

# **JUPITER S.A.**

Śródroczne skrócone jednostkowe  
sprawozdanie finansowe za I półrocze 2014 r.

30 czerwca 2014 r.

## Jupiter S.A.

### Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze 2014 r.

#### Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Zarząd Jupiter S.A. przekazuje śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze 2014 r.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze 2014 r. zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości wynikającymi z Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, a w zakresie nie uregulowanym w tych standardach stosownie do wymogów ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 roku poz. 330, z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa nie będącego państwem członkowskim (Dz. U. z dnia 28 stycznia 2014 r. poz. 133).

Zarząd zapewnia, że sporządzone jednostkowe sprawozdanie finansowe oddaje rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 30 czerwca 2014 r. oraz wyniku finansowego za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2014 r.

Załączone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej. W skład sprawozdania wchodzi następujące elementy:

- skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej,
- skrócony rachunek zysków i strat,
- skrócone sprawozdanie z całkowitych dochodów,
- skrócone sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym,
- skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych,
- skrócona informacja dodatkowa do jednostkowego sprawozdania finansowego.

Grzegorz Hajdarowicz  
Prezes Zarządu

Agata Kalińska  
Wiceprezes Zarządu

Monika Cieślik  
Odpowiedzialna za prowadzenie  
ksiąg rachunkowych

Kraków, 29 sierpnia 2014 r.

**SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

|   | Stan na<br>30.06.2014 | Stan na<br>31.12.2013 | Stan na<br>30.06.2013 |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Aktywa</b>   |                       |                       |                       |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty  | 47                    | 312                   | 147                   |
| Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat                        | -                     | -                     | -                     |
| Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży  | 192 964               | 193 609               | 99 013                |
| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności  | 13 308                | 25 412                | 122 105               |
| Aktywa finansowe utrzymywane do terminu zapadalności  | -                     | -                     | -                     |
| Wartości niematerialne  | -                     | -                     | -                     |
| Rzeczowe aktywa trwałe  | -                     | -                     | -                     |
| Nieruchomości inwestycyjne  | 97 960                | 100 741               | 101 529               |
| Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana                                 | -                     | -                     | -                     |
| Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego   | 1 948                 | 2 376                 | 5                     |
| <b>Aktywa, razem</b>  | <b>306 227</b>        | <b>322 450</b>        | <b>322 799</b>        |
| <b>Zobowiązania</b>   |                       |                       |                       |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania                                    | 6 691                 | 5 596                 | 8 440                 |
| Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat                  | 500                   | 500                   | 500                   |
| Zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek   | 294                   | 4 831                 | 4 657                 |
| Rezerwa z tytułu podatku odroczonego  | 13 111                | 12 759                | 16 651                |
| Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży oraz działalnością zaniechaną | -                     | -                     | -                     |
| Zobowiązania z tytułu wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych                                 | 76 334                | 82 249                | 78 517                |
| <b>Zobowiązania, razem</b>  | <b>96 930</b>         | <b>105 935</b>        | <b>108 765</b>        |
| <b>Kapitał własny</b>   |                       |                       |                       |
| Kapitał podstawowy  | 9 915                 | 9 915                 | 9 915                 |
| Akcje własne  | -                     | -                     | -                     |
| Pozostałe kapitały  | 74 225                | 76 058                | 77 039                |
| Zyski zatrzymane / Straty nie pokryte   | 125 157               | 130 542               | 127 080               |
| Zyski zatrzymane / Straty nie pokryte z lat ubiegłych   | 130 542               | 130 920               | 130 920               |
| Zysk / Strata netto bieżącego okresu  | -5 385                | -378                  | -3 840                |
| <b>Kapitał własny, razem</b>  | <b>209 297</b>        | <b>216 515</b>        | <b>214 034</b>        |
| <b>Pasywa, razem</b>  | <b>306 227</b>        | <b>322 450</b>        | <b>322 799</b>        |

**SKRÓCONY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

|   | Okres 3<br>miesiące od<br>01.04.2014 do<br>30.06.2014 | Okres 6<br>miesiące od<br>01.01.2014 do<br>30.06.2014 | Okres 3<br>miesiące od<br>01.04.2013 do<br>30.06.2013 | Okres 6<br>miesiące od<br>01.01.2013 do<br>30.06.2013 |
|---|---|---|---|---|
| <b>Przychody i zyski</b>  | <b>3 403</b>  | <b>4 014</b>  | <b>3 722</b>  | <b>7 034</b>  |
| Przychody i zyski z inwestycji  | 2 456   | 2 686   | 2 880   | 5 534   |
| Przychody ze sprzedaży towarów i usług  | 911   | 1 289   | 829   | 1 363   |
| Pozostałe przychody i zyski operacyjne  | 36  | 39  | 13  | 15  |
| Dodatnie różnice kursowe  | -   | -   | -   | 122   |
| <b>Koszty i straty</b>  | <b>-3 653</b>   | <b>-8 620</b>   | <b>-6 170</b>   | <b>-9 821</b>   |
| Koszty i straty z inwestycji  | -381  | -3 161  | -1  | -7  |
| Koszty operacyjne   | -3 261  | -5 446  | -3 482  | -6 997  |
| Pozostałe koszty i straty operacyjne  | -11   | -13   | -1 611  | -1 741  |
| Rezerwy i utrata wartości   | -   | -   | -1 076  | -1 076  |
| Ujemne różnice kursowe  | -   | -   | -   | -   |
| <b>Zysk / Strata przed opodatkowaniem</b>   | <b>-250</b>   | <b>-4 606</b>   | <b>-2 448</b>   | <b>-2 787</b>   |
| Podatek dochodowy   | -1 197  | -779  | -811  | -1 053  |
| <b>Zysk / Strata netto</b>  | <b>-1 447</b>   | <b>-5 385</b>   | <b>-3 259</b>   | <b>-3 840</b>   |
| <b>Zysk(strata) netto z działalności kontynuowanej na 1 akcję przypadający na akcjonariuszy Spółki w trakcie okresu obrotowego (w zł)</b> |   |   |   |   |
| - podstawowy  | -0,01   | -0,05   | -0,03   | -0,04   |
| - rozwodniony   | -0,01   | -0,05   | -0,03   | -0,04   |

**SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

|  | Okres 3<br>miesiące od<br>01.04.2014 do<br>30.06.2014 | Okres 6<br>miesiące od<br>01.01.2014 do<br>30.06.2014 | Okres 3<br>miesiące od<br>01.04.2013 do<br>30.06.2013 | Okres 6<br>miesiące od<br>01.01.2013 do<br>30.06.2013 |
|--|---|---|---|---|
| <b>Zysk/ Strata netto</b>  | <b>-1 447</b>   | <b>-5 385</b>   | <b>-3 259</b>   | <b>-3 840</b>   |
| <b>Inne całkowite dochody:</b>   |   |   |   |   |
| <b>Inne całkowite dochody, które zostaną przekwalifikowane na zyski po spełnieniu określonych warunków</b> | <b>-2 085</b>   | <b>-1 833</b>   | <b>-1 042</b>   | <b>-866</b>   |
| - Korekty błędów podstawowych  | -   | -   | -   | -   |
| - Różnice kursowe z przeliczenia   | -   | -   | -   | -   |
| - Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży   | -2 085  | -1 833  | -1 042  | -866  |
| - Podatek dochodowy  | -   | -   | -   | -   |
| <b>Inne całkowite dochody, które nie zostaną przekwalifikowane na zyski lub straty</b>                     | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>-</b>  |
| - Pozostałe dochody  | -   | -   | -   | -   |
| - Podatek dochodowy  | -   | -   | -   | -   |
| <b>Razem inne całkowite dochody netto</b>  | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>-</b>  |
| <b>Całkowite dochody ogółem</b>  | <b>-3 532</b>   | <b>-7 218</b>   | <b>-4 301</b>   | <b>-4 706</b>   |

Jupiter S.A.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze 2014 r.

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

**SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

|   | Kapitał podstawowy | Akcje własne | Pozostałe kapitały | Zyski zatrzymane/Straty nie pokryte | Razem kapitał własny |
|---|--------------------|--------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Stan na 1 stycznia 2013 r.</b>                                 | <b>9 915</b>       | -            | <b>77 905</b>      | <b>130 920</b>                      | <b>218 740</b>       |
| -inne całkowite dochody   | -                  | -            | -866               | -                                   | -866                 |
| -zysk/strata netto bieżącego okresu                               | -                  | -            | -                  | -3 840                              | -3 840               |
| -zmiana kapitału własnego w związku z rozpoznanem utraty wartości | -                  | -            | -                  | -                                   | -                    |
| <b>Całkowite dochody</b>  | -                  | -            | <b>-866</b>        | <b>-3 840</b>                       | <b>-4 706</b>        |
| - zakup akcji własnych  | -                  | -            | -                  | -                                   | -                    |
| <b>Stan na 30 czerwca 2013 r.</b>                                 | <b>9 915</b>       | -            | <b>77 039</b>      | <b>127 080</b>                      | <b>214 034</b>       |
| <b>Stan na 1 stycznia 2013 r.</b>                                 | <b>9 915</b>       | -            | <b>77 905</b>      | <b>130 920</b>                      | <b>218 740</b>       |
| -inne całkowite dochody   | -                  | -            | -1 762             | -                                   | -1 762               |
| -zysk/strata netto bieżącego okresu                               | -                  | -            | -                  | -378                                | -378                 |
| <b>Całkowite dochody</b>  | -                  | -            | <b>-1 762</b>      | <b>-378</b>                         | <b>-2 140</b>        |
| -pozostałe  | -                  | -            | -85                | -                                   | -85                  |
| <b>Stan na 31 grudnia 2013 r.</b>                                 | <b>9 915</b>       | -            | <b>76 058</b>      | <b>130 542</b>                      | <b>216 515</b>       |
| <b>Stan na 1 stycznia 2014 r.</b>                                 | <b>9 915</b>       | -            | <b>76 058</b>      | <b>130 542</b>                      | <b>216 515</b>       |
| -inne całkowite dochody   | -                  | -            | -1 833             | -                                   | -1 833               |
| -zysk/strata netto bieżącego okresu                               | -                  | -            | -                  | -5 385                              | -5 385               |
| <b>Całkowite dochody</b>  | -                  | -            | <b>-1 833</b>      | <b>-5 385</b>                       | <b>-7 218</b>        |
| -pozostałe  | -                  | -            | -                  | -                                   | -                    |
| <b>Stan na 30 czerwca 2014 r.</b>                                 | <b>9 915</b>       | -            | <b>74 225</b>      | <b>125 157</b>                      | <b>209 297</b>       |

Noty objaśniające stanowią integralną część niniejszego sprawozdania finansowego.

**SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH**

|   | I półrocze 2014<br>/okres od<br>01.01.2014 do<br>30.06.2014 | I półrocze 2013<br>/okres od<br>01.01.2013 do<br>30.06.2013 |
|---|---|---|
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>       |   |   |
| Zysk / Strata przed opodatkowaniem                                    | -4 606  | -2 787  |
| Korekty razem   | 9 030   | 5 578   |
| Amortyzacja   | -   | -   |
| Zyski/Straty z tytułu niezrealizowanych różnic kursowych              | -   | -427  |
| Odsetki i dywidendy   | -158  | -2 252  |
| Koszty odsetek  | 2 967   | 4 821   |
| Zysk/ Strata z działalności inwestycyjnej                             | -   | 673   |
| Zmiana stanu aktywów i pasywów związanych z działalnością operacyjną: | 3 441   | 2 763   |
| -aktywów wyceniany w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat  | -   | -   |
| - aktywów dostępnych do sprzedaży                                     | -1 187  | 1 189   |
| - aktywów z tytułu podatku odroczonego                                | 428   | 361   |
| - należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności      | 2 754   | 1 754   |
| - zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań      | 1 095   | -1 232  |
| - rezerwy na podatek dochodowy  | 351   | 691   |
| <b>Pozostałe</b>  | 2 780   |   |
| <b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>           | <b>4 424</b>  | <b>2 791</b>  |
| Podatek dochodowy   | -779  | -1 053  |
| <b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej, razem</b>    | <b>3 645</b>  | <b>1 738</b>  |

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>    |              |              |
| <b>Wpływy</b>  | <b>9 658</b> | <b>2 530</b> |
| Odsetki otrzymane  | 3 703        | -            |
| Sprzedaż wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych   | -            | -            |
| Sprzedaż jednostek powiązanych i pozostałych                         | -            | -            |
| Splata kredytów i pożyczek udzielonych                               | 5 955        | 2 530        |
| <b>Wydatki</b>   | <b>-150</b>  | <b>-</b>     |
| Nabycie udziałów w jednostkach pozostałych                           | -            | -            |
| Kredyty i pożyczki udzielone   | -150         | -            |
| <b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej, razem</b> | <b>9 508</b> | <b>2 530</b> |

|   |                |               |
|---|----------------|---------------|
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>    |                |               |
| <b>Wpływy</b>   | <b>294</b>     | <b>-</b>      |
| Wpływy z emisji akcji   | -              | -             |
| Wpływy z emisji dłużnych instrumentów kapitałowych                | -              | -             |
| Kredyty i pożyczki otrzymane                                      | 294            | -             |
| <b>Wydatki</b>  | <b>-13 712</b> | <b>-4 332</b> |
| Zakup akcji własnych  | -              | -             |
| Odsetki zapłacone   | -3 587         | -4 332        |
| Splata kredytów i pożyczek  | -3 825         | -             |
| Wykup dłużnych instrumentów kapitałowych                          | - 6 300        | -             |
| Inne wydatki finansowe  | -              | -             |
| <b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej, razem</b> | <b>-13 418</b> | <b>-4 332</b> |

|  |             |            |
|--|-------------|------------|
| <b>Przepływy pieniężne netto, razem</b>                  | <b>-265</b> | <b>-64</b> |
| <b>Środki pieniężne i ekwiwalenty na początek okresu</b> | <b>312</b>  | <b>211</b> |
| <b>Środki pieniężne i ekwiwalenty na koniec okresu</b>   | <b>47</b>   | <b>147</b> |

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

Jupiter Spółka Akcyjna została utworzona dnia 15 grudnia 1994 r. na mocy ustawy z dnia 30 kwietnia 1993 r. o narodowych funduszach inwestycyjnych i ich prywatyzacji (Dz. U. Nr 44, poz. 202 z późniejszymi zmianami) i do dnia 31 grudnia 2012 r. działała w oparciu o przepisy tej ustawy oraz kodeksu spółek handlowych. Od 1 stycznia 2013 r. Spółka działa w oparciu o przepisy kodeksu spółek handlowych. Jupiter S.A. jest podmiotem dominującym Grupy Kapitałowej Jupiter (dalej „Grupa Kapitałowa”).

Siedzibą Jupiter S.A. jest Polska, Kraków, ul. Wrocławska 53. Od 1997 r. akcje Spółki są notowane na rynku podstawowym Giełdy Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie.

Przedmiotem działalności Jupiter Spółka Akcyjna jest:

- pozostałe pośrednictwo finansowe, gdzie indziej nie sklasyfikowane,
- pozostałe formy udzielania kredytów,
- nabywanie papierów wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa,
- nabywanie bądź obejmowanie udziałów lub akcji podmiotów zarejestrowanych i działających w Polsce,
- nabywanie innych papierów wartościowych emitowanych przez podmioty, o których mowa wyżej,
- wykonywanie praw z akcji, udziałów i innych papierów wartościowych,
- rozporządzanie nabytymi akcjami, udziałami i innymi papierami wartościowymi,
- udzielanie pożyczek spółkom i innym podmiotom zarejestrowanym i działającym w Polsce,
- zaciąganie pożyczek i kredytów dla celów Spółki.

W okresie sprawozdawczym głównym przedmiotem działalności Jupiter S.A. było nabywanie i zbywanie papierów wartościowych oraz wynajem nieruchomości nabytych w wyniku połączenia z KCI Krowodrza Sp. z o.o. w dniu 29 sierpnia 2013 r. Pozostała działalność Spółki polega na lokowaniu środków pieniężnych w lokaty bankowe i pożyczki.

Jupiter S.A. został utworzony jako narzędzie realizacji programu powszechnej prywatyzacji, będąc z jednej strony podmiotem skupionym przede wszystkim na restrukturyzacji i prywatyzacji spółek wniesionych przez Skarb Państwa, a z drugiej, będąc instytucją inwestowania dla ogółu obywateli polskich, uczestniczących w programie za pośrednictwem powszechnych świadectw udziałowych. Świadectwa te zostały następnie skonwertowane na akcje w każdym z narodowych funduszy inwestycyjnych. Skarb Państwa pozostawał do czasu ujawnienia akcjonariatu prywatnego (konwersja świadectw udziałowych na akcje), czyli do końca 1998 r. jedynym akcjonariuszem. Powstało 15 narodowych funduszy inwestycyjnych, powołanych 15 grudnia 1994 r. a zarejestrowanych w marcu 1995 r. Dwa z nich tj. Trzeci Narodowy Fundusz Inwestycyjny S.A. oraz XI Narodowy Fundusz Inwestycyjny S.A. zostały 1 marca 2000 r. połączone w jeden pod nazwą Jupiter Narodowy Fundusz Inwestycyjny S.A. Fundusz do końca roku 2012 zarządzany był przez Firmę Zarządzającą Trinity Management Sp. z o.o.

Zgodnie z ustawą o NFI akcje spółek wniesionych do narodowych funduszy inwestycyjnych zostały rozdzielone w następujący sposób:

- pakiet 33% akcji każdej z 512 spółek wniesiony został do jednego z NFI jako pakiet wiodący,
- 27% akcji zostało podzielone pomiędzy pozostałe 14 funduszy i wniesione do nich jako pakiet mniejszościowy stanowiący ok. 1,93% akcji danej spółki,
- do 15% akcji każdej ze spółek zostało nieodpłatnie udostępnione uprawnionym pracownikom tych spółek,
- pozostałe akcje wniesionych spółek (ok. 25%) zachował Skarb Państwa.

Z dniem 1 stycznia 2013 r. zaczęła obowiązywać ustawa z dnia 30 marca 2012 r. o uchyleniu ustawy o narodowych funduszach inwestycyjnych i ich prywatyzacji oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. 2012, poz. 596). Podstawowym celem przedłożonej ustawy jest uchylenie, w związku z zakończeniem Programu Powszechnej Prywatyzacji, ustawy z dnia 30 kwietnia 1993 r. o narodowych funduszach inwestycyjnych i ich prywatyzacji (Dz. U. Nr 44, poz. 202, z późn. zm.), a także doprowadzenie do zmiany firm podmiotów, które pierwotnie stanowiły narodowe fundusze inwestycyjne oraz likwidacja związanych z tymi funduszami preferencji podatkowych.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone za okres 6 miesięcy od dnia 1 stycznia do 30 czerwca 2014 r.

Działalność Jupiter S.A. nie podlega sezonowości lub cykliczności.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Spółki w dniu 29 sierpnia 2014 r.

Jupiter S.A. sporządził również śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Jupiter S.A. zgodnie z MSSF, które zostały zatwierdzone przez UE. Konsolidacją zostały objęte jednostki, w odniesieniu do których Jupiter S.A. ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną lub posiada co najmniej połowę praw głosu na posiedzeniach Zgromadzeń Wspólników tych jednostek. W sprawozdaniu finansowym zostały one objęte konsolidacją metodą pełną od dnia przejęcia nad nimi kontroli przez Grupę. Konsolidacją zostały objęte również jednostki stowarzyszone. W sprawozdaniu finansowym udziały jednostek stowarzyszonych zostały wycenione metodą praw własności. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Jupiter S.A. za I półrocze 2014 r. zostało zatwierdzone w dniu 29 sierpnia 2014 r. i ogłoszone łącznie z niniejszym sprawozdaniem finansowym.

**Jupiter S.A.**  
**Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze 2014 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Jupiter S.A. powinno być odczytywane wraz ze skonsolidowanym śródrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym Grupy. W ten sposób czytelnik sprawozdania może uzyskać pełną informację na temat sytuacji finansowej, jej zmian oraz osiągniętych wyników Grupy jako całości.

**Lista znaczących inwestycji w spółki zależne i stowarzyszone przedstawia się następująco:**

**Na dzień 30 czerwca 2013 r.**

| Nazwa jednostki                          | Stopień powiązania   | Kraj rejestracji | Udział w kapitale zakładowym | Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA |
|--|----------------------|------------------|------------------------------|--|
| KCI S.A.                                 | Spółka stowarzyszona | Polska           | 26,61%                       | 26,61%                                 |
| KCI Krowodrza Sp. z o.o.                 | Spółka zależna       | Polska           | 100,00%                      | 100,00%                                |
| KCI Centrum Zabłocie Sp. z o.o.          | Spółka zależna       | Polska           | 85,32%*                      | 85,32%*                                |
| Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy SKA | Spółka zależna       | Polska           | 99,90%                       | 99,90%                                 |
| SAGAR Sp. z o.o. w likwidacji            | Spółka zależna       | Polska           | 100,00%                      | 100,00%                                |
| Forum XIII Alfa Sp. z o.o.               | Spółka zależna       | Polska           | 100,00%                      | 100,00%                                |

\*udział pośredni i bezpośredni w kapitale spółki

**Na dzień 31 grudnia 2013 r.**

| Nazwa jednostki                                       | Stopień powiązania   | Kraj rejestracji | Udział w kapitale zakładowym | Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA |
|---|----------------------|------------------|------------------------------|--|
| KCI S.A.  | Spółka stowarzyszona | Polska           | 26,61%                       | 26,61%                                 |
| Gremi Development Sp. z o.o. Centrum Zabłocie S.K.A.  | Spółka zależna       | Polska           | 85,32%*                      | 85,32%*                                |
| Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy S.K.A.           | Spółka zależna       | Polska           | 99,90%                       | 99,90%                                 |
| Gremi Media S.A.                                      | Spółka zależna       | Polska           | 46,79%                       | 61,28%                                 |
| KCI Development Sp. z o.o. Wrocławska Sp. komandytowa | Spółka stowarzyszona | Polska           | 35,00%*                      | 35,00%*                                |
| Gremi Communication Sp. z .o.                         | Spółka stowarzyszona | Polska           | 29,76%                       | 29,76%                                 |
| Presspublica Sp. z o.o.                               | Spółka stowarzyszona | Polska           | 43,61%                       | 43,61%                                 |

\*udział pośredni i bezpośredni w kapitale spółki

\*\*udział w sumie komandytowej i wyniku spółki

W dniu 19 kwietnia 2013 r. Sąd Rejonowy w Krakowie zarejestrował w Krajowym Rejestrze Sadowym przekształcenie spółki KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o. w spółkę komandytowo-akcyjną. Z dniem zarejestrowania spółka działa pod firmą Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością –Rybitwy-Spółka komandytowo-akcyjna.

W dniu 17 października 2013 r. Sąd Rejonowy w Krakowie zarejestrował w Krajowym Rejestrze Sadowym przekształcenie spółki KCI Centrum Zabłocie Sp. z o.o. w spółkę komandytowo-akcyjną. Z dniem zarejestrowania spółka działa pod nazwą Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie – spółka komandytowo-akcyjna. W dniu 8 kwietnia 2014 r. nastąpiła zmiana nazwy Gremi Development Sp. z o.o. Centrum Zabłocie SKA, która od tego dnia działa pod firmą KCI Development Sp. z o.o. Centrum Zabłocie SKA.

W dniu 26 sierpnia 2013 r. spółka zależna Sagar Sp. z o.o. w likwidacji w związku z zakończeniem trwającej likwidacji przekazała spółce Jupiter S.A. w postaci dywidendy likwidacyjnej 371.566 akcji spółki Gremi Media S.A. W dniu 30 października 2013 r. Sąd Rejonowy w Krakowie wykreślił z Krajowego Rejestru Sądowego spółkę Sagar Sp. z o.o. w likwidacji.

W dniu 29 sierpnia 2013 r. Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS wpisał do rejestru przedsiębiorców KRS połączenie spółki Jupiter SA (spółka przejmująca) ze spółkami KCI Krowodrza Sp. z o.o. oraz Forum XIII Alfa Sp. z o.o. (spółki przejmowane). W związku z powyższym bezpośrednio na majątek spółki Jupiter S.A. przeniesiono 1.869.810 akcji spółki Gremi Media S.A. Na dzień 31 grudnia 2013 r. Jupiter S.A. posiadała bezpośrednio 2.321.429 akcji w spółce Gremi Media S.A., co stanowi 46,79% w kapitale zakładowym i 61,28% w głosach na Walnym Zgromadzeniu tej spółki.

W roku 2013 Jupiter S.A. zwiększył swój udział w kapitale zakładowym spółki Gremi Communication Sp. z o.o. Na dzień 1 stycznia 2013 r. Spółka posiadała 91.300 udziałów w spółce Gremi Communication Sp. z o.o. co stanowiło 15,81% w kapitale zakładowym tej spółki. W dniu 29 sierpnia 2013 r. w wyniku połączenia Jupiter S.A. z Forum XIII Alfa Sp. z o.o. emitent stał się właścicielem kolejnych 27.000 udziałów w spółce Gremi Communication Sp. z o.o. o wartości według ceny nabycia 1.350 tys. zł. W dniu 30 września 2013 r. Sąd Rejonowy zarejestrował w Krajowym Rejestrze Sądowym podwyższenie kapitału zakładowego w Gremi Communication Sp. z o.o. o 96.400 udziałów o wartości nominalnej 8.020 tys. zł, które objął Jupiter S.A. Na dzień 31 grudnia 2013 r. Jupiter S.A. posiadała bezpośrednio 214.700 udziałów w Gremi Communication Sp. z o.o.,



co stanowi 29,76% w kapitale zakładowym tej spółki. W dniu 17 grudnia 2013 r. Jupiter S.A. wpłacił spółce Gremi Communication Sp. z o.o. środki w wysokości 1.145 tys. zł tytułem objęcia 22.900 nowych udziałów, które zostały zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 8 maja 2014 r. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału w spółce Gremi Communication Sp. z o.o., które miało miejsce w grudniu 2013 r. Jupiter S.A. posiadałby 30,95% w kapitale zakładowym tej spółki.

W dniu 2 września 2013 r. Jupiter S.A. nabyła od spółki Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Beta SKA z siedzibą w Krakowie na zasadzie umowy datio in solutum udział w prawach i obowiązkach w spółce KCI Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Wrocławska - spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS:0000282504 za kwotę 8.505.075,00 zł w ramach rozliczenia wierzytelności spółki Jupiter wynikającej z umowy pożyczki z dnia 30 czerwca 2011 r. Na dzień 31 grudnia 2013 r. Jupiter S.A. posiada bezpośrednio 35% udziału w prawach i obowiązkach w KCI Development Sp. z o.o. Wrocławska Sp. komandytowa (w związku z połączeniem z KCI Krowodrza Sp. z o.o. w dniu 29 sierpnia 2013 r. na majątek Jupiter S.A. przeszedł 10 % udział należący do KCI Krowodrza Sp. z o.o. o wartości według ceny nabycia 700 tys. zł) .

W wyniku zawarcia w dniach 2 września 2013 roku oraz w dniu 3 września 2013 roku umów Jupiter S.A. nabyła łącznie 3.812 udziałów, o łącznej wartości nominalnej 3.812.000,00 zł i uprawniających łącznie do 3.812 głosów stanowiących 43,62% ogólnej liczby głosów w zgromadzeniu wspólników spółki Presspublica Sp. z o.o. (dawniej Gremi Media sp. z o.o.) Nabycie to miało charakter długoterminowej lokaty kapitałowej.

Nabycie przedmiotowych udziałów nastąpiło na mocy:

A.4 umów datio in solutum zawartych ze spółką Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Beta spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Krakowie, która w dniu 30 sierpnia 2013r. przystąpiła do zobowiązań po stronie Grzegorza Hajdarowicza i w dniu 2 września 2013r ww. udziałami spłaciła wierzytelności Jupiter wynikające z poniższych umów:

- (1) umowy pożyczki z dnia 2 grudnia 2008 r.
- (2) umowy pożyczki z dnia 6 lutego 2009 r.
- (3) umowy pożyczki z dnia 29 maja 2009 r.
- (4) umowy pożyczki z dnia 21 października 2009 r.
- (5) umowy pożyczki z dnia 21 grudnia 2009 r.
- (6) umowy pożyczki z dnia 23 czerwca 2010 r.
- (7) umowy pożyczki z dnia 21 lipca 2011 r.
- (8) umowy pożyczki z dnia 3 kwietnia 2008 r.
- (9) umowy pożyczki z dnia 2 czerwca 2008 r.
- (10) umowy pożyczki z dnia 10 lipca 2008 r.
- (11) umowy pożyczki z dnia 16 marca 2009 r.
- (12) umowy pożyczki z dnia 30 czerwca 2011 r.
- (13) porozumienia konwersyjnego z dnia 30 grudnia 2011 r

,a w dniu 3 września 2013r. spłaciła wierzytelności spółki Jupiter S.A. wynikające z umów:

- (14) umowy pożyczki z dnia 02 listopada 2010 r.
- (15) umowy pożyczki z dnia 30 października 2007 r.

W wyniku realizacji tych umów Jupiter S.A. nabył 2.748 udziałów w Presspublica Sp. z o.o.

B. W wyniku wykonania w dniu 2 września 2013 r. porozumienia przedinwestycyjnego z dnia 2 października 2012 r., z którego prawa przeszły na spółkę Jupiter S.A. w dniu 29 sierpnia 2013r. tj. w dniu połączenia spółki Jupiter S.A. ze spółką Forum XIII Alfa sp. z o.o., została zawarta ze spółką Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Beta spółka komandytowo-akcyjna umowa przeniesienia 284 udziałów w spółce Gremi Media sp. z o.o. na rzecz Jupiter S.A. Na mocy ww. umów udziały w spółce Gremi Media sp. z o.o. zostały nabyte za kwotę wynoszącą 22.537,00 zł za jeden udział, ustalonej na podstawie wyceny sporządzonej przez niezależny podmiot zewnętrzny (biegłego).

