

**Półroczne sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej ZBM „ ZREMB – CHOJNICE” oraz z działalności Spółki ZBM „ZREMB – CHOJNICE” S.A. za okres od 01 stycznia 2014 roku do 30.06.2014 roku.**

Grupa Kapitałowa ZBM „ZREMB – CHOJNICE” osiągnęła w I półroczu 2014 r. przychody ze sprzedaży w wysokości 53.324.143,46 zł. i wygenerowała zysk netto w wysokości 1.096.892,09 zł, z czego do konsolidacji przypada zysk w wysokości 971.310,64 zł

W porównaniu z okresem analogicznym roku poprzedniego Grupa zanotowała wzrost przychodów ze sprzedaży w wysokości 3.349.694,92 zł., co stanowi wzrost o 6,70 %

Wyniki Grupy Kapitałowej

Dane zaprezentowano bez zaokrągleń w zł.

Wyszczególnienie	01.01- 31.12.2013	01.01- 30.06.2013	01.01- 30.06.2014
Przychody ze sprzedaży netto	112.950.628,20	49.974.448,54	53.324.143,46
EBIT ( wynik operacyjny)	1.940.641,86	389.968,13	1.121.421,32
Amortyzacja	1.839.211,25	922.446,45	832.214,98
EBIDTA ( EBIT + amortyzacja)	3.779.853,11	1.312.414,58	1.953.636,30
Wynik brutto	1.276.630,60	252.787,74	926.233,14
Wynik netto przypadający na Grupę	1.214.098,98	103.802,03	971.310,64

Grupa Kapitałowa wykazała wzrost przychodów ze sprzedaży za okres I półrocza roku 2014 w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego o kwotę 3.349.694,92 zł., co stanowi wzrost o 6,70 % Spółka dominująca osiągnęła za okres I półrocza 2014 r. przychody wyższe o 945.994,90 zł., co stanowi wzrost o 4,97 % w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Spowodowane było to w głównej mierze wzrostem zapotrzebowania na produkowane przez Spółkę dominującą wyroby , w szczególności na rynku norweskim oraz powrotem do współpracy odbiorcy z rynku krajowego a także rozszerzeniem zakresu terytorialnego sprzedawanych wyrobów o rynek duński oraz za pośrednictwem odbiorcy norweskiego o rynek rosyjski.

Spółka zależna Navimor Invest S.A. osiągnęła wyższe przychody ze sprzedaży za okres I półrocza 2014 niż w analogicznym okresie roku poprzedniego o kwotę 2.409.501,22 zł., co stanowi wzrost o 7,78 %. Spółka Navimor Invest S.A. zanotowała wzrost sprzedaży realizowanej przez centralę w Polsce w wysokości 7.638.519,61, co stanowi wzrost o 33,42 % w stosunku do roku ubiegłego oraz spadek o kwotę 5.229.018,39 zł. sprzedaży usług realizowanych przez oddział czeski w Pradze, co stanowi spadek do analogicznego okresu roku poprzedniego o 64,59 %.

Osiągnięcie wzrostu przychodów ze sprzedaży Centrali Polskiej wynikało przede wszystkim z terminów realizacji poszczególnych etapów robót określonych w harmonogramach zamówień.

Przyczyny spadku przychodów ze sprzedaży w oddziale czeskim Spółki Navimor Invest SA. spowodowany przede wszystkim zmniejszoną ilością inwestycji budżetowych związanych z infrastrukturą hydrotechniczną ,co przy dużej konkurencyjności na rynku utrudnia pozyskanie nowych kontraktów.

*Skonsolidowany Raport półroczny*  
*Od 01 stycznia 2014 do 30 czerwca 2014 roku*  
*Zakład Budowy Maszyn „ZREMB – CHOJNICE” S.A.*

Poniżej podajemy podstawowe dane dotyczące wyników uzyskanych przez wszystkie Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej za okres I półrocza 2014 r.

Dane przedstawiono w wartościach rzeczywistych bez zaokrągleń.

Tytuł	ZREMB	Navimor	Stocznia	Iraq	Navimor Z Sp. z o.o.	Razem	Wyłączenia	Skonsolidowany
Przychody netto ze sprzedaży	19.970.044,50	33.361.100,16	0,00	9.200,00	0,00	53.340.344,66	-16.201,20	53.324.143,46
Zysk (strata) na sprzedaży	561.739,02	-98.345,67	- 17.830,34	-339,08	- 11.911,59	433.312,34	125.589,84	558.902,18
Zysk (strata) brutto	17.990.304,93	866.250,46	- 85.188,86	- 284.402,06	- 11.911,33	18.475.053,14	- 17.548.820,00	926.233,14
Zysk(strata) netto	14.536.503,08	1.091.151,46	- 85.188,86	- 284.402,06	- 11.991,33	15.246.152,29	- 14.149.260,20	1.096892,09
Z tego: przypadająca na Emitenta	14.536.503,08	897.472,08	- 85.188,86	- 216.542,36	- 11.673,10	15.120.570,84	- 14.149.260,20	971.310,64

Dokonane wyłączenia w procesie konsolidacji wyników finansowych z działalności poszczególnych Spółek wchodzących w skład skonsolidowanego śródrocznego sprawozdania finansowego wynikają z następujących tytułów:

- dokonano wyłączeń wzajemnych transakcji przeprowadzonych w Grupie Kapitałowej w okresie od 01.01.2014 r. do 30.06.2014 r. , jednak nie miały one żadnego wpływu na łączny wynik Grupy kapitałowej

- dokonano wyłączenia w zakresie aktualizacji wartości inwestycji dotyczącego wyceny wg. wartości rynkowej akcji Spółki zależnej od Emitenta , tj. Navimor Invest S.A. w wysokości 17.892.420,00 zł. w przychodach finansowych Spółki Emitenta oraz w pozycji odroczonego podatku dochodowego w kwocie 3.399.559,80 tj. w wysokości wynikającej z wyliczenia kwoty podatku wg. stawki 19 % od wykazanej aktualizacji inwestycji

- dokonano wyłączenia w zakresie aktualizacji wartości inwestycji dotyczącego wyceny wg. wartości rynkowej akcji Emitenta w wysokości 287.600,00 zł. w kosztach finansowych Spółki zależnej od Emitenta, tj. Iraq Poland Trade & Investment Sp. z o.o.

- dokonano wyłączenia w zakresie aktualizacji wartości inwestycji dotyczącego wyceny wg. wartości rynkowej akcji Emitenta w wysokości 56.000,00 zł. w kosztach finansowych Spółki zależnej od Emitenta, tj. Navimor Invest S.A.

Z uwagi na fakt, że w nieokreślonej bliżej przyszłości ewentualny zwrot przez Syndyka Masy Upadłości Stoczni Tczew Sp. z o.o. zaliczki i zadatku wpłaconego na poczet zakupu ZCP pokryje zobowiązania z tyt. zasądzonych na rzecz Stoczni Tczew S.A. wypłat wynagrodzeń oraz zobowiązania z tytułu rozrachunków publiczno – prawnych, zaś Stocznia Tczew S.A. nie będzie miała środków pieniężnych na spłatę zobowiązań wynikających z udzielonej jej przez Spółkę dominująca pożyczki, pożyczka ta w Stoczni Tczew S.A. zostanie zaliczona jako zobowiązanie nieściągalne i zarachowana w przychody Spółki. W związku z faktem ujęcia w jednostkowym sprawozdaniu Spółki ZREMB odpisu aktualizującego należności z tego tytułu z kosztach finansowych oraz przyszłym umorzeniem zobowiązań Stoczni Tczew S.A. z tytułu pożyczki będzie to operacja obojętna dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy w związku z czym odpis aktualizujący należności w skonsolidowanym sprawozdaniu został wyłączony w trakcie procesu konsolidacji sprawozdania finansowego.

Poniżej podajemy podstawowe dane dotyczące wyników uzyskanych przez wszystkie Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej za okres I półrocza 2013 r.

*Skonsolidowany Raport półroczny*  
*Od 01 stycznia 2014 do 30 czerwca 2014 roku*  
*Zakład Budowy Maszyn „ZREMB – CHOJNICE” S.A.*

Dane przedstawiono w wartościach rzeczywistych bez zaokrągleń.

Tytuł	ZREMB	Navimor	Stocznia	Iraq	Razem	Wyłączenia	Skonsolidowany
Przychody netto ze sprzedaży	19.024.049,60	30.951.598,94	0,00	0,00	49.975.648,54	-1.200,00	49.974.448,54
Zysk ( strata) na sprzedaży	345.410,52	307.882,51	-6.388,02	-5.918,44	640.986,57	66.300,00	707.286,57
Zysk ( strata) brutto	- 2.812.532,99	633.754,83	- 254.333,76	- 52.357,34	- 2.486.469,26	2.739.257,00	252.787,74
Zysk(strata) netto	- 2.226.124,59	446.803,08	- 254.333,76	- 52.357,34	- 2.086.012,61	2.206.258,20	120.245,59
Z tego: przypadająca na Emitenta	- 2.226.124,59	404.714,89	- 254.333,76	- 26.712,71	- 2.102.456,17	2.206.258,20	103.802,03

Szczegółowe dane dotyczące struktury sprzedaży Spółek wchodzących za okres od 01.01.2013 do 30.06.2013 r. oraz za okres od 01.01.2014 do 30.06.2014 r. w skład Grupy Kapitałowej została zaprezentowana poniżej

### **ZBM ZREMB – CHOJNICE S.A.**

Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów Spółki ZBM ZREMB – CHOJNICE S.A.

Dane w kwotach rzeczywistych bez zaokrążeń

	<b>Przychody ogółem 01.01.2014 do 30.06.2014</b>	<b>w tym: przychody ze sprzedaży kraj</b>	<b>w tym : przychody ze sprzedaży zagranica</b>	<b>Przychody ogółem 01.01.2013 do 30.06.2013</b>	<b>Przychody ogółem 01.01.2013 do 31.12.2013</b>
<b>Przychody ze sprzedaży wyrobów, w tym</b>	<b>17 380 435,01</b>	<b>674 006,00</b>	<b>16 706 429,01</b>	<b>18 856 030,65</b>	<b>36 290 564,72</b>
- kontenery	16 592 114,09	674 006,00	15 918 108,09	18 318 025,63	35 465 467,31
- platformy	0,00				
- konstrukcje	0,00			0,00	
- maszyny dla rolnictwa	788 320,92		788 320,92	538 005,02	825 097,41
<b>Przychody ze sprzedaży usług, w tym:</b>	<b>253 413,65</b>	<b>162 079,16</b>	<b>91 334,49</b>	<b>46 436,50</b>	<b>129 415,33</b>
- transport	142 629,76	92 358,16	50 271,60	32 919,12	84 827,01
- pozostałe usługi	110 783,89	69 721,00	41 062,89	13 517,38	44 588,32
<b>Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów w tym:</b>	<b>2 336 195,84</b>	<b>151 280,02</b>	<b>2 184 915,82</b>	<b>121 582,45</b>	<b>174 844,61</b>
- towary	0,00			0,00	
- materiały metalowe	2 332 681,04	147 765,22	2 184 915,82	118 875,90	168 474,43
- materiały pozostałe	3 514,80	3 514,80		2 706,55	6 370,18
<b>Przychody ze sprzedaży ogółem</b>	<b>19 970 044,50</b>	<b>987 365,18</b>	<b>18 982 679,32</b>	<b>19 024 049,60</b>	<b>36 594 824,66</b>

### **Navimor Invest S.A. Skonsolidowane**

Dane w kwotach rzeczywistych bez zaokrążeń

	<b>Przychody za okres 1.01.2014-30.06.2014</b>			
	<b>Przychody ogółem 01.01.2014 do 30.06.2014</b>	<b>w tym: przychody ze sprzedaży kraj</b>	<b>w tym : przychody ze sprzedaży zagranica</b>	<b>Przychody ogółem 01.01.2013 do 31.12.2013</b>
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, w tym</b>	<b>33 331 889,21</b>	<b>30 464 803,97</b>	<b>2 867 085,24</b>	<b>76 355 343,94</b>
- usługi budowlane	32 964 687,98	30 097 602,74	2 867 085,24	70 518 333,39
- inne usługi	367 201,23	367 201,23	0,00	5 837 010,55
-	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Przychody ze sprzedaży usług, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- transport	0,00	0,00	0,00	0,00
- pozostałe usługi	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów w tym:</b>	<b>29 210,95</b>	<b>29 210,95</b>	<b>0,00</b>	<b>3 554,60</b>
- towary	0,00	0,00	0,00	0,00
- materiały	29 210,95	29 210,95		3 554,60
- materiały pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Przychody ze sprzedaży ogółem</b>	<b>33 361 100,16</b>	<b>30 494 014,92</b>	<b>2 867 085,24</b>	<b>76 358 898,54</b>

Dane dotyczące struktury sprzedaży Stoczni Tczew S.A. w likwidacji oraz Spółki Navimor Z Sp. z o.o. zostały pominięte z uwagi na fakt braku występowania sprzedaży.

**Iraq Poland Trade & Investment Sp. z o.**

W okresie I półrocza 2014 r. Spółka zanotowała przychody ze sprzedaży w wysokości 9.200,00 zł.. Przychody te zostały osiągnięte ze Spółką Dominującą w Grupie. W analogicznym okresie roku poprzedniego Spółka nie zanotowała żadnych przychodów.

**Zarządzanie zasobami finansowymi i ich ocena – zdolność wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań oraz przeciwdziałania zagrożeniom.**

**ZREMB – CHOJNICE S.A.**

Według stanu na 30.06.2014 r. w stosunku do analogicznego okresu nastąpił wzrost aktywów krótkoterminowych o 4.021.968,60 zł. , z czego największy wzrost zanotowano w grupie zapasów o kwotę 820.124,97 zł. oraz należności ogółem w kwocie 2.712.171,00 zł., z czego należności z tytułu dostaw, robót i usług wzrost o kwotę 2.152.938,36 zł. zł. Zobowiązania krótkoterminowe wzrosły o 2.519.773,34 zł. z czego największy wzrost zobowiązań zanotowano w grupie zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek o kwotę 1.783.855,72 zł. oraz z tytułu dostaw, robót i usług o kwotę 1.499.283,21 zł. w stosunku do porównywanego okresu 2013 roku. Wskaźniki płynności obrazujące zdolność Spółki do regulowania bieżących zobowiązań ukształtowały się odpowiednio:

	30.06.2013	30.06.2014
aktywa krótkoterminowe		
1. Wskaźnik płynności -----	= 1,14	1,23
zobowiązania krótkoterminowe		
aktywa krótkoterminowe -zapasy		
2. Wskaźnik wys. płynności -----	= 0,89	0,96
zobowiązania krótkoterminowe		

W trakcie roku obrotowego 2011 Zarząd Spółki zmienił strukturę organizacyjną dostosowując ją do aktualnych potrzeb kontrahentów Spółki. Stworzyło to bardziej elastyczną organizację i dostosowało ją do coraz bardziej rosnących wymagań rynku. Zmiany te pozwoliły uzyskać bardziej sprawną i mobilną strukturę co przyczyniło się do zwiększenia wydajności pracy i lepszego wykorzystania czasu pracy.

Dokonano również przesunięcia części osób pośrednio produkcyjnych do strefy bezpośredniej produkcji. Wprowadzono szereg zmian organizacyjnych pozwalających na częściowe wyeliminowanie zbędnego nakładu czasu pracy. W celu wyeliminowania części kosztów obciążających Spółkę Zarząd ograniczył działający w strukturach Spółki transport własny (sprzęt stary, wysoko awaryjny i nieekonomiczny).

Rozpoczęte przez Zarząd rozmowy w roku 2011 z kontrahentami w zakresie terminów płatności oraz możliwości wytwarzania wyrobów z materiału powierzonego przyniosły pozytywne efekty . Począwszy od 2012 roku Spółka stale notuje poprawę możliwości płatności swych zobowiązań poprzez m. In skrócenie terminów płatności należności, możliwość uzyskania zaliczek finansujących zakup materiału do produkcji, wydłużanie terminów płatności zobowiązań a także częściowe wykonawstwo wyrobów z materiału powierzonego od odbiorców. Poczynione w roku 2012 zakupy inwestycyjne dodatkowo przyczyniają się do obniżki kosztów np. transportu wewnętrznego funkcjonującego w Spółce.

