

KOREKTA PROGNOZY WYNIKU FINANSOWEGO NA 2014 ROK

Zarząd ED invest S.A. z siedzibą w Warszawie poniżej przedstawia korektę prognozy finansowej na 2014 rok ogłoszonej w RB 19/2013.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Prognoza na 2014 ogłoszona w RB 19/2013 (w mln. PLN)	Aktualna prognoza na 2014 (w mln. PLN)
Przychody ze sprzedaży	51,0	41,0
EBIT	11,6	5,8
Zysk netto	8,3	4,5

Zarząd ED invest S.A. wyjaśnia, iż na korektę prognozy miały wpływ następujące czynniki :

1. Zmiana Wykonawcy zadania inwestycyjnego Wilga VII zad. 8 spowodowała późniejsze rozpoczęcie realizacji inwestycji, a co za tym idzie nastąpiło przesunięcie rozpoczęcia oferowania lokali do sprzedaży oraz planowanych wpłat od klientów.
2. Czynnikiem spowalniającym realizację zaplanowanej sprzedaży jest utrudniony dostęp klientów do kredytów ze względu na zaostrzenie i znaczne wydłużenie procedur bankowych.
3. Wolniejszy wpływ środków finansowych do Spółki spowodowany powyższymi czynnikami uniemożliwił rozpoczęcie realizacji następnego etapu inwestycji Iskra VI w IV kwartale br. Termin rozpoczęcia realizacji zostanie ustalony na przełomie IV kwartału 2014r. i I kwartału 2015r.
4. Dokonanie odpisu aktualizującego wartość zapasów.

Fakty te mają istotny wpływ na tegoroczne wyniki finansowe Spółki.