C. Ponadto w dniu 2 września 2013 r. spółka Jupiter S.A. nabyła łącznie 780 udziałów w spółce Gremi Media sp. z o.o. w wyniku wykonania 2 przedwstępnych umów sprzedaży, z których prawa w dniu 30 sierpnia 2013 r. przeszły na spółkę Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Beta spółka komandytowo-akcyjna. W wyniku wykonania umowy przedwstępnej:

- (1) zawartej dnia 6 października 2011 r. spółka Jupiter S.A. nabyła 345 udziałów spółki Gremi Media sp. z o.o. za cenę określoną w umowie przedwstępnej i wynoszącą 4.423.077,05 zł

**Jupiter S.A.**  
**Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze 2014 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

(2) zawartej dnia 21 września 2011 r. 435 udziałów spółki Gremi Media sp. z o.o. za cenę ustaloną w umowie przedwstępnej i wynoszącą 5.576.922,95 zł.

Na dzień 31 grudnia 2013 r. Jupiter S.A. posiadała 3.812 udziałów w spółce Presspublica Sp. z o.o. o wartości według ceny nabycia 78.572 tys. zł, co stanowi 43,61% w jej kapitale zakładowym.

**Na dzień 30 czerwca 2014 r.**

| Nazwa jednostki  | Stopień powiązania   | Kraj rejestracji | Udział w kapitale zakładowym | Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA |
|--|----------------------|------------------|------------------------------|--|
| KCI S.A.   | Spółka stowarzyszona | Polska           | 26,61%                       | 26,61%                                 |
| KCI Development Sp. z o.o.<br>Centrum Zabłocie S.K.A.    | Spółka zależna       | Polska           | 85,32%*                      | 85,32%*                                |
| Gremi Development Sp. z o.o.<br>Rybitwy S.K.A.           | Spółka zależna       | Polska           | 100%                         | 100%                                   |
| Gremi Media S.A.   | Spółka zależna       | Polska           | 46,79%                       | 61,28%                                 |
| KCI Development Sp. z o.o.<br>Wrocławska Sp. komandytowa | Spółka stowarzyszona | Polska           | 35,00%**                     | 35,00%**                               |
| Gremi Communication Sp. z .o.                            | Spółka stowarzyszona | Polska           | 34,02%*                      | 34,02%*                                |
| Presspublica Sp. z o.o.                                  | Spółka stowarzyszona | Polska           | 43,61%                       | 43,61%                                 |

\*udział pośredni i bezpośredni w kapitale zakładowym spółki

\*\*udział w sumie komandytowej i wyniku spółki

W dniu 25 marca 2014 r. Jupiter S.A. nabyła od Gremi Development Sp. z o.o. 9.602 akcje Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy SKA za kwotę 41.500 z, które stanowiły 0,1% udziału w kapitale zakładowym spółki. Na dzień 30 czerwca 2014 r. Jupiter S.A. posiada 100% w kapitale zakładowym Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy SKA.

W dniu 8 maja 2014 r. Jupiter S.A. objęła 22.900 nowych udziałów w Gremi Communication Sp. z o.o. za kwotę 1.145 tys. zł. Na dzień 30 czerwca 2014 r. Jupiter S.A. posiada bezpośrednio 237.600 udziałów w Gremi Communication Sp. z o.o. co stanowi 30,95% w kapitale zakładowym tej spółki. W związku z tym, że spółka zależna od Jupitera Gremi Media S.A. posiada na dzień bilansowy 50.400 udziałów spółki Gremi Communication Sp. z o.o., co stanowi 6,57% w kapitale zakładowym tej spółki, Jupiter mając 46,79% w kapitale zakładowym Gremi Media S.A. posiada udział pośredni w Gremi Communication Sp. z o.o. w wysokości 3,07%. Na dzień 30 czerwca 2014 r. Jupiter posiada łączny (pośredni i bezpośredni) udział w kapitale Gremi Communication Sp. z o.o. w wysokości 34,02%. W trakcie I półrocza 2014 r. Gremi Media S.A. wpłaciła spółce Gremi Communication Sp. z o.o. środki w wysokości 6.010 tys. zł tytułem objęcia 120.200 nowych udziałów, które zostały zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 1 sierpnia 2014 r. Po zarejestrowaniu tego podwyższenia kapitału w spółce Gremi Communication Sp. z o.o., Jupiter S.A. posiada łączny udział w wysokości 35,75% w kapitale zakładowym tej spółki ( udział bezpośredni Jupitera to 26,76% oraz pośredni udział w wysokości 8,99%).

W dniu 30 stycznia 2014 r. postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa -Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 30 stycznia 2014 r. dokonano wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego zmiany statutu KCI S.A. uchwalonego w dniu 16 grudnia 2013 r. w zakresie zmiany § 9 ust. 1 statutu, tj. zmiany wartości nominalnej akcji KCI S.A. z dotychczasowej wysokości 50 groszy na 5 groszy, tj. tzw. splitu akcji. W wyniku w/w rejestracji nie uległa zmianie wysokość kapitału zakładowego, zmianie uległa liczba akcji (pomnożenie przez 10). Obecna wysokość kapitału zakładowego wynosi 18.196.500 zł i dzieli się na 363.930.000 akcji o wartości nominalnej 0,05 zł każda. Łączna liczba głosów płynących ze wszystkich akcji KCI S.A. wynosi 363.930.000. W związku z powyższym, obecne brzmienie art. 9 ust. 1 statutu spółki jest następujące:

9.1 Kapitał zakładowy wynosi 18.196.500,00 zł i jest podzielony na 363.930.000 akcji o wartości nominalnej 0,05 zł każda.

W związku z dokonaniem splitu akcji przez KCI S.A. na dzień 30 czerwca 2014 r. Jupiter S.A. posiada 96.846.780 akcji KCI S.A. stanowiących 26,61% w kapitale zakładowym tej Spółki.

## **2. OPIS NAJWAŻNIEJSZYCH STOSOWANYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI**

### **2.1 Podstawa sporządzenia**

W dniu 7 lutego 2005 r. Walne Zgromadzenie Jupiter NFI S.A., działając na podstawie art. 45 ust. 1c Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 roku, poz. 330 z późniejszymi zmianami) zwaną dalej "Ustawą", postanowiło, iż Spółka, począwszy od dnia 1 stycznia 2005 r., jednostkowe sprawozdania finansowe będzie sporządzać zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską (zwanymi dalej „MSSF, które zostały zatwierdzone przez UE”).

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień 30 czerwca 2014 r. zawiera również informacje na temat portfela inwestycyjnego, które zostały przygotowane i zaprezentowane zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa nie będącego państwem członkowskim (Dz. U. z dnia 28 stycznia 2014 r. poz. 133, z późniejszymi zmianami) zwanym dalej "Rozporządzeniem MF".

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone w tysiącach złotych.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji w okresie co najmniej 12 miesięcy.

## **2.2 Ciągłość stosowanych zasad rachunkowości i porównywalność**

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, z wyjątkiem aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, nieruchomości inwestycyjnych oraz aktywów i zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

W sprawozdaniu zaprezentowano dane porównawcze za I półrocze 2013, które zostały przekształcone w związku z połączeniem Jupiter S.A. z KCI Krowdrza Sp. z o.o. i Forum XIII Alfa Sp. z o.o. w dniu 29 sierpnia 2013 r.

### **Efekt zastosowania nowych standardów rachunkowości i zmian polityki rachunkowości**

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego za I półrocze 2014 r. są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzeniu jednostkowego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2013 r., z wyjątkiem zmian opisanych poniżej.

Zastosowano takie same zasady dla okresu bieżącego i porównywalnego. Szczegółowy opis zasad rachunkowości przyjętych przez Jupiter S.A. został przedstawiony w jednostkowym sprawozdaniu finansowym za rok 2013, opublikowanym w dniu 30 kwietnia 2014 r.

#### **▪ Zmiany wynikające ze zmian MSSF**

Następujące nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej obowiązują od 1 stycznia 2014 roku:

- MSSF 10 *Skonsolidowane sprawozdania finansowe*
- MSSF 11 *Wspólne ustalenia umowne*
- MSSF 12 *Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach*
- MSR 27 *Jednostkowe sprawozdania finansowe*
- MSR 28 *Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólnych przedsięwzięciach*
- Zmiany do MSR 32 *Kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych*
- *Wskazówki odnośnie przepisów przejściowych (Zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12)*
- Jednostki inwestycyjne (*Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 i MSR 27*)
- Zmiany do MSR 36 *Ujawnienia odnośnie wartości odzyskiwalnej aktywów niefinansowych*
- Zmiany do MSR 39 *Nowacja (odnowienie) instrumentów pochodnych a kontynuacja rachunkowości zabezpieczeń*

Ich zastosowanie nie miało wpływu na wyniki działalności i sytuację finansową Emitenta, a skutkowało jedynie zmianami stosowanych zasad rachunkowości lub ewentualnie rozszerzeniem zakresu niezbędnych ujawnień czy też zmianą używanej terminologii.

Główne konsekwencje zastosowania nowych regulacji:

- MSSF 10 *Skonsolidowane sprawozdania finansowe*

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i ma zastąpić interpretację SKI 12 Konsolidacja – Jednostki specjalnego przeznaczenia oraz część postanowień MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe. Standard definiuje pojęcie kontroli jako czynnika determinującego czy jednostka powinna zostać objęta skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym oraz zawiera wskazówki pomagające ustalić czy jednostka sprawuje kontrolę czy też nie.

Zastosowanie nowego standardu nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Jupiter S.A.

- MSSF 11 *Wspólne ustalenia umowne*

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i ma zastąpić interpretację SKI 13 Wspólnie kontrolowane jednostki – niepieniężny wkład wspólników oraz MSR 31 Udziały we wspólnych przedsięwzięciach. Standard kładzie nacisk na prawa i obowiązki wynikające ze wspólnych umów niezależnie od ich formy prawnej oraz eliminuje niekonsekwencję w raportowaniu poprzez określenie metody rozliczania udziałów we wspólnie kontrolowanych jednostkach.

Zastosowanie nowego standardu nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Jupiter S.A.

- MSSF 12 *Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach*

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i zawiera wymogi ujawnień informacyjnych na temat zaangażowania w innych jednostkach lub inwestycjach.

Zastosowanie nowego standardu nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Jupiter S.A.

- MSR 27 *Jednostkowe sprawozdania finansowe*

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i wynika przede wszystkim z przeniesienia niektórych postanowień dotychczasowego MSR 27 do nowych MSSF 10 oraz MSSF 11. Standard zawiera wymogi w zakresie prezentacji oraz ujawnień w jednostkowym sprawozdaniu finansowym inwestycji w jednostkach stowarzyszonych, zależnych oraz we wspólnych przedsięwzięciach. Standard zastąpi dotychczasowy MSR 27 *Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe*.

Zastosowanie nowego standardu nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

- MSR 28 *Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólnych przedsięwzięciach*

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i dotyczy rozliczania inwestycji w jednostkach stowarzyszonych. Określa również wymogi stosowania metody praw własności w inwestycjach w jednostkach stowarzyszonych oraz we wspólnie kontrolowanych jednostkach. Standard zastąpi dotychczasowy MSR 28 *Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych*.

Zastosowanie nowego standardu nie ma wpływu na sprawozdanie finansowe Jupiter S.A.

- Zmiany do MSR 32 *Kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych*

Zmiany w MSR 32 zostały opublikowane w dniu 16 grudnia 2011 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później. Zmiany są reakcją na istniejące niespójności w stosowaniu kryteriów kompensowania istniejących w MSR 32.

Zastosowanie nowego standardu nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Emitenta.

- *Wskazówki odnośnie przepisów przejściowych (Zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12)*

Wskazówki zostały opublikowane w dniu 28 czerwca 2012 roku i zawierają dodatkowe informacje odnośnie zastosowania MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12, w tym prezentacji danych porównawczych w przypadku pierwszego zastosowania ww. standardów.

Zastosowanie powyższych zmian nie ma wpływu na sprawozdanie finansowe Jupiter S.A.

- Jednostki inwestycyjne (*Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 i MSR 27*)

Wskazówki zostały opublikowane w dniu 31 października 2012 roku i zawierają inne zasady odnośnie zastosowania MSSF 10 i MSSF 12 w przypadku jednostek o charakterze funduszy inwestycyjnych.

Zastosowanie powyższych zmian nie ma wpływu na sprawozdanie finansowe Emitenta.

- Zmiany do MSR 36 *Ujawnienia odnośnie wartości odzyskiwalnej aktywów niefinansowych*

Zmiany zostały opublikowane w dniu 29 maja 2013 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później. Zmiany skutkują modyfikacją zakresu ujawnień w odniesieniu do utraty wartości aktywów niefinansowych, m.in. wymagają ujawnienia wartości odzyskiwalnej aktywa (ośrodka wypracowującego wpływy pieniężne) tylko w okresach, w których ujęto utratę wartości lub jej odwrócenie w odniesieniu do danego aktywa (lub ośrodka). Ponadto, z zmienionego standardu wynika, że wymagany będzie szerszy i bardziej precyzyjny zakres ujawnień w przypadku ustalenia wartości odzyskiwalnej jako wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży, a w przypadku ustalenia wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży z wykorzystaniem techniki ustalania wartości bieżącej (zdyskontowane przepływy) konieczne będzie podanie informacji o zastosowanej stopie dyskonta (w przypadku ujęcia utraty wartości lub jej odwrócenia).

Zmiany dostosowują też zakres ujawnień odnośnie wartości odzyskiwalnej niezależnie od tego czy została ona ustalona jako wartość użytkowa czy wartość godziwa pomniejszona o koszty sprzedaży.

Zastosowanie powyższych zmian nie ma wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

- Zmiany do MSR 39 *Nowacja (odnowienie) instrumentów pochodnych a kontynuacja rachunkowości zabezpieczeń*

Zmiany zostały opublikowane w dniu 27 czerwca 2013 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później. Zmiany umożliwiają kontynuowanie stosowania rachunkowości zabezpieczeń (pod pewnymi warunkami), w przypadku, gdy instrument pochodny, będący instrumentem zabezpieczającym, jest odnawiany w wyniku regulacji prawnych, a w wyniku zmiany następuje zmiana instytucji rozliczeniowej. Zmiany w MSR 39 są efektem zmian prawnych w wielu krajach, których efektem było obowiązkowe rozliczenie istniejących pozagiełdowych instrumentów pochodnych i ich odnowienie poprzez umowę z centralną instytucją rozliczeniową.

Zastosowanie powyższych zmian nie ma wpływu na sprawozdanie finansowe Emitenta.

- **Zmiany wprowadzone samodzielnie przez Emitenta**

Jupiter S.A. nie dokonała korekty prezentacyjnej danych porównywalnych wynikających z wcześniejszego zastosowania standardów za I półrocze 2013 roku i/lub na dzień 31 grudnia 2013 roku.

### **Standardy nieobowiązujące (Nowe standardy i interpretacje)**

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Emitent nie zdecydował o wcześniejszym zastosowaniu opublikowanych standardów lub interpretacji przed ich datą wejścia w życie.

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie na dzień bilansowy:

- MSSF 9 *Instrumenty finansowe*

Nowy standard został opublikowany w dniu 24 lipca 2014 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później. Celem standardu jest uporządkowanie klasyfikacji aktywów finansowych oraz wprowadzenie jednolitych zasad podejścia do oceny utraty wartości dotyczących wszystkich instrumentów finansowych. Standard wprowadza również nowy model rachunkowości zabezpieczeń w celu ujednoczenia zasad ujmowania w sprawozdaniach finansowych informacji o zarządzaniu ryzykiem.

Jupiter S.A. zastosuje zmienione standardy w zakresie dokonanych zmian od 1 stycznia 2018 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu. Spółka rozpoczęła analizę skutków wdrożenia nowego standardu.

- *MSSF 14 Regulatory Deferral Accounts*

Nowy standard został opublikowany w dniu 30 stycznia 2014 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później. Nowy standard ma charakter przejściowy w związku z toczącymi się pracami RMSR nad uregulowaniem sposobu rozliczania operacji w warunkach regulacji cen. Standard. Standard wprowadza zasady ujmowania aktywów i zobowiązań powstałych w związku z transakcjami o cenach regulowanych w przypadku gdy jednostka podejmie decyzję o przejściu na MSSF.

Emitent zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2016 roku.

Zastosowanie zmienionego standardu nie będzie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Jupiter S.A.

- *MSSF 15 Przychody z umów z klientami*

Nowy ujednolicony standard został opublikowany w dniu 28 maja 2014 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub później i dozwolone jest jego wcześniejsze zastosowanie. Standard ustanawia jednolite ramy ujmowania przychodów i zawiera zasady, które zastąpią większość szczegółowych wytycznych w zakresie ujmowania przychodów istniejących obecnie w MSSF, w szczególności, w MSR 18 Przychody, MSR 11 Umowy o usługę budowlaną oraz związanych z nimi interpretacjach.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu. Spółka rozpoczęła analizę skutków wdrożenia nowego standardu.

- Zmiany do różnych standardów wynikające z corocznego przeglądu Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (Annual Improvements 2010-2012)

W dniu 12 grudnia 2013 roku zostały opublikowane kolejne zmiany do siedmiu standardów wynikające z projektu proponowanych zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej opublikowanego w maju 2012 roku. Mają one zastosowanie przeważnie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 roku lub później.

Jupiter S.A. zastosuje zmienione standardy w zakresie dokonanych zmian od 1 stycznia 2015 roku, chyba że przewidziano inny okres ich wejścia w życie.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowych standardów. Spółka rozpoczęła analizę skutków wdrożenia nowych standardów.

- Zmiany do różnych standardów wynikające z corocznego przeglądu Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (Annual Improvements 2011-2013)

W dniu 12 grudnia 2013 roku zostały opublikowane kolejne zmiany do czterech standardów wynikające z projektu proponowanych zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej opublikowanego w listopadzie 2012 roku. Mają one zastosowanie przeważnie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 roku lub później.

Emitent zastosuje zmienione standardy w zakresie dokonanych zmian od 1 stycznia 2015 roku, chyba że przewidziano inny okres ich wejścia w życie.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu. Spółka rozpoczęła analizę skutków wdrożenia nowego standardu.

- *Zmiana do MSR 19 Plany określonych świadczeń – składki pracowników*

Zmiana została opublikowana w dniu 21 listopada 2013 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 roku lub później. Zmiany doprecyzowują, i w niektórych przypadkach, upraszczają, zasady rachunkowości dla składek pracowników (lub innych stron trzecich) wnoszonych do planów określonych świadczeń.

Jupiter S.A. zastosuje zmieniony standard w zakresie dokonanych zmian od 1 stycznia 2015 roku.

Zastosowanie zmienionego standardu nie będzie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Emitenta.

- *Interpretacja KIMSF 21 Daniny publiczne*

Nowa interpretacja została opublikowana w dniu 20 maja 2013 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później. Interpretacja zawiera wskazówki odnośnie tego, w jakich okresach ujmować zobowiązania do zapłaty określonych ciężarów publicznoprawnych (danin).

Spółka zastosuje nową interpretację od daty ustalonej w rozporządzeniu Komisji Europejskiej, przyjmującej interpretację do stosowania w Unii Europejskiej, tj. od 1 stycznia 2015 roku.

Zastosowanie zmienionego standardu nie będzie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Jupiter S.A.

- *Zmiany do MSSF 11 Ujmowanie nabycia udziałów we wspólnych działaniach*

Zmiany w MSSF 11 zostały opublikowane w dniu 6 maja 2014 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później. Celem zmian jest przedstawienie szczegółowych wytycznych wyjaśniających sposób ujęcia transakcji nabycia udziałów we wspólnych działaniach, które stanowią przedsięwzięcie. Zmiany wymagają, aby stosować zasady identyczne do tych, które stosowane są w przypadku połączeń jednostek.

Zastosowanie nowego standardu nie będzie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Emitenta.

- *Zmiany do MSR 16 i MSR 38 Wyjaśnienia w zakresie akceptowanych metod ujmowania umorzenia i amortyzacji*

Zmiany w MSSF 16 *Rzeczowe aktywa trwałe* i MSR 38 *Wartości niematerialne* zostały opublikowane w dniu 12 maja 2014 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później. Zmiana stanowi dodatkowe wyjaśnienia w stosunku do dozwolonych do stosowania metod amortyzacji. Celem zmian jest wskazanie, że metoda naliczania umorzenia rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych oparta na przychodach nie jest właściwa, jednak w przypadku wartości niematerialnych metoda ta może być zastosowana w określonych okolicznościach.

Zastosowanie nowego standardu nie będzie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Emitenta.

- Zmiany do MSR 16 i MSR 41 *Rolnictwo: Rośliny Produkcyjne*

Zmiany w MSSF 16 i 41 zostały opublikowane w dniu 30 czerwca 2014 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później. Zmiana ta wskazuje, że rośliny produkcyjne powinny być ujmowane w taki sam sposób jak rzeczowe aktywa trwałe w zakresie MSR 16. W związku z powyższym rośliny produkcyjne należy rozpatrywać poprzez pryzmat MSR 16, zamiast MSR 41. Produkty rolne wytwarzane przez rośliny produkcyjne nadal podlegają pod zakres MSR 41.

Zastosowanie nowego standardu nie będzie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Emitenta.

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, interpretacji oraz zmian do nich, które na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania przez UE:

- MSSF 9 *Instrumenty finansowe* opublikowany w dniu 24 lipca 2014 roku,
- MSSF 14 *Regulatory Deferral Accounts* opublikowany w dniu 30 stycznia 2014 roku,
- MSSF 15 *Przychody z umów z klientami* opublikowany w dniu 28 maja 2014 roku,
- Zmiany do różnych standardów wynikające z corocznego przeglądu Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (*Annual Improvements 2010-2012*) opublikowane w dniu 12 grudnia 2013 roku,
- Zmiany do różnych standardów wynikające z corocznego przeglądu Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (*Annual Improvements 2011-2013*) opublikowane w dniu 12 grudnia 2012 roku,
- Zmiana do MSR 19 *Plany określonych świadczeń – składki pracowników* opublikowana w dniu 21 listopada 2013 roku,
- Zmiany do MSSF 11 *Ujmowanie nabycia udziałów we wspólnych działaniach* opublikowane w dniu 6 maja 2014 roku,
- Zmiany do MSR 16 i MSR 38 *Wyjaśnienia w zakresie akceptowanych metod ujmowania umorzenia i amortyzacji* opublikowane w dniu 12 maja 2014 roku,
- Zmiany do MSR 16 i MSR 41 *Rolnictwo: Rośliny Produkcyjne* opublikowane w dniu 30 czerwca 2014 roku.

## 2.3 Portfel inwestycyjny

Zgodnie z ust. 8 par. 87 Rozporządzenia MF z dnia 19 lutego 2009 r. (Dz. U. z dnia 28 stycznia 2014 poz.133) w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych w sprawozdaniu finansowym zaprezentowano zestawienie portfela inwestycyjnego, w ramach którego wykazano:

- akcje i udziały w jednostkach zależnych i stowarzyszonych,
- akcje i udziały w pozostałych spółkach,
- dłużne papiery wartościowe,
- inne papiery wartościowe.

Ponadto w celu spełnienia wymogów Rozporządzenia MF wprowadzono uzupełniający podział utrzymujący dotychczasowe nazewnictwo w odniesieniu do udziałów wniesionych pierwotnie przez Skarb Państwa jako wkład niepieniężny do Spółki:

- udziały wiodące – udziały, w których pierwotnie Jupiter S.A. był największym udziałowcem,
- udziały mniejszościowe – udziały, w których Spółka był pierwotnie jednym z mniejszościowych udziałowców.

Pozostałe składniki portfela inwestycyjnego zaliczane są, zgodnie z MSR 39 „Instrumenty finansowe – ujmowanie i wycena”, do następujących kategorii:

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat,
- inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Klasyfikacja opiera się na kryterium celu nabycia inwestycji.

Klasyfikacji dokonuje się na moment początkowego ujęcia aktywów finansowych.

- a) Akcje i udziały w jednostkach zależnych i stowarzyszonych

Akcje i udziały w jednostkach zależnych i stowarzyszonych są klasyfikowane przez Spółkę jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

W momencie ich początkowego ujęcia wycenia się je w wartości godziwej powiększonej o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia.

Transakcje zakupu i sprzedaży akcji i udziałów w jednostkach zależnych i stowarzyszonych ujmuje się na dzień przeprowadzenia transakcji, chyba, że w umowie wskazano na inny dzień przejścia istotnych korzyści i ryzyk związanych z posiadanymi instrumentami.

Na kolejne daty bilansowe akcje i udziały w jednostkach zależnych i stowarzyszonych wycenia się również w wartości godziwej. W przypadkach, gdy wycena do wartości godziwej nie jest możliwa, wyceny dokonuje się w cenie nabycia, pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości.

Zmiany wartości godziwej akcji i udziałów w jednostkach zależnych i stowarzyszonych ujmuje się w pozostałych kapitałach, za wyjątkiem odpisów z tytułu utraty wartości (zaliczane są do wyniku bieżącego okresu) oraz tych zysków i strat z tytułu różnic kursowych, które dotyczą aktywów pieniężnych i są zaliczane do wyniku finansowego. Zasady rachunkowości związane z utratą wartości akcji i udziałów w jednostkach zależnych i stowarzyszonych są opisane w podpunkcie h) i są identyczne jak dla pozostałych aktywów dostępnych do sprzedaży.

Dywidendy wynikające z akcji i udziałów w jednostkach zależnych i stowarzyszonych ujmuje się w rachunku zysków i strat w momencie, kiedy powstaje prawo jednostki do ich otrzymania.

b) Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat

Kategoria ta obejmuje aktywa finansowe przeznaczone do obrotu oraz aktywa finansowe wyznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat. Składnik aktywów finansowych zalicza się do tej kategorii, jeżeli nabyty został przede wszystkim w celu sprzedaży w krótkim terminie lub, jeżeli jednostka zdecydowała na moment początkowego ujęcia o wycenie w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

Do tej kategorii zalicza się również instrumenty pochodne, o ile nie zostały wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające.

Prawa poboru Jupiter S.A. w momencie ujęcia w księgach klasyfikuje jako instrumenty wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

c) Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności

Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności to nie stanowiące instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach i ustalonym terminie wymagalności, które Emitent zamierza i jest w stanie utrzymać do terminu wymagalności, z wyłączeniem aktywów zaklasyfikowanych do kategorii wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat lub dostępnych do sprzedaży, a także pożyczek i należności. W przypadku sprzedaży przez Emitenta części aktywów utrzymywanych do terminu zapadalności, której nie można uznać za nieistotną w terminie powyżej 3 miesięcy do dnia wykupu, następuje tzw. zarażenie portfela inwestycji utrzymywanych do terminu zapadalności, a tym samym wszystkie aktywa z tej kategorii są przeklasyfikowane do kategorii dostępnych do sprzedaży.

d) Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży to instrumenty finansowe nie stanowiące instrumentów pochodnych oraz niektóre dłużne papiery wartościowe, a także inne instrumenty nie podlegające klasyfikacji do wyżej wymienionych kategorii. Akcje w spółkach zależnych i stowarzyszonych zalicza się do aktywów dostępnych do sprzedaży.

e) Ujęcie początkowe oraz rozliczenie sprzedaży

Instrumenty finansowe w momencie początkowego ujęcia wycenia się w wartości godziwej, powiększonej w przypadku instrumentów niekwalifikowanych jako wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat, o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia lub emisji danego instrumentu.

Transakcje zakupu i sprzedaży inwestycji ujmuje się na dzień przeprowadzenia transakcji, chyba że w umowie wskazano na inny dzień przejścia istotnych korzyści i ryzyk związanych z posiadanymi instrumentami.

f) Wycena na kolejne daty bilansowe

Na kolejne daty bilansowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży oraz aktywa i zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat, wycenia się również w wartości godziwej. Jeżeli aktywa dostępne do sprzedaży nie mają ustalonego okresu wymagalności (instrumenty kapitałowe) i nie jest możliwe ustalenie ich wartości godziwej, wyceny dokonuje się w cenie nabycia, pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości.

Zmiany wartości godziwej aktywów finansowych zaliczonych do dostępnych do sprzedaży ujmuje się w pozostałych kapitałach, za wyjątkiem odpisów z tytułu utraty wartości (zaliczane są do wyniku bieżącego okresu), przychodów odsetkowych wyliczanych zgodnie z efektywną stopą procentową oraz tych zysków i strat z tytułu różnic kursowych, które dotyczą aktywów pieniężnych i są zaliczane do wyniku finansowego.

W przypadku aktywów wycenianych w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat, dodatkowo zmiany w wycenie do wartości godziwej, prezentowane są w pozycji „Przychody i zyski z inwestycji”, natomiast zmiany ujemne – w pozycji „Koszty i straty z inwestycji”.

g) Ustalanie wartości godziwej

Wartość godziwa inwestycji, dla których istnieje aktywny rynek giełdowy jest równa kursowi zamknięcia na dzień bilansowy na tym rynku. Jeżeli rynek na dany składnik aktywów finansowych nie jest aktywny (a także w odniesieniu do nienotowanych akcji i udziałów), Jupiter S.A. ustala wartość godziwą stosując modele rynkowe, powszechnie stosowane przez uczestników rynku do wyceny takich instrumentów bazujące na bieżących danych rynkowych, porównywalnych transakcjach rynkowych, analizach zdyskontowanych strumieni pieniężnych przy zastosowaniu bieżącej rynkowej stopy dla podobnych instrumentów, transakcjach i wskaźnikach rynkowych dla spółek z danego sektora. W przypadku podmiotów nienotowanych wycena dokonywana jest również na podstawie ostatnich dostępnych sprawozdań finansowych takich spółek. Instrumenty pochodne typu opcje wyceniane są modelem Black-Scholes.

h) Utrata wartości aktywów finansowych

Spółka dokonuje na każdy dzień bilansowy oceny, czy występują obiektywne dowody na to, że nastąpiła utrata wartości składnika aktywów finansowych lub grupy aktywów finansowych.

