
PLAN POŁĄCZENIA

JUPITER SPÓŁKA AKCYJNA

Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE

- JAKO SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

Z

GREMI DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ

ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ - RYBITWY - SPÓŁKA

KOMANDYTOWO-AKCYJNA

Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE

- JAKO SPÓŁKĄ PRZEJMOWANĄ

uzgodniony w dniu 17 marca 2014 roku



Spis treści:

1	DEFINICJE UŻYTE W PLANIE POŁĄCZENIA	3
2	TYP, FIRMA I SIEDZIBA KAŻDEJ ZE SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W POŁĄCZENIU.....	4
3	SPOSÓB POŁĄCZENIA I JEGO PODSTAWY PRAWNE	4
3.1	PODSTAWY PRAWNE I TRYB POŁĄCZENIA	4
3.2	UCHWAŁA WALNYCH ZGROMADZEŃ ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK.....	4
3.3	BRAK PODWYŻSZENIA KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO JUPITER ZWIĄZANEGO Z POŁĄCZENIEM	5
3.4	SUKCESJA GENERALNA	5
3.5	DZIEŃ POŁĄCZENIA	5
4	PARYTET WYMIANY OGÓŁU PRAW I OBOWIĄZKÓW KOMPLEMENTARIUSZA SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ NA AKCJE SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ.....	5
5	DOPLĄTY.....	5
6	ZASADY DOTYCZĄCE PRYZNANIA UDZIAŁÓW W SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ.....	6
6.1	ZASADY OGÓLNE	6
6.2	DZIEŃ, OD KTÓREGO AKCJE POŁĄCZENIOWE UPRAWNIAJĄ DO UDZIAŁU W ZYSKU SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ.....	6
7	SZCZEGÓLNE KORZYŚCI	6
8	INFORMACJE DODATKOWE	6
9	ZAŁĄCZNIKI DO PLANU POŁĄCZENIA.....	6
10	UZGODNIENIE PLANU POŁĄCZENIA.....	7
	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PLANU POŁĄCZENIA.....	8
	ZAŁĄCZNIK NR 2 DO PLANU POŁĄCZENIA.....	10
	ZAŁĄCZNIK NR 3 DO PLANU POŁĄCZENIA.....	12
	ZAŁĄCZNIK NR 4 DO PLANU POŁĄCZENIA.....	14
	ZAŁĄCZNIK NR 5 DO PLANU POŁĄCZENIA.....	15

Niniejszy Plan Połączenia został uzgodniony na podstawie art. 517 Kodeksu spółek handlowych przez:

- a) **Jupiter spółkę akcyjną** z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000026567,
- oraz
- b) **Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – RYBITWY – spółkę komandytowo-akcyjną** z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000459285.

1 DEFINICJE UŻYTE W PLANIE POŁĄCZENIA

Na użytek planu połączenia przyjęto następujące rozumienie pojęć:

Jupiter	Jupiter spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000026567, legitymująca się numerami NIP: 5251347554 oraz Regon: 011124742, o kapitale zakładowym wynoszącym: 9.914.865,20 zł (wpłaconym w całości)
Rybitwy	Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - RYBITWY – spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000459285, legitymująca się numerami NIP: 6790007470 oraz Regon: 350376872, o kapitale zakładowym wynoszącym: 96.024,30 zł (wpłaconym w całości), reprezentowana przez obecnego komplementariusza - KCI Development sp. z o.o.
Dzień Połączenia	dzień wpisania połączenia do rejestru przedsiębiorców KRS właściwego według siedziby Spółki Przejmującej
Akcje Połączeniowe	Akcje własne Jupitera wydawane komplementariuszowi Rybitw w procesie połączenia, zgodnie z parątem opisanym w pkt. 4 Planu Połączenia
k.s.h.	Ustawa z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2013 r. poz.1030)
KRS	Krajowy Rejestr Sądowy
Plan Połączenia	niniejszy dokument

Spółka Przejmująca	Jupiter
Spółki	Jupiter oraz Rybitwy
Spółka Przejmowana	Rybitwy

2 TYP, FIRMA I SIEDZIBA KAŻDEJ ZE SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W POŁĄCZENIU

W połączeniu uczestniczą:

- **Jupiter spółka akcyjna** z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000026567,
- jako **Spółka Przejmująca**,
oraz
- **Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – spółka komandytowo-akcyjna** z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000459285,
- jako **Spółka Przejmowana**.

