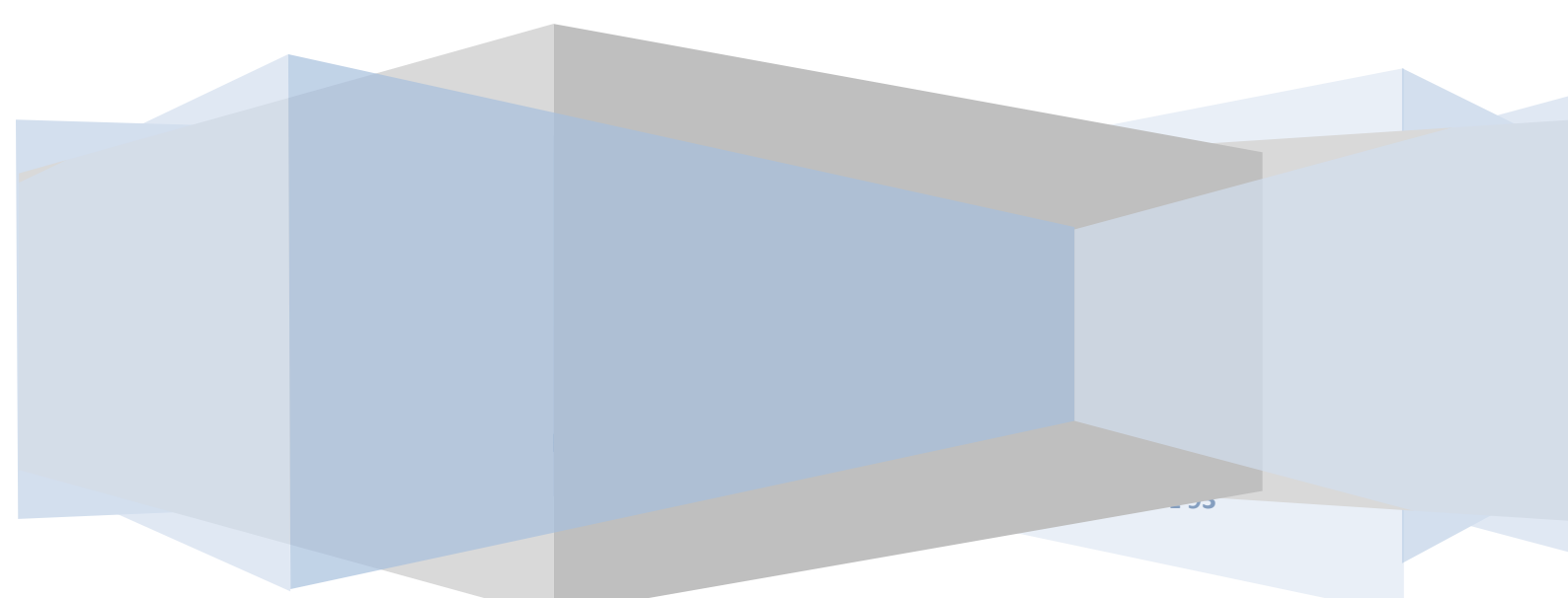




JHM 1 JHM 2 JHM 3



**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT
ZA III KWARTAŁ OBEJMUJĄCY OKRES
OD 01 LIPCA 2014 DO 30 WRZEŚNIA 2014
GRUPY KAPITAŁOWEJ JHM DEVELOPMENT**



Spis treści

1. WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	7
2. WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	8
3. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	10
3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej	10
3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	14
3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	16
3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych	18
4. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	20
4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej	20
4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	24
4.3. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	26
4.4. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym.....	28
5. INFORMACJE DODATKOWE I OBJAŚNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	30
5.1. Podstawowe dane o Grupie.....	30
5.2. Czas trwania Emitenta.....	33
5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.	33
5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy JHM DEVELOPMENT.....	33
5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2014 r.	35
5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania	35
5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów	36
5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	36
5.5.4. Zasady i metody konsolidacji.....	36
5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej	37
5.5.6. Oświadczenie Zarządu.....	37
5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości	37

5.6. Zysk na jedną akcję.....	41
5.7. Zmiany zasad rachunkowości.....	41
5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów	42
5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta.....	43
5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	44
5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	46
5.12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.....	47
5.13. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.	47
5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.	47
5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2014r, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta	47
5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.	48
5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.	48
5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów	51
5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów	49
5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;.....	54
5.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych	54

5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.....	54
5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA	54
5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilska 44 Sp. z o.o.	55
5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.	55
5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.	55
5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.	56
5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.	56
5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	57
5.23. Informacje zawarcia przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.	57
5.24. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.	58
5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.	58
5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.	59
5.26.1. Zadania inwestycyjne.....	89
5.26.2. Zatrudnienie.....	89
5.26.3. Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.....	89

5.26.4. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.07.2014r – 30.09.2014r.	90
5.26.5. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym	91
5.26.6. Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy.	91
5.26.6.1. Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej JHM DEVELOPMENT	91
5.26.6.2. Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym	91
5.26.7. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej.....	93

1. WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	3 kwartały 2014 narastająco od 01.01.2014 do 30.09.2014	3 kwartały 2013 narastająco od 01.01.2013 do 30.09.2013	3 kwartały 2014 narastająco od 01.01.2014 do 30.09.2014	3 kwartały 2013 narastająco od 01.01.2013 do 30.09.2013
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	65 789	44 266	15 738	10 482
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	9 974	8 189	2 386	1 939
III. Zysk (strata) brutto	6 912	5 409	1 653	1 281
IV. Zysk (strata) netto	5 267	4 328	1 260	1 025
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	5 018	4 109	1 200	973
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	5 935	13 848	1 420	3 279
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	7 192	2 629	1 720	623
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-13 752	-18 074	-3 290	-4 280
IX. Przepływy pieniężne netto	-625	-1 597	-150	-378
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	126 619 048	125 000 000	126 619 048	125 000 000
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,04	0,03	0,01	0,01
Stan na:	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
XII. Aktywa, razem	374 269	394 852	89 635	95 209
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	77 516	215 520	18 564	51 968
XIV. Zobowiązania długoterminowe	30 349	136 814	7 268	32 989
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	42 876	68 538	10 268	16 526
XVI. Kapitał własny	296 753	179 332	71 070	43 242
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	291 809	174 637	69 886	42 110
XVIII. Kapitał zakładowy	173 000	125 000	41 432	30 141
XIX. Liczba akcji (w szt.)	346 000 000	125 000 000	346 000 000	125 000 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	126 619 048	125 000 000	126 619 048	125 000 000
XXI. Wartość księgową na jedną akcję	0,86	1,43	0,21	0,35

2. WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	3 kwartały 2014 narastająco od 01.01.2014 do 30.09.2014	3 kwartały 2013 narastająco od 01.01.2013 do 30.09.2013	3 kwartały 2014 narastająco od 01.01.2014 do 30.09.2014	3 kwartały 2013 narastająco od 01.01.2013 do 30.09.2013
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	41 053	23 050	9 821	5 458
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 079	516	976	122
III. Zysk (strata) brutto	3 504	1 419	838	336
IV. Zysk (strata) netto	2 823	1 135	675	269
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	2 823	1 135	675	269
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	3 237	12 879	774	3 050
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-26 257	-3 614	-6 281	-856
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	22 092	-7 974	5 285	-1 888
IX. Przepływy pieniężne netto	-928	1 291	-222	306
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	126 619 048	125 000 000	126 619 048	125 000 000
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,02	0,01	0,01	0,00
Stan na:	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
XII. Aktywa, razem	294 233	282 297	70 467	68 069
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	26 354	129 396	6 312	31 201
XIV. Zobowiązania długoterminowe	5 249	80 531	1 257	19 418
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	20 123	44 918	4 819	10 831
XVI. Kapitał własny	267 879	152 901	64 155	36 868
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariusza jednostki dominującej	267 879	152 901	64 155	36 868
XVIII. Kapitał zakładowy	173 000	125 000	41 432	30 141
XIX. Liczba akcji (w szt.)	346 000 000	125 000 000	346 000 000	125 000 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	126 619 048	125 000 000	126 619 048	125 000 000
XXI. Wartość księgową na jedną akcję	0,77	1,22	0,19	0,29

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz liczby akcji zwykłych powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonej liczby akcji i średnioważonej liczby akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.09.2014** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1755** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2013** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1472** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2014 – 30.09.2014** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1803** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2013 – 30.09.2013** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,2231** EUR/PLN.

3. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na 30.09.2014	Stan na 30.06.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.09.2013
A. Aktywa trwałe		178 855	180 884	178 572	180 963
I Wartości niematerialne	2	0	0	4	6
II Wartość firmy jednostek podporządkowanych					
III Rzeczowe aktywa trwałe	1	14 980	1 979	1 888	12 872
IV Należności długoterminowe		10 302	10 425	8 733	9 519
1 Od jednostek powiązanych					
2 Od pozostałych jednostek		10 302	10 425	8 733	9 519
V Inwestycje długoterminowe		153 015	167 736	167 173	158 382
1 Nieruchomości	3	153 015	167 736	167 173	158 382
2 Wartości niematerialne					
3 Długoterminowe aktywa finansowe	4	0	0	0	0
a) w jednostkach powiązanych					
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne długoterminowe aktywa finansowe					
b) w pozostałych jednostkach					
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne długoterminowe aktywa finansowe					
4 Inne inwestycje długoterminowe					
VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	558	744	774	184
1 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		324	453	367	184
2 Inne rozliczenia międzyokresowe		234	291	407	0

B Aktywa obrotowe		195 414	205 955	216 280	214 123
I Zapasy	6	174 505	190 368	206 785	203 967
II Należności krótkoterminowe	7	16 017	5 932	4 659	3 915
1 Należności od jednostek powiązanych		8 829	164	4	214
2 Należności od pozostałych jednostek		7 188	5 768	4 655	3 701
III Inwestycje krótkoterminowe	8	3 606	8 027	4 231	4 993
1 Krótkoterminowe aktywa finansowe		3 606	8 027	4 231	4 993
a) w jednostkach powiązanych					
b) w pozostałych jednostkach					
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		3 606	8 027	4 231	4 993
2 Inne inwestycje krótkoterminowe					
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	1 286	1 628	605	1 248
AKTYWA RAZEM		374 269	386 839	394 852	395 086

PASYWA	Nr noty	Stan na 30.09.2014	Stan na 30.06.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.09.2013
A. Kapitał własny		296 753	183 171	179 332	177 284
I Kapitał podstawowy	10	173 000	125 000	125 000	125 000
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy					
III Udziały (akcje) własne					
IV Kapitał zapasowy	11	113 791	49 637	43 536	43 536
V Kapitał z aktualizacji wyceny					
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12	0	0	0	0
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych		0	0	-3	-3
VIII Zysk (strata) netto		5 018	3 673	6 104	4 109
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego					
X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące	13	4 944	4 861	4 695	4 642
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		77 516	203 668	215 520	217 802
I Rezerwy na zobowiązania	17	2 743	3 078	2 940	2 043
1 Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16	2 669	2 974	2 636	2 023
2 Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		74	97	132	20
- długoterminowe		12	12	12	11
- krótkoterminowe		62	85	120	9
3 Pozostałe rezerwy		0	7	172	0
- długoterminowe					
- krótkoterminowe		0	7	172	0
II Zobowiązania długoterminowe		30 349	125 471	136 814	134 164
1 Wobec jednostek powiązanych		0	88 284	90 913	94 700
2 Wobec pozostałych jednostek		30 349	37 187	45 901	39 464
a) kredyty i pożyczki	14	29 617	35 685	44 153	39 462
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych					
c) inne zobowiązania finansowe					
d) inne		732	1 502	1 748	2

III Zobowiązania krótkoterminowe	15	42 876	65 336	68 538	77 813
1 Wobec jednostek powiązanych		4 340	12 391	9 992	19 014
a) z tytułu dostaw i usług		4 340	1 926	2 739	8 308
- do 12 miesięcy		4 340	1 926	2 739	8 308
- powyżej 12 miesięcy					
b) inne		0	10 465	7 253	10 706
2 Wobec pozostałych jednostek		38 536	52 945	58 546	58 799
a) kredyty i pożyczki	14	25 949	34 087	32 634	30 562
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	4 047	11 127	11 000
c) inne zobowiązania finansowe		399	399	309	319
d) z tytułu dostaw i usług		2 231	3 038	3 983	7 188
- do 12 miesięcy		2 211	3 018	3 983	5 718
- powyżej 12 miesięcy		20	20	0	1 470
e) zaliczki na dostawy					
f) zobowiązania wekslowe					
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		1 508	2 710	2 021	1 693
h) z tytułu wynagrodzeń		182	162	142	150
i) inne		8 267	8 502	8 330	7 887
IV Rozliczenia międzyokresowe	18	1 548	9 783	7 228	3 782
1 Ujemna wartość firmy					
2 Inne rozliczenia międzyokresowe		1 548	9 783	7 228	3 782
długoterminowe					
- krótkoterminowe		1 548	9 783	7 228	3 782
PASYWA RAZEM		374 269	386 839	394 852	395 086

3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

WYSZCZEGÓLNIENIE	Nr noty	01.07.2014-30.09.2014	01.07.2013-30.09.2013	01.01.2014-30.09.2014	01.01.2013-30.09.2013
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	22 892	14 648	65 789	44 266
- od jednostek powiązanych		268	0	1 294	
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		21 311	13 893	61 440	42 146
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		1 581	755	4 349	2 120
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	20	17 174	10 008	48 931	30 062
- jednostkom powiązanim		501	0	501	0
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		15 778	9 390	45 019	28 290
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		1 396	618	3 912	1 772
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	21	5 718	4 640	16 858	14 204
D. Koszt sprzedaży		813	845	2 483	2 451
E. Koszty ogólnego zarządu		1 442	1 104	4 044	3 786
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		3 463	2 691	10 331	7 967
G. Pozostałe przychody operacyjne	22	108	1 151	799	3 046
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0	782	0	805
II. Dotacje					
III. Inne przychody operacyjne		108	369	799	2 241
H. Pozostałe koszty operacyjne	23	523	1 176	1 156	2 824
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		60	0	60	0
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych					
III. Inne koszty operacyjne		463	1 176	1 096	2 824
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		3 048	2 666	9 974	8 189
J. Przychody finansowe	24	37	495	777	1 278
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:					
- jednostek powiązanych					
II. Odsetki, w tym:		25	36	78	140
- od jednostek powiązanych		0	0	0	34
III. Zysk ze zbycia inwestycji					
IV. Aktualizacja wartości inwestycji					
V. Inne		12	459	699	1 138

K. Koszty finansowe	25	945	938	3 839	4 058
I. Odsetki, w tym:		922	938	2 695	3 234
- dla jednostek powiązanych		113	410	865	1 355
II. Strata ze zbycia inwestycji					
III. Aktualizacja wartości inwestycji					
IV. Inne		23	0	1 144	824
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów					
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne					
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne					
M. Odpis ujemnej wartości firmy					
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne					
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne					
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach					
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		2 140	2 223	6 912	5 409
P. Podatek dochodowy	27	712	460	1 645	1 081
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)					
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)		1 428	1 763	5 267	4 328

T. Inne całkowite dochody z tytułów:					
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży					
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne					
III. Inne całkowite dochody					
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów					
U. Łączne całkowite dochody (S+T)		1 428	1 763	5 267	4 328

V. Zysk (strata) przypadająca na:					
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		1 345	1 690	5 018	4 109
II. - udziały niekontrolujące		83	73	249	219

W. Łączne całkowite dochody przypadające na:					
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		1 345	1 690	5 018	4 109
II. - udziały niekontrolujące		83	73	249	219

Z. Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					
I. podstawowy zysk na akcję	28	0,01	0,01	0,04	0,03
II. rozwodniony zysk na akcję		0,01	0,01	0,04	0,03

