

**PÓŁROCZNE SPRAWOZDANIE
FINANSOWE SPÓŁKI
INVESTMENT FRIENDS S.A.**

za okres

od dnia 01.01.2014 roku

do dnia 30.06.2014 roku

Płock, 28.08.2014 roku

Investment Friends S.A.

Adres: ul. Padlewskiego 18C, 09-402 Płock
Telefon: +48 24 366 06 26
Email: info@ifsa.pl

Regon: 730353650

NIP: 8291635137

KRS: 0000143579

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

Strona 1 z 49



Spis treści

1. Wprowadzenie do sprawozdania	5
1.1 Podstawowe informacje o Spółce	5
1.2 Zasady przyjęte przy sporządzaniu półrocznego sprawozdania z działalności Spółki.....	6
2. Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe	6
2.1 Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skróconego półrocznego sprawozdania finansowego.....	6
2.2 Skrócone półroczne sprawozdanie finansowe Investment Friends S.A. za okres od 01 stycznia 2014 r. do 30 czerwca 2014 r. (w tys. PLN)	12
2.2.1 Bilans	12
2.2.2 Rachunek Zysków i Strat.....	15
2.2.3 Zestawienie Zmian w Kapitale Własnym.....	17
2.2.4 Rachunek Przepływów Pieniężnych	19
3. Informacja dodatkowa do półrocznego sprawozdania finansowego.....	21
3.1 Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych.....	21
3.2 Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń.....	22
3.3 Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	22
3.4 Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności	23
3.5 Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu.....	24
3.6 Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów	24
3.7 Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.....	24
3.8 Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego	24
3.9 Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	24
3.10 Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.....	25
3.11 Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.....	26

3.12	Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki	26
3.13	Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.	26
3.14	Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.	26
3.15	Informacja o zmianie sposobu (metody) ustalania wartości godziwej wycenianych instrumentów finansowych.....	28
3.16	Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.....	28
3.17	Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	
3.18	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.	29
3.19	Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono półroczne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.....	29
3.20	Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.	30
3.21	Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta.....	30
3.22	Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego(również przeliczone na euro).	30
3.23	Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji	32
3.24	Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.....	33
3.25	Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych	33
3.26	Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu półrocznego wraz	

z wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego	34
3.27 Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu półrocznego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.....	36
3.28 Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie:	39
3.29 Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta..	40
3.30 Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.....	40
3.31 Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po okresie sprawozdawczym	44
3.32 Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	47
3.33 Skrócone półroczne sprawozdanie finansowe podlegało przeglądowi przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych	49

1. Wprowadzenie do sprawozdania

1.1 Podstawowe informacje o Spółce

Firma Spółki:

Investment Friends S.A. z siedzibą w Płocku

Do dnia 3 lipca 2014 roku Emitent działał pod Firmą BUDVAR Centrum S.A. z siedzibą w Zduńskiej Woli. Uchwałami Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 09.06.2014 roku dokonano zmiany nazwy Emitenta, siedziby oraz Statutu i profilu działalności.

Dane adresowe:

Płock 09-402, ul. Padlewskiego 18C

Numer identyfikacji podatkowej:

8291635137

Przedmiot działalności według PKD:

PKD – 2223Z.

Produkcja wyrobów dla budownictwa z tworzyw sztucznych.

Sąd Rejestrowy Spółki:

Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy - pod numerem 0000143579

Rok obrotowy:

Zgodnie ze Statutem Spółki rok obrotowy rozpoczyna się w dniu 01 stycznia, a kończy się w dniu 31 grudnia.

1.2 Zasady przyjęte przy sporządzaniu półrocznego sprawozdania z działalności Spółki

Półroczne sprawozdanie z działalności Spółki zostało sporządzone na podstawie § 89 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim z dnia 19.02.2009 r. z późn. zm.

Integralną część raportu stanowi półroczne skrócone sprawozdanie finansowe wraz z informacją dodatkową sporządzoną na podstawie § 87 ust. 1 i 4 w/w Rozporządzenia oraz sprawozdanie zarządu uwzględniające wymogi § 87 ust. 7 pkt. 2-11 Rozporządzenia.

2. Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe

2.1 Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skróconego półrocznego sprawozdania finansowego.

Prezentowane dane finansowe Spółki za pierwsze półrocze roku obrotowego 2014 zostały sporządzone zgodnie z Ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

W bieżącym roku obrotowym Spółka nie zmieniała zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do zasad przyjętych w sprawozdaniu za poprzedni rok obrotowy.

W celu zapewnienia porównywalności przyjęto dane finansowe dla następujących okresów:

- 30.06.2013 r. oraz 31.12.2013 r. dla bilansu oraz zestawienia zmian w kapitale własnym,
- od 01.01.2013 r. do 30.06.2013 r., dla rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych.

Walutą, w której sporządzone jest niniejsze sprawozdanie jest PLN (polski złoty).

Wszystkie dane zaprezentowane w sprawozdaniu zostały przedstawione w tysiącach złotych chyba, że zaznaczono inaczej.

- **Wartości niematerialne i prawne**

Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Spółki korzyści ekonomicznych, które mogą być

bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

- **Środki trwałe**

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia, koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Koszty związane z ulepszeniem, rozbudową bądź modernizacją środków trwałych powodujące wzrost ich wartości użytkowej w odniesieniu do stanu pierwotnego zwiększają ich wartość początkową.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów są amortyzowane liniowo począwszy od następnego miesiąca, w którym nastąpiło przekazanie środka trwałego do użytkowania, w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Przedmioty o wartości jednostkowej poniżej 3 500 złotych zalicza się bezpośrednio w koszty okresu którego dotyczą.

- **Zapasy**

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego obejmują materiały, towary, produkcję w toku oraz wyroby gotowe.

- **Materiały**

Koszty materiałów wycenia się wg cen nabycia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy. Rozchód odbywa się według zasady FIFO "Pierwsze weszło, pierwsze wyszło".

- **Towary**

Wycenia się wg cen nabycia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy. Rozchód odbywa się według zasady FIFO "Pierwsze weszło, pierwsze wyszło". Przy wycenie stosuje się zasadę ostrożnej wyceny.

- **Surowce**

Wycenia się wg cen nabycia.

- **Wyroby gotowe.**

Wyceniane są wg kosztu wytworzenia.

- **Produkcja w toku.**

Wyceniana jest w wg wartości surowców bezpośrednio zużytych do jej wytworzenia.

- **Należności**

Należności są wyceniane w kwocie wymagającej zapłaty pomniejszonej o dokonane odpisy aktualizujące.

Odpisów aktualizujących dokonuje się na należności, których ściągalność jest wątpliwa.

Odpisane należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość zaliczając je w części dotyczącej odsetek do kosztów finansowych, a w pozostałych przypadkach – do pozostałych kosztów operacyjnych.

W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu aktualizującego wartość należności dokonuje się odpisu odwrotnego przywracając tym samym ich pierwotną wartość.

- **Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych**

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Wykazana w rachunku przepływów pieniężnych pozycja środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych składa się z gotówki w kasie, środków pieniężnych na rachunkach bankowych oraz lokat o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które nie zostały potraktowane jako działalność inwestycyjna

- **Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów**

Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne dokonywane są wówczas, jeżeli poniesione przez jednostkę koszty w danym okresie sprawozdawczym dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych i dopiero w przyszłości będą pomniejszały wynik finansowy. Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

- **Kapitały własne**

Kapitał zakładowy w ciągu roku obrotowego wycenia się w wysokości określonej w umowie i wpisanej do odpowiedniego rejestru. Na dzień bilansowy kapitał (fundusz) zakładowy wycenia się w wartości nominalnej.

Kapitał zapasowy w ciągu roku obrotowego wycenia się:

- kapitał zapasowy tworzony z zysku po opodatkowaniu w wysokości wynikającej z uchwał,

- kapitał zapasowy (agio) w wysokości nadwyżki wartości emisyjnej nad nominalną wartością akcji, pomniejszonej o koszty emisji.

Na dzień bilansowy kapitał zapasowy wycenia się w wartości nominalnej.

Kapitał rezerwowy w ciągu roku obrotowego wycenia się:

- kapitał rezerwowy tworzony w spółkach akcyjnych – w wysokości wynikającej z podjętych uchwał,
- kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny środków trwałych na podstawie odrębnych przepisów – w wartości netto przeszacowania środków trwałych dokonanego zgodnie z odrębnymi przepisami,
- kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny inwestycji – w wysokości wzrostu wartości rynkowej ponad wartość w cenie nabycia.

Na dzień bilansowy wycenia się:

- kapitał rezerwowy tworzony w spółkach akcyjnych – w wartości nominalnej,
- kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny środków trwałych na podstawie odrębnych przepisów – w wartości netto przeszacowania środków trwałych dokonanego zgodnie z odrębnymi przepisami,
- kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny inwestycji – w wysokości wzrostu wartości rynkowej ponad wartość w cenie nabycia.

- **Rezerwy**

Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować, a w szczególności na:

- straty z transakcji gospodarczych w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, operacji kredytowych,
- skutki toczącego się postępowania sądowego,
- rezerwy na urlopy,
- rezerwy na odprawy emerytalne,
- rezerwy na nagrody jubileuszowe,
- przyszłe zobowiązania spowodowane restrukturyzacją, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów jednostka jest zobowiązana do jej przeprowadzenia lub zawarto w tej sprawie wiążące umowy, a plany restrukturyzacji pozwalają w sposób wiarygodny oszacować wartość tych przyszłych zobowiązań.

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej wiarygodnie wartości.

- **Zobowiązania (z wyłączeniem zobowiązań finansowych)**

Zobowiązania niebędące zobowiązaniami finansowymi wyceniane są według kwoty wymagającej zapłaty.

- **Rozliczenia międzyokresowe bierne**

Rozliczenia międzyokresowe bierne ujmowane są w księgach w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na dany okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności ze świadczeń wykonanych na rzecz jednostki przez kontrahentów jednostki, a kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny, a także w przypadku obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanych osób, których kwotę można oszacować mimo, że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana, w tym z tytułu napraw gwarancyjnych i rękojmi za sprzedane produkty długotrwałego użytku. Zobowiązania ujęte jako bierne rozliczenia międzyokresowe zmniejszają koszty okresu sprawozdawczego, w którym stwierdzono, że zobowiązania te nie powstały.

- **Rozliczenia międzyokresowe przychodów**

Pozycja "rozliczenia międzyokresowe przychodów" obejmuje:

- równowartości otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych,
- środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych, w tym także środków trwałych w budowie oraz prac rozwojowych, jeżeli stosownie do innych ustaw nie zwiększają one kapitałów (funduszy) własnych,
- ujemną wartość firmy.

