



**Siedziba w
Chorzowie**
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

ELKOP S.A.

SKRÓCONE PÓŁROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2014 ROKU I ZA 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYCH

30 CZERWCA 2014 r.



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

SPIS TREŚCI

Sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	3
Rachunek zysków i strat.....	4
Sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	5
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	5
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	6
Dodatkowe informacje.....	7
1. Informacje ogólne.....	7
2. Noty do sprawozdania finansowego.....	9
3. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO.....	28

SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	Stan na 30.06.2014 niebadane	31 grudnia 2013 zbadane	Stan na 30.06.2013 niebadane
A k t y w a			
I. Aktywa trwałe	55 950	51 340	50 866
Wartości niematerialne i prawne	1 550	1 550	1 550
Rzeczowe aktywa trwałe	1 116	563	783
Należności długoterminowe	0	0	0
Nieruchomości inwestycyjne	36 089	35 226	31 358
Długoterminowe aktywa finansowe	15 243	13 375	17 163
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	952	626	12
II. Aktywa obrotowe	13 295	10 501	9 715
Zapasy	15	365	1 866
Należności krótkoterminowe	442	2 496	584
Inwestycje krótkoterminowe	11 479	4 069	2 919
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	931	3 523	3 960
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	428	48	386
III. Aktywa długoterminowe przeznaczone do sprzedaży			
A k t y w a r a z e m	68 245	61 841	60 581

P a s y w a			
I. Kapitał własny	61 248	56 228	55 414
Kapitał zakładowy	53 001	53 001	53 001
Kapitał zapasowy	3 475	3 475	3 475
Kapitał z aktualizacji wyceny	3 789	1 749	4 289
Pozostałe kapitały rezerwowe			
Zyski zatrzymane / Nerozdzielony wynik finansowy	983	-1 997	-5 351
II. Zobowiązania długoterminowe	5 209	4 883	4 202
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 209	4 872	4 183
Pozostałe rezerwy		11	
Zobowiązania długoterminowe			
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			19
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 788	730	965
Zobowiązania finansowe z tytułu emisji papierów wartościowych			
Kredyty i pożyczki			
Zobowiązania handlowe	170	283	197
Zobowiązania pozostałe	1 599	428	735
Zobowiązania z tytułu leasingu			
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	19	19	33
P a s y w a r a z e m	68 245	61 841	60 581

Wartość księgowa	61 248	56 228	55 414
Liczba akcji	15 143 172	106 002 204	106 002 204
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	4,04	0,53	0,52
Rozwodniona liczba akcji	15 143 172	106 002 204	106 002 204
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	4,04	0,53	0,52

ŚRÓDROCZNY JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	II kwartał rok bieżący od 01.04.2014 do 30.06.2014 niebadane	Sześć miesięcy zakończone 30.06.2014 niebadane	II kwartał rok poprzedni od 01.04.2013 do 30.06.2013 niebadane	Sześć miesięcy zakończone 30.06.2013 niebadane
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	1 009	2 408	980	2 022
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	439	1 367	473	980
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I-II)	570	1 041	507	1 042
IV. Koszty sprzedaży				
V. Koszty ogólnego zarządu	245	478	211	453
VI. Pozostałe przychody operacyjne	-26	133	2	3
VII. Pozostałe koszty operacyjne	31	64	34	71
VIII. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	268	632	264	521
IX. Przychody finansowe	1 096	1 881	344	498
X. Koszty finansowe			1	1
XI. Zysk przed opodatkowaniem	1 364	2 513	607	1 018
XII. Podatek dochodowy	-637	-467		9
- część bieżąca				
- część odroczone	-467	-467		9
XIII. Zysk (strata) netto	2 001	2 980	607	1 009
Zysk (strata) netto (za 12 miesięcy)		8 811		5 206
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		106 002 204		69 353 044
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)		0,03		0,01
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych		106 002 204		81 023 447
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)		0,03		0,08

ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	II kwartał rok bieżący od 01.04.2014 do 30.06.2014 niebadane	Sześć miesięcy zakończonych 30.06.2014 niebadane	II kwartał rok poprzedni od 01.04.2013 do 30.06.2013 niebadane	Sześć miesięcy zakończonych 30.06.2013 niebadane
Zysk/strata netto za okres	2 001	2 980	607	1 009
Inne całkowite dochody, w tym:				
Całkowity dochód za okres	2 001	2 980	607	1 009

ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	Sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2014	Rok 2013	Sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2013
Kapitał własny na początek okresu	56 228	54 405	54 405
Kapitał własny na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	56 228	54 405	54 405
Kapitał zakładowy na początek okresu	53 001	53 001	53 001
Kapitał zakładowy na koniec okresu	53 001	53 001	53 001
Kapitał zapasowy na początek okresu	3 475	3 475	3 475
Kapitał zapasowy na koniec okresu	3 475	3 475	3 475
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	1 749	4 289	4 289
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	2 540	2 540	
a) zwiększenia (z tytułu)	2 540		
- wycena aktywów finansowych	2 540		
b) zmniejszenia (z tytułu)	500	2 540	
- wycena aktywów finansowych		2 540	
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	3 789	1 749	4 289
Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	0	0
Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0	0	0
Nierozliczone straty/Zyski zatrzymane z lat ubiegłych na początek okresu	-1 997	-6 361	-6 360
- zwiększenie (z tytułu)	2 980	4 364	1 009
- zysk/strata za okres	2 980	4 364	1 009
- z kapitału z aktualizacji wyceny			
- zmniejszenie			
Nierozliczone straty/Zyski zatrzymane z lat ubiegłych na koniec okresu	983	-1 997	-5 351
Kapitał własny na koniec okresu	61 248	56 228	55 414

ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	Sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2014 niebadane	Sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2013 niebadane
Działalność operacyjna		
I. Zysk (strata) brutto	2 513	1 018
II. Korekty razem	1 360	1 982
Amortyzacja	31	33
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-51	-33
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-1 690	-328
Zmiana stanu rezerw	198	10
Zmiana stanu zapasów	350	
Zmiana stanu należności i czynnych rozliczeń międzyokresowych	2 054	2 463
Zmiana stanu zobowiązań	1 057	174
Zmiana stanu biernych rozliczeń międzyokresowych	-589	-337
Inne korekty		
I. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	3 873	3 000
Działalność inwestycyjna		
I. Wpływy z działalności inwestycyjnej	2 958	46
Sprzedaż składników wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	6	
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
Zbycie aktywów finansowych	879	
Dywidendy otrzymane		
Odsetki otrzymane		46
Inne wpływy	2 073	
II. Wydatki z tytułu działalności inwestycyjnej	9 423	1 323
Nabycie składników wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	610	223
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	863	
Wydatki na nabycie aktywów finansowych		1 100
Udzielone pożyczki	7 950	
II. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-6 465	-1 277
Działalność finansowa		
I. Wpływy	0	0
II. Wydatki z tytułu działalności finansowej	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	0
Przepływy pieniężne netto, razem (I+/-II+/-III)	-2 592	1 723



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	-2 592	1 723
Środki pieniężne na początek okresu	3 523	2 236
Środki pieniężne na koniec okresu	931	3 959

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1.1. OGÓLNE INFORMACJE O EMITENCIE

Nazwa Emitenta: ELKOP S.A.
Siedziba: Chorzów
Adres: 41-506 Chorzów, ul. Józefa Maronia 44
Tel./fax: tel. 32 246 24 71; fax 32 246 20 88
Numer KRS: 00000176582
REGON: 272549956
NIP: 627-001-16-20
Kapitał zakładowy opłacony: 53.001.102,00 zł
Ilość wszystkich akcji: 15.143.712
Wartość nominalna 1 akcji: 3,50 zł

Oznaczenie kodem przez KDPW PLELKOP00013

Przedmiotem działalności Spółki Według klasyfikacji przyjętej przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie jest sektor działalności budowlanej.

Organy Spółki:

Rada Nadzorcza:

- Mariusz Patrowicz – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Wojciech Hetkowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Małgorzata Patrowicz – Sekretarz Rady Nadzorczej
- Damian Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej
- Marianna Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej

Zarząd:

Prezes Zarządu Jacek Koralewski



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

1.2. OPIS DZIAŁALNOŚCI EMITENTA

Spółka ELKOP S.A. działa na polskim rynku już ponad 60 lat. Historia Spółki sięga roku 1950, kiedy w sektorze Budownictwa Węglowego wyodrębniony został Zespół Robót Elektrycznych, który stał się w 1963 roku załączkiem Przedsiębiorstwa Elektromontażowego Przemysłu Węglowego ELMONT w Chorzowie. Po 19 latach firma zmieniła nazwę na PEPW ELKOP. W latach 90 w firmie zrobiono wiele, by dostosować się do warunków gospodarki rynkowej. W 1995 roku ELKOP stała się spółką akcyjną w ramach Narodowych Funduszy Inwestycyjnych i w dniu 7 marca 2001 roku zadebiutowała na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Ważnym etapem w rozwoju Spółki było rozpoczęcie w roku 2007 działalności w sektorze budownictwa mieszkaniowego. Pomogło to zdywersyfikować źródła przychodów.

