
Grupa Kapitałowa
Platinum Properties Group S.A.



Skrócony Skonsolidowany Raport Półroczny

Platinum Properties Group S.A.

Za okres 01.01. – 30.06.2014



Warszawa, dn. 20 sierpnia 2014 r.

WYBRANE DANE FINANSOWE DOTYCZĄCE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	w tys. zł		w tys. EUR	
	za okres 6 miesięcy do 30.06.2014 r. (niebadane)	za okres 6 miesięcy do 30.06.2013 r. (niebadane)	za okres 6 miesięcy do 30.06.2014 r. (niebadane)	za okres 6 miesięcy do 30.06.2013 r. (niebadane)
Przychody łącznie całkowite	13 679	63 240	3 274	15 152
Przychody ze sprzedaży	13 460	61 553	3 221	14 747
Koszty działalności operacyjnej	-15 172	-60 678	-3 631	-14 538
Amortyzacja	-9	-7	-2	-2
Zysk (strata) na sprzedaży	-1 712	875	-410	210
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-1 563	-1 760	-374	-422
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-5 458	-8 433	-1 306	-2 020
Zysk (strata) netto	-6 172	-10 697	-1 477	-2 563
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 473	1 013	592	243
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-10 841	1 649	-2 595	395
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	6 141	-5 238	1 470	-1 255
	30.06.2014 r. (niebadane)	31.12.2013	30.06.2014 r. (niebadane)	31.12.2013
Aktywa trwałe	116 578	105 306	28 017	25 392
Aktywa obrotowe	504 161	517 437	121 166	124 768
Pożyczki udzielone długoterminowe	12 174	1 050	2 926	253
Pożyczki udzielone krótkoterminowe	0	0	0	0
Należności długoterminowe	0	0	0	0
Należności krótkoterminowe	30 566	33 972	7 346	8 192
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	501	2 728	120	658
Kapitał własny	380 927	367 692	91 549	88 660
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	180 947	185 388	43 487	44 702
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	58 865	69 663	14 147	16 798
Rezerwy długoterminowe	90 141	90 038	21 664	21 711
Rezerwy krótkoterminowe	0	0	0	0
Wartość księgową na jedną akcję (w zł.)	0,55	0,57	0,13	0,14
Zysk (strata) <u>za okres</u> na jedną akcję zwykłą (w zł.)	-0,02	0,06	0,00	0,01
Liczba akcji	13 970 960	640 547 129	13 970 960	640 547 129
Średnioważona liczba akcji	405 270 077	633 768 462	405 270 077	633 768 462
Średnioważona liczba akcji - przeliczenie retrospektywne *	8 105 402	12 675 369	8 105 402	12 675 369

* wyliczone z uwzględnieniem scalenia akcji w stosunku 50:1

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 30 czerwca 2014 r. przez Narodowy Bank Polski (4,1609zł / EURO),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (4,1784 zł / EURO) w 2014 r.
- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2013 r. przez Narodowy Bank Polski (4,1472 zł / EURO),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (4,2140 zł / EURO) w I półroczu 2013 r.

Rok obrotowy	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na koniec okresu
01.01.2014 – 30.06.2014	4,1784	4,0998	4,2375	4,1609
01.01.2013 – 30.06.2013	4,2140	4,0671	4,3432	4,3292



Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Platinum Properties Group S.A.
Sporządzone za okres 01.01. – 30.06.2014
Według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej
(MSSF)



SPIS TREŚCI

I. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2014 ROKU (W TYS. ZŁ.).....	6
II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES 1 STYCZNIA 2014 R. – 30 CZERWCA 2014 ROKU (W TYS. ZŁ.).....	8
III. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2014 R. DO 30 CZERWCA 2014 R. (W TYS. ZŁ.).....	9
IV. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2014 R. DO 30 CZERWCA 2014 R. (W TYS. ZŁ.).....	11
1. INFORMACJE OGÓLNE	12
2. SKŁAD OSOBOWY ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ NA DZIEŃ 30.06.2014 R.	14
3. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI ORAZ PODSTAWA SPORZĄDZENIA	14
4. DANE PORÓWNAWCZE I OKRESY PREZENTOWANE W SPRAWOZDANIU	15
5. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	15
6. PRZYJĘTE ZASADY RACHUNKOWOŚCI	16
7. ISTOTNE WARTOŚCI OPARTE NA PROFESJONALNYM OSĄDZIE I SZACUNKACH.....	17
8. ZMIANA DANYCH PREZENTOWANYCH WE WCZEŚNIEJSZYCH OKRESACH SPRAWOZDAWCZYCH, ZMIANA ZASAD RACHUNKOWOŚCI ORAZ KOREKTY BŁĘDÓW.....	17
9. NOTY OBJAŚNIAJĄCE WYBRANE POZYCJE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.	21
NOTA 1. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY W PODZIALE NA SEGMENTY	21
NOTA 1.1. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARÓW GEOGRAFICZNYCH.....	23
NOTA 2. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	24
NOTA 3. POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY OPERACYJNE	24
NOTA 4. PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE.....	25
NOTA 5. ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ.....	25
NOTA 6. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	26
NOTA 7. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I WARTOŚĆ FIRMY	27
NOTA 8. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE	28
NOTA 9. POŻYCZKI UDZIELONE.....	29
NOTA 10. ZAPASY	30
NOTA 11. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	30
NOTA 12. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	30
NOTA 13. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY.....	30
NOTA 14. KAPITAŁ ZAKŁADOWY	31
NOTA 15. KAPITAŁ ZAPASOWY ZE SPRZEDAŻY AKCJI POWYŻEJ WARTOŚCI NOMINALNEJ....	32
NOTA 16. RÓŻNICE KURSOWE Z PRZELICZENIA I POZOSTAŁE KAPITAŁY	32
NOTA 17. NIEPODZIELONY WYNIK FINANSOWY Z LAT UBIEGŁYCH (ZYSKI ZATRZYMANE) ...	33
NOTA 18. KREDYTY I POŻYCZKI.....	33

NOTA 19. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO I DŁUŻNYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH	36
NOTA 20. INNE ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	36
NOTA 21. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE, BEZ ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH.....	36
NOTA 22. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE PRZYCHODÓW	37
NOTA 23 INFORMACJE O ZMIANIE SPOSOBU WYCENY INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH WYCENIANYCH W WARTOŚCI GODZIWEJ.	37
NOTA 24. WSKAZANIE SKUTKÓW ZMIAN W STRUKTURZE GRUPY, W TYM W WYNIKU POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH, PRZEJĘCIA LUB SPRZEDAŻY JEDNOSTEK GRUPY KAPITAŁOWEJ, INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH, PODZIAŁU, RESTRUKTURYZACJI I ZANIECHANIA DZIAŁALNOŚCI	37
NOTA 26. OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ GRUPY WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ DOTYCZĄCYCH GRUPY	38
NOTA 25. WYKAZ NAJWAŻNIEJSZYCH WYDARZEŃ W I PÓŁROCZU 2014 R.....	38
NOTA 26. CYKLICZNOŚĆ, SEZONOWOŚĆ GRUPY W PREZENTOWANYM OKRESIE	39
NOTA 27 OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCY ISTOTNY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE.....	39
NOTA 28. INFORMACJA DOTYCZĄCA EMISJI, WYKUPU I SPŁATY NIEUDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH.	39
NOTA 29. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZMIANY W KLASYFIKACJI AKTYWÓW FINANSOWYCH W WYNIKU ZMIANY CELU LUB WYKORZYSTANIA.....	40
NOTA 30. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYPŁACONEJ (LUB ZADEKLAROWANEJ) DYWIDENDY ŁĄCZNIE I W PRZELICZENIU NA JEDNĄ AKCJĘ Z PODZIAŁEM NA AKCJE ZWYKŁE I UPRIWILEJOWANE.	40
NOTA 31. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE.....	40
NOTA 32. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZMIAN ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH LUB AKTYWÓW WARUNKOWYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD CZASU ZAKOŃCZENIA OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO.....	40
NOTA 33. STANOWISKO ZARZĄDU W SPRAWIE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK.....	40
NOTA 34. ZESTAWIENIE STANU POSIADANIA AKCJI SPÓŁKI LUB UPRAWNIEŃ DO NICH PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE, WRAZ ZE WSKAZANIEM ZMIAN W STANIE POSIADANIA.	40
NOTA 35. WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ SĄDOWYCH TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ	41
NOTA 36. INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ GRUPĘ JEDNEJ LUB WIELU TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI.	41
NOTA 37. ZAWARTE PRZEZ GRUPĘ TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, JEŻELI JEDNA LUB ŁĄCZNIE SĄ ONE ISTOTNE I ZOSTAŁY ZAWARTE NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE	41
NOTA 38. INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ GRUPĘ PORĘCZEŃ KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB UDZIELENIU GWARANCJI – ŁĄCZNIE JEDNEMU PODMIOTOWI LUB JEDNOSTCE ZALEŻNEJ OD TEGO PODMIOTU, JEŻELI ŁĄCZNA WARTOŚĆ ISTNIEJĄCYCH PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI STANOWI RÓWNOWARTOŚĆ CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA.....	41
NOTA 39. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTY ZYSK LUB PONIESIONE STRATY GRUPY KAPITAŁOWEJ	42
NOTA 40. INFORMACJE O ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH, RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH, WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH LUB INNYCH AKTYWÓW ORAZ ODWRÓCENIU TAKICH ODPISÓW	42

NOTA 41. INFORMACJE O REZERWACH I AKTYWACH Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO.....	42
NOTA 42. INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKCJACH NABYCIA I SPRZEDAŻY RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH.....	42
NOTA 43. INFORMACJE O ISTOTNYM ZOBOWIĄZANIU Z TYTUŁU DOKONANIA ZAKUPU RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH.....	43
NOTA 44. INFORMACJE O ISTOTNYCH ROZLICZENIACH Z TYTUŁU SPRAW SĄDOWYCH.....	43
NOTA 45. CELE I ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM.....	43
NOTA 46. INFORMACJA O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH.....	45
NOTA 47. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM.....	45
NOTA 48. WYNAGRODZENIA ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ.....	46
NOTA 49. ZATRUDNIENIE.....	46
NOTA 50. TRANSAKCJE Z PODMIOTEM DOKONUJĄCYM BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	46
NOTA 51. WSKAZANIE ISTOTNYCH ZDARZEŃ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU NA KTÓRY SPORZĄDZONO PÓŁROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, NIEUJĘTYCH W TYM SPRAWOZDANIU, A MOGĄCYCH W ZNACZĄCY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI.....	46
NOTA 52. INFORMACJE O NIESPŁACENIU KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB NARUSZENIU ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY, KREDYTU LUB POŻYCZKI, W ODNIESIENIU DO KTÓRYCH NIE PODJĘTO ŻADNYCH DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH DO KOŃCA OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO.....	46
NOTA 53. INFORMACJE, KTÓRE ZADANIEM ZARZĄDU SĄ ISTOTNE DLA OCENY JEGO SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH ZMIAN, ORAZ ISTOTNE INFORMACJE O MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ EMITENTA.....	46
NOTA 54. CZYNNIKI, KTÓRE W OCENIE EMITENTA BĘDĄ MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE PRZEZ NIEGO WYNIKI W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ KOLEJNEGO KWARTAŁU,	46

I. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2014 roku (w tys. zł.).

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	Nota	30.06.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)	01.01.2013 (przekształcone)
Aktywa trwałe		116 578	105 306	514 041
Rzeczowe aktywa trwałe	6	32	98	37
Wartość firmy	7	74 309	74 309	89 660
Inne wartości niematerialne		0	0	0
Nieruchomości inwestycyjne	8	28 944	28 767	420 630
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych		0	0	0
Akcje i udziały w jednostkach zależnych nie objętych konsolidacją		0	0	0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		0	0	0
Pożyczki udzielone	9	12 174	1 050	2 399
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności		0	0	0
Pozostałe aktywa finansowe		5	5	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 083	1 077	1 315
Pozostałe aktywa trwałe		31	0	0
Aktywa obrotowe		504 161	517 437	141 777
Zapasy	10	472 906	480 402	59 002
Należności handlowe	11	22 878	26 253	39 422
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)		0	0	1
Pozostałe należności	11	7 688	7 719	9 928
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy		0	0	0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		0	0	0
Pożyczki udzielone		0	0	0
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności		0	0	0
Pozostałe aktywa finansowe		0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe	12	188	335	26 681
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	13	501	2 728	6 743
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		0	0	0
AKTYWA RAZEM		620 739	622 743	655 818

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej		30.06.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)	01.01.2013 (przekształcone)
Kapitały własne		380 927	367 692	330 719
Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej		380 927	367 692	330 719
Kapitał zakładowy	14	69 855	64 055	61 903
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	15	206 440	212 366	207 546
Akcje własne (wielkość ujemna)		0	0	0
Różnice kursowe z przeliczenia	16	6 966	2 018	11 266
Pozostałe kapitały	16	9 272	14 408	10 842
Niepodzielony wynik finansowy	17	94 566	35 371	39 162
Wynik finansowy bieżącego okresu		-6 172	39 474	0
Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli		0	0	
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe		180 947	185 388	163 387
Kredyty i pożyczki	18	29 105	34 340	55 183
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych		0	0	0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	20	60 946	60 255	31 011
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		90 141	90 038	76 318
Rezerwa na świadczenia pracownicze		0	0	0
Pozostałe rezerwy		0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	23	755	755	875
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe		58 865	69 663	161 712
Kredyty i pożyczki	18	28 388	30 097	29 155
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy		0	0	0
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	19	6 440	6 239	6 237
Zobowiązania handlowe	21	5 742	17 835	45 311
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	21	0	1	0
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	21	18 235	13 643	48 624
Rezerwa na świadczenia pracownicze		0	0	0
Pozostałe rezerwy		0	0	12
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	22	60	1 848	32 373
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży		0	0	0
PASYWA RAZEM		620 739	622 743	655 818

II. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów za okres 1 stycznia 2014 r. – 30 czerwca 2014 roku (w tys. zł.)

Skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	Nota	01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane)	01.04.2014 - 30.06.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane, przekształcone)	01.04.2013 - 30.06.2013 (niebadane, przekształcone)
Przychody ze sprzedaży	1	13 460	9 309	61 553	8 427
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		13 134	9 264	57 877	8 274
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		326	45	3 676	153
Koszty działalności operacyjnej	2	-15 172	-8 797	-60 678	-10 041
Amortyzacja		-9	-3	-7	-4
Zużycie materiałów i energii		-29	-13	-90	-42
Usługi obce		-3 694	-440	-4 402	-3 007
Podatki i opłaty		-372	-347	-483	-444
Wynagrodzenia		-74	-19	-417	-268
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		-31	-12	-77	-42
Pozostałe koszty rodzajowe		-156	-64	-448	184
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		-732	-476	-54 754	-6 418
Zmiana stanu zapasów wyrobów gotowych i produkcji w toku		-10 075	-7 423	0	0
Zysk (strata) na sprzedaży		-1 712	512	875	-1 614
Pozostałe przychody operacyjne	3	158	17	1 031	756
Pozostałe koszty operacyjne	3	-9	-3	-3 666	-2 342
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		-1 563	526	-1 760	-3 200
Przychody finansowe	4	61	40	656	462
Koszty finansowe	4	-4 550	-789	-7 329	-2 951
Wynik na sprzedaży udziałów w jednostkach zależnych		594	594	0	0
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		-5 458	371	-8 433	-5 689
Podatek dochodowy	5	-714	741	-2 264	-1 967
- Bieżący podatek dochodowy		0	0		
- Odroczone podatki dochodowy		-714	741	-2 264	-1 967
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		-6 172	1 112	-10 697	-7 656
Zysk (strata) z działalności zaniechanej		0	0	0	0
Zysk (strata) netto		-6 172	1 112	-10 697	-7 656

skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	Nota	01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane)	01.04.2014 - 30.06.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane, przekształcone)	01.04.2013 - 30.06.2013 (niebadane, przekształcone)
Pozostałe całkowite dochody:		4 948	1 412	21 635	16 341
Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku:		0	0	0	0
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą		0	0	0	0
Zyski z przeszacowania nieruchomości		0	0	0	0
Pozycje, które będą reklasyfikowane do wyniku w późniejszych okresach:		4 948	1 412	21 635	16 341
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą		4 948	1 412	21 635	16 341
Zyski z przeszacowania nieruchomości		0	0	0	0
Razem całkowite dochody		-1 224	2 524	10 938	8 685

	01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane, przekształcone)
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,02	-0,02
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,02	-0,02
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,02	-0,02
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,00	0,00
Średnia ważona liczba akcji	405 270 077	626 878 807

III. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2014 r. do 30 czerwca 2014 r. (w tys. zł.)

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Różnice kursowe z przeliczenia	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
6 miesiące zakończone 30.06.2014 r. (niebadane)										
Kapitał własny na dzień 01.01.2014 r.	64 055	212 366	0	2 018	14 408	74 845	0	367 692	0	367 692
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korekty z tyt. błędów lat poprzednich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kapitał własny po korektach	64 055	212 366	0	2 018	14 408	74 845	0	367 692	0	367 692
Emisja akcji	5 800	8 700	0	0	0	0	0	14 500	0	14 500
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Płatności w formie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku netto	0	-14 646	0	0	-5 080	19 726	0	0	0	0
Wypłata dywidendy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	20	0	0	-56	-5	0	-41	0	-41
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	4 948	0	0	-6 172	-1 224	0	-1 224
Kapitał własny na dzień 30.06.2014 r.	69 855	206 440	0	6 966	9 272	94 566	-6 172	380 927	0	380 927

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Różnice kursowe z przeliczenia	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
6 miesięcy zakończone 30.06.2013 r. (niebadane, przekształcone)										
Kapitał własny na dzień 01.01.2013 r.	61 903	207 546	0	11 266	10 842	45 170	0	336 727	0	336 727
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0			0	0	0
Korekty z tyt. błędów lat poprzednich	0	0	0	0	0	-6 008		-6 008	0	-6 008
Kapitał własny po korektach	61 903	207 546	0	11 266	10 842	39 162	0	330 719	0	330 719
Emisja akcji	2 152	4 820	0	0				6 972	0	6 972
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0			0	0	0
Płatności w formie akcji własnych	0	0	0	0	0			0	0	0
Podział zysku netto	0	0	0	0	3 510	-3 510	0	0	0	0
Wypłata dywidendy	0	0	0	0	0			0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0			0	0	0
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	21 635	0		-10 697	10 938	0	10 938
Kapitał własny na dzień 30.06.2013 r.	64 055	212 366	0	32 901	14 352	35 652	-10 697	348 629	0	348 629

**IV. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych
 za okres od 1 stycznia 2014 r. do 30 czerwca 2014r. (w tys. zł)**

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane, przekształcone)
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk / Strata przed opodatkowaniem	-5 458	-8 433
Korekty razem:	7 931	9 446
Amortyzacja	9	7
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	1 052	5 492
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	900	675
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-595	-954
Zmiana stanu rezerw	-3 411	-1 209
Zmiana stanu zapasów	16 555	1 276
Zmiana stanu należności	-1 450	20 210
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-3 388	-7 045
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i pozostałych aktywów	-1 543	-12 349
Inne korekty	-198	3 343
Gotówka z działalności operacyjnej	2 473	1 013
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	0
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 473	1 013
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Wpływy	28	4 009
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	3	0
Zbycie inwestycji w nieruchomości	0	4 009
Zbycie aktywów finansowych	0	0
Otrzymane odsetki	0	0
Otrzymane dywidendy	0	0
Splata udzielonych pożyczek	25	0
Inne wpływy inwestycyjne	0	0
Wydatki	-10 869	-2 360
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	-13
Nabycie inwestycji w nieruchomości	-8	-1 083
Wydatki na aktywa finansowe	0	0
Udzielenie pożyczek	-10 755	-1 264
Inne wydatki inwestycyjne	-106	0
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-10 841	1 649
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Wpływy	19 798	8 694
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	14 464	6 971
Kredyty i pożyczki	5 334	1 723
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
Inne wpływy finansowe	0	0
Wydatki	-13 657	-13 932
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
Splaty kredytów i pożyczek	-12 914	-12 405
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0
Odsetki	-728	-1 527
Inne wydatki finansowe	-15	0
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	6 141	-5 238
D. Przepływy pieniężne netto razem	-2 227	-2 576
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-2 227	-2 576
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	2 728	6 743
G. Środki pieniężne na koniec okresu	501	4 167

V. Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Informacje ogólne

Nazwa:	Platinum Properties Group
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Warszawa 02-626 , Al. Niepodległości 58
Kraj rejestracji:	Polska
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS:	0000315354
Numer statystyczny REGON:	141599588

Grupa Kapitałowa Platinum Properties Group S.A. („GK PPG S.A.”, „Grupa”) jest holdingiem firm z udziałem polskiego kapitału, zajmującym się inwestowaniem, obrotem i zarządzaniem luksusowymi nieruchomościami. Podmiotem dominującym w Grupie jest Platinum Properties Group S.A. („PPG S.A.”, „Jednostka Dominująca”, „Spółka”)

Podstawową działalność Grupy stanowi nabywanie nieruchomości w sprawdzonych, prestiżowych lokalizacjach, na różnych etapach realizacji inwestycji. W zakres jej kompetencji wchodzi: zakup gruntu - w przypadku niektórych projektów, realizacja inwestycji, podnoszenie wartości nieruchomości poprzez zmianę standardu wykończenia, a następnie ich sprzedaż lub wynajem.

PPG S.A. jest ekspertem w inwestowaniu na rynku nieruchomości luksusowych. Obecnie jej działalność koncentruje się na segmencie ekskluzywnych apartamentów. W chwili obecnej trwają prace nad przygotowaniem oferty powierzchni biurowych. Główne obszary działalności PPG S.A. to: zarządzanie, administrowanie, planowanie strategiczne, finansowanie oraz nadzór nad działalnością wszystkich firm należących do Grupy Kapitałowej PPG S.A.

Grupa PPG ma strukturę holdingową. Działalność operacyjna prowadzona jest przez wyspecjalizowane podmioty. W strukturze Grupy znajdują się spółki, które wykonują funkcje zarządcze i administracyjne, spółki w których skupione są aktywa Grupy oraz spółki, których podstawowym zadaniem jest świadczenie usług dla innych podmiotów należących do Grupy oraz klientów docelowych.

Na dzień 30.06.2014 r. w skład Grupy wchodzi następujące spółki zależne:

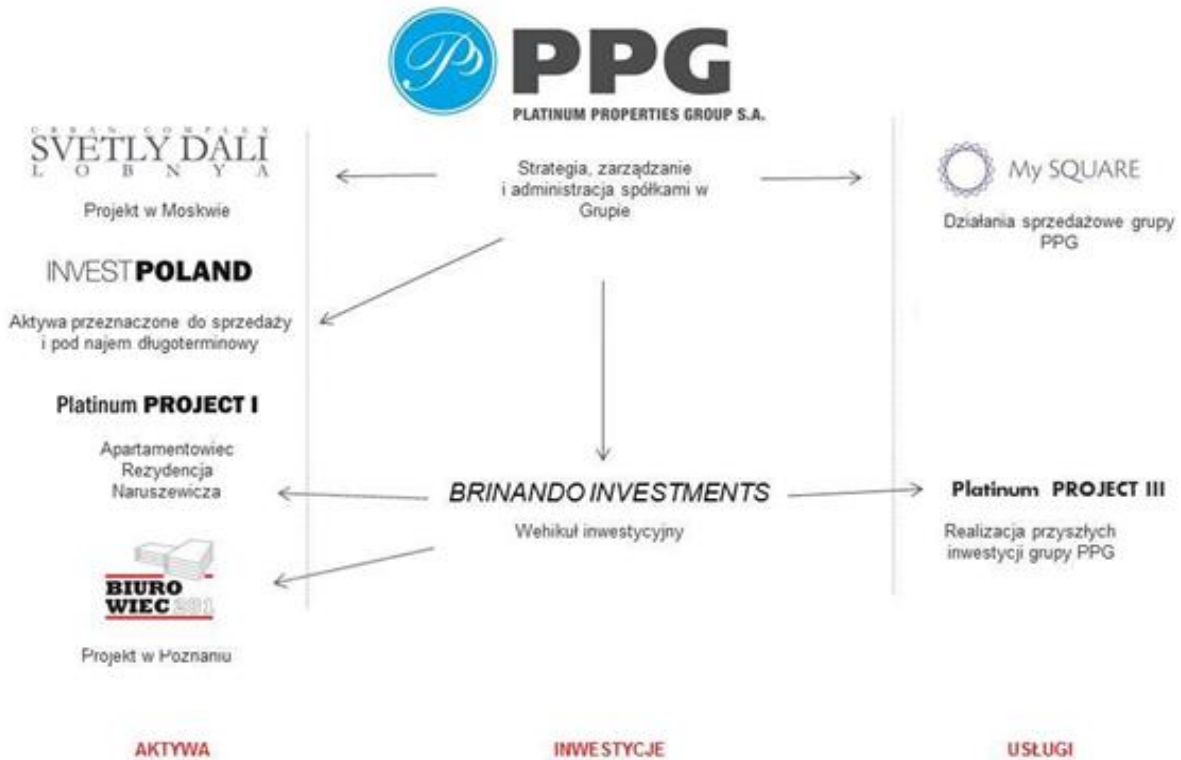
a) *Udziały Platinum Properties Group S.A. w jednostkach zależnych, objętych konsolidacją metodą pełną poprzez kontrolę bezpośrednią na dzień 30 czerwca 2014 roku.*

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	% posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio)	% posiadanych głosów (pośrednio/ bezpośrednio)	Metoda konsolidacji
InvestPoland Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%	Pełna
Brinando Investments Limited	Cypr	100%*	100%*	Pełna
MYSQARE.PL Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%	Pełna

Udział w Spółce Brinando Investments Limited podzielony jest pomiędzy PPG S.A. (99,96%) i Mysquare.pl Sp. z o.o. (0,04%)

b) *Udziały Platinum Properties Group S.A. w jednostkach zależnych objętych konsolidacją metodą pełną poprzez kontrolę pośrednią przez Spółkę Brinando Investments Limited. na dzień 30 czerwca 2014 r.*

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	% posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio)	% posiadanych głosów (pośrednio/ bezpośrednio)	Metoda konsolidacji
Platinum Project I Sp. z o.o.	Warszawa	100%- pośrednio	100%- pośrednio	Pełna
Platinum Project II Sp. z o.o.	Warszawa	100%- pośrednio	100%- pośrednio	Pełna
Platinum Project III Sp. z o.o.	Warszawa	100%- pośrednio	100%- pośrednio	Pełna
Svetly Dali O.O.O.	Rosja, Łobnia	100% - pośrednio	100% - pośrednio	Pełna



2. Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej na dzień 30.06.2014 r.**Zarząd**

Marcin Wróbel – Prezes Zarządu
Adam Brzeziński – Członek Zarządu

Zmiany w składzie Zarządu Spółki:

Skład Zarządu Spółki od ostatniego opublikowanego raportu nie uległ zmianie.