- **Przychody, koszty oraz pomiar wyniku finansowego**

Przychody i koszty są rozpoznawane według zasady memoriałowej, tj. w okresach, których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Przychody ze sprzedaży obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT). Wynik działalności operacyjnej stanowi różnicę między przychodami netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, z uwzględnieniem dotacji, opustów, rabatów i innych zwiększeń lub zmniejszeń, bez podatku od towarów i usług, oraz pozostałymi przychodami operacyjnymi a wartością sprzedanych produktów, towarów i materiałów wycenionych w kosztach wytworzenia albo cenach nabycia, albo zakupu, powiększoną o całość poniesionych od początku roku obrotowego kosztów ogólnego zarządu, sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz pozostałych kosztów operacyjnych.

Wynik operacji finansowych stanowi różnicę między przychodami finansowymi, w szczególności z tytułu dywidend, odsetek, zysków ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi, a kosztami finansowymi, w szczególności z tytułu odsetek, strat ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi.

Zyski i straty nadzwyczajne przedstawiają skutki finansowe zdarzeń powstających niepowtarzalnie poza główną działalnością Spółki.

- **Opodatkowanie**

Podatek dochodowy od dochodów uzyskanych w kraju obliczany jest zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku. Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczone wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) uchwalone na dzień bilansowy.

Na dzień 30 czerwiec 2014 roku oraz na dzień 30 czerwiec 2013 roku aktywa oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego zostały wycenione przy użyciu stawki 19%.



- **Rok obrotowy**

Dniem bilansowym Spółki jest dzień 31 grudnia, rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

2.2 Skrócone półroczne sprawozdanie finansowe Investment Friends S.A. za okres od 01 stycznia 2014 r. do 30 czerwca 2014 r. (w tys. PLN)

2.2.1 Bilans

BILANS	Na dzień 30.06.2014	Na dzień 31.12.2013	Na dzień 30.06.2013
A k t y w a			
I. Aktywa trwałe	15 961	35 355	35 006
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:		200	289
- wartość firmy			
2. Rzeczowe aktywa trwałe		34 199	33 833
3. Należności długoterminowe	15 961	894	792
3.1. Od jednostek powiązanych	15 958		
3.2. Od pozostałych jednostek	3	894	792
4. Inwestycje długoterminowe		51	81
4.1. Nieruchomości			
4.2. Wartości niematerialne i prawne			
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe	0	51	81
a) w jednostkach powiązanych, w tym:		51	81
- udziały lub akcje		51	81
b) w pozostałych jednostkach			
4.4. Inne inwestycje długoterminowe			
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	11	11
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	11	11
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe			
II. Aktywa obrotowe	88	20 810	24 828
1. Zapasy		9 450	10 621
2. Należności krótkoterminowe	76	8 111	12 394
2.1. Od jednostek powiązanych			92
2.2. Od pozostałych jednostek	76	8 111	12 302
3. Inwestycje krótkoterminowe	12	2 939	1 474
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	12	2 939	1 474
a) w jednostkach powiązanych			
b) w pozostałych jednostkach		968	968
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	12	1 971	506
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		310	339
A k t y w a r a z e m	16 049	56 165	59 834



P a s y w a			
I. Kapitał własny	15 989	43 003	41 499
1. Kapitał zakładowy	9 896	9 896	9 896
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)			
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)			
4. Kapitał zapasowy	33 107	33 832	33 833
5. Kapitał z aktualizacji wyceny			
6. Pozostałe kapitały rezerwowe			
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych			
8. Zysk (strata) netto	-27 014	-725	-2 230
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	60	13 162	18 335
1. Rezerwy na zobowiązania	0	35	2
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	35	2
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0	
a) długoterminowa			
b) krótkoterminowa			
1.3. Pozostałe rezerwy		0	
a) długoterminowe			
b) krótkoterminowe			
2. Zobowiązania długoterminowe		0	
2.1. Wobec jednostek powiązanych			
2.2. Wobec pozostałych jednostek			
3. Zobowiązania krótkoterminowe	56	12 347	17 382
3.1. Wobec jednostek powiązanych			
3.2. Wobec pozostałych jednostek	56	12 329	17 361
3.3. Fundusze specjalne		18	21
4. Rozliczenia międzyokresowe	4	780	951
4.1. Ujemna wartość firmy			
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	4	780	951
a) długoterminowe		439	733
b) krótkoterminowe	4	341	218
P a s y w a r a z e m	16 049	56 165	59 834

Wartość księgowa	15 989	43 003	41 499
Liczba akcji	9 895 600	9 895 600	9 895 600
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	1,62	4,35	4,19
Rozwodniona liczba akcji	9 895 600	9 895 600	9 895 600

POZYCJE POZABILANSOWE	Na dzień 30.06.2014	Na dzień 31.12.2013	Na dzień 30.06.2013
1. Należności warunkowe			
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)			
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)			
2. Zobowiązania warunkowe			
1.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)			
1.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)			
3. Inne (z tytułu)			
Pozycje pozabilansowe, razem	0	0	0

Płock, dnia 28 sierpnia 2014 roku

Zarząd:

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:

Jacek Koralewski – Członek Rady Nadzorczej
oddelegowany do czasowego pełnienia funkcji
Prezesa Zarządu Emitenta i upoważniony do
samodzielnej reprezentacji

Kancelaria Biegłego Rewidenta
GALEX Jolanta Gałuszka



2.2.2 Rachunek Zysków i Strat

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	Za okres 01.01.2014-30.06.2014	Za okres 01.01.2013-30.06.2013
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	12 149	25 316
- od jednostek powiązanych		
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	11 517	24 541
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	632	775
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	14 546	21 162
- do jednostek powiązanych		
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	14 128	20 710
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	418	452
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I-II)	-2 397	4 154
IV. Koszty sprzedaży		4 847
V. Koszty ogólnego zarządu	36	1 275
VI. Zysk (strata) na sprzedaży (III-IV-V)	-2 433	-1 968
VII. Pozostałe przychody operacyjne	2 936	298
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	2 789	24
2. Dotacje		175
3. Inne przychody operacyjne	147	99
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	31	360
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
3. Inne koszty operacyjne	31	360
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (VI+VII-VIII)	472	-2 030
X. Przychody finansowe	52	36
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
- od jednostek powiązanych		
2. Odsetki, w tym:	6	36
- od jednostek powiązanych		
3. Zysk ze zbycia inwestycji		
4. Aktualizacja wartości inwestycji		
5. Inne	46	
XI. Koszty finansowe	27 538	236
1. Odsetki, w tym:	63	190
- dla jednostek powiązanych		
2. Strata ze zbycia inwestycji	27 475	
3. Aktualizacja wartości inwestycji		
4. Inne		46
XII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (IX+X-XI)	-27 014	-2 230
XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (XIII.1. - XIII.2.)	0	0
1. Zyski nadzwyczajne		
2. Straty nadzwyczajne		
XIV. Zysk (strata) brutto (XII+/-XIII)	-27 014	-2 230

XV. Podatek dochodowy	0	
a) część bieżąca		
b) część odroczone		
XVI. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
XVII. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		
XVIII. Zysk (strata) netto (XIV-XV-XVI+/-XVII)	-27 014	-2 230
Zysk (strata) netto (zanalizowany)	-27 014	-2 230
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	9 895 600	9 895 600
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	-2,73	-0,23
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	9 895 600	9 895 600
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	-2,73	-0,23

Płock, dnia 28 sierpnia 2014 roku

Zarząd:

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:

Jacek Koralewski – Członek Rady Nadzorczej oddelegowany do czasowego pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Emitenta i upoważniony do samodzielnej reprezentacji

Kancelaria Biegłego Rewidenta
GALEX Jolanta Gałuszka



2.2.3 Zestawienie Zmian w Kapitale Własnym

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	Za okres 01.01.2014- 30.06.2014	Za okres 01.01.2013- 31.12.2013	Za okres 01.01.2013- 30.06.2013
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	43 003	42 728	43 729
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
b) korekty błędów podstawowych			
I. a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	43 003	42 728	43 729
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	9 896	9 896	9 896
1.1. Zmiany kapitału zakładowego			
a) zwiększenia (z tytułu)			
- emisji akcji (wydania udziałów)			
b) zmniejszenia (z tytułu)			
- umorzenia akcji (udziałów)			
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	9 896	9 896	9 896
2. Kapitał zapasowy na początek okresu	33 832	35 452	35 453
2.1. Zmiany kapitału zapasowego	-725	-1 620	-1 620
a) zwiększenia (z tytułu)			
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej			
- z podziału zysku (ustawowo)			
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)			
b) zmniejszenie (z tytułu)	725	1 620	1 620
- pokrycie straty	725	1 620	1 620
2.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	33 107	33 832	33 833
3. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu			
3.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny			
a) zwiększenia (z tytułu)			
b) zmniejszenia (z tytułu)			
3.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu			
4. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu			
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych			
a) zwiększenia (z tytułu)			
b) zmniejszenia (z tytułu)			
- zarejestrowana emisja akcji serii E			
4.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu			
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-725	-1 620	-1 620
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu			
a) podziału zysku z lat ubiegłych			



5.2. Zysk z lat ubiegłych, na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych			
a) zwiększenia (z tytułu)			
- podziału zysku z lat ubiegłych			
b) zmniejszenia (z tytułu)			
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu			
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	725	1 620	1 620
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	725	1 620	1 620
a) zwiększenia (z tytułu)			
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia			
b) zmniejszenia (z tytułu)	725	1 620	1 620
- pokrycie straty z kapitału zapasowego	725	1 620	1 620
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu			
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu			
6. Wynik netto	-27 014	-725	-2 230
a) zysk netto			
b) strata netto	27 014	725	2 230
c) odpisy z zysku			
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	15 989	43 003	41 499
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	15 989	43 003	41 499

Płock, dnia 28 sierpnia 2014 roku

Zarząd:

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:

Jacek Koralewski – Członek Rady Nadzorczej oddelegowany do czasowego pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Emitenta i upoważniony do samodzielnej reprezentacji