### **Navimor Invest S.A.**

Wskaźniki płynności obrazujące zdolność Emitenta i Spółki zależnej do regulowania bieżących zobowiązań ukształtowały się odpowiednio:

30.06.2014r.

1. Wskaźnik płynności	aktywa krótkoterminowe ----- zobowiązania krótkoterminowe	=	1,99
-----------------------	---	---	------

2. Wskaźnik wys. płynności	aktywa krótkoterminowe - zapasy ----- zobowiązania krótkoterminowe	=	1,95
----------------------------	--	---	------

Zarząd Emitenta stara się przyjmować do realizacji zamówienia z odpowiednio wysokim poziomem rentowności co w świetle Ustawy o zamówieniach publicznych oraz sytuacji rynkowej nie zawsze jest możliwe. Jednocześnie działania w postaci restrukturyzacji Spółki dominującej i jej dostosowania do obecnych warunków przyczyniły się do obniżenia poziomu kosztów, takich jak kooperacja, koszty transportu, wynajem specjalistycznego sprzętu. Wieloletnie doświadczenia i współpraca zarówno z dostawcami jak i z odbiorcami owocuje skracaniem cyklu spłaty należności, przy jednoczesnym wydłużaniu cyklu spłaty zobowiązań.

### **Navimor Z Sp. z o.o.**

Wskaźniki płynności obrazujące zdolność Spółki do regulowania bieżących zobowiązań ukształtowały się odpowiednio:

30.06.2014r.

1. Wskaźnik płynności	aktywa krótkoterminowe ----- zobowiązania krótkoterminowe	=	255,24
-----------------------	---	---	--------

2. Wskaźnik wys. płynności	aktywa krótkoterminowe - zapasy ----- zobowiązania krótkoterminowe	=	255,24
----------------------------	--	---	--------

Zarząd Spółki czyni starania, aby przyjmować do realizacji zamówienia z odpowiednio wysokim poziomem rentowności, co jednak w świetle obecnej sytuacji rynkowej nie zawsze jest możliwe.

Spółka w dalszym okresie swojej działalności zamierza się koncentrować na podobnych projektach o różnej wielkości zaangażowania kapitałowego, posilując się zarówno środkami własnymi jak i finansowaniem zewnętrznym. Środki własne będą pochodzić częściowo z realizacji opcji zakupu od Spółki akcji ZREMB Chojnice S.A. oraz z dokapitalizowania Spółki.

## **Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych.**

### **ZREMB – CHOJNICE S.A.**

Poważnym problemem wielu przedsiębiorstw jest brak środków obrotowych. Dodatkowym poważnym problemem dla wielu przedsiębiorstw zajmujących się exportem swych wyrobów jest silny PLN, co przy jednoczesnej stałej presji na płace oraz systematycznemu zwiększaniu się poziomu pozostałych kosztów powoduje zmniejszenie rentowności produkowanych wyrobów, a tym samym zmniejszenie opłacalności inwestowania . „ZREMB - CHOJNICE” S.A. oceniając sytuację na rynku krajowym w ostatnich latach jako przejściowo trudną skoncentrował swe działania na rynkach eksportowych. Mimo ugruntowanej pozycji na rynkach zagranicznych Spółka w dalszym ciągu poszukuje nowych partnerów oraz nowych dziedzin i obszarów działania. Prowadzone są przede wszystkim szeroko zakrojone działania na takich rynkach jak: norweski oraz niemiecki, za pośrednictwem którego wiele wyrobów trafia na rynek ogólnosiwiatowy m in do USA, Włoch, Arabii Saudyjskiej i innych krajów.

W obecnym okresie działania Spółki ukierunkowane są w szczególności na:

- pozyskiwanie nowych kontrahentów
- szczególną dbałość o dotychczasowych odbiorców Spółki
- szczególną dbałość o dotychczasowych sprawdzonych kluczowych dostawców Spółki
- racjonalną gospodarkę zapasami Spółki
- szczególną dbałość o zachowanie dobrej płynności finansowej Spółki, poprzez szukanie różnorodnych rozwiązań w zakresie płatności zobowiązań
- rozszerzenie oferty na produkowane wyroby
- obniżkę kosztów pośrednich
- obniżkę kosztów remontów
- poprawę procesu planowania produkcji
- uzyskanie jak najtańszych zewnętrznych źródeł finansowania Spółki
- inwestycje poczynione w majątek dające wymierne efekty w postaci obniżki kosztów kooperacji i podwykonawstwa

Z uwagi na niepewność ekonomiczną spowodowaną obniżeniem się poziomu światowego biznesu Zarząd Spółki dopuszcza ewentualne przesunięcie w czasie i w zakresie dotychczas planowanych inwestycji do momentu uzyskania kontraktów gwarantujących dalszą niezachwianą płynność finansową Spółki.

### **Navimor Invest S.A.**

Istotnymi czynnikami dla działalności Grupy NAVIMOR- INVEST S.A. są:

- kurs PLN w stosunku do EURO i CZK,
- prognozy makro gospodarcze na 2014r. i dalsze lata jak i ich realne przełożenie na gospodarkę uwzględniające ogólnosiwiatowy kryzys gospodarczy,
- oprocentowanie kredytów,
- wielkość popytu na nowe inwestycje szczególnie na rynku polskim i czeskim,
- planowane inwestycje z zakresu ochrony i modernizacji infrastruktury śródlądowej w Polsce i Czechach oraz procesy ich realizacji,
- otwartość rynków polskiego i zachodnich na zagranicznych wykonawców i podwykonawców,
- ograniczenie możliwości lokowania zamówień u podwykonawców ze względu na posiadanie przez wykonawcę odpowiednich uprawnień i certyfikatów,

Wszystkie przedstawione w/w czynniki będą miały kluczowy wpływ na dalszą działalność NAVIMOR- INVEST S.A.

Czynniki determinujące wyniki Spółki dominujące:

1. Ze względu na specyfikę działalności Spółki istotne znaczenie dla osiągnięcia zaplanowanych wyników mają wpływ takie czynniki jak: warunki atmosferyczne, sezonowość prac budowlanych czy też rozwiązania projektowo-technologiczne.
2. Realizowane kontrakty są często nisko marżowe, a to wiąże się z dużą wrażliwością na wszelkie zmiany cen wykorzystywanych materiałów budowlanych (beton, stal itp.).
3. Stosowanie wyłącznej praktyki w Zamówieniach Publicznych tj. najkorzystniejsza oferta to najniższa cena, powoduje to wymuszone wyhamowanie rynku budowlanego i generuje wiele wzajemnych roszczeń pomiędzy Inwestorem a Wykonawcami, co znacznie spowalnia procesy budowlane.
4. Na wielkość realizowanej marży ma wpływ stabilność kursu PLN w stosunku zarówno do USD jak i do EURO a także stabilność CZK w stosunku do PLN, USD i EUR.
5. Istotnym czynnikiem jest ograniczenie inwestycji w infrastrukturę, co zaowocowało zwiększeniem konkurencyjności w pozyskaniu nowych kontraktów. Ma to też wpływ na ilość podmiotów startujących w przetargach, które (przy spadku podaży na roboty drogowe itp.) starają się rozszerzać działalność na inne branże (w tym hydrotechniczną) kosztem zaniżania cen.
6. Kolejnym czynnikiem jest wzrost cen paliw i wyrobów ropopochodnych oraz energii co ma wpływ na wysokość kosztów jakie ponosi Spółka
7. Dostępność wysoko wyspecjalizowanej kadry technicznej z zakresu hydrotechniki.
8. Spółka bazuje w pewnej części na firmach podwykonawczych. Przy niskich marżach realizowanych na kontraktach wybór tych firm jest determinowany ceną. Niestety ma to często odzwierciedlenie w słabej jakości i solidności oraz terminowości wykonywanych przez nie robót. Istotnym czynnikiem jest często trudna sytuacja finansowa podwykonawców, co wpływa na jakość siły roboczej i jej częstą rotację, a finalnie odbija się to na terminach i kosztach realizowanych projektów.
9. Ważnym czynnikiem jest również czas podejmowanych decyzji administracyjnych ze strony zamawiającej oraz zmiany zakresu robót bądź technologii uzgodnionej w umowach.
10. Znaczącymi czynnikami dla działalności NAVIMOR- INVEST S.A. są prognozy makro gospodarcze na 2014r. i lata następne oraz wydatki na inwestycje infrastrukturalne przewidziane następne lata.

Czynniki powyższe mają dla Spółki kluczowe znaczenie i decydować będą o dalszych możliwościach rozwoju.

#### **Navimor Z Sp. z o.o.**

W okresie 01.01.2014-30.06.2014r Spółka nie zawierała istotnych umów.

W I połowie 2014 roku Spółka koncentrowała się na Projekcie Stabilator, polegającym na nabyciu od Syndyka Masy Upadłości Stabilator Sp. z o.o. Przedsiębiorstwa Stabilator w skład którego wchodziły działki zabudowane i niezabudowane o pow. ok 8 tys. m<sup>2</sup> oraz budynek biurowy z halą warsztatową o pow. 3,4 tys. m<sup>2</sup>. oraz sprzęt i maszyny budowlane z zakresu prac wysoko specjalistycznych (głębokie fundamentowanie i wzmocnienie gruntów) o wartości likwidacyjnej ok 2,5 mln zł. Spółka planowała nabyć Przedsiębiorstwo Stabilator w większości finansując zakup środkami z kredytu oraz własnymi a następnie czerpać przychody z najmu powierzchni biurowej (większość powierzchni w budynku biurowym



wynajmują podmioty zainteresowane długoterminowym najmem) oraz z najmu sprzętu specjalistycznego jak też jego częściowej sprzedaży (zakupem części tegoż sprzętu zainteresowana była NAVIMOR- INVEST S.A). Spółka miała również koncepcję stworzenia (z istniejącym podmiotem branżowym) firmy zajmującej się działalnością jaką niegdyś prowadziła Stabilator Sp. z o.o., wykorzystując lukę na niezwykle hermetycznym rynku, jaka powstała po Stabilator Sp z o.o., łącznie z użyciem znaku firmowego (wchodził on w skład sprzedawanego przedsiębiorstwa). Zarząd NAVIMOR- Z opracował całą koncepcję realizacji Projektu Stabilator łącznie z finansowaniem zewnętrznym. Działalność budowlana (wysoko specjalistyczne umacnianie gruntów) jaka miała zostać przywrócona wpajała się w działalność jednego z udziałowców (NAVIMOR- INVEST S.A.) poszerzając ofertę tegoż podmiotu na rynku i dając szersze możliwości działania poprzez bardziej kompleksowe ofertowanie głównie na rynku zamówień prywatnych.

Niestety oferta cenowa jaka została złożona sprzedającemu Przedsiębiorstwo Stabilator (Syndyk masy upadłości Stabilator Sp. z o.o.) był niższa od konkurencji.

Spółka w dalszym okresie swojej działalności zamierza się koncentrować na podobnych projektach o różnej wielkości zaangażowania kapitałowego, posiłkując się zarówno środkami własnymi jak i finansowaniem zewnętrznym. Środki własne będą pochodzić częściowo z realizacji opcji zakupu od Spółki akcji ZREMB Chojnice S.A. oraz z dokapitalizowania Spółki. Aktualnie Zarząd analizuje kilka projektów w tym zakresie koncentrując się na województwach pomorskim i warszawskim. Ideą tej działalności jest nabywanie aktywów po cenach atrakcyjnych rynkowo (głównie licytacje komornicze oraz aktywa sprzedawane w procesach likwidacji podmiotów gospodarczych) a następnie poprzez procesy restrukturyzacji, dokapitalizowania oraz temu podobne doprowadzenie do ich wzrostu wartości oraz w dalszej kolejności sprzedaży (bądź jeśli Zarząd uzna za stosowne czerpanie pożytków z eksploatacji aktywów w Spółce). W 2015 roku Spółka zamierza dokonać kilku operacji tego typu.

### **Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności gospodarczej.**

Nietypowe zdarzenia w okresie I półrocza roku 2014 zarówno u Emitenta jak i w Spółkach zależnych od Emitenta nie wystąpiły.

### **Zagrożenia w realizacji procesu gospodarczego. ZREMB – CHOJNICE S.A.**

- Planowane wejście na nowe rynki wymaga gruntownego rozpoznania środowiska gospodarczego i prawnego. Ryzyko związane z nowym rynkiem w początkowym okresie zawsze jest zwiększone zwłaszcza w dobie kryzysu
- Ogólnoświatowy kryzys powoduje utrudnienia dla wielu firm w pozyskiwaniu alternatywnych źródeł finansowania ( obniżki limitów kupieckich, problemy z pozyskaniem lub odnowieniem linii kredytowych w bankach)
- Nowe inwestycje poczynione przez inwestorów zagranicznych w Polsce doprowadziły do wzrostu liczby firm konkurencyjnych dla Spółki
- Zwiększyła się ilość producentów kontenerów o specjalnym zastosowaniu, wykorzystujących w procesie produkcji jak i sprzedaży specjalne uprawnienia

Z uwagi na trudności finansowe kontrahentów istnieje niebezpieczeństwo konieczności wydłużania obecnie obowiązujących terminów płatności za dostarczone wyroby, co może w konsekwencji pogorszyć płynność finansową Spółki.

Spółka w okresie IV kwartału roku 2010 rozpoczęła wdrażanie w życie planu restrukturyzacji Spółki. Ze względu na charakter produkcji w całości powierzonej dla konkretnych odbiorców plan ten ma pozwolić na optymalizację procesu planowania produkcji oraz zwiększenie mobilności załogi Spółki w zakresie dostosowania do potrzeb kontrahentów i rozszerzenia profilu produkcji. Spółka rozpoczęła również prace na wprowadzeniu od dnia 01.01.2011 jednolitego systemu raportowania w Grupie kapitałowej

Drugim głównym obszarem działań restrukturyzacyjnym są działania podjęte w celu optymalizacji zakupów materiałowych.

#### **Navimor Invest S.A.**

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Oszacowania i osądy poddaje się regularnej weryfikacji. Wynikają one z dotychczasowych doświadczeń i czynników, w tym przewidywań co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się zasadne. Przyjęte szacunki i założenia odzwierciedlają najlepszą wiedzę Zarządu nie mniej jednak rzeczywiste wielkości mogą się różnić od przewidywanych.

Podstawowe obszary dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym okresie sprawozdawczym to:

- oszacowanie całkowitych kosztów realizacji nie zakończonych kontraktów, wycenianych na dzień bilansowy,
- dane dotyczące ogólnoświatowego kryzysu finansowego i gospodarczego.

Na dzień sporządzenia Sprawozdania za I półrocze 2014 roku Zarządy Spółek nie są w stanie podać i dokonać szacunkowych wyliczeń zagrożeń wynikających z dekonjunkury na rynku budowlanym.

#### **Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania w Spółce ZREMB – CHOJNICE S.A.**

Do podstawowych zadań w najbliższych latach należy:

1. Zwiększenie dynamiki wzrostu sprzedaży produktów Spółki poprzez:
  - zdynamizowanie sprzedaży na rynkach na których już Spółka działa
  - pozyskanie nowych kontraktów na rynku zarówno krajowym jak i rynkach zagranicznych
2. Dalsza poprawa płynności i sprawności działania Spółki.
3. Stałe poszerzanie działalności Zarządu Spółki w zakresie stosowania metod zabezpieczenia ryzyka walutowego poprzez działania zmierzające do zabezpieczeń typu: Forward i opcje .
4. Monitorowanie na bieżąco rynku walut pozwalające na szybkie podjęcie decyzji dotyczących przede wszystkim cen na oferowane wyroby.
5. Optymalizacja zakupu materiału do dalszej produkcji.
6. Eliminacja nieprzydatnych oraz niechodliwych w Spółce zapasów materiałów, oraz środków trwałych
7. Utrzymanie stałego szczerzego monitoringu stanu należności oraz zobowiązań Spółki oraz rozważenie możliwości ewentualnej spłaty zobowiązań w inny sposób niż za pomocą środków pieniężnych.
8. Ciągłe dostosowywanie struktury organizacyjnej i zatrudnienia do najbardziej mobilnej w sytuacji spółki
9. Ciągłe monitorowanie systemu planowania produkcji

10. Rozwój działalności w zakresie handlu oraz zwiększenie przychodów przy udziale podwykonawców i kooperacji

#### **Navimor Invest S.A.**

1. Zwiększenie zaangażowanie w ofertowanie i marketing.
2. Poszukiwanie nowych kontrahentów do współpracy, o referencjach i doświadczeniu które pozwoli na uczestnictwo w robotach wykraczających poza dotychczasową działalność np. remonty wałów i zbiorniki retencyjne.
3. Konieczność utrzymania parku maszynowego w zadawalającym stanie poprzez remonty i ewentualne zakupy uzupełniające, zwiększenie nadzoru nad wykorzystaniem sprzętu na budowach i dokładne rozliczanie czasów pracy.
4. Optymalizacja procesów produkcyjnych i administracyjnych.
5. Poprawa płynności finansowej Spółki poprzez wspólne wykorzystanie możliwości i środków Spółki i Oddziału w Pradze oraz Spółki zależnej.
6. Skoncentrowanie się na inwestycjach prywatnych.