3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

WYSZCZEGÓLNIENIE	Sumy za okres			
	01.07.2014-30.09.2014	01.07.2013-30.09.2013	01.01.2014-30.09.2014	01.01.2013-30.09.2013
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-8 136	5 299	5 935	13 848
I. Zysk (strata) netto	1 428	1 763	5 267	4 328
II. Korekty razem, w tym:	-9 564	3 536	668	9 520
1. Amortyzacja	75	75	208	215
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	43	0	77	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	922	938	2 695	3 234
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0	-313	0	-336
5. Zmiana stanu rezerw	-335	84	-197	239
6. Zmiana stanu zapasów	15 863	-2 890	25 950	-5 905
7. Zmiana stanu należności	-9 962	295	-12 927	-284
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-8 463	5 277	-8 993	9 684
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-8 019	83	-7 037	1 579
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	869	460	1 569	1 081
11. Podatek dochodowy zapłacony	-557	-142	-677	-455
12. Inne korekty	0	-331	0	468
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	1 645	2 911	7 192	2 629
I. Wpływy	14 974	2 990	20 974	3 013
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	253	2 990	253	3 013
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych	14 721	0	20 721	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:				
a) w jednostkach powiązanych				
b) w pozostałych jednostkach				
- zbycie aktywów finansowych				
- dywidendy i udziały w zyskach				
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych				
- odsetki				
- inne wpływy z aktywów finansowych				
4. Inne wpływy inwestycyjne				

II. Wydatki	13 329	79	13 782	384
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	13 329	72	13 549	279
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	7	233	105
3. Na aktywa finansowe, w tym:				
a) w jednostkach powiązanych				
nabycie aktywów finansowych				
udzielone pożyczki długoterminowe				
b) w pozostałych jednostkach				
nabycie aktywów finansowych				
udzielone pożyczki długoterminowe				
4. Inne wydatki inwestycyjne				
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	2 070	-6 906	-13 752	-18 074
I. Wpływy	118 180	2 768	119 633	21 964
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	112 154	0	112 154	0
2. Kredyty i pożyczki	6 026	2 768	7 479	21 964
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych				
4. Inne wpływy finansowe				
II. Wydatki	116 110	9 674	133 385	40 038
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych				
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku				
4. Spłaty kredytów i pożyczek	111 145	8 736	119 613	36 804
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	4 000	0	11 000	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych				
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego				
8. Odsetki	922	938	2 695	3 234
9. Inne wydatki finansowe	43	0	77	0
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	-4 421	1 304	-625	-1 597
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:				
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F. Środki pieniężne na początek okresu	8 027	3 689	4 231	6 590
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	3 606	4 993	3 606	4 993
- o ograniczonej możliwości dysponowania	2 404	1 800	2 404	1 800

3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych

WYSZCZEGÓLNIENIE	Kwoty za okres			
	01.07.2014-30.09.2014	01.07.2013-30.09.2013	01.01.2014-30.09.2014	01.01.2013-30.09.2013
I. Kapitał własny na początek okresu	183 171	175 524	179 332	172 959
- korekty błędów podstawowych				
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	183 171	175 524	179 332	172 959
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	125 000	125 000	125 000	125 000
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	48 000	0	48 000	0
a) zwiększenie (z tytułu)	110 500	0	110 500	0
- wydania udziałów (emisji akcji)	110 500	0	110 500	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	62 500	0	62 500	0
- umorzenie udziałów (akcji)	62 500	0	62 500	0
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	173 000	125 000	173 000	125 000
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu				
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy				
a) zwiększenie (z tytułu)				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu				
a) zwiększenie				
b) zmniejszenie				
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu				
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	49 637	43 536	43 536	34 571
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	64 154	0	70 255	8 965
a) zwiększenie (z tytułu)	64 710	0	70 811	8 965
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	2 210		2 210	
- z podziału zysku (ustawowo)	0	0	6 101	8 965
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo min wart)				
- z przeniesienia kapitału podstawowego	62 500	0	62 500	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	556	0	556	0
- pokrycia straty				
- koszty emisji akcji	556	0	556	0
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	113 791	43 536	113 791	43 536
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny				

a) zwiększenie (z tytułu)				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
- zbycia środków trwałych				
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu				
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych				
a) zwiększenie (z tytułu)				
- przedpłaty na zakup akcji				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu				
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	3 673	2 419	6 104	8 965
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	3 673	2 419	6 104	8 965
- korekty błędów podstawowych				
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	3 673	2 419	6 104	8 965
a) zwiększenie (z tytułu)				
- podziału zysku z lat ubiegłych				
- inne				
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	6 104	8 965
- na kapitał (fundusz) zapasowy	0	0	6 104	8 965
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	3 673	2 419	0	0
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	3	3	3
- korekty błędów podstawowych				
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	3	3	3
a) zwiększenie (z tytułu)				
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia				
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	3	0
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	3	0	3
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	3 673	2 416	0	-3
8. Wynik netto	1 345	1 690	5 018	4 109
a) zysk netto	1 345	1 690	5 018	4 109
b) strata netto				
c) odpisy z zysku				
II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące	4 944	4 642	4 944	4 642
III. Kapitał własny na koniec okresu	296 753	177 284	296 753	177 284
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	296 753	177 284	296 753	177 284

4. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Stan na 30.09.2014	Stan na 30.06.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.09.2013
A. Aktywa trwałe	114 932	88 342	81 003	84 159
I Wartości niematerialne	0	0	0	0
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne				
4. Zaliczki na wartości niematerialne				
II Rzeczowe aktywa trwałe	397	660	561	11 488
1. Środki trwałe	264	279	311	11 238
a) grunty	48	48	48	10 959
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	211	225	253	267
c) urządzenia techniczne i maszyny	3	3	4	4
d) środki transportu				
e) inne środki trwałe	2	3	6	8
2. Środki trwałe w budowie	133	381	250	250
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie				
III Należności długoterminowe	10 303	10 425	8 733	9 519
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek	10 303	10 425	8 733	9 519
IV Inwestycje długoterminowe	103 775	76 742	71 072	63 146
1. Nieruchomości	14 310	22 277	15 946	8 681
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	89 465	54 465	55 126	54 465
a) w jednostkach powiązanych	89 465	54 465	55 126	54 465
- udziały lub akcje	89 465	54 465	54 466	54 465
- udzielone pożyczki	0	0	660	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach				
- udziały lub akcje				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
4. Inne inwestycje długoterminowe				
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	457	515	637	6
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	223	224	230	6
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	234	291	407	0

B Aktywa obrotowe	179 301	188 386	201 294	201 819
I Zapasy	163 762	179 143	195 387	195 693
1. Materiały				
2. Półprodukty i produkty w toku	29 833	29 186	44 671	38 474
3. Produkty gotowe	73 211	83 173	80 316	85 666
4. Towary	60 718	66 784	70 400	71 553
5. Zaliczki na dostawy				
II Należności krótkoterminowe	13 116	4 027	3 688	3 137
1. Należności od jednostek powiązanych	9 241	498	187	287
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	737	488	169	237
- do 12 miesięcy	737	488	169	237
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne	8 504	10	18	50
2. Należności od pozostałych jednostek	3 875	3 529	3 501	2 850
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 602	3 529	3 238	2 662
- do 12 miesięcy	3 602	3 529	3 238	2 662
- powyżej 12 miesięcy				
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń				
c) inne	273	0	263	188
d) należności dochodzone na drodze sądowej				
III Inwestycje krótkoterminowe	2 008	4 745	1 950	2 605
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 008	4 745	1 950	2 605
a) w jednostkach powiązanych	985	730	0	470
- udziały lub akcje				
- udzielone pożyczki	985	730	0	470
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach				
- udziały lub akcje				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 023	4 015	1 950	2 135
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 023	4 015	1 950	2 135
- inne środki pieniężne				
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	415	471	269	384
AKTYWA RAZEM	294 233	276 728	282 297	285 978

PASYWA	Stan na 30.09.2014	Stan na 30.06.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.09.2013
A. Kapitał własny	267 879	153 921	152 901	153 019
I Kapitał podstawowy	173 000	125 000	125 000	125 000
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	92 056	27 901	26 885	26 884
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe				
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych				
VIII Zysk (strata) netto	2 823	1 020	1 016	1 135
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	26 354	122 807	129 396	132 959
I Rezerwy na zobowiązania	135	286	239	67
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	104	255	182	67
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	31	31	31	0
- długoterminowe				
- krótkoterminowe	31	31	31	0
3. Pozostałe rezerwy	0	0	26	0
- długoterminowe				
- krótkoterminowe	0	0	26	0
II Zobowiązania długoterminowe	5 249	69 630	80 531	74 726
1. Wobec jednostek powiązanych	0	59 564	63 173	63 780
2. Wobec pozostałych jednostek	5 249	10 066	17 358	10 946
a) kredyty i pożyczki	4 730	8 948	16 222	10 946
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
c) inne zobowiązania finansowe				
d) inne	519	1 118	1 136	
III Zobowiązania krótkoterminowe	20 123	40 016	44 918	54 806
1. Wobec jednostek powiązanych	198	9 298	9 405	16 329
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	198	1 467	2 370	8 134
- do 12 miesięcy	198	1 467	2 370	8 134
- powyżej 12 miesięcy				

b) inne	0	7 831	7 035	8 195
2. Wobec pozostałych jednostek	19 925	30 718	35 513	38 477
a) kredyty i pożyczki	17 695	23 513	20 777	23 326
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	4 047	11 127	11 000
c) inne zobowiązania finansowe				
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 218	1 682	2 034	3 315
- do 12 miesięcy	1 218	1 682	2 034	2 049
- powyżej 12 miesięcy	0	0	0	1 266
e) zaliczki otrzymane na dostawy				
f) zobowiązania wekslowe				
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	846	1 001	1 087	698
h) z tytułu wynagrodzeń	166	151	131	138
i) inne	0	324	357	0
3. Fundusze specjalne				
IV Rozliczenia międzyokresowe	847	12 875	3 708	3 360
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	847	12 875	3 708	3 360
- długoterminowe				
- krótkoterminowe	847	12 875	3 708	3 360
PASYWA RAZEM	294 233	276 728	282 297	285 978

4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	01.07.2014- 30.09.2014	01.07.2013- 30.09.2013	01.01.2014- 30.09.2014	01.01.2013- 30.09.2013
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	20 026	11 898	41 053	23 050
- od jednostek powiązanych	6 949	6 322	8 307	6 328
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	12 283	10 118	31 562	20 554
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	7 743	1 780	9 491	2 496
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	16 093	10 722	33 406	19 684
- jednostkom powiązanym	5 341	6 192	5 523	6 192
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	9 840	9 098	25 464	17 344
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	6 253	1 624	7 942	2 340
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	3 933	1 176	7 647	3 366
D. Koszt sprzedaży	279	264	890	877
E. Koszty ogólnego zarządu	754	506	2 229	1 997
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)	2 900	406	4 528	492
G. Pozostałe przychody operacyjne	30	838	476	2 187
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	737	0	737
II. Dotacje				
III. Inne przychody operacyjne	30	101	476	1 450
H. Pozostałe koszty operacyjne	392	955	925	2 163
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	60	0	60	0
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych				
III. Inne koszty operacyjne	332	955	865	2 163
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)	2 538	289	4 079	516
J. Przychody finansowe	24	400	24	1 453
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				
- jednostek powiązanych				
II. Odsetki, w tym:	2	14	24	67
- od jednostek powiązanych	0	11	16	56
III. Zysk ze zbycia inwestycji				
IV. Aktualizacja wartości inwestycji				
V. Inne	22	386	0	1 386

K. Koszty finansowe	330	117	599	550
I. Odsetki, w tym:	330	82	599	369
- dla jednostek powiązanych				
II. Strata ze zbycia inwestycji				
III. Aktualizacja wartości inwestycji				
IV. Inne	0	35	0	181
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów				
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne				
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne				
M. Odpis ujemnej wartości firmy				
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne				
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne				
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach				
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	2 232	572	3 504	1 419
P. Podatek dochodowy	429	109	681	284
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)				
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)	1 803	463	2 823	1 135

T. Inne całkowite dochody z tytułów				
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży				
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne				
III. Inne				
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów				
U. Łączne całkowite dochody (S+T)	1 803	463	2 823	1 135

4.3. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.07.2014- 30.09.2014	01.07.2013- 30.09.2013	01.01.2014- 30.09.2014	01.01.2013- 30.09.2013
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-14 461	9 118	3 237	12 879
I. Zysk (strata) netto	1 803	463	2 823	1 135
II. Korekty razem, w tym:	-16 264	8 655	414	11 744
1. Amortyzacja	16	18	48	53
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych				
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	62	81	330	361
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0	-268	0	-268
5. Zmiana stanu rezerw	-150	-40	-103	-51
6. Zmiana stanu zapasów	15 381	14 077	25 295	11 050
7. Zmiana stanu należności	-8 967	-118	-10 999	-1 200
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-10 691	4 012	-11 329	8 334
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-12 021	-465	-3 186	2 101
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	492	109	744	284
11. Podatek dochodowy zapłacony	-386	-70	-386	-239
12. Inne korekty	0	-8 681	0	-8 681
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-26 786	-3 565	-26 257	-3 614
I. Wpływy	8 219	2 945	8 879	2 945
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	252	2 945	252	2 945
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych	7 967	0	7 967	0
3. Zbycie aktywów finansowych, w tym:	0	0	660	0
a) w jednostkach powiązanych				
b) w pozostałych jednostkach	0	0	660	0
- zbycie aktywów finansowych				
- dywidendy i udziały w zyskach				
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0	660	0
- odsetki				
- inne wpływy z aktywów finansowych				
4. Inne wpływy inwestycyjne				

II. Wydatki	35 005	6 510	35 136	6 559
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	5	60	136	109
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne				
3. Na aktywa finansowe, w tym:	35 000	6 450	35 000	6 450
a) w jednostkach powiązanych	35 000	6 450	35 000	6 450
- nabycie aktywów finansowych	35 000	6 450	35 000	6 450
- udzielone pożyczki długoterminowe				
b) w pozostałych jednostkach				
- nabycie aktywów finansowych				
- udzielone pożyczki długoterminowe				
4. Inne wydatki inwestycyjne				
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	38 255	-3 749	22 092	-7 974
I. Wpływy	112 757	2 837	115 493	16 964
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	112 155	0	112 155	
2. Kredyty i pożyczki	602	2 837	3 338	16 964
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych				
4. Inne wpływy finansowe				
II. Wydatki	74 502	6 586	93 401	24 938
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych				
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku				
4. Spłaty kredytów i pożyczek	70 184	6 505	81 086	24 569
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	4 000	0	11 000	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych				
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego				
8. Odsetki	62	81	330	369
9. Inne wydatki finansowe	256	0	985	0
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	-2 992	1 804	-928	1 291
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:				
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F. Środki pieniężne na początek okresu	4 015	331	1 951	844
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	1 023	2 135	1 023	2 135
- o ograniczonej możliwości dysponowania	604	0	604	0

4.4. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym

WYSZCZEGÓLNIENIE	Kwoty za okres			
	01.07.2014- 30.09.2014	01.07.2013- 30.09.2013	01.01.2014- 30.09.2014	01.01.2013- 30.09.2013
I. Kapitał własny na początek okresu	153 921	152 556	152 901	151 884
- korekty błędów podstawowych				
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	153 921	152 556	152 901	151 884
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	125 000	125 000	125 000	125 000
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	48 000	0	48 000	0
a) zwiększenie (z tytułu)	110 500	0	110 500	0
- wydania udziałów (emisji akcji)	110 500	0	110 500	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	62 500	0	62 500	0
- umorzenie udziałów (akcji)	62 500	0	62 500	0
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	173 000	125 000	173 000	125 000
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu				
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy				
a) zwiększenie (z tytułu)				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu				
a) zwiększenie				
b) zmniejszenie				
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu				
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	27 901	26 884	26 884	21 845
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	64 155	0	65 172	5 040
a) zwiększenie (z tytułu)	64 710	0	65 727	5 040
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	2 210	0	2 210	0
- z podziału zysku (ustawowo)	0	0	1 017	5 040
- przeniesienie z kapitału podstawowego	62 500	0	62 500	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	555	0	555	0
- pokrycia straty				
- kosztów emisji akcji	555	0	555	0
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	92 056	26 884	92 056	26 884
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny				

a) zwiększenie (z tytułu)				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
- zbycia środków trwałych				
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu				
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych				
a) zwiększenie (z tytułu)				
- przedpłaty na zakup akcji				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu				
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	1 020	672	1 017	5 040
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	1 020	672	1 017	5 040
- korekty błędów podstawowych				
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 020	672	1 017	5 040
a) zwiększenie (z tytułu)				
- podziału zysku z lat ubiegłych				
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	1 017	5 040
- na kapitał zapasowy	0	0	1 017	5 040
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	1 020	672	0	0
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu				
- korekty błędów podstawowych				
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach				
a) zwiększenie (z tytułu)				
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu				
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	1 020	672	0	0
8. Wynik netto	1 803	463	2 823	1 135
a) zysk netto	1 803	463	2 823	1 135
b) strata netto				
c) odpisy z zysku				
II. Kapitał własny na koniec okresu	267 879	153 019	267 878	153 019
III. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	267 879	153 019	267 878	153 019

5. INFORMACJE DODATKOWE I OBJAŚNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

5.1. Podstawowe dane o Grupie.

JHM DEVELOPMENT S.A. (Emitent) jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi jednostkowe sprawozdania Emitenta i jednostek zależnych – **MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. w Warszawie**, **JHM 1 Sp. z o.o. w Skierniewicach**, **JHM 2 Sp. z o.o. w Skierniewicach** oraz **JHM 3 Sp. z o.o. w Skierniewicach**.

