

**Skrócone śródroczne  
sprawozdanie finansowe Orbis S.A.  
na dzień 30 czerwca 2014 i za 6 miesięcy  
zakończonych 30 czerwca 2014 roku**

**25 sierpnia 2014 r.**

---

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

według stanu na 30 czerwca 2014 r., 31 grudnia 2013 r. i 30 czerwca 2013 r.

---

<b>A k t y w a</b>	<b>stan na 30.06.2014</b>	<b>stan na 31.12.2013</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>1 820 897</b>	<b>1 828 455</b>	<b>1 845 527</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	1 029 988	1 018 026	1 017 225
Wartości niematerialne	2 548	1 960	1 480
Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych	441 121	441 121	441 618
Inne aktywa finansowe	11 270	11 270	11 270
Nieruchomości inwestycyjne	335 183	355 402	373 228
Inne inwestycje długoterminowe	464	464	464
Inne aktywa długoterminowe	323	212	242
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>214 173</b>	<b>147 819</b>	<b>197 802</b>
Zapasy	3 142	3 076	3 056
Należności handlowe	36 561	25 865	35 088
Należności z tytułu podatku dochodowego	85	3 269	1 269
Należności krótkoterminowe inne	9 146	2 801	9 803
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	165 239	112 808	148 586
<b>Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>26 348</b>	<b>25 624</b>	<b>15 200</b>
<b>A k t y w a r a z e m</b>	<b>2 061 418</b>	<b>2 001 898</b>	<b>2 058 529</b>

---

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ c.d.**

według stanu na 30 czerwca 2014 r., 31 grudnia 2013 r. i 30 czerwca 2013 r.

---

<b>P a s y w a</b>	stan na 30.06.2014	stan na 31.12.2013	stan na 30.06.2013
<b>Kapitał własny</b>	<b>1 870 693</b>	<b>1 893 135</b>	<b>1 873 613</b>
Kapitał zakładowy	517 754	517 754	517 754
Pozostałe kapitały	133 333	133 333	133 333
Zyski zatrzymane	1 219 606	1 242 048	1 222 526
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>30 549</b>	<b>34 552</b>	<b>34 972</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 569	11 346	10 326
Zobowiązania długoterminowe inne	6 069	6 305	6 793
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	16 911	16 901	17 853
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>160 176</b>	<b>74 211</b>	<b>149 944</b>
Zobowiązania handlowe	25 838	31 950	25 797
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	3 949	1 382	4 070
Zobowiązania krótkoterminowe inne	125 550	35 674	111 017
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	2 426	2 526	2 807
Rezerwy na zobowiązania	2 413	2 679	6 253
<b>P a s y w a r a z e m</b>	<b>2 061 418</b>	<b>2 001 898</b>	<b>2 058 529</b>

### RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za I półrocze 2014 roku z danymi porównywalnymi za rok 2013

	I półrocze 2014	I półrocze 2013
Przychody netto ze sprzedaży usług, towarów i materiałów	239 432	231 673
Koszt własny sprzedaży	(185 903)	(186 084)
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>53 529</b>	<b>45 589</b>
Pozostałe przychody operacyjne	619	8 582
Koszty sprzedaży i marketingu	(11 061)	(11 118)
Koszty ogólnego zarządu	(33 025)	(32 508)
Pozostałe koszty operacyjne	(696)	(7 294)
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>9 366</b>	<b>3 251</b>
Zysk/(strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	965	(295)
Przychody finansowe	39 714	39 399
Koszty finansowe	(684)	(1 377)
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>49 361</b>	<b>40 978</b>
Podatek dochodowy	(2 687)	(1 079)
<b>Zysk netto za okres</b>	<b>46 674</b>	<b>39 899</b>
Całość zysku za okres dotyczy działalności kontynuowanej		
<b>Zysk na jedną akcję zwykłą</b>		
Podstawowy i rozwodniony zysk na akcję (w zł)	1,01	0,87

### SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

za I półrocze 2014 roku z danymi porównywalnymi za rok 2013

	I półrocze 2014	I półrocze 2013
<b>Zysk netto za okres</b>	<b>46 674</b>	<b>39 899</b>
<b>Składniki, które nie zostaną przeniesione w późniejszych okresach do rachunku zysków i strat:</b>		
Zyski/straty aktuarialne z tyt. programu określonych świadczeń pracowniczych	0	(207)
Podatek dochodowy dotyczący składników, które nie zostaną przeniesione w późniejszych okresach	0	40
<b>Inne całkowite dochody/(straty) po opodatkowaniu</b>	<b>0</b>	<b>(167)</b>
<b>Całkowite dochody za okres</b>	<b>46 674</b>	<b>39 732</b>

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

za I półrocze 2014 roku z danymi porównywalnymi za rok 2013

	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
<b>Dwanaście miesięcy zakończonych 31.12.2013</b>				
<b>Stan na 01.01.2013</b>	<b>517 754</b>	<b>133 333</b>	<b>1 247 302</b>	<b>1 898 389</b>
- zysk netto za okres	0	0	59 578	<b>59 578</b>
- inne całkowite dochody/(straty)	0	0	(324)	<b>(324)</b>
<b>Całkowite dochody za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>59 254</b>	<b>59 254</b>
- dywidendy	0	0	(64 508)	<b>(64 508)</b>
<b>Stan na 31.12.2013</b>	<b>517 754</b>	<b>133 333</b>	<b>1 242 048</b>	<b>1 893 135</b>
<b>w tym: sześć miesięcy zakończonych 30.06.2013</b>				
<b>Stan na 01.01.2013</b>	<b>517 754</b>	<b>133 333</b>	<b>1 247 302</b>	<b>1 898 389</b>
- zysk netto za okres	0	0	39 899	<b>39 899</b>
- inne całkowite dochody/(straty)	0	0	(167)	<b>(167)</b>
<b>Całkowite dochody za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 732</b>	<b>39 732</b>
- dywidendy	0	0	(64 508)	<b>(64 508)</b>
<b>Stan na 30.06.2013</b>	<b>517 754</b>	<b>133 333</b>	<b>1 222 526</b>	<b>1 873 613</b>
<b>Sześć miesięcy zakończonych 30.06.2014</b>				
<b>Stan na 01.01.2014</b>	<b>517 754</b>	<b>133 333</b>	<b>1 242 048</b>	<b>1 893 135</b>
- zysk netto za okres	0	0	46 674	<b>46 674</b>
- inne całkowite dochody/(straty)	0	0	0	<b>0</b>
<b>Całkowite dochody za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46 674</b>	<b>46 674</b>
- dywidendy	0	0	(69 116)	<b>(69 116)</b>
<b>Stan na 30.06.2014</b>	<b>517 754</b>	<b>133 333</b>	<b>1 219 606</b>	<b>1 870 693</b>

## SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃYWÓW PIENIĘŻNYCH

za I półrocze 2014 roku z danymi porównywalnymi za rok 2013

	I półrocze 2014	I półrocze 2013
<b>DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA</b>		
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>49 361</b>	<b>40 978</b>
<b>Korekty:</b>	<b>1 849</b>	<b>(5 711)</b>
Amortyzacja	44 652	46 727
Odsetki i dywidendy	(39 714)	(39 398)
Zysk z tytułu działalności inwestycyjnej	(1 068)	(8 784)
Zmiana stanu należności	(17 152)	(10 460)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	15 574	4 740
Zmiana stanu rezerw	(356)	1 587
Zmiana stanu zapasów	(66)	(123)
Inne korekty	(21)	0
<b>Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej</b>	<b>51 210</b>	<b>35 267</b>
Podatek dochodowy zapłacony	(713)	(3 565)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>50 497</b>	<b>31 702</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA</b>		
Przychody ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	23	37 096
Przychody ze sprzedaży udziałów w jednostkach powiązanych	3 500	3 015
Dywidendy i udziały w zyskach	38 299	37 983
Przychody z tytułu odsetek	1 415	1 415
Inne wpływy inwestycyjne	4 020	0
Wydatki na rzeczowe aktywa trwałe, nieruchomości inwestycyjne i wartości niematerialne	(45 323)	(40 095)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>1 934</b>	<b>39 414</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA</b>		
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	0	0
Spląty kredytów i pożyczek	0	0
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>52 431</b>	<b>71 116</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>112 808</b>	<b>77 470</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>165 239</b>	<b>148 586</b>

**INFORMACJA DODATKOWA  
DO SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO  
ORBIS SPÓŁKA AKCYJNA  
NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2014 I ZA 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYCH 30 CZERWCA 2014 ROKU**

**SPIS TREŚCI**

<b>1. INFORMACJE OGÓLNE .....</b>	<b>7</b>
1.1. PODSTAWA SPORZĄDZANIA SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO..	7
1.2. ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI ORAZ ZMIANY W PREZENTACJI DANYCH .....	8
1.3. KOREKTY BŁĘDÓW POPRZEDNICH OKRESÓW .....	10
<b>2. ZMIANY W STRUKTURZE SPÓŁKI.....</b>	<b>10</b>
<b>3. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....</b>	<b>11</b>
3.1. NOTY DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT .....	11
3.2. SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI .....	13
3.3. SEZONOWOŚĆ LUB CYKLICZNOŚĆ DZIAŁALNOŚCI .....	13
<b>4. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....</b>	<b>14</b>
4.1. AKTYWA TRWAŁE .....	14
4.2. AKTYWA OBROTOWE.....	18
4.3. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKO I DŁUGOTERMINOWE .....	19
<b>5. SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....</b>	<b>20</b>
<b>6. WPŁYW ZDARZEŃ NIEPOWTARZALNYCH I JEDNORAZOWYCH .....</b>	<b>21</b>
<b>7. OTRZYMANE, WYPŁACONE I UCHWALONE DYWIDENDY .....</b>	<b>21</b>
<b>8. ZMIANY WARTOŚCI SZACUNKOWYCH .....</b>	<b>22</b>
8.1. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW .....	22
8.2. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA .....	23
8.3. AKTYWA I REZERWA NA PODATEK ODROZCZONY .....	25
<b>9. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM PORĘCZENIA KREDYTU, POŻYCZKI LUB UDZIELENIE GWARANCJI .....</b>	<b>25</b>
<b>10. TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI.....</b>	<b>26</b>
<b>11. EMISJE, WYKUP I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH.....</b>	<b>27</b>
<b>12. WYDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM .....</b>	<b>27</b>
<b>13. SPRAWY SPORNE.....</b>	<b>28</b>

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

Prezentowane skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe Spółki Orbis S.A. (zwanej dalej „Spółką”) za I półrocze 2014 roku przedstawia sprawozdanie z sytuacji finansowej według stanu na dzień 30 czerwca 2014 roku oraz na dzień 31 grudnia 2013 roku i na dzień 30 czerwca 2013 roku, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za I półrocze 2014 roku oraz za 2013 rok i za I półrocze 2013 roku, rachunek zysków i strat, sprawozdanie z całkowitych dochodów i sprawozdanie z przepływów pieniężnych, obejmujące dane za I półrocze 2014 roku i za I półrocze 2013 roku, oraz noty objaśniające do wyżej wymienionych sprawozdań finansowych.