#### **Navimor Z Sp. z o.o.**

W okresie 01.01.2014-30.06.2014r nie nastąpiły zmiany w zasadach zarządzania w Spółce.

**Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju przedsiębiorstwa oraz opis perspektyw rozwoju co, najmniej do końca trwającego roku obrotowego.**

#### **ZREMB – CHOJNICE S.A.**

##### **Czynniki wewnętrzne**

1. Pozyskanie nowych kontraktów na rynku krajowym.
2. Dalszy rozwój sprzedaży eksportowej poprzez zwiększenie przychodów na rynkach obsługiwanych jak i wejście na nowe rynki.
3. Dalsza optymalizacja kosztów bezpośrednich celem osiągnięcia dodatniego wyniku operacyjnego.
4. Obniżka kosztów transportu i kooperacji zewnętrznej.
5. Ciągłe dostosowywanie struktury organizacyjnej Spółki
6. Ciągłe dostosowanie poziomu zatrudnienia i struktury zatrudnienia do posiadanego portfela zamówień.
7. Planowanie procesu produkcji
8. Rozszerzenie oferty Spółki
9. Eliminacja zapasów nieprzydatnych w Spółce
10. Wspólne przedsięwzięcia prowadzone przy udziale Spółek z Grupy Kapitałowej.

##### **Czynniki zewnętrzne**

1. Prognozy gospodarcze makro dla Polski i krajów Europy.
2. Ożywienie popytu na inwestycje.
3. Redukcja stóp procentowych.
4. Kurs PLN w stosunku do EURO i GBP.
5. Sytuacja na GPW

Przedstawione czynniki wewnętrzne jak i zewnętrzne w zasadniczy sposób będą wpływały na dalszą działalność Spółki, zarówno w bliższej jak i dalszej perspektywie.

Między obiema grupami czynników występuje ścisła korelacja. Podjęte działania w zakresie pierwszej grupy są konsekwentnie realizowane przez Zarząd „ZREMB - CHOJNICE” S.A. i służą sukcesywnemu dostosowaniu się do zmieniających się warunków zawartych w grupie czynników zewnętrznych. Zachowanie ciągłości procesu pozwoli Spółce zdynamizować sprzedaż i generować dodatni wynik zarówno na poziomie operacyjnym jak i netto.

### **Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju przedsiębiorstwa oraz opis perspektyw rozwoju co, najmniej do końca trwającego roku obrotowego.**

#### **NAVIMOR INVEST S.A.**

Na podstawie zebranych danych z roku poprzedniego i lat ubiegłych można wskazać następujące czynniki mające najistotniejszy wpływ na działanie Spółek:

#### Czynniki wewnętrzne

1. Współdziałanie z innymi firmami;
2. Alianse strategiczne;
3. Kreowanie przedsiębiorczości pracowników i menadżerów;
4. Wizerunek i wiarygodność Spółki;
5. Optymalizacja kosztów;
6. Efektywniejsze wykorzystanie zasobów, budowanie potencjału konkurencyjnego.
7. Budowanie profesjonalnej kadry zarządzającej zarówno do wyceny projektów jak i ich realizacji poprzez podnoszenie poziomu kwalifikacji istniejących zasobów ludzkich oraz poszukiwanie na zewnątrz odpowiednich specjalistów oraz ich koszt.

#### Czynniki zewnętrzne

1. Stawki podatkowe, opłaty ZUS, kursy walut, oprocentowanie kredytów;
2. Prawo zamówień publicznych;
3. Koniunktura gospodarcza;
4. Globalizacja gospodarki;
5. Polityka fiskalna państwa;
6. Kondycja sektora finansów publicznych;
7. Kondycja finansowa i zdolność do zaciągania kredytów inwestorów prywatnych.
8. Tendencje rozwoju dla danego sektora usług;
9. Skala i poziom konkurencji.
10. Poziom inwestycji w budownictwo infrastrukturalne.
11. Poziom kompetencji kadr reprezentujących stronę zamawiającą oraz jej dynamika działań.
12. Ceny materiałów budowlanych oraz ropopochodnych i energii.
13. Warunki pogodowe i klimatyczne.
14. Jakość prac wykonywanych przez firmy podwykonawcze oraz ich kondycja finansowa.
15. Zmiany zakresów oraz technologii i procedury związane z ich wprowadzaniem wydłużające okresy realizacji i podnoszące koszt projektów.

Przedstawione czynniki wewnętrzne jak i zewnętrzne w zasadniczy sposób będą wpływać na dalszą działalność Spółek, zarówno w perspektywie planów krótkoterminowych (rocznych) jak i planów długoterminowych.

Czynniki wewnętrzne, to te ,na które Zarząd ma możliwość wpływu. Głównym zadaniem na ten i na nadchodzący rok, jest poprawa efektywności działania Spółek oraz zbudowanie świadomości każdego pracownika, iż wyniki Spółki zależą od pracy całego zespołu.

Konieczne są inwestycje w zasoby ludzkie poprzez szkolenia wewnętrzne jak i zewnętrzne pracowników o dobrych perspektywach rozwoju - głównie z zakresu przetargów publicznych i jakości kierowania projektami.

Wewnątrz struktury Spółki dominującej wyznaczono osoby pracujące nad poprawą obiegu i identyfikacji dokumentów, wdrożony został system elektroniczny obiegu dokumentów oraz zarządzenia firmą dedykowany dla podmiotów budowlanych (ERP).

Zmianie i udoskonaleniu podlega też system umów, zamówień i zleceń jakie są generowane w Spółce na taki, który umożliwi w maksymalnym stopniu kontrolę oraz zapewni maksymalne bezpieczeństwo Spółce.

Od dłuższego już czasu Spółka dominująca przystępuje do przetargów w oparciu o wypracowane wcześniej doświadczenia i stara się to robić na stosunkowo bezpiecznych marżach. Jest to następstwem coraz lepszego przygotowania kadry oraz doświadczeń jakie zdobyła przez wiele lat funkcjonowania w branży. Poprzez rozważne ofertowanie nieustannie badany jest rynek hydrotechniczny oraz poszukiwani są nowi inwestorzy. Jako podmiot specjalizujący się w wąskim zakresie budownictwa inżynierskiego czyli w budownictwie hydrotechnicznym NAVIMOR- INVEST S.A. stara się startować w przetargach, w których warunkiem przystąpienia jest posiadanie unikatowych referencji. Wiąże się to z kolei z posiadaniem wysoko wykwalifikowanej kadry, z dużym doświadczeniem na rynku hydrotechnicznym.

Ponadto Spółka stara się obejmować pozycję Generalnego Wykonawcy w realizowanych projektach. Obniża to wiele ryzyk - szczególnie w obecnej sytuacji kiedy firmy branżowe borykają się z problemami finansowymi.

Na przestrzeni ostatnich kilku miesięcy Spółka dominująca, na niektórych kontraktach zweryfikowała politykę zatrudniania firm podwykonawczych, starając się oszacować i ograniczyć ryzyka współpracy z podmiotami mogącymi stwarzać zagrożenia płynności i terminowości realizacji. Wiązało się to z koniecznością powiększenia własnych zasobów wykonawczych poprzez zatrudnienie dodatkowej kadry głównie na stanowiskach bezpośrednio produkcyjnych oraz kadry kierowniczej niższego szczebla.

Czynniki powyższe mają dla Spółki istotne znaczenie i decydować będą o dalszych możliwościach rozwoju.

Znaczącymi czynnikami dla działalności NAVIMOR- INVEST S.A. oraz NAVIMOR - INVEST Sp. z o.o. są prognozy makro gospodarcze na 2014r. i dalsze lata jak i ich realne przełożenie na gospodarkę. Pozostałymi czynnikami wpływającymi na działalność Spółek są: ogólnoświatowy kryzys gospodarczy, oprocentowanie kredytów, wielkość popytu na nowe inwestycje szczególnie na rynku polskim i czeskim, otwartość rynków polskiego i zachodnich na zagranicznych wykonawców i podwykonawców, ograniczenie możliwości lokowania zamówień u podwykonawców ze względu na posiadanie przez wykonawcę odpowiednich uprawnień i certyfikatów. Ponadto wzrost kursu EURO może mieć znaczny wpływ na rentowność niektórych kontraktów, gdyż Spółka korzysta z surowca ( grodzice) pochodzącego z importu.

Istniejące ryzyko ujawniania w trakcie wykonywania prac, błędów projektowych, może spowodować również znaczne opóźnienia bądź czasowe wstrzymanie prac na kontraktach i

wygenerować może dodatkowe koszty. Ponadto w jednym z kontraktów realizowanych przez Spółkę wszczęta została procedura wpisu do rejestru zabytków.

W I połowie 2014 roku działalność Spółki zależnej sprowadzała się głównie do utrzymania bieżącej organizacji Spółki. Spółka zależna w pierwszej kolejności podjęła czynności związane z budową zespołu ludzi, oraz wyznaczaniem zakresów obowiązków pracowniczych. Etap pozyskania zasobów ludzkich i przygotowanie procedur postępowania zakończył się w II kwartale 2014 roku. W tym też kwartale nastąpiło rozpoczęcie realizacji głównych zadań do jakich Spółka zależna została powołana tj. m.in.:

- wykonywania napraw gwarancyjnych usterek i wad w kontraktach zrealizowanych w Spółce NAVIMOR- INVEST S.A.,
- wykonywania poprawek i usterek stwierdzonych w trakcie prac budowlanych, a nie usuwanych w oznaczonych terminach przez Podwykonawców NAVIMOR- INVEST S.A.,
- wykonywania prac budowlanych na koszt i odpowiedzialność firm podwykonawczych, które opóźniają się z wykonawstwem w uzgodnionych z NAVIMOR- INVEST S.A. harmonogramami,
- udziału w postępowaniach i realizacja mniejszych kontraktów, w których Spółka NAVIMOR- INVEST S.A. nie jest zainteresowana.

Wszystkie przedstawione powyżej czynniki nie są zależne od Spółek.

#### **Navimor Z Sp. z o.o.**

Pozyskanie odpowiedniego poziomu zamówień

Spółka w dalszym okresie swojej działalności zamierza się koncentrować na projektach o różnej wielkości zaangażowania kapitałowego, posiłkując się zarówno środkami własnymi jak i finansowaniem zewnętrznym. Aktualnie Zarząd analizuje kilka projektów w tym zakresie koncentrując się na województwach pomorskim i warszawskim. Ideą tej działalności jest nabywanie aktywów po cenach atrakcyjnych rynkowo (głównie licytacje komornicze oraz aktywa sprzedawane w procesach likwidacji podmiotów gospodarczych) a następnie poprzez procesy restrukturyzacji, dokapitalizowania oraz temu podobne doprowadzenie do ich wzrostu wartości oraz w dalszej kolejności sprzedaży (bądź jeśli Zarząd uzna za stosowne czerpanie pożytków z eksploatacji aktywów w Spółce). W 2015 roku Spółka zamierza dokonać kilku operacji tego typu.

#### **Informacja ogólna dotycząca sytuacji Spółki Stocznia Tczew S.A. w likwidacji w treści uzyskanej od Likwidatora Spółki**

Działalność spółki Stocznia Tczew SA w likwidacji w pierwszym półroczu 2014 r. była kontynuacją procesu likwidacyjnego rozpoczętego decyzją NWZA spółki z dnia 21.01.2011r. Spółka nadal nie prowadziła i nie prowadzi żadnej działalności gospodarczej a działania Likwidatora sprowadzają się do działań procesowych prowadzonych na dwóch równoległych płaszczyznach:

1. Postępowania sądowego o wynagrodzenia z powództwa byłych członków załogi stoczni w Tczewie prowadzonego głównie przed Sądem Pracy w Malborku, oraz

2. Postępowania sądowego o zastępcze oświadczenie woli w zakresie nabycia ZCP od upadłej Stoczni Tczew Sp. z o.o. w upadłości z powództwa syndyka masy upadłości tego podmiotu, prowadzone przez Sądem Okręgowym w Gdańsku.

Działając z uzasadnionej ostrożności, spółka utworzyła na wszystkie aktualne i przyszłe roszczenia pracownicze rezerwę wynikową w roku 2011. Nadal trwa rozpoczęte w roku 2012 postępowanie przed Sądem Okręgowym w Gdańsku będące skutkiem złożonego we wrześniu 2011 r. przez Syndyka masy upadłości Stoczni Tczew Sp. z o.o. w upadłości, pozwu przeciwko spółce o zastępcze oświadczenie woli w zakresie umowy przyrzeczonej tj. umowy nabycia ZCP od masy upadłości. Na dzień sporządzenia sprawozdania z działalności Grupy Kapitałowej ZREMB CHOJNICE S.A. toczy się przed Sądem Okręgowym w Gdańsku rozprawa o zawarcie umowy przyrzeczonej oraz o roszczenia finansowe. W toku sprawy przedmiot sporu został zbyty przez Syndyka Masy Upadłości Stoczni Tczew Sp. z o.o. w upadłości, w związku z czym powódka cofnęła powództwo w zakresie żądania zawarcia umowy przyrzeczonej, podtrzymując jednocześnie powództwo w zakresie roszczeń finansowych. Z uwagi na złożone przez Spółkę zależną od Emitenta zażalenie sprawa jest na etapie rozpoznania przez Sąd Apelacyjny w Gdańsku.

Spółka aktualnie nie zatrudnia nikogo. Likwidator pełni swoje obowiązki z powołania bez stosunku pracy ze spółką.

**Informacje o umowach znaczących dla działalności emitenta (w tym: znane umowy między akcjonariuszami, umowy ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji) zawartych w okresie 1.01.2014-30.06.2014**

**Stocznia Tczew S.A.**

Ze względu na trwający proces likwidacji podmiotu zdarzenia takie nie wystąpiły

**Iraq Poland Trade & Investment Sp. z o.o.**

Spółka jest w ciągłym poszukiwaniu rynków zbytu oraz klientów lecz do dnia 30.06.2014 r. oraz do dnia publikacji śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zdarzenia takie nie wystąpiły

**Navimor Invest S.A. Gdańsk**

Umowy zawarte lub aneksowane w okresie od dnia 01.01.2014 roku do dnia 30.06.2014 roku przez NAVIMOR-INVEST S.A.:

Lp.	Inwestor / Podwykonawca	Umowa z dnia	Termin realizacji	Nazwa budowy (zakres prac)	Wartość umowy netto
1.	Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.	30.01.2014	28.11.2014	„Przebudowa linii cumowniczo-odbojowej Nabrzeża Indyjskiego na odcinku Spółki WESTWAY w Porcie Gdynia.”	2.489.737,67
2.	ArcelorMittal POLAND S.A.	05.02.2014	07.02.2014	Dostawa grodzic	Umowy od 11.02.2013 do 05.02.2014 na łączną wartość 3.340.859,40 Ostatnia podpisana na wartość 1.550.677,84

*Skonsolidowany Raport półroczny*  
*Od 01 stycznia 2014 do 30 czerwca 2014 roku*  
**Zakład Budowy Maszyn „ZREMB – CHOJNICE” S.A.**

3.	Urząd Morski w Gdyni	07.03.2014	11msc od podpisania umowy	„Przebudowa Portu Rybackiego w Nowej Pasłęce- Nabrzeże Postojowe”	2.296.719,35
4.	Skarb Państwa RZGW Wrocław	10.04.2014	13.03.2015 Aneks do umowy – zmiana daty	Stopień Brzeg Dolny - roboty remontowo-modernizacyjne na stopniu”	
5.	Gmina Miasta Ustka	13.06.2014	28.05.2015	Budowa basenu rybackiego w Porcie Ustka wraz z infrastrukturą komunikacyjną”.	10.291.486,73
6.	Gmina Miasta Ustka	13.06.2014	28.05.2015	Budowa i przebudowa ciągów komunikacyjnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na terenie Portu Ustka.”	3.682.816,38
7.	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawa S.A.	17.06.2014	31.10.2014	Przebudowa umocnień brzegów zatoki nr 5 na terenie Stacji Pomp Rzecznych Zakładu Centralnego przy ul. Czerniakowskiej 106/124 w Warszawie.	1.895.000,00

**ZBM ZREMB – CHOJNICE S.A.**

W dniu 08 stycznia 2014 roku Spółka otrzymała zawiadomienie z Sądu Rejonowego w Chojnicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych o ustanowieniu na rzecz Banku CITI HANDLOWY S.A. z siedzibą w Warszawie, hipoteki umownej łącznej na kwotę 4.400.000,00 zł, na prawie wieczystego użytkowania nieruchomości wpisanej do księgi wieczystej KW Nr SL1C/00019540/7. Wpisu dokonano w dniu 31 grudnia 2013 roku. Hipoteka umowna łączna ustanowiona została dla zabezpieczenia spłaty limitu kredytowego zgodnie z umową kredytową z dnia 17 grudnia 2013 r.

