

**Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu  
śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego  
za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2014 roku**

**Dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Platinum Properties Group S.A.**

1. Przeprowadziliśmy przegląd śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Platinum Properties Group S.A. („Spółka”) z siedzibą w Warszawie, przy Al. Niepodległości 58, obejmującego jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2013 roku, jednostkowe sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów, jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 30 czerwca 2014 roku oraz dodatkowe informacje i objaśnienia („śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe”).
2. Za sporządzenie śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego zgodnego z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską („MSR 34”) odpowiedzialny jest Zarząd Spółki. Naszym zadaniem było przedstawienie raportu o tym śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym na podstawie dokonanego przeglądu.
3. Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień krajowych standardów rewizji finansowej wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Standardy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości. Przeglądu dokonaliśmy głównie drogą analizy danych finansowych, wglądu w dokumentację, z której wynikają kwoty i informacje zawarte w śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym oraz wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa i personelu Spółki. Zakres i metoda przeglądu sprawozdania finansowego istotnie różnią się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości rocznego sprawozdania finansowego oraz o jego rzetelności i jasności. W rezultacie przegląd nie pozwala uzyskać wystarczającej pewności, że wszystkie istotne kwestie, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione, w związku z czym nie wydajemy opinii z badania o załączonym śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym.
4. Na podstawie przeprowadzonego przeglądu nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby na stwierdzenie, że załączone śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało przygotowane, we wszystkich istotnych aspektach, zgodne z wymogami MSR 34.

**Advantim Sp. z o.o.**

Siedziba: ul. Znanieckiego 16/15 | 03-980 Warszawa | [office@advantim.pl](mailto:office@advantim.pl) | [www.advantim.pl](http://www.advantim.pl)  
Biuro Audytu: ul. Powązkowska 15 | 01-797 Warszawa | T: +48 22 244 21 32 | F: +48 22 244 21 33  
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie | XIII Wydział Gospodarczy | KRS 0000334661  
REGON 141958509 | NIP 113-277-27-40 | KAPITAŁ 9.000 PLN



5. Nie zgłaszając zastrzeżeń do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego chcielibyśmy zwrócić uwagę, że w Nocie V.9 dodatkowych informacji i objaśnień Spółka ujawniła fakt odwołania prognoz skonsolidowanych wyników Grupy Kapitałowej Platinum Properties Group S.A.

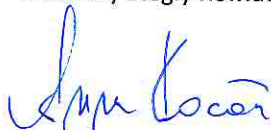
Decyzja o odwołaniu prognoz podyktowana była pogorszeniem się warunków dla realizacji inwestycji w spółce pośrednio zależnej Svetly Dali, w której wartość posiadanych przez Spółkę udziałów na dzień bilansowy wynosi 296 410 tys. złotych. Zmiany warunków wynikają ze zmiany nastawienia władz rosyjskich do realizowanego projektu. Spółka przyczyn takiego stanu rzeczy upatruje w narastającym napięciu pomiędzy Polską a Rosją w kontekście zaangażowania się Rządu Polski w sytuację na Ukrainie. Zarząd Spółki rozważa obecnie różne scenariusze dla inwestycji Svetly Dali, w tym również możliwość dezinvestycji z projektu na obecnym etapie realizacji. Trudna sytuacja polityczna rodzi dodatkowe ryzyka związane z oceną, czy Spółka lub inny podmiot spoza Rosji będzie mógł realizować projekt w istotnie niezmienionym zakresie.

Powyższe fakty, niepewność co do prawidłowości przyjętych założeń i szacunków leżących u podstaw oceny utraty wartości inwestycji w Svetly Dali, a także wątpliwość co do terminu i sposobu realizacji rozważanej przez Zarząd dezinvestycji mogą wskazywać na możliwość utraty wartości posiadanych przez Spółkę udziałów.

W Nocie V.9 dodatkowych informacji i objaśnień do załączonego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dokonał analizy czynników wpływających na ocenę utraty wartości udziałów w Svetly Dali w celu upewnienia się, że na dzień 30 czerwca 2014 roku nie jest konieczne ujęcie odpisu aktualizującego wartość tych udziałów. W związku z powyższym Spółka nie rozpoznała utraty wartości inwestycji w spółce zależnej Svetly Dali.

W imieniu Advantim Sp. z o.o.  
nr ewidencyjny 3508  
ul. Znanińskiego 15/16  
03-980 Warszawa

Kluczowy Biegły Rewident



Anna Koczeń  
Biegły rewident nr 9747

**ADVANTIM**

Sp. z o.o.

ul. Znanińskiego 16/15 03-980 Warszawa  
NIP 113-277-27-40 REGON 141958509

Warszawa, 20 sierpnia 2014 roku