

**Skrócone śródroczne
skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej Orbis
na dzień 30 czerwca 2014 i za 6 miesięcy
zakończonych 30 czerwca 2014 roku**

25 sierpnia 2014 r.

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

według stanu na 30 czerwca 2014 r., 31 grudnia 2013 r. i 30 czerwca 2013 r.

A k t y w a	stan na 30.06.2014	stan na 31.12.2013	stan na 30.06.2013
Aktywa trwałe	1 789 106	1 806 760	1 830 765
Rzeczowe aktywa trwałe	1 654 620	1 659 525	1 681 843
Wartości niematerialne, w tym:	110 907	110 403	109 466
- wartość firmy	107 252	107 252	107 252
Inne aktywa finansowe	11 270	11 270	11 270
Nieruchomości inwestycyjne	11 499	24 866	26 959
Inne inwestycje długoterminowe	464	464	961
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	23	20	24
Inne aktywa długoterminowe	323	212	242
Aktywa obrotowe	289 011	234 093	254 746
Zapasy	3 870	3 978	3 732
Należności handlowe	36 767	23 100	34 886
Należności z tytułu podatku dochodowego	15	3 269	6
Należności krótkoterminowe inne	20 793	12 925	20 127
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	227 566	190 821	195 995
Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	15 947	13 476	3 052
A k t y w a r a z e m	2 094 064	2 054 329	2 088 563

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ c.d.

według stanu na 30 czerwca 2014 r., 31 grudnia 2013 r. i 30 czerwca 2013 r.

P a s y w a	stan na 30.06.2014	stan na 31.12.2013	stan na 30.06.2013
Kapitał własny	1 889 287	1 932 103	1 888 193
Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	1 889 287	1 932 103	1 888 193
Kapitał zakładowy	517 754	517 754	517 754
Pozostałe kapitały	133 333	133 333	133 333
Zyski zatrzymane	1 238 245	1 281 076	1 236 950
Kapitał z przeliczenia jednostek zagranicznych	(45)	(60)	156
Udziały niekontrolujące	0	0	0
Zobowiązania długoterminowe	26 967	31 733	31 875
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 874	8 414	7 116
Zobowiązania długoterminowe inne	6 069	6 305	6 793
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17 024	17 014	17 966
Zobowiązania krótkoterminowe	177 810	90 493	168 495
Zobowiązania handlowe	31 547	38 807	32 076
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	3 949	260	4 070
Zobowiązania krótkoterminowe inne	137 474	46 220	123 288
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	2 427	2 527	2 808
Rezerwy na zobowiązania	2 413	2 679	6 253
P a s y w a r a z e m	2 094 064	2 054 329	2 088 563

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za I półrocze 2014 roku z danymi porównywalnymi za rok 2013

	I półrocze 2014	I półrocze 2013
Przychody netto ze sprzedaży usług, towarów i materiałów	326 784	316 883
Koszt własny sprzedaży	(239 667)	(237 244)
Zysk brutto ze sprzedaży	87 117	79 639
Pozostałe przychody operacyjne	1 903	11 763
Koszty sprzedaży i marketingu	(12 798)	(12 305)
Koszty ogólnego zarządu	(44 423)	(43 685)
Pozostałe koszty operacyjne	(1 020)	(7 901)
Zysk z działalności operacyjnej	30 779	27 511
Zysk na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	965	0
Przychody finansowe	2 255	2 100
Koszty finansowe	(701)	(1 404)
Zysk przed opodatkowaniem	33 298	28 207
Podatek dochodowy	(7 013)	(5 961)
Zysk netto z działalności kontynuowanej	26 285	22 246
Strata z działalności zaniechanej	0	(1 546)
Zysk netto za okres	26 285	20 700
Przypisany:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	26 285	20 700
Udziałom niekontrolującym	0	0
	26 285	20 700
Zysk na jedną akcję zwykłą (w zł)		
Podstawowy i rozwodniony zysk przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej za okres	0,57	0,45

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

za I półrocze 2014 roku z danymi porównywalnymi za rok 2013

	I półrocze 2014	I półrocze 2013
	<hr/>	<hr/>
Zysk netto za okres	26 285	20 700
<hr/>		
Składniki, które nie zostaną przeniesione w późniejszych okresach do rachunku zysków i strat:		
Zyski/straty aktuarialne z tyt. programu określonych świadczeń pracowniczych	0	(207)
Podatek dochodowy dotyczący składników, które nie zostaną przeniesione w późniejszych okresach	0	40
Składniki, które mogą zostać przeniesione w późniejszych okresach do rachunku zysków i strat:		
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	15	255
Podatek dochodowy dotyczący składników, które mogą zostać przeniesione w późniejszych okresach	0	0
Inne całkowite dochody/(straty) po opodatkowaniu	15	88
<hr/>		
Całkowite dochody za okres	26 300	20 788
<hr/>		
Przypisane:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	26 300	20 788
Udziałom niekontrolującym	0	0
	<hr/>	<hr/>
	26 300	20 788
	<hr/>	<hr/>

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za I półrocze 2014 roku z danymi porównywalnymi za rok 2013

	Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej				Udziały niekontrolujące	Razem
	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Kapitał z przeliczenia jednostek zagranicznych		
Dwanaście miesięcy zakończonych 31.12.2013						
Stan na 01.01.2013	517 754	133 333	1 280 925	(99)	124	1 932 037
- zysk netto za okres	0	0	64 983	0	0	64 983
- inne całkowite dochody/(straty)	0	0	(324)	39	0	(285)
Całkowite dochody za okres	0	0	64 659	39	0	64 698
- dywidendy	0	0	(64 508)	0	0	(64 508)
- zbycie udziałów w jednostce zależnej	0	0	0	0	(124)	(124)
Stan na 31.12.2013	517 754	133 333	1 281 076	(60)	0	1 932 103
w tym: sześć miesięcy zakończonych 30.06.2013						
Stan na 01.01.2013	517 754	133 333	1 280 925	(99)	124	1 932 037
- zysk netto za okres	0	0	20 700	0	0	20 700
- inne całkowite dochody/(straty)	0	0	(167)	255	0	88
Całkowite dochody za okres	0	0	20 533	255	0	20 788
- dywidendy	0	0	(64 508)	0	0	(64 508)
- zbycie udziałów w jednostce zależnej	0	0	0	0	(124)	(124)
Stan na 30.06.2013	517 754	133 333	1 236 950	156	0	1 888 193
Sześć miesięcy zakończonych 30.06.2014						
Stan na 01.01.2014	517 754	133 333	1 281 076	(60)	0	1 932 103
- zysk netto za okres	0	0	26 285	0	0	26 285
- inne całkowite dochody/(straty)	0	0	0	15	0	15
Całkowite dochody za okres	0	0	26 285	15	0	26 300
- dywidendy	0	0	(69 116)	0	0	(69 116)
Stan na 30.06.2014	517 754	133 333	1 238 245	(45)	0	1 889 287

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

za I półrocze 2014 roku z danymi porównywalnymi za rok 2013

	I półrocze 2014	I półrocze 2013
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk przed opodatkowaniem	33 298	28 207
Korekty:	47 277	39 465
Amortyzacja	55 367	56 580
Odsetki	(2 255)	(2 098)
Zysk z tytułu działalności inwestycyjnej	(1 069)	(9 930)
Zmiana stanu należności	(21 646)	8 291
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	17 138	(14 297)
Zmiana stanu rezerw	(356)	917
Zmiana stanu zapasów	108	(222)
Inne korekty	(10)	224
Przepływy z działalności operacyjnej dotyczące działalności zaniechanej	0	(2 078)
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	80 575	65 594
Podatek dochodowy zapłacony	(4 612)	(6 337)
Podatek dochodowy zwrócony dotyczący działalności zaniechanej	0	1
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	75 963	59 258
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Przychody ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych oraz nieruchomości inwestycyjnych	25	38 029
Przychody ze sprzedaży udziałów w jednostkach powiązanych	3 500	3 015
Przychody z tytułu odsetek	2 255	2 098
Inne wpływy inwestycyjne	4 020	0
Wydatki na rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne oraz nieruchomości inwestycyjne	(49 018)	(47 872)
Przepływy z działalności inwestycyjnej dotyczące działalności zaniechanej	0	(6 668)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(39 218)	(11 398)
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	0	0
Spląty kredytów i pożyczek	0	0
Przepływy z działalności finansowej dotyczące działalności zaniechanej	0	5 693
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	5 693
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	36 745	53 553
Środki pieniężne na początek okresu	190 821	142 442
Środki pieniężne na koniec okresu	227 566	195 995

**INFORMACJA DODATKOWA
DO SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
GRUPY KAPITAŁOWEJ ORBIS
NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2014 I ZA 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYCH 30 CZERWCA 2014 ROKU**

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE.....	8
1.1. PODSTAWA SPORZĄDZANIA SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	9
1.2. ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI ORAZ ZMIANY W PREZENTACJI DANYCH	10
1.3. KOREKTY BŁĘDÓW POPRZEDNICH OKRESÓW	12
2. SPÓŁKI WCHODZĄCE W SKŁAD GRUPY	12
2.1. SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ	12
2.2. ZMIANY W STRUKTURZE GRUPY KAPITAŁOWEJ ORBIS I JEDNOSTEK GRUPY	13
2.3. SPÓŁKI WYŁĄCZONE Z KONSOLIDACJI	13
3. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW GRUPY.....	14
3.1. NOTY DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT GRUPY KAPITAŁOWEJ ORBIS.....	14
3.2. SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI	16
3.3. PRZYCHODY Z GŁÓWNYCH PRODUKTÓW I USŁUG.....	19
3.4. SEZONOWOŚĆ LUB CYKLICZNOŚĆ DZIAŁALNOŚCI	19
4. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ GRUPY	20
4.1. AKTYWA TRWAŁE	20
4.2. AKTYWA OBROTOWE	24
4.3. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKO I DŁUGOTERMINOWE	25
5. SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH GRUPY	27
6. TRANSAKCJE SPRZEDAŻY JEDNOSTEK POWIĄZANYCH I DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA.....	28
7. WPŁYW ZDARZEŃ NIEPOWTARZALNYCH I JEDNORAZOWYCH.....	30
8. OTRZYMANE, WYPŁACONE I UCHWALONE DYWIDENDY	30
9. ZMIANY WARTOŚCI SZACUNKOWYCH	31
9.1. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW	31
9.2. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	32
9.3. AKTYWA I REZERWA NA PODATEK ODROZCZONY	34
10. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM PORĘCZENIA KREDYTU, POŻYCZKI LUB UDZIELENIE GWARANCJI	34
11. TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI	35
12. EMISJE, WYKUP I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH.....	36
13. WYDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM.....	36
14. SPRAWY SPORNE	37

1. INFORMACJE OGÓLNE

Prezentowane skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Orbis za I półrocze 2014 roku przedstawia sprawozdanie z sytuacji finansowej według stanu na dzień 30 czerwca 2014 roku oraz na dzień 31 grudnia 2013 roku i na dzień 30 czerwca 2013 roku, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za I półrocze 2014 roku oraz za 2013 rok i za I półrocze 2013 roku, jak również rachunek zysków i strat, sprawozdanie z całkowitych dochodów i sprawozdanie z przepływów pieniężnych, obejmujące dane za I półrocze 2014 roku i za I półrocze 2013 roku, oraz noty objaśniające do wyżej wymienionych sprawozdań finansowych.

