



**SKONSOLIDOWANY RAPORT PÓŁROCZNY
GRUPY KAPITAŁOWEJ TRITON DEVELOPMENT
ZA I PÓŁROCZE 2014 ROKU**

**WRAZ ZE SKRÓCONYM SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM
TRITON DEVELOPMENT S.A.
ZA I PÓŁROCZE 2014 ROKU**

**PÓŁROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ,
WRAZ Z PÓŁROCZNYM SKRÓCONYM
SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM TRITON DEVELOPMENT S.A.
SPORZĄDZONE WEDŁUG
MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW RACHUNKOWOŚCI
MAJĄCYCH ZASTOSOWANIE
DO SPRAWOZDAWCZOŚCI ŚRÓDROCZNEJ**

Warszawa, 29 sierpnia 2014 r.

Skonsolidowany raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development S.A. za I półrocze 2014 roku ze skróconym sprawozdaniem finansowym Triton Development S.A. zostały sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim” z 19 lutego 2009 roku. („Rozporządzenie”). Półroczne skrócone skonsolidowane Sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej, wraz z półrocznym skróconym Sprawozdaniem finansowym Triton Development S.A. sporządzone zostało według wytycznych MSR 34 mających zastosowanie do sprawozdawczości śródrocznej. Skonsolidowany raport za I półrocze 2014 roku zawiera skrócone sprawozdanie finansowe Triton Development S.A. jako jednostki dominującej Grupy Kapitałowej. Sprawozdanie zostało zaprezentowane w tysiącach złotych.

Skonsolidowany raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development S.A. za I półrocze 2014 roku zgodnie z § 90 z uwzględnieniem § 83 Rozporządzenia obejmuje:

I. Wybrane dane finansowe	3
a) Wybrane dane finansowe półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development	3
b) Wybrane dane finansowe półrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego Triton Development S.A.....	3
II. Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe	4
a) Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Triton Development.....	4
b) Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe Triton Development S.A.	19
c) Informacje dodatkowe do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development wraz z informacjami dodatkowymi do skróconego półrocznego sprawozdania finansowego Emitenta.....	23
III. Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Triton Development wraz z informacjami dodatkowymi o działalności Emitenta.	34
IV. Oświadczenia Zarządu Triton Development S.A.	42

I. Wybrane dane finansowe

a) Wybrane dane finansowe półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development

SKONSOLIDOWANE WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2014	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2013	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2014	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2013
Przychody ze sprzedaży	16 915	13 331	4 048	3 164
Wynik brutto ze sprzedaży	459	38	110	9
Wynik brutto	(7 273)	(4 248)	(1 741)	(1 008)
Wynik netto	(5 281)	(4 730)	(1 264)	(1 122)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	11 811	6 074	2 827	1 441
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(81)	(43)	(19)	(10)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(11 633)	(8 576)	(2 784)	(2 035)
Przepływy pieniężne netto z działalności, razem	97	(2 545)	23	(604)
	Na dzień 30.06.2014	Na dzień 30.06.2013	Na dzień 30.06.2014	Na dzień 30.06.2013
Aktywa, razem	170 908	197 330	41 075	45 581
Zobowiązania razem	70 635	87 894	16 976	20 303
Zobowiązania krótkoterminowe	27 842	9 578	6 691	2 212
Kapitał własny	100 273	109 436	24 099	25 279
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	6 118	5 881
Liczba akcji (w szt.)	25 458 092	25 458 092	25 458 092	25 458 092
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	3,94	4,30	0,95	0,99

b) Wybrane dane finansowe półrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego Triton Development S.A.

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2014	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2013	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2013	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2013
Przychody ze sprzedaży	1 766	1 919	423	455
Wynik brutto ze sprzedaży	919	787	220	187
Wynik brutto	2 399	528	574	125
Wynik netto	3 219	493	770	117
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	673	(311)	161	(74)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(475)	(216)	(114)	(51)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności, razem	198	(527)	47	(125)
	Na dzień 30.06.2014	Na dzień 30.06.2013	Na dzień 30.06.2014	Na dzień 30.06.2013
Aktywa, razem	91 146	92 705	21 905	21 414
Zobowiązania razem	849	7 008	204	1 619
Zobowiązania krótkoterminowe	500	860	120	199
Kapitał własny	90 297	85 697	21 701	19 795
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	6 118	5 881
Liczba akcji (w szt.)	25 458 092	25 458 092	25 458 092	25 458 092
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	3,55	3,37	0,85	0,78

II. Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe

a) Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Triton Development

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

(w tysiącach złotych)

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Rok zakończony 31.12.2013
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży	1	16 915	13 331	32 320
Koszt własny sprzedaży	2	17 016	13 237	32 987
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2	2	56	173
Odpis aktualizujący wartość zapasów		(562)	-	(845)
Wynik brutto ze sprzedaży		459	38	5
Koszty administracyjne i sprzedaży	2	3 042	2 266	4 482
Pozostałe przychody operacyjne	1	28	441	613
Pozostałe koszty operacyjne	2	39	90	467
Przychody finansowe netto	3	35	24	87
Koszty finansowe netto	3	4 714	2 395	4 296
Wynik na różnicach kursowych		-	-	-
Wynik brutto		(7 273)	(4 248)	(8 540)
Podatek dochodowy	4	(1 992)	482	72
Wynik netto z działalności kontynuowanej		(5 281)	(4 730)	(8 612)
Działalność zaniechana				
Wynik za okres z działalności zaniechanej		-	-	-
Wynik netto za okres		(5 281)	(4 730)	(8 612)
Inne całkowite dochody:				
Inne składniki całkowitych dochodów		-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów		-	-	-
Inne całkowite dochody netto		-	-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES		(5 281)	(4 730)	(8 612)
Zysk/(strata) netto w zł na jedną akcję				
- podstawowy z zysku za okres		(0,21)	(0,19)	(0,34)
- podstawowy z zysku z działalności kontynuowanej		(0,21)	(0,19)	(0,34)
- rozwodniony z zysku za okres		(0,21)	(0,19)	(0,34)
- rozwodniony z zysku z działalności kontynuowanej		(0,21)	(0,19)	(0,34)

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

(w tysiącach złotych)

AKTYWA	Nota	Na dzień 30.06.2014	Na dzień 30.06.2013	Na dzień 31.12.2013
Aktywa trwałe (długoterminowe)		34 979	14 079	33 901
Wartość firmy		-	-	-
Wartości niematerialne		8	7	9
Rzeczowe aktywa trwałe	5	3 747	3 826	3 764
Nieruchomości inwestycyjne	6	28 681	8 284	28 786
Inne inwestycje długoterminowe		206	206	206
Inne aktywa finansowe (udziały i akcje)	7	48	49	49
Należności długoterminowe		100	100	100
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		2 099	1 313	930
Rozliczenia międzyokresowe		90	294	57
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		135 929	183 251	149 743
Zapasy	8	119 128	169 114	132 803
Należności handlowe oraz pozostałe należności		10 718	11 663	10 966
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-	-
Inne aktywa finansowe	7	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		5 601	1 935	5 504
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		482	539	470
SUMA AKTYWÓW		170 908	197 330	183 644
PASYWA				
Kapitał własny		100 273	109 436	105 554
Kapitał podstawowy		25 458	25 458	25 458
Kapitał zapasowy		60 789	58 969	58 969
Należne wpłaty na kapitał podstawowy		-	-	-
Kapitał rezerwowy		1 934	1 934	1 934
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty		12 092	23 075	19 193
Zobowiązania długoterminowe		42 793	78 316	60 742
Kredyty i pożyczki		28 512	62 179	45 549
Inne zobowiązania finansowe		-	-	-
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania		14 279	14 502	14 359
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		-	1 626	825
Rezerwa na świadczenia pracownicze	9	-	-	-
Pozostałe rezerwy	9	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe		2	9	9
Zobowiązania krótkoterminowe		27 842	9 578	17 348
Kredyty i pożyczki		14 708	1 471	8 030
Inne zobowiązania finansowe		-	-	-
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania		2 390	3 350	2 602
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		-	2	2
Rezerwa na świadczenia pracownicze	9	79	72	79
Pozostałe rezerwy	9	4 082	1 015	946
Rozliczenia międzyokresowe		6 583	3 668	5 689
Stan zobowiązań ogółem		70 635	87 894	78 090
SUMA PASYWÓW		170 908	197 330	183 644

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres zakończony dnia 30.06.2014 roku

Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2014 r.	25 458	58 969	1 934	19 193	105 554
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r.	-	-	-	(5 281)	(5 281)
Rozliczenie wyniku z 2013 roku	-	1 820	-	(1 820)	-
Na dzień 30 czerwca 2014 r.	25 458	60 789	1 934	12 092	100 273

za okres zakończony dnia 30.06.2013 roku

Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2013 r.	25 458	115 283	1 934	(28 509)	114 166
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 r.	-	-	-	(4 730)	(4 730)
Rozliczenie wyniku z 2012 roku	-	(56 314)	-	56 314	-
Na dzień 30 czerwca 2013 r.	25 458	58 969	1 934	23 075	109 436

za okres zakończony dnia 31.12.2013

Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2013 r.	25 458	115 283	1 934	(28 509)	114 166
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres zakończony 31 grudnia 2013 r.	-	-	-	(8 612)	(8 612)
Rozliczenie wyniku z 2012 roku	-	(56 314)	-	56 314	-
Reklasyfikacja kapitałów	-	-	-	-	-
Na dzień 31 grudnia 2013 r.	25 458	58 969	1 934	19 193	105 554

SPRAWOZDANIE Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Rok zakończony 31.12.2013
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/(strata) brutto	(5 281)	(4 730)	(8 612)
Korekty o pozycje:	3 463	(156)	3 638
Amortyzacja	238	128	256
Przychody i koszty z tytułu odsetek	1 242	2 181	3 774
Wynik na działalności inwestycyjnej	(1)	(1)	7
Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	(1 984)	(2 464)	(399)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej przed zmianami majątku obrotowego	(1 818)	(4 886)	(4 974)
Zmiana stanu zapasów	13 675	10 637	26 447
Zmiana stanu należności	(254)	162	863
Zmiana stanu zobowiązań	(292)	161	(633)
Podatek dochodowy	(8)	-	(61)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	11 811	6 074	21 642
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy:	35	25	89
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	1	-	-
Odsetki otrzymane z działalności inwestycyjnej	34	25	89
Wydatki:	(116)	(68)	(145)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(116)	(68)	(140)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	-	(4)
Inne wydatki inwestycyjne	-	-	(1)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(81)	(43)	(56)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy:	-	-	-
Wydatki:	(11 633)	(8 576)	(20 562)
Spłata pożyczek i kredytów	(10 392)	(6 593)	(16 699)
Odsetki zapłacone dotyczące działalności finansowej	(1 241)	(1 983)	(3 863)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(11 633)	(8 576)	(20 562)
Środki pieniężne netto z działalności, razem	97	(2 545)	1 024
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	97	(2 545)	1 024
Środki pieniężne na początek okresu	5 504	4 480	4 480
Środki pieniężne na koniec okresu	5 601	1 935	5 504

Nota 1. PRZYCHODY

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Rok zakończony 31.12.2013
Przychody ze sprzedaży			
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	16 913	13 218	32 130
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	2	113	190
Razem przychody z działalności podstawowej	16 915	13 331	32 320
Pozostałe przychody operacyjne	28	441	613
Razem przychody operacyjne	16 943	13 772	32 933

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Rok zakończony 31.12.2013
Przychody ze sprzedaży produktów i usług			
Realizacja inwestycji Triton Park	15 293	11 643	28 708
Usługi zarządzania, doradcze, księgowo i sekretarskie	786	889	1 776
Czynsz i inne opłaty	115	122	1 451
Usługi zakwaterowania	645	563	-
Pozostałe	74	1	195
Razem przychody ze sprzedaży produktów i usług, razem	16 913	13 218	32 130

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Rok zakończony 31.12.2013
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów			
Przychody ze sprzedaży towarów	-	-	58
Przychody ze sprzedaży materiałów	2	113	132
Razem przychody ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	2	113	190

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Rok zakończony 31.12.2013
Przychody operacyjne			
Przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	6	6
Rozwiązanie odpisu aktualizującego wartości niematerialne	-	-	33
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności	-	13	-
Rozwiązanie rezerwy na koszty spraw spornych	-	29	29
Rozwiązanie rezerwy na straty na kontraktach	-	276	276
Rozwiązanie rezerwy na naprawy gwarancyjne	-	55	130
Umorzone zobowiązania	-	-	29
Otrzymane kary i odszkodowania	7	46	76
Inne	21	16	34
Razem pozostałe przychody operacyjne	28	441	613

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów pozostałe przychody operacyjne wykazywane są wynikowo.

