



GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD



SPORZĄDZONE ZGODNIE
Z MIĘDZYNARODOWYMI
STANDARDAMI
SPRAWOZDAWCZOŚCI
FINANSOWEJ

**SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA III KWARTAŁY 2014**

Na zdjęciu: Budynek Biurowy Royal Wilanów w Warszawie

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

na dzień 30 września 2014 roku (w tysiącach złotych)

	30 września 2014 roku	30 czerwca 2014 roku	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku
Aktywa trwałe	128 887	128 569	117 755	116 817
Wartości niematerialne	1 686	1 683	1 875	1 812
Wartość firmy	20 102	20 102	20 102	20 102
Rzeczowe aktywa trwałe	36 265	37 102	35 335	32 096
Nieruchomości inwestycyjne	10 611	10 579	5 492	5 499
Aktywa finansowe (długoterminowe)	18 007	18 621	17 604	20 494
Należności długoterminowe	0	0	0	0
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	42 152	40 432	37 310	36 814
Rozliczenia międzyokresowe	64	50	37	0
Aktywa obrotowe	822 406	765 035	678 175	646 397
Zapasy	110 705	113 815	112 140	109 693
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	354 031	292 767	223 305	239 991
Należności z tytułu podatku dochodowego	4 017	7 689	7 336	5 074
Aktywa finansowe	7 890	225	220	339
Kaucje budowlane	52 445	58 210	49 941	46 804
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	93 948	113 283	124 590	95 151
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 964	6 488	4 541	4 944
Kontrakty budowlane	192 406	172 558	156 102	144 401
Aktywa razem	951 293	893 604	795 930	763 214
Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	263 305	256 276	255 218	248 771
Kapitał podstawowy	1 271	1 271	1 271	1 268
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	620	616	591	663
Kapitał zapasowy	222 734	222 622	222 793	222 204
Zyski zatrzymane	38 680	31 767	30 563	24 636
Udziały niekontrolujące	12 273	11 986	11 748	11 638
Kapitał własny ogółem	275 578	268 262	266 966	260 409
Zobowiązania długoterminowe	146 946	144 898	61 308	52 147
Kredyty bankowe i pożyczki	27 503	29 135	14 487	4 678
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	42 536	39 022	36 211	34 517
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	2 008	2 008	1 751	7 398
Inne rezerwy	4 040	3 919	3 433	2 753
Inne zobowiązania finansowe	5 564	5 814	5 426	2 681
Pozostałe zobowiązania	0	0	0	120
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji	65 295	65 000	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe	528 769	480 444	467 656	450 658
Kredyty i pożyczki	58 948	19 001	24 488	38 246
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	256 743	226 705	194 148	185 019
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	1 694	1 080	7	12
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji	0	10 000	50 000	50 000
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	5 288	5 288	5 588	5 473
Inne rezerwy	14 287	14 405	16 573	14 242
Kaucje budowlane	88 059	83 223	80 535	81 425
Kontrakty budowlane	82 948	105 118	82 244	61 799
Inne rozliczenia międzyokresowe	20 802	15 624	14 073	14 442
Pasywa razem	951 293	893 604	795 930	763 214

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Za okres dziewięciu miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 roku (w tysiącach złotych)

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2014 do 30.09.2014	3 kwartał za okres od 1.07.2014 do 30.09.2014	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013	3 kwartał za okres od 1.07.2013 do 30.09.2013
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA				
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	1 137 363	428 274	824 586	298 684
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów,	1 068 493	405 838	762 629	273 239
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	68 870	22 436	61 957	25 445
Koszty sprzedaży	3 457	1 231	2 745	809
Koszty ogólnego zarządu	40 456	12 964	38 025	13 078
Pozostałe przychody operacyjne	5 846	2 898	7 998	6 586
Pozostałe koszty operacyjne	4 582	1 531	8 507	5 626
Zysk(strata) z działalności operacyjnej	26 221	9 608	20 678	12 518
Pozostałe zyski/straty z inwestycji	0	0	0	0
Przychody finansowe	2 157	968	2 982	-599
Koszty finansowe	7 590	3 064	8 438	1 847
Strata netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	64	0		
Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej	20 724	7 512	15 222	10 072
Podatek dochodowy	5 109	232	4 643	2 132
Zysk (strata) netto za okres obrotowy	15 615	7 280	10 579	7 940
Przypisany do:				
Akcjonariuszy jednostki dominującej	15 041	6 998	10 019	7 668
Akcjonariuszy mniejszościowych	574	282	560	272
Zysk/strata na jedną akcję (w zł) z działalności kontynuowanej	1,18	0,55	0,79	0,60
Zysk/strata na jedną akcję (w zł) z dział. kontynuowanej i zaniechanej	1,18	0,55	0,79	0,60

Nota	Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2014	Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2013
Skonsolidowany zysk netto	15 615	10 579
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	-15	94
Podatek odroczony dotyczący składników innych całkowitych dochodów	0	0
Inne całkowite dochody netto	-15	94
Całkowity dochód ogółem	15 600	10 673
przypisany do:		
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	15 013	10 175
Udziały nie dające kontroli	587	498

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
na dzień 30 września 2014 roku (w tysiącach złotych)

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2014 do 30.09.2014	3 kwartał za okres od 1.07.2014 do 30.09.2014	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013	3 kwartał za okres od 1.07.2013 do 30.09.2013
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
Zysk (strata) netto	15 615	7 280	10 579	7 940
Korekty razem	-78 029	-36 309	-99 995	25 284
Amortyzacja	5 916	1 827	5 369	1 672
(Zysk) straty z tytułu różnic kursowych	102	-219	-162	-524
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	5 161	3 308	2 840	1 019
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-1 980	-1 436	940	1 256
Zmiana stanu rezerw	4 192	6 326	3 410	-3 230
Zmiana stanu zapasów	-1 077	3 558	6 052	-4 861
Zmiana stanu należności	-128 252	-52 550	29 507	-11 439
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	71 270	44 549	-107 485	36 549
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-34 189	-41 862	-41 060	4 640
Inne korekty	828	190	594	202
Środki pieniężne netto wykorzystywane w działalności operacyjnej	-62 414	-29 029	-89 416	33 224
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
Wpływy	3 189	1 042	8 959	607
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 298	948	775	181
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	13	0	0	0
Sprzedaż aktywów finansowych	323	94	79	0
Dywidendy i odsetki	68	0	722	0
Spląty udzielonych pożyczek długoterminowych	1 487	0	7 375	426
Inne wpływy inwestycyjne			8	0
Wydatki	12 337	7 376	10 422	1 721
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 906	569	1 316	389
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	1 752	73	0	0
Nabycie aktywów finansowych	1 009	64	7 633	13
Udzielone pożyczki długoterminowe	6 670	6 670	1 196	1 179
Inne wydatki inwestycyjne	0	0	277	140
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-9 148	-6 334	-1 463	-1 114

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2014 do 30.09.2014	3 kwartał za okres od 1.07.2014 do 30.09.2014	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013	3 kwartał za okres od 1.07.2013 do 30.09.2013
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
Wpływy	90 085	43 969	40 577	0
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0	0
Kredyty i pożyczki	67 690	43 969	40 577	0
Emisja dłużnych papierów wartościowych	22 395	0	0	0
Inne wpływy finansowe	0	0	0	0
Wydatki	49 165	27 941	56 316	16 957
Nabycie akcji (udziałów) własnych	4	0	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz akcjonariuszy	9 378	8 910	2	2
Spląty kredytów i pożyczek	20 213	5 654	47 787	14 723
Wykup dłużnych papierów wartościowych	10 000	10 000	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	2 807	595	2 960	951
Odsetki	6 763	2 782	5 358	1 216
Inne wydatki finansowe	0	0	209	65
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	40 920	16 028	-15 739	-16 957
Przepływy pieniężne netto razem	-30 642	-19 335	-106 618	15 153
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-30 642	-19 335	-106 618	15 250
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych			0	-97
Środki pieniężne na początek okresu	124 590	113 283	201 769	79 901
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	93 948	93 948	95 151	95 151
- o ograniczonej możliwości dysponowania	22 854	-2 787	24 566	-12 489

