

Global City Holdings N.V.

(poprzednio: Cinema City International N.V.)

Śródroczny raport finansowy

na dzień 30 czerwca 2014 r.

Śródroczny raport finansowy za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku

SPIS TREŚCI

	Strona
Sprawozdanie Zarządu	1
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 30 czerwca 2014 r.	
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	10
Śródroczny skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat	12
Śródroczne skrócone skonsolidowane zestawienie całkowitych dochodów	13
Śródroczne skrócone skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym	14
Śródroczny skrócony skrócony skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych	16
Noty do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego na dzień 30 czerwca 2014	18
Raport biegłego rewidenta z przeglądu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	24

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

Ogólne informacje

Wstęp

Global City Holdings N.V. (zwana dalej „Spółka”, poprzednio Cinema City International N.V.), założona w Holandii, jest spółką zależną I.T. International Theatres Ltd. Spółka (zwanej dalej „ITIT” lub „spółką macierzystą”). Spółka (wraz ze swymi spółkami zależnymi zwana dalej „Grupą”), w wyniku połączenia swojej działalności kinowej z działalnością kinową Cineworld Group Plc. (zwanej dalej "Cineworld") jest obecna [1] w branży kinowej poprzez wynoszący 26,9% udział w Cineworld, będącym drugim pod względem wielkości operatorem kin w Europie, [2] na rynku nieruchomości, gdzie posiada portfolio nieruchomości (i) komercyjnych (głównie centrum handlowe Mall of Rouse w Bułgarii), (ii) mieszkaniowych poprzez udział w wysokości 39,8% w spółce Ronson Europe, działającej jako deweloper w średnim segmencie rynku mieszkaniowego na terenie Polski oraz (iii) biurowych (budynek biurowy w Herzliji, w Izraelu), a także [3] w branży rekreacyjnej poprzez realizację projektu Park of Poland, czyli pierwszego w Polsce parku rozrywki na wielką skalę.

Akcje Spółki są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Według stanu na 28 sierpnia 2014 roku cena rynkowa akcji wynosiła 35,65 PLN (8,48 EUR), co zapewniło Spółce kapitalizację rynkową w wysokości 434,1 miliona EUR. Biuro Spółki znajduje się w Rotterdamie, w Holandii.

Połączenie działalności kinowych Spółki i Cineworld Group Plc.

10 stycznia 2014 roku Spółka i Cineworld zawarły umowę połączenia swoich działalności kinowych. Transakcja została sfinalizowana 27 lutego 2014 roku („Dzień Zamknięcia”). Od dnia Zamknięcia zmianie uległ profil Spółki, jej działalność i strategia, statut, struktura ładu korporacyjnego oraz skład jej organów. Zob. Nota 2 załączona do niniejszego śródrocznego raportu finansowego.

W dniu Zamknięcia Spółka dokonała przeniesienia całego wyemitowanego kapitału zakładowego Cinema City Holding B.V. (“CCH”), spółki w pełni zależnej od Spółki, która od 27 lutego 2014 roku posiadała całość działalności kinowej Spółki, na Cineworld, na podstawie wartości przedsiębiorstwa (z wyłączeniem zadłużenia i gotówki) wynoszącej około 503 miliony GBP w formie akcji i w gotówce (“Połączenie”). Po dniu Zamknięcia Spółka była początkowo w posiadaniu 24,9% akcji Cineworld. W wyniku zakupu kolejnych akcji jej udział w Cineworld na dzień publikacji niniejszego śródrocznego raportu finansowego wynosi 26,9%.

W związku z Połączeniem Spółka i Cineworld zawarły również umowę o wzajemnych stosunkach („Umowa o Wzajemnych Stosunkach”), regulującą dalsze relacje pomiędzy Spółką a Cineworld po Zamknięciu. Umowa o Wzajemnych Stosunkach zawiera, między innymi, postanowienia: (i) zapewniające, że Cineworld będzie w stanie prowadzić swoją działalność niezależnie od Spółki; (ii) zezwalające Spółce na powołanie jednego dyrektora niewykonawczego Cineworld (pod warunkiem, że Moshe Greidinger, Israel Greidinger ani Scott Rosenblum nie będą zasiadali w radzie dyrektorów Cineworld) w okresie, dopóki Spółka będzie posiadała co najmniej 10% praw głosu w Cineworld; oraz (iii) dotyczące ograniczenia zbywania przez Spółkę posiadanych przez nią akcji Cineworld w okresie 12 miesięcy po Zamknięciu, wraz z wymogiem, aby Spółka, w miarę możliwości, skonsultowała się i rozważyła zasadną opinię przewodniczącego Rady Dyrektorów lub starszego niezależnego dyrektora Cineworld przed dokonaniem sprzedaży posiadanych przez nią akcji w Cineworld po wstępnym okresie 12 miesięcy.

Spółka w dalszym ciągu jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie pod nową nazwą Global City Holding N.V., oraz pod nowym symbolem: GCH.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

Znaczące wydarzenia w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2014 roku