Nota 2. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ ORAZ POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Rok zakończony 31.12.2013
Koszty działalności podstawowej według rodzaju:			
Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych	238	119	256
Zużycie materiałów i energii	203	156	349
Usługi obce	3 850	2 854	6 057
Podatki i opłaty	433	474	839
Wynagrodzenia	1 060	834	1 802
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	165	143	247
Pozostałe koszty, w tym	40	30	64
- podróże służbowe	6	6	9
- ubezpieczenia	14	16	32
- reklama niepubliczna i reprezentacja	10	7	22
- inne koszty działalności operacyjnej	10	1	1
Razem koszty rodzajowe	5 989	4 610	9 614
Zmiana stanu produktów, produkcji w toku i rozliczeń międzyokresowych (-)	(14 069)	(10 893)	(27 855)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów (+/-)	2	56	173
Koszty sprzedaży (+/-)	624	428	63
Koszty ogólnego zarządu (+/-)	2 418	1 838	4 419
Koszt własny sprzedaży	17 016	13 237	32 987
Łącznie koszt własny sprzedaży, koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu	20 058	15 503	37 469

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Rok zakończony 31.12.2013
Pozostałe koszty operacyjne			
Odpisy aktualizujące wartość należności	36	-	122
Umorzone należności	-	-	40
Korekta rezerwy na koszty niewykorzystanych urlopów	-	-	9
Rezerwa na przyszłe zobowiązania	-	82	219
Inne	3	8	77
Razem pozostałe koszty operacyjne	39	90	467

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów pozostałe koszty operacyjne wykazywane są wynikowo.

Nota 3. PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Rok zakończony 31.12.2013
Przychody finansowe			
Przychody z tytułu odsetek	35	24	37
- lokaty bankowe	34	23	36
- należności	-	1	1
- pożyczki i obligacje	1	-	-
Pozostałe	-	-	50
Razem pozostałe przychody finansowe	35	24	87

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów przychody finansowe wykazywane są wynikowo.

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Rok zakończony 31.12.2013
Koszty finansowe			
Koszty z tytułu odsetek	4 403	2 256	4 008
- z tytułu kredytów i pożyczek	1 275	2 238	3 935
- dotyczące zobowiązań handlowych	3 125	-	57
- pozostałe	3	18	16
Pozostałe	311	139	288
Razem koszty finansowe	4 714	2 395	4 296

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów przychody finansowe wykazywane są wynikowo.

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Rok zakończony 31.12.2013
Wynik na różnicach kursowych			
Zyski z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Straty z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Wynik na różnicach kursowych	-	-	-

Nota 4. PODATEK DOCHODOWY

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Rok zakończony 31.12.2013
Sprawozdanie z całkowitych dochodów			
Bieżący podatek dochodowy	-	43	53
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	-	43	53
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	-	-	-
Odroczony podatek dochodowy	(1 992)	439	19
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(1 992)	439	19
Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	(1 992)	482	72

Inne całkowite dochody/Kapitał

Bieżący podatek dochodowy	-	-	-
Efekt podatkowy kosztów podniesienia kapitału udziałowego/akcyjnego	-	-	-
Odroczony podatek dochodowy	-	-	-
Podatek od niezrealizowanego zysku/(straty) z tytułu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-
Podatek od rozliczonych w ciągu roku instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	-	-	-
Korzyść podatkowa / (obciążenie podatkowe) wykazane w kapitale własnym	-	-	-

Uzgodnienie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych i zysku brutto wykazanego w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Rok zakończony 31.12.2013
Zysk /(strata) brutto przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	(7 273)	(4 248)	(8 540)
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem z działalności zaniechanej	-	-	-
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem	(7 273)	(4 248)	(8 540)
Przychody nie będące podstawą do opodatkowania	10 182	(1 456)	1 554
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	(9 319)	1 822	2 815
Przychody zwiększające podstawę opodatkowania	-	53	-
Koszty zmniejszające podstawę opodatkowania	-	(122)	-
Wykorzystanie uprzednio nierozpoznanych strat podatkowych	(18)	(143)	(119)
Podstawa naliczenia podatku dochodowego bieżącego, w tym	(6 428)	(4 094)	(4 290)
Straty podatkowe wygenerowane przez spółki z Grupy	(6 428)	(4 321)	(4 569)
Zyski podatkowe wygenerowane przez spółki z Grupy	-	227	279
Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce, wynoszącej 19%	-	43	53

Nota 5. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

	Na dzień 30.06.2014	Na dzień 30.06.2013	Na dzień 31.12.2013
Środki trwałe, w tym:	3 747	3 826	3 764
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 510	3 586	3 564
- urządzenia techniczne i maszyny	97	93	86
- środki transportu	121	113	92
- inne środki trwałe	19	34	22
Rzeczowe aktywa trwałe, razem, w tym:	3 747	3 826	3 764

Tabela ruchu środków trwałych za okres zakończony dnia 30.06.2014 roku

	Grunty	Budynki i lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
Wartość brutto na początek okresu	-	3 840	249	869	576	5 534
Zwiększenie wartości - zakup	-	-	23	60	32	115
Wartość brutto na koniec okresu	-	3 840	272	929	608	5 649
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	276	163	777	554	1 770
Umorzenie za bieżący okres	-	54	12	31	35	132
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-	330	175	808	589	1 902
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
Na koniec okresu	-	3 510	97	121	19	3 747

za okres zakończony dnia 30.06.2013 roku

	Grunty	Budynki i lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
Wartość brutto na początek okresu	-	3 808	244	1 055	542	5 649
Zwiększenie wartości - zakup	-	-	-	18	46	64
Zmniejszenie wartości - sprzedaż	-	-	-	69	-	69
Zmniejszenie wartości - likwidacja	-	-	-	136	-	136
Wartość brutto na koniec okresu	-	3 808	244	868	588	5 508
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	168	146	941	508	1 763
Umorzenie za bieżący okres	-	54	6	19	46	125
Zmniejszenie umorzenia - sprzedaż	-	-	-	69	-	69
Zmniejszenie umorzenia - likwidacja	-	-	1	136	-	137
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-	222	151	755	554	1 682
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
Na koniec okresu	-	3 586	93	113	34	3 826

za okres zakończony dnia 31.12.2013 roku

	Grunty	Budynki i lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
Wartość brutto na początek okresu	-	3 808	244	1 055	542	5 649
Zwiększenie wartości - zakup	-	32	5	19	73	129
Zmniejszenie wartości - sprzedaż	-	-	-	69	27	96
Zmniejszenie wartości - likwidacja	-	-	-	-	12	12
Zmniejszenie wartości - inne	-	-	-	136	-	136
Wartość brutto na koniec okresu	-	3 840	249	869	576	5 534
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	168	146	941	508	1 763
Umorzenie za bieżący okres	-	108	17	41	86	252
Zmniejszenie umorzenia - sprzedaż	-	-	-	69	28	97
Zmniejszenie umorzenia - likwidacja	-	-	-	-	12	12
Zmniejszenie umorzenia - inne	-	-	-	136	-	136
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-	276	163	777	554	1 770
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
Na koniec okresu	-	3 564	86	92	22	3 764

Nota 6. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE

	Na dzień 30.06.2014	Na dzień 30.06.2013	Na dzień 31.12.2013
Na początek okresu brutto	29 785	8 718	8 718
Zwiększenie wartości - zakup	-	565	998
Zwiększenie wartości - reklasyfikacja	-	-	20 069
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	-	-
Umorzenie za bieżący okres	105	-	-
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	105	-	-
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	(999)	(999)	(999)
Na koniec okresu	28 681	8 284	28 786

Nota 7. AKTYWA FINANSOWE

	Na dzień 30.06.2014	Na dzień 30.06.2013	Na dzień 31.12.2013
Udziały i akcje			
Pozostałe	48	49	49
Razem udziały i akcje	48	49	49

	Na dzień 30.06.2014	Na dzień 30.06.2013	Na dzień 31.12.2013
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)			
Razem pozostałe aktywa finansowe	-	-	-

	Na dzień 30.06.2014	Na dzień 30.06.2013	Na dzień 31.12.2013
Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe)			
Razem pozostałe aktywa finansowe	-	-	-

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot działalności przedsiębiorstwa	charakter powiązania	zastosowana metoda konsolidacji	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość	wartość bilansowa udziałów/akcji	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
Triton Investment Sp. z o.o. (poprzednia nazwa AS Motors Investment Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	13 071	5 649	7 422	100	100
7bulls germany GmbH*)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	107	107	-	67	67
Triton Real Management Sp. z o.o. (poprzednia nazwa Ping Invest Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	1	-	1	100	100
Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	1 517	-	1 517	100	100
Triton Winnica Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	17 851	1 052	16 799	100	100
Triton Property Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Triton Kampinos Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	52	-	52	100	100
Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.	Warszawa	zarządzanie nieruchomościami	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Razem					32 701	6 808	25 893		

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot działalności przedsiębiorstwa	charakter powiązania	zastosowana metoda konsolidacji	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość	wartość bilansowa udziałów/akcji	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
Triton Investment Sp. z o.o. (poprzednia nazwa AS Motors Investment Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	17 107	7 393	9 714	100	100
7bulls germany GmbH*)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	107	107	-	67	67
Triton Real Management Sp. z o.o. (poprzednia nazwa Ping Invest Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	1	-	1	100	100
Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	1 517	-	1 517	100	100
Triton Winnica Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Triton Property Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Triton Kampinos Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	52	-	52	100	100
Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.	Warszawa	zarządzanie nieruchomościami	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Razem					18 937	7 500	11 437		

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH za okres zakończony 31 grudnia 2013 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot działalności przedsiębiorstwa	charakter powiązania	zastosowana metoda konsolidacji	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość	wartość bilansowa udziałów/akcji	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
Triton Investment Sp. z o.o. (poprzednia nazwa AS Motors Investment Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	17 107	7 393	9 714	100	100
7bulls germany GmbH*)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	107	107	-	67	67
Triton Real Management Sp. z o.o. (poprzednia nazwa Ping Invest Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	1	-	1	100	100
Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	1 517	-	1 517	100	100
Triton Winnica Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	851	800	51	100	100
Triton Property Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Triton Kampinos Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	52	-	52	100	100
Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.	Warszawa	zarządzanie nieruchomościami	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Razem					19 737	8 300	11 437		

* Brak danych finansowych – spółka nie prowadzi działalności.

Kwota 7.393 tys. zł w pozycji „Korekty aktualizujące wartość” firmy Triton Investment Sp. z o.o. jest nadwyżką wyceny aportu pomniejszającą wartość udziałów.