W drugą dekadę XXI wieku Spółka weszła jako podmiot zrestrukturyzowany i stabilny, odważnie podejmujący się realizacji ambitnych planów i z optymizmem patrzący w nową przyszłość.

Spółka ELKOP S.A. to prężnie rozwijający się podmiot, który działa na kilku obszarach. Pozycja ta poparta jest długoletnim doświadczeniem. Spółka jest otwarta na wykorzystywanie ciekawych szans rynkowych i dlatego rozszerza swoją działalność o obszary z dużym potencjałem wzrostu.

Kilka lat temu Spółka zaangażowała się w działalność deweloperską, co zaowocowało realizacją osiedla domów jednorodzinnych w katowickiej dzielnicy Zarzecze.

ELKOP S.A. jest w posiadaniu nieruchomości o łącznej wartości ok. 36.000.00,00 złotych. Wynajem własnych powierzchni biurowych oraz hal produkcyjnych i magazynowych, o łącznej powierzchni 26.272 m² jest ważnym elementem działalności Spółki.

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI ORAZ PODSTAWA SPORZĄDZENIA

Oświadczenie o zgodności

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 - „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unie Europejską i przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. - Dz. U. Nr 33, poz. 259) w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.

Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki. Dane w sprawozdaniach finansowych zostały wykazane w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych sytuacjach zostały podane z większą dokładnością.

Stosowane zasady rachunkowości (polityka rachunkowości)

Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Spółka stosuje nadrzędne zasady wyceny oparte na historycznej cenie nabycia, zakupu lub wytworzenia, z wyjątkiem części aktywów finansowych, które zgodnie z zasadami MSSF wycenione zostały według wartości godziwej.

Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

Sporządzając niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe, w stosunku do okresów poprzednich Spółka nie zmieniła dobrowolnie żadnych stosowanych uprzednio zasad rachunkowości.

Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Segment operacyjny jest częścią składową jednostki:

- która angażuje się w działalność gospodarczą, w związku z którymi może uzyskiwać przychody i ponosić koszty (w tym przychody i koszty związane z transakcjami z innymi częściami składowymi tej samej jednostki),
- które wyniki działalności są regularnie przeglądane przez główny organ odpowiedzialny za podejmowanie decyzji operacyjnych w jednostce oraz wykorzystujący te wyniki przy decydowaniu o alokacji zasobów do segmentu i przy ocenie wyników działalności segmentu, a także
- w przypadku której są dostępne oddzielne informacje finansowe.

Zgodnie z wymogami MSSF 8, należy identyfikować segmenty operacyjne w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów Grupy, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzielaniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe

1. INSTRUMENTY FINANSOWE WYCENIANE W WARTOŚCI GODZIWEJ

Aktywa finansowe

Akcje spółek notowanych na GPW:

	30.06.2014 r.	31.12.2013 r.	30.06.2013 r.
FLY.PL. S.A.	3 484 tys. zł	1 854 tys. zł	1 533 tys. zł
ELKOP ENERGY S.A.	0 tys. zł	489 tys. zł	489 tys. zł

2. ZMIANY ODPISÓW I REZERW

W I półroczu 2014 roku dokonano następujących zmian rezerw i odpisów aktualizujących:

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- stan na 1.01.2014 627 tys. zł
- utworzenie aktywów 945 tys. zł
- rozwiązanie aktywów 620 tys. zł
- stan na 30.06.2014 952 tys. zł

W związku z generowaniem przez Spółkę zysków, w pierwszym półroczu 2014 r aktywa z tytułu podatku odroczonego obejmują również podatek od strat z lat ubiegłych, które zgodnie z zasadą ostrożności nie było do tej pory ujmowane.

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- stan na 1.01.2014 4 872 tys. zł
- utworzenie rezerwy 351 tys. zł
- rozwiązanie rezerw 14 tys. zł.
- stan na 30.06.2014 5 209 tys. zł

Aktualizacja zapasów:

- stan na 1.01.2014 253 tys. zł
- rozwiązanie
odpis aktualizujący 0 tys. zł
- stan na 30.06.2014 253 tys. zł

Aktualizacja należności:

- stan na 1.01.2014 35 tys. zł
- odpis aktualizujący 0 tys. zł
- stan na 30.06.2014 35 tys. zł

3. INFORMACJE O ZMIANACH W RZECZOWYCH AKTYWACH TRWAŁYCH

Na dzień 30.06.2014 r. Spółka dokonała zakupu rzeczowych aktywach trwałych z tego 4 tys. zł na urządzenia techniczne i maszyny oraz 547 tys. zł. na zakup gruntu.

Spółka poniosła wydatki w wysokości 863 tys. zł związane z inwestycjami w nieruchomości – przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności gruntu.

Na koniec I półrocza 2014 r nie ma zakontraktowanych nakładów inwestycyjnych dotyczących rzeczowych aktywów.

4. ZAPASY

ZAPASY	30 czerwiec 2014	31 grudnia 2013	30 czerwiec 2013
- materiały	253	254	254
- półprodukty i produkty w toku	0	0	470
- produkty gotowe	0	467	1 381
- towary	0	0	0
- zaliczka na dostawę	15	15	15
Zapasy, razem	268	736	2 120

ODPISY AKTUALIZUJĄCE ZAPASY	30 czerwiec 2014	31 grudnia 2013	30 czerwiec 2013
Odpisy aktualizujące materiały na początek okresu	371	254	254
- zwiększenia	0	118	0
Aktualizacja wartości wyrobów gotowych	0	118	
- zmniejszenia	118	1	0
Sprzedaż materiałów i wyrobów gotowych objętych odpisem	118	1	0
Odpisy aktualizujące materiały na koniec okresu	253	371	254
Odpisy aktualizujące, razem	253	371	254

Materiały w magazynach objęte są odpisem aktualizacyjnym w wysokości 253 tys. zł, który stanowi 100 % ich wartości.

5. NALEŻNOŚCI

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	30 czerwiec 2014	31 grudnia 2013	30 czerwiec 2013
Od jednostek powiązanych	0	0	0
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	0	0	0
- do 12 miesięcy	0	0	0
Od jednostek pozostałych	442	2 532	6 233
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	148	230	198
- do 12 miesięcy	83	149	116
- powyżej 12 miesięcy	65	81	82
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	5	7	6
- dochodzone na drodze sądowej	36	36	0
- inne	253	2 259	379
Należności krótkoterminowe netto, razem	442	2 532	584
c) odpisy aktualizujące wartość należności	36	36	35
Należności krótkoterminowe brutto, razem	406	2 496	619

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH	30 czerwiec 2014	31 grudnia 2013	30 czerwiec 2013
Stan na początek okresu	36	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	36	35
- utworzenie odpisów na należności	0	36	35
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0
- zapłata należności	0	0	0
- rozwiązanie odpisów w związku z nieściągalnością	0	0	0
- spisanie należności nieściągalnych	0	0	0
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	36	36	35

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)	30 czerwiec 2014	31 grudnia 2013	30 czerwiec 2013
a) w walucie polskiej	442	2 532	584
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			
b1. jednostka/waluta tys./EURO			
pozostałe waluty w tys. zł			
Należności krótkoterminowe, razem	442	2 532	584

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane, a termin płatności wynosi od 14 do 30 dni. Należności z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i podobne nie są oprocentowane.

6. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE I AKTYWA WARUNKOWE

Spółka nie posiada zobowiązań warunkowych oraz aktywów warunkowych.

7. TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Nie wystąpiły istotne transakcje z jednostkami powiązаныmi w okresie objętym raportem

8. WSKAZANIE CZYNNIKÓW, KTÓRE W OCENIE EMITENTA BĘDĄ MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE PRZEZ NIEGO WYNIKI W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ KOLEJNEGO KWARTAŁU

Czynnikiem, który będzie miał wpływ na przyszłe przychody osiąmane przez ELKOP S.A. będzie podstawowa działalność tj. wynajem powierzchni komercyjnych zlokalizowanych w Chorzowie, Elblągu oraz Płocku. Na dzień publikacji raportu okresowego Spółka posiada ok. 90% wynajętych własnych nieruchomości, jednakże w dalszym ciągu prowadzi szeroko zakrojoną kampanię reklamowo-promocyjną związaną z oferowaniem nieruchomości do wynajmu. Spółka nieprzerwanie dąży do osiągnięcia kompletnego obłożenia nieruchomości własnych.

9. ZMIANY KLASYFIKACJI AKTYWÓW FINANSOWYCH NA SKUTEK ZMIANY CELU LUB SPOSOBU WYKORZYSTANIA TYCH AKTYWÓW

W I półroczu 2014 r. nie nastąpiły zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych.