Spółka **Orbis S.A.** z siedzibą w Warszawie, ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa, Polska, jest wpisana do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 22622. Zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności /PKD/ działalność Spółki jest zakwalifikowana w sekcji I w pozycji 5510Z. Zgodnie z klasyfikacją Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie działalność Spółki jest klasyfikowana w branży hotele i restauracje.

Orbis S.A. jest największą w Polsce spółką hotelarską, zatrudniającą 1,8 tys. osób (zatrudnienie przeciętne w etatach). Według stanu na dzień 30 czerwca 2014 roku Spółka prowadziła działalność w 28 hotelach (6 181 pokoje), zlokalizowanych w 18 miastach i miejscowościach wypoczynkowych w Polsce. Na dzień bilansowy Spółka zarządzała również hotelem Sofitel we Wrocławiu (205 pokoi) i udzielała franczyzy dziesięciu hotelom oferującym łącznie 1080 pokoi. Hotele funkcjonują pod markami Accor: Sofitel, Novotel, Mercure i ibis Styles oraz pod marką Orbis Hotels. Dodatkowo Spółka jest właścicielem dziewięciu hoteli marki ibis budget, dwóch hoteli marki ibis, hotelu Mercure Grand w Warszawie oraz hotelu Novotel w Łodzi, w których działalność operacyjna jest prowadzona przez spółkę zależną Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A.

Orbis S.A. jest jednostką dominującą dla Grupy Kapitałowej Orbis i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe. Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe Orbis S.A. powinno być odczytywane łącznie ze skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej Orbis na dzień 30 czerwca 2014 i za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2014 roku oraz ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej Orbis za okres roczny od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku, zawierającym noty, sporządzonym według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF).

Sprawozdanie finansowe sporządzono w złotych polskich (PLN), które są walutą prezentacji i walutą funkcjonalną Spółki.

Wszystkie dane finansowe przedstawia się w tysiącach polskich złotych, chyba że zaznaczono inaczej.

### 1.1. PODSTAWA SPORZĄDZANIA SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” (MSR 34) oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), które mają zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi na dzień niniejszego sprawozdania finansowego (patrz również nota 1.2).

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga zastosowania pewnych kluczowych szacunków księgowych. Zarząd musi także podjąć szereg subiektywnych decyzji dotyczących zastosowania zasad rachunkowości Spółki. Obszary bardziej złożone lub wymagające dokonania subiektywnego osądu, jak również obszary, w których założenia i oszacowania są znaczące dla sprawozdania finansowego jako całości, zostały opisane w notach do prezentowanego sprawozdania finansowego.

W odniesieniu do otrzymanego prawa wieczystego użytkowania gruntów, Zarząd rozpatrzył różne interpretacje dotyczące MSR 17 dostępne na rynku i zdecydował, iż prawa wieczystego użytkowania gruntów otrzymane w wyniku decyzji administracyjnej powinny być ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej. Grunty, a także prawa ich użytkowania, są częścią nieruchomości hotelowych Spółki (czyli ośrodków wypracowujących środki pieniężne) ponieważ przyczyniają się do generowania wyniku i przepływów pieniężnych hoteli. Stanowią więc część wartości godziwej nieruchomości.



Część praw wieczystego użytkowania gruntu została zakupiona przez Spółkę i wprowadzona do ksiąg w wartości zakupu (w wartości rynkowej). Pozostała część została otrzymana od Skarbu Państwa jako jeden z elementów nieruchomości hotelowych i wprowadzona do ksiąg w wartościach ustalonych w wyniku niezależnej wyceny na podstawie MSSF1. Wartość otrzymanych praw wieczystego użytkowania gruntów, ujętych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej wynosiła na dzień 30 czerwca 2014 roku 298 788 tys. zł, na dzień 31 grudnia 2013 roku 301 640 tys. zł, a na dzień 30 czerwca 2013 roku 303 712 tys. zł. Wartość rezerwy na podatek odroczony z tego tytułu na dzień 30 czerwca 2014 roku wynosiła 56 770 tys. zł, na dzień 31 grudnia 2013 roku wyniosła 57 312 tys. zł, a na dzień 30 czerwca 2013 roku wyniosła 57 705 tys. zł.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Orbis S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd w dniu 25 sierpnia 2014 roku.

## 1.2. ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI ORAZ ZMIANY W PREZENTACJI DANYCH

Główne zasady rachunkowości i metody obliczeniowe, zastosowane przy sporządzaniu niniejszego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w nocie 2.3 informacji dodatkowej do jednostkowego sprawozdania finansowego Orbis S.A. za okres roczny od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku. Zasady te są stosowane w sposób ciągły we wszystkich latach objętych niniejszym sprawozdaniem finansowym i nie uległy istotnym zmianom od ostatniego rocznego sprawozdania finansowego za wyjątkiem wynikających ze zmian przepisów.

**W 2014 roku weszły w życie następujące zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz zatwierdzone przez UE:**

- **MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”**, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”**, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 12 „Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach”**, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **MSR 27 (znowelizowany w roku 2011) „Jednostkowe sprawozdania finansowe”**, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **MSR 28 (znowelizowany w roku 2011) „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”**, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” oraz MSSF 12 „Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach”** – objaśnienia na temat przepisów przejściowych, zatwierdzone w UE w dniu 4 kwietnia 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** – jednostki inwestycyjne, zatwierdzone w UE w dniu 20 listopada 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),

- **Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja”** – kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 13 grudnia 2012 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 36 „Utrata wartości aktywów”** – ujawnianie wartości odzyskiwalnej aktywów niefinansowych, zatwierdzone w UE w dniu 19 grudnia 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”** – nowacja instrumentów pochodnych oraz kontynuacja rachunkowości zabezpieczeń, zatwierdzone w UE w dniu 19 grudnia 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie).

Ww. standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości jednostki.

**Na dzień 25 sierpnia 2014 roku zostały opublikowane i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie następujące standardy i interpretacje:**

- **Interpretacja KIMSF 21 „Opłaty”** (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 17 czerwca 2014 roku lub po tej dacie).

**Ponadto na dzień 25 sierpnia 2014 roku zostały przyjęte przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone przez UE następujące standardy i interpretacje:**

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”** – rozliczanie nabycia udziałów we wspólnych operacjach (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 38 „Aktywa niematerialne”** – wyjaśnienia na temat akceptowalnych metod amortyzacyjnych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 41 „Rolnictwo”** – rolnictwo: uprawy roślinne (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – Programy określonych świadczeń: składki pracownicze (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** – Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2010-2012)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 2, MSSF 3, MSSF 8, MSSF 13, MSR 16, MSR 24 oraz MSR 38) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 roku lub po tej dacie),

- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2011-2013)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 3, MSSF 13 oraz MSR 40) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 lub po tej dacie).

Według szacunków jednostki, ww. standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez jednostkę na dzień bilansowy.

Jednocześnie nadal poza regulacjami przyjętymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów i zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE.

Według szacunków jednostki, zastosowanie rachunkowości zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych według MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby przyjęte do stosowania na dzień bilansowy.

Transakcje przeprowadzane w walutach obcych przeliczane są na walutę funkcjonalną przy zastosowaniu kursów wymiany obowiązujących w dniu zawarcia tych transakcji w sposób następujący:

- w przypadku sprzedaży walut obcych i transakcji spłaty należności – według kursu zakupu stosowanego przez bank, z którego usług korzysta Spółka;
- w przypadku zakupu walut obcych i transakcji spłaty zobowiązań – według kursu sprzedaży stosowanego przez bank, z którego usług korzysta Spółka;
- w przypadku innych transakcji – według średniego kursu określonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Dodatnie i ujemne różnice kursowe wynikające z rozliczania transakcji w walutach obcych oraz z przeliczania aktywów i zobowiązań pieniężnych według kursów wymiany walut na koniec czerwca 2014 roku (1USD=3,0473 PLN, 1EUR=4,1609 PLN, tabela kursów średnich NBP z dnia 30.06.2014 roku) wykazuje się w rachunku zysków i strat.

### **1.3. KOREKTY BŁĘDÓW POPRZEDNICH OKRESÓW**

W bieżącym okresie nie dokonano korekty błędów poprzednich okresów.

## **2. ZMIANY W STRUKTURZE SPÓŁKI**

W pierwszym półroczu 2014 roku nie nastąpiły istotne zmiany w strukturze Spółki.

### 3. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

#### 3.1. NOTY DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

<b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>I półrocze 2014</b>	<b>I półrocze 2013</b>
Przychody netto ze sprzedaży usług	239 407	231 644
<i>w tym od jednostek powiązanych</i>	17 313	15 316
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	25	29
<b>Przychody netto ze sprzedaży usług, towarów i materiałów razem</b>	<b>239 432</b>	<b>231 673</b>

<b>POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>	<b>I półrocze 2014</b>	<b>I półrocze 2013</b>
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych *	0	7 413
Aktualizacja wartości rzeczowych aktywów trwałych	21	0
Dotacje	48	716
Inne przychody operacyjne, w tym:	550	453
rozwiązanie rezerw	0	77
otrzymane odszkodowania	264	80
nadpłata z tytułu zmiany kursu walut	12	22
refundacje kosztów	27	21
inne	247	253
<b>Pozostałe przychody operacyjne razem</b>	<b>619</b>	<b>8 582</b>

\* W 2013 roku sfinalizowano transakcję sprzedaży hotelu Mercure Kasprowy w Zakopanem. Umowa sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa za cenę 56 350 tys. zł została zawarta w dniu 27 lutego 2013 roku.