Jednostka dominująca

Nazwa jednostki: **JHM DEVELOPMENT S.A.**
Siedziba Emitenta: Skierniewice
Forma prawna: spółka akcyjna
NIP: 836-181-24-27
REGON: 100522155
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28
Poczta elektroniczna: sekretariat@jhmdevelopment.pl
Strona internetowa: www.jhmdevelopment.pl

Spółka powstała 27.05.2008r. jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008, a następnie została przekształcona w spółkę akcyjną na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki podjętej 24.11.2010r. Spółka Akcyjna została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 10.12.2010r pod numerem KRS 0000372753. Poczawszy od dnia 9 sierpnia 2011 roku akcje JHM DEVELOPMENT S.A. są notowane na rynku równoległym GPW w Warszawie S.A.

Jednostka zależna

Nazwa jednostki: **MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Warszawa
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
KRS 0000359265
NIP: 524-271-14-28
REGON: 142434636
Dane adresowe: ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa
tel/fax +48(22) 423-10-00
Poczta elektroniczna: sekretariat@marywilska44.waw.pl
Strona internetowa: www.marywilska44.waw.pl

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla

miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000359265 w dniu 23.06.2010r.

Jednostka zależna

Nazwa jednostki: **JHM 1 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
NIP: 8361855968
REGON: 101288135
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011 Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000396588 w dniu 20.09.2011r.

Jednostka zależna

Nazwa jednostki: **JHM 2 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
NIP: 8361856465
REGON: 101387140
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 16.02.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 785/2012 Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000415335 w dniu 22.03.2012r.

Jednostka zależna

Nazwa jednostki: **JHM 3 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
NIP: 8361857252
REGON: 101451240
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 03.08.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3920/2012 Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000429905 w dniu 14.08.2012r.

Strukturę Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT S.A. przedstawia poniższy schemat:

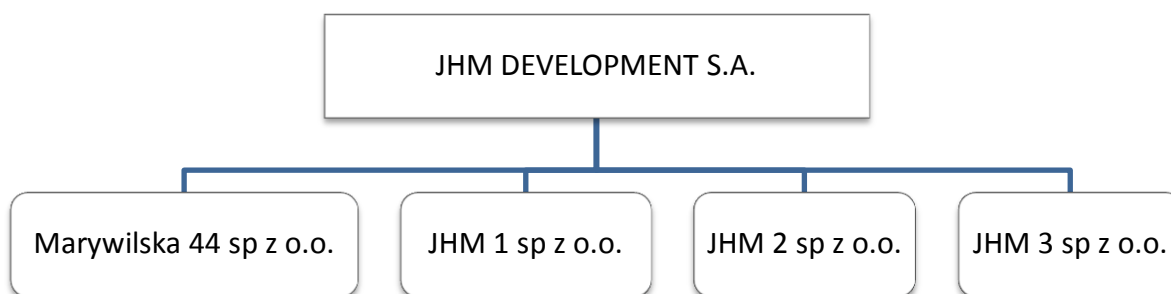


Tabela: Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych i powiązanych na dzień 30.09.2014r.

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy	Udział JHM DEVELOPMENT S.A. w kapitale zakładowym
Marywilska 44 Sp. z o.o.	35 000	91,40%
JHM 1 Sp. z o.o.	5 400	100,00%
JHM 2 Sp. z o.o.	10 300	100,00%
JHM 3 Sp. z o.o.	6 500	100,00%

Przedmiot działalności Spółek Grupy JHM DEVELOPMENT

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Marywilska 44 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 2 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 3 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,

W okresie, którego dotyczy niniejszy raport konsolidowane są dane jednostki dominującej JHM DEVELOPMENT S.A. oraz podmiotów zależnych – Marywilska 44 Sp. z o.o., JHM 1 Sp. z o.o., JHM 2 Sp. z o.o. i JHM 3 Sp. z o.o.

5.2. Czas trwania Emitenta.

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres 01.07.2014r. – 30.09.2014r. oraz dane porównywalne za okres 01.07.2013r. – 30.09.2013r.

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy JHM DEVELOPMENT

W okresie od 01.01.2014r do 30.09.2014r Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. pełnił obowiązki w składzie:

- Halina Mirgos – Prezes Zarządu**
- Jerzy Mirgos – Wiceprezes Zarządu**

Skład Rady Nadzorczej JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2014r. – 30.09.2014r. przedstawiał się następująco:

1. Dariusz Jankowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Waldemar Borzykowski - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Agnieszka Bujnowska - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Agnieszka Mazur - Członek Rady Nadzorczej
5. Andrzej Zakrzewski - Członek Rady Nadzorczej
6. Jarosław Karasiński - Członek Rady Nadzorczej

Skład Zarządu i Rady Nadzorczej spółki MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2014r. do 30.09.2014r. przedstawiał się następująco:

Skład Zarządu:

1. Małgorzata Konarska - Prezes Zarządu
2. Danuta Siwiak - Członek Zarządu
3. Stanisław Orpel - Członek Zarządu
4. Paweł Pystkowski - Członek Zarządu (do 31.03.2014r)
5. Waldemar Lenczewski - Członek Zarządu (od 01.04.2014r)

Skład Rady Nadzorczej:

1. Dariusz Jankowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Agnieszka Bujnowska - Sekretarz Rady
3. Paweł Korzeniowski - Członek Rady Nadzorczej
4. Zbigniew Woszczyło - Członek Rady Nadzorczej (do 31.03.2014r)
5. Sławomir Barej - Członek Rady Nadzorczej (do 31.03.2014r)
6. Grażyna Chojnacka - Członek Rady Nadzorczej (od 01.04.2014r)
7. Barbara Sędek - Członek Rady Nadzorczej (od 01.04.2014r)

Skład Zarządu Spółki JHM 1 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2014r. do 30.09.2014r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu

Skład Zarządu Spółki JHM 2 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2014r. do 30.09.2014r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu

Skład Zarządu Spółki JHM 3 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2014r. do 30.09.2014r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu

5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2014 r.

5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. – w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33 z 2009 r., poz. 259).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za III kwartał 2014 roku, na podstawie par 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Dane zawarte w niniejszym sprawozdaniu wynikają z ksiąg rachunkowych, gdzie rok obrotowy 2010 był pierwszym rokiem, za który Spółka sporządziła sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską (MSSF).

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT na dzień 30.09.2014 roku i 30.09.2013 roku wyniki jej działalności za okres 3 miesięcy zakończony dnia 30.09.2014 roku i 30.09.2013 roku oraz przepływy pieniężne za okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2014 roku i 30.09.2013 roku.

Zgodnie z powyższymi zasadami sporządzone zostało również sprawozdanie jednostkowe JHM DEVELOPMENT S.A. stanowiące część niniejszego raportu, ponieważ zgodnie z paragrafem 83.1. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku emitent będący jednostką dominującą nie jest obowiązany do przekazywania odrębnego raportu kwartalnego, pod warunkiem zamieszczenia w skonsolidowanym raporcie kwartalnym skróconej kwartalnej informacji finansowej zawierającej: sprawozdanie z sytuacji finansowej, sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz sprawozdanie z przepływów pieniężnych wraz ze skróconą informacją dodatkową, zawierającą te informacje i dane, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta.

Kwartałne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2014 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą, tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

5.5.4. Zasady i metody konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz skonsolidowany raport okresowy sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją.

Dane jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym skonsolidowane zostały przy zastosowaniu metody pełnej.

Przy konsolidacji metodą pełną zsumowane zostały w pełnej wysokości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, a następnie dokonane zostały wyłączenia i korekty konsolidacyjne.

Wyłączenia dotyczyły:

- wartości udziałów wyrażonej w cenie nabycia, posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz odpowiadające im wartości netto aktywów (kapitałów własnych) jednostek zależnych, wynikającej z udziału jednostki dominującej w ich kapitale zakładowym;
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki jednostek objętych konsolidacją;
- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją;
- zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji.

Na dzień nabycia udziałów spółki zależnej (dzień objęcia kontrolą) zgodnie z MSR dokonano wyceny majątku jednostki zależnej oraz ustalono zysk na okazjonalnym nabyciu. Kwota zysku ujęta została w pozostałych przychodach operacyjnych.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego ustalono kapitał przypadający na udziały niekontrolujące

5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej

Oszacowania i osądy poddawane są przez spółki Grupy Kapitałowej okresowej weryfikacji. Dokonując oszacowań Grupa JHM DEVELOPMENT przyjmuje następujące założenia dotyczące przyszłości.

- Oszacowanie odpisów aktualizujących dotyczących należności. Kwoty odpisów aktualizujących wartość należności ustalane z tytułu czynszów najmu w spółce zależnej Marywilska 44 są przy uwzględnieniu oczekiwanego ryzyka związanego z należnościami oraz dokonanych zabezpieczeń wpływających na skuteczność windykacji. Mimo, że przyjęte założenia opierają się na najlepszej wiedzy, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od oczekiwanych.
- Oszacowania związane z ustaleniem aktywów z tytułu podatku odroczonego zgodnie z MSR 12. Z uwagi na dużą zmienność koniunktury, może wystąpić sytuacja, w której rzeczywiste wyniki finansowe i dochody podatkowe mogą różnić się od planowanych.
- Oszacowanie potencjalnych kosztów odsetkowych z tytułu zaciągniętych przez Spółki z Grupy pożyczek, których rzeczywista wysokość może zależeć od terminu ich spłaty.

Zarząd nie stwierdził żadnych niepewności odnośnie szacunków zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym, co do których istniałoby znaczące ryzyko spowodowania istotnych korekt wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego.

5.5.6. Oświadczenie Zarządu

Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także wynik finansowy, na dzień 30.09.2014 roku, w tym opis podstawowych zagrożeń i rodzajów ryzyka.

5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości

W Grupie JHM DEVELOPMENT obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie półrocznym obejmującym okres od 01.01.2011r do 30.06.2011r”.

Co do zasady Spółki Grupy JHM DEVELOPMENT wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych

przez Grupę zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT

Oznaczenie regulacji prawnej MSR/MSSF	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę JHM DEVELOPMENT
MSR 1	<i>Prezentacja sprawozdań finansowych</i>	W pełnym zakresie
MSR 2	<i>Zapasy</i>	W pełnym zakresie
MSR 7	<i>Rachunek przepływów pieniężnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 8	<i>Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości</i>	W pełnym zakresie
MSR 10	<i>Zdarzenia następujące po dniu bilansu</i>	W pełnym zakresie
MSR 11	<i>Umowy o usługę budowlaną</i>	W pełnym zakresie
MSR 12	<i>Podatek dochodowy</i>	W pełnym zakresie
MSR 16	<i>Rzeczowe aktywa trwałe</i>	W pełnym zakresie
MSR 17	<i>Leasing</i>	W pełnym zakresie
MSR 18	<i>Przychody</i>	W pełnym zakresie
MSR 19	<i>Świadczenia pracownicze</i>	W pełnym zakresie
MSR 20	<i>Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej</i>	W pełnym zakresie
MSR 21	<i>Skutki zmian kursów wymiany walut obcych</i>	W pełnym zakresie
MSR 23	<i>Koszty finansowania zewnętrznego</i>	W pełnym zakresie.
MSR 24	<i>Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych</i>	W pełnym zakresie
MSR 26	<i>Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 27	<i>Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 28	<i>Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych</i>	W pełnym zakresie
MSR 29	<i>Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji</i>	W pełnym zakresie
MSR 31	<i>Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach</i>	W pełnym zakresie
MSR 32	<i>Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja</i>	W pełnym zakresie
MSR 33	<i>Zysk przypadający na jedną akcję</i>	W pełnym zakresie
MSR 34	<i>Śródroczna sprawozdawczość finansowa</i>	W pełnym zakresie

MSR 36	<i>Utrata wartości aktywów</i>	W pełnym zakresie
MSR 37	<i>Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe</i>	W pełnym zakresie
MSR 38	<i>Wartości niematerialne</i>	W pełnym zakresie.
MSR 39	<i>Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena</i>	W pełnym zakresie
MSR 40	<i>Nieruchomości inwestycyjne</i>	W pełnym zakresie
MSR 41	<i>Rolnictwo</i>	W pełnym zakresie
MSSF 1	<i>Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy</i>	W pełnym zakresie
MSSF 2	<i>Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach</i>	W pełnym zakresie
MSSF 3	<i>Połączenia jednostek gospodarczych</i>	W pełnym zakresie
MSSF 4	<i>Umowy ubezpieczeniowe</i>	W pełnym zakresie
MSSF 5	<i>Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji o działalnościach zaprzestanych</i>	W pełnym zakresie
MSSF 6	<i>Poszukiwania i ocena złóż mineralnych</i>	W pełnym zakresie
MSSF 7	<i>Instrumenty finansowe</i>	W pełnym zakresie
MSSF 8	<i>Segmenty operacyjne</i>	W pełnym zakresie
KIMSF 13	<i>Wycena wartości godziwej</i>	W pełnym zakresie
KIMSF 15	<i>Umowa o budowę nieruchomości</i>	W pełnym zakresie

Zatwierdzając sprawozdanie finansowe nie zastosowano następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- I. „Pakiet pięciu standardów” dotyczący konsolidacji, wspólnych ustaleń umownych oraz ujawnień na temat zaangażowania w inne jednostki:
 - a. **MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”** zastępuje wytyczne dotyczące konsolidacji zawarte w MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe” i SKI-12 „Konsolidacja - jednostki specjalnego przeznaczenia” poprzez wprowadzenie jednolitego modelu konsolidacji dla wszystkich jednostek na podstawie kontroli. Zgodnie z MSSF 10, kontrola opiera się na tym, czy inwestor posiada (a) władzę nad inwestycją, (b) ekspozycję lub prawo do zmiennych zysków powstałych z jej zaangażowania w inwestycję, oraz (c) możliwość korzystania władzy nad inwestycją w celu wpłynięcia na wysokość zwrotu z inwestycji.
 - b. **MSSF 11 „Wspólne postanowienia umowne”** wprowadza nowe regulacje rachunkowości w odniesieniu do wspólnych postanowień umownych, zastępując MSR 31 „Udziały we wspólnych przedsięwzięciach”. Możliwość zastosowania metody konsolidacji proporcjonalnej w stosunku do jednostek współkontrolowanych została usunięta. Ponadto, MSSF 11 eliminuje wspólnie kontrolowane aktywa pozostawiając rozróżnienie na wspólne operacje i wspólne przedsięwzięcie. Wspólne operacje są to wspólne postanowienia umowne, w których strony mają wspólną kontrolę nad prawami do

aktywów i zobowiązań. Wspólne przedsięwzięcie jest to wspólne postanowienie umowne, w którym strony mają wspólną kontrolę nad prawami do aktywów netto.

- c. **MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostki”** będzie wymagał dostarczenia zwiększonej informacji zarówno na temat jednostek objętych konsolidacją jak i jednostek nieobjętych konsolidacją, w których jednostka jest zaangażowana. Celem MSSF 12 jest dostarczanie informacji, tak aby użytkownicy sprawozdań finansowych mogliby ocenić podstawę kontroli, ograniczenia narzucone na skonsolidowane aktywa i pasywa, ekspozycję na ryzyko wynikające z zaangażowania w strukturalne jednostki nieobjęte konsolidacją oraz zaangażowanie niekontrolujących posiadaczy udziałów w operacjach skonsolidowanych jednostek.
- d. **MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** (znowelizowany w roku 2011). Wymagania dotyczące jednostkowych sprawozdań finansowych nie uległy zmianie i są zawarte w znowelizowanym MSR 27. Inne części MSR 27 zostały zastąpione przez MSSF 10.
- e. **MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólne przedsięwzięcia”** (znowelizowany w roku 2011) MSR 28 zmieniono w wyniku publikacji MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12.