Sprawozdanie obejmuje jednostkę dominującą i jej jednostki zależne (zwane łącznie „Grupą Kapitałową Orbis”, „Grupą Kapitałową” lub „Grupą”). Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej Orbis jest działalność hotelarska.

Jednostką dominującą w Grupie Kapitałowej jest spółka **Orbis S.A.** z siedzibą w Warszawie, ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa, Polska, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 22622. Zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności /PKD/ działalność Spółki jest zakwalifikowana w sekcji I w pozycji 5510Z. Zgodnie z klasyfikacją Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie działalność Spółki jest klasyfikowana w branży hotele i restauracje.

Spółki Orbis S.A., Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A., UAB Hekon oraz Orbis Kontrakty Sp. z o.o. tworzą **Grupę Hotelową Orbis**.

Grupa Hotelowa Orbis jest największą siecią hoteli w Polsce i Europie Środkowej. Wg stanu na dzień 30 czerwca 2014 roku w strukturze Grupy funkcjonowało 66 hoteli (w tym 52 własne, 1 w leasingu, 3 w zarządzaniu oraz 10 franczyzowanych) zlokalizowanych w 32 dużych miastach i miejscowościach wypoczynkowych w Polsce, na Litwie i na Łotwie. Hotele Grupy działają pod znanymi na świecie markami należącymi do Accor: Sofitel, Novotel, Mercure, ibis, ibis budget i ibis Styles, a także pod polską marką Orbis Hotels, oferując usługi w standardach od pięciu do jednej gwiazdki.

Pełna lista spółek Grupy Kapitałowej Orbis została opublikowana w nocie 2.1 niniejszego sprawozdania. Zmiany w składzie Grupy Kapitałowej Orbis oraz zmiany organizacyjne i zmiany działalności od opublikowania ostatniego sprawozdania zostały przedstawione w nocie 2.2 niniejszego sprawozdania.

Sprawozdania finansowe poszczególnych jednostek Grupy są wykazywane w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym działają poszczególne jednostki (w „walucie funkcjonalnej”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządza się w złotych polskich (PLN), które są walutą prezentacji i walutą funkcjonalną jednostki dominującej.

Wszystkie dane finansowe przedstawia się w tysiącach polskich złotych, chyba że zaznaczono inaczej.

1.1. PODSTAWA SPORZĄDZANIA SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” (MSR 34) oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), które mają zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi na dzień niniejszego sprawozdania finansowego (patrz również nota 1.2).

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga zastosowania pewnych kluczowych szacunków księgowych. Zarząd musi także podjąć szereg subiektywnych decyzji dotyczących zastosowania zasad rachunkowości Grupy. Obszary bardziej złożone lub wymagające dokonania subiektywnego osądu, jak również obszary, w których założenia i oszacowania są znaczące dla sprawozdania finansowego jako całości, zostały opisane w notach do prezentowanego sprawozdania finansowego.

W odniesieniu do otrzymanego prawa wieczystego użytkowania gruntów, Zarząd rozpatrzył różne interpretacje dotyczące MSR 17 dostępne na rynku i zdecydował, iż prawa wieczystego użytkowania gruntów otrzymane w wyniku decyzji administracyjnej powinny być ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej. Grunty, a także prawa ich użytkowania, są częścią nieruchomości hotelowych Grupy (czyli ośrodków wypracowujących środki pieniężne) ponieważ przyczyniają się do generowania wyniku i przepływów pieniężnych hoteli. Stanowią więc część wartości godziwej nieruchomości. Część praw wieczystego użytkowania gruntu została zakupiona przez Grupę i wprowadzona do ksiąg w wartości zakupu (w wartości rynkowej). Pozostała część została otrzymana od Skarbu Państwa jako jeden z elementów nieruchomości hotelowych i wprowadzona do ksiąg w wartościach ustalonych w wyniku niezależnej wyceny na podstawie MSSF1. Wartość otrzymanych praw wieczystego użytkowania gruntów, ujętych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej wynosiła na dzień 30 czerwca 2014 roku 288 324 tys. zł, na dzień 31 grudnia 2013 roku 291 176 tys. zł, a na dzień 30 czerwca 2013 roku 293 247 tys. zł. Wartość rezerwy na podatek odroczony z tego tytułu na dzień 30 czerwca 2014 roku wynosiła 54 782 tys. zł, na dzień 31 grudnia 2013 roku wyniosła 55 323 tys. zł, a na dzień 30 czerwca 2013 roku wyniosła 55 717 tys. zł.

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę dominującą oraz jednostki Grupy Kapitałowej w dającej się przewidzieć przyszłości.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd w dniu 25 sierpnia 2014 roku.

1.2. ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI ORAZ ZMIANY W PREZENTACJI DANYCH

Główne zasady rachunkowości i metody obliczeniowe, zastosowane przy sporządzaniu niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w nocie 2.3 informacji dodatkowej do rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2013 rok. Zasady te są stosowane w sposób ciągły we wszystkich latach objętych niniejszym sprawozdaniem finansowym i nie uległy istotnym zmianom od ostatniego rocznego sprawozdania finansowego, za wyjątkiem wynikających ze zmian przepisów.

W 2014 roku weszły w życie następujące zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz zatwierdzone przez UE:

- **MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”**, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”**, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 12 „Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach”**, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **MSR 27 (znowelizowany w roku 2011) „Jednostkowe sprawozdania finansowe”**, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **MSR 28 (znowelizowany w roku 2011) „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”**, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” oraz MSSF 12 „Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach”** – objaśnienia na temat przepisów przejściowych, zatwierdzone w UE w dniu 4 kwietnia 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** – jednostki inwestycyjne, zatwierdzone w UE w dniu 20 listopada 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja”** – kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 13 grudnia 2012 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 36 „Utrata wartości aktywów”** – ujawnianie wartości odzyskiwalnej aktywów niefinansowych, zatwierdzone w UE w dniu 19 grudnia 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”** – nowacja instrumentów pochodnych oraz kontynuacja rachunkowości zabezpieczeń, zatwierdzone w UE w dniu 19 grudnia 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie).

Ww. standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Grupy.

Na dzień 25 sierpnia 2014 roku zostały opublikowane i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie następujące standardy i interpretacje:

- **Interpretacja KIMSF 21 „Opłaty”** (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 17 czerwca 2014 roku lub po tej dacie).

Ponadto na dzień 25 sierpnia 2014 roku zostały przyjęte przez RMSR, ale jeszcze nie zatwierdzone przez UE następujące standardy i interpretacje:

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”** – rozliczanie nabycia udziałów we wspólnych operacjach (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 38 „Aktywa niematerialne”** – wyjaśnienia na temat akceptowalnych metod amortyzacyjnych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 41 „Rolnictwo”** – rolnictwo: uprawy roślinne (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – Programy określonych świadczeń: składki pracownicze (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** – Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2010-2012)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 2, MSSF 3, MSSF 8, MSSF 13, MSR 16, MSR 24 oraz MSR 38) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2011-2013)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 3, MSSF 13 oraz MSR 40) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 lub po tej dacie).

Według szacunków Grupy, ww. standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

Jednocześnie nadal poza regulacjami przyjętymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów i zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE.

Według szacunków Grupy, zastosowanie rachunkowości zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych według MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby przyjęte do stosowania na dzień bilansowy.

Dane ze sprawozdania z sytuacji finansowej oraz rachunku zysków i strat sporządzonych w litach litewskich (LTL) przez konsolidowaną spółkę UAB Hekon znajdującą się na terenie Litwy zostały przeliczone na walutę polską odpowiednio po kursie średnim NBP na dzień 30.06.2014 roku (1LTL=1,2051 PLN dla aktywów i zobowiązań) oraz po kursie stanowiącym średnią arytmetyczną średnich kursów NBP na dzień kończący każdy miesiąc roku obrotowego (1LTL=1,2102 PLN dla rachunku zysków i strat). Wszystkie wynikające stąd różnice kursowe ujmują się jako składnik kapitału własnego.

Transakcje przeprowadzane w walutach obcych przeliczane są na walutę funkcjonalną przy zastosowaniu kursów wymiany obowiązujących w dniu zawarcia tych transakcji w sposób następujący:

- w przypadku sprzedaży walut obcych i transakcji spłaty należności – według kursu zakupu stosowanego przez bank, z którego usług korzysta Grupa;
- w przypadku zakupu walut obcych i transakcji spłaty zobowiązań – według kursu sprzedaży stosowanego przez bank, z którego usług korzysta Grupa;
- w przypadku innych transakcji – według średniego kursu określonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Dodatkowo i ujemne różnice kursowe wynikające z rozliczania transakcji w walutach obcych oraz z przeliczania aktywów i zobowiązań pieniężnych według kursów wymiany walut na koniec czerwca 2014 roku (1USD=3,0473 PLN, 1EUR=4,1609 PLN, tabela kursów średnich NBP z dnia 30.06.2014 roku) wykazuje się w rachunku zysków i strat.

1.3. KOREKTY BŁĘDÓW POPRZEDNICH OKRESÓW

W bieżącym okresie nie dokonano korekty błędów poprzednich okresów.

2. SPÓŁKI WCHODZĄCE W SKŁAD GRUPY

2.1. SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ

Poniższe zestawienie przedstawia wszystkie podmioty zależne bezpośrednio i pośrednio emitenta na dzień 30 czerwca 2014 roku.

Spółki zależne nazwa i siedziba	% udziału w kapitale własnym	% udziału w głosach na walnym zgromadzeniu	przedmiot działalności
Hekon - Hotele Ekonomiczne S.A., Warszawa	bezpośrednio 100%	bezpośrednio 100%	hotelarsko- gastronomiczna
Orbis Corporate Sp. z o.o., Warszawa	bezpośrednio 100%	bezpośrednio 100%	turystyka, transport, hotelarsko- gastronomiczna
Orbis Kontrakty Sp. z o.o., Warszawa	bezpośrednio 80%; pośrednio 20%	bezpośrednio 80%; pośrednio 20%	organizacja zakupów
UAB Hekon, Wilno	pośrednio 100%	pośrednio 100%	hotelarsko - gastronomiczna

2.2. ZMIANY W STRUKTURZE GRUPY KAPITAŁOWEJ ORBIS I JEDNOSTEK GRUPY

W dniu 26 maja 2014 roku została zawarta transakcja sprzedaży wszystkich posiadanych przez Orbis S.A. udziałów w spółce zależnej **Wioska Turystyczna Wilkasy Sp. z o.o.** Zgodnie z umową, w dacie jej podpisania, kupujący (trzy osoby fizyczne) nabyli 3 300 udziałów należących do Orbis S.A., stanowiących 100,0% łącznej liczby udziałów spółki Wioska Turystyczna Wilkasy, za łączną cenę 3 500 tys. zł.

