
Grupa Kapitałowa
Platinum Properties Group S.A.



Skrócony Skonsolidowany Raport Kwartalny

Platinum Properties Group S.A.

Za okres 01.01. – 30.09.2014



Warszawa, dn. 14 października 2014 r.

WYBRANE DANE FINANSOWE DOTYCZĄCE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	w tys. zł		w tys. EUR	
	za okres 9 miesięcy do 30.09.2014 r. (niebadane)	za okres 9 miesięcy do 30.09.2013 r. (niebadane)	za okres 9 miesięcy do 30.09.2014 r. (niebadane)	za okres 9 miesięcy do 30.09.2013 r. (niebadane)
Przychody łącznie całkowite	26 830	77 007	6 418	18 235
Przychody ze sprzedaży	26 596	73 755	6 362	17 465
Koszty działalności operacyjnej	-32 417	-74 628	-7 755	-17 671
Amortyzacja	-27	-15	-6	-4
Zysk (strata) na sprzedaży	-5 821	-873	-1 392	-207
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-5 687	-5 020	-1 360	-1 189
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-10 696	-10 428	-2 559	-2 469
Zysk (strata) netto	-10 306	-13 520	-2 465	-3 201
Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej	14 366	-10 639	3 437	-2 519
Przeplwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-11 092	12 305	-2 653	2 914
Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej	-5 774	-362	-1 381	-86
	30.09.2014 r. (niebadane)	31.12.2013	30.09.2014 r. (niebadane)	31.12.2013
Aktywa trwałe	107 407	105 306	25 723	25 392
Aktywa obrotowe	537 571	517 437	128 744	124 768
Pożyczki udzielone długoterminowe	32 049	1 050	7 675	253
Pożyczki udzielone krótkoterminowe	20 409	0	4 888	0
Należności długoterminowe	0	0	0	0
Należności krótkoterminowe	25 118	33 972	6 016	8 192
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	228	2 728	55	658
Kapitał własny	404 388	367 692	96 848	88 660
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	191 447	185 388	45 850	44 702
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	49 143	69 663	11 769	16 798
Rezerwy długoterminowe	95 637	90 038	22 904	21 711
Rezerwy krótkoterminowe	0	0	0	0
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł.)	28,94	0,57	6,93	0,14
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą (w zł.)	-0,04	0,06	-0,01	0,01
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą (w zł.) (przez średnio ważoną przeliczoną retrospektywnie)	-0,75	3,11	-0,18	0,74
Liczba akcji na dzień bilansowy	13 970 960	640 547 129	13 970 960	640 547 129
Średnia ważona liczba akcji	266 605 071	633 768 462	273 403 708	633 768 462
Średnioważona liczba akcji - przeliczenie retrospektywne *	13 707 513	12 675 369	13 843 486	12 675 369

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 30 września 2014 r. przez Narodowy Bank Polski (4,1755 zł / EURO),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (4,1803 zł / EURO) w 2014 r.
- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2013 r. przez Narodowy Bank Polski (4,1472 zł / EURO),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (4,2231 zł / EURO) w III kwartale 2013 r.

Rok obrotowy	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na koniec okresu
01.01.2014 – 30.09.2014	4,1803	4,0998	4,2375	4,1755
01.01.2013 – 30.09.2013	4,2231	4,0671	4,3432	4,2163

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	9 miesięcy do 30.09.2014 r. (niebadane)	9 miesięcy do 30.09.2013 r. (niebadane)	9 miesięcy do 30.09.2014 r. (niebadane)	9 miesięcy do 30.09.2013 r. (niebadane)
Przychody łączne całkowite	13 815	2 616	3 305	619
Przychody ze sprzedaży	10 528	299	2 518	71
Koszty działalności operacyjnej	-11 843	-4 574	-2 833	-1 083
Zysk (strata) na sprzedaży	-1 315	-4 275	-315	-1 012
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-1 301	-5 027	-311	-1 190
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-6 425	-5 518	-1 537	-1 307
Zysk (strata) netto	-6 794	-5 428	-1 625	-1 285
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-1 552	-1 783	-371	-422
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-13 927	-463	-3 332	-110
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	15 174	4 092	3 630	969
	30.09.2014 r. (niebadane)	31.12.2013 r. (badane)	30.09.2014 r. (niebadane)	31.12.2013 r. (badane)
Aktywa trwałe	360 842	362 124	86 419	87 318
Aktywa obrotowe	41 736	24 737	9 995	5 965
Kapitał własny	301 270	293 600	72 152	70 795
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	95 810	85 442	22 946	20 602
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	5 498	7 819	1 317	1 885
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł.)	21,56	0,46	5,16	0,11
Zysk (strata) <u>za okres</u> na jedną akcję zwykłą (w zł.)	-0,03	-0,03	-0,01	-0,01
Zysk (strata) <u>za okres</u> na jedną akcję zwykłą (w zł.) (przez średnio ważoną przeliczoną retrospektywnie)	-0,50	-1,56	-0,12	-0,37
Liczba akcji na dzień bilansowy	13 970 960	640 547 129	13 970 960	640 547 129
Średnia ważona liczba akcji	266 605 071	633 768 462	266 605 071	633 768 462
Średnioważona liczba akcji - przeliczenie retrospektywne *	13 707 513	12 675 369	13 707 513	12 675 369

* wyliczone z uwzględnieniem scalenia akcji w stosunku 50:1

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio 4,1755 / EURO na 30 września 2014 r. i 4,1472 / EURO na 31 grudnia 2013 r.),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio 4,1803 zł / EURO za 9 miesięcy 2014 r. i 4,2231 zł / EURO za 9 miesięcy 2013 r.).

SPIS TREŚCI

A. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ PPG S.A.	8
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2014 ROKU (W TYS. ZŁ.)	8
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES 1 STYCZNIA 2014 R. – 30 WRZEŚNIA 2014 ROKU (W TYS. ZŁ.)	10
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2014 R. DO 30 WRZEŚNIA 2014 R. (W TYS. ZŁ.)	12
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2014 R. DO 30 WRZEŚNIA 2014 R. (W TYS. ZŁ.)	14
I. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	15
1. INFORMACJE OGÓLNE	15
2. SKŁAD OSOBOWY ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ	17
3. DANE PORÓWNAWCZE I OKRESY PREZENTOWANE W SPRAWOZDANIU	17
4. ZWIĘZŁY OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY RAPORT, WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ DOTYCZĄCYCH EMITENTA	18
5. WYKAZ NAJWAŻNIEJSZYCH WYDARZEŃ DO KOŃCA III KWARTAŁU 2014 R.	18
6. WSKAZANIE SKUTKÓW ZMIAN W STRUKTURZE JEDNOSTKI GOSPODARCZEJ, W TYM W WYNIKU POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH, PRZEJĘCIA LUB SPRZEDAŻY JEDNOSTEK GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH, PODZIAŁU, RESTRUKTURYZACJI I ZANIECHANIA DZIAŁALNOŚCI	20
7. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI ORAZ PODSTAWA SPORZĄDZENIA	22
8. PRZYJĘTE ZASADY RACHUNKOWOŚCI	23
9. ZMIANY POLITYKI RACHUNKOWOŚCI	23
10. ZMIANA DANYCH PREZENTOWANYCH WE WCZEŚNIEJSZYCH OKRESACH SPRAWOZDAWCZYCH, ZMIANA ZASAD RACHUNKOWOŚCI ORAZ KOREKTY BŁĘDÓW	23
11. ISTOTNE WARTOŚCI OPARTE NA PROFESJONALNYM OSĄDZIE I SZACUNKACH	23
12. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU	24
13. WYBRANE DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE	25
<i>A) KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</i>	25
<i>B) PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE</i>	25
<i>C) NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE</i>	25
<i>D) ZAPASY</i>	26
<i>E) ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK</i>	27
<i>F) ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE</i>	27
14. CYKLICZNOŚĆ, SEZONOWOŚĆ GRUPY W PREZENTOWANYM OKRESIE	27
15. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCY ISTOTNY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE	28
16. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY W PODZIALE NA SEGMENTY	29
16.1. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARÓW GEOGRAFICZNYCH	32
17. INFORMACJA DOTYCZĄCĄ EMISJI, WYKUPU I SPŁATY NIEUDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH	33
18. INFORMACJA DOTYCZĄCĄ ZMIANY W KLASYFIKACJI AKTYWÓW FINANSOWYCH W WYNIKU ZMIANY CELU LUB WYKORZYSTANIA	33
19. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYPŁACONEJ (LUB ZADEKLAROWANEJ) DYWIDENDY ŁĄCZNIE I W PRZELICZENIU NA JEDNĄ AKCJĘ Z PODZIAŁEM NA AKCJE ZWYKŁE I UPRIWILEJOWANE	33
20. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	34

21. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZMIAN ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH LUB AKTYWÓW WARUNKOWYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD CZASU ZAKOŃCZENIA OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO.....	34
22. STANOWISKO ZARZĄDU W SPRAWIE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK.....	34
23. KAPITAŁ ZAKŁADOWY.....	34
24. ZESTAWIENIE STANU POSIADANIA AKCJI SPÓŁKI LUB UPRAWNIENI DO NICH PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE WRAZ ZE WSKAZANIEM ZMIAN W STANIE POSIADANIA.....	35
25. WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ SĄDOWYCH TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ.....	35
26. INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKI ZALEŻNEJ JEDNEJ LUB WIELU TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI.....	35
26.1. ZAWARTE PRZEZ SPÓŁKĘ LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, JEŻELI JEDNO LUB ŁĄCZNIE SĄ ONE ISTOTNE I ZOSTAŁY ZAWARTE NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE.....	36
27. INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ SPÓŁKĘ LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ PORĘCZEŃ KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB UDZIELENIU GWARANCJI – ŁĄCZNIE JEDNEMU PODMIOTOWI LUB JEDNOSTCE ZALEŻNEJ OD TEGO PODMIOTU , JEŻELI ŁĄCZNA WARTOŚĆ ISTNIEJĄCYCH PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI STANOWI RÓWNOWARTOŚĆ CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA.....	36
28. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTY ZYSK LUB PONIESIONE STRATY GRUPY KAPITAŁOWEJ.....	36
29. CZYNNIKI, KTÓRE BĘDĄ MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE PRZEZ GRUPĘ WYNIKI W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ KOLEJNYCH TRZECH MIESIĘCY.....	37
30. INFORMACJE O ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH, RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH, WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH LUB INNYCH AKTYWÓW ORAZ ODWRÓCENIU TAKICH ODPISÓW.....	37
31. INFORMACJE O UTWORZENIU, ZWIĘKSZENIU, WYKORZYSTANIU I ROZWIĄZANIU REZERW.....	37
32. INFORMACJE O REZERWACH I AKTYWACH Z TYTUŁU ODROZCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO.....	37
33. INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKCJACH NABYCIA I SPRZEDAŻY RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH.....	38
34. INFORMACJE O ISTOTNYM ZOBOWIĄZANIU Z TYTUŁU DOKONANIA ZAKUPU RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH.....	38
35. INFORMACJE O ISTOTNYCH ROZLICZENIACH Z TYTUŁU SPRAW SĄDOWYCH.....	38
36. WSKAZANIE ZDARZEŃ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU NA KTÓRY SPORZĄDZONO KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, NIEUJĘTYCH W TYM SPRAWOZDANIU, A MOGĄCYCH W ZNACZĄCY SPOŚÓB WPŁYNAĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI.....	38
37. CELE I ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM.....	38
38. INFORMACJA O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH.....	40
39. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM.....	41
40. ZATRUDNIENIE.....	41
41. WYNAGRODZENIE ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ.....	41
43. TRANSAKCJE Z PODMIOTEM DOKONUJĄCYM BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	41
43. INFORMACJE O ZMIANIE SPOSOBU WYCENY INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH WYCENIANYCH W WARTOŚCI GODZIWEJ.....	41
44. INFORMACJE O NIESPŁACENIU KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB NARUSZENIU ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY, KREDYTU LUB POŻYCZKI, W ODNIESIENIU DO KTÓRYCH NIE PODJĘTO ŻADNYCH DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH DO KOŃCA OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO.....	41
45. INNE INFORMACJE, KTÓRE ZDANIEM EMITENTA SĄ ISTOTNE DLA OCENY JEGO SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH ZMIAN, ORAZ INFORMACJE, KTÓRE SĄ ISTOTNE DLA OCENY MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ EMITENTA.....	42
B. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE PLATINUM PROPERTIES GROUP S.A.....	44
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ PPG S.A. NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2014 ROKU (W TYS. ZŁ.).....	44
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW PPG S.A. ZA OKRES 1 STYCZNIA 2014 R. – 30 WRZEŚNIA 2014 R. (W TYS. ZŁ.).....	46

ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 01.01. – 30.09.2014 R.	47
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH PLATINUM PROPERTIES GROUP S.A.	49
1) DANE PORÓWNAWCZE I OKRESY PREZENTOWANE W SPRAWOZDANIU.....	50
2) ISTOTNE WARTOŚCI OPARTE NA PROFESJONALNYM OSĄDZIE I SZACUNKACH	50
3) ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	51
4) WYBRANE DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE	51
<i>A) PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY</i>	<i>52</i>
<i>B) KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</i>	<i>54</i>
<i>C) PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE.....</i>	<i>54</i>
<i>D) AKCJE/UDZIAŁY W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH.....</i>	<i>54</i>
<i>E) NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE</i>	<i>55</i>
<i>F) KREDYTY I POŻYCZKI.....</i>	<i>56</i>
<i>G) ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE, Z WYŁĄCZENIEM ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH</i>	<i>56</i>
<i>H) TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI</i>	<i>57</i>
5) ZATRUDNIENIE	57
6) WYNAGRODZENIE ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ	57
7) INFORMACJA O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH	58



Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Platinum Properties Group S.A.
Sporządzony za okres 01.01. – 30.09.2014
Według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej
(MSSF)



A. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej PPG S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 września 2014 roku (w tys. zł.).

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	Nota	30.09.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)
Aktywa trwałe		107 407	105 306
Rzeczowe aktywa trwałe		28	98
Wartość firmy		74 309	74 309
Inne wartości niematerialne		0	0
Nieruchomości inwestycyjne	13c	0	28 767
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych		0	0
Akcje i udziały w jednostkach zależnych nie objętych konsolidacją		0	0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		0	0
Pożyczki udzielone		32 049	1 050
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności		0	0
Pozostałe aktywa finansowe		5	5
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		982	1 077
Pozostałe aktywa trwałe		34	0
Aktywa obrotowe		537 571	517 437
Zapasy	13d	491 803	480 402
Należności handlowe		21 565	26 253
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)		0	0
Pozostałe należności		3 553	7 719
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy		0	0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		0	0
Pożyczki udzielone		20 409	0
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności		0	0
Pozostałe aktywa finansowe		0	0
Rozliczenia międzyokresowe		13	335
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		228	2 728
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		0	0
AKTYWA RAZEM		644 978	622 743

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej		30.09.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)
Kapitały własne		404 388	367 692
<i>Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej</i>		404 388	367 692
Kapitał zakładowy	23	69 855	64 055
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej		206 440	212 366
Akcje własne (wielkość ujemna)		0	0
Różnice kursowe z przeliczenia		34 477	2 018
Pozostałe kapitały		9 273	14 408
Niepodzielony wynik finansowy		94 649	35 371
Wynik finansowy bieżącego okresu		-10 306	39 474
<i>Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli</i>		0	0
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe		191 447	185 388
Kredyty i pożyczki	13e	29 865	34 340
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych		0	0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		65 945	60 255
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		95 637	90 038
Rezerwa na świadczenia pracownicze		0	0
Pozostałe rezerwy		0	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów		0	755
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe		49 143	69 663
Kredyty i pożyczki	13e	25 109	30 097
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy		0	0
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych		0	6 239
Zobowiązania handlowe	13f	4 941	17 835
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	13f	0	1
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	13f	19 093	13 643
Rezerwa na świadczenia pracownicze		0	0
Pozostałe rezerwy		0	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów		0	1 848
Zobowiązania bezpośrednie związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży		0	0
PASYWA RAZEM		644 978	622 748

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów za okres 1 stycznia 2014 r. – 30 września 2014 roku (w tys. zł.)

Skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	Nota	01.01.2014 - 30.09.2014 (niebadane)	01.07.2014 - 30.09.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.07.2013 - 30.09.2013 (niebadane)
Przychody ze sprzedaży		26 596	13 136	73 755	12 202
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		26 270	13 136	69 707	11 830
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		326	0	4 048	372
Koszty działalności operacyjnej	13a	-32 417	-17 245	-74 628	-13 950
Amortyzacja		-27	-18	-15	-8
Zużycie materiałów i energii		-31	-2	-90	0
Usługi obce		-4 607	-913	-6 298	-1 896
Podatki i opłaty		-397	-25	-716	-233
Wynagrodzenia		-81	-7	-605	-188
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		-33	-2	-108	-31
Pozostałe koszty rodzajowe		-454	-298	-528	-80
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		-744	-12	-66 268	-11 514
Zmiana stanu zapasów wyrobów gotowych i produkcji w toku		-26 043	-15 968	0	0
Zysk (strata) na sprzedaży		-5 821	-4 109	-873	-1 748
Pozostałe przychody operacyjne		164	6	2 911	1 880
Pozostałe koszty operacyjne		-30	-21	-7 058	-3 392
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		-5 687	-4 124	-5 020	-3 260
Przychody finansowe	13b	70	9	341	-315
Koszty finansowe	13b	-10 861	-6 311	-5 749	1 580
Wynik na sprzedaży udziałów w jednostkach zależnych	6	5 782	5 188	0	0
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		-10 696	-5 238	-10 428	-1 995
Podatek dochodowy		390	1 104	-3 092	-828
- Bieżący podatek dochodowy		0	0	0	
- Odroczone podatek dochodowy		390	1 104	-3 092	-828
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		-10 306	-4 134	-13 520	-2 823
Zysk (strata) z działalności zaniechanej		0	0	0	0
Zysk (strata) netto		-10 306	-4 134	-13 520	-2 823

skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	Nota	01.01.2014 - 30.09.2014 (niebadane)	01.07.2014 - 30.09.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.07.2013 - 30.09.2013 (niebadane)
Pozostałe całkowite dochody:		32 459	28 923	3 574	-18 061
Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku:		0	0	0	0
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą			0		
Zyski z przeszacowania nieruchomości		0	0	0	0
Pozycje, które będą reklasyfikowane do wyniku w późniejszych okresach:		32 459	32 459	3 574	-18 061
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą		32 459	28 923	3 574	-18 061
Zyski z przeszacowania nieruchomości		0	0	0	0
Razem całkowite dochody		22 153	24 789	-9 946	-20 884

Średnio ważona liczba akcji

od	do	l. dni	waga	l. akcji	l. akcji* waga
2013-12-31	2014-03-03	62	22,71%	640 547 129	145 472 242
2014-03-03	2014-04-16	44	16,12%	698 548 000	112 586 491
2014-04-16	2014-09-30	167	61,17%	13 970 960	8 546 338
		273		średnia ważona l. akcji	266 605 071

od	do	l. dni	waga	l. akcji	l. akcji* waga
2013-12-31	2014-03-03	62	22,71%	12 810 943	2 909 445
2014-03-03	2014-04-16	44	16,12%	13 970 960	2 251 730
2014-04-16	2014-09-30	167	61,17%	13 970 960	8 546 338
		273		średnia ważona l. akcji	13 707 513

	01.01.2014 - 30.09.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 30.09.2013 (niebadane)
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,04	-0,02
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,04	-0,02
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,04	-0,02
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,00	0,00
Średnia ważona liczba akcji	266 605 071	631 484 981

	01.01.2014 - 30.09.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 30.09.2013 (niebadane)
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,75	-1,07
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,75	-1,07
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,75	-1,07
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,00	0,00
Średnia ważona liczba akcji - przeliczona retrospektywnie	13 707 513	12 629 700

*Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2014 r. do 30 września 2014 r.
 (w tys. zł.)*

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Różnice kursowe z przeliczenia	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
9 miesiące zakończone 30.09.2014 r. (niebadane)										
Kapitał własny na dzień 01.01.2014 r.	64 055	212 366	0	2 018	14 408	74 845	0	367 692	0	367 692
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korekty z tyt. błędów lat poprzednich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kapitał własny po korektach	64 055	212 366	0	2 018	14 408	74 845	0	367 692	0	367 692
Emisja akcji	5 800	8 700	0	0	0	0	0	14 500	0	14 500
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Płatności w formie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku netto	0	-14 646	0	0	-5 080	19 726	0	0	0	0
Wyplata dywidendy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	20	0	0	-55	78	0	43	0	43
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	32 459	0	0	-10 306	22 153	0	22 153
Kapitał własny na dzień 30.09.2014 r.	69 855	206 440	0	34 477	9 273	94 649	-10 306	404 388	0	404 388

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Różnice kursowe z przeliczenia	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
9 miesięcy zakończone 30.09.2013 r. (niebadane)										
Kapitał własny na dzień 01.01.2013 r.	61 903	207 546	0	11 266	10 842	32 384	12 786	336 727	0	336 727
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korekty z tyt. błędów lat poprzednich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kapitał własny po korektach	61 903	207 546	0	11 266	10 842	32 384	12 786	336 727	0	336 727
Emisja akcji	2 152	4 820	0	0	0			6 972	0	6 972
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0			0	0	0
Płatności w formie akcji własnych	0	0	0	0	0			0	0	0
Podział zysku netto	0	0	0	0	3 510	9 276	-12 786	0	0	0
Wypłata dywidendy	0	0	0	0	0			0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	56			56	0	56
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	3 574	0		-13 520	-9 946	0	-9 946
Kapitał własny na dzień 30.09.2013 r.	64 055	212 366	0	14 840	14 408	41 660	-13 520	333 809	0	333 809

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2014 r. do 30 września 2014 r. (w tys. zł)

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	01.01.2014 - 30.09.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 30.09.2013 (niebadane)
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk / Strata przed opodatkowaniem	-10 696	-10 428
Korekty razem:	25 062	-211
Amortyzacja	27	15
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	6 391	1 543
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 334	347
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-5 783	-4 424
Zmiana stanu rezerw	-946	-1 402
Zmiana stanu zapasów	30 026	1 273
Zmiana stanu należności	-3 266	29 098
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-2 588	-14 587
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i pozostałych aktywów	-328	-12 241
Inne korekty	195	167
Gotówka z działalności operacyjnej	14 366	-10 639
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	0
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	14 366	-10 639
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Wpływy	28	14 984
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	3	0
Zbycie inwestycji w nieruchomości	0	14 967
Zbycie aktywów finansowych	0	0
Otrzymane odsetki	0	0
Otrzymane dywidendy	0	0
Splata udzielonych pożyczek	25	17
Inne wpływy inwestycyjne	0	0
Wydatki	-11 120	-2 679
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-23	-13
Nabycie inwestycji w nieruchomości	-8	-1 083
Wydatki na aktywa finansowe	0	0
Udzielenie pożyczek	-10 755	-1 584
Inne wydatki inwestycyjne	-334	0
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-11 092	12 305
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Wpływy	27 258	48 692
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	14 464	7 027
Kredyty i pożyczki	12 794	35 024
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	6 500
Inne wpływy finansowe	0	142
Wydatki	-33 032	-49 054
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli	0	0
Inne, niż wpłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
Splaty kredytów i pożyczek	-25 425	-41 689
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-6 500	-6 000
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0
Odsetki	-1 092	-1 365
Inne wydatki finansowe	-15	0
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-5 774	-362
D. Przepływy pieniężne netto razem	-2 500	1 304
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-2 500	1 304
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	2 728	6 743
G. Środki pieniężne na koniec okresu	228	8 046

I. Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Informacje ogólne

Platinum Properties Group S.A. („PPG S.A.”, „Spółka”) powstała w 2008 r. w wyniku połączenia spółek: W-Link Sp. z o.o. oraz Platinum Properties Group Sp. z o.o.

Nazwa:	Platinum Properties Group
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Warszawa 02-626 , Al. Niepodległości 58
Kraj rejestracji:	Polska
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS:	0000315354
Numer statystyczny REGON:	141599588

Podstawowy przedmiot działalności PPG S.A. to (według PKD 2007) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 68.10.Z).

Platinum Properties Group S.A. jest podmiotem dominującym w Grupie Kapitałowej PPG S.A., zajmującej się inwestowaniem, obrotem i zarządzaniem na rynku nieruchomości. Działalność Spółki prowadzona jest przez wyspecjalizowane podmioty zależne, w których PPG S.A. posiada większościowe pakiety udziałów. Taki model operacyjny służy optymalizacji aktywności biznesowej Grupy, w której poszczególne podmioty skoncentrowane są na osiąganiu wyznaczonych im celów, budując efekt synergii, wynikający z komplementarnego charakteru ich działalności.