Jeżeli występują dowody wskazujące na możliwość wystąpienia utraty wartości aktywów wycenianych w wysokości zamortyzowanego kosztu, kwota odpisu jest ustalana jako różnica pomiędzy wartością bilansową aktywów, a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych oryginalną efektywną stopą procentową dla tych aktywów.

W przypadku aktywów dostępnych do sprzedaży odpisy na utratę wartości są dokonywane na podstawie wyników analiz przeprowadzonych z wykorzystaniem rynkowych modeli wyceny w oparciu o dostępne na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego informacje na temat sytuacji finansowej, rynkowej i inwestycyjnej spółek oraz inne informacje otrzymane od pozostałych narodowych funduszy inwestycyjnych i informacje rynkowe.

Do obiektywnych dowodów wskazujących na utratę wartości instrumentów kapitałowych zalicza się również informacje na temat znaczących negatywnych zmian mających miejsce w środowisku technologicznym, rynkowym, gospodarczym, prawnym lub innym, w którym działa emitent, wskazujące, że koszty inwestycji w instrument kapitałowy mogą nie zostać odzyskane. Znaczący i przedłużający się spadek wartości godziwej inwestycji w instrument kapitałowy poniżej kosztu również stanowi obiektywny dowód utraty wartości.

Odpisy z tytułu utraty wartości ujmują się w rachunku zysków i strat w pozycji „Rezerwy i utrata wartości”.

W przypadku ustania przesłanek utraty wartości następuje odwrócenie odpisów aktualizujących:

- przez rachunek zysków i strat – w przypadku aktywów finansowych klasyfikowanych jako inwestycje utrzymywane do terminu zapadalności, oraz aktywów dostępnych do sprzedaży będących instrumentami dłużnymi,
- poprzez pozostałe kapitały – w przypadku aktywów dostępnych do sprzedaży będących instrumentami kapitałowymi.

## **2.4 Pozostałe instrumenty finansowe**

Zasady klasyfikacji, ujmowania i wyceny pozostałych instrumentów finansowych są jednakowe jak wymienione dla składników portfela inwestycyjnego. Dodatkowo, zobowiązania finansowe ujmowane są początkowo w wartości godziwej, pomniejszonej o poniesione bezpośrednie koszty transakcyjne. Na kolejne daty bilansowe zobowiązania finansowe wyceniane są w wartości zamortyzowanego kosztu, z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej, za wyjątkiem zobowiązań wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, których sposób wyceny został opisany w 3.3.

### **a) Należności z tytułu dostaw i usług**

Należności z tytułu dostaw i usług ujmują się początkowo według wartości godziwej. Po początkowym ujęciu należności te wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej, z uwzględnieniem odpisów z tytułu utraty wartości. Należności wyceniane są w wartości nominalnej, jeżeli wartość nominalna nie odbiega od wartości według zamortyzowanego kosztu.

Odpisu z tytułu utraty wartości należności dokonuje się, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że jednostka nie będzie w stanie otrzymać wszystkich należnych kwot. Kwotą odpisu stanowi różnica pomiędzy wartością bilansową danego składnika aktywów a wartością bieżącą szacowanych przyszłych przepływów pieniężnych, zdyskontowanych według efektywnej stopy procentowej. Odpis jest tworzony w ciężar pozostałych kosztów i strat operacyjnych. Dla celów klasyfikacji należności z tytułu dostaw i usług zalicza się do pożyczek i należności.

### **b) Pożyczki i należności**

Pożyczki i należności to nie będące instrumentami pochodnymi aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nie notowane na aktywnym rynku. Powstają wówczas, gdy Spółka wydaje środki pieniężne, dostarcza towary lub usługi bezpośrednio dłużnikowi, nie mając intencji zaklasyfikowania tych należności do aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat lub dostępnych do sprzedaży. Do pożyczek i należności należą głównie udzielone pożyczki, nie notowane obligacje przedsiębiorstw i środki na rachunku bankowym.

### **c) Inne zobowiązania**

Do innych zobowiązań Jupiter S.A. zalicza głównie:

- zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek,
- zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych,
- zobowiązania z tytułu dostaw i usług.

Inne zobowiązania finansowe ujmują się początkowo w wartości godziwej, pomniejszonej o koszty transakcyjne, a następnie wycenia według zamortyzowanego kosztu, z wykorzystaniem efektywnej stopy procentowej.

## **2.5 Nieruchomości inwestycyjne**

Nieruchomości inwestycyjne zgodnie z MSR 40 pkt. 5 są to nieruchomości (grunt, budynek lub część budynku albo oba te elementy), które właściciel lub leasingobiorca w leasingu finansowym traktuje jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje je w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości. Zgodnie z MSR 40 Jupiter S.A. stosuje model wyceny według



wartości godziwej. Spółka określa wartość godziwą nieruchomości inwestycyjnych na podstawie wycen dokonywanych przez niezależnego rzeczoznawcę, które są sporządzane przynajmniej raz do roku. Wyceny sporządzane są przez rzeczoznawcę, który posiada uznane i istotne kwalifikacje zawodowe oraz posiada bieżące doświadczenie w wycenie miejsca i kategorii nieruchomości inwestycyjnych. W związku z tym, że nieruchomości inwestycyjne Spółki znajdują się w atrakcyjnej lokalizacji na terenie Krakowa nie ma zagrożenia dotyczącego braku porównywalnych danych rynkowych czy też istnienia oraz kwoty ograniczeń możliwości zbycia nieruchomości inwestycyjnych.

## 2.6 Wartości niematerialne

Do wartości niematerialnych zalicza się m.in.:

- nabyte oprogramowanie komputerowe,
- nabyte prawa majątkowe – autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje, prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych, know-how, zezwolenia na działalność telekomunikacyjną.

Wartości niematerialne wycenia się w cenie nabycia pomniejszonej o skumulowaną kwotę odpisów amortyzacyjnych i skumulowaną kwotę odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości. Odpisów amortyzacyjnych od wartości niematerialnych dokonuje się metodą liniową, przez okres przewidywanego użytkowania, który dla poszczególnych rodzajów wartości niematerialnych wynosi średnio:

- Oprogramowanie komputerowe od 14% do 20%,
- Licencje na programy komputerowe od 14% do 20%,
- Nabyte prawa majątkowe – w okresie użytkowania ustalane indywidualnie dla składników praw majątkowych.

Metoda amortyzacji oraz stawka amortyzacyjna podlegają weryfikacji na każdy dzień bilansowy. Wszelkie wynikające z przeprowadzonej weryfikacji zmiany ujmuje się jako zmianę szacunków, zgodnie z wytycznymi zawartymi w MSR 8 „Zasady rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów”.

## 2.7 Rzeczowe aktywa trwałe

Do rzeczowych aktywów trwałych zaliczane są m.in.:

- nieruchomości, tj. grunty własne, budynki, budowle,
- urządzenia techniczne, maszyny, środki transportu i inne ruchome środki trwałe.

Środki trwałe ujmuje się początkowo według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, a następnie wycenia według tych wartości pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości, z wyjątkiem gruntów własnych, które nie podlegają umorzeniu. Cena nabycia obejmuje wydatki bezpośrednio związane z nabyciem.

Amortyzację wylicza się dla wszystkich środków trwałych, z pominięciem gruntów oraz środków trwałych w budowie, przez oszacowany okres ekonomicznej przydatności tych środków, z uwzględnieniem wartości rezydualnej, używając metody liniowej, przy zastosowaniu następujących rocznych stawek amortyzacji:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| - Budynki i budowle                       | od 3,3% do 5%,  |
| - Maszyny i urządzenia, środki transportu | od 10 % do 50%, |
| - Pozostałe środki trwałe                 | od 10 % do 50%. |

Amortyzacja wykazywana jest w pozycji „Koszty operacyjne” w rachunku zysków i strat. Na każdy dzień bilansowy Spółka dokonuje oszacowania okresów ekonomicznej użyteczności środków trwałych oraz ich wartości rezydualnej.

## 2.8 Utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych

Na każdy dzień bilansowy Jupiter S.A. dokonuje przeglądu wartości netto składników majątku trwałego oraz wartości niematerialnych w celu stwierdzenia, czy nie występują przesłanki wskazujące na możliwość utraty ich wartości. W przypadku rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych podlegających amortyzacji, gdy stwierdzono istnienie takich przesłanek, oraz na każdą datę bilansową dla rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych, które nie podlegają amortyzacji szacowana jest wartość odzyskiwalna danego składnika aktywów. W przypadku, gdy wartość bilansowa składnika aktywów rzeczowych lub niematerialnych jest wyższa od wartości odzyskiwalnej dokonuje się odpisu aktualizującego w ciężar „Pozostałych kosztów i strat operacyjnych”. Dla potrzeb ustalania odpisu z tytułu utraty wartości aktywa mogą być grupowane na najniższych poziomach, co do których istnieją możliwe do zidentyfikowania samodzielne przepływy środków pieniężnych (ośrodki generowania środków pieniężnych).

Wartość odzyskiwalna ustalana jest jako wyższa z dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej. Wartość użytkowa odpowiada szacowanej wartości bieżącej przyszłych przepływów pieniężnych, które będą generowane przez dane aktywo (lub grupę aktywów stanowiącą ośrodek generujący środki pieniężne), zdyskontowanych przy użyciu stopy dyskonta uwzględniającej aktualną rynkową wartość pieniądza w czasie oraz ryzyko specyficzne dla danego aktywa.

W momencie, gdy utrata wartości ulega odwróceniu w kolejnym okresie, wartość netto składnika aktywów (lub grupy aktywów) zwiększana jest do nowej oszacowanej wartości odzyskiwalnej, nie wyższej jednak od wartości netto tego składnika aktywów, jaka byłaby ustalona, gdyby utrata wartości nie została rozpoznana w poprzednich okresach. Odwrócenie utraty wartości ujmowane jest w „Pozostałych przychodach i zyskach operacyjnych”.

## 2.9 Rezerwy na pozostałe zobowiązania

Rezerwy tworzone są, gdy na Spółce ciąży obecny, prawny lub zwyczajowo oczekiwany obowiązek wynikający ze zdarzeń przeszłych i prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne oraz można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego obowiązku.

Rezerwy tworzy się w szczególności z następujących tytułów, (jeżeli spełnione są wyżej wymienione warunki ujmowania rezerw):

- skutki toczących się spraw sądowych oraz spraw spomych,
- udzielone gwarancje, poręczenia,
- przyszłe świadczenia na rzecz pracowników,
- koszty restrukturyzacji.

Rezerwy tworzy się w wysokości stanowiącej najbardziej właściwy szacunek nakładów niezbędnych do wypełnienia obecnego obowiązku na dzień bilansowy. Jeżeli skutek zmian wartości pieniądza w czasie jest istotny, kwota rezerwy odpowiada bieżącej wartości nakładów, które według oczekiwań będą niezbędne do wypełnienia obowiązku.

W związku z faktem, że Jupiter S.A. nie zatrudnia pracowników rezerwy na przyszłe świadczenia na rzecz pracowników nie są tworzone.

## 2.10 Kapitał własny

Kapitał własny Jupiter S.A. stanowią:

- kapitał podstawowy (akcyjny), wykazany w wartości nominalnej, z uwzględnieniem przeszacowania z tytułu hiperinflacji,
- akcje własne nabyte przez Spółkę i wykazywane ze znakiem ujemnym,
- pozostałe kapitały, obejmujące:
  - kapitał zapasowy, powstały ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej,
  - pozostałe kapitały rezerwowe, powstałe ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej w XI NFI S.A.,
  - kapitał z aktualizacji wyceny.
- zyski zatrzymane / straty nie pokryte, obejmujące:
  - nie podzielony zysk lub nie pokrytą stratę z lat ubiegłych (obejmujący również powstały z zysku lat ubiegłych kapitał zapasowy i pozostałe kapitały rezerwowe),
  - wynik finansowy bieżącego okresu obrotowego.

Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy pomniejsza się o nabyte akcje własne wykazywane w cenie nabycia. Do podziału między akcjonariuszy przeznaczone są nie podzielony wynik finansowy z lat ubiegłych oraz zyski roku bieżącego oraz pozostałe kapitały własne powstałe z zysku.

## 2.11 Zobowiązania warunkowe (pozabilansowe)

Zobowiązanie warunkowe jest:

- a) możliwym obowiązkiem, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych, których istnienie zostanie potwierdzone dopiero w momencie wystąpienia lub nie wystąpienia jednego lub większej ilości niepewnych przyszłych zdarzeń, które nie w pełni podlegają kontroli jednostki,
- lub
- b) obecnym obowiązkiem, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych, ale nie jest ujmowany w sprawozdaniu, ponieważ:
    - nie jest prawdopodobne, aby konieczne było wydatkowanie środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne w celu wypełnienia obowiązku lub
    - kwoty obowiązku (zobowiązania) nie można wycenić wystarczająco wiarygodnie.

Do zobowiązań warunkowych (pozabilansowych) Spółka zalicza, spełniające powyższe warunki, m.in.:

- gwarancje i poręczenia oraz weksle na rzecz osób trzecich, wynikające z umów,
- zobowiązania z tytułu odszkodowań za szkody powstałe w wyniku działalności gospodarczej.

## 2.12 Przychody i zyski z inwestycji

Przychody i zyski z inwestycji obejmują między innymi zyski na sprzedaży aktywów finansowych oraz jednostek zależnych i stowarzyszonych, przychody z wyceny aktywów finansowych wycenianych do wartości godziwej przez rachunek zysków i strat oraz przychody z tytułu odsetek i dywidend otrzymanych.

Przychody z tytułu odsetek ujmuje się według zasady memoriałowej z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej. Przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie, kiedy zostaje ustanowione prawo akcjonariuszy do otrzymania płatności.

## 2.13 Przychody ze sprzedaży towarów i usług

Przychody ze sprzedaży ujmowane są w wartości godziwej zapłaty otrzymanej lub należnej i reprezentującej należności za produkty, towary i usługi dostarczone w ramach normalnej działalności gospodarczej, po pomniejszeniu o rabaty, VAT i inne podatki związane ze sprzedażą (podatek akcyzowy).

Przychody ze sprzedaży usług ujmuje się w okresie, w którym świadczono usługi.

## **2.14 Koszty i straty**

### **- Koszty i straty z inwestycji**

W pozycji „Koszty i straty z inwestycji” ujęte są między innymi straty na sprzedaży aktywów finansowych oraz jednostek zależnych i stowarzyszonych, straty z wyceny aktywów finansowych wycenianych do wartości godziwej przez rachunek zysków i strat

### **- Koszty operacyjne**

W pozycji „Koszty operacyjne” ujmowane są koszty związane z działalnością Spółki.

### **- Pozostałe koszty i straty operacyjne**

W pozycji „Pozostałe koszty i straty operacyjne” ujmowane są m.in. odpisy z tytułu utraty wartości należności oraz aktywów trwałych.

## **2.15 Utrata wartości**

Utrata wartości prezentowana w niniejszym sprawozdaniu dotyczy wyłącznie utraty wartości aktywów finansowych. Utrata wartości innych aktywów jest odnoszona w pozostałe koszty i straty operacyjne, natomiast jej odwrócenie w pozostałe przychody i zyski operacyjne.

## **2.16 Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych**

### **a) Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji**

Walutą funkcjonalną jest waluta podstawowego środowiska gospodarczego, w którym działa Jupiter S.A. oraz w którym głównie generuje on i wydatkuje środki pieniężne.

Sprawozdanie finansowe prezentowane jest w złotych polskich (zł), które stanowią walutę funkcjonalną i walutę prezentacji Spółki.

### **b) Transakcje i salda**

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na moment początkowego ujęcia na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego na dzień poprzedzający dzień transakcji.

Na dzień bilansowy:

- wyrażone w walucie obcej pozycje pieniężne przelicza się przy zastosowaniu kursu zamknięcia,
- pozycje niepieniężne są wyceniane według kosztu historycznego.

Zyski i straty z tytułu różnic kursowych powstałe w wyniku rozliczenia transakcji w walucie obcej oraz wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmuje się w rachunku zysków i strat.

Różnice kursowe powstałe na pozycjach niepieniężnych, takich jak instrumenty kapitałowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat, ujmuje się jako element zmian wartości godziwej.

## **2.17 Wypłata dywidendy**

Zobowiązanie z tytułu dywidendy ujmuje się w sprawozdaniu finansowym Spółki w okresie sprawozdawczym, w którym miało miejsce zatwierdzenie dywidendy przez akcjonariuszy spółki.

## **2.18 Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych – ujmowane w rachunku przepływów środków pieniężnych**

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują środki pieniężne w kasie, depozyty bankowe płatne na żądanie, inne krótkoterminowe inwestycje o pierwotnym terminie wymagalności do trzech miesięcy od dnia ich założenia, otrzymania, nabycia lub wystawienia oraz o dużej płynności.

## **2.19 Sprawozdawczość dotycząca segmentów**

Segmenty branżowe określono jako dające się wyodrębnić obszary działalności, w ramach których następuje dystrybucja towarów lub świadczenie usług lub grupy powiązanych towarów lub usług, podlegające ryzyku i charakteryzujące się poziomem zwrotu z poniesionych nakładów inwestycyjnych różniącym się od tych, które są właściwe dla innych segmentów branżowych.

Segment geograficzny dostarcza produkty lub usługi w pewnym środowisku gospodarczym, które podlega ryzykom i zwrotom innym niż w przypadku segmentów funkcjonujących w innych środowiskach gospodarczych.

### 3. Zarządzanie ryzykiem finansowym

Działalność prowadzona przez Jupiter S.A. może narażać ją na wiele różnych zagrożeń finansowych: ryzyko rynkowe (w tym ryzyko zmiany kursu walut, ryzyko zmiany stóp procentowych oraz ryzyko cenowe), ryzyko kredytowe, ryzyko utraty płynności oraz ryzyko instrumentów pochodnych.

Ogólny program Spółki zarządzania ryzykiem skupia się na nieprzewidywalności rynków finansowych oraz stara się minimalizować potencjalne niekorzystne wpływy na wyniki finansowe przedsiębiorstwa.

Spółka nie wykorzystuje w zarządzaniu ryzykiem instrumentów pochodnych, zabezpieczeń wartości godziwej oraz zabezpieczeń przepływów pieniężnych.

#### Ryzyko rynkowe

##### - Ryzyko zmiany kursu walut

Przychody i koszty oraz aktywa i zobowiązania jednostki wyrażone są w walucie polskiej w związku z tym, z punktu widzenia Spółki ryzyko to jest nieistotne.

##### - Ryzyko zmiany stopy procentowej

Jupiter S.A. korzystał z finansowania pożyczkami i wyemitowanymi obligacjami. Wahania stóp procentowych mają wpływ głównie na wysokość osiąganych przez Spółkę przychodów z tytułu udzielonych pożyczek oraz ponoszonych kosztów finansowania. Na dzień 30 czerwca 2014 r. Spółka nie posiada pożyczek udzielonych oprocentowanych zmienną stopą procentową, dlatego też ryzyko zmiany stopy procentowej stąd płynące nie występuje. Ponadto Spółka wyemitowała obligacje oprocentowane zmienną stopą procentową i korzysta z kredytu w rachunku bieżącym oprocentowanym według zmiennej stopy procentowej. Jupiter S.A. nie stosuje instrumentów pochodnych ani innych metod służących zabezpieczeniu się przed ryzykiem zmiany stopy procentowej, ponieważ nie przewiduje istotnego wpływu tego parametru na wyniki.

##### - Ryzyko cenowe

Jupiter S.A. uczestniczy w obrocie papierami wartościowymi na aktywnym rynku (Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie) i poza nim. Posiadane przez Spółkę akcje i udziały poddawać się mogą znacznym wahaniom cenowym, w związku z tym spółka jest narażona na ryzyko cenowe z tego tytułu. Ponadto Jupiter S.A. posiada udziały i akcje spółek nie notowanych, których wartość również podlega zmianom. Spółka stara się ograniczyć to ryzyko monitorując i analizując zmiany zachodzące na rynku oraz wewnątrz spółek, co skutkuje decyzjami o zmianach wielkości zaangażowania w poszczególne inwestycje. Koncentracja ryzyka na dzień bilansowy została przedstawiona w nocie „udziały mniejszościowe”, „udziały w jednostkach zależnych i stowarzyszonych”, „udziały w jednostkach pozostałych”.

##### - Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe, na które narażona jest Spółka wynika przede wszystkim z udzielonych pożyczek oraz sprzedaży aktywów finansowych z odroczonym terminem płatności i środków lokowanych w banku. Aktywa finansowe potencjalnie narażające na koncentrację ryzyka kredytowego obejmują głównie należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności, w ramach których w Spółce dominują należności z tytułu udzielonych pożyczek. Środki finansowe Jupiter S.A. lokowane są w instytucjach finansowych, które w opinii Spółki są wiarygodne. Ryzyko związane z należnościami z tytułu pożyczek jest ograniczone poprzez otrzymanie przez Spółkę zabezpieczeń, które zostały opisane w nocie 12 „Udzielone, otrzymane oraz ustanowione zabezpieczenia na majątku”. Wartość udzielonych przez Jupiter S.A. pożyczek na dzień 30 czerwca 2014 wynosi 6,7 mln zł.

##### - Ryzyko utraty płynności

Polityka Jupiter S.A. zakłada utrzymywanie odpowiedniego poziomu środków pieniężnych oraz papierów wartościowych, niezbędnego dla bieżącej obsługi zobowiązań. Nadwyżki środków pieniężnych spółki są wykorzystywane do udzielania pożyczek oraz lokowane w depozytach bankowych lub obligacjach korporacyjnych i certyfikatach depozytowych. Jupiter S.A. pozyskuje również środki z programów emisji obligacji, uchwalonych uchwałą Walnego Zgromadzenia z dnia 6 kwietnia 2010 r., o łącznej wartości nominalnej 150.000 tys. zł oraz uchwałą Walnego Zgromadzenia z dnia 3 marca 2014 r. o łącznej wartości nominalnej nie wyższej niż 160.000 tys. zł, w ramach którego emitowane są kolejne serie obligacji. Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania Jupiter S.A. wyemitował 8 serii obligacji o łącznej wartości nominalnej 161.396 tys. zł. Przed ryzykiem utraty płynności jednostka aktywnie i na bieżąco zabezpiecza się poprzez sporządzanie preliminarzy płatności oraz zgodnie z nimi zabezpieczaniu odpowiednich środków finansowych na pokrycie zaplanowanych wydatków.

##### - Ryzyko instrumentów pochodnych

Jupiter S.A. nie zawiera odrębnych umów na instrumenty pochodne, jednak w wyniku transakcji sprzedaży i zakupu akcji w trakcie roku obrotowego 2011 w Spółce pojawiały się wbudowane instrumenty pochodne, których wycena wpływa na wyniki Spółki. W związku z wystąpieniem w portfelu Spółki na dzień 30 czerwca 2014 r. wbudowanych instrumentów pochodnych w postaci kontraktów forward zawartych w transakcjach zakupu akcji, a także możliwym wystąpieniem instrumentów tego typu w przyszłości, Jupiter S.A. jest obciążony ryzykiem ewentualnej zmiany kursów akcji będących przedmiotem transakcji tego typu.

- Ryzyko cen nieruchomości

Zmiany poziomu cen na rynku nieruchomości (rozumianym szeroko jako rynek mieszkaniowo-biurowy) mają wpływ na wysokość przychodów Spółki ze względu na zaangażowanie w projekty z branży nieruchomości. Po połączeniu w dniu 29 sierpnia 2013 r. ze spółką KCI Krowodrza Sp. z o.o. Jupiter S.A. stał się właścicielem nieruchomości o znacznej wartości. Sytuację na tym rynku należy podkreślić z uwagi na możliwość realizacji projektów deweloperskich. W zakresie ryzyka cen związanych z wynajmem, ze względu na ustabilizowaną sytuację na rynku wynajmu powierzchni biurowych i magazynowych ryzyko zmiany cen w najbliższym okresie jest mocno ograniczone.

#### **4. Najważniejsze szacunki i oceny przyjęte na potrzeby sporządzenia sprawozdania finansowego**

Szacunki i oceny przyjęte na potrzeby sporządzenia sprawozdania finansowego są oparte na doświadczeniu wynikającym z danych historycznych oraz analizy przyszłych zdarzeń, których prawdopodobieństwo zajścia, zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu, jest istotne.

Jednym z najważniejszych szacunków i ocen przyjętych na potrzeby sporządzenia sprawozdania finansowego jest model określenia wartości godziwej dla instrumentów, dla których nie istnieje aktywny rynek i nie istnieją kwotowania rynkowe. W takich przypadkach spółka określa poziom wartości godziwej za pomocą modeli rynkowych powszechnie stosowanych przez uczestników rynku.

Model ten jest stosowany w następujących sytuacjach:

- określenie wartości godziwej dla składników portfela inwestycyjnego

Model wyceny inwestycji dokonywanych przez Spółkę jest oparty między innymi na analizach porównywalnych transakcji rynkowych, analizach zdyskontowanych strumieni pieniężnych, transakcjach i wskaźnikach rynkowych dla spółek z danego sektora. Na podstawie uzyskanych wyników Zarząd określa oczekiwaną wartość rynkową inwestycji.

- ocena ryzyka utraty wartości składników portfela inwestycyjnego

Na każdy dzień bilansowy spółka dokonuje oceny, czy nie nastąpiła utrata wartości składników portfela inwestycyjnego. Utratę wartości określa się z uwzględnieniem następujących przesłanek, które mogą świadczyć o ryzyku utraty wartości:

- analiza fundamentalna spółek,
- czynniki rynkowe,
- koniunktura gospodarcza i branżowa,
- analiza pozycji wobec konkurencji,
- decyzje regulatora rynku (np. zmiany w koncesjonowaniu),
- inne czynniki właściwe do uwzględnienia w konkretnym przypadku.

W sytuacji kiedy pomimo dochowania należytej staranności wycena nienotowanych aktywów finansowych według wartości godziwych nie jest możliwa Spółka stosuje przepisy MSR 39. Zgodnie z par.58 tego standardu Na koniec każdego okresu sprawozdawczego jednostka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody utraty wartości składnika aktywów finansowych lub grupy aktywów finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie. Jeśli takie dowody istnieją, jednostka stosuje par.63 w celu ustalenia kwoty straty z tytułu utraty wartości.

Innymi obszarami narażonymi na szacunki i oceny są należności i pożyczki.

#### **5. Informacje dotyczące segmentów działalności**

##### **Sprawozdawczość według segmentów branżowych**

Jupiter S.A. do dnia 29 sierpnia 2013 r. prowadził jednorodną działalność (jeden segment i jeden obszar geograficzny). W związku z połączeniem z KCI Krowodrza Sp. z o.o. w sprawozdaniu Spółki wprowadzono podział podstawowy na segmenty branżowe. W Spółce wyodrębniono na dzień 30 czerwca 2014 r. następujące segmenty branżowe: działalność inwestycyjną oraz działalność nieruchomościową.

Segmenty branżowe określono jako dające się wyodrębnić obszary działalności jednostki, w ramach których następuje dystrybucja towarów lub świadczenie usług lub grupy powiązanych towarów lub usług, podlegające ryzyku i charakteryzujące się poziomem zwrotu z poniesionych nakładów inwestycyjnych różniącym się od tych, które są właściwe dla innych segmentów branżowych.

W żadnym z segmentów nie występują klienci, którzy mają 10% udział w przychodach segmentu.

Całość przychodów Jupiter S.A. uzyskiwana jest na terytorium Polski.

##### **5.1. Podział podstawowy według segmentów branżowych**

###### 1. Segment: działalność inwestycyjna

Jest to podstawowy segment działalności Spółki. W ramach tego segmentu Jupiter S.A. prowadzi działalność polegającą na:

- nabywaniu papierów wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa,
- nabywaniu, bądź obejmowaniu udziałów lub akcji podmiotów zarejestrowanych i działających w Polsce oraz innych papierów wartościowych emitowanych przez te podmioty,
- wykonywaniu praw z akcji i udziałów oraz papierów wartościowych, jak również rozporządzaniu nimi,
- udzielaniu pożyczek,
- pośrednictwie finansowym i pieniężnym,
- obrocie wierzytelnościami.

Ze względu na charakter prowadzonej działalności głównym przedmiotem obrotu są papiery wartościowe oraz prawa z nimi związane.

## 2. Segment: działalność nieruchomościowa

Segment obejmuje działalność związaną z nieruchomościami, która w obecnej chwili polega przede wszystkim na świadczeniu usług najmu, docelowo w tym obszarze planowana jest również budowa nieruchomości i obrót nimi.

Jupiter S.A.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze 2014 r.