W czerwcu 2012 dokonano zmian do MSSF 10, MSSF 11 oraz MSSF 12 w celu dostarczenia objaśnienia na temat przepisów przejściowych.

W październiku 2012 dokonano zmian do MSSF 10, MSSF 12 oraz MSR 27, które zapewniają zwolnienie z wymogu konsolidacji zgodnie z MSSF 10 oraz wymagają od jednostek inwestycyjnych do ujmowania poszczególnych jednostek zależnych w wartości godziwej przez wynik finansowy, zamiast je konsolidować. Zmiany dostarczają również wymagania dotyczące ujawnień dla jednostek inwestycyjnych.

Wszystkie standardy z „pakietu pięciu” oraz późniejsze zmiany obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później z możliwością wcześniejszego zastosowania - pod warunkiem jednoczesnego wdrożenia wszystkich pięciu standardów.

II. Zmiany do **MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja”** – kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych

Zmiany doprecyzowują zasady kompensowania i skupia się na czterech głównych obszarach (a) wyjaśnienie, na czym polega "posiadanie możliwego do wyegzekwowania prawa do przeprowadzania kompensaty"; (b) jednoczesne przeprowadzanie kompensat i rozliczeń; (c) kompensowanie zabezpieczeń; (d) jednostka rozliczeniowa na potrzeby kompensat.

Zmiany do MSR 32 obowiązują z dniem 1 stycznia 2014 r. Jednostka postanowiła nie skorzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych standardów, zmian do standardów i interpretacji. Zarząd zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje jednakże w ocenie Spółki powyższe regulacje nie będą miały istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe.

5.6. Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie. Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres, skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe, przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Zgodnie z MSR 33 *Zysk przypadający na jedną akcję* dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie.

Ustalono ją jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenie kapitału podstawowego).

Tabela: Podstawowy zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej

Odroczony podatek dochodowy	01.01.2014 - 30.09.2014	01.01.2013 - 30.09.2013
Liczba akcji wykorzystana do obliczenia zysku przypadającego na jedną akcję	129 804 348	125 000 000
Zysk na jedną akcję [zł]	0,01	0,01
Rozwodniony zysk na jedną akcję [zł]	0,01	0,01

5.7. Zmiany zasad rachunkowości

W dniu 18.12.2009r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. Uchwałą 8/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki jako należącej do grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r.

W dniu 31.03.2011r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 01.01.2011r.

W dniu 23.11.2011r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 1 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 13.09.2011r.

W dniu 29.03.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 2 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 16.02.2012r.

W dniu 20.08.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 3 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 03.08.2012r.

5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw, jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

Zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie objętym raportem tj. od 01.07.2014r. do 30.09.2014r. wykazane zostały w poniższych tabelach.

Tabela: Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.09.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.09.2013
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	324	367	184
Inne rozliczenia międzyokresowe	234	407	0
Wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych razem	558	774	184

Tabela: Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Odroczony podatek dochodowy	Stan na 01.01.2014	Uznanie/ obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.09.2014
Rezerwy na świadczenia pracownicze	25	-11	14
Rezerwy na przyszłe zobowiązania	97	0	97
Naliczone odsetki	8	-2	6
Strata podatkowa	8	-6	2
Pozostałe	229	-24	205
RAZEM	367	-43	324

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Poszczególne składniki Sprawozdania finansowego zostały wycenione zgodnie z założeniami przedstawionymi w polityce rachunkowości wg następujących zasad:

- ceny nabycia/ koszt wytworzenia (określony jako kwota zapłaconych środków pieniężnych lub ich ekwiwalentów, lub wartość godziwa innych dóbr przekazanych z tytułu nabycia składnika aktywów w momencie jego nabycia lub wytworzenia)
- wartość godziwa (określona jako kwota za jaką dany składnik aktywów mógłby być wyceniony a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi niepowiązаныmi ze sobą stronami)
- wartość odzyskiwalna (odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej składnika aktywów albo ośrodka wypracowującego środki pieniężne).

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Poniższe tabele przedstawiają średnioważone ilości akcji Emitenta oraz średnioważone skorygowane ilości akcji Emitenta w okresie dla którego sporządzono sprawozdanie finansowe

Tabela: Średnioważona liczba akcji w okresie 01.07.2014 – 30.09.2014

Tytuł	Liczba akcji na początek okresu	Zmiany w trakcie okresu		Liczba akcji na koniec okresu	Średnioważona liczba akcji w okresie
		Data	Liczba akcji /praw		
Akcje zwykłe/udziały	125 000 000	-	-	125 000 000	125 000 000
Akcje zwykłe/udziały	125 000 000	29.09.2014	221 000 000	346 000 000	4 804 348
Akcje	125 000 000		221 000 000	346 000 000	129 804 348

Tabela: Średnioważona skorygowana liczba akcji w okresie 01.07.2014 – 30.09.2014

Tytuł	Liczba akcji na początek okresu	Zmiany w trakcie okresu		Liczba akcji na koniec okresu	Średnioważona skorygowana liczba akcji/udziałów w okresie
		Data	Liczba akcji /praw		
Akcje zwykłe/udziały	125 000 000	-	-	125 000 000	125 000 000
Akcje zwykłe/udziały	125 000 000	29.09.2014	221 000 000	346 000 000	4 804 348
Akcje	125 000 000		221 000 000	346 000 000	129 804 348

Tabela: Średnioważona liczba akcji w okresie 01.07.2013 – 30.09.2013

Tytuł	Liczba akcji na początek okresu	Zmiany w trakcie okresu		Liczba akcji na koniec okresu	Średnioważona liczba akcji w okresie
		Data zmiany	Ilość akcji /praw		
Akcje zwykłe/udziały	125 000 000	-	-	125 000 000	125 000 000
Akcje	125 000 000			125 000 000	125 000 000

Tabela: Średnioważona skorygowana liczba akcji w okresie 01.07.2013 – 30.09.2013

Tytuł	Liczba akcji na początek okresu	Zmiany w trakcie okresu		Liczba akcji na koniec okresu	Średnioważona liczba akcji w okresie
		Data zmiany	Ilość akcji /praw		
Akcje zwykłe/udziały	125 000 000	-	-	125 000 000	125 000 000
Akcje	125 000 000			125 000 000	125 000 000

5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W raportowanym okresie do istotnych zdarzeń Spółek Grupy JHM DEVELOPMENT należy zaliczyć następujące zdarzenia:

- W dniu 02.07.2014r Zarząd spółki JHM 2 Sp. z o.o. podpisał umowę sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Istebna zabudowanej pawilonem handlowym wynajmowanym przez Jeronimo Martins Polska S.A. na potrzeby prowadzenia działalności handlowej w ramach sieci BIEDRONKA. Zgodnie z zapisami umowy kredytowej z bankiem PKO BP część środki pochodzących ze sprzedaży obiektu została przeznaczona na spłatę części kredytu inwestycyjnego związanej z tym obiektem. Transakcja ta wpłynie na zmniejszenie poziomu zadłużenia Spółki, jak również na wysokość przychodów z czynszów najmu w latach przyszłych. Dzięki transakcji Spółka uzyskuje kapitał obrotowy pozwalający na wniesienie wkładu własnego w realizację kolejnych projektów inwestycyjnych
- W dniu 28.07.2014 r odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Marywilska 44 Sp. z o.o., na którym podjęto uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę 35 000 tys. zł tj. do kwoty 70 000 tys. zł. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi po rejestracji sądowej poprzez utworzenie 700 000 nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 (słownie: pięćdziesiąt) złotych każdy. Celem przeprowadzonego podwyższenia kapitału było zmniejszenie zadłużenia Spółki. Wszystkie nowoutworzone udziały zostały objęte przez JHM DEVELOPMENT S.A. i uprawnia Emitenta do oddania 1.339.800 głosów stanowiących 95,70% udziału w ogólnej liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Marywilska 44 Sp. z o.o.
- W dniu 29.08.2014r opublikowana została informacja o zawartej z mocą obowiązującą od dnia 01.09.2014 roku Umowa Dzierżawy pomiędzy Marywilska 44 Sp. z o.o. i Miastem Stołecznym Warszawy w Warszawie której przedmiotem jest wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Marywilskiej 44 o łącznym obszarze 194.722 m², zabudowanej obiektami Centrum Hal Targowych, będącego własnością Marywilska 44 Spółka z o.o. Umowa

została zawarta na podstawie uchwały Nr LIX/1662/2013 z dnia 20.06.2013r. Rady m. st. Warszawy w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zastosowania trybu przetargowego na wydzierżawienie nieruchomości przy ul. Marywilskiej 44 oraz jej wydzierżawienie. W umowie tej postanowiono, że nieruchomość zostaje wydzierżawiona w celu prowadzenia w wybudowanym Centrum Hal Targowych działalności handlowej i usługowej przez Dzierżawcę, Wydzierżawiający wyraża zgodę na dalszą rozbudowę Centrum Hal Targowych. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony – 22 (dwadzieścia dwa lata) od daty zawarcia, -miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie 1.015.379,50 zł, Pozostałe postanowienia Umowy nie odbiegają od typowych uregulowań tego rodzaju umów.

- W dniu 24.09.2014r odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy JHM DEVELOPMENT S. A., które dokonało obniżenia kapitału zakładowego Spółki poprzez obniżenie wartości nominalnej akcji z 1,- zł na 0,50 zł i przeniesienie różnicy w wysokości 62.500 tys. zł na kapitał zapasowy oraz jednoczesnego podwyższenia kapitału zakładowego w drodze nowej emisji akcji serii C i D. Odbyło się to w trybie pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru akcji serii C i D, zmiany Statutu Spółki oraz dematerializacji akcji serii C i D obejmowanych w ramach podwyższenia kapitału zakładowego. Pozyskanie środków z emisji akcji serii C i D pozwoliło w sposób pośredni na pozyskanie środków, które Spółka wykorzystwała na sfinansowanie objęcia udziałów wyemitowanych przez spółkę Marywilska 44 i spłatę pożyczki oraz zobowiązań Spółki w stosunku do MIRBUD S.A. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 110.500.000,00 zł (słownie: sto dziesięć milionów pięćset tysięcy złotych) w drodze emisji 221.000.000 (słownie: dwieście dwadzieścia jeden milionów) nowych akcji zwykłych na okaziciela, w tym:
 - a) 208.512.500 (słownie: dwieście osiem milionów pięćset dwanaście tysięcy pięćset) akcji serii C, o wartości nominalnej 0,50 zł (słownie: pięćdziesiąt groszy) każda,
 - b) 12.487.500 (słownie: dwanaście milionów czterysta osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset) akcji serii D, o wartości nominalnej 0,50 zł (słownie: pięćdziesiąt groszy) każda.Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd do ustalenia ceny emisyjnej akcji serii C i D, Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. ustalił cenę emisyjną akcji serii C i D w wysokości 0,51 zł. (słownie: pięćdziesiąt jeden groszy) za każdą akcję.
- W dniu 24.09.2014r Rada Nadzorcza Spółki zawarła z Wiceprezesem Zarządu Panem Jerzym Mirgos umowę objęcia akcji nowej emisji serii D w ilości 12.487.500 (słownie: dwanaście milionów czterysta osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset) sztuk o wartości nominalnej 0,50 każda, emitowanych na zasadzie subskrypcji prywatnej na podstawie Uchwały nr 3/09/2014 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy JHM DEVELOPMENT S.A. podjętej w dniu 24 września 2014 roku. Na podstawie zawartej umowy Pan Jerzy Mirgos objął wszystkie wyemitowane przez Spółkę Akcje Serii D.
- W dniu 24.09.2014r Spółka zawarła z MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach umowę objęcia akcji nowej emisji serii C w ilości 208.512.500 (słownie: dwieście osiem milionów pięćset dwanaście tysięcy pięćset) sztuk o wartości nominalnej 0,50 zł każda, emitowanych na zasadzie subskrypcji prywatnej na podstawie Uchwały nr 3/09/2014 Nadzwyczajne Walne

Zgromadzenie Akcjonariuszy JHM DEVELOPMENT S.A. podjętej w dniu 24 września 2014 roku. Na podstawie zawartej umowy MIRBUD S.A. objęła wszystkie wyemitowane przez Spółkę Akcje Serii C.

- W dniu 23.09.2014r spółka zależna JHM 2 Sp. z o.o. podpisała z ALIOR BANK S.A. z siedzibą w Warszawie umowy o kredyt inwestycyjny. Celem kredytowania jest finansowanie inwestycji polegającej na budowie galerii handlowej w Rumi przy ul. Dębogórskiej. Kwota kredytu: 8.500 tys. zł, okres kredytowania: do 31.12.2026 roku, oprocentowanie kredytu stałe (zawarta umowa zabezpieczenia stopy procentowej). Na rzecz Banku ustanowiono zabezpieczenie spłaty w formie: hipoteki umownej na nieruchomości położonej w Rumi, przelew wierzytelności z umowy ubezpieczenia ww. nieruchomości, poręczenia według prawa cywilnego JHM DEVELOPMENT S.A., cesja należności z umów najmu.

W raportowanym okresie do osiągnięcia znacznie lepszych niż w poprzednim roku wyników z podstawowej działalności spółek z Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT miały wpływ następujące czynniki wewnętrzne i zewnętrzne.

Czynniki wewnętrzne:

- Oddanie do użytkowania i rozpoczęcie sprzedaży dwóch inwestycji w Koninie i Żyrardowie, co wpłynęło na poziom sprzedaży - sprzedaż w III kwartałach 2014r 197 lokali mieszkalnych i niemieskalnych w porównaniu do sprzedaży 97 lokali w analogicznym okresie 2013 roku
- Poprawa poziomu wynajmu powierzchni handlowej w Centrum Hal Targowych zarządzanych przez spółkę Marywilka 44 Sp. z o.o.
- Przekazanie kolejnych 21 apartamentów w obiekcie FOKA w Helu z przeznaczeniem na krótkoterminowy wynajem turystyczny. Łączna liczba apartamentów przeznaczonych na wynajem wynosi 52 lokale. Zwiększenie liczby wynajmowanych lokali wpłynęła na wzrost przychodów Spółki z tytułu wynajmu luksusowych apartamentów w tej nadmorskiej miejscowości.

Czynniki zewnętrzne:

- Pozytywny wpływ w pierwszym kwartale 2014 roku programu o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez ludzi młodych „Mieszkanie dla Młodych” wspierającego rozwój rynku mieszkaniowego na wielkość sprzedaży mieszkań Spółki,
- Polityka monetarna państwa, a w tym polityka stóp procentowych i jej wpływ na niższy koszt kredytów, w szczególności niższy koszt kredytów hipotecznych
- Wzrost popytu na podstawowe produkty mieszkaniowe oferowane przez spółkę dominującą w stosunku do sytuacji w roku poprzednim

5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w raportowanym okresie nie wystąpiły.

5.12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W prezentowanym okresie nie wystąpiło zjawisko sezonowości lub cykliczności w odniesieniu do prowadzonych działalności.

5.13. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W dniu 06.04.2011r. Zarząd Spółki JHM DEVELOPMENT S.A. podjął Uchwałę Nr VII/2011 w przedmiocie określenia szczegółowych warunków emisji Obligacji serii A zamiennych na Akcje spółki na okaziciela serii C. W wyniku emisji zostało objętych i w pełni opłaconych do dnia 06.05.2011r. 11 (jedenaście) oferowanych Obligacji serii A o wartości nominalnej 1 000 000 (jeden milion) zł każda i cenie emisyjnej 1 000 000 (jeden milion) zł. W okresie do lipca 2014 roku Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. wykupiła wszystkie Obligacje na łączną kwotę 11 000 tys. zł. Na dzień 30.09.2014r. nie występuje zobowiązanie finansowe z tytułu emisji obligacji.

