

**Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu
śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2014 roku**

Dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Platinum Properties Group S.A.

1. Przeprowadziliśmy przegląd śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Platinum Properties Group S.A. („Grupa”), dla której jednostką dominującą jest Platinum Properties Group S.A. („Spółka”) z siedzibą w Warszawie, przy Al. Niepodległości 58, obejmującego śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2013 roku, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 30 czerwca 2014 roku oraz dodatkowe informacje i objaśnienia („śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe”).
2. Za sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnego z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską („MSR 34”) odpowiedzialny jest Zarząd Spółki. Naszym zadaniem było przedstawienie raportu o tym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na podstawie dokonanej przeglądu.
3. Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień krajowych standardów rewizji finansowej wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Standardy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości. Przeglądu dokonaliśmy głównie drogą analizy danych finansowych, wglądu w dokumentację, z której wynikają kwoty i informacje zawarte w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa i personelu Spółki. Zakres i metoda przeglądu sprawozdania finansowego istotnie różnią się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości rocznego sprawozdania finansowego oraz o jego rzetelności i jasności. W rezultacie przegląd nie pozwala uzyskać wystarczającej pewności, że wszystkie istotne kwestie, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione, w związku z czym nie wydajemy opinii z badania o załączonym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

4. Grupa wykazuje w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nieruchomości dostosowywaną do sprzedaży zlokalizowaną w miejscowości Łobnia w Rosji o wartości 454 515 tys. złotych. Nieruchomość ta stanowi część ośrodka wypracowującego środki pieniężne identyfikowanego jako Svetly Dali (Ośrodek SD). Do ośrodka tego została również alokowana wartość firmy w wysokości 74 309 tys. złotych.

Trudna sytuacja polityczna pomiędzy Polską a Rosją, spowodowana zaangażowaniem się władz polskich w politykę na Ukrainie, wpłynęła znacząco na pogorszenie się warunków realizacji inwestycji. W związku z tym Zarząd Spółki Dominującej w dniu 14 sierpnia 2014 roku podjął decyzję o odwołaniu prognoz skonsolidowanych wyników Grupy Kapitałowej Platinum Properties Group S.A. na lata 2014 i 2015.

Fakty te wskazują na wystąpienie przesłanek utraty wartości wartości firmy oraz aktywów stanowiących część Ośrodka SD. Grupa jednak nie przeprowadziła testu na utratę wartości tych aktywów ze względu na brak możliwości ustalenia wiarygodnych założeń niezbędnych do oszacowania wartości użytkowej Ośrodka SD, w tym w szczególności ze względu na istotną niepewność co do wysokości oraz terminu wystąpienia prognozowanych przepływów pieniężnych.

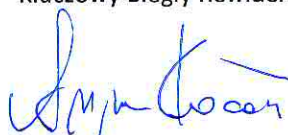
W związku z powyższym nie jesteśmy w stanie wypowiedzieć się co do wartości odzyskiwalnej wartości firmy alokowanej do Ośrodka SD.

Do zagadnienia związanego z szacunkami oraz oceną utraty wartości aktywów niefinansowych Zarząd Jednostki Dominującej odniósł się szerzej w Nocie V.7 dodatkowych informacji i objaśnień.

5. Za wyjątkiem ewentualnych skutków kwestii, o której mowa w punkcie 4, na podstawie przeprowadzonego przeglądu nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby na stwierdzenie, że załączone śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami MSR 34.

W imieniu Advantim Sp. z o.o.
nr ewidencyjny 3508
ul. Znanińskiego 15/16
03-980 Warszawa

Kluczowy Biegły Rewident



Anna Kocor
Biegły rewident nr 9747

ADVANTIM

Sp. z o.o.

ul. Znanińskiego 16/15 03-980 Warszawa
NIP 113-277-27-40 REGON 141958509

Warszawa, 20 sierpnia 2014 roku