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Rachunek wyników w podziale na segmenty branżowe

okres od 2014-01-01 do 2014-06-30

|           |  | Działalność kontynuowana |                              | Razem         |
|-----------|--|--------------------------|------------------------------|---------------|
|           |  | Działalność inwestycyjna | Działalność nieruchomościowa |               |
| <b>1.</b> | <b>Przychody segmentu ogółem</b>   | <b>3 257</b>             | <b>757</b>                   | <b>4 014</b>  |
|           | Przychody segmentu (zewnętrzne)  | 3 257                    | 757                          | 4 014         |
|           | Przychody segmentu (wewnętrzne)  | -                        | -                            | -             |
|           | W tym: przychody z tytułu odsetek przypisane do segmentu                                       | 367                      | -                            | 367           |
| <b>2.</b> | <b>Koszty segmentu ogółem</b>  | <b>-5 055</b>            | <b>-3 565</b>                | <b>-8 620</b> |
|           | Koszty segmentu (zewnętrzne)   | -5 055                   | -3 565                       | -8 620        |
|           | Koszty segmentu (wewnętrzne)   | -                        | -                            | -             |
|           | W tym: koszty z tytułu odsetek przypisane do segmentu  | -2 967                   | -                            | -2 967        |
| <b>3.</b> | <b>Udział w wyniku jednostek zależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności</b> | <b>-</b>                 | <b>-</b>                     | <b>-</b>      |
| <b>4.</b> | <b>Wynik segmentu</b>  | <b>- 1 798</b>           | <b>-2 808</b>                | <b>-4 606</b> |
| 5.        | Podatek dochodowy  | -779                     | -                            | -779          |
| <b>6.</b> | <b>Zysk/Strata netto</b>   | <b>-2 577</b>            | <b>-2 808</b>                | <b>-5 385</b> |

okres od 2013-01-01 do 2013-06-30

|           |  | Działalność kontynuowana |                              | Razem         |
|-----------|--|--------------------------|------------------------------|---------------|
|           |  | Działalność inwestycyjna | Działalność nieruchomościowa |               |
| <b>1.</b> | <b>Przychody segmentu ogółem</b>   | <b>5 630</b>             | <b>1 404</b>                 | <b>7 034</b>  |
|           | Przychody segmentu (zewnętrzne)  | 5 630                    | 1 404                        | 7 034         |
|           | Przychody segmentu (wewnętrzne)  | -                        | -                            | -             |
|           | W tym: przychody z tytułu odsetek przypisane do segmentu                                       | 5 101                    | -                            | 5 101         |
| <b>2.</b> | <b>Koszty segmentu ogółem</b>  | <b>-8 391</b>            | <b>-1 430</b>                | <b>-9 821</b> |
|           | Koszty segmentu (zewnętrzne)   | -8 391                   | -1 430                       | -9 821        |
|           | Koszty segmentu (wewnętrzne)   | -                        | -                            | -             |
|           | W tym: koszty z tytułu odsetek przypisane do segmentu  | -4 824                   | -                            | -4 824        |
| <b>3.</b> | <b>Udział w wyniku jednostek zależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności</b> | <b>-</b>                 | <b>-</b>                     | <b>-</b>      |
| <b>4.</b> | <b>Wynik segmentu</b>  | <b>-2 791</b>            | <b>26</b>                    | <b>-2 787</b> |
| 5.        | Podatek dochodowy  | -1 053                   | -                            | -1 053        |
| <b>6</b>  | <b>Zysk/Strata netto</b>   | <b>-3 814</b>            | <b>26</b>                    | <b>-3 840</b> |

## 6. ZESTAWIENIE PORTFELA INWESTYCYJNEGO

## ZMIANA WARTOŚCI BILANSOWEJ SKŁADNIKÓW PORTFELA INWESTYCYJNEGO

|  | Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży |  |   |  |   | Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat | Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat | Razem   |
|--|--|--|---|--|---|--|--|---------|
|  | Akcje i udziały w spółkach notowanych  | Pozostałe notowane papiery wartościowe i instrumenty finansowe | Akcje i udziały w jednostkach nienotowanych | Nienotowane dłużne papiery wartościowe | Pozostałe nienotowane papiery wartościowe, udziały i inne instrumenty finansowe |  |  |         |
| <b>Wartość bilansowa na początek roku obrotowego</b>   | 9 335                                  | -  | 184 274                                     | -                                      | -   | -  | -500   | 193 109 |
| <b>a) Zwiększenia (z tytułu)</b>   | -                                      | -  | 1 187                                       | -                                      | -   | -  | -  | 1 187   |
| -zakup i reklasyfikacja papierów wartościowych   | -                                      | -  | 1 187                                       | -                                      | -   | -  | -  | 1 187   |
| -rozwiązanie kapitału z aktualizacji wyceny/rozwiązanie utraty wartości w związku ze sprzedażą/wykreśleniem z KRS  | -                                      | -  | -   | -                                      | -   | -  | -  | -       |
| -naliczone odsetki   | -                                      | -  | -   | -                                      | -   | -  | -  | -       |
| -skutki wyceny odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny   | -                                      | -  | -   | -                                      | -   | -  | -  | -       |
| -skutki wyceny odniesione na wynik finansowy   | -                                      | -  | -   | -                                      | -   | -  | -  | -       |
| <b>b) Zmniejszenia (z tytułu)</b>  | -1 832                                 | -  | -   | -                                      | -   | -  | -  | -1 832  |
| -sprzedaż i reklasyfikacja papierów wartościowych  | -                                      | -  | -   | -                                      | -   | -  | -  | -       |
| -skutki wyceny odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny   | -1 832                                 | -  | -   | -                                      | -   | -  | -  | -1 832  |
| -skutki wyceny odniesione na wynik finansowy   | -                                      | -  | -   | -                                      | -   | -  | -  | -       |
| -rozwiązanie kapitału z aktualizacji wyceny/ rozwiązanie utraty wartości w związku ze sprzedażą/wykreśleniem z KRS | -                                      | -  | -   | -                                      | -   | -  | -  | -       |
| -naliczone odsetki   | -                                      | -  | -   | -                                      | -   | -  | -  | -       |
| -utrata wartości   | -                                      | -  | -   | -                                      | -   | -  | -  | -       |
| <b>Wartość bilansowa na 30.06.2014 r.</b>  | 7 503                                  | -  | 185 461                                     | -                                      | -   | -  | -500   | 192 464 |



## ZBYWALNOŚĆ SKŁADNIKÓW PORTFELA INWESTYCYJNEGO

|   |                             | w tys. zł.                    |                                    |                                     |                            |
|---|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
|   |                             | z nieograniczoną zbywalnością |                                    |                                     | z ograniczoną zbywalnością |
|   |                             | notowane na giełdach          | notowane na rynkach pozagiełdowych | nienotowane na rynkach regulowanych |                            |
| <b>Aktywa dostępne do sprzedaży</b>   |                             |                               |                                    |                                     |                            |
| Akcje i udziały w jednostkach zależnych   | wartość bilansowa           | 4 388                         |                                    |                                     | 82 603                     |
|   | wartość wg ceny nabycia     | 4 916                         |                                    |                                     | 88 907                     |
|   | wartość godziwa             | 4 388                         |                                    |                                     | 82 603                     |
|   | wartość rynkowa             | 4 388                         |                                    |                                     |                            |
| Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych                                   | wartość bilansowa           | 2 905                         |                                    |                                     | 102 858                    |
|   | wartość według ceny nabycia | 22 604                        |                                    |                                     | 102 858                    |
|   | wartość godziwa             | 2 905                         |                                    |                                     | 9 205*                     |
|   | wartość rynkowa             | 2 905                         |                                    |                                     |                            |
| Akcje i udziały w pozostałych jednostkach                                       | wartość bilansowa           | 210                           |                                    |                                     |                            |
|   | wartość według ceny nabycia | 843                           |                                    |                                     | 3 587                      |
|   | wartość godziwa             | 210                           |                                    |                                     |                            |
|   | wartość rynkowa             | 210                           |                                    |                                     |                            |
| Dłużne papiery wartościowe  | wartość bilansowa           |                               |                                    |                                     |                            |
|   | wartość według ceny nabycia |                               |                                    |                                     |                            |
|   | wartość godziwa             |                               |                                    |                                     |                            |
|   | wartość rynkowa             |                               |                                    |                                     |                            |
| Pozostałe nie notowane instrumenty finansowe                                    | wartość bilansowa           |                               |                                    |                                     |                            |
|   | wartość według ceny nabycia |                               |                                    |                                     |                            |
|   | wartość godziwa             |                               |                                    |                                     |                            |
|   | wartość rynkowa             |                               |                                    |                                     |                            |
| <b>Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat</b>       |                             |                               |                                    |                                     |                            |
| Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat              | wartość bilansowa           |                               |                                    |                                     |                            |
|   | wartość według ceny nabycia |                               |                                    |                                     |                            |
|   | wartość godziwa             |                               |                                    |                                     |                            |
|   | wartość rynkowa             |                               |                                    |                                     |                            |
| <b>Zobowiązania wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat</b> |                             |                               |                                    |                                     |                            |
| Zobowiązania wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat        | wartość bilansowa           |                               |                                    |                                     | -500                       |
|   | wartość według ceny nabycia |                               |                                    |                                     | -                          |
|   | wartość godziwa             |                               |                                    |                                     | -500                       |
|   | wartość rynkowa             |                               |                                    |                                     |                            |
| <b>Razem</b>  |                             |                               |                                    |                                     |                            |
|   | wartość bilansowa           | 7 503                         |                                    |                                     | 184 961                    |
|   | wartość według ceny nabycia | 28 363                        |                                    |                                     | 195 352                    |
|   | wartość godziwa             | 7 503                         |                                    |                                     | 91 308                     |
|   | wartość rynkowa             | 7 503                         |                                    |                                     |                            |

\*W przypadku jednostek stowarzyszonych Gremi Communication Sp. z o.o. i Presspublica Sp. z .o.o. pomimo dochowania należytej staranności nie była możliwa wiarygodna wycena tych udziałów w wartości godziwej. Dla wymienionych inwestycji w instrumenty kapitałowe o łącznej wartości bilansowej 95 609 tys. zł nie istnieje cena rynkowa notowana na aktywnym rynku. Emitent zlecił przeprowadzenie wyceny tych udziałów i na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania trwają prace firmy zewnętrznej, która sporządza wyceny.  
 Ujawniona kwota 9.205 tys. zł dotyczy udziału w Spółce KCI Development Sp. z o.o. Wroclawska Spółka komandytowa, której cena nabycia jest zbliżona do wartości godziwej.

Dla celów klasyfikacji składników portfela inwestycyjnego według zbywalności przyjęto następujące zasady:

- ⇒ z ograniczoną zbywalnością – udziały i papiery wartościowe, które nie zostały dopuszczone do publicznego obrotu,
  - ⇒ z nieograniczoną zbywalnością – papiery wartościowe dopuszczone do publicznego obrotu i znajdujące się w publicznym obrocie z mocy decyzji administracyjnej (akcje, obligacje) lub z mocy prawa (bony skarbowe i obligacje skarbowe), oraz dłużne papiery wartościowe komercyjne, których płynność gwarantowana jest przez organizatora emisji,
  - ⇒ obrót giełdowy – papiery wartościowe notowane na giełdzie lub giełdach,
  - ⇒ regulowany obrót pozagiełdowy – papiery wartościowe kwotowane w regulowanym obrocie pozagiełdowym. Papiery kwotowane w Polsce, to papiery wartościowe będące w obrocie na CeTO S.A. lub innej instytucji, której działalność jest regulowana przepisami prawa, a obrót prowadzony za jej pośrednictwem ma charakter permanentny,
- nienotowane – papiery wartościowe nie będące w obrocie na giełdzie lub w regulowanym obrocie pozagiełdowym.

Jupiter S.A.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze 2014 r.

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

## UDZIAŁY MNIEJSZOŚCIOWE

| Lp.          | Nazwa jednostki ze wskazaniem formy prawnej   | Siedziba          | Przedmiot działalności                                   | Wartość bilansowa akcji | Procent posiadanego kapitału zakładowego | Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA [w %] |
|--------------|---|-------------------|--|-------------------------|--|--|
| 1            | Tarnobrzесьkie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego TARBUD S.A. w upadłości likwidacyjnej | Tarnobrzeg        | Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa                   | -                       | 1,11                                     | 1,11   |
| 2            | PREFBET S.A.  | Katowice          | Produkcja wyrobów z betonu dla budownictwa               | -                       | 3,86                                     | 3,86   |
| 3            | TRANSPRZĘT S.A. w likwidacji  | Tychy             | Towarowy transport drogowy                               | -                       | 1,93                                     | 1,93   |
| 4            | Masa Upadłości Bielskiego Przedsiębiorstwa Instalacji Sanitarnych „BEPIS” S.A.                  | Bielsko Biąła     | Wykonywanie instalacji hydraulicznych                    | -                       | 11,57                                    | 11,57  |
| 5            | Zakłady Mięśne TORMIĘS S.A. w likwidacji  | Włocławek         | Produkcja wyrobów z mięsa, mięsa drobiowego i króliczego | -                       | 1,17                                     | 1,17   |
| 6            | MODUS Przedsiębiorstwo Odzieżowe S.A.   | Bydgoszcz         | Produkcja pozostałej odzieży wierzchniej                 | -                       | 1,45                                     | 1,45   |
| 7            | Tomaszowskie Przedsiębiorstwo Budowlane TOMBUD S.A. w upadłości likwidacyjnej                   | Tomaszów Lubelski | Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa                   | -                       | 1,93                                     | 1,93   |
| 8            | Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych S.A. w likwidacji                             | Częstochowa       | Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa                   | -                       | 1,36                                     | 1,36   |
| 9            | FAGUM-STOMIL S.A. w upadłości likwidacyjnej   | Łódź              | Produkcja obuwia   | -                       | 5,38                                     | 5,38   |
| <b>Razem</b> |   |                   |  | -                       |  |  |

## UDZIAŁY WIODĄCE NIENOTOWANE

Nie wystąpiły na dzień 30 czerwca 2014 r.

**AKCJE I UDZIAŁY W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH I STOWARZYSZONYCH**

Nota przedstawia udziały i akcje jednostkach zależnych i stowarzyszonych, które podlegają konsolidacji w ramach Grupy i są własnością Jupiter S.A. i Spółek zależnych od Jupitera.

| Lp.          | Nazwa jednostki ze wskazaniem formy prawnej           | Siedziba    | Przedmiot działalności | Charakter powiązania               | Liczba akcji/udziałów | Cena nabycia   | Korekta wartości | Wartość bilansowa akcji/udziałów | Wartość rynkowa (dla spółek notowanych) | Procent posiadanego kapitału zakładowego | Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA/zgromadzeniu wspólników | Nieopłacona przez emitenta wartość akcji/udziałów w jednostce | Otrzymane lub należne dywidendy (inne udziały w zyskach) |       |
|--------------|---|-------------|------------------------|------------------------------------|-----------------------|----------------|------------------|----------------------------------|---|--|--|---|--|-------|
| 1.           | KCI S.A.  | Notowana    | Kraków                 | Działalność w branży nieruchomości | Stowarzyszona         | 96 846 780     | 22 604           | -19 699                          | 2 905                                   | 2 905                                    | 26,61  | 26,61   | -  | -     |
| 2.           | KCI Development Sp. z o.o. Centrum Zabłocie SKA       | Nienotowana | Kraków                 | Działalność w branży nieruchomości | Zależna               | 15 917 100     | 48 689           | -                                | 48 689                                  | -  | 85,32  | 85,32   | -  | -     |
| 3.           | Gremi Development Sp. z o.o. – Rybitwy SKA.           | Nienotowana | Kraków                 | Działalność w branży nieruchomości | Zależna               | 9 602 430      | 40 218           | -6 304                           | 33 914                                  | -  | 100,00   | 100,00  | -  | -     |
| 4.           | KCI Development Sp. z o.o. Wrocławska Sp. komandytowa | Nienotowana | Kraków                 | Działalność w branży nieruchomości | Stowarzyszona         | -              | 9 205            | -                                | 9 205                                   | -  | 35,00  | 35,00   | -  | 2 318 |
| 5.           | Presspublica Sp. z o.o.                               | Nienotowana | Kraków                 | Działalność holdingowa             | Stowarzyszona         | 3 812          | 78 572           | -                                | 78 572                                  | -  | 43,61  | 43,61   | -  | -     |
| 6.           | Gremi Communication Sp. z o.o.*                       | Nienotowana | Kraków                 | Działalność holdingowa             | Stowarzyszona         | 288 000        | 17 601           | -                                | 17 601                                  | -  | 34,02  | 34,02   | -  | -     |
| 7.           | Gremi Media S.A.                                      | Notowana    | Kraków                 | Działalność inwestycyjna           | Zależna               | 2 321 429      | 4 916            | -528                             | 4 388                                   | 4 388                                    | 46,79  | 61,28   | -  | -     |
| <b>Razem</b> |   |             |                        |                                    |                       | <b>221 805</b> | <b>-26 531</b>   | <b>195 274</b>                   | <b>7 293</b>                            |  |  |   |  |       |

\*Według sprawozdania finansowego Jupiter S.A. i Gremi Media S.A.

## AKCJE I UDZIAŁY W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH I STOWARZYSZONYCH C.D. ZESTAWIENIA

| Lp. | Nazwa jednostki   | Przychody i zyski | Zysk (strata) przed opodatkowaniem | Środki pieniężne i ich ekwiwalenty | Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności | Zapasy | Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat | Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży | Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności | Nieruchomości inwestycyjne | Wartości niematerialne | Rzeczowe aktywa trwałe | Aktywa z tytułu odroczonego podatku | Grupa aktywów zakwalifikowanych jako przeznaczonych do sprzedaży | Aktywa razem | Kapitał razem, w tym | Kapitał podstawowy | Pozostałe kapitały | Zyski zatrzymane | Zobowiązania razem | Udziały niekontrolujące |
|-----|---|-------------------|------------------------------------|------------------------------------|--|--------|--|--|--|----------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------|--|--------------|----------------------|--------------------|--------------------|------------------|--------------------|-------------------------|
| 1.  | KCI Development Sp. z o.o. Wrocławska Kom.  | 137               | -780                               | 21                                 | 9 730  | -      | -  | -                                      | -  | 8 860                      | -                      | -                      | -                                   | 15 680   | 34 291       | 22 895               | 7 000              | 1 086              | 14 809           | 11 396             | -                       |
| 2.  | KCI S.A.  | 2 189             | 385                                | 219                                | 10 690   | 249    | -  | 3 248                                  | 15 546   | -                          | 15                     | 12                     | 106                                 | -  | 30 085       | 28 027               | 18 197             | 69 255             | -59 425          | 2 058              | -                       |
| 3.  | KCI Development Sp. z o.o. Centrum Zabłocie SKA (dawniej Gremi Development Sp. z o.o. Centrum Zabłocie SKA) | 9 254             | 6 481                              | 299                                | 9 199  | -      | -  | -                                      | -  | 37 080                     | -                      | -                      | -                                   | 28 049   | 74 627       | 67 938               | 19 896             | 9 934              | 38 108           | 6 689              | -                       |
| 4.  | Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy SKA  | 1 682             | 1 182                              | 23                                 | 59 427   | -      | -  | -                                      | -  | -                          | -                      | -                      | 1                                   | -  | 59 451       | 42 566               | 96                 | 41 567             | 903              | 16 885             | -                       |
| 5.  | Presspublica Sp. z o.o.*  | 51 916            | -3 107                             | 3 032                              | 55 625   | 961    | 254  | -                                      | -  | -                          | 60 670                 | 4 282                  | 1 200                               | 9 744  | 135 768      | 86 895               | 8 740              | 61 454             | 16 510           | 48 873             | 191                     |
| 6.  | Gremi Communication Sp. z o.o.**  | 51 631            | -5 454                             | 3 065                              | 54 241   | 961    | 254  | -                                      | -  | -                          | 92 669                 | 4 282                  | 1 200                               | 9 743  | 166 415      | 68 558               | 38 385             | 9 211              | -21 715          | 97 857             | 42 677                  |
| 7.  | Gremi Media S.A.***   | 2 022             | 738                                | 47                                 | 36 288   | -      | 942  | 8 530                                  | -  | -                          | 3 717                  | 5                      | -                                   | -  | 49 529       | 46 452               | 10 914             | 27 304             | 8 234            | 3 077              | -                       |

\*Dane ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Presspublica Sp. z o.o. na dzień 30 czerwca 2014 r.

\*\*Dane ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Gremi Communication Sp. z o.o. na dzień 30 czerwca 2014 r. Dane ujęte w tym sprawozdaniu zawierają wstępnie oszacowaną wartość firmy powstałą na nabyciu udziałów w Presspublica Sp. z o.o. przez Gremi Communication Sp. z o.o. Kapitał własny obejmuje kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej oraz udziały niekontrolujące. Gremi Communication Sp. z o.o. posiada 51% udziału w kapitale zakładowym spółki Presspublica Sp. z o.o. i w swoim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym konsoliduje wyniki Grupy Presspublica Sp. z o.o.

\*\*\*Dane ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Gremi Media S.A. na dzień 30 czerwca 2014 r.

Jupiter S.A.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze 2014 r.

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

---

#### UDZIAŁY W SPÓŁKACH POZOSTAŁYCH

| Lp. | Nazwa jednostki ze wskazaniem formy prawnej | Siedziba | Liczba akcji (udziałów) | Wartość bilansowa akcji (udziałów) | Wartość rynkowa (dla spółek notowanych) | Udział w kapitale własnym [w %] | Udział w liczbie głosów na WZA / Zgromadzeniu Wspólników [w %] | Otrzymane lub należne dywidendy (inne udziały w zyskach) |
|-----|---|----------|-------------------------|------------------------------------|---|---------------------------------|--|--|
| 1   | FAM Grupa Kapitałowa S.A.                   | Warszawa | 350 000                 | 210                                | 210                                     | 1,10                            | 1,10   | -  |
|     | <b>Razem</b>                                |          |                         | <b>210</b>                         | <b>210</b>                              |                                 |  | -  |

#### NIENOTOWANE DŁUŻNE PAPIERY WARTOŚCIOWE

Nie wystąpiły na dzień 30 czerwca 2014 r.

#### AKTYWA FINANSOWE UTRZYMYWANE DO TERMINU ZAPADALNOŚCI

Nie wystąpiły na dzień 30 czerwca 2014 r.

## Skrócona informacja dodatkowa do jednostkowego sprawozdania

### 1. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

| Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży               | 30.06.2014     | 31.12.2013     | 30.06.2013    |
|--|----------------|----------------|---------------|
| Stan na początek okresu                              | 193 609        | 101 741        | 101 741       |
| Zwiększenia  | 1 187          | 100 492        |               |
| Sprzedaż / umorzenie aktywów dostępnych do sprzedaży | -              | -5 181         | -112          |
| Odniesienie różnicy z wyceny na kapitał własny       | -1 832         | -1 382         | -1 539        |
| Utrata wartości                                      | -              | -2 061         | -1 077        |
| <b>Stan na koniec okresu</b>                         | <b>192 964</b> | <b>193 609</b> | <b>99 013</b> |

| Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży obejmują            | 30.06.2014     | 31.12.2013     | 30.06.2013    |
|--|----------------|----------------|---------------|
| Papiery wartościowe notowane na giełdzie:                  | 7 503          | 9 335          | 8 730         |
| – akcje i udziały  | 7 503          | 9 335          | 8 730         |
| – obligacje skarbowe (krótkoterminowe)                     | -              | -              | -             |
| <i>Efektywna stopa procentowa dla obligacji skarbowych</i> | -              | -              | -             |
| Papiery wartościowe nie notowane na giełdzie:              | 185 461        | 184 274        | 90 283        |
| – akcje i udziały  | 185 461        | 184 274        | 90 283        |
| – obligacje korporacyjne                                   | -              | -              | -             |
| – pozostałe instrumenty finansowe                          | -              | -              | -             |
| <b>Razem</b>   | <b>192 964</b> | <b>193 609</b> | <b>99 013</b> |

### 2. Nieruchomości inwestycyjne

|   | Stan na<br>30.06.2014 | Stan na<br>31.12.2013 | Stan na<br>30.06.2013 |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Wartość nieruchomości inwestycyjnych</b> | 97 960                | 100 741               | 101 529               |

Jupiter S.A. zawarła w dniu 28 lipca 2014 r. przedwstępną umowę sprzedaży co zostało opisane w nocie 29.6. Nieruchomości należące do Spółki w dalszym ciągu są prezentowane jako nieruchomości inwestycyjne. Spółka nie zdecydowała o przekwalifikowaniu nieruchomości do kategorii Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży w związku z tym, iż nieruchomości nie spełniają warunków opisanych w MSSF 5 pkt 7. Zdaniem spółki należące do niej aktywa na dzień bilansowy nie są dostępne do natychmiastowej sprzedaży w ich bieżącym stanie. Zgodnie z warunkami zawarcia umowy opisanej wyżej Spółka m.in. musi przeprowadzić geodezyjny podział nieruchomości i rozwiązać umowy najmu.

### 3. Kapitał podstawowy

| Kapitał podstawowy                 | Liczba akcji<br>(w szt.) | Wartość<br>nominalna<br>akcji (w tys. zł) | Akcje własne |
|------------------------------------|--------------------------|---|--------------|
| <b>Stan na 1 stycznia 2013r.</b>   | <b>99 148 652</b>        | <b>9 915</b>                              | -            |
| Sprzedaż akcji własnych            | -                        | -   | -            |
| <b>Stan na 30 czerwca 2013 r.</b>  | <b>99 148 652</b>        | <b>9 915</b>                              | -            |
| Nabycie akcji własnych             | -                        | -   | -            |
| Podwyższenie kapitału podstawowego | -                        | -   | -            |
| <b>Stan na 31 grudnia 2013 r.</b>  | <b>99 148 652</b>        | <b>9 915</b>                              | -            |
| Sprzedaż akcji własnych            | -                        | -   | -            |
| <b>Stan na 30 czerwca 2014 r.</b>  | <b>99 148 652</b>        | <b>9 915</b>                              | -            |

Wartość nominalna jednej akcji wynosi 0,10 zł.  
 Akcje zostały w pełni opłacone.