Strategia długofalowej budowy wartości Platinum Properties Group S.A. zakłada realizację wysoko rentownych projektów inwestycyjnych w segmencie mieszkaniowym oraz komercyjnym na rozwijających się rynkach pozaeuropejskich oraz w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Przychody z inwestycji uzyskiwane są z tytułu długoterminowych umów najmu lub sprzedaży nieruchomości w momencie osiągnięcia przez nie najwyższych wartości. Struktura finansowania inwestycji opiera się na wykorzystywaniu kredytów pozyskanych od instytucji finansowych współpracujących ze spółką, w oparciu o długoterminowe i trwałe relacje partnerskie, a także emisje kolejnych serii akcji i obligacji. W dużej mierze wykorzystywane są również środki własne. Taki model finansowania pozwala Platinum Properties Group S.A. osiągać wysoką rentowność realizowanych projektów i wysoki zwrot z zainwestowanego kapitału.

Spółka jako podmiot dominujący, koncentruje się na zarządzaniu, administrowaniu, planowaniu strategicznym, finansowaniu oraz nadzorowaniu działalności Grupy. W zakresie jej działalności pozostaje także:

- zarządzanie procesem komercjalizacji nieruchomości,
- organizowanie projektów i nadzór nad realizowanymi inwestycjami,
- zarządzanie relacjami z klientami,
- marketing i public relations

Na dzień 30.09.2014 r. w skład Grupy wchodzi następujące spółki zależne:

a) Udziały Platinum Properties Group S.A. w jednostkach zależnych, objętych konsolidacją metodą pełną poprzez kontrolę bezpośrednią na dzień 30 września 2014 roku.

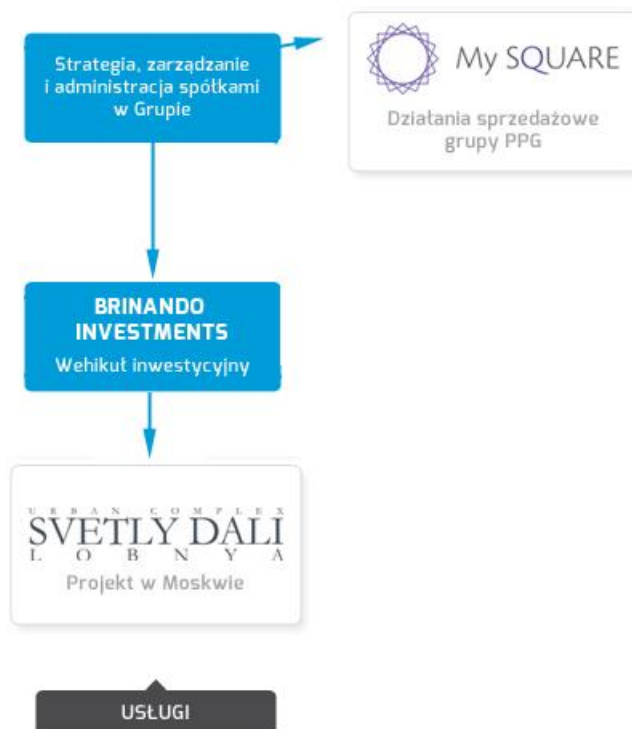
Nazwa spółki zależnej	Siedziba	% posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio)	% posiadanych głosów (pośrednio/ bezpośrednio)	Metoda konsolidacji
Brinando Investments Limited	Cypr	100% / 99,96%	100% / 99,96%	Pełna
MYSQARE.PL Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%	Pełna

b) *Udziały Platinum Properties Group S.A. w jednostkach zależnych objętych konsolidacją metodą pełną poprzez kontrolę pośrednią przez Spółkę Brinando Investments Limited, na dzień 30 września 2014 r.*

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	% posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio)	% posiadanych głosów (pośrednio/ bezpośrednio)	Metoda konsolidacji
Svetly Dali O.O.O.	Rosja, Łobnia	100% - pośrednio	100% - pośrednio	Pełna

c) *Udziały Platinum Properties Group S.A. w jednostkach zależnych objętych konsolidacją metodą pełną poprzez kontrolę pośrednią przez Spółkę MySquare.pl Sp. z o.o. na dzień 30 września 2014 r.*

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	% posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio)	% posiadanych głosów (pośrednio/ bezpośrednio)	Metoda konsolidacji
Brinando Investments Limited	Cypr	0,04% - pośrednio	0,04% - pośrednio	Pełna



2. Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej

Skład Zarząd - na dzień publikacji niniejszego sprawozdania

Marcin Wróbel	– Prezes Zarządu
Adam Brzeziński	– Członek Zarządu

Zmiany w składzie Zarządu Spółki:

Skład Zarządu Spółki od ostatniego opublikowanego raportu nie uległ zmianie.

Skład Rady Nadzorczej, na dzień publikacji raportu

Leszek Wiśniewski	– Przewodniczący Rady Nadzorczej
Bernhard Friedl	– Członek Rady Nadzorczej
Adam Osiński	– Członek Rady Nadzorczej
Daniel Puchalski	– Członek Rady Nadzorczej
Sebastian Zubik	– Członek Rady Nadzorczej

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki:

17 czerwca 2014 Pan Robert Rozmus złożył rezygnację ze stanowiska Członka Rady Nadzorczej. Rezygnacja została złożona ze skutkiem w postaci wygaśnięcia mandatu z dniem 30 czerwca 2014 roku.

Rada Nadzorcza Spółki na posiedzeniu w dniu 16 lipca 2014 roku powołała do swojego składu Pana Sebastiana Zubik na stanowisko Członka Rady Nadzorczej.

3. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu

Rokiem obrotowym Grupy jest rok kalendarzowy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2014 r. do 30 września 2014 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 30 września 2013 r., 31 grudnia 2013 r. dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres 3 i 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r. dla sprawozdania z całkowitych dochodów, za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r. dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym i sprawozdania z przepływów pieniężnych.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30 września 2014 roku oraz za okres 9 miesięcy zakończony tą datą, jak również porównywalne dane finansowe za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 roku, zawarte w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym GK PPG S.A. nie podlegały przeglądowi przez biegłego rewidenta. Dane na dzień 31 grudnia 2013 roku podlegały badaniu, a opinia biegłego rewidenta o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2013 została wydana dnia 17.03.2014 r.

4. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta.

Grupa Kapitałowa PPG S.A. za okres kończący się 30 września 2014 roku osiągnęła przychody netto ze sprzedaży wynoszące 26 596 tys. zł, z czego 24 995 tys. zł stanowią przychody wygenerowane przez spółkę Platinum Project I Sp. z o.o.

Strata netto w okresie pierwszych dziewięciu miesiącach wyniosła 10 306 tys. zł na co największy wpływ miał wynik na działalności operacyjnej.

5. Wykaz najważniejszych wydarzeń do końca III kwartału 2014 r.

Zarząd Platinum Properties Group poinformował, że w dniu 15 stycznia 2014 roku Emitent zawarł umowy objęcia łącznie 58.000.871 nieuprzywilejowanych akcji na okaziciela serii F Emitenta o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja.

W dniu 30 stycznia 2014 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w granicach kapitału docelowego o kwotę 5.800.087,10 zł, tj. z kwoty 64.054.712,90 zł do kwoty 69.854.800,00 zł.

Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło w wyniku emisji przez Emitenta 58.000.871 akcji zwykłych na okaziciela serii F, o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja. 3 marca 2014 roku nastąpiła rejestracja w KDPW 58.000.871 akcji serii F Emitenta.

Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował, iż 26 marca 2014 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („GPW”) podjął uchwałę nr 367/2014 w sprawie wprowadzenia do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst obligacji na okaziciela serii D Spółki. Zgodnie z przedmiotową uchwałą na podstawie §5 ust. 1 w związku z §3 ust. 1, 2 i 4 pkt. 2) Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu, Zarząd GPW postanowił wprowadzić do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst 6.500 obligacji na okaziciela serii D Spółki o wartości nominalnej 1.000 zł każda.

Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował, że 27 marca 2014 roku Spółka złożyła do Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („GPW”) wniosek o zawieszenie na okres od dnia 3 kwietnia 2014 r. do dnia 16 kwietnia 2014 r. (włącznie) notowań wszystkich akcji Spółki w związku z rozpoczętą procedurą scalenia akcji Spółki.

Ponadto Spółka złożyła wniosek do Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. („KDPW”), w przedmiocie dokonania wymiany akcji (scalenia akcji), poprzez przeprowadzenie w dniu 16 kwietnia 2014 r. wymiany akcji zarejestrowanych w KDPW pod kodem ISIN: PLPLPGR00010 w liczbie 698.548.000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w stosunku 50:1.

