kursowe | -16 | -51 |
| - niezrealizowane różnice kursowe | 0 | -333 |

| Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane) | 01.01.2013 - 31.12.2013 |
|--|--|-------------------------|
| - rezerwy kosztowe (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze), niewypłacone wynagrodzenia i ZUS | -45 | -3 |
| - odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, należności, zapasów, ŚT itp. - zmniejszenie odpisów | -1 | -2 |
| -kredyt hipoteczny | 0 | -55 |
| - strata podatkowa z ubiegłych lat / roku bieżącego (wykorzystanie) | 0 | 0 |
| - pozostałe | 0 | -55 |
| Stan na dzień bilansowy | 3 009 | 2 810 |

| Specyfikacja pozycji tworzących rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 30.06.2014 (niebadane) | 31.12.2013 |
|--|---------------------------|--------------|
| Naliczone i nieotrzymane odsetki / niezrealizowane różnice kursowe | 1 653 | 1 256 |
| Pozostałe | 0 | 204 |
| Razem | 1 653 | 1 460 |

Ujęty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów podatek odroczone stanowi różnicę między stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresów sprawozdawczych.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółki mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

Nota 6. Działalność zaniechana

W trakcie I półrocza 2014 roku Spółka nie zaniechała żadnej działalności.

Nota 7. Zysk\Strata przypadający na jedną akcję

| Wyszczególnienie | 01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane) | 01.01.2013 - 31.12.2013 |
|---|--|-------------------------|
| Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej | -1 527 | -19 726 |
| Zysk / strata na działalności zaniechanej | 0 | 0 |
| Zysk / strata wykazana dla potrzeb wyliczenia wartości podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję | -1 527 | -19 726 |
| Efekt rozwodnienia | 0 | 0 |
| Zysk / strata wykazana dla potrzeb wyliczenia wartości rozwodnionego zysku przypadającego na jedną akcję | -1 527 | -19 726 |

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

| | 01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane) | 01.01.2013 - 31.12.2013 |
|---|--|-------------------------|
| Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł) | | |
| Podstawowy za okres obrotowy | -0,004 | -0,031 |
| Rozwodniony za okres obrotowy | -0,004 | -0,031 |
| Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł) | | |
| Podstawowy za okres obrotowy | -0,004 | -0,031 |
| Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł) | | |
| Podstawowy za okres obrotowy | 0,000 | 0,000 |

Kalkulację średniej ważonej liczby akcji w I półroczu 2014 r. przedstawia poniższa tabela:

| od | do | l. dni | waga | l. akcji | l. akcji* waga |
|-------------|------------|------------|--------|------------------------------------|--------------------|
| 2013-12-31 | 2014-01-30 | 30 | 16,57% | 640 547 129 | 106 168 032 |
| 2014-01-30 | 2014-04-16 | 76 | 41,99% | 698 548 000 | 293 312 972 |
| 2014-04-16* | 2014-06-30 | 75 | 41,44% | 13 970 960 | 5 789 072 |
| | | 181 | | średnia ważona l. akcji | 405 270 077 |

*16 kwietnia 2014 roku zostało przeprowadzone scalenie akcji w stosunku 50:1

Nota 8. Ujawnienie elementów pozostałych dochodów całkowitych

Nie wystąpiły żadne elementy pozostałych dochodów całkowitych.

Nota 9. Nieruchomości inwestycyjne

| Wyszczególnienie | 30.06.2014 (niebadane) | 31.12.2013 |
|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Patria /Kruczkowskiego 32 | 0 | 1 885 |
| Patria /Kruczkowskiego 34 | 0 | 1 885 |
| Patria /Kruczkowskiego 35 | 0 | 2 302 |
| Patria /Kruczkowskiego 41 | 0 | 2 302 |
| Patria /Kruczkowskiego 44 | 0 | 2 302 |
| Razem (Total) | 0 | 10 676 |

PPG S.A. sprzedało w pierwszym półroczu 2014 roku wszystkie odrębne lokale mieszkalne do swojej spółki zależnej InvestPoland Sp. z o.o. Łączna cena za wszystkie lokale wynosiła 9 867 tys. zł.

Nota 10. Inwestycje w jednostki zależne i stowarzyszone

| Inwestycje PPG SA w jednostkach zależnych na dzień 30.06.2014 (niebadane) | Wartość udziałów wg ceny nabycia | Procent posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio) | Procent posiadanych głosów (pośrednio / bezpośrednio) |
|---|----------------------------------|---|---|
| Investpoland Sp. z o.o. | 2 184 | 100% | 100% |
| Investpolnad Sp. z o.o. - aktualizacja do wartości godziwej | -2 184 | - | - |
| Brinando Ltd | 330 314 | 100% | 100% |
| Mysquare.pl Sp. z o.o. | 50 | 100% | 100% |
| Razem | 330 364 | X | X |

Nota 11. Pożyczki

| Wyszczególnienie | 30.06.2014 (niebadane) | 31.12.2013 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------|
| Mysquare.pl Sp. z o.o. | 393 | 354 |
| W Investments Holding Ltd | 391 | 0 |
| Investpoland Sp. z o.o. | 12 532 | 12 423 |
| Brinando Ltd | 31 198 | 15 083 |
| Platinum Properties I Sp. z o.o. | 7 783 | 7 469 |
| Swetly Dali Sp. z o.o. | 7 326 | 7 188 |
| Razem | 59 623 | 42 517 |