Rada Nadzorcza

Leszek Wiśniewski – Przewodniczący Rady Nadzorczej
Bernhard Friedl – Członek Rady Nadzorczej
Adam Osiński – Członek Rady Nadzorczej
Daniel Puchalski – Członek Rady Nadzorczej
Robert Rozmus – Członek Rady Nadzorczej

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki:

17 czerwca 2014 Pan Robert Rozmus złożył rezygnację ze stanowiska Członka Rady Nadzorczej. Rezygnacja została złożona ze skutkiem w postaci wygaśnięcia mandatu z dniem 30 czerwca 2014 roku.

Rada Nadzorcza Spółki na posiedzeniu w dniu 16 lipca 2014 roku powołała do swojego składu Pana Sebastiana Zubik na stanowisko Członka Rady Nadzorczej.

3. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi na dzień 30 czerwca 2014 roku, w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości MSR 34 "Śródroczna sprawozdawczość finansowa". Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces zatwierdzania standardów MSSF oraz charakter prowadzonej działalności, nie ma różnic między standardami MSSF stosowanymi przez Grupę, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego pewne informacje oraz ujawnienia, które zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE są zazwyczaj umieszczane w pełnym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, zostały podane w formie skróconej lub pominięte zgodnie z treścią MSR 34. Z uwagi na to, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy rozpatrywać łącznie z ostatnim pełnym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Spółki sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku oraz opublikowanym w dniu 17.03.2014 r.

4. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu

Rokiem obrotowym Grupy jest rok kalendarzowy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2014 r. do 30 czerwca 2014 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r. dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres 3 oraz 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 r. dla sprawozdania z całkowitych dochodów, za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 r. dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym i sprawozdania z przepływów pieniężnych.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30 czerwca 2014 roku oraz za okres 6 miesięcy zakończony tą datą, jak również porównywalne dane finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku, zawarte w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym GK PPG S.A. podlegały przeglądowi przez biegłego rewidenta. Zaprezentowane dane finansowe za okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku, jak również porównywalne dane finansowe za okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku, zawarte w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie podlegały przeglądowi przez biegłego rewidenta. Dane na dzień 31 grudnia 2013 roku podlegały badaniu, a opinia biegłego rewidenta o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2013 została wydana dnia 17.03.2014 r.

5. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy przedstawia jej działalność operacyjną, sytuację finansową, przepływy pieniężne i płynność finansową. Bieżący wskaźnik płynności Grupy wyniósł na 30 czerwca 2014 roku 8,57. W ocenie Zarządu Jednostki Dominującej płynność finansowa Grupy nie jest zagrożona.

W perspektywie najbliższych 12 miesięcy Grupa PPG S.A. zamierza skoncentrować się na zoptymalizowaniu posiadanego portfela projektów i zwiększenia obecności na polskim rynku poprzez pozyskanie nowych projektów deweloperskich realizowanych na tym rynku.

Powyższe działania zostały podjęte w efekcie narastającego kryzysu politycznego pomiędzy Unią Europejską a Rosją skutkującego odwołaniem przez Zarząd skonsolidowanych prognoz finansowych, które w znaczącym stopniu skorelowane są z kluczową inwestycją realizowaną na terenie Rosji. Decyzja o odwołaniu prognoz skonsolidowanych wyników finansowych podyktowana była głównie pogorszeniem się warunków dla realizacji inwestycji Svetly Dali w miejscowości Łobnia (Federacja Rosyjska). Do Zarządu Jednostki Dominującej dotarły informacje o zmianie nastawienia administracji Łobni w stosunku do projektu realizowanego przez O.O.O. Svetly Dali, spółkę w 100% zależną od PPG S.A. Zarząd upatruje przyczyn w narastającym napięciu pomiędzy Polską a Rosją w kontekście zaangażowania się Rządu Polski w sytuację na Ukrainie. W konsekwencji rozważane są różne scenariusze dla kluczowej inwestycji, w tym również możliwość dezinvestycji z projektu na obecnym etapie realizacji.

Pomimo istniejącego ryzyka związanego z nieruchomością zlokalizowaną na terenie Rosji Zarząd stoi na stanowisku, że jej wartość na dzień publikacji śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie uległa zmianie, w tym nie nastąpiła utrata jej wartości. Ponadto Grupa Kapitałowa realizuje z powodzeniem inne projekty inwestycyjne, które nie są obciążone ryzykami politycznymi oraz innymi zagrożeniami w zakresie braku możliwości ich terminowego zakończenia.

W związku z powyższym niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 30.06.2014 r. Zarząd Jednostki Dominującej nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności Grupy w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania prowadzenia działalności, pomimo zaistnienia niepewności w zakresie realizacji projektu w Rosji.

Ponadto Zarząd pragnie podkreślić, że inwestycja w Rosji nie jest jedynym projektem obecnie realizowanym przez Grupę i istnieje potencjalna możliwość jej zastąpienia innymi projektami obciążonymi mniejszymi ryzykami inwestycyjnymi. Środki przeznaczone na te cele mogą pochodzić np. z sektora bankowego, z nowych emisji, jak również z rozważanej dezinwestycji w nieruchomości zlokalizowaną w Rosji.

6. Przyjęte zasady rachunkowości

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzeniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z zasadami rachunkowości opisanymi w ostatnim pełnym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Spółki sporządzonym zgodnie z MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku.

Z uwagi na istotny udział nieruchomości inwestycyjnych w sumie bilansowej poniżej zaprezentowano opis zasad rachunkowości dla wskazanej pozycji bilansowej.

Inwestycje w nieruchomości obejmują nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez Grupę na własne potrzeby. Za nieruchomości inwestycyjne uznaje się nieruchomości, które Grupa traktuje jako np. źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści łącznie. Nieruchomości inwestycyjne w postaci lokali mogą być również przedmiotem sprzedaży.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są na moment początkowego ujęcia w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. W wycenie uwzględnia się koszty przeprowadzenia transakcji.

Na koniec kolejnych okresów sprawozdawczych kończących rok obrotowy nieruchomości inwestycyjne wyceniane są w wartości godziwej. Wartości godziwe są określone na podstawie niezależnych wycen rzeczoznawców /wiarygodnej oceny Kierownictwa danej spółki. Zysk lub strata wynikająca ze zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej wpływa na zysk lub stratę netto w okresie, w którym zmiana nastąpiła.

Przekwalifikowanie nieruchomości inwestycyjnych do zapasów dokonywane jest tylko wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania potwierdzona przez rozpoczęcie dostosowywania nieruchomości do sprzedaży.

W przypadku nieruchomości inwestycyjnej posiadanej przez OOO Svetly Daly, ze względu na specyficzne uregulowania formalno-prawne obowiązujące na rynku rosyjskim, grunty tam nabyte uznawane są za grunty, których przyszłe użytkowanie pozostaje aktualnie nieokreślone do momentu uzyskania ostatecznego zatwierdzenia "Planu Planirówki". W chwili otrzymania takiego zatwierdzenia nieruchomość zostaje uznana za nieruchomość dostosowywaną do sprzedaży.

Spółka zamierza przyjąć opublikowane, lecz nie obowiązujące do dnia publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zmiany MSSF zgodnie z ich datą wejścia w życie. Oszacowanie wpływu zmian nowych MSSF na przyszłe skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przedstawione w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2013 w pkt 11 informacji dodatkowej.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w polskich złotych (zł). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki. Wszystkie kwoty, o ile nie wskazano inaczej, zostały zaprezentowane w tysiącach złotych

7. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd Kierownictwa.

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Grupie, kierownictwo Grupy jest zobowiązane do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów i zobowiązań. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych.

Zgodnie z polityką rachunkowości Grupy, na każdy dzień bilansowy Zarząd Jednostki Dominującej ocenia, czy istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś ze składników niefinansowych aktywów trwałych (w tym wartości firmy). Dodatkowo wartość firmy jest poddawana corocznym testom na utratę wartości na dzień 31 grudnia, a na każdy inny dzień sprawozdawczy Zarząd analizuje, czy nie wystąpiły przesłanki wskazujące na możliwość utraty jej wartości. W związku z tym na dzień 30 czerwca 2014 roku Zarząd Jednostki Dominującej dokonał oceny przesłanek w zakresie utraty wartości aktywów, w szczególności wartości firmy związanej z rozliczeniem przejęcia OOO Svetly Dali.

Pomimo odwołania przez Zarząd prognoz finansowych, a w konsekwencji braku możliwości określenia wartości odzyskiwalnej opartej o wartość użytkową ośrodka wypracowującego środki pieniężne zidentyfikowanego jako Svetly Dali (Ośrodek SD), do którego przypisana jest wartość firmy, Zarząd Jednostki Dominującej uważa, że nie nastąpiła zmiana wartości głównych aktywów Grupy, w tym nieruchomości zlokalizowanej na terenie Rosji, której wartość oparta jest o kategorię wartości godziwej. Czynniki ryzyka związane są głównie z obecną sytuacją polityczną panującą między Polską a Rosją spowodowaną zaangażowaniem się władz polskich w politykę na Ukrainie. Niemniej jednak z formalnego punktu widzenia wszelkie decyzje pozyskane w toku realizacji projektu na terenie Rosji są ważne i nie posiadają wad prawnych. Zdaniem Zarządu w każdej chwili, po zapewnieniu odpowiedniego finansowania, istnieje możliwość rozpoczęcia budowy.

Nieprzychylność władz lokalnych oraz zła atmosfera rodzi dodatkowe ryzyka oraz niepewność, czy Jednostka Dominująca lub inny podmiot spoza Rosji będzie mógł realizować projekt w istotnie niezmiennym kształcie. Zdaniem Zarządu opisane powyżej ryzyka mają charakter globalny, ponadnarodowy, a wartość nieruchomości w spółce zależnej Svetly Dali należy oceniać z perspektywy rynku rosyjskiego oraz Moskwy i ich potencjałów, gdzie przytoczone ryzyka mają znacznie mniejszą wagę. Zdaniem Zarządu rozważana ewentualna dezinvestycja potwierdzi brak wpływu powyższych czynników na wartość nieruchomości oraz na utratę jej wartości.

Jednocześnie ze względu na wystąpienie przesłanek wskazujących na utratę wartości wartości firmy oraz trudności w wiarygodnym określeniu kluczowych założeń leżących u podstaw ustalenia wartości użytkowej Ośrodka SD, w tym w szczególności terminów i wysokości prognozowanych przepływów pieniężnych, Zarząd Jednostki Dominującej nie przeprowadził wymaganego testu potwierdzającego odzyskiwalność wartości wartości firmy na dzień 30 czerwca 2014 roku.

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Zarząd Grupy ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy. W przypadku dokonania oceny wartości nieruchomości przez Kierownictwo danej spółki, Kierownictwo we własnym zakresie jest zobowiązane do wyboru właściwych założeń na podstawie aktualnych warunków rynkowych.

Wartość godziwą instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek wycenia się wykorzystując odpowiednie techniki wyceny. Przy wyborze odpowiednich metod i założeń Grupa kieruje się profesjonalnym osądem.

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

8. Zmiana danych prezentowanych we wcześniejszych okresach sprawozdawczych, zmiana zasad rachunkowości oraz korekty błędów

W niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Spółka dokonała korekty błędu związanej z brakiem ujęcia rezerwy z tytułu podatku odroczonego od wyceny nieruchomości inwestycyjnych. Korekty błędu dotyczą spółki dominującej (Platinum Properties Group S.A.) oraz trzech spółek zależnych (Platinum Project I Sp. z o.o., Platinum Project II Sp. z o.o. oraz Investpoland Sp. z o.o.)