W związku z powyższym po wymianie w KDPW pod kodem ISIN: PLPLPGR00010 zarejestrowanych będzie 13.970.960 akcji Spółki o wartości nominalnej 5,00 zł każda.

Zarząd Platinum Properties Group S.A. („Spółka”) poinformował, iż w dniu 7 kwietnia 2014 roku Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. („KDPW”) podjął Uchwałę nr 374/14, zgodnie z którą postanowił określić, w związku ze zmianą wartości nominalnej akcji Spółki z 0,10 zł na 5,00 zł, dzień 16 kwietnia 2014 roku jako dzień wymiany 698.548.000 akcji Spółki oznaczonych kodem PLPLPGR00010 na 13.970.960 akcji Spółki o wartości nominalnej 5 zł każda.

Zgodnie z przedmiotową uchwałą Zarządu KDPW dniem referencyjnym dla dokonania wymiany będzie dzień 9 kwietnia 2014 roku. Ponadto Zarząd KDPW stwierdził, że po przeprowadzeniu operacji wymiany, kodem PLPLPGR00010 oznaczonych będzie 13.970.960 akcji Spółki o wartości nominalnej 5,00 zł każda.

Zarząd Platinum Properties Group z siedzibą w Warszawie („Emitent”) poinformował, że w dniu 14 kwietnia spółka zależna od Emitenta - Platinum Project II Sp. z o.o. powzięła informację, że decyzja Prezydenta Miasta Poznania Nr 449/2014 zatwierdzająca projekt budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę budynku biurowego z parkingiem podziemnym oraz niezbędna infrastruktura techniczna na terenie nieruchomości usytuowanej przy ul. Obornickiej 281 w Poznaniu, z dniem 9 kwietnia 2014 roku stała się ostateczna w toku postępowania administracyjnego.

Projekt architektoniczny zakłada wybudowanie budynku biurowego o powierzchni całkowitej 13,1 tys. mkw. oraz 7,5 tys. mkw. powierzchni użytkowej biurowej. Zarząd Emitenta zakłada, że rozpoczęcie fazy wykonawczej inwestycji nastąpi w IV kwartale 2014 roku, po uzyskaniu niezbędnego dla rozpoczęcia inwestycji poziomu wynajmu oraz pozyskaniu finansowania dla przedsięwzięcia.

17 kwietnia 2014 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. („Spółka”) poinformował, iż Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („GPW”) podjął uchwałę nr 478/2014 w sprawie wyznaczenia pierwszego dnia notowania (22 kwietnia 2014 r.) w alternatywnym systemie obrotu na Catalyst obligacji na okaziciela serii D Spółki.

8 sierpnia 2014 roku spółka zależna od Emitenta – Platinum Project I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie otrzymała oświadczenie Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, w którym Bank oświadcza, iż kredyt inwestycyjny udzielony Platinum Project I Sp. z o.o. na podstawie umowy kredytu inwestycyjnego dla klientów instytucjonalnych nr KRI\13A0ORT z dnia 23 lipca 2013 roku, został spłacony w całości. Jednocześnie w treści powyższego oświadczenia Bank potwierdził wygaśnięcie wszystkich zabezpieczeń spłaty Kredytu ustanowionych na rzecz Banku, w tym:

- Hipoteki łącznej do kwoty 43.500.000,00 zł na zabezpieczenie kapitału, odsetek oraz innych należności ubocznych wynikających z umowy kredytu, ustanowionej na rzecz Banku,
- Weksła własnego in blanco wystawionego przez Platinum Project I Sp. z o.o. wraz z deklaracją wekslową oraz oświadczeniem o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa bankowego,
- Pełnomocnictwa do dysponowania środkami zgromadzonymi na rachunkach prowadzonych dla Platinum Project I Sp. z o.o.,
- Przelewu wierzytelności na rzecz Banku z umów zawartych i zawieranych przez Platinum Project I Sp. z o.o. z nabywcami lokali i miejsc postojowych zrealizowanych w ramach inwestycji stanowiącej budynek mieszkalno – usługowy przy ul. Naruszewicza 27 w Warszawie,
- Przelewu wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia budynku przy ul. Naruszewicza 27 w Warszawie od ognia i innych zdarzeń losowych zawartej z zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank na kwotę nie niższą niż kwota aktualnego zadłużenia z tytułu Kredytu,
- Zastawu na 100% udziałów w kapitale zakładowym Platinum Project I Sp. z o.o. ustanowionego w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego,
- Zastawu rejestrowego na 100% udziałów w kapitale zakładowym Platinum Project I Sp. z o.o.

4 sierpnia 2014 roku podjął decyzję o odwołaniu prognoz skonsolidowanych wyników finansowych Grupy Kapitałowej Platinum Properties Group S.A. na lata 2014 i 2015, przekazanych do publicznej wiadomości raportem bieżącym ESPI nr 24/2012 z dnia 6 sierpnia 2012 roku. Decyzja o odwołaniu prognoz skonsolidowanych wyników finansowych podyktowana jest pogorszeniem się warunków dla realizacji inwestycji Svetly Dali w miejscowości Łobnia (Federacja Rosyjska). Do Emitenta dotarły informacje o zmianie nastawienia administracji Łobni w stosunku do projektu realizowanego przez O.O.O. Svetly Dali, spółkę w 100% zależną od Emitenta.

6. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

7 maja 2014 roku PPG S.A. dokonało sprzedaży 100% udziałów Spółki zależnej Platinum Elements Sp. z o.o.. W wyniku transakcji Spółka nie wygenerowała wyniku finansowego.

Zbyte aktywa w 2014 roku	Platinum Elements Sp. z o.o.
AKTYWA	
Aktywa trwałe	55
Rzeczowe aktywa trwałe	55
Aktywa obrotowe	770
Należności krótkoterminowe	664
Inwestycje krótkoterminowe	106
Zobowiązania krótkoterminowe	958
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	814
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania	144
Rozliczenia międzyokresowe	0
Cena sprzedaży	50
Aktywa netto jednostki zależnej na dzień utraty kontroli	-133
Korekty na marży pomiędzy Platinum Elements Sp. z o.o., a pozostałymi spółkami z Grupy Kapitałowej	411
Zysk na sprzedaży spółki zależnej	594

25 września 2014 roku PPG S.A. dokonało sprzedaży 100% udziałów Spółki zależnej Platinum Project I Sp. z o.o.. W wyniku transakcji Spółka wygenerowała wynik 4 085 tys. zł.

Zbyte aktywa 2014 roku	Platinum Project I Sp. z o.o.
AKTYWA	
Aktywa trwałe	0
Aktywa obrotowe	20 410
Zapasy	4 601
Należności krótkoterminowe	15 571
Inwestycje krótkoterminowe	225
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	13
Zobowiązania krótkoterminowe	9 251
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	615
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania	8 636
Rozliczenia międzyokresowe	0
Cena sprzedaży	50
Aktywa netto jednostki zależnej na dzień utraty kontroli	-1 890
Korekty na marży pomiędzy Platinum Project I Sp. z o.o., a pozostałymi spółkami z Grupy Kapitałowej	2 145
Zysk na sprzedaży spółki zależnej	4 085

25 września 2014 roku PPG S.A. dokonało sprzedaży 100% udziałów Spółki zależnej Platinum Project II Sp. z o.o.. W wyniku transakcji Spółka wygenerowała wynik 93 tys. zł.

Zbyte aktywa w 2014 roku	Platinum Project II Sp. z o.o.
AKTYWA	
Aktywa trwałe	6 812
Nieruchomości inwestycyjne	6 812
Aktywa obrotowe	448
Należności krótkoterminowe	390
Inwestycje krótkoterminowe	50
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8
Zobowiązania krótkoterminowe	6 194
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	175
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania	6 019
Rozliczenia międzyokresowe	0
Cena sprzedaży	50
Aktywa netto jednostki zależnej na dzień utraty kontroli	-43
Zysk na sprzedaży spółki zależnej	93

25 września 2014 roku PPG S.A. dokonało sprzedaży 100% udziałów Spółki zależnej Platinum Project III Sp. z o.o.. W wyniku transakcji Spółka wygenerowała wynik 51 tys. zł.