W okresie od dnia 10 września 2013r. tj. publikacji raportu bieżącego nr 39/2013 do dnia 07 stycznia 2014r. Spółka uzyskała szereg kolejnych zamówień, na wykonanie kontenerów na rynek norweski, których łączna wartość wynosi 2.685.554,00 zł. i tym samym spełnia kryterium uznania ich za umowę znaczącą. Zamówieniem o największej wartości zawartym z tym podmiotem jest zamówienie z dnia 07.01.2014r. , na wykonanie kontenerów z przeznaczeniem na rynek norweski, na łączną wartość: 1.869.318,00 złotych. Umowa przewiduje dochodzenia kar umownych w wysokości 0,3% za każdy dzień spóźnienia dostawcy ale nie więcej niż 15% wartości umowy. Termin realizacji ustalono sukcesywnie od lutego do marca 2014r.

W okresie od dnia 31 października 2013r. tj. publikacji raportu bieżącego nr 42/2013 do dnia 21 stycznia 2014r. Spółka uzyskała szereg kolejnych zamówień, na wykonanie kontenerów na rynek irlandzki, których łączna wartość wynosi 2.242.488,90 zł. i tym samym spełnia kryterium uznania ich za umowę znaczącą.



Zamówieniem o największej wartości zawartym z tym podmiotem jest zamówienie z dnia 21.01.2014r. , na wykonanie kontenerów z przeznaczeniem na rynek irlandzki , na łączną wartość: 682.010,40 złotych. Umowa nie przewiduje dochodzenia kar umownych. Termin realizacji ustalono sukcesywnie od lutego do marca 2014r.

W dniu 21 stycznia 2014r. Spółka została poinformowana przez Prezesa Zarządu Emitenta Pana Krzysztofa Kosiorek –Sobolewskiego oraz swoją spółkę zależną – Navimor Z sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku ("Spółka Zależna"), o zawarciu przez Spółkę Zależną z Prezesem Zarządu Panem Krzysztofem Kosiorek-Sobolewskim umowy opcji sprzedaży akcji Spółki przez Spółkę Zależną na rzecz Pana Krzysztofa Kosiorek-Sobolewskiego w ilości 3.400.000 akcji Spółki po cenie 0,50 zł za akcję, to jest za łączną kwotę 1.700.000,00 zł . Zgodnie z warunkami Umowy opcja może zostać wykonana w terminie do 21 stycznia 2017r.

W dniu 21 lutego 2014 roku Spółka otrzymała zawiadomienie z Sądu Rejonowego w Chojnicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych o wykreśleniu hipoteki umownej do kwoty 4.500.000, 00 zł. ustanowionej na prawie wieczystego użytkowania nieruchomości wpisanej do księgi wieczystej KW Nr SL1C/00019540/7. Wpisu dokonano w dniu 18 lutego 2014 roku. Hipoteka stanowiła zabezpieczenie spłaty kredytów na rzecz Banku Zachodniego WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu o czym Emitent informował w raporcie bieżącym nr 65/2012 z dnia 28.12.2012 r. Wykreślenie nastąpiło w związku z spłatą kredytów.

W okresie od dnia 05 lutego 2013r. do dnia 26 lutego 2014r. Spółka uzyskała szereg kolejnych zamówień, na wykonanie kontenerów z przeznaczeniem dla wojska na rynek niemiecki, których łączna wartość wynosi 2.457.293,00zł. Zamówieniem o największej wartości zawartym z tym podmiotem jest zamówienie z dnia 26.02.2014r. , na wykonanie zespołów do kontenerów wojskowych z przeznaczeniem na rynek niemiecki, na łączną wartość: 963.639,68 złotych. Umowa nie przewiduje dochodzenia kar umownych. Termin realizacji ustalono sukcesywnie od marca do kwietnia 2014r. Wykonanie w 90% z materiału powierzzonego.

W okresie od dnia 22 stycznia 2014r. tj. publikacji raportu bieżącego nr 9/2014 do dnia 03 marca 2014r. Spółka uzyskała szereg kolejnych zamówień, na wykonanie kontenerów na rynek irlandzki, których łączna wartość wynosi 5.751.908,62 zł. Zamówieniem o największej wartości zawartym z tym podmiotem jest zamówienie z dnia 03.03.2014r. , na wykonanie kontenerów z przeznaczeniem na rynek irlandzki , na łączną wartość: 5.239.231,07 złotych. Umowa nie przewiduje dochodzenia kar umownych. Termin realizacji ustalono sukcesywnie od kwietnia do czerwca 2014r.

W dniu 07 kwietnia 2014r. została podpisana Umowa z Prezesem Zarządu Spółki Panem Krzysztofem Kosiorek- Sobolewskim zwanym dalej "Akcjonariuszem", który to akcjonariusz na podstawie zawartej umowy ze Spółką wyraził zgodę i zobowiązał się do pełnienia funkcji akcjonariusza uzupełniającego niedobory scaleniowe kosztem swoich praw wynikających z posiadania akcji. Umowa została zawarta w celu umożliwienia sprawnego przeprowadzenia scalenia akcji. Zgodnie z zawartą Umową Pan Krzysztof Kosiorek –Sobolewski na zasadach określonych w Umowie zobowiązuje się wobec Spółki, iż w przypadku wystąpienia po stronie Akcjonariuszy Spółki niedoborów scaleniowych, przy scalaniu akcji, zostaną one uzupełnione kosztem jego praw akcyjnych w zakresie niezbędnym do likwidacji tych niedoborów oraz, że umożliwi posiadaczom tych niedoborów scaleniowych otrzymanie jednej nowej akcji Spółki o nowej wartości nominalnej 0,5 zł każda, przy czym Pan Krzysztof

Kosiorek –Sobolewski przekaze pozostałym Akcjonariuszom Spółki maksymalnie do 10.000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda (chyba że w drodze aneksu do powołanej umowy ilość ta zostanie zwiększona). Pan Krzysztof Kosiorek –Sobolewski zrzeka się jakichkolwiek praw przysługujących mu z przekazanych akcji oraz nie oczekuje żadnych świadczeń w zamian za swoje świadczenie od pozostałych Akcjonariuszy Spółki posiadających niedobory scaleniowe, którym akcje zostaną przekazane celem uzupełnienia tych niedoborów. Umowa wchodzi w życie pod warunkiem zawieszającym polegającym na łącznym ziszczeniu się następujących przesłanek:

- a) podjęcia przez ZWZA Uchwały w sprawie połączenia akcji spółki (scalenia) poprzez podwyższenie wartości nominalnej akcji przy jednoczesnym zmniejszeniu ogólnej liczby akcji bez zmiany wysokości kapitału zakładowego spółki oraz w sprawie zmian statutu Spółki wynikającej ze zmiany wartości nominalnej akcji,
- b) zarejestrowania zmian, o których mowa w Uchwale przez właściwy Sąd Rejestrowy,
- c) wyznaczenia Dnia Referencyjnego przez Zarząd Spółki zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale.

W okresie od dnia 08 stycznia 2014r. tj. publikacji raportu bieżącego nr 2/2014 do dnia 09 kwietnia 2014r. Spółka uzyskała szereg kolejnych zamówień, na wykonanie kontenerów na rynek norweski, których łączna wartość wynosi 4.062.628,00 zł. Zamówieniem o największej wartości zawartym z tym podmiotem jest zamówienie z dnia 09.04.2014r., na wykonanie kontenerów z przeznaczeniem na rynek norweski, na łączną wartość: 3.678.960,00 złotych. Umowa przewiduje dochodzenia kar umownych w wysokości 0,3% za każdy dzień spóźnienia dostawcy, ale nie więcej niż 15% wartości umowy. Termin realizacji ustalono sukcesywnie od maja do czerwca 2014r.

W okresie od dnia 09 kwietnia 2014r. tj. publikacji raportu bieżącego nr 27/2014 do dnia 24 czerwca 2014r. Spółka uzyskała szereg kolejnych zamówień, na wykonanie kontenerów na rynek norweski, których łączna wartość wynosi 3.845.360,00 zł. Zamówieniem o największej wartości zawartym z tym podmiotem jest zamówienie z dnia 24.06.2014r., na wykonanie kontenerów z przeznaczeniem na rynek norweski, na łączną wartość: 2.685.720,00 złotych. Umowa przewiduje dochodzenia kar umownych w wysokości 0,3% za każdy dzień spóźnienia dostawcy ale nie więcej niż 15% wartości umowy. Termin realizacji ustalono sukcesywnie od sierpnia do października 2014r.

### **Informacje po dacie sprawozdania:**

#### **ZREMB – CHOJNICE S.A.**

W dniu 23 lipca 2014 roku otrzymał zawiadomienie z Sądu Rejonowego w Chojnicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych o ustanowieniu na rzecz Banku BANK HANDLOWY S.A. z siedzibą w Warszawie, hipoteki umownej na kwotę 2.000.000,00 zł, na prawie użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość wpisanych do księgi wieczystej KW Nr SL1C/00019540/7. Wpisu dokonano w dniu 18 lipca 2014 roku. Hipoteka umowna ustanowiona została dla zabezpieczenia udzielonego kredytu oraz wierzytelności wynikających z udzielonych gwarancji bankowych zgodnie z umową o kredyt w rachunku bieżącym z dnia 11 lipca 2014r. oraz umową ramową o linię rewolwingową na udzielenie gwarancji bankowych z dnia 11.07.2014r., spółce zależnej NAVIMOR- INVEST S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Spółka zależna NAVIMOR- INVEST S.A informował o powyższym raportem bieżącym nr 29/2014 w dniu 11.07.2014r.

## **NAVIMOR INVEST S.A.**

W dniu 11 lipca 2014 r Spółka podpisała umowę ramową o linię rewolwingową na udzielenie gwarancji bankowych z Bankiem Handlowym w Warszawie w wysokości 500 000,00 USD. Umowa została zawarta do dnia 03 lipca 2014 r. Zabezpieczeniem umowy jest:

- 4 weksle in blanco z wystawienie ZBM „ZREMB-CHOJNICE” S.A.
- hipoteka do kwoty 2 000 000,00 zł na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości i związanym z nim prawie własności budynków przysługującym ZBM „ZREMB-CHOJNICE” S.A.
- cesja praw z umowy ubezpieczenie powyższej nieruchomości.

W dniu 11 lipca 2014 r Spółka podpisała umowę o kredyt w rachunku bieżącym z Bankiem Handlowym w Warszawie w wysokości 1 700 000,00 zł do dnia 02 listopada 2014r , a następnie w wysokości 2 500 000,00 zł w okresie 03 listopada 2014r do 30 czerwca 2016r. Zabezpieczeniem umowy jest:

- hipoteka do kwoty 2 000 000,00 zł na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości i związanym z nim prawie własności budynków przysługującym ZBM „ZREMB-CHOJNICE” S.A.

Oprocentowanie umowy wynosi WIBOR1m+1,30% marży.

W dniu 08 lipca 2014 roku Zarząd NAVIMOR- INVEST S.A. nabył ( Akt notarialny Rep. A nr 10261/2014):

- lokal niemieszkalny użytkowy stanowiący odrębną nieruchomość położony przy ul. Grunwaldzkiej 212, na I piętrze budynku Company House, oznaczony numerem 2/2, o powierzchni 37,16 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta o nr GD1G/00104802/4 wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu oraz we współwłasności budynku stanowiącym odrębną nieruchomość, z którego lokal ten został wydzielony, stanowiącym 106/10000, a także wraz z prawem wyłącznego korzystania z miejsca parkingowego w hali garażowej wskazanego budynku, za cenę **223.518,77 zł**,
- lokal niemieszkalny użytkowy stanowiący odrębną nieruchomość położony przy ul. Grunwaldzkiej 212, na I piętrze budynku Company House, oznaczonego numerem 2/1, o powierzchni 9,39 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta o nr GD1G/00104801/7, przylegającego bezpośrednio do lokalu wyżej opisanego o nr 2/2, za cenę **56.481,23 zł**.

W dniu 21 lipca 2014 roku Sad Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu NAVIMOR- INVEST S.A. jako właściciela w/w nieruchomości.

W dniu 29 maja 2014 roku Zarząd NAVIMOR- INVEST S.A. przystąpił do pierwszej licytacji lokalu mieszkalnego , położonego przy ulicy Wąsowicza 24/2, 80-318 Gdańsk, dla którego III Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1G/00178109/5.

Lokal stanowi odrębną nieruchomość, usytuowany jest na parterze budynku położonego w Gdańsku przy ulicy Wąsowicza 24, o powierzchni użytkowej 54,16 m<sup>2</sup> i objęty jest księgą

wieczystą wyżej powołaną, do lokalu przynależy udział wynoszący 1959/10000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę gruntu nr 163/3, obszaru 660 m<sup>2</sup> oraz budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla których urządzono księgę wieczystą KW GD1G/00133735, do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 6,85 m<sup>2</sup>, jak również prawo wyłącznego korzystania z położonego w hali garażowej miejsca postojowego nr 2, oraz ogródka przydomowego obszaru 108,20 m<sup>2</sup>, położonego na terenie działki nr 163/3,

Suma oszacowania nieruchomości wynosiła 487.800,00 zł, zaś cena nabycia wyniosła **365.850,00 zł**. W dniu 03 czerwca 2014r. Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, XIII Wydział Cywilny wydał postanowienie o udzieleniu Spółce przyznanie własności w/w nieruchomości. Orzeczenie stało się prawomocne w dniu 18 lipca 2014 roku.

Lp.	Inwestor / Podwykonawca	Umowa z dnia	Termin realizacji	Nazwa budowy (zakres prac)	Wartość umowy netto
-----	-------------------------	--------------	-------------------	----------------------------	---------------------

Umowy zawarte lub aneksowane w okresie od dnia 01.07.2014 roku do dnia 19.08.2014 roku przez  
 NAVIMOR- INVEST S.A.:

1.	Bank Handlowy w Warszawie S.A.	11.06.2014	30.06.2016	Umowa o kredyt w rachunku bieżącym.	2.500.000,00 zł
2.	Bank Handlowy w Warszawie S.A.	11.06.2014	03.07.2015	Umowa ramowa o linię rewolwingową na udzielenie gwarancji bankowych.	1.000.000,00 USD. tj. po przeliczeniu na PLN po kursie z dnia 11.08.2014r. w wysokości 3.137.800,00 zł
3	Gmina Kórnik	18.08.2014	25.03.2015	Umowa na realizację zadania „ Budowa promenady na Jeziorze Kórnickim – etap II”	3.492.682,93 zł

### **Informacje o zmianach w powiązaniach organizacyjnych lub kapitałowych oraz emisji papierów wartościowych w ZBM ZREMB – CHOJNICE S.A.**

W okresie od dnia 01.01.2014 r. do dnia sporządzenia sprawozdania z działalności w strukturze kapitału zaszyły następujące zmiany:

W dniu 20 stycznia 2014 roku Aktem Notarialnym zaprotokołowanym przez Notariusza Witolda Walczaka (Rep. A 272/2014) Zarząd Spółki podjął Uchwałę nr 1 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji zwykłych na okaziciela serii F 3 w ramach kapitału docelowego Spółki oraz Uchwałę nr 2 w sprawie zaoferowania do objęcia akcji wyemitowanych w ramach kapitału docelowego w trybie subskrypcji prywatnej. Spółka wskazuje, iż zgodnie z podjętą Uchwałą nr 1 podwyższono kapitał zakładowy Spółki z

kwoty 3.770.050,00 złotych do kwoty 4.361.250,00 złotych, poprzez emisję 5.912.000 akcji zwykłych na okaziciela serii F i wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Cena emisyjna jednej akcji serii F 3 wynosi 0,50 zł. Kapitał zakładowy Spółki po emisji wyniesie 4.361.250,00 złotych i dzieli się na 43.612.500 akcji o wartości 0,10 zł każda, dających łącznie 43.612.500 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Zarząd Emitenta informuje, że na podstawie Uchwały Zarządu nr 2 w sprawie zaoferowania do objęcia akcji serii F3 w trybie subskrypcji prywatnej uprawnione zostały trzy podmioty, przy czym w dniu 20 stycznia 2014r. akcje objęte zostały przez.:

1. Pana Krzysztofa Kosiorek – Sobolewskiego w liczbie 812.000 akcji zwykłych na okaziciela serii F3 o łącznej wartości nominalnej 81.200,00 złotych za kwotę 406.000,00 złotych,
2. Navimor- Z Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku w liczbie 3.400.000 akcji zwykłych na okaziciela serii F 3 o łącznej wartości nominalnej 340.000,00 złotych za kwotę 1.700.000,00 złotych.

