

**Uchwała nr 2**  
**z dnia 2 września 2014 roku**  
**Zgromadzenia Obligatariuszy obligacji serii C wyemitowanych w dniu 14 czerwca 2013 r. przez**  
**Ronson Europe N.V. („Emitent”)**  
**w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie nieruchomości spod hipoteki i obciążenie w jej miejsce**  
**hipoteką nieruchomości alternatywnej**

Zgromadzenie Obligatariuszy obligacji serii C o numerach od 00001 do 83500 wyemitowanych w dniu 14 czerwca 2013 r. przez Emitenta („**Obligacje Serii C**”), na podstawie Artykułu 9.4 warunków emisji Obligacji Serii C niniejszym uchwała, co następuje:

**§1.**

1. Zgromadzenie Obligatariuszy wyraża zgodę na zwolnienie spod hipoteki łącznej do kwoty 100.200.000,00 zł (sto milionów dwieście tysięcy złotych) ustanowionej na rzecz wszystkich obligatariuszy Obligacji Serii C („**Hipoteka**”) - prawa użytkownika wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą WA4M/00156804/9 przysługującego spółce Ronson Espresso sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**Nieruchomość Obciążona**”) oraz zobowiązuje Administratora Hipoteki do podjęcia czynności w celu zwolnienia Hipoteki na Nieruchomości Obciążonej zgodnie z niniejszą uchwałą;
2. Zgromadzenie Obligatariuszy wyraża zgodę na obciążenie Hipoteką w miejsce Nieruchomości Obciążonej części nieruchomości położonej w miejscowości Falenty Nowe (gmina Raszyn) przy ulicy Droga Hrabaska 13, stanowiącej własność spółki „Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Providence 2011” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, obejmującej działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 215 z obrębu 5, o powierzchni 37.350 m<sup>2</sup> (trzydzieści siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt metrów kwadratowych), będącej przedmiotem bezciężarowego (tj. bez obciążenia hipoteką) wyodrębnienia z księgi wieczystej nr WA1P/00051720/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, do nowej księgi wieczystej („**Nieruchomość Alternatywna**”) i w odniesieniu do której, na skutek złożenia wniosku z dnia 8 sierpnia 2014 r., pod sygnaturą Dz. Kw 12532/14 toczy się obecnie przed Sądem Rejonowym w Pruszkowie, VI Wydziałem Ksiąg Wieczystych postępowanie wieczystoksięgowe w przedmiocie założenia nowej księgi wieczystej.
3. Zgromadzenie Obligatariuszy wyraża zgodę na dokonanie czynności wskazanych w §1 pkt 1 powyżej w ten sposób, że zwolnienie Nieruchomości Obciążonej spod obciążenia Hipoteką (poprzez oświadczenie o zmianie oświadczenia o ustanowieniu Hipoteki, objętego aktem notarialnym rep. A nr 3184/2013 lub w inny prawnie dopuszczalny sposób) nastąpi po założeniu przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, nowej księgi wieczystej dla Nieruchomości Alternatywnej, oraz po uprawomocnieniu się wpisu hipoteki łącznej do kwoty 100.200.000,00 zł (sto milionów dwieście tysięcy złotych) na rzecz wszystkich obligatariuszy Obligacji Serii C w celu zabezpieczenia roszczeń pieniężnych, wynikających z wyemitowanych

przez Emitenta Obligacji Serii C do księgi wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla Nieruchomości Alternatywnej.

**§2.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.