- 27 lutego 2014 roku Spółka sfinalizowała umowę dotyczącą połączenia jej działalności kinowej z działalnością kinową Cineworld, w wyniku której stała się drugim pod względem wielkości operatorem w Europie. 14 sierpnia 2014 roku Cineworld opublikował swój śródroczny raport za okres pierwszych 26 tygodni 2014 roku (jego treść jest dostępna na stronie internetowej pod adresem: www.cineworldplc.com)
- 6 marca 2014 roku Cineworld ogłosił podział dywidendy końcowej w wysokości 0,064 GBP (6,4 pensów) za akcję. Dywidenda została wypłacona 3 lipca 2014 akcjonariuszom widniejącym w rejestrze na dzień 6 czerwca 2014 roku. Udział Spółki w dywidendzie wyniósł 4,3 miliona GBP (5,3 miliona EUR) i został on ujęty w pozycji Pozostałe należności w Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2014 roku. 14 sierpnia 2014 roku Cineworld zadeklarował wypłatę dywidendy śródrocznej w wysokości 0,038 GBP (3,8 pensów) za akcję, która zostanie wypłacona 3 października 2014 roku akcjonariuszom zwykłym widniejącym w rejestrze na koniec dnia roboczego 5 września 2014 roku. Oczekiwany udział Spółki w dywidendzie wynosi 2,7 miliona GBP (3,4 miliona EUR).
- 10 kwietnia 2014 roku w wyniku wezwania Spółka nabyła 2 370 724 akcje własne, stanowiące 4,63% wszystkich wyemitowanych akcji Spółki, za łączną kwotę 20,3 miliona EUR. Cena nabycia akcji objętych wezwaniem wynosiła 35,70 PLN za akcję.
- 3 kwietnia 2014 roku spółka zależna Spółki Global Park Horizon Sp. z o.o. ("GPH") podpisała umowę ze spółką WUND Industriebau GmbH („WUND”) dotyczącą partnerstwa strategicznego w zakresie budowy Aquaparku usytuowanego w pobliżu Mszczonowa („Aquapark”). Zgodnie z umową, GPH będzie inwestorem Aquaparku, zaś WUND ma zarządzać jego budową i rozwojem z wykorzystaniem swojego know-how pochodzącego z projektów realizowanych w Niemczech. Następnie WUND będzie odpowiadać za prowadzenie Aquaparku. Obiekt ten powstanie na około 20-hektarowym terenie, w skład którego wchodzi grunty należące do Spółki lub jej spółek zależnych. Umowa została zawarta na okres 20 lat. W chwili obecnej Aquapark znajduje się w fazie projektu. Spółka rozpoczęła działania zmierzające do pozyskania finansowania zewnętrznego dla tego przedsięwzięcia. Spółka planuje zamknąć etap projektu i rozpocząć etap budowy w pierwszej połowie 2015 roku. W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2014 roku oraz w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 roku działalność w segmencie rozrywki nie wpłynęła na przychody Spółki ani jej zysk netto.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

Kluczowe dane finansowe i najważniejsze informacje finansowe

	Za okres 6 miesięcy zakończony	
	30 czerwca 2014 r.	30 czerwca 2013 r.
	(niezbadane) EUR (miliony)	
WYNIKI		
Przychody	56,4	136,3
Udział zysku podmiotów inwestycji rozliczanych metodą praw własności (Cineworld i Ronson)	3,8	1,0
Zysk brutto	14,4	8,8
Zysk netto	13,9	8,1
Zysk na akcję	0,28	0,16
<i>Średnia ważona liczba akcji zwykłych (podstawowa)</i>	<i>50 131 872</i>	<i>51 200 000</i>
	30 czerwca 2014 r.	31 grudnia 2013 r.
	(niezbadane) (zbadane) EUR (miliony)	
BILANS		
Aktywa razem	650,2	544,5
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki	641,2	274,8

Porównanie wyników

Przychody za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku obejmują przychody z działalności kinowej Spółki od 1 stycznia do 27 lutego 2014 roku (data Zamknięcia). Od 27 lutego 2014 roku zysk netto z działalności kinowej Spółki poprzez jej udział w Cineworld jest ujmowany w pozycji Udział zysku podmiotów inwestycji rozliczanych metodą praw własności – Cineworld. W rezultacie wyniki za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku nie są porównywalne z wynikami za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku.

Istotne informacje finansowe

- W ramach połączenia Grupa dokonała wcześniejszej spłaty całego swojego zadłużenia bankowego.
- Na dzień 30 czerwca 2014 roku stan środków pieniężnych netto Grupy wynosi 110,9 miliona EUR.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

- Udział Spółki w zysku podmiotów inwestycji rozliczanych metodą praw własności – Cineworld wyniósł 3,4 miliona EUR.
- Zysk netto za ten okres wzrósł do 13,9 miliona EUR z 8,1 miliona uzyskanego w pierwszej połowie 2013 roku.

Działalność kinowa

Na dzień publikacji niniejszego raportu Spółka posiada 70 834 327 akcji, co stanowi udział w Cineworld w wysokości 26,9%. W okresie między 1 kwietnia 2014 roku a 30 czerwca 2014 roku Spółka nabyła w obrocie giełdowym 5 233 091 dodatkowych akcji Cineworld w średniej cenie 3,35 GBP za akcję, zwiększając swój udział z 65 601 236 akcji (udział w Cineworld w wysokości 24,9%) według stanu na dzień 27 lutego 2014 roku. Spółka zamierza utrzymywać swój udział w Cineworld w możliwej do przewidzenia przyszłości. Więcej informacji na temat działalności kinowej przedstawiono w śródrocznym raporcie Cineworld opublikowanym 14 sierpnia 2014 roku.

W okresie od 27 lutego 2014 roku do 30 czerwca 2014 roku udział w Cineworld przyczynił się do zwiększenia zysku netto Spółki o 3,4 miliona EUR, zaś przychody z najmu uzyskane dzięki wynajmowi na rzecz Cineworld nieruchomości związanych z działalnością kin w bieżącym okresie przyniosły kwotę 2,6 miliona EUR.

Działalność w segmencie nieruchomości

Przychody z działalności deweloperskiej Spółki w pierwszej połowie 2014 roku utrzymały się na tym samym poziomie, co w okresie pierwszych sześciu miesięcy 2013 roku, tj. 2,2 miliona EUR, zaś zysk z działalności operacyjnej w segmencie nieruchomości, który także w okresie pierwszych sześciu miesięcy 2013 i 2014 roku pozostał niezmienny, wynosił 0,7-0,8 miliona EUR.

Przychody z centrum handlowego Mall of Rouse wykazują stabilność w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku. Od początku bieżącego roku w obiekcie pojawili się nowi najemcy, a na drugą połowę roku zaplanowane jest otwarcie kilku nowych sklepów. Budynek biurowy w Herzliji, w Izraelu, w dalszym ciągu generuje przychody na stabilnym poziomie.