Uzgodnienie zmiany stanu pozycji bilansowych do zmian wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych za trzeci kwartał 2014 roku zostało zaprezentowane poniżej:

	30 czerwca 2014 roku
Zmiana stanu rezerw w bilansie	4 602
Włączenie Spółki zależnej do konsolidacji	-410
Zmiana stanu rezerw w rachunku przepływów pieniężnych	4 192

	30 czerwca 2014 roku
Zmiana stanu zapasów w bilansie	1 435
Aktywowane koszty finansowe	1 002
Przekwalifikowanie zapasów na inwestycje długoterminowe	-3 517
Włączenie Spółki zależnej do konsolidacji	3
Zmiana stanu zapasów w rachunku przepływów pieniężnych	- 1 077

	30 czerwca 2014 roku
Zmiana stanu należności w bilansie	-129 910
Korekta należności z tyt. połączenia spółek zależnych	-17
Włączenie Spółki zależnej do konsolidacji	1 675
Zmiana stanu należności w rachunku przepływów pieniężnych	-128 252

	30 czerwca 2014 roku
Zmiana stanu zobowiązań w bilansie	71 806
Korekta zobowiązań z tyt. połączenia spółek zależnych	160
Włączenie Spółki zależnej do konsolidacji	-696
Zmiana stanu zobowiązań w rachunku przepływów pieniężnych	71 270

	30 czerwca 2014 roku
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w bilansie	-36 164
Dyskonto zobowiązań z tytułu obligacji	2 008
Włączenie Spółki zależnej do konsolidacji	-33
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w rachunku przepływów pieniężnych	-34 189

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 30 września 2014 roku (w tysiącach złotych)

Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej									
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2014 roku	1 271	0	222 793	591	30 563	0	255 218	11 748	266 966
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	15 041	15 041	574	15 615
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	29	-57	0	-28	13	-15
Całkowite dochody razem	0	0	0	29	-57	15 041	15 013	587	15 600
Płatność w formie akcji (program menedżerski)	0	0	322	0	0	0	322	0	322
Dywidenda dla akcjonariuszy	0	0	-484	0	-8 416	0	-8 900	-501	-9 401
Włączenie do konsolidacji Spółki zależnej Erbud Rzeszów	0	0	0	0	1 549	0	1 549	439	1 988
Wykup udziałów Engorem Sp. z o.o	0	0	-9	0	0	0	-9	0	-9
Podwyższenia kapitału w spółce zależnej Erbud Industry	0	0	112	0	0	0	112	0	112
Stan na 30 września 2014 roku	1 271	0	222 734	620	23 639	15 041	263 304	12 273	275 578

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2013 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej								
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto	Razem	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
Stan na 1 stycznia 2013 roku	1 268	0	215 669	455	20 260	0	237 652	13 791	251 443
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	17 217	17 217	862	18 079
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	136	-196	0	-60	18	-42
Całkowite dochody razem	0	0	0	136	-196	17 217	17 157	880	18 037
Wykup udziałów Engorem Spółka z o.o.	0	0	849	0	0	0	849	-2 689	-1 840
Podwyższenie kapitału podstawowego w ramach kapitału docelowego	3	0	399	0	0	0	402	0	402
Płatność w formie akcji (program menedżerski)	0	0	285	0	0	0	285	0	285
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski zatrzymane	0	0	5 591	0	-5 591	0	0	0	0
Objęcie konsolidacją jednostki współkontrolowanej po raz pierwszy	0	0	0	0	-1 127	0	-1 127	-125	-1 252
Dywidenda dla udziałów nie dających kontroli GWI	0	0	0	0	0	0	0	-109	-109
Stan na 31 grudnia 2013 roku	1 271	0	222 793	591	13 346	17 217	255 218	11 748	266 966

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 30 września 2013 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej							Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem		
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2013 roku	1 268	0	215 669	455	20 260	0	237 652	13 791	251 443
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	10 019	10 019	560	10 579
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	208	-52	0	156	-62	94
Całkowite dochody razem	0	0	0	208	-52	10 019	10 175	498	10 673
Płatność w formie akcji (program menedżerski)	0	0	128	0	0	0	128	0	128
Podział wyniku Jednostki Dominującej	0	0	5 591	0	-5 591	0	0	0	0
Wykup udziałów Engorem Sp. z o.o	0	0	816	0	0	0	816	-2 651	-1 835
Stan na 30 września 2013 roku	1 268	0	222 204	663	14 617	10 019	248 771	11 638	260 409

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym sprawozdaniem finansowym

Okres	Średni kurs za okres sprawozdawczy	Kurs na ostatni dzień okresu
30.09.2014	4,1803	4,1755
31.12.2013	4,2110	4,1472
30.09.2013	4,2231	4,2163

Podstawowe pozycje bilansu w przeliczeniu na EURO (stan na ostatni dzień okresu w tysiącach)

Pozycja bilansu	30.09.2014		30.09.2013	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	951 293	227 827	763 214	181 015
Aktywa trwałe	128 887	30 867	116 817	27 706
Aktywa obrotowe	822 406	196 960	646 397	153 309

Pozycja bilansu	30.09.2014		30.09.2013	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Pasywa razem	951 293	227 827	763 214	181 015
Kapitał własny	275 578	65 999	260 409	61 762
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	675 715	161 828	502 805	119 253

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 30 września 2014 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1755 zł/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień okresu 30 września 2013 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2163 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku zysków i strat w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku zysków i strat	Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2014		Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2013	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 137 363	272 077	824 586	195 256
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1 068 493	255 602	762 629	180 585
Zysk brutto na sprzedaży	68 870	16 475	61 957	14 671
Zysk z działalności operacyjnej	26 221	6 273	20 678	4 896
Zysk (strata) brutto	20 724	4 958	15 222	3 604
Zysk (strata) netto	15 615	3 735	10 579	2 505

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2014 r.-30.09.2014 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1803 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2013 r- 30.09.2013r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2231 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2014		Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2013	
	PLN	EUR	PLN	EUR
	A. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-62 414	-14 931	-89 416
B. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-9 148	-2 188	-1 463	-346
C. Przepływy pieniężne z działalności finansowej	40 920	9 789	-15 739	-3 727
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/- B+/-C)	-30 642	-7 330	-106 618	-25 246
F. Środki pieniężne na początek okresu	124 590	30 042	201 769	49 354
G. Środki pieniężne na koniec okresu	93 948	22 500	95 151	22 567

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01 stycznia 2014 r. - 30 września 2014 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1803 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 1 stycznia 2014 roku, tj. kurs 4,1472 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 30 września roku 2014 roku, tj. kurs 4,1755 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01 stycznia 2013 r. - 30 września 2013 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2231 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 1 stycznia 2013 roku, tj. kurs 4,0882 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 30 września roku 2013 roku, tj. kurs 4,2163 zł/EURO.

Nota 1. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

W okresie sprawozdawczym istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych nie wystąpiły. Na dzień 30 września 2014 roku Grupa nie posiada istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Nota 2. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł aktywa / zobowiązania	30 września 2014 roku	30 czerwca 2014 roku	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku
- wycena kontraktów budowlanych	20 117	21 619	16 092	12 121
- rezerwy	5 807	6 018	5 087	5 175
- strata podatkowa do odliczenia w przyszłych latach	9 104	5 979	8 175	11 616
- marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy	487	487	487	487
- zarachowane koszty	1 334	1 066	1 242	1 048
- pozostałe wynagrodzenia naliczone statystycznie	205	284	226	240
- odpisy aktualizujące należności	1 212	1 165	1 062	1 320
- wycena odsetek obligacji	176	0	359	359
- inne zobowiązania finansowe	791	794	1 385	1 680
- korekty konsolidacyjne	0	0	1 807	1 909
- pozostałe	2 919	3 020	1 388	859
Aktywa z tytułu podatku odroczonego razem	42 152	40 432	37 310	36 814

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego są kompensowane, jeżeli istnieje tytuł prawny uprawniający do skompensowania należności podatkowych i bieżących zobowiązań podatkowych oraz jeżeli odroczonego podatek dotyczy tej samej jurysdykcji podatkowej i zostanie zrealizowany w podobnych okresach.