<b>KOSZTY WEDŁUG RODZAJU</b>	<b>I półrocze 2014</b>	<b>I półrocze 2013</b>
Amortyzacja	(44 652)	(46 727)
Zużycie materiałów i energii	(42 777)	(43 084)
Usługi obce	(48 558)	(48 861)
Podatki i opłaty	(13 554)	(12 096)
Koszty świadczeń pracowniczych	(72 340)	(71 857)
Pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	(8 087)	(7 066)
- podróże służbowe	(632)	(611)
- składki na ubezpieczenia	(831)	(491)
- opłaty franchisingowe	(5 883)	(5 377)
- tantiemy praw autorskich	(457)	(413)
- odpis aktualizujący wartość należności	(93)	29
- inne	(191)	(203)
<b>Koszty według rodzaju ogółem</b>	<b>(229 968)</b>	<b>(229 691)</b>
Koszty sprzedaży i marketingu	11 061	11 118
Koszty ogólnego zarządu	33 025	32 508
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów</b>	<b>(185 882)</b>	<b>(186 065)</b>
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	(21)	(19)
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>(185 903)</b>	<b>(186 084)</b>

**Orbis Spółka Akcyjna**  
**Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2014 roku**  
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

<b>POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</b>	<b>I półrocze 2014</b>	<b>I półrocze 2013</b>
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	(2)	0
Inne koszty operacyjne, w tym:	(694)	(7 294)
utworzone rezerwy na restrukturyzację zatrudnienia	0	(4 971)
bieżące koszty restrukturyzacji zatrudnienia	0	(1 127)
zapłacone odszkodowania, kary, grzywny	(53)	(42)
darowizny	(46)	(33)
niedopłata z tytułu zmiany kursu walut	(245)	(173)
umorzenie należności	(51)	(179)
straty poniesione w wyniku zdarzeń losowych	(163)	(59)
koszty likwidacji majątku	(19)	(24)
opłaty za korzystanie z praw autorskich - ugoda pozasądowa	0	(475)
pozostałe	(117)	(211)
<b>Pozostałe koszty operacyjne ogółem</b>	<b>(696)</b>	<b>(7 294)</b>

**Zysk/strata na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych**

W dniu 26 maja 2014 roku została zawarta transakcja sprzedaży wszystkich posiadanych przez Orbis S.A. udziałów w spółce zależnej Wioska Turystyczna Wilkasy Sp. z o.o. Zgodnie z umową w dacie jej podpisania, kupujący (trzy osoby fizyczne) nabyli 3 300 udziałów należących do Orbis S.A., stanowiących 100% łącznej liczby udziałów spółki Wioska Turystyczna Wilkasy Sp. z o.o., za łączną cenę 3 500 tys. zł.

W dniu 23 maja 2013 roku została zawarta transakcja sprzedaży wszystkich posiadanych przez Orbis S.A. udziałów w spółce zależnej Orbis Transport Sp. z o.o. Stronami umowy byli Orbis S.A. jako sprzedający i NFM Services Sp. z o.o. jako kupujący. Zgodnie z umową, w dacie jej podpisania, kupujący nabył 28 040 udziałów należących do Orbis S.A., stanowiących 96,0% łącznej liczby udziałów spółki Orbis Transport, za łączną cenę 3 015 tys. zł.

Poniższa tabela prezentuje wynik na sprzedaży udziałów w jednostkach podporządkowanych:

	<b>I półrocze 2014</b>	<b>I półrocze 2013</b>
Przychody ze sprzedaży udziałów	3 500	3 015
Wartość netto sprzedanych udziałów	(2 430)	(2 828)
Dodatkowe koszty związane ze sprzedażą	(105)	(482)
<b>Wynik na sprzedaży</b>	<b>965</b>	<b>(295)</b>

<b>PRZYCHODY FINANSOWE</b>	<b>I półrocze 2014</b>	<b>I półrocze 2013</b>
Dywidendy i udziały w zyskach *	38 299	37 983
Odsetki od depozytów/lokat	1 415	1 415
Inne przychody finansowe, w tym:	0	1
przychody z tytułu odsetek od pożyczek i należności własnych	0	1
<b>Przychody finansowe ogółem</b>	<b>39 714</b>	<b>39 399</b>

\* W pierwszym półroczu 2014 roku Spółka wykazuje przychody z tytułu dywidend od spółki zależnej Hekon–Hotele Ekonomiczne S.A. w kwocie 28 986 tys. zł oraz Orbis Kontrakty Sp. z o.o. w kwocie 9 313 tys. zł.

W pierwszym półroczu 2013 roku Spółka wykazuje przychody z tytułu dywidend od spółki zależnej Hekon–Hotele Ekonomiczne S.A. w kwocie 28 884 tys. zł oraz Orbis Kontrakty Sp. z o.o. w kwocie 9 099 tys. zł.

**Orbis Spółka Akcyjna**  
**Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2014 roku**  
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

<b>KOSZTY FINANSOWE</b>	<b>I półrocze 2014</b>	<b>I półrocze 2013</b>
Koszt odsetkowy dotyczący rezerw na świadczenia pracownicze	(420)	(437)
Zyski/straty aktuarialne wynikające z wyceny rezerw na nagrody jubileuszowe *	0	(496)
Inne koszty finansowe	(264)	(444)
odsetki zapłacone za zwłokę	(12)	(41)
provizje dotyczące linii kredytowych	(214)	(213)
różnice kursowe	(38)	(190)
<b>Koszty finansowe ogółem</b>	<b>(684)</b>	<b>(1 377)</b>

\* W pierwszym półroczu 2013 roku Spółka ujęła w kosztach finansowych wpływ zmiany stopy dyskonta finansowego (z 4,5% do 4,0%) zastosowanej do aktualizacji wyceny rezerw na świadczenia pracownicze. W ciągu pierwszego półrocza 2014 roku stopa dyskonta finansowego nie uległa zmianie.

<b>PODATEK DOCHODOWY</b>	<b>I półrocze 2014</b>	<b>I półrocze 2013</b>
<b>Bieżący podatek dochodowy</b>	<b>(6 464)</b>	<b>(5 900)</b>
- bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(6 464)	(5 900)
<b>Odroczony podatek dochodowy</b>	<b>3 777</b>	<b>4 821</b>
- związany z powstaniem i odwróceniem różnic przejściowych	3 777	4 821
<b>Obciążenie podatkowe w rachunku zysków i strat</b>	<b>(2 687)</b>	<b>(1 079)</b>

Uzgodnienie wysokości podatku dochodowego w rachunku zysków i strat z wynikiem finansowym:

	<b>I półrocze 2014</b>	<b>I półrocze 2013</b>
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>49 361</b>	<b>40 978</b>
Podatek przy zastosowaniu stawki ustawowej wynoszącej 19%	(9 379)	(7 786)
Efekt podatkowy dywidend otrzymanych	7 277	7 217
Efekt podatkowy przychodów i kosztów trwale nie stanowiących przychodów i kosztów podatkowych	(585)	(510)
<b>Obciążenie podatkowe według efektywnej stawki podatkowej</b>	<b>(2 687)</b>	<b>(1 079)</b>
<b>Podatek dochodowy wykazywany w rachunku zysków i strat</b>	<b>(2 687)</b>	<b>(1 079)</b>

### 3.2. SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

Działalność spółki Orbis S.A. mieści się w jednym segmencie operacyjnym – hotele z restauracjami – świadczenia usług hotelarskich i gastronomicznych wraz z usługami towarzyszącymi. Spółka działa w jednym segmencie geograficznym, którym jest Polska.

### 3.3. SEZONOWOŚĆ LUB CYKLICZNOŚĆ DZIAŁALNOŚCI

W przychodach ze sprzedaży spółki Orbis S.A. w skali roku obserwowana jest sezonowość. Ze względu na warunki klimatyczne i przypadający na miesiące lipiec - wrzesień okres urlopowy w Polsce, największa część przychodów ze sprzedaży wypracowywana jest w trzecim kwartale roku. Następnym kwartałem pod względem udziału w przychodach ze sprzedaży jest drugi kwartał roku, trzecią pozycję zajmuje czwarty kwartał, a ostatnią pierwszy kwartał.

#### 4. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

##### 4.1. AKTYWA TRWAŁE

<b>RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>stan na 30.06.2014</b>	<b>stan na 31.12.2013</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>
Środki trwałe	996 840	961 066	985 809
Środki trwałe w budowie	33 148	56 960	31 416
<b>Razem</b>	<b>1 029 988</b>	<b>1 018 026</b>	<b>1 017 225</b>

<b>ŚRODKI TRWAŁE</b>	<b>stan na 30.06.2014</b>	<b>stan na 31.12.2013</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>
<b>Wartość bilansowa brutto na początek okresu</b>	<b>2 694 492</b>	<b>2 696 338</b>	<b>2 696 338</b>
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(1 733 426)	(1 678 040)	(1 678 040)
<b>Wartość netto na początek okresu</b>	<b>961 066</b>	<b>1 018 298</b>	<b>1 018 298</b>
Zwiększenia	74 181	30 936	9 881
zakup	14 569	22 610	9 881
przyjęcie z inwestycji w toku	48 295	0	0
przyjęcie z nieruchomości inwestycyjnych	11 317	0	0
inne	0	8 326	0
Zmniejszenia	(3 180)	(13 462)	(5 118)
sprzedaż	(5)	(6)	(2)
likwidacja	(7)	(57)	(23)
inne	(14)	(8 307)	0
reklasyfikacja do nieruchomości inwestycyjnych	0	(5 092)	(5 093)
przeniesienie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	(3 154)	0	0
	0	(3 013)	0
Zwiększenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości			
Zmniejszenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	21	2 926	0
Odpis amortyzacyjny za okres	(35 248)	(74 619)	(37 252)
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>996 840</b>	<b>961 066</b>	<b>985 809</b>
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>2 761 460</b>	<b>2 694 492</b>	<b>2 689 544</b>
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(1 764 620)	(1 733 426)	(1 703 735)
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>996 840</b>	<b>961 066</b>	<b>985 809</b>

Zwiększenia z tytułu przyjęcia z inwestycji w toku wykazane w pierwszym półroczu 2014 roku obejmują poniesione w ostatnich dwóch latach nakłady na modernizację hotelu Sofitel Victoria w Warszawie oraz na rebranding hotelu Mercure Warszawa Centrum (dawny Holiday Inn). Przeniesienie z nieruchomości inwestycyjnych dotyczy parkingu przy ul. Nowogrodzkiej w Warszawie. Do końca 2013 roku Spółka wynajmowała tę nieruchomość uzyskując przychody z czynszu, począwszy od 2014 roku parking ten jest wykorzystywany przez hotel Novotel Warszawa Centrum.