W pierwszej połowie 2014 roku udział Spółki w zysku spółki Ronson wynosił 0,4 miliona EUR, podczas gdy w analogicznym okresie 2013 roku osiągnął poziom 1,0 miliona EUR. W ciągu pierwszych sześciu miesięcy 2014 roku Ronson sprzedawał i przekazywał do użytku mieszkania w ramach swoich projektów, oferując marże niższe niż te, które generuje zazwyczaj. Jednakże, Ronson odnotował rekordową liczbę sprzedanych lokali, dlatego stoi na stanowisku, że zmniejszenie marży powiązane jest raczej z konkretnymi projektami niż bieżącymi trendami rynkowymi. Więcej informacji dotyczących wyników spółki Ronson przedstawiono w śródrocznym raporcie opublikowanym 5 sierpnia 2014 roku (*tekst dostępny na stronie internetowej pod adresem www.ronson.pl*)

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

Prognoza na pozostałą część roku 2014*

W 2014 roku części składowe wyników Spółki będą prezentować się zupełnie inaczej niż w ubiegłych latach. Po połączeniu z Cineworld działalność Spółki została podzielona na trzy główne obszary: (i) kina, (ii) nieruchomości i (iii) rozrywkę. Działalność kinowa jest obecnie prowadzona za pośrednictwem grupy Cineworld, w której na dzień publikacji niniejszego raportu Spółka posiada udział w wysokości 26,9%.

W odniesieniu do prognozy dotyczącej działalności kinowej przedstawionej w śródrocznym sprawozdaniu Cineworld opublikowanym 14 sierpnia 2014 roku:

„Według stanu na początek trzeciego kwartału repertuar filmowy przynosi wyniki zgodne z oczekiwaniami, głównie dzięki najważniejszym tytułom tego okresu, jak: „Ewolucja planety małp”, „Transformers: Wiek zagłady” oraz „Jak wytresować smoka 2”. Tak jak prognozowano, sprzedaż biletów w pierwszych tygodniach kwartału była niższa niż w analogicznym okresie ubiegłego roku w związku z końcowym etapem Mistrzostw Świata w piłce nożnej i stopniowym wprowadzaniem na ekrany kin kolejnych filmów. W drugiej połowie trzeciego kwartału pojawią się premiery kilku potencjalnie popularnych produkcji obejmujące takie tytuły jak: „Strażnicy Galaktyki”, „Samoloty 2” oraz „The Inbetweeners 2”. Biorąc powyższe pod uwagę, możemy oczekiwać, że wyniki działalności kinowej trzeciego kwartału będą zbliżone do wyników analogicznego okresu ubiegłego roku.

W dalszej części drugiej połowy roku na ekranach kin zagości szereg produkcji stanowiących kontynuację znanych filmów, wśród których znajdzie się kolejna część serii „Igrzyska śmierci”, czyli „Igrzyska śmierci: Kosogłos Część 1”, a także „Hobbit: Bitwa Pięciu Armii”(w 3D). Poza kontynuacjami przewiduje się także kilka obiecujących produkcji, jak najnowszy film Christophera Nolana („Mroczny rycerz powstaje” i „Incepcja”) „Interstellar”, który przyczyni się do uatrakcyjnienia oferty kinowej. Podsumowując, repertuar filmowy przygotowany na drugą połowę roku w połączeniu z dobrymi wynikami w pierwszej połowie roku napawa optymizmem, a także dowodzi, że realizujemy nasze plany na ten rok.”

Biorąc pod uwagę działalność deweloperską, Spółka będzie nadal generować przychody ze swoich nieruchomości w Bułgarii i Izraelu. Ponadto, oczekuje się, że należący do Spółki segment nieruchomości przyniesie dodatkowy zysk netto za pośrednictwem spółki Ronson.

W segmencie rekreacyjnym Spółka we współpracy z WUND, swoim partnerem strategicznym, w dalszym ciągu prowadzi prace projektowe dotyczące Aquaparku w Mszczonowie. Rozpoczęcie prac budowlanych zaplanowane jest na pierwszą połowę 2015 roku.

** Niektóre ze stwierdzeń zawartych w niniejszym raporcie kwartalnym nie są faktami historycznymi, lecz stwierdzeniami dotyczącymi przyszłości. Te wykraczające w przyszłość spostrzeżenia są oparte na naszych obecnych planach, oczekiwaniami i przewidywaniach dotyczących przyszłych wydarzeń. Wszelkie wykraczające w przyszłość stwierdzenia są aktualne jedynie na dzień ich zaprezentowania i nie są wolne od wątpliwości, założeń i ryzyk, które mogą sprawić, iż wydarzenia będą różnić się zasadniczo od tych przedstawionych w stwierdzeniach dotyczących przyszłości. Takie stwierdzenia dotyczące przyszłości obejmują, bez ograniczeń, udoskonalenia procesów i działań, nowe okazje biznesowe, wyniki w odniesieniu do celów Spółki, nowe projekty, przyszłe rynki dla produktów Spółki oraz inne przewidywania trendów. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości niniejszy raport kwartalny nie zawiera żadnych prognoz dotyczących wyników finansowych Spółki i jej grupy kapitałowej.*

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

Dodatkowe informacje do sprawozdania finansowego

Główni akcjonariusze

Według najlepszej wiedzy Spółki, na dzień opublikowania niniejszego sprawozdania, poniżsi akcjonariusze posiadają ponad 5% liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki (Na podstawie Powiadomienia dokonanego przez akcjonariusza wpisanego do rejestru prowadzonego przez Holenderski Urząd Kontroli Rynków Finansowych):

	Na dzień 30 czerwca 2014 r., 28 sierpnia 2014 r. i 31 grudnia 2013 r. Liczba akcji udział %
I.T. International Theatres Ltd.(*)	27 589 996 / 53,89%
Aviva Otwarty Fundusz Emerytalny	3 490 836 /
Aviva BZ WBK	6,82%
ING Powszechnie Towarzystwo Emerytalne SA	2 680 095 /5,23%

(*) Spółka współkontrolowana przez Panów Moshe Greidingera i Israela Greidingera, członków Rady Dyrektorów.