Kancelaria Biegłego Rewidenta
GALEX Jolanta Gałuszka



2.2.4 Rachunek Przepływów Pieniężnych

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	Za okres 01.01.2014-30.06.2014	Za okres 01.01.2013-30.06.2013
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej - metoda pośrednia		
I. Zysk (strata) netto	-27 014	-2 230
II. Korekty razem	26 782	2 140
1. Udział w (zyskach) stratach netto jednostek wycenianych metodą praw własności		2 051
2. Amortyzacja	1 004	
3. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych		
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	63	154
5. (Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-2 789	-24
6. Zmiana stanu rezerw	-35	
7. Zmiana stanu zapasów	9 450	482
8. Zmiana stanu należności	-7 032	-4 089
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-8 257	3 895
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-456	-329
11. Inne korekty	34 834	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-232	-90
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	2 840	92
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 789	25
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Z aktywów finansowych, w tym:	51	31
a) w jednostkach powiązanych	51	0
- zbycie aktywów finansowych	51	
- dywidendy i udziały w zyskach		
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
- odsetki		
- inne wpływy z aktywów finansowych		
b) w pozostałych jednostkach	0	31
- zbycie aktywów finansowych		
- dywidendy i udziały w zyskach		
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
- odsetki		
- inne wpływy z aktywów finansowych		31
4. Inne wpływy inwestycyjne		36
II. Wydatki	471	523
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	466	523



2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Na aktywa finansowe, w tym:	5	
a) w jednostkach powiązanych		
- nabycie aktywów finansowych		
- udzielone pożyczki długoterminowe		
b) w pozostałych jednostkach		
- nabycie aktywów finansowych		
- udzielone pożyczki długoterminowe		
4. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	2 369	-431
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	968	124
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	968	124
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe		
II. Wydatki	5 064	189
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	5 001	
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
8. Odsetki	63	189
9. Inne wydatki finansowe		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-4 096	-65
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-1 959	-586
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-1 959	-586
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 971	1 092
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	12	506
- o ograniczonej możliwości dysponowania		1

Płock, dnia 28 sierpnia 2014 roku
Zarząd:
Jacek Koralewski

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie
ksiąg rachunkowych:
Kancelaria Biegłego Rewidenta
GALEX Jolanta Gałuszka

3. Informacja dodatkowa do półrocznego sprawozdania finansowego

(sporządzona na podstawie § 87 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. Dz. U. z 2009 r. nr 33, z późn. zm.)

3.1 Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych.

Tytuł	Stan na 01.01.2014 (w tys. zł)	Zwiększenie (w tys. zł)	Zmniejszenie (w tys. zł)	Stan na 30.06.2014 (w tys. zł)
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	35		35	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11		11	0
Rezerwa na koszty audytu	0	4		4

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień 01 stycznia 2014 r. wynosi 35 tys. zł i dotyczy różnic przejściowych między wartością bilansową i podatkową aktywów i pasywów. W zakresie aktywów dotyczy głównie zarachowanych memoriałowo odsetek zwłoki. Zastosowana stawka na podatek dochodowy wynosi 19 %. Na dzień 30 czerwca 2014 r. pozycja ta nie wykazuje wartości co jest związane z przeniesieniem przedsiębiorstwa w formie aportu. Powyższa wartość została wniesiona do spółki BUDVAR Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i jest powiązana z należnościami i zobowiązaniami wniesionymi.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień 01 stycznia 2014 r. stanowią wartość 11 tys. zł. Rezerwa dotyczy różnic związanych z wyceną bilansową i podatkową aktywów. Zastosowana stawka podatku wynosi 19 %. Na dzień 30 czerwca 2014 r. pozycja ta nie wykazuje wartości co jest związane z przeniesieniem przedsiębiorstwa w formie aportu i wartość została wniesiona do spółki BUDVAR Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ponieważ jest powiązana z środkami obrotowymi i należnościami wniesionymi.

3.2 Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń

Opinano w pkt. 3.31 i 3.32 niniejszego Sprawozdania.

3.3 Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Istotne transakcje zawarte przez Emitenta z podmiotami powiązanymi:

- Emitent w dniu 31 marca 2014 roku zawarł Umowę przeniesienia przedsiębiorstwa BUDVAR Centrum S.A. w rozumieniu art. 55(1) kodeksu cywilnego do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. w celu pokrycia wkładu niepieniężnego. BUDVAR Centrum S.A. jako właściciel przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55(1) kodeksu cywilnego, stanowiącego zespół składników niematerialnych i materialnych, obejmujących w szczególności wszystkie posiadane przez BUDVAR Centrum S.A. nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego gruntów wraz z własnością posadowionych na nich budynków i budowli, rzeczowy majątek trwały, w tym maszyny i urządzenia własne, pozostałe środki trwałe, środki trwałe w budowie, wierzytelności, kredyty i pożyczki, zobowiązania handlowe i wszelkie inne zobowiązania związane z prowadzeniem Przedsiębiorstwa, koncesje, licencje i zezwolenia, środki pieniężne, prawa do znaków towarowych, certyfikaty, prawa i obowiązki wynikające z wszelkich stosunków cywilnoprawnych, których stroną była BUDVAR Centrum S.A. (z wyłączeniem kilku umów o roboty budowlane, których wartość pojedynczo ani łącznie nie spełnia kryteriów umowy znaczącej, a zapisy których zabraniały cesji wierzytelności) - przeniosła na rzecz BUDVAR Centrum Sp. z o.o., w której posiada 100 % udziałów, całe powyżej opisane przedsiębiorstwo, w zamian za udziały w podwyższonym kapitale zakładowym BUDVAR Centrum Sp. z o.o. Uchwałą nr 1 z dnia 31 marca 2014 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników BUDVAR Centrum Sp. z o.o. podwyższyło kapitał zakładowy BUDVAR Centrum Sp. z o.o. z kwoty 5 tys. zł do kwoty 16.005 tys. zł, poprzez utworzenie nowych 320.000, udziałów po 50 zł każdy, przy czym wszystkie nowopowstałe udziały zostały objęte przez dotychczasowego wspólnika, tj. BUDVAR Centrum S.A., która w zamian za nie wniosła aportem przedsiębiorstwo powyżej opisane o wartości księgowej na dzień 31.03.2014 r. aktywa netto wynosiły 43.478 tys. zł złotych - wartość wniesionego przez Emitenta przedsiębiorstwa wyceniona została na warunkach rynkowych na kwotę 16.000 tys. zł i została ustalona w oparciu o średni kurs akcji BUDVAR Centrum S.A. notowanych na rynku

regulowanym z okresu 12 miesięcy poprzedzających dzień przeniesienia przedsiębiorstwa Emitenta.

Na dokonanie przez Emitenta wniesienia aportem przedsiębiorstwa Spółki w rozumieniu art. 55(1) kodeksu cywilnego do nowopowstałej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w dniu 18 marca 2014 roku Rada Nadzorcza BUDVAR Centrum S.A. wyraziła zgodę, jednocześnie stosownie do art. 17 ust. 2 k. s. h., w dniu 23.04.2014 r. wyrażona została zgoda Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy.

- Emitent w dniu 30 kwietnia 2014 r. zawarł z UMT Sp. z o.o. z siedzibą w Zduńskiej Woli umowę sprzedaży udziałów spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o.

UMT Sp. z o.o. nabyła 320.100 udziałów Spółki BUDVAR Centrum Sp. z o.o. o łącznej wartości 16.005.tys. zł - stanowiących 100% udziału w kapitale zakładowym tej spółki, za łączną cenę 16.003 tys. zł. Natomiast wartość ewidencyjna zbytych udziałów w księgach Emitenta wynosiła 43.478 tys. zł. Na kwotę składała się wartość księgowa wniesionego aportem przedsiębiorstwa spółki. Z uwagi, iż wartość rynkowa zbywanych udziałów wynosiła 16.003 tys. zł - strata poniesiona przez Emitenta wniosła 27.475 tys. zł.

3.4 Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności

W działalności Emitenta w pierwszym kwartale 2014 roku występowała sezonowość działania.

Pierwszy kwartał roku to wrażliwy dla Spółki okres, ponieważ przypada na sezon zimowy. Sezonowość jest typowym zjawiskiem dla branży budowlanej, na działalność której mają wpływ warunki pogodowe, a okresem najbardziej wrażliwym na warunki atmosferyczne jest właśnie okres pierwszego kwartału. Mimo zastosowania nowoczesnych technologii do produkcji okien, sama instalacja stolarki budowlanej zależna jest od warunków atmosferycznych. Spółka, aby zminimalizować negatywne skutki związane z sezonowością, sprzedawała produkowane przez siebie towary do krajów, w których warunki klimatyczne są łagodniejsze i zimowa pora roku nie przeszkadza w montażu stolarki i ślusarki otworowej.

3.5 Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

W okresie dotyczącym niniejszego raportu w Investment Friends S.A. zdarzenie to nie nastąpiło.

3.6 Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

W okresie dotyczącym niniejszego raportu w Investment Friends S.A. zdarzenie to nie nastąpiło.

3.7 Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Na dzień 30.06.2014 r. w Investment Friends S.A. rezerwy nie występują - nastąpiło ich zmniejszenie w wyniku wniesienia aportu

3.8 Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Na dzień 30.06.2014 r. w Investment Friends S.A. rezerwy oraz aktywa z tytułu odroczonego podatku nie występują – nastąpiło ich zmniejszenie w wyniku wniesienia aportu.

3.9 Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

- ✓ Emitent w dniu 31 marca 2014 roku zawarł Umowę przeniesienia przedsiębiorstwa BUDVAR Centrum S.A. w rozumieniu art. 55(1) kodeksu cywilnego do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. w celu pokrycia wkładu niepieniężnego.
BUDVAR Centrum S.A. jako właściciel przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55(1) kodeksu cywilnego, stanowiącego zespół składników niematerialnych i materialnych, obejmujących w szczególności wszystkie posiadane przez BUDVAR Centrum S.A. nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego gruntów wraz z własnością posadowionych na nich budynków i budowli, rzeczowy majątek trwały, w tym maszyny i urządzenia własne, pozostałe środki trwałe, środki trwałe w budowie, wierzytelności, kredyty i pożyczki, zobowiązania handlowe i wszelkie inne zobowiązania związane z prowadzeniem Przedsiębiorstwa, koncesje, licencje i zezwolenia, środki pieniężne, prawa do znaków towarowych, certyfikaty, prawa i obowiązki wynikające z wszelkich stosunków cywilnoprawnych, których stroną była BUDVAR Centrum S.A. (z wyłączeniem kilku umów o roboty budowlane, których wartość pojedynczo ani łącznie nie spełnia kryteriów umowy znaczącej, a zapisy

których zabraniały cesji wierzytelności) - przeniosła na rzecz BUDVAR Centrum Sp. z o.o., w której posiada 100 % udziałów, całe powyżej opisane przedsiębiorstwo, w zamian za udziały w podwyższonym kapitale zakładowym BUDVAR Centrum Sp. z o.o. Uchwałą nr 1 z dnia 31 marca 2014 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników BUDVAR Centrum Sp. z o.o. podwyższyło kapitał zakładowy BUDVAR Centrum Sp. z o.o. z kwoty 5 tys. zł do kwoty 16.005 tys. zł, poprzez utworzenie nowych 320.000, udziałów po 50 zł każdy, przy czym wszystkie nowopowstałe udziały zostały objęte przez dotychczasowego wspólnika, tj. BUDVAR Centrum S.A., która w zamian za nie wniosła aportem przedsiębiorstwo powyżej opisane o wartości księgowej na dzień 31.03.2014 r. aktywa netto wynosiły 43.478 tys. zł złotych - wartość wniesionego przez Emitenta przedsiębiorstwa wyceniona została na warunkach rynkowych na kwotę 16.000 tys. zł i została ustalona w oparciu o średni kurs akcji BUDVAR Centrum S.A. notowanych na rynku regulowanym z okresu 12 miesięcy poprzedzających dzień przeniesienia przedsiębiorstwa Emitenta.