3 SPOSÓB POŁĄCZENIA I JEGO PODSTAWY PRAWNE

3.1 Podstawy prawne i tryb połączenia

Połączenie nastąpi w drodze przejścia przez Jupiter spółki Rybitwy - w trybie określonym w art. 492 § 1 pkt 1) k.s.h. tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Jupiter.

Z uwagi na fakt, że Jupiter jest jedynym akcjonariuszem Spółki Przejmowanej oraz z uwagi na planowane nabycie przez Jupitera akcji własnych w celu wydania ich komplementariuszowi Rybitw, połączenie zostanie przeprowadzone bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej zgodnie z art. 515 § 1 w zw. z art. 362 § 1 i 126 § 1 pkt 2) k.s.h., a Spółce Przejmującej nie będą wydawane akcje Spółki Przejmującej, zgodnie z art. 514 w zw. z art. 362 § 1 i 126 § 1 pkt 2) k.s.h.

3.2 Uchwała Walnych Zgromadzeń łączących się Spółek

Na zasadzie art. 522 § 1 k.s.h. podstawę połączenia stanowić będą uchwały walnych zgromadzeń Spółek zawierające zgodę na Plan Połączenia.

W związku z tym, że połączenie Spółek będzie przeprowadzane bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, nie nastąpią żadne zmiany statutu Spółki Przejmującej.

Projekty uchwał stanowią załącznik nr 1 i 2 do Planu Połączenia.

3.3 Brak podwyższenia kapitału zakładowego Jupiter związanego z połączeniem

W skutek połączenia komplementariuszowi Rybitw należy wydać 2.174 akcje Jupitera, co wynika z wartości giełdowej akcji Jupitera obliczonej wg. kursu zamknięcia sesji giełdowej z dnia roboczego poprzedzającego podpisanie Planu Połączenia (tj. 14 marca 2014 r.), który wynosił 0,46 zł za jedną akcję Jupitera, przeliczonej do wartości ogółu praw i obowiązków komplementariusz Rybitw, którego wartość wynosi 1.000 zł, zgodnie z § 9 statutu Rybitw.

Działając na podst. art. 515 § 2 k.s.h., Jupiter zobowiązuje się do nabycia w/w akcji własnych od spółek z grupy kapitałowej, zaś wobec tego Spółki uzgadniają, iż nie dojdzie do podwyższenia kapitału zakładowego Jupitera, lecz Jupiter wyda komplementariuszowi Rybitw 2.174 akcji własnych. Nabycia akcji własnych przez Jupitera jest warunkiem niezbędnym do przeprowadzenia połączenia.

3.4 Sukcesja generalna

W wyniku połączenia Spółek Jupiter - zgodnie z treścią art. 494 § 1 k.s.h. - wstąpi z Dniem Połączenia we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej.

3.5 Dzień Połączenia

Połączenie Spółek nastąpi z dniem wpisu połączenia do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego właściwego według siedziby Jupiter. Wpis ten - zgodnie z treścią art. 493 § 2 k.s.h. - wywołuje skutek wykreślenia Spółki Przejmowanej z Krajowego Rejestru Sądowego.

4 PARYTET WYMIANY OGÓŁU PRAW I OBOWIĄZKÓW KOMPLEMENTARIUSZA SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ NA AKCJE SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

Parytet wymiany ogółu praw i obowiązków komplementariusza Rybitw na akcje Jupitera przyjęto w oparciu o kurs giełdowy akcji Jupitera na zamknięciu sesji giełdowej z dnia poprzedzającego podpisanie Planu Połączenia.