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów/ akcji	kapitał własny jednostki	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
Polski Holding Obrony Sp. z o.o. (poprzednio Bumar Sp. z o.o.)	Warszawa	Handel zagraniczny	49	1 521 255	0,001	0,001
Razem			49			

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów/ akcji	kapitał własny jednostki	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
Polski Holding Obrony Sp. z o.o. (poprzednio Bumar Sp. z o.o.)	Warszawa	Handel zagraniczny	49	1 483 620	0,001	0,001
Razem			49			

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH za okres zakończony 31 grudnia 2013 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów/ akcji	kapitał własny jednostki	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
Polski Holding Obrony Sp. z o.o. (poprzednio Bumar Sp. z o.o.)	Warszawa	Handel zagraniczny	49	1 521 255	0,001	0,001
Razem			49			

Nota 8. ZAPASY

	Na dzień 30.06.2014	Na dzień 30.06.2013	Na dzień 31.12.2013
Materiały	12	37	38
Półprodukty i produkty w toku	44 195	63 346	43 789
Według cen nabycia	44 195	63 346	43 789
Produkty gotowe	74 877	105 282	88 704
Według cen nabycia	-	105 282	-
Według wartości netto możliwej do uzyskania	74 877	-	88 704
Towary	-	-	-
Zaliczki na dostawy	44	449	272
Razem zapasy	119 128	169 114	132 803

	Na dzień 30.06.2014	Na dzień 30.06.2013	Na dzień 31.12.2013
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek roku	5 794	7 245	7 245
Utworzony odpis w koszcie własnym sprzedaży	-	6	(845)
Odwrócony odpis w koszcie własnym sprzedaży	(950)	(346)	(606)
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec roku	4 844	6 905	5 794

Nota 9. REZERWY

Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014 roku	Rezerwa na świadczenia pracownicze	Rezerwa na koszty odsetek	Rezerwa na koszty badania sprawozdań	Inne rezerwy	Ogółem
Stan na początek okresu	79	-	66	880	1 025
Utworzenie	-	3 123	75	320	3 518
Wykorzystanie	-	-	(66)	(316)	(382)
Stan na koniec okresu	79	3 123	75	884	4 161

Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013 roku	Rezerwa na świadczenia pracownicze	Rezerwa na koszty odsetek	Rezerwa na koszty badania sprawozdań	Inne rezerwy	Ogółem
Stan na początek okresu	72	-	66	1 249	1 387
Utworzenie	-	243	75	176	494
Rozwiązanie	-	(25)	-	-	(25)
Wykorzystanie	-	-	(66)	(703)	(769)
Stan na koniec okresu	72	218	75	722	1 087

Rok zakończony 31.12.2013	Rezerwa na świadczenia pracownicze	Rezerwa na koszty odsetek	Rezerwa na koszty badania sprawozdań	Inne rezerwy	Ogółem
Stan na początek okresu	72	-	66	1 249	1 387
Utworzenie	10	-	108	656	774
Rozwiązanie	(3)	-	-	-	(3)
Wykorzystanie	-	-	(108)	(1 025)	(1 133)
Stan na koniec okresu	79	-	66	880	1 025

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014 roku	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013 roku	Rok zakończony 31.12.2013
Struktura czasowa rezerw			
część krótkoterminowa	4 161	1 087	1 025
Razem rezerwy	4 161	1 087	1 025

b) Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe Triton Development S.A.

SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW EMITENTA

(w tysiącach złotych)

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Rok zakończony 31.12.2013
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	1 766	1 919	3 957
Koszt własny sprzedaży	846	1 077	2 368
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1	55	120
Wynik brutto ze sprzedaży	919	787	1 469
Koszty administracyjne i sprzedaży	1 068	296	479
Pozostałe przychody operacyjne	2	7	18
Pozostałe koszty operacyjne	3	-	-
Przychody finansowe netto	2 803	965	2 425
Koszty finansowe netto	254	935	2 389
Wynik brutto	2 399	528	1 044
Podatek dochodowy	(820)	35	(830)
Wynik netto z działalności kontynuowanej	3 219	493	1 874
Działalność zaniechana			
Wynik za okres z działalności zaniechanej	-	-	-
Wynik netto za okres	3 219	493	1 874
Inne całkowite dochody:			
Inne składniki całkowitych dochodów	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-
Inne całkowite dochody netto	-	-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES	3 219	493	1 874
Zysk/(strata) netto w zł na jedną akcję			
- podstawowy z zysku za okres	0,13	0,02	0,07
- podstawowy z zysku z działalności kontynuowanej	0,13	0,02	0,07
- rozwodniony z zysku za okres	0,13	0,02	0,07
- rozwodniony z zysku z działalności kontynuowanej	0,13	0,02	0,07

SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ EMITENTA

(w tysiącach złotych)

AKTYWA	Na dzień 30.06.2014	Na dzień 30.06.2013	Na dzień 31.12.2013
Aktywa trwałe (długoterminowe)	73 674	75 048	74 859
Wartości niematerialne	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe	3 829	3 919	3 840
Nieruchomości inwestycyjne	2 479	2 584	2 584
Inne inwestycje długoterminowe	206	206	206
Inne aktywa finansowe (udziały, akcje i pożyczki)	67 100	68 313	68 195
Należności długoterminowe	-	-	-
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	60	26	34
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	17 472	17 657	18 113
Zapasy	13 838	13 514	13 797
Należności handlowe oraz pozostałe należności	1 749	2 862	2 637
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Inne aktywa finansowe	-	2	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 848	1 239	1 650
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	37	40	29
SUMA AKTYWÓW	91 146	92 705	92 972
PASYWA			
Kapitał własny	90 297	85 697	87 078
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	25 458
Kapitał zapasowy	59 686	57 812	57 812
Kapitał rezerwowy	1 934	1 934	1 934
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty	3 219	493	1 874
Zobowiązania długoterminowe	349	6 148	5 182
Kredyty i pożyczki	-	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-	-
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	332	4 360	4 361
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12	1 663	807
Rezerwa na świadczenia pracownicze	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	5	125	14
Zobowiązania krótkoterminowe	500	860	712
Kredyty i pożyczki	-	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-	-
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	231	578	328
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Rezerwa na świadczenia pracownicze	66	67	66
Pozostałe rezerwy	143	85	123
Rozliczenia międzyokresowe	60	130	195
Stan zobowiązań ogółem	849	7 008	5 894
SUMA PASYWÓW	91 146	92 705	92 972

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM EMITENTA

za okres zakończony dnia 30.06.2014 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2014 r.	25 458	57 812	1 934	1 874	87 078
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r.	-	-	-	3 219	3 219
Rozliczenie zysku z 2013 r.	-	1 874	-	(1 874)	-
Na dzień 30 czerwca 2014 r.	25 458	59 686	1 934	3 219	90 297

za okres zakończony dnia 30.06.2013 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2013 r.	25 458	114 356	1 934	(56 544)	85 204
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 r.	-	-	-	493	493
Rozliczenie zysku z 2012 r.	-	(56 544)	-	56 544	-
Na dzień 30 czerwca 2013 r.	25 458	57 812	1 934	493	85 697

za okres zakończony dnia 31.12.2013 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2013 r.	25 458	114 356	1 934	(56 544)	85 204
Całkowity dochód za okres zakończony 31 grudnia 2013 r.	-	-	-	1 874	1 874
Rozliczenie zysku z 2012 roku	-	(56 544)	-	56 544	-
Na dzień 31 grudnia 2013 r.	25 458	57 812	1 934	1 874	87 078

SPRAWOZDANIE Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH EMITENTA

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Rok zakończony 31.12.2013
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/(strata) brutto	3 219	493	1 874
Korekty o pozycje:	(3 299)	234	(5 663)
Amortyzacja	196	77	162
Przychody i koszty z tytułu odsetek	(260)	(73)	(5 994)
Wynik na działalności inwestycyjnej	(1 740)	(1)	(1)
Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	(953)	231	(630)
Inne korekty - odpis na udziały	(542)	-	800
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej przed zmianami majątku obrotowego	(80)	727	(3 789)
Zmiana stanu zapasów	(41)	(605)	(888)
Zmiana stanu należności	888	(383)	4 956
Zmiana stanu zobowiązań	(94)	(50)	(299)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	673	(311)	(20)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy:	17 295	465	18 841
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	1	-	-
Sprzedaż aktywów finansowych	12 000	-	12 000
Otrzymane zwroty pożyczek i dopłat	-	400	1 650
Odsetki otrzymane z działalności inwestycyjnej	5 294	65	5 191
Wydatki:	(17 770)	(681)	(18 937)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(81)	(19)	(25)
Udzielone pożyczki i dopłaty	(17 689)	(662)	(18 912)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(475)	(216)	(96)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy:	-	-	-
Wydatki:	-	-	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-	-	-
Środki pieniężne netto z działalności, razem	198	(527)	(116)
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	198	(527)	(116)
Środki pieniężne na początek okresu	1 650	1 766	1 766
Środki pieniężne na koniec okresu	1 848	1 239	1 650

c) Informacje dodatkowe do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development wraz z informacjami dodatkowymi do skróconego półrocznego sprawozdania finansowego Emitenta

Dodatkowe informacje i objaśnienia dotyczą skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development za pierwsze półrocze 2014 roku, ponadto zawierają informacje dodatkowe do skróconego jednostkowego półrocznego sprawozdania finansowego Triton Development S.A. za pierwsze półrocze 2014 roku. Jeśli w Dodatkowych informacjach i objaśnieniach nie zostały wyodrębnione informacje dla skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Triton Development S.A. oznacza to, że informacje te pokrywają się z informacjami dla sprawozdania skonsolidowanego Grupy Kapitałowej, bądź zdarzenia powodujące ujawnienie takich dodatkowych informacji nie wystąpiły.

**WPROWADZENIE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ TRITON DEVELOPMENT
I SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO TRITON DEVELOPMENT S.A.
ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2014 ROKU
OBEJMUJĄCEGO OKRES: OD 01-01-2014 r. DO 30-06-2014 r.**

Niniejsze sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 oraz zgodnie z § 89 Rozporządzenia Ministra Finansów „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim” z 19 lutego 2009 roku. (D.U.2009 Nr 33 poz.259).

1. Podmiot dominujący Grupy Kapitałowej, Triton Development Spółka Akcyjna („Emitent”, „Spółka”) z siedzibą w Warszawie, ul. Grójecka 194 (poprzednia siedziba: Warszawa, Al. Jerozolimskie 94) jest spółką zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000023078. Spółka posiada numery: REGON: 012658003 oraz NIP: 522 000 07 14. Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta od 2007 roku jest doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania – EKD 7414A. W 2014 roku przedmiot działalności nie uległ zmianie.
2. Działalność Emitenta i Spółek Grupy obejmuje cały teren Polski. Czas trwania Spółek Grupy jest nieograniczony.
3. Prezentowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w zakresie przyjętym przez Komisję Europejską i obejmuje okres od 01.01.2014 r. do 30.06.2014 r. Porównywalne dane finansowe prezentowane są za okres od 01.01.2013 roku do 30.06.2013 roku oraz na dzień 31.12.2013 roku.
4. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne jednostek zależnych, sporządzających samodzielne sprawozdania. Sprawozdania jednostkowe Spółek Grupy nie zawierają danych łącznych.
5. Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Emitenta i Spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości oraz przy uwzględnieniu, że nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.
6. W prezentowanym okresie nie nastąpiło połączenie Spółek.

7. Przyjęte zasady rachunkowości oraz zgodność skonsolidowanego sprawozdania finansowego z MSSF zostały szczegółowo opisane w sprawozdaniu skonsolidowanym Grupy Kapitałowej za 2013 rok. Zasady ustalania wartości aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego nie uległy zmianie w 2014 roku w stosunku do prezentowanych poprzednio.