Na dokonanie przez Emitenta wniesienia aportem przedsiębiorstwa Spółki w rozumieniu art. 55(1) kodeksu cywilnego do nowopowstałej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w dniu 18 marca 2014 roku Rada Nadzorcza BUDVAR Centrum S.A. wyraziła zgodę, jednocześnie stosownie do art. 17 ust. 2 k. s. h., w dniu 23.04.2014 r. wyrażona została zgoda przez Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy.

- ✓ Emitent w dniu 30 kwietnia 2014 r. zawarł z UMT Sp. z o.o. z siedzibą w Zduńskiej Woli umowę sprzedaży udziałów spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. UMT Sp. z o.o. nabyła 320.100 udziałów Spółki BUDVAR Centrum Sp. z o.o. o łącznej wartości 16.005.tys. zł - stanowiących 100% udziału w kapitale zakładowym tej spółki, za łączną cenę 16.003 tys. zł. Natomiast wartość ewidencyjna zbytych udziałów w księgach Emitenta wynosiła 43.478 tys. zł. Na kwotę składała się wartość księgowa wniesionego aportem przedsiębiorstwa spółki. Z uwagi, iż wartość rynkowa zbywanych udziałów wynosiła 16.003 tys. zł - strata poniesiona przez Emitenta wniosła 27.475 tys. zł.

3.10 Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

W okresie dotyczącym niniejszego raportu w Investment Friends S.A. zdarzenie to nie nastąpiło.

3.11 Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

W okresie dotyczącym niniejszego raportu w Investment Friends S.A. zdarzenie to nie nastąpiło.

3.12 Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki

W okresie dotyczącym niniejszego raportu w Investment Friends S.A. zdarzenie to nie nastąpiło.

3.13 Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

W okresie dotyczącym niniejszego raportu w Investment Friends S.A. zdarzenie to nie nastąpiło.

3.14 Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Emitent nie zawierał istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi na warunkach inne niż rynkowe.

Istotne transakcje zawarte przez Emitenta z podmiotami powiązanymi:

W dniu 31.03.2014r. Spółka zawarła Umowę przeniesienia przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ k.c. ze spółką zależną Budvar Centrum Sp. z o.o. w celu pokrycia wkładu niepieniężnego.

Spółka jako właściciel przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55(1) kodeksu cywilnego, stanowiącego zespół składników niematerialnych i materialnych, obejmujących w szczególności wszystkie posiadane nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego gruntów wraz z własnością posadowionych na nich budynków i budowli, rzeczowy majątek trwały, w tym maszyny i urządzenia własne, pozostałe środki trwałe, środki trwałe w budowie, wierzytelności, kredyty i pożyczki, zobowiązania handlowe i wszelkie inne



zobowiązania związane z prowadzeniem Przedsiębiorstwa, koncesje, licencje i zezwolenia, środki pieniężne, prawa do znaków towarowych, certyfikaty, prawa i obowiązki wynikające z wszelkich stosunków cywilnoprawnych, których stroną była BUDVAR Centrum S.A. (z wyłączeniem kilku umów o roboty budowlane, których wartość pojedynczo ani łącznie nie spełnia kryteriów umowy znaczącej, a zapisy których zabraniały cesji wierzytelności) - przeniósła na rzecz BUDVAR Centrum Sp. z o.o., w której posiadała 100 % udziałów, całe powyżej opisane przedsiębiorstwo, w zamian za udziały w podwyższonym kapitale zakładowym BUDVAR Centrum Sp. z o.o. Wartość przedsiębiorstwa ustalona została na 16.000 tys. zł. Wartość nominalna objętych przez Spółkę udziałów w kapitale zakładowym BUDVAR Centrum Sp. z o.o. wyniosła również 16.000 tys. zł. W dniu 31.03.2014 r. ówczesny Prezes Zarządu Spółki Marek Trzciński jednocześnie sprawował funkcję Prezesa Zarządu Budvar Centrum Sp. z o.o.

W dniu 30 kwietnia 2014 roku zawarta została z UMT Sp. z o.o. z siedzibą w Zduńskiej Woli umowa sprzedaży udziałów w spółce zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. Spółka zbyła na rzecz UMT Sp. z o.o. 320.100 udziałów Spółki BUDVAR Centrum Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli o łącznej wartości 16.005 tys. zł, stanowiących 100% udziału w kapitale zakładowym tej spółki, za łączną cenę 16.003 tys. zł.

W ramach realizacji zapłaty ceny na rzecz Emitenta za udziały BUDVAR Centrum Sp. z o.o. UMT Sp. z o.o. przekazała należność od DAMF Invest S.A. w wysokości 16.000 tys. zł. Przekaz nastąpił w ramach umowy wielostronnej której uczestnikiem był Emitent. Na dzień 30.06.2014 r. spółka DAMF Invest S.A. uregulowała na rzecz Emitenta część ceny zbycia udziałów BUDVAR Centrum Sp. z o.o. w kwocie 42 tys. zł i do zapłaty pozostała kwota 15.958 tys. zł. Na dzień publikacji niniejszego raportu DAMF Invest S.A. uregulował na rzecz Emitenta dalszą część ceny w wysokości 13.005 tys. zł. Do zapłaty pozostała kwota 2.995 tys. zł.

Strony postanowiły, że ostateczna wysokość ceny zbycia udziałów spółki BUDVAR Centrum Sp. z o.o. uzależniona będzie od poziomu roszczeń skierowanych do Emitenta a nie zaspokojonych przez UMT Sp. z o.o. lub BUDVAR Centrum Sp. z o.o. jako nabywcę przedsiębiorstwa Emitenta.

Pomiędzy Emitentem a osobami zarządzającymi spółką UMT Sp. z o.o. w momencie zawarcia umowy z dnia 30.04.2014r. o której mowa powyżej nie zachodziły powiązania osobowe. Emitent wyjaśnia, że Prezesem Spółki UMT Sp. z o.o. jest były Prezes Emitenta Pan Marek Trzciński.

Emitent informuje, że pomiędzy Spółką DAMF Invest S.A. a Emitentem zachodzą następujące powiązania osobowe. Członek Rady Emitenta Pani Małgorzata Patrowicz sprawuje funkcję Prezesa Zarządu DAMF Invest S.A. ponadto Członkowie Rady Nadzorczej Emitenta Pani Marianna Patrowicz oraz Pan Damian Patrowicz sprawują funkcję Członków Rady Nadzorczej DAMF Invest S.A.

Po okresie sprawozdawczym Spółka zawarła w dniu 24.07.2014 r. Umowę nabycia akcji własnych z podmiotem powiązaniem – Spółką DAMF Invest S.A.

Przedmiotem transakcji było 6.400.000 akcji własnych Spółki, która to ilość stanowi 12,93 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta i daje prawo oddania takiej samej ilości głosów. Cena nabycia akcji określona w umowie z dnia 24.07.2014 r. ustalona została przez strony na 2,00 zł (dwa złote 00/100) za każdą akcję tj. w łącznej wysokości 12.800.000,00 zł (dwanaście milionów osiemset tysięcy złotych 00/100). Emitent informuje, że pomiędzy Spółką DAMF Invest S.A. a Emitentem zachodzą następujące powiązania osobowe. Członek Rady Emitenta Pani Małgorzata Patrowicz sprawuje funkcję Prezesa Zarządu DAMF Invest S.A. ponadto Członkowie Rady Nadzorczej Emitenta Pani Marianna Patrowicz oraz Pan Damian Patrowicz sprawują funkcję Członków Rady Nadzorczej DAMF Invest S.A.

3.15 Informacja o zmianie sposobu (metody) ustalania wartości godziwej wycenianych instrumentów finansowych

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie wystąpiła zmiana metody ustalania wartości godziwej wycenianych instrumentów finansowych.

3.16 Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

W okresie, którego dotyczy niniejszy raport w Investment Friends S.A. zdarzenie to nie wystąpiło.

3.17 Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

Nie dotyczy.

3.18 Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W okresie, którego dotyczy niniejszy raport w Investment Friends S.A. zdarzenie to nie wystąpiło.

3.19 Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono półroczne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta

- ✓ Dnia 03 lipca 2014 r. Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował zmiany Statutu Spółki wynikające z treści uchwał Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia w tym zmianę nazwy spółki oraz jej siedziby. Aktualna nazwa spółki to: INVESTMENT FRIENDS SPÓŁKA AKCYJNA natomiast siedzibą spółki jest Płock. Adres nowej siedziby spółki oraz dane kontaktowe: INVESTMENT FRIENDS S.A. z siedzibą w Płocku (09-402) ul. Padlewskiego 18c.
- ✓ Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem z dnia 03.07.2014r. dokonał rejestracji zgodnie z treścią uchwały nr 16 ZWZ Emitenta z dnia 09.06.2014 r. zmiany wartości nominalnej akcji Emitenta z dotychczasowej 1,00 zł na 0,20 zł z jednoczesnym zwiększeniem ilości akcji Spółki z dotychczasowej 9.895.600 akcji do 49.478.000 akcji. Wysokość kapitału zakładowego Spółki nie uległa zmianie i wynosi 9.895.600,00 zł. (dziewięć milionów osiemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych 00/100) i dzieli się na 49.478.000 (czterdzieści dziewięć milionów czterysta siedemdziesiąt osiem tysięcy) akcji o wartości nominalnej 0,20 zł każda. Sąd Rejestrowy dokonał szeregu innych zmian Statutu Spółki mających na celu usprawnienie działalności Spółki w tym również zarejestrowana została zmiana przedmiotu działalności Spółki umożliwiająca realizację aktualnie realizowanej przez Spółkę strategii rozwoju.