Zbyte aktywa w 2014 roku	Platinum Project III Sp. z o.o.
AKTYWA	
Aktywa trwałe	0
Aktywa obrotowe	8
Należności krótkoterminowe	8
Zobowiązania krótkoterminowe	33
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	6
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania	27
Rozliczenia międzyokresowe	0
Cena sprzedaży	5
Aktywa netto jednostki zależnej na dzień utraty kontroli	-46
Zysk na sprzedaży spółki zależnej	51

26 września 2014 roku PPG S.A. dokonało sprzedaży 100% udziałów Spółki zależnej InvestPoland Sp. z o.o.. W wyniku transakcji Spółka wygenerowała wynik 958 tys. zł.

Zbyte aktywa 2014 roku	InvestPoland Sp. z o.o.
AKTYWA	
Aktywa trwałe	21 655
Rzeczowe aktywa trwałe	8
Nieruchomości inwestycyjne	21 647
Aktywa obrotowe	1 766
Należności krótkoterminowe	1 739
Inwestycje krótkoterminowe	17
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10
Zobowiązania krótkoterminowe	23 835
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	11 343
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania	12 492
Rozliczenia międzyokresowe	785
Cena sprzedaży	60
Aktywa netto jednostki zależnej na dzień utraty kontroli	-1 383
Koszt marży na transakcji sprzedaży nieruchomościami pomiędzy InvestPoland Sp. z o.o. a PPG S.A.	-485
Zysk na sprzedaży spółki zależnej	958

7. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi na dzień 30 września 2014 roku, w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości MSR 34 "Śródroczna sprawozdawczość finansowa". Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces zatwierdzania standardów MSSF oraz charakter prowadzonej działalności, nie ma istotnych różnic między standardami MSSF stosowanymi przez Grupę, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego pewne informacje oraz ujawnienia, które zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE są zazwyczaj umieszczane w pełnym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, zostały podane w formie skróconej lub pominięte zgodnie z treścią MSR 34. Z uwagi na to, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy rozpatrywać łącznie z ostatnim pełnym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Spółki sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku oraz opublikowanym w dniu 17.03.2014 r.

8. Przyjęte zasady rachunkowości

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzeniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z zasadami rachunkowości opisanymi w ostatnim pełnym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Spółki sporządzonym zgodnie z MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku.

Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego innego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w polskich złotych (zł). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki. Wszystkie kwoty, o ile nie wskazano inaczej, zostały zaprezentowane w tysiącach złotych.

9. Zmiany polityki rachunkowości

Spółka nie dokonała zmiany zasad polityki rachunkowości.

10. Zmiana danych prezentowanych we wcześniejszych okresach sprawozdawczych, zmiana zasad rachunkowości oraz korekty błędów

W niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Spółka nie dokonała korekty błędu oraz nie zmieniła zasad rachunkowości.

11. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd Kierownictwa.

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Grupie, kierownictwo Grupy jest zobowiązane do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów i zobowiązań. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych.

Zgodnie z polityką rachunkowości Grupy, na każdy dzień bilansowy Zarząd Jednostki Dominującej ocenia, czy istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś ze składników niefinansowych aktywów trwałych (w tym wartości firmy). Dodatkowo wartość firmy jest poddawana corocznym testom na utratę wartości na dzień 31 grudnia, a na każdy inny dzień sprawozdawczy Zarząd analizuje, czy nie wystąpiły przesłanki wskazujące na możliwość utraty jej wartości. W związku z tym na dzień 30 września 2014 roku Zarząd Jednostki Dominującej dokonał oceny przesłanek w zakresie utraty wartości aktywów, w szczególności wartości firmy związanej z rozliczeniem przejęcia OOO Svetly Dali.

Pomimo odwołania przez Zarząd prognoz finansowych, a w konsekwencji braku możliwości określenia wartości odzyskiwalnej opartej o wartość użytkową ośrodka wypracowującego środki pieniężne zidentyfikowanego jako Svetly Dali (Ośrodek SD), do którego przypisana jest wartość firmy, Zarząd Jednostki Dominującej uważa, że nie nastąpiła zmiana wartości głównych aktywów Grupy, w tym nieruchomości zlokalizowanej na terenie Rosji, której wartość oparta jest o kategorię wartości godziwej. Czynniki ryzyka związane są głównie z obecną sytuacją polityczną panującą między Polską a Rosją spowodowaną zaangażowaniem się władz polskich w politykę na Ukrainie. Niemniej jednak z formalnego punktu widzenia wszelkie decyzje pozyskane w toku realizacji

projektu na terenie Rosji są ważne i nie posiadają wad prawnych. Zdaniem Zarządu w każdej chwili, po zapewnieniu odpowiedniego finansowania, istnieje możliwość rozpoczęcia budowy.

Nieprzychylność władz lokalnych oraz zła atmosfera rodzi dodatkowe ryzyka oraz niepewność, czy Jednostka Dominująca lub inny podmiot spoza Rosji będzie mógł realizować projekt w istotnie niezmiennym kształcie. Zdaniem Zarządu opisane powyżej ryzyka mają charakter globalny, ponadnarodowy, a wartość nieruchomości w spółce zależnej Svetly Dali należy oceniać z perspektywy rynku rosyjskiego oraz Moskwy i ich potencjałów, gdzie przytoczone ryzyka mają znacznie mniejszą wagę. Zdaniem Zarządu rozważana ewentualna dezinwestycja potwierdzi brak wpływu powyższych czynników na wartość nieruchomości oraz na utratę jej wartości.

Jednocześnie ze względu na wystąpienie przesłanek wskazujących na utratę wartości wartości firmy oraz trudności w wiarygodnym określeniu kluczowych założeń leżących u podstaw ustalenia wartości użytkowej Ośrodka SD, w tym w szczególności terminów i wysokości prognozowanych przepływów pieniężnych, Zarząd Jednostki Dominującej nie przeprowadził wymaganego testu potwierdzającego odzyskiwalność wartości wartości firmy na dzień 30 września 2014 roku.

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Zarząd Grupy ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy. W przypadku dokonania oceny wartości nieruchomości przez Kierownictwo danej spółki, Kierownictwo we własnym zakresie jest zobowiązane do wyboru właściwych założeń na podstawie aktualnych warunków rynkowych.

Wartość godziwą instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek wycenia się wykorzystując odpowiednie techniki wyceny. Przy wyborze odpowiednich metod i założeń Grupa kieruje się profesjonalnym osądem.

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

12. Oświadczenie Zarządu

Zarząd PPG S.A. jako Zarząd Jednostki Dominującej oświadcza, że według swej najlepszej wiedzy, zapewnił sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, przedstawiającego w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Grupy na dzień 30 września 2014 r. jak też jej wyniku finansowego za okres od 01 stycznia 2014 r. do 30 września 2014 r.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską i mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej (MSR 34).

Zarząd jednostki dominującej ponosi odpowiedzialność za wykonywanie obowiązków w zakresie rachunkowości, określonych przepisami prawa.

13. Wybrane dodatkowe noty objaśniające

a) Koszty działalności operacyjnej

Wyszczególnienie	01.01.2014 - 30.09.2014 (niebadane)	01.07.2014 - 30.09.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.07.2013 - 30.09.2013 (niebadane)
Amortyzacja	-27	-18	-15	-8
Zużycie materiałów i energii	-31	-2	-90	0
Usługi obce	-4 607	-913	-6 298	-1 896
Podatki i opłaty	-397	-25	-716	-233
Wynagrodzenia	-81	-7	-605	-188
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-33	-2	-108	-31
Pozostałe koszty rodzajowe	-454	-298	-528	-80
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-744	-12	-66 268	-11 514
Zmiana stanu zapasów wyrobów gotowych i produkcji w toku	-26 043	-15 968	0	0
Koszty według rodzaju ogółem	-32 417	-17 245	-74 628	-13 950

b) Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	01.01.2014 - 30.09.2014 (niebadane)	01.07.2014 - 30.09.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.07.2013 - 30.09.2013 (niebadane)
Odsetki od udzielonych pożyczek	35	5	28	-558
Odsetki od lokat bankowych	31	3	102	32
Pozostałe odsetki	3	0	1	1
Zysk ze zbycia akcji, udziałów i innych papierów wartościowych	0	0	0	0
Dodatnie różnice kursowe	0	0	150	150
Pozostałe	0	0	60	60
Razem	70	9	341	-315