Nota 12. Należności krótkoterminowe

| Wyszczególnienie | 30.06.2014 (niebadane) | 31.12.2013 |
|--|---------------------------|--------------|
| Należności handlowe | 10 772 | 139 |
| Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP) | 0 | 0 |
| Pozostałe należności | 215 | 1 154 |
| Razem | 10 987 | 1 293 |

| Należności krótkoterminowe pozostałe | 30.06.2014 (niebadane) | 31.12.2013 |
|---|---------------------------|--------------|
| Należności z tytułu podatków (z wyjątkiem PDOP), ceł, ubezpieczeń zdrowotnych i społecznych | 80 | 727 |
| Pozostałe | 135 | 427 |
| Pozostałe należności krótkoterminowe, razem | 215 | 1 154 |

Nota 13. Rozliczenia międzyokresowe

| Wyszczególnienie | 30.06.2014 (niebadane) | 31.12.2013 |
|--|---------------------------|------------|
| Ubezpieczenia | 10 | 4 |
| Oplaty za wieczyste użytkowanie gruntów / podatek od nieruchomości | 5 | 0 |
| Pozostałe rozliczenia międzyokresowe | 7 | 43 |
| Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów | 22 | 47 |

Nota 14. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

| Wyszczególnienie | 30.06.2014 (niebadane) | 31.12.2013 |
|--|---------------------------|------------|
| Środki pieniężne na rachunkach bankowych | 25 | 1 |
| Środki pieniężne na lokacie | 6 | 526 |
| Środki pieniężne w kasie | 0 | 3 |
| Razem | 31 | 530 |

Nie występują różnice pomiędzy zmianą stanu pozycji środków pieniężnych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, a zmianą tej pozycji w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych na 30.06.2014 r.

Nota 15. Kapitał zakładowy

| Kapitał zakładowy struktura | Liczba akcji | Wartość nominalna akcji (w zł) | Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej | |
|--|-------------------|--------------------------------|---|----------------|
| seria A | 13 970 960 | 5,00 | 69 854 800 | |
| Razem | 13 970 960 | | 69 854 800 | |
| Akcjonariusze Spółki na 30.06.2014 (niebadane) | Liczba akcji | Liczba głosów | % kapitału akcyjnego | % głosów |
| Righteigh Holdings Limited | 7 579 734 | 7 579 734 | 54,25 % | 54,25 % |
| W Investments Limited | 2 796 294 | 2 796 294 | 20,02% | 20,02% |
| Pozostali | 3 594 932 | 3 594 932 | 25,73 % | 25,73 % |
| Razem | 13 970 960 | 100,00% | 13 970 960 | 100,00% |

| Akcjonariusze Spółki na dzień publikacji sprawozdania finansowego (20.08.2014) | Liczba akcji | Liczba głosów | % kapitału akcyjnego | % głosów |
|--|-------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Righteigh Holdings Limited | 7 579 734 | 7 579 734 | 54,25 % | 54,25 % |
| W Investments Limited | 2 796 294 | 2 796 294 | 20,02% | 20,02% |
| Pozostali | 3 594 932 | 3 594 932 | 25,73 % | 25,73 % |
| Razem | 13 970 960 | 100,00% | 13 970 960 | 100,00% |

| Akcjonariusze Spółki na 30.06.2014 (niebadane) | Udział % na 31.12.2013 | Zmiana | Udział % na 30.06.2014 (niebadane) |
|--|------------------------|----------|------------------------------------|
| Righteigh Holdings Limited | 59,17% | -4,92% | 54,25% |
| W Investments Limited | 25,81% | -5,79% | 20,02% |
| Pozostali | 15,02% | 10,71% | 25,73% |
| Razem | 100,00% | - | 100,00% |

| Wyszczególnienie | 01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane) | 01.01.2013 - 31.12.2013 |
|---|-------------------------------------|-------------------------|
| Kapitał zakładowy na początek okresu | 64 055 | 61 903 |
| Zwiększenia | 5 800 | 2 152 |
| Emisja akcji | 5 800 | 2 152 |
| Zmniejszenia | 0 | 0 |
| Umorzenia akcji | 0 | 0 |
| Kapitał zakładowy na koniec okresu | 69 855 | 64 055 |

Nota 16. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej

| Wyszczególnienie | 01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane) | 01.01.2013 - 31.12.2013 |
|---|-------------------------------------|-------------------------|
| Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej na początek okresu | 212 366 | 207 546 |
| Zwiększenia | 8 756 | 4 820 |
| Podwyższenie kapitału | 8 700 | 4 820 |
| Pozostałe zmiany | 56 | 0 |
| Zmniejszenia | -14 682 | 0 |
| Koszt emisji akcji | -36 | 0 |
| Pokrycie straty z 2013 roku | -14 646 | 0 |
| Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej na koniec okresu | 206 440 | 212 366 |

Nota 17. Pozostałe kapitały

| Wyszczególnienie | 01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane) | 01.01.2013 - 31.12.2013 |
|--|-------------------------------------|-------------------------|
| Pozostałe kapitały na początek okresu | 9 173 | 5 607 |
| Zwiększenia | 0 | 3 569 |
| Podział wyniku | 0 | 3 510 |
| Pozostałe zmiany | 0 | 59 |
| Zmniejszenia | -5 136 | -3 |
| Pokrycie straty z 2013 roku | -5 080 | 0 |
| Pozostałe zmiany | -56 | -3 |
| Pozostałe kapitały na koniec okresu | 4 037 | 9 173 |

Nota 18. Podział zysku za poprzedni rok obrotowy

W dniu 21 maja 2014 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę o pokryciu straty netto za rok obrotowy 2013 w kwocie 19 726 tys. zł z kapitału zapasowego i pozostałego kapitału Spółki.