Istotnymi czynnikami, które będą miały wpływ na przyszłe wyniki finansowe Emitenta są:

- Zawarcie z jednym z warszawskich deweloperów umowy o zachowaniu poufności i prowadzeniu negocjacji cenowych dotyczących nabycia przez INVESTMENT FRIENDS S.A. budynku biurowego o powierzchni użytkowej 6.900 m² zlokalizowanego w Warszawie na terenie dzielnicy Mokotów wraz z prawem do korzystania z działki gruntu o powierzchni 1.449 m², na której przedmiotowy budynek jest posadowiony. Wstępne oczekiwania cenowe dewelopera za ww. nieruchomość wynoszą 11.000.000 Euro wyliczone w oparciu o założony roczny przychód z czynszu najmu w łącznej wysokości około 880.000 Euro. W świetle przywołanej umowy Emitent przeprowadzi analizę prawną oraz finansowo-techniczną dotyczącą Nieruchomości, a następnie przedstawi deweloperowi wiążącą ofertę cenową nabycia Nieruchomości. Intencją stron przywołanej umowy jest nabycie przez INVESTMENT FRIENDS S.A. Nieruchomości w terminie do dnia 12 września 2014 roku.

3.20 Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W okresie, którego dotyczy niniejszy raport w Investment Friends S.A. zdarzenie to nie wystąpiło.

3.21 Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta

Na dzień publikacji w/w raportu okresowego w Spółce nie wystąpiły istotne zdarzenia, które mogłyby istotnie wpłynąć na ocenę sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, oraz realizacji zobowiązań przez Emitenta.

3.22 Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego(również przeliczone na euro).



Wybrane dane finansowe	w tys. PLN		w tys. EUR	
	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	12 149	25 316	2 908	6 008
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	422	-2 030	101	-482
Zysk (strata) brutto	-27 014	-2 230	-6 465	-529
Zysk (strata) netto	-27 014	-2 230	-6 465	-529
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		-90		-21
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		-431		-102
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej		-65		-15
Przepływy pieniężne netto, razem		-586		-139
Aktywa, razem (na koniec bieżącego półrocza i koniec poprzedniego roku obrotowego)	16 050	35 355	3 857	13 821
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania (na koniec bieżącego półrocza i koniec poprzedniego roku obrotowego)	60	13 162	14	4 235
Zobowiązania długoterminowe (na koniec bieżącego półrocza i koniec poprzedniego roku obrotowego)	0	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec bieżącego półrocza i koniec poprzedniego roku obrotowego)	56	12347	13	4015
Kapitał własny (na koniec bieżącego półrocza i koniec poprzedniego roku obrotowego)	15 989	43 003	3 827	9 586
Kapitał zakładowy (na koniec bieżącego półrocza i koniec poprzedniego roku obrotowego)	9 896	9 896	2 368	2 285
Liczba akcji (w szt.) (na koniec bieżącego półrocza i koniec poprzedniego roku obrotowego)	9 895 600	9 895 600	9 895 600	9 895 600
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	-2,73	-0,23	-0,65	-0,06



Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	-2,73	-0,23	-0,65	-0,06
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR) (na koniec bieżącego półrocza i koniec poprzedniego roku obrotowego)	1,62	4,34	0,39	0,97
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR) (na koniec bieżącego półrocza i koniec poprzedniego roku obrotowego)	1,62	4,34	0,39	0,97
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0	0	0	0

Zasady przeliczania podstawowych pozycji sprawozdania finansowego na EURO.

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę Euro w następujący sposób:

- Poszczególne pozycje aktywów i pasywów przeliczono na EUR według średniego kursu EUR ogłaszanego przez NBP obowiązującego na dzień bilansowy, tj. według kursu 4,1609 zł na dzień 30.06.2014 roku i kursu 4,3292 zł na dzień 30.06.2013 roku
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono na EUR wg średniej arytmetycznej średnich kursów EUR ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym, tj. według kursu 4,1784 zł za I półrocze 2014 roku oraz kursu według kursu 4,2140 zł za I półrocze 2013 roku.

3.23 Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

Spółka Investment Friends S.A nie posiada jednostek zależnych i nie tworzy grupy kapitałowej w rozumieniu przepisów ustawy o rachunkowości.

3.24 Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

- ✓ W dniu 31 marca 2014 roku nastąpiło wydzielenie oraz wniesienie aportem przedsiębiorstwa Investment Friends S.A. /stara nazwa BUDVAR Centrum S.A./ w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. w celu pokrycia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym BUDVAR Centrum Sp. z o.o.. Aport Przedsiębiorstwa miał na celu przeprowadzenie reorganizacji Spółki wówczas działającej pod nazwą BUDVAR Centrum S.A. poprzez oddzielenie jej dotychczasowej działalności gospodarczej w postaci produkcji i sprzedaży stolarki otworowej od nowej działalności w postaci działalności firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych. W dniu 30 kwietnia 2014 roku Investment Friends S.A. /stara nazwa BUDVAR Centrum S.A./ sprzedała 100 % udziałów w spółce zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. spółce UMT Sp. z o.o. BUDVAR Centrum Sp. z o.o. w pełnym zakresie kontynuuje dotychczasowy sposób wykorzystania otrzymanych w aportcie aktywów polegający na produkcji i sprzedaży stolarki otworowej. Natomiast nowy, przyjęty przez Investment Friends S.A. model biznesowy zakładał, iż Investment Friends S.A. /stara nazwa BUDVAR Centrum S.A./ przekształci się w spółkę holdingową, której podstawowym zakresem działania będzie zarządzanie spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej, realizowanie funkcji centralnych na rzecz spółek zależnych, nabywanie udziałów w spółkach prowadzących działalność gospodarczą.
- ✓ Aktualnie Spółka podjęła również działania mające na celu rozwinięcie działalności na rynku nieruchomości komercyjnych. Spółka na dzień publikacji niniejszego raportu koncentruje swoje działania na pozyskaniu atrakcyjnych nieruchomości biurowych pod wynajem z perspektywą długofalowej działalności zarobkowej.

3.25 Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Investment Friends S.A. nie publikowała prognoz wyników finansowych na rok 2014.

3.26 Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu półrocznego wraz z wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Według wiedzy Zarządu, na dzień sporządzenia sprawozdania tj. 28.08.2014 r. struktura akcjonariatu i lista akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu przedstawia się następująco:

Lp	Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZA	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA
1.	DAMF INVEST Spółka Akcyjna	29 156 820	58,93	29 156 820	58,93
2.	Investment Friends Spółka Akcyjna	6 400 000	12,94	6 400 000	12,94
3.	Pozostali	-	28,13	-	28,13

POŚREDNIE POSIADANIE AKCJI INVESTMENT FRIENDS S.A. NA DZIEŃ PUBLIKACJI NINIEJSZEGO RAPORTU

Przewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta pan Mariusz Patrowicz łącznie pośrednio przez swoje podmioty zależne posiada 35.556.820 akcji, tj. 71,86% akcji Spółki, która to ilość stanowi 71,86 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 35.556.820 głosów stanowiących 71,86 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Investment Friends S.A., z czego przez:

- ✓ podmiot zależny DAMF Invest S.A. w Płocku posiada 29.156.820 akcji Spółki która to ilość stanowi 58,93 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 29.156.820 głosów stanowiących 58,93 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki oraz
- ✓ podmiot zależy od DAMF Invest S.A. w Płocku – spółkę Investment Friends S.A. posiada 6.400.000 akcji Spółki która to ilość stanowi 12,93 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 6.400.000 głosów stanowiących 12,93 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Emitenta pan Damian Patrowicz łącznie pośrednio przez swoje podmioty zależne posiada 35.556.820 akcji, tj. 71,86% akcji Spółki, która to ilość stanowi 71,86 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 35.556.820 głosów stanowiących 71,86 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Investment Friends S.A., z czego przez:

- ✓ podmiot zależny DAMF Invest S.A. w Płocku posiada 29.156.820 akcji Spółki która to ilość stanowi 58,93 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 29.156.820 głosów stanowiących 58,93 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki oraz,
- ✓ podmiot zależy od DAMF Invest S.A. w Płocku – spółkę Investment Friends S.A. posiada 6.400.000 akcji Spółki która to ilość stanowi 12,93 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 6.400.000 głosów stanowiących 12,93 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Na mocy Uchwały nr 625/14 Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. określił w związku ze zmianą wartości nominalnej akcji spółki dzień 16 lipca 2014 r., jako dzień podziału notowanych na rynku regulowanym 9.895.600 (dziewięć milionów osiemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset) akcji Spółki o wartości 1,00 zł każda na 49.478.000 (czterdzieści dziewięć milionów czterysta siedemdziesiąt osiem tysięcy) akcji Spółki o nowej wartości nominalnej 0,20 zł każda. Uchwała Zarządu KDPW S.A. została podjęta na wniosek Spółki w związku z uchwałą uchwałą nr 16 ZWZ z dnia 09.06.2014 r. w sprawie zmniejszenia wartości nominalnej akcji (split) przy jednoczesnym zwiększeniu ich ilości bez zmiany wysokości kapitału zakładowego. Aktualnie kapitał zakładowy Spółki wynosi 9.895.600,00 zł (dziewięć milionów osiemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych 00/100) i dzieli się na 49.478.000 (czterdzieści dziewięć milionów czterysta siedemdziesiąt osiem tysięcy) akcji o wartości nominalnej 0,20 zł każda.

3.27 Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu półrocznego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób

Zarząd

Pan Jacek Koralewski Pełniący Obowiązki Prezesa Zarządu nie posiada akcji Emitenta.