10 kwietnia 2014 roku, w wyniku wezwania do zapisywania się na sprzedaż akcji własnych ogłoszonego 28 lutego 2014 roku, Spółka nabyła 2 370 724 akcje, stanowiące 4,63% wszystkich pozostających w obiegu akcji Spółki. Akcje te nie uprawniają Spółki do wykonywania głosów. Prawa akcjonariuszy do wykonywania głosów przedstawione w tabeli jako procent są zatem wyższe (o 1,0485)

Zmiany w stanie posiadania akcji Spółki oraz uprawnień do nich przez członków Rady Nadzorczej w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2014 roku do daty opublikowania niniejszego raportu
Brak

Uprawnienia (opcje) do akcji

Członkowie Zarządu nie byli w posiadaniu żadnych akcji oraz uprawnień do akcji Spółki w okresie od 31 grudnia 2013 roku do 29 sierpnia 2014 roku.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

Dodatkowe informacje do sprawozdania finansowego (c.d.)

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej

Podczas Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, które odbyło się 24 lutego 2014 roku, zatwierdzono zmianę statutu Spółki, polegającą na ustanowieniu jednopoziomowej rady dyrektorów wykonawczych i niewykonawczych („Rada Dyrektorów”). W konsekwencji istniejąca Rada Nadzorcza zaprzestała swojej działalności. 24 lutego 2014 roku Pan Scott Rosenblum zrezygnował z funkcji pełnionych w Radzie Nadzorczej, zaś pozostali jej członkowie zostali dyrektorami niewykonawczymi Spółki. Panowie Moshe i Israel Greidingerowie zaprzestali pełnienia funkcji dyrektorów zarządzających Spółki i objęli stanowiska dyrektorów niewykonawczych Spółki. Jedynym dyrektorem wykonawczym Spółki został mianowany Pan Peter Dudolenski.

W trakcie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki 30 czerwca 2014 roku podjęto uchwałę o powołaniu Pana Marka Segalla na stanowisko członka Rady Dyrektorów i Dyrektora Niewykonawczego na czteroletnią kadencję ze skutkiem od dnia podjęcia uchwały. Pan Segall został zgłoszony jako kandydat do objęcia stanowiska Przewodniczącego Rady, a następnie powołany do sprawowania tej funkcji.

W okresie sześciu miesięcy zakończonych 30 czerwca 2014 roku ze swoich funkcji sprawowanych w Radzie Dyrektorów zrezygnowali Panowie Frank Pierce i Jonathan Chiswick.

Oświadczenie dotyczące sprawozdania finansowego i sprawozdania Zarządu

Niniejszym Zarząd oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 30 czerwca 2014 roku, które zostało sporządzone zgodnie ze standardem MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, przyjętym przez Unię Europejską, odzwierciedla w prawdziwy i rzetelny sposób stan aktywów, pasywów, sytuacji finansowej, zysków i strat Spółki oraz jednostek objętych konsolidacją traktowanych jako całość, a sprawozdanie Zarządu w sposób rzetelny prezentuje informacje wymagane zgodnie z ustępem 5:25d pkt. 8 i 9 holenderskiej ustawy o nadzorze nad rynkiem finansowym (*Wet op het financieel toezicht*).

Pozostałe

Na dzień 30 czerwca 2014 roku nie wysunięto wobec Grupy żadnych roszczeń przekraczających 10% kapitału własnego Grupy.

Rada Dyrektorów

Peter Dudolenski,
Dyrektor Wykonawczy

Israel Greidinger
Dyrektor Niewykonawczy

Moshe Greidinger
Dyrektor Niewykonawczy

Mark Segall
Dyrektor Niewykonawczy

Yair Shilhav
Dyrektor Niewykonawczy

Caroline Twist
Dyrektor Niewykonawczy

Peter Weishut
Dyrektor Niewykonawczy

Rotterdam, 29 sierpnia 2014 r.

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	30 czerwca 2014 (niezbadane)	31 grudnia 2013 (zbadane)
	EUR (miliony)	
AKTYWA		
AKTYWA TRWAŁE		
Wartości niematerialne i prawne	-	20,7
Rzeczowe aktywa trwałe	132,9	332,6
Nieruchomości inwestycyjne	71,9	71,6
Udziały w jednostce stowarzyszonej - Cineworld	278,1	-
Udziały w jednostce stowarzyszonej - Ronson	44,9	44,6
Podatek dochodowy odroczony	0,8	4,3
Pozostałe należności długoterminowe	0,8	4,0
Aktywa trwałe razem	529,4	477,8
AKTYWA OBROTOWE		
Zapasy	-	4,4
Należności z tytułu dostaw i usług	0,9	17,4
Pozostałe należności	9,0	*10,5
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	110,9	34,4
Aktywa obrotowe razem	120,8	66,7
AKTYWA RAZEM	650,2	544,5

* Przeklasyfikowane dla celów porównawczych

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	30 czerwca 2014 (niezbadane)	31 grudnia 2013 (zbadane)
	EUR (miliony)	
PASYWA		
KAPITAŁ WŁASNY		
Kapitał zakładowy	0,5	0,5
Kapitał zapasowy ze sprzedaż akcji powyżej ich wartości nominalnej	92,1	92,1
Akcje własne	(20,3)	-
Rezerwa z tytułu różnic kursowych z przeliczenia	5,2	(7,4)
Rezerwa na zabezpieczenia	-	(0,3)
Rezerwa kapitałowa z połączenia	359,7	-
Zyski z lat ubiegłych	204,0	189,9
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki	641,2	274,8
Zyski akcjonariuszy mniejszościowych	1,4	1,4
Kapitał własny razem	642,6	276,2
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE		
Kredyty długoterminowe, bez części krótkoterminowej	-	196,9
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1,0	6,5
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	1,1	*3,0
Zobowiązania długoterminowe razem	2,1	206,4
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE		
Krótkoterminowe kredyty bankowe	-	16,5
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania	5,5	*45,4
Zobowiązania krótkoterminowe razem	5,5	61,9
Zobowiązania razem	7,6	268,3
KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA RAZEM	650,2	544,5