Zmniejszenie z tytułu reklasyfikacji do aktywów przeznaczonych do sprzedaży w pierwszym półroczu 2014 roku dotyczy przeniesienia prawa wieczystego użytkowania gruntu w związku z podpisaną przedwstępną umową sprzedaży działki gruntu położonej w Gdańsku przy ulicy Jelitkowskiej.

**Orbis Spółka Akcyjna**  
**Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2014 roku**  
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

<b>ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE</b>	<b>stan na 30.06.2014</b>	<b>stan na 31.12.2013</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>
Wartość brutto środków trwałych w budowie	40 012	63 824	35 204
Odpis aktualizujący wartość środków trwałych w budowie	(6 864)	(6 864)	(3 788)
<b>Razem</b>	<b>33 148</b>	<b>56 960</b>	<b>31 416</b>

Zmiana stanu pozycji środków trwałych w budowie pomiędzy 30 czerwca 2014 roku a 31 grudnia 2013 roku wynika z poniesionych nakładów inwestycyjnych w wysokości 40 141 tys. zł oraz ze zmniejszeń w kwocie 63 953 tys. zł. Nakłady inwestycyjne poniesione w pierwszym półroczu 2014 roku zostały przeznaczone głównie na modernizację hoteli Novotel Warszawa Centrum, Sofitel Warszawa Victoria, Orbis Gdynia oraz na zakup działki w Krakowie przy ulicy Pawiej (więcej informacji w punkcie 3.3.1 Półrocznego sprawozdania z działalności Grupy Kapitałowej Orbis). Znaczący spadek salda pozycji środków trwałych w budowie dotyczy głównie zakończenia modernizacji hotelu Sofitel Warszawa Victoria oraz rozliczenia nakładów poniesionych na rebranding hotelu Mercure Warszawa Centrum.

#### **Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży**

Na dzień 30 czerwca 2014 roku na pozycję Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży składają się:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu wraz z budynkiem przy ulicy Łopuszańskiej w Warszawie,
- prawo wieczystego użytkowania gruntu wraz z budynkiem przy ulicy Bitwy Warszawskiej 1920r. w Warszawie,
- prawo wieczystego użytkowania gruntu przy ulicy Jelitkowskiej w Gdańsku.

Zmniejszenie z tytułu sprzedaży wykazane w pierwszym półroczu 2014 roku obejmuje udziały w spółce zależnej Wioska Turystyczna Wilkasy Sp. z o.o.

<b>Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>stan na 30.06.2014</b>	<b>stan na 31.12.2013</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>25 624</b>	<b>61 634</b>	<b>61 634</b>
Zwiększenia	3 154	10 419	0
przeniesienie ze środków trwałych	3 154	0	0
przeniesienie z nieruchomości inwestycyjnych	0	7 989	0
przeniesienie z pozostałych aktywów	0	2 430	0
Zmniejszenia	(2 430)	(46 429)	(46 434)
sprzedaż	(2 430)	(46 343)	(46 343)
inne	0	(86)	(91)
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>26 348</b>	<b>25 624</b>	<b>15 200</b>



**Orbis Spółka Akcyjna**  
**Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2014 roku**  
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

<b>WARTOŚCI NIEMATERIALNE</b>	<b>stan na 30.06.2014</b>	<b>stan na 31.12.2013</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>
<b>Wartość bilansowa brutto na początek okresu</b>	<b>11 353</b>	<b>12 312</b>	<b>12 312</b>
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(9 393)	(10 503)	(10 503)
<b>Wartość netto na początek okresu</b>	<b>1 960</b>	<b>1 809</b>	<b>1 809</b>
Zwiększenia	1 062	1 584	253
zakup	1 062	1 255	253
inne	0	329	0
Zmniejszenia	0	(329)	0
inne	0	(329)	0
Odpis amortyzacyjny za okres	(474)	(1 104)	(582)
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>2 548</b>	<b>1 960</b>	<b>1 480</b>
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>11 982</b>	<b>11 353</b>	<b>11 390</b>
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(9 434)	(9 393)	(9 910)
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>2 548</b>	<b>1 960</b>	<b>1 480</b>
<b>NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE</b>	<b>stan na 30.06.2014</b>	<b>stan na 31.12.2013</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>
<b>Wartość bilansowa brutto na początek okresu</b>	<b>512 648</b>	<b>475 286</b>	<b>475 286</b>
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(157 246)	(143 807)	(143 807)
<b>Wartość netto na początek okresu</b>	<b>355 402</b>	<b>331 479</b>	<b>331 479</b>
Zwiększenia	40	51 721	50 643
zakup	26	484	405
przyjęcie ze środków trwałych w budowie	0	46 054	45 054
przekwalifikowanie ze środków trwałych i wartości niematerialnych	0	5 092	5 093
inne	14	91	91
Zmniejszenia	(11 329)	(8 033)	(1)
likwidacja	(12)	(25)	(1)
przeniesienie na środki trwałe	(11 317)	0	0
przeniesienie na aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	(7 989)	0
inne	0	(19)	0
Zwiększenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	0	(1 846)	0
Zmniejszenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	0	19	0
Odpis amortyzacyjny za okres	(8 930)	(17 938)	(8 893)
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>335 183</b>	<b>355 402</b>	<b>373 228</b>
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>487 221</b>	<b>512 648</b>	<b>526 037</b>
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(152 038)	(157 246)	(152 809)
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>335 183</b>	<b>355 402</b>	<b>373 228</b>

**Orbis Spółka Akcyjna**  
**Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2014 roku**  
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

**INWESTYCJE W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH**

Nazwa Spółki zależnej	% udziału w kapitale zakładowym	% udziału w głosach na walnym zgromadzeniu	kraj rejestracji	przedmiot działalności	metoda ujmowania inwestycji	wartość udziałów/ akcji w cenie nabycia	korekty aktualizujące wartość	wartość bilansowa udziałów/ akcji
Hekon Hotele Ekonomiczne S.A.	bezpośrednio 100,00%	bezpośrednio 100,00%	Polska	hotelarsko-gastronomiczna	w cenie nabycia	441 041	0	441 041
Orbis Corporate Sp. z o.o.	bezpośrednio 100,00%	bezpośrednio 100,00%	Polska	turystyka, transport, hotelarsko-gastronomiczna	w cenie nabycia	25	(25)	0
Orbis Kontrakty Sp. z o.o.	bezpośrednio 80,00%	bezpośrednio 80,00%	Polska	organizacja zakupów	w cenie nabycia	80	0	80
<b>Stan na 30.06.2014</b>								<b>441 121</b>

**INWESTYCJE W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH**

	stan na 30.06.2014	stan na 31.12.2013	stan na 30.06.2013
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>441 121</b>	<b>444 446</b>	<b>444 446</b>
Udziały i akcje	441 121	444 446	444 446
Zwiększenia	0	1 932	0
odwrócenie odpisów na inwestycje w jednostki zależne	0	1 932	0
Zmniejszenia	0	(5 257)	(2 828)
sprzedaż	0	(2 828)	(2 828)
przeklasyfikowanie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	0	(2 429)	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>441 121</b>	<b>441 121</b>	<b>441 618</b>
Udziały i akcje	441 121	441 121	441 618

Na dzień 31 grudnia 2013 roku udziały w Wiosce Turystycznej Wilkasy Sp. z o.o. zostały zaprezentowane w aktywach klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży w związku z podpisaniem przedwstępnej umowy sprzedaży udziałów w tej spółce. Transakcja sprzedaży została sfinalizowana w dniu 26 maja 2014 roku.

Zmniejszenie wykazane w pierwszym półroczu 2013 roku dotyczyło sprzedaży udziałów w Orbis Transport Sp. z o.o.

**INNE AKTYWA FINANSOWE**

	stan na 30.06.2014	stan na 31.12.2013	stan na 30.06.2013
Inne należności długoterminowe	11 270	11 270	11 270
<b>Inne aktywa finansowe razem</b>	<b>11 270</b>	<b>11 270</b>	<b>11 270</b>

Pozycja inne aktywa finansowe obejmuje należność z tytułu sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa hotelu Mercure Kasprowy w Zakopanem (tj. 20% ceny), która ma być uregulowana w latach 2015-2019. Zgodnie z zawartą umową sprzedaży należność ta została zabezpieczona na rachunku powierniczym typu Escrow.

**INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE**

	stan na 30.06.2014	stan na 31.12.2013	stan na 30.06.2013
Dzieła sztuki	464	464	464
<b>Inne inwestycje długoterminowe razem</b>	<b>464</b>	<b>464</b>	<b>464</b>

**INNE AKTYWA DŁUGOTERMINOWE**

	stan na 30.06.2014	stan na 31.12.2013	stan na 30.06.2013
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	323	212	242
<b>Inne aktywa długoterminowe razem</b>	<b>323</b>	<b>212</b>	<b>242</b>

Pozycja długoterminowe rozliczenia międzyokresowe dotyczy ubezpieczenia hoteli dzierżawionych.