Jednocześnie Zarząd Emitenta informuje, że ustalił termin przyjęcia przez podmioty uprawnione złożonej oferty oraz złożenia stosownego oświadczenia w tym zakresie do dnia 14.03.2014r.

W dniu 20 stycznia 2014 roku Rada Nadzorcza ZBM "ZREMB-CHOJNICE" S.A. na podstawie Uchwały NR 4 ustaliła tekst jednolity Statutu Spółki, uwzględniający zmiany - §8 Ust.1 i Ust.2 Statutu Spółki., tj. zmiany dotyczące wielkości kapitału podstawowego Spółki oraz serii poszczególnych akcji Spółki.

W dniu 20 stycznia 2014r. Spółka otrzymała informację od Prezesa Zarządu Emitenta, Pana Krzysztofa Kosiorek- Sobolewskiego o następującej treści:

"Ja niżej podpisany Krzysztof Kosiorek - Sobolewski, działając w imieniu własnym na podstawie art. 69 ust. 1 ustawy ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych , informuję, iż:

- a) w dniu 20 stycznia 2014r. na podstawie umowy o objęcie akcji zawartej ze Spółką Zakład Budowy Maszyn ZREMB – CHOJNICE SA z siedzibą w Chojnicach objąłem w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki 812.000 akcji zwykłych na okaziciela serii F3, o wartości nominalnej 0,10 zł , o łącznej wartości nominalnej 81.200,00) złotych;
- b)Cena emisyjna jednej akcji serii F 3 wynosiła 0,50 zł Akcje zostały objęte w zamian za wkład gotówkowy w kwocie 406.000 złotych;
- c)przed objęciem akcji serii F3 posiadałem 6.414.000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł stanowiących 17,01 % kapitału zakładowego Spółki uprawniających do wykonywania 17,01% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki
- d)po objęciu akcji serii F3 będę posiadał łącznie 7.226.000 akcji o wartości nominalnej 0,10 stanowiących 16,57 % kapitału zakładowego Spółki i będą one uprawniały do wykonywania 16,57% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

W okresie 12 miesięcy od złożenia niniejszego zawiadomienia rozważam zarówno zwiększenie, jak i zmniejszenie mojego zaangażowania w kapitale zakładowym Spółki. Objęcie akcji odbyło się w celu inwestycyjnym.

Informuję, iż nie posiadam podmiotów zależnych ode mnie, które posiadają akcje

W dniu 20 stycznia 2014 roku Spółka otrzymała informację od Spółki zależnej NAVIMOR- Z Sp. z o. o. o następującej treści:

"Działając w imieniu NAVIMOR- Z Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, na podstawie art. 69 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania

instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, niniejszym zawiadamiam o przekroczeniu progu 5 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki pod firmą ZBM "ZREMB-CHOJNICE" Spółka Akcyjna z siedzibą w Chojnicach .

Zarząd NAVIMOR- Z Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, informuje że, w dniu 20 stycznia 2014 roku podpisał umowę objęcia akcji, zawartą pomiędzy NAVIMOR- Z Sp. z o.o. a Zakładem Budowy Maszyn "ZREMB-CHOJNICE" S.A.

W związku z podpisaniem umowy Spółka objęła 3 400 000 akcji zwykłych na okaziciela serii F 3 Spółki ZBM "ZREMB-CHOJNICE" S.A. Akcje o wartości nominalnej 0,10 złotych każda i o jednostkowej cenie emisyjnej 0,50 złotych, zostały objęte przez NAVIMOR- Z Sp. z o.o. w zamian za wkład pieniężny w wysokości 1.700.000,00 złotych.

Po rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki ZBM "ZREMB-CHOJNICE" S.A. przez właściwy sąd, akcje objęte przez NAVIMOR- Z Sp. z o.o. stanowiąc będą 7,80 % kapitału zakładowego ZBM "ZREMB-CHOJNICE" S.A., co stanowić będzie 7,80 % głosów na walnym zgromadzeniu tej Spółki.

Spółka NAVIMOR- Z Sp. z o.o. informuje, iż nie posiada podmiotów zależnych, które posiadają akcje ZBM "ZREMB-CHOJNICE" S.A.. Ponadto informuje, iż nie zawierała umów, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy."

W dniu 20 stycznia 2014 roku Spółka otrzymała zawiadomienie na podstawie art.160 pkt.2 ust.4 lit. a) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi, od osoby zobowiązanej do notyfikacji i pełniącej funkcję Członka Zarządu w Spółce zależnej od Emitenta, dotyczące objęcia przez Spółkę zależną 3.400.000 akcji zwykłych na okaziciela serii "F3" Emitenta, których łączna wartość przekroczyła 5.000,00 EUR. Umowa objęcia 3.400.000 akcji zwykłych na okaziciela serii " F3" zawarta została w dniu 20 stycznia 2014 roku w ramach kapitału docelowego Emitenta. Akcje zostały objęte po cenie emisyjnej 0,50 zł za każdą akcję.

W dniu 21 stycznia 2014r. Spółka została poinformowana przez Prezesa Zarządu Emitenta Pana Krzysztofa Kosiorek –Sobolewskiego oraz swoją spółkę zależną – Navimor Z sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku o zawarciu przez Spółkę Zależną z Prezesem Zarządu Panem Krzysztofem Kosiorek-Sobolewskim umowy opcji sprzedaży akcji Spółki przez Spółkę Zależną na rzecz Pana Krzysztofa Kosiorek-Sobolewskiego w ilości 3.400.000 akcji Spółki po cenie 0,50 zł za akcję, to jest za łączną kwotę 1.700.000,00 zł . Zgodnie z warunkami Umowy opcja może zostać wykonana w terminie do 21 stycznia 2017r.

W dniu 25 lutego 2014 roku nastąpiło objęcie 5.912.000 akcji zwykłych na okaziciela serii F3, w ramach kapitału docelowego.

Zarząd Emitenta informuje, że na podstawie Uchwały Zarządu Emitenta nr 2 z dnia 20.01.2014r. w sprawie zaoferowania do objęcia akcji serii F3 w trybie subskrypcji prywatnej uprawnione zostały trzy podmioty, przy czym dwa podmioty objęły akcje serii F3 w łącznej ilości 4.212.000 akcji, w dniu 20.01.2014r. ( zgodnie z informacją przekazaną w Raporcie bieżącym nr 4/2014 z dnia 21.01.2014 ).

Natomiast w dniu 25 lutego 2014 roku akcje serii F3 objęte zostały przez spółkę zależną IRAQ- POLAND TRADE & INVESTMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Chojnicach, w liczbie 1.700.000 akcji zwykłych na okaziciela serii F 3 o łącznej wartości nominalnej 170.000,00 złotych za kwotę 850.000,00 zł. Akcje te wyemitowane zostały w ramach kapitału docelowego na podstawie Uchwały nr 10b Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 07 lutego 2011r. Jednostkowa cena emisyjna akcji serii F3 wynosi 0,5 zł. Wartości nominalna wynosi 0,1 zł za każdą akcję.

W związku z powyższym oraz na podstawie Oświadczenia Zarządu Emitenta o wysokości objętego kapitału zakładowego złożonego w formie aktu notarialnego Rep. A Nr 882/2014 w dniu 25 lutego 2014 roku, nastąpiło dookreślenie kapitału zakładowego Emitenta i zmianie ulegnie wysokość kapitału zakładowego Emitenta. Po rejestracji przez właściwy sąd kapitał zakładowy Emitenta wynosić będzie 4.361.250,00 zł i dzielić się na 43.612.500 akcji zwykłych na okaziciela w tym: 2.000.000 akcji serii A, 20.000.000 akcji serii B, 4.500.000 akcji serii C, 5.000.000 akcji serii D, 1.400.000 akcji serii E, 1.600.000 akcji serii F1, 2.488.000 akcji serii F2, 712.500 akcji serii G oraz 5.912.000 akcji serii F3.

W dniu 25 lutego 2014 roku Spółka otrzymała zawiadomienie na podstawie art.160 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi, od osoby zobowiązanej do notyfikacji i pełniącej funkcję Członka Zarządu w Spółce zależnej od Emitenta, dotyczące objęcia przez Spółkę zależną 1.700.000 akcji zwykłych na okaziciela serii "F3" Emitenta, których łączna wartość przekroczyła 5.000,00 EUR. Umowa objęcia 1.700.000 akcji zwykłych na okaziciela serii " F3" zawarta została w dniu 25 lutego 2014 roku w ramach kapitału docelowego Emitenta. Akcje zostały objęte po cenie emisyjnej 0,50 zł za każdą akcję.

W dniu 28 lutego 2014r. Spółka powzięła informację, że w dniu 28.02.2014 r. Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VII Wydział Gospodarczy KRS dokonał wpisu w sprawie zarejestrowania podwyższenia kapitału zakładowego spółki zależnej pod firmą NAVIMOR- Z Spółka z o.o. z kwoty 10.000,00 złotych do kwoty 300.000,00 złotych, poprzez utworzenie nowych 5 800 udziałów. W wyniku podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Emitent jest obecnie jest w posiadaniu 98 % jej udziałów, reprezentujących 98% głosów na Zgromadzeniu Wspólników. Zwiększenie dotychczas posiadanego udziału o 58 % w ogólnej liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników NAVIMOR- Z Sp. z o.o. nastąpiło w wyniku rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki zależnej.

Przed rejestracją podwyższenia kapitału zakładowego spółki zależnej Emitent posiadał 80 udziałów NAVIMOR- Z sp. z o.o., reprezentujących 40 % kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do takiej samej liczby głosów i stanowiących taki sam udział w ogólnej liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki.

W dniu 5 marca 2014r. Spółka powzięła informację od Pana Mieczysława Bielenia o następującej treści:

" Zgodnie z art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych zawiadamiam Zarząd Spółki Zakład Budowy Maszyn Zremb-chojnice S.A., iż zwiększyłem zaangażowanie powyżej 5% ogólnej liczby głosów w Spółce Zakład Budowy Maszyn Zremb-chojnice S.A.

Zwiększenie zaangażowania powyżej 5% nastąpiło w wyniku zawarcia transakcji nabycia akcji Spółki Zremb w dniu 04.03.2014r.

Bezpośrednio przed zmianą udziału posiadałem 1 885 000 akcji, co stanowiło 4,99% kapitału zakładowego spółki i uprawniało do 1 885 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowiło 4,99% ogółu głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Aktualnie posiadam 2 200 000 akcji co stanowi 5,84% kapitału zakładowego Spółki i uprawnia do 2 200 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi 5,84 % ogółu głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki"

W dniu 03 kwietnia 2014 r. Spółka powzięła informację o rejestracji w dniu 02 kwietnia 2014 roku przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 3.770.050 złotych do kwoty 4.361.250 złotych.

Podwyższenie kapitału zakładowego, o którym mowa powyżej zostało zrealizowane poprzez emisję 5.912. akcji zwykłych na okaziciela serii F3 o wartości nominalnej 0,10 zł każda, wyemitowanych na podstawie Uchwały Zarządu Nr 1 z dn. 20 stycznia 2014r.

Po zarejestrowaniu zmiany, o której mowa powyżej kapitał zakładowy Spółki, wynosi 4.361.250 złotych i dzieli się na 43.612.500 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 złotej każda.

W dniu 04 kwietnia 2014 roku Spółka otrzymała informację od Prezesa Emitenta, Pana Krzysztofa Kosiorek-Sobolewskiego, o następującej treści:

" Ja niżej podpisany Krzysztof Kosiorek - Sobolewski, działając w imieniu własnym na podstawie art. 69 ust. 1 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych , informuję, o zmniejszeniu dotychczas posiadanego udziału o 0,44 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu ZBM "ZREMB-CHOJNICE" S.A.

Zmniejszenie dotychczas posiadanego udziału o 0,44 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki nastąpiło w wyniku zarejestrowania w dniu 02.04.2014r. w Krajowym Rejestrze Sądowym podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 3.770.050,00 zł do kwoty 4.361.250,00 zł tj. o kwotę 591.200,00 zł, poprzez emisję 5.912.000 akcji zwykłych na okaziciela serii F3, w której objąłem 812.000 akcji zwykłych na okaziciela serii F3, o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

O dokonaniu w KRS rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółka poinformowała Raportem bieżącym Nr 23/2014 w dniu 03.04.2014 roku.

Przed podwyższeniem kapitału zakładowego posiadałam 6.414.000 akcji ZREMB, uprawniających do 6.414.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu ZREMB, co odpowiadało 17,01 % kapitału zakładowego ZREMB oraz 17,01 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu ZREMB.

W wyniku podwyższenia kapitału zakładowego posiadam bezpośrednio 7.226.000 akcji ZREMB, uprawniających do 7.226.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu ZREMB, co odpowiada 16,57 % kapitału zakładowego ZREMB oraz 16,57 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu ZREMB.

Nie posiadam akcji ZREMB poprzez spółki zależne.

W okresie kolejnych 12 miesięcy od dnia złożenia niniejszego zawiadomienia rozważam zwiększenie jak i zmniejszenie zaangażowania w ogólnej liczbie głosów w ZREMB."

W dniu 04 kwietnia 2014 roku Spółka otrzymała informację od Spółki zależnej NAVIMOR– Z Sp. z o.o. o następującej treści:

"Działając w imieniu NAVIMOR- Z Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku na podstawie art. 69 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, niniejszym zawiadamiam, o przekroczeniu 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki ZBM "ZREMB-CHOJNICE" S.A. Przekroczenie progu 5% nastąpiło w wyniku rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego ZREMB o emisję 5.912.000 akcji zwykłych na okaziciela serii F3 w której to emisji SPÓŁKA objęła 3.400.000 akcji zwykłych na okaziciela.

W wyniku objęcia przez SPÓŁKĘ 3.400.000 akcji na okaziciela serii F3 oraz podwyższenia kapitału zakładowego ZREMB, NAVIMOR- Z posiada 3.400.000 akcji ZREMB stanowiących 7,80 % kapitału zakładowego ZREMB oraz uprawniających do 7,80 % głosów



na Walnym Zgromadzeniu ZREMB. Przed w/w czynnościami SPÓŁKA nie posiadała akcji ZREMB.

W okresie kolejnych 12 miesięcy od dnia złożenia niniejszego zawiadomienia SPÓŁKA rozważa zwiększenie jak i zmniejszenie zaangażowania w ogólnej liczbie głosów w ZREMB. Informuję również, iż nie posiadam podmiotów zależnych, które posiadałyby akcje Spółki oraz, że nie zawierałem żadnych umów z osobami, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c) "Ustawy."

W dniu 07 kwietnia 2014r. została podpisana Umowa z Prezesem Zarządu Spółki Panem Krzysztofem Kosiorek- Sobolewskim zwanym dalej "Akcjonariuszem", który to akcjonariusz na podstawie zawartej umowy ze Spółką wyraził zgodę i zobowiązał się do pełnienia funkcji akcjonariusza uzupełniającego niedobory scaleniowe kosztem swoich praw wynikających z posiadania akcji. Umowa została zawarta w celu umożliwienia sprawnego przeprowadzenia scalenia akcji.