Nota 19. Kredyty i pożyczki

| Wyszczególnienie | 30.06.2014 (niebadane) | 31.12.2013 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------|
| Kredyty i pożyczki długoterminowe | 25 105 | 25 187 |
| - kredyty bankowe | 25 105 | 25 187 |
| - kredyty otrzymane | 0 | 0 |
| - pożyczki otrzymane | 0 | 0 |
| Kredyty i pożyczki krótkoterminowe | 3 078 | 778 |
| - kredyty bankowe | 798 | 778 |
| - pożyczki otrzymane | 2 280 | 0 |
| Kredyty i pożyczki, razem | 28 183 | 25 965 |

| Wyszczególnienie | 30.06.2014 (niebadane) | 31.12.2013 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------|
| Kredyty i pożyczki krótkoterminowe | 3 078 | 778 |
| Kredyty i pożyczki długoterminowe | 25 105 | 25 187 |
| - płatne wyżej 1 roku do 3 lat | 2 989 | 2 906 |
| - płatne powyżej 3 lat do 5 lat | 1 992 | 1 937 |
| - płatne powyżej 5 lat | 20 124 | 20 344 |
| Kredyty i pożyczki razem | 28 183 | 25 965 |

| Wyszczególnienie na 30.06.2014 (niebadane) | Kredyt z Getin Noble Bank |
|---|------------------------------------|
| Waluta kredytu / pożyczki | CHF |
| Stopa procentowa | 3M LIBOR + stała marża Banku 3,15% |
| Termin całkowitej spłaty | 31.12.2040 |
| Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki) | 25 903 |

| Wyszczególnienie na 30.06.2014 (niebadane) | Pożyczka od W Investments Holding Limited |
|---|---|
| Waluta kredytu / pożyczki | PLN |
| Stopa procentowa | 9% |
| Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki) | 2 280 |

| Zabezpieczenia kredytu w Getin Noble Bank (PPG) | Kwota w tys. zł |
|--|-----------------|
| Hipoteka kaucyjna | 64 800 |
| Oświadczenie o poddaniu się egzekucji PPG S.A. | 51 400 |
| Oświadczenie o poddaniu się egzekucji Platinum Project II Sp. z o.o. | 43 700 |
| Oświadczenie o podaniu się egzekucji Investpoland Sp. z o.o. | 43 700 |
| Poręczenie udzielone przez P. Wiśniewskiego według prawa cywilnego | 43 700 |
| Cesja praw z polis ubezpieczeniowych | 23 500 |

Dodatkowo zabezpieczeniem kredytu jest weksel in blanco wystawiony na rzecz Geting Noble Bank S.A. Bank ma prawo wypełnić weksel na sumę odpowiadającą zadłużeniu Spółki wobec Banku, łącznie z odsetkami powstałymi w przypadku opóźnienia oraz innymi kosztami, następnego dnia roboczego po upływie terminu wypowiedzenia Umowy Kredytu Hipotecznego. Bank ma prawo opatrzyć weksel datą płatności według swego uznania, zawiadamiając Spółkę listem poleconym.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 30.06.2014 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,1609 zł, 1 USD = 3,0473 zł, 1 CHF = 3,4246 zł, 1 RUB = 0,0897zł.

Nota 20. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i dłużnych papierów wartościowych

| Zobowiązania finansowe | 30.06.2014 (niebadane) | 31.12.2013 |
|--------------------------------|---------------------------|--------------|
| Zobowiązania z tytułu leasingu | 0 | 0 |
| Obligacje serii D | 6 440 | 6 239 |
| Razem | 6 440 | 6 239 |

Na dzień bilansowy Spółka wykazuje wyemitowane przez siebie obligacje serii D o wartości nominalnej 6 500 tys. zł. Odsetki naliczone na 30.06.2014 r. wynoszą 559 tys. zł. W ciągu okresu sprawozdawczego Spółka zapłaciła na rzecz obligatariuszy odsetki w łącznej kwocie 359 tys. zł. Termin wykupu obligacji zgodnie z umową przypada na 10 września 2014 r.

| Wyszczególnienie | Wartość emisji | Typ obligacji | Zabezpieczenie | Data emisji | Data wykupu | Oprocentowanie |
|--|----------------|-------------------------|---|-------------|-------------|----------------|
| Obligacje serii D | 6 500 | Obligacje na okaziciela | hipoteka na nieruchomościach lokalowych o wartości rynkowej 4 013 tys zł do kwoty 4 000 tys zł; zastaw rejestrowy ustanowiony na akcjach spółki Tele- Polska Holding SA z najwyższą sumą zabezpieczenia stanowiącą kwotę 6 500 tys zł | 11-09-2013 | 10-09-2014 | 11% |
| Zobowiązania z tytułu emisji obligacji, razem | 6 500 | | | | | |

Spółka nie jest stroną umów leasingu finansowego.

Nota 21. Inne zobowiązania długoterminowe

| Pozostałe zobowiązania długoterminowe | 30.06.2014 (niebadane) | 31.12.2013 |
|---|---------------------------|---------------|
| Righteigh Holdings Limited (z tyt. nabycia udziałów w spółce rosyjskiej) - część długoterminowa | 60 946 | 60 240 |
| Pozostałe zobowiązania długoterminowe | 0 | 15 |
| Razem | 60 946 | 60 255 |

Zobowiązania długoterminowe dotyczą długoterminowej części zobowiązań z tytułu zakupu udziałów w rosyjskiej spółce Svetly Dali O.O.O. Zobowiązanie wynosi 20 mln USD na dzień bilansowy.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 30.06.2014 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,1609 zł, 1 USD = 3,0473 zł, 1 CHF = 3,4246 zł, 1 RUB = 0,0897zł.