Z uwagi na specyfikę procesu łączenia przy ustalaniu wyników operacji matematycznych zastosowano powszechnie przyjęte metody zaokrągleń w dół do jedności.

Jednocześnie, z uwagi na zakaz obejmowania akcji własnych przez spółkę przejmującą, Jupiter nie obejmuje akcji własnych za akcje posiadane w Rybitwach.

5 DOPŁATY

Udziałowcom Spółek Przejmowanych nie zostaną przyznane dopłaty w gotówce, o których mowa w art. 492 § 2 k.s.h.

6 ZASADY DOTYCZĄCE PRYZNANIA UDZIAŁÓW W SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ

6.1 Zasady ogólne

Jak wskazano powyżej, komplementariusz Rybitw w Dniu Połączenia niezwłocznie po połączeniu otrzyma od Jupitera akcje własne w liczbie wskazanej powyżej. Liczba ta odpowiada wartości wkładu komplementariusza do Rybitw, zgodnie z § 9 statutu tej spółki.

6.2 Dzień, od którego Akcje Połączeniowe uprawniają do udziału w zysku Spółki Przejmującej

Akcje Połączeniowe uprawniać będą do udziału w zysku Jupitera na dotychczasowych zasadach, tj. akcje te będą uczestniczyły w zysku za 2014 r. licząc od dnia 1 stycznia 2014 r.

7 SZCZEGÓLNE KORZYŚCI

W związku z połączeniem Spółek nie przewiduje się przyznania przez Spółkę Przejmującą szczególnych korzyści dla wspólników łączących się spółek ani innych osób uczestniczących w połączeniu, o których mowa w art. 518 § 1 pkt. 4) k.s.h.

W związku z połączeniem nie zostaną przyznane żadne szczególne korzyści dla członków organów Spółki Przejmującej.

Spółka Przejmująca nie przewiduje także przyznania dodatkowych korzyści dla innych osób uczestniczących w połączeniu.

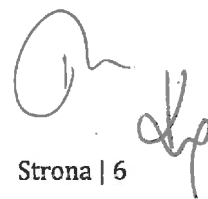
8 INFORMACJE DODATKOWE

Zgodnie z art. 14 pkt. 5 ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów połącznie Spółek nie podlega zgłoszeniu (zgłoszenie zamiaru koncentracji) Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów bowiem Spółki należą do tej samej grupy kapitałowej.

9 ZAŁĄCZNIKI DO PLANU POŁĄCZENIA

Do Planu Połączenia zgodnie z art. 499 § 2 w zw. z art. 518 § 2 k.s.h dołączono następujące załączniki:

- 1) **załącznik nr 1** - projekt uchwały Walnego Zgromadzenia Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie w sprawie połączenia Jupiter spółki akcyjnej oraz Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – spółki komandytowo-akcyjnej,
- 2) **załącznik nr 2** - projekt uchwały Walnego Zgromadzenia Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. z siedzibą w Krakowie w sprawie połączenia Jupiter spółki akcyjnej oraz Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – spółki komandytowo-akcyjnej,



- 3) **załącznik numer 3** - ustalenie wartości majątku spółki Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. na dzień 1 lutego 2014 roku,
- 4) **załącznik nr 4** - oświadczenie Jupiter S.A. o stanie księgowym spółki na 1 lutego 2014 roku.
- 5) **załącznik nr 5** - oświadczenie Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. o stanie księgowym spółki na dzień 1 lutego 2014 roku.

