



GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD



**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE
FINANSOWE ZA PIERWSZE
PÓŁROCZE 2014 ROKU**

Na zdjęciu: Budynek Biurowy Royal Wilanów w Warszawie

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skróconego, jednostkowego sprawozdania finansowego

1.1. Przyjęte zasady rachunkowości

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Erbud S.A. za sześć miesięcy roku 2014 oraz dane porównawcze zostały sporządzone zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r., poz. 330, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r. Nr 33, poz. 259 z późn. zm.).

1.2. Porównywalność danych finansowych ujawnionych w niniejszym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi skróconymi jednostkowymi sprawozdaniami finansowymi

W okresie objętym niniejszym skróconym sprawozdaniem finansowym oraz w okresie poprzednim nie wystąpiły zdarzenia wymagające doprowadzenia do porównywalności danych finansowych.

1.3. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów

W okresie objętym niniejszym skróconym sprawozdaniem finansowym, nie wystąpiły zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego. Szczegółowy opis przyjętych zasad rachunkowości został zawarty we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku.

1.4. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe przedstawione w niniejszym raporcie zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Erbud S.A. w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli 30.06.2014 roku. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego na dzień 30.06.2014 roku nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego.

2. Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd

Dariusz Grzeszczak - Członek Zarządu

Józef Zubelewicz - Członek Zarządu

Rada Nadzorcza

Udo Berner - Przewodniczący Rady Nadzorczej

Józef Olszyński - Wiceprzewodniczący Rady nadzorczej

Albert Durr - Członek Rady Nadzorczej

Gabriel Główka - Członek Rady Nadzorczej

Zofia Dzik - Członek Rady Nadzorczej

Michał Otto - Członek Rady Nadzorczej

Janusz Lewandowski - Członek Rady Nadzorczej

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku (w tysiącach złotych)

Bilans

AKTYWA

	Nota	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
A. Aktywa trwałe		193 326	206 029	213 481
I. Wartości niematerialne i prawne		373	424	451
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0	0	0
2. Wartość firmy		0	0	0
3. Inne wartości niematerialne i prawne		373	57	84
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0	367	367
II. Rzeczowe aktywa trwałe		6 027	6 132	6 791
1. Środki trwałe		6 027	6 132	6 791
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		0	0	0
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		3 284	3 334	3 383
c) urządzenia techniczne i maszyny		67	86	109
d) środki transportu		2 475	2 474	2 970
e) inne środki trwałe		201	238	329
2. Środki trwałe w budowie		0	0	0
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0	0	0
III. Należności długoterminowe		0	0	0
1. Od jednostek powiązanych		0	0	0
2. Od pozostałych jednostek		0	0	0
IV. Inwestycje długoterminowe		166 103	176 120	179 384
1. Nieruchomości		480	515	515
2. Wartości niematerialne i prawne		0	0	0
3. Długoterminowe aktywa finansowe	2, 6	165 623	175 605	178 869
a) w jednostkach powiązanych		164 862	174 843	178 128
– udziały lub akcje		136 731	136 731	136 713
– inne papiery wartościowe		0	0	0

–	udzielone pożyczki		28 131	38 112	41 415
–	inne długoterminowe aktywa finansowe		0	0	0
b)	w pozostałych jednostkach		762	762	741
–	udziały lub akcje		5	5	5
–	inne papiery wartościowe		0	0	0
–	udzielone pożyczki		0	0	0
–	inne długoterminowe aktywa finansowe		757	757	736
4.	Inne inwestycje długoterminowe		0	0	0
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		20 823	23 353	26 855
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3	20 823	23 353	26 855
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe		0	0	0

	Nota	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
B. Aktywa obrotowe		486 777	423 617	390 951
I. Zapasy	6	630	2 513	0
1. Materiały		0	1 883	0
2. Półprodukty i produkty w toku		630	630	0
3. Produkty gotowe		0	0	0
4. Towary		0	0	0
5. Zaliczki na dostawy		0	0	0
II. Należności krótkoterminowe	4	293 824	220 355	230 126
1. Należności od jednostek powiązanych		11 369	3 453	3 944
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		9 256	1 340	431
– do 12 miesięcy		9 256	1 340	431
– powyżej 12 miesięcy		0	0	0
b) Inne		2 113	2 113	3 513
2. Należności od pozostałych jednostek		282 455	216 902	226 182
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		265 581	203 240	195 084
– do 12 miesięcy		249 668	188 448	184 980
– powyżej 12 miesięcy		15 913	14 792	10 104
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		9 132	5 514	7 486
c) Inne		7 742	8 148	23 612
d) dochodzone na drodze sądowej		0	0	0
III. Inwestycje krótkoterminowe		53 574	58 077	33 312
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	6	53 574	58 077	33 312
a) w jednostkach powiązanych		161	157	1 000
– udziały lub akcje		0	0	0
– inne papiery wartościowe		0	0	0
– udzielone pożyczki		161	157	1 000
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0	0	0
b) w pozostałych jednostkach		0	0	0
– udziały lub akcje		0	0	0
– inne papiery wartościowe		0	0	0
– udzielone pożyczki		0	0	0
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0	0	0

c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		53 413	57 920	32 312
–	środki pieniężne w kasie i na rachunkach		39 647	44 303	15 040
–	inne środki pieniężne		13 766	13 617	17 272
–	inne aktywa pieniężne		0	0	0
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe		0	0	0
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	138 749	142 672	127 513
	AKTYWA RAZEM		680 103	629 646	604 432

PASYWA

	Nota	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
A. Kapitał (fundusz) własny		243 970	244 341	235 908
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	7	1 271	1 271	1 268
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		0	0	0
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		0	0	0
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy		234 377	234 654	234 136
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		0	0	0
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		0	0	0
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		0	0	0
VIII. Zysk (strata) netto		8 322	8 416	504
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0	0	0
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		436 133	385 305	368 524
I. Rezerwy na zobowiązania		35 920	37 702	37 326
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8	22 663	24 130	24 803
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		3 458	3 328	3 209
– Długoterminowa	9	664	479	528
– krótkoterminowa	10	2 794	2 849	2 681
3. Pozostałe rezerwy		9 799	10 244	9 314
– Długoterminowe	11	0	0	0
– Krótkoterminowe	12	9 799	10 244	9 314
II. Zobowiązania długoterminowe	13	52 451	266	50 278
1. Wobec jednostek powiązanych		0	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek		52 451	266	50 278
a) kredyty i pożyczki		0	0	0
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	15	52 000	0	50 000
c) inne zobowiązania finansowe		451	266	278
d) Inne		0	0	0
III. Zobowiązania krótkoterminowe		271 418	280 227	225 151
1. Wobec jednostek powiązanych		13 227	9 067	14 665
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		13 227	9 067	14 665
– do 12 miesięcy		12 540	8 240	14 058

–	powyżej 12 miesięcy		687	827	607
b)	Inne		0	0	0
2.	Wobec pozostałych jednostek		258 191	271 160	210 486
a)	kredyty i pożyczki	14	0	6	24 533
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		10 000	50 000	0
c)	inne zobowiązania finansowe		1 619	2 339	2 419
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		233 766	212 502	168 355
–	do 12 miesięcy		227 871	205 791	164 154
–	powyżej 12 miesięcy		5 895	6 711	4 201
e)	zaliczki otrzymane na dostawy		346	291	8 434
f)	zobowiązania wekslowe		0	0	0
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		2 072	3 746	2 865
h)	z tytułu wynagrodzeń		1 187	682	2 050
i)	Inne		9 201	1 594	1 830
3.	Fundusze specjalne		0	0	0
IV.	Rozliczenia międzyokresowe		76 344	67 110	55 769
1.	Inne rozliczenia międzyokresowe	5,1	76 344	67 110	55 769
	Pasywa razem		680 103	629 646	604 432

Obliczanie wartości księgowej na jedną akcję

	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
Wartość księgowa (w tys. zł)	243 970	244 341	235 908
Liczba akcji	12 714 546	12 714 546	12 677 956
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	19,19	19,22	18,61

Pozycje pozabilansowe

	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
1. Należności warunkowe	25 000	0	0
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	25 000	0	0
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	25 000	0	0
1.2 Od pozostałych jednostek (z tytułu)	0	0	0
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	0	0	0
2. Zobowiązania warunkowe	367 953	304 926	392 929
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	66 574	20 736	61 292
- udzielonych gwarancji i poręczeń	66 574	20 736	61 292
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek	301 379	284 190	331 637
- udzielonych gwarancji i poręczeń	301 379	284 190	331 637
3. Inne	0	0	0
Pozycje pozabilansowe razem	342 953	304 926	392 929

Podpis osoby sporządzającej

Sprawozdanie Finansowe

Mariola Zielińska

/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz

/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak

/Członek Zarządu/

Warszawa, 26 sierpnia 2014 roku

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Okres sześciu
miesięcy

Okres sześciu
miesięcy

		zakończony 30.06.2014	zakończony 30.06.2013
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		501 086	384 077
- od jednostek powiązanych		836	727
Przychody netto ze sprzedaży produktów	18	501 086	384 077
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0	0
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		473 302	362 617
- jednostkom powiązanym		31 505	13 330
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	19	473 302	362 617
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		27 784	21 460
Koszty sprzedaży		0	0
Koszty ogólnego zarządu		16 899	15 260
Zysk (strata) ze sprzedaży		10 885	6 200
Pozostałe przychody operacyjne	21	1 357	465
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		490	53
Dotacje		0	0
Inne przychody operacyjne		867	412
Pozostałe koszty operacyjne	22	2 725	2 152
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0	0
Aktualizacja wartości aktywów nie finansowych		0	0
Inne koszty operacyjne		2 725	2 152
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		9 517	4 513
Przychody finansowe	23	4 973	1 988
Dywidendy i udziały w zyskach		3 498	610
- od jednostek powiązanych		3 498	610
Odsetki		1 294	691
- od jednostek powiązanych		914	123
Zysk ze zbycia inwestycji		0	228
Aktualizacja wartości inwestycji		0	0
Inne		181	459
Koszty finansowe	24	3 375	5 315