5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy nr 9/2014 z dnia 20.05.2014 zysk netto spółki JHM DEVELOPMENT S.A. za rok 2013, w kwocie 1 016 585,71 zł został przeznaczony w całości na kapitał zapasowy.

Uchwałą Zwyczajnego Zgromadzenia z dnia 30.04.2014r zysk netto spółki Marywilska 44 Sp. z o.o. za rok 2013, w kwocie 3 165 517,61 zł został przeznaczony w całości na kapitał zapasowy.

Uchwałą Zwyczajnego Zgromadzenia nr 1/2014 z dnia 12.03.2014r zysk netto spółki JHM 1 Sp. z o.o. za rok 2013, w kwocie 102 081,95 zł został przeznaczony w całości na kapitał zapasowy Spółki.

Uchwałą Zwyczajnego Zgromadzenia nr 1/2014 z dnia 26.03.2014r zysk netto spółki JHM 2 Sp. z o.o. za rok 2013, w kwocie 2 405 674,48 zł został przeznaczony w całości na kapitał zapasowy.

Uchwałą Zwyczajnego Zgromadzenia nr 1/2014 z dnia 12.03.2014r zysk netto spółki JHM 3 Sp. z o.o. za rok 2013, w kwocie 51 435,34 zł został przeznaczony w całości na kapitał zapasowy.

5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2014r, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Do zdarzeń po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2014r, należy zaliczyć całkowitą spłatę w dniu 14.10.2014r przez spółkę zależną JHM 2 Sp. z o.o. kredytu inwestycyjnego zaciągniętego 22.10.2012r w banku PKO BP z przeznaczeniem na zakup trzech pawilonów handlowych w miejscowościach Bielsko-Biała, Istebna i Zabrze.

W dniu 20.10.2014r Zarząd spółki dominującej zwołał na dzień 17.11.2014r Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, którego celem jest podjęcie uchwał dotyczących scalenia akcji Spółki serii A, B, C i D i ustalenie nowej wartości nominalnej każdej z akcji Spółki tak utworzonej nowej serii A1 w wysokości 2,50 zł (słownie: dwa złote pięćdziesiąt groszy) w miejsce dotychczasowej wartości nominalnej akcji Spółki wynoszącej 0,50 zł (pięćdziesiąt groszy) oraz proporcjonalne zmniejszenie ogólnej liczby akcji JHM DEVELOPMENT S.A. wszystkich serii z liczby 346.000.000 (słownie: trzysta czterdzieści sześć milionów) do liczby 69.200.000 (słownie: sześćdziesiąt dziewięć milionów dwieście tysięcy), przy zachowaniu niezmięionej wysokości kapitału zakładowego. Opisana zmiana powoduje odpowiednią zmianę statutu Spółki dotyczącą opisu kapitału zakładowego, ilości akcji i ich wartości nominalnej.

5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Dokonana w dniu 14.10.2014r całkowita spłata przez spółkę JHM 2 Sp. z o.o. kredytu inwestycyjnego zaciągniętego 22.10.2012r w banku PKO BP spowodowała obniżenie na dzień sporządzenia raportu zobowiązań warunkowych spółki JHM DEVELOPMENT S.A. o kwotę 2.792 tys. zł. Jednocześnie zaciągnięty w ALIOR BANK na podstawie umowy podpisanej 23.09.2014r kredyt inwestycyjny na spłatę wspomnianego wyżej kredytu w POK BP spowodował zwiększenie wartości zobowiązań warunkowych o kwotę spłaty.

Spółka celowa JHM 2 Sp. z o.o. podpisała w dn. 23.09.2014r umowę kredytową z ALIOR BANK S.A. o kredyt inwestycyjny w wysokości 8.500 tys. zł, z przeznaczeniem na finansowanie projektu budowy galerii handlowej w Rumi przy ul. Dębogórskiej. JHM DEVELOPMENT S.A. udzieliła poręczenia wspomnianego kredytu.

5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Działalność Emitenta skupiona jest wyłącznie na rynku krajowym.

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową JHM DEVELOPMENT jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

Lp.	Rodzaj działalności
1	Sprzedaż materiałów i towarów
2	Działalność deweloperska
3	Sprzedaż usług wynajmu
4	Sprzedaż pozostałych usług

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu.

Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Strukturę sprzedaży, kosztów oraz rentowność sprzedaży Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT, w podziale na segmenty działalności przedstawiono w poniższych tabelach:

Nota 19. Struktura sprzedaży Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT według segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży 01.07.2014- 30.09.2014	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży 01.07.2013- 30.09.2013	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży 01.01.2014- 30.09.2014	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży 01.01.2013- 30.09.2013	Struktura sprzedaży w %
Sprzedaż materiałów i towarów	1 581	6,9%	755	5,1%	4 349	6,6%	2 120	4,8%
Działalność deweloperska	11 775	51,4%	5 258	35,9%	33 242	50,5%	15 584	35,2%
Sprzedaż usług wynajmu	9 366	40,9%	8 635	59,0%	26 904	40,9%	26 562	60,0%
Sprzedaż pozostałych usług	170	0,8%	0	0,0%	1 294	2,0%	0	0,0%
Razem	22 892	100,0%	14 648	100,0%	65 789	100,0%	44 266	100,0%
<i>Z tego do jednostek powiązanych</i>	<i>268</i>	<i>1,2%</i>	<i>0</i>	<i>0,0%</i>	<i>1 294</i>	<i>2,0%</i>	<i>0</i>	<i>0,0%</i>

Nota 20. Koszty sprzedaży Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT według segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży 01.07.2014- 30.09.2014	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży 01.07.2013- 30.09.2013	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży 01.01.2014- 30.09.2014	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży 01.01.2013- 30.09.2013	Struktura kosztów w %
Sprzedaż materiałów i towarów	1 396	8,1%	618	6,2%	3 912	8,0%	1 772	5,9%
Działalność deweloperska	9 834	57,3%	4 225	42,2%	27 947	57,1%	12 374	41,2%
Sprzedaż usług wynajmu	5 813	33,8%	5 165	51,6%	16 732	34,2%	15 916	52,9%
Sprzedaż pozostałych usług	131	0,8%	0	0,0%	340	0,7%	0	0,0%
Razem	17 174	100,0%	10 008	100,0%	48 931	100,0%	30 062	100,0%
<i>Z tego do jednostek powiązanych</i>	<i>501</i>	<i>2,9%</i>	<i>0</i>	<i>0,0%</i>	<i>501</i>	<i>1,0%</i>	<i>0</i>	<i>0,0%</i>

Nota 21. Wynik na sprzedaży Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT według segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/Strata na sprzedaży 01.07.2014- 30.09.2014	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/Strata na sprzedaży 01.07.2013- 30.09.2013	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/Strata na sprzedaży 01.01.2014- 30.09.2014	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/Strata na sprzedaży 01.01.2013- 30.09.2013	Rentowność sprzedaży w %
Sprzedaż materiałów i towarów	185	11,7%	137	18,1%	437	10,0%	348	16,4%
Działalność deweloperska	1 941	16,5%	1 033	19,7%	5 295	15,9%	3 210	20,6%
Sprzedaż usług wynajmu	3 553	37,9%	3 470	40,2%	10 172	37,8%	10 646	40,1%
Sprzedaż pozostałych usług	39	22,9%	0	-	954	73,7%	0	-
Razem	5 718	25,0%	4 640	31,7%	16 858	25,6%	14 204	32,1%
<i>Z tego do jednostek powiązanych</i>	-233	-86,9%	0	-	793	61,3%	0	-

W III kwartale 2014 roku w porównaniu z analogicznym okresem poprzedniego roku spółki Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT odnotowały wzrost przychodów ze sprzedaży w podstawowych segmentach działalności, zarówno w segmencie działalności deweloperskiej jak i w segmencie usług wynajmu powierzchni komercyjnej. Sumaryczny wzrost przychodów wyniósł 56% (z 14.648 tys. zł do 22.892 tys. zł).

Największy wzrost przychodów w III kwartale 2014r - do 11.775 tys. zł, a więc o 124% odnotowano w działalności deweloperskiej. Narastająco za trzy kwartały wzrost ten wynosi 113% i jest w dużym stopniu wynikiem oddania do użytkowania dwóch nowych inwestycji deweloperskich: w Koninie – *Osiedle Diamentowe* i w Żyrardowie – *Osiedle Okrzejówka*.

Sprzedaży usług wynajmu w III kwartale wyniosła 9.366 tys. zł i wzrost wartości dla tego segmentu wyniósł 8,5% w stosunku rocznym. W ramach tego segmentu odnotować należy wzrost przychodów, będący wynikiem wynajmu dodatkowych 21 apartamentów wakacyjnych w inwestycji JHM DEVELOPMENT S.A. w Helu (obecnie wynajem obejmuje 52 apartamenty). Z drugiej strony do tego segmentu w roku 2013 zaliczana była sprzedaż generowanej przez trzy pawilony handlowe w ramach spółki celowej JHM 2 Sp. z o.o. – pawilony w Istebnej, Zabrze i Bielsku-Białej. Dwa z nich w roku 2014 zostały sprzedane inwestorom zewnętrznym: pawilon w Zabrze – 27.01.2014, a pawilon w Istebnej – 02.07.2014r.

Wypracowany w III kwartale 2014r wynik na sprzedaży ogółem był o 23% wyższy niż w III kwartale 2013r i wyniósł 5.718 tys. zł. Również wynik na sprzedaży narastająco za trzy kwartały był wyższy o 18,7% i wyniósł 16.858 tys. zł.

Rentowność na sprzedaży w okresie, którego dotyczy raport wyniosła 25,0% oraz narastająco za trzy kwartały 2014r 25,6%.

Niższy poziom rentowności w segmencie działalności deweloperskiej wynika z poziomu cen akceptowanego przez rynek pierwotny w miejscowościach, gdzie swoje inwestycje zrealizowała Spółka. Ceny te w ciągu całego roku 2013 ulegały stopniowej obniżce. W roku bieżącym spadek cen uległ zahamowaniu i Spółka stopniowo zmniejsza poziom udzielanych rabatów, co powinno skutkować poprawą rentowności w kolejnych miesiącach.

Nieznaczna obniżka rentowności w segmencie sprzedaży usług wynajmu jest wynikiem wspomnianego powyżej zmniejszenia udziału przychodów z wynajmu nieruchomości komercyjnych (pawilony handlowe w Zabrze i Istebnej) o wysokiej rentowności działalności. Rentowność działalności spółki Marywilska 44 pozostała na niezmiennym poziomie

5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Strukturę sprzedaży, kosztów oraz rentowność sprzedaży Emitenta, w podziale na segmenty działalności przedstawiono w poniższych tabelach:

Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %
	01.07.2014-30.09.2014		01.07.2013-30.09.2013		01.01.2014-30.09.2014		01.01.2013-30.09.2013	
Sprzedaż materiałów i towarów	7 743	38,7%	1 780	15,0%	9 491	23,1%	2 496	10,8%
Działalność deweloperska	11 186	55,9%	9 671	81,2%	29 007	70,7%	19 997	86,8%
Sprzedaż usług wynajmu	566	2,8%	447	3,8%	673	1,6%	557	2,4%
Sprzedaż usług pozostałych	531	2,6%	0	0,0%	1 882	4,6%	0	0,0%
Razem	20 027	100,0%	11 898	100,0%	41 053	100,0%	23 050	100,0%
<i>Z tego do jednostek powiązanych</i>	<i>6 948</i>	<i>34,7%</i>	<i>6 322</i>	<i>53,1%</i>	<i>8 307</i>	<i>20,2%</i>	<i>6 328</i>	<i>27,5%</i>

Tabela: Struktura kosztów JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży 01.07.2014- 30.09.2014	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży 01.07.2013- 30.09.2013	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży 01.01.2014- 30.09.2014	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży 01.01.2013- 30.09.2013	Struktura kosztów w %
Wartość sprzedanych materiałów i towarów	6 254	38,9%	1 624	15,2%	7 942	23,8%	2 340	11,9%
Działalność deweloperska	9 388	58,3%	8 900	83,0%	24 604	73,6%	17 050	86,6%
Sprzedaż usług wynajmu	129	0,8%	198	1,8%	330	1,0%	294	1,5%
Sprzedaż usług pozostałych	323	2,0%	0	0,0%	530	1,6%		0,0%
Razem	16 094	100,0%	10 722	100,0%	33 406	100,0%	19 684	100,0%
<i>Z tego do jednostek powiązanych</i>	<i>5 341</i>	<i>33,2%</i>	<i>6 192</i>	<i>57,8%</i>	<i>5 523</i>	<i>16,5%</i>	<i>6 192</i>	<i>31,5%</i>

Tabela: Rentowność JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata na sprzedaży 01.07.2014- 30.09.2014	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży 01.07.2013- 30.09.2013	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży 01.01.2014- 30.09.2014	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży 01.01.2013- 30.09.2013	Rentowność sprzedaży w %
Wartość sprzedanych materiałów i towarów	1 489	19,2%	156	8,8%	1 549	16,3%	156	6,3%
Działalność deweloperska	1 798	16,1%	771	8,0%	4 403	15,2%	2 947	14,7%
Sprzedaż usług wynajmu	437	77,2%	249	55,7%	343	51,0%	263	47,2%
Sprzedaż usług pozostałych	208	39,2%	0	0,0%	1 352	71,8%	0	0,0%
Razem	3 933	19,6%	1 176	9,9%	7 647	18,6%	3 366	14,6%
<i>Z tego do jednostek powiązanych</i>	<i>1 607</i>	<i>23,1%</i>	<i>130</i>	<i>2,1%</i>	<i>2 784</i>	<i>33,5%</i>	<i>136</i>	<i>2,1%</i>

W III kwartale 2014 roku, w porównaniu do analogicznego okresu w poprzednim roku spółka JHM DEVELOPMENT S.A. odnotowała poprawę wyników sprzedaży we wszystkich segmentach działalności zarówno w odniesieniu do wielkości sprzedaży jak i rentowności.

Sprzedaż ogółem w III kwartale wzrosła o 68% i wyniosła 20.027 tys. zł (w poprzednim roku – 11.989 tys. zł). Narastająco od początku roku sprzedaż ogółem wzrosła o 78% - do 41.058 tys. zł z 23.050 tys. zł w roku poprzednim.

Na wzrost w segmencie sprzedaży materiałów i towarów z 1.780 tys. zł do 7.743 tys. zł wpłynęła sprzedaż do spółki zależnej JHM 2 Sp. z o.o. przygotowanej do rozpoczęcia budowy galerii handlowej nieruchomości położonej w Rumi przy ul. Dębogórskiej.

W segmencie działalności deweloperskiej w III kwartale Spółka odnotowała wzrost sprzedaży o 16% do 11.148 tys. zł (9.671 tys. zł w roku poprzednim). Narastająco od początku roku wzrost w tym segmencie wyniósł 45%.

Odnotowany został również wzrost o 27% w segmencie usług wynajmu z 447 tys. zł w III kwartale w roku 2013 do 566 tys. zł w roku 2014. Wzrost ten jest wynikiem wynajmu kolejnych 21 apartamentów wakacyjnych w inwestycji JHM DEVELOPMENT S.A. w Helu. Obecnie wynajem obejmuje 52 apartamenty.

Dzięki utrzymaniu dyscypliny kosztowej wyższy poziom sprzedaży przełożył się nie tylko na wyższe wyniki na sprzedaży, ale również na wzrost rentowności w poszczególnych segmentach działalności.

Rentowność ogółem w III kwartale wzrosła z 9,9% w roku 2013 do 19,6% w roku bieżącym. Wypracowany wynik na sprzedaży wyniósł 3.933 tys. zł (w poprzednim roku 1.176 tys. zł).

Wypracowany w III kwartale wynik na podstawowej działalności deweloperskiej wyniósł 1.798 tys. zł (w roku poprzednim 778 tys. zł). Uzyskana rentowność wyniosła 16,1 % w porównaniu do 8,0% w roku poprzednim. Należy przy tym zaznaczyć, że rentowność sprzedaży w III kwartale jest wyższa od rentowności narastająco od początku roku, co może świadczyć o stopniowej poprawie rentowności na podstawowej działalności w kolejnych kwartałach.

Wynik na sprzedaży uzyskany w segmencie sprzedaży materiałów i towarów ma charakter jednostkowy i jest związany ze sprzedażą wewnątrz grupy kapitałowej projektu galerii handlowej w Rumi.