Zmiany w składzie organów spółek

Orbis S.A. – w dniu 27 czerwca 2014 roku Rada Nadzorcza Orbis S.A. powołała w skład Zarządu Orbis S.A. IX kadencji Pana Gilles Stephane Clavie na Prezesa Zarządu (więcej informacji patrz raport bieżący nr 26/2014 z 27 czerwca 2014 roku).

Orbis S.A. – w dniu 27 czerwca 2014 roku ze skutkiem na dzień 1 lipca 2014 roku do składu rady Nadzorczej Orbis S.A. IX kadencji został powołany na Członka Rady Nadzorczej Pan Laurent Francois Picheral (więcej informacji patrz raport bieżący nr 24/2014 z 27 czerwca 2014 roku).

Hekon – Hotele Ekonomiczne S.A. - w dniu 24 czerwca 2014 roku upłynęła kadencja Zarządu i Rady Nadzorczej spółki Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A. Na Prezesa Zarządu kolejnej kadencji został wybrany Pan Stefan Potocki. Pozostały skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej pozostał niezmienny.

2.3. SPÓŁKI WYŁĄCZONE Z KONSOLIDACJI

Konsolidacją nie obejmuje się jednostek zależnych, które nie są istotne z punktu widzenia sumy bilansowej i przychodów netto Grupy Kapitałowej. Spółki nieobjęte konsolidacją przedstawiono w poniższej tabeli.

SPÓŁKI WYŁĄCZONE Z KONSOLIDACJI	% udziału w kapitale własnym	udział w przychodach netto Grupy %	udział w sumie bilansowej Grupy %
Orbis Corporate Sp. z o.o.*	100,00%	0,00%	0,00%
ŁĄCZNIE		0,00%	0,00%

* Do dnia publikacji Sprawozdania Spółka nie podjęła działalności.

3. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW GRUPY

3.1. NOTY DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT GRUPY KAPITAŁOWEJ ORBIS

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY	I półrocze 2014	I półrocze 2013
Przychody netto ze sprzedaży usług	326 737	316 834
<i>w tym od jednostek powiązanych</i>	1 895	1 532
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	47	49
Przychody netto ze sprzedaży usług, towarów i materiałów razem	326 784	316 883

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	I półrocze 2014	I półrocze 2013
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych*	0	8 263
Dotacje	48	716
Inne przychody operacyjne, w tym:	1 855	2 784
rozwiązanie rezerw	0	77
otrzymane odszkodowania	274	94
nadpłata z tytułu zmiany kursu walut	12	22
przychody z tytułu kar umownych	0	1 220
odwrócenie odpisów na rzeczowe aktywa trwałe	21	0
zwrot kosztów	27	21
inne	1 521	1 350
Pozostałe przychody operacyjne razem	1 903	11 763

* W 2013 roku sfinalizowano transakcję sprzedaży hotelu Mercure Kasprowy w Zakopanem. Umowa sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa za cenę 56 350 tys. zł została zawarta w dniu 27 lutego 2013 roku. Dodatkowo w I półroczu 2013 roku dokonano sprzedaży nieruchomości inwestycyjnej we Włocławku.

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	I półrocze 2014	I półrocze 2013
Amortyzacja	(55 367)	(56 580)
Zużycie materiałów i energii	(52 891)	(53 296)
Usługi obce (w tym czynsz)	(65 916)	(64 103)
Podatki i opłaty	(15 404)	(13 642)
Koszty świadczeń pracowniczych	(95 428)	(94 256)
Pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu):	(11 854)	(11 331)
podróże służbowe	(776)	(769)
składki na ubezpieczenia	(991)	(654)
opłaty franchisingowe	(8 786)	(8 163)
tantiemy praw autorskich	(705)	(649)
odpis aktualizujący wartość należności	(91)	(14)
inne	(505)	(1 082)
Koszty według rodzaju ogółem	(296 860)	(293 208)
Koszty sprzedaży i marketingu	12 798	12 305
Koszty ogólnego zarządu	44 423	43 685
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	(239 639)	(237 218)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	(28)	(26)
Koszt własny sprzedaży	(239 667)	(237 244)

Grupa Kapitałowa Orbis
Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe – I półrocze 2014 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	I półrocze 2014	I półrocze 2013
Inne koszty operacyjne, w tym:	(1 020)	(7 901)
utworzone rezerwy na restrukturyzację zatrudnienia	0	(4 971)
opłaty za korzystanie z praw autorskich - ugoda pozasądowa	0	(630)
bieżące koszty restrukturyzacji zatrudnienia	0	(1 220)
zapłacone odszkodowania, kary, grzywny	(153)	(67)
darowizny	(46)	(33)
umorzenie należności	(51)	(210)
niedopłata z tytułu zmiany kursu walut	(287)	(201)
koszty likwidacji majątku	(20)	(28)
straty poniesione w wyniku zdarzeń losowych	(163)	(61)
pozostałe	(300)	(480)
Pozostałe koszty operacyjne ogółem	(1 020)	(7 901)

PRZYCHODY FINANSOWE	I półrocze 2014	I półrocze 2013
Odsetki od depozytów/lokat	2 255	2 098
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek i należności własnych	0	2
Przychody finansowe ogółem	2 255	2 100

KOSZTY FINANSOWE	I półrocze 2014	I półrocze 2013
Koszt odsetkowy dotyczący rezerw na świadczenia pracownicze	(420)	(437)
Zyski/straty aktuarialne wynikające z wyceny rezerw na nagrody jubileuszowe *	0	(496)
Inne koszty finansowe, w tym:	(281)	(471)
odsetki za zwłokę	(21)	(47)
prowidzje dotyczące linii kredytowych	(214)	(213)
ujemne różnice kursowe	(46)	(211)
Koszty finansowe ogółem	(701)	(1 404)

* W pierwszym półroczu 2013 roku spółka Orbis S.A. ujęła w kosztach finansowych wpływ zmiany stopy dyskonta finansowego (z 4,5% do 4,0%) zastosowanej do aktualizacji wyceny rezerw na świadczenia pracownicze. W ciągu pierwszego półrocza 2014 roku stopa dyskonta finansowego nie uległa zmianie.

PODATEK DOCHODOWY	I półrocze 2014	I półrocze 2013
Bieżący podatek dochodowy	(11 555)	(11 430)
- bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(11 555)	(11 430)
Odroczony podatek dochodowy	4 542	5 469
- związany z powstaniem i odwróceniem różnic przejściowych	4 542	5 469
Obciążenie podatkowe w skonsolidowanym rachunku zysków i strat	(7 013)	(5 961)

3.2. SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

Zgodnie z wymogami MSSF 8, Grupa identyfikuje segmenty operacyjne w oparciu o wewnętrzne raporty, które są regularnie przeglądane przez Zarząd jednostki dominującej w celu alokacji zasobów do poszczególnych segmentów oraz oceny wyników ich działalności.

Grupa Kapitałowa Orbis wyróżnia dwa sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- hotele o wyższym i średnim standardzie (Up&Midscale), do którego należą hotele marki Sofitel, Novotel, Mercure oraz Orbis Hotels,
- hotele ekonomiczne, do którego należą hotele marki ibis oraz ibis budget.

W roku 2013 Grupa wyodrębniła dodatkowo segment Transport, obejmujący dane finansowe spółki Orbis Transport Sp. z o.o. Poprzez dokonaną w maju 2013 roku sprzedaż udziałów w tej spółce, Grupa Kapitałowa Orbis wycofała się z prowadzenia działalności transportowej.

Ocena działalności segmentów dokonywana jest głównie na podstawie przychodów oraz wyników na poziomie EBIT (wynik z działalności operacyjnej) oraz EBITDA (wynik z działalności operacyjnej bez uwzględnienia amortyzacji), z wyłączeniem zdarzeń niepowtarzalnych i jednorazowych. Regularnej analizie poddawane są również ponoszone nakłady inwestycyjne.

W poniższych tabelach zostały przedstawione dane dotyczące przychodów, wyników oraz aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy Kapitałowej Orbis.

Działalność nieprzypisana obejmuje przychody i koszty Biura Zarządu (w tym przychody i koszty z wynajmu nieruchomości inwestycyjnych) oraz zdarzenia niepowtarzalne i jednorazowe, takie jak aktualizacja wartości niefinansowych aktywów trwałych, wynik na sprzedaży nieruchomości oraz koszty restrukturyzacji. W ramach działalności nieprzypisanej wykazywany jest również podatek dochodowy bieżący i odroczony (Grupa nie kalkuluje podatku dochodowego dla poszczególnych segmentów działalności).

W odniesieniu do danych bilansowych, do segmentów operacyjnych Grupa przyporządkowuje wszystkie aktywa i zobowiązania, z wyjątkiem aktywów i zobowiązań Biura Zarządu (w tym głównie nieruchomości inwestycyjnych, środków pieniężnych na lokatach bankowych, innych aktywów finansowych, należności i zobowiązań publicznoprawnych oraz aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego). W ramach działalności nieprzypisanej wykazana jest również wartość firmy.

Grupa Kapitałowa Orbis
Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe – I półrocze 2014 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

Przychody i wyniki w podziale na segmenty operacyjne kształtują się następująco:

Dane za I półrocze 2014 roku:

	Segmenty operacyjne			
	Hotele Up&Midscale	Hotele Ekonomiczne	Działalność nieprzypisana i korekty konsolidacyjne	Wartość skonsolidowana
Przychody segmentu, w tym:	261 060	59 322	6 402	326 784
Sprzedaż klientom zewnętrznym	261 060	59 322	6 402	326 784
EBITDA	79 272	26 931	(20 057)	86 146
Amortyzacja	(41 382)	(12 590)	(1 395)	(55 367)
Zysk/strata z działalności operacyjnej (EBIT)	37 890	14 341	(21 452)	30 779
Zysk na sprzedaży udziałów jednostek podporządkowanych	0	0	965	965
Przychody/koszty finansowe	(387)	(13)	1 954	1 554
Podatek dochodowy	0	0	(7 013)	(7 013)
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej	37 503	14 328	(25 546)	26 285
Strata z działalności zaniechanej				0
Zysk netto				26 285

Dane za I półrocze 2013 roku:

	Segmenty operacyjne				
	Hotele Up&Midscale	Hotele Ekonomiczne	Transport	Działalność nieprzypisana i korekty konsolidacyjne	Wartość skonsolidowana
Przychody segmentu, w tym:	250 059	60 162	0	6 662	316 883
Sprzedaż klientom zewnętrznym	250 059	60 162	0	6 662	316 883
EBITDA	70 746	27 717	0	(14 372)	84 091
Amortyzacja	(42 240)	(12 723)	0	(1 617)	(56 580)
Zysk/strata z działalności operacyjnej (EBIT)	28 506	14 994	0	(15 989)	27 511
Przychody/koszty finansowe	(939)	(3)	0	1 638	696
Podatek dochodowy	0	0	0	(5 961)	(5 961)
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej	27 567	14 991	0	(20 312)	22 246
Strata z działalności zaniechanej			(1 118)	(428)	(1 546)
Zysk netto					20 700

W pierwszym półroczu 2014 roku Grupa Orbis osiągnęła wzrost przychodów i wyniku z działalności operacyjnej w hotelach należących do segmentu o wyższym i średnim standardzie (up&midscale), na co wpłynęła głównie istotna poprawa wskaźnika RevPAR w hotelach zlokalizowanych w Gdańsku, Poznaniu i w Warszawie. Stabilny, porównywalny do roku ubiegłego poziom wyników został odnotowany w hotelach ekonomicznych.