Pozycja marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy wynika z wyższej wartości podatkowej aktywów sprzedanych do Spółek Grupy w stosunku do ich wartości bilansowej w związku z wyłączeniem zysków zawartych w aktywach w konsolidacji.

Nota 3 Należności krótkoterminowe**Nota 3.1 Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności**

	30 września 2014 roku	30 czerwca 2014 roku	31 grudnia 2013 roku	30 września 2012 roku
Krótkoterminowe należności brutto				
z tytułu dostaw i usług	388 614	343 020	266 634	269 541
o od podmiotów powiązanych	91	45	131	62
o od pozostałych podmiotów	388 523	342 975	266 503	269 479
Budżetowe	16 311	14 345	10 524	12 007
Inne	12 811	8 472	11 006	16 694
Odpis aktualizujący wartość należności	7 243	7 171	7 582	6 373
Krótkoterminowe należności netto	410 493	358 666	280 582	291 869

Wartość godziwa należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej.

Nota 3.2 Odpisy aktualizujące wartość należności krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług i pozostałych należności

	30 września 2014 roku	30 czerwca 2014 roku	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku
Odpisy aktualizujące na początek okresu	7 582	7 582	9 962	9 962
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne	2 324	2 046	2 711	1 164
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne	376	248	595	384
Wykorzystane	2 740	2 661	4 603	4 516
Odpisy aktualizujące przejęte za Spółki Erbud Rzeszów	450	450	0	0
Różnice kursowe	3	2	107	147
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	7 243	7 171	7 582	6 373

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, gdyż Grupa posiada dużą liczbę klientów zarówno krajowych, jak i zagranicznych.

Nota 3.3. Odpisy aktualizacyjne pozostałych aktywów finansowych (długoterminowych)

W okresie objętym sprawozdaniem nie wystąpiły odpisy aktualizujące pozostałe długoterminowe aktywa finansowe

Nota 4. Kontrakty budowlane

	30 września 2014 roku	30 czerwca 2014 roku	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku
Przychody z tytułu umów o budowę	1 096 367	680 496	1 125 805	787 744
Koszty z tytułu umów o budowę, w tym:	1 020 598	629 337	1 042 806	723 350
• ujęta strata	0	0	51	0
Zysk brutto	75 769	51 159	82 999	64 394

Wartość rozpoznanych należności i zobowiązań z tytułu długoterminowych kontraktów o świadczenie usług budowlanych w Jednostce Dominującej przedstawia poniższa tabela:

	30 września 2014 roku	30 czerwca 2014 roku	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku
Aktywa:				
Kwoty należne od odbiorców	192 406	172 558	156 102	144 401
wycena kontraktów	192 406	172 558	156 102	144 401
Zobowiązania:				
Kwoty należne odbiorcom, w tym:	82 948	105 118	82 244	61 799
wycena kontraktów	82 948	105 118	82 244	61 799

Nota 5. Kapitał podstawowy ERBUD S.A. (struktura)**Nota 5.1 Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 30 września 2014 roku**

Kapitał akcyjny jednostki na dzień 30 września 2014 roku składa się z 12.714.546 akcji o łącznej wartości 1.271.454,60 złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej na dzień 30 września 2014 roku przedstawia się następująco:

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282 137	2,22%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717 863	5,65%	Brak
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3 152 865	24,79%	Brak
	Razem				4 152 865	32,66%	
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	2 848 347	22,40%	Brak
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	773 900	6,09%	Brak
D	AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	1 183 146	9,31%	Brak
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	1 266 900	9,96%	Brak
D,E,C,F,H	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	2 489 388	19,58%	Brak
	Razem				12 714 546	100%	
	Wartość nominalna akcji ze wszystkich serii		0,10 zł	Wartość kapitału zakładowego	1 271 454,60 zł		

Tabela prezentuje akcjonariuszy posiadających powyżej 5% w kapitale zakładowym.

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 0,10 złotego. Jednostki zależne nie posiadają akcji Jednostki Dominującej.

Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji umów sprzedaży. Poza uprawnieniami wynikającymi z posiadanych bezpośrednio akcji Erbud S.A. znaczni akcjonariusze nie posiadają innych praw głosu na Walnym Zgromadzeniu.

Posiadane przez w/w podmioty akcje Erbud S.A. nie są uprzywilejowane.

Statut Jednostki Dominującej nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Erbud S.A., w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Erbud.

Nota 6 Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego**Nota 6.1 Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Tytuł rezerwy	30 września 2014 roku	30 czerwca 2014 roku	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku
- wycena kontraktów długoterminowych	32 926	29 156	26 685	25 614
- przeszacowanie aktywów	5 888	6 106	6 245	6 360
- amortyzacja	0	0	0	267
- leasing	0	0	0	0
- koszty finansowe aktywowane	371	336	314	273
- wycena bilansowa	954	998	309	902
- wycena bilansowa – odsetki	0	0	1 823	983
- pozostałe	2 397	2 426	835	118
- korekty prezentacyjne	0	0	0	0
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego razem	42 536	39 022	36 211	34 517

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań, natomiast dla różnic przejściowych w przypadku pozycji bilansowych dotyczących jednostek działających za granicą – w oparciu o stawki podatkowe kraju będącego podstawowym środowiskiem gospodarczym, w którym działa jednostka oraz reguluje zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Nota 7**Nota 7.1 Inne zobowiązania długoterminowe**

	30 września 2014 roku	30 czerwca 2014 roku	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku
Inne zobowiązania finansowe, w tym:				
- z tytułu leasingu finansowego	5 564	5 814	5 426	2 681
- zobowiązania z tytułu emisji obligacji	65 295	65 000	0	0
- pozostałe	0	0	0	120
Zobowiązania długoterminowe razem	70 859	70 814	5 426	2 801

Nota 8**Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania, zobowiązania z tyt. podatku dochodowego, kaucje budowlane**

Krótkoterminowe zobowiązania	30 września 2014 roku	30 czerwca 2014 roku	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku
a) z tytułu dostaw i usług	310 253	278 413	249 860	239 446
- od podmiotów powiązanych	0	0	615	271
- od pozostałych podmiotów	310 253	278 413	249 245	239 175
b) budżetowe	11 337	12 379	14 083	11 230
- podatek dochodowy od osób prawnych	1 694	1 283	7	12
- podatek VAT	2 741	3 690	8 110	4 282
- podatek dochodowy od osób fizycznych	1 727	1 421	1 536	1 387
- inne	5 175	5 985	4 430	5 549
c) zobowiązania finansowe, w tym;	4 432	14 877	55 004	53 055
- odsetki	0	85	20	31
- odsetki od obligacji	785	1 062	1 889	889
- leasingi	3 647	3 730	3 095	2 135
- zobowiązania z tyt obligacji	0	10 000	50 000	50 000
d) Inne	20 474	15 339	5 743	12 725

- kosztów tytułu wynagrodzeń	5 611	5 166	3 360	4 943
- zaliczki otrzymane	13 198	346	291	4 797
- zobowiązania z tytułu dywidendy	0	8 900	0	0
- pozostałe	1 665	927	2 092	2 985
Razem	346 496	321 008	324 690	316 456

Nota 9 Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Wartość godziwa	30 września 2014 roku	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku
W ciągu 1 roku	3 647	3 095	2 135
Od roku do 5 lat	5 564	5 426	2 681
Powyżej 5 lat			
Razem	9 211	8 521	4 816

Grupa korzysta z leasingu finansowego środków transportu. Średni czas trwania leasingu wynosi 3-4 lata. Zabezpieczeniem zobowiązań z tytułu leasingu finansowego są używane w oparciu o te umowy aktywa. W umowach leasingowych nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę zobowiązań.