Wyłączenia konsolidacyjne uwzględniają odpowiednie korekty.

Nie występują różnice pomiędzy:

- pomiarem zysków lub strat,
- wyceną aktywów,
- wyceną zobowiązań.

dla segmentów sprawozdawczych i dla całej jednostki

5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem nie wystąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT. Nie wystąpiły także zmiany dotyczące połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji czy zaniechania działalności

5.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz na rok 2014.

5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.

5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA

W okresie od 01.07.2014r. do 30.09.2014r. struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień sporządzenia raportu

Nazwa akcjonariusza	Liczba udziałów	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	298 538 931	86,28%
Jerzy Mirgos	19 520 431	5,64%
Pozostali akcjonariusze	27 940 638	8,08%
Razem	346 000 000	100,00%

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 30.06.2014r

Nazwa akcjonariusza	Liczba udziałów	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	90 000 000	72,00%
PIONEER PEKAO TFI	7 880 000	6,30%
Jerzy Mirgos	7 032 914	5,63%
Pozostali akcjonariusze	20 087 086	16,07%
Razem	125 000 000	100,00%

5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilska 44 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana struktury własności kapitału i przedstawia się ona następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki Marywilska 44 na dzień sporządzenia raportu

Udziałowcy	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	639 800	91,40%
KUPIEC WARSZAWSKI Sp. z o.o.	60 200	8,60%
RAZEM	700 000	100,00%

5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce JHM 1 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 1 na dzień sporządzenia raportu

Udziałowcy	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	108 000	100,00%
RAZEM	108 000	100,00%

5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce JHM 2 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 2 na dzień sporządzenia raportu

Udziałowcy	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	206 000	100,00%
RAZEM	206 000	100,00%

5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce JHM 3 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 3 na dzień sporządzenia raportu

Udziałowcy	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	130 000	100,00%
RAZEM	130 000	100,00%

5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji spółki dominującej będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących uległa zmianie w okresie od przekazania poprzedniego raportu i na dzień przekazania aktualnego raportu przedstawiała się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania raportu za III kwartał 2014r

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	621 060 akcji o wartości nominalnej 0,50 zł każda akcja o łącznej wartości 310 530 zł	0,18%
Jerzy Mirgos	Wiceprezes Zarządu	19 520 431 akcji o wartości nominalnej 0,50 zł każda akcja o łącznej wartości 9 760 216 zł	5,64%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	13 140 akcji o wartości nominalnej 0,50 zł każda akcja o łącznej wartości 6 570 zł	0,004%
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej	40 000 akcji o wartości nominalnej 0,50 zł każda akcja o łącznej wartości 20 000 zł	0,01%
RAZEM		20 194 631	5,83%

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania raportu za I półrocze 2014r.

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	496 989 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda akcja o łącznej wartości 496 989 zł	0,40%
Jerzy Mirgos	Wiceprezes Zarządu	7 032 914 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda akcja o łącznej wartości 7 032 914 zł	5,63%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	13 140 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda akcja o łącznej wartości 13 140 zł	0,01%
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej	40 000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda akcja o łącznej wartości 40 000 zł	0,03%
RAZEM		7 583 043	6,07%

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Emitenta.

5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- a) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta
- b) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

5.23. Informacje zawarcia przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązаныmi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

5.24. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

Aktualny na 30.09.2014r stan poręczeń i gwarancji kredytów przedstawia poniższa tabela:

Tabela: Poręczenia udzielone przez JHM DEVELOPMENT S.A. na dzień 30.09. 2014r

Lp	Na czyją rzecz	Termin wygaśnięcia zobowiązania	Wartość zabezpieczenia /gwarancji	Wartość zobowiązania na 30.09.2014	Waluta	Tytuł
1	JHM 1 Sp. z o.o.	20-10-2021	4 800	4 800	EUR	Gwarancja z tytułu kredytu na rzecz Raiffeisen Bank Polska
2	JHM 2 Sp. z o.o.	31-12-2022	12 567	2 792	PLN	Poręczenie kredytu na rzecz PKO BP
3	JHM 2 Sp. z o.o.	30-09-2026	3 000	0	PLN	Poręczenie kredytu na rzecz ALIOR BANK
4	JHM 2 Sp. z o.o.	31-12-2026	8 500	0	PLN	Poręczenie kredytu na rzecz ALIOR BANK
5	JHM 3 Sp. z o.o.	31-07-2016	20 400	3 534	PLN	Poręczenie kredytu na rzecz PEKAO SA

Spółka zależna Marywilska 44 Sp. z o.o. udzieliła gwarancji bankowych celem zabezpieczenia zapłaty czynszu dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych S. z o.o. oraz dla Zarządu Gospodarowani Nieruchomościami Dzielnicy Białołęka m. St. Warszawy. Ponadto udzielono poręczenia umowy faktoringu spółce MIRBUD S.A.

Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez Marywilska 44 Sp. z o.o. stan na 30.09.2014

Lp	Na czyją rzecz	Termin wygaśnięcia zobowiązania	Wartość gwarancji	Wartość zobowiązania na 30.06.2014	Waluta	Tytuł
1	Deutsche Bank PBC SA	15-03-2016	1 800	1 800	PLN	Gwarancja z tytułu kredytu na rzecz Deutsche Bank PBC

5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Przychody Grupy JHM DEVELOPMENT w całości uzyskiwane są z tytułu prowadzenia działalności na rynku polskim. Dlatego osiągnięte wyniki finansowe są uzależnione od czynników takich jak stabilność sytuacji makroekonomicznej Polski i ogólna koniunktura gospodarcza w kraju w danym okresie.

Wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez Grupę, całą branżę deweloperską, jak również branżę zarządzania obiektami handlowymi i wynajmu powierzchni komercyjnej może mieć w

szczegółności kształtowanie się wskaźników makroekonomicznych i gospodarczych takich jak: poziom stopy wzrostu PKB, poziom stopy bezrobocia, poziom stopy inflacji, poziom realnej stopy wzrostu wynagrodzeń, poziom inwestycji, poziom zmiany dochodów gospodarstw domowych, wysokość referencyjnych stóp procentowych oraz kształtowanie się kursów wymiany walut.

Ewentualne negatywne zmiany w stabilności sytuacji makroekonomicznej i ogólnej koniunktury gospodarczej Polski mogą mieć niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową lub perspektywy rozwoju Grupy.

Do najważniejszych czynników mogących mieć wpływ na przyszłe wyniki Grupy w ocenie Zarządu JHM DEVELOPMENT można zaliczyć:

Czynniki wewnętrzne:

- dalszy rozwój działalności deweloperskiej realizowanej poprzez kontynuację działalności w oparciu o inwestycje zakończone, w tym inwestycje w Koninie i Żyrardowie oraz uruchamianie nowych projektów
- dywersyfikacja działalności poprzez realizację projektów komercyjnych związanych z budową obiektów handlowych pod wynajem dla dużych sieci handlowych
- dalszy rozwój spółki Marywilska 44 Sp. z o.o. poprzez wzrost wynajmowanej powierzchni handlowej
- wypracowanie wysokiego poziomu marży na realizacji projektów, osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji, także dzięki realizacji procesu wdrażania informatycznego systemu zarządzania SAP
- osiąganie wzrostu wyników finansowych przez spółki Grupy Kapitałowej

Czynniki zewnętrzne

- polityka rządowa dotycząca budownictwa, w szczególności budownictwa mieszkaniowego, w tym programy pomocy państwa, jak na przykład program Mieszkanie dla Młodych
- polityka monetarna (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów, w szczególności kredytów hipotecznych)
- sytuacja na rynkach finansowych
- dostępność i koszty kredytów inwestycyjnych
- trendy w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań
- poziom i warunki konkurencji
- kształtowanie się poziomu cen materiałów budowlanych i usług budowlanych
- popyt w budownictwie mieszkaniowym
- popyt w segmencie rynku wynajmu powierzchni handlowych

5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz

informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających zawartych w „Informacji do Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT” za III kwartał 2014r.

Nota 1. Rzeczowe aktywa trwałe Grupy JHM DEVELOPMENT

Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01.01.2014 do 30.09.2014.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2014	48	1 173	811	0	688	553	3 273
Zwiększenia (z tytułu):	5 134	0	7	0	0	8 408	13 549
zakup	5 134	0	7	0	0	8 408	13 549
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0	253	253
sprzedaży	0	0	0	0	0	253	253
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Wartość brutto na dzień 30.09.2014	5 182	1 173	818	0	688	8 708	16 569
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014	0	375	598	0	412	0	1 385
Amortyzacja bieżąca za okres	0	66	43	0	95	0	204
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2014	0	441	641	0	507	0	1 589
Wartość netto na dzień 01.01.2014	48	798	213	0	276	553	1 888
Wartość netto na dzień 30.09.2014	5 182	732	177	0	181	8 708	14 980

Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01.01.2013r do 31.12.2013r

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na 01.01.2013	13 168	1 173	752	0	688	877	16 658
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	136	0	0	165	301
zakup	0	0	115	0	0	115	230
wykonania we własnym zakr.	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	21	0	0	50	71
Zmniejszenia (z tytułu):	13 120	0	77	0	0	489	13 686
sprzedaży	5 996	0	77	0	0	469	6 542
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	7 124	0	0	0	0	20	7 144
Wartość brutto na 31.12.2013	48	1 173	811	0	688	553	3 273
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 01.01.2013	0	287	612	0	280	0	1 179
Amortyzacja bieżąca za okres	0	88	63	0	132	0	283
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	77	0	0	0	77
sprzedaży	0	0	77	0	0	0	77
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 31.12.2013	0	375	598	0	412	0	1 385
Wartość netto na 01.01.2013	13 168	886	140	0	408	877	15 479
Wartość netto na 31.12.2013	48	798	213	0	276	553	1 888

Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01.01.2013r do 30.09.2013r

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2013	13 168	1 173	752	0	688	877	16 658
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	135	0	0	165	300
zakup	0	0	114	0	0	165	279
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	21	0	0	0	21
Zmniejszenia (z tytułu):	2 209	0	77	0	0	490	2 776
sprzedaży	2 209	0	77	0	0	469	2 755
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	21	21
Wartość brutto na dzień 30.09.2013	10 959	1 173	810	0	688	552	14 182
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2013	0	287	612	0	280	0	1 179
Amortyzacja bieżąca za okres	0	66	42	0	100	0	208
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	77	0	0	0	77
sprzedaży	0	0	77	0	0	0	77
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2013	0	353	577	0	380	0	1 310
Wartość netto na dzień 01.01.2013	13 168	886	140	0	408	877	15 479
Wartość netto na dzień 30.09.2013	10 959	820	233	0	308	552	12 872

Nota 2. Wartości niematerialne Grupy JHM DEVELOPMENT

Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01.01.2014r do 30.09.2014r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014	0	0	48	0	48
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
zakupu	0	0	0	0	0
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.09.2014	0	0	48	0	48
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014	0	0	44	0	44
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	4	0	4
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2014	0	0	48	0	48
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014	0	0	4	0	4
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.09.2014	0	0	0	0	0

Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01.01.2013r do 31.12.2013r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2013	0	0	48	0	48
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
zakupu	0	0	0	0	0
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2013	0	0	48	0	48
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2013	0	0	36	0	36
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	8	0	8
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2013	0	0	44	0	44
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2013	0	0	12	0	12
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2013	0	0	4	0	4

Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01.01.2013r do 30.09.2013r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2013	0	0	48	0	48
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
zakupu	0	0	0	0	0
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.09.2013	0	0	48	0	48
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2013	0	0	36	0	36
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	6	0	6
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2013	0	0	42	0	42
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2013	0	0	12	0	12
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.09.2013	0	0	6	0	6

Grupa kapitałowa JHM DEVELOPMENT nie posiadała na dzień 30.09.2014r obcych środków trwałych nieamortyzowanych lub nieumarzanych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu.

Jednostka zależna Spółka Marywilska 44 Spółka z o.o. dzierżawi grunt 194 722 m² od Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy na podstawie porozumienia trójstronnego zawartego pomiędzy Marywilska 44 Sp. z o.o., Kupiec Warszawski Sp. z o.o., Zarząd Mienia m.st. Warszawy-Zakład Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy na okres do dnia 15.04.2034 r. oraz grunt 67 214 m² od miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych Sp. z o.o. na czas nieokreślony.

Tabela: Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych.

Rzeczowe aktywa trwałe	Stan na 30.09.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.09.2013
Rzeczowe aktywa trwałe własne	14 980	1 888	12 872
Rzeczowe aktywa trwałe razem	14 980	1 888	12 872

3. Inwestycje długoterminowe

Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 30.09.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.09.2013
Nieruchomości inwestycyjne	153 015	167 173	158 382
Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
Inne inwestycje długoterminowe razem	153 015	167 173	158 382

Kwota wykazana w sprawozdaniu finansowym dotyczy nieruchomości inwestycyjnych w miejscowościach: Starachowice, Bielsko-Biała, Warszawa i Hel, przeznaczonych pod wynajem. Wartość nieruchomości została wyceniona wg wartości godziwej na podstawie projekcji zdyskontowanego przepływu środków pieniężnych zgodnie z MSR 40 pkt. 46c.

Przyczyny zmian wartości nieruchomości inwestycyjnych w okresie od 01.01.2014r. do 30.09.2014r.:

- a) W dniu 28 lutego 2014r nastąpiło przeniesienie zapasów do nieruchomości inwestycyjnych 21 apartamentów położonych na Helu o łącznej wartości 6 330 tys. zł.
W wyniku podpisania między JHM DEVELOPMENT S. A. a SUN & SNOW Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie umowy dotyczącej wynajmu apartamentów, apartamenty te przystosowano dla potrzeb krótkoterminowego wynajmu poprzez zakup dodatkowego wyposażenia. Łącznie objętych jest umową najmu z firmą SUN & SNOW Sp. z o. o. 52 szt. apartamentów o wartości 14 309 tys. zł.

- b) W dniu 27 stycznia Zarząd Spółki zależnej JHM2 Sp. z o.o. zawarł w formie aktu notarialnego umowę sprzedaży, na mocy której została dokonana sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej położonej w Zabrze o wartości 6 000 tys. zł.
- c) W dniu 02 lipca Zarząd Spółki zależnej JHM 2 Sp. o.o. zawarł w formie aktu notarialnego umowę sprzedaży, na mocy której została dokonana sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej położonej w Istebnej o wartości 6 754 tys. zł.

W dniu 22 lipca 2014r Zarząd Spółki JHM DEVELOPMENT S.A. zawarł w formie aktu notarialnego umowę sprzedaży, na mocy której została dokonana sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej położonej w Woli Pękoszewskiej o wartości 7 967 tys. zł

Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.09.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.09.2013
a) w jednostkach zależnych	0	0	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
Razem długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0

Na dzień 30.09.2014r. jednostka dominująca JHM DEVELOPMENT S.A. posiada inwestycje w czterech jednostkach zależnych. Podmiotami zależnymi są następujące Spółki:

Tabela: Zaangażowanie kapitałowe JHM DEVELOPMENT S.A. na dzień 30.09.2014

Nazwa spółki	Kapitał zakładowy	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Wartość nominalna udziałów	Udział w kapitale zakładowym
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	35 000	32 261	31 990	91,40%
JHM 1 Sp. z o.o.	5 400	5 401	5 400	100,00%
JHM 2 Sp. z o.o.	10 300	10 302	10 300	100,00%
JHM 3 Sp. z o.o.	6 500	6 501	6 500	100,00%
RAZEM	57 200	54 465	54 190	

W dniu 02.09.2014r. na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników MARYWILSKA 44 Sp. z o.o., nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego spółki MARYWILSKA 44Sp. z o. o. poprzez zwiększenie liczby udziałów o 700 000 sztuk o wartości 50 zł każdy, udziały objęła jednostka dominująca JHM DEVELOPMENT S.A.

JHM DEVELOPMENT S.A. posiada obecnie 1 339 800 sztuk udziałów o wartości nominalnej po 50 zł, w łącznej wysokości 66 990 tys. zł, co stanowi 95,7% kapitału zakładowego spółki MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. Powyższe udziały zostały pokryte w całości wkładem pieniężnym.

4. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.09.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.09.2013
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	324	367	184
Inne rozliczenia międzyokresowe	234	407	0
Wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych razem	558	774	184

Tabela: Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Odroczony podatek dochodowy	Stan na 01.01.2014	Uznanie/ obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.09.2014
Rezerwy na świadczenia pracownicze	25	-11	14
Rezerwy na przyszłe zobowiązania	97	0	97
Naliczone odsetki	8	-2	6
Strata podatkowa	8	-6	2
Pozostałe	229	-24	205
RAZEM	367	-43	324

W tym: Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- odniesione na wynik finansowy	367	-43	324
- odniesione na kapitał własny	0	0	0

5. Zapasy

Nota 6. Zapasy

Zapasy	Stan na 30.09.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.09.2013
Materiały	0	0	0
Półprodukty w toku	29 774	54 847	45 525
Produkty gotowe	82 907	80 316	85 666
Towary	61 824	71 622	72 776
Wartość zapasów razem	174 505	206 785	203 967

W okresie od dnia 01.01.2014 roku do dnia 30.09.2014 roku nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów

6. Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Nota 7. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	Stan na 30.09.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.09.2013
Należności od jednostek powiązanych	8 829	4	214
- z tytułu dostaw i usług	296	0	214
- inne	8 533	4	0
Jednostki pozostałe w tym:	7 188	4 655	3 701
- z tytułu dostaw i usług	4 523	3 968	3 186
- z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 206	357	195
- inne	1 459	330	320
Należności krótkoterminowe netto	16 017	4 659	3 915
Odpisy aktualizujące wartość należności	0	0	0
Należności krótkoterminowe brutto	16 017	4 659	3 915

6.1. Struktura wiekowa należności z tytułu dostaw i usług

Poniżej przedstawiono analizę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, które są przeterminowane na dzień sprawozdawczy, lecz w przypadku których nie nastąpiła utrata wartości

Tabela: Struktura wiekowa należności z tytułu dostaw i usług

Należności brutto z tytułu dostaw i usług	Stan na 30.09.2014
Nieprzeterminowane	4 462
Przeterminowane, niespłacone w okresie	357
- do 1 miesiąca	339
- powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	4
- powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	12
- powyżej 6 miesięcy do 1 roku	2
- powyżej 1 roku	2
Należności z tytułu dostaw i usług brutto	4 819
Odpisy aktualizujące wartość należności	0
Należności z tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane netto	4 462
Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane netto	357

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej.

W okresie od 01.01.2014 roku do 30.09.2014 roku w spółkach Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT nie były dokonywane odpisy aktualizujące należności.

6.2. Zaliczki otrzymane i przekazane

Tabela: Zaliczki otrzymane i przekazane

Zaliczki	Stan na 30.09.2014	Stan na 30.09.2013
Zaliczki otrzymane na realizowane kontrakty	0	0
Zaliczki przekazane na realizowane kontrakty	0	50
Razem zaliczki otrzymane i przekazane	0	50

Zaliczki przekazane do dnia 30.09.2014r. na realizację przyszłej inwestycji prezentowane są w sprawozdaniu finansowym w pozycji bilansu – rzeczowe aktywa trwałe – zaliczki na środki trwałe w budowie.

7. Inwestycje krótkoterminowe

Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.09.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.09.2013
W jednostkach powiązanych	0	0	0
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
W pozostałych jednostkach	0	0	0
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	3 606	4 231	4 916
Inne aktywa pieniężne	0	0	77
Krótkoterminowe aktywa finansowe razem	3 606	4 231	4 993

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 9. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.09.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.09.2013
Ubezpieczenie kredytu	0	0	0
Koszty ubezpieczeń majątkowych	256	192	262
Koszty dotyczące przyszłych okresów (prenumeraty, opłaty czynszowe)	261	294	448
Wyposażenie apartamentów	228	119	0
Podatek od nieruchomości	537	0	533
Odpis na ZFŚS	4	0	5
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	1 286	605	1 248

Grupa Kapitałowa JHM DEVELOPMENT dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

9. Kapitał własny.

Kapitał akcyjny w Grupie Kapitałowej JHM DEVELOPMENT S.A. do dnia 23 września 2014 r. wynosił 125 000 000,00 zł (sto dwadzieścia pięć milionów złotych) i podzielony był na 125 000 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 1,00 zł każda, w pełni opłaconych.

W dniu 24 września 2014 roku, Uchwałą nr 3/09/2014, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT S.A. obniżyło kapitał zakładowy spółki JHM DEVELOPMENT S.A. o kwotę 62 500 000 zł, z kwoty 125 000 000 zł do kwoty 62 500 000 zł. Obniżenie kapitału zakładowego Spółki nastąpiło poprzez zmniejszenie wartości nominalnej akcji Spółki z dotychczasowej kwoty 1,00 zł do kwoty 0,50 zł za każdą akcję. W związku z obniżeniem kapitału zakładowego Spółki, wkłady wniesione na kapitał zakładowy przez akcjonariuszy nie będą im zwracane w żadnej formie. Środki powstałe z obniżenia kapitału zakładowego zostały przekazane na kapitał zapasowy Spółki JHM DEVELOPMENT S.A. Obniżenie kapitału zakładowego nastąpiło w celu dostosowania ceny nominalnej akcji do ceny rynkowej akcji notowanych na rynku Giełdy Papierów Wartościowych.

W dniu 24 września 2014 roku Uchwałą nr 3/09/2014, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT S.A. podwyższyło kapitał zakładowy spółki JHM DEVELOPMENT S.A. o kwotę 110 500 000 zł, z kwoty 62 500 000 zł do kwoty 173 000 000 zł, poprzez emisję 221 000 000 nowych akcji o wartości nominalnej 0,50 zł każda, w tym: 208 512 500 akcji serii C oraz 12 487 500 akcji serii D.

Środki pochodzące z emisji Spółka przeznaczyła na spłatę pożyczek i zobowiązań wobec MIRBUD S.A. oraz objęcie nowych udziałów w spółce Marywilska 44 Sp. z o.o.

Nota 10 Kapitał podstawowy JHM DEVELOPMENT

L.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	95 670 000	0,50 zł	47 835	z przekształcenia	10.12.2010
2	B	29 330 000	0,50 zł	14 665	gotówka	03.03.2011
3	C	208 512 500	0,50 zł	104 256	gotówka	29.09.2014
4	D	12 487 500	0,50 zł	6 244	gotówka	29.09.2014
Razem		346 000 000	0,50 zł	173 000		

Struktura własności kapitału podstawowego na 30.09.2014 roku była następująca:

Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	298 531 931	86,3%
Jerzy Mirgos	19 520 431	5,6%
Pozostali akcjonariusze	27 947 638	8,1%
Razem	346 000 000	100,0%

9.1 Pozostałe kapitały.

Nota 11. Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy	Stan na 30.09.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.09.2013
Stan na początek okresu	43 536	34 571	34 571
Zwiększenia:	70 814	8 965	8 965
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	2 210	0	0
- z zysku (ustawowo)	6 104	8 965	8 965
- przeniesienie z kapitału podstawowego	62 500	0	0
Zmniejszenia:	559	0	0
- pokrycie straty z lat ubiegłych	3	0	0
- koszty emisji akcji	556	0	0
Stan na koniec okresu	113 791	43 536	43 536

Nota 12. Kapitał rezerwowy

Kapitał rezerwowy	Stan na 30.09.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.09.2013
Stan na początek okresu	0	0	0
Zwiększenia:	0	0	0
- z przedpłat na zakup akcji	0	0	0
Zmniejszenia – przeniesiony na kapitał zapasowy	0	0	0
Stan na koniec okresu	0	0	0

10. Zysk z lat ubiegłych.

Tabela: Zysk z lat ubiegłych

Zysk z lat ubiegłych	01.01.2014- 30.09.2014
Zysk netto za rok obrotowy 2013	6 104
Zmniejszenia	6 104
- na kapitał zapasowy	6 104
- na wypłatę dywidendy	0
Stan na koniec okresu	0

Nota 13. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące

Kapitał rezerwowy	01.01.2014 - 30.09.2014	01.01.2013 - 30.09.2013
Stan na początek okresu	4 695	4 423
Udziały niekontrolujące w zyskach jednostek zależnych	249	219
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu zmiany udziału w kapitałach jednostek zależnych	0	0
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu objęcia kontrolą jednostek zależnych	0	0
Stan na koniec okresu	4 944	4 642

11. Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania.

Nota 14. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek Grupy JHM DEVELOPMENT

Zobowiązania JHM DEVELOPMENT S.A. z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30.09.2014r

Nazwa jednostki	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty [tys. PLN]		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
			Część długoterminowa	Część krótkoterminowa			
ALIOR BANK S.A.	12 795	PLN	3 895	2 281	6,50%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
BS SKIERNIEWICE	3 000	PLN	0	3 000	8,10%	19.05.2015	hipoteka łączna na nieruchomościach
BS SKIERNIEWICE	4 000	PLN	667	2 668	8,11%	05.11.2015	hipoteka łączna na nieruchomościach
BZ WBK	30 200	PLN	0	6 850	WIBOR 3M + marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD SA
DEUTSCHE BANK PBC	3 000	PLN	0	2 488	WIBOR 3M + marża	09.12.2014	poręczenie MIRBUD S.A., depozyt 1.800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	32 000	PLN	7 778	4 357	WIBOR 1M + marża	26.05.2017	cesja wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PEKAO S.A.	10 200	PLN	3 534	0	WIBOR 1M + marża	31.07.2016	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
PKO BP	10 218	PLN	168	271	WIBOR 1M + marża	27.09.2015	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	5 000	PLN	0	2 625	WIBOR 1M + marża	26.11.2014	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD SA
PKO BP	8 378	PLN	2 051	741	WIBOR 1M + marża	31.12.2022	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
RAIFFEISEN BANK POLSKA	3 200	EUR	11 524	668	EURIBOR 3M + marża	20.10.2021	hipoteka, weksel, gwarancja MIRBUD S.A.
Razem kredyty i pożyczki			29 617	25 949			

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31.12.2013r

Nazwa jednostki	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty [tys. PLN]		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
			Część długoterminowa	Część krótkoterminowa			
ALIOR BANK S.A.	12 795	PLN	8 967	0	6,50%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
BANK BGŻ	10 000	PLN	0	426	WIBOR 3M + marża	16.12.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD SA
BS SKIERNIEWICE	3 000	PLN	0	2 997	8,25%	19.05.2014	hipoteka łączna na nieruchomościach
BZ WBK	30 200	PLN	4 700	9 541	WIBOR 3M + marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD SA
DEUTSCHE BANK PBC	30 000	PLN	7 409	5 927	WIBOR 3M + marża	15.03.2016	poręczenie MIRBUD S.A., depozyt 1.800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	3 000	PLN	0	2 400	WIBOR 1M + marża	09.12.2014	cesja wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PEKAO S.A.	10 200	PLN	3 703	0	WIBOR 1M + marża	31.07.2016	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
PKO BP	5 000	PLN	0	3 270	WIBOR 1M + marża	26.08.2014	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	10 218	PLN	2 554	1 413	WIBOR 1M + marża	27.09.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD SA.
PKO BP	8 378	PLN	4 919	2 866	WIBOR 1M + marża	31.12.2022	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
RAIFFEISEN BANK POLSKA	3 200	EUR	11 901	664	EURIBOR 3M + marża	20.10.2021	hipoteka, weksel, gwarancja MIRBUD S.A.
INDOS S.A.	3 000	PLN	0	3 000	0,04% dziennie	23.12.2013	weksel, hipoteka
MIRBUD S.A.	71 700	PLN	59 564	0	WIBOR 1M + marża	16.12.2018	brak
MIRBUD S.A.	37 800	PLN	28 720	0	WIBOR 1M + marża	31.07.2019	brak
Odsetki od kredytów naliczone na 31.12.13			0	130			
Razem kredyty i pożyczki			132 437	32 634			

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30.09.2013r

Nazwa jednostki	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty [tys. PLN]		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
			Część długo-terminowa	Część krótko-terminowa			
BANK BGŻ	10 000	PLN	0	1 725	WIBOR 3M + marża	16.12.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A
PKO BP	5 000	PLN	0	3 895	WIBOR 1M + marża	26.07.2014	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	10 218	PLN	1 546	3 406	WIBOR 1M + marża	27.09.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A
BZ WBK	30 200	PLN	9 400	8 311	WIBOR 3M + marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A
BS SKIERNIEWICE	3 000	PLN	0	2 989	8,25%	19.05.2014	hipoteka
INDOS S.A.	3 000	PLN	0	3 000	0,043% dziennie	23.12.2013	weksel, przeniesienie własności
MIRBUD S.A.	71 700	PLN	63 780	0	WIBOR 1M + marża	16.12.2018	brak
DEUTSCHE BANK PBC	30 000	PLN	8 891	5 927	WIBOR 3M + marża	15.07.2016	poręczenie MIRBUD S.A., depozyt 1.800 tys. zł
PKO BP	8 378	PLN	7 359	634	WIBOR 1M + marża	31.12.2022	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
RAIFFEISEN BANK POLSKA	3 200	EUR	12 266	675	EURIBOR 3M + marża	31.07.2019	hipoteka, weksel, gwarancja MIRBUD S.A., gwarancja JHM DEVELOPMENT S.A., cesja
MIRBUD S.A.	37 800	PLN	30 920	0	WIBOR 1M + marża	31.07.2019	brak
Razem kredyty i pożyczki			134 162	30 562			

W okresie objętym sprawozdaniem nie zdarzyły się przypadki naruszeń warunków umów pożyczek i umów kredytowych, które spowodowałyby zakłócenie finansowania działalności Spółek

W okresie objętym raportem spółka dominująca JHM DEVELOPMENT S.A. spłaciła w całości pożyczkę wobec MIRBUD S.A. w kwocie 59.564 tys. zł.

W okresie objętym raportem spółka MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. spłaciła w całości pożyczkę wobec MIRBUD S.A. w kwocie 28.720 tys. zł.

11.1 Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym do dnia bilansowego okresie spłaty

Tabela: Struktura wiekowa zobowiązań długoterminowych

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 roku do 5 lat	ponad 5 lat
Wobec jednostek powiązanych	0	0	0
Wobec pozostałych jednostek	19 207	2 433	8 709
- długoterminowe kredyty bankowe	18 475	2 433	8 709
- pozostałe zobowiązania długoterminowe	732	0	0
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
Razem	19 207	2 433	8 709

12. Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Nota 15. Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 30.09.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.09.2013
Z tytułu dostaw i usług-jednostki powiązane	4 340	2 739	8 308
Inne zobowiązania-jednostki powiązane	0	7 253	10 706
Z tytułu dostaw i usług-jednostki pozostałe	2 231	3 983	7 188
Inne zobowiązania finansowe - jedn.pozostałe	0	0	0
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	11 127	11 000
Kredyty i pożyczki	25 949	32 634	30 562
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 508	2 021	1 693
Z tytułu wynagrodzeń	182	142	150
Inne	8 267	8 330	7 887
Inne zobowiązania finansowe	399	309	319
Zobowiązania krótkoterminowe razem	42 876	68 538	77 813

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostek z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Kwota wykazana w innych zobowiązaniach finansowych do jednostek pozostałych dotyczy wyceny transakcji zamiany odsetek od kredytu Raiffeisen Bank Polska S.A.. Instrument finansowy wyceniany jest przez wynik zgodnie z MSR 39

Pozycja zobowiązania inne – otrzymane od odbiorców, najemców lokali handlowych, kaucje w kwocie 8 267 tys. zł.