Grupa Kapitałowa Orbis
Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe – I półrocze 2014 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

Poniższe tabele zawierają wybrane dane bilansowe segmentów operacyjnych:

Dane za I półrocze 2014:

	Segmenty operacyjne			Działalność nieprzypisana i korekty konsolidacyjne	Wartość skonsolidowana
	Hotele Up&Midscale	Hotele Ekonomiczne	Transport		
	Aktywa	1 255 272	432 861		
w tym: aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	3 154	0	0	12 793	15 947
Wartość nakładów inwestycyjnych	40 781	732	0	989	42 502
Amortyzacja	41 382	12 590	0	1 395	55 367
Zobowiązania	83 061	14 458	0	107 258	204 777

Dane za 2013 rok:

	Segmenty operacyjne			Działalność nieprzypisana i korekty konsolidacyjne	Wartość skonsolidowana
	Hotele Up&Midscale	Hotele Ekonomiczne	Transport		
	Aktywa	1 236 667	443 161		
w tym: aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	13 476	13 476
Wartość nakładów inwestycyjnych	87 952	3 190	13 666	3 311	108 119
Amortyzacja	85 813	25 333	0	3 200	114 346
Zobowiązania	78 213	12 778	0	31 235	122 226

Dane za I półrocze 2013:

	Segmenty operacyjne			Działalność nieprzypisana i korekty konsolidacyjne	Wartość skonsolidowana
	Hotele Up&Midscale	Hotele Ekonomiczne	Transport		
	Aktywa	1 247 414	460 904		
w tym: aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	3 052	3 052
Wartość nakładów inwestycyjnych	41 878	783	13 666	894	57 221
Amortyzacja	(42 240)	(12 723)	0	(1 617)	(56 580)
Zobowiązania	84 284	14 044	0	102 042	200 370

3.3. PRZYCHODY Z GŁÓWNYCH PRODUKTÓW I USŁUG

	I półrocze 2014	I półrocze 2013
Przychody z usług noclegowych	210 322	201 697
Przychody z usług gastronomicznych	94 505	93 763
Pozostałe przychody	21 957	21 423
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów razem	326 784	316 883

3.4. SEZONOWOŚĆ LUB CYKLICZNOŚĆ DZIAŁALNOŚCI

W przychodach ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Orbis w skali roku obserwowana jest sezonowość. Zazwyczaj największa część przychodów ze sprzedaży wypracowywana jest w trzecim kwartale roku. Następnym kwartałem pod względem udziału w przychodach ze sprzedaży jest drugi kwartał roku. Trzecią pozycję zajmuje czwarty kwartał, a ostatnią pierwszy kwartał. Wyjątkiem był rok 2012, kiedy z powodu Mistrzostw Europy w piłce nożnej drugi kwartał przyniósł najwyższe przychody ze sprzedaży w skali całego roku.

Poniżej prezentujemy wartość przychodów ze sprzedaży z działalności kontynuowanej, osiągniętych na przestrzeni ostatnich dwóch lat.

	Grupa Hotelowa Orbis	
	Przychody ze sprzedaży usług, towarów i materiałów	Przychody ze sprzedaży - udział % w rocznych przychodach
I kwartał 2012	137 793	19,4%
II kwartał 2012	222 023	31,3%
III kwartał 2012	192 716	27,2%
IV kwartał 2012	156 682	22,1%
I kwartał 2013	124 765	18,3%
II kwartał 2013	192 118	28,1%
III kwartał 2013	196 557	28,8%
IV kwartał 2013	169 161	24,8%
I kwartał 2014	128 494	-
II kwartał 2014	198 290	-

4. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ GRUPY

4.1. AKTYWA TRWAŁE

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	stan na 30.06.2014	stan na 31.12.2013	stan na 30.06.2013
Środki trwałe	1 620 771	1 601 230	1 650 319
Środki trwałe w budowie	33 849	58 295	31 524
Razem	1 654 620	1 659 525	1 681 843

ŚRODKI TRWAŁE	stan na 30.06.2014	stan na 31.12.2013	stan na 30.06.2013
Wartość bilansowa brutto na początek okresu	3 607 658	3 561 737	3 561 737
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(2 006 428)	(1 921 701)	(1 921 701)
Wartość netto na początek okresu	1 601 230	1 640 036	1 640 036
Zwiększenia	77 058	95 648	65 672
zakup	17 438	38 425	20 591
przyjęcie z inwestycji w toku	48 295	46 362	45 054
przeniesienie z nieruchomości inwestycyjnych	11 317	0	0
inne	8	10 861	27
Zmniejszenia	(3 167)	(18 777)	(30)
sprzedaż	(5)	(6)	(2)
likwidacja	(8)	(89)	(28)
inne	0	(10 852)	0
przeniesienie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	(3 154)	(7 830)	0
Zwiększenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	0	(6 729)	0
Zmniejszenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	21	2 960	0
Odpis amortyzacyjny za okres	(54 371)	(111 908)	(55 359)
Wartość netto na koniec okresu	1 620 771	1 601 230	1 650 319
Wartość brutto na koniec okresu	3 675 066	3 607 658	3 614 773
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(2 054 295)	(2 006 428)	(1 964 454)
Wartość netto na koniec okresu	1 620 771	1 601 230	1 650 319

Zwiększenia z tytułu przyjęcia z inwestycji w toku wykazane w pierwszym półroczu 2014 roku obejmują poniesione w ostatnich dwóch latach nakłady na modernizację hotelu Sofitel Victoria w Warszawie oraz na rebranding hotelu Mercure Warszawa Centrum (dawny Holiday Inn). Przeniesienie z nieruchomości inwestycyjnych dotyczy parkingu przy ul. Nowogrodzkiej w Warszawie. Do końca 2013 roku spółka Orbis S.A. wynajmowała tę nieruchomość uzyskując przychody z czynszu, począwszy od 2014 roku parking ten jest wykorzystywany przez hotel Novotel Warszawa Centrum.

Zmniejszenie z tytułu reklasyfikacji do aktywów przeznaczonych do sprzedaży w pierwszym półroczu 2014 roku dotyczy przeniesienia prawa wieczystego użytkowania gruntu w związku z podpisaną przedwstępną umową sprzedaży działki gruntu położonej w Gdańsku przy ulicy Jelitkowskiej.

Grupa Kapitałowa Orbis
Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe – I półrocze 2014 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

Środki trwale w budowie	stan na 30.06.2014	stan na 31.12.2013	stan na 30.06.2013
Wartość brutto środków trwałych w budowie	40 713	65 159	35 312
Odpis aktualizujący wartość środków trwałych w budowie	(6 864)	(6 864)	(3 788)
Razem	33 849	58 295	31 524

Zmiana stanu pozycji środków trwałych w budowie pomiędzy 30 czerwca 2014 roku a 31 grudnia 2013 roku wynika z poniesionych nakładów inwestycyjnych w wysokości 42 502 tys. zł oraz ze zmniejszeń w kwocie 66 948 tys. zł.

Nakłady inwestycyjne poniesione w pierwszym półroczu 2014 roku zostały przeznaczone głównie na modernizację hoteli Novotel Warszawa Centrum, Sofitel Warszawa Victoria, Orbis Gdynia oraz na zakup działki w Krakowie przy ulicy Pawiej (więcej informacji w punkcie 3.3.1 Półrocznego sprawozdania z działalności Grupy Kapitałowej Orbis).

Znaczący spadek salda pozycji środków trwałych w budowie dotyczy głównie zakończenia modernizacji hotelu Sofitel Warszawa Victoria oraz rozliczenia nakładów poniesionych na rebranding hotelu Mercure Warszawa Centrum.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	stan na 30.06.2014	stan na 31.12.2013	stan na 30.06.2013
Wartość bilansowa brutto na początek okresu	122 897	123 013	123 013
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(12 494)	(13 390)	(13 390)
Wartość netto na początek okresu	110 403	109 623	109 623
Zwiększenia	1 216	2 542	560
zakup	1 216	2 211	560
inne	0	331	0
Zmniejszenia	(22)	(329)	0
inne	(22)	(329)	0
Odpis amortyzacyjny za okres	(690)	(1 433)	(717)
Wartość netto na koniec okresu	110 907	110 403	109 466
Wartość brutto na koniec okresu	123 552	122 897	122 313
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(12 645)	(12 494)	(12 847)
Wartość netto na koniec okresu	110 907	110 403	109 466

W pozycji Wartości niematerialne prezentowana jest wartość firmy w kwocie 107 252 tys. zł. Wartość ta powstała w wyniku zakupu udziałów w spółce zależnej Hekon – Hotele Ekonomiczne S.A.

Grupa Kapitałowa Orbis
Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe – I półrocze 2014 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE	stan na 30.06.2014	stan na 31.12.2013	stan na 30.06.2013
Wartość bilansowa brutto na początek okresu	53 252	54 217	54 217
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(28 386)	(26 766)	(26 766)
Wartość netto na początek okresu	24 866	27 451	27 451
Zwiększenia	17	99	91
zakup	3	8	0
inne	14	91	91
Zmniejszenia	(13 078)	(1 679)	(78)
sprzedaż	0	(1 520)	(78)
likwidacja	(12)	0	0
przeniesienie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	(1 747)	(159)	0
przeniesienie na środki trwałe	(11 317)	0	0
inne	(2)	0	0
Odpis amortyzacyjny za okres	(306)	(1 005)	(505)
Wartość netto na koniec okresu	11 499	24 866	26 959
Wartość brutto na koniec okresu	25 754	53 252	54 181
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(14 255)	(28 386)	(27 222)
Wartość netto na koniec okresu	11 499	24 866	26 959

Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży

Na dzień 30 czerwca 2014 roku na pozycję Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży składają się:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu wraz z budynkiem przy ulicy Łopuszańskiej w Warszawie,
- prawo wieczystego użytkowania gruntu wraz z budynkiem przy ulicy Bitwy Warszawskiej 1920r. w Warszawie,
- prawo wieczystego użytkowania gruntu przy ulicy Jelitkowskiej w Gdańsku,
- lokal niemieszkalny w Opolu przy ul. Krakowskiej 3,
- lokal niemieszkalny w Szczecinie przy placu Zwycięstwa 1.

Zmniejszenie z tytułu sprzedaży wykazane w pierwszym półroczu 2014 roku obejmuje udziały w spółce zależnej Wioska Turystyczna Wilkasy Sp. z o.o.

Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	stan na 30.06.2014	stan na 31.12.2013	stan na 30.06.2013
Stan na początek okresu	13 476	76 387	76 387
Zwiększenia	4 901	10 419	0
przeniesienie ze środków trwałych	3 154	7 830	0
przeniesienie z nieruchomości inwestycyjnych	1 747	159	0
przeniesienie z pozostałych aktywów	0	2 430	0
Zmniejszenia	(2 430)	(73 330)	(73 335)
sprzedaż nieruchomości	0	(46 343)	(46 343)
sprzedaż pozostałych aktywów	(2 430)	(26 901)	(26 901)
inne	0	(86)	(91)
Stan na koniec okresu	15 947	13 476	3 052

Grupa Kapitałowa Orbis
Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe – I półrocze 2014 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

INNE AKTYWA FINANSOWE	stan na 30.06.2014	stan na 31.12.2013	stan na 30.06.2013
Inne należności długoterminowe	11 270	11 270	11 270
Inne aktywa finansowe razem	11 270	11 270	11 270

Pozycja inne aktywa finansowe obejmuje należność z tytułu sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa hotelu Mercure Kasprowy w Zakopanem (tj. 20% ceny), która ma być uregulowana w latach 2015-2019. Zgodnie z zawartą umową sprzedaży należność ta została zabezpieczona na rachunku powierniczym typu Escrow.

INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	stan na 30.06.2014	stan na 31.12.2013	stan na 30.06.2013
Udziały w jednostkach powiązanych niepodlegających konsolidacji	0	0	497
Dzieła sztuki	464	464	464
Inne inwestycje długoterminowe razem	464	464	961

	stan na 30.06.2014	stan na 31.12.2013	stan na 30.06.2013
Stan na początek okresu	464	961	961
Zwiększenia	0	1 932	0
odwrócenie odpisu aktualizującego wartość udziałów	0	1 932	0
Zmniejszenia	0	(2 429)	0
przekwalifikowanie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	0	(2 429)	0
Stan na koniec okresu	464	464	961

Na dzień 31 grudnia 2013 roku udziały w Wiosce Turystycznej Wilkasy Sp. z o.o. zostały zaprezentowane w aktywach klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży w związku z podpisaniem przedwstępnej umowy sprzedaży udziałów w tej spółce. Transakcja sprzedaży została sfinalizowana w dniu 26 maja 2014 roku.

INNE AKTYWA DŁUGOTERMINOWE	stan na 30.06.2014	stan na 31.12.2013	stan na 30.06.2013
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	323	212	242
Inne inwestycje długoterminowe razem	323	212	242

Pozycja długoterminowe rozliczenia międzyokresowe dotyczy ubezpieczenia hoteli.

4.2. AKTYWA OBROTOWE

ZAPASY	stan na 30.06.2014	stan na 31.12.2013	stan na 30.06.2013
Materiały	3 756	3 936	3 698
Towary	114	42	34
Zapasy razem	3 870	3 978	3 732

NALEŻNOŚCI HANDLOWE	stan na 30.06.2014	stan na 31.12.2013	stan na 30.06.2013
Należności z tytułu dostaw i usług	37 028	23 241	35 103
<i>w tym należności od jednostek powiązanych</i>	4 348	3 869	1 307
Odpisy aktualizujące wartość należności	(519)	(465)	(495)
Zaliczki	258	324	278
Należności handlowe netto	36 767	23 100	34 886

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE INNE	stan na 30.06.2014	stan na 31.12.2013	stan na 30.06.2013
Należności krótkoterminowe	10 337	11 475	9 939
Należności publicznoprawne, z wyjątkiem podatku dochodowego od osób prawnych	7 826	9 492	7 217
Należności zasądzone	477	430	488
Dochodzone na drodze sądowej	2 028	2 048	2 038
Rozrachunki z pracownikami	139	99	142
Kaucje, depozyty, gwarancje	17	16	36
Należności z tytułu sprzedaży środków trwałych	0	0	50
Zaliczki na środki trwałe, wartości niematerialne i zapasy	0	11	0
Inne należności	2 355	1 857	2 499
Odpisy aktualizujące wartość należności	(2 505)	(2 478)	(2 531)
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10 456	1 450	10 188
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	10 456	1 450	10 188
z tytułu opłat serwisowych	36	25	34
z tytułu wynagrodzeń i pochodnych	1 356	1	1 301
z tytułu podatków i opłat	5 808	1	5 601
z tytułu ubezpieczeń	215	172	196
z tytułu usług informatycznych	245	151	209
z tytułu reklamy i wynajmu powierzchni reklamowych	269	146	79
z tytułu opłat rtv i innych	1 019	11	877
z tytułu archiwum	40	124	40
z tytułu kosztów sprzedaży nieruchomości	132	138	63
prowinzje od kredytu	8	58	108
energia	96	139	100
prenumerata	13	20	52
przedpłaty i pozostałe	1 219	464	1 528
Należności krótkoterminowe inne netto	20 793	12 925	20 127

Grupa Kapitałowa Orbis
Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe – I półrocze 2014 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

ŚRODKI PIENIĘŻNE	stan na 30.06.2014	stan na 31.12.2013	stan na 30.06.2013
Środki pieniężne w banku i w kasie	21 912	22 515	5 340
Krótkoterminowe lokaty bankowe	204 680	167 728	189 654
Inne środki pieniężne	974	578	1 001
Środki pieniężne razem	227 566	190 821	195 995

4.3. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKO I DŁUGOTERMINOWE

Na dzień 30 czerwca 2014 roku Grupa Kapitałowa Orbis nie posiadała zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek.

Wielkość niewykorzystanych linii kredytowych na dzień 30 czerwca 2014 roku w spółkach Grupy Kapitałowej Orbis wyniosła 120 100 tys. zł, w tym:

- z tytułu kredytu średnioterminowego odnawialnego dostępnego w Société Générale S.A. Oddział w Polsce (umowa zawarta 29 lipca 2011 roku na okres 3 lat) – 100 000 tys. zł,
- z tytułu kredytu w rachunku bieżącym dostępnym w Banku Handlowym w Warszawie S.A. – 20 100 tys. zł.

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE INNE	stan na 30.06.2014	stan na 31.12.2013	stan na 30.06.2013
Zaliczki otrzymane	5 428	5 428	5 428
Czynsze	0	250	750
Kaucje otrzymane	641	627	615
Zobowiązania długoterminowe inne razem	6 069	6 305	6 793

Salda zaliczek otrzymanych oraz czynszu związane są z zawartą w dniu 3 kwietnia 2012 roku przedwstępną umową sprzedaży hotelu Giewont w Zakopanem wraz z towarzyszącą jej umową dzierżawy. W ramach zawartej umowy spółka Orbis S.A. otrzymała zaliczkę na poczet ceny sprzedaży. W dacie zawarcia umowy został również opłacony z góry czynsz za pierwsze trzy lata dzierżawy hotelu. Zawarcie umowy przyrzeczonej sprzedaży hotelu nastąpi po uzyskaniu wpisu do ksiąg wieczystych tytułu prawnego do posiadanych przez Orbis S.A. nieruchomości.

ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE	stan na 30.06.2014	stan na 31.12.2013	stan na 30.06.2013
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	25 917	25 285	24 209
<i>w tym zobowiązania wobec jednostek powiązanych</i>	<i>11 237</i>	<i>6 793</i>	<i>11 336</i>
Zobowiązania dotyczące środków trwałych	5 340	13 450	7 353
Zaliczki na dostawy	290	72	514
Zobowiązania handlowe razem	31 547	38 807	32 076

Grupa Kapitałowa Orbis
Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe – I półrocze 2014 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

INNE ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	stan na 30.06.2014	stan na 31.12.2013	stan na 30.06.2013
Zobowiązania krótkoterminowe	78 494	6 159	71 315
Zobowiązania z tytułu dywidend	69 116	0	64 508
Zobowiązania publicznoprawne, z wyjątkiem podatku dochodowego od osób prawnych	8 302	5 495	6 074
Rozrachunki z pracownikami	113	133	202
Kaucje otrzymane	404	313	347
Inne zobowiązania	559	218	184
Rozliczenia międzyokresowe	58 980	40 061	51 973
Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	38 968	32 915	36 084
zobowiązania wobec pracowników	18 671	20 568	16 199
opłaty franchisingowe	0	0	49
zobowiązania publiczno-prawne	4 654	3 748	2 997
koszty niezafakturowanych usług	14 297	7 446	13 453
prowinzje biur podróży	225	53	39
ubezpieczenia majątkowe	743	0	563
opłaty za korzystanie z praw autorskich	0	643	2 268
pozostałe	378	457	516
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	20 012	7 146	15 889
zaliczki dotyczące sprzedaży nieruchomości	4 020	0	0
dotacje z PARP	0	68	232
pozostałe zaliczki i przedpłaty	15 992	7 078	15 657
Inne zobowiązania krótkoterminowe razem	137 474	46 220	123 288

Na dzień 30 czerwca 2014 roku Grupa Hotelowa Orbis posiadała przyszłe zobowiązania inwestycyjne wynikające z zawartych umów na łączną kwotę 44 995 tys. zł. Największe kwoty związane są z modernizacją hoteli Orbis w Gdyni i we Wrocławiu oraz hotelu Novotel Warszawa Centrum. Istotna część zobowiązań wynika również z zawartej w kwietniu przedwstępnej umowy kupna nieruchomości gruntowej znajdującej się przy ul. Pawiej w Krakowie (patrz raport bieżący nr 15/2014).

5. SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH GRUPY

Objaśnienia korekt wyniku w przepływach działalności operacyjnej

Zmiana stanu zapasów przedstawiona w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych równa jest bilansowej zmianie stanu tej pozycji.

	I półrocze 2014	I półrocze 2013
Bilansowa zmiana stanu należności	(21 535)	11 941
zmiana stanu innych długoterminowych należności i rozliczeń międzyokresowych	(111)	29
bilansowa zmiana stanu należności dotyczących działalności zaniechanej	0	(3 679)
Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(21 646)	8 291
Bilansowa zmiana stanu zobowiązań z wyjątkiem pożyczek i kredytów	83 994	38 780
zmiana stanu zobowiązań inwestycyjnych	6 516	4 317
dywidenda z zysku do wypłat	(69 116)	(64 508)
otrzymane czynsze i kaucje długoterminowe	(236)	(393)
zmiana stanu zobowiązań z tyt. otrzymanych zaliczek na sprzedaż środków trwałych	(4 020)	6 600
bilansowa zmiana stanu zobowiązań dotyczących działalności zaniechanej	0	907
Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	17 138	(14 297)
Bilansowa zmiana stanu rezerw	(356)	1 124
zyski i straty aktuarialne z tyt. programu określonych świadczeń pracowniczych ujęte w innych całkowitych dochodach	0	(207)
Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(356)	917
Inne korekty		
aktualizacja wartości aktywów trwałych	(21)	0
inne	11	224
Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(10)	224

6. TRANSAKCJE SPRZEDAŻY JEDNOSTEK POWIĄZANYCH I DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA

Sprzedaż udziałów w jednostkach podporządkowanych

W dniu 26 maja 2014 roku została zawarta transakcja sprzedaży wszystkich posiadanych przez Orbis S.A. udziałów w spółce zależnej Wioska Turystyczna Wilkasy Sp. z o.o. Poniższa tabela prezentuje wynik na sprzedaży udziałów w jednostkach podporządkowanych:

	<u>I półrocze 2014</u>
Przychody ze sprzedaży udziałów	3 500
Wartość netto sprzedanych udziałów	(2 430)
Dodatkowe koszty związane ze sprzedażą	(105)
Wynik na sprzedaży	<u>965</u>

Działalność zaniechana

W związku z dokonaną w maju 2013 roku sprzedażą spółki zależnej Orbis Transport Sp. z o.o., wyniki tej spółki na dzień 30 czerwca 2013 roku oraz za 6 miesięcy 2013 roku zostały zakwalifikowane do działalności zaniechanej.