Nota 10 Informacja o emisji, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**Nota 10.1 Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**

W dniu 18 czerwca 2014 roku, Spółka Budlex wyemitowała łącznie 13.000 obligacji na okaziciela serii A o łącznej wartości nominalnej 13.000.000,00 zł. Wartość nominalna jednej obligacji wyniosła 1.000 zł. Cena emisyjna wyniosła 1.000 zł. Dzień wykupu został ustalony na 18 czerwca 2017 roku. Oprocentowanie Obligacji jest oprocentowaniem zmiennym opartym o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę równą 5,35%. Jedynym obligatorem jest Open Finance Obligacji Przedsiębiorstw Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych. Spółka przeznaczyła środki finansowe na realizację strategicznych projektów oraz sfinansowanie bieżącej działalności.

W dniu 26 marca 2014 roku, Spółka Erbud S.A. wyemitowała łącznie 5.200 obligacji na okaziciela, zdematerializowanych, niezabezpieczonych o łącznej wartości nominalnej 52.000.000 zł. Wartość nominalna jednej obligacji wyniosła 10.000 zł. Cena emisyjna wyniosła 9.587 zł. Dzień wykupu został ustalony na 26 marca 2018 roku. Oprocentowanie Obligacji jest oprocentowaniem zmiennym opartym o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę równą 3,0. Odsetki płatne będą co 6 miesięcy. Spółka będzie ubiegała się o wprowadzenie Obligacji na platformę obrotu dłużnych instrumentów finansowych prowadzoną przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. w formule alternatywnego systemu obrotu. Spółka przeznaczyła środki finansowe na wykup 40.000 obligacji serii A wyemitowanych przez Emitenta oraz sfinansowanie zwiększonego zapotrzebowania na kapitał obrotowy związany z rekordowymi zamówieniami Grupy Kapitałowej Spółki. Pozostałe 10.000 obligacji serii A zostaną wykupione według pierwotnie ustalonego terminu tj. 15 lipca 2014 roku. W dniu 14 lipca 2011 roku Spółka Erbud S.A. wyemitowała 50 tys. sztuk niezabezpieczonych, trzyletnich obligacji na okaziciela o łącznej wartości nominalnej 50 000 000 zł. Cena emisyjna obligacji odpowiada wartości nominalnej a oprocentowanie zostało ustalone w oparciu o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę w wysokości 3,4% w skali roku. Termin wykupu obligacji ustalono na 15 lipca 2014 roku. Odsetki płatne są co 6 miesięcy. W dniu 2 sierpnia 2011 roku wyemitowane przez Jednostkę Dominującą obligacje na okaziciela serii A, zostały wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu BondSpot działającego w ramach Catalys. Pierwszy dzień notowań przypadł na 9 sierpnia 2011 roku.

Uchwałą nr 22/2012 Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Erbud S.A. wyraziło zgodę na przeprowadzenie przez Spółkę programu opcji menedżerskich w latach 2013 – 2015, w ramach którego osoby uprawnione uzyskują możliwość objęcia akcji Spółki w ramach kapitału docelowego. Akcje będą oferowane do objęcia osobom uprawnionym w latach 2013 – 2015 w liczbie nie więcej niż 50 000 akcji za każdy rok. Program opcji menedżerskich odnosi się do lat obrotowych 2012 – 2014. Warunkiem objęcia danej osoby programem opcji jest staż pracy co najmniej 24 miesiące, w przypadku osób zatrudnionych w spółkach zależnych spółka ta musi być co najmniej 2 lata członkiem grupy kapitałowej. Ponadto istnieje warunek ekonomiczny, polegający na uzyskaniu w roku obrotowym, za który będą oferowane akcje, skonsolidowanego zysku netto w grupie kapitałowej na poziomie co najmniej 10.000.000,00 zł. Dodatkowo osoba, która miałaby być uprawniona nie może być w okresie wypowiedzenia stosunku pracy.

Dnia 15 kwietnia 2013 roku Zarząd Spółki Erbud S.A. podjął uchwałę nr 4/2013 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w ramach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii H oraz pozbawienia

dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru akcji serii H. Emisja zostanie skierowana do pracowników uprawnionych w związku z trzecią transzą pracowniczego programu motywacyjnego, a ilość akcji jaka miałaby przysługiwać osobom uprawnionym nie może przekraczać 50 000 akcji.

Dnia 19 marca 2014 roku Rada Nadzorcza Spółki Erbud S.A. w związku z planowanym przez Zarząd Spółki podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie większą o 5.000,00 zł poprzez emisję nie więcej niż 50 000 akcji Spółki serii I dla potrzeb przyjętego w Spółce Programu Opcji Menedżerskich, na wniosek Zarządu Spółki z dnia 5 marca 2014 roku podjęła uchwałę nr 6/2014 w sprawie pozbawienia prawa pierwszeństwa objęcia akcji serii I dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości oraz ustalenia ceny emisyjnej akcji serii I w wysokości 11,00 zł. Nie miała miejsca emisja, wykup oraz spłata kapitałowych papierów wartościowych.

Nota 11 Przejęcia/ Sprzedaż jednostek zależnych/ Sprzedaż inwestycji długoterminowych

Dnia 1 października 2014 roku Erbud Industry sp. z o.o. (spółka należąca do Grupy Kapitałowej Erbud SA) stała się w 100% właścicielem spółki NGK Ojrzyński z siedzibą w Gdańsku.

Nota 12

Przychody ze sprzedaży

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2014 do 30.09.2014	3 kwartał za okres od 1.07.2014 do 30.09.2014	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013	3 kwartał za okres od 1.07.2013 do 30.09.2013
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	32 463	11 229	34 122	7 811
Przychody ze sprzedaży usług	1 102 787	416 407	788 663	289 661
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	2 113	638	1 801	1 212
Razem	1 137 363	428 274	824 586	298 684

Nota 13 Koszty według rodzaju

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2014 do 30.09.2014	3 kwartał za okres od 1.07.2014 do 30.09.2014	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013	3 kwartał za okres od 1.07.2013 do 30.09.2013
a) amortyzacja	5 916	1 827	5 369	1 672
b) zużycie materiałów i energii	179 270	75 194	122 711	48 860
c) usługi obce	805 155	301 858	550 355	199 572
d) podatki i opłaty	6 032	2 020	6 666	2 037
e) wynagrodzenia	92 007	32 897	91 693	30 934
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	21 088	7 554	19 049	6 578
g) pozostałe koszty rodzajowe	14 113	4 530	13 494	5 716
Koszty według rodzaju razem	1 123 581	425 880	809 337	295 369
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	-11 104	-5 776	-5 938	-8 243
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	-71	-71		
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-3 457	-1 231	-2 745	-809
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-40 456	-12 964	-38 025	-13 078
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1 068 493	405 838	762 629	273 239

Nota 14 Podatek dochodowy bieżący i odroczony

	30 września 2014 roku	30 czerwca 2014 roku	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku
Rachunek zysków i strat	5 109	4 877	7 015	4 643
Podatek odroczony dotyczący powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	1 696	-78	2 180	3 648
Podatek bieżący	3 413	4 955	4 835	995

Nota 15 Zysk netto na jedną akcję

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2014 do 30.09.2014	3 kwartał za okres od 1.07.2014 do 30.09.2014	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013	3 kwartał za okres od 1.07.2013 do 30.09.2013
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej	15 041	6 998	10 019	7 668
Średnia ważona liczba akcji (w szt.)	12 714 546	12 714 546	12 696 251	12 696 251
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)	1,18	0,55	0,79	0,60
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji	12 745 377	12 745 377	12 751 214	12 751 214
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł)	1,18	0,55	0,79	0,60

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Jednostki Dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Nota 16. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym

W prezentowanym okresie nie było działalności zaniechanej.