10 UZGODNIENIE PLANU POŁĄCZENIA

Plan Połączenia Spółek został uzgodniony w dniu 17 marca 2014 roku w Krakowie, co zostało stwierdzone podpisami:

Za Jupiter:



Prezes Zarządu – *Grzegorz Hajdarowicz*




Wiceprezes Zarządu – *Agata Kalińska*

Za Rybitwy:



Prezes Zarządu – *Dariusz Leśniak*



Członek Zarządu – *Kazimierz Mochol*

Załącznik nr 1 do Planu Połączenia

PROJEKT

Uchwała nr []

Walnego Zgromadzenia

z siedzibą w Krakowie

z dnia []

w sprawie połączenia Jupiter spółki akcyjnej oraz

Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – spółki komandytowo-akcyjnej

Walne Zgromadzenie spółki Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie (zwanej dalej „**Jupiter**” lub „**Spółką Przejmującą**”) uchwala, co następuje:

§ 1. POŁĄCZENIE

1. Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie łączy się ze spółką Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – spółką komandytowo-akcyjną z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000459285 (dalej: „**Rybitwy**”).
2. Połączenie, o którym mowa w ust. 1 będzie przeprowadzone na zasadach art. 492 § 1 pkt 1) k.s.h., tj. poprzez przeniesienie całego majątku Rybitw na Jupiter, bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej - na zasadach określonych w planie połączenia Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie oraz Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. z siedzibą w Krakowie (zwanym dalej: „**Planem Połączenia**”). Kopia Planu Połączenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. ZGODA NA PLAN POŁĄCZENIA

1. Wobec uchwalonego połączenia Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na Plan Połączenia.
2. W związku z tym, że połączenie będzie przeprowadzane bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej na podstawie art. 515 § 1 k.s.h., nie nastąpią żadne zmiany statutu Spółki Przejmującej.

§ 3. UPOWAŻNIENIA

Upoważnia się Zarząd Jupiter S.A. do dokonania wszystkich niezbędnych czynności faktycznych i prawnych związanych z przeprowadzeniem procedury połączenia.

§ 4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE



Plan Połączenia

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia, ze skutkiem od dnia jej rejestracji przez właściwy sąd rejestrowy.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized initial 'D' followed by the letters 'dp'.

Załącznik nr 2 do Planu Połączenia

PROJEKT

Uchwała nr []

Walnego Zgromadzenia

**Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – spółka
komandytowo-akcyjna z dnia []**

w sprawie połączenia Jupiter spółki akcyjnej oraz

**Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – spółki
komandytowo-akcyjnej**

Walne Zgromadzenie spółki Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. z siedzibą w Krakowie (zwanej dalej „**Rybitwy**”) uchwala, co następuje:

§ 1. POŁĄCZENIE

1. Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. z siedzibą w Krakowie łączy się z Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000026567, (dalej: „**Spółka Przejmująca**” lub „**Jupiter**”).
2. Połączenie, o którym mowa w ust. 1 będzie przeprowadzone na zasadach art. 492 § 1 pkt 1) k.s.h., tj. poprzez przeniesienie całego majątku Rybitw na Jupiter, bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej - na zasadach określonych w planie połączenia Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie oraz Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. z siedzibą w Krakowie (zwanym dalej: „**Planem Połączenia**”). Kopia Planu Połączenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. ZGODA NA PLAN POŁĄCZENIA

1. Wobec uchwalonego połączenia Zgromadzenie Wspólników wyraża zgodę na Plan Połączenia.
2. W związku z tym, że połączenie będzie przeprowadzane bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej na podstawie art. 515 § 1 k.s.h., nie nastąpią żadne zmiany statutu Spółki Przejmującej.

§ 3. UPOWAŻNIENIE

Upoważnia się Komplementariusza do dokonania wszystkich niezbędnych czynności faktycznych i prawnych związanych z przeprowadzeniem procedury połączenia.

§ 4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia, ze skutkiem od dnia jej rejestracji przez właściwy sąd rejestrowy.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized initial 'O' followed by a series of loops and a vertical stroke.