Poprzez sprzedaż udziałów w ww. spółce zależnej Grupa Kapitałowa Orbis wycofała się z prowadzenia działalności innych, niż działalność hotelowa.

Rachunek zysków i strat działalności zaniechanej po istotnych korektach konsolidacyjnych

	<u>I półrocze 2013</u>
Przychody netto ze sprzedaży usług, towarów i materiałów	6 128
Koszt własny sprzedaży	(5 902)
Koszty sprzedaży i marketingu	(17)
Koszty ogólnego zarządu	(1 051)
w tym:	
koszty amortyzacji	(1 134)
koszty zatrudnienia	(2 541)
koszty usług obcych	(2 497)
Pozostałe przychody operacyjne	249
Pozostałe koszty operacyjne	(536)
Przychody finansowe	33
Koszty finansowe	(450)
Strata przed opodatkowaniem	<u>(1 546)</u>
Podatek dochodowy	0
Strata netto z działalności zaniechanej	<u>(1 546)</u>

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych działalności zaniechanej po istotnych korektach konsolidacyjnych

	I półrocze 2013
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA	
Strata przed opodatkowaniem	(1 546)
Korekty:	(532)
Amortyzacja	1 134
Odsetki	397
Zysk z działalności inwestycyjnej	(81)
Zmiana stanu należności	1 614
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(3 785)
Zmiana stanu rezerw	(239)
Inne korekty	428
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej dotyczące działalności zaniechanej	(2 078)
Podatek dochodowy zwrócony/(zapłacony)	1
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej dotyczące działalności zaniechanej	(2 077)
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA	
Przychody ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	3 003
Przychody z tytułu odsetek	22
Wydatki na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne	(7 213)
Inne wydatki inwestycyjne	(2 480)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej dotyczące działalności zaniechanej	(6 668)
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA	
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	8 856
Splaty kredytów i pożyczek	(2 744)
Splata odsetek i inne wydatki związane z obsługą zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek	(419)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej dotyczące działalności zaniechanej	5 693
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów dotycząca działalności zaniechanej	(3 052)

7. WPLYW ZDARZEŃ NIEPOWTARZALNYCH I JEDNORAZOWYCH

Do zdarzeń niepowtarzalnych i jednorazowych mających miejsce w pierwszym półroczu 2014 roku należy zaliczyć sprzedaż udziałów w spółce Wioska Turystyczna Wilkasy Sp. z o.o. Grupa osiągnęła zysk na tej transakcji w wysokości 965 tys. zł.

8. OTRZYMANE, WYPŁACONE I UCHWALONE DYWIDENDY

Uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 27 czerwca 2014 roku zysk netto osiągnięty przez **Orbis S.A.** w roku 2013, powiększony o kwotę 9 538 tys. zł, pochodzącą z zysków niepodzielonych (zatrzymanych) w latach ubiegłych, przeznaczono na wypłatę dywidendy w łącznej kwocie 69 116 tys. zł, tj. 1,50 zł na akcję.

Dywidendy wewnątrz Grupy Kapitałowej Orbis otrzymane w I półroczu 2014 roku:

Hekon – Hotele Ekonomiczne S.A. - dywidenda w wysokości 28 986 tys. zł przyznana Orbis S.A. na mocy uchwały nr V Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 24 czerwca 2014 roku. Cała należność wpłynęła na konto spółki Orbis S.A. 27 czerwca 2014 roku.

Orbis Kontrakty Sp. z o.o. – dywidenda w wysokości 9 313 tys. zł. przyznana Orbis S.A. oraz dywidenda w wysokości 2 328 tys. zł. przyznana Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A. na mocy uchwały nr IV Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 14 lutego 2014 roku. Cała należność wpłynęła na konto spółki Orbis S.A., a także Hekon Hotele Ekonomiczne S.A. 25 marca 2014 roku.

9. ZMIANY WARTOŚCI SZACUNKOWYCH

9.1. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW

ODPIS AKTUALIZUJĄCY WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH ORAZ ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE	stan na 30.06.2014	stan na 31.12.2013	stan na 30.06.2013
Stan na początek okresu	(112 392)	(114 822)	(114 822)
ujęcie odpisu na środki trwałe	0	(6 729)	0
ujęcie odpisu na środki trwałe w budowie	0	(3 205)	0
odwrócenie odpisu na środki trwałe	21	2 960	0
odpis aktualizujący wartość środków trwałych niepodlegający odwróceniu *	3 046	6 449	2 999
przypisanie do aktywów klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0
zmniejszenie odpisów związane ze sprzedażą/likwidacją	0	2 955	0
Stan na koniec okresu	(109 325)	(112 392)	(111 823)

* Wartość odpisów aktualizujących ujętych w okresach poprzednich, która nie będzie mogła być odwrócona (z uwagi na zapis MSR 36, zgodnie z którym wartość księgowa netto rzeczowych aktywów trwałych i nieruchomości inwestycyjnych wynikająca z odwrócenia odpisu z tytułu utraty wartości nie powinna przekroczyć kwoty, która zostałaby ustalona, gdyby odpis z tytułu utraty wartości nie miał miejsca). Wartość tych odpisów jest odnoszona na umorzenie. W efekcie stan odpisów z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu odpowiada kwocie możliwej do odwrócenia w przypadku ustania przesłanek będących przyczyną jego utworzenia.

ODPIS AKTUALIZUJĄCY WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI	stan na 30.06.2014	stan na 31.12.2013	stan na 30.06.2013
Stan na początek okresu	(2 943)	(3 434)	(3 434)
ujęcie odpisu	(178)	(457)	(177)
cofnięcie odpisu	87	339	163
wykorzystanie odpisu	10	609	422
Stan na koniec okresu	(3 024)	(2 943)	(3 026)

Na dzień 30 czerwca 2014 roku, 31 grudnia 2013 roku oraz na dzień 30 czerwca 2013 roku Grupa nie utworzyła odpisu aktualizującego wartość zapasów.

9.2. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA

	Nagrody jubileuszowe	Odprawy emerytalno - rentowe	Ogółem zobowiązania
Wartość bieżąca zobowiązań - stan na 1 stycznia 2014 r.	14 742	4 799	19 541
Koszty bieżących świadczeń	401	102	503
Koszt odsetkowy	316	104	420
Świadczenia wypłacone	(975)	(38)	(1 013)
Wartość bieżąca zobowiązań - stan na 30 czerwca 2014 r.	14 484	4 967	19 451
Rezerwy krótkoterminowe	1 988	439	2 427
Rezerwy długoterminowe	12 496	4 528	17 024
Razem wartość bieżąca zobowiązań - stan na 30 czerwca 2014 r.	14 484	4 967	19 451

	Nagrody jubileuszowe	Odprawy emerytalno - rentowe	Ogółem zobowiązania
Wartość bieżąca zobowiązań - stan na 1 stycznia 2013 r.	15 455	4 579	20 034
Koszty bieżących świadczeń	842	185	1 027
Koszt przyszłego zatrudnienia	(597)	(409)	(1 006)
Koszt odsetkowy	672	202	874
(Zyski)/straty z przeszacowania:			
aktuarialne zyski i straty wynikające ze zmian założeń demograficznych	131	97	228
aktuarialne zyski i straty wynikające z korekt doświadczalnych	112	303	415
Świadczenia wypłacone	(1 873)	(158)	(2 031)
Wartość bieżąca zobowiązań - stan na 31 grudnia 2013 r.	14 742	4 799	19 541
Rezerwy krótkoterminowe	2 247	280	2 527
Rezerwy długoterminowe	12 495	4 519	17 014
Razem wartość bieżąca zobowiązań - stan na 31 grudnia 2013 r.	14 742	4 799	19 541

	Nagrody jubileuszowe	Odprawy emerytalno - rentowe	Ogółem zobowiązania
Wartość bieżąca zobowiązań - stan na 1 stycznia 2013 roku	15 455	4 579	20 034
Koszty bieżących świadczeń	421	93	514
Koszt odsetkowy	337	100	437
Aktuarialne zyski i straty wynikające ze zmian założeń finansowych	495	207	702
Świadczenia wypłacone	(782)	(131)	(913)
Wartość bieżąca zobowiązań - stan na 30 czerwca 2013 r.	15 926	4 848	20 774
Rezerwy krótkoterminowe	2 322	486	2 808
Rezerwy długoterminowe	13 604	4 362	17 966
Razem wartość bieżąca zobowiązań - stan na 30 czerwca 2013 r.	15 926	4 848	20 774

Grupa Kapitałowa Orbis
Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe – I półrocze 2014 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

Odsetki netto dotyczące wyceny rezerw na świadczenia pracownicze oraz zyski/straty aktuarialne wynikające z wyceny rezerw na nagrody jubileuszowe są prezentowane w rachunku zysków i strat w pozycji koszty finansowe.

Zyski/straty aktuarialne wynikające z wyceny rezerw na odprawy emerytalno-rentowe są ujmowane w innych całkowitych dochodach.

Pozostałe zmiany stanu rezerw na świadczenia pracownicze są prezentowane w rachunku zysków i strat w pozycji koszty ogólnego zarządu.

REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	Rezerwa na procesy sądowe	Rezerwa na koszty restrukturyzacji	Rezerwy na zobowiązania razem
Stan na 1 stycznia 2014 roku	777	1 902	2 679
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	0	0	0
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	0	(266)	(266)
Rozwiązanie rezerwy w ciągu okresu	0	0	0
Inne zmniejszenia	0	0	0
Stan na 30 czerwca 2014 roku	777	1 636	2 413
Rezerwy krótkoterminowe	777	1 636	2 413
Rezerwy długoterminowe	0	0	0
Rezerwy razem na 30 czerwca 2014 roku	777	1 636	2 413

REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	Rezerwa na procesy sądowe	Rezerwa na koszty restrukturyzacji	Rezerwy na zobowiązania razem
Stan na 1 stycznia 2013 roku	3 424	2 445	5 869
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	0	5 760	5 760
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	(77)	(5 486)	(5 563)
Rozwiązanie rezerwy w ciągu okresu	0	(817)	(817)
Inne zmniejszenia	(2 570)	0	(2 570)
Stan na 31 grudnia 2013 roku	777	1 902	2 679
Rezerwy krótkoterminowe	777	1 902	2 679
Rezerwy długoterminowe	0	0	0
Rezerwy razem na 31 grudnia 2013 roku	777	1 902	2 679

REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	Rezerwa na procesy sądowe	Rezerwa na koszty restrukturyzacji	Rezerwy na zobowiązania razem
Stan na 1 stycznia 2013 roku	3 424	2 445	5 869
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	0	4 971	4 971
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	(77)	(1 875)	(1 952)
Rozwiązanie rezerwy w ciągu okresu	0	(65)	(65)
Inne zmniejszenia	(2 570)	0	(2 570)
Stan na 30 czerwca 2013 roku	777	5 476	6 253
Rezerwy krótkoterminowe	777	5 476	6 253
Rezerwy długoterminowe	0	0	0
Rezerwy razem na 30 czerwca 2013 roku	777	5 476	6 253

Grupa Kapitałowa Orbis
Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe – I półrocze 2014 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

9.3. AKTYWA I REZERWA NA PODATEK ODROZCZONY

PODATEK ODROZCZONY *)	stan na 30.06.2014	stan na 31.12.2013	stan na 30.06.2013
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	23	20	24
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	3 874	8 414	7 116

*) Rezerwa i Aktywa na podatek odroczonego prezentowane są per saldo w ramach podatkowej grupy kapitałowej oraz w ramach każdej ze spółek nie należących do tej grupy

Główne zmiany w podatku odroczonego spowodowane są różnicami pomiędzy wartością podatkową i księgową niefinansowych aktywów trwałych.

10. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM PORĘCZENIA KREDYTU, POŻYCZKI LUB UDZIELENIE GWARANCJI

Tytuł	Beneficjent	Dłużnik/ charakter powiązań	Okres ważności	kwota na dzień bilansowy	Zmiana kwoty w ciągu 6 miesięcy zakończonych 30.06.2014	warunki finansowe i inne uwagi
poręczenie z tytułu naruszenia oświadczeń i zapewnień złożonych NFM Services Sp. z o.o. w związku z podpisaną w dniu 23.05.2013 umową sprzedaży wszystkich udziałów Orbis S.A. w spółce powiązanej Orbis Transport Sp. z o.o.	NFM Services Sp. z o.o.	Orbis S.A.	23.05.2014	0	(1 250)	Zawarta 23.05.2013 umowa przewidywała ograniczoną w czasie i wartości odpowiedzialność Orbis S.A. z tytułu naruszenia oświadczeń i zapewnień złożonych NFM Services Sp. z o.o. Maksymalna wysokość odpowiedzialności wynosiła 1,25 mln zł. Odpowiedzialność Orbis S.A. ustala w dniu 23.05.2014.
poręczenie z tytułu naruszenia oświadczeń i zapewnień złożonych w związku z podpisaną w dniu 26.05.2014 umową sprzedaży udziałów Orbis S.A. w spółce powiązanej Wioska Turystyczna Wilkasy Sp. z o.o.	Nabywcy udziałów (trzy osoby fizyczne)	Orbis S.A.	26.05.2019	1 750	1 750	Orbis S.A. zostanie zwolniony z odpowiedzialności po upływie 5 pełnych lat obrotowych za zapewnienia dotyczące kwestii podatkowych i zobowiązań publicznoprawnych oraz po upływie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy za pozostałe zapewnienia
Razem zobowiązania warunkowe:				1 750	500	
W tym poręczenie kredytu/pożyczki lub udzielenie gwarancji wewnątrz grupy kapitałowej				0	0	
W tym poręczenie kredytu/pożyczki lub udzielenie gwarancji poza grupę kapitałową				1 750	500	

W związku z zawarciem w lipcu 2011 roku pomiędzy Orbis SA a Société Générale S.A. Oddział w Polsce umowy kredytu średnioterminowego w wysokości 100 mln zł, zostało podpisane poręczenie spółki Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A. do wysokości wartości zobowiązań Orbis S.A. z tytułu ww. kredytu, nie wyższej jednak niż 130 mln zł zgodnie z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji. Na dzień 30 czerwca 2014 roku spółka Orbis S.A. nie posiadała zobowiązań z tytułu tego kredytu.

11. TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

W rozumieniu MSR 24 podmiotami powiązanymi z Grupą są członkowie kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliscy członkowie ich rodzin, spółki zależne nie objęte konsolidacją wymienione w nocy 2.3 oraz Accor S.A. (znaczący akcjonariusz) i podmioty z nim powiązane.

Przychody od podmiotów powiązanych obejmują opłaty za zarządzanie hotelami: Sofitel we Wrocławiu oraz ibis Warszawa Stare Miasto, przychody za wsparcie w sprzedaży, promowanie sieci Accor i rozwój programu Le Club Accorhotels w Polsce oraz w krajach bałtyckich.

Koszty zakupu usług od podmiotów powiązanych obejmują przede wszystkim:

- opłaty franchisingowe,
- opłaty rezerwacyjne,
- opłaty za korzystanie z aplikacji informatycznych,
- koszty dotyczące programu lojalnościowego Le Club Accorhotels.

PRZYCHODY	I półrocze 2014	I półrocze 2013
Przychody netto ze sprzedaży usług	1 895	1 532
- spółkom z grupy Accor	1 895	1 532
Przychody razem	1 895	1 532

KOSZTY	I półrocze 2014	I półrocze 2013
Koszty zakupu usług	16 304	17 497
- od spółek z grupy Accor	16 304	17 497
Koszty zakupu usług razem	16 304	17 497
Koszty zakupu towarów i materiałów	2	2
- od spółek z grupy Accor	2	2
Koszty razem	16 306	17 499

NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA	stan na 30.06.2014	stan na 31.12.2013	stan na 30.06.2013
Należności z tytułu dostaw i usług	4 348	3 869	1 307
- od spółek grupy Accor	4 348	3 869	1 307
Pozostałe należności	439	0	164
- od spółek grupy Accor	439	0	164
Razem należności	4 787	3 869	1 471
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	11 237	6 793	11 336
- wobec spółek z grupy Accor	11 237	6 793	11 336
Pozostałe zobowiązania	36 415	0	33 987
- wobec spółek z grupy Accor - z tytułu dywidendy	36 415	0	33 987
Razem zobowiązania	47 652	6 793	45 323

Na podstawie umowy zawartej w dniu 31 sierpnia 2012 roku Orbis S.A. oraz Hekon – Hotele Ekonomiczne S.A. tworzą Podatkową Grupę Kapitałową. Umowa będzie obowiązywała przez okres trzech lat podatkowych, tj. od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2015 roku. Umowa została zarejestrowana we właściwym urzędzie skarbowym (decyzja z dnia 2 października 2012 roku).

Grupa nie dokonywała transakcji odpłatnego i nieodpłatnego przeniesienia praw lub zobowiązań pomiędzy Grupą, a podmiotami powiązаныmi:

- członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A.
- małżonkami, krewnymi lub powinowatymi w linii prostej do drugiego stopnia członków Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A., podmiotów zależnych od Orbis S.A. i z nim stowarzyszonych,
- osobami związanymi z tytułu opieki, przysposobienia lub kurateli z członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A., podmiotów zależnych od Orbis S.A. i z nim stowarzyszonych.

12. EMISJE, WYKUP I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie nastąpiła emisja, wykup bądź spłata dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

13. WYDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

W dniu 21 lipca 2014 roku pomiędzy spółką zależną Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A. i spółką Kosma-Farm Sp. z o.o. została zawarta umowa sprzedaży lokalu niemieszkalnego zlokalizowanego w Szczecinie przy placu Zwycięstwa 1. Cena sprzedaży netto ustalona w umowie wyniosła 3 500 tys. zł.

W dniu 21 lipca 2014 roku pomiędzy spółką zależną Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A. i spółką AB Invest Andrzej Bronowicki została zawarta umowa sprzedaży lokalu niemieszkalnego zlokalizowanego w Opolu przy ulicy Krakowskiej 31. Cena sprzedaży netto ustalona w umowie wyniosła 1 650 tys. zł.

14. SPRAWY SPORNE

Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

przedmiot postępowania	wartość przedmiotu sporu	data wszczęcia postępowania	strony wszczętego postępowania	stanowisko spółki
1. sprawa o wydanie nieruchomości położonej w Warszawie, w dzielnicy Wilanów, przy ul. St.Kostki Potockiego 27, oznaczonej jako działka nr 21/1 o powierzchni 4397 m2	Wartość przedmiotu sporu powód określił na 5 mln zł jako wartość nieruchomości i alternatywnie na sumę 377 tys. zł odpowiadającą 3-miesięcznemu czynszowi najmu lub dzierżawy należnemu od tego rodzaju nieruchomości	pozew z dn. 29.09.2005 r.	Powód: Skarb Państwa, reprezentowany przez Urząd m.st. Warszawy, Pozwany: Orbis S.A.	Orbis S.A. wnosi o oddalenie pozwu w całości. Sprawę aktualnie rozpatruje Sąd Apelacyjny w Warszawie jako sąd II instancji. Postępowanie jest zawieszono do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia w postępowaniu administracyjnym kwestii prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Postępowanie administracyjne z wniosku spadkobierców dawnego właściciela – Adama Branickiego - o zwrot nieruchomości ziemskiej „Kolonja Adamówka Wilanowska dz. 15” toczy się aktualnie przed Wojewodą Mazowieckim jako organem I instancji. Na dzień publikacji raportu w sprawie nie są podejmowane żadne działania. W toku tego postępowania, na rozprawie w dniu 05.01.2010 pełnomocnik wnioskodawców złożył pisemne oświadczenie, w którym poinformował m.in., że reprezentowana przez niego strona nie będzie dochodziła od Orbis S.A. odszkodowania z tytułu użytkowania przedmiotowej nieruchomości. Oświadczenie stanowi załącznik do protokołu z rozprawy, dodać jednak należy, że oświadczenie nie zostało poparte stosownym pełnomocnictwem spadkobierców Adama Branickiego upoważniającym do zrzeczenia się ich imieniu roszczeń.
2. o stwierdzenie nieważności orzeczenia administracyjnego Prezydenta Miasta Warszawy z dnia 11.04.1950 r. Nr L dz. WPB/3116/49/P w sprawie odmowy przywrócenia terminu do złożenia wniosku o prawo własności czasowej do gruntu położonego na ul. Wspólnej 19 Nr Hip 1651/2 lit C (Obszar bylej nieruchomości o Nr Hip 1651/2 lit C, w części pokrywa się z obecną działką 133/2 będącą w zarządzie Orbis S.A., na której posadowiony jest podjazd pod budynek Hotelu Grand Warszawa oraz działką 133/1 będącą w użytkowaniu wieczystym Orbis S.A, na której posadowiona jest część budynku Hotelu).	nieznana	Wniosek z dnia 02.03.2000 r.	Wnioskodawca: J.Ostrowska-Bazgier (spadkobiercy Abrachama Judy vel Adama Kaltmana) Uczestnik: "Parking-Wspólnota" Sp. z o.o. w likwidacji Uczestnik: Orbis S.A.	Minister Infrastruktury wydał 10.08.2010 (doręczoną Orbis S.A. 19.08.2010) decyzję stwierdzającą nieważność orzeczenia administracyjnego Prezydenta m.st. Warszawy z 1950 roku odmawiającego przyznania wnioskodawcom prawa własności czasowej do przedmiotowego gruntu. Orbis S.A. złożył w dniu 01.09.2010 wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy. Dalsze prowadzenie sprawy w imieniu Orbis S.A. zlecono Kancelarii Prawniczej „Domański, Zakrzewski, Palinka” (DZP), która w kolejnych pismach podważyła fakt złożenia przez dotychczasowych właścicieli wniosku dekretowego w terminie. Postępowanie jest zawieszono. Wnioskodawczyni w dniu 25.08.2012 roku złożyła w Ministerstwie Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej wniosek o uchylenie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 755/93 o nabyciu przez Orbis prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego Hotelem Grand położonego w Warszawie przy ul. Kruczej 28. Orbis S.A. złożył wniosek o odmowę wszczęcia postępowania w tej sprawie. Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej zawiesił postępowanie w tej sprawie. Orbis S.A. wniósł o stwierdzenie nabycia spadku po osobach nie znanych z miejsca zamieszkania. Sąd podjął postępowanie w tej sprawie i w pierwszej instancji wydał postanowienie oddalające wniosek Orbis S.A. Orbis S.A. od powyższego postanowienia złożył apelację.
3. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu pod hotelami ibis i ibis budżet w Krakowie jest nieuzasadniona	417 tys. zł (rocznie)	wniosek do SKO z dnia 27.11.2009	Powód: Orbis S.A. Pozwany: Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Krakowa zastępowany przez Prokuratorę Generalną Skarbu Państwa	Wniosek Orbis S.A. do SKO w Krakowie o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy ul. Pawiej w Krakowie jest nieuzasadniona. SKO orzeczeniem z dnia 16.06.2010 oddaliło wniosek Orbis S.A. Orbis S.A. w dniu 08.07.2010 wniósł sprzeciw od ww. orzeczenia SKO do Sądu Powszechnego. Sprawa jest w toku, Spółka czeka na wyznaczenie kolejnej rozprawy.