Nota 17. Transakcje z kluczowymi członkami kadry kierowniczej

Na dzień 30 września 2014 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	2.848.347	22,40%	2.848.347	22,40%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	773.900	6,09%	773.900	6,09%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	259.500	2,04%	259.500	2,04%
Albert Duerr- członek RN	Zwykłe	14.500	0,11%	14.500	0,11%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	6.852	0,05%	6.852	0,05%
Piotr Augustyniak –	Zwykłe	890	0,01%	890	0,01%

prokurent Erbud S.A. Agnieszka Głowacka	Zwykłe	2.826	0,02%	2.826	0,02%
prokurent Erbud S.A. Bogdan Duerr	Zwykłe	6.712	0,05%	6.712	0,05%
prokurent Erbud S.A. Włodzimierz Czystowski	Zwykłe	4.921	0,04%	4.921	0,04%
Prokurent Erbud S.A. Mirosław Młynarski	Zwykłe	11.426	0,09%	11.426	0,09%
Prokurent Radosław Kałamaga	Zwykłe	5.494	0,04%	5.494	0,04%
Prokurent Maciej Wyrzykowski	Zwykłe	1.200	0,01%	1.200	0,01%
Prokurent Erbud S.A. Piotr Dobosz	Zwykłe	5.993	0,05%	5.993	0,05%
Prokurent Mariola Zielińska	Zwykłe	4.818	0,04%	4.818	0,04%
Główny Księgowy Erbud S.A.					

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 września 2014 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2013 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez spółki Grupy Erbud.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 września 2014 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2013 roku nie byli stroną umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz spółek Grupy Erbud.

Nota 18. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie dziewięciu miesięcy 2014 oraz po dniu bilansowym.

Zawarte kontrakty:

W dniu 21 lutego 2014 roku Erbud S.A. podpisał znaczącą umowę na roboty budowlane na niżej wymienionych warunkach:

- Przedmiot kontraktu: budowa zespołu bud. mieszkalnych, wielorodzinnych z lok. usł., garażem podziemnym - MU04
- Inwestor: Promenady II VD Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu
- Max. wartość kontraktu 30 600 816,84 PLN netto
- Miejsce wykonywania kontraktu Wrocław
- Terminy realizacji 66 tygodni na uzyskanie świadectwa przejęcia robót od dnia otrzymania nakazu rozpoczęcia

W dniu 25 marca 2014 Zarząd ERBUD S.A. zawarł znaczącą umowę na roboty budowlane na niżej opisanych warunkach:

1. Inwestor: Dom Development S.A. z siedzibą przy Pl. Piłsudskiego 3, 00-078 Warszawa;
2. Wartość kontraktu: 31.075.750,00 PLN plus należny podatek VAT;
3. Przedmiot kontraktu: Zespół mieszkaniowy "Willa Lindego" zlokalizowany w Warszawie przy ul. Wrzeciono;
4. Terminy realizacji: 18 miesięcy od dnia przekazania placu budowy, przewidywany termin rozpoczęcia prac – kwiecień 2014, przewidywany termin zakończenia prac – wrzesień 2015;..

W dniu 31 marca 2014 roku Emitent podpisał Aneks nr 2 do Umowy do Umowy Kredytowej zwiększającej poziom finansowania Emitenta przez Alior Bank S.A. z 50 mln zł do 80 mln zł.

Zwiększony limit dotyczy podlimitu na gwarancje finansowe. W związku z powyższym w chwili obecnej Emitent posiada możliwość zadłużania się w rachunku bieżącym do 10 mln zł, natomiast dostępny limit pozwalający na uzyskiwanie gwarancji na realizowane kontrakty wzrósł z 40 mln zł do 70 mln zł.

W dniu 16 kwietnia 2014 roku Zarząd Erbud S.A otrzymał informację o podpisaniu znaczącej umowy o roboty budowlane podpisaną przez spółkę zależną GWI GmbH.

Kontrakt podpisano na niżej wymienionych zasadach:

1. Przedmiot umowy: budowa budynku biurowego, prace stanu surowego – Mitsubishi Ratingen
2. Strony umowy:
 - a. Klient: RS & Partner Immobiliengesellschaft mbH, Brabantstrasse 1, 40235 Düsseldorf
 - b. Wykonawca : GWI Bauunternehmung GmbH, Schiessstrasse 55, 40549 Düsseldorf;
3. Wartość umowy: 8.300.000,00 EUR netto; 9.877.000,00 EUR brutto

W dniu 19 maja 2014 roku Erbud zawarł znaczącą umowę na roboty budowlane na niżej opisanych warunkach:

1. Inwestor: Dom Development S.A. z siedzibą przy Pl. Piłsudskiego 3, 00-078 Warszawa;
2. Wartość kontraktu: 45.930.000,00PLN plus należny podatek VAT;
3. Przedmiot kontraktu: Budynek mieszkalny wielorodzinny "Rezydencja Mokotów" zlokalizowany w Warszawie przy ul. Naruszewicza róg Al. Niepodległości;
4. Terminy realizacji: 18 miesięcy od dnia przekazania placu budowy, przewidywany termin rozpoczęcia prac – maj 2014, przewidywany termin zakończenia prac – październik 2015;

W dniu 9 czerwca 2014 roku Emitenta podpisał umowę na roboty budowlane z firmą RAFAKO S.A. na niżej opisanych warunkach:

- 1 Data zawarcia kontraktu 06.06.2014r.
- 2 Inwestor: Grupa Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A.ul. Mostowa 30 A; 47-220 Kędzierzyn-Koźle
- 3 Zamawiający: RAFAKO S.A.ul. Łąkowa 33; 47-400 Racibórz
- 4 Wartość kontraktu 58.746.104,43 PLN netto
- 5 Przedmiot kontraktu: Wykonanie Robót budowlanych, Dostaw i Usług w ramach zadania inwestycyjnego "NOWA ELEKTROCIEPŁOWNIA W GRUPIE AZOTY w ZAKŁADACH AZOTOWYCH KĘDZIERZYN S.A."
- 6 Miejsce wykonywania kontraktu Grupa Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A.ul. Mostowa 30 A; 47-220 Kędzierzyn-Koźle
- 7 Terminy realizacji 06.06.2014r. - 01.10.2016r.

W dniu 18 czerwca 2014 roku Erbud S.A. podpisał znaczącą umowę na roboty budowlane na niżej opisanych warunkach:

1. Inwestor: VALEO AUTOSYSTEMY sp. z o.o., ul. Przemysłowa 3, 32-050 Skawina,
2. Wartość kontraktu: 25.618.116,69 zł netto
3. Przedmiot kontraktu: Rozbudowa istniejącej hali Zakładu Wycieraczek VALEO AUTOSYSTEMY sp. z o.o. o część produkcyjną laboratoryjną magazynową biurową i socjalną wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, instalacjami: wodno - kanalizacyjnymi, zbiornikiem retencyjnym wód opadowych, instalacjami elektrycznymi, gazowymi, grzewczymi i wentylacyjnymi, stacjątrafo oraz drogą komunikacyjną z funkcją dróg pożarowychi chodnika dla pieszych w Skawinie.
4. Terminy realizacji czerwiec 2014 do styczeń 2015

W dniu 24 lipca 2014 roku Erbud SA(partner) w konsorcjum z firmą Energomontaż Północ Bełchatów Sp. z o.o. (lider) z siedzibą w Rogowcu, adres: ul. Montażowa 2, 97-427 Rogowiec podpisały umowę z EDF Polska SA z siedzibą w Warszawie, ul. Złota 59; 00-120 Warszawa (Inwestor) na "Dostawę, budowę, montaż, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji kanałów spalin w EDF Polska SA w Elektrowni w Rybniku."

Wartość kontraktu konsorcjum: 60 798 656,00 PLN netto;

Wartość robót Erbud SA: 21 940 041,80 PLN netto;

Zakres robót Erbud SA: wykonanie części prac projektowych; wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych, dostawa i montaż konstrukcji wsporczych kanałów spalin, udział w uruchomieniu instalacji.