Nota 22. Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania

| Wyszczególnienie | 30.06.2014 (niebadane) | 31.12.2013 |
|--|---------------------------|------------|
| Zobowiązania handlowe | 248 | 733 |
| Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP) | 0 | 0 |
| Pozostałe zobowiązania | 55 | 60 |
| Razem | 303 | 793 |

| Wyszczególnienie | 30.06.2014 (niebadane) | 31.12.2013 |
|--------------------------------|---------------------------|------------|
| Zobowiązania budżetowe | 3 | 13 |
| Zobowiązania wobec pracowników | 2 | 4 |
| Pozostałe zobowiązania | 50 | 43 |
| Razem | 55 | 60 |

Nota 23. Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Na dzień 30.06.2014 r. nie wykazuje rozliczeń międzyokresowych przychodów.

Nota 24. Rezerwy na świadczenia pracownicze i pozostałe rezerwy

Na dzień bilansowy nie występują rezerwy na świadczenia pracownicze oraz pozostałe rezerwy.

Nota 25. Informacje o zmianie sposobu wyceny instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

W okresie I półrocza nie nastąpiła zmiana sposobu wyceny instrumentów finansowych.

Nota 26. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Spółki, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

7 maja 2014 roku PPG S.A. dokonało sprzedaży 100% udziałów Spółki zależnej Platinum Elements Sp. z o.o.. W wyniku transakcji Spółka nie wygenerowała wyniku finansowego.

| Zbyte aktywa w pierwszym półroczu 2014 roku | Platinum Elements Sp. z o.o. |
|---|------------------------------|
| AKTYWA | |
| Aktywa trwałe | 55 |
| Rzeczowe aktywa trwałe | 55 |
| Aktywa obrotowe | 770 |
| Należności krótkoterminowe | 664 |
| Inwestycje krótkoterminowe | 106 |
| Zobowiązania krótkoterminowe | 958 |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług | 814 |
| Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania | 144 |
| Rozliczenia międzyokresowe | 0 |
| Zysk ze sprzedaży jednostki zależnej | 0 |

Nota 27 Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Spółki.

PPG S.A. za okres kończący się 30 czerwca 2014 roku osiągnęła przychody netto ze sprzedaży wynoszące 10 029 tys. zł

Strata netto w okresie pierwszych sześciu miesięcy wyniosła 1 527 tys. zł, na co największy wpływ miał wynik na działalności doradztwo/pozostałe.

Nota 28. Wykaz najważniejszych wydarzeń w I półroczu 2014 r.

Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował, że 30 stycznia 2014 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach kapitału docelowego o kwotę 5.800.087,10 zł, tj. z kwoty 64.054.712,90 zł do kwoty 69.854.800,00 zł.

Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło w wyniku emisji przez Spółkę 58.000.871 akcji zwykłych na okaziciela serii F, o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja.

20 marca 2014 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego zmian Statutu Emitenta. Zmiany Statutu Emitenta, o których mowa powyżej objęły zmianę oznaczenia akcji serii A, B, C, D, E i F, poprzez oznaczenie wszystkich akcji Spółki dotychczasowych serii nową serią A, a także zmniejszenie łącznej ilości akcji Spółki z liczby 698.548.000 do liczby 13.970.960 poprzez połączenie każdych akcji Spółki o dotychczasowej wartości nominalnej 0,10 zł, w jedną akcję Spółki o nowej wartości nominalnej 5,00 zł.

26 marca Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął uchwałę nr 367/2014 w sprawie wprowadzenia do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst obligacji na okaziciela serii D Spółki. Zgodnie z przedmiotową uchwałą na podstawie §5 ust. 1 w związku z §3 ust. 1, 2 i 4 pkt. 2) Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu, Zarząd GPW postanowił wprowadzić do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst 6. obligacji na okaziciela serii D Spółki o wartości nominalnej 1.000 zł.

27 marca 2014 Zarząd Platinum Properties Group S.A. złożył do Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. wnioski o zawieszenie na okres od dnia 3 kwietnia 2014 r. do dnia 16 kwietnia 2014 r. (włącznie) notowań wszystkich akcji Spółki w związku z rozpoczętą procedurą scalenia akcji Spółki.

Zarząd Platinum Properties Group S.A. („Spółka”) poinformował, iż w dniu 7 kwietnia 2014 roku Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. („KDPW”) podjął Uchwałę nr 374/14, zgodnie z którą postanowił określić, w związku ze zmianą wartości nominalnej akcji Spółki z 0,10 zł na 5,00 zł, dzień 16 kwietnia 2014 roku jako dzień wymiany 698.548.000 akcji Spółki oznaczonych kodem PLPLPGR00010 na 13.970.960 akcji Spółki o wartości nominalnej 5 zł każda. Zgodnie z przedmiotową uchwałą Zarządu KDPW dniem referencyjnym dla dokonania wymiany będzie dzień 9 kwietnia 2014 roku. Ponadto Zarząd KDPW stwierdził, że po przeprowadzeniu operacji wymiany, kodem PLPLPGR00010 oznaczonych będzie 13.970.960 akcji Spółki o wartości nominalnej 5,00 zł każda.