Załącznik nr 3 do Planu Połączenia

**Ustalenie wartości majątku spółki
Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością -
Rybitwy - S.K.A. z siedzibą w Krakowie
na dzień 1 lutego 2014 roku**

Dla celów ustalenia wartości majątku Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Rybitwy - S.K.A. zgodnie z art. 499 § 2 pkt 3) w zw. z art. 518 § 2 k.s.h., przyjęto wycenę księgową, opierającą się o wartości ujawnione w bilansie spółki sporządzonym na dzień 1 lutego 2014 roku.

Istota księgowej metody wyceny polega na przyjęciu, że wartość majątku spółki jest równa jej wartości aktywów netto, wyliczonej w oparciu o sporządzony bilans spółki, a więc stanowi różnicę pomiędzy sumą aktywów a sumą zobowiązań i rezerw na zobowiązania.

Wartość majątku spółki na dzień 1 lutego 2014 roku przedstawia się następująco:

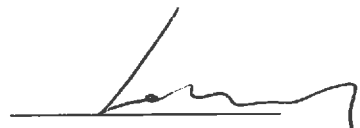
AKTYWA	(w złotych)
Wartości niematerialne i prawne	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
Należności długoterminowe	0,00
Inwestycje długoterminowe	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	978,50
Zapasy	0,00
Należności krótkoterminowe	87.801,49
Inwestycje krótkoterminowe	61.091.874,45
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
RAZEM	61.180.654,44
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	(w złotych)
Rezerwy na zobowiązania	646.124,57
Zobowiązania długoterminowe	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	18.725.053,09
Rozliczenia międzyokresowe	5.150,00
RAZEM	19.376.327,66

Komplementariusz Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Rybitwy - S.K.A. ustala, że na dzień 1 lutego 2014 roku, tj. na dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie

wniosku o wyznaczenie biegłego do badania planu połączenia, wartość majątku Spółki, określona na podstawie bilansu sporządzonego na ten dzień wynosi **41.804.326,78 zł (czterdzieści jeden milionów osiemset cztery tysiące trzysta dwadzieścia sześć złotych i 78/100)**.

Powyżej wskazana wartość obliczona jest w oparciu o bilans na dzień 1 lutego 2014 r., który nie został poddany przeglądowi biegłego rewidenta (w tym w szczególności podlega on przeglądowi w ramach badania bilansu Jupitera, jako bilans spółki zależnej od Jupitera). W razie zmiany danych w bilansie będących skutkiem badania biegłego, do Planu Połączenia podpisany zostanie odpowiedni aneks odzwierciedlający wartości ustalone przy badaniu rocznym.

Za Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A.:


Prezes Zarządu – **Dariusz Leśniak**


Członek Zarządu – **Kazimierz Mochol**

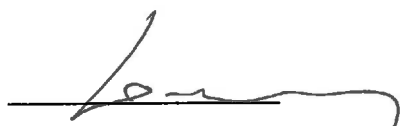
Załącznik nr 4 do Planu Połączenia

Oświadczenie Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. z siedzibą w Krakowie o stanie księgowym spółki na dzień 1 lutego 2014 roku

Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. z siedzibą w Krakowie oświadcza, że na dzień 1 lutego 2014 roku, tj. na dzień przypadający w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku o badanie planu połączenia przez biegłego, stan księgowy spółki przedstawia się zgodnie z załączonym bilansem Spółki.

Załączony bilans sporządzony został na dzień 1 lutego 2014 r., jednakże nie został zbadany przez biegłego rewidenta (w tym w szczególności podlega on badaniu w ramach badania bilansu Jupitera, jako bilans spółki zależnej od Jupitera). W razie zmiany danych w bilansie będących skutkiem badania biegłego, do Planu Połączenia podpisany zostanie odpowiedni aneks odzwierciedlający wartości ustalone przy badaniu rocznym.