Odsetki		2 224	3 817
- dla jednostek powiązanych		0	412
Strata ze zbycia inwestycji		0	0
Aktualizacja wartości inwestycji		0	0
Inne		1 151	1 498
Zysk (strata) z działalności gospodarczej		11 115	1 186
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych		0	0
Zyski nadzwyczajne		0	0
Straty nadzwyczajne		0	0
Zysk (strata) brutto		11 115	1 186
Podatek dochodowy		2 793	682
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0	0
Zysk (strata) netto		8 322	504
Średnia ważona liczba akcji zwykłych/Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)		12 714 564/	12 694 849/
		12 744 886	12 741 627
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą/Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję w zł)	25	0,655 / 0,653	0,040/
			0,040

Podpis osoby sporządzającej

Sprawozdanie Finansowe

Mariola Zielińska

/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz

/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak

/Członek Zarządu/

Warszawa, 26 sierpnia 2014 roku

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Okres sześciu miesięcy zakończony	Okres sześciu miesięcy zakończony
	30.06.2014	30.06.2013
Zysk (strata) netto	8 322	504
	-33 305	
Korekty razem		-138 241
Amortyzacja	1 019	1 007
(Zysk) strata z tytułu różnic kursowych	526	-25
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-1 910	1 247
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-490	7
Zmiana stanu rezerw	-1 782	3 497
Zmiana stanu zapasów	1 883	1 110
Zmiana stanu należności	-73 469	33 571
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	23 017	-150 818
	17 694	-27 928
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		
Inne korekty	207	91
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-24 983	-137 737
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	14 201	8 457
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	252	69
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
Z aktywów finansowych, w tym:	13 949	8 388
a) w jednostkach powiązanych	13 731	7 894
- zbycie aktywów finansowych	0	6 000
- dywidendy i udziały w zyskach	2 840	610
- spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	8 791	1 283
- odsetki	2 100	0
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	218	494
- zbycie aktywów finansowych	0	0

	Okres sześciu miesięcy zakończony	Okres sześciu miesięcy zakończony
	30.06.2014	30.06.2013
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	218	494
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
Inne wpływy inwestycyjne	0	0
Wydatki	137	11 507
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	137	158
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
Na aktywa finansowe, w tym:	0	11 349
a) w jednostkach powiązanych	0	11 349
- nabycie aktywów finansowych	0	9 167
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	0	2 182
- odsetki	0	0
- inne wydatki z aktywów finansowych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
- nabycie aktywów finansowych	0	0
- udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
Inne wydatki inwestycyjne	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	14 064	-3 050

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2014	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2013
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	9 395	24 271
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0
Kredyty i pożyczki	0	24 271
Emisja dłużnych papierów wartościowych	9 395	0
Inne wpływy finansowe	0	0
Wydatki	2 983	3 269
Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
Spłaty kredytów i pożyczek	6	0
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	385	708
Odsetki	2 592	2 561
Inne wydatki finansowe	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	6 412	21 003
Przepływy pieniężne netto razem	-4 507	-119 784
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-4 507	-119 881
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	-97
Środki pieniężne na początek okresu	57 920	152 193
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	53 413	32 312
- o ograniczonej możliwości dysponowania	13 766	17 272

Podpis osoby sporządzającej

Sprawozdanie Finansowe

Mariola Zielińska

/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz

/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak

/Członek Zarządu/

Warszawa, 26 sierpnia 2014 roku

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2014	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2013	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2013
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	244 341	235 313	235 313
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0
– korekty błędów podstawowych	0	0	0
I. a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	244 341	235 313	235 313
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	1 271	1 268	1 268
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	0	3	0
a) zwiększenie	0	3	0
– wydania udziałów (emisji akcji) seria G	0	0	0
– wydania udziałów (emisji akcji) seria H	0	3	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
– umorzenia udziałów (akcji)	0	0	0
1.2. Kapitał podstawowy na koniec okresu	1 271	1 271	1 268
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0	0	0
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0	0	0
a) zwiększenie	0	0	0
b) zmniejszenie	0	0	0
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0	0	0
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0	0	0
a) zwiększenie	0	0	0
b) zmniejszenie	0	0	0
3.1. Udziały (akcje własne) na koniec okresu	0	0	0
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	234 654	228 454	228 454
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	-277	6 200	5 682
a) zwiększenie	8 623	6 200	5 682
– przeniesienie kapitału rezerwowego	0	0	0
– z podziału zysku	8 416	5 591	5 591

– wykup akcji własnych	0	0	0
– wynik na sprzedaży akcji własnych	0	0	0
– emisji akcji powyżej wartości seria H	0	399	0
– opcje menadżerskie	207	210	91
b) zmniejszenie	8 900	0	0
– wypłata dywidendy	8 900	0	0
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	234 377	234 654	234 136
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	0	0
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0	0	0
a) zwiększenie	0	0	0
– wycena aktywów finansowych	0	0	0
b) zmniejszenie	0	0	0
– wycena instrumentów finansowych przeznaczonych do sprzedaży	0	0	0
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0	0
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	0	0
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0	0	0
a) zwiększenie	0	0	0
– środki zarezerwowane na pracowniczy program motywacyjny	0	0	0
b) zmniejszenie – przeniesienie na kapitał zapasowy	0	0	0
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0	0	0

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2014	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2013	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2013
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0	0	5 591
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	0	5 591
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0
– korekty błędów podstawowych	0	0	0
– rozpoznanie wyniku roku poprzedniego jako wynik z lat ubiegłych	8 416	5 591	0
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	8 416	5 591	5 591
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	8 416	5 591	5 591
– podział zysku z przeznaczeniem na kapitał zapasowy	0	5 591	5 591
– podział zysku z przeznaczeniem na wypłatę dywidendy	8 416	0	0
– podział zysku z przeznaczeniem na pokrycie strat z lat ubiegłych	0	0	0
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	0	0	0
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0
– korekty błędów podstawowych	0	0	0
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0	0
a) zwiększenie	0	0	0
– korekty prezentacyjne	0	0	0
b) zmniejszenie	0	0	0
– podział zysku w celu pokrycia straty	0	0	0
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
8. Wynik netto	8 322	8 416	504
a) zysk netto	8 322	8 416	504
b) strata netto	0	0	0
c) odpisy z zysku	0	0	0
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	243 970	244 341	235 908
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku	243 970	244 341	235 908

(pokrycia straty)

Podpis osoby sporządzającej

Sprawozdanie Finansowe

Mariola Zielińska

/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz

/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak

/Członek Zarządu/

Warszawa, 26 sierpnia 2014 roku

Podstawowe dane w przeliczeniu na EURO

30 czerwca 2014 roku

31 grudnia 2013

30 czerwca 2013 roku

	PLN	EUR	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa trwałe	193 326	46 463	206 029	49 679	213 481	49 312
Aktywa obrotowe	486 777	116 988	423 617	102 145	390 951	90 305
Kapitał własny	243 970	58 634	244 341	58 917	235 908	54 492
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	436 133	104 817	385 305	92 907	368 524	85 125

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 30 czerwca 2014 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1609 PLN/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 31 grudnia 2013 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1472 PLN/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 30 czerwca 2013 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,3292 PLN/EURO.

	Okres sześciu miesięcy zakończony		Okres sześciu miesięcy zakończony	
	30.06.2014		30.06.2013	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	501 086	119 923	384 077	91 143
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	473 302	113 273	362 617	86 051
Zysk brutto na sprzedaży	27 784	6 650	21 460	5 092
Zysk z działalności operacyjnej	9 517	2 278	4 513	1 071
Zysk (strata) brutto	11 115	2 660	1 186	281
Zysk (strata) netto	8 322	1 992	504	120

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 1.01.2014 r.- 30.06.2014 roku przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1784 PLN/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 1.01.2013 r.- 30.06.2013 roku przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2140 PLN/EURO.

	Okres sześciu miesięcy zakończony		Okres sześciu miesięcy zakończony	
	30.06.2014		30.06.2014	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-24 983	-5 979	-137 737	-32 686

Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	14 063	3 366	-3 050	-724
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	6 412	1 535	21 003	4 984
Przepływy pieniężne netto	-4 507	-1 078	-119 784	-28 426
Środki pieniężne na początek okresu	57 921	13 966	152 193	37 227
Środki pieniężne na koniec okresu	53 413	12 837	32 312	7 464

Do przeliczenia wartości przepływów pieniężnych za okres od 1.01.2014 r.- 30.06.2014 roku zastosowano kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1784 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości przepływów pieniężnych za okres od 1.01.2013 r.- 30.06.2013 roku zastosowano kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2140 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 1 stycznia 2014 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,1472 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 1 stycznia 2013 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,0882 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 30 czerwca 2014 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,1609 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 30 czerwca 2013 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,3292 PLN/EURO.

INFORMACJE DODATKOWE

Nota 1. Informacje dotyczące segmentów działalności

W okresie zakończonym 30 czerwca 2014 roku Spółka prowadziła działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- działalność budowlana – budownictwo kubaturowe
- działalność inżynieryjno – drogowa
- działalność budowlana – budownictwo energetyczne

W okresie zakończonym 30 czerwca 2014 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentów geograficznych:

- kraj
- zagranica (Belgia, Luksemburg)

Podział na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych kontraktów budowlanych. Spółka stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów.