### 4. Pozostałe kapitały

Na pozostałe kapitały składają się:

- kapitał zapasowy, powstały ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej,
- pozostałe kapitały rezerwowe, powstałe ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej w XI NFI S.A.,
- kapitał z aktualizacji wyceny, tworzony z wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Kapitały będące składnikami pozostałych kapitałów nie mogą podlegać podziałowi zgodnie z treścią art. 348 Kodeksu Spółek Handlowych.

| Pozostałe kapitały  | Kapitał zapasowy | Pozostałe kapitały rezerwowe | Kapitał z aktualizacji wyceny | Ogółem        |
|---|------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------|
| <b>Stan na 1 stycznia 2013 r.</b>   | <b>83 005</b>    | -                            | <b>-5 100</b>                 | <b>77 905</b> |
| Zmiana netto wartości aktywów finansowych z tytułu wyceny do wartości godziwej                          | -                | -                            | -                             | -             |
| Zmiana netto z tytułu przeniesienia do rachunku zysków i strat w związku ze sprzedażą i utratą wartości | -                | -                            | -866                          | -866          |
| Wynik na sprzedaży akcji własnych   | -                | -                            | -                             | -             |
| Podział wyniku finansowego  | -                | -                            | -                             | -             |
| <b>Stan na 30 czerwca 2013 r.</b>   | <b>83 005</b>    | -                            | <b>-5 966</b>                 | <b>77 039</b> |

|   |               |   |               |               |
|---|---------------|---|---------------|---------------|
| <b>Stan na 1 stycznia 2013 r.</b>   | <b>83 005</b> | - | <b>-5 100</b> | <b>77 905</b> |
| Zmiana netto wartości aktywów finansowych z tytułu wyceny do wartości godziwej                          | -             | - | -402          | -402          |
| Zmiana netto z tytułu przeniesienia do rachunku zysków i strat w związku ze sprzedażą i utratą wartości | -             | - | -276          | -276          |
| Wynik na sprzedaży akcji własnych   | -             | - | -             | -             |
| Podział wyniku finansowego  | -             | - | -             | -             |
| Pozostałe   | -85           | - | <b>-1 084</b> | -1 169        |
| <b>Stan na 31 grudnia 2013 r.</b>   | <b>82 920</b> | - | <b>-6 862</b> | <b>76 058</b> |

|   |               |   |               |               |
|---|---------------|---|---------------|---------------|
| <b>Stan na 1 stycznia 2014 r.</b>   | <b>82 920</b> | - | <b>-6 862</b> | <b>76 058</b> |
| Zmiana netto wartości aktywów finansowych z tytułu wyceny do wartości godziwej                          | -             | - | -1 833        | -1 833        |
| Zmiana netto z tytułu przeniesienia do rachunku zysków i strat w związku ze sprzedażą i utratą wartości | -             | - | -             | -             |
| Wynik na sprzedaży akcji własnych   | -             | - | -             | -             |
| Podział wyniku finansowego  | -             | - | -             | -             |
| <b>Stan na 30 czerwca 2014 r.</b>   | <b>82 920</b> | - | <b>-8 695</b> | <b>74 225</b> |

## 5. Przychody i zyski z inwestycji oraz koszty i straty z inwestycji

| Przychody i zyski z inwestycji oraz koszty i straty z inwestycji        | I półrocze 2014 | I półrocze 2013 |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Przychody z inwestycji</b>   |                 |                 |
| Akcje i udziały w pozostałych jednostkach krajowych – dywidendy         | 2 319           | -               |
| Kwoty otrzymane z likwidacji spółek znajdujących się w portfolio Spółki | -               | -               |
| Odsetki od dłużnych papierów wartościowych                              | 204             | 262             |
| Odsetki bankowe   | -               | -               |
| Odsetki od udzielonych pożyczek   | 158             | 4 240           |
| Pozostałe odsetki   | 5               | 907             |
| Pozostałe przychody z inwestycji  | -               | -               |
| <b>Razem przychody z inwestycji</b>                                     | <b>2 686</b>    | <b>5 409</b>    |
| <b>Zrealizowane zyski z inwestycji – zysk ze sprzedaży</b>              |                 |                 |
| Akcje i udziały w jednostkach zależnych                                 | -               | -               |
| Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych                           | -               | -               |
| Akcje i udziały w pozostałych jednostkach krajowych                     | -               | 122             |
| Pozostałe papiery wartościowe   | -               | 3               |
| <b>Razem zrealizowany zysk ze sprzedaży</b>                             | <b>-</b>        | <b>125</b>      |
| <b>Niezrealizowane zyski z inwestycji – zyski z wyceny</b>              |                 |                 |
| Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat      | -               | -               |
| <b>Razem niezrealizowany zysk z wyceny</b>                              | <b>-</b>        | <b>-</b>        |

| Przychody i zyski z inwestycji oraz koszty i straty z inwestycji         | I półrocze 2014 | I półrocze 2013 |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Razem przychody i zyski z inwestycji</b>                              | <b>2 686</b>    | <b>5 534</b>    |
| <b>Zrealizowana strata z inwestycji – strata ze sprzedaży</b>            |                 |                 |
| Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych                            | -               | -               |
| Akcje i udziały w pozostałych jednostkach krajowych                      | -               | -               |
| Dłużne papiery wartościowe   | -               | -7              |
| <b>Razem zrealizowana strata ze sprzedaży</b>                            | <b>-</b>        | <b>-7</b>       |
| <b>Niezrealizowane straty z inwestycji – straty z wyceny</b>             |                 |                 |
| Zobowiązania wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat | -               | -               |
| Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat       | -2 780          | -               |
| <b>Razem niezrealizowane straty z wyceny</b>                             | <b>-2 780</b>   | <b>-</b>        |
| <b>Udziały w stratach jednostek stowarzyszonych</b>                      | <b>-381</b>     | <b>-</b>        |
| <b>Razem koszty i straty z inwestycji</b>                                | <b>-3 161</b>   | <b>-7</b>       |

## 6. Koszty operacyjne

| Koszty operacyjne   | I półrocze 2014 | I półrocze 2013 |
|---|-----------------|-----------------|
| Amortyzacja   | -               | -               |
| Koszty związane z nieruchomościami inwestycyjnymi           | -786            | -700            |
| Usługi doradztwa finansowego                                | -119            | -252            |
| Usługi prawne   | -85             | -59             |
| Odsetki z tytułu zaciągniętych obligacji, pożyczek i weksli | -3 502          | -4 821          |
| Pozostałe koszty  | -954            | -1 165          |
| <b>Razem</b>  | <b>-5 446</b>   | <b>-6 997</b>   |

## 7. Pozostałe przychody i zyski operacyjne

| Pozostałe przychody i zyski operacyjne                          | I półrocze 2014 | I półrocze 2013 |
|---|-----------------|-----------------|
| Zysk ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych               | -               | -               |
| Splata należności, na które były utworzone odpisy aktualizujące | -               | -               |
| Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności, rezerw  | 25              | -               |
| Pozostałe   | 14              | 15              |
| <b>Razem</b>  | <b>39</b>       | <b>15</b>       |

## 8. Pozostałe koszty i straty operacyjne

| Pozostałe koszty i straty operacyjne    | I półrocze 2014 | I półrocze 2013 |
|---|-----------------|-----------------|
| Odpisy aktualizujące wartość należności | -               | -1 741          |
| Pozostałe koszty i straty operacyjne    | -13             | -               |
| <b>Razem</b>                            | <b>-13</b>      | <b>-1 741</b>   |

## 9. Podatek dochodowy

| Podatek dochodowy | 01.01.2014 - 30.06.2014 | 01.01.2013- 30.06.2013 |
|-------------------|-------------------------|------------------------|
| Podatek bieżący   | -                       | -                      |
| Podatek odroczony | -779                    | -1 053                 |
| <b>Razem</b>      | <b>-779</b>             | <b>-1 053</b>          |

|  | 01.01.2014 - 30.06.2014 | 01.01.2013- 30.06.2013 |
|--|-------------------------|------------------------|
| Zysk / Strata przed opodatkowaniem   | -4 606                  | -2 787                 |
| Podatek dochodowy (19%)  | -875                    | -529                   |
| Przychody zwolnione z podatku dochodowego stanowiące trwałe różnice (19%)          | -446                    | -152                   |
| Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów stanowiące trwałe różnice (19%) | 600                     | 552                    |



|  |             |               |
|--|-------------|---------------|
| Wykorzystanie strat podatkowych (19%)  | -139        | -             |
| Straty podatkowe roku bieżącego, co do których nie utworzono podatku odroczonego | -           | -677          |
| Różnice przejściowe, co do których utworzono podatek odroczonego (19%)           | 81          | -247          |
| <b>Obciążenie wyniku finansowego podatkiem dochodowym</b>                        | <b>-779</b> | <b>-1 053</b> |

Z dniem 1 stycznia 2013 r. zaczęła obowiązywać ustawa z dnia 30 marca 2012 r. o uchyleniu ustawy o narodowych funduszach inwestycyjnych i ich prywatyzacji oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. 2012, poz. 596). Podstawowym celem przedłożonej ustawy jest uchylenie, w związku z zakończeniem Programu Powszechnej Prywatyzacji, ustawy z dnia 30 kwietnia 1993 r. o narodowych funduszach inwestycyjnych i ich prywatyzacji (Dz. U. Nr 44, poz. 202, z późn. zm.), a także doprowadzenie do zmiany firm podmiotów, które pierwotnie stanowiły narodowe fundusze inwestycyjne oraz likwidacja związanych z tymi funduszami preferencji podatkowych.

W zakresie podatku dochodowego od osób prawnych (tekst Dz. U. z 2011 r. Nr 74, poz. 397, z późn. zm.) przewidziano, że po pierwsze, zwolnienie w dotychczasowym kształcie stosuje się do uzyskanych do dnia 31 grudnia 2013 r. dochodów narodowych funduszy inwestycyjnych ze sprzedaży udziałów lub akcji spółek mających siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli te udziały lub akcje zostały nabyte przed wejściem w życie przedmiotowej ustawy. Po drugie, zachowane zostanie zwolnienie dotyczące dochodów narodowych funduszy inwestycyjnych pochodzących z dywidend oraz innych przychodów z tytułu udziału w zyskach osób prawnych posiadających siedzibę na terytorium Polski, do których prawo zostało ustalone przed dniem wejścia w życie ustawy.

Od 1 stycznia 2014 r. Jupiter S.A. nie korzysta z żadnych preferencji podatkowych.

## 10. Zobowiązanie z tytułu emisji papierów wartościowych.

W dniu 8 lipca 2013 r. Jupiter S.A. wyemitowała 21 weksli inwestycyjnych o wartości nominalnej 200.000,00 złotych każdy, które zostały nabyte przez Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – Spółka Komandytowo – Akcyjna za łączną cenę równą ich wartości nominalnej, tj. 4.200.000,00 złotych. Weksle te zawierają bezwarunkowe przyrzeczenie wystawcy zapłaty na zlecenie Gremi Development Sp. z o.o. – Rybitwy – Sp. K-A kwoty 200.000,00 złotych wraz z odsetkami w wysokości 5,69 % wartości nominalnej weksla w stosunku rocznym za każdy weksel. W/w weksle płatne będą za okazaniem, ale nie później niż w dniu roboczym obliczonym jako 12 miesięcy po terminie wystawienia tj. po dniu 8 lipca 2014 r.

W dniu 1 sierpnia 2013 r. Jupiter S.A. wyemitowała 65 weksli inwestycyjnych o wartości nominalnej 500.000,00 złotych każdy, które zostały nabyte w dniu 1 sierpnia 2013 roku przez Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – Spółka Komandytowo – Akcyjna za łączną cenę równą ich wartości nominalnej, tj. 32.500.000,00 złotych. Weksle te zawierają bezwarunkowe przyrzeczenie wystawcy zapłaty na zlecenie Gremi Development Sp. z o.o. – Rybitwy – Sp. K-A kwoty 500.000,00 złotych wraz z odsetkami w wysokości 5,7 % wartości nominalnej weksla w stosunku rocznym za każdy weksel. W/w weksle płatne będą za okazaniem, ale nie później niż w dniu roboczym obliczonym jako 12 miesięcy po terminie wystawienia tj. po dniu 1 sierpnia 2014 r.

W dniu 20 grudnia 2013 r. Jupiter dokonał wykupu 17 weksli inwestycyjnych wyemitowanych w dniu 8 lipca 2013 r. o wartości nominalnej 3,4 mln zł.

W dniu 2 stycznia 2014 r. Jupiter dokonał wykupu ostatnich 4 weksli inwestycyjnych wyemitowanych w dniu 8 lipca 2013 r. o wartości nominalnej 0,8 mln złotych.

W ciągu pierwszego półrocza roku 2014 r. Jupiter dokonał kilku wykupów wykupując razem 11 weksli inwestycyjnych wyemitowanych w dniu 1 sierpnia 2013 r. o łącznej wartości nominalnej 5,5 mln złotych.

W dniu 14 kwietnia 2014 r. Jupiter S.A. wyemitowała 1 weksel o wartości nominalnej 2.000.000,00 zł, który został nabyty przez Gremi Media S.A. za cenę równą jego wartości nominalnej. Weksel ten zawiera bezwarunkowe przyrzeczenie wystawcy do zapłaty na zlecenie Gremi Media S.A. kwoty 2.000.000,00 złotych wraz z odsetkami w wysokości stopy WIBOR 3M obowiązującej w dniu wystawienia weksla, powiększonej o 7,5 punktów procentowych w skali. W/w weksel płatny będzie za okazaniem, ale nie wcześniej niż po 30 czerwca 2014 r.

Na dzień 30 czerwca 2014 r. Jupiter S.A. posiada wyemitowane weksle inwestycyjne o wartości nominalnej w wysokości 29 mln zł.

W dniu 13 kwietnia 2012 r. Spółka wyemitowała łącznie 47.000 obligacji zwykłych, na okaziciela, zabezpieczonych serii G o wartości nominalnej 1.000,00 zł każda ("Obligacje") i łącznej cenie emisyjnej 47.000.000,00 zł. Wszystkie Obligacje zostały objęte i w całości opłacone przez inwestorów. Termin wykupu Obligacji przypada na dzień 14 kwietnia 2014 r. Wyemitowane Obligacje są oprocentowane w oparciu o zmienną stopę procentową, na którą składa się stopa WIBOR 3M przypadająca na trzy dni robocze przed rozpoczęciem kolejnego okresu odsetkowego oraz marża w wysokości 7%, w skali roku. Wypłata należnych odsetek będzie dokonywana w odstępach kwartalnych, począwszy od dnia 13 lipca 2012 r. Emisja Obligacji nie miała charakteru emisji publicznej. Obligacje zostały zabezpieczone hipoteką łączną na nieruchomościach położonych w Krakowie o łącznej powierzchni 30.084 m<sup>2</sup>, których właścicielami lub użytkownikami wieczystymi jest obecnie KCI Development Sp. z o.o. Centrum Zabłocie SKA, o łącznej wartości, zgodnie z wyceną biegłego, w wysokości 58.620.500 zł. Administratorem Hipoteki jest Polski Fundusz Hipoteczny S.A. z siedzibą we Wrocławiu. Ponadto

**Jupiter S.A.**  
**Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze 2014 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

---

obligacje zostały zabezpieczone blokadą autonomiczną na akcjach następujących spółek publicznych notowanych na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.:

1. Na 1.841.429 akcjach Gremi Media S.A. (dawniej Gremi Solution S.A. z siedzibą w Mysłowicach), o wartości 3,49 zł za jedną akcję, ustaloną według ceny zamknięcia notowań GPW z dnia 29 marca 2012 r. ustanowione przez właścicieli akcji:

- Jupiter S.A. posiadający 80.063 sztuk,
- Jupiter S.A. (pierwotnie Forum XIII Alfa Sp. z o.o.) posiadający 1.389.810 sztuk,
- Jupiter S.A. (pierwotnie Sagar Sp. z o.o. w likwidacji) posiadający 371.556 sztuk.

2. Na 10.133.940 akcjach KCI S.A. z siedzibą w Krakowie, o wartości 0,68 zł za jedną akcję, ustaloną według ceny zamknięcia notowań GPW z dnia 29 marca 2012 r. ustanowione przez właścicieli akcji:

- Jupiter S.A. posiadający 9.684.678 sztuk,
- KCI S.A. posiadającą 449.262 sztuk.

3. Na 5.425.000 akcjach FAM Grupa Kapitałowa S.A. z siedzibą w Warszawie, o wartości 1,14 zł za jedną akcję ustaloną według ceny zamknięcia notowań GPW z dnia 29 marca 2012 r. ustanowione przez właścicieli akcji:

- Jupiter S.A. posiadający 350.000 sztuk,
- KCI S.A. posiadającą 3.505.000 sztuk,
- Gremi Media S.A. (dawniej Gremi Solution S.A.) posiadającą 1.570.000 sztuk.

Administratorem blokady jest Doradztwo Finansowe IDMSA.PL. Organizatorem emisji był Dom Maklerski IDM S.A. z siedzibą w Krakowie. Wartość zaciągniętych przez Jupiter S.A. zobowiązań na ostatni dzień kwartału poprzedzającego emisję Obligacji wynosiła 58.267.438,22 zł.

Powyższa emisja Obligacji była kolejną emisją dokonaną przez Jupiter S.A. w ramach programu emisji obligacji uchwalonego przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Jupiter NFI SA z dnia 6 kwietnia 2010 r. W ramach tego programu Spółka wyemitowała dotychczas łącznie 116.396 obligacji o łącznej wartości 116.396.000,00 PLN. Celem emisji było zapewnienie finansowania aktualnych oraz przyszłych projektów realizowanych przez Jupiter S.A. , w szczególności:

- a) na inwestycje w branżę medialną;
- b) na inwestycje w projekty deweloperskie oraz pozostałe inwestycje kapitałowe,
- c) na refinansowanie instrumentów finansowych Emitenta.

W dniu 15 kwietnia 2014 r. Spółka otrzymała potwierdzenie z Domu Maklerskiego IDM S.A. o dokonaniu w dniu 14 kwietnia 2014r. wykupu wszystkich obligacji serii G wyemitowanych przez Jupiter S.A. o wartości nominalnej 1 000 zł. każda tj. o łącznej wartości 47.000.000 zł. wraz z odsetkami.

W dniu 14 kwietnia 2014r. Spółka w ramach nowego programu emisji, uchwalonego przez NWZ JUPITER S.A. w dniu 03 marca 2014r., wyemitowała 45 000 sztuk obligacji zwykłych na okaziciela, zabezpieczonych, o oprocentowaniu zmiennym, serii H, o wartości nominalnej 1 000 złotych każda /"Obligacje"/ i łącznej cenie emisyjnej 45 000 000 zł.

Wszystkie Obligacje zostały objęte i w całości opłacone przez inwestorów. Termin wykupu Obligacji przypada na dzień 10 grudnia 2014 roku. Wyemitowane Obligacje są oprocentowane w oparciu o zmienną stopę procentową, na którą składa się stopa WIBOR 3M oraz marża w wysokości 6,5%, w skali roku. Wypłata należnych odsetek będzie dokonywana w odstępach kwartalnych, przy czym ostatni okres odsetkowy wynosił będzie 2 miesiące.

Emisja Obligacji nie miała charakteru emisji publicznej. Organizatorem emisji był Dom Inwestycyjny Investors S.A. z siedzibą w Warszawie.

1 829 sztuk Obligacji objęła spółka zależna Gremi Media S.A., która w trakcie I półrocza 2014 r. zbyła na rynku wtórnym 966 sztuk obligacji i na dzień 30 czerwca 2014 r. posiada 863 obligacje serii H wyemitowane przez Jupiter S.A. Nabycie powyższych Obligacji stanowi krótkoterminową inwestycję finansową Gremi Media S.A. z opcją sprzedaży na rynku wtórnym.

Na dzień emisji zabezpieczeniem Obligacji była hipoteka łączna na prawach użytkownika wieczystego oraz własności nieruchomości, do kwoty 83.593.400 zł. ustanowiona w dniu 14 kwietnia 2014r. na rzecz Administratora hipoteki - Kancelarii Prof. Marek Wierzbowski i Partnerzy – Adwokaci i Radcowie Prawni w Warszawie przez następujące osoby i podmioty:

- 1) KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Krakowie na nieruchomościach zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Romanowicza oraz przy ul. Lipowej i Ślusarskiej,
- 2) Panią Dorotę Hajdarowicz – na nieruchomości położonej w Karniowicach,
- 3) KCI Park Technologiczny Krowdrza S.A. na nieruchomościach położonych w Karniowicach,

- 4) Presspublica Sp. z o.o. – na nieruchomości położonej w Koninku,  
5) Jupiter S.A. – na nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Wrocławskiej,

Po dniu bilansowym nastąpiła zmiana w zabezpieczeniu obligacji zgodnie z warunkami określonymi szczegółowo w Warunkach emisji obligacji, co zostało opisane w notcie 28.7.

Celem emisji zgodnie z przyjętymi warunkami emisji obligacji, w zależności od osiągniętego progu emisji było:

- pozyskanie finansowania na refinansowanie obligacji serii G zapadających w kwietniu 2014 roku
- przygotowanie nieruchomości Grupy Jupiter do sprzedaży w celu uzyskania ich maksymalnej wyceny m.in. poprzez regulacje kwestii prawnych, przygotowanie koncepcji architektonicznych itp.

Wartość zaciągniętych zobowiązań Emitenta na ostatni dzień kwartału poprzedzającego emisję, tj. na 31.12.2013r. wg. opublikowanego sprawozdania finansowego za IV kw. 2013r. wyniosła 105 935 tys. zł. Emitent nie przewiduje problemów w zakresie zdolności do wywiązania się z zobowiązań wynikających z emisji Obligacji.

Ustanowiona przez Jupiter S.A. w/w hipoteka na nieruchomości składającej się z działek gruntowych zlokalizowanych przy ul. Wrocławskiej została ustanowiona na aktywach o znacznej wartości (ich wartość stanowi wartość większą niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 1.000.000 euro, przeliczonej według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski). Wartość tych nieruchomości w księgach rachunkowych spółki oraz według operatu sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę wynosiła 9.234.900 zł.

Pomiędzy Jupiter S.A. i podmiotem na rzecz którego ustanowiono hipotekę oraz pomiędzy osobami zarządzającymi tymi podmiotami nie występują powiązania.

Na dzień 30 czerwca 2014 r. Jupiter S.A. posiada wyemitowane obligacje serii H o wartości nominalnej w wysokości 45 mln zł.

## 11. Ryzyko kredytowe

Wartość bilansowa aktywów finansowych, które byłyby przeterminowane na dzień 30 czerwca 2014 r. gdyby nie nastąpiła renegecja warunków umów:

|   |               |
|---|---------------|
| <b>Należności z tytułu udzielonych pożyczek, w tym:</b> | <b>13 173</b> |
| Kwota główna  | 4 764         |
| Kwota odsetek   | 8 409         |
| <b>Należności z tytułu dostaw i usług, w tym:</b>       | <b>1 383</b>  |
| Kwota główna  | 1 383         |
| Kwota odsetek   | -             |
| <b>Należności pozostałe, w tym:</b>                     | <b>-</b>      |
| Kwota główna  | -             |
| Kwota odsetek   | -             |
| <b>Razem</b>  | <b>14 556</b> |

## 12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności w odniesieniu do śródrocznej działalności Spółki

Działalność Spółki nie wykazuje istotnych sezonowych lub cyklicznych trendów.

## 13. Pozycje pozabilansowe

### Zabezpieczenia ustanowione na majątku Spółki

#### 13.1 Zabezpieczenia z tytułu emisji obligacji serii G

Jupiter S.A. w celu zabezpieczenia spłaty zobowiązań wynikających z emisji obligacji serii G wyemitowanych przez Spółkę w kwocie 47.000.000 zł w dniu 13 kwietnia 2012 roku, pozyskał – na podstawie odrębnych umów - zabezpieczenia w postaci hipotek na nieruchomościach należących do innych podmiotów. Podmiotami, które udzieliły na rzecz Jupiter S.A. zabezpieczeń w postaci hipotek były:

(a) KCI – Centrum Zabłocie Sp. z o.o. (obecnie działająca jako KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Centrum Zabłocie Spółka Komandytowo – Akcyjna);

(b) Gremi Sp. z o.o.;

(c) Grzegorz Hajdarowicz

Zabezpieczeniem dla ewentualnych roszczeń wynikających z takiego stosunku umownego były weksle własne in blanco wystawione przez Jupiter S.A. i wręczone użytkownikom wieczystym obciążanych nieruchomości. Na dzień 30 czerwca 2014 roku, w związku z transakcjami zbycia nieruchomości przez firmy, o których mowa w punktach (b) i (c) powyżej na rzecz Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Centrum Zabłocie Spółka Komandytowo – Akcyjna, jedynym podmiotem który posiadał obciążenia na swoich nieruchomościach w związku z emisją obligacji serii G (i jednocześnie posiadał weksle Jupiter S.A. wystawione w związku ustanowieniem tych zabezpieczeń), była KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Centrum Zabłocie Spółka Komandytowo – Akcyjna. W konsekwencji dokonania w kwietniu 2014 roku przez Emitenta wykupu wszystkich obligacji serii G, na dzień bilansowy wydane już było przez administratora hipoteki stosowne oświadczenie wyrażające zgodę na wykreślenie hipoteki, które jednak nie zostało jeszcze przeprowadzone przez sąd wieczystoksięgowy. Wykreślenie hipotek nastąpiło już po dniu bilansowym, 8 lipca 2014 roku, w związku z czym wszystkie weksle zostały zwrócone do Jupiter S.A. Wartość zabezpieczeń ustanowionych na rzecz Jupiter S.A. w związku z emisją obligacji serii G, w postaci hipotek, na dzień 30 czerwca 2014 r. wynosiła 70.500 tys. zł.

W związku z zawarciem umowy z IDMSA.PL Doradztwo Finansowe Sp. z o.o. o pełnienie funkcji administratora blokady Jupiter S.A. wpłaciła kaucję w wysokości 10.000 zł w celu zabezpieczenia wykonania czynności związanych z pełnieniem funkcji Administratora blokady w związku z emisją obligacji serii G. W związku z całkowitym rozliczeniem obligacji serii G oraz zdjęciem w/w blokad, kaucja podlega zwrotowi.

W związku z zawarciem umowy z Polskim Funduszem Hipotecznym S.A. o pełnienie funkcji administratora hipoteki Jupiter S.A. wpłaciła kaucję w wysokości 110.000 zł w celu zabezpieczenia wykonania czynności związanych z pełnieniem funkcji Administratora hipoteki w związku z emisją obligacji serii G. W związku z całkowitym rozliczeniem obligacji serii G, kaucja podlega zwrotowi, z czego do momentu sporządzenia niniejszego sprawozdania Emitent otrzymał kwotę 55.000 zł.

### 13.2 Zabezpieczenia z tytułu emisji obligacji serii H

W związku z emisją przez Jupiter S.A. w dniu 14 kwietnia 2014 roku obligacji serii H, na zabezpieczenie zobowiązań Emitenta wynikających z tych obligacji, oświadczeniami z dnia 14 kwietnia 2014 roku ustanowiono hipoteki na nieruchomościach, z których część jest w posiadaniu samego Emitenta, zaś część należy do innych osób i podmiotów (zgodnie z Warunkami Emisji Obligacji - tzw. „zabezpieczenia przejściowe”). Ustanowione zabezpieczenia zostały opisane przez Jupiter S.A. m. in w raportach bieżących, w skonsolidowanym rocznym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Jupiter za 2013 i w sprawozdaniu zarządu Jupiter S.A. z działalności Spółki i Grupy Kapitałowej Jupiter w 2013 roku. W przypadku zabezpieczeń ustanowionych na grupie nieruchomości nie należących do Jupiter S.A., zawarte zostały przez Emitenta umowy o ustanowienie zabezpieczeń, z których ewentualne roszczenia wobec Jupiter S.A. zabezpieczone zostały weksłami własnymi in blanco wystawionymi przez Emitenta i wręczonymi następującym podmiotom/ osobom:

- Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Centrum Zabłocie Spółka Komandytowo – Akcyjna;
- Presspublica Sp. z o.o.;
- KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A.;
- Dorota Hajdarowicz.

Na dzień bilansowy sądy wieczystoksięgowe wpisały jedynie część hipotek ustanowionych w ramach procesu opisanego powyżej: do dnia 30 czerwca 2014 roku hipoteki zostały wpisane na nieruchomościach Presspublica Sp. z o.o., KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A. oraz Doroty Hajdarowicz. Pozostałe hipoteki, to jest hipoteki na nieruchomościach należących do samego Emitenta oraz nieruchomościach należących do Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Centrum Zabłocie Spółka Komandytowo – Akcyjna zostały wpisane 7 lipca 2014 roku.

W dniu 28 lipca 2014 roku, w związku z zawarciem przez spółkę zależną Emitenta, Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Centrum Zabłocie Spółka Komandytowo – Akcyjna, umowy zamiany nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Lipowej i Ślusarskiej w Krakowie, oraz na mocy wiążących się z tym stosownych zapisów Warunków Emisji Obligacji Jupiter S.A. serii H, zabezpieczenia przejściowe zostały zastąpione zabezpieczeniami docelowymi. Zabezpieczeniem docelowym wiarytelności z tytułu obligacji serii H jest hipoteka łączna do kwoty 68.660.500 zł ustanowiona na rzecz Administratora hipoteki – Kancelarii Prof. Marek Wierzbowski i Partnerzy - Adwokaci i Radcowie Prawni z siedzibą w Warszawie, która obejmuje:

- 1) należące do Spółki pod firmą KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie – spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Krakowie: prawo użytkowania wieczystego całej nieruchomości położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240976/1 i prawo własności budynku znajdującego na niej; udział wynoszący łącznie 28.576/31.954 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240980/2; prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240982/6 i prawo własności budynku znajdującego się na niej; prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240981/9; prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240978/5 i prawo własności budynku znajdującego się na niej; udział wynoszący 3.987/4.262 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240977/8 i w prawie własności budynku znajdującego się na niej;
- 2) stanowiące własność Doroty Hajdarowicz: nieruchomość położoną w Karniowicach, objętą księgą wieczystą KR2K/00020027/8 oraz nieruchomość położoną w Karniowicach, objętą księgą wieczystą KR2K/00019997/8;

- 3) stanowiące własność Spółki pod firmą KCI Park Technologiczny Krowodrza Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie: nieruchomości położoną w Karniowicach, objętą księgą wieczystą KR2K/00020107/3 oraz nieruchomości położoną w Karniowicach, objętą księgą wieczystą KR2K/00019998/5

Wartość rynkowa nieruchomości opisanych w pkt 1, których część została nabyta już po dniu bilansowym zgodnie z umową z dnia 28 lipca 2014 roku, opisaną w nocie 29.7 niniejszego sprawozdania, wyznaczona na podstawie operatów szacunkowych, wynosi 62.380.000 zł. Do chwili publikacji niniejszego raportu Emitent nie powziął jeszcze wiedzy odnośnie dokonania przez sądy wieczystoksięgowe stosownych wpisów i wykreśleń w związku z w/w oświadczeniem.

### **13.3 Zabezpieczenia na nieruchomościach z tytułu kredytu w Getin Noble Bank SA udzielonego Gremi Communication Sp. z o.o.**

Na skutek rejestracji w dniu 29 sierpnia 2013 roku połączenia spółki KCI Krowodrza Sp. z o. o. z Emitentem, Jupiter SA wszedł w prawa i obowiązki wynikające z umowy zawartej pomiędzy KCI Krowodrza Sp. z o. o. a spółką Gremi Communication Sp. z o.o. Przedmiotem tej umowy było odpłatne ustanowienie zabezpieczeń przez KCI Krowodrza Sp. z o.o. na rzecz Getin Noble Bank S.A., w związku ze zobowiązaniem zaciągniętym przez Gremi Communication Sp. z o.o. z tytułu umowy kredytowej, o której mowa także w pkt. 27.6. Zabezpieczeniem zapłaty wynagrodzenia z tytułu w/w umowy jest weksel własny in blanco, wystawiony przez Gremi Communication Sp. z o.o. Po połączeniu spółek Jupiter SA i KCI Krowodrza Sp. z o. o., stroną umowy i równocześnie dysponentem zabezpieczenia w postaci weksla, stała się Jupiter SA.

W wyniku połączenia spółki KCI Krowodrza Sp. z o. o. z Emitentem, w dniu 29 sierpnia 2013 roku Jupiter S.A. stała się użytkownikiem wieczystym nieruchomości przy ul. Wrocławskiej w Krakowie, na których istnieją zabezpieczenia ustanowione na rzecz Getin Noble Bank S.A. Wartość zabezpieczeń w postaci hipotek na nieruchomościach Emitenta ustanowionych na rzecz Getin Noble Bank S.A. wynosiła na dzień 30 czerwca 2014 roku łącznie 137.200.000 zł, z czego na jednej z nieruchomości ustanowiona była hipoteka w kwocie 16.000.000 zł, na drugiej zaś - hipoteka w kwocie 121.200.000 zł. Wartość księgową nieruchomości, na których ustanowiono w/w hipoteki wynosiła na dzień 30 czerwca 2014 roku 91.506 tys. zł. W dniu 5 sierpnia 2014 roku Emitent otrzymał od Getin Noble Bank S.A. zgodę na wykreślenie hipoteki w kwocie 16.000.000 zł, ustanowionej na nieruchomości objętej jedną z obciążonych ksiąg wieczystych.