Szacunki oraz podstawowe przyczyny niepewności szacunków

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Przyjęte szacunki i założenia odzwierciedlają najlepszą wiedzę Zarządu, tym niemniej rzeczywiste wielkości mogą się różnić od przewidywanych. Szacunki te dotyczą przede wszystkim przyjętych okresów amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych, kwot odpisów aktualizujących, aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerw.

W 2013 roku Emitent utworzył odpis aktualizacyjny, dotyczący potencjalnej utraty wartości aktywów w postaci odsetek od obligacji oraz dopłat do kapitałów Triton Winnica Sp. z o.o. (spółka zależna). Ewentualna utrata wartości tych aktywów mogła wynikać z niespełnienia się przyjętych do realizacji inwestycji założeń. W związku z tym, że nie było możliwe rzetelne ustalenie wysokości przyszłych wpływów, kontynuując dotychczasową politykę, Emitent postanowił zneutralizować wpływ na wynik finansowy 2014 roku naliczonych odsetek od obligacji i dokonał odpisu w wysokości 252 tysiące złotych. W związku z zapłatą należności odsetkowych przez spółkę zależną Emitent rozwiązał odpis utworzony w 2013r. w wysokości 794 tysiące złotych.

W spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. produkty gotowe - mieszkania i lokale użytkowe na dzień bilansowy są wyceniane w cenie sprzedaży netto. Na początek okresu występował odpis aktualizujący wartość produktów gotowych do wysokości możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto w kwocie 5.794 tysiące złotych, w okresie sprawozdawczym nastąpiło wykorzystanie odpisu w kwocie 950 tysięcy złotych.

W celu uwzględnienia w niniejszym sprawozdaniu wszystkich potencjalnych kosztów oraz w związku z brakiem podpisanego porozumienia, regulującego sprawę naliczenia odsetek pomiędzy spółkami Grupy Kapitałowej Emitenta a panem Andrzejem Szmagałskim, została podjęta uchwała Emitenta, na podstawie której utworzono rezerwę na koszty przyszłych naliczonych odsetek od zobowiązań w stosunku do Andrzeja Szmagałskiego w kwocie 3.123 tys. złotych, do tej kwoty zostało również utworzone aktywo na odroczonego podatku dochodowego w wysokości 593 tys. złotych.

Sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych, w walucie polskiej, która jest walutą funkcjonalną dla spółek Grupy. Grupa nie ujmuje sprawozdawczości dotyczącej segmentów działalności, gdyż inne aniżeli działalność developerska segmenty działalności nie spełniają wymogów wyodrębnienia zgodnie z MSR.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów zostało sporządzone w wersji kalkulacyjnej. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządzone zostało metodą pośrednią.

Konsolidacji dokonano metodą pełną poprzez zsumowanie poszczególnych pozycji aktywów i pasywów, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych wszystkich spółek grupy kapitałowej i wyłączenie wzajemnych transakcji w taki sposób, jakby grupa stanowiła pojedynczą jednostkę gospodarczą.

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ TRITON DEVELOPMENT
I SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO TRITON DEVELOPMENT S.A.
ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2014 ROKU,
OBEJMUJĄCEGO OKRES: OD 01-01-2014 r. DO 30-06-2014 r.**

1.

1. Dane o strukturze kapitału zakładowego Emitenta na dzień 29.08.2014 r.:

Kapitał akcyjny Emitenta na dzień 29.08.2014r. wynosi 25.458.092 zł i dzieli się na:

3.000.000 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 1zł/akcja,

1.500.000 akcji imiennych serii B o wartości nominalnej 1zł/akcja,

8.229.046 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 1zł/akcja,

12.729.046 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 1zł/akcja.

Każda akcja serii A i B posiada prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, co daje:

4.500.000 akcji serii A i B x 5 głosów = 22.500.000 głosów (51,77%)

20.958.092 akcji serii C i D x 1 głos = 20.958.092 głosów (48,23%)

Akcje Emitenta serii C i D są notowane na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych.

2. Dane dotyczące rezerw i aktywów na podatek dochodowy

W prezentowanym okresie Emitent utworzył rezerwy na odroczony podatek dochodowy z tytułu przewidywanych przychodów z tytułu usług w wysokości 28 tys. złotych oraz rozwiązał rezerwę utworzoną z tego tytułu w poprzednich okresach w kwocie 16 tys. złotych. Rezerwy zostały wyłączone w ramach konsolidacji. Emitent rozwiązał rezerwy na podatek dochodowy utworzone w poprzednich okresach z tytułu odsetek na kwotę 805 tys. złotych - wyłączone w ramach konsolidacji oraz z tytułu rozliczenia czynszu na kwotę 1 tys. złotych.

W prezentowanym okresie Emitent utworzył aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego z tytułu naliczonych przyszłych kosztów w kwocie 68 tys. złotych. Rozwiązał aktywa, utworzone w poprzednich okresach, z tych samych tytułów na kwotę 43 tys. złotych.

W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. rozwiązano utworzoną w poprzednich okresach rezerwę na odroczony podatek dochodowy z tytułu przewidywanych kosztów na kwotę 18 tys. złotych oraz utworzono rezerwę na odroczony podatek dochodowy od naliczonych odsetek w wysokości 332 tys. złotych.

W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. utworzono aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w związku z przewidywanymi kosztami na kwotę 39 tys. złotych, w ramach konsolidacji wyłączona została kwota 28 tys. złotych. Rozwiązano aktywa z tych samych tytułów, utworzone w poprzednich okresach na kwotę 24 tys. złotych, w ramach konsolidacji wyłączona została kwota 16 tys. złotych. W spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. utworzono aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w związku z odpisem aktualizującym wartość zapasów na kwotę 552 tys. złotych, rozwiązano aktywa z tego samego tytułu, utworzone w poprzednich okresach na kwotę 74 tys. złotych. W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. utworzono aktywa z tytułu przejściowej różnicy w podatku dochodowym w związku z naliczonymi odsetkami od zobowiązań w wysokości 6 tys. złotych, wycofano odpis

aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego do wysokości rezerwy w wysokości 486 tys. złotych.

W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Property Sp. z o.o. utworzono aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczącego naliczonych przyszłych kosztów w kwocie 6 tys. złotych. Rozwiązano aktywa z tych samych tytułów na kwotę 5 tys. złotych.

W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o. utworzono aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczącego naliczonych przyszłych kosztów w kwocie 10 tys. złotych. Rozwiązano aktywa z tego samego tytułu na kwotę 10 tys. złotych.

W pozostałych spółkach Grupy nie wystąpiły znaczące rezerwy i aktywa na odroczonego podatek dochodowy. Na potrzeby konsolidacji dokonano korekty konsolidacyjnej aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na niezrealizowanej marży dotyczącej sprzedanych produktów w łącznej kwocie 23 tys. złotych, oraz dokonano korekty aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczącego nierozliczonych kosztów w łącznej kwocie 17 tys. złotych, a także dokonano korekty aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczącego rozliczenia straty w Podatkowej Grupie Kapitałowej na kwotę 385 tys. złotych. W związku z utworzeniem rezerwy na koszty przyszłych naliczonych odsetek od zobowiązań w stosunku do Andrzeja Szmagałskiego w kwocie 3.123 tys. złotych, do tej kwoty zostało utworzone aktywo na odroczonego podatek dochodowy w wysokości 593 tys. złotych.

Pozostałe rezerwy na podatek i aktywa z tytułu przejściowej różnicy w podatku dochodowym uwzględnione w bilansach spółek Grupy kapitałowej Emitenta zostały wyłączone w ramach wyłączeń konsolidacyjnych.

3. Znaczące odpisy aktualizujące wartość składników aktywów w prezentowanym okresie:

- Na koniec 2013 roku w spółce Emitenta występował odpis aktualizujący wartość długoterminowych aktywów finansowych na kwotę 794 tys. złotych z tytułu naliczonych odsetek od obligacji. W pierwszym półroczu 2014 roku, w związku ze spłatą odsetek odpis został rozwiązany w całości. Wycofano rezerwę na odroczonego podatek dochodowy z tego tytułu.
- Na koniec 2013 roku w spółce Emitenta występował odpis aktualizujący wartość udziałów posiadanych przez Emitenta w spółce zależnej na kwotę 800 tys. złotych. W pierwszym półroczu 2014 roku, odpis został zwiększony o 252 tys. złotych.
- W prezentowanym okresie spółka zależna Triton Investment Sp. z o.o. dokonała obniżenia kapitału podstawowego, co spowodowało zmniejszenie wartości udziałów posiadanych przez Emitenta o kwotę 4.036 tysięcy złotych i wycofanie odpisu aktualizującego w kwocie 1.745 tysięcy złotych.
- W spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. rozwiązano część odpisu aktualizującego wartość zapasów na kwotę 950 tys. złotych.

4. Zobowiązania warunkowe:

a. Inne zobowiązania warunkowe

Jako zabezpieczenie spłaty kredytu zaciągniętego przez spółkę zależną Triton Development Sp. z o.o. ustanowione są hipoteki kaucyjne na nieruchomości do kwoty 143.112 tysięcy złotych, zastaw rejestrowy na udziałach Triton Development Sp. z o.o. w wysokości 127.012 tysięcy złotych, oraz

weksel in blanco poręczony przez Triton Development S.A. z wydaniem oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie Prawa bankowego do kwoty 90.000 tysięcy zł. Jako zabezpieczenie w/w poręczenia Emitent ustanowił hipoteki umowne łączne na nieruchomościach w Starej Wsi gm. Nadarzyn do kwoty 90.000 tys. złotych. Inne zobowiązania warunkowe wynikające z roszczeń pracowniczych wynoszą 11 tysięcy złotych.

b. Sprawy sądowe

Sprawy sądowe przeciwko spółkom zależnym Grupy Emitenta dotyczą roszczeń z wykonawcami, kontrahentami oraz urzędami administracyjnymi, na łączną wartość przedmiotu sporu nieujęty w księgach w kwocie 1.351 tys. złotych.

Suma postępowań toczących się przed sądami nie przekracza wartości 10% kapitałów własnych Emitenta.

c. Gwarancje

W poprzednich okresach spółka zależna - Triton Development Sp. z o.o. utworzyła rezerwy na ewentualne zobowiązania warunkowe wynikające z gwarancji w kwocie 406 tys. złotych, przyjmując szacunkowe koszty napraw niepokryte gwarancjami bankowymi i zatrzymanymi kaucjami. W okresie sprawozdawczym spółka zależna nie tworzyła ani nie rozwiązywała rezerwy z tytułu gwarancji.

W okresie sprawozdawczym pozostałe spółki Grupy nie tworzyły ani nie rozwiązywały rezerw z tytułu gwarancji.

d. Rozliczenia podatkowe

Obecnie nie toczą się żadne postępowania przed instytucjami podatkowymi, w których spółki Grupy byłyby stroną.

2.