Segmenty operacyjne

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów operacyjnych Spółki za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2014 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2014 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność inżynieryjno-drogowa	Pozostała działalność	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	501 078	8	0	501 086
Przychody razem	501 078	8	0	501 086
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	473 073	229	0	473 302
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	473 073	229	0	473 302
Wynik brutto ze sprzedaży	28 005	-221	0	27 784
Koszty sprzedaży	0	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	15 938	109	852	16 899
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-1 368	0	0	-1 368
Wynik segmentu	10 699	-330	-852	9 517
Wynik na działalności finansowej	1 598	0	0	1 598
Podatek dochodowy	2 793	0	0	3 173
Zysk netto	9 504	-330	-852	8 322

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Pozostała działalność	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	380 480	2 213	1 384	0	384 077
Przychody razem	380 480	2 213	1 384	0	384 077
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	355 327	4 548	2 742	0	362 617
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	355 327	4 548	2 742	0	362 617
Wynik brutto ze sprzedaży	25 153	-2 335	-1 358	0	21 460
Koszty sprzedaży	0	0	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	13 538	506	584	632	15 260
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-1 687	0	0	0	-1 687
Wynik segmentu	9 928	-2 841	-1 942	-632	4 513
Wynik na działalności finansowej	-3 327	0	0	0	-3 327
Podatek dochodowy	682	0	0	0	682
Zysk netto	5 919	-2 841	-1 942	-632	504

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

Segmenty geograficzne**Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne**

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2014 roku	Kraj	Zagranica	Razem
	496 176	4 910	501 086
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych			
Przychody razem	496 176	4 910	501 086
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	469 736	3 566	473 302
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	469 736	3 566	473 302
Wynik brutto ze sprzedaży	26 440	1 344	27 784
Koszty sprzedaży	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	15 419	1 480	16 899
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	-1518	150	-1 368
Wynik segmentu	9 503	14	9 517
Wynik na działalności finansowej	-1 111	2 708	1 597
Podatek dochodowy	2 134	659	2 793
Zysk netto	6 258	2 064	8 322
<hr/>			
Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku	Kraj	Zagranica	Razem
	360 346	23 731	384 077
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych			
Przychody razem	360 346	23 731	384 077
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	339 624	22 993	362 617
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	339 624	22 993	362 617
Wynik brutto ze sprzedaży	20 722	739	21 460
Koszty sprzedaży	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	14 842	418	15 260
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	-1 712	25	-1 687
Wynik segmentu	4 168	345	4 513
Wynik na działalności finansowej	-4 323	996	-3 327
Podatek dochodowy	682	0	682
Zysk netto	-837	1 341	504

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

Nota 2.**Nota 2.1. Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych (wg grup rodzajowych)**

	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
a) stan na początek okresu	175 605	184 974	184 974
- udziały	136 736	142 490	142 490
- udzielone pożyczki	38 112	41 712	41 712
- inne długoterminowe aktywa finansowe	757	772	772
b) zwiększenia (z tytułu)	0	3 518	5 385
- udziały	0	3 518	3 500
- udzielone pożyczki	0	0	1 885
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	9 981	12 887	11 491
- udziały	0	9 272	9 272
- udzielone pożyczki	9 981	3 600	2 182
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	15	37
d) stan na koniec okresu	165 623	175 605	178 869
- udziały	136 736	136 736	136 718
- udzielone pożyczki	28 130	38 112	41 415
- inne długoterminowe aktywa finansowe	757	757	736

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

Nota 2.2. Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych na dzień 30.06.2014

	Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
1.	Delta Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	3 550	100,00%	100,00%
2.	Erbud Construction Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana - nieistotna	39	0	100,00%	100,00%
3.	Toruńska Sportowa S.A. w likwidacji	Toruń	usługi budowlane	spółka stowarzyszona	nie konsolidowana – nieistotna	39	0	39,00%	39,00%
4.	Erbud Rzeszów Sp. z o.o.	Rzeszów	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	79	79,00%	79,00%
5.	Erbud International Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	50	100,00%	100,00%
6.	GWl GmbH	Düsseldorf, Niemcy	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	347	85,00%	85,00%
7.	Budlex S.A.	Toruń	działalność deweloperska	spółka zależna	metoda pełna	0	73 575	89,96%	89,96%
8.	Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego	Toruń	budownictwo drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	49 554	94,27%	94,27%
9.	Erbud Energetyka Sp. z o.o.	Katowice	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	1 512	100,00%	100,00%
10.	Erbud Industry Sp. z o.o. (dawniej Ersteel Sp. z o.o.)	Toruń	usługi inżynieryjne	spółka zależna	metoda pełna	2 850	8 064	100,00%	100,00%
11.	Engorem Sp z o.o. Deptak Projekt P2 Sp. z	Łódź	usługi energetyczne działalność	Spółka zależna pośrednio	metoda pełna	0	11 479	98,66%	98,66%

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

12.	o.o.	Poznań	deweloperska	Spółka współzależna pośrednio	metoda praw własności	0	1 536	50,00%	50,00%
					Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych pośrednio i bezpośrednio na dzień 30.06.2014	2 928	149 746		
					w tym:	2 928	136 731		
					Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych bezpośrednio na dzień 30.06.2014				

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

Nota 2.3. Informacja o zysku (stracie) netto spółek konsolidowanych metodą pełną

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
Erbud International Sp. z o.o.	527	1 380
GWI GmbH	965	969
Grupa Budlex S.A.	603	1 782
Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A.	483	-553
Erbud Energetyka Sp. z o.o.	-34	-34
Erbud Industry Sp. z o.o.	802	7
Engorem Sp. z o.o.	439	-28
Delta Sp. z o.o.	-277	-257
Erbud Rzeszów Sp. Z o.o.	264	0

Podane wyżej wyniki spółek dotyczą wyników poszczególnych spółek przyjętych dla celów konsolidacji Grupy Erbud tzn. z uwzględnieniem przekształcenia wyniku zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Nota 2.4. Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności)

	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)	0	0	0
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)	0	0	0
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nie notowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)	0	0	0
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)	184 974	184 974	178 869
a) akcje i udziały (wartość bilansowa):	136 736	136 736	136 718
- korekty aktualizujące wartość (narastająco)	-2 928	-2 928	-2 928
- wartość na początek okresu	0	0	0
- wartość według cen nabycia	139 664	139 664	139 646
b) obligacje (wartość bilansowa):	0	0	0
c) udzielone pożyczki (wartość bilansowa)	28 130	38 112	41 415

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

d) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	757	757	736
- wartość według cen nabycia	810	810	810
- korekty aktualizujące wartość (narastająco)	-53	-53	-74
Wartość bilansowa, razem	165 623	175 605	178 869

Nota 3. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł aktywa z tytułu podatku odroczonego	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
- wycena kontraktów długoterminowych	14 499	12 751	10 593
- strata podatkowa	1 088	5 055	10 541
- koszty następnych okresów	1 446	1 242	1 973
- rezerwa na stratę na kontraktach	0	0	21
- pozostałe	3 790	4 305	3 727
Aktywa z tytułu podatku odroczonego razem	20 823	23 353	26 855

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań.

Aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego od strat podatkowych dotyczy straty podatkowej poniesionej w roku 2011 . Aktywo to Spółka może wykorzystać w okresie 5 lat od dnia bilansowego.

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

Nota 4.**Nota 4.1. Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych**

	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
Stan na początek okresu	4 648	2 645	2 645
a) zwiększenia	2 000	2 325	1 060
- utworzenia	2 000	2 325	1 060
b) zmniejszenia	2 162	322	69
- rozwiązanie odpisu aktualizującego	2 162	322	69
- wykorzystanie odpisów	0	0	0
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	4 486	4 648	3 636

Nota 5. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	138 749	142 672	127 513
- kontrakty długoterminowe	113 120	118 712	124 176
- inne koszty	5 507	3 838	3 337
- koszty kontraktu Modlin (Wydatki dochodzone od dostawców kruszywa)	20 122	20 122	0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	138 749	142 672	127 513

Nota 5.1 Rozliczenia międzyokresowe dotyczące kontraktów budowlanych

	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
Planowane przychody z bieżących projektów	2 139 997	2 102 635	1 969 901
Planowane koszty bieżących projektów	1 943 512	1 880 322	1 773 713
Planowana marża na realizowanych projektach	196 485	222 313	196 188
Skumulowane przychody rozpoznane w rachunku zysków i strat	1 332 724	1 164 280	1 189 277
Skumulowane koszty rozpoznane w rachunku zysków i strat	1 213 559	1 061 121	1 086 398
Skumulowana marża rozpoznana w rachunku zysków i strat	119 165	103 159	102 879
Marża pozostająca do rozpoznania w następnych okresach	77 320	119 154	93 309

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

Procent marży pozostającej do rozpoznania w następnych okresach	39,35%	53,60%	47,56%
Nadwyżka przychodów wg stopnia zaawansowania nad fakturami częściowymi	92 125	101 003	102 224
Nadwyżka kosztów wg stopnia zaawansowania nad kosztami wynikającymi z kosztów księgowych.	46 919	55 811	48 857
Nadwyżka faktur częściowych nad przychodami wg stopnia zaawansowania	29 393	11 299	6 895
Nadwyżka kosztów wynikających z kosztów księgowych nad kosztami wg stopnia zaawansowania usługi.	20 995	17 709	21 952
Razem kwoty prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych czynnych	113 120	118 712	124 176
Razem kwoty prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych biernych	76 312	67 110	55 752

Nota 6. Istotna kwota odpisów aktualizujących ujętych i odwróconych z tytułu trwałej utraty wartości

Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów finansowych	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
BO	2 928	2 928	2 928
Zwiększenia (Zmniejszenia)	0	0	0
BZ	2 928	2 928	2 928

Odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
BO	0	0	0
Zwiększenia (Zmniejszenia)	0	0	0
BZ	0	0	0

Odpisy aktualizujące wartość zapasów	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
BO	262	262	262
Zwiększenia (Zmniejszenia)	0	0	0
BZ	262	262	262

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

Odpisy aktualizujące wartość środków trwałych	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
BO	0	0	0
Zwiększenia (Zmniejszenia)	0	0	0
BZ	0	0	0

Nota 7. Kapitał zakładowy ERBUD S.A. (struktura)**Nota 7.1. Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 30.06.2014**

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282 137	2,22%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717 863	5,65%	Brak
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3 152 865	24,79%	Brak
	Razem				4 152 865	32,66%	
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	2 848 347	22,40%	Brak
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	773 900	6,09%	Brak
D	AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	1 183 146	9,31%	Brak
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	1 266 900	9,96%	Brak
D,E,C, F, H	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	2 489 388	19,58%	Brak
	Razem				12 714 546	100%	
	Wartość nominalna akcji ze wszystkich serii		0,10 zł	Wartość kapitału zakładowego	1 271 454,60 zł		

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

Szczegółowy opis akcjonariatu na dzień 31 grudnia 2013 roku zawarto w rocznym sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2013 roku.