Zarząd Platinum Properties Group z siedzibą w Warszawie („Emitent”) poinformował, że w dniu 14 kwietnia spółka zależna od Emitenta - Platinum Project II Sp. z o.o. powzięła informację, że decyzja Prezydenta Miasta Poznania Nr 449/2014 zatwierdzająca projekt budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę budynku biurowego z parkingiem podziemnym oraz niezbędna infrastruktura techniczna na terenie nieruchomości usytuowanej przy ul. Obornickiej 281 w Poznaniu, z dniem 9 kwietnia 2014 roku stała się ostateczna w toku postępowania administracyjnego.

Projekt architektoniczny zakłada wybudowanie budynku biurowego o powierzchni całkowitej 13,1 tys. mkw. oraz 7,5 tys. mkw. powierzchni użytkowej biurowej. Zarząd Emitenta zakłada, że rozpoczęcie fazy wykonawczej inwestycji nastąpi w IV kwartale 2014 roku, po uzyskaniu niezbędnego dla rozpoczęcia inwestycji poziomu wynajmu oraz pozyskaniu finansowania dla przedsięwzięcia.

17 kwietnia 2014 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. („Spółka”) poinformował, iż Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („GPW”) podjął uchwałę nr 478/2014 w sprawie wyznaczenia pierwszego dnia notowania (22 kwietnia 2014 r.) w alternatywnym systemie obrotu na Catalyst obligacji na okaziciela serii D Spółki.

7 maja 2014 r. Platinum Properties Group S.A. sprzedał swoją spółkę zależną Platinum Elements Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy.

Nota 29. Cykliczność, sezonowość w prezentowanym okresie

Spółka działa w segmentach wynajmu i doradztwa, w których nie obserwuje się wyraźnej sezonowości.

Nota 30. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mający istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W okresie I półrocza nie występowały w Spółce czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, które w sposób istotny wpłynęły na osiągnięte wyniki.

Nota 31. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

W dniu 15 stycznia 2014 roku Zarząd Platinum Properties Group z siedzibą w Warszawie poinformował, że Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 1 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w ramach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii F z wyłączeniem prawa pierwszeństwa objęcia akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy Spółki (prawo poboru) oraz w przedmiocie zmiany Statutu Emitenta.

Zgodnie z przedmiotową uchwałą Zarządu podwyższa się kapitał zakładowy Spółki o kwotę 5.800.087,1 zł, poprzez emisję 58.000.871 nieuprzywilejowanych akcji na okaziciela serii F o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja.

Akcje Serii F zostaną objęte w drodze złożenia przez Spółkę oferty objęcia Akcji Serii F zindywidualizowanemu inwestorowi lub inwestorom i jej przyjęcia przez adresata (subskrypcja prywatna).

Za zgodą Rady Nadzorczej z dnia 15 stycznia 2014 roku wyłączono w całości prawo pierwszeństwa objęcia emitowanych na podstawie niniejszej uchwały Akcji Serii F przez dotychczasowych akcjonariuszy (prawo poboru).

W dniu 30 stycznia 2014 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w granicach kapitału docelowego o kwotę 5.800.087,10 zł tj. z kwoty 64.054.712,90 zł do kwoty 69.854.800,00 zł.

Nota 32. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania

W okresie od 01 stycznia 2014 roku do 30 czerwca 2014 roku Spółka nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany ich wykorzystania.

Nota 33. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W I półroczu Spółka nie wypłaciła dywidendy oraz nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

Nota 34. Zobowiązania warunkowe

Na dzień bilansowy oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania występują następujące zobowiązania warunkowe:

- Złożony do dyspozycji Noble Bank S.A. w Warszawie – Oddział Specjalistyczny Metrobank weksel „in blanco” z wystawienia Spółki Platinum Properties Sp. z o.o. (poprzednik prawny Platinum Properties Group S.A.) tytułem zabezpieczenia Umowy Kredyty Hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 z dnia 13 grudnia 2007 roku.

Nota 35. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Platinum Properties Group S.A., nie wystąpiły zmiany dotyczące zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych.

Nota 36. Zestawienie stanu posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania.

| Osoba | Funkcja | Stan na dzień 31.12.2013 | Stan na dzień 30.06.2014 | Zmiana |
|------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|
| Marcin Wróbel | Prezes Zarządu | 77 272 | 0 | - 77 272 |
| Adam Brzeziński | Członek Zarządu | 48 000 | 0 | - 48 000 |
| Daniel Puchalski | Członek Rady Nadzorczej | 666 777 | 13 336 | -653 441* |

*zmiana w wyniku scalenia akcji w stosunku 50:1

Nota 37. Wskazanie postępowań sądowych toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Na dzień bilansowy w Spółce nie występują postępowania sądowe dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Spółki lub jednostki od niej zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych oraz dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Nota 38. Informacje o zawarciu przez Spółkę lub jednostki zależne jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi.