*Przeklasyfikowane dla celów porównawczych

ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2014 r.	2013 r.
	(niezbadane)	
	EUR (miliony)	
Przychody	56,4	136,3
Koszty działalności operacyjnej	42,1	115,2
Zysk brutto z działalności operacyjnej	14,3	21,1
Koszty ogólnego zarządu i administracji	5,3	7,5
Udział zysku podmiotów inwestycji rozliczanych metodą praw własności - Cineworld	3,4	-
Zysk z działalności operacyjnej	12,4	13,6
Przychody finansowe	3,7	0,3
Koszty finansowe	2,1	6,1
Udział zysku podmiotów inwestycji rozliczanych metodą praw własności - Ronson	0,4	1,0
Zysk przed opodatkowaniem	14,4	8,8
Koszt podatku dochodowego	0,5	0,7
Zysk netto za okres	13,9	8,1
W tym:		
Zysk przypadający na akcjonariuszy Spółki	13,9	8,1
Zysk akcjonariuszy mniejszościowych	-	-
Zysk netto za okres	13,9	8,1
Zysk na akcję		
<i>Średnia ważona liczba akcji zwykłych (podstawowa)</i>	<u>50 131 872</u>	<u>51 200 000</u>
<i>Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)</i>	<u>50 131 872</u>	<u>51 210 907</u>
Zysk netto na akcję przypadający na akcjonariuszy Spółki (podstawowy i rozwodniony)	0,28 EUR	0,16 EUR

ŚRÓDOROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2014 r.	2013 r.
	(niezbadane)	
	EUR (miliony)	
Zysk netto za okres	13,9	8,1
Pozostałe całkowite dochody		
<u>Pozycja, która nie zostanie przeszacowana do zysków lub strat w kolejnych okresach:</u>		
Udział pozostałych całkowitych dochodów spółek stowarzyszonych	0,1	
<u>Pozycje, które zostaną przeszacowane do zysków lub strat w kolejnych okresach:</u>		
Różnice kursowe z przeliczenia	0,3	(5,9)
Część efektywna wartości godziwej zabezpieczeń przepływów pieniężnych netto	0,3	(0,2)
Udział pozostałych całkowitych dochodów w odniesieniu do spółek stowarzyszonych	5,4	-
Pozostałe całkowite dochody/ (strata), po odliczeniu podatku	6,1	(6,1)
Pozostałe całkowite dochody za okres razem	20,0	2,0
W tym:		
Zysk przypadający na akcjonariuszy Spółki	20,0	2,0
Zyski akcjonariuszy mniejszościowych	-	-
Pozostałe całkowite dochody za okres razem	20,0	2,0

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Przypadające na akcjonariuszy Spółki										
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzeda- ży akcji powyżej ich wartości nominal- nej	Rezerwa z tytułu różnic kursowych z przeliczenia	Akcje własne	Rezerwa na zabezpieczenia			Zyski z lat ubiegłych	Razem	Zyski akcjonari- uszy mniejszoś- ciowych	Kapitał własny razem
					Rezerwa kapitałowa z połączenia	Rezerwa na zabezpie- czenia	Zyski z lat ubiegłych				
EUR (miliony) – (niezbadane)											
Saldo na dzień 1 stycznia 2014 r.	0,5	92,1	(7,4)	-	-	(0,3)	189,9	274,8	1,4	276,2	
Zysk netto za okres	-	-	-	-	-	-	13,9	13,9	-	13,9	
Pozostałe całkowite dochody	-	-	5,8	-	-	0,3	-	6,1	-	6,1	
Pozostałe całkowite dochody razem	-	-	5,8	-	-	0,3	13,9	20,0	-	20,0	
Wykup akcji własnych	-	-	-	(20,3)	-	-	-	(20,3)	-	(20,3)	
Połączenie z Cineworld (zob. Nota 2)	-	-	6,8	-	359,7	-	-	366,5	-	366,5	
Płatności rozliczane w akcjach	-	-	-	-	-	-	0,2	0,2	-	0,2	
Saldo na dzień 30 czerwca 2014 r.	0,5	92,1	5,2	(20,3)	359,7	-	204,0	641,2	1,4	642,6	

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Przypadające na akcjonariuszy Spółki							
	Kapitał zakła- dowy	Kapitał zapasowy ze sprzeda- ży akcji powyżej ich wartości nominal- nej	Rezerwa z tytułu różnic kursowych z przeliczenia	Rezerwa na zabezpie- czenia	Zyski z lat ubiegłych	Razem	Zyski akcjona- riuszy mniejszoś- ciowych	Kapitał własny razem
	EUR (miliony) – (niezbadane)							
Saldo na dzień 1 stycznia 2013 r.	0,5	92,1	(4,0)	-	169,0	257,6	1,4	259,0
Zysk netto za okres	-	-	-	-	8,1	8,1	-	8,1
Pozostałe całkowite dochody	-	-	(5,9)	(0,2)	-	(6,1)	-	(6,1)
Pozostałe całkowite dochody razem (strata)	-	-	(5,9)	(0,2)	8,1	2,0	-	2,0
Płatności rozliczane w akcjach	-	-	-	-	0,2	0,2	-	0,2
Saldo na dzień 30 czerwca 2013 r.	0,5	92,1	(9,9)	(0,2)	177,3	259,8	1,4	261,2