Tabela prezentuje akcjonariuszy posiadających powyżej 5% w kapitale zakładowym.

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 0,10 złoteo. Jednostki zależne nie posiadają akcji Jednostki Dominującej.

Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji umów sprzedaży.

Poza uprawnieniami wynikającymi z posiadanych bezpośrednio akcji Erbud S.A. znaczni akcjonariusze nie posiadają innych praw głosu na Walnym Zgromadzeniu.

Posiadane przez w/w podmioty akcje Erbud S.A. nie są uprzywilejowane.

Statut Spółki nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Erbud S.A., w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Erbud S.A.

Nota 8. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł rezerwy:	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
- wycena kontraktów budowlanych	21 493	22 555	23 244
- pozostałe	1 170	1 575	1 559
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego razem	22 663	24 130	24 803

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań.

Nota 9. Zmiana stanu długoterminowych rezerw na świadczenia emerytalne i podobne

	30.06.2014	31.12.2013
a) stan na początek okresu	479	349
b) zwiększenia (z tytułu)	185	130
- odprawy emerytalne	185	130
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	0	0
- nagrody jubileuszowe	0	0

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

e) stan na koniec okresu	664	479
--------------------------	-----	-----

Nota 10. Zmiana stanu krótkoterminowych rezerw na świadczenia emerytalne i podobne

	30.06.2014	31.12.2013
a) stan na początek okresu	2 849	3 074
b) zwiększenia (z tytułu)	0	0
- niewykorzystane urlopy	0	0
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	55	225
- niewykorzystane urlopy	55	225
e) stan na koniec okresu	2 794	2 849

Nota 11. Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych (wg tytułów)

Na dzień 30 czerwca 2014 roku, na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz na dzień 30 czerwca 2013 roku pozycja nie wystąpiła.

Nota 12. Zmiana stanu pozostałych rezerw krótkoterminowych (wg tytułów)

	30.06.2014	31.12.2013
a) stan na początek okresu	10 244	12 118
b) zwiększenia (z tytułu)	0	2 002
- sprawy sądowe	0	30
- roboty gwarancyjne	0	1 972
- na straty - kontrakty długoterminowe	0	0
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	445	3 876
- sprawy sądowe	18	703
- roboty gwarancyjne	427	2 800
- na straty - kontrakty długoterminowe	0	373
e) stan na koniec okresu	9 799	10 244

Nota 13. Zobowiązania długoterminowe

Na dzień 30 czerwca 2014 roku istotną część zobowiązań długoterminowych stanowiły obligacje o wartości nominalnej 52 000 tys. zł denominowane w złotych polskich opisane w notce 15 informacji dodatkowych. Termin wykupu obligacji 26 marca 2018 roku.

Nota 14. Kredyty i pożyczki

Na dzień 30.06.2014 roku Spółka posiadała otwarte linie kredytowe w 5 bankach. Na dzień 30.06.2014 roku Spółka nie wykorzystywała kredytu w rachunku bieżącym w żadnym z banków.

Warunki umów kredytowych

Spółki Grupy na mocy umów kredytowych zobligowane są do spełniania określonych wskaźników finansowych (tzw. kowenantów). Zgodnie z wymogami MSR 1 naruszenie warunków umów kredytowych, które może potencjalnie spowodować ograniczenie bezwarunkowej dostępności kredytów w okresie najbliższego roku powoduje konieczność zakwalifikowania takich zobowiązań jako krótkoterminowe.

W okresie sześciu miesięcy 2014 roku nie nastąpiło naruszenie warunków umów kredytowych w spółce Erbud S.A.

Zarząd Spółki na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie przewiduje istotnych problemów z utrzymaniem bieżącego finansowania.

Spółka Erbud S.A. na dzień 30 czerwca 2014 roku nie posiadała zobowiązań z tytułu kredytów krótkoterminowych w rachunkach bieżących.

Nota 15. Emisja/ Wykup/ Spłata dłużnych papierów wartościowych

W dniu 26 marca 2014 roku, Spółka wyemitowała łącznie 5.200 obligacji na okaziciela, zdematerializowanych, niezabezpieczonych o łącznej wartości nominalnej 52.000.000 zł. Wartość nominalna jednej obligacji wyniosła 10.000 zł. Cena emisyjna wyniosła 9.587 zł. Dzień wykupu został ustalony na 26 marca 2018 roku. Oprocentowanie Obligacji jest oprocentowaniem zmiennym opartym o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę równą 3,0. Odsetki płatne będą co 6 miesięcy. Spółka będzie ubiegała się o wprowadzenie Obligacji na platformę obrotu dłużnych instrumentów finansowych prowadzoną przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. w formule alternatywnego systemu obrotu. Spółka przeznaczyła środki finansowe na wykup 40.000 obligacji serii A wyemitowanych przez Emitenta oraz sfinansowanie zwiększonego zapotrzebowania na kapitał obrotowy związany z rekordowymi zamówieniami Grupy Kapitałowej Spółki. Pozostałe 10.000 obligacji serii A zostaną wykupione według pierwotnie ustalonego terminu tj. 15 lipca 2014 roku.

Na dzień 30 czerwca 2014 Spółka poniosła koszty finansowe z tytułu odsetek od wyemitowanych obligacji w wysokości 1 315 tys zł.

Nota 16. Emisja/ Wykup/ Spłata kapitałowych papierów wartościowych

Dnia 19 marca 2014 roku Rada Nadzorcza Spółki w związku z planowanym przez Zarząd Spółki podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie większą o 5.000,00 zł poprzez emisję nie więcej niż 50 000 akcji Spółki serii I dla potrzeb przyjętego w Spółce Programu Opcji Menedżerskich, na wniosek Zarządu Spółki z dnia 5 marca 2014 roku podjęła uchwałę nr 6/2014 w sprawie pozbawienia prawa pierwszeństwa objęcia akcji serii I dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości oraz ustalenia ceny emisyjnej akcji serii I w wysokości 11,00 zł. Nie miała miejsca emisja, wykup oraz spłata kapitałowych papierów wartościowych.

Dnia 15 kwietnia 2013 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 4/2013 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w ramach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii H oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru akcji serii H. Emisja została skierowana do pracowników uprawnionych w związku z pierwszą transzą drugiego pracowniczego programu motywacyjnego, a ilość akcji jaka miałyby przysługiwać osobom uprawnionym nie może przekraczać 50 000 akcji. Ostatecznie w wyniku emisji akcji serii H zostało objętych 36 590 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Tym samym nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego o kwotę 3.659 zł.

Uchwałą nr 22/2012 Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy wyraziło zgodę na przeprowadzenie przez Spółkę programu opcji menedżerskich w latach 2013 – 2015, w ramach którego osoby uprawnione uzyskają możliwość objęcia akcji Spółki w ramach kapitału docelowego. Akcje będą oferowane do objęcia osobom uprawnionym w latach 2013 – 2015 w liczbie nie więcej niż 50 000 akcji za każdy rok. Program opcji menedżerskich odnosi się do lat obrotowych 2012 – 2014. Warunkiem objęcia danej osoby programem opcji jest staż pracy co najmniej 24 miesiące, w przypadku osób zatrudnionych w spółkach zależnych spółka ta musi być co najmniej 2 lata członkiem grupy kapitałowej. Ponadto istnieje warunek ekonomiczny, polegający na uzyskaniu w roku obrotowym, za który będą oferowane akcje, skonsolidowanego zysku netto w grupie kapitałowej na poziomie co najmniej 10.000.000,00 zł. Dodatkowo osoba, która miałaby być uprawniona nie może być w okresie wypowiedzenia stosunku pracy.

Nota 17. Przejęcia/Sprzedaż jednostek zależnych/Sprzedaż inwestycji długoterminowych

W badanym okresie nie nastąpiły żadne istotne zmiany w strukturze jednostek zależnych oraz inwestycji długoterminowych.

Nota 18. Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)

	30.06.2014	30.06.2013
a) kraj	496 176	360 346
- sprzedaż produktów	0	0
- sprzedaż usług	496 176	360 346
w tym: do jednostek powiązanych	836	619

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

b) eksport	4 910	23 731
- sprzedaż produktów	0	0
w tym: do jednostek powiązanych	0	0
- sprzedaż usług	4 910	23 731
w tym: do jednostek powiązanych	0	100
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	501 086	384 077
w tym: do jednostek powiązanych	836	727

Nota 19 Koszty według rodzaju

	30.06.2014	30.06.2013
a) amortyzacja	1 019	1 007
b) zużycie materiałów i energii	58 613	41 975
c) usługi obce	417 388	302 312
d) podatki i opłaty	1 227	2 036
e) wynagrodzenia	17 555	26 489
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	4 600	5 429
g) pozostałe koszty rodzajowe	1 977	1 346
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0
Koszty według rodzaju razem	502 379	380 594
Zmiana stanu produktów i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	-12 178	-2 717
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	0	0
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-16 899	-15 260
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	473 302	362 617

Nota 20. Koszty sprzedaży

Spółka nie wyodrębnia kosztów sprzedaży z uwagi na nieistotność.