10. WSKAZANIE SKUTKÓW ZMIAN W STRUKTURZE JEDNOSTKI GOSPODARCZEJ W TYM W WYNIKU POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH, PRZEJĘCIA LUB SPRZEDAŻY JEDNOSTEK GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH, PODZIAŁU, RESTRUKTURYZACJI I ZANIECHANIA DZIAŁALNOŚCI

W dniu 14.05.2014 r. Emitent jako pożyczkodawca zawarł umowę pożyczki pieniężnej ze spółką DAMF Invest S.A w Płocku jako pożyczkobiorcą. Umowa pożyczki opiewała na kwotę 5.600.000,00 zł i zawarta została na okres od dnia 14.05.2014 r. do dnia 14.07.2014 r. Oprocentowanie pożyczki strony ustaliły na poziomie 6 % w stosunku rocznym. Strony również dopuściły możliwość wcześniejszej spłaty pożyczki przez DAMF Invest S.A. Umowa tej pożyczki nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu ani nie zawiera żadnych postanowień, które odbiegały by od warunków powszechnie stosowanych w tego rodzaju umowach. Kryterium uznania umowy za istotną jest jej wartość graniczna z równowartością 10% aktualnej wysokości kapitałów własnych Emitenta. Pomiędzy Emitentem a spółką DAMF Invest S.A. zachodzą powiązania. Prezes Zarządu DAMF Invest S.A. Pani Małgorzata Patrowicz aktualnie pełni funkcję Członka Rady Nadzorczej Emitenta, oraz Członkowie Rady Nadzorczej Emitenta Pan Damian Patrowicz oraz Pani Marianna Patrowicz pełnią funkcję Członków Rady Nadzorczej DAMF Invest S.A.

W dniu 09.07.2014 r. spółka DAMF Invest S.A. w Płocku dokonała spłaty zaciągniętej Umową z dnia 14.05.2014 r. pożyczki pieniężnej w kwocie 5.600.000,00 zł wraz z należnymi odsetkami. Wobec powyższego zobowiązania stron wynikające z Umowy pożyczki z dnia 14.05.2014 r. zostały przez strony wypelnione w całości w prawidłowy sposób.

11. OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY RAPORT, WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ ICH DOTYCZĄCYCH

W okresie sprawozdawczym Emitent przekazał do publicznej wiadomości informacje o zawartych znaczących umowach oraz istotnych zdarzeniach:

- **dnia 14.01.2014 r. Raportem nr 3/2014 Emitent poinformował o zawarciu znaczącej umowy** Zarząd ELKOP S.A. poinformował, że w dniu 13.01.2014 r. Emitent jako pożyczkodawca zawarł umowę pożyczki akcji ze spółką DAMF Invest S.A. w Płocku jako pożyczkobiorcą. Przedmiotem Umowy pożyczki było 4.890.000 akcji spółki ELKOP ENERGY S.A. w Płocku. 4.890.000 akcji ELKOP ENERGY S.A. będących przedmiotem umowy z dnia 13.01.2014 r. stanowiło 30,09% udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawniało do oddania 4.890.000 głosów stanowiących 30,09 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu ELKOP ENERGY S.A. Zwrot przedmiotu pożyczki został określony na dzień 31.12.2015 r.

➤ **dnia 14.01.2014 r. Raportem nr 4/2014 Emitent poinformował o wyborze podmiotu uprawnionego do przeprowadzania badania jednostkowego oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego Spółki za rok 2013 oraz jednostkowego sprawozdania za pierwsze półrocze 2014 roku**

Rada Nadzorcza Emitenta na posiedzeniu w dniu 13.01.2014 r. wybrała podmiot GROUND FROST EUROIN AUDYT Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie (kod poczt. 03-731), przy ul. Targowej 20A, zarejestrowaną w Sądzie dla miasta stołecznego Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy – KRS nr 0000061094, NIP 5260014757. Ground Frost Euroin Audyt Sp. z o.o. jest podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych wpisanym na listę biegłych rewidentów prowadzoną przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów pod numerem 68. Rada Nadzorcza Spółki postanowiła, że Ground Frost Euroin Audyt Sp. z o.o. będzie podmiotem uprawnionym do przeprowadzenia badania jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki Elkop S.A. za rok obrotowy 2013, badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Elkop S.A. za rok obrotowy 2013, oraz do dokonania przeglądu jednostkowego raportu śródrocznego Spółki Elkop S.A. za okres półroczny kończący się dnia 30.06.2014 r., Emitent nie korzystał do tej pory z usług Ground Frost Euroin Audyt Sp. z o.o., w Warszawie. Umowa z wybranym podmiotem została zawarta na czas wykonania jej przedmiotu.

➤ **dnia 30.01.2014 r. Raportem nr 8/2014 Emitent podał do publicznej wiadomości Uchwały podjęte na NWZ w dniu 30.01.2014 r.**

Istotne uchwały podjęte przez NWZ:

Uchwała nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki ELKOP Spółka Akcyjna z siedzibą w Chorzowie z dnia 30 stycznia 2014 roku w sprawie scalenia (połączenia) akcji Spółki oraz zmiany Statutu Spółki.

§ 1

Działając na podstawie art. 430 Kodeksu spółek handlowych, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie ELKOP Spółki Akcyjnej z siedzibą w Chorzowie (Spółka) niniejszym bez dokonywania zmiany wysokości kapitału zakładowego Spółki postanawia zwiększyć wartość nominalną wszystkich akcji z dotychczasowej wartości nominalnej wynoszącej 0,50 zł (zero złotych i pięćdziesiąt groszy) każda akcja do nowej wartości nominalnej w wysokości 3,50 zł (trzy złote i pięćdziesiąt groszy) każda akcja, przy jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniu ilości akcji w ten sposób, że dotychczasową liczbę akcji Spółki wszystkich serii E oraz F w łącznej liczbie 106002204 (sto sześć milionów dwa tysiące dwieście cztery) o wartości nominalnej 0,50 zł (zero złotych i pięćdziesiąt groszy) zastępuje się nowymi akcjami jednej serii A w liczbie 15143172 (piętnaście milionów sto czterdzieści trzy tysiące sto siedemdziesiąt dwie) akcje, o wartości nominalnej 3,50 zł (trzy złote i pięćdziesiąt groszy) każda (scalenie akcji).

§ 2

Celem scalenia akcji, o którym mowa w § 1 niniejszej Uchwały jest uniknięcie kwalifikowania akcji spółki do segmentu listy alertów Warszawskiej Giełdy Papierów Wartościowych S.A. Zarząd Emitenta jest przekonany, że właściwym i optymalnym dla inwestorów systemem notowań akcji Emitenta jest wyłącznie system notowań ciągłych.

§ 3

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie ELKOP Spółki Akcyjnej z siedzibą w Chorzowie upoważnia i zobowiązuje Zarząd Spółki do podjęcia wszelkich możliwych i zgodnych z obowiązującymi

przepisami prawa czynności, w tym także niewymienionych w niniejszej Uchwale, a zmierzających bezpośrednio lub pośrednio do realizacji postanowień niniejszej Uchwały, w tym w szczególności postanowień § 1 w zakresie dokonania scalenia akcji Spółki w ten sposób, że siedem akcji każdej serii E i F Spółki o wartości nominalnej 0,50 zł (zero złotych i pięćdziesiąt groszy) każda zostanie wymienionych na 1 (jedną) akcję serii A o wartości nominalnej 3,50 zł (trzy złote i pięćdziesiąt groszy) każda. W szczególności Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki upoważnia Zarząd do wyznaczenia dnia (dzień referencyjny), według stanu na który zostanie ustalona liczba akcji Spółki o wartości nominalnej 0,50 zł (zero złotych i pięćdziesiąt groszy) każda, zapisanych na poszczególnych rachunkach papierów wartościowych akcjonariuszy, w celu wyliczenia liczby akcji Spółki o nowej wartości nominalnej 3,50 zł (trzy złote i pięćdziesiąt groszy) każda, które w związku ze scaleniem, powinny zostać w ich miejsce wydane poszczególnym posiadaczom tych rachunków papierów wartościowych.