Koszty finansowe	01.01.2014 - 30.09.2014 (niebadane)	01.07.2014 - 30.09.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.07.2013 - 30.09.2013 (niebadane)
Odsetki i prowizje od kredytów bankowych / kredytu na rachunku bieżącym	-1 451	-323	-1873	-661
Odsetki od pożyczek	-247	-22	-826	-446
Odsetki od wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	-800	-240	-523	-164
Pozostałe odsetki	-1	0	-3	-2
Ujemne różnice kursowe	-8 361	-5 725	-1428	3949
Pozostałe	0	0	-1096	-1096
Razem	-10 861	-6 311	-5 749	1 580

c) Nieruchomości inwestycyjne

Wyszczególnienie	30.09.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)
PPG S.A. (Patria)	0	10 676
Platinum Project II Sp. z o.o.	0	6 635
InvestPoland Sp. z o.o.	0	11 456
Razem	0	28 767

PPG S.A.		
Wyszczególnienie	30.09.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)
Patria /Kruczkowskiego 32	0	1 885
Patria /Kruczkowskiego 34	0	1 885
Patria /Kruczkowskiego 35	0	2 302
Patria /Kruczkowskiego 41	0	2 302
Patria /Kruczkowskiego 44	0	2 302
Razem (Total)	0	10 676

Investpoland		
Wyszczególnienie	30.09.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)
Grzybowska lok. P1/805, Miejsce parkingowe MP/54/1	0	715
Grzybowska lokal P1/806, Miejsce parkingowe MP/43/2	0	679
Grzybowska lokal P1/1007, Miejsce parkingowe MP/13/1	0	739
Biały Kamień 1/90	0	3 529
Grzybowska lokal P1/1509, Miejsce parkingowe MP/16/2	0	769
Grzybowska Lokal P2/205, Miejsce parkingowe MP/03/77	0	723
Grzybowska Lokal P2/305, Miejsce parkingowe MP/03/89	0	722
Grzybowska Lokal P2/505, Miejsce parkingowe MP/03/88	0	719
Grzybowska Lokal P2/401, Miejsce parkingowe MP/03/90	0	714
Grzybowska Lokal P2/601, Miejsce parkingowe MP/03/93	0	712
Grzybowska Lokal P2/605, Miejsce parkingowe MP/02/94	0	720
Grzybowska Lokal P2/701, Miejsce parkingowe MP/03/94	0	715
Razem	0	11 456

Platinum Project II		
Wyszczególnienie	30.09.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)
Nr ewidencyjny 192 i 193 Poznań ul. Obornicka 281	0	6 635
Nr ewidencyjny 191/1 Poznań ul. Firlika		
Razem	6 635	6 635

Nieruchomości Grupy PPG S.A. do dnia zbycia spółek zależnych stanowiły zabezpieczenie w szczególności dwóch kredytów zaciągniętych przez PPI, PPG S.A. w Getin Noble Bank S.A. - zabezpieczenia mają postać hipotek na nieruchomościach.

d) Zapasy

Wyszczególnienie	30.09.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)
Materiały i towary	0	0
Produkcja w toku i wyroby gotowe	491 803	480 402
Odpisy aktualizujące	0	0
Razem	491 803	480 402

Na zapasy w kwocie 491 803 tysiące złotych składają się:

- tereny przeznaczone pod realizację inwestycji w wysokości 491 803 tys. zł. w Spółce Rosyjskiej. Tereny zlokalizowane są w mieście Lobnya, w okręgu moskiewskim w odległości ok. 6 km od

lotniska Sheremetyevo i 17 km od obwodnicy MKAD i 30 km od centrum Moskwy. Spółka Rosyjska planuje w przeciągu 7 lat (6 etapów), zgodnie ze wstępnym harmonogramem, wybudowanie osiedla mieszkaniowego o łącznej powierzchni około 414,5 tys. m² PUM.

Projekt składa się z następujących typów konstrukcji budowlanych:

- budynki mieszkalne wraz z parkingami,
- centra handlowe i punkty detaliczne,
- centrum biznesowe, tereny rekreacyjne,
- przedszkola,
- szkoły,
- parki,
- infrastruktura drogowa.

W okresie 01 stycznia 2014 r. do 30 września 2014 r. w Grupie nie było żadnych odpisów aktualizujących wartość zapasów.

e) Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek

Wyszczególnienie	30.09.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	25 109	30 097
- kredyty bankowe	608	15 778
- kredyty otrzymane	0	0
- pożyczki otrzymane	24 501	14 319
Kredyty i pożyczki długoterminowe	29 865	34 340
- kredyty bankowe	25 418	34 187
- kredyty otrzymane	0	0
- pożyczki otrzymane	4 446	153
Razem	54 974	64 437

f) Zobowiązania krótkoterminowe

Wyszczególnienie	30.09.2014 (niebadane)	31.12.2013
Zobowiązania handlowe	4 941	17 835
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	1
Pozostałe zobowiązania	19 093	13 643
Razem	24 034	31 479

Pozostałe zobowiązania - wyszczególnienie	30.09.2014 (niebadane)	31.12.2013
Zobowiązania budżetowe	550	297
Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń	0	4
Pozostałe zobowiązania wobec pracowników	303	302
Kaucja gwarancyjna	0	695
Umowy przedwstępne sprzedaży	0	1 606
Pozostałe zobowiązania	18 240	10 739
Razem	19 093	13 643

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 30.09.2014 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,1755 zł, 1 USD = 3,2973 zł, 1 CHF = 3,4600 zł, 1 RUB = 0,0838 zł.

14. Cykliczność, sezonowość Grupy w prezentowanym okresie

Grupa Kapitałowa działa w segmentach rynku nieruchomości, w których nie obserwuje się wyraźnej sezonowości.

15. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mający istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W okresie III kwartałów nie występowały w Grupie Kapitałowej czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, które w sposób istotny wpłynęły na osiągnięte wyniki.

16. Przychody ze sprzedaży w podziale na segmenty

Segmenty GK PPG S.A. na 30.09.2014 r. (niebadane)

Dane za okres 01.01. - 30.09.2014 (niebadane)	Działalność kontynuowana			Korekty konsolidacyjne	Razem
	Najem	Działalność developerska	Doradztwo/Pozostałe		
Przychody segmentu ogółem	10 137	24 998	1 371	-9 909	26 597
Sprzedaż kraj	10 137	24 996	1 323	-9 894	26 562
- sprzedaż wewnętrzna	9 869	0	25	-9 894	0
- sprzedaż zewnętrzna	268	24 996	1 298	0	26 562
Sprzedaż zagranica	0	2	48	-15	35
- sprzedaż wewnętrzna	0	0	15	-15	0
- sprzedaż zewnętrzna	0	2	33	0	35
Pozostałe przychody operacyjne	5	123	36	0	164
Amortyzacja	-18	0	-9	0	-27
Pozostałe koszty	-11 005	-34 586	-1 993	15 164	-32 420
Razem koszty segmentu	-11 023	-34 586	-2 002	15 164	-32 447
Wynik z działalności operacyjnej segmentu	-881	-9 465	-595	5 255	-5 687
Przychody finansowe	0	34	4 349	-4 313	70
- w tym, przychody z tytułu odsetek	0	34	4 349	-4 313	70
Koszty finansowe	-525	-4 186	-10 463	4 313	-10 861
- w tym, koszty z tytułu odsetek	-525	-2 826	-3 462	4 313	-2 500
Zysk (strata) na sprzedaży udziałów jednostek zależnych	0	0	0	5 782	5 782
Wynik przed opodatkowaniem	-1 406	-13 617	-6 709	11 037	-10 696
Podatek dochodowy	0	-381	369	-378	-390
Działalność zaniechana	0	0	0	0	0
Zysk/Strata netto	-1 406	-13 236	-7 078	-378	-10 306

Dane na dzień 30.09.2014	Działalność kontynuowana			Korekty konsolidacyjne	Razem
	Najem	Działalność developerska	Doradztwo/Pozostałe		
Aktywa	0	494 580	741 232	-590 833	644 979
<i>w tym wartość firmy</i>				<i>74 309</i>	<i>74 309</i>
Zobowiązania i rezerwy	4	131 388	147 135	-37 936	240 591

Segmenty GK PPG S.A. na 30.09.2013 r.