Nota 21. Pozostałe przychody operacyjne

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

	30.06.2014	30.06.2013
a) zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, w tym:	490	53
- środków trwałych i środków trwałych w budowie	490	53
b) pozostałe, w tym:	867	412
- odszkodowania ubezpieczeniowe	136	78
- rozwiązane rezerwy dot. należności	18	69
- rozwiązanie rezerwy na sprawy sądowe	18	84
- rozwiązanie rezerwy na naprawy gwarancyjne	427	0
- otrzymane kary, grzywny, odszkodowania	73	122
- inne	195	59
Pozostałe przychody operacyjne razem	1 357	465

Nota 22. Pozostałe koszty operacyjne

	30.06.2014	30.06.2013
a) strata ze zbycia nie finansowych aktywów trwałych	0	0
b) aktualizacja aktywów nie finansowych	0	0
- odpisy aktualizujące należności	0	0
- odpisy aktualizujące zapasy	0	0
c) pozostałe, w tym:	2 725	2 152
- odpisy aktualizujące należności	2 000	1 060
- spisane należności	161	232
- kary, grzywny, odszkodowania	107	765
- utworzone rezerwy na sprawy sądowe	0	31
- darowizny	24	20
- inne	433	44
Pozostałe koszty operacyjne razem	2 725	2 152

Nota 23. Przychody finansowe

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

Nota 23.1. Przychody finansowe z tytułu dywidendy i udziałów w zyskach

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2014 roku Spółka odnotowała przychody finansowe związane z dywidendą od spółki zależnej GWI GmbH w kwocie 2.495 tysięcy złotych oraz od spółki zależnej PBDI w kwocie 1.003 tysięcy złotych.

Nota 23.2. Przychody finansowe z tytułu odsetek

	30.06.2014	30.06.2013
a) z tytułu udzielonych pożyczek	914	123
- do jednostek powiązanych, w tym:	914	123
- do jednostek zależnych	914	123
- do pozostałych jednostek	0	0
b) pozostałe odsetki	380	568
- od jednostek powiązanych,	0	0
- od pozostałych jednostek	380	568
Przychody finansowe z tytułu odsetek razem	1 294	691

Nota 24. Koszty finansowe**Nota 24.1. Koszty finansowe z tytułu odsetek**

	30.06.2014	30.06.2013
a) z tytułu udzielonych pożyczek	0	409
- do jednostek zależnych	0	409
b) pozostałe odsetki	2 224	3 408
- od obligacji,	1 315	2 027
- od kredytów	537	342
- z tytułu dyskonta rozrachunków	319	791
- inne	53	248
Koszty finansowe z tytułu odsetek razem	2 224	3 817

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

Nota 25. Zysk (strata) netto na jedną akcję

	Okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2014	Okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2013
Zysk (strata) netto	8 322	504
Średnia ważona liczba akcji / Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	12 714 564/ 12 744 886	12 694 849/ 12 741 627
Zysk (strata) netto na jedną akcję / Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł)	0,655 / 0,653	0,040 / 0,040

Podstawowy zysk na akcję wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej podstawowej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.

Rozwodniony zysk na akcję wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej rozwodnionej liczby akcji zwykłych w trakcie roku

Nota 26. Zysk (strata) netto – podział zysku

Zysk netto za rok 2013 w kwocie 8 416 tysięcy złotych uchwałą nr 5/2014 z dnia 25 czerwca 2014 roku Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Erbud S.A. postanowiono przeznaczyć na wypłatę należnej Akcjonariuszom dywidendy.

Łączna kwota dywidendy wypłaconej w 2014 roku wynosi 8 900 tysięcy złotych, z czego 484 tysiące złotych pochodzi z pomniejszenia kapitału zapasowego.

Nota 27. Struktura środków pieniężnych na początek i koniec okresu

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

	30.06.2014	31.12.2013
a) środki pieniężne razem (stan na początek okresu)	57 920	152 193
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	44 302	134 435
- inne środki pieniężne	13 618	17 758
b) środki pieniężne razem (stan na koniec okresu)	53 413	57 920
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	39 647	44 302
- inne środki pieniężne	13 766	13 618
Zmiana stanu środków pieniężnych	-4 507	-94 273
Zmiana stanu środków pieniężnych z tyt. różnic kursowych	0	0
Środki pieniężne z działalności operacyjnej	-24 983	-92 459
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej	14 064	4 370
Środki pieniężne z działalności finansowej	6 412	-6 184

Uzgodnienie zmiany stanu pozycji bilansowych do zmian wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych na dzień 30 czerwca 2014 roku zostało zaprezentowane poniżej:

	30 czerwca 2014 roku
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w bilansie	15 687
Dyskonto od obligacji	2 007
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w rachunku przepływów pieniężnych	17 694

	30 czerwca 2014 roku
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem kredytów i pożyczek w bilansie	31 917
Zobowiązanie do akcjonariuszy z tytułu dywidendy	-8 900
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem kredytów i pożyczek w rachunku przepływów pieniężnych	23 017

Nota 28a. Informacje o zmianie sposobu ustalenia wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej

W okresie zakończonym 30 czerwca 2014 roku Spółka nie zmieniła sposobu ustalania wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

Nota 28b. Informacja dotycząca zmian w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

W okresie zakończonym 30 czerwca 2014 roku Spółka nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

Nota 29. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym

W prezentowanym okresie oraz w okresie 12 miesięcy od daty sprawozdawczej Spółka nie planuje zaniechać jakiegokolwiek działalności.

Nota 30. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązаныmi (wzajemnych należnościach i zobowiązaniach oraz kosztach i przychodach ze wzajemnych transakcji) podlegającymi konsolidacji i nie podlegającymi konsolidacji

Wyszczególnienie	Należności/aktywa	Zobowiązania	Przychody	Koszty
	Stan na 30 czerwca 2014 roku		Okres zakończony 30 czerwca 2014 roku	
Ogółem podmioty powiązane	39 661	13 227	1 845	31 505
- z tytułu dostaw i usług	9 256	13 227	836	31 505
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	28 292	0	914	0
- inne	2 113	0	95	0
Podmioty powiązane podlegające konsolidacji	39 634	13 227	1 845	31 505
- z tytułu dostaw i usług	9 229	13 227	836	31 505
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	28 292	0	914	0
- inne	2 113	0	95	0
Podmioty powiązane nie podlegające konsolidacji	27	0	0	0
- z tytułu dostaw i usług	27	0	0	0
- inne	0	0	0	0
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	0	0	0	0
Wyszczególnienie	Należności/aktywa	Zobowiązania	Przychody	Koszty

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

- z tytułu pożyczek i zobowiązań
odsetkowych

0

0

0

0

Nota 31.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	2.848.347	22,40%	2.848.347	22,40%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	773.900	6,09%	773.900	6,09%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	259.500	2,04%	259.500	2,04%
Albert Duerr- członek RN	Zwykłe	14.500	0,11%	14.500	0,11%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	6.852	0,05%	6.852	0,05%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	890	0,01%	890	0,01%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.336	0,04%	5.336	0,04%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	6.712	0,05%	6.712	0,05%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	4.921	0,04%	4.921	0,04%
Mirosław Młynarski Prokurent	Zwykłe	11.426	0,09%	11.426	0,09%
Radosław Kałamaga Prokurent	Zwykłe	5.494	0,04%	5.494	0,04%
Maciej Wyrzykowski Prokurent	Zwykłe	1.200	0,01%	1.200	0,01%
Piotr Dobosz Prokurent	Zwykłe	5.993	0,05%	5.993	0,05%
Mariola Zielińska	Zwykłe	4.818	0,04%	4.818	0,04%

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

Główny Księgowy Erbud
S.A.**Na dzień 31 grudnia 2013 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:**

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	2.848.347	22,40%	2.848.347	22.40%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	773.900	6,09%	773.900	6,09%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	259.500	2,04%	259.500	2,04%
Albert Duerr- członek RN	Zwykłe	14.500	0,11%	14.500	0,11%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	6.852	0,05%	6.852	0,05%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	890	0,01%	890	0,01%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	6.336	0,05%	6.336	0,05%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	6.712	0,05%	6.712	0,05%
Tomasz Krzywicki prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	700	0,01%	700	0,01%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	4.921	0,04%	4.921	0,04%
Mirosław Młynarski Prokurent	Zwykłe	11.426	0,09%	11.426	0,09%
Radosław Kałamaga Prokurent	Zwykłe	5.494	0,04%	5.494	0,04%
Maciej Wyrzykowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	2.200	0,02%	2.200	0,02%
Mariola Zielińska	Zwykłe	4.818	0,04%	4.818	0,04%

Główny Księgowy Erbud

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

S.A.

Na dzień przekazania raportu członkowie Zarządu oraz prokurenci nie posiadają żadnych opcji na akcje Erbud S.A.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 czerwca 2014 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2013 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez spółki Grupy Erbud.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 czerwca 2014 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2013 roku nie byli stroną umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz spółek Grupy Erbud.

Dnia 31 maja 2012 Uchwałą 22/2012 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia ustalono zasady przeprowadzenia przez Spółkę programu opcji menedżerskich w latach 2013-2015.

Nota 32. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Spółka nie prowadzi wspólnych przedsięwzięć niepodlegających konsolidacji.

Nota 33. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie pierwszego półrocza 2014 oraz po dniu bilansowym.