Powyższe korekty błędów zostały ujęte retrospektywnie zgodnie z wymogami MSR 8. W związku z tym niniejsze sprawozdanie finansowe zawiera dane porównawcze przekształcone w taki sposób, jak gdyby błędy poprzednich okresów nigdy nie miały miejsca, tj.:

- Grupa dokonała korekty prezentacyjnej danych porównawczych, tj. w kolumnie sprawozdania z sytuacji finansowej dotyczącej roku poprzedniego ujęła kwotę rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 6 008 tys. zł;
- Grupa dokonała korekty prezentacyjnej danych porównawczych, tj. w kolumnie sprawozdania z sytuacji finansowej dotyczącej roku poprzedniego ujęła kwotę niepodzielonego wyniku finansowego w wysokości -6 008 tys. zł;

Dodatkowo Grupa zmieniła sposób prezentacji aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego, od 2013 roku Spółka prezentuje per saldo, na poziomie każdej spółki zależnej wchodzącej do konsolidacji.

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	30.06.2013 (niebadane)	Odwroćenie aktywów i rezerw w 2012 na poziomie jednostkowym	Korekta błędu (rezerwa z tytułu odroczonego podatku - wycena nieruchomości)	Razem po uwzględnieniu podatku odroczonego 2013
Aktywa trwałe	542 311	-1 021	0	541 290
Rzeczowe aktywa trwałe	107			107
Wartość firmy	89 660			89 660
Inne wartości niematerialne	0			0
Nieruchomości inwestycyjne	448 148			448 148
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych	0			0
Akcje i udziały w jednostkach zależnych nie objętych konsolidacją	0			0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0			0
Pożyczki udzielone	617			617
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	0			0
Pozostałe aktywa finansowe	0			0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 779	-1 021		2 758
Pozostałe aktywa trwałe	0			0
Aktywa obrotowe	74 082		0	74 082
Zapasy	38 565			38 565
Należności handlowe	11 256			11 256
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0			0
Pozostałe należności	12 686			12 686
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0			0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0			0
Pożyczki udzielone	0			0
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	0			0
Pozostałe aktywa finansowe	0			0
Rozliczenia międzyokresowe	7 408			7 408
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	4 167			4 167
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0			0
AKTYWA RAZEM	616 393	-1 021	0	615 372
Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	30.06.2013	Odwroćenie aktywów i rezerw w 2012 na poziomie jednostkowym	PPG	Razem po uwzględnieniu podatku odroczonego 2013
Kapitały własne	354 637		-6 008	348 629
<i>Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej</i>	<i>354 637</i>		<i>-6 008</i>	<i>348 629</i>
Kapitał zakładowy	64 055			64 055
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	212 366			212 366
Akcje własne (wielkość ujemna)	0			0
Różnice kursowe z przeliczenia	32 901			32 901
Pozostałe kapitały	14 352			14 352
Niepodzielony wynik finansowy	41 660		-6 008	35 652
Wynik finansowy bieżącego okresu	-10 697			-10 697
<i>Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli</i>	<i>0</i>			<i>0</i>
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	149 399	-1 021	6 008	154 386
Kredyty i pożyczki	34 600			34 600

Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	0			0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	33 190			33 190
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	80 734	-1 021	6 008	85 721
Rezerwa na świadczenia pracownicze	0			0
Pozostałe rezerwy	0			0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	875			875
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	112 357		0	112 357
Kredyty i pożyczki	25 654			25 654
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0			0
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	6 235			6 235
Zobowiązania handlowe	26 398			26 398
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	1			1
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	52 210			52 210
Rezerwa na świadczenia pracownicze	0			0
Pozostałe rezerwy	799			799
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	1 060			1 060
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	0			0
PASYWA RAZEM	616 393	-1 021	0	615 372

Wobec powyższego niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane porównawcze przekształcone w taki sposób, jak gdyby błędy poprzednich okresów nigdy nie miały miejsca.

9. Noty objaśniające wybrane pozycje skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Nota 1. Przychody ze sprzedaży w podziale na segmenty

Segmenty GK PPG S.A. na 30.06.2014 r. (niebadane)

Dane za okres 01.01. - 30.06.2014 (niebadane)	Działalność kontynuowana			Korekty konsolidacyjne	Razem
	Najem	Działalność developerska	Doradztwo/Pozostałe		
Przychody segmentu ogółem	10 052	12 871	431	-9 894	13 460
Sprzedaż kraj	10 052	12 869	431	-9 894	13 458
- sprzedaż wewnętrzna	9 869	0	25	-9 894	0
- sprzedaż zewnętrzna	183	12 869	406	0	13 458
Sprzedaż zagranica	0	2	0	0	2
- sprzedaż wewnętrzna	0	0	0	0	0
- sprzedaż zewnętrzna	0	2	0	0	2
Pozostałe przychody operacyjne	6	121	31	0	158
Amortyzacja	0	0	-9	0	-9
Pozostałe koszty	-10 837	-17 235	-1 366	14 266	-15 172
Razem koszty segmentu	-10 837	-17 235	-1 375	14 266	-15 181
Wynik z działalności operacyjnej segmentu	-779	-4 243	-913	4 372	-1 563
Przychody finansowe	0	30	2 313	-2 282	61
- w tym, przychody z tytułu odsetek	0	30	2 313	-2 282	61
Koszty finansowe	-348	-3 411	-2 347	1 556	-4 550
- w tym, koszty z tytułu odsetek	-348	-1 957	-1 165	1 556	-1 914
Zysk (strata) na sprzedaży udziałów jednostek zależnych	0	0	0	594	594
Wynik przed opodatkowaniem	-1 127	-7 624	-947	4 240	-5 458
Podatek dochodowy	-204	719	199	0	714
Działalność zaniechana	0	0	0	0	0
Zysk/Strata netto	-923	-8 343	-1 146	4240	-6 172

Dane na dzień 30.06.2014 (niebadane)	Działalność kontynuowana			Korekty konsolidacyjne	Razem
	Najem	Działalność developerska	Doradztwo/Pozostałe		
Aktywa	23 478	495 631	778 068	-676 438	620 739
w tym wartość firmy				74 309	74 309
Zobowiązania i rezerwy	23 779	157 030	147 417	-89 229	238 997

Segmenty GK PPG S.A. na 30.06.2013 r.

Dane za okres 01.01. - 30.06.2013 (niebadane, przekształcone)	Działalność kontynuowana			Korekty konsolidacyjne	Razem
	Najem	Działalność developerska	Doradztwo/Pozostałe		
Przychody segmentu ogółem	138	22 833	46 541	-7 959	61 553
<i>Sprzedaż kraj</i>	<i>138</i>	<i>22 833</i>	<i>45 106</i>	<i>-7 243</i>	<i>60 834</i>
- sprzedaż wewnętrzna	1		7 242	-7 243	0
- sprzedaż zewnętrzna	137	22 833	37 864	0	60 834
<i>Sprzedaż zagranica</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 435</i>	<i>-716</i>	<i>719</i>
- sprzedaż wewnętrzna			716	-716	0
- sprzedaż zewnętrzna			719		719
Pozostałe przychody operacyjne	7	244	6 011	-5 231	1 031
Amortyzacja			-7		-7
Pozostałe koszty	-56	-25 637	-52 459	13 815	-64 337
Razem koszty segmentu	-56	-25 637	-52 466	13 815	-64 344
Wynik z działalności operacyjnej segmentu	89	-2 560	86	625	-1 760
Przychody finansowe	1		2 554	-1 899	656
- w tym, przychody z tytułu odsetek	1		2 554	-1 899	656
Koszty finansowe		-690	-8 507	1 868	-7 329
- w tym, koszty z tytułu odsetek		-690	-3 130	1 868	-1 952
Wynik przed opodatkowaniem	90	-3 250	-5 867	594	-8 433
Podatek dochodowy	0	0	1 119	-1 145	2 264
Działalność zaniechana	0	0	0	0	0
Zysk/Strata netto	90	-3 250	-6 986	-551	-10 697
Aktywa (31.12.2013)	23 729	55 415	1 193 544	-649 945	622 743
w tym wartość firmy	0	0	0	74 309	74 309
Zobowiązania i rezerwy (31.12.2013)	12 973	45 983	252 120	-58 628	252 448

Wyniki operacyjne poszczególnych obszarów działalności są systematycznie monitorowane w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów i oceny wyników.

Nota 1.1. Informacje dotyczące obszarów geograficznych

Podział geograficzny przychodów ze sprzedaży został zaprezentowany według siedziby kraju zleceniodawcy

	Okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2014 (niebadane)	Okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2013 (niebadane, przekształcone)
Polska	13 458	60 834
Rosja	2	5
Cypr	0	714
Razem	13 460	61 553

Podział geograficzny aktywów trwałych

	30.06.2014 (niebadane)	31.12.2013
Polska	30 445	29 943
Rosja	74 595	74 586
Cypr	11 538	777
Razem	116 578	105 306

Podział geograficzny zobowiązań i rezerw

	30.06.2014 (niebadane)	31.12.2013
Polska	110 396	125 639
Rosja	114 457	112 665
Cypr	14 144	14 144
Razem	238 997	252 448

- W segmencie najem klasyfikuje się część przychodów i kosztów Platinum Properties Group S.A. oraz InvestPoland Sp. z o.o.,
- W segmencie działalność deweloperska klasyfikuje się przychody i koszty Platinum Project I Sp. z o.o. oraz OOO Svetly Dali.
- W segmencie Doradztwo/Pozostała działalność nieruchomościowa klasyfikuje się przychody i koszty pozostałych spółek wchodzących w skład Grupy tj.: Mysquare.pl Sp. z o.o., Platinum Project II Sp. z o.o, Platinum Project III Sp. z o.o., Brinando Investments Ltd, Platinum Elements Sp. z o.o. – do dnia zbycia oraz część kosztów Platinum Properties Group S.A.

Nota 2. Koszty działalności operacyjnej

Wyszczególnienie	01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane)	01.04.2014 - 30.06.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane, przekształcone)	01.04.2013 - 30.06.2013 (niebadane, przekształcone)
Amortyzacja	-9	-3	-7	-4
Zużycie materiałów i energii	-29	-13	-90	-42
Usługi obce	-3 694	-440	-4 402	-3 007
Podatki i opłaty	-372	-347	-483	-444
Wynagrodzenia	-74	-19	-417	-268
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-31	-12	-77	-42
Pozostałe koszty rodzajowe	-156	-64	-448	184
Wartość sprzedanych towarów i materiałów oraz usług	-732	-476	-54 754	-6 418
Zmiana stanu zapasów wyrobów gotowych i produkcji w toku	-10 075	-7 423	0	0
Koszty według rodzajów ogółem	-15 172	-8 797	-60 678	-10 041

Nota 3. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane)	01.04.2014 - 30.06.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane)	01.04.2013 - 30.06.2013 (niebadane)
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1	1	0	0
Zysk z wyceny nieruchomości inwestycyjnej	109	0	0	0
Rozwiązanie rezerw	0	0	0	0
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności	3	0	7	3
Uzyskane kary, grzywny i odszkodowania	3	0	0	0
Zadatek	10	10	0	0
Umorzone zobowiązania	0	0	10	10
Korekta VAT	23	3	0	0
Pozostałe	9	3	1 014	743
Razem	158	17	1 031	756

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane)	01.04.2014 - 30.06.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane, przekształcone)	01.04.2013 - 30.06.2013 (niebadane, przekształcone)
Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	-1 333	-1 333
Korekta VAT	-2	-2		
Pozostałe	-7	-1	-2 333	-1 009
Razem	-9	-3	-3 666	-2 342

Nota 4. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane)	01.04.2014 - 30.06.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane, przekształcone)	01.04.2013 - 30.06.2013 (niebadane, przekształcone)
Odsetki od udzielonych pożyczek	30	30	586	439
Odsetki od lokat bankowych	28	10	70	23
Odsetki od nabytych dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
Pozostałe odsetki	3	0		0
Zysk ze zbycia akcji, udziałów i innych papierów wartościowych	0	0	0	0
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów finansowych	0	0	0	0
Dywidendy	0	0	0	0
Dodatnie różnice kursowe	0	0		0
Wycena instrumentów pochodnych	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0
Razem	61	40	656	462

Koszty finansowe	01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane)	01.04.2014 - 30.06.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane, przekształcone)	01.04.2013 - 30.06.2013 (niebadane, przekształcone)
Odsetki i prowizje od kredytów bankowych / kredytu na rachunku bieżącym	-1 128	-564	-1 212	-723
Odsetki od pożyczek	-225	0	-380	-356
Odsetki od wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	-560	-287	-359	-180
Odsetki od leasingu finansowego	0	0	0	0
Pozostałe odsetki	-1	0	-1	0
Strata ze zbycia akcji, udziałów i innych papierów wartościowych	0	0	0	0
Utworzenie odpisów aktualizujących wartość aktywów finansowych	0	0	0	0
Ujemne różnice kursowe	-2 636	62	-5 377	-1 692
Wycena instrumentów pochodnych	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0
Razem	-4 550	-789	-7 329	-2 951

Nota 5. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie skonsolidowanego zysku netto za okres przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych jednostki dominującej występujących w ciągu okresu.