§ 4

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie ELKOP Spółki Akcyjnej z siedzibą w Chorzowie postanawia, że ewentualne niedobory scaleniowe zostaną uzupełnione kosztem praw akcyjnych posiadanych przez spółkę DAMF Invest S.A. w Płocku, który to akcjonariusz na podstawie umowy zawartej ze Spółką w dniu 02.01.2014 roku zrzekł się swoich praw akcyjnych w Spółce nieodpłatnie na rzecz akcjonariuszy posiadających niedobory scaleniowe, w zakresie niezbędnym do likwidacji tych niedoborów i umożliwienia posiadaczom tych niedoborów scaleniowych otrzymania jednej akcji Spółki o nowej wartości nominalnej 3,50 zł (trzy złote i pięćdziesiąt groszy), pod warunkiem podjęcia przez Walne Zgromadzenie Spółki uchwały w sprawie scalenia akcji w tym stosunku oraz stosownej zmiany Statutu Spółki, zarejestrowania tej zmiany przez sąd rejestrowy i wyznaczenia przez Zarząd Spółki dnia referencyjnego w jej wykonaniu, oraz ze skutkiem na dzień przeprowadzenia operacji scalenia akcji Spółki w depozycie papierów wartościowych prowadzonym przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. W związku z powyższym w wyniku scalenia akcji każdy z akcjonariuszy Spółki posiadający w dniu referencyjnym niedobory scaleniowe, tzn. akcje o wartości nominalnej 0,50 zł (zero złotych i pięćdziesiąt groszy) każda w liczbie od 1 (jednej) do 6 (sześć), stanie się uprawniony do otrzymania w zamian za akcje stanowiące te niedobory, jednej akcji o wartości nominalnej 3,50 zł (trzy złote i pięćdziesiąt groszy), w dniu referencyjnym akcje o wartości nominalnej 0,50 zł (zero złotych i pięćdziesiąt groszy) każda, akcji wartości nominalnej 3,50 zł (trzy złote i pięćdziesiąt groszy) każda, ulegną zmniejszeniu o taką liczbę tych akcji, która będzie niezbędna do likwidacji istniejących niedoborów scaleniowych. Po stronie akcjonariuszy posiadających resztkówki scaleniowe, zgodnie z art. 63 § 1 Ordynacji podatkowej, nie wystąpi obowiązek podatkowy z uwagi na niską wysokość podstawy opodatkowania. Jeżeli okazałoby się, że likwidacja wszystkich niedoborów scaleniowych w wyżej określony sposób nie będzie możliwa, wówczas proces scalenia akcji Spółki może nie dojść do skutku.

§ 5

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie ELKOP Spółki Akcyjnej z siedzibą w Chorzowie wnosi do akcjonariuszy Spółki o sprawdzenie stanu posiadania akcji Spółki na posiadanych rachunkach papierów wartościowych oraz do dostosowania ich struktury do dnia referencyjnego wyznaczonego przez Zarząd Spółki, która to informacja zostanie podana do publicznej wiadomości w formie raportu bieżącego w taki sposób, aby posiadana ilość akcji Spółki w tym dniu stanowiła jedno- lub wielokrotność liczby 7 (siedem) akcji. Jeżeli Zarząd Spółki nie wyznaczy innego dnia, przyjmuje się, że dostosowanie struktury akcji na rachunkach papierów wartościowych powinno nastąpić do dnia

05.04.2014 roku. Zabieg ten zminimalizuje ryzyko nie dojścia scalenia akcji Spółki do skutku z powodu faktycznej niemożności realizacji niniejszej uchwały.

§ 6

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie ELKOP Spółki Akcyjnej z siedzibą w Chorzowie potwierdza niniejszym zawarcie ze spółką DAMF Invest S.A. umowy z dnia 02.01.2014 roku, co skutkuje ziszczeniem się jednego z zawartych w niej warunków zawieszających oraz dziękuje tym samym akcjonariuszowi DAMF Invest S.A. za działania podjęte w celu zapewnienia możliwości faktycznego przeprowadzenia scalenia akcji Spółki. Wynikające z powołanej umowy z dnia 02.01.2014 roku czynności rozporządzające DAMF Invest S.A są integralnym elementem procesu scalenia akcji Spółki.

§ 7

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie ELKOP Spółki Akcyjnej z siedzibą w Chorzowie upoważnia i zobowiązuje Zarząd Spółki do dokonania wszelkich niezbędnych czynności faktycznych i prawnych związanych z rejestracją zmienionej wartości nominalnej akcji Spółki i ich liczby w Krajowym Rejestrze Sądowym oraz Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych S.A., które to zmiany zostaną zaewidencjonowane i figurować będą w formie zapisu na indywidualnych rachunkach papierów wartościowych każdego z akcjonariuszy Spółki, co nastąpi za pośrednictwem systemu prowadzonego przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A.

§ 8

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie ELKOP Spółki Akcyjnej z siedzibą w Chorzowie upoważnia i zobowiązuje Zarząd Spółki do wystąpienia z wnioskiem do Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. o zawieszenie notowań giełdowych w celu przeprowadzenia scalenia (połączenia) akcji Spółki. Okres zawieszenia notowań powinien być uprzednio uzgodniony z Krajowym Depozytem Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

§ 9

W związku ze scaleniem (połączeniem) akcji, o którym mowa w niniejszej uchwale, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki, działając na podstawie art. 430 Kodeksu spółek handlowych postanawia zmienić Statut Spółki w ten sposób, że skreśla się dotychczasowe brzmienie Artykułu 8 Statutu Spółki oraz nadaje się mu nowe, następujące brzmienie: Artykuł 8. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 53.001.102,00 zł (pięćdziesiąt trzy miliony jeden tysiąc sto dwa złote) i dzieli się na 15.143.172 (piętnaście milionów sto czterdzieści trzy tysiące sto siedemdziesiąt dwie) akcje zwykłe na okaziciela serii A o numerach 00000001 do 15143172 o wartości nominalnej 3,50 zł (trzy złote i pięćdziesiąt groszy) każda akcja."

§10

Uchwała w części dotyczącej zmiany Statutu, o której mowa w § 9 wchodzi w życie z dniem rejestracji dokonanej przez sąd rejestrowy, w pozostałym zakresie z dniem podjęcia. Przewodnicząca Zgromadzenia stwierdziła, że w głosowaniu jawnym, w którym brało udział 77922630 (siedemdziesiąt siedem milionów dziewięćset dwadzieścia dwa tysiące sześćset trzydzieści) akcji, dysponujących tyluż głosami, oddano 77922630 (siedemdziesiąt siedem milionów dziewięćset dwadzieścia dwa tysiące sześćset trzydzieści) ważnych głosów, co stanowi 73,51 % (siedemdziesiąt trzy i pięćdziesiąt jeden setnych procenta) kapitału zakładowego, „za” uchwałą oddano 77922630 (siedemdziesiąt siedem milionów dziewięćset dwadzieścia dwa tysiące sześćset trzydzieści) głosów, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było, zatem uchwała została podjęta jednogłośnie.

- **dnia 17.02.2014 Raportem nr 9/2014**, Emitent poinformował o rejestracji przez Krajowy Rejestr Sądowy zmian w Statucie spółki.

- **dnia 25.02.2014 roku** Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie, na wniosek Emitenta podjął uchwałę nr 211/2014 w sprawie zawieszenia na Głównym Rynku GPW obrotu akcjami Spółki, w związku z procedurą scalenia akcji. Procedura scalenia akcji Spółki została wszczęta przez Zarząd w związku z treścią uchwał Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 30.01.2014 r. Zawieszenie obrotu akcjami Spółki nastąpiło w okresie od dnia 28 lutego 2014 r. do dnia 17 marca 2014 r. włącznie.

- **dnia 04.03.2014 roku Emitent poinformował, że w dniu 03.03.2014 r. Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie na wniosek Emitenta podjął uchwałę nr 249/14 w przedmiocie wymiany – scalenia – akcji Spółki. Uchwała nr 249/14 Zarządu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. z dnia 3 marca 2014 roku.**
 - § 1
Na podstawie § 2 ust. 1 i 4 oraz § 85 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych, po rozpatrzeniu wniosku spółki ELKOP S.A., Zarząd Krajowego Depozytu postanawia określić, w związku ze zmianą wartości nominalnej akcji spółki ELKOP S.A. z 0,50 zł (pięćdziesiąt groszy) na 3,50 zł (trzy złote pięćdziesiąt groszy), dzień 17 marca 2014 r. jako dzień wymiany 106.002.204 (sto sześć milionów dwa tysiące dwieście cztery) akcji spółki ELKOP S.A. oznaczonych kodem PLELKOP00013 na 15.143.172 (piętnaście milionów sto czterdzieści trzy tysiące sto siedemdziesiąt dwa) akcje spółki ELKOP S.A. o wartości nominalnej 3,50 zł (trzy złote pięćdziesiąt groszy) każda.
 - § 2
Dniem referencyjnym, o którym mowa w § 187 ust. 1 Szczegółowych Zasad Działania Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych, dla dokonania wymiany, o której mowa w § 1, jest dzień 6 marca 2014 r.
 - § 3
Zarząd Krajowego Depozytu stwierdza, że po przeprowadzeniu operacji wymiany, o której mowa w § 1, kodem PLELKOP00013 oznaczonych będzie 15.143.172 (piętnaście milionów sto czterdzieści trzy tysiące sto siedemdziesiąt dwa) akcje spółki ELKOP S.A. o wartości nominalnej 3,50 zł (trzy złote pięćdziesiąt groszy) każda.