- ✓ Pan Marek Trzciniński, pełniący do dnia 30 kwietnia 2014 roku funkcję Prezesa Zarządu Spółki, na początku okresu sprawozdawczego posiadał 7.845.600 sztuk akcji Spółki, co stanowiło 79,28 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki oraz 79,28 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki. W ramach ogłoszonego w dniu 22 grudnia 2013 roku wezwania do zapisywania się na sprzedaż akcji spółki BUDVAR Centrum S.A., w którym zarówno wzywającym jak i nabywającym akcje był Marek Trzciniński, a podmiotem pośredniczącym Trigon Dom Maklerski S.A., wobec rozliczenia w dniu 20 stycznia 2014 roku złożonych w tym wezwaniu zapisów na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Pan Marek Trzciniński nabył kolejne 487.509 sztuk akcji Spółki. W związku z czym na dzień 20 stycznia 2014 r. Marek Trzciniński posiadał 8.333.109 akcji Spółki, co stanowiło 84,21 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki oraz 84,21 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki. W dniu 30 stycznia 2014 roku Marek Trzciniński nabył na rynku regulowanym (transakcja pakietowa) kolejne 211.687 sztuk akcji Spółki w związku z czym na dzień 30 stycznia 2014 roku posiadał łącznie 8.544.796 sztuk akcji Spółki, co stanowiło 86,34 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki oraz 86,34 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.
- ✓ W dniu 21 marca 2014 roku miało miejsce wniesienie przez Marka Trzcinińskiego posiadanych przez niego 8.544.500 akcji Spółki aportem do spółki UMT Sp. z o.o.
- ✓ Z uwagi na fakt, że spółka UMT Sp. z o.o. była podmiotem zależnym od Marka Trzcinińskiego na dzień 21 marca 2014 r. pośrednio przez ten podmiot posiadał 9.004.500 akcji (90,99 % kapitału zakładowego); akcje te dawały pośrednie prawo do wykonywania 9.004.500 głosów na Walnym Zgromadzeniu (90,99 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu) oraz bezpośrednio 296 akcji Spółki co stanowiło 0,003 %-owy udział



w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,003 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

- ✓ W dniu 14 kwietnia 2014 roku, podmiot zależny od Marka Trzcńskiego spółka UMT Sp. z o.o. wniosła aportem do Sky –Tech Sp. z o.o., akcje na okaziciela Spółki w liczbie 9.004.500 sztuk na pokrycie jej podwyższonego kapitału zakładowego. Po dokonaniu wyżej opisanej transakcji Sky – Tech Sp. z o.o. posiadała bezpośrednio 9.004.500 sztuk akcji Spółki, co stanowiło 90,99 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki oraz 90,99 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki. Spółka Sky – Tech Sp. z o.o. była również pośrednio przez spółkę UMT Sp. z o.o. kontrolowana przez Marka Trzcńskiego.
- ✓ W okresie od dnia 30.04.2014 r. Marek Trzcński zwiększył swój bezpośredni udział w Spółce do 84.729 akcji, co stanowiło 0,84 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,84 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.
- ✓ W dniu 30 kwietnia 2014 roku podmiot zależny od Marka Trzcńskiego spółka UMT Sp. z o.o. zbyła na rzecz DAMF Invest S.A. 100 % udziałów w Sky – Tech Sp. z o.o., w związku z czym Marek Trzcński pośrednio zbył posiadane przez tą Spółkę akcje w liczbie 9.004.500 sztuk akcji Spółki, co stanowiło 90,99 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki oraz 90,99 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki. Ponadto w dniu 30.04.2014 r. Marek Trzcński sprzedał posiadane bezpośrednio przez siebie akcje Spółki na rzecz DAMF Invest S.A. w ilości 84.729 co stanowiło 0,84 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,84 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, i wobec powyższych czynności na dzień 01.05.2014 r. nie posiadał bezpośrednio ani pośrednio akcji BUDVAR Centrum S.A. – aktualnie Investment Friends S.A.

• **Rada Nadzorcza**

- ✓ Pani Urszula Trzcńska, pełniąca do dnia 30 kwietnia 2014 roku funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki, na początku okresu sprawozdawczego posiadała 450.000 sztuk akcji na okaziciela Spółki, co stanowiło 4,55 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki oraz 4,55 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.
- ✓ W dniu 21 marca 2014 roku miało miejsce wniesienie przez Urszulę Trzcńską – ówczesnego Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki posiadanych przez nią akcji Spółki aportem do spółki UMT Sp. z o.o. W wyniku powyższej operacji Pani Urszula Trzcńska zbyła posiadane przez siebie akcje Spółki.

- ✓ Pan Damian Patrowicz - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki, w związku z nabyciem w dniu 30 kwietnia 2014r. przez podmiot od niego zależny – spółkę DAMF Invest S.A. udziałów w Spółce Sky-Tech Sp. z o.o. pośrednio nabył posiadane przez tą spółkę akcje Emitenta w liczbie 9.089.229 akcji Emitenta, która to ilość stanowiła 91,85 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz uprawniała do oddania 9.089.229 głosów stanowiących 91,85 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta. W poprzednim okresie sprawozdawczym pan Damian Patrowicz nie posiadał pośrednio ani bezpośrednio akcji Emitenta. Na dzień publikacji raportu p. Damian Patrowicz łącznie pośrednio przez swoje podmioty zależne posiada łącznie 35.556.820 akcji, tj. 71.86% akcji Spółki, która to ilość stanowi 71.86 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 35.556.820 głosów stanowiących 71.86 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Investment Friends S.A., z czego przez:
- podmiot zależny DAMF Invest S.A. w Płocku posiada 29.156.820 akcji Spółki która to ilość stanowi 58,93 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 29.156.820 głosów stanowiących 58,93 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki oraz
 - podmiot zależy od DAMF Invest S.A. w Płocku – spółkę Investment Friends S.A. posiada 6.400.000 akcji Spółki która to ilość stanowi 12,93 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 6.400.000 głosów stanowiących 12,93 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.
- ✓ Pan Mariusz Patrowicz - Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółki, w związku z nabyciem w dniu 30 kwietnia 2014r. przez podmiot od niego zależny – spółkę DAMF Invest S.A. udziałów w Spółce Sky-Tech Sp. z o.o. pośrednio nabył posiadane przez tą spółkę akcje Emitenta w liczbie 9.089.229 akcji Emitenta która to ilość stanowi 91,85 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz uprawnia do oddania 9.089.229 głosów stanowiących 91,85 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta. W poprzednim okresie sprawozdawczym Pan Mariusz Patrowicz nie posiadał pośrednio ani bezpośrednio akcji Spółki Na dzień publikacji raportu p. Mariusz Patrowicz łącznie pośrednio przez swoje podmioty zależne posiada 35.556.820 akcji, tj. 71.86% akcji Spółki, która to ilość stanowi 71.86 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 35.556.820 głosów stanowiących 71.86 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Investment Friends S.A., z czego przez:
- podmiot zależny DAMF Invest S.A. w Płocku posiada 29.156.820 akcji Spółki która to ilość stanowi 58,93 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do



oddania 29.156.820 głosów stanowiących 58,93 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki oraz

- podmiot zależy od DAMF Invest S.A. w Płocku – spółkę Investment Friends S.A. posiada 6.400.000 akcji Spółki która to ilość stanowi 12,93 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 6.400.000 głosów stanowiących 12,93 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Uwaga:

Powyższe dane, dotyczące liczby posiadanych akcji przez członków organów Spółki zostały przedstawione z zachowaniem należytej staranności na podstawie wiedzy Zarządu Spółki według stanu na dzień publikacji raportu, jednakże mogą one nie uwzględniać ewentualnych transakcji kupna – sprzedaży akcji przez ww. osoby, o których Spółka nie została poinformowana.

3.28 Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie:

- a. postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta,***
- b. dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań odrębnie w grupie zobowiązań oraz wierzytelności wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań w grupie zobowiązań i grupie wierzytelności - ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania***

W okresie sprawozdawczym Emitent nie był stroną postępowania lub postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, których wartość jednorazowa bądź łączna stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych.



3.29 Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta

W okresie, którego dotyczy raport Spółka nie udzieliła poręczeń kredytu, gwarancji czy pożyczki o wartości przekraczającej wartość 10% kapitałów własnych emitenta.

3.30 Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

W ocenie Spółki istotnymi zdarzeniami mającym wpływ na wynik finansowy emitenta, które miały miejsce w pierwszym półroczu 2014 r. były następujące wydarzenia:

- W okresie sprawozdawczym w dniu 31.03.2014 r. miało miejsce przeniesienie przedsiębiorstwa Spółki w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. utworzonej w marcu 2014 roku (BUDVAR Centrum Sp. z o.o. do rejestru przedsiębiorców wpisana została w dniu 27 marca 2014 roku), a co za tym idzie przeniesienie produkcji stolarskiej otworowej do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. i rozpoczęcie przez Spółkę działalności w nowej branży - przekształcenie Spółki w spółkę holdingową, której podstawowym zakresem działania jest zarządzanie spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej, realizowanie funkcji centralnych na rzecz spółek zależnych oraz nabywanie udziałów w spółkach prowadzących działalność gospodarczą mogą w sposób znaczący wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta. Po zakończeniu okresu sprawozdawczego Spółka podjęła również działania mające na celu rozwinięcie działalności na rynku nieruchomości komercyjnych. Spółka na dzień publikacji niniejszego raportu koncentruje swoje działania na pozyskaniu atrakcyjnych nieruchomości biurowych pod wynajem z perspektywą długofalowej działalności zarobkowej.
- Sprzedaż w dniu 30.04.2014r. 100 % udziałów spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. spółce UMT Sp. z o.o. W odniesieniu do powyższego Zarząd Spółki oświadcza, że nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności w dającej się przewidzieć przyszłości gdyż Spółka podjęła działania mające na celu rozwinięcie działalności na rynku nieruchomości komercyjnych. Spółka na dzień publikacji niniejszego raportu koncentruje swoje działania na pozyskaniu atrakcyjnych nieruchomości biurowych pod wynajem

z perspektywą długofalowej działalności zarobkowej. Ponad to zawarła z jednym z warszawskich deweloperów umowy o zachowaniu poufności i prowadzeniu negocjacji cenowych dotyczących nabycia przez INVESTMENT FRIENDS S.A. budynku biurowego o powierzchni użytkowej 6.900 m² zlokalizowanego w Warszawie na terenie dzielnicy Mokotów wraz z prawem do korzystania z działki gruntu o powierzchni 1.449 m², na której przedmiotowy budynek jest posadowiony. Wstępne oczekiwania cenowe dewelopera za ww. nieruchomość wynoszą 11.000.000 Euro wyliczone w oparciu o założony roczny przychód z czynszu najmu w łącznej wysokości około 880.000 Euro. W świetle przywołanej umowy Emitent przeprowadzi analizę prawną oraz finansowo-techniczną dotyczącą Nieruchomości, a następnie przedstawi deweloperowi wiążącą ofertę cenową nabycia Nieruchomości. Intencją stron przywołanej umowy jest nabycie przez INVESTMENT FRIENDS S.A. Nieruchomości w terminie do dnia 12 września 2014 roku. Dnia 05.08.2014 r. INVESTMENT FRIENDS S.A. uzyskał zapewnienie Damf Invest S.A. z siedzibą w Płocku - znaczącego akcjonariusza INVESTMENT FRIENDS S.A. o udzieleniu jej finansowania w kwocie do 11.000.000 Euro z przeznaczeniem na realizację planów inwestycyjnych Emitenta. Zapewnienie finansowania przez Damf Invest S.A. obowiązuje do dnia 30 września 2014 roku. Strony ustaliły wysokość oprocentowania na poziomie 4,9 % w stosunku rocznym od dnia udzielenia finansowania.