	01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane, przekształcone)
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,02	-0,02
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,02	-0,02

Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,02	-0,02
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,00	0,00
Średnia ważona liczba akcji	405 270 077	626 878 807

Kalkulację średniej ważonej liczby akcji w I półroczu 2014 r. przedstawia poniższa tabela:

od	do	l. dni	waga	l. akcji	l. akcji* waga
2013-12-31	2014-01-30	30	16,57%	640 547 129	106 168 032
2014-01-30	2014-04-16	76	41,99%	698 548 000	293 312 972
2014-04-16	2014-06-30	75	41,44%	13 970 960	5 789 072
		181		średnia ważona l. akcji	405 270 077

*09 kwietnia 2014 roku zostało przeprowadzone scalenie akcji w stosunku 50:1

Nie wystąpiły operacje rozładniające skonsolidowany zysk netto przypadający na jedną akcję.

Nota 6. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe - struktura własnościowa	30.06.2014 (niebadane)	31.12.2013
Własne	32	98
Używane na podstawie umowy leasingu finansowego	0	0
Razem	32	98

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Stan na 01.01.2014 r.					
Wartość początkowa	0	57	65	60	182
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	-36	-8	-40	-84
Wartość księgowa netto na 01.01.2014 r.	0	21	57	20	98
Okres zakończony 30 czerwca 2014 r.					
Wartość księgowa netto na 01.01.2014 r.	0	21	57	20	98
Zwiększenia	0	0	0	0	0
Zmniejszenia - sprzedaż	0	0	0	-5	-5
Zmniejszenia - utrata kontroli nad spółką zależną	0	0	-65	0	-65
Odpisy z tytułu utraty wartości	0	0	0	3	3
Odwrocenie umorzenia - sprzedaż spółki zależnej	0	0	10	0	10
Amortyzacja	0	-3	-2	-4	-9
Wartość księgowa netto na 30.06.2014 r.	0	18	0	14	32
Stan na 30.06.2014 r.					
Wartość początkowa	0	57	0	55	112
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	-39	0	-41	-80
Wartość księgowa netto na 30.06.2013 r.	0	18	0	14	32

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Stan na 01.01.2013 r.					
Wartość początkowa	0	40	0	60	100
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	-30	0	-33	-63
Wartość księgowa netto na 01.01.2013 r.	0	10	0	27	37

Okres zakończony 31 grudnia 2013 r.					
Wartość księgowa netto na 01.01.2013 r.	0	10	0	27	37
Zwiększenia	0	17	65	0	82
Zmniejszenia	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości	0	0	0	0	0
Amortyzacja	0	-6	-8	-7	-21
Wartość księgowa netto na 31.12.2013 r.	0	21	57	20	98
Stan na 31.12.2013 r.					
Wartość początkowa	0	57	65	60	182
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	-36	-8	-40	-84
Wartość księgowa netto na 31.12.2013 r.	0	21	57	20	98

Grupa nie posiada gruntów (w tym prawa wieczystego użytkowania gruntów), budynków i budowli użytkowanych na własne potrzeby.

Nota 7. Wartości niematerialne i wartość firmy

Tabela zmian wartości firmy	
Stan na 01.01.2014 r.	
Wartość początkowa	89 660
Odpisy z tytułu utraty wartości	-15 351
Wartość księgowa netto na 01.01.2013 r.	74 309
Okres zakończony 30 czerwca 2014 r.	
Wartość księgowa netto na 01.01.2014 r.	74 309
Zwiększenia	0
Odpisy z tytułu utraty wartości	0
Wartość księgowa netto na 30.06.2014 r.	74 309
Stan na 30.06.2014 r.	
Wartość początkowa	89 660
Odpisy z tytułu utraty wartości	-15 351
Wartość księgowa netto na 30.06.2014 r.	74 309

Tabela zmian wartości firmy	
Stan na 01.01.2013 r.	
Wartość początkowa	89 660
Odpisy z tytułu utraty wartości	0
Wartość księgowa netto na 01.01.2013 r.	89 660
Okres zakończony 31 grudnia 2013 r.	
Wartość księgowa netto na 01.01.2013 r.	89 660
Zwiększenia	0
Odpisy z tytułu utraty wartości	-15 351
Wartość księgowa netto na 31.12.2013 r.	74 309
Stan na 31.12.2013 r.	
Wartość początkowa	89 660
Odpisy z tytułu utraty wartości	-15 351
Wartość księgowa netto na 31.12.2013 r.	74 309

Nota 8. Nieruchomości inwestycyjne

Wyszczególnienie	30.06.2014 (niebadane)	31.12.2013
PPG S.A. (Patria)	0	10 676
Platinum Project II Sp. z o.o.	6 812	6 635
InvestPoland Sp. z o.o.	22 132	11 456
Razem	28 944	28 767

<i>PPG S.A.</i>		
Wyszczególnienie	30.06.2014 (niebadane)	31.12.2013
Patria /Kruczkowskiego 32	0	1 885
Patria /Kruczkowskiego 34	0	1 885
Patria /Kruczkowskiego 35	0	2 302
Patria /Kruczkowskiego 41	0	2 302
Patria /Kruczkowskiego 44	0	2 302
Razem (Total)	0	10 676

<i>Investpoland</i>		
Wyszczególnienie	30.06.2014 (niebadane)	31.12.2013
Grzybowska lok. P1/805	715	715
Grzybowska lokal P1/806	679	679
Grzybowska lokal P1/1007	739	739
Biały Kamień 1/90	3 529	3 529
Grzybowska lokal P1/1509	769	769
Grzybowska Lokal P2/205	723	723
Grzybowska Lokal P2/305	722	722
Grzybowska Lokal P2/505	719	719
Grzybowska Lokal P2/401	714	714
Grzybowska Lokal P2/601	712	712
Grzybowska Lokal P2/605	720	720
Grzybowska Lokal P2/701	715	715
Patria /Kruczkowskiego 32	1 885	0
Patria /Kruczkowskiego 34	1 885	0
Patria /Kruczkowskiego 35	2 302	0
Patria /Kruczkowskiego 41	2 302	0
Patria /Kruczkowskiego 44	2 302	0
Razem	22 132	11 456

<i>Platinum Project II</i>		
Wyszczególnienie	30.06.2014 (niebadane)	31.12.2013
Inwestycje w nieruchomości (Poznań, ul. Obornicka)	6 812	6 635
Razem	6 812	6 635

Spółka	Adres (ulica, miasto)	Powierzchnia (w m ²)	Stan nieruchomości na dzień bilansowy
InvestPoland	Grzybowska lok. P1/805, Miejsce parkingowe MP/54/1	46,68	
	Grzybowska lokal P1/806, Miejsce parkingowe MP/43/2	44,19	

Spółka	Adres (ulica, miasto)	Powierzchnia	Stan nieruchomości na
	Grzybowska lokal P1/1007, Miejsce parkingowe MP/13/1	48,41	
	Biały Kamień 1/90	13 392,00	Wynajęte
	Grzybowska lokal P1/1509, Miejsce parkingowe MP/16/2	48,58	
	Grzybowska Lokal P2/205, Miejsce parkingowe MP/03/77	47,30	
	Grzybowska Lokal P2/305, Miejsce parkingowe MP/03/89	47,14	
	Grzybowska Lokal P2/505, Miejsce parkingowe MP/03/88	47,01	
	Grzybowska Lokal P2/401, Miejsce parkingowe MP/03/90	46,63	
	Grzybowska Lokal P2/601, Miejsce parkingowe MP/03/93	46,48	
	Grzybowska Lokal P2/605, Miejsce parkingowe MP/02/94	47,06	
	Grzybowska Lokal P2/701, Miejsce parkingowe MP/03/94	46,72	
	Patria /Kruczkowskiego 6 m. 32	105,00	-
	Patria /Kruczkowskiego 6 m 34	105,00	wynajęte
	Patria /Kruczkowskiego 6 m 35	131,70	-
	Patria /Kruczkowskiego 6 m 41	131,70	-
	Patria /Kruczkowskiego 6 m 44	131,70	wynajęte
	PPII	Nr ewidencyjny 192 i 193 Poznań ul. Obornicka 281 PO1P/00018370/7	4 976,00
Nr ewidencyjny 191/1 Poznań ul. Firlika PO1P/00113571/2		136,00	

Nieruchomości Grupy PPG S.A. stanowią zabezpieczenie w szczególności kredytu zaciągniętego przez PPG S.A. w Getin Noble Bank S.A. oraz zobowiązania wobec Righteigh Holdings Limited - zabezpieczenia mają postać hipotek na nieruchomościach.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są według wartości godziwej. Wartości godziwe są ustalane na podstawie wycen niezależnych rzeczoznawców majątkowych. Wyceny nieruchomości inwestycyjnych sporządzane są metodą dochodową lub metodą porównawczą, metodą korygowania ceny średniej.

Nota 9. Pożyczki udzielone

Wyszczególnienie	30.06.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)
Pożyczki udzielone	12 174	1 050
- udzielona przez OOO Svetly Dali	255	277
- dla World Expantion Limited	898	773
- W Investments Holding Ltd	391	0
- RRW Sp. z o.o.	10 630	0
- dla SD	0	0
Razem	12 174	1 050

Nota 10. Zapasy

Wyszczególnienie	30.06.2014 (niebadane)	31.12.2013
Materiały i towary	0	0
Produkcja w toku i wyroby gotowe	472 906	480 402
Odpisy aktualizujące	0	0
Zaliczki na dostawy	0	0
Razem	472 906	480 402

Na zapasy w kwocie 472 906 tysięcy złotych składają się:

- nakłady w wysokości 18 391 tys. zł na zrealizowaną nieruchomość w Spółce Platinum Project I Sp. z o.o.. Nieruchomość znajduje się w Warszawie, ul. Naruszewicza oraz
- tereny przeznaczone pod realizację inwestycji w wysokości 454 515 tys. zł. w Spółce Rosyjskiej. Tereny zlokalizowane są w mieście Lobnya, w okręgu moskiewskim w odległości ok. 6 km od lotniska Sheremetyevo i 17 km od obwodnicy MKAD i 30 km od centrum Moskwy. Spółka Rosyjska planuje w przeciągu 7 lat (6 etapów), zgodnie ze wstępnym harmonogramem, wybudowanie osiedla mieszkaniowego o łącznej powierzchni około 414,5 tys. m² PUM.

Nota 11. Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	30.06.2014 (niebadane)	31.12.2013
Należności handlowe	22 878	26 253
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	0
Pozostałe należności	7 688	7 719
Razem	30 566	33 972

Należności krótkoterminowe pozostałe	30.06.2014 (niebadane)	31.12.2013
Należności z tytułu podatków (z wyjątkiem PDOP), cel, ubezpieczeń zdrowotnych i społecznych	3 615	4 836
Rozrachunki z udziałowcami / akcjonariuszami	101	101
Rozliczenia z Zarządem	0	230
Zaliczki na aktywa trwale i obrotowe	0	209
Pozostałe	4 072	2 446
Razem	7 788	7 822
Odpisy aktualizujące	100	103
Należności krótkoterminowe netto	7 688	7 719

Nota 12. Rozliczenia międzyokresowe

Wyszczególnienie	30.06.2014 (niebadane)	31.12.2013
Ubezpieczenia	17	14
Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów / podatek od nieruchomości	48	0
Prowizje i ubezpieczenia kredytu	0	275
Koszty kredytu	116	0
Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	7	46
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów	188	335

Nota 13. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Wyszczególnienie	30.06.2014 (niebadane)	31.12.2013
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	484	1 735
Środki pieniężne na lokacie	17	876
Środki pieniężne w kasie	0	3
Środki pieniężne w drodze	0	114
Razem	501	2 728

Środki pieniężne na dzień 30.06.2014	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	Środki pieniężne na lokacie	Środki pieniężne w kasie
PPG SA	26	6	0
Brinando Investments Limited	0	0	0
Svetly Dali OOO	3	0	0
InvestPoland	0	10	0
Platinum Project I	455	1	0
Platinum Project II	0	0	0
Platinum Project III	0	0	0
Mysquare.pl	0	0	0
Razem	484	17	0

Środki pieniężne na dzień 31.12.2013	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	Środki pieniężne na lokacie	Środki pieniężne w kasie/środki pieniężne w drodze*
PPG SA	1	526	3
Brinando Investments Limited	0	0	0
Svetly Dali OOO	0	0	0
InvestPoland	0	295	0
Platinum Project I	1 723	51	0
Platinum Project II	11	0	0
Platinum Project III	0	4	0
Mysquare.pl	0	0	0
Platinum Elements	0	0	114*
Razem	1 735	876	117

*114 tys. zł są to środki pieniężne w drodze w spółce Platinum Elements Sp. z o.o.

Nie występują różnice pomiędzy zmianą stanu pozycji środków pieniężnych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, a zmianą tej pozycji w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych na 30.06.2014 r.