| 30.06.2014 r. – pomiędzy PPG SA i j. powiązanymi | | | |
|--|-----------|--------------|-------------------------------|
| Jednostki zależne | Należność | Zobowiązanie | Kategoria rozrachunków |
| InvestPoland Sp. z o.o. | 12 532 | 0 | Pożyczki udzielone |
| Brinando Ltd | 31 197 | 0 | Pożyczki udzielone |
| Svetly Dali OOO | 7 327 | 0 | Pożyczki udzielone |
| Playinum Project I Sp. z o.o. | 7 782 | 0 | Pożyczki udzielone |
| Mysquare.pl Sp. z o.o. | 393 | 0 | Pożyczki udzielone |
| Mysquare.pl Sp. z o.o. | 66 | 0 | Rozrachunki handlowe |
| Platinum Elements | 0 | 0 | Rozrachunki handlowe |
| InvestPoland Sp. z o.o. | 10 678 | 0 | Rozrachunki handlowe |
| Akcjonariusze | Należność | Zobowiązanie | Kategoria rozrachunków |
| Righteight Holdings Limited | 0 | 60 946 | Pozostałe rozrachunki |
| Pozostałe j. powiązane | Należność | Zobowiązanie | Kategoria rozrachunków |
| W Estate | 677 | 0 | Rozrachunki handlowe |
| W Estate | -677 | 0 | Odpis aktualizujący należność |
| Mail-Box Sp. z o.o. | 426 | 0 | Rozrachunki handlowe |
| Mail-Box Sp. z o.o. | -426 | 0 | Odpis aktualizujący należność |
| TelePolska | 0 | 65 | Rozrachunki handlowe |
| Polinvest Consulting - Adam Brzeziński | 0 | 18 | Rozrachunki handlowe |

Nota 39. Zawarte przez spółkę lub jednostkę od niej zależną transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli jedno lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie od 01.01. 2014 roku do 30.06.2014 roku nie zostały zawarte przez Spółkę lub jednostkę od niej zależną transakcje z podmiotami powiązanymi na warunkach inne niż rynkowe.

Nota 40. Informacje o zawarciu przez Spółkę lub jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Umowa kredytu hipotecznego z dnia 13 grudnia 2007 roku nr DK/KR-HIP/03922/07 indeksowanego do CHF zawarta pomiędzy Noble Bank S.A. w Warszawie - Oddział Specjalistyczny Metrobank a Emitentem wraz z Aneksem do umowy z dnia 7 kwietnia 2011 roku.

Przedmiotem umowy jest udzielenie przez Noble Bank S.A. na rzecz Spółki kredytu w kwocie 15.000.000,00 złotych indeksowanego kursem CHF na dowolny cel. Okres kredytowania wynosi 360 miesięcy, w tym 60 miesięcy karencji w spłacie kapitału licząc od dnia wypłaty kredytu. Kredyt uruchamiany jednorazowo oraz bezgotówkowo w jednej transzy. Uruchomienie kredytu następuje w PLN przy jednoczesnym przeliczeniu w dniu wypłaty na CHF zgodnie z kursem kupna dewiz obowiązującym w Banku w dniu uruchomienia kredytu.

Poręczeniem spłaty kredytu jest:

- Udzielenie poręczenia przez Pana Piotra Mikołaja Wiśniewskiego na podstawie umowy poręczenia nr DK/POR/03922/07 wraz z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji do kwoty 43.665.543,40 złotych.

Nota 41. Opis czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięty zysk lub poniesione straty Spółki

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2014 r. Spółka odnotowała stratę netto w wysokości 1 527 tys. zł, w porównaniu ze stratą netto w wysokości 7 666 tys. zł w analogicznym okresie ubiegłego roku. Na osiągnięty wynik finansowy miały wpływ następujące czynniki:

- przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów wynoszące 10 029 tys. zł, wyższe o 9 849 tys. zł od analogicznego okresu roku ubiegłego,
- koszty działalności operacyjnej w wysokości 11 571 tys. zł, wyższe o 8 109 tys. zł od kosztów poniesionych w analogicznym okresie ubiegłego roku,
- stratę na sprzedaży 1 542 tys. zł, w porównaniu do straty 3 282 tys. zł w analogicznym okresie roku ubiegłego,
- stratę z działalności operacyjnej 1 513 tys. zł, w porównaniu ze stratą 3 814 tys. zł, w analogicznym okresie roku ubiegłego,
- stratę brutto z podstawowej działalności 1 532 tys. zł, w porównaniu ze stratą 8 657 tys. zł w analogicznym okresie roku ubiegłego,

Należności Spółki na 30 czerwca 2014 r. wynosiły 10 987 tys. zł, były wyższe o 9 694 tys. zł od należności na 31 grudnia 2013 r. Główną pozycją należności są należności handlowe 10 772 tys. zł oraz pozostałe należności 215 tys. zł.

Zobowiązania Spółki na 30 czerwca 2014 r. wynosiły 95 872 tys. zł i są wyższe o 2 620 tys. zł od zobowiązań na 31 grudnia 2013 r. Spółka posiada na dzień 30 czerwca 2014 r. środki pieniężne w wysokości 31 tys. zł.

Nota 42. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.

W okresie od 01 stycznia 2014 roku do 30 czerwca 2014 roku w Spółka nie utworzyła odpisów z tytułu utraty wartości.

Nota 43. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

W I półroczu 2014 r. nie nastąpiło nabycie oraz sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych

Nota 44. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Na dzień 30.06.2014 r. w Spółka nie wykazuje zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Nota 45. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.

W I półroczu 2014 nie nastąpiły rozliczenia spraw sądowych.

Nota 46. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Celem zarządzania ryzykiem finansowym jest minimalizacja negatywnych skutków, jakie mogą wywołać czynniki ryzyka. Ponieważ Spółka posiada różne instrumenty finansowe, zarządzanie ryzykiem finansowym realizowane jest na podstawie różnych procedur i obejmuje różne obszary działalności Spółki.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych obejmują:

- Ryzyko rynkowe (ryzyko cenowe, ryzyko wartości godziwej związane ze stopą procentową),
- Ryzyko kredytowe,
- Ryzyko płynności.

Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Spółka nie prowadzi rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko rynkowe

Ryzyko rynkowe jest takim rodzajem ryzyka, które odzwierciedla wpływ zmian cen rynkowych takich jak kursy wymiany walut, stopy procentowe, czy ceny instrumentów kapitałowych, na wynik finansowy Spółki lub na wartość posiadanych instrumentów finansowych.

Pożyczki zaciągnięte przy zastosowaniu stałych stóp procentowych narażają Spółkę na ryzyko zmiany wartości godziwej pożyczek. Kredyty zaciągnięte po zmiennych stopach procentowych powodują ryzyko przepływów pieniężnych.

Ponadto Spółka posiada krótkoterminowe lokaty bankowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej, z których wysokość zysku uzależniona jest od zmiany bazowych stóp procentowych i częściowo równoważy ryzyko przepływów pieniężnych z tytułu finansowania.

Aktywa i zobowiązania odsetkowe na dzień 30 czerwca 2014 r. przedstawiono w poniższej tabeli:

Aktywa(należności)/pasywa(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym,

Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym (wykazane bez odpisów aktualizujących).

| Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym | Zaangażowanie na 30.06.2014 | Oprocentowanie stałe | wpływ na wynik | |
|---|------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------|
| | | | zmiana +2% | zmiana - 2% |
| Należności z tytułu udzielonych pożyczek z odsetkami | 59 623 | - | 1 194 | -1 194 |
| Mysquare Sp. z o.o. | 393 | 9% | 8 | -8 |
| Investpoland Sp. z o.o. | 4 046 | 5% | 81 | -81 |
| Investpoland Sp. z o.o. | 7 986 | 8% | 160 | -160 |
| Investpoland Sp. z o.o. | 500 | 9% | 10 | -10 |
| Brinando Ltd | 31 198 | 9% | 624 | -624 |
| Platinum Properties I Sp. z o.o. | 7 782 | 9% | 156 | -156 |
| W Investments Holding Limited | 391 | 9% | 8 | -8 |
| Swetly Dali Sp.z o.o. | 7 327 | 9% | 147 | -147 |
| Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym | Zaangażowanie na 30.06.2014 | Oprocentowanie stałe | zmiana +2% | zmiana - 2% |
| Zobowiązania z tytułu obligacji z odsetkami | 6 440 | - | 129 | -129 |
| Obligacje serii D | 6 440 | 11% | 129 | -129 |
| Zobowiązania z otrzymanych pożyczek z odsetkami od: | 2 280 | - | 46 | -46 |
| W Investments Holding Limited | 2 280 | 9% | 46 | -46 |
| Razem zobowiązania o oprocentowaniu stałym | 8 720 | - | 175 | -175 |

| Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu zmiennym | Zaangażowanie na 30.06.2014 | Oprocentowanie zmienne | wpływ na wynik | |
|---|-----------------------------|------------------------------------|----------------|-------------|
| | | | zmiana +2% | zmiana - 2% |
| Należności z tytułu udzielonych pożyczek | - | - | - | - |
| Należności z tytułu transakcji buy/sell back | - | - | - | - |
| Razem aktywa o oprocentowaniu zmiennym | - | - | - | - |
| Zobowiązania | | | | |
| Zobowiązania z tytułu kredytu Noble Bank | 25 903 | 3M LIBOR + stała marża Banku 3,15% | 518 | -518 |
| Razem zobowiązania o oprocentowaniu zmiennym | 25 903 | - | 518 | -518 |

Ryzyko kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi Spółki są środki na rachunkach bankowych, gotówka, należności handlowe, inne należności, udzielone pożyczki, udziały w jednostkach zależnych.

Ryzyko kredytowe Spółki jest przede wszystkim przypisane do należności handlowych. Spółka nie posiada znaczącej koncentracji ryzyka kredytowego. Ryzyko rozłożone jest na dużą ilość partnerów i klientów. Ryzyko kredytowe w zakresie środków na rachunkach bankowych jest ograniczone, ponieważ stronami transakcji są banki o ustalonej reputacji.

Ryzyko płynności

Ryzyko to związane jest z trudnościami w wywiązywaniu się z przyjętych zobowiązań. Celem zarządzania ryzykiem płynności jest zabezpieczenie Spółce możliwości realizacji swoich zobowiązań przy jednoczesnym zabezpieczeniu kapitału niezbędnego do płynnego funkcjonowania. Spółka korzysta z instrumentów finansowych zabezpieczających ten kapitał. Są to kredyty bankowe.

Zarządzanie płynnością Spółki odbywa się głównie poprzez:

- Krótko, średnio i długo-terminowe planowanie przepływów gotówkowych; szczegółowe plany krótkoterminowe aktualizowane są przynajmniej raz na miesiąc,
- Dobór odpowiednich źródeł finansowania na podstawie analizy potrzeb Spółki oraz analizy rynku,
- Bieżący monitoring wskaźników wynikających z umów z bankami,
- Współpracę z instytucjami finansowymi o ustalonej, wysokiej reputacji.

Spółka na bieżąco monitoruje swoją płynność i dba o należyty jej poziom. Ponadto, nadzór oraz bieżące działania w zakresie spływu należności prowadzone są w oparciu o opracowaną procedurę windykacyjną.