Termin realizacji: 24.07.2014 (podpisanie kontraktu)– 16.12.2015 (Wydanie końcowego Protokołu Przekazania do eksploatacji);

W dniu 24 lipca 2014 roku Emitent zawarł z Grupa PEP – Farma Wiatrowa 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 24/26, 02-526 Warszawa (Inwestor) umowę na wykonanie kompleksowych robót branży budowlanej w zakresie budowy fundamentów pod turbiny wiatrowe, przystosowania dróg dojazdowych dla transportu ponadgabarytowego, modernizacji dróg istniejących, budowy dróg serwisowych, platform montażowych dla potrzeb realizacji Farmy Wiatrowej Skurpie.

Emitent występuje w umowie jako Partner konsorcjum utworzonego wraz z firmą Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. siedzibą w Toruniu (Lider konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta.

Całkowita wartość umowy: 26 105 920,01 PLN netto

Konsorcjum ma zrealizować zadanie w terminie do 31 października 2015r.

W dniu 5 sierpnia 2014 roku Erbud S.A. podpisał znaczącą umowę na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

- 1 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Hala Koszyki Grayson Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k., z siedzibą w Warszawie, przy al. Szucha 6, 00-582 Warszawa
- 2 Wartość kontraktu 115 457 787,00 zł netto, kwota zostanie przeliczona na EUR według średniego kursu wymiany EUR/PLN opublikowanego przez NBP w dniu doręczenia Wykonawcy przez Inwestora informacji o "Kursie Przeliczenia
- 3 Przedmiot kontraktu Budowa budynku biurowo – handlowego.
- 4 Miejsce wykonywania kontraktu Warszawa, ul. Koszykowa 61/63/65, działka ewidencyjna nr 8, obręb 5-05-05, działka ewidencyjna nr 9, obręb 5-05-05
- 5 Terminy realizacji termin rozpoczęcia - niezwłocznie po protokularnym przejęciu Nieruchomości od Inwestora, który nastąpi nie później niż w terminie 3 dni po otrzymaniu od Inwestora polecenia rozpoczęcia wraz z ostatecznym Pozwoleniem na Budowę, termin zakończenia - 30.06.2016r.

W dniu 24 lipca 2014 roku Erbud S.A. (partner) w konsorcjum z firmą Energomontaż Północ Bełchatów Sp. z o.o. (lider) z siedzibą w Rogowcu, adres: ul. Montażowa 2, 97-427 Rogowiec podpisały umowę z EDF Polska SA z siedzibą w Warszawie, ul. Złota 59; 00-120 Warszawa (Inwestor) na "Dostawę, budowę, montaż, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji kanałów spalin w EDF Polska SA w Elektrowni w Rybniku."

Wartość kontraktu konsorcjum: 60 798 656,00 PLN netto;

Wartość robót Erbud SA: 21 940 041,80 PLN netto;

Zakres robót Erbud SA: wykonanie części prac projektowych; wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych, dostawa i montaż konstrukcji wsporczych kanałów spalin, udział w uruchomieniu instalacji.

Termin realizacji: 24.07.2014 (podpisanie kontraktu)– 16.12.2015 (Wydanie końcowego Protokołu Przekazania do eksploatacji);

W dniu 24 lipca 2014 roku Emitent zawarł z Grupa PEP – Farma Wiatrowa 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 24/26, 02-526 Warszawa (Inwestor) umowę na wykonanie kompleksowych robót branży budowlanej w zakresie budowy fundamentów pod turbiny wiatrowe, przystosowania dróg dojazdowych dla transportu ponadgabarytowego, modernizacji dróg istniejących, budowy dróg serwisowych, platform montażowych dla potrzeb realizacji Farmy Wiatrowej Skurpie.

Emitent występuje w umowie jako Partner konsorcjum utworzonego wraz z firmą Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. siedzibą w Toruniu (Lider konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta.

Całkowita wartość umowy: netto 26 105 920,01 (słownie: dwadzieścia sześć milionów sto pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia 01/100) zł.

Konsorcjum ma zrealizować zadanie w terminie do 31 października 2015r.

W dniu 5 sierpnia 2014 roku Spółka podpisała znaczącą umowę na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

- 1 Data zawarcia kontraktu 05.08.2014r.
- 2 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Hala Koszyki Grayson Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k., z siedzibą w Warszawie, przy al. Szucha 6, 00-582 Warszawa
- 3 Wartość kontraktu 115 457 787,00 zł netto, kwota zostanie przeliczona na EUR według średniego kursu wymiany EUR/PLN opublikowanego przez NBP w dniu doręczenia Wykonawcy przez Inwestora informacji o "Kursie Przeliczenia ".
- 4 Przedmiot kontraktu Budowa budynku biurowo – handlowego.
- 5 Miejsce wykonywania kontraktu Warszawa, ul. Koszykowa 61/63/65, działka ewidencyjna nr 8, obręb 5-05-05, działka ewidencyjna nr 9, obręb 5-05-05

6 Terminy realizacji termin rozpoczęcia - niezwłocznie po protokularnym przejęciu Nieruchomości od Inwestora, który nastąpi nie później niż w terminie 3 dni po otrzymaniu od Inwestora polecenia rozpoczęcia wraz z ostatecznym Pozwoleniem na Budowę, termin zakończenia - 30.06.2016r.

W dniu 22 sierpnia 2014 roku Erbud SA podpisał umowę podwykonawczą z firmą Mitsubishi Hitachi Power Systems Ltd. (Generalny Wykonawca) z siedzibą w 3-1, Minatomirai 3-chome, Nishi-ku, Yokohama 220-8401 na wykonanie robót budowlano-montażowych w ramach projektu budowy instalacji odzotowania spalin dla kotłów K2 (Etap I) i K1 (Etap II) w Elektrowni Kozienice dla Enea Wytwarzanie SA (Inwestor).

Wartość kontraktu: 40 800 000 PLN netto;

Zakres robót Erbud SA: wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych, dostawa i montaż: konstrukcji wsporczych, kanałów spalin; projekt, dostawa i montaż podgrzewacza wody i układu odpopielania; montaż urządzeń i instalacji technologicznych w tym reaktora SCR oraz udział w uruchomieniu instalacji.

Termin realizacji: 22.08.2014 (podpisanie kontraktu)– 30.03.2016 (Akceptacja protokołu przekazania do eksploatacji przez Inwestora);

W dniu 17 września 2014 roku Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. siedzibą w Toruniu (spółka zależna w 94,27% od Emitenta) zawarło z Eco-Power spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, ul. Dostawcza 12, 93-231 Łódź (Inwestor) umowę na wykonanie kompleksowych robót elektroenergetycznych, niezbędnych robót budowlanych dla stacji elektroenergetycznej 110/30 kV wraz z siecią kablową SN, branży drogowej oraz branży budowlanej w zakresie budowy fundamentów pod turbiny wiatrowe dla potrzeb farmy wiatrowej.

Całkowita wartość umowy: netto 26.998.952,26 (słownie: dwadzieścia sześć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dwa 26/100) zł.

Zadanie ma zostać zrealizowane w terminie do 31 sierpnia 2015 roku.

W dniu 25 września 2014 roku zawarto umowę o roboty budowlane z Inwestorem: Promenady ZITA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością "Spółka".

"Spółka" jest podmiotem zależnym od Vantage Development S.A.

Emitent zawarł ze spółkami zależnymi od Vantage Development S.A. w okresie od dnia 24 lutego 2014 roku, tj. od dnia przekazania RB 38/2014 umowy o łącznej wartości 93 298 200,88 złotych.

Umową o największej wartości jest umowa zawarta w dniu 25 września 2014 ze Spółką Promenady ZITA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ("Spółka"). Wartość umowy wynosi 70.272.383,00 zł. Umowa została zawarta na czas wykonania wszelkich zobowiązań z niej wynikających, nie później niż w terminie 13 miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie, które powinno nastąpić po upływie 66 tygodni od dnia wydania nakazu rozpoczęcia robót. Na podstawie Umowy ERBUD, jako wykonawca, zrealizuje budynek biurowy Promenady ZITA etap A, C i D wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu na nieruchomości.