Zawarte istotne kontrakty

W dniu 21 lutego 2014 roku Erbud S.A. podpisał znaczącą umowę na roboty budowlane na niżej wymienionych warunkach:

-Przedmiot kontraktu: budowa zespołu bud. mieszkalnych, wielorodzinnych z lok. usł., garażem podziemnym - MU04

-Inwestor: Promenady II VD Sp. z o.o. z siedziba we Wrocławiu

-Max. wartość kontraktu 30 600 816,84 PLN netto

-Miejsce wykonywania kontraktu Wrocław

-Terminy realizacji 66 tygodni na uzyskanie świadectwa przejęcia robót od dnia otrzymania nakazu rozpoczęcia

W dniu 25 marca 2014 Zarząd ERBUD S.A. zawarł znaczącą umowę na roboty budowlane na niżej opisanych warunkach:

1. Inwestor: Dom Development S.A. z siedzibą przy Pl. Piłsudskiego 3, 00-078 Warszawa;

2. Wartość kontraktu: 31.075.750,00PLN plus należny podatek VAT;

3. Przedmiot kontraktu: Zespół mieszkaniowy "Willa Lindego" zlokalizowany w Warszawie przy ul. Wrzeciono;

4. Terminy realizacji: 18 miesięcy od dnia przekazania placu budowy, przewidywany termin rozpoczęcia prac – kwiecień 2014, przewidywany termin zakończenia prac – wrzesień 2015;..

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

W dniu 31 marca 2014 roku Emitent podpisał Aneks nr 2 do Umowy do Umowy Kredytowej zwiększającej poziom finansowania Emitenta przez Alior Bank S.A. z 50 mln zł do 80 mln zł. Zwiększony limit dotyczy podlimitu na gwarancje finansowe. W związku z powyższym w chwili obecnej Emitent posiada możliwość zadłużania się w rachunku bieżącym do 10 mln zł, natomiast dostępny limit pozwalający na uzyskiwanie gwarancji na realizowane kontrakty wzrósł z 40 mln zł do 70 mln zł.

W dniu 16 kwietnia 2014 roku Zarząd Erbud S.A otrzymał informację o podpisaniu znaczącej umowy o roboty budowlane podpisaną przez spółkę zależną GWI GmbH.

Kontrakt podpisano na niżej wymienionych zasadach:

1. Przedmiot umowy: budowa budynku biurowego, prace stanu surowego – Mitsubishi Ratingen
2. Strony umowy:
 - a. Klient: RS & Partner Immobiliengesellschaft mbH, Brabantstrasse 1, 40235 Düsseldorf
 - b. Wykonawca : GWI Bauunternehmung GmbH, Schiessstrasse 55, 40549 Düsseldorf;
3. Wartość umowy: 8.300.000,00 EUR netto; 9.877.000,00 EUR brutto

W dniu 19 maja 2014 roku Erbud zawarł znaczącą umowę na roboty budowlane na niżej opisanych warunkach:

1. Inwestor: Dom Development S.A. z siedzibą przy Pl. Piłsudskiego 3, 00-078 Warszawa;
2. Wartość kontraktu: 45.930.000,00 PLN plus należny podatek VAT;
3. Przedmiot kontraktu: Budynek mieszkalny wielorodzinny "Rezydencja Mokotów" zlokalizowany w Warszawie przy ul. Naruszewicza róg Al. Niepodległości;
4. Terminy realizacji: 18 miesięcy od dnia przekazania placu budowy, przewidywany termin rozpoczęcia prac – maj 2014, przewidywany termin zakończenia prac – październik 2015;

W dniu 9 czerwca 2014 roku Emitenta podpisał umowę na roboty budowlane z firmą RAFAKO S.A. na niżej opisanych warunkach:

- 1 Data zawarcia kontraktu 06.06.2014r.
- 2 Inwestor: Grupa Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A.ul. Mostowa 30 A; 47-220 Kędzierzyn-Koźle
- 3 Zamawiający: RAFAKO S.A.ul. Łąkowa 33; 47-400 Racibórz
- 4 Wartość kontraktu 58.746.104,43 PLN netto
- 5 Przedmiot kontraktu: Wykonanie Robót budowlanych, Dostaw i Usług w ramach zadania inwestycyjnego "NOWA ELEKTROCIEPŁOWNIA W GRUPIE AZOTY w ZAKŁADACH AZOTOWYCH KĘDZIERZYN S.A."
- 6 Miejsce wykonywania kontraktu Grupa Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A.ul. Mostowa 30 A; 47-220 Kędzierzyn-Koźle
- 7 Terminy realizacji 06.06.2014r. - 01.10.2016r.

W dniu 18 czerwca 2014 roku Erbud S.A. podpisał znaczącą umowę na roboty budowlane na niżej opisanych warunkach:

1. Inwestor: VALEO AUTOSYSTEMY sp. z o.o., ul. Przemysłowa 3, 32-050 Skawina,
2. Wartość kontraktu: 25.618.116,69 zł netto
3. Przedmiot kontraktu: Rozbudowa istniejącej hali Zakładu Wycieraczek VALEO AUTOSYSTEMY sp. z o.o. o część produkcyjną laboratoryjną magazynową biurową i socjalną wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, instalacjami: wodno - kanalizacyjnymi, zbiornikiem retencyjnym wód opadowych, instalacjami elektrycznymi, gazowymi, grzewczymi i wentylacyjnymi, stacją trafo oraz drogą komunikacyjną z funkcją dróg pożarowych chodnika dla pieszych w Skawinie.
4. Terminy realizacji czerwiec 2014 do styczeń 2015

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

W dniu 24 lipca 2014 roku Erbud SA(partner) w konsorcjum z firmą Energomontaż Północ Bełchatów Sp. z o.o. (lider) z siedzibą w Rogowcu, adres: ul. Montażowa 2, 97-427 Rogowiec podpisały umowę z EDF Polska SA z siedzibą w Warszawie, ul. Złota 59; 00-120 Warszawa (Inwestor) na "Dostawę, budowę, montaż, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji kanałów spalin w EDF Polska SA w Elektrowni w Rybniku."

Wartość kontraktu konsorcjum: 60 798 656,00 PLN netto;

Wartość robót Erbud SA: 21 940 041,80 PLN netto;

Zakres robót Erbud SA: wykonanie części prac projektowych; wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych, dostawa i montaż konstrukcji wsporczych kanałów spalin, udział w uruchomieniu instalacji.

Termin realizacji: 24.07.2014 (podpisanie kontraktu)– 16.12.2015 (Wydanie końcowego Protokołu Przekazania do eksploatacji);

W dniu 24 lipca 2014 roku Emitent zawarł z Grupa PEP – Farma Wiatrowa 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 24/26, 02-526 Warszawa (Inwestor) umowę na wykonanie kompleksowych robót branży budowlanej w zakresie budowy fundamentów pod turbiny wiatrowe, przystosowania dróg dojazdowych dla transportu ponadgabarytowego, modernizacji dróg istniejących, budowy dróg serwisowych, platform montażowych dla potrzeb realizacji Farmy Wiatrowej Skurpie.

Emitent występuje w umowie jako Partner konsorcjum utworzonego wraz z firmą Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. siedzibą w Toruniu (Lider konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta.

Całkowita wartość umowy: 26 105 920,01 PLN netto

Konsorcjum ma zrealizować zadanie w terminie do 31 października 2015r.

W dniu 5 sierpnia 2014 roku Erbud S.A. podpisał znaczącą umowę na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

1 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Hala Koszyki Grayson Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k., z siedzibą w Warszawie, przy al. Szucha 6, 00-582 Warszawa

2 Wartość kontraktu 115 457 787,00 zł netto, kwota zostanie przeliczona na EUR według średniego kursu wymiany EUR/PLN opublikowanego przez NBP w dniu doręczenia Wykonawcy przez Inwestora informacji o "Kursie Przeliczenia

3 Przedmiot kontraktu Budowa budynku biurowo – handlowego.

4 Miejsce wykonywania kontraktu Warszawa, ul. Koszykowa 61/63/65, działka ewidencyjna nr 8, obręb 5-05-05, działka ewidencyjna nr 9, obręb 5-05-05

5 Terminy realizacji termin rozpoczęcia - niezwłocznie po protokólnym przejęciu Nieruchomości od Inwestora, który nastąpi nie później niż w terminie 3 dni po otrzymaniu od Inwestora polecenia rozpoczęcia wraz z ostatecznym Pozwoleniem na Budowę, termin zakończenia - 30.06.2016r.

Poza znaczącymi umowami na roboty budowlane Erbud S.A. podpisał kilka umów nie przekraczających kryterium wyznaczonego przez „Znaczącą umowę”.

Nota 34. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność

W bieżącym okresie Spółka nie dokonywała żadnych zmian stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w stosunku do poprzedniego roku obrotowego.

Nota 35. Połączenie jednostek

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

W okresie od 1 stycznia 2014 do 30 czerwca 2014 nie miało miejsca połączenie Spółki z innym podmiotem gospodarczym.

Nota 36. Polityka dywidendy - opis polityki dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji, w celu umożliwienia dokonania porównania

Uchwałą nr 5/2014 z dnia 25 czerwca 2014 roku Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Erbud S.A. postanowiono o wypłacie dywidendy dla Akcjonariuszy w kwocie 8 900 tys. złotych. Zysk przeznaczony do wypłaty tytułem dywidendy wynosi 0,70 zł na każdą akcję uprawniającą do udziału w dywidendzie. Termin wypłaty dywidendy ustalony został na dzień 4 sierpnia 2014 r.

Nota 37. Pochodne instrumenty finansowe

Na dzień 30 czerwca 2014 roku, 31 grudnia 2013 roku oraz 30 czerwca 2013 roku Spółka nie posiada zobowiązań z tytułu pochodnych instrumentów finansowych.