Zgodnie z zawartą Umową Pan Krzysztof Kosiorek –Sobolewski na zasadach określonych w Umowie zobowiązuje się wobec Spółki, iż w przypadku wystąpienia po stronie Akcjonariuszy Spółki niedoborów scaleniowych, przy scalaniu akcji, zostaną one uzupełnione kosztem jego praw akcyjnych w zakresie niezbędnym do likwidacji tych niedoborów oraz, że umożliwi posiadaczom tych niedoborów scaleniowych otrzymanie jednej nowej akcji Spółki o nowej wartości nominalnej 0,5 zł (pięćdziesiąt groszy) każda, przy czym Pan Krzysztof Kosiorek –Sobolewski przekaze pozostałym Akcjonariuszom Spółki maksymalnie do 10.000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda (chyba że w drodze aneksu do powołanej umowy ilość ta zostanie zwiększona). Pan Krzysztof Kosiorek –Sobolewski zrzeka się jakichkolwiek praw przysługujących mu z przekazanych akcji oraz nie oczekuje żadnych świadczeń w zamian za swoje świadczenie od pozostałych Akcjonariuszy Spółki posiadających niedobory scaleniowe, którym akcje zostaną przekazane celem uzupełnienia tych niedoborów. Umowa wchodzi w życie pod warunkiem zawieszającym polegającym na łącznym ziszczeniu się następujących przesłanek:

- a) podjęcia przez ZWZA Uchwały w sprawie połączenia akcji spółki (scalenia) poprzez podwyższenie wartości nominalnej akcji przy jednoczesnym zmniejszeniu ogólnej liczby akcji bez zmiany wysokości kapitału zakładowego spółki oraz w sprawie zmian statutu Spółki wynikającej ze zmiany wartości nominalnej akcji,
- b) zarejestrowania zmian, o których mowa w Uchwale przez właściwy Sąd Rejestrowy,
- c) wyznaczenia Dnia Referencyjnego przez Zarząd Spółki zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale.

W dniu 17 kwietnia 2014 roku Rada Nadzorcza ZBM "ZREMB-CHOJNICE" S.A. na podstawie Uchwały NR 22 ustaliła tekst jednolity Statutu Spółki, uwzględniający zmiany - §8 Ust.1 i Ust.2 Statutu Spółki.

W dniu 08 maja 2014 roku Zarząd Spółki powziął informację o rejestracji przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS zmian związanych z podjętą w dniu 17 kwietnia 2014 roku przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Uchwałą nr 18 w sprawie połączenia akcji spółki poprzez podwyższenie wartości nominalnej akcji przy jednoczesnym zmniejszeniu ogólnej liczby akcji bez zmiany wysokości kapitału zakładowego spółki oraz w sprawie zmian statutu Spółki wynikającej ze zmiany wartości nominalnej akcji. W wyniku rejestracji zmiany wartość nominalna akcji Emitenta każdej z serii została podwyższona z kwoty 0,1 złotych do kwoty 0,5 złotych przy proporcjonalnym zmniejszeniu łącznej ilości wszystkich akcji spółki z liczby 43.612.500 akcji do liczby 8.722.500 akcji, przy zachowaniu niezminionej wysokości kapitału zakładowego spółki.

W związku z ww. rejestracją zmiany wartość nominalnej akcji Emitenta przy jednoczesnym zmniejszeniu ogólnej liczby akcji bez zmiany wysokości kapitału zakładowego spółki Sąd Rejestrowy dokonał również rejestracji zmiany - §8 Ust.1 i Ust 2 Statutu Spółki

W dniu 13.05.2014 r. Zakład Budowy Maszyn "ZREMB-CHOJNICE" S.A. poinformował, iż wykonując postanowienia Uchwały nr 18 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 17.04.2014 r. w sprawie połączenia akcji spółki poprzez podwyższenie wartości nominalnej akcji przy jednoczesnym zmniejszeniu ogólnej liczby akcji bez zmiany wysokości kapitału zakładowego spółki oraz w sprawie zmian statutu Spółki wynikającej ze zmiany wartości nominalnej akcji, Spółka wysłała:

(i) w dniu 12.05.2014r. wniosek do Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. o zawieszenie notowań akcji w okresie od dnia 20.05.2014 r. (pierwszy dzień zawieszenia notowań) do dnia 04.06.2014 r. (ostatni dzień zawieszenia notowań), w związku z planowanym połączeniem (scaleniem) akcji.

(ii) w dniu 13.05.2014r. wniosek do Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. o dokonanie scalenia i wymiany akcji w stosunku 5:1 (za każde pięć akcji o wartości nominalnej 0,10 zł w wyniku scalenia zostanie wydana jedna akcja Spółki o wartości nominalnej 0,50 zł), z dniem referencyjnym w dacie 26.05.2014 r. (dzień, na koniec którego ustala się stany własności akcji podlegających połączeniu w celu wyliczenia liczby akcji, które w ich miejsce powinny zostać zarejestrowane w depozycie papierów wartościowych w wyniku połączenia).

W dniu 14.05.2014r. Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął na wniosek Emitenta uchwałę Nr 574/2014 w sprawie zawieszenia obrotu akcjami Emitenta, w związku z planowanym połączeniem (scaleniem) akcji Spółki.

Zawieszenie obrotu akcjami Emitenta nastąpi w okresie od dnia 20.05.2014 r. do dnia 04.06.2014 r. (włącznie).

W dniu 21.05.2014r. Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie podjął na wniosek Emitenta uchwałę nr 485/14 w sprawie przeprowadzenia scalenia akcji Emitenta. Zarząd KDPW określił dzień 4 czerwca 2014 r. jako dzień wymiany akcji Emitenta dotychczas zarejestrowanych w KDPW 37.700.500 akcji oznaczonych kodem PLZBMZC00019, każda o wartości nominalnej 0,10 zł, na 7.540.100 akcji, każda o wartości nominalnej 0,50 zł. Dniem Referencyjnym, tj. dniem według stanu na który ustalone zostaną stany własności akcji podlegających scaleniu (połączeniu) w celu wyliczenia liczby akcji, które w ich miejsce powinny zostać zarejestrowane w depozycie papierów wartościowych w wyniku scalenia (połączenia) akcji Emitenta będzie 26 maja 2014 roku.

W dniu 5 czerwca 2014 roku do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 160 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi od Prezesa Zarządu Emitenta Pana Krzysztofa Kosiorek-Sobolewskiego o zmniejszeniu posiadanej przez niego liczby akcji w wyniku nieodpłatnego zrzeczenia się praw akcyjnych w spółce na rzecz akcjonariuszy posiadających resztówki scaleniowe, w zakresie niezbędnym do likwidacji niedoborów scaleniowych.

W następstwie uzupełnienia niedoborów scaleniowych nastąpiło zmniejszenie o 1.010 sztuk posiadanych przez Prezesa Zarządu akcji. Wskazana liczba odnosi się do liczby akcji przed dokonaniem resplitu.

W dniu 23 czerwca 2014 roku otrzymał informację od Członka Zarządu Emitenta, o transakcji nabycia akcji Spółki ZBM "ZREMB-CHOJNICE" S.A. Zawiadomienie zawiera informacje o nabyciu akcji zwykłych na okaziciela, wyemitowanych przez ZBM "ZREMB-

CHOJNICE" S.A. Nabycie akcji nastąpiło na rynku regulowanym, zrealizowane za pośrednictwem domu maklerskiego. Transakcje zostały zawarte w dniach od 05 do 20 czerwca 2014r. w ilości 11 702 akcji zwykłych na okaziciela ZBM "ZREMB-CHOJNICE" S.A, w trybie sesji giełdowych, z czego:

- 1.w dniu 05.06.2014r. nastąpiło nabycie 5 297 sztuk akcji w cenie 1,88 zł za jedną akcję,
- 2.w dniu 06.06.2014r. nastąpiło nabycie 2 203 sztuk akcji w cenie 1,75 zł za jedną akcję,
- 3.w dniu 11.06.2014r. nastąpiło nabycie 1 000 sztuk akcji w cenie 1,73 zł za jedną akcję,
- 4.w dniu 18.06.2014r. nastąpiło nabycie 2 448 sztuk akcji w cenie 1,72 zł za jedną akcję,
- 5.w dniu 20.06.2014r. nastąpiło nabycie 754 sztuk akcji w cenie 1,77 zł za jedną akcję.

W dniu 9 lipca 2014 roku Spółka otrzymała informację, od osoby obowiązanej do notyfikacji i pełniącej funkcję Członka Zarządu u Emitenta, dotyczącą zawarcia transakcji nabycia 11 902 akcji Emitenta, których łączna wartość przekroczyła 5.000,00 Euro.

Zawarcie transakcji nabycia 11 902 akcji zwykłych na okaziciela, wyemitowanych przez ZBM "ZREMB-CHOJNICE" S.A. nastąpiło w dniach od 27 czerwca 2014r. do 08 lipca 2014r., na rynku regulowanym, za pośrednictwem domu maklerskiego, w trybie sesji giełdowych, z czego:

- 1.w dniu 27.06.2014r. nastąpiło nabycie 1 086 sztuk akcji w cenie 1,72 zł za jedną akcję,
- 2.w dniu 30.06.2014r. nastąpiło nabycie 531 sztuk akcji w cenie 1,72 zł za jedną akcję,
- 3.w dniu 01.07.2014r. nastąpiło nabycie 3 635 sztuk akcji w cenie 1,76 zł za jedną akcję,
- 4.w dniu 04.07.2014r. nastąpiło nabycie 1 760 sztuk akcji w cenie 1,76 zł za jedną akcję,
- 5.w dniu 08.07.2014r. nastąpiło nabycie 4 890 sztuk akcji w cenie 1,80 zł za jedną akcję.

### **Informacje o zmianach w powiązaniach organizacyjnych lub kapitałowych oraz emisji papierów wartościowych w Spółce zależnej Navimor Invest S.A. w okresie od 01.01.2014 do dnia sporządzenia i publikacji sprawozdania z działalności.**

W dniu 20 lutego 2014 roku Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS dokonał w Rejestrze przedsiębiorców KRS wpisu w sprawie zarejestrowania zmian Statutu NAVIMOR- INVEST S.A. w zakresie § 6 ust. 1 oraz jego tekstu jednolitego. Zmiana Statutu Emitenta wynika z podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, które to nastąpiło w dniu 12 sierpnia 2013r., o kwotę 12.350,00 zł, tj. z kwoty 545.410,00 zł do kwoty 557.760,00 zł i zostało zarejestrowane w KRS w dniu 07 listopada 2013 roku.

Na dzień 30 czerwca 2014r. kapitał zakładowy wynosił 557.760,00 zł i dzielił się na 5 577 600 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 złotego każda.

W dniu 08 stycznia 2014 roku Zarząd Emitenta powziął informację od osoby obowiązanej do notyfikacji i pełniącej funkcję Prokurenta u Emitenta, dotyczącą objęcia 5 000 akcji serii „D 1” Emitenta, których łączna wartość nie przekroczyła 5.000,00 euro. Umowa objęcia 5 000 akcji zwykłych na okaziciela serii „D1” zawarta została w dniu 23 maja 2013r., w ramach realizowanego przez Emitenta programu motywacyjnego. Akcje zostały objęte po cenie równej wartości nominalnej tj. 0,10 zł za akcję. Akcje wprowadzone zostały do obrotu na rynku New Connect w dniu 26 lipca 2013r.

W dniu 08 stycznia 2014 roku Zarząd Emitenta powziął informację od osoby obowiązanej do notyfikacji i pełniącej funkcję Wiceprezesa Zarządu u Emitenta, dotyczącą objęcia 16 000 akcji serii „D 1” Emitenta, których łączna wartość nie przekroczyła 5.000,00 euro w roku

kalendarzowym 2013. Umowa objęcia 16 000 akcji zwykłych na okaziciela serii „D1” zawarta została w dniu 23 maja 2013r., w ramach realizowanego przez Emitenta programu motywacyjnego. Akcje zostały objęte po cenie równej wartości nominalnej tj. 0,10 zł za akcję. Akcje wprowadzone zostały do obrotu na rynku New Connect w dniu 26 lipca 2013r.

W dniu 28 stycznia 2014 roku Zarząd Emitenta powziął informację od osoby obowiązanej do notyfikacji i pełniącej funkcję Wiceprezesa Zarządu u Emitenta, dotyczącą objęcia 16 000 akcji serii „D1” Emitenta oraz zawarcia transakcji nabycia 2074 akcji Emitenta, których łączna wartość nie przekroczyła 5.000,00 euro.

Umowa objęcia 16 000 akcji zwykłych na okaziciela serii „D1” zawarta została w dniu 23 maja 2013r., w ramach realizowanego przez Emitenta programu motywacyjnego. Akcje zostały objęte po cenie równej wartości nominalnej tj. 0,10 zł za jedną akcję. Akcje wprowadzone zostały do obrotu na rynku New Connect w dniu 26 lipca 2013r.

Zawarcie transakcji nabycia 2074 akcji Emitenta nastąpiło w dniach od 20.06.2013 do 29.10.2013r., na rynku New Connect w trybie sesji giełdowych, z czego:

1. w dniu 20.06.2013r. nastąpiło nabycie 630 sztuk akcji w cenie 2,41 zł za jedną akcję,
2. w dniu 28.06.2013r. nastąpiło nabycie 670 sztuk akcji w cenie 2,25 zł za jedną akcję,
3. w dniu 16.07.2013r. nastąpiło nabycie 9 sztuk akcji w cenie 2,50 zł za jedną akcję,
4. w dniu 29.10.2013r. nastąpiło nabycie 765 sztuk akcji w cenie 1,85 zł za jedną akcję.

#### **Spółka zależna od Navimor Invest S.A., tj. Navimor Invest Sp. z o.o.**

W dniu 25.02.2014 r. Spółka Navimor Invest S.A. utworzyła Spółkę zależną pod nazwą Navimor Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, w której to objęła 100 % udziałów, tj. 100 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł za udział, łącznej wartości nominalnej 5.000,00 zł. Rejestracja podmiotu nastąpiła we właściwym KRS w dniu 12.03.2014 r.

Zasadniczym zakresem działalności Spółki zależnej są roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej.

Na dzień 30.06.2014r. oraz na dzień sporządzenia Sprawozdania Zarząd Spółki zależnej jest jednoosobowy.

W skład Zarządu Spółki wchodzi:

Tomasz Marcinkowski - Prezes Zarządu

Spółka zależna nie posiada Rady Nadzorczej.

#### **Oferta Spółki**

- roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej,
- wykonywania napraw gwarancyjnych usterek i wad w kontraktach zrealizowanych w Spółce NAVIMOR- INVEST S.A.,
- wykonywanie poprawek i usterek stwierdzonych w trakcie prac budowlanych, a nie usuwanych w oznaczonych terminach przez Podwykonawców NAVIMOR- INVEST S.A.,
- wykonywanie prac budowlanych na koszt i odpowiedzialność firm podwykonawczych, które opóźniają się z wykonawstwem w uzgodnionych z NAVIMOR- INVEST S.A. harmonogramami,
- udział w postępowaniach i realizacja mniejszych kontraktów, w których Spółka NAVIMOR- INVEST S.A. nie jest zainteresowana.

#### **Informacje o zmianach w powiązaniach organizacyjnych lub kapitałowych oraz emisji papierów wartościowych w Navimor Z Sp. z o.o.**

W dniu 20 stycznia 2014 roku odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki NAVIMOR- Z sp. z o.o. i zgodnie z podjętą Uchwałą nr 3 tegoż Zgromadzenia, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników działając na podstawie art. 255 Kodeksu Spółek Handlowych, postanowiło podwyższyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 10.000,00 złotych do kwoty 300.000,00 złotych, to jest o kwotę 290.000,00 złotych, poprzez utworzenie 5800 udziałów o wartości nominalnej 50,00 złotych każdy udział o łącznej wartości nominalnej 290.000,00 złotych.

Nowe udziały zostały objęte przez Zakład Budowy Maszyn ZREMB - CHOJNICE S.A. z siedzibą w Chojnicach który, objął 5800 nowoutworzonych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki o łącznej wartości nominalnej 290.000,00 zł i pokrył je gotówką w wysokości 1.700.000,00 zł w ten sposób, że na kapitał podstawowy wniósł kwotę 290.000,00 zł a pozostałą kwotę w wysokości 1.410.000,00 zł wniósł na kapitał zapasowy.