W dniu 15 października 2014 roku Erbud S.A. zawarł z Wiatromil Sp. z o.o z siedzibą w Gdańsku (80-307), ul. Abrahama 1A, (Zamawiający) umowę na zaprojektowanie, dostawę, wykonanie i uruchomienie infrastruktury budowlanej i elektrycznej dla projektu budowy farmy wiatrowej w miejscowościach Banie i Kozielice w Polsce składającej się z 96 turbin wiatrowych, 3 stacji elektroenergetycznych oraz przyłącza do sieci przesyłowej 220 kV w stacji Krajnik.

Emitent występuje w umowie jako Partner Konsorcjum utworzonego wraz z firmą PBDI S.A. siedzibą w Toruniu (Lider konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta, oraz firmą Electrum sp. z o. o. z siedzibą w Białymstoku (Partner Konsorcjum).

Całkowita wartość umowy 250.740.540,13 (słownie: dwieście pięćdziesiąt milionów siedemset czterdzieści tysięcy pięćset czterdzieści 13/100) zł netto.

Wartość zakresu realizowanego przez Electrum sp. z o. o. wynosi 136.558.300,00 (sto trzydzieści sześć milionów pięćset pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta 00/100) zł netto.

Zadanie ma zostać zrealizowane w terminie do 12 grudnia 2015 roku.

W dniu 14 października 2014 roku Erbud S.A. zawarł następującą znaczącą umowę:

1. Inwestor: ACE 2 Sp. z o. o., ul. Prosta 70, 00-838 Warszawa
2. Wartość kontraktu: 96 500 000 (PLN, netto)

3. Przedmiot kontraktu: Budowa Centrum Handlowo-Rozrywkowego VIVO!
4. Miejsce wykonywania kontraktu: ul. Podskarpowej i Chopina, Stalowa Wola
5. Terminy realizacji: od 14-10-2014 do 15.10.2015

Poza znaczącymi umowami na roboty budowlane Erbud S.A. podpisał kilka umów nie przekraczających kryterium wyznaczonego przez „Znaczącą umowę”.

Nota 19. Inne ważne zdarzenia

W związku z zawarciem umowy na roboty budowlane z Hala Koszyki Grayson Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k., z siedzibą w Warszawie, przy al. Szucha 6, 00-582 Warszawa Emitent w dniu 14 sierpnia 2014 roku zawarł serię Par Forwardów zabezpieczających przepływy z w/w kontraktu.

Transakcja zabezpieczająca została zawarta z ING Bank Śląski z siedzibą w Katowicach.

Emitent zabezpieczył przepływy na łączną sumę 26 116 695,38 EUR.

Transakcja została zawarta na warunkach rynkowych.

Emitent będzie stosował rachunkowość zabezpieczeń do transakcji.

Nota 20. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

W bieżącym okresie Spółka nie dokonywała żadnych zmian stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w stosunku do poprzedniego roku obrotowego.

Nastąpiło wdrożenie rachunkowości zabezpieczeń przy zabezpieczeniu kontraktów budowlanych denominowanych w walutach obcych.

Rodzaj zabezpieczanego ryzyka : ryzyko przepływów pieniężnych związane z wysoce prawdopodobnymi przyszłymi przepływami w walutach obcych wynikających z kontraktów budowlanych. Ryzyko to jest związane z umocnieniem PLN –spodziewane przepływy z kontraktu w walucie będą mniej warte w PLN.

Typ instrumentu zabezpieczającego: kontrakty walutowe forward na sprzedaż waluty zagranicznej w kwotach i terminach odpowiadających spodziewanym przepływom z tytułu kontraktu budowlanego. Na potrzeby badania efektywności zabezpieczenia, nie wydziela się komponentu stopy procentowej (punktów swapowych) oraz komponentu kursu walutowego natychmiastowego (kursu spot), lecz analizuje się zmiany wartości godziwej całej transakcji forward.

Prospektywny test skuteczności zabezpieczenia: badanie skuteczności przeprowadza się w momencie ustanowienia zabezpieczenia oraz na każdą datę bilansową. Powiązanie zabezpieczające jest uznawane za skuteczne jeśli oczekiwane zmiany wartości godziwej lub przepływów pieniężnych pozycji zabezpieczanej będą rekompensowane przez zmiany wartości godziwej lub przepływów pieniężnych instrumentu zabezpieczającego.

Jako że do zabezpieczania ryzyka związanego z kontraktami budowlanymi denominowanymi w walutach obcych, stosowane są wyłącznie instrumenty zabezpieczające o dopasowanych kluczowych parametrach (te same waluty, kwoty i daty spodziewanych przepływów), Zarząd uznaje, że tak skonstruowane zabezpieczenie będzie skuteczne. Niemniej jednak dla pełniejszego uzasadnienia stosowania rachunkowości zabezpieczeń Grupa dodatkowo bada skuteczność prospektywnie przy pomocy metody ilościowej o następujących parametrach:

- Typ metody badania skuteczności: przez porównanie skumulowanych zmian wartości godziwej instrumentu zabezpieczającego ze skumulowaną zmianą wartości godziwej pozycji zabezpieczanej (tzw. „dollar offset method”) przy zastosowaniu tzw. hipotetycznego instrumentu pochodnego.
- **Hipotetyczny instrument pochodny:** na potrzeby badania skuteczności instrumentu finansowego wydzielono z kontraktu budowlanego hipotetyczny instrument pochodny będący kontraktem forward na kupno określonych ilości walut obcych w określonych datach, odpowiadających kwotom i datom wynikających z kontraktu budowlanego. Tak wydzielony hipotetyczny instrument pochodny podlega tym samym ryzykom co kontrakt budowlany – tj. jego wartość spada wraz z umocnieniem PLN (spodziewane przepływy z kontraktu w walucie będą mniej warte w PLN).
- Przez **wartość godziwą** instrumentu zabezpieczającego i hipotetycznego instrumentu pochodnego w danej dacie pomiaru rozumie się sumę zdyskontowanych przepływów pieniężnych netto do otrzymania/zapłaty w umówionych w warunkach instrumentu datach przyszłych. Przepływy pieneżne

netto na daną datę przyszłą jest obliczany jako różnicą pomiędzy kwotą w PLN wynikającą z kontraktu forward a kwotą w walucie obcej wynikającą z kontraktu forward pomnożoną przez aktualny w dniu pomiaru kurs forward dla danej daty przyszłej. Zdyskontowanie tak otrzymanych przepływów netto odbywa się za pomocą stawek zerokuponowych implikowanych przez aktualną w dniu pomiaru krzywą swapa procentowego w PLN.

- Na potrzeby testu prospektywnego stosuje się **historyczne stawki rynkowe** kursów walutowych i stóp procentowych na 12 comiesięcznych dat poprzedzających planowany termin zawarcia transakcji lub datę bilansową (w przypadku mierzenia skuteczności w trakcie trwania transakcji).
- Dla każdej z wyżej opisanych 12 dat historycznych oblicza się skumulowaną zmianę wartości godziwej hipotetycznego instrumentu pochodnego i porównuje ze skumulowaną zmianą wartości godziwej instrumentu zabezpieczającego. Relacja tak wyliczonych zmian w każdej dacie powinna mieścić się w przedziale 80-125%.

Retrospektywny test skuteczności zabezpieczenia: badanie skuteczności przeprowadza się w każdej dacie bilansowej w trakcie trwania zabezpieczenia. Powiązanie zabezpieczające jest uznawane za skuteczne jeśli w danym okresie faktyczne zmiany wartości godziwej lub przepływów pieniężnych pozycji zabezpieczanej będą rekompensowane przez zmiany wartości godziwej lub przepływów pieniężnych instrumentu zabezpieczającego. Podobnie jak w przypadku testów prospektywnych, stosuje się metodę „dollar offset method”, przy zastosowaniu hipotetycznego instrumentu pochodnego, przy czym mierzy się relację skumulowanych zmian wartości godziwej instrumentu zabezpieczającego do skumulowanych zmian hipotetycznego instrumentu pochodnego. Na potrzeby testów efektywności Tak obliczona relacja musi dla każdego okresu rozliczeniowego mieścić się w przedziale 80-125%.