- 1) Dla Grupy Kapitałowej jedynym rynkiem zbytu towarów i usług jest rynek krajowy. Z uwagi na jednorodną działalność (zarówno w ujęciu rodzajowym jak i terytorialnym) Emitent nie ujmuje sprawozdawczości dotyczącej segmentów działalności, które stanowią jeden segment operacyjny.
- 2) Znaczące odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów trwałych oraz aktywów finansowych. W poprzednich okresach sprawozdawczych, w spółce Emitenta dokonano odpisu aktualizującego wartość długoterminowych aktywów finansowych na kwotę 794 tysiące złotych z tytułu naliczonych odsetek, którą w obecnym sprawozdaniu, w związku ze spłatą odsetek rozwiązano w całości. W okresie pierwszego kwartału 2014 roku utworzono odpis aktualizujący wartość udziałów w spółce zależnej Triton Winnica na kwotę 252 tysiące złotych.
- 3) Znaczące odpisy aktualizujące wartość zapasów nie występowały. W okresie sprawozdawczym w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. nastąpiło wykorzystanie odpisu aktualizującego zapasy, utworzonego w poprzednich okresach na kwotę 950 tysięcy złotych.
- 4) Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw zostały przedstawione w poniższej tabeli:

	Rezerwa na świadczenia pracownicze	Rezerwa na koszty odsetek	Rezerwa na koszty badania sprawozdań	Inne rezerwy	Ogółem
Stan na początek okresu	79	-	66	880	1025
Utworzenie	-	3123	75	320	395
Rozwiązanie	-	-	-	-	-
Wykorzystanie	-	-	(66)	(316)	(382)
Stan na koniec okresu	79	3123	75	884	1038

- 5) Istotne transakcje dotyczące nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych w okresie sprawozdawczym. W spółce Emitenta dokonano rozliczenia zakupu rzeczowego majątku trwałego na kwotę 4.031 tysięcy złotych.
- 6) W prezentowanym okresie spółka zależna Triton Investment Sp. z o.o. dokonała obniżenia kapitału podstawowego, co spowodowało zmniejszenie wartości udziałów posiadanych przez Emitenta o kwotę 4.036 tysięcy złotych. Zysk Emitenta na tej transakcji, wynikający głównie z wycofania odpisu aktualizującego w kwocie 1.745 tysięcy złotych, utworzonego w poprzednich okresach wyniósł 1.739 tysięcy złotych. Transakcja obniżenia kapitału podstawowego została rozliczona w ramach wzajemnej kompensaty należności i zobowiązań, w tym wynikających z nabycia rzeczowych aktywów trwałych.
- 7) Informacje o istotnych zobowiązaniach z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych, jakie wystąpiły w okresie sprawozdawczym. W spółce Emitenta dokonano rozliczenia zakupu inwestycyjnego na kwotę 4.031 tys. złotych. W spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. rozliczono zobowiązanie na kwotę 4.031 tysiące złotych.
- 8) W pierwszym kwartale 2014 r. Triton Winnica Sp. z o.o. - spółka w 100% zależna od Emitenta – dokonała wykupu 120 obligacji imiennych serii A o wartości nominalnej 12.000 tys. zł. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Triton Winnica Sp. z o.o. uchwaliło na dzień 31.03.2014 r. dopłaty do kapitału zapasowego spółki w kwocie 17.493 tys. zł. Wszystkie nowe dopłaty zostały wniesione przez Emitenta, a środki zostały wykorzystane na wykup powyższych obligacji.
- 9) W spółce zależnej Triton Investment Sp. z o.o. dokonano dopłat do kapitału zapasowego na kwotę 196 tysięcy złotych.
- 10) W spółce zależnej Triton Real Management Sp. z o.o. dokonano dopłat do kapitału zapasowego na kwotę 103 tysiące złotych.
- 11) W okresie sprawozdawczym nie zostały rozliczone sprawy sądowe. W okresie sprawozdawczym rozliczono 203 tys. zł zobowiązań pozabilansowych związanych z prowadzonymi sprawami sądowymi, a rozpoczęto postępowania sądowe na kwotę 887 tysięcy złotych. Opis zobowiązań warunkowych został zamieszczony w punkcie 1 ppkt 3 powyżej.
- 12) Korekty błędów poprzednich okresów nie występowały.
- 13) Działalność zaniechana w 2014 roku nie występowała, nie przewiduje się zaniechania działalności w okresie najbliższego roku.

2.a.

Do przeliczenia na EUR aktywów i pasywów przyjęto średni kurs EUR ogłoszony przez NBP obowiązujący na dzień 30.06.2014r. ogłoszony w tabeli nr 124/A/NBP/2014 z dnia 30.06.2014r. w wysokości 4,1609 złotych.

Do przeliczenia na EUR pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za pierwsze półrocze 2014r. przyjęto średnią arytmetyczną kursów EUR ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego z 6 pierwszych miesięcy 2014 roku w wysokości 4,1784 złotych.

Najwyższy średni kurs EUR ogłoszony przez NBP w ciągu pierwszego półrocza 2014 roku wynosił 4,2375 złotych (tab.022/A/NBP/2014 z dnia 03.02.2014 r.) . Najniższy średni kurs EUR ogłoszony przez NBP w ciągu pierwszego półrocza 2014 roku wynosił 4,0998 złotych (tab. 110/A/NBP/2014 z dnia 09.06.2014 r.).

Do przeliczenia na EUR aktywów i pasywów dla okresów porównawczych przyjęto średni kurs EUR ogłoszony przez NBP obowiązujący na dzień 30.06.2013r. ogłoszony w tabeli nr 124/A/NBP/2013 z dnia 28.06.2013r. w wysokości 4,3292 złotych.

Do przeliczenia na EUR pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych dla okresów porównawczych za pierwsze półrocze 2013r. przyjęto średnią arytmetyczną kursów EUR ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego z 6 pierwszych miesięcy 2013 roku w wysokości 4,2140 złotych.

3.

Struktura środków pieniężnych na początek i koniec okresu.

Środki pieniężne w kasie i w banku na początek roku wynosiły 5.504 tysięcy złotych, na koniec pierwszego półrocza 2014 r. wynosiły 5.601 tys. złotych. Inne środki pieniężne nie występowały.

Różnice pomiędzy bilansowymi zmianami stanu zostały skorygowane o wyłączenia konsolidacyjne. W Triton Development S.A. dokonano w pierwszym półroczu odpisu aktualizującego wartość udziałów posiadanych w spółce zależnej na kwotę 252 tys. złotych oraz rozwiązania odpisu aktualizującego wartość obligacji na kwotę 794 tys. złotych. Zdarzenia te zostały zaprezentowane w Cash-flow w części A, w pozostałych pozycjach przepływów pieniężnych z działalności operacyjnej.

„Pozostałe korekty”, „Pozostałe wpływy” i „Pozostałe wydatki” nie przekraczają 5% ogólnej sumy odpowiednio korekt, wpływów i wydatków z danego rodzaju działalności.

4.

- 1) Umowy nieuwzględnione w bilansie nie występowały.
- 2) Istotne transakcje zawarte na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi nie występowały.
- 3) Wartość transakcji Emitenta z Kancelarią Wodzicka Opalski Radcowie Prawni Spółka Partnerska (powiązana z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) w okresie pierwszego półrocza 2014 roku wyniosła 124 tys. złotych brutto i stanowiła wynagrodzenie za świadczenie usług prawnych dla Emitenta. Z tytułu najmu wartość obrotów Emitenta w okresie pierwszego półrocza 2014 roku wyniosła 20 tys. złotych brutto. Na dzień 30 czerwca 2014 roku stan należności Emitenta od tej spółki wynosił 0 złotych, a stan zobowiązań Emitenta wobec tej spółki wynosił 0 złotych. Wartość obrotów pozostałych spółek Grupy z Kancelarią Wodzicka Opalski Radcowie Prawni Spółka Partnerska w okresie pierwszego półrocza 2014 roku wyniosła 148 tys. złotych brutto i stanowiła wynagrodzenie za świadczenie usług prawnych. Na dzień 30 czerwca 2014 roku stan nierozliczonych należności pozostałych spółek Grupy od Kancelarii Wodzicka Opalski Radcowie Prawni Spółka Partnerska wynosił 9 tys. złotych, które zostało w całości objęte odpisem. Stan nierozliczonych zobowiązań pozostałych spółek Grupy do Kancelarii Wodzicka Opalski Radcowie Prawni Spółka Partnerska wynosił 25 tys. złotych.

4) W okresie pierwszego półrocza 2014 roku nie wystąpiły żadne transakcje Emitenta z Andrzejem Szmagałskim (podmiotem powiązanym). Należności Emitenta na dzień 30 czerwca 2014 roku od Andrzeja Szmagałskiego wynoszą 0 złotych. Na dzień bilansowy nie występują zobowiązania Emitenta do Andrzeja Szmagałskiego. Pomiędzy spółkami Grupy a Andrzejem Szmagałskim, w okresie pierwszego półrocza 2014 roku wystąpiły następujące, znaczące transakcje:

- Naliczenie odsetek w kwocie 33 tys. złotych od pożyczki udzielonej w poprzednich okresach przez Andrzeja Szmagałskiego do spółki zależnej.
- Zakup usług najmu lokalu od spółki zależnej za kwotę 6 tys. złotych.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku stan nierozliczonych zobowiązań wszystkich spółek Grupy wynosił 15.654 tys. złotych, w tym z tytułu zakupu nieruchomości 14.036 tys. złotych, z tytułu zapłaty czynszu 80 tys. złotych, a z tytułu otrzymanej pożyczki wraz z odsetkami 1.539 tys. złotych. Stan nierozliczonych należności na dzień 30 czerwca 2014 roku wszystkich spółek Grupy od Andrzeja Szmagałskiego z tytułu obrotu papierami wartościowymi wynosił 9.030 tys. złotych.

W celu uwzględnienia w niniejszym sprawozdaniu wszystkich, potencjalnych kosztów oraz w związku z brakiem podpisanego porozumienia, regulującego sprawę naliczenia odsetek pomiędzy spółkami Grupy Kapitałowej Emitenta a panem Andrzejem Szmagałskim, została podjęta uchwała Emitenta, na podstawie której utworzono rezerwę na koszty przyszłych naliczonych odsetek od zobowiązań w stosunku do Andrzeja Szmagałskiego w kwocie 3.123 tys. złotych, do tej kwoty zostało również utworzone aktywo na odroczony podatek dochodowy w wysokości 593 tys. złotych.

5) Wartość umów zawartych w okresie pierwszego półrocza 2014 roku przez spółkę z Grupy Kapitałowej Emitenta z Magdaleną Szmagałską (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) wyniosła 1.146 tys. złotych brutto i dotyczyła zawarcia umowy przedwstępnej na zakup nieruchomości oraz wyniosła 6 tys. złotych z tytułu sprzedaży materiałów. Wartość transakcji Emitenta w okresie pierwszego półrocza 2014 roku z Magdaleną Szmagałską wyniosła 182 tys. złotych brutto i stanowiła wynagrodzenie z tytułu pełnienia funkcji zarządczych. Na dzień 30 czerwca 2014 roku stan nierozliczonych należności i zobowiązań Emitenta wobec Magdaleny Szmagałskiej wynosił 0 złotych.

6) Wartość transakcji spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta z Krystyną Świrską (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) wyniosła 827 tys. złotych brutto i stanowiła zaliczkę na poczet zakupu nieruchomości.

7) Wartość transakcji Emitenta z Jarosławem Borzymowskim (powiązanym z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) wyniosła 16 tys. złotych i dotyczyła zakupu środka trwałego. W pozostałych spółkach Grupy nie występowały transakcje z tym podmiotem. Na dzień 30 czerwca 2014 roku stan nierozliczonych należności i zobowiązań Emitenta i innych spółek Grupy wobec Jarosława Borzymowskiego wynosił 0 złotych.

8) Grupa nie wypłacała pożyczek ani świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących ani administrujących.

9) W okresie sprawozdawczym Emitent wypłacił firmie badającej sprawozdanie finansowe 54 tys. złotych brutto za badanie sprawozdania za 2013 rok. Inne spółki Grupy wypłaciły 28 tys. złotych brutto z tytułu badania sprawozdań finansowych za 2013 rok.

5.

1. Znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego nie występowały.
 2. Po dniu bilansowym do dnia podpisania sprawozdania finansowego nie miały miejsca istotne zdarzenia wpływające na sytuację majątkową i finansową spółek Grupy na dzień bilansowy, które nie zostały ujęte w obecnym sprawozdaniu.
 3. Zmiany zasad (polityki) rachunkowości w prezentowanym okresie nie wystąpiły.
- 6.
- 1) Wspólne przedsięwzięcia, które nie podlegają konsolidacji nie występowały.
 - 2) Istotne transakcje Emitenta z jednostkami powiązаныmi w okresie sprawozdawczym odbywały się na warunkach rynkowych i zostały opisane poniżej:
 - Przychody Emitenta ze sprzedaży towarów i usług do spółek Grupy wyniosły 1.701 tysięcy złotych.
 - Przychody Emitenta z tytułu odsetek od obligacji wyniosły 252 tysiące złotych. Na pełną kwotę został utworzony odpis aktualizacyjny.
 - W prezentowanym okresie spółka zależna Triton Investment Sp. z o.o. dokonała obniżenia kapitału podstawowego, co spowodowało zmniejszenie wartości udziałów posiadanych przez Emitenta o kwotę 4.036 tysięcy złotych. Zysk Emitenta na tej transakcji, wynikający głównie z wycofania odpisu aktualizującego w kwocie 1.745 tysięcy złotych, utworzonego w poprzednich okresach wyniósł 1.739 tysięcy złotych. Transakcja obniżenia kapitału podstawowego została rozliczona w ramach wzajemnej kompensaty należności i zobowiązań, w tym wynikających z nabycia rzeczowych aktywów trwałych.
 - W pierwszym półroczu 2014 r. Triton Winnica Sp. z o.o. - spółka w 100% zależna od Emitenta – dokonała wykupu 120 obligacji imiennych serii A o wartości nominalnej 12.000 tys. zł. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Triton Winnica Sp. z o.o. uchwaliło na dzień 31.03.2014 r. dopłaty do kapitału zapasowego spółki w kwocie 17.493 tys. zł. Wszystkie nowe dopłaty zostały wniesione przez Emitenta, a środki zostały wykorzystane na wykup powyższych obligacji.
 - Dopłata Emitenta do kapitału zapasowego w spółce zależnej - Triton Investment Sp. z o.o. wyniosła 196 tys. złotych.
 - Dopłata Triton Investment Sp. z o.o. do kapitału zapasowego spółki zależnej - Triton Real Management Sp. z o.o. wyniosła 103 tysiące złotych.
 - Zaliczki otrzymane przez Emitenta na poczet przyszłych usług wyniosły 65 tys. złotych.
 - 3) Wykaz spółek, w których Emitent posiada ponad 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów został przedstawiony poniżej:
 - a) Informacje o jednostce zależnej Triton Investment Sp. z o.o.

Triton Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (poprzednia nazwa: AS Motors Investment Sp. z o.o.) z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS 0000209227 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy; NIP: 725-17-76-569; REGON: 472286829. W okresie sprawozdawczym Emitent posiadał 100% udziałów w jednostce zależnej. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną. Spółka została włączona do konsolidacji po raz pierwszy od 1.01.2005r.
 - b) Informacje o jednostce zależnej Triton Real Management (Ping Invest) Sp. z o.o.

Triton Real Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (poprzednia nazwa: Ping Invest Sp. z o.o.) z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS 0000156759 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy; NIP: 725-18-32-670; REGON: 472837028. Spółka została włączona do

konsolidacji po raz pierwszy od 1.01.2005r. Emitent poprzez spółki zależne posiada 100% udziałów w tej spółce. Jednostka podlega konsolidacji metodą pełną.

c) Informacje o jednostce zależnej Triton Development Sp. z o.o.

Triton Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS: 0000243458 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS; NIP: 701-00-44-818; REGON: 140312515. W dniu 31.03.2007 roku Emitent nabył 100% udziałów w jednostce zależnej. Spółka została włączona do konsolidacji od dnia 31.03.2007r. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną.

d) Informacje o jednostce zależnej Triton Winnica Sp. z o.o.

Triton Winnica Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS: 0000300000 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS; NIP: 701-01-07-571; REGON: 141302832. W dniu 29-01-2008 roku Emitent zawiązał Triton Winnica Spółkę z o.o., w której objął 100% udziałów. Spółka została włączona do konsolidacji od dnia 29.01.2008r. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną.

e) Informacje o jednostce zależnej Triton Property Sp. z o.o.

Triton Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, została zarejestrowana 4 czerwca 2008 roku przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000307366. Spółka ma nadany numer statystyczny Regon: 141473203 i numer NIP: 701 013 07 88. W dniu 27 maja 2008 roku Emitent zawiązał Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Property Sp. z o.o., w której objął 100% udziałów.

f) Informacje o jednostce zależnej Triton Kampinos Sp. z o.o.

Triton Kampinos Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa. W dniu 26 czerwca 2008 roku Emitent zawiązał spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Kampinos, w której objął 100% udziałów. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000309927. Spółka ma nadany numer statystyczny Regon: 141474674 i numer NIP: 701 013 07 94.

g) Informacje o jednostce zależnej Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.

Triton Administracja i Zarządzanie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa. W dniu 2 sierpnia 2010 roku Emitent zawiązał spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Administracja i Zarządzanie, w której objął 100% udziałów. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000363091. Spółka ma nadany numer statystyczny Regon: 142573214 i numer NIP: 701 025 41 77.

h) Informacje o jednostce zależnej „7bulls germany GmbH”

„7bulls germany GmbH” z siedzibą w Kolonii (Niemcy) została zarejestrowana w czerwcu 2001 roku. Spółka Triton Development S.A. objęła 66,8 % udziałów za cenę nabycia 29.127 EUR. W księgach Emitenta występuje odpis aktualizujący wartość udziałów w tej Spółce, które na dzień 30.06.2008 roku wynoszą 0 złotych. Nie występowały wzajemne transakcje. Jednostka została wyłączona z konsolidacji, ponieważ nie prowadzi działalności oraz dane finansowe Spółki nie są istotne dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

- 4) Grupa sporządza sprawozdania skonsolidowane, metodą pełnego włączenia spółek zależnych do konsolidacji.
 - 5) Triton Development S.A. z siedzibą w Warszawie, ul Grójecka 194 jest jednostką sporządzającą skonsolidowane sprawozdania finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej.
7. W okresie sprawozdawczym nie nastąpiło połączenie spółek.
8. W ocenie Emitenta, niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności spółek Grupy nie występują.

III. Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Triton Development wraz z informacjami dodatkowymi o działalności Emitenta.

Niniejsze sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Triton Development:

- stanowi część **skonsolidowanego raportu półrocznego za I półrocze 2014 roku**, rozszerzonego o informacje dodatkowe o działalności Emitenta;
- sporządzone jest zgodnie z § 90 z uwzględnieniem wymogów § 89 Rozporządzenia Ministra Finansów „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim” („**Rozporządzenie Ministra Finansów**”) z 19 lutego 2009 roku;
- obejmuje informacje Zarządu na temat działalności Emitenta i Grupy Kapitałowej Triton Development w okresie objętym raportem oraz zasad sporządzenia półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz półrocznego skróconego sprawozdania finansowego. Ponadto zawiera opis podstawowych zagrożeń i czynników ryzyka związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego;
- obejmuje zdarzenia gospodarcze mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe, przedstawione w załączonym półrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym i skróconym półrocznym sprawozdaniu finansowym Emitenta, które zostało opracowane zgodnie z MSR 34.

A. Informacje do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej i do półrocznego skróconego sprawozdania finansowego Triton Development S.A.

za okres: od 01-01-2014 r. do 30-06-2014 r.

przedstawione zgodnie z § 90

Rozporządzenia Ministra Finansów (wg kolejnych punktów § 87 ust. 4 tego Rozporządzenia)

1) Obecna struktura obrotów realizowanych przez Grupę Kapitałową wynika z przyjętej struktury działalności grupy, w której Emitent jako podmiot dominujący sprawuje funkcje zarządcze i kontrolne nad spółkami zależnymi.

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej Emitenta jest działalność deweloperska w segmencie mieszkaniowym. Największy wpływ na wyniki Grupy Kapitałowej mają wyniki Spółki zależnej Triton Development Sp. z o.o. Spółka ta zrealizowała kompleks mieszkaniowo usługowy na warszawskiej Ochocie.

W 2014 roku podobnie jak w roku poprzednim Zarząd Spółki Emitenta, jako jednostki dominującej Grupy Kapitałowej koncentruje się na działaniach związanych z realizacją rozpoczętych inwestycji, jak również na przygotowaniu kolejnych projektów inwestycyjnych. W początkowym okresie 2014 roku uprawomocniła się decyzja zatwierdzająca pozwolenie na budowę budynków usługowo-mieszkaniowych o łącznej powierzchni całkowitej 38 tys. m² na terenie nieruchomości zlokalizowanej w warszawskiej dzielnicy Białołęka.

2) W I półroczu 2014 roku nie wystąpiły czynniki i zdarzenia mające znaczny wpływ na działalność Emitenta i osiągnięte przez niego wyniki finansowe – poza typowymi dla prowadzonej działalności i opisanymi w niniejszym sprawozdaniu.

W I półroczu 2014 roku w sprawozdaniu jednostkowym Emitenta wykazano przychody ze sprzedaży w wysokości 1.766 tys. zł oraz wynik operacyjny- 150 tys. zł. Zostały one uzyskane w decydującej części w związku z działalnością usługową prowadzoną na rzecz spółki zależnej Triton Development Sp. z o.o., związaną z realizacją projektu TRITON PARK. Sytuacja ta jest analogiczna jak w roku 2013. Obroty z powyższego tytułu zostały wyłączone w sprawozdaniu skonsolidowanym. Wynik z działalności finansowej wyniósł 2.549 tys. zł - wynik ten był głównie związany z rozwiązaniem rezerw utworzonych w poprzednich okresach na naliczone odsetki - 794 tys. zł oraz 1.745 tys. zł z tyt. wycofania utworzonego w poprzednich okresach odpisu aktualizującego (opis w pkt 2 „Dodatkowych informacji i objaśnień” wchodzących w skład niniejszego sprawozdania). Zysk netto Emitenta wyniósł 3.219 tys. zł i uwzględnił rozwiązanie rezerw na podatek dochodowy w wysokości 820 tys. zł – utworzonych w poprzednich okresach.

W sprawozdaniu Skonsolidowanym Grupy Kapitałowej Emitenta za I półrocze 2014 roku związku z zastrzeżeniem umieszczonym w opinii biegłego rewidenta badającego sprawozdanie skonsolidowane grupy Kapitałowej Triton Development S.A. na 2013 rok, oraz wobec braku umowy regulującej szczegóły rozliczeń z akcjonariuszem Spółki, utworzono rezerwę na ewentualną okoliczność naliczenia w przyszłości odsetek od zobowiązań w kwocie 3.123 tys. zł, do tej kwoty zostało również utworzone aktywo na odroczony podatek dochodowy w wysokości 593 tys. zł..

Poza powyższym w I półroczu 2014 roku nie wystąpiły czynniki i zdarzenia mające znaczny wpływ na działalność Grupy Kapitałowej Emitenta i osiągnięte przez nią wyniki finansowe – poza typowymi dla prowadzonej działalności i opisanymi w niniejszym sprawozdaniu.

Na wynik z działalności Grupy Kapitałowej osiągnięty w I półroczu 2014 roku miały wpływ następujące czynniki:

- przychody z działalności wyniosły 16.915 tys. zł, a wynik operacyjny wyniósł – 2.594 tys. zł. Wynik ten związany był głównie z rozpoznaniem wyniku na sprzedaży lokali w zrealizowanej inwestycji TRITON PARK.