Nota 47. Informacja o instrumentach finansowych

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Spółki, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

| Aktywa finansowe | Wartość bilansowa | | Wartość godziwa | |
|------------------------------------|---------------------------|------------|---------------------------|------------|
| | 30.06.2014 (niebadane) | 31.12.2013 | 30.06.2014 (niebadane) | 31.12.2013 |
| Aktywa finansowe – akcje / udziały | 330 364 | 330 414 | 330 364 | 330 414 |
| Inne aktywa finansowe | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Należności handlowe | 10 772 | 139 | 10 772 | 139 |
| Pozostałe należności | 215 | 1 154 | 215 | 1 154 |
| Pożyczki udzielone | 59 623 | 42 517 | 59 623 | 42 517 |
| Środki pieniężne | 31 | 530 | 31 | 530 |

| Zobowiązania finansowe | Wartość bilansowa | | Wartość godziwa | |
|--|---------------------------|------------|---------------------------|------------|
| | 30.06.2014 (niebadane) | 31.12.2013 | 30.06.2014 (niebadane) | 31.12.2013 |
| Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym: | 28 183 | 25 965 | 28 183 | 25 965 |
| - długoterminowe | 25 105 | 25 187 | 25 105 | 25 187 |
| - krótkoterminowe | 3 078 | 778 | 3 078 | 778 |
| Leasing Finansowy i dłużne papiery wartościowe | 6 440 | 6 239 | 6 440 | 6 239 |
| Zobowiązania handlowe | 248 | 733 | 248 | 733 |
| Pozostałe zobowiązania długo- i krótkoterminowe | 61 001 | 60 315 | 61 001 | 60 315 |

Nota 48. Zarządzanie kapitałem

| Wyszczególnienie | 30.06.2014 (niebadane) | 31.12.2013 |
|--|---------------------------|----------------|
| Oprocentowane kredyty i pożyczki | 28 183 | 25 965 |
| Zobowiązania z tytułu leasingu, handlowe oraz pozostałe zobowiązania | 67 689 | 67 287 |
| Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty | 31 | 530 |
| Zadłużenie netto | 95 841 | 92 722 |
| Kapitał własny | 306 537 | 293 600 |
| Kapitał razem | 306 537 | 293 600 |
| Kapitał i zadłużenie netto | 402 378 | 386 322 |
| Wskaźnik dźwigni | 23,82% | 24,00% |

Głównym celem zarządzania kapitałem jest zapewnienie Spółce zdolności do kontynuowania działalności i realizowania przyjętej strategii z uwzględnieniem minimalizacji kosztu kapitału i maksymalizacji zwrotu dla akcjonariuszy. Zarządzanie kapitałem ma na celu również utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Nota 49. Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej

| Wyszczególnienie | 01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane) | 01.01.2013 - 31.12.2013 |
|-------------------------------|--|-------------------------|
| Wynagrodzenia Zarządu | 17 | 42 |
| Wynagrodzenia Organów Nadzoru | 0 | 0 |
| Razem | 17 | 42 |

Nota 50. Zatrudnienie

| Przeciętne zatrudnienie | 01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane) | 01.01.2013 - 31.12.2013 |
|---------------------------------|--|-------------------------|
| Zatrudnienie na dzień bilansowy | 0 | 2 |
| Przeciętne zatrudnienie | 0 | 5 |
| Razem | 0 | 7 |

Nota 51. Transakcje z podmiotem dokonującym badania sprawozdania finansowego

| Wynagrodzenie należne za dany okres | 01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane) | 01.01.2013 - 31.12.2013 |
|---|--|-------------------------|
| - za badanie / przegląd jednostkowego sprawozdania finansowego | 12 | 18 |
| - za badanie / przegląd skonsolidowanego sprawozdania finansowego | 20 | 34 |
| - za pozostałe usługi | 0 | 0 |
| Razem | 32 | 52 |

Nota 52. Wskazanie istotnych zdarzeń, które wystąpiły po dniu na który sporządzono półroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki.

Po dniu 30 czerwca 2014 r. do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował, że 14 sierpnia 2014 roku podjął decyzję o odwołaniu prognoz skonsolidowanych wyników finansowych Grupy Kapitałowej Platinum Properties Group S.A. na lata 2014 i 2015.

Nota 53. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.

W okresie I półrocza 2014 r. nie wystąpiły naruszenia istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki.

Nota 54. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

W ocenie Zarządu Spółki istotny wpływ na osiągane przez Spółkę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału będzie mieć poprawiająca się sytuacja gospodarcza w Polsce, w pozytywny sposób wpływająca na popyt na oferowane przez Emitenta powierzchnie mieszkalne i komercyjne na wynajem.

Oświadczenie Zarządu

Zarząd PPG S.A. w składzie Pan Marcin Wróbel oraz Pan Adam Brzeziński oświadcza, że według swej najlepszej wiedzy, zapewnił sporządzenie półrocznego skróconego sprawozdania finansowego oraz danych porównawczych sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 30.06.2014 r. jak też jej wyniku finansowego za okres od 01.01.2014 r. do 30.06.2014 r.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską i mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej (MSR 34).

Zarząd jednostki ponosi odpowiedzialność za wykonywanie obowiązków w zakresie rachunkowości, określonych przepisami prawa.

Zarząd PPG S.A. z siedzibą w Warszawie oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdania finansowego, dokonujący przeglądu półrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki za okres 1 stycznia 2014 r. do 30 czerwca 2014 r. został wybrany zgodnie z przepisami prawa.

Podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania półrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki za półrocze 2014 r. spełnili warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu półrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami zawodowymi.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Jednostki w dniu 20.08.2014 r.

Niniejsze sprawozdanie przekazuje Zarząd Platinum Properties Group S.A. w składzie:

- **Marcin Wróbel – Prezes Zarządu**
- **Adam Brzeziński – Członek Zarządu**