Nota 14. Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy struktura	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji (w zł)	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej
seria A	13 970 960	5,00	69 854 800
Razem	13 970 960		69 854 800

Stan posiadania akcji PPG przez akcjonariuszy posiadających ponad 5% kształtuje się następująco :

Akcjonariusze Spółki na 30.06.2013 (niebadane)	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale	Udział w głosach
Righteigh Holdings Limited	7 579 734	7 579 734	54,25 %	54,25 %
W Investments Limited	2 796 294	2 796 294	20,02%	20,02%
Akcjonariusze Spółki na dzień publikacji sprawozdania (20.08.2013)	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale	Udział w głosach
Righteigh Holdings Limited	7 579 734	7 579 734	54,25 %	54,25 %
W Investments Limited	2 796 294	2 796 294	20,02%	20,02%

Akcjonariusze Spółki na 30.06.2014 (niebadane)	Udział % na 31.12.2013	Zmiana	Udział % na 30.06.2014 (niebadane)
Righteigh Holdings Limited	59,17%	-4,92%	54,25%
W Investments Limited	25,81%	-5,79%	20,02%
Pozostali	15,02%	10,71%	25,73%
Razem	100,00%	-	100,00%

Wyszczególnienie	01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.12.2013
Kapitał zakładowy na początek okresu	64 055	61 903
Zwiększenia	5 800	2 152
Emisja akcji	5 800	2 152
Zmniejszenia	0	0
Umorzenia akcji	0	0
Kapitał zakładowy na koniec okresu	69 855	64 055

Nota 15. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej

Wyszczególnienie	01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.12.2013
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej na początek okresu	212 366	207 546
Korekty błędów lat poprzednich	0	0
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej na początek okresu po korektach	212 366	207 546
Zwiększenia	8 720	4 820
Podwyższenie kapitału	8 700	4 820
Pozostałe	20	0
Zmniejszenia	-14 646	0
Pokrycie straty jednostki dominującej z 2013 roku	-14 646	0
Pozostałe	0	0
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej na koniec okresu	206 440	212 366

Nota 16 Różnice kursowe z przeliczenia i pozostałe kapitały

Różnice kursowe z przeliczenia dotyczą zagranicznej jednostki zależnej (Svetly Dali), której dane w rublach rosyjskich zostały przeliczane na polskie złote. Saldo różnic kursowych z przeliczenia wynosi 6 966 tys. zł na 30.06.2014 r.

Wyszczególnienie	01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.12.2013
Pozostałe kapitały na początek okresu	14 408	10 842
Zwiększenia	0	3 569
Podział wyniku	0	3 510
Pozostałe zmiany	0	59
Zmniejszenia	5 136	3
Podział wyniku	5 080	0
Pozostałe zmiany	56	3
Pozostałe kapitały na koniec okresu	9 272	14 408

Na dzień bilansowy spadek pozostałych kapitałów w Grupie w kwocie 5 080 tys. zł dotyczy pokrycia straty jednostki dominującej PPG S.A. za 2013 r. Strata została pokryta w części z pozostałych kapitałów.

Nota 17. Niepodzielony wynik finansowy z lat ubiegłych (zyski zatrzymane)

Wyszczególnienie	01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.12.2013
Niepodzielony wynik finansowy na początek okresu	35 371	32 384
Korekty błędów lat poprzednich	0	-6 529
Niepodzielony wynik finansowy na początek okresu po korektach	35 371	25 855
Zwiększenia	59 200	12 786
Podział wyniku	39 474	12 786
Pokrycie straty 2013 pozostałymi kapitałami	5 080	0
Pokrycie straty kapitałem zapasowym	14 646	0
Zmniejszenia	-5	-3 270
Przeznaczenie wyniku na kapitał zapasowy	0	-3 510
Pozostałe	-5	0
korekty konsolidacyjne/inne	0	240
Niepodzielony wynik finansowy na koniec okresu	94 566	35 371

Nota 18. Kredyty i pożyczki

Wyszczególnienie	30.06.2014 (niebadane)	31.12.2013
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	28 388	30 097
- kredyty bankowe	8 298	15 778
- kredyty otrzymane	0	0
- pożyczki otrzymane	20 090	14 319
Kredyty i pożyczki długoterminowe	29 105	34 340
- kredyty bankowe	29 105	34 187
- kredyty otrzymane	0	0
- pożyczki otrzymane	0	153
Razem	57 493	64 437

Wyszczególnienie	Uktel (Brinando)	TelePolska (Brinando)	E-Telko Sp. z o.o. (Brinando)	Getin Noble Bank S.A.	W Investments	Getin Noble Bank S.A.	pożyczka w Svetly Dali
Waluta kredytu / pożyczki	PLN	PLN	PLN	CHF	PLN	PLN	USD
Stopa procentowa	24%	15%	9%	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%	9%	Zmienna stopa procentowa w stosunku rocznym, ustalana jako suma stawki WIBOR 3M + stała marża Banku 3,95%	8,25 i 9,075%
Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)	1 171	1 973	304	798	2 280	7 500	14 362

Wyszczególnienie	Getin Noble Bank S.A.	Getin Noble Bank S.A.
Waluta kredytu / pożyczki	PLN	CHF
Stopa procentowa	Zmienna stopa procentowa w stosunku rocznym, ustalana jako suma stawki WIBOR 3M + stała marża Banku 3,75%	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%
Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)	4 000	25 105

Zabezpieczenia kredytu w Getin Noble Bank (PPG)	Kwota w tys. zł
Hipoteka kaucyjna do kwoty 64,8 mln. zł	64 800
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji PPG S.A.	51 400
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji Platinum Project II Sp. z o.o.	43 700
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji Investpoland Sp. z o.o.	43 700
Poręczenie P. Wiśniewskiego	43 700
Cesja praw z polis ubezpieczeniowych	23 500

Dodatkowo zabezpieczeniem kredytu jest weksel in blanco wystawiony na rzecz Getin Noble Bank S.A. Bank ma prawo wypełnić weksel na sumę odpowiadającą zadłużeniu Spółki wobec Banku, łącznie z odsetkami powstałymi w przypadku opóźnienia oraz innymi kosztami, następnego dnia roboczego po upływie terminu wypowiedzenia Umowy Kredytu Hipotecznego. Bank ma prawo opatrzyć weksel datą płatności według swego uznania, zawiadamiając Spółkę listem poleconym.

W dniu 23 lipca 2013 r. Platinum Project I Sp. z o.o. podpisało kolejną umowę z Getin Noble Bank S.A.. Na warunkach określonych w Umowie Bank zobowiązał się oddać do dyspozycji Kredytobiorcy (PPI) kredyt do kwoty 29.000 tys. zł. Przeznaczenie kredytu:

- 1) Kredyt do kwoty 23.000 tys. zł z przeznaczeniem na:
 - a) Spłatę kredytu inwestycyjnego do kwoty 26.000 tys. zł udzielonego na podstawie umowy nr KRI\1089133 z dnia 20.12.2010 r.,
 - b) Spłatę kredytu inwestycyjnego do kwoty 9.000 tys. zł udzielonego na podstawie umowy KRI\12B22A5
- 2) Kredyt do kwoty 6.000 tys. zł z przeznaczeniem na:
 - a) Finansowanie celów statutowych,
 - b) Zapłatę prowizji na rzecz Banku,
 - c) Zapłatę z tytułu objęcia Kredytobiorcy Grupowym Ubezpieczeniem Ochrony Prawnej dla Klientów Getin Noble Bank S.A.

Zabezpieczenia kredytu w Getin Noble Bank (PPI) na 30.06.2014 r. - umowa z 23 lipca 2013 r.	Kwota w tys. zł
Hipoteka	43 500
Zastaw na udziale w kapitale zakładowym Platinum Project I Sp. z o.o.	100%

Dodatkowo zabezpieczeniem kredytu był weksel in blanco wystawiony na rzecz Getin Noble Bank S.A.

W sierpniu 2014 roku spółka zależna (Platinum Project I Sp. z o.o.) otrzymała oświadczenie Getin Noble Bank S.A., że kredyt inwestycyjny udzielony spółce na podstawie umowy kredytu inwestycyjnego nr KRI\13A00ORT z dnia 23 lipca 2013 roku został spłacony. Jednocześnie Bank potwierdził wygaśnięcie wszystkich zabezpieczeń spłaty kredytu ustanowionych na rzecz banku.

W dniu 20.05.2011 roku Spółka zależna Brinando Investments Limited zaciągnęła pożyczkę od UKTEL Limited z siedzibą w Larnace (Cypr) w łącznej wysokości do kwoty 5.000.000 złotych. Zgodnie z ostatnim podpisanym aneksem oprocentowanie ustalono na 25% w skali roku. Na dzień bilansowy zobowiązanie Brinando z tytułu podpisanej umowy pożyczki wynosi 1 171 tysięcy złotych.

Zabezpieczenia kredytu Uktel Limited (Brinando)
Platinum Project I Sp. z o.o. przystępuje do Umowy, jako odpowiedzialna solidarnie za zobowiązania pożyczkobiorcy wynikające z Umowy.

Dodatkowo zgodnie z aneksem nr 1 z dnia 20.05.2011 roku Spółka Platinum Project I Sp. z o.o. przystąpiła do umowy jako odpowiedzialna solidarnie za zobowiązania pożyczkobiorcy wynikające z umowy oraz zwiększona została wartość pożyczki do kwoty 7.000.000 złotych.

Zgodnie z aneksem z 23 stycznia 2012 roku odsetki od Pożyczki naliczone zostaną z dołu w wysokości 24%.

W dniu 17 lutego 2012 roku Spółka zależna Brinando Investments Limited zaciągnęła pożyczkę od TelePolska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w łącznej wysokości 1 300 000 złotych. Oprocentowanie ustalono na 15% naliczane z dołu. Na dzień bilansowy zobowiązanie Brinando z tytułu podpisanej umowy pożyczki wynosi 1 973 tysięcy złotych.

W dniu 3 czerwca 2013 r. Spółka zależna Brinando Investments Limited zaciągnęła pożyczkę od E-Telko Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w łącznej wysokości 300.000 złotych. Oprocentowanie ustalono na 9% w stosunku rocznym. Na dzień bilansowy zobowiązanie Brinando z tytułu podpisanej umowy pożyczki wynosi 304 tys. zł.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 30.06.2014 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,1609 zł, 1 USD = 3,0473 zł, 1 CHF = 3,4246 zł, 1 RUB = 0,0897zł.

Nota 19. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i dłużnych papierów wartościowych

Zobowiązania finansowe	30.06.2014 (niebadane)	31.12.2013
Obligacje serii D	6 440	6 239
Razem	6 440	6 239

Wyszczególnienie	Wartość emisji	Typ obligacji	Zabezpieczenie	Data emisji	Data wykupu	Oprocentowanie
Obligacje serii D	6 500	Obligacje na okaziciela	hipoteka na nieruchomościach lokalowych o wartości rynkowej 4 013 tys zł do kwoty 4 000 tys zł; zastaw rejestrowy ustanowiony na akcjach spółki Tele- Polska Holding SA z najwyższą sumą zabezpieczenia stanowiącą kwotę 6 500 tys zł	11-09-2013	10-09-2014	11%
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji, razem	6 500					

Grupa nie jest stroną umów leasingu finansowego.

Nota 20. Inne zobowiązania długoterminowe

Pozostałe zobowiązania długoterminowe	30.06.2014 (niebadane)	31.12.2013
Righteigh Holdings Limited	60 946	60 240
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	0	15
Razem	60 946	60 255

Zobowiązania długoterminowe dotyczą głównie długoterminowej części zobowiązań z tytułu zakupu udziałów w rosyjskiej spółce Svetly Dali O.O.O. Zobowiązanie długoterminowe z tego tytułu wynosi 20 mln USD na dzień bilansowy.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 30.06.2014 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,1609 zł, 1 USD = 3,0473 zł, 1 CHF = 3,4246 zł, 1 RUB = 0,0897zł.

Nota 21. Zobowiązania krótkoterminowe, bez zobowiązań finansowych

Wyszczególnienie	30.06.2014 (niebadane)	31.12.2013
Zobowiązania handlowe	5 742	17 835
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	1
Pozostałe zobowiązania	18 235	13 643
Razem	23 977	31 479

Wyszczególnienie	30.06.2014 (niebadane)	31.12.2013
Zobowiązania budżetowe	505	297
Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń	2	4
Pozostałe zobowiązania wobec pracowników	279	302
Kaucja gwarancyjna	719	695
Umowy przedwstępne sprzedaży	139	1 606
Pozostałe zobowiązania	16 591	10 739
Razem	18 235	13 643

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 30.06.2014 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,1609 zł, 1 USD = 3,0473 zł, 1 CHF = 3,4246 zł, 1 RUB = 0,0897zł.

Nota 22. Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Wyszczególnienie	30.06.2014 (niebadane)	31.12.2013
Usługi budowlano remontowe	0	1 719
Najem	815	884
Razem	815	2 603

Nota 23 Informacje o zmianie sposobu wyceny instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

W I półroczu 2014 r. nie nastąpiła zmiana sposobu wyceny instrumentów finansowych.

Nota 24. Wskazanie skutków zmian w strukturze Grupy, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

7 maja 2014 roku PPG S.A. dokonało sprzedaży 100% udziałów Spółki zależnej Platinum Elements Sp. z o.o.. W wyniku transakcji Spółka nie wygenerowała wyniku finansowego.