- **dnia 04.03.2014 roku Emitent opublikował jednostkowy i skonsolidowany raport roczny.**

- **dnia 27.03.2014 roku raportem bieżącym nr 20/2014 Emitent wypowiedział umowę o pełnienie funkcji animatora przez PKO BP S.A.** Emitent wypowiedział zawartą w dniu 18.06.2012 r. umowę na pełnienie funkcji animatora akcji Emitenta przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S.A. – Oddział Dom Maklerski PKO Banku Polskiego w Warszawie. Umowa ulegnie rozwiązaniu po upływie okresu jej wypowiedzenia z dniem 30.06.2014 r.

- **dnia 08.05.2014 roku raportem bieżącym nr 25/2014 Emitent poinformował o zawiązaniu spółki IFEA Sp. z o. o.** Emitent wraz ze spółkami: FON S.A. w Płocku, Atlantis S.A. w Płocku oraz Investment Friends Capital S.A. w Płocku jako założycielami, zawiązał nową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą IFEA Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku. Kapitał zakładowy spółki IFEA Sp. z o.o. w Płocku wynosi 255.665.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt pięć milionów sześćset sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) na który składają się 51.133 (pięćdziesiąt jeden tysięcy sto

trzydzieści trzy) udziały o wartości nominalnej 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) każdy. Emitent w kapitale zakładowym spółki IFEA Sp. z o.o. objął 3132 (trzy tysiące sto trzydzieści dwa) udziały o wartości nominalnej 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) każdy tj. o łącznej wartości nominalnej 15.660.000,00 zł (piętnaście milionów sześćset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Objęte przez Emitenta w spółce IFEA Sp. z o.o. udziały stanowią 6,12 % udziału w kapitale zakładowym IFEA Sp. z o.o. i uprawniają do oddania 3132 głosów na Zgromadzeniu Wspólników IFEA Sp. z o.o. co stanowi 6,12 % udziału w ogólnej liczbie głosów IFEA Sp. z o.o. Wkładem na pokrycie objętych przez Emitenta udziałów są 3132 (trzy tysiące sto trzydzieści dwie) akcje spółki DAMF Invest S.A. w Płocku, posiadane przez Emitenta o wartości nominalnej 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) każda tj. o łącznej wartości nominalnej 15.660.000,00 zł (piętnaście milionów sześćset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Akcje spółki DAMF Invest S.A. wniesione do spółki IFEA Sp. z o.o. reprezentowały 5,58 % udziału w kapitale zakładowym DAMF Invest S.A. oraz uprawniały do oddania 3132 (trzy tysiące sto trzydzieści dwa) głosy na Zgromadzeniu Wspólników DAMF Invest S.A. co stanowiło 5,58 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników DAMF Invest S.A. Prezesem Zarządu Spółki IFEA Sp. z o.o., została Pani Małgorzata Patrowicz, będąca jednocześnie Członkiem Rady Nadzorczej Emitenta. Rada Nadzorcza ELKOP S. A. uchwałą z dnia 06.05.2014 r. wyraziła zgodę na zawiązanie spółki IFEA Sp. z o.o. oraz wniesienie wkładu w postaci akcji DAMF Invest S.A. Obszarem działalności IFEA Sp. z o.o. będzie finansowa działalność usługowa, wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych.

- **dnia 14.05.2014 roku raportem bieżącym nr 26/2014 Emitent poinformował o zawarciu znaczącej umowy.** W dniu 14.05.2014 r. Emitent jako pożyczkodawca zawarł umowę pożyczki pieniężnej ze spółką DAMF Invest S.A w Płocku jako pożyczkobiorcą. Umowa pożyczki opiewała na kwotę 5.600.000,00 zł i zawarta została na okres od dnia 14.05.2014 r. do dnia 14.07.2014 r. Oprocentowanie pożyczki strony ustaliły na poziomie 6 % w stosunku rocznym. Strony również dopuściły możliwość wcześniejszej spłaty pożyczki przez DAMF Invest S.A. Emitent informuje, że umowa pożyczki z dnia 14.05.2014 r. nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu ani nie zawiera żadnych postanowień, które odbiegały by od warunków powszechnie stosowanych w tego rodzaju umowach. Kryterium uznania umowy za istotną jest jej wartość graniczna z równowartością 10% aktualnej wysokości kapitałów własnych Emitenta.

- **dnia 12.06.2014 roku raportem bieżącym nr 34/2014 Emitent podał do publicznej wiadomości Uchwały podjęte na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu w dniu 12 czerwca 2014 roku**

Istotne uchwały podjęte przez ZWZ:

- Uchwała nr 5 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki ELKOP Spółka Akcyjna z siedzibą w Chorzowie z dnia 12 czerwca 2014 roku w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok 2013.
- Uchwała nr 6 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki ELKOP Spółka Akcyjna z siedzibą w Chorzowie z dnia 12 czerwca 2014 roku w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej ELKOP S.A. za rok 2013.
- Uchwała nr 7 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki ELKOP Spółka Akcyjna z siedzibą w Chorzowie z dnia 12 czerwca 2014 roku w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego Spółki za rok 2013.

- Uchwała nr 8 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki ELKOP Spółka Akcyjna z siedzibą w Chorzowie z dnia 12 czerwca 2014 roku w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego Grupy Kapitałowej ELKOP za rok 2013.
 - Uchwała nr 10 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki ELKOP Spółka Akcyjna z siedzibą w Chorzowie z dnia 12 czerwca 2014 roku w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Rady Nadzorczej Spółki z oceny Sprawozdania Zarządu Spółki z działalności w roku 2013, Sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej ELKOP oraz sprawozdania finansowego za rok 2013 i skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2013.
 - Uchwała nr 11 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki ELKOP Spółka Akcyjna z siedzibą w Chorzowie z dnia 12 czerwca 2014 roku w sprawie podziału zysku netto za okres od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r.
 - Uchwała nr 12 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki ELKOP Spółka Akcyjna z siedzibą w Chorzowie z dnia 12 czerwca 2014 roku w sprawie udzielenia Prezesowi Zarządu absolutorium z wykonania obowiązków w roku 2013.
 - Uchwały od nr 13 do nr 17 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki ELKOP Spółka Akcyjna z siedzibą w Chorzowie z dnia 12 czerwca 2014 roku w sprawie udzielenia Członkom Rady Nadzorczej absolutorium z wykonania obowiązków w roku 2013.
- **dnia 09.07.2014 roku raportem bieżącym nr 41/2014 Emitent poinformował o Wykonaniu znaczącej umowy.** W dniu 09.07.2014 r. spółka DAMF Invest S.A. w Płocku dokonała spłaty zaciągniętej Umową z dnia 14.05.2014 r. pożyczki pieniężnej w kwocie 5.600.000,00 zł wraz z należnymi odsetkami. Wobec powyższego wszelkie zobowiązania stron wynikające z Umowy pożyczki z dnia 14.05.2014 r. zostały przez strony wypełnione w całości w prawidłowy sposób.

12. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE MAJĄCYCH ZNACZNY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

W Spółce nie wystąpiły ww. zdarzenia.

13. INFORMACJE NA TEMAT ZMIAN SYTUACJI GOSPODARCZEJ I WARUNKÓW PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI, KTÓRE MAJĄ ISTOTNY WPŁYW NA WARTOŚĆ GODZIWĄ AKTYWÓW FINANSOWYCH I ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH JEDNOSTKI

W okresie, którego dotyczy niniejszy raport w ELKOP S.A. zdarzenie to nie wystąpiło.

14. OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI I CYKLICZNOŚCI DZIAŁALNOŚCI EMITENTA W PREZENTOWANYM OKRESIE

W działalności ELKOP S.A. nie występuje sezonowość działania.

15. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZYCHODÓW ORAZ WYNIKÓW PRZYPADAJĄCYCH NA POSZCZEGÓLNE SEGMENTY BRANŻOWE PODSTAWY ZAMIESZCZONO PONIŻEJ.

Poniżej przedstawiono analizę przychodów i wyników Spółki w poszczególnych segmentach objętych sprawozdawczością.