Nota 38. Istotne transakcje zawarte przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi

Transakcje takie w okresie od 1 stycznia 2014 do 30 czerwca 2014 nie wystąpiły.

Nota 39. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Umowy takie nie wystąpiły.

Nota 40. Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych

	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
1. Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych z tytułu:			
a) udzielonych gwarancji i poręczeń, w tym;	66 574	20 736	61 292
- na rzecz jednostek zależnych	66 574	20 736	61 292
- na rzecz jednostek stowarzyszonych	0	0	0

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

b) pozostałe, w tym	0	0	0
- na rzecz jednostek zależnych	0	0	0
- na rzecz jednostek stowarzyszonych	0	0	0
Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych, razem	66 574	20 736	61 292

Nota 41. Zabezpieczenia na aktywach**Zastaw zwykły na aktywach - udziałach w spółce Delta Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu.**

1) Wartość ewidencyjna akcji w księgach rachunkowych Emitenta:

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania	Zastosowana metoda konsolidacji	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym gromadzeniu
Delta Sp. z o.o.	Toruń	budownictwo	spółka zależna	metoda pełna	0	3 532	100%	100%

2) charakter powiązań pomiędzy Erbud S.A. i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Erbud S.A. a zastawnikiem (Polski Bank Przedsiębiorczości S.A.):

Brak

3) udział zastawionych udziałów w kapitale zakładowym Delta Sp. z o.o.. oraz wartość nominalną udziałów i ich charakter jako długo- lub krótkoterminowej lokaty kapitałowej Erbud S.A.:

zastawione akcje stanowią 30% kapitału zakładowego Delta Sp. z o.o. Emitent traktuje inwestycje w udziały Spółki Engorem Sp. z o.o.. jako długoterminową lokatę.

Hipoteki na środkach trwałych spółki1) Wartość księgową środków trwałych spółki objętych hipoteką 3.284 tys. zł
Wykaz zabezpieczeń

Hipoteka umowna łączna do kwoty 120 mln zł na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu dla której Sąd Rejonowy w Warszawie prowadzi KW nr WA5M/00451397/7, WA5M/00451398/4, WA5M/00451399/1.

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

Hipoteki na inwestycjach długoterminowych spółki

1) Wartość księgowa środków trwałych nieruchomości objętych hipoteką 480 tys. zł
Wykaz zabezpieczeń:

Hipoteka kaucyjna do kwoty 65 mln PLN na nieruchomości, którą stanowią działki niezbudowane nr 275/3, 288/10, 288/17 oznaczone w KW nr TO1T/00003133/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu.

Nota 42. Sprawy sporne

W dniu 22 grudnia 2010 roku ERBUD S.A. złożył w Sądzie Okręgowym w Warszawie, Wydział XVI Gospodarczy pozew o zapłatę przeciwko Bankowi Millennium S.A.

Wartość przedmiotu sporu: 71.065.496 zł. Pozwany: Bank Millennium S.A. w Warszawie.

W 2008 roku Bank Millennium S.A. doradził Emitentowi (Erbud S.A.) zawarcie transakcji opcji walutowych na zabezpieczenie przed ryzykiem kursowym w zakresie kontraktów denominowanych w EUR realizowanych przez Emitenta. Propozycja Banku wynikała ze zgłoszonej przez Emitenta potrzeby uzyskania zabezpieczenia adekwatnego do jego sytuacji. Zdaniem Spółki produkt nie był optymalnie dopasowany do potrzeb ERBUD S.A. W czwartym kwartale 2008 roku w wyniku drastycznej przeceny złotego na parze PLN/EUR Bank Millennium S.A. poinformował Emitenta o negatywnej wycenie posiadanej w tym czasie ekspozycji.

Jednocześnie powstał spór co do treści transakcji opcji walutowych, przede wszystkim w zakresie wyłączenia struktur opcyjnych. Podczas wielokrotnych rozmów Emitent przedstawił swoje stanowisko Bankowi, który zażądał realizacji transakcji z podjęciem działań zmierzających do przymusowej realizacji roszczeń. W celu ograniczenia wysokości potencjalnej szkody, sporne transakcje zostały zrestrukturyzowane, a Bank został poinformowany o podjęciu w przyszłości działań prawnych zmierzających do naprawienia szkody wynikającej z zawartych transakcji opcji walutowych. Szczegóły restrukturyzacji Emitent przedstawił w RP 43/2008 w dniu 21.11.2008 r. oraz w sprawozdaniach finansowych za rok 2008. Emitent nigdy nie zgodził się ze stanowiskiem Banku Millennium S.A. i w związku z powyższym, wezwał dwukrotnie Bank do zapłaty kwoty 71.065.496 zł, na którą składają się kwoty pobrane przez Bank z rachunku bankowego Emitenta, utracone korzyści oraz koszty doradców prawnych i finansowych. W związku z powyższym, Emitent zdecydował się na wytoczenie powództwa o zapłatę zmierzającego do wyrównania szkody.

Do dnia publikacji trwają w dalszym ciągu przesłuchania świadków.

Stanowisko Emitenta odnośnie sytuacji związanej z realizacją inwestycji – rozbudowa lotniska w Modlinie

Stan faktyczny - Podstawowe informacje o kontrakcie i jego realizacji.

Umowa o budowę części lotniczej Lotniska Warszawa-Modlin podpisana została 14 września 2010 roku, wartość całkowita prac wynosiła ok. 87 mln zł netto. Na mocy Umowy ERBUD S.A. („Generalny Wykonawca”), zobowiązany był do wykonania między innymi modernizacji drogi startowej. Zamawiający ustanowił Inwestorem Zastępczym spółkę Bud-Invent sp. z o.o. Droga startowa o długości ok. 2500 mb składa się z 2 progów wykonanych w technologii betonu cementowego, każdy o długości ok. 540 mb oraz części wykonanej z asfaltobetonu o długości 1.421 mb. Wartość wykonania progów betonowych drogi startowej to ok. 10 mln zł netto.

Podwykonawcą odpowiedzialnym za realizację progów betonowych drogi startowej była wyspecjalizowana w takich pracach spółka DSH – Dospravni stavby a.s. („DSH”), podmiot zależny grupy budowlanej Metrostav. Zamawiający został poinformowany o wyborze podwykonawcy i nie wyraził sprzeciwu (styczeń 2011 roku).

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

DSH zleciła wykonanie szeregu prac następującym podmiotom:

- Instytut Inżynierii Lądowej Politechniki Wrocławskiej - zlecenie obejmowało opracowanie receptury (składu mieszanki betonowej) do realizacji progów betonowych drogi startowej. Opracowane receptury były zgodne z Polskimi Normami;
- CEMEX I LAFARGE – dwa światowe koncerny dostawców kruszyw - zlecenie obejmowało dostarczenie kruszyw do betonu do wykonania progów betonowych drogi startowej.

CEMEX I LAFARGE przekazali deklaracje zgodności materiałów do wyrobu betonu z Polskimi Normami wskazanymi w recepturze.

W dniu 10 czerwca 2011 r. DSH przedstawił Zamawiającemu recepturę. Zamawiający zatwierdził recepturę 20 czerwca 2011 roku.

Droga startowa była realizowana przez DSH w okresie czerwiec–listopad 2011 roku w oparciu o recepturę przygotowaną przez Instytut Inżynierii Lądowej Politechniki Wrocławskiej przy użyciu kruszywa dostarczonego przez CEMEX i LAFARGE. Wszystkie rozwiązania projektowe, receptury materiałowe, świadectwa zgodności, inwentaryzacje geodezyjne były nadzorowane przez służby Generalnego Wykonawcy i Zamawiającego, a prace były wykonywane pod bezpośrednim nadzorem inspektorów nadzoru inwestorskiego.

W trakcie wykonywania masy betonowej były pobierane próbki przez laboratorium TPA Sp. z o.o. (Instytut badań Technicznych). Próbki były pobierane zgodnie z Polską Normą, tj. z każdej wytworzonej partii betonu. Badania wykazały projektowaną lub wyższą wytrzymałość i mrozoodporność betonu.

Decyzją nr 919/2012 z dnia 6 czerwca 2012 roku Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał pozwolenie na użytkowanie inwestycji. Pozwolenie na użytkowanie zostało uzależnione od wykonania przez Zamawiającego m.in. następujących obowiązków:

- opracowania zasad użytkowania obiektu w tym m.in. instrukcji utrzymania nawierzchni lotniskowych,
- dokonywania systematycznych przeglądów technicznych nawierzchni lotniskowych,
- stałego monitorowania obiektu.

Decyzją nr 1980/2012 z dnia 28 grudnia 2012 roku Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru zakazał użytkowania części pasa startowego (decyzja ogłoszona ustnie w dniu 22 grudnia 2012r.). Podstawą decyzji był art. 66 ust 1 pkt 2 i ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj.: „(...) stwierdzenie, że obiekt budowlany jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku (...)”.

Zgodnie z wywiadem udzielonym TVN CNBC w dniu 23 stycznia 2013r., przez Pana Marcina Daniła - Wiceprezesa Zarządu Mazowieckiego Portu Lotniczego Warszawa – Modlin Sp. z o.o Zamawiający nie ma żadnej umowy z Ryanair w oparciu o którą przewoźnik mógłby dochodzić odszkodowania za przestoje lotniska. Zamawiający ma umowę z WizzAir – nie zawiera ona jednak żadnych zapisów, które obligują Zamawiającego do zwrotu poniesionych szkód. WizzAir nie może od lotniska żądać pieniędzy (brak jest ku temu podstaw prawnych). WizzAir powiadomił Zamawiającego o zmianie lotniska, na którym będzie operował na 3-4 dni przed jego zamknięciem, z powodu braku w Modlinie systemu ILS.