Wykaz najważniejszych zdarzeń:

1. Zmiana Statutu Spółki – rozszerzenie przedmiotu działalności Spółki między innymi o działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 70.10.Z).
2. Przyjęcie przez ówczesny Zarząd Spółki nowej strategii, której podstawowe elementy, to
 - 1) dywersyfikacja działalności Spółki jako obrona przed stagnacją i skierowanie działań na rozwój i postęp,
 - 2) wydzielenie przedsiębiorstwa polegające na przeniesieniu produkcji stolarki otworowej do odrębnego podmiotu (aport Przedsiębiorstwa BUDVAR Centrum SA w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu cywilnego do spółki zależnej),
 - 3) kontynuacja przez Spółkę działalności gospodarczej w nowej branży, co wiązać się będzie z procesem przekształcania w spółkę holdingową, której podstawowym zakresem działania będzie zarządzanie spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej, realizowanie funkcji centralnych na rzecz spółek zależnych oraz nabywanie udziałów w spółkach prowadzących działalność gospodarczą,



- 4) pozyskanie nowego Akcjonariusza, który wniesie do Spółki know-how niezbędne do prowadzenia nowej działalności gospodarczej.
- 5) Planowane rozszerzenie działalności o rynek nieruchomości komercyjnych.
3. Uzyskanie aprobaty Rady Nadzorczej BUDVAR Centrum S.A. dla nowej strategii Spółki.
4. Zawiązanie spółki zależnej BUDVAR Centrum sp. z o.o., w której BUDVAR Centrum SA pólka posiadała 100 % udziałów.
5. Wniesienie aportem przez większościowych akcjonariuszy – Marka i Urszulę Trzczańskich – akcji BUDVAR Centrum S.A. do spółki UMT Sp. z o.o.
6. Przeniesienie przedsiębiorstwa BUDVAR Centrum S.A. w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. w celu pokrycia wkładu niepieniężnego.
7. Wniesienie aportem akcji BUDVAR Centrum S.A. przez spółkę UMT Sp. z o.o. do jej spółki zależnej Sky-Tech Sp. z o.o.
8. Podwyższenie kapitału zakładowego BUDVAR Centrum Sp. z o.o. z kwoty 5.000,- zł do kwoty 16.005.000,- zł poprzez utworzenie 320.000 udziałów po 50 zł każdy.
9. Wyrażenie zgody przez Walne Zgromadzenie BUDVAR Centrum SA na przeniesienie przedsiębiorstwa BUDVAR Centrum SA w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego do BUDVAR Centrum Sp. z o.o. oraz na zbycie udziałów BUDVAR Centrum Sp. z o.o.
10. Odwołanie prokury udzielonej pani Agnieszce Turowieckiej.
11. Zmiany w składzie Rady Nadzorczej BUDVAR Centrum S.A. – przyjęcie przez Walne Zgromadzenie rezygnacji złożonej przez członków Rady Nadzorczej, odwołanie członka Rady nadzorczej i powołanie nowych członków Rady Nadzorczej.
12. Zmiany w zarządzie Spółki – złożenie rezygnacji przez pana Marka Trzczańskiego i oddelegowanie przez Radę Nadzorczą do czasowego wykonywania funkcji Zarządu BUDVAR Centrum SA pana Jacka Koralewskiego do dnia 31.10.2014r.
13. Zbycie przez BUDVAR Centrum SA udziałów w spółce zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o., które to udziały nabyła UMT Sp. z o.o.
14. Nabycie przez DAMF Invest S.A. od UMT Sp. z o.o. udziałów w Sky – Tech Sp. z o.o., która jest większościowym akcjonariuszem Investment Friends S.A. (łącznie DAMF Invest S.A. na dzień publikacji niniejszego raportu bezpośrednio posiada 29.156.820 akcji Emitenta która to ilość stanowi 58,93 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz uprawnia do oddania 29.156.820 głosów stanowiących 58,93 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.
15. Dnia 09 czerwca 2014 roku odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki. Podjętych zostało 26 uchwał ZWZ. Istotne uchwały:



- Uchwała nr 5 ZWZ Spółki BUDVAR CENTRUM S.A. o zatwierdzeniu sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok 2013.
- Uchwała nr 6 ZWZ Spółki BUDVAR CENTRUM S.A o zatwierdzeniu sprawozdania finansowego Spółki za rok 2013.
- Uchwała nr 7 ZWZ Spółki BUDVAR CENTRUM S.A o zatwierdzeniu sprawozdania Rady Nadzorczej Spółki za rok 2013.
- Uchwała nr 8 ZWZ Spółki BUDVAR CENTRUM S.A o zatwierdzeniu sprawozdania Rady Nadzorczej spółki z oceny sprawozdania zarządu spółki oraz sprawozdania finansowego spółki za rok 2013.
- Uchwała nr 9 ZWZ Spółki BUDVAR CENTRUM S.A o pokryciu straty netto poniesionej w roku obrotowym 2013
- Uchwały od nr 10 do nr 15, ZWZ Spółki BUDVAR CENTRUM S.A o udzieleniu absolutorium wszystkim członkom Rady Nadzorczej z wykonania obowiązków w roku 2013
- Uchwała nr 16 ZWZ Spółki BUDVAR CENTRUM S.A. o obniżeniu wartości nominalnej akcji wszystkich serii spółki przy jednoczesnym proporcjonalnym zwiększeniu ich ilości bez zmiany wysokości kapitału zakładowego spółki, zmianie statutu spółki oraz upoważnieniu zarządu.
- Uchwała nr 17 ZWZ Spółki BUDVAR CENTRUM S.A. o zmianie statutu Spółki
- Uchwały od nr 18 do nr 24, ZWZ Spółki BUDVAR CENTRUM S.A o zmianie w Radzie Nadzorczej Spółki

16. Skład Rady Nadzorczej Spółki V kadencji:

- Pan Mariusz Patrowicz – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Pan Damian Patrowicz - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- Pani Małgorzata Patrowicz - Sekretarz Rady Nadzorczej
- Pani Marianna Patrowicz - Członek Rady Nadzorczej
- Pani Anna Dorota Kajkowska - Członek Rady Nadzorczej
- Pan Wojciech Hetkowski - Członek Rady Nadzorczej
- Pan Jacek Koralewski – Członek Rady Nadzorczej oddelegowany do czasowego pełnienia funkcji Prezes Zarządu Emitenta i upoważniony do samodzielnej reprezentacji

17. Zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej Spółki z dnia 30.04.2014 r. Pan Jacek Koralewski oddelegowany został do czasowego pełnienia funkcji Zarządu Spółki na okres do dnia 30.06.2014 r. delegacja Pana Jacka Koralewskiego została przedłużona dwukrotnie, w dniu 10.06.2014r. delegacja Pana Jacka Koralewskiego została przedłużona uchwałą Rady

Nadzorczej do dnia 30.07.2014 r. a następnie na mocy uchwały z dnia 25.07.2014r. Pan Jacek Koralewski został ponownie oddelegowany do pełnienia funkcji Zarządu Spółki do dnia 31.10.2014 r.

18. W dniu 26.06.2014 r. Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie po przeprowadzeniu okresowej weryfikacji płynności akcji spółek notowanych na rynku regulowanym postanowił o zaprzestaniu kwalifikacji akcji Emitenta do Strefy Niższej Płynności. Począwszy od sesji giełdowej w dniu 01.07.2014 r. akcje Spółki nie są już notowane w systemie kursu jednolitego a są notowane w systemie notowań ciągłych.

Powyżej opisane zdarzenia prezentowane były przez Spółkę w raportach bieżących.

3.31 Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po okresie sprawozdawczym

19. Dnia 03.07.2014 r. Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował zmiany Statutu Spółki i zmianę nazwy spółki oraz jej siedziby. Aktualna nazwa spółki to: INVESTMENT FRIENDS SPÓŁKA AKCYJNA natomiast siedzibą spółki jest Płock.

Adres nowej siedziby spółki oraz dane kontaktowe:

Investment Friends S.A.

ul. Padlewskiego 18c,

09-402 Płock

tel.: +48 24 366 06 26

e-mail: info@ifsa.pl

www.ifsa.pl

Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem z dnia 03.07.2014 r. dokonał rejestracji zgodnie z treścią uchwały nr 16 ZWZ Emitenta z dnia 09.06.2014 r., zmiany wartości nominalnej akcji Emitenta z dotychczasowej 1,00 zł na 0,20 zł z jednoczesnym zwiększeniem ilości akcji Spółki z dotychczasowej 9.895.600 akcji do 49.478.000 akcji. Wysokość kapitału zakładowego Spółki nie uległa zmianie i wynosi 9.895.600,00 zł. (dziewięć milionów osiemset dziewięćdziesiąt pięć

tysięcy sześćset złotych 00/100) i dzieli się na 49.478.000 (czterdzieści dziewięć milionów czterysta siedemdziesiąt osiem tysięcy) akcji o wartości nominalnej 0,20 zł każda.

Sąd Rejestrowy dokonał szeregu innych zmian Statutu Spółki mających na celu usprawnienie działalności Spółki w tym również zarejestrowana została zmiana przedmiotu działalności Spółki umożliwiająca realizację aktualnie realizowanej przez Spółkę strategii rozwoju.