W I półroczu 2014 oraz w roku 2013 Spółka wyodrębniła następujące segmenty operacyjne:

- Sprzedaż wyrobów gotowych - domki
- Wynajem
- Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane

<i>DANE CHARAKTERYZUJĄCE SEGMENTY za okres 2014.01.01 do 2014.06.30</i>		<i>Sprzedaż domków z działką</i>	<i>wynajem</i>	<i>pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane</i>	<i>Razem</i>
I.	Przychody segmentu	350	1 981	77	2 408
II.	Koszty segmentu	468	884	15	1 367
III	Wynik brutto segmentu z działalności gospodarczej	- 118	1 097	62	1 041
I	Koszty zarządu			478	478
II	Pozostałe przychody operacyjne			133	133
III	Pozostałe koszty operacyjne			64	64
IV	Przychody finansowe			1 881	1 881
V	Koszty finansowe			0	0
	ZYSK PRZED OPODATKOWANIEM				2 513

<i>DANE CHARAKTERYZUJĄCE SEGMENTY za okres 2013.01.01 do 2013.12.31</i>		<i>Sprzedaż domków z działką</i>	<i>wynajem</i>	<i>pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane</i>	<i>Razem</i>
I.	Przychody segmentu	1 051	3 835	110	4 996
II.	Koszty segmentu	1 388	1 692	264	3 344

III	Wynik brutto segmentu z działalności gospodarczej	- 337	2 143	-154	1 652
I	Koszty zarządu			921	921
II	Pozostałe przychody operacyjne			3 130	3 130
III	Pozostałe koszty operacyjne			194	194
IV	Przychody finansowe			1 377	1 377
V	Koszty finansowe			0	0
	ZYSK PRZED OPODATKOWANIEM				5 044

Powyższe przychody stanowią przychody od klientów zewnętrznych. Nie miały miejsca żadne transakcje sprzedaży między segmentami.

Zysk segmentów to zysk wygenerowany przez poszczególne segmenty bez alokacji kosztów administracji i wynagrodzenia zarządu oraz przychodów i kosztów finansowych.

Aktywa i zobowiązania segmentów

Aktywa segmentów stan na 30.06.2014 r.

Sprzedaż domków z działką	589
Wynajem	39 424
Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane	130
Aktywa niealokowane	28 602
Razem aktywa	68 745

Zobowiązania segmentów stan na 30.06.2014 r.

Sprzedaż domków z działką	0
Wynajem	1 378
Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane	6
Zobowiązania niealokowane	5 613

Razem zobowiązania	6 997
---------------------------	--------------

- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie aktywa, z wyjątkiem aktywów z tytułu podatku bieżącego i odroczonego, pozostałych aktywów finansowych, krótkoterminowych aktywów finansowych. Aktywa użytkowane wspólnie przez segmenty sprawozdawcze przyporządkowano do danego segmentu w oparciu o racjonalne przesłanki.
- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie zobowiązania, z wyjątkiem pożyczek, pozostałych zobowiązań finansowych, zobowiązań z tytułu podatku bieżącego i odroczonego. Zobowiązania przypisane do różnych segmentów sprawozdawczych przydzielono proporcjonalnie do wartości aktywów segmentów.

Aktywa segmentów stan na 31.12.2013 r.

Sprzedaż domków z działką	2 076
Wynajem	41 468
Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane	179
Aktywa niealokowane	18 118
Razem aktywa	61 841

Zobowiązania segmentów stan na 31.12.2013 r.

Sprzedaż domków z działką	0
Wynajem	275
Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane	8
Zobowiązania niealokowane	5 330
Razem zobowiązania	5 613

- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie aktywa, z wyjątkiem aktywów z tytułu podatku bieżącego i odroczonego, pozostałych aktywów finansowych, krótkoterminowych aktywów finansowych. Aktywa użytkowane wspólnie przez segmenty sprawozdawcze przyporządkowano do danego segmentu w oparciu o racjonalne przesłanki.
- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie zobowiązania, z wyjątkiem pożyczek, pozostałych zobowiązań finansowych, zobowiązań z tytułu podatku

bieżącego i odroczonego. Zobowiązania przypisane do różnych segmentów sprawozdawczych przydzielono proporcjonalnie do wartości aktywów segmentów.

Informacje geograficzne na dzień 30.06.2014 r.

Poniżej przedstawiono przychody od klientów zewnętrznych w rozbiciu na obszary operacyjne oraz informacje o aktywach trwałych w rozbiciu na lokalizacje tych aktywów:

OBSZAR GEOGRAFICZNY DLA WYNAJMU	PRZYCHODY OD KLIENTÓW ZEWNĘTRZNYCH	AKTYWA TRWAŁE
CHORZÓW	1 152	22 925
PŁOCK	287	5 712
ELBLĄG	542	10 787
Razem dla wynajmu	1 981	39 424

OBSZAR GEOGRAFICZNY DLA SPRZEDAŻY DOMKÓW	PRZYCHODY OD KLIENTÓW ZEWNĘTRZNYCH	AKTYWA TRWAŁE
KATOWICE	350	0
Razem dla sprzedaży domków	350	0

OBSZAR GEOGRAFICZNY DLA SPRZEDAŻY POZOSTAŁEJ	PRZYCHODY OD KLIENTÓW ZEWNĘTRZNYCH	AKTYWA TRWAŁE
POZOSTAŁE	77	130
Razem dla sprzedaży pozostałej	77	130

Informacje o wiodących klientach

W przychodach z tytułu wynajmu uwzględniono przychody w wysokości 370 tys. z tytułu sprzedaży do największego klienta Spółki. Wartość ta stanowi 15,37 % z całości przychodów.

Żaden inny pojedynczy klient nie odpowiadał za więcej niż 10% przychodów ze sprzedaży.

Informacje geograficzne na dzień 31.12.2013 r.

Poniżej przedstawiono przychody od klientów zewnętrznych w rozbiciu na obszary operacyjne oraz informacje o aktywach trwałych w rozbiciu na lokalizacje tych aktywów.:

OBSZAR GEOGRAFICZNY DLA WYNAJMU	PRZYCHODY OD KLIENTÓW ZEWNĘTRZNYCH	AKTYWA TRWAŁE
CHORZÓW	2 043	17 046
PŁOCK	645	8 995
ELBLĄG	1 147	15 427
Razem dla wynajmu	3 835	41 468
OBSZAR GEOGRAFICZNY DLA SPRZEDAŻY DOMKÓW	PRZYCHODY OD KLIENTÓW ZEWNĘTRZNYCH	AKTYWA TRWAŁE
KATOWICE	1 051	2 076
Razem dla sprzedaży domków	1 051	2 076
OBSZAR GEOGRAFICZNY DLA SPRZEDAŻY POZOSTAŁEJ	PRZYCHODY OD KLIENTÓW ZEWNĘTRZNYCH	AKTYWA TRWAŁE
POZOSTAŁE	110	179
Razem dla sprzedaży pozostałej	110	179

Informacje o wiodących klientach

W przychodach z tytułu wynajmu uwzględniono przychody w wysokości 168 tys. z tytułu sprzedaży do największego klienta Spółki. Wartość ta stanowi 16,55 % z całości przychodów.

Żaden inny pojedynczy klient nie odpowiadał za więcej niż 10% przychodów ze sprzedaży.

16. ZDARZENIA, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU NA KTÓRY SPORZĄDZONO SKRÓCONE KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, NIE UJĘTE W TYM SPRAWOZDANIU, A MOGĄCE W ZNACZNY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI FINANSOWE EMITENTA

W Spółce nie wystąpiły ww. zdarzenia.

17. INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI, WYKUPU I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

Emitent informuje, iż powyższe zdarzenia nie wystąpiły.

18. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYPŁACONEJ (LUB ZADEKLAROWANEJ) DYWIDENDY ŁĄCZNIE I W PRZELICZENIU NA JEDNĄ AKCJĘ Z PODZIAŁEM NA AKCJE ZWYKŁE I UPRIWILEJOWANE

Spółka ELKOP S.A. nie wypłacała, ani nie deklarowała wypłaty dywidendy.

19. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK, W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM W STOSUNKU DO WYNIKÓW PROGNOZOWANYCH

ELKOP S.A. nie publikował prognoz finansowych.