**Orbis Spółka Akcyjna**  
**Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2014 roku**  
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

**4.2. AKTYWA OBROTOWE**

<b>ZAPASY</b>	<b>stan na 30.06.2014</b>	<b>stan na 31.12.2013</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>
Materiały	3 031	3 038	3 026
Towary	111	38	30
<b>Zapasy razem</b>	<b>3 142</b>	<b>3 076</b>	<b>3 056</b>

<b>NALEŻNOŚCI HANDLOWE</b>	<b>stan na 30.06.2014</b>	<b>stan na 31.12.2013</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>
Należności z tytułu dostaw i usług	36 615	25 797	35 111
<i>w tym należności od jednostek powiązanych</i>	<i>13 761</i>	<i>13 271</i>	<i>12 135</i>
Odpisy aktualizujące wartość należności	(312)	(256)	(301)
Zaliczki	258	324	278
<b>Należności handlowe netto</b>	<b>36 561</b>	<b>25 865</b>	<b>35 088</b>

<b>NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE INNE</b>	<b>stan na 30.06.2014</b>	<b>stan na 31.12.2013</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>
<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>322</b>	<b>1 819</b>	<b>1 361</b>
Należności z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	78	1 674	700
Zaliczki na środki trwałe i wartości niematerialne	0	11	0
Należności zasądzone	477	430	488
Dochodzone na drodze sądowej	1 787	1 807	1 797
Rozrachunki z pracownikami	139	97	127
Kaucje, depozyty, gwarancje	15	16	36
Należności z tytułu sprzedaży środków trwałych	0	0	50
Inne należności	90	21	453
Odpisy aktualizujące wartość należności	(2 264)	(2 237)	(2 290)

<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>8 824</b>	<b>982</b>	<b>8 442</b>
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	8 824	982	8 442
z tytułu podatków i opłat	5 445	0	5 286
z tytułu wynagrodzeń i pochodnych	1 178	0	1 301
z tytułu opłat RTV i innych	634	0	524
prowinzje od kredytu	8	58	108
z tytułu ubezpieczeń	116	72	87
z tytułu reklamy i wynajmu powierzchni reklamowych	212	110	168
z tytułu archiwum	35	107	34
z tytułu usług informatycznych	105	113	147
z tytułu zużycia energii	86	114	85
przedpłaty i pozostałe	1 005	408	702
<b>Należności krótkoterminowe inne netto</b>	<b>9 146</b>	<b>2 801</b>	<b>9 803</b>

<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE</b>	<b>stan na 30.06.2014</b>	<b>stan na 31.12.2013</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>
Środki pieniężne w banku i w kasie	15 136	15 880	767
Krótkoterminowe lokaty bankowe	149 560	96 625	147 313
Inne środki pieniężne	543	303	506
<b>Środki pieniężne razem</b>	<b>165 239</b>	<b>112 808</b>	<b>148 586</b>

### 4.3. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKO I DŁUGOTERMINOWE

Na koniec każdego z prezentowanych okresów Spółka nie posiadała zobowiązań z tyt. kredytów i pożyczek.

Wielkość niewykorzystanych linii kredytowych na dzień 30 czerwca 2014 wyniosła 120 000 tys. zł, w tym:

- z tytułu kredytu w rachunku bieżącym dostępnym w Banku Handlowym w Warszawie S.A. – 20 000 tys. zł,
- z tytułu kredytu średnioterminowego odnawialnego dostępnego w Société Générale S.A. Oddział w Polsce (umowa zawarta 29 lipca 2011 roku na okres 3 lat) – 100 000 tys. zł.

<b>ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE INNE</b>	<b>stan na 30.06.2014</b>	<b>stan na 31.12.2013</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>
Zaliczki otrzymane	5 428	5 428	5 428
Czynsze	0	250	750
Kaucje otrzymane	641	627	615
<b>Zobowiązania długoterminowe inne razem</b>	<b>6 069</b>	<b>6 305</b>	<b>6 793</b>

Salda zaliczek otrzymanych oraz czynszu związane są z zawartą w dniu 3 kwietnia 2012 roku przedwstępną umową sprzedaży hotelu Giewont w Zakopanem wraz z towarzyszącą jej umową dzierżawy. W ramach zawartej umowy Spółka otrzymała zaliczkę na poczet ceny sprzedaży. W dacie zawarcia umowy został również opłacony z góry czynsz za pierwsze trzy lata dzierżawy hotelu. Zawarcie umowy przyrzeczonej sprzedaży hotelu nastąpi po uzyskaniu wpisu do ksiąg wieczystych tytułu prawnego do posiadanych przez Orbis S.A. nieruchomości.

<b>ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE</b>	<b>stan na 30.06.2014</b>	<b>stan na 31.12.2013</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	20 564	20 421	20 092
<i>w tym zobowiązania wobec jednostek zależnych</i>	<i>9 000</i>	<i>5 571</i>	<i>9 499</i>
Zobowiązania dotyczące środków trwałych	4 984	11 457	5 191
Zaliczki na dostawy	290	72	514
<b>Zobowiązania handlowe razem</b>	<b>25 838</b>	<b>31 950</b>	<b>25 797</b>

<b>INNE ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE</b>	<b>stan na 30.06.2014</b>	<b>stan na 31.12.2013</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>76 679</b>	<b>4 505</b>	<b>69 770</b>
Zobowiązania z tytułu dywidend	69 116	0	64 508
Zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	6 814	4 106	4 604
Rozrachunki z pracownikami	76	91	146
Kaucje otrzymane	373	296	347
Inne zobowiązania	300	12	165
<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>48 871</b>	<b>31 169</b>	<b>41 247</b>
Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	31 740	25 097	28 446
zobowiązania wobec pracowników	15 001	14 847	12 519
zobowiązania publiczno-prawne	4 516	3 630	2 878
koszty niezafakturowanych usług	11 295	5 966	10 593
opłata za korzystanie z praw autorskich	0	574	1 787
ubezpieczenia majątkowe	615	0	451
provizje od kredytu	164	0	0
pozostałe	149	80	218
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	17 131	6 072	12 801
przychody z inwestycji	4 020	0	0
dotacje z PARP	0	68	232
pozostałe zaliczki i przedpłaty	13 111	6 004	12 569
<b>Inne zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>125 550</b>	<b>35 674</b>	<b>111 017</b>

**Orbis Spółka Akcyjna**  
**Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2014 roku**  
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

---

Na dzień 30 czerwca 2014 roku Spółka Orbis S.A. posiadała przyszłe zobowiązania inwestycyjne wynikające z zawartych umów na łączną kwotę 42 830 tys. zł. Największe kwoty związane są z modernizacją hoteli Orbis w Gdyni i we Wrocławiu oraz hotelu Novotel Warszawa Centrum. Istotna część zobowiązań wynika również z zawartej w kwietniu przedwstępnej umowy kupna nieruchomości gruntowej znajdującej się przy ul. Pawiej w Krakowie (patrz raport bieżący nr 15/2014).

## 5. SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH

### Objaśnienia korekt wyniku w przepływach działalności operacyjnej

Zmiana stanu zapasów przedstawiona w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych jest równa bilansowej zmianie stanu tej pozycji.

	<u>I półrocze 2014</u>	<u>I półrocze 2013</u>
<b>Bilansowa zmiana stanu należności</b>	<b>(17 041)</b>	<b>(10 490)</b>
zmiana stanu długoterminowych rozliczeń międzyokresowych	(111)	30
<b>Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</b>	<b>(17 152)</b>	<b>(10 460)</b>
<b>Bilansowa zmiana stanu zobowiązań z wyjątkiem pożyczek i kredytów</b>	<b>83 764</b>	<b>57 552</b>
zmiana stanu zobowiązań inwestycyjnych	5 182	5 489
dywidenda z zysku do wypłaty	(69 116)	(64 508)
zmiana stanu zobowiązań z tyt. otrzymanych zaliczek na sprzedaż środków trwałych	(4 020)	6 600
otrzymane czynsze i kaucje długoterminowe	(236)	(393)
<b>Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</b>	<b>15 574</b>	<b>4 740</b>
<b>Bilansowa zmiana stanu rezerw</b>	<b>(356)</b>	<b>1 794</b>
zyski i straty aktuarialne z tyt. programu określonych świadczeń pracowniczych ujęte w innych całkowitych dochodach	0	(207)
<b>Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</b>	<b>(356)</b>	<b>1 587</b>
<b>Inne korekty</b>		
aktualizacja wartości aktywów trwałych	(21)	0
<b>Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</b>	<b>(21)</b>	<b>0</b>

## **6. WPŁYW ZDARZEŃ NIEPOWTARZALNYCH I JEDNORAZOWYCH**

Do zdarzeń niepowtarzalnych i jednorazowych mających miejsce w pierwszym półroczu 2014 roku należy zaliczyć sprzedaż udziałów w spółce Wioska Turystyczna Wilkasy Sp. z o.o. Spółka osiągnęła zysk na tej transakcji w wysokości 965 tys. zł.

## **7. OTRZYMANE, WYPŁACONE I UCHWALONE DYWIDENDY**

Uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 27 czerwca 2014 roku zysk netto osiągnięty przez **Orbis S.A.** w roku 2013, powiększony o kwotę 9 538 tys. zł pochodzącą z zysków niepodzielonych (zatrzymanych) w latach ubiegłych, przeznaczono na wypłatę dywidendy w łącznej kwocie 69 116 tys. zł, tj. 1,50 zł na akcję.

Dywidendy otrzymane w I półroczu 2014 roku:

**Hekon – Hotele Ekonomiczne S.A.** - dywidenda w wysokości 28 986 tys. zł przyznana Orbis S.A. na mocy uchwały nr V Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 24 czerwca 2014 roku. Cała należność wpłynęła na konto spółki Orbis S.A. 27 czerwca 2014 roku.

**Orbis Kontrakty Sp. z o.o.** – dywidenda w wysokości 9 313 tys. zł przyznana Orbis S.A. na mocy uchwały nr IV Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 14 lutego 2014 roku. Cała należność wpłynęła na konto spółki Orbis S.A. 25 marca 2014 roku.

## 8. ZMIANY WARTOŚCI SZACUNKOWYCH

### 8.1. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW

<b>ODPIS AKTUALIZUJĄCY WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH I ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE</b>	<b>stan na 30.06.2014</b>	<b>stan na 31.12.2013</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>(99 902)</b>	<b>(102 695)</b>	<b>(102 695)</b>
ujęcie odpisu na środki trwałe	0	(3 013)	0
ujęcie odpisu na środki trwałe w budowie	0	(3 205)	0
odwrócenie odpisu na środki trwałe	21	2 926	0
odpis aktualizujący wartość środków trwałych niepodlegający odwróceniu *	2 469	5 956	2 942
zmniejszenie odpisów związane ze sprzedażą/likwidacją	0	129	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>(97 412)</b>	<b>(99 902)</b>	<b>(99 753)</b>

<b>ODPIS AKTUALIZUJĄCY WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH</b>	<b>stan na 30.06.2014</b>	<b>stan na 31.12.2013</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>(7 813)</b>	<b>(9 141)</b>	<b>(9 141)</b>
ujęcie odpisu na nieruchomości inwestycyjne	0	(1 846)	0
odwrócenie odpisów	0	19	0
odpis aktualizujący wartość nieruchomości inwestycyjnych niepodlegający odwróceniu *	213	329	164
zmniejszenie odpisów związane z likwidacją	0	2 826	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>(7 600)</b>	<b>(7 813)</b>	<b>(8 977)</b>

\* Wartość odpisów aktualizujących ujętych w okresach poprzednich, która nie będzie mogła być odwrócona (z uwagi na zapis MSR 36, zgodnie z którym wartość księgowa netto rzeczowych aktywów trwałych i nieruchomości inwestycyjnych wynikająca z odwrócenia odpisu z tytułu utraty wartości nie powinna przekroczyć kwoty, która zostałaby ustalona, gdyby odpis z tytułu utraty wartości nie miał miejsca). Wartość tych odpisów jest odnoszona na umorzenie. W efekcie stan odpisów z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu odpowiada kwocie możliwej do odwrócenia w przypadku ustania przesłanek będących przyczyną jego utworzenia.