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

W styczniu i lutym 2013 r. Zamawiający i Generalny Wykonawca przeprowadzili szereg spotkań i narad technicznych, w wyniku których w dniu 20 lutego 2013 r., Generalny Wykonawca przedstawił ramowy harmonogram prac do prowadzenia na drodze startowej, który został zatwierdzony przez Zamawiającego.

W dniu 6 marca 2013 r. Generalny Wykonawca przejął od Zamawiającego teren budowy i rozpoczął wykonywanie prac. W dniu 22 kwietnia 2013r. Zamawiający zatwierdził nową recepturę betonu. W dniu 17 czerwca 2013r. MWINB wydał decyzję nr 846/2013 na mocy której uchylona została decyzja 1980/2012 dotycząca zakazu użytkowania części pasa startowego.

Do dnia sporządzenia niniejszej informacji Zamawiający skierował do Generalnego Wykonawcy wezwania do zapłaty z tytułu „rekompensaty szkód”, na kwotę łączną: 21.642 tysięcy złotych. Zamawiający nie udokumentował podstaw faktycznych ani prawnych roszczenia, Generalny Wykonawca nie uznaje roszczeń Zamawiającego.

W dniu 12 maja 2014 r. Spółce został doręczony pozew, w którym Zamawiający wniósł o zapłatę kwoty 34.381.374,64 zł z tytułu odszkodowania wraz z ustawowymi odsetkami oraz kosztami postępowania. Sprawa jest prowadzona przez Sąd Okręgowy w Warszawie, XXVI Wydział Gospodarczy, pod sygn. akt XXVI GC 353/14. W związku z koniecznością sporządzenia specjalistycznych ekspertyz technicznych i finansowych, w dniu 21 lipca został złożony wniosek o dalsze przedłużenie terminu. Wedle informacji uzyskanych w dniu 24 lipca 2014 r. termin na złożenie odpowiedzi na pozew został przedłużony do dnia 12 października 2014 r.

Ponadto, w dniu 12 sierpnia 2013 roku Emitent otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w sprawie ustanowienia zabezpieczenia roszczeń Przedsiębiorstwa Wielobranżowego Ploh Sp. z o.o., które to Przedsiębiorstwo wysunęło roszczenia w wysokości 74 tysięcy złotych z tytułu utraconych korzyści związanych z przerwą w działaniu lotniska. Sąd ustanowił zabezpieczenie w postaci hipoteki przymusowej na nieruchomości niezbudowanej należącej do Emitenta położonej w Toruniu.. W dniu 19 sierpnia 2013 r. wniesione zostało zażalenie na postanowienie w przedmiocie udzielenia zabezpieczenia roszczenia, wskutek jego rozpoznania Sąd Okręgowy w Warszawie postanowienie z dnia 11 grudnia 2013 r. wskutek uwzględnienia zażalenia zmienił postanowienie w przedmiocie udzielenia zabezpieczenia i wniosek oddalił. W dniu 26 sierpnia 2013 r. wniesiona została odpowiedź na pozew, w której, prócz wniosku o oddalenie powództwa w całości jako oczywiście bezzasadnego, podniesiony został zarzut niewłaściwości sądu. W dniu 24 września 2013 r. na skutek uwzględnienia zarzutu niewłaściwości sprawa przekazana została do rozpoznania Sądowi Rejonowemu m.st. Warszawy Wydziałowi Gospodarczemu.

W dniu 17 lipca 2013 roku do siedziby Emitenta wpłynęło wezwanie do zapłaty LS Airport Services S.A. na kwotę 1.844 tysięcy złotych z tytułu utraconych korzyści związanych z przerwą w działaniu lotniska w Modlinie. Kancelaria reprezentująca Emitenta przesłała odpowiedź na wezwanie dowodząc jego bezzasadności.

Stanowisko Zarządu w sprawie roszczeń finansowych

Na podstawie umowy z dnia 14 września 2010 roku realizowanej na rzecz Mazowieckiego Portu Lotniczego Warszawa - Modlin Sp. z o.o. Erbud S.A. występowała w roli generalnego wykonawcy pasa startowego lotniska Warszawa-Modlin. W dniu 28 grudnia 2012 roku, z uwagi na stwierdzone usterki nawierzchni, Wojewódzki Mazowiecki Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał decyzję zakazującą użytkowania części pasa startowego w Porcie Lotniczym Warszawa-Modlin. Mając na względzie interes publiczny Spółka dokonała wymiany betonowej nawierzchni pasa (w ramach wykonawstwa zastępczego), bez oczekiwania na wyjaśnienie przyczyn powstania uszkodzeń i bez potwierdzenia obowiązku dokonania naprawy w ramach zobowiązania gwarancyjnego. Powyższe prace zostały zakończone w czerwcu 2013 roku, a lotnisko zostało ponownie dopuszczane do ruchu pasażerskiego w dniu 3 lipca 2013 roku.

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

Erbud S.A. nie uznaje swojej odpowiedzialności za wadliwy stan nawierzchni pasa startowego, a zlecone niezależne ekspertyzy techniczne wskazują na powody uszkodzenia niezależne od Spółki. W związku z tym, w naszej ocenie oraz ocenie doradców prawnych Erbud S.A. wydatki poniesione na wymianę nawierzchni pasa startowego w łącznej kwocie 20,1 miliona złotych, ujęte na dzień bilansowy w aktywach Spółki, w ostatecznym rozliczeniu nie obciążą Erbud S.A. Na dzień sporządzenia tego sprawozdania finansowego Spółka wystąpiła do podmiotów odpowiedzialnych za wadliwy stan nawierzchni pasa startowego oraz ich ubezpieczycieli z roszczeniem o zapłatę odszkodowania w wysokości poniesionych wydatków w wyżej wymienionej kwocie. Równolegle Spółka jest w trakcie przygotowywania pozwu o odszkodowanie za poniesione wydatki wobec podmiotów odpowiedzialnych za wadliwy stan nawierzchni pasa startowego.

Złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości Spółki Erbud S.A. przez Danutę Kurpiewską prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą WEG BET Danuta Kurpiewska

W dniu 10.01.2013 r. firma Danuta Kurpiewska prowadząca działalność gospodarczą pod firmą WEG BET Danuta Kurpiewska będąca dłużnikiem spółki Erbud SA - złożyła do Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie – Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych pismo zatytułowane "wniosek wierzyciela o ogłoszenie upadłości".

W 2011 roku Erbud S.A. zlecił firmie Danuta Kurpiewska prowadząca działalność gospodarczą pod firmą WEG BET Danuta Kurpiewska, wykonanie prac podbudowy na jednej z inwestycji. Wartość zlecenia wyniosła 4,4 mln zł, w tym kwota sporna 0,6 tys.

W związku z dużym opóźnieniem w wykonaniu prac, Erbud S.A. zmuszony został do zlecenia wykonawstwa zastępczego prac i poniesienia kosztów tego wykonawstwa. Zgodnie z umową Erbud S.A. naliczył WEG BET Danuta Kurpiewska kary umowne i wystąpił o odszkodowanie. W związku z licznymi nieprawidłowościami przy rozliczeniu prac przez dłużnika, Erbud S.A. złożył zawiadomienie do prokuratury o popełnieniu przestępstwa dnia 7.02.2013.

W ocenie Spółki działania Danuty Kurpiewskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą WEG BET Danuta Kurpiewska są nieuzasadnione i stanowią próbę obejścia prawa przez dłużnika i wykorzystanie faktu, że Erbud S.A. jest spółką publiczną do wywarcia presji w celu uzyskania korzyści finansowej. Spółka podjęła już stosowne kroki celem dochodzenia swoich wierzytelności na drodze sądowej.

W dniu 4 kwietnia 2014 r. wierzyciel czyli WEG BET złożył w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy X Wydz. Gospodarczym ds. upadłościowych i naprawczych pismo cofające wniosek o ogłoszenie upadłości ERBUD SA. Sąd postanowieniem z 29 maja 2014 r. postanowił umorzyć postępowanie w sprawie. Postanowienie jest prawomocne.

Sprawa sporna z Gminą Miasta Szczecin – Zakład Usług Komunalnych

Spółka pozwała Gminę Miasto Szczecin – Zakład Usług Komunalnych o zapłatę kwoty 5,2 mln tytułem wykonanych robót budowlanych. Obecnie Spółka oczekuje na odpowiedź na pozew. Natomiast strona przeciwna w piśmie przed procesowym żąda obniżenia wynagrodzenia o kwotę 5 mln złotych.

Nota 43. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

Zdarzenia takie nie wystąpiły.

Nota 44. Informacja o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym

Zdarzenia takie nie wystąpiły.

Nota 45. Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych (losowe i pozostałe)

Zdarzenia takie nie wystąpiły

Nota 46. Informacje o podatku dochodowym od wyniku na operacjach nadzwyczajnych

Nie wystąpiły operacje nadzwyczajne.

Nota 47. Sezonowość

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się pewną sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągane są zwykle w trzecim kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym. Nie możemy jej jednak uznać za działalność typowo sezonową.

Nota 48.**Opis czynników i zdarzeń o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe**

W okresie sprawozdawczym zdarzenia takie nie wystąpiły.

Nota 49.**Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych**

W okresie sprawozdawczym istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych nie wystąpiły.

Nota 50.**Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych**

Na dzień 30 czerwca 2014 roku Spółka nie posiada istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Nota 51.**Informacje o korektach błędów poprzednich okresów**

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2014 roku Spółka nie dokonała korekt błędów poprzednich okresów.

Nota 52.

Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki

W stosunku do roku obrotowego zakończonego 31 grudnia 2013 roku tego typu istotne zmiany nie wystąpiły.

Podpis osoby sporządzającej

Sprawozdanie Finansowe

Mariola Zielińska

/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz

/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak

/Członek Zarządu/

Warszawa, 26 sierpnia 2014 roku

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2014 roku (w tysiącach złotych)