20. WSKAZANIE AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH BEZPOŚREDNIO LUB POŚREDNIO PRZEZ PODMIOTY ZALEŻNE CO NAJMNIEJ 5 % OGÓLNEJ LICZBY GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU EMITENTA NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU KWARTALNEGO WRAZ ZE WSKAZANIEM LICZBY POSIADANYCH PRZEZ TE PODMIOTY AKCJI, ICH PROCENTOWEGO UDZIAŁU W KAPITALE ZAKŁADOWYM, LICZBY GŁOSÓW Z NICH WYNIKAJĄCYCH I ICH PROCENTOWEGO UDZIAŁU W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU ORAZ WSKAZANIE ZMIAN W STRUKTURZE WŁASNOŚCI ZNACZNYCH PAKIETÓW AKCJI EMITENTA W OKRESIE OD PRZEKAZANIA POPRZEDNIEGO RAPORTU KWARTALNEGO

Akcjonariat Spółki ELKOP S.A. na dzień publikacji raportu tj. 28 sierpnia 2014 roku:

Lp.	AKCJONARIUSZ	L. AKCJI	% AKCJI	L. GŁOSÓW	% GŁOSÓW
1	DAMF INVEST S. A.	11 398 331	74,27	11 398 331	74,27
2	Pozostali	3 895 690	25,73	3 895 690	25,73
	razem	15 143 172	100	15 143 172	100%



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Pośrednie posiadanie akcji Emitenta:

Przewodniczący Rady Nadzorczej pan Mariusz Patrowicz pośrednio poprzez swój podmiot zależny DAMF INVEST S.A. posiada 11.398.331 akcji ELKOP S.A., która to ilość stanowi 75,27% udziału w kapitale zakładowym ELKOP S.A. oraz uprawnia do oddania 11.398.331 głosów stanowiących 75,27 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Członek Rady Nadzorczej pan Damian Patrowicz pośrednio poprzez swój podmiot zależny DAMF INVEST S.A. posiada 11.398.331 akcji ELKOP S.A., która to ilość stanowi 75,27% udziału w kapitale zakładowym ELKOP S.A. oraz uprawnia do oddania 11.398.331 głosów stanowiących 75,27 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

21. ZESTAWIENIE STANU POSIADANIA AKCJI EMITENTA LUB UPRAWNIEN DO NICH (OPCJI) PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE EMITENTA NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU KWARTALNEGO, WRAZ ZE WSKAZANIEM ZMIAN W STANIE POSIADANIA W OKRESIE OD PRZEKAZANIA POPRZEDNIEGO RAPORTU KWARTALNEGO, ODRĘBNI DLA KAŻDEJ Z OSÓB

Według posiadanej przez Zarząd Emitenta wiedzy, na dzień przekazania raportu dwie osoby nadzorujące Emitenta posiadają pośrednio akcje spółki ELKOP S.A.

Przewodniczący Rady Nadzorczej ELKOP S.A. pan Mariusz Patrowicz pośrednio poprzez swój podmiot zależny DAMF INVEST S.A. posiada 11.398.331 akcji ELKOP S.A., która to ilość stanowi 75,27% udziału w kapitale zakładowym ELKOP S.A. oraz uprawnia do oddania 11.398.331 głosów stanowiących 75,27 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Członek Rady Nadzorczej ELKOP S.A. pan Damian Patrowicz pośrednio poprzez swój podmiot zależny DAMF INVEST S.A. posiada 11.398.331 akcji ELKOP S.A., która to ilość stanowi 75,27% udziału w kapitale zakładowym ELKOP S.A. oraz uprawnia do oddania 11.398.331 głosów stanowiących 75,27 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

22. WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ, Z UWZGLĘDNIENIEM INFORMACJI W ZAKRESIE: POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO ZOBOWIĄZAŃ ALBO WIERZYTELNOŚCI EMITENTA, KTÓRYCH WARTOŚĆ STANOWI CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA, Z OKREŚLENIEM: PRZEDMIOTU POSTĘPOWANIA, WARTOŚCI PRZEDMIOTU SPORU, DATY WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA, STRON WSZCZĘTEGO POSTĘPOWANIA ORAZ STANOWISKA EMITENTA, DWU LUB WIĘCEJ POSTĘPOWAŃ DOTYCZĄCYCH ZOBOWIĄZAŃ ORAZ WIERZYTELNOŚCI, KTÓRYCH ŁĄCZNA WARTOŚĆ STANOWI ODPOWIEDNIO CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA, Z OKREŚLENIE ŁĄCZNEJ WARTOŚCI POSTĘPOWAŃ WRAZ ZE STANOWISKIEM EMITENTA W TEJ SPRAWIE ORAZ,



**Siedziba w
Chorzowie**
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

**W ODNIESIENIU DO NAJWIĘKSZYCH POSTĘPOWAŃ – ZE WSKAZANIEM ICH PRZEDMIOTU,
WARTOŚCI PRZEDMIOTU SPORU, DATY WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA ORAZ STRON
WSZCZĘTEGO POSTĘPOWANIA**

Nie toczą się żadne postępowania, w których Emitent byłaby stroną.

**23. INFORMACJE O UDZIELENIU PRZEZ EMITENTA LUB PRZEZ JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ
PORĘCZEŃ KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB UDZIELENIU GWARANCJI – ŁĄCZNIE JEDNEMU
PODMIOTOWI LUB JEDNOSTCE ZALEŻNEJ OD TEGO PODMIOTU, JEŻELI ŁĄCZNA WARTOŚĆ
ISTNIEJĄCYCH PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI STANOWI RÓWNOWARTOŚĆ CO NAJMNIEJ 10%
KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA, Z OKREŚLENIEM: NAZWY (FIRMY) PODMIOTU, KTÓREMU
ZOSTAŁY UDZIELONE PORĘCZENIA LUB GWARANCJE, ŁĄCZNEJ KWOTY KREDYTÓW LUB
POŻYCZEK, KTÓRA W CAŁOŚCI LUB W OKREŚLONEJ CZĘŚCI ZOSTAŁA ODPOWIEDNIO
PORĘCZONA LUB GWARANTOWANA, OKRESU, NA JAKI ZOSTAŁY UDZIELONE PORĘCZENIA LUB
GWARANCJE, WARUNKÓW FINANSOWYCH, NA JAKICH PORĘCZENIA LUB GWARANCJE ZOSTAŁY
UDZIELONE, Z OKREŚLENIEM WYNAGRODZENIA EMITENTA LUB JEDNOSTKI OD NIEGO
ZALEŻNEJ ZA UDZIELENIE PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI, CHARAKTERU POWIĄZAŃ
ISTNIEJĄCYCH POMIĘDZY EMITENTEM A PODMIOTEM, KTÓRY ZACIĄGNĄŁ KREDYTY LUB
POŻYCZKI**

W dniu 14.05.2014 r. Emitent jako pożyczkodawca zawarł umowę pożyczki pieniężnej ze spółką DAMF Invest S.A w Płocku jako pożyczkobiorcą. Umowa pożyczki opiewała na kwotę 5.600.000,00 zł i zawarta została na okres od dnia 14.05.2014 r. do dnia 14.07.2014 r. Oprocentowanie pożyczki strony ustaliły na poziomie 6 % w stosunku rocznym. Strony również dopuściły możliwość wcześniejszej spłaty pożyczki przez DAMF Invest S.A. Umowa tej pożyczki nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu ani nie zawiera żadnych postanowień, które odbiegały by od warunków powszechnie stosowanych w tego rodzaju umowach. Kryterium uznania umowy za istotną jest jej wartość graniczna z równowartością 10% aktualnej wysokości kapitałów własnych Emitenta. Pomiędzy Emitentem a spółką DAMF Invest S.A. zachodzą powiązania. Prezes Zarządu DAMF Invest S.A. Pani Małgorzata Patrowicz aktualnie pełni funkcję Członka Rady Nadzorczej Emitenta, oraz Członkowie Rady Nadzorczej Emitenta Pan Damian Patrowicz oraz Pani Marianna Patrowicz pełnią funkcję Członków Rady Nadzorczej DAMF Invest S.A.

W dniu 09.07.2014 r. spółka DAMF Invest S.A. w Płocku dokonała spłaty zaciągniętej Umową z dnia 14.05.2014 r. pożyczki pieniężnej w kwocie 5.600.000,00 zł wraz z należnymi odsetkami. Wobec powyższego zobowiązania stron wynikające z Umowy pożyczki z dnia 14.05.2014 r. zostały przez strony wypełnione w całości w prawidłowy sposób.



**Siedziba w
Chorzowie**
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

24. INFORMACJE O NIESPŁACENIU KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB NARUSZENIU ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY KREDYTU LUB POŻYCZKI, W ODNIESIENIU DO KTÓRYCH NIE PODJĘTO ŻADNYCH DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH DO KOŃCA OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO

W okresie, którego dotyczy niniejszy raport zdarzenie to nie wystąpiło.

25. INNE INFORMACJE, KTÓRE SĄ ISTOTNE, ZDANIEM EMITENTA, DO OCENY JEGO SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH ZMIAN, ORAZ INFORMACJE, KTÓRE SĄ ISTOTNE DLA OCENY MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ EMITENTA

Na dzień publikacji w/w raporcie okresowego w ELKOP S.A. nie wystąpiły istotne zdarzenia, które mogłyby istotnie wpłynąć na ocenę sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, oraz realizacji zobowiązań przez Emitenta.

26. WYBRANE DANE FINANSOWE W PRZELICZENIU NA EURO

Kursy EURO użyte do przeliczenia wybranych danych finansowych

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę Euro w następujący sposób:

- pozycje dotyczące rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca. Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,1784 zł (za I półrocze 2013 1EURO = 4,2140 zł).