- wynik z działalności finansowej wynoszący – 4.680 tys. zł był związany głównie z kosztami obsługi kredytu na realizację inwestycji, kosztami finansowymi poniesionymi w związku z realizacją projektu Triton Park oraz w związku z w/w utworzeniem rezerwy.

Skonsolidowany zysk netto Grupy Kapitałowej Triton Development S.A. wynoszący -5.281 uwzględnia ponadto podatek odroczony w wysokości – 1.992 tys. zł.

3) Emitent nie posiada danych do stwierdzenia sezonowości lub cykliczności działalności. Ze względu na specyfikę działalności deweloperskiej, Emitent nie stwierdził sezonowości lub cykliczności działalności, mających wpływ na realizowane przez Spółkę i Grupę Kapitałową przychody – poza typową dla branży deweloperskiej cyklicznością wynikającą z równoległej realizacji pojedynczych projektów inwestycyjnych i przyjętymi zasadami rozpoznawania wyniku finansowego.

4) informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu zostały ujęte powyżej w ustępie 2 pkt 3 „Dodatkowych informacji i objaśnień” wchodzących w skład pkt II. c) niniejszego sprawozdania.

5) informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów - zostały ujęte powyżej w ust. 2 pkt 2 „Dodatkowych informacji i objaśnień” wchodzących w skład pkt II. c) niniejszego sprawozdania.

6) informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw - zostały ujęte powyżej w ust. 2 pkt 4 „Dodatkowych informacji i objaśnień” wchodzących w skład pkt II. c) niniejszego sprawozdania.

7) informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego; - zostały ujęte powyżej w ust. 1 pkt 2 „Dodatkowych informacji i objaśnień” wchodzących w skład pkt II. c) niniejszego sprawozdania.

8) W bieżącym okresie nie wystąpiły istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych. W prezentowanym okresie spółka zależna Triton Investment Sp. z o.o. dokonała obniżenia kapitału podstawowego, co spowodowało zmniejszenie wartości udziałów posiadanych przez Emitenta o kwotę 4.036 tysięcy złotych. Opis transakcji o charakterze inwestycyjnym został opisany w ust. 2 pkt 6 „Dodatkowych informacji i objaśnień” wchodzących w skład pkt II. c) niniejszego sprawozdania

9) W bieżącym sprawozdaniu nie wystąpiły istotne zobowiązania z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

10) Opis spraw sądowych - został ujęty powyżej w ust. 1 pkt 3 ppkt 4 – „Dodatkowych informacji i objaśnień” wchodzących w skład pkt II. c) niniejszego sprawozdania.. Rozliczenie spraw sądowych zostało opisane w ust. 2 pkt 11 w/w informacji.

11) W sprawozdaniu finansowym za bieżący okres nie ujęto korekty błędów poprzednich okresów, gdyż błędy takie w okresach poprzednich nie występowały.

12) Nie wystąpiły inne zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które miałyby istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, poza wymienionymi w niniejszym sprawozdaniu.

13) Emitent i Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej na bieżąco wywiązują się ze zobowiązań wynikających z umów kredytów i pożyczek.

14) Wszelkie istotne transakcje zawierane z podmiotami powiązanymi były zawierane na warunkach rynkowych. Szczegółowe informacje dotyczące transakcji z podmiotami powiązanymi, zostały przedstawione w ust. 4 pkt 3-6, oraz ust. 6 pkt 2 – „Dodatkowych informacji i objaśnień” wchodzących w skład pkt II. c) niniejszego sprawozdania.

15) Instrumenty finansowe nie są wyceniane w wartości godziwej, zatem nie zaszły zmiany sposobu jej ustalania.

16) Nie zaszły zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych.

17) W 2014 roku Emitent nie prowadził działań związanych z emisją, wykupem akcji lub innych papierów wartościowych. Zwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 10 lipca 2014 roku (raport bieżący nr 10/2014) podjęło uchwałę w sprawie połączenia akcji serii C i D w jedną serię, scalenia akcji. Uchwała zakłada w ramach poszczególnych serii akcji i zachowania dotychczasowych uprawnień z poszczególnych serii akcji i niezmienionej wysokości kapitału zakładowego Spółki, połączenie akcji. W miejsce dotychczasowej wartości nominalnej jednej akcji wynoszącej 1,00 zł (jeden złoty), ustalono nową wartość nominalną akcji Spółki w wysokości 4,00 zł. Scalenie akcji winno nastąpić do 31 grudnia 2014r. Uchwała została podjęta w celu zadośćuczynienia wymaganiom stawianym przez Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. wyrażonym w uchwale nr 1387/2013 z dnia 02.12.2013r.

W dniu 31.03.2014 r. Triton Winnica Sp. z o.o. - spółka w 100% zależna od Emitenta – dokonała wykupu 120 obligacji imiennych serii A o wartości nominalnej 12.000 tys. zł. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Triton Winnica Sp. z o.o. uchwaliło na dzień 31.03.2014 r. dopłaty do kapitału zapasowego spółki w kwocie 17.493 tys. zł. Wszystkie nowe dopłaty zostały wniesione przez Emitenta, a środki zostały wykorzystane na wykup powyższych obligacji.

W dniu 20 marca 2014 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII wydział KRS zarejestrował obniżenie kapitału zakładowego spółki zależnej od Emitenta – Triton Investment Sp. z o.o. z 17.083 tys. zł do wysokości 13.052 tys. zł. Obniżenie kapitału zostało przeprowadzone na podstawie uchwały wspólników z dnia 15 listopada 2013r, zgodnie z procedurą określoną w Kodeksie spółek handlowych.

W spółce zależnej Triton Investment Sp. z o.o. dokonano dopłat do kapitału zapasowego na kwotę 196 tysięcy złotych.

W spółce zależnej Triton Real Management Sp. z o.o. dokonano dopłat do kapitału zapasowego na kwotę 103 tysiące złotych.

18) Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta w dniu 26 czerwca 2014 roku zysk za rok 2013 w wysokości 1.874 tys. zł, na kapitał zapasowy Spółki. Ponadto nie podjęto uchwał o wypłatach dywidend za rok poprzedni przez pozostałe spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej ani nie deklarowano wypłaty dywidendy z zysków wypracowanych w roku bieżącym. Zamiarem Zarządu jest rekomendowanie Walnemu Zgromadzeniu ewentualnych wypłat dywidend nie wcześniej niż po spłacie kredytu bankowego zaciągniętego na realizację inwestycji Triton Park.

19) W sprawozdaniu finansowym Emitenta i Grupy Kapitałowej za I półrocze 2014 roku uwzględniono zdarzenia występujące po dacie bilansu mające wpływ na wyniki prezentowanego okresu.

20) Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego nastąpiły następujące zmiany zobowiązań warunkowych opisanych szczegółowo w raporcie rocznym za 2013 rok.

W związku z zawarciem dnia 19.12.2013r przez spółkę zależną Triton Development Sp. z o.o. aneksu do umowy kredytowej, jako zabezpieczenie spłaty kredytu Emitent poręczył weksel in blanco z wydaniem oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie Prawa bankowego do kwoty 120.000 tysięcy zł, oraz ustanowił zabezpieczenie w/w poręczenia w postaci hipotek umownych łącznych na nieruchomościach w Starej Wsi gm. Nadarzyn do kwoty 90.000 tys. zł. W I kwartale 2014 roku w/w hipoteki zostały wpisane do odpowiednich ksiąg wieczystych, natomiast poręczenie weksla in blanco zastało ograniczone z 120.000 tys. zł do kwoty 90.000 tys. zł

B. Informacje do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

**Grupy Kapitałowej i do półrocznego skróconego sprawozdania finansowego
Triton Development S.A.**

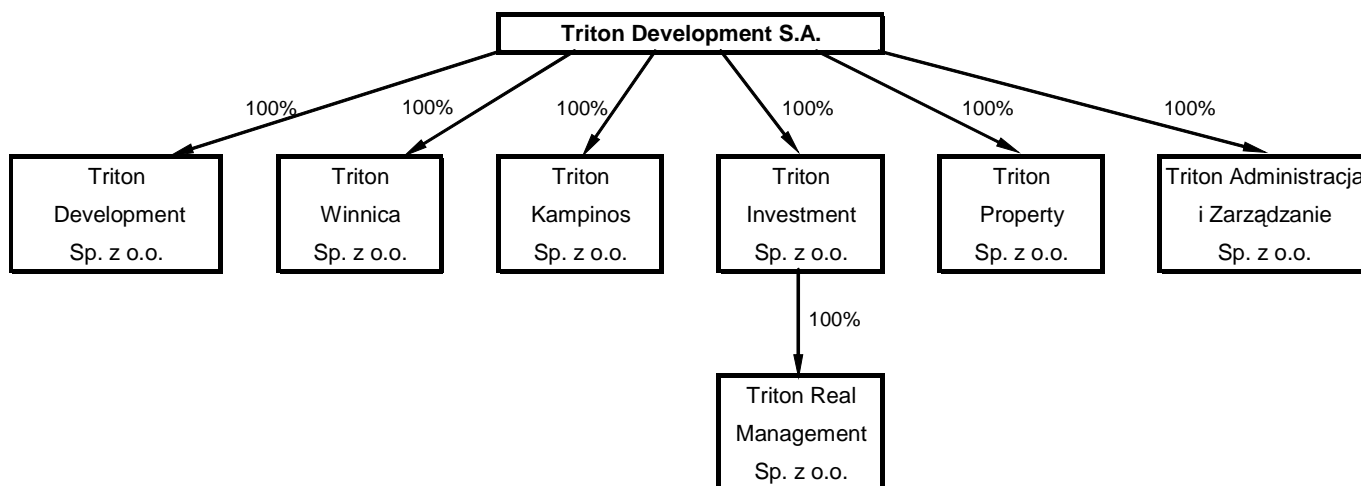
za okres: od 01-01-2014 r. do 30-06-2014 r.

**przedstawione zgodnie z pkt. 16A MSR 34 oraz § 90 Rozporządzenia Ministra Finansów
(wg kolejnych punktów § 87 ust 7 tego Rozporządzenia)**

1) Wybrane dane finansowe skonsolidowane i jednostkowe w przeliczeniu na Euro zostały zaprezentowane w rozdziale I i II niniejszego skonsolidowanego raportu półrocznego.

2) Zarządzanie Grupą Kapitałową opiera się na holdingowej strukturze działalności, w której Emitent jako podmiot dominujący sprawuje funkcje kontrolne nad spółkami zależnymi, w których prowadzona jest podstawowa działalność operacyjna Grupy Kapitałowej.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku schemat struktury organizacyjnej Grupy Kapitałowej – spółek objętych konsolidacją przedstawiał się następująco:



Informacje o jednostce zależnej „7bulls germany GmbH”- wyłączonej z konsolidacji.

„7bulls germany GmbH” z siedzibą w Kolonii (Niemcy) została zarejestrowana czerwcu 2001 roku. Spółka Triton Development S.A. objęła 66,8 % udziałów za cenę nabycia 29.127 EUR. W księgach Emitenta występuje odpis aktualizujący wartość udziałów w tej spółce, które na dzień 30.06.2014 roku wynoszą 0 złotych. Nie występowały wzajemne transakcje. Jednostka została wyłączona z konsolidacji, ponieważ nie prowadzi działalności oraz dane finansowe spółki nie są istotne dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

3) W wyniku realizacji przyjętej w grudniu 2006 roku strategii, polegającej na reorientacji w kierunku działalności deweloperskiej Emitent dokonał reorganizacji struktury Grupy Kapitałowej. Wewnętrzna struktura organizacyjna Emitenta jest dostosowana do realizacji działań deweloperskich Grupy Kapitałowej, uzupełnianych o usługi najmu i zarządzania nieruchomościami.