Za Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A.:



Prezes Zarządu – **Dariusz Leśniak**



Prezes Zarządu – **Kazimierz Mochol**

Załącznik nr 5 do Planu Połączenia

**Oświadczenie Jupiter S.A. z siedzibą
w Krakowie o stanie księgowym spółki
na dzień 1 lutego 2014 roku**

Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie oświadcza, że na dzień 1 lutego 2014 roku, tj. na dzień przypadający w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku o badanie planu połączenia przez biegłego, stan księgowy spółki przedstawia się zgodnie z załączonym bilansem Spółki.

Załączony bilans sporządzony został na dzień 1 lutego 2014 r., jednakże nie został zbadany przez biegłego rewidenta (w tym w szczególności podlega on badaniu rocznemu). W razie zmiany danych w bilansie będących skutkiem badania biegłego, do Planu Połączenia podpisany zostanie odpowiedni aneks odzwierciedlający wartości ustalone przy badaniu rocznym.

Za Jupiter S.A.



Prezes Zarządu – **Grzegorz Hajdarowicz**



Wiceprezes Zarządu – **Agata Kalińska**

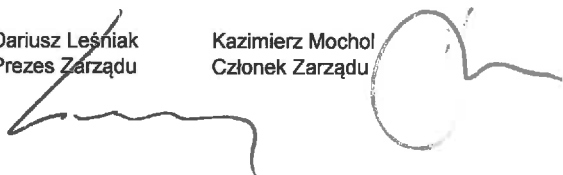
BILANS NA 01.02.2014 r.

AKTYWA		Stan na 31.12.2013	Stan na 01.02.2014
A.	AKTYWA TRWAŁE	978,50	978,50
I.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2.	Wartość firmy	0,00	0,00
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00
1.	Środki trwałe	0,00	0,00
	a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
	c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
	d) środki transportu	0,00	0,00
	e) inne środki trwałe	0,00	0,00
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III.	Należności długoterminowe	0,00	0,00
1.	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1.	Nieruchomości	0,00	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	978,50	978,50
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	978,50	978,50
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00

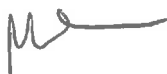
Miejscowość: Kraków
 Data: 6 marca 2014r

Dariusz Leśniak
 Prezes Zarządu

Kazimierz Mochol
 Członek Zarządu



Sprawozdanie sporządziła: Monika Cieślik



BILANS NA 01.02.2014 r.

AKTYWA		Stan na 31.12.2013	Stan na 01.02.2014 r.
B. AKTYWA OBROTOWE		61 348 516,48	61 179 675,94
I. Zapasy		0,00	0,00
1. <i>Materiały</i>		0,00	0,00
2. <i>Półprodukty i produkty w toku</i>		0,00	0,00
3. <i>Produkty gotowe</i>		0,00	0,00
4. <i>Towary</i>		0,00	0,00
5. <i>Zaliczki na dostawy</i>		0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe		88 268,41	87 801,49
1. <i>Należności od jednostek powiązanych</i>		41 024,49	41 024,49
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00
- do 12 miesięcy		0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) inne		41 024,49	41 024,49
2. <i>Należności od pozostałych jednostek</i>		47 243,92	46 777,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		89,72	0,00
- do 12 miesięcy		89,72	0,00
- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		46 777,00	46 777,00
c) inne		377,20	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej		0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe		61 260 248,07	61 091 874,45
1. <i>Krótkoterminowe aktywa finansowe</i>		61 260 248,07	61 091 874,45
a) w jednostkach powiązanych		61 158 484,22	61 048 097,24
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		34 093 401,47	30 857 342,45
- udzielone pożyczki		27 065 082,75	30 190 754,79
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		101 763,85	43 777,21
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		101 763,85	43 777,21
- inne środki pieniężne		0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne		0,00	0,00
2. <i>Inne inwestycje krótkoterminowe</i>		0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00
AKTYWA RAZEM		61 349 494,98	61 180 654,44

Miejscowość: Kraków

Data: 6 marca 2014r

Dariusz Leśniak
Prezes Zarządu

Kazimierz Mochel
Członek Zarządu

Sprawozdanie sporządziła: Monika Cieślik

BILANS NA 01.02.2014 r.