- pozycje bilansowe przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na dzień bilansowy. Kurs ten wyniósł na 30 czerwca 2014 r. 1 EURO = 4,1609 zł, na 31 grudnia 2013r. 1 EURO = 4,1472 zł.

	w tys. zł		w tys. EURO	
	Sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2014	Sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2013	Sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2014	Sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2013
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	2 408	2 022	576	480
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	632	521	151	124
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	2 513	1 018	601	242
Zysk (strata) netto	2 980	1 009	713	239
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	3 873	3 000	927	712
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	-6 465	-1 277	-1 547	-303
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	0	0	0	0
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-2 592	1 723	-620	409
Aktywa razem *	68 245	61 841	16 522	14 912
Zobowiązania krótkoterminowe *	1 788	730	430	176
Kapitał własny *	61 248	56 228	14 840	13 558
Kapitał zakładowy *	53 001	53 001	12 738	12 780
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	15 143 712	106 002 204	106 002 204	106 002 204
Zysk (strata) przypadający na jedną akcję (w zł / EURO)*	4,04	0,04	0,97	0,01
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EURO) *	4,04	0,53	0,97	0,12

Uwaga! Dla pozycji bilansowych oznaczonych gwiazdką prezentowane dane obejmują w kolumnie drugiej i czwartej stan na dzień 31.12.2013 roku.

27. WYDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

Istotne zdarzenia po dniu bilansowym opisane są w komentarzu Zarządu Spółki.

28. OPIS ISTOTNYCH CZYNNIKÓW RYZYKA I ZAGROŻEŃ Z OKREŚLENIEM W JAKIM STOPNIU EMITENT JEST NA NIE NARAŻONY

Ryzyko związane z polityką gospodarczą w Polsce

Na realizację założonych przez Emitenta celów strategicznych wpływ mają między innymi czynniki makroekonomiczne, które są niezależne od działań Emitenta. Do czynników tych zaliczyć można politykę rządu, decyzje podejmowane przez Narodowy Bank Polski oraz Radę Polityki Pieniężnej, wpływające na podaż pieniądza, wysokości stóp procentowych i kursów walutowych, podatki, wysokość PKB, poziom inflacji, wielkość deficytu budżetowego i zadłużenia zagranicznego, stopę bezrobocia, strukturę dochodów ludności, itd. Niekorzystne zmiany w otoczeniu makroekonomicznym mogą w istotny sposób niekorzystnie wpłynąć na działalność i wyniki ekonomiczne osiągnięte przez Grupę.

Ryzyko związane z uzależnieniem Emitenta od odbiorców

Istnieje ryzyko wpływu na wyniki osiągnięte przez Emitenta od podmiotów związanych z nim umowami na wynajem nieruchomości. Nieterminowość regulowania należności z tytułu zawartych umów ma wpływ na bieżącą płynność finansową. Umowy najmu nieruchomości należy w tym wypadku traktować jako trwałe uzależnienie umowne od odbiorców.

Ryzyko związane z realizowanymi kontraktami

Kontrakty realizowane przez Emitenta wiążą się z koniecznością zatrudnienia podwykonawców i przyjęciem pełnej odpowiedzialności wobec inwestorów za ich działania. Spółka stara się minimalizować ten czynnik ryzyka, żądając od podwykonawców kaucji lub innych form zabezpieczeń. Nie można jednak wykluczyć sytuacji, iż posiadane zabezpieczenia nie pokryją w pełnym zakresie roszczeń inwestorów. Istnieje także ryzyko niedoszacowania ceny za wykonywany projekt, a także ryzyko nieukończenia projektu w terminie. Nawet jeżeli Spółka nie ponosi odpowiedzialności za przesunięcie terminu realizacji zadania inwestycyjnego ponosi dodatkowe koszty takiego przesunięcia. Nie można zatem wykluczyć, że opisane czynniki będą miały negatywny wpływ na działalność, wyniki, sytuację finansową lub perspektywy rozwoju.

Ryzyko niestabilności polskiego systemu prawnego

Częste nowelizacje, niespójność oraz brak jednolitej interpretacji prawa, w szczególności prawa podatkowego, niosą za sobą istotne ryzyko związane z otoczeniem prawnym, w jakim działa Emitent. Przyszłe zmiany przepisów prawa mogą mieć bezpośredni lub pośredni wpływ na działalność Emitenta i osiągnięte przez nią wyniki finansowe.

Ryzyko związane z konkurencją

Spółka może spotkać się ze znaczną konkurencją ze strony innych podmiotów prowadzących podobną działalność. Konkurencja może prowadzić, między innymi, do nadwyżki podaży wywołanej zbyt dużą liczbą dostępnych obiektów lub do wzrostu cen gruntów. Potencjalnie może to mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową lub wyniki Spółki.



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Ryzyko związane z możliwością nałożenia na Spółkę kar administracyjnych przez Komisję Nadzoru Finansowego w przypadku niedopełnienia wymaganych prawem obowiązków

Spółka ELKOP S.A. jest notowana na rynku głównym GPW i jest spółką publiczną w rozumieniu Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi. W związku z powyższym, KNF posiada kompetencję do nakładania na spółkę kar administracyjnych za niewykonywanie obowiązków wynikających z Ustawy o ofercie publicznej lub Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi. W przypadku nałożenia takiej kary obrót instrumentami finansowymi Spółki może stać się utrudniony bądź niemożliwy. W przypadku nałożenia kary finansowej na Spółkę przez KNF może mieć to istotny wpływ na pogorszenie wyniku finansowego za dany rok obrotowy.

Ryzyko związane z otoczeniem prawnym

Zmiany wprowadzane w polskim systemie prawnym mogą rodzić dla Emitenta pewne ryzyko w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej. Dotyczy to w szczególności regulacji z dziedzin prawa energetycznego, handlowego, podatkowego, przepisów regulujących działalność gospodarczą, przepisów prawa pracy ubezpieczeń społecznych czy prawa papierów wartościowych. Należy zauważyć, iż przepisy polskiego prawa przechodzą obecnie proces intensywnych zmian związanych z dostosowaniem polskich przepisów do przepisów unijnych. Zmiany te mogą mieć wpływ na otoczenie prawne działalności Emitenta i na jego wyniki finansowe. Zmiany te mogą ponadto stwarzać problemy wynikające z niejednolitej wykładni prawa, która obecnie jest dokonywana nie tylko przez sądy krajowe, organy administracji publicznej, ale również przez sądy wspólnotowe. Interpretacje dotyczące zastosowania przepisów, dokonywane przez sądy i inne organy interpretacyjne bywają często niejednoznaczne lub rozbieżne, co może generować ryzyko prawne. Orzecznictwo sądów polskich musi pozostawać w zgodności z orzecznictwem wspólnotowym. Tymczasem niezharmonizowane z prawem unijnym przepisy prawa krajowego mogą budzić wiele wątpliwości interpretacyjnych oraz rodzić komplikacje natury administracyjno – prawnej. W głównej mierze ryzyko może rodzić stosowanie przepisów krajowych niezgodnych z przepisami unijnymi czy też odmiennie interpretowanymi.

Ryzyko związane z systemem podatkowym

Polski system podatkowy charakteryzuje się dużą zmiennością przepisów, które dodatkowo sformułowane są w sposób nieprecyzyjny i którym brakuje jednoznacznej wykładni. Interpretacje przepisów podatkowych ulegają częstym zmianom, przy czym zarówno organy skarbowe jak i orzecznictwo sądowe w sferze podatków nie mają wypracowanych jednolitych stanowisk. Wszystko to sprawia, że polskie spółki narażone są na większe ryzyko niż spółki działające w bardziej stabilnych systemach podatkowych. W przypadku zaistnienia okoliczności, w których organy podatkowe przyjmą interpretację przepisów podatkowych odmienną od przyjętej przez Spółkę, a będącej podstawą wyliczenia zobowiązania podatkowego, może mieć to negatywny wpływ na działalność Spółki, jej sytuację finansową, wyniki oraz perspektywy rozwoju.

Ryzyko związane z dokonywaniem inwestycji w akcje Spółek

Inwestorzy chętni do nabycia akcji Spółki, powinni zdawać sobie sprawę, że ryzyko inwestycyjne na rynku kapitałowym jest o wiele wyższe od ryzyka zainwestowania w papiery skarbowe, jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych, w związku z trudną do przewidzenia zmiennością kursów w krótkim i długim terminie. Inwestorzy angażujący się na rynku Głównym GPW powinni mieć świadomość, że wyższy potencjał wzrostu notowanych tu spółek oznaczać będzie jednocześnie podwyższone ryzyko



Siedziba w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

inwestycyjne. Ta cecha rynku wynika ze specyficznego profilu rynku, grupującego spółki o krótkiej historii, działające na bardziej zmiennym i konkurencyjnym segmencie gospodarki.

Chorzów, 28 sierpnia 2014 r.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu

Jacek Koralewski	Prezes Zarządu
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Kancelaria Biegłego Rewidenta

GALEX Jolanta Gałuszka
Imię i nazwisko	Podpis