W dotychczasowym okresie 2014 roku nie nastąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej, nie zaniechano żadnej działalności istotnej dla Grupy Kapitałowej.

4) Zarówno Emitent jak i inne spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej nie publikowały prognoz wyników na rok 2014

5) Zarząd Spółki podaje do wiadomości wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Triton Development S.A. według stanu wiedzy Emitenta na dzień sporządzenia i zatwierdzenia niniejszego raportu półrocznego, tj. 29 sierpnia 2014 roku:

- Andrzej Szmagański – Prezes Zarządu Triton Development Sp. z o.o.

Stan posiadania akcji Emitenta na dzień przekazania raportu:

2.699.820 akcji serii A, 150.000 akcji serii B oraz 4.134.780 akcji serii C i D łącznie stanowiących 27,4% kapitału zakładowego Emitenta i dających 18.383.880 głosów, tj. 42,3 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Stan posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie uległ zmianie.

- Magdalena Szmagańska – Prezes Zarządu Emitenta

Stan posiadania akcji Emitenta na dzień przekazania raportu:

649.990 akcji serii B, oraz 2.838.516 akcji serii C i D łącznie stanowiących 13,7% kapitału zakładowego Emitenta i dających 6.088.466 głosów, tj. 14% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Stan posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie uległ zmianie.

- Romuald Dzieńcio

Stan posiadania akcji Emitenta na dzień przekazania raportu:

299.980 akcji serii A, 500.000 akcji serii B oraz 995.208 akcji serii D łącznie stanowiących 7,1% kapitału zakładowego Emitenta i dających 4.995.108 głosów, tj. 11,5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Według stanu wiedzy Emitenta Akcjonariusz nie zmienił stanu posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

Jednocześnie Emitent informuje, że w dniu 14.04.2014 r. (raport bieżący nr 3/2014 z 14.04.2014 r) otrzymał od Domu Maklerskiego IDM zawiadomienie o zmianie liczby akcji Emitenta. Podmiot ten na dzień 31 marca 2014r. posiadał akcje Emitenta w ilości powyżej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu, a w wyniku transakcji objętych w/w zaświadczeniem ilość ta została obniżona poniżej wskazanego progu.

Treść zawiadomienia:

„Zgodnie z art. 69 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku - O ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. Nr 184, poz. 1539) dalej: Ustawa, Dom Maklerski IDMSA (dalej: DM IDMSA) zawiadamia, iż w wyniku transakcji sprzedaży w dniu 8 kwietnia 2014 roku akcji spółki Triton Development S.A. zmniejszył się jego udział w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów w spółce Triton Development S.A. poniżej 5%.

Przed dokonaniem transakcji sprzedaży DM IDMSA posiadał 2 303 995 (słownie: dwa miliony trzysta trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć) sztuk akcji spółki Triton Development S.A., dodatkowo w skład portfeli zarządzanych przez DM IDMSA w ramach wykonywania usługi zarządzania portfelem, z których DM IDMSA jako zarządzający posiada prawo głosu wchodziło 23 631 (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset trzydzieści jeden) sztuk akcji spółki Triton Development S.A.

Łącznie wynosiło to 2 327 626 (słownie: dwa miliony trzysta dwadzieścia siedem tysięcy sześćset dwadzieścia sześć) sztuk akcji spółki Triton Development S.A. co stanowiło 9,14% w kapitale zakładowym, z akcji tych przysługiwało 2 327 626 (słownie: dwa miliony trzysta dwadzieścia siedem tysięcy sześćset dwadzieścia sześć) głosów co stanowiło 5,35% głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki Triton Development S.A.

Aktualnie DM IDMSA posiada 110 488 (słownie: sto dziesięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem) sztuk akcji spółki Triton Development S.A. dodatkowo w skład portfeli zarządzanych przez DM IDMSA w ramach wykonywania usługi zarządzania portfelem, z których DM IDMSA jako zarządzający posiada prawo głosu wchodzi 23 631 (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset trzydzieści jeden) sztuk akcji spółki Triton Development S.A.

Łącznie wynosi to 134 119 (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące sto dziewiętnaście) sztuk akcji spółki Triton Development S.A. co stanowi 0,52% w kapitale zakładowym spółki, z akcji tych przysługuje 134 119 (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące sto dziewiętnaście) głosów co stanowi 0,30% na Walnym Zgromadzeniu spółki Triton Development S.A.

Jednocześnie DM IDMSA informuje, iż inne podmioty zależne od DM IDMSA nie posiadają akcji spółki Triton Development S.A. oraz brak jest osób o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt. 3 lit. c. Ustawy."

6) Zarząd Spółki podaje do wiadomości zestawienie akcji Emitenta posiadanych przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, według stanu wiedzy Emitenta na dzień przekazania niniejszego raportu kwartalnego, tj. 29 sierpnia 2014 roku:

- Magdalena Szmagalska – Prezes Zarządu Emitenta oraz Prezes Zarządu spółek zależnych, posiada 649.990 akcji serii B, oraz 2.838.516 akcji serii C i D łącznie stanowiących 13,7% kapitału zakładowego Emitenta i dających 6.088.466 głosów, tj. 14% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Stan posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie uległ zmianie.
- Jacek Łuczak – Wiceprezes Zarządu Emitenta posiada 5 akcji serii C uprawniających do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiących poniżej 0,01% kapitału zakładowego Emitenta i głosów na Walnym Zgromadzeniu. Stan posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie uległ zmianie.

7) Suma postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności Emitenta lub innych podmiotów z Grupy Kapitałowej Emitenta nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 10% kapitałów własnych Emitenta.

8) W I półroczu 2014 roku wśród transakcji zawieranych przez Emitenta i jednostki zależne nie zawierano transakcji z podmiotami powiązаныmi, które były by istotne dla poszczególnych spółek Grupy Kapitałowej a jednocześnie zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

9) W 2014 roku Emitent nie udzielił poręczeń lub gwarancji, w tym w szczególności na rzecz innych podmiotów powiązanych. W 2014 roku żadna ze spółek Grupy Kapitałowej nie udzielała poręczeń lub gwarancji finansowych w tym w szczególności na rzecz innych podmiotów powiązanych. Opis obowiązujących poręczeń, zawartych przed okresem za który prezentowanie jest niniejsze sprawozdanie, został zamieszczony w sprawozdaniu rocznym Emitenta i Grupy Kapitałowej za 2013 rok.

10) Efektywne zarządzanie zasobami finansowymi zapewnia Spółce utrzymanie bezpiecznego poziomu bieżącej płynności finansowej. Jednym z pozytywnych aspektów zawarcia dnia 19.12.2013 r. przez spółkę zależną Triton Development Sp. z o.o. aneksu do umowy kredytowej, było przedłużenie termin spłaty kredytu z 31.12.2014 r. do 01.10.2017 r. Na dzień 30.06.2014r. zobowiązanie z tyt. kredytu

zaciągniętego przez tą spółkę zależną wynosiło 41.681 tys. zł, co stanowiło 30% w stosunku do sumy aktywów obrotowych Grupy Kapitałowej. Na dzień 31.12.2013r zobowiązanie to wynosiło 52.073 tys. zł

Na dzień 30 czerwca 2014r roku Emitent nie korzystał z kredytów bankowych. Poza spółką Triton Development Sp. z o.o. żadna z pozostałych spółek z Grupy Kapitałowej nie korzystała z zewnętrznych kredytów i pożyczek. Ponadto na większości nieruchomości należących do spółek z Grupy Kapitałowej nie są ustanowione zabezpieczenia. Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Triton Development S.A. mają zdolność wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań. Na ewentualne obniżanie płynności, grupa może reagować m.in. zaciąganiem kredytów obrotowych lub sprzedażą posiadanych nieruchomości inwestycyjnych. W związku z powyższym Grupa Kapitałowa Emitenta ma pełne możliwości finansowania inwestycji deweloperskich z wykorzystaniem zewnętrznych źródeł finansowania takich jak kredyty, emisje obligacji lub emisje akcji.

11) Perspektywy rozwoju Emitenta związane są z działalnością deweloperską, której główne cele zostały sformułowane w strategii obowiązującej od grudnia 2006 roku, która jest i będzie konsekwentnie realizowana.

Główne cele strategiczne obejmują realizację projektów deweloperskich w obszarze budownictwa mieszkaniowego na gruntach posiadanych przez Grupę Kapitałową Emitenta oraz pozyskiwanie kolejnych nieruchomości. Przychody pochodzą będą ze sprzedaży mieszkań oraz powierzchni komercyjnych w zrealizowanych projektach. Największy wpływ na wyniki skonsolidowane Grupy Kapitałowej mają obecnie wyniki spółki Triton Development Sp. z o.o. W najbliższych okresach sprawozdawczych, poziom sprzedaży pozostałych lokali w projekcie Triton Park będzie miał decydujące znaczenie dla wyniku skonsolidowanego.

W perspektywie najbliższych lat największy wpływ na wyniki Grupy Kapitałowej będzie miała realizacja kolejnych projektów, w tym między innymi inwestycji TRITON WINNICA, TRITON COUNTRY, TRITON KAMPINOS, TRITON FRANCUSKA, TRITON UNIEJÓW.

W początkowym okresie 2014 roku uprawomocniła się decyzja zatwierdzająca pozwolenie na budowę budynków usługowo mieszkaniowych o łącznej powierzchni całkowitej 38 tys. m², na terenie nieruchomości zlokalizowanej w warszawskiej dzielnicy Białołęka. W związku z powyższym, w ciągu najbliższych miesięcy, Emitent planuje rozpoczęcie realizacji inwestycji TRITON WINNICA.

Poza opisanymi w niniejszym sprawozdaniu wewnętrznymi czynnikami ryzyka, na które narażone są spółki z Grupy Kapitałowej, na przyszłe wyniki finansowe grupy będą miały wpływ czynniki zewnętrzne związane z: sytuacją makroekonomiczną w Polsce, koniunkturą na rynku budownictwa mieszkaniowego, zmianą kosztów budowy, cenami nieruchomości itp. oraz dostępnością kredytów mieszkaniowych. Zmiany gospodarcze i pobudzenie aktywności gospodarczej w kraju, mogą spowodować wzrost sprzedaży towarów Emitenta oraz spółek z Grupy Kapitałowej. Funkcjonowanie rządowego programu wspierającego zakup mieszkań – Mieszkanie dla Młodych (MdM) oraz Funduszu Mieszkań na Wynajem, zwiększenie maksymalnych cen kwalifikujących do programu MdM będą miały pozytywny wpływ na sprzedaż lokali oferowanych przez spółki z grupy.

IV. Oświadczenia Zarządu Triton Development S.A.

Zgodne z wymogami art. 90 ust. 1 pkt 4 i 5 i art. 89 ust. 1 pkt 4 i 5 Rozporządzenia Ministra Finansów „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych” z dnia 19 lutego 2009 roku, Zarząd Spółki Triton Development S.A., w osobach Magdaleny Szmagańskiej – Prezesa Zarządu oraz Jacka Łuczaka – Wiceprezesa Zarządu, oświadcza, że:

I) według jego najlepszej wiedzy, półroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe i skrócone sprawozdanie finansowe Emitenta za I półrocze 2014 roku z danymi porównywalnymi sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedla w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej i Emitenta oraz ich wyniki finansowe, oraz że półroczne sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej i Emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy Kapitałowej i Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

II) Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. jako podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz skróconego sprawozdania finansowego Emitenta za I półrocze 2014 roku, został wybrany zgodnie z przepisami prawa, oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący tego badania - według najlepszej wiedzy Zarządu Emitenta - spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badanym rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.