Grupa Kapitałowa Orbis
Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe – I półrocze 2014 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)



przedmiot postępowania	wartość przedmiotu sporu	data wszczęcia postępowania	strony wszczętego postępowania	stanowisko spółki
4. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy ul. Bitwy Warszawskiej 16a w Warszawie (na którego części posadowione są hotele ibis i ibis budget Reduta) jest nieuzasadniona.	2013: 431 tys. zł 2014: 953 tys. zł 2015: 1475 tys. zł	wniosek do SKO z dnia 07.08.2012	Powód: Orbis S.A. Pozwany: Prezydent m.st. Warszawy	Wniosek Orbis S.A. do SKO w Warszawie o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy ul. Bitwy Warszawskiej 16a w Warszawie jest nieuzasadniona. W dniu 28.01.2014 roku odbyła się rozprawa – sprawa została zawieszona na wniosek Orbis S.A. w celu uzyskania opinii odnośnie operatu szacunkowego zespołu orzekającego przy Krajowej Izbie Rzecznawców Majątkowych. Krajowa Izba wydała swoją opinię w sprawie, stwierdzając, że operat został sporządzony niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Odwołanie od decyzji zwiększającej wartość dwóch działek zajmowanych pod hotel Sofitel Victoria (wzrost opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu)	209 tys. zł (rocznie)	Listopad 2008	Powód: Orbis S.A. Pozwany: Skarb Państwa Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy	Dnia 12.02.2013 zostało wydane orzeczenie SKO w Warszawie, w którym oddalono wniosek Orbis S.A. o uznanie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za nieuzasadnione. W dniu 9.04.2013 został skierowany do SKO sprzeciw, który został przekazany przez SKO do Sądu Okręgowego. Sprawa w toku przed sądem I instancji. Biegły przygotował opinię w sprawie. Została wyznaczona rozprawa na dzień 19.09.2014.
6. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu pod hotelem Novotel Malta w Poznaniu jest nieuzasadniona	130 tys. zł (rocznie)	19.01.2011	Powód: Orbis S.A. Pozwany: Skarb Państwa Prezydent Miasta Poznania.	Wniosek Orbis S.A. do SKO w Poznaniu o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy ulicy Warszawskiej w Poznaniu jest nieuzasadniona. Sprawa jest w toku.
7. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu pod hotelem Novotel Wrocław jest nieuzasadniona – sprawa zakończona	2013: 159 tys. zł 2014: 189 tys. zł 2015: 219 tys. zł	wniosek do SKO z dnia 15.01.2013	Powód: Orbis S.A. Pozwany: Prezydent Wrocławia	Wniosek Orbis S.A. do SKO we Wrocławiu o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy ul. Wyścigowej 35 i 35a we Wrocławiu jest nieuzasadniona. SKO orzeczeniem z dnia 10.06.2013 oddaliło wniosek Orbis S.A. Orbis S.A. w dniu 08.08.2013 wniósł sprzeciw od ww. orzeczenia SKO do Sądu Powszechnego. W dniu 21.03.2014 r. odbyła się rozprawa przed Sądem Okręgowym we Wrocławiu. Sąd orzekł zgodnie z wnioskami pozwu tj. ustalił, że aktualizacja dokonana przez Prezydenta Miasta Wrocławia jest uzasadniona do kwoty 251.701,62 zł poczynając od dnia 01.01.2013 r. Wyrok nie jest prawomocny. Jednocześnie pismem z 13.12.2013 Prezydent miasta Wrocław zaoferował Orbis S.A. nową stawkę 2% opłaty rocznej, ze skutkiem od 01.01.2014. Dnia 21.03.2014 Sąd wydał wyrok, w którym uznał zasadność wniosku Orbis S.A. o przyjęcie stawki opłaty w wysokości 2 %. Sprawa zamknięta.
8. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu pod hotelem Novotel Centrum w Katowicach jest uzasadniona w innej wysokości	63 tys. zł	wniosek do SKO z dnia 10.01.2014	Powód: Orbis S.A. Pozwany: Prezydent Miasta Katowice	Wniosek Orbis S.A. do SKO w Katowicach o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu w Katowicach, przy ul. Roździeńskiego 16 jest uzasadniona w innej wysokości. Prezydent zaoferował nową wysokość opłaty rocznej w wysokości 190.382,61 zł liczonej według stawki 3%. Zdaniem Orbis S.A. powinna zostać zastosowana stawka 2% dla działalności turystycznej, co dałoby wysokość opłaty rocznej 126.921,74 zł. Dotychczasowa opłata roczna wynosi 168.940,20 zł. W dniu 19.02.2014 r. odbyła się rozprawa przed SKO w Katowicach. Orzeczeniem z dnia 26.02.2014 r. SKO w Katowicach ustaliło opłatę roczną w dotychczasowej wysokości. W dniu 11.03.2014 r. Orbis S.A. wniósł sprzeciw od orzeczenia SKO do sądu powszechnego. Sąd wyznaczył termin rozprawy na dzień 28.10.2014.

Grupa Kapitałowa Orbis
Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe – I półrocze 2014 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

przedmiot postępowania	wartość przedmiotu sporu	data wszczęcia postępowania	strony wszczętego postępowania	stanowisko spółki
9. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu pod hotelem Sofitel Grand Sopot jest uzasadniona w innej wysokości	171 tys. zł	wniosek do SKO z dnia 01.01.2014	Powód: Orbis S.A. Pozwany: Prezydent Miasta Sopot	Wniosek Orbis S.A. do SKO w Sopocie o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu w Sopocie, przy ul. Powstańców Warszawy 12/14 jest nieuzasadniona. Sprawa jest na etapie rozpoznawania przez SKO.
10. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu w Gdańsku, przy ul. Pszennej jest nieuzasadniona	85 tys. zł	22.01.2014	Wnioskodawca: Orbis S.A. Uczestnik: Skarb Państwa – Prezydent Miasta Gdańska	Wniosek Orbis S.A. do SKO w Gdańsku o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu w Gdańsku, przy ul. Pszennej (hotel Novotel Centrum Gdańsk) jest nieuzasadniona. Sprawa jest na etapie rozpoznawania przez SKO.
11. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu w Gdańsku, przy ul. Heweliusza 22 jest nieuzasadniona	55 tys. zł	29.01.2014	Wnioskodawca: Orbis S.A. Uczestnik: Skarb Państwa – Prezydent Miasta Gdańska	Wniosek Orbis S.A. do SKO w Gdańsku o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu w Gdańsku, przy ul. Heweliusza 22 (hotel Mercure Gdańsk Stare Miasto) jest nieuzasadniona. Sprawa jest na etapie rozpoznawania przez SKO.
12. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu w Gdańsku, przy ul. Łągiewniki i Rybaki Górne jest nieuzasadniona	26 tys. zł	29.01.2014	Wnioskodawca: Orbis S.A. Uczestnik: Skarb Państwa – Prezydent Miasta Gdańska	Wniosek Orbis S.A. do SKO w Gdańsku o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu w Gdańsku, przy ul. Łągiewniki i Rybaki Górne (tereny przy hotelu Mercure Gdańsk Stare Miasto) jest nieuzasadniona. Sprawa jest na etapie rozpoznawania przez SKO.
13. Rozliczenie przez Orbis S.A. dofinansowania ze środków Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki przeznaczonego na realizację projektu pn. „Inwestujemy w kompetencje i rozwój”, objętego umową o dofinansowanie zawartą przez Orbis S.A. z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości w dniu 14 grudnia 2011 r.	529 tys. zł plus odsetki		Orbis S.A. oraz Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości	W wyniku przeprowadzenia w Orbis S.A. w dniach 6 i 7 maja 2013 r. kontroli realizacji projektu instytucja udzielająca pomocy uznała, iż Spółka w sposób niepoprawny przeprowadziła postępowanie na udzielenie zamówienia związane z realizacją projektu, w związku z czym w wyniku procedury kontrolnej nałożono na Orbis S.A. korektę finansową za naruszenie zasad konkurencyjności dla wydatków współfinansowanych z EFS. Pismem z dnia 19 lutego 2014 r. PARP poinformował Orbis S.A. o zakończeniu procesu kontroli projektu oraz wskazał, iż szczegółowe informacje dotyczące sposobu postępowania, zwrotu środków oraz należnych odsetek z tytułu stwierdzonych nieprawidłowości zostaną przekazane odrębnym pismem. Takie pismo doręczono Orbis S.A. w dniu 4 sierpnia br. Pismo to określa kwotę do zwrotu w wysokości 529.315,69 zł wraz z odsetkami. Pismo informuje, że w przypadku, w którym Orbis nie zapłaci zostanie wszczęte postępowania administracyjne. Orbis S.A. nie zgadza się z zarzutami PARP stojąc na stanowisku, iż procedura konkurencyjności została przez Spółkę wdrożona poprawnie, w pełnym zakresie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a zatem brak jest podstaw do dokonania jakiegokolwiek zwrotu środków. Zarzuty PARP uznaje więc za bezzasadne i wynikające z błędnej oceny działań Spółki. Wobec tego, w przypadku wydania przez PARP decyzji o zwrocie części dofinansowania, Orbis S.A. będzie dążyć do zmiany lub uchylecia tej decyzji w wyniku procedury odwoławczej lub ewentualnej dalszej procedury przed sądem administracyjnym.

Grupa Kapitałowa Orbis
Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe – I półrocze 2014 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

PODPISY WSZYSTKICH CZŁONKÓW ZARZĄDU

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko / Funkcja	Podpis
2014.08.25	Gilles Stephane Clavie	Prezes Zarządu	
2014.08.25	Ireneusz Andrzej Węglowski	Wiceprezes Zarządu	
2014.08.25	Marcin Szewczykowski	Członek Zarządu	

PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko / Funkcja	Podpis
2014.08.25	Marcin Szewczykowski	Członek Zarządu	