12.1 Kaucje z tytułu umów z wykonawcami

Tabela: Kaucje z tytułu umów z wykonawcami

Kaucje zatrzymane	Stan na 30.09.2014
Zatrzymane dostawcom - do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	0
Zatrzymane dostawcom - do zwrotu po upływie gwarancji	533
Ogółem kaucje z tytułu umów o generalne wykonawstwo zatrzymane dostawcom	533

Tabela: Kaucje otrzymane od odbiorców

Kaucje otrzymane	Stan na 30.09.2014
Otrzymane od odbiorców (najemców lokali handlowych) do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	8 267
Otrzymane od odbiorców (najemców lokali handlowych) do zwrotu powyżej 12 miesięcy	199
RAZEM	8 466

13. Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone gwarancje, zabezpieczenia i poręczenia, także wekslowe

13.1 Udzielone poręczenia i gwarancje

Tabela: Zobowiązania JHM DEVELOPMENT S.A. z tytułu udzielonych poręczeń i gwarancji zapłaty wierzytelności

Lp	Na czyją rzecz	Termin wygaśnięcia zobowiązania	Wartość poręczenia /gwarancji	Wartość zobowiązania na 30.09.2014	Waluta	Tytuł
1	JHM 1 Sp. z o.o.	20-10-2021	4 800	4 800	EUR	Gwarancja z tytułu kredytu na rzecz Raiffeisen Bank Polska
2	JHM 2 Sp. z o.o.	31-12-2022	12 567	2 792	PLN	Poręczenie kredytu na rzecz PKO BP
3	JHM 3 Sp. z o.o.	31-07-2016	20 400	3 534	PLN	Poręczenie kredytu na rzecz PEKAO S

13.1 Udzielone pożyczki

JHM DEVELOPMENT S.A. udzieliła Spółkom zależnym następujących pożyczek z przeznaczeniem na dofinansowanie bieżącej działalności. Na dzień 30 września 2014r. stan udzielonych pożyczek przedstawiał się następująco

Tabela: Udzielone pożyczki, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek dla jednostek powiązanych Emitenta

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty	Oprocentowanie	Termin spłaty	Przeznaczenie
JHM 1 Sp. z o.o.	2 000	PLN	729	WIBOR 1M+marża	30.06.2015	Działalność bieżąca
JHM 2 Sp. z o.o.	450	PLN	188	WIBOR 1M+marża	15.10.2014	Działalność bieżąca
JHM 3 Sp. z o.o.	200	PLN	69	WIBOR 1M+marża	30.06.2015	Działalność bieżąca
Razem			986			

14. Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy na zobowiązania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowane w okresie objętym informacjami finansowymi:

Nota 16. Rezerwy na odroczone podatki dochodowe

Odroczony podatek dochodowy	Stan na 01.01.2014	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.09.2014
Inwestycje długoterminowe w nieruchomości - różnica wyceny nieruchomości i amortyzacji	2 530	52	2 582
Naliczone odsetki	58	0	58
Pozostałe	48	-19	29
RAZEM	2 636	33	2 669

W tym: Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

- wpływające na wynik finansowy	2 636	33	2 669
- odniesione na kapitał własny	0	0	0

Nota 17. Rezerwy i ich wykorzystanie

Rezerwy	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 30.09.2014
1. Długoterminowe:	12	0	0	0	12
- na świadczenia emerytalne	12	0	0	0	12
- na pozostałe koszty	0	0	0	0	0
2. Krótkoterminowe:	292	0	230	0	62
- na odprawy emerytalne	0	0	0	0	0
- na niewykorzystane urlopy	120	0	58	0	62
- na pozostałe	172	0	172	0	0

15. Rozliczenia międzyokresowe

Nota 18. Inne rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.09.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.09.2013
1. Część krótkoterminowa, w tym:	1 548	7 228	3 782
- przedpłaty na zakup lokali, domów jednorodzinnych	1 548	4 789	3 782
- przedpłaty na zakup nieruchomości inwestycyjnej w Zabrze	0	2 439	0
- przedpłaty na zakup nieruchomości inwestycyjnej w Woli Pękoszewskiej	0	0	0
- przedpłaty na zakup nieruchomości inwestycyjnej w Istebnej	0	0	0
2. Część długoterminowa	0	0	0
Inne rozliczenia międzyokresowe razem	1 548	7 228	3 782

16. Segmenty działalności

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową JHM DEVELOPMENT jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

- Sprzedaż materiałów i towarów
- Działalność deweloperska
- Sprzedaż usług wynajmu
- Sprzedaż usług pozostałych

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu.

Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów (100% przychody krajowe) kształtowały się w okresie od 01.01.2014 r. do 30.09.2014r. następująco:

Nota 19. Przychody ze sprzedaży Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży 01.07.2014- 30.09.2014	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży 01.07.2013- 30.09.2013	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży 01.01.2014- 30.09.2014	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży 01.01.2013- 30.09.2013	Struktura sprzedaży w %
Sprzedaż materiałów i towarów	1 581	6,9%	755	5,1%	4 349	6,6%	2 120	4,8%
Działalność deweloperska	11 775	51,4%	5 258	35,9%	33 242	50,5%	15 584	35,2%
Sprzedaż usług wynajmu	9 366	40,9%	8 635	59,0%	26 904	40,9%	26 562	60,0%
Sprzedaż pozostałych usług	170	0,8%	0	0,0%	1 294	2,0%	0	0,0%
Razem	22 892	100,0%	14 648	100,0%	65 789	100,0%	44 266	100,0%
<i>Z tego do jednostek powiązanych</i>	<i>268</i>	<i>1,2%</i>	<i>0</i>	<i>0,0%</i>	<i>1 294</i>	<i>2,0%</i>	<i>0</i>	<i>0,0%</i>

Nota 20. Koszty sprzedaży Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT według segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży 01.07.2014- 30.09.2014	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży 01.07.2013- 30.09.2013	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży 01.01.2014- 30.09.2014	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży 01.01.2013- 30.09.2013	Struktura kosztów w %
Sprzedaż materiałów i towarów	1 396	8,1%	618	6,2%	3 912	8,0%	1 772	5,9%
Działalność deweloperska	9 834	57,3%	4 225	42,2%	27 947	57,1%	12 374	41,2%
Sprzedaż usług wynajmu	5 813	33,8%	5 165	51,6%	16 732	34,2%	15 916	52,9%
Sprzedaż pozostałych usług	131	0,8%	0	0,0%	340	0,7%	0	0,0%
Razem	17 174	100,0%	10 008	100,0%	48 931	100,0%	30 062	100,0%
<i>Z tego do jednostek powiązanych</i>	<i>501</i>	<i>2,9%</i>	<i>0</i>	<i>0,0%</i>	<i>501</i>	<i>1,0%</i>	<i>0</i>	<i>0,0%</i>

Nota 21. Wynik na sprzedaży Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT według segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/Strata na sprzedaży 01.07.2014- 30.09.2014	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/Strata na sprzedaży 01.07.2013- 30.09.2013	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/Strata na sprzedaży 01.01.2014- 30.09.2014	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/Strata na sprzedaży 01.01.2013- 30.09.2013	Rentowność sprzedaży w %
Sprzedaż materiałów i towarów	185	11,7%	137	18,1%	437	10,0%	348	16,4%
Działalność deweloperska	1 941	16,5%	1 033	19,7%	5 295	15,9%	3 210	20,6%
Sprzedaż usług wynajmu	3 553	37,9%	3 470	40,2%	10 172	37,8%	10 646	40,1%
Sprzedaż pozostałych usług	39	22,9%	0	-	954	73,7%	0	-
Razem	5 718	25,0%	4 640	31,7%	16 858	25,6%	14 204	32,1%
<i>Z tego do jednostek powiązanych</i>	-233	-86,9%	0	-	793	61,3%	0	-

Tabela: Zyski lub straty segmentów Spółek Grupy JHM DEVELOPMENT za okres od 01.07.14 do 30.09.14

Wyszczególnienie	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu i pozostałych
przychody ze sprzedaży	4 349	33 242	28 198
od klientów zewnętrznych	4 349	33 242	28 198
międzysegmentowe	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	0	6	72
koszty z tytułu odsetek	0	727	1 968
amortyzacja	0	47	161
zysk przed opodatkowaniem	307	2 539	4 066
podatek dochodowy	63	498	1 084
zysk netto	244	2 041	2 982

Tabela: Stan na dzień 30.09.2014

Wyszczególnienie	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu
aktywa segmentu	61 824	181 166	131 279
zobowiązania segmentu	0	5 172	16 778
kredyty i pożyczki	0	25 958	29 608

17. Pozostałe przychody i koszty

Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.07.2014-30.09.2014	01.07.2013-30.09.2013	01.01.2014-30.09.2014	01.01.2013-30.09.2013
zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	782	0	805
dotacje	0	0	0	0
rozwiązane rezerwy	0	0	0	35
otrzymane kary umowne	0	3	0	1 177
rozwiązane odpisy aktualizujące	0	0	330	0
pozostałe przychody	108	366	469	1 029
Pozostałe przychody operacyjne razem	108	1 151	799	3 046

Nota 23. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.07.2014-30.09.2014	01.07.2013-30.09.2013	01.01.2014-30.09.2014	01.01.2013-30.09.2013
- strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	60	0	60	0
- koszty utrzymania lokali	224	394	616	1 102
- darowizny pieniężne	0	0	0	0
- pozostałe koszty	211	782	452	1 421
- kary umowne	28	0	28	301
Pozostałe koszty operacyjne razem	523	1 176	1 156	2 824

Nota 24. Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.07.2014-30.09.2014	01.07.2013-30.09.2013	01.01.2014-30.09.2014	01.01.2013-30.09.2013
- odsetki	25	36	78	140
- różnice kursowe	12	459	699	1 138
Przychody finansowe razem	37	495	777	1 278

Nota 25. Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.07.2014-30.09.2014	01.07.2013-30.09.2013	01.01.2014-30.09.2014	01.01.2013-30.09.2013
- odsetki i prowizje od kredytów	922	938	2 695	3 234
- inne	23	0	1 144	824
Koszty finansowe razem	945	938	3 839	4 058

Nota 26. Koszty wg rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2014-30.09.2014	01.01.2013-30.09.2013
Amortyzacja	208	215
Zużycie materiałów	2 665	2 923
Usługi obce	19 273	26 035
Wynagrodzenia	2 871	2 701
Świadczenia na rzecz pracowników	385	367

Podatki i opłaty	2 064	2 012
Koszty reprezentacji i reklamy	1 910	1 898
Koszty podróży służbowych	13	14
Pozostałe koszty	3 893	6 027
Razem koszty rodzajowe	33 282	42 192

18. Podatek dochodowy

Nota 27. Odroczonego podatek dochodowy

Odroczonego podatek dochodowy	01.01.2014 - 30.09.2014
Utworzono rezerwy i odpisy aktualizujące	33
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	43
Odroczonego podatek dochodowy	76
- odniesione na wynik finansowy	76

Część bieżąca	1 569
Część odroczonego	76
Razem podatek dochodowy	1 645

19. Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję

Nota 28 Podstawowy zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej

Odroczonego podatek dochodowy	01.01.2014 - 30.09.2014	01.01.2013 - 30.09.2013
Średnioważona liczba akcji wykorzystana do obliczenia zysku przypadającego na jedną akcję	125 703 297	125 000 000
Zysk na jedną akcję [zł]	0,04	0,03
Rozwodniony zysk na jedną akcję [zł]	0,04	0,03

5.26.1. Zadania inwestycyjne

Tabela: Nakłady na aktywa trwałe poniesione w raportowanym okresie

Nakłady na aktywa trwałe	01.01.2014 - 30.09.2014	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2013- 30.09.2013
Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
Środki trwałe	5 141	115	163
- w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0	0
Środki trwałe w budowie	8 408	165	66
Zaliczki na środki trwałe	0	0	50
Inwestycje długoterminowe	233	8 398	105
Razem nakłady inwestycyjne	13 782	8 678	384

5.26.2. Zatrudnienie

Tabela: Średnie zatrudnienia w grupie kapitałowej JHM DEVELOPMENT w III kwartale 2014r

Spółka	Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę
JHM DEVELOPEMNT S.A.	17
Marywilska 44 Sp. z o.o.	12
JHM 1 Sp. z o.o.	1
JHM 2 Sp. z o.o.	1
JHM 3 Sp. z o.o.	-
Razem	31

5.26.3. Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.

Tabela: Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01 - 30.09.2014

Nazwa organu	Krótkoterm. świadczenia pracownicze	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Pozostałe świadczenia długoterm.	Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	Płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	495	0	0	0	0	495
Rada Nadzorcza	60	0	0	0	0	60
łącznie	555	0	0	0	0	555

Tabela: Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących Marywilka 44 Sp. z o.o. w okresie 01.01 - 30.09.2014

Nazwa organu	Krótkoterm. świadczenia pracownicze	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Pozostałe świadczenia długoterm.	Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	Płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	383	0	0	0	0	383
Rada Nadzorcza	96	0	0	0	0	96
łącznie	479	0	0	0	0	479

Tabela: Wynagrodzenia organów zarządzających JHM 1 Sp. z o.o. w okresie 01.01- 30.09.2014

Nazwa organu	Krótkoterm. świadczenia pracownicze	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Pozostałe świadczenia długoterm.	Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	Płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	3	0	0	0	0	3
łącznie	3	0	0	0	0	3

Tabela: Wynagrodzenia organów zarządzających JHM 2 Sp. z o.o. w okresie 01.01 - 30.09.2014

Nazwa organu	Krótkoterm. świadczenia pracownicze	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Pozostałe świadczenia długoterm.	Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	Płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	3	0	0	0	0	3
łącznie	3	0	0	0	0	3

W spółce JHM 3 Zarząd nie pobiera wynagrodzenia.

Członkowie Zarządu i członkowie organów nadzorujących spółek z Grupy nie mają na dzień 30.09.2014 wobec Spółek zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek.

5.26.4. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.07.2014r – 30.09.2014r.

W Grupie Kapitałowej JHM DEVELOPMENT nie wystąpiły zdarzenia po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.07.2013r – 30.09.2013r.

5.26.5. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotą wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską. W raportowanym okresie nie dokonywano zmian zasad (polityki) rachunkowości, które miałyby istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Spółek Grupy.

5.26.6. Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy.

5.26.6.1. Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej JHM DEVELOPMENT

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą. Wartości netto i rodzaje tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.07.2014 do 30.09.2014 przedstawia się następująco:

Transakcje JHM DEVELOPMENT S.A. z podmiotami powiązanyymi w okresie od 01.07.2014r do 30.09.2014r

Podmiot powiązany	Przychody ze sprzedaży	Inwestycje krótkoterminowe (pożyczki)	Przychody finansowe (odsetki)	Saldo należności	Saldo zobowiązań
JHM 1 Sp. z o.o.	139	729	16	52	0
JHM 2 Sp. z o.o.	6 639	188	0	48	0
JHM 3 Sp. z o.o.	246	69	0	351	0
MIRBUD S.A.	1 283	0	0	8 790	198
Razem	8 307	986	16	9 241	198

5.26.6.2. Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dokonano następujących wyłączeń konsolidacyjnych:

Tabela: Wyłączenia konsolidacyjne

AKTYWA skorygowano z tytułu:	
1. Grunty	-1 418
2. Inwestycje długoterminowe - o posiadane udziały w spółce zależnej	-89 465
3. Inwestycje długoterminowe w nieruchomości	-202
4. Zapasy	-377

5. Należności krótkoterminowe (z tytułu dostaw i usług)	-451
6. Inwestycje krótkoterminowe (udzielone pożyczki)	
- o udzielone pożyczki	-1 013
PASYWA skorygowano z tytułu:	
1. Kapitał zakładowy	
- o posiadane udziały w spółkach zależnych	-54 190
2. Kapitał zapasowy	-732
3. Kapitał rezerwowy	35 000
4. Rezerwy na zobowiązania - z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-6
5. Zobowiązania krótkoterminowe inne	-1 013
6. Zobowiązania krótkoterminowe (z tytułu dostaw i usług)	-451
7. Zysk (strata) netto	-1 534
W Sprawozdaniu z całkowitych dochodów	
- przychody ze sprzedaży produktów	-474
- przychody ze sprzedaży towarów	-6 550
- koszt sprzedaży produktów	-325
- koszt sprzedaży towarów	-5 132
- koszty ogólnego zarządu	-14
- przychody finansowe	-34
- koszty finansowe	-16
- pozostałe koszty operacyjne	-38
- zysk netto	-1 534

Tabela: Wykaz spółek zależnych od JHM DEVELOPMENT S.A. i ich wyniki finansowe na 30.09.2014

Podmiot powiązany	Procent posiadanych udziałów	Stopień udziału w zarządzaniu	Wynik finansowy 01.01.2014 - 30.09.2014
JHM 1 Sp. z o.o. w Skierniewicach	100%	100%	283
JHM 2 Sp. z o.o. w Skierniewicach	100%	100%	345
JHM 3 Sp. z o.o. w Skierniewicach	100%	100%	461
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. w Warszawie	91,4%	91,4%	2 823

5.26.7. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej**A. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18.

B. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18.