20. Dnia 08.07.2014 r. Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. poinformował, iż w związku ze zmianą firmy Emitenta od dnia 09.07.2014 r. akcje Emitenta są notowane pod nazwą skróconą IFSA i oznaczeniem IFR (ticker).
21. Z dniem 09.07.2014 r. zawarta została umowa z Domem Maklerskim BZ WBK S.A. z siedzibą w Poznaniu o pełnienie funkcji animatora rynku dla akcji Emitenta.
22. Z dniem 09.07.2014 r. zawarta została umowa z Domem Maklerskim BDM S.A. z siedzibą w Bielsku Białej o pełnienie funkcji animatora rynku dla akcji Emitenta.
23. W dniu 24.07.2014 r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie o zbyciu akcji Emitenta. Spółka SKY-TECH Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku w trybie art. 69 ust. 1 pkt.1) ustawy o ofercie zawiadomiła o zbyciu 35.133.175 akcji Emitenta w dniu 23.07.2014 r. na podstawie umowy cywilno prawnej poza zorganizowanym systemem obrotu. Zbyte przez spółkę Sky-Tech Sp. z o.o. w Płocku 35.133.175 akcji Spółki, odpowiadało 71.00 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawniało do oddania 35.133.175 głosów stanowiących 71.00 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Zawiadamiająca poinformowała, że aktualnie bezpośrednio i pośrednio nie posiada akcji Emitenta.
24. W dniu 24.07.2014 r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie o nabyciu akcji Emitenta. Spółka DAMF Invest S.A. z siedzibą w Płocku w trybie art. 69 ust. 1 pkt.1) ustawy o ofercie zawiadomiła o nabyciu 35.133.175 akcji Emitenta w dniu 23.07.2014 r. na podstawie umowy cywilno prawnej poza zorganizowanym systemem obrotu. Nabyte przez DAMF Invest S.A. 35.133.175 akcji Spółki, reprezentuje 71.00 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 35.133.175 głosów stanowiących 71.00 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Zawiadamiająca poinformowała, że aktualnie łącznie bezpośrednio i pośrednio posiada 35.556.820 akcji Emitenta, która to ilość stanowi 71.86 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 35.556.820 głosów stanowiących 71.86 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu.
25. W dniu 25.07.2014 r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie o nabyciu akcji Emitenta. IFEA Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku poinformowała, że na mocy zawartej w dniu 24.07.2014 r. przez podmiot od niej zależny - spółkę DAMF Invest S.A. w Płocku, umowy cywilnoprawnej, bezpośrednio poza rynkiem regulowanym spółka ta zbyła na rzecz swojej spółki zależnej



Investment Friends S.A. 6.400.000 akcji Spółki, która to ilość stanowiła 12,93 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawniała do oddania 6.400.000 głosów stanowiących 12,93 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki w związku z czym doszło do zmiany stanu posiadania akcji Spółki. Zawiadamiająca poinformowała, że przed zawarciem umowy z dnia 24.07.2014 r. łącznie pośrednio przez swój podmiot zależny DAMF INVEST S.A. posiadała 35.556.820 akcji Spółki która to ilość stanowiła 71.86 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawniała do oddania 35.556.820 głosów stanowiących 71.86 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu. Aktualnie Zawiadamiająca łącznie pośrednio posiada 35.556.820 akcji Spółki, która to ilość stanowi 71.86 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 35.556.820 głosów stanowiących 71.86 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki z czego: - Zawiadamiająca pośrednio przez swój podmiot zależny DAMF Invest S.A. w Płocku posiada 29.156.820 akcji Spółki która to ilość stanowi 58,93 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 29.156.820 głosów stanowiących 58,93 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

oraz

- Zawiadamiająca pośrednio przez podmiot zależy od DAMF Invest S.A. w Płocku – spółkę Investment Friends S.A. posiada 6.400.000 akcji Spółki która to ilość stanowi 12,93 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 6.400.000 głosów stanowiących 12,93 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

26. Dnia 25.07.2014 roku INVESTMENT FRIENND S.A. ujawniła stan posiadania akcji własnych.
27. Zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej Spółki z dnia 25.07.2014 r. Pan Jacek Koralewski oddelegowany został do czasowego pełnienie funkcji Zarządu Spółki na okres do dnia 31.07.2014 r. do dnia 31.10.2014 r.
28. Dnia 30.07.2014 r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki. Podjętych zostało 6 uchwał NWZ. Istotne uchwały:
 - Uchwała nr 3 NWZ Spółki INVESTMENT FRIENDS S.A. w sprawie udzielenia Zarządowi Spółki upoważnienia do nabycia własnych akcji Spółki w celu umorzenia
 - Uchwała nr 4 NWZ Spółki INVESTMENT FRIENDS S.A. w sprawie umorzenia akcji własnych Spółki
 - Uchwała nr 5 NWZ Spółki INVESTMENT FRIENDS S.A. w sprawie obniżenia kapitału zakładowego i zmiany statutu Spółki
 - Uchwała nr 6 NWZ Spółki INVESTMENT FRIENDS S.A. w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej do sporządzenia tekstu jednolitego Statutu Spółki

29. Dnia 05.08.2014 r. INVESTMENT FRIENDS S.A. uzyskał zapewnienie Damf Invest S.A. z siedzibą w Płocku - znaczącego akcjonariusza INVESTMENT FRIENDS S.A. o udzieleniu jej finansowania w kwocie do 11.000.000 Euro z przeznaczeniem na realizację planów inwestycyjnych Emitenta. Zapewnienie finansowania przez Damf Invest S.A. obowiązuje do dnia 30 września 2014 roku. Strony ustaliły wysokość oprocentowania na poziomie 4,9 % w stosunku rocznym od dnia udzielenia finansowania.
30. Dnia 05.08.2014 r. INVESTMENT FRIENDS S.A. zawarła z jednym z warszawskich deweloperów umowy o zachowaniu poufności i prowadzeniu negocjacji cenowych dotyczących nabycia przez INVESTMENT FRIENDS S.A. budynku biurowego o powierzchni użytkowej 6.900 m² zlokalizowanego w Warszawie na terenie dzielnicy Mokotów wraz z prawem do korzystania z działki gruntu o powierzchni 1.449 m², na której przedmiotowy budynek jest posadowiony. Wstępne oczekiwania cenowe dewelopera za ww. nieruchomość wynoszą 11.000.000 Euro wyliczone w oparciu o założony roczny przychód z czynszu najmu w łącznej wysokości około 880.000 Euro. W świetle przywołanej umowy Emitent przeprowadzi analizę prawną oraz finansowo-techniczną dotyczącą Nieruchomości, a następnie przedstawi deweloperowi wiążącą ofertę cenową nabycia Nieruchomości. Intencją stron przywołanej umowy jest nabycie przez INVESTMENT FRIENDS S.A. Nieruchomości w terminie do dnia 12 września 2014 roku. INVESTMENT FRIENDS S.A. zastrzega przy tym, że nabycie przez niego Nieruchomości może nie dojść do skutku, jeżeli strony nie osiągnęłyby obopólnego porozumienia co do ceny za Nieruchomość.
31. Dnia 13.08.2014r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie IFEA Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku (09-402) przy ul. Padlewskiego 18C. Niniejszym w wykonaniu obowiązku określonego w art. 69 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 69a ust. 1 pkt. 3) ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005r. (Dz. U. Nr 184, poz. 1539 z późn. zm.), (dalej: ustawa o ofercie), IFEA Sp. z o.o. zawiadamia o utracie statusu podmiotu dominującego wobec spółki DAMF Invest S.A a tym samym o pośrednim zbyciu akcji Spółki. Stan posiadania akcji przez wiodącego bezpośredniego akcjonariusza Spółki – DAMF Invest S.A. nie uległ zmianie.

Powyżej opisane zdarzenia prezentowane były przez Spółkę w raportach bieżących.

3.32 Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Investment Friends S.A.

Adres: ul. Padlewskiego 18C, 09-402 Płock
Telefon: +48 24 366 06 26
Email: info@ifsa.pl

Regon: 730353650

NIP: 8291635137

KRS: 0000143579

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

Istotnymi czynnikami, które będą miały wpływ na przyszłe wyniki finansowe Emitenta:

- Przeniesienie przedsiębiorstwa BUDVAR Centrum SA w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o., które miało na celu oddzielenie podstawowej działalności gospodarczej w postaci produkcji i sprzedaży stolarki otworowej od nowej działalności w postaci działalności firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych.
- Sprzedaż 100 % udziałów spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. spółce UMT Sp. z o.o.
- Wdrożenie przez nowy Zarząd BUDVAR Centrum SA po uzyskaniu pozytywnej akceptacji obecnej Rady Nadzorczej BUDVAR Centrum S.A. nowego modelu biznesowego określonego przez Zarząd BUDVAR Centrum SA w dniu 14 marca 2014 roku podany do publicznej wiadomości raportem bieżącym nr 19/2014 i zatwierdzony w dniu 18 marca 2014 roku przez Radę Nadzorczą BUDVAR Centrum SA o czym spółka informowała raportem bieżącym nr 20/2014r. Nowa strategia biznesowa zakładała, iż BUDVAR Centrum SA przekształci się w spółkę holdingową, której podstawowym zakresem działania będzie zarządzanie spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej, realizowanie funkcji centralnych na rzecz spółek zależnych, nabywanie udziałów w spółkach prowadzących działalność gospodarczą a nadto planowane rozpoczęcie przez Spółkę działalności na rynku nieruchomości komercyjnych.
- Zawarcie z jednym z warszawskich deweloperów umowy o zachowaniu poufności i prowadzeniu negocjacji cenowych dotyczących nabycia przez INVESTMENT FRIENDS S.A. budynku biurowego o powierzchni użytkowej 6.900 m² zlokalizowanego w Warszawie na terenie dzielnicy Mokotów wraz z prawem do korzystania z działki gruntu o powierzchni 1.449 m², na której przedmiotowy budynek jest posadowiony. Wstępne oczekiwania cenowe dewelopera za ww. nieruchomość wynoszą 11.000.000 Euro wyliczone w oparciu o założony roczny przychód z czynszu najmu w łącznej wysokości około 880.000 Euro. W świetle przywołanej umowy Emitent przeprowadzi analizę prawną oraz finansowo-techniczną dotyczącą Nieruchomości, a następnie przedstawi deweloperowi wiążącą ofertę cenową nabycia Nieruchomości. Intencją stron przywołanej umowy jest nabycie przez INVESTMENT FRIENDS S.A. Nieruchomości w terminie do dnia 12 września 2014 roku.

3.33 Skrócone półroczne sprawozdanie finansowe podlegało przeglądowi przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych

Płock, dnia 28.08.2014 r.

.....
Jacek Koralewski – Członek Rady
Nadzorczej oddelegowany do
czasowego pełnienia funkcji
Prezesa Zarządu Emitenta i
upoważniony do samodzielnej
reprezentacji