### **13.4 Zastaw na udziałach Presspublica Sp. z o.o.**

Jupiter S.A. posiada ponadto obciążenie na majątku w postaci zastawu rejestrowego na stanowiących jej własność 3.812 udziałach Presspublica Sp. z o.o., o wartości księgowej netto na dzień 30.06.2014 roku równej 78.572 tys. zł. Zastaw rejestrowy m. in. na w/w udziałach ustanowiony został na rzecz Przedsiębiorstwa Wydawniczego „Rzeczpospolita” S.A. z siedzibą w Warszawie na podstawie umowy zastawu z dnia 12 października 2011 r., zawartej pomiędzy Przedsiębiorstwem Wydawniczym „Rzeczpospolita” S.A. (jako zastawcą) a p. Grzegorzem Hajdarowiczem (jako zastawnikiem) na zabezpieczenie wierzytelności przysługujących Przedsiębiorstwu Wydawniczemu „Rzeczpospolita” S.A. z tytułu sprzedaży 4.282 udziałów Presspublica Sp. z o.o. Zobowiązanie, które zostało zabezpieczone przedmiotowym zastawem, wynosi obecnie 31.000 tys. zł i wedle wiedzy Emitenta jest obsługiwane i niewymagalne. W związku z transakcjami, jakie zostały dokonane przez Emitenta w dniach 2 i 3 września 2013 i opisane w raporcie bieżącym 41/2014, Jupiter S.A. stała się właścicielem m.in. przedmiotowych 3.812 udziałów Presspublica Sp. z o.o.

### **13.5 Zabezpieczenie zwrotu zaliczki od KCI S.A.**

W związku z zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży udziałów Spółki KCI Development Sp. z o.o. Centrum Zabłocie S.K.A., Spółka KCI Krowodrza Sp. z o.o., z którą Jupiter S.A. połączyła się 29 sierpnia 2013 r. przekazała Spółce KCI S.A. weksel in blanco będący zabezpieczeniem z tytułu ewentualnego powstania zobowiązania do zwrotu zaliczki. Wartość wynikająca z wpłaconej zaliczki na dzień bilansowy wynosi 5.000 tys. zł.

### **13.6 Zabezpieczenie zwrotu zaliczki od LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 3 Sp. k i kary umowne**

Na skutek zawarcia przez Emitenta i spółkę KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Wroclawska - Spółką komandytową w dniu 28 lipca 2014 r. przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości przy ul. Wrocławskiej w Krakowie na rzecz LC Corp Invest XV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 3 Spółką komandytową z siedzibą we Wrocławiu („LCC”), opisanej w nocie 29.6 niniejszego sprawozdania, w celu zabezpieczenia wierzytelności wynikających z zaliczki wpłaconej na poczet przyszłej ceny sprzedaży przez LCC w kwocie 19.188.000 zł, Emitent ustanowił na w/w nieruchomościach przy ul. Wrocławskiej w Krakowie hipotekę łączną do kwoty 19.188.100 zł. Umowa przewiduje uprawnienia LCC do odstąpienia od umowy oraz zwrotu otrzymanej przez Jupiter SA zaliczki, które wystąpią w przypadku nie zawarcia z przyczyn leżących po stronie sprzedającego umów przyrzeczonych w terminach i na warunkach przewidzianych w umowie przedwstępnej sprzedaży nieruchomości.

W Umowie zastrzeżono dla obu Stron kary umowne w wysokości 3.000.000 zł na wypadek odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn zawinionych przez drugą ze Stron, bez możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

### **13.7 Zdjęcie blokady ustanowionej na akcjach FAM Grupa Kapitałowa S.A., Gremi Media S.A. oraz KCI S.A.**

W związku z mającą miejsce w kwietniu 2014 roku całkowitą spłatą zobowiązań wynikających z emisji obligacji serii G wyemitowanych przez Spółkę w kwocie 47.000.000 zł w dniu 13 kwietnia 2012 roku, w pierwszym półroczu 2014 roku dokonane

zostało przez IDMSA.PL Doradztwo Finansowe Sp. z o.o. (administrator blokady) zwolnienie blokady 350.000 akcji FAM Grupa Kapitałowa S.A., 1.841.429 akcji Gremi Media S.A. oraz 96.846.780 akcji KCI S.A., stanowiących własność Emitenta.

## **Zobowiązania warunkowe**

### **13.8 Przystąpienie do długu Gremi Communication Sp. z o.o. z tytułu kredytu w Getin Noble Bank SA.**

W dniu 15 kwietnia 2014r. został zawarty aneks do umowy kredytu inwestycyjnego z dnia 7 października 2011 r. zawartej pomiędzy Getin Noble Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej: Bank), a Gremi Communication sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (dalej: "Kredytobiorca") w którym Jupiter S.A. oświadczyła, że przystępuje do długu wynikającego z Umowy kredytu, obok Kredytobiorcy, w pozostającej do spłaty kwocie kapitału w wysokości 46.607.860,83 zł. pod warunkiem zawieszającym, że do dnia 31 sierpnia 2014r. nie nastąpi połączenie, w trybie art. 492 § 1 pkt. 1 Kodeksu Spółek Handlowych ze spółką KCI S.A. z siedzibą w Krakowie, gdzie KCI S.A. będzie spółką przejmującą, a spółką przejmowaną Jupiter S.A. oraz, że najpóźniej w ciągu 14 dni od ziszczenia się warunku zawieszającego podda się egzekucji w trybie przepisów Prawa bankowego do kwoty stanowiącej dwukrotność zadłużenia z tytułu Umowy kredytu z dnia ziszczenia się warunku. Ponadto Jupiter S.A. oraz KCI S.A. oświadczyły, że jeżeli ich połączenie nastąpi do dnia 31 sierpnia 2014 r. w trybie art. 492 § 1 pkt. 2 Kodeksu Spółek Handlowych, tj. poprzez zawiązanie nowej spółki kapitałowej, nowopowstała w ten sposób spółka kapitałowa przystąpi do długu obok dotychczasowego Kredytobiorcy i z dniem przystąpienia do długu podda się egzekucji w trybie przepisów Prawa bankowego do kwoty stanowiącej dwukrotność zadłużenia z tytułu Umowy kredytu z dnia zarejestrowania połączenia. W zawartym aneksie Strony umowy ustaliły nowy harmonogram spłaty kredytu w terminie do 31 grudnia 2014r. Z uwagi na fakt, iż na dzień publikacji niniejszego sprawozdania procedura połączeniowa spółek KCI S.A. i Jupiter S.A. jest formalnie zawieszona, jak również mając na uwadze to, iż od dnia publikacji niniejszego sprawozdania do dnia wskazanego w warunku zawieszającym (31 sierpnia 2014 roku) pozostają jedynie dwie pełne doby, uznać należy że prawdopodobieństwo ziszczenia się warunku zawieszającego wynosi 100%.

Obowiązująca na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego treść wskazanej powyżej umowy kredytowej przewiduje spłatę kredytu w następujących terminach i kwotach: (i) w terminie do 30.06.2014 – spłata w kwocie 7.000.000 zł, (ii) w terminie do 30.09.2014 – spłata w kwocie 20.000.000 zł, oraz (c) w terminie do 31.12.2014 – spłata w kwocie 19.607.860,83 zł. Wartość zobowiązania Gremi Communication Sp. z o.o. wobec Getin Noble Bank S.A. na dzień 30 czerwca 2014 roku wynosiła 46.607.860,83 zł. Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania, w związku z dokonaniem w dniu 29 lipca 2014 roku częściowej spłaty kredytu w kwocie 15.600.000 zł ze środków pochodzących z zaliczki od LC Corp Invest XV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 3 Spółką komandytową z siedzibą we Wrocławiu w związku z zawartą w dniu 28 lipca 2014 roku z Jupiter S.A. oraz KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Wrocławską – Sp. Kom. przedwstępną umową sprzedaży nieruchomości, opisaną w nocie 29.6 niniejszego sprawozdania, oraz po stosownym zarachowaniu tej spłaty przez bank na odsetki, kapitał wymagalny oraz kapitał niewymagalny, wartość w/w zobowiązania (kapitał) wynosi 31.098.083,05 zł. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Gremi Communication Sp. z o.o. nie posiada zaległości w spłacie w/w kredytu, kredyt ten nie jest wymagalny, jego część w kwocie 8.509.777,78 zł została spłacona przed terminem (dotyczy raty z terminem płatności na 30.09.2014), zaś obecnie trwają uzgodnienia z Getin Noble Bank S.A., których celem jest ustalenie nowego harmonogramu spłat, w tym również wydłużenia okresu spłaty. We wrześniu planowane jest podpisanie stosownych dokumentów uwzględniających i opisujących dokonane spłaty oraz ustalających nowe terminy spłaty pozostałej kwoty przyporządkowane płatnościom wynikającym z umowy przedwstępnej z LCC.

W związku z zawarciem opisanej powyżej warunkowej umowy przystąpienia do długu wobec Getin Noble Bank S.A., Jupiter S.A. podpisała w dniu 9 maja 2014 roku umowę o ustanowienie zabezpieczenia ze spółką Gremi Communication Sp. z o.o. W celu zabezpieczenia spłaty wszelkich ewentualnych wierzytelności, jakie przysługiwać mogą Jupiter S.A. od Gremi Communication Sp. z o.o. w związku z przedmiotową umową, Emitent otrzymał od Gremi Communication Sp. z o.o. weksel własny in blanco.

Dodatkowo, w celu doprecyzowania relacji pomiędzy Emitentem a Gremi Communication Sp. z o.o., wynikających z faktu dokonania przez Jupiter S.A. częściowej (tj. w kwocie wynoszącej 15.600.000 zł) zapłaty kredytu obciążającego Gremi Communication Sp. z o.o. ze środków zaliczki uiszczony przez LC Corp Invest XV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 3 Spółką komandytową w związku z zawartą w dniu 28 lipca 2013 roku przedwstępną umową sprzedaży nieruchomości, o której mowa powyżej, umowa o ustanowienie zabezpieczeń z dnia 9 maja 2014 roku uzupełniona została porozumieniem z dnia 29 sierpnia 2014 roku. Porozumienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, przewiduje obowiązek dokonania zwrotu całej kwoty w wysokości 15.600.000 zł przez Gremi Communication Sp. z o.o. na rzecz Jupiter S.A. w terminie do dnia 31.12.2015 roku.

### **13.9 Poręczenie zobowiązań Gremi Media SA i Gremi Sp. z o.o.**

W dniu 8 maja 2014 roku Jupiter S.A. podpisała umowę poręczenia do maksymalnej kwoty 7.000.000 zł za spółki Gremi Media S.A. oraz Gremi Sp. z o.o., na podstawie której zobowiązała się do zapłaty na rzecz Com Investment Sp. z o.o. („Wierzyciel”) ewentualnych przyszłych zobowiązań obu w/w spółek wobec Wierzyciela, wynikających z umowy zobowiązującej, poręczenia oraz oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt. 5 kpc zawartej przez te spółki z Wierzycielem w dniu 15 kwietnia 2014 roku. W celu zabezpieczenia wierzytelności wynikających z wymienionej powyżej umowy poręczenia, Emitent ustanowił również dodatkowo na rzecz Wierzyciela zabezpieczenie, składając oświadczenie o ustanowieniu hipoteki do kwoty 7.000.000 zł na nieruchomości Emitenta. W związku z powyższym Jupiter S.A. podpisała umowę o ustanowienie zabezpieczenia ze spółkami Gremi Media S.A. oraz Gremi Sp. z o.o. Na mocy tej umowy, w celu zabezpieczenia spłaty ewentualnych wierzytelności, jakie przysługiwać mogą Jupiter S.A. od Gremi Media S.A. i Gremi Sp. z o.o. w przypadku skorzystania przez Wierzyciela z ustanowionego zabezpieczenia, jak również na zabezpieczenie innych wierzytelności jakie z tytułu zawartej umowy mogą przysługiwać Jupiter S.A., Emitent otrzymał od Gremi Media S.A. i od Gremi Sp. z o.o. weksle własne in blanco. W związku z wygaśnięciem w dniu 30 czerwca 2014 roku wierzytelności, której dotyczyło ustanowione zabezpieczenie, wygasła również umowa poręczenia, zaś Wierzyciel wystosował w dniu 3 lipca 2014 roku oświadczenie obejmujące zgodę na cofnięcie wniosku o wpis hipoteki, a weksle otrzymane przez Jupiter S.A. od Gremi Media S.A. i Gremi Sp. z o.o. zostały zwrócone. Hipoteka, której dotyczyły opisane powyżej oświadczenie składane przez Emitenta i Wierzyciela nigdy nie została wpisana przez sąd wieczystoksięgowy.

### 13.10 Poręczenie zobowiązań Presspublica Sp. z o.o. i Gremi Business Communication Sp. z o.o.

W dniu 16 maja 2014 roku Jupiter S.A. udzieliła bezwarunkowego i podzielnego poręczenia za spółki Presspublica Sp. z o.o. oraz Gremi Business Communication Sp. z o.o. na rzecz Prosta Investments Sp. z o.o., dotyczącego wierzytelności wynikających z umów najmu zawartych przez Presspublica Sp. z o.o. i Gremi Business Communication Sp. z o.o. (jako najemców) z Prosta Investments Sp. z o.o. (jako wynajmującym). Umowie poręczenia towarzyszyło oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego. Poręczenie Jupiter S.A. udzielone zostało do kwoty nie przekraczającej równowartości 3.111.843,89 EUR oraz zachowuje ważność do dnia 31 grudnia 2016 roku. Wartość zobowiązań Presspublica Sp. z o.o. wobec Prosta Investments Sp. z o.o. na dzień 30 czerwca 2014 roku wynosiła 9.579 tys. zł, a na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania 9.176 tys. zł. Zobowiązania Gremi Business Communication Sp. z o.o. wobec Prosta Investments Sp. z o.o. w obu w/w datach nie wystąpiły. Harmonogram spłat zobowiązań Presspublica Sp. z o.o. wobec Prosta Investments Sp. z o.o. przewiduje całkowitą spłatę zobowiązań, w ratach, w terminie do 15 grudnia 2015 roku.

W związku z ustanowieniem przez Jupiter S.A. w dniu 16 maja 2014 roku opisanego powyżej zabezpieczenia wierzytelności przysługujących spółce Prosta Investments Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie od spółek Presspublica Sp. z o.o. oraz Gremi Business Communication Sp. z o.o., Jupiter S.A. podpisała w dniu 28 maja 2014 roku umowy o ustanowienie zabezpieczenia ze spółkami Presspublica Sp. z o.o. oraz Gremi Business Communication Sp. z o.o. Na mocy w/w umów, w celu zabezpieczenia spłaty ewentualnych wierzytelności, jakie przysługiwać mogą Jupiter S.A. od Presspublica Sp. z o.o. oraz Gremi Business Communication Sp. z o.o. w przypadku skorzystania przez Prosta Investments Sp. z o.o. z ustanowionego zabezpieczenia, jak również na zabezpieczenie innych wierzytelności jakie z tytułu zawartych umów mogą przysługiwać Jupiter S.A., Emitent otrzymał od Presspublica Sp. z o.o. oraz Gremi Business Communication Sp. z o.o. weksle własne in blanco.

#### Otrzymane zabezpieczenia

Oprócz otrzymanych zabezpieczeń wyszczególnionych w treści niniejszej noty 13, na dzień 30 czerwca 2014 r. Jupiter S.A. otrzymała zabezpieczenie dla udzielonych pożyczek w formie weksli in blanco. Łączna wartość udzielonych pożyczek zabezpieczonych wekslami in blanco na dzień bilansowy to 6.719 tys. zł.

### 14. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Jednostkami powiązanymi z Jupiterem S.A. są:

| 30.06.2014  |                                | 30.06.2013  |                             |
|---|--------------------------------|---|-----------------------------|
| Nazwa   | Powiązanie                     | Nazwa   | Powiązanie                  |
| Gremi Development Sp. z o.o.<br>Beta Spółka komandytowo-akcyjna   | Powiązanie pośrednie           | Trinity Management Sp. z o.o.   | Akcjonariusz mniejszościowy |
| Forum XIII Delta Sp. z o.o.<br>Forum XIII Gamma S.K.A.,<br>W której komplementariuszem jest Forum XIII Delta Sp. z o.o. | Akcjonariusz mniejszościowy    | Forum XIII Delta Sp. z o.o.<br>Forum XIII Gamma S.K.A.,<br>W której komplementariuszem jest Forum XIII Delta Sp. z o.o. | Akcjonariusz mniejszościowy |
| KCI Development Sp. z o.o.  | Powiązanie pośrednie           | KCI Development Sp. z o.o.  | Powiązanie pośrednie        |
| Gremi Broker Sp. z o.o.   | Spółka pośrednio stowarzyszona | KCI Łobzów Sp. z o.o.   | Powiązanie pośrednie        |
| Dragmor Sp. z o.o.  | Powiązanie pośrednie           | Dragmor Sp. z o.o.  | Powiązanie pośrednie        |
| KCI Development Sp. z o.o.<br>Centrum Zabłocie S.K.A.<br>(dawniej KCI Centrum Zabłocie Sp. z o.o.)                      | Spółka zależna                 | KCI Centrum Zabłocie Sp. z o.o.   | Spółka zależna              |
| KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A.  | Znaczący akcjonariusz          | KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A.  | Znaczący akcjonariusz       |
| KCI S.A. (dawniej Ponar S.A.)   | Spółka stowarzyszona           | KCI S.A. (dawniej Ponar S.A.)   | Spółka stowarzyszona        |
| Dragmor International B.V. (dawniej KCI International B.V.)   | Powiązanie pośrednie           | Dragmor International B.V. (dawniej KCI International B.V.)   | Powiązanie pośrednie        |
| Maris Luxembourg Sarl (dawniej Dragmor Luksemburg Sarl)   | Powiązanie pośrednie           | Dragmor Luxembourg Sarl   | Powiązanie pośrednie        |
| Gremi Development Sp. z o.o. – Rybitwy S.K.A.   | Spółka zależna                 | Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy S.K.A.   | Spółka zależna              |
| Gremi Sp. z o.o. (dawniej KCI Łobzów Sp. z o.o. i Gremi Sp. z o.o. Spółki połączyły się w dniu 17.01.2014 r.)           | Jednostka dominująca           | Gremi Sp. z o.o. (dawniej Gremi S.A.)   | Jednostka dominująca        |

**Jupiter S.A.****Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze 2014 r.**

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

|  |                                |  |                         |
|--|--------------------------------|--|-------------------------|
| Gremi Broker 2 Sp. z o.o.  | Spółka pośrednio stowarzyszona | Gremi Development Sp. z o.o. Gamma S.K.A.                        | Powiązanie pośrednie    |
| Gremi Edycja Sp. z o.o.  | Spółka pośrednio stowarzyszona | KCI Krowdrza Sp. z o.o.  | Spółka zależna          |
| KCI Development Sp. z o.o. Wrocławska Sp. komandytowa  | Spółka stowarzyszona           | KCI Development Sp. z o.o. Wrocławska Sp. komandytowa            | Powiązanie pośrednie    |
| KCI Development Sp. z o.o. Polonijna Sp. komandytowa   | Powiązanie pośrednie           | KCI Development Sp. z o.o. Polonijna Sp. komandytowa             | Powiązanie pośrednie    |
| Gremi Business Communication Sp. z o.o.  | Spółka pośrednio stowarzyszona | Ponar Real Estate Sp. z o.o.                                     | Powiązanie pośrednie    |
| Murton Enterprises B.V.  | Powiązanie pośrednie           | Murton Enterprises B.V.  | Powiązanie pośrednie    |
| Sibra Empreendimentos S.A.   | Powiązanie pośrednie           | Sibra Empreendimentos S.A.                                       | Powiązanie pośrednie    |
| Gremi Development Sp. z o.o.   | Powiązanie pośrednie           | Gremi Grzegorz Hajdarowicz                                       | Powiązanie osobowe      |
| Presspublica Sp. z o.o. (dawniej Gremi Media Sp. z o.o.)   | Spółka stowarzyszona           | De Oro Dorota Hajdarowicz  | Powiązanie osobowe      |
| Gremi Film Sp. z o.o. (dawniej Gremi Film Production S.A.)                                       | Powiązanie pośrednie           | Gremi Film Sp. z o.o. (dawniej Gremi Film Production S.A.)       | Powiązanie pośrednie    |
| Gremi Sukces Sp. z o.o. (dawniej Wydawnictwo Przekrój Sp. z o.o.)                                | Spółka pośrednio zależna       | Wydawnictwo Przekrój Sp. z o.o.                                  | Powiązanie pośrednie    |
| Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Beta Spółka komandytowo-akcyjna S.K.A. | Spółka pośrednio stowarzyszona | Gremi International Sarl   | Powiązanie pośrednie    |
| Gremi Communication Sp. z o.o. (dawniej Gremi Media Sp. z o.o.)                                  | Spółka stowarzyszona           | Forum XIII Alfa Sp. z o.o.                                       | Spółka zależna          |
| Uważam Rze Sp. z o.o.  | Spółka pośrednio stowarzyszona | Sagar Sp. z o.o. w likwidacji                                    | Spółka zależna          |
| Gremi Media S.A. (dawniej Gremi Solution S.A. i Eurofaktor S.A.)                                 | Spółka zależna                 | Gremi Media S.A. (dawniej Eurofaktor S.A. i Gremi Solution S.A.) | Spółka zależna          |
| Gremi Edycja 2 Sp. z o.o.  | Spółka pośrednio stowarzyszona | Krakowskie Zakłady Mięsne Krakmeat Sp. z o.o.                    | Powiązanie pośrednie    |
| e-Kiosk S.A.   | Spółka pośrednio stowarzyszona | e-Kiosk S.A.   | Spółka zależna          |
| Gremi Ekonomia Sp. z o.o.  | Spółka pośrednio stowarzyszona | Gremi Communication Sp. z o.o. (dawniej Gremi Media Sp. z o.o.)  | Powiązanie bezpośrednie |
| Gremi Ekonomia 2 Sp. z o.o.  | Spółka pośrednio stowarzyszona | Gremi Media Sp. z o.o. (dawniej Presspublica Sp. z o.o.)         | Powiązanie pośrednie    |
| Gremi Fad Sp. z o.o.   | Spółka pośrednio stowarzyszona | Gremi Development Sp. z o.o.                                     | Powiązanie pośrednie    |
| Gremi Prawo Sp. z o.o.   | Spółka pośrednio stowarzyszona | Gremi Development Sp. z o.o. Alfa S.K.A.                         | Powiązanie pośrednie    |
| Gremi Prawo 2 Sp. z o.o.   | Spółka pośrednio stowarzyszona | Gremi Development Sp. z o.o. Beta S.K.A.                         | Powiązanie pośrednie    |
| Gremi Wydarzenia Sp. z o.o.  | Spółka pośrednio stowarzyszona |  |                         |
| Gremi Wydarzenia 2 Sp. z o.o.  | Spółka pośrednio stowarzyszona |  |                         |

**Salda rozrachunków Jupiter S.A. z podmiotami powiązanymi.**

Stan na 30 czerwca 2014 r.

|   | Jednostka dominująca | Jednostki zależne | Jednostki stowarzyszone | Pozostałe jednostki | Razem  |
|---|----------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|--------|
| Należności z tytułu udzielonych pożyczek, sprzedaży papierów wartościowych, emisji obligacji. | 8 252                | 151               | -                       | 2 438               | 10 841 |
| Pozostałe należności  | 8                    | 8                 | 1 886                   | -                   | 1 902  |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania                              | -                    | 31 679*           | 5 286                   | 47                  | 37 012 |



**Jupiter S.A.**  
**Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze 2014 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

\*\*w tej pozycji zobowiązań wobec jednostek zależnych widnieją wierzytelności Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy S.K.A. wobec Jupiter S.A., które zostały zajęte przez Naczelnika Urzędu Skarbowego na podstawie zawiadomienia z dnia 10.04.2014 r. do kwoty 6.918 tys. zł w związku z nie uregulowaniem przez Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy S.K.A. zobowiązania z tytułu podatku od towarów i usług w wysokości 6.514 zł na dzień 30 czerwca 2014 r.

Stan na 30 czerwca 2013 r.

|   | Jednostka dominująca | Jednostki zależne | Jednostki stowarzyszone | Pozostałe jednostki | Razem   |
|---|----------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|---------|
| Należności z tytułu udzielonych pożyczek, sprzedaży papierów wartościowych, emisji obligacji. | 9 043                | -                 | -                       | 105 107             | 114 150 |
| Pozostałe należności  | -                    | -                 | -                       | 8 279               | 8 279   |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania                              | 10                   | 11 244            | 5 005                   | 1 649               | 17 908  |

**Transakcje Jupiter z podmiotami powiązanymi.**

Stan na 30 czerwca 2014 r.

|           | Jednostka dominująca | Jednostki zależne | Jednostki stowarzyszone | Pozostałe jednostki | Razem |
|-----------|----------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|-------|
| Przychody | 293                  | 10                | 2 834                   | 822                 | 3 959 |
| Koszty    | -                    | 1 450             | 659                     | 6                   | 2 115 |

Stan na 30 czerwca 2013 r.

|           | Jednostka dominująca | Jednostki zależne | Jednostki stowarzyszone | Pozostałe jednostki | Razem |
|-----------|----------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|-------|
| Przychody | 212                  | 63                | -                       | 6 265               | 6 540 |
| Koszty    | 4                    | 1 012             | 121                     | 562                 | 1 699 |

Wymienione transakcje z jednostkami powiązanymi należy rozpatrywać łącznie z umowami z jednostkami powiązanymi opisanymi w nocie 13 skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego.

**Transakcje z osobami powiązanymi – zobowiązania**

| Nazwisko osoby powiązanej | Zobowiązanie na dzień 30.06.2014 r. | Zobowiązanie na dzień 30.06.2013 r. |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Dorota Hajdarowicz        | 15                                  | -                                   |
| Razem                     | 15                                  | -                                   |

**Transakcje z osobami powiązanymi – koszty**

| Nazwisko osoby powiązanej | Wartość netto transakcji w I połowie roku 2014 w tys. zł | Wartość netto transakcji w I połowie roku 2013 w tys. zł |
|---------------------------|--|--|
| Dorota Hajdarowicz        | 15   | -  |
| Razem                     | 15   | -  |

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie wystąpiły należności ani przychody z tytułu transakcji z osobami powiązanymi.

**15. Dywidenda za rok 2013**

Spółka nie deklarowała i nie wypłaciła dywidendy.

**16. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do odzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu.**

W okresie I półrocza 2014 roku Emitent nie posiadał zapasów.

**17. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich zapisów.**

| Informacja o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów |   |  |   |  |   |
|--|---|--|---|--|---|
|  | Odpisy aktualizujące wartość należności | Odpis aktualizujące grupę aktywów zakwalifikowanych jako przeznaczone do sprzedaży | Odpis aktualizujący rzeczowe aktywa trwałe i nieruchomości inwestycyjnych | Odpis aktualizujące wartości niematerialne | Odpis aktualizujący wartość aktywów finansowych (utrata wartości) |
| Stan na dzień 31.12.2013 r., w tym:  | -                                       | -  | 788   |  | 19 706  |
| -wobec jednostek powiązanych   | -                                       | -  | -   |  | 19 354  |
| -wobec jednostek pozostałych   | -                                       | -  | -   |  | 352   |
| Zwiększenia, w tym :   | -                                       | -  | 2 780   |  | -   |
| -wobec jednostek powiązanych   | -                                       |  | -   |  | -   |
| -wobec jednostek pozostałych   | -                                       |  | -   |  | -   |
| Wykorzystanie, w tym:  | -                                       | -  | -   |  | -   |
| -wobec jednostek powiązanych   | -                                       |  |   |  | -   |
| -wobec jednostek pozostałych   | -                                       |  |   |  | -   |
| Reklasyfikacja   | -                                       | -  | -   |  | -   |
| Zmniejszenia, w tym:   | -                                       | -  | -   |  | -   |
| -wobec jednostek powiązanych   | -                                       |  |   |  | -   |
| -wobec jednostek pozostałych   | -                                       |  |   |  | -   |
| Stan na dzień 30.06.2014 r.  | -                                       | -  | 3 568   |  | 19 706  |
| - wobec jednostek powiązanych  | -                                       |  | -   |  | 19 354  |
| - wobec jednostek pozostałych  | -                                       |  | -   |  | 352   |

**18. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.**

Informacje na temat utworzenia, zwiększenia, wykorzystania i rozwiązania rezerw zawarte są w nocie 17 i 19.

**19. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.**

**Jupiter S.A.**  
**Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze 2014 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Do 30.09.2013 r. Jupiter S.A. nie tworzyła rezerwy ani aktywów z tytułu podatku odroczonego przede wszystkim ze względu na fakt istniejącego zwolnienia z podatku dochodowego od osób prawnych w trakcie funkcjonowania ustawy o narodowych funduszach inwestycyjnych i ich prywatyzacji.

Ponadto w odniesieniu do ujemnych różnic przejściowych wynikających z inwestycji w jednostkach zależnych oraz stowarzyszonych, a także udziałów w pozostałych jednostkach aktywa na odroczonego podatku dochodowego nie były tworzone, ponieważ nie było prawdopodobne, że różnice przejściowe odwrócą się w dającej się przewidzieć przyszłości oraz, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, od którego będzie można odpisać różnice przejściowe. Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego spółka kontynuowała ostrożne podejście do wyceny aktywów na odroczonego podatku dochodowego.

Od dnia 1 stycznia 2014 r. Jupiter S.A. w związku z uchynieniem ustawy o narodowych funduszach inwestycyjnych i ich prywatyzacji płacił podatek dochodowy od osób prawnych od całości uzyskanych dochodów, co skutkowało zawiązaniem rezerwy i utworzeniem aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na 31.12.2013.