Zbyte aktywa w pierwszym półroczu 2014 roku	Platinum Elements Sp. z o.o.
AKTYWA	
Aktywa trwałe	55
Rzeczowe aktywa trwałe	55
Aktywa obrotowe	770
Należności krótkoterminowe	664
Inwestycje krótkoterminowe	106
Zobowiązania krótkoterminowe	958
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	814
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania	144
Rozliczenia międzyokresowe	0
Cena sprzedaży	50
Aktywa netto jednostki zależnej na dzień utraty kontroli	-133
Korekty na marży pomiędzy Platinum Elements Sp. z o.o., a pozostałymi spółkami z Grupy Kapitałowej	411
Zysk na sprzedaży spółki zależnej	594

Nota 26. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Grupy.

Grupa Kapitałowa PPG za okres kończący się 30 czerwca 2014 roku osiągnęła przychody netto ze sprzedaży wynoszące 13 460 tys. zł z czego 12 869 tys. zł stanowią przychody wygenerowane przez Platinum Project I Sp. z o.o.

Strata netto w okresie pierwszych sześciu miesięcy wyniosła 6 172 tys. zł na co największy wpływ miał wynik na działalności finansowej (strata 3 895 tys. zł)

Nota 25. Wykaz najważniejszych wydarzeń w I półroczu 2014 r.

Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował, że 30 stycznia 2014 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach kapitału docelowego o kwotę 5.800.087,10 zł, tj. z kwoty 64.054.712,90 zł do kwoty 69.854.800,00 zł.

Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło w wyniku emisji przez Spółkę 58.000.871 akcji zwykłych na okaziciela serii F, o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja.

20 marca 2014 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego zmian Statutu Emitenta. Zmiany Statutu Emitenta, o których mowa powyżej objęły zmianę oznaczenia akcji serii A, B, C, D, E i F, poprzez oznaczenie wszystkich akcji Spółki dotychczasowych serii nową serią A, a także zmniejszenie łącznej ilości akcji Spółki z liczby 698.548.000 do liczby 13.970.960 poprzez połączenie każdych akcji Spółki o dotychczasowej wartości nominalnej 0,10 zł, w jedną akcję Spółki o nowej wartości nominalnej 5,00 zł.

26 marca Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął uchwałę nr 367/2014 w sprawie wprowadzenia do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst obligacji na okaziciela serii D Spółki. Zgodnie z przedmiotową uchwałą na podstawie §5 ust. 1 w związku z §3 ust. 1, 2 i 4 pkt. 2) Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu, Zarząd GPW postanowił wprowadzić do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst 6. obligacji na okaziciela serii D Spółki o wartości nominalnej 1.000 zł.

27 marca 2014 Zarząd Platinum Properties Group S.A. złożył do Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. wniosek o zawieszenie na okres od dnia 3 kwietnia 2014 r. do dnia 16 kwietnia 2014 r. (włącznie) notowań wszystkich akcji Spółki w związku z rozpoczętą procedurą scalenia akcji Spółki.

Zarząd Platinum Properties Group S.A. („Spółka”) poinformował, iż w dniu 7 kwietnia 2014 roku Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. („KDPW”) podjął Uchwałę nr 374/14, zgodnie z którą postanowił określić, w związku ze zmianą wartości nominalnej akcji Spółki z 0,10 zł na 5,00 zł, dzień 16 kwietnia 2014 roku jako dzień wymiany 698.548.000 akcji Spółki oznaczonych kodem PLPLPGR00010 na 13.970.960 akcji Spółki o wartości nominalnej 5 zł każda.

Zgodnie z przedmiotową uchwałą Zarządu KDPW dniem referencyjnym dla dokonania wymiany będzie dzień 9 kwietnia 2014 roku. Ponadto Zarząd KDPW stwierdził, że po przeprowadzeniu operacji wymiany, kodem PLPLPGR00010 oznaczonych będzie 13.970.960 akcji Spółki o wartości nominalnej 5,00 zł każda.

Zarząd Platinum Properties Group z siedzibą w Warszawie („Emitent”) poinformował, że w dniu 14 kwietnia spółka zależna od Emitenta - Platinum Project II Sp. z o.o. powzięła informację, że decyzja Prezydenta Miasta Poznania Nr 449/2014 zatwierdzająca projekt budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę budynku biurowego z parkingiem podziemnym oraz niezbędna infrastruktura techniczna na terenie nieruchomości usytuowanej przy ul. Obornickiej 281 w Poznaniu, z dniem 9 kwietnia 2014 roku stała się ostateczna w toku postępowania administracyjnego.

Projekt architektoniczny zakłada wybudowanie budynku biurowego o powierzchni całkowitej 13,1 tys. mkw. oraz 7,5 tys. mkw. powierzchni użytkowej biurowej. Zarząd Emitenta zakłada, że rozpoczęcie fazy wykonawczej inwestycji nastąpi w IV kwartale 2014 roku, po uzyskaniu niezbędnego dla rozpoczęcia inwestycji poziomu wynajmu oraz pozyskaniu finansowania dla przedsięwzięcia.

17 kwietnia 2014 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. („Spółka”) poinformował, iż Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („GPW”) podjął uchwałę nr 478/2014 w sprawie wyznaczenia pierwszego dnia notowania (22 kwietnia 2014 r.) w alternatywnym systemie obrotu na Catalyst obligacji na okaziciela serii D Spółki.

7 maja 2014 r. Platinum Properties Group S.A. sprzedał swoją spółkę zależną Platinum Elements Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy.

Nota 26. Cykliczność, sezonowość Grupy w prezentowanym okresie

Grupa Kapitałowa działa w segmentach rynku nieruchomości, w których nie obserwuje się wyraźnej sezonowości.

Nota 27 Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mający istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W okresie I półrocza 2014 r. nie występowały w Spółce ani Grupie Kapitałowej czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, które w sposób istotny wpłynęły na osiągnięte wyniki.

Nota 28. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

W dniu 15 stycznia 2014 roku Zarząd Platinum Properties Group z siedzibą w Warszawie poinformował, że Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 1 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w ramach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii F z wyłączeniem prawa pierwszeństwa objęcia akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy Spółki (prawo poboru) oraz w przedmiocie zmiany Statutu Emitenta.

Zgodnie z przedmiotową uchwałą Zarządu podwyższona się kapitał zakładowy Spółki o kwotę 5.800.087,1 zł, poprzez emisję 58.000.871 nieuprzywilejowanych akcji na okaziciela serii F o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja.

Akcje Serii F zostaną objęte w drodze złożenia przez Spółkę oferty objęcia Akcji Serii F zindywidualizowanemu inwestorowi lub inwestorom i jej przyjęcia przez adresata (subskrypcja prywatna).

Za zgodą Rady Nadzorczej z dnia 15 stycznia 2014 roku wyłączono w całości prawo pierwszeństwa objęcia emitowanych na podstawie niniejszej uchwały Akcji Serii F przez dotychczasowych akcjonariuszy (prawo poboru).

W dniu 30 stycznia 2014 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego

podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w granicach kapitału docelowego o kwotę 5.800.087,10 zł tj. z kwoty 64.054.712,90 zł do kwoty 69.854.800,00 zł.

Nota 29. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania

W okresie od 01 stycznia 2014 roku do 30 czerwca 2014 roku Grupa nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany ich wykorzystania.

Nota 30. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W I kwartale Spółka nie wypłaciła dywidendy oraz nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

Nota 31. Zobowiązania warunkowe

Na dzień bilansowy oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania występują następujące zobowiązania warunkowe:

- Złożony do dyspozycji Noble Bank S.A. w Warszawie – Oddział Specjalistyczny Metrobank weksel „in blanco” z wystawienia Spółki Platinum Properties Sp. z o.o. (poprzednik prawny Platinum Properties Group S.A.) tytułem zabezpieczenia Umowy Kredyty Hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 z dnia 13 grudnia 2007 roku.

Nota 32. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Na dzień sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Platinum Properties Group S.A., nie wystąpiły zmiany dotyczące zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych.

Nota 33. Stanowisko Zarządu w sprawie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok.

Zarząd Spółki w dniu 14 sierpnia 2014 r. podjął uchwałę ws. odwołania prognozy skonsolidowanych wyników finansowych Grupy PPG S.A. przekazanych do wiadomości publicznej raportem bieżącym nr 24/2012 z dnia 6 sierpnia 2012 r., o czym poinformował w raporcie bieżącym nr 38 z dnia 14 sierpnia 2014 r. Decyzja o odwołaniu prognozy została podyktowana niepewnością dotrzymania harmonogramu inwestycji Svetly Dali, wynikającą m.in. ze zmieniających się warunków zewnętrznych, w tym sytuacji politycznej, mogącej wpływać na tempo postępowań administracyjnych, kluczowych dla postępów inwestycji.

Nota 34. Zestawienie stanu posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania.

Osoba	Funkcja	Stan na dzień 31.12.2013	Stan na dzień 30.06.2014	Zmiana
Marcin Wróbel	Prezes Zarządu	77 272	0	- 77 272
Adam Brzeziński	Członek Zarządu	48 000	0	- 48 000
Daniel Puchalski	Członek Rady Nadzorczej	666 777	13 336	-653 441*

*zmiana w wyniku scalenia akcji w stosunku 50:1

Nota 35. Wskazanie postępowań sądowych toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Na dzień bilansowy w Grupie nie występują postępowania sądowe dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Spółki lub jednostki od niej zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych oraz dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Nota 36. Informacje o zawarciu przez Grupę jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi.

30.06.2014 r. – pomiędzy PPG SA i j. powiązanymi			
Akcjonariusze	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
Righteigh Holdings Limited	0	60 946	Pozostałe rozrachunki
j. powiązane	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
W Estate	677	0	Rozrachunki handlowe
W Estate	-677	0	Odpis aktualizujący należność
Mail-box Sp. z o.o. (dawniej Platinum Design Sp. z o.o.)	426	0	Rozrachunki handlowe
Mail-box Sp. z o.o. (dawniej Platinum Design Sp. z o.o.)	-426	0	Odpis aktualizujący należność
TelePolska	0	65	Rozrachunki handlowe
Polinvest Consulting - Adam Brzeziński	0	18	Rozrachunki handlowe
30.06.2014 r. – pomiędzy InvestPoland Sp. z o.o. i j. powiązanymi			
j. powiązane i akcjonariusze	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
Mail-box Sp. z o.o. (dawniej Platinum Design Sp. z o.o.)	0	25	Rozrachunki handlowe
30.06.2014 r. – pomiędzy Brinando Ltd i j. powiązanymi			
j. powiązane i akcjonariusze	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
TelePolska Sp. z o.o.	0	1 973	Otrzymane pożyczki
E-Telko Sp. z o.o.	0	304	Otrzymane pożyczki

Nota 37. Zawarte przez Grupę transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli jedna lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie od 01.01. 2014 roku do 30.06.2014 roku nie zostały zawarte przez Grupę transakcje z podmiotami powiązanymi na warunkach inne niż rynkowe.

Nota 38. Informacje o zawarciu przez Grupę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

1) Umowa kredytu hipotecznego z dnia 13 grudnia 2007 roku nr DK/KR-HIP/03922/07 indeksowanego do CHF zawarta pomiędzy Noble Bank S.A. w Warszawie - Oddział Specjalistyczny Metrobank a Emitentem wraz z Aneksem do umowy z dnia 7 kwietnia 2011 roku.

Przedmiotem umowy jest udzielenie przez Noble Bank S.A. na rzecz Spółki kredytu w kwocie 15.000.000,00 złotych indeksowanego kursem CHF na dowolny cel. Okres kredytowania wynosi 360 miesięcy, w tym 60 miesięcy karencji w spłacie kapitału licząc od dnia wypłaty kredytu. Kredyt uruchamiany jednorazowo oraz bezgotówkowo w jednej transzy. Uruchomienie kredytu następuje w PLN przy jednoczesnym przeliczeniu w dniu wypłaty na CHF zgodnie z kursem kupna dewiz obowiązującym w Banku w dniu uruchomienia kredytu.

Poręczeniem spłaty kredytu jest:

- Udzielenie poręczenia przez Pana Piotra Mikołaja Wiśniewskiego na podstawie umowy poręczenia nr DK/POR/03922/07 wraz z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji do kwoty 43.665.543,40 złotych.

Nota 39. Opis czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięty zysk lub poniesione straty Grupy Kapitałowej

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2014 r. Grupa Kapitałowa odnotowała stratę netto w wysokości 6 172 tys. zł, w porównaniu ze stratą netto w wysokości 10 697 tys. zł w analogicznym okresie ubiegłego roku. Na osiągnięty wynik finansowy miały wpływ następujące czynniki:

- przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów wynoszące 13 460 tys. zł, w porównaniu do przychodów 61 553 tys. zł od analogicznego okresu roku ubiegłego,
- koszty działalności operacyjnej w wysokości 15 172 mln zł, w porównaniu od kosztów w wysokości 60 678 tys. zł poniesionych w analogicznym okresie ubiegłego roku,
- strata na sprzedaży 1 712 tys. zł, w porównaniu do zysku 875 tys. zł w analogicznym okresie roku ubiegłego,
- strata z działalności operacyjnej 1 563 tys. zł, w porównaniu ze stratą 1 760 tys. zł, w analogicznym okresie roku ubiegłego,
- strata brutto 5 458 tys. zł, w porównaniu ze stratą 8 433 tys. zł w analogicznym okresie roku ubiegłego.