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Za okres 6 miesięcy zakończony 30	
	czerwca	
	2014	2013
	(niezbadane)	
	EUR (miliony)	
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk netto	13,9	8,1
Uzgodnienie zysku netto ze sprzedaży do przepływów netto z działalności operacyjnej:		
Amortyzacja	6,2	15,4
Zmniejszenie rezerwy z tytułu odpraw emerytalnych, netto	-	(0,1)
Udział zysku podmiotów inwestycji rozliczanych metodą praw własności	(3,8)	(1,0)
Przychody z tytułu odsetek	(0,1)	(0,3)
Odsetki otrzymane	0,1	0,3
Poniesione koszty odsetkowe	1,8	6,1
Odsetki zapłacone	(1,8)	(5,3)
Koszty z tytułu podatku dochodowego	0,5	0,8
Zapłacony podatek dochodowy	(1,7)	(1,4)
	15,1	22,6
(Zwiększenie)/zmniejszenie stanu zapasów	(0,5)	0,3
Zmniejszenie stanu należności z tytułu dostaw i usług	2,8	6,7
Zwiększenie stanu pozostałych należności	(7,3)	(0,9)
Zwiększenie/(zmniejszenie) stanu zobowiązań	2,4	(10,6)
Koszty wypłat rozliczanych w akcjach	-	0,2
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	12,5	18,3
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Zakup środków trwałych i innych aktywów	(3,7)	(12,7)
Inwestycje w wartości niematerialne i prawne	(0,9)	(1,9)
Pożyczka na rzecz spółki macierzystej	(1,5)	-
Wpływy ze zbycia środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych	-	0,1
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	(0,6)
Środki pieniężne wykorzystane na działalność inwestycyjną	(6,1)	(15,1)

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Za okres 6 miesięcy zakończony	
	30 czerwca	
	2014	2013
	(niezbadane)	
	EUR (miliony)	
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Przychody z pożyczek długoterminowych	-	40,5
Uiszczenie opłat z tytułu umów kredytowych	-	(4,8)
Splata pożyczek długoterminowych	(219,1)	(48,6)
Krótkoterminowe kredyty bankowe	-	(2,3)
Zmniejszenie krótkoterminowego depozytu bankowego - zabezpieczonego	-	1,9
Wpływy netto związane z połączeniem z Cineworld (zob. Nota 2)	307,1	-
Zakup akcji własnych	(20,3)	-
Środki pieniężne netto (wykorzystane w)/z działalności finansowej	67,7	(13,3)
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów z tytułu różnic kursowych	2,4	(0,3)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	76,5	(10,4)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	34,4	26,7
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	110,9	16,3

Noty do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2014

Nota 1 – Podstawy sporządzenia sprawozdania

Jednostka sprawozdawcza

Global City Holdings N.V., poprzednio Cinema City International N.V., („Spółka”) została założona w Holandii, gdzie ma swoją siedzibę. Akcje Spółki zostały dopuszczone do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Na dzień 30 czerwca 2014 r. I.T. International Theatres Ltd. („ITIT” lub „spółka macierzysta”), spółka założona w Izraelu, posiadała 53,89% wyemitowanych akcji Spółki.

Spółka (wraz ze swymi spółkami zależnymi zwana dalej „Grupą”) prowadzi działalność w obszarach takich jak kina, nieruchomości i rozrywka.

Po sfinalizowaniu połączenia z Cineworld Group Plc. („Cineworld”), 27 lutego 2014 roku (zob. Nota 2), Spółka prowadzi swoją działalność kinową poprzez udziały Spółki w Cineworld, sieci będącej drugim pod względem wielkości operatorem kin w Europie.

Oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) zatwierdzonymi przez Unię Europejską, w szczególności zgodnie z MSR 34. Sprawozdanie to nie zawiera wszystkich informacji ani ujawnień wymaganych do sporządzenia rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, dlatego powinno być ono analizowane łącznie z rocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Spółki na dzień 31 grudnia 2013 roku („Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe”), które jest dostępne na życzenie w siedzibie Spółki pod adresem 210-212, 3012 NJ Rotterdam, w Holandii, lub na stronie internetowej Spółki: www.globalcityholdings.com

Istotne zasady rachunkowości

Niniejsze niezbadane śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na podstawie zasad rachunkowości zgodnych z zasadami zastosowanymi w Rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, z wyjątkiem przedstawionych w Nocie 2.

Nota 2 - Połączenie

- a. 27 lutego 2014 roku („Data zamknięcia”), Spółka i Cineworld sfinalizowały połączenie swoich działalności kinowych („Połączenie”) w następujący sposób:
 1. Spółka dokonała przeniesienia całego wyemitowanego kapitału zakładowego spółki Cinema City Holding B.V. (podmiotu dysponującego działalnością kinową Spółki) oraz powiązanych zobowiązań na Cineworld w zamian za akcje w Cineworld i zapłatę w gotówce. Cineworld wyemitował na rzecz Spółki 65 601 236 akcji, stanowiących 24,9% kapitału zakładowego Cineworld w dniu Zamknięcia, i uiścił kwotę 272 milionów GBP (317,1 miliona EUR) oraz 49,9 miliona EUR w gotówce w ramach zapłaty.
 2. Panowie Moshe i Israel Greidingerowie zostali członkami rady dyrektorów Cineworld odpowiednio jako Dyrektor Generalny i Dyrektor ds. Operacyjnych (w ostatnim czasie nazwa stanowiska Pana Israela Greidingera została zmieniona i obecnie brzmi „Zastępca Dyrektora Generalnego”). Wraz z przejściem nowych obowiązków Panowie Greidinger zrezygnowali z pełnienia funkcji dyrektorów zarządzających Spółki i zostali jej dyrektorami niewykonawczymi. Każdemu z nich przysługuje roczna premia w wysokości 2,5% zysków Spółki przed opodatkowaniem. Z funkcji członka i przewodniczącego Rady

Noty do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2014

Nadzorczej zrezygnował Pan Scott Rosenblum, który dołączył do Rady Dyrektorów jako dyrektor niewykonawczy. Jedynym dyrektorem wykonawczym Spółki został mianowany Pan Peter Dudolenski.

Nota 2 - Połączenie (c.d.)