Największy wpływ na zawiązanie rezerwy miało połączenie z jednostkami zależnymi opisane w nocie 45.26 Jednostkowego sprawozdania finansowego za rok 2013, Spółka otrzymała znaczące aktywa i wyceniając je była zobligowana rozpoznać aktywa i rezerwę z tytułu podatku odroczonego od zidentyfikowanych różnic przejściowych.

Ponadto istnieje duże prawdopodobieństwo, że w przypadku sprzedaży nieruchomości w roku 2014 Spółka będzie w stanie rozliczyć ze zobowiązaniem podatkowym wszystkie straty z lat ubiegłych, z którego to powodu utworzone zostały aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

| <b>Odroczony podatek dochodowy</b>  | <b>30.06.2014</b> | <b>30.06.2013</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:</b>   | <b>1 948</b>      | <b>5</b>          |
| – Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego przypadające do realizacji po upływie 12 miesięcy         | -                 | -                 |
| – Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego przypadające do realizacji w ciągu 12 miesięcy            | 1 948             | 5                 |
| <b>Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego:</b>   | <b>-13 111</b>    | <b>-16 651</b>    |
| – Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego przypadające do uregulowania po upływie 12 miesięcy | -                 | -                 |
| – Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego przypadające do uregulowania w ciągu 12 miesięcy    | -13 111           | -16 651           |
| <b>Razem</b>  | <b>-11 163</b>    | <b>-16 646</b>    |

Odroczony podatek dochodowy w całości obciąża wynik finansowy bieżącego okresu, za wyjątkiem sytuacji kiedy transakcja stanowiąca podstawę ujęcia aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w kapitale własnym jest również ujmowana bezpośrednio w kapitale własnym.

Zmiana stanu aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w trakcie okresu przedstawia się w sposób następujący:

| <b>Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b> | <b>Zyski z tytułu zmiany wartości godziwej nieruchomości</b> | <b>Pozostałe</b> | <b>Ogółem</b> |
|--|--|------------------|---------------|
| <b>Stan na 30 czerwca 2014 r.</b>                            | <b>11 977</b>  | <b>1 134</b>     | <b>13 111</b> |
| <b>Stan na 30 czerwca 2013 r.</b>                            | <b>12 627</b>  | <b>4 024</b>     | <b>16 651</b> |

| <b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b> | <b>Straty podatkowe</b> | <b>Pozostałe</b> | <b>Ogółem</b> |
|--|-------------------------|------------------|---------------|
| <b>Stan na 30 czerwca 2014 r.</b>                      | <b>1583</b>             | <b>365</b>       | <b>1 948</b>  |
| <b>Stan na 30 czerwca 2013 r.</b>                      | <b>-</b>                | <b>5</b>         | <b>5</b>      |

| <b>Straty do rozliczenia w przyszłych okresach poprzez pomniejszenie dochodu do opodatkowania wygasają w następujących latach:</b> | <b>30.06.2014</b> |
|--|-------------------|
| 2014   | -948              |
| 2015   | -                 |
| 2016   | -2 155            |
| 2017   | -5 232            |
| <b>Razem</b>   | <b>-8 334</b>     |

## **20. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.**

W okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2014 r. Spółka nie zawarła istotnych transakcji nabycia jak również istotnych transakcji sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

## **21. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.**

Na dzień 30 czerwca 2014 r. Spółka nie posiada zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

## **22. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.**

Według wiedzy Spółki nie miały miejsca istotne postępowania toczące się przed Sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub administracji publicznej, w zakresie:

- postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.
- dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość
- stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

## **23. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.**

W trakcie pierwszego półrocza 2014 nie wystąpiły korekty błędów poprzednich okresów.

## **24. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności Emitenta, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w korygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym).**

Zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności Emitenta, w okresie sześciu miesięcy 2014 roku, nie miały istotnego wpływu na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki.

## **25. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.**

Nie dotyczy Emitenta.

## **26. W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej – informacje o zmianie sposobu (metody jej ustalenia).**

W trakcie pierwszego półrocza nie wystąpiły zmiany sposobu i metod ustalenia wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

## **27. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.**

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie nastąpiła zmiana klasyfikacji aktywów finansowych.

## **28. Istotne dokonania lub niepowodzenia w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących**

### **28.1 Zawiadomienia dotyczące zmiany stanu posiadania akcji Jupiter S.A. z 22 stycznia 2014 roku.**

W dniu 22 stycznia 2014 r. Jupiter otrzymał zawiadomienia dotyczące zmiany stanu posiadania akcji Jupiter S.A., od następujących podmiotów i osób:

a) od Gremi sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, o treści: "Działając w imieniu i na rzecz spółki Gremi sp. z o.o. (do dnia 17 stycznia 2014 r. działającej pod firmą KCI Łobzów sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie), zgodnie z art. 69a ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2009 Nr 184, poz. 1439 z późn. zm.), niniejszym zawiadamiamy o osiągnięciu przez Gremi sp. z o.o. 17,28% głosów w Jupiter S.A. ("Spółka") w wyniku zdarzenia prawnego polegającego na przejęciu przez KCI Łobzów sp. z o.o. spółki Gremi sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (z jednoczesną zmianą firmy KCI Łobzów sp. z o.o. na Gremi sp. z o.o.), tj. przejęciu przez KCI Łobzów sp. z o.o. jej spółki dominującej, która to spółka dominująca posiadała pakiet akcji Jupiter S.A. w wysokości 17,28% głosów (pakiet akcji, którego dotyczy niniejsze zawiadomienie i który w wyniku połączenia został nabyty w drodze sukcesji przez KCI Łobzów sp. z o.o., obecnie Gremi sp. z o.o.), tj. zwiększenia udziału spółki KCI Łobzów sp. z o.o. (obecnie Gremi sp. z o.o.) w Spółce z dotychczasowych 0% do 17,28% głosów, tj. zwiększenia udziału w głosach o 17,28%. Zwiększenie to nastąpiło na skutek opisanego powyżej przejęcia przez KCI Łobzów sp. z o.o. spółki Gremi sp. z o.o., które zostało zarejestrowane w dniu 17 stycznia 2014 r., wraz z rejestracją zmiany firmy KCI Łobzów sp. z o.o. na Gremi sp. z o.o.

Przed powyższą transakcją KCI Łobzów sp. z o.o. (obecnie Gremi sp. z o.o.) nie posiadała akcji Jupiter S.A., zaś po połączeniu Zawiadamiający posiada bezpośrednio 17.130.058 akcji na okaziciela spółki Jupiter S.A., stanowiących 17,28% kapitału zakładowego i uprawniających do 17.130.058 głosów, co stanowił 17,28% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A.

Obecnie Gremi sp. z o.o. nie posiada akcji Spółki za pośrednictwem podmiotów zależnych, nie występują też osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c.

Gremi sp. z o.o. nie zamierza w ciągu najbliższych 12 miesięcy nabywać akcji Jupiter S.A."

b) od pana Grzegorza Hajdarowicza:

"Działając w imieniu własnym niniejszym zawiadamiam o zmianie sposobu posiadania przeze mnie akcji w Jupiter S.A. ("Spółka") w wyniku przejęcia przez KCI Łobzów sp. z o.o. (obecnie spółka ta działa pod firmą Gremi sp. z o.o.) spółki Gremi sp. z o.o., która posiadała pakiet akcji opisany poniżej. Połączenie zostało zarejestrowane w dniu 17 stycznia 2014 r. W wyniku połączenia nastąpiła zmiana sposobu posiadania przeze mnie pośrednio akcji Spółki z dotychczasowego posiadania za pośrednictwem spółki Gremi sp. z o.o. (tj. spółki przejętej) na posiadanie tych samych akcji Spółki za pośrednictwem spółki Gremi sp. z o.o. (tj. spółki przejmującej, dawniej KCI Łobzów sp. z o.o.).

Przed powyższym połączeniem posiadałem pośrednio poprzez Gremi sp. z o.o. (tj. spółkę przejętą) 17.130.058 akcji na okaziciela spółki Jupiter S.A., co stanowiło 17,28% kapitału zakładowego tej spółki i uprawniało do 17.130.058 głosów, co stanowiło 17,28% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A. Po powyższym połączeniu posiadałem pośrednio poprzez Gremi sp. z o.o. (tj. spółkę przejmującą, dawniej KCI Łobzów sp. z o.o.) 17.130.058 akcji na okaziciela spółki Jupiter S.A., co stanowi 17,28% kapitału zakładowego i uprawnia do 17.130.058 głosów, co stanowi 17,28% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A.

Poza Gremi sp. z o.o. nie posiadam innych podmiotów zależnych posiadających akcje Spółki, nie występują też osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c.

Bezpośrednio posiadam 37.400 akcji Jupiter S.A."

## **28.2 Terminy publikacji raportów okresowych w 2014 roku.**

Raporty okresowe w 2014 roku przekazywane będą w niżej wymienionych terminach:

Skonsolidowane raporty kwartalne zawierające kwartalną informację finansową:

- skonsolidowany raport za IV kwartał 2013 – 03 marca 2014r.
- skonsolidowany raport za I kwartał 2014 – 15 maja 2014r.
- skonsolidowany raport za III kwartał 2014 – 14 listopada 2014r.

Skonsolidowany raport półroczny za I półrocze 2014 roku – 29 sierpień 2014r.

Jednostkowy i skonsolidowany raport roczny za rok 2013 – 30 kwietnia 2014r.

Na podstawie § 83 ust. 1 oraz ust. 3 Rozporządzenia, Jupiter S.A. oświadcza, iż w 2014 roku przekazywał będzie wyłącznie skonsolidowane raporty kwartalne oraz skonsolidowany raport półroczny. Ponadto działając zgodnie z § 101 ust. 2 Rozporządzenia Jupiter SA nie będzie publikował raportu kwartalnego i skonsolidowanego raportu kwartalnego za drugi kwartał 2014 roku.

## **28.3 Zwolnienie NWZ JUPITER S.A. na dzień 3 marca 2014r.**

Zarząd JUPITER S.A. zwolnił NWZ JUPITER S.A. na dzień 3 marca 2014r.

## **28.4 NWZ Jupiter S.A. w dniu 3 marca 2014 r.**

W dniu 3 marca 2014r. odbyło się NWZ Jupiter S.A., które podjęło uchwałę w sprawie uchwalenia programu emisji obligacji. Na mocy podjętej uchwały NWZ uchwaliło program emisji nie więcej niż 160.000 (sto sześćdziesiąt tysięcy) obligacji o wartości nominalnej 1 000 złotych każda. Program emisji Obligacji będzie trwał pięć lat od dnia podjęcia niniejszej uchwały, w ramach którego zostaną wyemitowane Obligacje o łącznej wartości nominalnej nie wyższej niż 160.000.000 (sto sześćdziesiąt milionów) złotych („Program”).

Emisja Obligacji w ramach Programu następować będzie w jednej lub kilku seriach Obligacji, każda seria obejmująca nie mniej niż 1 000 ( jeden tysiąc) Obligacji. Wyraża się zgodę na dematerializację wszystkich lub poszczególnych serii Obligacji.

Wykup Obligacji danej serii nastąpi nie później niż przed zakończeniem Programu.

Obligacje emitowane w ramach Programu będą Obligacjami niezabezpieczonymi lub zabezpieczonymi, przy czym w przypadku Obligacji zabezpieczonych rodzaj zabezpieczeń zostanie określony przez Zarząd.

NWZ upoważniło Zarząd do określenia, w drodze uchwały podjętej przed rozpoczęciem subskrypcji Obligacji w danej serii, pozostałych niewymienionych w niniejszej uchwale, warunków emisji Obligacji, w tym w szczególności określenie czy Obligacje danej serii będą imienne czy na okaziciela, sposobu podziału emisji Obligacji na serie i maksymalnej liczby Obligacji w danej serii, ceny emisyjnej, wysokości oprocentowania Obligacji, celów emisji Obligacji w danej serii, szczegółowych terminów i zasad wykupu poszczególnych serii Obligacji, zasad i terminów naliczania i wypłaty oprocentowania z Obligacji jak również do dokonania przydziału Obligacji. NWZ Jupiter S.A. upoważniło Zarząd do określenia liczby obligacji, których subskrybowanie jest wymagane dla dojścia emisji danej serii do skutku (próg emisji).

Propozycje nabycia Obligacji w każdej z serii zostaną złożone w sposób określony w art. 9 pkt. 3 ustawy o obligacjach i zostaną skierowane do indywidualnych adresatów w liczbie nie większej 149 osób.

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółki do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych w celu realizacji niniejszej Uchwały.

#### **28.5 Podjęcie decyzji w sprawie przeprowadzenia połączenia ze spółką zależną.**

Zarząd Jupiter S.A. w dniu 12 marca 2013 r. podjął decyzję w sprawie przeprowadzenia połączenia Spółki ze spółką zależną Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. (spółka przejmowana). Połączenie spółek Jupiter S.A i Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. nastąpi na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych poprzez przeniesienie całego majątku spółki Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. (spółka przejmowana) na spółkę Jupiter S.A. (spółka przejmująca). Na skutek dokonanego połączenia spółka przejmowana zostanie wykreślona z rejestru KRS bez przeprowadzania likwidacji. Planowane połączenie jest wynikiem przyjętej strategii reorganizacji grupy kapitałowej, w skład której wchodzi łącznie się spółki, poprzez uproszczenia obecnej jej struktury, prowadzącej do skonsolidowania struktury grupy i obniżenia kosztów jej działalności poprzez przejęcie spółki zależnej. Połączenie spółek poprzez przejęcie spółki zależnej pozwoli na objęcie bezpośredniej kontroli nad aktywami spółki przejmowanej jak również na przeprowadzenie zmian organizacyjnych poprzez redukcję kosztów funkcjonowania grupy kapitałowej. Uproszczenie struktury, zdaniem Zarządu, w dłuższej perspektywie przyczyni się do rozwoju spółki przejmującej w obszarze prowadzonej działalności na rynku nieruchomościowym. Zamiar połączenia podyktowany jest także zakończeniem aktywnej działalności gospodarczej spółki przejmowanej związane ze sprzedażą posiadanych przez nią nieruchomości. Ponadto celem konsolidacji jest bardziej efektywne wykorzystanie potencjału połączonych spółek oraz uzyskanie efektów ekonomiczno-finansowych synergii bezpośredniej i pośredniej. Celem jest także zwiększenie transparentności grupy kapitałowej.

Wskazanie podmiotów, które mają być połączone:

Spółka Przejmująca: Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000026567, NIP: 5251347554, REGON:011124742, o kapitale zakładowym wynoszącym 9.914.865,20 zł (opłaconym w całości). Podstawowym przedmiotem działalności Jupiter S.A. jest wykonywanie czynności w zakresie nabywania i zbywania papierów wartościowych oraz praw z nimi związanych.

Spółka przejmowana: Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A., wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000330713, NIP: 6772328198, REGON: 120939187, o kapitale zakładowym wynoszącym 96.024,30 zł (opłaconym w całości). Podstawowym przedmiotem działalności Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. jest działalność deweloperska, w tym obrót nieruchomościami. Zarząd Spółki Przejmowanej i komplementariusz Spółki Przejmującej zgłaszając plan połączenia do sądu rejestrowego wystąpią o wyznaczenie biegłego w celu zbadania planu połączenia, a także przygotowują pisemne sprawozdania uzasadniające połączenie, w tym jego podstawy prawne i ekonomiczne.

#### **28.6 Zawiadomienia dotyczące transakcji na akcjach.**

Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie informuje, że w dniu 26 marca 2014 r. otrzymał zawiadomienia datowane na dzień 24 marca 2014r. dotyczące transakcji na akcjach, od następujących podmiotów i osób:

na podstawie art. 69 z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, od:

- a) Gremi sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, o treści:

Działając w imieniu i na rzecz spółki Gremi sp. z o.o., zgodnie z art. 69 ust. 1 pkt 2) w zw. z art. 69 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2009 Nr 184, poz. 1439 z późn. zm.), i w związku z zawiadomieniem z dnia 29 maja 2013 r., o którym Emitent informował w raporcie bieżącym z dnia 29 maja 2013 r. nr 19/2013, niniejszym zawiadamiam iż na skutek niewykonania umowy zbycia 115.213 akcji spółki KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A. (przez którą Gremi sp. z o.o. pośrednio posiadała akcje spółki Jupiter S.A.) z dnia 22 maja 2013 r., z powodu braku skutecznego wydania akcji nabywcy z przyczyn niezależnych od stron umowy oraz niezapłacenia ceny sprzedaży, Gremi sp. z o.o. odstąpiła od umowy, uchylając tym samym skutki prawne tej umowy, tj. uchylając skutek zbycia akcji KCI Parku Technologicznego Krowodrza S.A. W wyniku powyższej czynności, stan posiadania akcji Emitenta przez spółkę Gremi sp. z o.o. pozostaje taki sam jak przed zawiadomieniem z dnia 29 maja 2013 r. (raportem bieżącym nr 19/2013), tj. pośrednio przez spółkę KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A. 47.004.244 akcji na okaziciela spółki Jupiter S.A. serii D oraz 1266408 akcji notowanych na GPW (razem 48 270 652), co stanowi 48,69% kapitału zakładowego oraz uprawnia do 48 270 652 głosów, co stanowi 48,69% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A.

1) bezpośrednio 17.130.058 akcji na okaziciela spółki Jupiter S.A., co stanowi 17,28% kapitału zakładowego i uprawnia do 17.130.058 głosów, co stanowi 17,28% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A.- tj. łącznie 65.400.710 akcji, co stanowi 65,97% kapitału zakładowego Spółki oraz uprawnia do 65,97 % głosów, co stanowi 65,97% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

Gremi sp. z o.o. nie posiada innych podmiotów zależnych posiadających akcje Spółki, nie występują też osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c."

- b) od pana Grzegorza Hajdarowicza zam. w Karniowicach:  
Działając w imieniu własnym, zgodnie z art. 69 ust. 1 pkt 2) w zw. z art. 69 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2009 Nr 184, poz. 1439 z późn. zm.), i w związku z zawiadomieniem z dnia 29 maja 2013 r., o którym Emitent informował w raporcie bieżącym z dnia 29 maja 2013 r. nr 19/2013, niniejszym zawiadamiam iż na skutek niewykonania umowy zbycia 115.213 akcji spółki KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A. (przez którą spółka zależna ode mnie - Gremi sp. z o.o. - pośrednio posiadała akcje spółki Jupiter S.A.) z dnia 22 maja 2013 r., z powodu braku skutecznego wydania akcji nabywcy z przyczyn niezależnych od stron umowy oraz niezapłacenia ceny sprzedaży, Gremi sp. z o.o. odstąpiła od umowy, uchylając tym samym skutki prawne tej umowy, tj. uchylając skutek zbycia akcji KCI Parku Technologicznego Krowodrza S.A.

W wyniku powyższej czynności, stan posiadania akcji Emitenta przeze mnie pozostaje taki sam jak przed zawiadomieniem z dnia 29 maja 2013 r. (raportem bieżącym nr 19/2013), tj.

1) pośrednio przez spółkę Gremi sp. z o.o. i dalej przez KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A. 47.004.244 akcji na okaziciela spółki Jupiter S.A. serii D oraz 1266408 akcji notowanych na GPW (razem 48 270 652), co stanowi 48,69% kapitału zakładowego oraz uprawnia do 48 270 652 głosów, co stanowi 48,69% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A.

2) pośrednio przez spółkę Gremi sp. z o.o. 17.130.058 akcji na okaziciela spółki Jupiter S.A., co stanowi 17,28% kapitału zakładowego i uprawnia do 17.130.058 głosów, co stanowi 17,28% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A.

3) bezpośrednio 37.400 akcji Jupiter S.A.- tj. łącznie 65.438.110 akcji, co stanowi 66% kapitału zakładowego Spółki oraz uprawnia do 66% głosów, co stanowi 66% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

Nie posiadam innych podmiotów zależnych posiadających akcje Spółki, nie występują też osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c."

#### **28.7 Ustalenie jednolitego tekstu statutu Spółki.**

Zarząd Jupiter S.A. przekazał jednolity tekst Statutu Spółki, ustalony na mocy uchwały podjętej przez Radę Nadzorczą w dniu 03 kwietnia 2014r.

#### **28.8 Emisja obligacji serii H.**

Zarząd JUPITER S.A. poinformował, że w dniu 14 kwietnia 2014r. Spółka w ramach nowego programu emisji, uchwalonego przez NWZ JUPITER S.A. w dniu 03 marca 2014r., wyemitowała 45 000 sztuk obligacji zwykłych na okaziciela, zabezpieczonych, o oprocentowaniu zmiennym, serii H, o wartości nominalnej 1 000 złotych każda /"Obligacje"/ i łącznej cenie emisyjnej 45 000 000 zł.

Wszystkie Obligacje zostały objęte i w całości opłacone przez inwestorów. Termin wykupu Obligacji przypada na dzień 10 grudnia 2014 roku. Wyemitowane Obligacje są oprocentowane w oparciu o zmienną stopę procentową, na którą składa się stopa WIBOR 3M oraz marża w wysokości 6,5%, w skali roku. Wypłata należnych odsetek będzie dokonywana w odstępach kwartalnych, przy czym ostatni okres odsetkowy wynosił będzie 2 miesiące.

Emisja Obligacji nie miała charakteru emisji publicznej. Organizatorem emisji był Dom Inwestycyjny Investors S.A. z siedzibą w Warszawie.

Jednocześnie Zarząd informuje, że 1 829 sztuk Obligacji objęła spółka zależna Gremi Media S.A. Nabycie powyższych Obligacji stanowi krótkoterminową inwestycję finansową Gremi Media S.A. z opcją sprzedaży na rynku wtórnym.

Aktualnie zabezpieczeniem Obligacji jest hipoteka łączna na prawach użytkownika wieczystego oraz własności nieruchomości, do kwoty 83.593.400 zł. ustanowiona w dniu 14 kwietnia 2014r. na rzecz Administratora hipoteki - Kancelarii

- Prof. Marek Wierzbowski i Partnerzy – Adwokaci i Radcowie Prawni w Warszawie przez następujące osoby i podmioty:
- 1) KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Krakowie na nieruchomościach zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Romanowicza oraz przy ul. Lipowej i Ślusarskiej,
  - 2) Panią Dorotę Hajdarowicz – na nieruchomości położonej w Karniowicach,
  - 3) KCI Park Technologiczny Krowdrza S.A. na nieruchomościach położonych w Karniowicach,
  - 4) Presspublica Sp. z o.o. – na nieruchomości położonej w Koninku,
  - 5) Jupiter S.A. – na nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Wrocławskiej,

Docelowo zabezpieczeniem obligacji będzie hipoteka łączna ustanowiona na warunkach określonych szczegółowo w Warunkach emisji obligacji, o której Emitent poinformuje po jej ustanowieniu, w oddzielnym raporcie bieżącym. Celem emisji zgodnie z przyjętymi warunkami emisji obligacji, w zależności od osiągniętego progu emisji jest:

- pozyskanie finansowania na refinansowanie obligacji serii G zapadających w kwietniu 2014 roku
- przygotowanie nieruchomości Grupy Jupiter do sprzedaży w celu uzyskania ich maksymalnej wyceny m.in. poprzez regulacje kwestii prawnych, przygotowanie koncepcji architektonicznych itp.

Wartość zaciągniętych zobowiązań Emitenta na ostatni dzień kwartału poprzedzającego emisję, tj. na 31.12.2013r. wg. opublikowanego sprawozdania finansowego za IV kw. 2013r. wyniosła 105 935 tys. zł. Emitent nie przewiduje problemów w zakresie zdolności do wywiązania się z zobowiązań wynikających z emisji Obligacji.

Ponadto Zarząd informuje, że ustanowiona przez Jupiter S.A. w/w hipoteka na nieruchomości składającej się z działek gruntowych zlokalizowanych przy ul. Wrocławskiej została ustanowiona na aktywach o znacznej wartości (ich wartość stanowi wartość większą niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 1.000.000 euro, przeliczonej według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski). Wartość tych nieruchomości w księgach rachunkowych spółki oraz według operatu sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę wynosi 9.234.900 zł.

Pomiędzy Jupiter S.A. i podmiotem na rzecz którego ustanowiono hipotekę oraz pomiędzy osobami zarządzającymi tymi podmiotami nie występują powiązania.

#### **28.9 Wykup obligacji serii G.**

Zarząd Jupiter S.A. poinformował, że w dniu 15 kwietnia 2014 r. Spółka otrzymała potwierdzenie z Domu Maklerskiego IDM S.A., o dokonaniu w dniu 14 kwietnia 2014r. wykupu wszystkich obligacji serii G wyemitowanych przez JUPITER S.A. o wartości nominalnej 1 000 zł. każda tj. o łącznej wartości 47.000.000 zł. wraz z odsetkami.

#### **28.10 Przekroczenie progu znaczącej umowy.**

Zarząd Jupiter S.A. poinformował, że w dniu 14 kwietnia 2014r. łączna wartość umów zawartych przez Emitenta wraz z jednostkami zależnymi, ze spółkami zależnymi od Pana Grzegorza Hajdarowicza prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą GREMI, w okresie od przekazania raportu bieżącego nr 36/2013 z dnia 02.08.2013 r. osiągnęła wartość 25 464 008,70 zł. tj. wartość znaczącą (powyżej 10% kapitałów własnych Emitenta).

Umową o najwyższej wartości zawartą w powyższym okresie jest umowa pożyczki zawarta w dniu 23 grudnia 2013r. pomiędzy Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Rybitwy S.K.A (spółka zależna od Emitenta) jako pożyczkodawcą, a Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Beta S.K.A jako pożyczkobiorcą w wysokości 10 000 000 zł. z terminem spłaty do 31.12.2014r.

Umowa została zawarta na warunkach rynkowych, nie zawiera kar umownych, nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu.

#### **28.11 Emisja obligacji serii H – dodatkowe informacje**

Zarząd Jupiter S.A. poinformował, że ustanowiona przez Spółkę zależną od Emitenta tj. KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie spółka komandytowo akcyjna z siedzibą w Krakowie, w celu zabezpieczenia obligacji serii H wyemitowanych przez Jupiter S.A. hipoteka na nieruchomościach obejmujących prawa użytkownika wieczystego działek wraz z prawem własności budynków, udziały we współużytkowaniu wieczystym działek oraz we współwłasności budynków zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Romanowicza o łącznej wartości rynkowej 37 080 000 zł oraz przy ul. Lipowej i Ślusarskiej, o łącznej wartości zgodnie z wycenami dokonany przez uprawnionego rzeczoznawcę w kwocie 23 130 000 zł., została ustanowiona na aktywach o znacznej wartości ( tj. przekraczających 10% kapitałów własnych Emitenta).

Wartość w/w nieruchomości w księgach rachunkowych Emitenta i według operatu sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę wynosi łącznie 60.210.000 zł.

Pomiędzy Jupiter S.A. i podmiotem, na rzecz którego ustanowiono hipotekę oraz pomiędzy osobami zarządzającymi tymi podmiotami nie występują powiązania.

#### **28.12 Zbycie obligacji przez spółkę zależną.**



Zarząd Jupiter S.A. informuje, że w dniu 15 kwietnia 2014r. Spółka zależna Gremi Media S.A. dokonała sprzedaży 966 sztuk obligacji serii H wyemitowanych przez Jupiter S.A. za cenę równą ich wartości nominalnej tj. za kwotę 966 000 zł.

#### **28.13 Zawarcie znaczącej umowy.**

W dniu 15 kwietnia 2014r. został zawarty aneks do umowy kredytu inwestycyjnego z dnia 7 października 2011 r. zawartej pomiędzy Getin Noble Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej: Bank), a Gremi Communication sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (dalej: "Kredytobiorca") w którym Jupiter S.A. oświadczyła, że przystępuje do długu wynikającego z Umowy kredytu, obok Kredytobiorcy, w pozostającej do spłaty kwocie kapitału w wysokości 46.607.860,83 zł. pod warunkiem zawieszającym, że do dnia 31 sierpnia 2014r. nie nastąpi połączenie, w trybie art. 492 § 1 pkt. 1 Kodeksu Spółek Handlowych ze spółką KCI S.A. z siedzibą w Krakowie, gdzie KCI S.A. będzie spółką przejmującą, a spółką przejmowaną Jupiter S.A. oraz, że najpóźniej w ciągu 14 dni od ziszczenia się warunku zawieszającego podda się egzekucji w trybie przepisów Prawa bankowego do kwoty stanowiącej dwukrotność zadłużenia z tytułu Umowy kredytu z dnia ziszczenia się warunku.

Ponadto Jupiter S.A. oraz KCI S.A. oświadczyły, że jeżeli ich połączenie nastąpi do dnia 31 sierpnia 2014 r. w trybie art. 492 § 1 pkt. 2 Kodeksu Spółek Handlowych, tj. poprzez zawiązanie nowej spółki kapitałowej, nowopowstała w ten sposób spółka kapitałowa przystąpi do długu obok dotychczasowego Kredytobiorcy i z dniem przystąpienia do długu podda się egzekucji w trybie przepisów Prawa bankowego do kwoty stanowiącej dwukrotność zadłużenia z tytułu Umowy kredytu z dnia zarejestrowania połączenia.

W zawartym aneksie Strony umowy ustaliły nowy harmonogram spłaty kredytu w terminie do 31 grudnia 2014 r.

#### **28.14 Rozpoczęcie znaczących negocjacji**

W dniu 23 maja 2014 r. Jupiter S.A. podpisała list intencyjny i tym samym przystąpiła do negocjacji ze spółką MURAPOL Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku-Białej w zakresie sprzedaży będących w użytkowaniu wieczystym nieruchomości położonych w Krakowie w rejonie ulic Wrocławskiej i Raclawickiej, składających się z działek oraz będących własnością JUPITER S.A. budynków i urządzeń posadowionych na w/w działkach, o łącznej powierzchni ok. 6 ha. Powyższe nieruchomości stanowią aktywa o znacznej wartości tj. o wartości przekraczającej 10% kapitałów własnych JUPITER S.A. Zakończenie negocjacji miało nastąpić w terminie do 30 czerwca 2014r.