<b>ODPIS AKTUALIZUJĄCY INWESTYCJE W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH</b>	<b>stan na 30.06.2014</b>	<b>stan na 31.12.2013</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>
<b>Stan na początek okresu:</b>	<b>(1 338)</b>	<b>(3 270)</b>	<b>(3 270)</b>
cofnięcie odpisu	0	1 932	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>(1 338)</b>	<b>(1 338)</b>	<b>(3 270)</b>

<b>ODPIS AKTUALIZUJĄCY WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI</b>	<b>stan na 30.06.2014</b>	<b>stan na 31.12.2013</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>(2 493)</b>	<b>(3 003)</b>	<b>(3 003)</b>
ujęcie odpisu	(177)	(346)	(125)
wykorzystanie odpisu	84	298	383
cofnięcie odpisu	10	558	154
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>(2 576)</b>	<b>(2 493)</b>	<b>(2 591)</b>

## 8.2. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA

	Nagrody jubileuszowe	Odprawy emerytalno-rentowe	Ogółem zobowiązania
<b>Wartość bieżąca zobowiązań - stan na 1 stycznia 2014 r.</b>	<b>14 742</b>	<b>4 685</b>	<b>19 427</b>
Koszty bieżących świadczeń	401	102	503
Koszt odsetkowy	316	104	420
Świadczenia wypłacone	(975)	(38)	(1 013)
<b>Wartość bieżąca zobowiązań - stan na 30 czerwca 2014 r.</b>	<b>14 484</b>	<b>4 853</b>	<b>19 337</b>
Rezerwy krótkoterminowe	1 988	438	2 426
Rezerwy długoterminowe	12 496	4 415	16 911
<b>Razem wartość bieżąca zobowiązań - stan na 30 czerwca 2014 r.</b>	<b>14 484</b>	<b>4 853</b>	<b>19 337</b>

	Nagrody jubileuszowe	Odprawy emerytalno-rentowe	Ogółem zobowiązania
<b>Wartość bieżąca zobowiązań - stan na 1 stycznia 2013 r.</b>	<b>15 455</b>	<b>4 465</b>	<b>19 920</b>
Koszty bieżących świadczeń	842	185	1 027
Koszt przeszłego zatrudnienia	(597)	(409)	(1 006)
Koszt odsetkowy	672	202	874
(Zyski)/straty z przeszacowania:			
aktuarialne zyski i straty wynikające ze zmian założeń demograficznych	131	97	228
aktuarialne zyski i straty wynikające z korekt doświadczalnych	112	303	415
Świadczenia wypłacone	(1 873)	(158)	(2 031)
<b>Wartość bieżąca zobowiązań - stan na 31 grudnia 2013 r.</b>	<b>14 742</b>	<b>4 685</b>	<b>19 427</b>
Rezerwy krótkoterminowe	2 247	279	2 526
Rezerwy długoterminowe	12 495	4 406	16 901
<b>Razem wartość bieżąca zobowiązań - stan na 31 grudnia 2013 r.</b>	<b>14 742</b>	<b>4 685</b>	<b>19 427</b>

	Nagrody jubileuszowe	Odprawy emerytalno-rentowe	Ogółem zobowiązania
<b>Wartość bieżąca zobowiązań - stan na 1 stycznia 2013 r.</b>	<b>15 455</b>	<b>4 465</b>	<b>19 920</b>
Koszty bieżących świadczeń	421	93	514
Koszt odsetkowy	337	100	437
Aktuarialne zyski i straty wynikające ze zmian założeń finansowych	495	207	702
Świadczenia wypłacone	(782)	(131)	(913)
<b>Wartość bieżąca zobowiązań - stan na 30 czerwca 2013 r.</b>	<b>15 926</b>	<b>4 734</b>	<b>20 660</b>
Rezerwy krótkoterminowe	2 322	485	2 807
Rezerwy długoterminowe	13 604	4 249	17 853
<b>Razem wartość bieżąca zobowiązań - stan na 30 czerwca 2013 r.</b>	<b>15 926</b>	<b>4 734</b>	<b>20 660</b>



**Orbis Spółka Akcyjna**  
**Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2014 roku**  
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

Odsetki netto dotyczące wyceny rezerw na świadczenia pracownicze oraz zyski/straty aktuarialne wynikające z wyceny rezerw na nagrody jubileuszowe są prezentowane w rachunku zysków i strat w pozycji koszty finansowe.

Zyski/straty aktuarialne wynikające z wyceny rezerw na odprawy emerytalno-rentowe są ujmowane w innych całkowitych dochodach.

Pozostałe zmiany stanu rezerw na świadczenia pracownicze są prezentowane w rachunku zysków i strat w pozycji koszty ogólnego zarządu.

**REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA**

	Rezerwa na procesy sądowe	Rezerwa na koszty restrukturyzacji	Rezerwy na zobowiązania razem
<b>Stan na 1 stycznia 2014 r.</b>	<b>777</b>	<b>1 902</b>	<b>2 679</b>
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	0	0	0
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	0	(266)	(266)
Rozwiązanie rezerwy w ciągu okresu	0	0	0
Inne zmniejszenia/zwiększenia	0	0	0
<b>Stan na 30 czerwca 2014 r.</b>	<b>777</b>	<b>1 636</b>	<b>2 413</b>
Rezerwy krótkoterminowe	777	1 636	2 413
Rezerwy długoterminowe	0	0	0
<b>Rezerwy razem na 30 czerwca 2014 r.</b>	<b>777</b>	<b>1 636</b>	<b>2 413</b>

**REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA**

	Rezerwa na procesy sądowe	Rezerwa na koszty restrukturyzacji	Rezerwy na zobowiązania razem
<b>Stan na 1 stycznia 2013 r.</b>	<b>2 754</b>	<b>2 445</b>	<b>5 199</b>
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	0	5 760	5 760
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	(77)	(5 486)	(5 563)
Rozwiązanie rezerwy w ciągu okresu	0	(817)	(817)
Inne zmniejszenia/zwiększenia	(1 900)	0	(1 900)
<b>Stan na 31 grudnia 2013 r.</b>	<b>777</b>	<b>1 902</b>	<b>2 679</b>
Rezerwy krótkoterminowe	777	1 902	2 679
Rezerwy długoterminowe	0	0	0
<b>Rezerwy razem na 31 grudnia 2013 r.</b>	<b>777</b>	<b>1 902</b>	<b>2 679</b>

**REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA**

	Rezerwa na procesy sądowe	Rezerwa na koszty restrukturyzacji	Rezerwy na zobowiązania razem
<b>Stan na 1 stycznia 2013 r.</b>	<b>2 754</b>	<b>2 445</b>	<b>5 199</b>
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	0	4 971	4 971
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	(77)	(1 875)	(1 952)
Rozwiązanie rezerwy w ciągu okresu	0	(65)	(65)
Inne zmniejszenia/zwiększenia	(1 900)	0	(1 900)
<b>Stan na 30 czerwca 2013 r.</b>	<b>777</b>	<b>5 476</b>	<b>6 253</b>
Rezerwy krótkoterminowe	777	5 476	6 253
Rezerwy długoterminowe	0	0	0
<b>Rezerwy razem na 30 czerwca 2013 r.</b>	<b>777</b>	<b>5 476</b>	<b>6 253</b>

**Orbis Spółka Akcyjna**  
**Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2014 roku**  
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

**8.3. AKTYWA I REZERWA NA PODATEK ODROZCZONY**

<b>PODATEK ODROZCZONY *)</b>	<b>stan na 30.06.2014</b>	<b>stan na 31.12.2013</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	(11 973)	(10 238)	(12 945)
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	19 542	21 584	23 271
<b>Razem</b>	<b>7 569</b>	<b>11 346</b>	<b>10 326</b>

\*) Rezerwa i Aktywa na podatek odroczonego prezentowane są per saldo.

Główne zmiany w podatku odroczonego spowodowane są różnicami pomiędzy wartością podatkową i księgową niefinansowych aktywów trwałych.

**9. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM PORĘCZENIA KREDYTU, POŻYCZKI LUB UDZIELENIE GWARANCJI**

Tytuł	Beneficjent	Dłużnik/ charakter powiązań	Okres ważności	kwota na dzień bilansowy	Zmiana kwoty w ciągu 6 miesięcy zakończonych 30.06.2014	warunki finansowe i inne uwagi
poręczenie z tytułu naruszenia oświadczeń i zapewnień złożonych NFM Services Sp. z o.o. w związku z podpisaną w dniu 23.05.2013 umową sprzedaży wszystkich udziałów Orbis S.A. w spółce powiązanej Orbis Transport Sp. z o.o.	NFM Services Sp. z o.o.	Orbis S.A.	23.05.2014	0	(1 250)	Zawarta 23.05.2013 umowa przewidywała ograniczoną w czasie i wartości odpowiedzialność Orbis S.A. z tytułu naruszenia oświadczeń i zapewnień złożonych NFM Services Sp. z o.o. Maksymalna wysokość odpowiedzialności wynosiła 1,25 mln zł. Odpowiedzialność Orbis S.A. ustala w dniu 23.05.2014.
poręczenie z tytułu naruszenia oświadczeń i zapewnień złożonych w związku z podpisaną w dniu 26.05.2014 umową sprzedaży udziałów Orbis S.A. w spółce powiązanej Wioska Turystyczna Wilkasy Sp. z o.o.	Nabywcy udziałów (trzy osoby fizyczne)	Orbis S.A.	26.05.2014	1 750	1 750	Orbis S.A. zostanie zwolniony z odpowiedzialności po upływie 5 pełnych lat obrotowych za zapewnienia dotyczące kwestii podatkowych i zobowiązań publicznoprawnych oraz po upływie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy za pozostałe zapewnienia
<b>Razem zobowiązania warunkowe:</b>				<b>1 750</b>	<b>500</b>	
W tym poręczenie kredytu/pożyczki lub udzielenie gwarancji wewnątrz grupy kapitałowej				0	0	
W tym poręczenie kredytu/pożyczki lub udzielenie gwarancji poza grupę kapitałową				<b>1 750</b>	<b>500</b>	

## 10. TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

W rozumieniu MSR 24 podmiotami powiązanymi ze Spółką są członkowie kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliscy członkowie ich rodzin, jednostki zależne i stowarzyszone oraz Accor S.A. (znaczący akcjonariusz) i podmioty z nim powiązane.