W dniu 20 stycznia 2014 roku Spółka NAVIMOR- Z Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku zawarła z Zakładem Budowy Maszyn „ZREMB– CHOJNICE” S.A. z siedzibą w Chojnicach porozumienie kompensacyjne, na mocy którego, strony porozumienia dokonały wzajemnego potrącenia wierzytelności bezspornych i wymagalnych, NAVIMOR- Z Sp. z o.o. z tytułu wniesienia wkładu pieniężnego na pokrycie udziałów w spółce NAVIMOR- Z Sp. z o.o. w łącznej kwocie 1.700.000,00 zł z wierzytelnością ZREMB wynikającą z Umowy objęcia akcji z dnia 20 stycznia 2014r. w łącznej wysokości 1.700.000,00 zł.

W dniu 21 stycznia 2014 roku zawarta została pomiędzy NAVIMOR- Z Sp. z o.o. a Panem Krzysztofem Kosiorek – Sobolewskim - Prezesem Zarządu NAVIMOR- Z Sp. z o.o. „Umowa opcji zakupu akcji”, zgodnie z którą, nastąpić ma sprzedaży akcji Spółki ZBM „ZREMB-CHOJNICE” S.A. przez Spółkę NAVIMOR -Z Sp. z o.o. na rzecz Pana Krzysztofa Kosiorek-Sobolewskiego w ilości 3.400.000 sztuk akcji, po cenie 0,50 zł za jedną akcję, to jest za łączną kwotę 1.700.000,00 zł w terminie do dnia 21 stycznia 2017r. W związku z wymianą akcji ZBM „ZREMB-CHOJNICE” S.A. ( scaleniem w stosunku 5 ) w dniu 4 czerwca 2014r. sprzedaż akcji Spółki ZBM „ZREMB-CHOJNICE” S.A. przez Spółkę NAVIMOR- Z Sp. z o.o. na rzecz Pana Krzysztofa Kosiorek-Sobolewskiego nastąpić ma w ilości 680.000 sztuk akcji, po cenie 2,50 zł za jedną akcję, to jest za łączną kwotę 1.700.000,00 zł w terminie do dnia 21 stycznia 2017r.

W dniu 28 lutego 2014r. nastąpiła w KRS rejestracja podwyższenia kapitału zakładowego Spółki NAVIMOR- Z Sp. z o.o., z kwoty 10.000,00 zł do kwoty 300.000,00 zł, poprzez utworzenie 5 800 nowych udziałów. W wyniku zarejestrowania podwyższenia kapitału w NAVIMOR- Z sp. z o.o., Zakład Budowy Maszyn ZREMB - CHOJNICE S.A. jest obecnie w posiadaniu 98 % jej udziałów, reprezentujących 98% głosów na Zgromadzeniu Wspólników. Natomiast NAVIMOR- INVEST S.A. jest w posiadaniu 2 % jej udziałów, reprezentujących 2% głosów na Zgromadzeniu Wspólników.

### **Informacje o zmianach w powiązaniach organizacyjnych lub kapitałowych oraz emisji papierów wartościowych w Iraq Poland Trade % Investment Sp. z o.o.**

W dniu 25.02.2014 r. NWZW działając na podstawie art. 255 KSH postanowiło podwyższyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 27.300,00 zł. do kwoty 85.000,00 zł. poprzez utworzenie 1.154 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł za udział.

Udziały w podwyższonym kapitale zakładowym zostały objęte w następujący sposób:

- a) ZBM ZREMB – CHOJNICE S.A. objął 951 nowoutworzonych udziałów o łącznej wartości nominalnej 47.550,00 zł. za łączną wartość emisyjną 850.000,00 zł.
- b) Krzysztof Kosiorek – Sobolewski objął 203 nowoutworzone udziały w podwyższonym kapitale o łącznej wartości nominalnej 10.150,00 zł. i łącznej wartości emisyjnej 10.721,26 zł.

Zmiany w kapitale zakładowym Spółki zostały zarejestrowane w KRS w dniu 02.04.2014 r.

### **Informacje o zmianach w powiązaniach organizacyjnych lub kapitałowych oraz emisji papierów wartościowych w Stocznia Tczew S.A. w likwidacji**

Nie wystąpiły

### **Zmiany w składzie osób zarządzających i nadzorujących w Grupie Kapitałowej ZREMB – CHOJNICE S.A. oraz informacje dotyczące wynagrodzeń, rekompensat za rozwiązanie umów o pracę a także informacje o stanie posiadania akcji Emitenta i Spółek zależnych od Emitenta przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta.**

#### **ZREMB – CHOJNICE S.A.**

Skład organów Spółki według stanu na dzień 30 czerwca 2014 roku.:

#### **Zarząd:**

Krzysztof Kosiorek – Sobolewski – Prezes Zarządu

Danuta Wruck – Wiceprezes Zarządu ds. finansowych

Kazimierz Cemka – Wiceprezes Zarządu ds. techniczno - handlowych

W okresie od 01 stycznia 2014 do 30 czerwca 2014 skład Zarządu Spółki nie uległ zmianom. W dniu 17 kwietnia Rada Nadzorcza ZBM "ZREMB-CHOJNICE" S.A. zgodnie z § 10 pkt 5 Statutu Spółki powołała do Zarządu Spółki na następną wspólną kadencję:

- Pana Krzysztofa Kosiorek-Sobolewskiego powierzając mu funkcję Prezesa Zarządu
- Pana Kazimierza Stanisława Cemkę powierzając mu funkcję Wiceprezesa Zarządu ds. techniczno-handlowych
- Panią Danutę Marię Wruck powierzając jej funkcję Wiceprezesa Zarządu ds. finansowych

Zgodnie z powyższym wymienione osoby zostały powołane do pełnienia wskazanych funkcji na wspólną kadencję rozpoczynającą się z dniem podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą Emitenta tj. od 17 kwietnia 2014 r. i kończącą się z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy zatwierdzającego sprawozdanie finansowe Emitenta za rok obrotowy 2019.

W okresie sprawozdawczym łączna wartość wynagrodzeń Zarządu „ZREMB – CHOJNICE „ S. A. należnych wyniosła 965.936,00 zł.

Członkowie Zarządu Spółki w okresie sprawozdawczym nie korzystali z poręczeń, pożyczek i gwarancji Spółki.

#### **Rada Nadzorcza:**

- Wojciech Kołakowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Krzysztof Niebrzydowski - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- Adam Bielenia - Członek Rady Nadzorczej
- Joanna Kosiorek - Sobolewska - Członek Rady Nadzorczej

Adrian Strzelczyk - Członek Rady Nadzorczej

W okresie od 01 stycznia 2014 r. do 30 czerwca 2014 r. skład Rady Nadzorczej uległ następującym zmianom.

W dniu 05 marca 2014 roku Spółka otrzymała informację od Pani Małgorzaty Lewińskiej o złożeniu rezygnacji z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej z dniem 12 marca 2014r. z przyczyn osobistych.

W dniu 13 marca 2014 roku Rada Nadzorcza ZBM "ZREMB-CHOJNICE" S.A. zgodnie z § 13 pkt 2 Statutu Spółki podjęła uchwałę o dokooptowaniu na Członka Rady Nadzorczej ZBM "ZREMB-CHOJNICE" S.A. Pana Adama Marcina Bielenia do czasu dokonania wyboru przez najbliższe Walne Zgromadzenie.

W dniu 17 kwietnia 2014 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki zatwierdziło Uchwałę nr 5 Pana Adama Marcina Bielenia jako członka Rady Nadzorczej Spółki.

W dniu 22 kwietnia 2014 roku Spółka otrzymała informację od Pani Agnieszki Strzelczyk o złożeniu rezygnacji z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej z dniem 22 kwietnia 2014r. z przyczyn osobistych.

W dniu 29 kwietnia 2014 roku Rada Nadzorcza ZBM "ZREMB-CHOJNICE" S.A. zgodnie z § 13 pkt 2 Statutu Spółki podjęła uchwałę o dokooptowaniu na Członka Rady Nadzorczej ZBM "ZREMB-CHOJNICE" S.A. Pana Adriana Strzelczyk do czasu dokonania wyboru przez najbliższe Walne Zgromadzenie

W okresie sprawozdawczym łączna wartość wynagrodzeń Rady Nadzorczej „ZREMB – CHOJNICE” S.A. wypłaconych i należnych wyniosło 142.257,12 zł.

Osoby nadzorujące i zarządzające oraz im bliskie nie korzystały z pożyczek, gwarancji i poręczeń Spółki.

**Umowy zawarte pomiędzy Spółką a osobami zarządzającymi przewidujące rekompensatę w przypadku ich odwołania z zajmowanego stanowiska.**

Spółka zawierając umowę o pracę z wszystkimi członkami zarządu, zawarła równocześnie z nimi Umowy o zakazie konkurencji. Umowa o zakazie konkurencji stanowi integralną część umowy o pracę.

Umową zobowiązano członków zarządu Spółki do zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa w okresie obowiązywania umowy oraz przez okres 3 lat od jej ustania. Umową zobowiązano członków zarządu do powstrzymania się od zajmowania interesami konkurencyjnymi przez okres 1 roku od dnia ustania umowy o pracę, a Spółka zobowiązała się w zamian do wypłaty w tym czasie Członkowi zarządu comiesięcznego odszkodowania w wysokości równej przeciętnemu wynagrodzeniu miesięcznemu uzyskanego przez Członka zarządu w ostatnim roku zatrudnienia.

W umowie zapisano co rozumie się jako naruszające zakaz wyliczając taksatywnie zdarzenia

### **Akcje i udziały będące w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących.**

Zarząd „ZREMB - CHOJNICE” S.A. przedstawia stan posiadanych akcji Spółki przez osoby zarządzające zgodnie z posiadającymi informacjami wg stanu na dzień 30.06.2014 r.

1. Krzysztof Kosiorek – Sobolewski – 1.456.700 o wartości nominalnej po 0,50 zł. za akcję, tj. łącznej wartości nominalnej 728.350,00 zł. , co stanowi 16,70 % w kapitale podstawowym Spółki i odpowiada 16,70 % głosom na WZA Spółki
2. Danuta Maria Wruck – 20.150 o wartości nominalnej po 0,50 zł. za akcję, tj. łącznej wartości nominalnej 10.075,00 zł. , co stanowi 0,23 % w kapitale podstawowym Spółki i odpowiada 0,23 % głosom na WZA Spółki
3. Kazimierz Cemka – 23.950 o wartości nominalnej po 0,50 zł. za akcję, tj. łącznej wartości nominalnej 11.975,00 zł. , co stanowi 0,27 % w kapitale podstawowym Spółki i odpowiada 0,27 % głosom na WZA Spółki

Członkowie Zarządu ZBM ZREMB posiadali również akcje i udziały w Spółkach zależnych od Emitenta.

### **Stan posiadania akcji i udziałów w Spółkach zależnych od Emitenta przez poszczególnych członków Zarządu Emitenta na dzień 30.06.2014 r. przedstawia się w następujący sposób:**

Krzysztof Kosiorek – Sobolewski pełniący funkcję Prezesa Zarządu Emitenta i jednocześnie pełniący funkcję Prezesa Zarządu Spółki zależnej od Emitenta, tj. Spółki Navimor Invest S.A. oraz Spółki zależnej od Emitenta , tj. Iraq Poland Trade & Investment Sp. z o.o. na dzień 30.06.2014 posiadał:

-80.635 akcji Spółki Navimor o wartości nominalnej po 0,10 zł. , tj. łącznej wartości nominalnej 8.063,50 zł. , co stanowiło 1,45 % kapitału podstawowego Spółki Navimor Invest S.A. oraz odpowiadało 1,45 % głosów na WZA Spółki .

- 374 udziałów Spółki Iraq Poland Trade & Investment Sp. z o.o. o wartości nominalnej po 50 zł. , tj. łącznej wartości nominalnej 18.700,00 zł., co stanowiło 22,00 % kapitału podstawowego Spółki Iraq Poland Trade & Investment Sp. z o.o. oraz odpowiadało 22,00 % głosów na WZU Spółki .

Na dzień sporządzenia sprawozdania Zarządu z działalności stan posiadania akcji i udziałów w Spółkach zależnych od Emitenta przez członków Zarządu Emitenta nie zmienił się w stosunku do stanu posiadania na dzień 30.06.2014 r.

W okresie sprawozdawczym członkowie Zarządu Spółki nie uzyskali tantiem z działalności Spółki.

Według stanu na dzień 30.06.2014 r. stan posiadania akcji przez osoby wchodzące w skład kadry wyższego szczebla w Spółce był następujący:

1. Andrzej Mariusz Rudnik 3.360
2. Roman Kiczorowski 6.820



W okresie sprawozdawczym członkowie Rady Nadzorczej nie uzyskali tantiem z działalności Spółki.

Według stanu na dzień 30.06.2014 r. Pan Krzysztof Kosiorek – Sobolewski pełniący funkcję Prezesa Zarządu posiadał 16,70 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki. Według stanu na dzień sporządzenia sprawozdania z działalności Spółki posiadał 16,70 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.

Według stanu na dzień 30.06.2014 r. oraz na dzień sporządzenia sprawozdania zarządu z działalności Spółki z osób wchodzących w skład Organów Nadzorujących Spółkę akcje Spółki posiadał:

Pan Adrian Strzelczyk będący Członkiem Rady Nadzorczej Spółki w ilości 32.100 szt. o wartości nominalnej po 0,50 zł., co stanowiło 0,37 % głosów na walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.

Na dzień sporządzenia sprawozdania Zarządu z działalności stan posiadania akcji i udziałów w Spółkach zależnych od Emitenta przez członków Rady Nadzorczej Emitenta nie zmienił się w stosunku do stanu posiadania na dzień 30.06.2014 r.

Członkowie Rady Nadzorczej Emitenta oświadczyli, że zarówno na dzień 30.06.2014 r. jak i na dzień sporządzenia Sprawozdania Zarządu z działalności nie posiadali żadnych akcji i udziałów w Spółkach zależnych od Emitenta.

#### **Iraq Poland Trade & Investment Sp. z o.o.**

Na dzień 30.06.2014 skład zarządu Spółki przedstawia się następująco:  
Krzysztof Kosiorek – Sobolewski – Prezes Zarządu  
Aleksandra Sobolewska – Członek Zarządu

W okresie sprawozdawczym nie zaszły żadne zmiany w składzie organów zarządzających Spółki:

Członkowie Zarządu nie pobierają wynagrodzenia.  
Organy nadzorcze w Spółce nie występują.

#### **Stocznia Tczew S.A. w likwidacji**

Likwidatorem Spółki na dzień 30.06.2014 i nadal jest Pan Tomasz Mrozek Gliszczyński .  
Zarówno Likwidator jak i organy nadzorcze nie pobierają wynagrodzenia za pełnione funkcje.

#### **Navimor Invest S.A.**

Skład organów Spółki według stanu na dzień 30 czerwca 2014 roku.:

#### **Zarząd:**

Na dzień 30 czerwca 2014 roku Zarząd pracował w składzie trzyosobowym, w obsadzie:

- Pan Krzysztof Kosiorek - Sobolewski – Prezes Zarządu;
- Pan Wiesław Czarnecki – Wiceprezes Zarządu;
- Pan Tomasz Marcinkowski – Wiceprezes Zarządu

Zmiany w składzie Zarządu w okresie po 01.01.2014 do dnia publikacji śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy nie nastąpiły.

W okresie sprawozdawczym łączne wynagrodzenie wypłacone wszystkim członkom Zarządu Spółki wyniosło 461.264,05 zł.

### **Organy nadzorujące Spółkę:**

Na dzień 30 czerwca 2014 roku Rada Nadzorcza Spółki pracowała w składzie:

- |                                     |                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| - Pan Wojciech Kołakowski           | - Przewodniczący Rady Nadzorczej;    |
| - Pani Małgorzata Lewińska          | - Wiceprzewodnicząca rady Nadzorczej |
| - Pani Joanna Kosiorek – Sobolewska | - Członek Rady Nadzorczej;           |
| - Pan Krzysztof Gromulski           | - Członek Rady Nadzorczej;           |
| - Pani Danuta Wruck                 | - Sekretarz Rady Nadzorczej.         |
| - Pan Maciej Bielenia               | - Członek Rady Nadzorczej            |

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej w okresie po 01.01.2014 do dnia publikacji śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy zostały zaprezentowane poniżej:

W dniu 17 kwietnia 2014 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki, zgodnie z Uchwałą nr 21, powołało do składu Rady Nadzorczej Pana Macieja Bielenię, na okres wspólnej trzyletniej kadencji.