Należności Grupy Kapitałowej na 30 czerwca 2014 r. wynosiły 30 566 tys. zł, niższe o 3 406 tys. zł od należności na 31 grudnia 2013 r. Główną pozycją należności są należności handlowe 22 878 tys. zł oraz pozostałe należności 7 688 tys. zł.

Zobowiązania Grupy Kapitałowej na 30 czerwca 2014 r. wynosiły 148,9 mln zł i są wyższe o 13,6 mln zł od zobowiązań na 31 grudnia 2013 r. Grupa posiada na dzień 30 czerwca 2014 r. środki pieniężne w wysokości 501 tys. zł.

Nota 40. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.

W okresie od 01 stycznia 2014 roku do 30 czerwca 2014 roku nie były utworzone żadne odpisy aktualizujące.

Nota 41. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

GK PPG S.A.	30.06.2014 (niebadane)	Zmiana	31.12.2013
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 083	6	1 077
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	90 141	103	90 038

Nota 42. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

W I półroczu 2014 r. nie nastąpiło nabycie oraz sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych.

Nota 43. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Na dzień 30.06.2014 r. Grupa nie wykazuje istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Nota 44. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.

W I półroczu w Grupie nie nastąpiły rozliczenia istotnych spraw sądowych.

Nota 45. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Celem zarządzania ryzykiem finansowym jest minimalizacja negatywnych skutków, jakie mogą wywołać czynniki ryzyka. Ponieważ Grupa posiada różne instrumenty finansowe, zarządzanie ryzykiem finansowym realizowane jest na podstawie różnych procedur i obejmuje różne obszary działalności Grupy.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych obejmują:

- Ryzyko rynkowe (ryzyko cenowe, ryzyko wartości godziwej związane ze stopą procentową),
- Ryzyko kredytowe,
- Ryzyko płynności.

Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Grupa nie prowadzi rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko rynkowe

Ryzyko rynkowe jest takim rodzajem ryzyka, które odzwierciedla wpływ zmian cen rynkowych takich jak kursy wymiany walut, stopy procentowe, czy ceny instrumentów kapitałowych, na wynik finansowy Grupy lub na wartość posiadanych instrumentów finansowych.

Kredyty i pożyczki zaciągnięte przy zastosowaniu stałych stóp procentowych narażają Grupę na ryzyko zmiany wartości godziwej kredytów i pożyczek. Kredyty i pożyczki zaciągnięte po zmiennych stopach procentowych powodują ryzyko przepływów pieniężnych.

Ponadto Grupa posiada krótkoterminowe lokaty bankowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej, z których wysokość zysku uzależniona jest od zmiany bazowych stóp procentowych i częściowo równoważy ryzyko przepływów pieniężnych z tytułu finansowania.

Jako aktywa finansowe wykazane są oprocentowane aktywa finansowe, tj. lokaty bankowe. Jako zobowiązania finansowe wykazane są oprocentowane zobowiązania finansowe, tj. kredyty / pożyczki.

Aktywa i zobowiązania odsetkowe na dzień czerwca 2014 r. przedstawiono w poniższej tabeli:

Aktywa(należności)/pasywa(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym,

Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym (wykazane bez odpisów aktualizujących).

Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym	Zaangażowanie na 30.06.2014 (niebadane)	Oprocentowanie stałe	wpływ na wynik	
			zmiana +2%	zmiana -2%
Należności z tytułu udzielonych pożyczek z odsetkami	12 174	-	244	-244
World Expantion Ltd	898	9%	18	-18
RRW Sp. z o.o.	10 630	12%	213	-213
W Investments Holding Ltd	391	9%		
Pożyczka w Svetly Dali O.O.O.	255	-	5	-5

Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym	Zaangażowanie na 30.06.2014 (niebadane)	Oprocentowanie stałe	zmiana +2%	zmiana -2%
Zobowiązania z tytułu obligacji z odsetkami	6 440	-	129	-129
Obligacje serii D	6 440	11%	129	-129
Zobowiązania z otrzymanych pożyczek z odsetkami od:	20 090	-	401	-401
W Investments Holdings Limited	2 280	9%	46	-46
Pożyczka w Svetly Dali O.O.O.	14 362	8,25% i 9,075%	287	-287
E-Telko Sp. z o.o.	304	9%	6	-6
TelePolska Sp. z o.o.	1 973	15%	39	-39
Uktel Limited	1 171	24%	23	-23
Razem zobowiązania o oprocentowaniu stałym	26 530	-	530	-530

Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu zmiennym	Zaangażowanie na 30.06.2014 (niebadane)	Oprocentowanie zmienne	wpływ na wynik	
			zmiana +2%	zmiana -2%
Należności z tytułu udzielonych pożyczek	-	-	-	-
Należności z tytułu transakcji buy/sell back	-	-	-	-
Razem aktywa o oprocentowaniu zmiennym	-	-	-	-
Zobowiązania	37 403	-	748	-748
Noble Bank	25 903	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%	518	-518
Noble Bank	7 500	Zmienna stopa procentowa w stosunku rocznym, ustalana jako suma stawki WIBOR 3M + stała marża Banku 3,95%	150	-150
Noble Bank	4 000	Zmienna stopa procentowa w stosunku rocznym, ustalana jako suma stawki WIBOR 3M + stała marża Banku 3,75%	80	-80
Razem zobowiązania o oprocentowaniu zmiennym	37 403	-	748	-748

Ryzyko kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi Grupy są środki na rachunkach bankowych, gotówka, należności z tytułu dostaw i usług, inne należności, udzielone pożyczki.

Ryzyko kredytowe Grupy jest przede wszystkim przypisane do należności handlowych. Grupa nie posiada znaczącej koncentracji ryzyka kredytowego. Ryzyko rozłożone jest na dużą ilość partnerów i klientów. Ryzyko kredytowe w zakresie środków na rachunkach bankowych jest ograniczone, ponieważ stronami transakcji są banki o ustalonej reputacji.

Ryzyko płynności

Ryzyko to związane jest z trudnościami w wywiązywaniu się z przyjętych zobowiązań. Celem zarządzania ryzykiem płynności jest zabezpieczenie Grupie możliwości realizacji swoich zobowiązań przy jednoczesnym zabezpieczeniu kapitału niezbędnego do płynnego funkcjonowania. Grupa korzysta z instrumentów finansowych zabezpieczających ten kapitał. Są to kredyty bankowe, kredyty kupieckie.

Zarządzanie płynnością Grupy odbywa się głównie poprzez:

- Krótko, średnio i długo-terminowe planowanie przepływów gotówkowych; szczegółowe plany krótkoterminowe aktualizowane są przynajmniej raz na miesiąc,

- Dobór odpowiednich źródeł finansowania na podstawie analizy potrzeb spółek i całej Grupy oraz analizy rynku,
- Bieżący monitoring wskaźników wynikających z umów z bankami,
- Współpracę z instytucjami finansowymi o ustalonej, wysokiej reputacji.

Grupa na bieżąco monitoruje swoją płynność i dba o należyty jej poziom. Ponadto, nadzór oraz bieżące działania w zakresie spływu należności prowadzone są w oparciu o opracowaną procedurę windykacyjną.

Nota 46. Informacja o instrumentach finansowych

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Grupy, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Aktywa finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	30.06.2014 (niebadane)	31.12.2013	30.06.2014 (niebadane)	31.12.2013
Aktywa finansowe – akcje / udziały	0	0	0	0
Inne aktywa finansowe	5	5	5	5
Należności handlowe	22 878	26 253	22 878	26 253
Pozostałe należności	7 688	7 719	7 688	7 719
Pożyczki udzielone	12 174	1 050	12 174	1 050
Środki pieniężne	501	2 728	501	2 728

Zobowiązania finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	30.06.2014 (niebadane)	31.12.2013	30.06.2014 (niebadane)	31.12.2013
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	57 493	64 437	57 493	64 437
- długoterminowe	29 105	34 340	29 105	34 340
- krótkoterminowe	28 388	30 097	28 388	30 097
Leasing Finansowy i dłużne papiery wartościowe	6 440	6 239	6 440	6 239
Zobowiązania handlowe	5 742	17 835	5 742	17 835
Pozostałe zobowiązania długo- i krótkoterminowe	79 181	73 898	79 181	73 898

Nota 47. Zarządzanie kapitałem

Wyszczególnienie	30.06.2014 (niebadane)	31.12.2013
Oprocentowane kredyty i pożyczki	57 493	64 437
Zobowiązania z tytułu leasingu, handlowe oraz pozostałe zobowiązania	91 363	97 972
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	501	2 728
Zadłużenie netto	148 355	159 681

Kapitał własny	380 927	367 692
Kapitał razem	380 927	367 692
Kapitał i zadłużenie netto	529 282	527 373
Wskaźnik dźwigni	28,03%	30,28%

Głównym celem zarządzania kapitałem jest zapewnienie Grupie zdolności do kontynuowania działalności i realizowania przyjętej strategii z uwzględnieniem minimalizacji kosztu kapitału i maksymalizacji zwrotu dla akcjonariuszy. Zarządzanie kapitałem ma na celu również utrzymanie

dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Nota 48. Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej

Wyszczególnienie ⁴²	01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.12.2013
Wynagrodzenia Zarządu	17	42
Wynagrodzenia Organów Nadzoru	0	229
Razem	17	271

Nota 49. Zatrudnienie

Przeciętne zatrudnienie	01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.12.2013
Pracownicy produkcyjni	0	2
Pracownicy administracji	0	4
Razem	0	6

Nota 50. Transakcje z podmiotem dokonującym badania sprawozdania finansowego

Wynagrodzenie za rok obrotowy	01.01.2014 - 30.06.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.12.2013
- za badanie jednostkowego sprawozdania finansowego	12	18
- za badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego	20	34
- za pozostałe usługi	0	0
Razem	32	52

Nota 51. Wskazanie istotnych zdarzeń, które wystąpiły po dniu na który sporządzono półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki.

Po dniu 30 czerwca 2014 r. do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował, że 14 sierpnia 2014 roku podjął decyzję o odwołaniu prognoz skonsolidowanych wyników finansowych Grupy Kapitałowej Platinum Properties Group S.A. na lata 2014 i 2015.

Nota 52. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.

W okresie I półrocza 2014 r. nie wystąpiły naruszenia istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki.

Nota 53. Informacje, które zadaniem Zarządu są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz istotne informacje o możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

W ocenie zarządu informacje zawarte w niniejszym sprawozdaniu w pełni umożliwiają dokonanie oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, a także ocenę możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

Nota 54. Czynniki, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału,

W ocenie Zarządu Spółki szczególnie istotny wpływ na osiągane przez Grupę PPG S.A. wyniki finansowe będzie mieć sytuacja polityczna na Ukrainie, wpływająca na jakość relacji między Polską

a Rosją, w tym na perspektywy prowadzenia działalności gospodarczej przez firmy z Polski na terenie Rosji. Bazując na dotychczasowych doświadczeniach w prowadzeniu działalności gospodarczej w Rosji, w szczególności działalności której powodzenie w istotny sposób zależy od decyzji administracyjnych oraz współpracy z podmiotami z dominującym kapitałem rosyjskiego skarbu państwa, Zarząd PPG S.A. dopuszcza istotne pogorszenie warunków prowadzenia inwestycji Svetly Dali w związku z sytuacją polityczną. Biorąc pod uwagę istotność inwestycji w Rosji dla wyników Grupy PPG S.A. Zarząd Spółki zdecydował się odwołać prognozy finansowe na lata 2014 i 2015.

W ocenie Zarządu Spółki na osiągane przez Grupę PPG S.A. wyniki finansowe w perspektywie najbliższych kwartałów pozytywnie wpływać będzie poprawa sytuacji gospodarczej w Polsce, skutkująca wzrostem popytu na oferowane przez Grupę mieszkania i powierzchnie komercyjne na wynajem i na sprzedaż.

Oświadczenie Zarządu

Zarząd PPG S.A. w składzie Pan Marcin Wróbel oraz Pan Adam Brzeziński oświadcza, według swej najlepszej wiedzy, że półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz dane porównawcze sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Grupy na dzień 30.06.2014 r. jak też jej wyniku finansowego za okres od 01.01.2014 r. do 30.06.2014 r.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską i mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej (MSR 34).

Zarząd jednostki dominującej ponosi odpowiedzialność za wykonywanie obowiązków w zakresie rachunkowości, określonych przepisami prawa.

Zarząd PPG S.A. z siedzibą w Warszawie oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdania finansowego, dokonujący przeglądu półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za okres 1 stycznia 2014 r. do 30 czerwca 2014 r. został wybrany zgodnie z przepisami prawa.

Podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za półrocze 2014 r. spełnili warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami zawodowymi.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Jednostki Dominującej w dniu 20.08.2014 r.

Niniejsze sprawozdanie przekazuje Zarząd Platinum Properties Group S.A. w składzie:

- **Marcin Wróbel – Prezes Zarządu**
- **Adam Brzeziński – Członek Zarządu**