Przychody ze sprzedaży usług spółkom Grupy Accor obejmują opłaty za zarządzanie hotelem Sofitel we Wrocławiu oraz przychody za wsparcie w sprzedaży, promowanie sieci Accor i rozwój programu Le Club Accorhotels w Polsce oraz w krajach bałtyckich.

Koszty zakupu usług od spółek Grupy Accor obejmują przede wszystkim:

- opłaty franchisingowe,
- opłaty rezerwacyjne,
- opłaty za korzystanie z aplikacji informatycznych,
- koszty dotyczące programu lojalnościowego Le Club Accorhotels.

Przychody ze sprzedaży usług jednostkom zależnym obejmują przede wszystkim opłaty za zarządzanie (dot. spółek Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A. i Orbis Kontrakty Sp. z o.o.) oraz przychody z dzierżawy nieruchomości hotelowych (dot. Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A.).

Zakupy od jednostek zależnych obejmują przede wszystkim wzajemne świadczenie usług.

Przychody finansowe obejmują dywidendy otrzymane od jednostek zależnych (Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A. oraz Orbis Kontrakty Sp. z o.o.).

<b>PRZYCHODY</b>	<b>I półrocze 2014</b>	<b>I półrocze 2013</b>
Przychody netto ze sprzedaży usług	<b>17 313</b>	<b>15 316</b>
- spółkom z grupy Accor	1 319	936
- jednostkom zależnym	15 994	14 380
<b>Przychody ze sprzedaży razem</b>	<b>17 313</b>	<b>15 316</b>
Przychody finansowe	<b>38 299</b>	<b>37 983</b>
- od jednostek zależnych	38 299	37 983
<b>Przychody razem</b>	<b>55 612</b>	<b>53 299</b>

<b>KOSZTY</b>	<b>I półrocze 2014</b>	<b>I półrocze 2013</b>
Koszty zakupu usług	<b>11 317</b>	<b>13 032</b>
- od spółek z grupy Accor	11 182	12 483
- od jednostek zależnych	135	549
Koszty zakupu towarów i materiałów	<b>2</b>	<b>3</b>
- od spółek z grupy Accor	2	2
- od jednostek zależnych	0	1
<b>Koszty razem</b>	<b>11 319</b>	<b>13 035</b>

**Orbis Spółka Akcyjna**  
**Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2014 roku**  
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

<b>NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>stan na 30.06.2014</b>	<b>stan na 31.12.2013</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>
Należności z tytułu dostaw i usług	<b>13 761</b>	<b>13 271</b>	<b>12 135</b>
- od spółek z grupy Accor	1 071	524	885
- od jednostek zależnych	12 690	12 747	11 250
Pozostałe należności	<b>279</b>	<b>0</b>	<b>123</b>
- od spółek grupy Accor	279	0	123
Należności od spółek z podatkowej grupy kapitałowej	<b>85</b>	<b>0</b>	<b>1 269</b>
<b>Razem należności</b>	<b>14 125</b>	<b>13 271</b>	<b>13 527</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	<b>9 000</b>	<b>5 571</b>	<b>9 499</b>
- wobec spółek z grupy Accor	8 984	5 547	9 253
- wobec jednostek zależnych	16	24	246
Zobowiązania wobec spółek z podatkowej grupy kapitałowej	<b>0</b>	<b>1 382</b>	<b>0</b>
<b>Razem zobowiązania</b>	<b>9 000</b>	<b>6 953</b>	<b>9 499</b>

Na podstawie umowy zawartej w dniu 31 sierpnia 2012 roku Orbis S.A. oraz Hekon – Hotele Ekonomiczne S.A. tworzą Podatkową Grupę Kapitałową. Umowa będzie obowiązywała przez okres trzech lat podatkowych, tj. od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2015 roku. Umowa została zarejestrowana we właściwym urzędzie skarbowym (decyzja z dnia 2 października 2012 roku).

Spółka nie dokonywała transakcji odpłatnego i nieodpłatnego przeniesienia praw lub zobowiązań pomiędzy Orbis S.A. a podmiotami powiązanyymi:

- członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A.
- małżonkami, krewnymi lub powinowatymi w linii prostej do drugiego stopnia członków Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A., podmiotów zależnych od Orbis S.A. i z nim stowarzyszonych,
- osobami związanymi z tytułu opieki, przysposobienia lub kurateli z członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A., podmiotów zależnych od Orbis S.A. i z nim stowarzyszonych.

## 11. EMISJE, WYKUP I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie nastąpiła emisja, wykup bądź spłata dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

## 12. WYDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

W spółce Orbis S.A. nie wystąpiły istotne zdarzenia po dniu bilansowym.

**Orbis Spółka Akcyjna**  
**Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2014 roku**  
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

**13. SPRAWY SPORNE**

**Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej**

przedmiot postępowania	wartość przedmiotu sporu	data wszczęcia postępowania	strony wszczętego postępowania	stanowisko spółki
1. sprawa o wydanie nieruchomości położonej w Warszawie, w dzielnicy Wilanów, przy ul. St.Kostki Potockiego 27, oznaczonej jako działka nr 21/1 o powierzchni 4397 m2	Wartość przedmiotu sporu powód określił na 5 mln zł jako wartość nieruchomości i alternatywnie na sumę 377 tys. zł odpowiadającą 3-miesięcznemu czynszowi najmu lub dzierżawy należnemu od tego rodzaju nieruchomości	pozew z dn. 29.09.2005 r.	Powód: Skarb Państwa, reprezentowany przez Urząd m.st. Warszawy,  Pozwany: Orbis S.A.	Orbis S.A. wnosi o oddalenie pozwu w całości. Sprawę aktualnie rozpatruje Sąd Apelacyjny w Warszawie jako sąd II instancji. Postępowanie jest zawieszono do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia w postępowaniu administracyjnym kwestii prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Postępowanie administracyjne z wniosku spadkobierców dawnego właściciela – Adama Branickiego - o zwrot nieruchomości ziemskiej „Kolonja Adamówka Wilanowska dz. 15” toczy się aktualnie przed Wojewodą Mazowieckim jako organem I instancji. Na dzień publikacji raportu w sprawie nie są podejmowane żadne działania. W toku tego postępowania, na rozprawie w dniu 05.01.2010 pełnomocnik wnioskodawców złożył pisemne oświadczenie, w którym poinformował m.in., że reprezentowana przez niego strona nie będzie dochodziła od Orbis S.A. odszkodowania z tytułu użytkowania przedmiotowej nieruchomości. Oświadczenie stanowi załącznik do protokołu z rozprawy, dodać jednak należy, że oświadczenie nie zostało poparte stosownym pełnomocnictwem spadkobierców Adama Branickiego upoważniającym do zrzeczenia się w ich imieniu roszczeń.
2. o stwierdzenie nieważności orzeczenia administracyjnego Prezydenta Miasta Warszawy z dnia 11.04.1950 r. Nr L dz. WPB/3116/49/P w sprawie odmowy przywrócenia terminu do złożenia wniosku o prawo własności czasowej do gruntu położonego na ul. Wspólnej 19 Nr Hip 1651/2 lit C (Obszar byłej nieruchomości o Nr Hip 1651/2 lit C, w części pokrywa się z obecną działką 133/2 będącą w zarządzie Orbis S.A., na której posadowiony jest podjazd pod budynek Hotelu Grand Warszawa oraz działką 133/1 będącą w użytkowaniu wieczystym Orbis S.A, na której posadowiona jest część budynku Hotelu).	nieznana	Wniosek z dnia 02.03.2000 r.	Wnioskodawca: J.Ostrowska-Bazgier (spadkobiercy Abrachama Judy vel Adama Kaltmana)  Uczestnik: "Parking-Wspólnota" Sp. z o.o. w likwidacji  Uczestnik: Orbis S.A.	Minister Infrastruktury wydał 10.08.2010 (doreczoną Orbis S.A. 19.08.2010) decyzję stwierdzającą nieważność orzeczenia administracyjnego Prezydenta m.st. Warszawy z 1950 roku odmawiającego przyznania wnioskodawcom prawa własności czasowej do przedmiotowego gruntu. Orbis S.A. złożył w dniu 01.09.2010 wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy. Dalsze prowadzenie sprawy w imieniu Orbis S.A. zlecono Kancelarii Prawniczej „Domański, Zakrzewski, Palinka” (DZP), która w kolejnych pismach podważyła fakt złożenia przez dotychczasowych właścicieli wniosku dekretowego w terminie. Postępowanie jest zawieszono. Wnioskodawczyni w dniu 25.08.2012 roku złożyła w Ministerstwie Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej wniosek o uchylenie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 755/93 o nabyciu przez Orbis prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego Hotelem Grand położonego w Warszawie przy ul. Kruczej 28. Orbis S.A. złożył wniosek o odmowę wszczęcia postępowania w tej sprawie. Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej zawiesił postępowanie w tej sprawie. Orbis S.A. wniósł o stwierdzenie nabycia spadku po osobach nie znanych z miejsca zamieszkania. Sąd podjął postępowanie w tej sprawie i w pierwszej instancji wydał postanowienie oddalające wniosek Orbis S.A. Orbis S.A. od powyższego postanowienia złożył apelację.
3. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu pod hotelami ibis i ibis budżet w Krakowie jest nieuzasadniona	417 tys. zł (rocznie)	wniosek do SKO z dnia 27.11.2009	Powód: Orbis S.A.  Pozwany: Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Krakowa zastępowany przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa	Wniosek Orbis S.A. do SKO w Krakowie o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy ul. Pawiej w Krakowie jest nieuzasadniona. SKO orzeczeniem z dnia 16.06.2010 oddaliło wniosek Orbis S.A. Orbis S.A. w dniu 08.07.2010 wniósł sprzeciw od ww. orzeczenia SKO do Sądu Powszechnego. Sprawa jest w toku, Spółka czeka na wyznaczenie kolejnej rozprawy.