W dniu 22 kwietnia 2014 roku Pani Agnieszka Strzelczyk złożyła oświadczenie o rezygnacji z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej NAVIMOR- INVEST S.A.

W dniu 28 kwietnia 2014 roku Rada Nadzorcza Spółki Uchwałą nr 1, dokonała wyboru uzupełniającego do składu Rady Nadzorczej, na okres do czasu zatwierdzenia wyboru przez najbliższe Walne Zgromadzenie Spółki, w osobie Pani Małgorzaty Lewińskiej.

W dniu 07 lipca 2014 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki, zgodnie z Uchwałą nr 5 dokonało wyboru członka Rady

Nadzorczej w osobie Pani Małgorzaty Lewińskiej, wybranej uprzednio do składu Rady Nadzorczej na podstawie uchwały Rady Nadzorczej powołanej powyżej (wybór uzupełniający do składu Rady Nadzorczej).

W okresie sprawozdawczym łączne wynagrodzenie wypłacone wszystkim członkom Rady Nadzorczej Spółki wyniosło 90964,62 zł.

Osoby zarządzające oraz nadzorujące Spółkę w okresie sprawozdawczym nie korzystały z gwarancji, poręczeń i pożyczek Spółki.

W okresie sprawozdawczym członkowie Zarządu Spółki nie uzyskali tantiem z działalności Spółki.

W okresie sprawozdawczym członkowie Rady Nadzorczej nie uzyskali tantiem z działalności Spółki.

Według stanu na dzień 30.06.2014r. Pan Wiesław Czarnecki – Wiceprezes Zarządu posiada udział powyżej 5 % akcji Emitenta na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

Na dzień sporządzenia Sprawozdania, tj. na dzień 19.08.2014r. żaden inny Członek Zarządu nie przekroczył progu 5 % akcji w kapitale zakładowym Spółki.

Według stanu na dzień 30.06.2014 roku osoby wchodzące w skład organów nadzorujących nie posiadały akcji i opcji na akcje Spółki NAVIMOR- INVEST S.A.

### **Umowy zawarte pomiędzy Spółką a osobami zarządzającymi przewidujące rekompensatę w przypadku ich odwołania z zajmowanego stanowiska.**

1. Spółka zawarła w dniu 31.07.2012r. z Panem Krzysztofem Kosiorek-Sobolewskim „Umowę z osobą zarządzającą”, natomiast w dniu 09 sierpnia 2013r. podpisany został Aneks nr 2 do powyższej Umowy ( z dnia 31.07.2012r.) na mocy którego strony ustaliły że:
  - w przypadku rozwiązania Umowy z jakiegokolwiek powodu, Zarządzającemu przysługuje odprawa pieniężna w wysokości sześciomiesięcznego średniego wynagrodzenia wypłaconego w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień rozwiązania Umowy (dla uniknięcia wątpliwości średnie wynagrodzenie traktowane jest jako wynagrodzenie otrzymane przez Zarządzającego na podstawie Umowy, w tym premie regulaminowe oraz uznaniowe, a także wartość innych świadczeń wypłaconych (lub należnych) Zarządzającemu przez Spółkę).
2. Spółka zawarła w dniu 28 kwietnia 2014r. z Panem Krzysztofem Kosiorek-Sobolewskim Umowę o pracę, na mocy której strony ustaliły, że :
  - w przypadku rozwiązania niniejszej umowy o pracę z powodu innego niż jeden z określonych w par. 52 Kodeksu Pracy, Pracownikowi przysługuje odprawa pieniężna w wysokości sześciomiesięcznego średniego wynagrodzenia wypłaconego w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień rozwiązania niniejszej umowy o pracę (dla uniknięcia wątpliwości średnie wynagrodzenie traktowane jest jako wynagrodzenie otrzymane przez Pracownika na podstawie niniejszej umowy o pracę, w tym premie regulaminowe oraz uznaniowe, a także wartość innych świadczeń wypłaconych przez Pracodawcę lub należnych Pracownikowi ).

### **Akcje i udziały będące w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących.**

wg stanu na dzień 30 czerwca 2014r.:

Stan akcji Spółki dominującej posiadanych przez osoby zarządzające zgodnie z informacjami na dzień 30.06.2014r.:

1. Pan Krzysztof Kosiorek-Sobolewski – Prezes Zarządu – posiada 80.635 sztuk akcji, co stanowi 1,45 % kapitału zakładowego i jednocześnie uprawniają do 1,45 % głosów na Walnym Zgromadzeniu.
2. Pan Wiesław Czarnecki – Wiceprezes Zarządu – posiada 358.840 sztuk akcji, co stanowi 6,43 % kapitału zakładowego i jednocześnie uprawniają do 6,43 % głosów na Walnym Zgromadzeniu.

3. Pan Tomasz Marcinkowski - Wiceprezes Zarządu – posiada 35.520 sztuk akcji, co stanowi 0,64 % kapitału zakładowego i jednocześnie uprawniają do 0,64 % głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Według stanu na dzień 30.06.2014r. Pan Wiesław Czarnecki – Wiceprezes Zarządu posiada udział powyżej 5 % akcji Emitenta na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

Na dzień sporządzenia Sprawozdania, tj. na 19 sierpnia 2014r. żaden inny Członek Zarządu nie przekroczył progu 5 % akcji w kapitale zakładowym Spółki.

Według stanu na dzień 19 sierpnia 2014 roku osoby wchodzące w skład organu zarządu nie posiadały opcji na akcje Spółki NAVIMOR- INVEST S.A.

Na dzień sporządzenia Sprawozdania tj. na dzień 19 sierpnia 2014r.: stan posiadanych akcji Spółki przez osoby zarządzające nie uległ zmianie.

Stan posiadanych akcji Spółki przez osoby nadzorujące zgodnie z posiadanymi informacjami na dzień 30.06.2014r.

Żaden członek Rady Nadzorczej nie posiada akcji Emitenta.

Według stanu na dzień 19 sierpnia 2014 roku osoby wchodzące w skład organu nadzoru nie posiadały opcji na akcje Spółki NAVIMOR- INVEST S.A.

Na dzień sporządzenia Sprawozdania tj. na 19 sierpnia 2014r. stan posiadanych akcji Spółki przez osoby nadzorujące nie uległ zmianie.

Stan posiadanych akcji Spółki przez osoby na stanowiskach kluczowych zgodnie z posiadanymi informacjami wg stanu na dzień 30.06.2014r.:

1. Pani Joanna Pochyluk – Prokurent posiada 10.750 sztuk akcji zwykłych co stanowi 0,20 % kapitału zakładowego i jednocześnie uprawniają do 0,20 % głosów na Walnym Zgromadzeniu.
2. Pan Dariusz Białous - Dyrektor ds. Technicznych posiada 30.750 sztuk akcji zwykłych, co stanowi 0,55 % kapitału zakładowego i jednocześnie uprawniają do 0,55 % głosów na Walnym Zgromadzeniu.
4. Pan Adam Zaorski – Dyrektor ds. Produkcji posiada 3 500 sztuk akcji zwykłych, co stanowi 0,06 % kapitału zakładowego i jednocześnie uprawniają do 0,06 % głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Na dzień sporządzenia sprawozdania z działalności stan posiadania akcji przez kluczowych pracowników Spółki nie zmienił się.

Mając na względzie umożliwienie stabilizacji składu osobowego organów Spółki oraz zatrudnienia na kluczowych, z punktu widzenia Spółki, stanowiskach w jej strukturze organizacyjnej, a także wprowadzenie nowych mechanizmów motywujących osoby

odpowiedzialne za zarządzanie Spółką oraz rozwój Spółki do dalszego zwiększenia działań mających na celu umocnienie i dalszy wzrost wartości Spółki m.in. poprzez zwiększenie aktywności w zakresie fuzji i przejęć, i działalności inwestycyjnej Spółki, w konsekwencji zaś doprowadzenie do jej rozwoju i wzrostu wartości akcji Spółki, uchwalony został Program motywacyjny ( Uchwała nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 14.03.2013”). Program skierowany jest do:

1. Prezesa Zarządu (obecnej kadencji);
2. pozostałych Członków Zarządu Spółki;
3. Kluczowych pracowników Spółki, których wykaz został określony przez Zarząd Spółki.

Osoby zarządzające oraz kluczowi pracownicy Spółki są uprawnieni do objęcia warrantów subskrypcyjnych serii „B”, z prawem do objęcia akcji serii „E”

Program zostanie przeprowadzony w okresie dwóch lat obrotowych tj. w okresie lat 2013 – 2014

Maksymalna ilość Akcji wyniesie nie więcej niż 520.000 akcji.

Ilości akcji premiowych dla danego Roku Realizacji Programu nie przekroczą:

- a) w odniesieniu do roku 2013 – emisja akcji nie przekroczy wielkości 260.000 akcji zwykłych na okaziciela;
- b) w odniesieniu do roku 2014 – emisja akcji nie przekroczy wielkości 260.000 akcji zwykłych na okaziciela;

z czego:

Prezes Zarządu Spółki obecnej kadencji uprawniony będzie do objęcia w zamian za warranty subskrypcyjne, na podstawie stosownej uchwały Rady Nadzorczej Spółki nie mniej niż 55 % wyemitowanych Akcji;

pozostali Członkowie Zarządu Spółki uprawnieni będą do objęcia w zamian za warranty subskrypcyjne, na podstawie stosownej uchwały Rady Nadzorczej Spółki, do 25 % wyemitowanych Akcji

Kluczowi pracownicy Spółki uprawnieni będą do objęcia, w zamian za warranty subskrypcyjne, na podstawie stosownej uchwały Rady Nadzorczej Spółki, do 20% wyemitowanych Akcji;

### **Navimor Z Sp. z o.o.**

Skład Zarządu Spółki na 30.06.2014 do nadal

Krzysztof Kosiorek – Sobolewski – Prezes Zarządu

Zarząd wykonuje swe obowiązki bez pobierania wynagrodzenia za pracę.

Zarząd nie posiada żadnych udziałów w kapitale Spółki.

Rada Nadzorcza w Spółce nie funkcjonuje.

Prezes Zarządu nie korzystał z żadnych gwarancji, poręczeń i pożyczek udzielonych przez Spółkę.

### **Stocznia Tczew S.A. w likwidacji**

Funkcję Likwidatora na dzień 30.06.2014 r. pełnił i nadal pełni Pan Tomasz Mrozek Gliszczynski.

Likwidator Spółki funkcję swą wykonuje bez pobierania wynagrodzenia.

Rada Nadzorcza Spółki na dzień 30.06.2014 i nadal pełniła swe obowiązki w składzie

Krzysztof Kosiorek – Sobolewski

Danuta Wruck  
Daria Marczyńska  
Rada Nadzorcza nie pobiera wynagrodzenia.

Nikt z osób zarządzających i nadzorujących Spółkę nie posiadał akcji Spółki.  
Członkowie organów nie korzystali z pożyczek, poręczeń i innych .

**Wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych:  
ZREMB CHOJNICE S.A.**

Zgodnie z zawartą w dniu 10.07.2013 r. pomiędzy Spółką a Niezależnym audytorem Podmiot AUDIT DOR Biuro Rewizji i Doradztwa Gospodarczego Jerzy Saladra w Bydgoszczy Umową o przeprowadzenie przeglądu jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki ZBM ZREMB – CHOJNICE S.A. za okres od 01.01.2013 do 30.06.2013 r. wynagrodzenie audytora za przeprowadzenie przeglądu wyniosło 9.000,00 zł.

Zgodnie z zawartą w dniu 10.07.2013 r. pomiędzy Spółką a Niezależnym audytorem Podmiot AUDIT DOR Biuro Rewizji i Doradztwa Gospodarczego Jerzy Saladra w Bydgoszczy Umową o przeprowadzenie przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej ZREMB – CHOJNICE S.A. za okres od 01.01.2013 do 30.06.2013 r. wynagrodzenie audytora za przeprowadzenie przeglądu wyniosło 7.000,00 zł.

Zgodnie z umową zawartą w dniu 16.09.2013 r. pomiędzy Spółką a Niezależnym audytorem Podmiot AUDIT DOR Biuro Rewizji i Doradztwa Gospodarczego Jerzy Saladra w Bydgoszczy Umową o przeprowadzenie badania jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki ZBM ZREMB – CHOJNICE S.A. za okres roku 2013, wynagrodzenie audytora za przeprowadzenie badania za 2013 r. wyniosło 12.500 zł.

Zgodnie z umową zawartą w dniu 16.09.2013 r. pomiędzy Spółką a Niezależnym audytorem Podmiot AUDIT DOR Biuro Rewizji i Doradztwa Gospodarczego Jerzy Saladra w Bydgoszczy Umową o przeprowadzenie badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej ZREMB – CHOJNICE S.A. za okres roku 2013, wynagrodzenie audytora za przeprowadzenie badania za 2013 r. wyniosło 8.500 zł.

Zgodnie z zawartą w dniu 18.07.2014 r. pomiędzy Spółką a Niezależnym audytorem Podmiot AUDIT DOR Biuro Rewizji i Doradztwa Gospodarczego Jerzy Saladra w Bydgoszczy Umową o przeprowadzenie przeglądu jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki ZBM ZREMB – CHOJNICE S.A. za okres od 01.01.2014 do 30.06.2014 r. wynagrodzenie audytora za przeprowadzenie przeglądu wyniosło 9.000,00 zł.

Zgodnie z zawartą w dniu 18.07.2014 r. pomiędzy Spółką a Niezależnym audytorem Podmiot AUDIT DOR Biuro Rewizji i Doradztwa Gospodarczego Jerzy Saladra w Bydgoszczy Umową o przeprowadzenie przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej ZREMB – CHOJNICE S.A. za okres od 01.01.2014 do 30.06.2014 r. wynagrodzenie audytora za przeprowadzenie przeglądu wyniosło 7.000,00 zł.

**Navimor Invest S.A.**

**Przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2014 roku.**

Zgodnie z umową zawartą w dniu 09.07.2014r. - pomiędzy Spółką dominującą a Biurem Konsultingowym Rewizji i Doradztwa Gospodarczego „AUDIT-DOR” mgr Jarzy Saladra w Bydgoszczy - o przeprowadzenie przeglądu śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego NAVIMOR- INVEST S.A. w Gdańsku oraz śródrocznego zbiorczego sprawozdania finansowego NAVIMOR- INVEST S.A. sporządzanych wg stanu na dzień 30.06.2014r., zakończonego sporządzeniem raportu - wynagrodzenie audytora wynosi 12.000,00 zł netto.

Zgodnie z umową zawartą w dniu 09.07.2014r. - pomiędzy Spółką dominującą a Biurem Konsultingowym Rewizji i Doradztwa Gospodarczego „AUDIT-DOR” mgr Jarzy Saladra w Bydgoszczy - o przeprowadzenie przeglądu śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego NAVIMOR- INVEST S.A. w Gdańsku sporządzonego wg stanu na dzień 30.06.2014r., zakończonego sporządzeniem raportu - wynagrodzenie audytora wynosi 2.000,00 zł netto.

**Przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2013 roku**

Zgodnie z umową zawartą w dniu 24.06.2013r. - pomiędzy Spółką a Biurem Konsultingowym Rewizji i Doradztwa Gospodarczego „AUDIT-DOR” mgr Jarzy Saladra w Bydgoszczy - o przeprowadzenie przeglądu śródrocznego jednostkowego i śródrocznego zbiorczego sprawozdania finansowego obejmującego Centralę w Gdańsku wraz z Oddziałem w Czechach, sporządzanych wg stanu na dzień 30.06.2013r. i zakończonego sporządzeniem raportu - wynagrodzenie audytora wynosiło 12.000,00 zł netto.

Wynagrodzenie Autoryzowanego Doradcy

**Dane za I półrocze 2014 roku.**

W I półroczu 2014 roku Spółka nie korzystała z usług Autoryzowanego Doradcy.

**Dane za I półrocze 2013 roku.**

W I półroczu 2013 roku Spółka nie korzystała z usług Autoryzowanego Doradcy.

**Chojnice, dnia 01.09.2014 r.**

**Zarząd ZBM ZREMB – CHOJNICE S.A.**

**Krzysztof Kosiorek – Sobolewski – Prezes Zarządu**

**Danuta Wruck – Wiceprezes Zarządu**

**Kazimierz Cemka – Wiceprezes Zarządu**