3. Spółka zobowiązała się do nieprowadzenia działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności Cinema City Holding B.V. przez okres dwóch lat, a także obowiązują ją ograniczenia dotyczące zbywania posiadanych przez nią akcji Cineworld w okresie 12 miesięcy po dniu Zamknięcia.
4. W ramach połączenia Grupa dokonała wcześniejszej spłaty swojego całego zadłużenia bankowego.
5. Nieruchomości Spółki związane z działalnością kin nie były objęte połączeniem, dlatego pomiędzy Spółką i Cineworld zostały podpisane umowy najmu. Zgodnie z tymi umowami przychody z najmu za ten okres wyniosły 2,6 miliona EUR.
6. Inwestycje Grupy w jednostki stowarzyszone rozliczane są metodą praw własności. Zgodnie z tą metodą, udział w jednostce stowarzyszonej jest początkowo wyceniany według kosztów (na podstawie rynkowej ceny zamknięcia Giełdy Papierów Wartościowych w Londynie oraz kosztu kolejnych zakupów). Spółka stoi na stanowisku, że utrata kontroli nad działalnością kinową ma charakter tymczasowy, dlatego:
 - a. Różnica pomiędzy wartością księgową związanych z działalnością kinową aktywów netto przekazanych Cineworld a zapłatą otrzymaną od Cineworld (w formie środków pieniężnych oraz w formie akcji Cineworld), pomniejszona o koszty transakcji i rezerwę z tytułu przeliczenia została ujęta jako Rezerwa kapitałowa z Połączenia w zestawieniu zmian w kapitale własnym.
 - b. Nieruchomości związane z działalnością kin w dalszym ciągu są rozliczane według kosztów.
 - c. Spółka nadal dokonuje weryfikacji działalności kinowej jako segmentu podlegającego sprawozdawczości, a informacje porównawcze zostały przeklasyfikowane i przedstawione w Nocie 3.
7. Poniższa tabela prezentuje wykazane kwoty przeniesionych identyfikowalnych aktywów i pasywów oraz otrzymanej zapłaty.

	<u>EUR (miliony)</u>
Aktywa trwałe	225,4
Aktywa obrotowe z wyłączeniem środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	38,9
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	29,3
Zobowiązania długoterminowe	(5,9)
Zobowiązania krótkoterminowe	(46,0)
Suma częściowa	241,7
Rezerwa z tytułu przeliczenia	6,8
Rezerwa kapitałowa z Połączenia	359,7
Razem	<u>608,2</u>

Noty do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2014

Otrzymane środki pieniężne	367,0
Koszty transakcji (z których 8,7 miliona EUR zostało zapłacone w gotówce w bieżącym okresie)	(11,2)
Inwestycja w Cineworld	252,4
Razem	<u>608,2</u>

Nota 2 - Połączenie (c.d.)

- b. Po dniu Zamknięcia Spółka nabyła w ramach różnych transakcji 5 233 091 akcji Cineworld w średniej cenie 3,35 GBP za akcję za łączną kwotę 21,9 miliona EUR. Na dzień 30 czerwca 2014 roku i 29 sierpnia 2014 roku, Spółka posiada 70 834 327, co stanowi 26,9% udziałów w Cineworld.
- c. 6 marca 2014 roku Cineworld ogłosiła podział dywidendy końcowej w wysokości 0,064 GBP (6,4 pensów) za akcję. Dywidenda końcowa została wypłacona 3 lipca 2014 akcjonariuszom widniejącym w rejestrze na dzień 6 czerwca 2014 roku. Udział Spółki w dywidendzie wyniósł 4,3 miliona GBP (5,3 miliona EUR) i został on ujęty w pozycji Pozostałe należności w Śródrocznym skróconym sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2014 roku. 14 sierpnia 2014 roku Cineworld zadeklarował wypłatę dywidendy śródrocznej w wysokości 0,038 GBP (3,8 pensów) za akcję, która zostanie wypłacona 3 października 2014 roku akcjonariuszom zwykłym widniejącym w rejestrze na koniec dnia roboczego 5 września 2014 roku. Oczekiwany udział Spółki w dywidendzie wynosi 2,7 miliona GBP (3,4 miliona EUR).
- d. Poniższa tabela stanowi podsumowanie prowizorycznej wartości godziwej składników inwestycji w Cineworld:

	Na dzień 30 czerwca 2014 r. EUR (miliony) <u>(niezbadane)</u>
Udział aktywów netto	167,7
Wykazana wartość firmy	111,2
Pozostałe korekty	(0,8)
Inwestycja na koniec okresu	<u>278,1</u>

Spółka jest we wstępnej fazie dokonywania wyceny składników inwestycji, dlatego przedstawione powyżej liczby mają charakter tymczasowy. Wszelkie kolejne zmiany w wycenie będą skutkować przesunięciem.

Noty do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2014

Nota 3 - Sprawozdawczość według segmentów

Spółka w dalszym ciągu rozlicza działalność kinową jako segment podlegający sprawozdawczości, dlatego:

1. Dane liczbowe związane z działalnością kinową w aktualnym raporcie zawierają także dane liczbowe dotyczące Cineworld.
2. Informacje porównawcze zostały przeszacowane tak, aby uwzględniały działalność kin i dystrybucję filmów.

	Za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r.			
	EUR (tysiące) – (niezbadane)			
	Działalność kinowa*	Pozostałe	Korekty	Konsolidacja
Przychody	378,7	2,2	(324,5)	56,4
Zysk z działalności operacyjnej	30,5	0,8	(18,9)	12,4
Udział zysku podmiotów inwestycji rozliczanych metodą praw własności - Ronson	-	0,4	-	0,4

*W tym głównie wyniki Cineworld za pierwszą połowę roku obrotowego 2014 i CCH za okres do 27 lutego 2014 roku.

	Na dzień 30 czerwca 2014 r.			
	EUR (tysiące) – (niezbadane)			
	Działalność kinowa	Pozostałe	Korekty	Konsolidacja
Aktywa segmentu	1 407,3*	267,9	(1 025,0)	650,2
Zobowiązania segmentu	678,5**	7,6	(678,5)	7,6

*W tym głównie aktywa Cineworld wg stanu na koniec pierwszej połowy roku obrotowego 2014 oraz nieruchomości Spółki związane z działalnością kin.