**Orbis Spółka Akcyjna**  
**Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2014 roku**  
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

przedmiot postępowania	wartość przedmiotu sporu	data wszczęcia postępowania	strony wszczętego postępowania	stanowisko spółki
4. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy ul. Bitwy Warszawskiej 16a w Warszawie (na którego części posadowione są hotele ibis i ibis budget Reduta) jest nieuzasadniona.	2013: 431 tys. zł 2014: 953 tys. zł 2015: 1475 tys. zł	wniosek do SKO z dnia 07.08.2012	Powód: Orbis S.A.  Pozwany: Prezydent m.st. Warszawy	Wniosek Orbis S.A. do SKO w Warszawie o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy ul. Bitwy Warszawskiej 16a w Warszawie jest nieuzasadniona. W dniu 28.01.2014 roku odbyła się rozprawa – sprawa została zawieszona na wniosek Orbis S.A. w celu uzyskania opinii odnośnie operatu szacunkowego zespołu orzekającego przy Krajowej Izbie Rzecznawców Majątkowych. Krajowa Izba wydała swoją opinię w sprawie, stwierdzając, że operat został sporządzony niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Odwołanie od decyzji zwiększającej wartość dwóch działek zajmowanych pod hotel Sofitel Victoria (wzrost opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu)	209 tys. zł (rocznie)	Listopad 2008	Powód: Orbis S.A.  Pozwany: Skarb Państwa Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy	Dnia 12.02.2013 zostało wydane orzeczenie SKO w Warszawie, w którym oddalono wniosek Orbis S.A. o uznanie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za nieuzasadnione. W dniu 9.04.2013 został skierowany do SKO sprzeciw, który został przekazany przez SKO do Sądu Okręgowego. Sprawa w toku przed sądem I instancji. Biegły przygotował opinię w sprawie. Została wyznaczona rozprawa na dzień 19.09.2014
6. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu pod hotelem Novotel Malta w Poznaniu jest nieuzasadniona	130 tys. zł (rocznie)	19.01.2011	Powód: Orbis S.A.  Pozwany: Skarb Państwa Prezydent Miasta Poznania.	Wniosek Orbis S.A. do SKO w Poznaniu o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy ulicy Warszawskiej w Poznaniu jest nieuzasadniona. Sprawa jest w toku.
7. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu pod hotelem Novotel Wrocław jest nieuzasadniona – sprawa zakończona	2013: 159 tys. zł 2014: 189 tys. zł 2015: 219 tys. zł	wniosek do SKO z dnia 15.01.2013	Powód: Orbis S.A.  Pozwany: Prezydent Wrocławia	Wniosek Orbis S.A. do SKO we Wrocławiu o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy ul. Wyścigowej 35 i 35a we Wrocławiu jest nieuzasadniona.  SKO orzeczeniem z dnia 10.06.2013 oddaliło wniosek Orbis S.A. w dniu 08.08.2013 wniósł sprzeciw od ww. orzeczenia SKO do Sądu Powszechnego. W dniu 21.03.2014 r. odbyła się rozprawa przed Sądem Okręgowym we Wrocławiu. Sąd orzekł zgodnie z wnioskami pozwu tj. ustalił, że aktualizacja dokonana przez Prezydenta Miasta Wrocławia jest uzasadniona do kwoty 251.701,62 zł poczynając od dnia 01.01.2013 r.  Jednocześnie pismem z 13.12.2013 Prezydent miasta Wrocław zaoferował Orbis S.A. nową stawkę 2% opłaty rocznej, ze skutkiem od 01.01.2014.  Dnia 21.03.2014 Sąd wydał wyrok, w którym uznał zasadność wniosku Orbis S.A. o przyjęcie stawki opłaty w wysokości 2 %. Sprawa zamknięta.
8. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu pod hotelem Novotel Centrum w Katowicach jest uzasadniona w innej wysokości	63 tys. zł	wniosek do SKO z dnia 10.01.2014	Powód: Orbis S.A.  Pozwany: Prezydent Miasta Katowice	Wniosek Orbis S.A. do SKO w Katowicach o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu w Katowicach, przy ul. Roździeńskiego 16 jest uzasadniona w innej wysokości. Prezydent zaoferował nową wysokość opłaty rocznej w wysokości 190.382,61 zł liczonej według stawki 3%. Zdaniem Orbis S.A. powinna zostać zastosowana stawka 2% dla działalności turystycznej, co dałoby wysokość opłaty rocznej 126.921,74 zł. Dotychczasowa opłata roczna wynosi 168.940,20 zł.  W dniu 19.02.2014 r. odbyła się rozprawa przed SKO w Katowicach. Orzeczeniem z dnia 26.02.2014 r. SKO w Katowicach ustaliło opłatę roczną w dotychczasowej wysokości. W dniu 11.03.2014 r. Orbis S.A. wniósł sprzeciw od orzeczenia SKO do sądu powszechnego. Sąd wyznaczył termin rozprawy na dzień 28.10.2014.

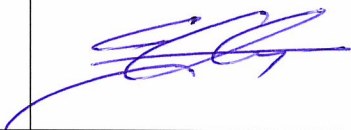
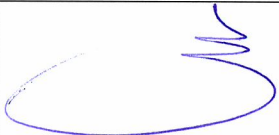

**Orbis Spółka Akcyjna**  
**Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2014 roku**  
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

przedmiot postępowania	wartość przedmiotu sporu	data wszczęcia postępowania	strony wszczętego postępowania	stanowisko spółki
9. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu pod hotelem Sofitel Grand Sopot jest uzasadniona w innej wysokości	171 tys. zł	wniosek do SKO z dnia 01.01.2014	Powód: Orbis S.A.  Pozwany: Prezydent Miasta Sopot	Wniosek Orbis S.A. do SKO w Sopocie o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu w Sopocie, przy ul. Powstańców Warszawy 12/14 jest nieuzasadniona. Sprawa jest na etapie rozpoznawania przez SKO.
10. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu w Gdańsku, przy ul. Psennej jest nieuzasadniona	85 tys. zł	22.01.2014	Wnioskodawca: Orbis S.A.  Uczestnik: Skarb Państwa – Prezydent Miasta Gdańska	Wniosek Orbis S.A. do SKO w Gdańsku o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu w Gdańsku, przy ul. Psennej (hotel Novotel Centrum Gdańsk) jest nieuzasadniona. Sprawa jest na etapie rozpoznawania przez SKO.
11. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu w Gdańsku, przy ul. Heweliusza 22 jest nieuzasadniona	55 tys. zł	29.01.2014	Wnioskodawca: Orbis S.A.  Uczestnik: Skarb Państwa – Prezydent Miasta Gdańska	Wniosek Orbis S.A. do SKO w Gdańsku o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu w Gdańsku, przy ul. Heweliusza 22 (hotel Mercure Gdańsk Stare Miasto) jest nieuzasadniona. Sprawa jest na etapie rozpoznawania przez SKO.
12. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu w Gdańsku, przy ul. Łągiewniki i Rybaki Górne jest nieuzasadniona	26 tys. zł	29.01.2014	Wnioskodawca: Orbis S.A.  Uczestnik: Skarb Państwa – Prezydent Miasta Gdańska	Wniosek Orbis S.A. do SKO w Gdańsku o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu w Gdańsku, przy ul. Łągiewniki i Rybaki Górne (tereny przy hotelu Mercure Gdańsk Stare Miasto) jest nieuzasadniona. Sprawa jest na etapie rozpoznawania przez SKO.
13. Rozliczenie przez Orbis S.A. dofinansowania ze środków Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki przeznaczonego na realizację projektu pn. „Inwestujemy w kompetencje i rozwój”, objętego umową o dofinansowanie zawartą przez Orbis S.A. z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości w dniu 14 grudnia 2011 r.	529 tys. zł plus odsetki		Orbis S.A. oraz Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości	W wyniku przeprowadzenia w Orbis S.A. w dniach 6 i 7 maja 2013 r. kontroli realizacji projektu instytucja udzielająca pomocy uznała, iż Spółka w sposób niepoprawny przeprowadziła postępowanie na udzielenie zamówienia związane z realizacją projektu, w związku z czym w wyniku procedury kontrolnej nałożono na Orbis S.A. korektę finansową za naruszenie zasad konkurencyjności dla wydatków współfinansowanych z EFS. Pismem z dnia 19 lutego 2014 r. PARP poinformował Orbis S.A. o zakończeniu procesu kontroli projektu oraz wskazał, iż szczegółowe informacje dotyczące sposobu postępowania, zwrotu środków oraz należnych odsetek z tytułu stwierdzonych nieprawidłowości zostaną przekazane odrębnym pismem. Takie pismo doręczono Orbis S.A. w dniu 4 sierpnia br. Pismo to określa kwotę do zwrotu w wysokości 529.315,69 zł wraz z odsetkami. Pismo informuje, że w przypadku, w którym Orbis nie zapłaci zostanie wszczęte postępowanie administracyjne.  Orbis S.A. nie zgadza się z zarzutami PARP stojąc na stanowisku, iż procedura konkurencyjności została przez Spółkę wdrożona poprawnie, w pełnym zakresie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a zatem brak jest podstaw do dokonania jakiegokolwiek zwrotu środków. Zarzuty PARP uznaje więc za bezzasadne i wynikające z błędnej oceny działań Spółki. Wobec tego, w przypadku wydania przez PARP decyzji o zwrocie części dofinansowania, Orbis S.A. będzie dążyć do zmiany lub uchylecia tej decyzji w wyniku procedury odwoławczej lub ewentualnej dalszej procedury przed sądem administracyjnym.

**Orbis Spółka Akcyjna**  
**Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2014 roku**  
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

---

PODPISY WSZYSTKICH CZŁONKÓW ZARZĄDU

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko / Funkcja	Podpis
2014.08.25	Gilles Stephane Clavie	Prezes Zarządu	
2014.08.25	Ireneusz Andrzej Węglowski	Wiceprezes Zarządu	
2014.08.25	Marcin Szewczykowski	Członek Zarządu	

PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko / Funkcja	Podpis
2014.08.25	Marcin Szewczykowski	Członek Zarządu	