

Załącznik do skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego
za okres od 1 stycznia 2014 roku do 30 czerwca 2014 roku

W związku z podpisaniem przez Zarząd Spółki umowy znaczącej z jednostką powiązaną w dniu 20 sierpnia 2014 roku po sporządzeniu i przeglądzie skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego za okres od 1 stycznia 2014 roku do 30 czerwca 2014 roku, ale przed datą jego publikacji, o czym Spółka poinformowała audytora, w nocy 20 sprawozdania „Zdarzenia po dacie bilansu” zdanie „Obecnie trwa procedura wyboru jednego z kolejnych oferentów biorących udział w przetargu ograniczonym” zastępuje się tekstem:

Zarząd ED invest S.A. („Zamawiający”, „Inwestor”) podpisał 20 sierpnia 2014 r. z Przedsiębiorstwem Produkcyjno-Usługowym „REDOX” sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie („Wykonawca”) umowę na realizację zespołu mieszkaniowego na osiedlu Wilga VII zadanie 8 w Warszawie oraz fragmentu ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego („Inwestycja”), (RB nr 22/2014)

Wykonawca jest podmiotem powiązany z ED invest S.A. Dwaj wspólnicy PPU REDOX sp. z o.o. - panowie Marek Uzdowski i Zbigniew Wasilewski są jednocześnie członkami zarządu Spółki. Wybór Wykonawcy, który uczestniczył w przetargu ograniczonym, nastąpił w wyniku negocjacji podjętych po podpisaniu porozumienia rozwiązującego umowę z firmą TIM-nord sp. z o.o., o czym ED invest informował RB nr 21/2014.

Umowa przewiduje wykonanie pełnego zakresu robót związanych z realizacją zespołu mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnych, zlokalizowanego przy ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego w Warszawie, według pozwolenia na budowę nr 393/PRD/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r. oraz odcinka ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego na odcinku od ul. Burzyńskiego do wjazdu na osiedle.

Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 7 dni od pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez inwestora o możliwości rozpoczęcia robót. Jeśli zawiadomienie nie zostanie przekazane do 31 sierpnia 2014 r. umowa wygaśnie z przyczyn uznanych za niezależne od obu stron.

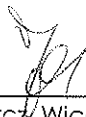
Zakończenie robót i zgłoszenie gotowości inwestycji do odbioru powinno nastąpić do 30 maja 2016 r. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi 34 930 000,00 pln (bez VAT) i będzie wypłacane sukcesywnie, odpowiednio do procentowego zaawansowania poszczególnych etapów budowy. Zawiera koszty robót budowlanych oraz prac związanych z przygotowaniem realizacji Inwestycji. W ciężar wynagrodzenia mogą być też wliczone opłaty z tytułu dzierżawy terenów przylegających do placu budowy oraz koszty eksploatacji placu budowy. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Ostateczne rozliczenie nastąpi po protokolarnym odbiorze technicznym i dostarczeniu przez Wykonawcę, zaakceptowanych przez Spółkę gwarancji wynikających z rękojmi, oraz przedstawieniu oświadczenia o dokonaniu pełnej zapłaty dla wszystkich podwykonawców robót odebranych przez inspektorów nadzoru.



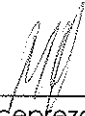
PODPISY WSZYSTKICH CZŁONKÓW ZARZĄDU




Zofia Egierska, Prezes Zarządu



Jerzy Dyrca, Wiceprezes Zarządu



Marek Uzdowski, Wiceprezes Zarządu



Zbigniew Wasilewski, Wiceprezes Zarządu

Podpis osoby odpowiedzialnej za sporządzenie sprawozdania



Barbara Banasiewicz, Główna Księgowa

Warszawa, dnia 20 sierpnia 2014 roku