PASywa		Stan na 31.12.2013r.	Stan na 01.02.2014 r.
A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	41 527 395,12	41 804 326,78
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	96 024,30	96 024,30
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (-)	0,00	0,00
III.	Udziały (akcje) własne (-)	0,00	0,00
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	2 158 807,27	2 158 807,27
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-220 829,06	39 272 563,55
VIII.	Zysk (strata) netto	39 493 392,61	276 931,66
IX.	Odpiśy z zysku netto w ciągu roku obrotowego(-)	0,00	0,00
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	19 822 099,86	19 376 327,66
I.	Rezerwy na zobowiązania	646 124,57	646 124,57
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	377 317,37	377 317,37
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	- długoterminowa	0,00	0,00
	- krótkoterminowa	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	268 807,20	268 807,20
	- długoterminowe	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	268 807,20	268 807,20
II.	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
	d) inne	0,00	0,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	19 170 825,29	18 725 053,09
1.	Wobec jednostek powiązanych	9 431 102,09	9 439 835,09
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	8 733,00
	- do 12 miesięcy	0,00	8 733,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b) inne	9 431 102,09	9 431 102,09
2.	Wobec pozostałych jednostek	9 739 723,20	9 285 218,00
	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	471 508,20	0,00
	- do 12 miesięcy	471 508,20	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
	f) zobowiązania wekslowe	9 268 215,00	9 285 218,00
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00
	h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
	i) inne	0,00	0,00
3.	Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	5 150,00	5 150,00
1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	5 150,00	5 150,00
	- długoterminowe	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	5 150,00	5 150,00
PASYWA RAZEM		61 349 494,98	61 180 654,44

Miejscowość: Kraków
 Data: 6 marca 2014r

Dariusz Leśniak
 Prezes Zarządu

Kazimierz Mochol
 Członek Zarządu

Sprawozdanie zgodne z MSSF

	01.02.2014	31.12.2013
Aktywa		
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	60 364,03	312 140,12
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat		
Pochodne instrumenty finansowe		
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	193 256 215,99	193 609 114,47
Należności z tyt. operacji revers-repo		
Zapasy		
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	21 591 342,04	25 412 022,90
Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana		
Nieruchomości inwestycyjne	100 740 700,00	100 740 700,00
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu zapadalności		-
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
Wartości niematerialne i prawne	-	-
Wartość firmy jednostek podporządkowanych		
Inne wartości niematerialne i prawne	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe	-	-
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 376 038,95	2 376 038,95
Inne aktywa		
Aktywa, razem	318 024 661,01	322 450 016,44

Zobowiązania		
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	5 969 257,96	5 596 065,40
Zobowiązania fin. wyceniane do wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	500 000,00	500 000,00
Zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów (pożyczek)	4 868 319,32	4 830 690,28
Zobowiązania z tytułu operacji repo		
Pozostałe zobowiązania finansowe		
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży oraz działalnością zaniechaną		
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	77 931 990,25	82 249 127,92
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych akcji		
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12 759 638,50	12 759 638,50
Rezerwy na pozostałe zobowiązania		
Przychody rozliczane w czasie		
Zobowiązania, razem	102 029 206,03	105 935 522,10

Kapitał własny		
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki	215 995 454,98	216 514 494,34
Kapitał podstawowy	9 914 865,20	9 914 865,20
Akcje własne	-	-
Pozostałe kapitały	75 704 511,75	76 057 410,23
Nie podzielone zyski (straty)	130 376 078,03	130 542 218,91
Zysk (strata) z lat ubiegłych	130 542 218,91	130 920 569,86
Zysk (strata) netto	166 140,88	378 350,95
Kapitał mniejszości	-	-
Kapitał własny, razem	215 995 454,98	216 514 494,34

Główna Księgowa
 Marcin Ciołek

PREZES
 Ireneusz Majdałowicz

Koluszy