#### **28.15 Wybór biegłego rewidenta**

Rada Nadzorcza JUPITER S.A. , w dniu 2 czerwca 2014 roku dokonała wyboru firmy BDO Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Postępu 12, na biegłego rewidenta uprawnionego do dokonania przeglądu jednostkowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych za I półrocze 2014 roku, przeprowadzenia badania sprawozdań finansowych jednostkowych i skonsolidowanych za rok obrotowy 2014 oraz dokonywania innych usług w zakresie niezbędnym do prowadzenia działalności przez Spółkę. Firma BDO Sp. z o.o. jest wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych, prowadzoną przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów, pod nr 3355. Wybrany audytor, występujący w przeszłości pod firmą BDO SA lub BDO Numerica International Auditors & Consultants Sp. z o.o., dokonywał przeglądu i badania sprawozdań finansowych Spółki w latach 1997 – 1999, 2003 – 2004 oraz w latach 2007-2013.

#### **28.16 Zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**

Zarząd JUPITER Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie w dniu 3 czerwca 2014 r. poinformował o zwołaniu Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia na dzień 30 czerwca 2014 roku, na godz. 12.00, które ma się odbyć w siedzibie Spółki 30-011 Kraków, ul. Wrocławska 53. W załączeniu Zarząd przekazał ogłoszenie o zwołaniu, projekty uchwał, Sprawozdanie Rady Nadzorczej oraz wnioski Zarządu w sprawie pokrycia straty. Projekty uchwał zostały pozytywnie zaopiniowane przez Radę Nadzorczą Spółki.

#### **28.17 Wprowadzenie zmiany do porządku obrad ZWZ na żądanie Akcjonariusza**

Zarząd JUPITER S.A. poinformował, że w dniu 9 czerwca 2014 r. do Spółki wpłynęło żądanie Akcjonariusza – GREMI sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, reprezentującego ponad jedną dwudziestą kapitału zakładowego, o umieszczenie w porządku obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki zwołanego na dzień 30 czerwca 2014r. na podstawie art. 401 § 1 i § 4 Kodeksu Spółek handlowych, punktu dot. podjęcia uchwały w sprawie upoważnienia Zarządu Spółki do nabywania akcji własnych.

W związku z powyższym Zarząd w załączeniu przekazał porządek obrad uwzględniający żądanie Akcjonariusza oraz przesłany przez Akcjonariusza projekt uchwały.

### **29. Ważne zdarzenia, które zaszły po dacie sprawozdania**

#### **29.1 Uchwały ZWZ z 30 czerwca 2014 r.**

W dniu 1 lipca 2014 r. Jupiter S.A. opublikował treść uchwał ZWZ podjętych w dniu 30 czerwca 2014 r.

#### **29.2 Zmiany w Radzie Nadzorczej Spółki**

W dniu 30 czerwca 2014r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie odwołało ze składu Rady Nadzorczej Pana Piotra Łyska i Pana Jarosława Knapa. Jednocześnie ZWZ powołało do składu Rady Nadzorczej Panią Iwonę Michno- Faron oraz Panią Ewę Machnik-Ochała.

### **29.3 Zawieszenie negocjacji**

W dniu 30 czerwca 2014 r. Spółka zawiesiła negocjacje prowadzone ze spółką MURAPOL S.A. w przedmiocie sprzedaży nieruchomości .

### **29.4 Zawiadomienie o zamiarze podjęcia uchwały w sprawie połączenia spółek Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy S.K.A. oraz Jupiter S.A.**

Zarząd spółki Jupiter S.A. (adres: ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków) oraz komplementariusz Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. (adres: ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków), działając na zasadach art. 521 ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2000 r., nr 94, poz. 1037 ze zmianami - dalej zwanej „k.s.h.”), po raz pierwszy zawiadamiają Akcjonariuszy o zamiarze połączenia obu spółek. Szczegółowe zasady połączenia zostały określone w planie połączenia podpisanym przez Zarząd i Komplementariusza Spółek w dniu 17 marca 2014 r. Plan połączenia będzie dostępny w siedzibie Spółek (oraz już jest dostępny na stronie internetowej Jupiter S.A. - publikacja 8/2014 z dnia 18 marca 2014r.) do dnia walnego zgromadzenia dotyczącego połączenia. Połączenie nastąpi w drodze przejścia przez Jupiter S.A. spółki Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy - spółki komandytowo-akcyjnej, w trybie art. 492 § 1 pkt 1) k.s.h. tj. poprzez przeniesienie całego majątku spółki przejmowanej na Jupiter.

Jednocześnie Zarząd Emitenta informuje, iż dokumenty, o których mowa w art. 505 § 1 k.s.h., to jest w szczególności opinia biegłego i plan połączenia są dostępne do w siedzibie spółek od dnia ogłoszenia niniejszego raportu do dnia odbycia walnego zgromadzenia dotyczącego połączenia, w dni robocze z wyłączeniem sobót w godzinach od 9.00 do 15.00. Uzasadnienie oraz cel podjęcia decyzji o zamiarze połączenia:

Celem połączenia spółek jest bardziej efektywne wykorzystanie potencjału połączonych spółek oraz uzyskanie efektów ekonomiczno-finansowych synergii bezpośredniej i pośredniej, a w tym między innymi: obniżenie kosztów działalności, bardziej efektywne wykorzystanie majątku połączonych spółek, lepsza alokacja środków pieniężnych oraz bardziej racjonalne przepływy finansowe. Celem jest także zwiększenie transparentności grupy kapitałowej Jupiter S.A. Wskazanie podmiotów, które mają być połączone:

Spółka Przejmująca: Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000026567, NIP: 5251347554, REGON:011124742, o kapitale zakładowym wynoszącym 9.914.865,20 zł (opłaconym w całości). Podstawowym przedmiotem działalności Jupiter S.A. jest wykonywanie czynności w zakresie nabywania i zbywania papierów wartościowych oraz praw z nimi związanych celem budowy efektywnego portfela inwestycyjnego. Spółka Przejmowana: Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Rybitwy - S.K.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000459285, NIP: 6790007470, REGON: 35037672 o kapitale zakładowym wynoszącym 96.024,30 zł, podstawowym przedmiotem działalności spółki jest działalność inwestycyjna w obszarze nieruchomościowym. Walne Zgromadzenie Jupiter S.A. niezbędne celem podjęcia uchwały o połączeniu Spółek zostanie zwołane w terminie późniejszym.

Powzięcie uchwał w sprawie połączenia Spółek planowane jest nie wcześniej niż na dzień przypadający po upływie sześciu tygodni licząc od dnia pierwszego zawiadomienia o połączeniu.

### **29.5 Sprawozdania dotyczące połączenia Jupiter S.A. i Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy S.K.A. oraz stanowisko Zarządu Emitenta**

W dniu 25 lipca 2014 r. Zarząd Jupiter S.A., działając na podstawie § 19 ust. 2 pkt. 2) oraz § 19 ust. 3 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych (...) zawiadomił o:

1. sporządzeniu w dniu 24 lipca 2014 r. przez Zarząd Emitenta sprawozdania dotyczącego połączenia Jupiter S.A. i Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. oraz sporządzeniu w dniu 24 lipca 2014 r. przez Komplementariusza Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. sprawozdania dotyczącego połączenia w/w spółek, sporządzonych w trybie art. 501 § 1 w zw. z art. 520 § 3 kodeksu spółek handlowych;

2. sporządzeniu w dniu 24 lipca 2014 r. przez Zarząd Emitenta pisemnego stanowiska dotyczącego połączenia Jupiter S.A. i Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A., sporządzonego w trybie § 19 ust. 3 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych (...). Treść sprawozdań obu spółek oraz pisemnego stanowiska Zarządu Emitenta stanowiły załącznik do niniejszego raportu.

### **29.6 Zawarcie znaczącej umowy**

W dniu 28 lipca 2014r. pomiędzy Jupiter oraz KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Wrocławska - Spółką komandytową z siedzibą w Krakowie („KCI”) jako Sprzedającymi, a Spółką LC Corp Invest XV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 3 Spółką komandytową z siedzibą we Wrocławiu („LC Corp”) jako Kupującym, została zawarta przedwstępna umowa sprzedaży („Umowa”) użytkowania wieczystego nieruchomości, zlokalizowanych w Krakowie w rejonie ulic Wrocławskiej i Raclawickiej, o powierzchni 5,812 ha będących w użytkowaniu wieczystym Jupiter oraz o powierzchni 0,6670 ha będących w użytkowaniu wieczystym KCI (łącznie „Nieruchomość”), wraz z prawem własności posadowionych na tych

nieruchomościach budynków, budowli i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, wraz ze wszelkimi decyzjami administracyjnymi (w tym decyzjami o pozwoleniu na budowę i decyzjami o warunkach zabudowy), dokumentacją projektową, majątkowymi prawami autorskimi do tej dokumentacji. Na warunkach określonych w umowie Strony zobowiązały się do sprzedaży Nieruchomości etapowo, tj. w drodze zawarcia 6 umów przyrzeczonych, po wydzieleniu z ww. Nieruchomości 6 działek zgodnie z przyjętą przez Strony koncepcją podziału Nieruchomości. Łączna cena netto sprzedaży ww. Nieruchomości nie będzie wyższa niż 95.304.000 zł netto (ostateczna cena sprzedaży Nieruchomości uzależniona jest od możliwości do zrealizowania powierzchni na podstawie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę). Strony Umowy określiły jako terminy zawarcia umów przyrzeczonych odpowiednio: datę 29.12.2014 r. dla Działki nr 1, datę 14.12.2015 r. dla Działki nr 2, datę 12.12.2016 r. dla Działki nr 3, datę 18.12.2017 r. dla Działki nr 4, datę 17.12.2018 r. dla Działki nr 5 oraz datę 16.12.2019 r. dla Działki nr 6.

Główne warunki zawieszające, od których spełnienia uzależnione jest zawarcie umów przyrzeczonych to:

- 1) uzgodnienie satysfakcjonującej obie strony koncepcji zabudowy
- 2) przeprowadzenie przez Sprzedających geodezyjnego podziału Nieruchomości;
- 3) ustanowienie przez Strony Umowy określonych w Umowie zabezpieczeń.

W Umowie zastrzeżono dla obu Stron kary umowne w wysokości 3.000.000 zł na wypadek odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn zawinionych przez drugą ze Stron, bez możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego. Powyższa Umowa została uznana za znaczącą ze względu na fakt, że jej wartość przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.

#### **29.7 Warunkowa umowa sprzedaży i zamiany oraz ustanowienie docelowego zabezpieczenia obligacji w postaci hipoteki**

W dniu 28 lipca 2014r. Jupiter S.A. powziął informację, że spółka zależna - KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie – spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Krakowie (Spółka) w wykonaniu przedwstępnej warunkowej umowy zamiany i sprzedaży nieruchomości opisanej w raporcie bieżącym nr 44/2013 zawarła:

- warunkową umowę sprzedaży udziałów Pana Kazimierza Michowicza w działce nr 45/6 o pow. 288 m kw. (7/35 części) objętej księgą wieczystą nr KR1P/00240983/3 oraz w działce nr 45/16 o pow. 0,9747 ha (3084/31954 części) objętej księgą wieczystą nr KR1P/00240380/2 za cenę 738 000 zł brutto. Umowa została zawarta pod warunkiem, że Gmina Kraków nie skorzysta z ustawowego prawa przysługującego jej prawa pierwokupu wyżej opisanych udziałów w prawach.

- umowę zamiany pomiędzy stronami: Panem Kazimierzem Michowiczem, Panem Kazimierzem Bednarzem, a spółką, której przedmiotem jest zamiana pomiędzy stronami posiadanych przez nie udziałów w prawie użytkowania wieczystego i/lub prawie własności nieruchomości położonych w Krakowie w dzielnicy Podgórze obręb 14, objętych księgami wieczystymi nr: KR1P/00240976/1; KR1P/00240980/2 KR1P/00210026/8; KR1P/00334895/5; KR1P/00482172/3 oraz KR1P/00482173/0. o łącznej wartości 29 149 770 złotych brutto.

Łączna wartość umowy (zamiany oraz sprzedaży) przekracza 10 % kapitałów własnych Jupiter S.A.(umowa znacząca)

Jednocześnie w nawiązaniu do raportu 11/2014 z dnia 15 kwietnia 2014, Zarząd poinformował, że w związku z zawarciem w/w transakcji w tym samym dniu, celem zabezpieczenia wszelkich wierzytelności z wyemitowanych przez JUPITER S.A. 45.000 zwykłych obligacji na okaziciela serii H, w zamian dotychczasowego zabezpieczenia przejściowego opisanego w w/w raporcie, zostało ustanowione zabezpieczenie docelowe obligacji, zgodne z warunkami emisji i przewidziane przy zawieraniu przyrzeczonej umowy zamiany, w postaci hipoteki łącznej na rzecz Administratora hipoteki - Kancelarii Prof. Marek Wierzbowski i Partnerzy - Adwokaci i Radcowie Prawni z siedzibą w Warszawie do kwoty 68.660.500,00 zł obejmującej:

- należące do Spółki pod firmą KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie – spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Krakowie, w tym nabywane na podstawie umowy zamiany: prawo użytkowania wieczystego całej nieruchomości położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240976/1 i prawo własności budynku znajdującego na niej; udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240980/2; prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240982/6 i prawo własności budynku znajdującego się na niej; prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240981/9; prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240978/5 i prawo własności budynku znajdującego się na niej; udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240977/8 i w prawie własności budynku znajdującego się na niej.

- stanowiące własność Pani Doroty Hajdarowicz: nieruchomość położoną w Karniowicach, objętą księgą wieczystą KR2K/00020027/8 oraz nieruchomość położoną w Karniowicach, objętą księgą wieczystą KR2K/00019997/8

- stanowiące własność Spółki pod firmą KCI Park Technologiczny Krowodrza Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie: nieruchomość położoną w Karniowicach, objętą księgą wieczystą KR2K/00020107/3 oraz nieruchomość położoną w Karniowicach, objętą księgą wieczystą KR2K/00019998/5.

Ustanowiona przez Spółkę zależną od Emitenta tj. KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie spółka komandytowo akcyjna hipoteka została ustanowiona na aktywach o znacznej wartości ( tj. przekraczających 10% kapitałów własnych Emitenta).

### **29.8 Podjęcie negocjacji w sprawie rozliczenia weksli wystawionych przez Jupiter S.A.**

W dniu 31 lipca 2014r. Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – Spółka Komandytowo – Akcyjna przedstawiła do wykupu weksle wyemitowane przez JUPITER S.A., w pozostałej do zapłaty kwocie 27 mln zł. (wartość nominalna) wraz z należnymi odsetkami. Jednocześnie Strony podjęły negocjacje w celu ustalenia sposobu i terminu rozliczenia akceptowalnego dla obu Stron i zgodnego z realizowanymi planami biznesowymi, analizując dokonanie rozliczenia w terminie do sierpnia 2015 roku. Efekty ustaleń zostaną przekazane w odrębnym raporcie.

### **29.9 Zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia**

W dniu 4 sierpnia 2014 r. Zarząd Jupiter S.A. zwołuje Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JUPITER S.A. na dzień 1 września 2014 roku na godz. 10.00, które odbędzie się w Krakowie, w siedzibie lokalu Spółki: ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków. W załączeniu przekazane jest ogłoszenie o zwołaniu oraz projekty uchwał.

### **29.10 Powtórne zawiadomienie o zamiarze podjęcia uchwały w sprawie połączenia spółek Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy S.K.A. oraz Jupiter S.A.**

W dniu 4 sierpnia 2014 r. Zarząd spółki Jupiter S.A. oraz komplementariusz Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A., działając na zasadach art. 521 ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2000 r., nr 94, poz. 1037 ze zmianami - dalej zwanej „k.s.h.”), po raz drugi zawiadomili Akcjonariuszy o zamiarze połączenia obu spółek.

### **29.11 Uzgodnienie sposobu rozliczenia weksli wyemitowanych przez Jupiter S.A.**

W dniu 18 sierpnia 2014 r. Spółka zaakceptowała przedstawiony przez Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Rybitwy Spółka Komandytowo – Akcyjna sposób rozliczenia weksli wyemitowanych przez Jupiter S.A., opisanych w w/w raporcie w ten sposób, że:

- 1) kwota wartości nominalnej 6 000 000 zł powiększona o należne odsetki płatna będzie do dnia 5 września 2014r.
- 2) po realizacji spłaty opisanej w pkt 1, płatność sumy wekslowej oraz oprocentowania pozostałych weksli zostanie odroczone o 365 dni liczonych od dnia 31 lipca 2014r., z zachowaniem prawa do oprocentowania w okresie przedłużonej płatności.

### **29.12 Przekroczenie prognozy znaczącej umowy**

W dniu 29 sierpnia 2014 r. łączna wartość umów zawartych przez Jupiter S.A. i spółki zależne, ze spółkami zależnymi od Pana Grzegorza Hajdarowicza, od dnia 15 kwietnia 2014 r. tj. od dnia przekazania do publicznej wiadomości raportu bieżącego nr 13/2014 osiągnęła wartość 29.522.608 złotych (wartość stanowiąca powyżej 10% kapitałów własnych Emitenta).

Umową o najwyższej wartości zawartą w w/w okresie jest Porozumienie do umowy z dnia 9 maja 2014 roku, zawarte w dniu 29 sierpnia 2014 roku pomiędzy Gremi Communication spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, a Jupiter S.A. regulującej kwestię wynagrodzenia Jupiter S.A. w związku z zaangażowaniem Spółki w zakresie zabezpieczenia i spłaty zawartej przez Gremi Communication sp. z o.o. w dniu 7 października 2011 r. z bankiem Getin Noble Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (Bank) umowy kredytu inwestycyjnego.

W związku z zamiarem sprzedaży przez Jupiter S.A. nieruchomości, na których ustanowione są na rzecz Banku hipoteki, w celu uzyskania zaświadczeń pozwalających na wykreślenie z księgi wieczystej jednej z hipotek, co warunkowało możliwość zawarcia przez Jupiter S.A. przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości opisanej w raporcie nr 31/2014, Jupiter S.A. dokonał częściowej spłaty zobowiązania Gremi Communication sp. z o.o. z tytułu umowy kredytu w kwocie 15.600.000 złotych. W zawartym porozumieniu Gremi Communication sp. z o.o. zobowiązała się do zwrotu Jupiter S.A. wpłaconej kwoty wraz z oprocentowaniem ustalonym na warunkach rynkowych, w terminie do dnia 31 grudnia 2015 roku oraz do zapłaty określonego w treści umowy wynagrodzenia.

Powyższa umowa została zawarta na czas określony, od dnia jej zawarcia do dnia wygaśnięcia zobowiązania Jupiter S.A. z tytułu w/w kredytu lub do dnia nieziszczenia się warunku (opisanego w raporcie bieżącym nr 16/2014), a w przypadku dokonania przez Jupiter S.A. zapłaty jakiegokolwiek kwoty z tytułu ustanowionych zabezpieczeń kredytu lub przystąpienia do długu, do czasu zwrotu przez Gremi Communication Sp. z o.o. wszelkich zapłaconych przez Jupiter S.A. kwot, wraz z należnym na podstawie umowy wynagrodzeniem.

## **30. Informacja o połączeniu jednostek**

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie doszło do połączenia jednostek gospodarczych. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania trwają jednak procedury formalno-prawne mające doprowadzić do połączenia spółki Jupiter S.A. ze spółką zależną Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy S.K.A. zgodnie z informacją zamieszczoną w notach 28.5, 29.4, 29.5 i 29.10.

W dniu 2 września 2013 roku Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS postanowieniem z dnia 29 sierpnia 2013 roku wpisał do rejestru przedsiębiorców KRS połączenie spółki Jupiter SA (spółka przejmująca) ze spółkami KCI Krowodrza Sp. z o.o. oraz Forum XII Alfa Sp. z o.o. (spółki przejmowane). Połączenie spółek nastąpiło na podstawie art. 492 § 1 pkt. 1 KSH, poprzez przeniesienie na Jupiter SA całego majątku spółek przejmowanych. Ze względu na fakt, że na moment połączenia jednostki znajdowały się w 100% pod wspólną kontrolą, transakcja ta nie

**Jupiter S.A.**  
**Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze 2014 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

wchodzi w zakres MSSF 3. Emitent dokonał rozliczenia połączenia metodą łączenia udziałów dokonując przekształcenia danych porównywalnych w taki sposób jakby połączenie nastąpiło na początek porównywalnego okresu.

Wpływ zastosowania metody łączenia udziałów na dane porównywalne na dzień 30 czerwca 2013 pokazuje poniższa tabela.

|  | Jupiter        | Forum XIII Alfa Sp. z o.o. | KCI Krowodrza Sp. z o.o. | Razem          | korekty         | Dane na 30.06.2013 |
|--|----------------|----------------------------|--------------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| <b>Aktywa</b>  |                |                            |                          |                |                 |                    |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty   | 51             | 87                         | 9                        | 147            | 0               | 147                |
| Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat | 0              |                            |                          | 0              | 0               | 0                  |
| Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży                                       | 226 659        | 5 594                      | 66 023                   | 298 276        | -199 263        | 99 013             |
| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności                 | 44 611         | 6 315                      | 71 329                   | 122 255        | -150            | 122 105            |
| Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana          | 0              |                            | 0                        | 0              | 0               | 0                  |
| Nieruchomości inwestycyjne   | 0              | 0                          | 101 529                  | 101 529        | 0               | 101 529            |
| Aktywa finansowe utrzymywane do terminu zapadalności                         | 0              | 0                          |                          | 0              | 0               | 0                  |
| Wartości niematerialne i prawne  | 0              | 0                          | 0                        | 0              | 0               | 0                  |
| Rzeczowe aktywa trwale   | 0              |                            | 0                        | 0              | 0               | 0                  |
| Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                              | 0              | 0                          | 5                        | 5              | 0               | 5                  |
| <b>Aktywa, razem</b>   | <b>271 321</b> | <b>11 996</b>              | <b>238 895</b>           | <b>522 212</b> | <b>-199 413</b> | <b>322 799</b>     |

**Zobowiązania**

|   |               |           |               |                |             |                |
|---|---------------|-----------|---------------|----------------|-------------|----------------|
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania niefinansowe | 2 972         | 15        | 5 603         | 8 590          | -150        | 8 440          |
| Zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów (pożyczek)                       | 4 657         | 0         |               | 4 657          | 0           | 4 657          |
| Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS               | 500           | 0         |               | 500            | 0           | 500            |
| Zobowiązania z tytułu wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych           | 78 517        | 0         |               | 78 517         | 0           | 78 517         |
| Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                              | 0             | 0         | 16 651        | 16 651         | 0           | 16 651         |
| <b>Zobowiązania, razem</b>  | <b>86 646</b> | <b>15</b> | <b>22 254</b> | <b>108 915</b> | <b>-150</b> | <b>108 765</b> |

**Kapitał własny**

|                               |                |               |                |                |                 |                |
|-------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| Kapitał podstawowy            | 9 915          | 27 191        | 157 482        | 194 588        | -184 673        | 9 915          |
| Akcje własne                  | 0              | 0             | 0              | 0              | 0               | 0              |
| Pozostałe kapitały            | 81 926         |               | 82             | 82 008         | -4 969          | 77 039         |
| Nie podzielone zyski (straty) | 92 834         | -15 210       | 59 077         | 136 701        | -9 621          | 127 080        |
| Zysk (strata) z lat ubiegłych | 98 005         | -14 852       | 57 388         | 140 541        | -9 621          | 130 920        |
| Zysk (strata) netto           | -5 171         | -358          | 1 689          | -3 840         | 0               | -3 840         |
| <b>Kapitał własny, razem</b>  | <b>184 675</b> | <b>11 981</b> | <b>216 641</b> | <b>413 297</b> | <b>-199 263</b> | <b>214 034</b> |

**Rachunek zysków i strat**

**Działalność kontynuowana:**

|  |       |     |       |       |     |       |
|--|-------|-----|-------|-------|-----|-------|
| <b>Przychody i zyski</b>               | 2 644 | 342 | 4 089 | 7 075 | -41 | 7 034 |
| Przychody i zyski z inwestycji         | 2 644 | 330 | 2 560 | 5 534 | 0   | 5 534 |
| Przychody ze sprzedaży towarów i usług | 0     | 0   | 1 404 | 1 404 | -41 | 1 363 |

|   |               |             |               |               |           |               |
|---|---------------|-------------|---------------|---------------|-----------|---------------|
| Pozostałe przychody i zyski operacyjne    | 0             | 12          | 3             | 15            | 0         | 15            |
| Dodatnie różnice kursowe                  | 0             | 0           | 122           | 122           | 0         | 122           |
| <b>Koszty i straty</b>                    | <b>-7 815</b> | <b>-700</b> | <b>-1 347</b> | <b>-9 862</b> | <b>41</b> | <b>-9 821</b> |
| Koszty i straty z inwestycji              | -7            | 0           | 0             | -7            | 0         | -7            |
| Koszty operacyjne                         | -5 795        | -27         | -1 216        | -7 038        | 41        | -6 997        |
| Pozostałe koszty i straty operacyjne      | -936          | -673        | -131          | -1 740        | 0         | -1 740        |
| Rezerwy i utrata wartości                 | -1 077        | 0           | 0             | -1 077        | 0         | -1 077        |
| Ujemne różnice kursowe                    | 0             | 0           | 0             | 0             | 0         | 0             |
| Pozostałe koszty finansowe                |               | 0           | 0             | 0             | 0         | 0             |
| <b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b> | <b>-5 171</b> | <b>-358</b> | <b>2 742</b>  | <b>-2 787</b> | <b>0</b>  | <b>-2 787</b> |
| Podatek dochodowy                         |               | 0           | -1 053        | -1 053        | 0         | -1 053        |
| <b>Zysk (strata) netto</b>                | <b>-5 171</b> | <b>-358</b> | <b>1 689</b>  | <b>-3 840</b> | <b>0</b>  | <b>-3 840</b> |

### 31. Informacje o istotnych zmianach wartości szacunkowych

W szczególności nie nastąpiły zmiany w stosowanych zasadach (polityce) rachunkowości, ani nie uległy zmianie zasady ustalania wartości aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego i nie dokonywano istotnych zmian wartości szacunkowych.

### 32. Wartość godziwa

|  | Na dzień          |                 | Na dzień          |                 | Na dzień          |                 |
|--|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
|  | wartość bilansowa | wartość godziwa | wartość bilansowa | wartość godziwa | wartość bilansowa | wartość godziwa |
|  | 30.06.2014        |                 | 31.12.2013        |                 | 30.06.2013        |                 |
| Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat | -                 | -               | -                 | -               | -                 | -               |
| Pożyczki i należności własne wyceniane w zamortyzowanym koszcie              | 13 308            | 13 308          | 25 412            | 25 412          | 122 105           | 122 105         |
| Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności                         | -                 | -               | -                 | -               | -                 | -               |
| Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży                                       | 192 964           | 99 311          | 193 609           | 101 101         | 99 013            | 99 013          |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty   | 47                | 47              | 312               | 312             | 147               | 147             |
| Nieruchomości inwestycyjne   | 97 960            | 97 960          | 100 741           | 100 741         | 101 529           | 101 529         |
| <b>Zobowiązania finansowe</b>  | <b>83 094</b>     | <b>83 094</b>   | <b>93 144</b>     | <b>93 144</b>   | <b>91 343</b>     | <b>91 343</b>   |
| Zobowiązania wyceniane w wartości  | 500               | 500             | 500               | 500             | 500               | 500             |

**Jupiter S.A.**  
**Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze 2014 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

---

|   |        |        |        |        |        |        |  |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
| godziwej przez rachunek zysków i strat          |        |        |        |        |        |        |  |
| Zobowiązania wyceniane w zamortyzowanym koszcie | 82 594 | 82 594 | 92 644 | 92 644 | 90 843 | 90 843 |  |

Wartość bilansowa aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jest zbliżona do wartości godziwej. W związku z tym zgodnie z MSSF 7 pkt. 29 odstąpiono od szczegółowej charakterystyki wymienionej powyżej pozycji. Aktywa i zobowiązania finansowe zaprezentowano w notach 1, 2 i 10.

W okresie objętym śródrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym za I półrocze 2014 roku nie nastąpiły przesunięcia pomiędzy poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych. Ponadto nie nastąpiły zmiany w klasyfikacji instrumentów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

W odniesieniu do aktywów finansowych wycenianych według wartości godziwych kontynuowane są zasady stosowane przy sporządzeniu rocznego sprawozdania finansowego za 2013 rok. Pomimo dochowania należytej staranności nie była możliwa wiarygodna wycena udziałów w Gremi Communication Sp. z o.o. o wartości 15.081 tys. zł oraz udziałów w Presspublic Sp. z o.o. o wartości 78.572 tys. zł w wartości godziwej. Dla wymienionych inwestycji w instrumenty kapitałowe o łącznej wartości bilansowej 95 609 tys. zł nie istnieje cena rynkowa notowana na aktywnym rynku. Emitent zlecił przeprowadzenie wyceny tych udziałów i na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania trwają prace firmy zewnętrznej, która sporządza wyceny.

Grzegorz Hajdarowicz  
Prezes Zarządu

Agata Kalińska  
Członek Zarządu

Monika Cieślik  
Odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych

Kraków, 29 sierpnia 2014 r.