Nota 21. Połączenie jednostek

W dniu 1 lipca 2014 roku nastąpiło połączenie spółek Erbud Industry Sp. z o.o. oraz Erbud Energetyka. Połączenie spółek nastąpiło w drodze przejęcia spółki Erbud Energetyka Sp. z o.o. przez spółkę Erbud Industry Sp. z o.o. poprzez przeniesienie całego majątku Erbud Energetyka Sp. z o.o. na spółkę Erbud Industry Sp. z o.o. w zamian za udziały które Erbud Industry Sp. z o.o. wydane wspólnikom Erbud Energetyka Sp. z o.o.

Nota 22. Polityka dywidendy - opis polityki dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji , w celu umożliwienia dokonania porównania

Zysk netto za rok 2013 w kwocie 8 416 tysięcy złotych uchwałą nr 5/2014 z dnia 25 czerwca 2014 roku Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Erbud S.A. postanowiono przeznaczyć na wypłatę należnej Akcjonariuszom dywidendy.

Łączna kwota dywidendy wypłaconej w w 2014 roku wynosi 8 900 tysięcy złotych z czego 484 tysiące złotych pochodzi z pomniejszenia kapitału zapasowego Erbud S.A.

Nota 23. Zmiany wartości szacunkowych.

W okresie porównywalnym oraz w okresie zakończonym 30 września 2014 roku nie miały miejsca zmiany metodologii dokonywania szacunków.

Nota 24. Segmenty działalności

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 września 2014 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach operacyjnych:

- działalność budowlana – budownictwo kubaturowe
- działalność deweloperska
- działalność inżynieryjno-drogowa
- działalność budowlana – budownictwo energetyczne

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 września 2014 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach geograficznych:

- kraj

- zagranica (Niemcy, Belgia, Luksemburg, Holandia)

Podział na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych podmiotów według ich statutowej działalności. Grupa stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów.

Segmenty operacyjne

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres od 1 stycznia do 30 września 2014 roku

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2014 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Razem
Przychody	935 335	33 867	88 232	79 929	1 137 363
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	890 153	30 081	79 949	68 310	1 068 493
Wynik brutto ze sprzedaży	45 182	3 786	8 283	11 619	68 870
Koszty sprzedaży	14	1 274	1 281	888	3 457
Koszty ogólnego zarządu	27 001	1 225	5 112	7 118	40 456
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	1 189	341	-141	-125	1 264
Wynik segmentu	19 356	1 628	1 749	3 488	26 221
Wynik na działalności finansowej	-5 180	85	-180	-222	-5 497
Podatek dochodowy	3 421	266	661	761	5 109
Zysk netto	10 755	1 447	908	2 505	15 615

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres od 1 stycznia do 30 września 2013 roku

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2013 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie pozostałym	Razem
Przychody	691 951	34 531	49 562	47 427	1 115	824 586
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	649 079	29 092	43 238	40 214	1 006	762 629
Wynik brutto ze sprzedaży	42 872	5 439	6 324	7 213	109	61 957
Koszty sprzedaży	0	1 497	1 248	0	0	2 745
Koszty ogólnego zarządu	23 948	1 715	5 089	7 273	0	38 025
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-976	-12	79	403	-3	-509
Wynik segmentu	17 948	2 215	66	343	106	20 678
Wynik na działalności finansowej	-5 612	348	-112	-80	0	-5 456
Podatek dochodowy	2 923	601	241	854	24	4 643
Zysk netto	9 413	1 962	-287	-591	82	10 579

Segmenty geograficzne

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 30 września 2014 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2014 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	993 008	144 355	1 137 363
Przychody razem	993 008	144 355	1 137 363
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	932 182	136 311	1 068 493
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	932 182	136 311	1 068 493
Wynik brutto ze sprzedaży	60 826	8 044	68 870
Koszty sprzedaży	3 457	0	3 457
Koszty ogólnego zarządu	33 673	6 783	40 456
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	-1 005	2 269	1 264
Wynik segmentu	22 691	3 530	26 221
Wynik na działalności finansowej	-5 335	-162	-5 497
Podatek dochodowy	4 163	946	5 109
Zysk netto	13 193	2 422	15 615

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 30 września 2013 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2013 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	662 632	161 954	824 586
Przychody razem	662 632	161 954	824 586
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	611 253	151 376	762 629
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	611 253	151 376	762 629
Wynik brutto ze sprzedaży	51 379	10 578	61 957
Koszty sprzedaży	2 745	0	2 745
Koszty ogólnego zarządu	31 192	6 833	38 025
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	-931	422	-509
Wynik segmentu	16 511	4 167	20 678
Wynik na działalności finansowej	-5 707	251	-5 456
Podatek dochodowy	2 727	1 916	4 643
Zysk netto	8 077	2 502	10 579

Nota 25. Kaucje z tytułu umów o budowę

Kaucje z tytułu umów budowlanych na dzień 30 września 2014 roku prezentują się następująco:

	30 września 2014 roku	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku
Kaucje zatrzymane przez odbiorców			
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	18 797	20 153	16 681
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	33 648	29 788	30 123
Razem	52 445	49 941	46 804
Kaucje zatrzymane dostawcom			
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	4 655	8 514	4 885
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	83 404	72 021	76 540
Razem	88 059	80 535	81 425

Nota 26. Sprawy sporne

Rejestr spraw sądowych w stosunku do stanu na 31 grudnia 2013 roku, w których to Grupa Kapitałowe Erbud jest stroną postępowań zarówno w charakterze powoda jak i pozwanego nie uległ istotnej zmianie. W związku z powyższym w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły istotne zmiany w wysokości tworzonej rezerwy na zobowiązania z tyt. spraw sądowych.

Nota 27. Zabezpieczenia na aktywach**Zastaw zwykły na aktywach - udziałach w spółce Delta Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu**

1) Wartość ewidencyjna akcji w księgach rachunkowych Emitenta:

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania	Zastosowana metoda konsolidacji	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
Delta Sp. z o.o.	Toruń	budownictwo	spółka zależna	metoda pełna	0	3 532	100%	100%

2) charakter powiązań pomiędzy Erbud S.A. i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Erbud S.A. a zastawnikiem (Polski Bank Przedsiębiorczości S.A.):

Brak

3) udział zastawionych udziałów w kapitale zakładowym Delta Sp. z o.o.. oraz wartość nominalną udziałów i ich charakter jako długo- lub krótkoterminowej lokaty kapitałowej Erbud S.A.:
zastawione akcje stanowią 30% kapitału zakładowego Delta Sp. z o.o. Emitent traktuje inwestycje w udziały Spółki Engorem Sp. z o.o.. jako długoterminową lokatę.

Hipoteki na środkach trwałych spółki

1) Wartość księgowa środków trwałych spółki objętych hipoteką 3.284 tys. zł

Wykaz zabezpieczeń

Hipoteka umowna łączna do kwoty 120 mln zł na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu dla której Sąd Rejonowy w Warszawie prowadzi KW nr WA5M/00451397/7, WA5M/00451398/4, WA5M/00451399/1.

Hipoteki na inwestycjach długoterminowych spółki

1) Wartość księgową środków trwałych nieruchomości objętych hipoteką 480 tys. zł

Wykaz zabezpieczeń:

Hipoteka kaucyjna do kwoty 65 mln PLN na nieruchomości, którą stanowią działki niezbudowane nr 275/3, 288/10, 288/17 oznaczone w KW nr TO1T/00003133/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu.

Nota 28. Zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego

Po dniu bilansowym do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

Nota 29. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki

W stosunku do roku obrotowego zakończonego 31 grudnia 2013 roku tego typu istotne zmiany nie wystąpiły.

Nota 30. Informacje o zmianie sposobu ustalenia wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej

W okresie zakończonym 30 września 2014 roku Grupa nie zmieniła sposobu ustalania wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

Nota 31. Informacja dotycząca zmian w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

W okresie zakończonym 30 września 2014 roku Grupa nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

Podpis osoby sporządzającej Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 5 listopada 2014 roku