** W tym zobowiązania Cineworld wg stanu na koniec pierwszej połowy roku obrotowego 2014.

Noty do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2014

Nota 3 - Sprawozdawczość według segmentów (c.d.)

	Za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 r.			
	EUR (tysiące) – (niezbadane)			
	Działalność kinowa	Pozosta- le	Korekty	Konsolidacja
Przychody				
Przychody zewnętrzne	134,1	2,2	-	136,3
Sprzedaż innym segmentom	-	0,5	(0,5)	-
Przychody razem	134,1	2,7	(0,5)	136,3
Zysk z działalności operacyjnej	12,9	0,7	-	13,6
Udział zysku podmiotów inwestycji rozliczanych metodą praw własności - Ronson	-	1,0	-	1,0

	Na dzień 31 grudnia 2013 r.		
	EUR (miliony) - (zbadane)		
	Działalność kinowa	Pozostałe	Konsolidacja
Aktywa segmentu	341,0	203,5	544,5
Zobowiązania segmentu	265,4	2,9	268,3

Noty do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2014

Nota 4 – Pozostałe kwestie

Akcje własne

10 kwietnia 2014 roku Spółka nabyła 2 370 724 akcji własnych w wyniku wezwania za łączną kwotę 20,3 miliona EUR. Spółka nie może wykonywać żadnych praw głosu z akcji własnych, a akcje te nie uprawniają do wypłaty żadnej dywidendy.

Pożyczka na rzecz ITIT

W maju 2014 roku Rada Dyrektorów zatwierdziła pożyczkę w wysokości 4 milionów EUR wraz z oprocentowaniem dla ITIT, spółki macierzystej Spółki. Do 30 czerwca 2014 roku spółka ITIT pożyczyła kwotę 1,5 miliona EUR, która została wykazana w pozycji Pozostałe należności w Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

Umowa na budowę Aquaparku

3 kwietnia 2014 roku spółka zależna Spółki ("GPH") podpisała umowę ze spółką WUND Industriebau GmbH („WUND”) dotyczącą partnerstwa strategicznego w zakresie budowy Aquaparku usytuowanego w pobliżu Mszczonowa („Aquapark”). Zgodnie z umową, GPH będzie inwestorem Aquaparku, zaś WUND ma zarządzać budową i rozwojem Aquaparku z wykorzystaniem swojego know-how pochodzącego z projektów realizowanych w Niemczech. Następnie WUND będzie odpowiadać za prowadzenie Aquaparku. Obiekt ten powstanie na około 20-hektarowym terenie, w skład którego wchodzi grunty należące do Spółki lub jej spółek zależnych. Umowa została zawarta na okres 20 lat. Na mocy umowy Spółka jest zobowiązana do zapłaty kwoty 9,8 miliona EUR na rzecz WUND w ramach wynagrodzenia za usługi planowania oraz nadzoru architektonicznego i budowlanego, a także do uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń dotyczących Aquaparku.

Wycena wartości godziwej

Na dzień 30 czerwca 2014 roku wartość godziwa udziału Grupy w spółkach Cineworld i Ronson wynosiła odpowiednio 289,3 miliona EUR i 39,1 miliona EUR, w oparciu o cenę rynkową notowaną na giełdzie w Londynie i w Warszawie, należącą do poziomu 1 w kategoriach MSSF 13.

Rada Dyrektorów

Peter Dudolenski,
Dyrektor Wykonawczy

Israel Greidinger
Dyrektor Niewykonawczy

Moshe Greidinger
Dyrektor Niewykonawczy

Mark Segall
Dyrektor Niewykonawczy

Yair Shilhav
Dyrektor Niewykonawczy

Caroline Twist
Dyrektor Niewykonawczy

Peter Weishut
Dyrektor Niewykonawczy

Rotterdam, 29 sierpnia 2014 r.

Raport biegłego rewidenta z przeglądu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Raport z przeglądu

Do Rady Dyrektorów Global City Holdings N.V.

Wstęp

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Global City Holdings N.V. z siedzibą w Rotterdamie, obejmującego śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2014 roku, śródroczny skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat, śródroczne skrócone skonsolidowane zestawienie całkowitych dochodów, zestawienie zmian w kapitale własnym oraz przepływów pieniężnych za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku, a także noty do sprawozdania. Za sporządzenie i prezentację niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie ze standardem MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” zatwierdzonym przez Unię Europejską odpowiedzialny jest Zarząd Spółki. My ponosimy odpowiedzialność za przedstawienie wniosku na temat tego śródrocznego sprawozdania finansowego na podstawie przeprowadzonego przeglądu.

Zakres przeglądu

Przegląd został dokonany zgodnie z przepisami prawa holenderskiego, uwzględniającymi standard 2410 „Przegląd śródrocznych informacji finansowych przeprowadzany przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki”. Badanie śródrocznych informacji finansowych obejmuje składanie zapytań kierowanych głównie do osób odpowiedzialnych za sprawy finansowe i rachunkowe, a także zastosowanie procedur analitycznych i innych procedur wykorzystywanych podczas przeglądu. Zakres przeglądu jest zasadniczo mniejszy niż w przypadku audytu przeprowadzonego zgodnie ze standardami dotyczącymi audytu i dlatego uniemożliwia nam uzyskanie pewności, iż posiadamy wiedzę na temat wszystkich istotnych kwestii, które mogłyby zostać rozpoznane podczas audytu. Z tego względu nasza opinia nie jest opinią audytora.

Wniosek

Na podstawie dokonanego przeglądu stwierdzamy, że naszej uwagi nie zwróciło nic, co sugerowałoby, że załączone śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 30 czerwca 2014 roku, nie zostało sporządzone, pod każdym względem, zgodnie ze standardem MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, zatwierdzonym przez Unię Europejską.

Amsterdam, 29 sierpnia 2014 r.

BDO

Podpisał