Dane za okres 01.01. - 30.09.2013 (niebadane)	Działalność kontynuowana			Korekty konsolidacyjne	Razem
	Najem	Działalność developerska	Doradztwo/Pozostałe		
Przychody segmentu ogółem	197	66 114	7 858	-414	73 755
<i>Sprzedaż kraj</i>	197	66 114	7 858	-414	73 755
- sprzedaż wewnętrzna	1	0	413	-414	0
- sprzedaż zewnętrzna	196	66 114	7 445	0	73 755
<i>Sprzedaż zagranica</i>	0	0	0	0	0
- sprzedaż wewnętrzna					0
- sprzedaż zewnętrzna					0
Pozostałe przychody operacyjne	0	255	6 028	-3 372	2 911
Amortyzacja	-1	0	-14	0	-15
Pozostałe koszty	-183	-73 246	-15 930	7 688	-81 671
Razem koszty segmentu	-184	-73 246	-15 944	7 688	-81 686
Wynik z działalności operacyjnej segmentu	13	-6 877	-2 058	3 901	-5 019
Przychody finansowe	0	241	3 073	-2 974	341
- w tym, przychody z tytułu odsetek	0	91	3 072	-2 973	190
Koszty finansowe	-	526	-1 863	2 646	-5 749
- w tym, koszty z tytułu odsetek	-	526	-1 863	2 646	-3 225
Wynik przed opodatkowaniem	-513	-8 499	-4 992	3 573	-10 428
Podatek dochodowy	0	95	1 851	1 146	3092
Działalność zaniechana	0	0	0	0	0
Zysk/Strata netto	-513	-8 594	-6 842	1 146	-13 520

Dane na dzień 30.09.2013 (niebadane)	Działalność kontynuowana			Korekty konsolidacyjne	Razem
	Najem	Działalność developerska	Doradztwo/Pozostałe		
Aktywa	25 763	59 809	846 907	-350 758	581 721
<i>w tym wartość firmy</i>				<i>89 660</i>	<i>89 660</i>
Zobowiązania i rezerwy	12 821	50 528	237 952	-55 294	246 007

Wyniki operacyjne poszczególnych obszarów działalności są systematycznie monitorowane w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów i oceny wyników.

16.1. Informacje dotyczące obszarów geograficznych

Podział geograficzny przychodów ze sprzedaży został zaprezentowany według siedziby kraju zleceniodawcy

	Okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2014 (niebadane)	Okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2013 (niebadane)
Polska	26 579	72 335
Rosja	2	6
Cypr	15	1 414
Razem	26 596	73 755

Podział geograficzny aktywów trwałych

	30.09.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)
Polska	106 665	104 252
Rosja	310	277
Cypr	432	777
Razem	107 407	105 306

Podział geograficzny zobowiązań i rezerw

	30.09.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)
Polska	101 596	125 639
Rosja	124 850	112 665
Cypr	14 144	14 144
Razem	240 590	252 448

- W segmencie najem klasyfikuje się część przychodów i kosztów Platinum Properties Group S.A. oraz InvestPoland Sp. z o.o.,
- W segmencie działalność deweloperska klasyfikuje się przychody i koszty Platinum Project I Sp. z o.o. oraz OOO Svetly Dali.
- W segmencie Doradztwo/Pozostała działalność nieruchomościowa klasyfikuje się przychody i koszty pozostałych spółek wchodzących w skład Grupy tj.: Mysquare.pl Sp. z o.o., Platinum Project II Sp. z o.o, Platinum Project III Sp. z o.o., Brinando Investments Ltd, Platinum Elements Sp. z o.o. – do dnia zbycia oraz część kosztów Platinum Properties Group S.A.

17. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

W dniu 15 stycznia 2014 roku Zarząd Platinum Properties Group z siedzibą w Warszawie poinformował, że Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 1 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w ramach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii F z wyłączeniem prawa pierwszeństwa objęcia akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy Spółki (prawo poboru) oraz w przedmiocie zmiany Statutu Emitenta.

Zgodnie z przedmiotową uchwałą Zarządu podwyższony został kapitał zakładowy Spółki o kwotę 5.800.087,1 zł, poprzez emisję 58.000.871 nieuprzywilejowanych akcji na okaziciela serii F o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja.

Akcje Serii F zostały objęte w drodze złożenia przez Spółkę oferty objęcia Akcji Serii F zindywidualizowanemu inwestorowi lub inwestorom i jej przyjęcia przez adresata (subskrypcja prywatna).

Za zgodą Rady Nadzorczej z dnia 15 stycznia 2014 roku wyłączono w całości prawo pierwszeństwa objęcia emitowanych na podstawie niniejszej uchwały Akcji Serii F przez dotychczasowych akcjonariuszy (prawo poboru).

W dniu 30 stycznia 2014 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w granicach kapitału docelowego o kwotę 5.800.087,10 zł tj. z kwoty 64.054.712,90 zł do kwoty 69.854.800,00 zł.

10 września 2014 roku Zarząd Spółki Platinum Properties Group S.A. z siedzibą w Warszawie poinformował, iż Platinum Properties Group S.A. dokonał wykupu 6.500 obligacji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 1.000 zł każda. Wykup Obligacji nastąpił zgodnie z warunkami emisji Obligacji określonymi uchwałą Zarządu z dnia 8 sierpnia 2013 roku tj. poprzez zapłatę przez Emitenta ceny nominalnej Obligacji w łącznej kwocie 6.500.000 zł wraz z odsetkami należnymi za ostatni okres odsetkowy.

18. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania

W okresie od 01 stycznia 2014 roku do 30 września 2014 roku Grupa nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania.

19. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W III kwartale Spółka nie wypłaciła dywidendy oraz nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

20. Zobowiązania warunkowe

Na dzień bilansowy oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania występują następujące zobowiązania warunkowe:

- Złożony do dyspozycji Noble Bank S.A. w Warszawie – Oddział Specjalistyczny Metrobank weksel „in blanco” z wystawienia Spółki Platinum Properties Sp. z o.o. (poprzednik prawny Platinum Properties Group S.A.) tytułem zabezpieczenia Umowy Kredyty Hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 z dnia 13 grudnia 2007 roku.

21. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego wygasło zabezpieczenie Kredytu Hipotecznego nr KRI/13A0ORT z dnia 23 lipca 2013 roku w postaci weksel „in blanco” z wystawienia Spółki Platinum Project I Sp. z o.o. Wygaśnięcie zabezpieczenia było spowodowane spłatą w całości kredytu inwestycyjnego.

22. Stanowisko Zarządu w sprawie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok.

Zarząd Spółki w dniu 14 sierpnia 2014 r. podjął uchwałę ws. odwołania prognozy skonsolidowanych wyników finansowych Grupy PPG S.A. przekazanych do wiadomości publicznej raportem bieżącym nr 24/2012 z dnia 6 sierpnia 2012 r., o czym poinformował w raporcie bieżącym nr 38 z dnia 14 sierpnia 2014 r. Decyzja o odwołaniu prognozy została podyktowana niepewnością dotrzymania harmonogramu inwestycji Svetly Dali, wynikającą m.in. ze zmieniających się warunków zewnętrznych, w tym sytuacji politycznej, mogącej wpływać na tempo postępowań administracyjnych, kluczowych dla postępów inwestycji.

23. Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy struktura	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji (w zł)	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej
seria A	13 970 960	5,00	69 854 800
Razem	13 970 960		69 854 800

16 kwietnia 2014 r. miało miejsce scalenie akcji zarejestrowanych w KDPW w stosunku 50:1.

Stan posiadania akcji PPG przez akcjonariuszy posiadających ponad 5% kształtuje się następująco :

Akcyonariusze Spółki na 30.09.2013 (niebadane)	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale	Udział w głosach
Righteigh Holdings Limited	7 579 734	7 579 734	54,25 %	54,25 %
W Investments Limited	2 796 294	2 796 294	20,02%	20,02%
Akcyonariusze Spółki na dzień publikacji sprawozdania (13.11.2013)	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale	Udział w głosach
Righteigh Holdings Limited	7 579 734	7 579 734	54,25 %	54,25 %
W Investments Limited	2 796 294	2 796 294	20,02%	20,02%

Akcyonariusze Spółki na 30.09.2014 (niebadane)	Udział % na 31.12.2013 (badane)	Zmiana	Udział % na 30.09.2014 (niebadane)
Righteigh Holdings Limited	59,17%	-4,92%	54,25%
W Investments Limited	25,81%	-5,79%	20,02%
Pozostali	15,02%	10,71%	25,73%
Razem	100,00%	-	100,00%

Wyszczególnienie	01.01.2014 – 30.09.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.12.2013 (badane)
Kapitał zakładowy na początek okresu	64 055	61 903
Zwiększenia	5 800	2 152
Emisja akcji	5 800	2 152
Zmniejszenia	0	0
Umorzenia akcji	0	0
Kapitał zakładowy na koniec okresu	69 855	64 055

24. Zestawienie stanu posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania.

Osoba	Funkcja	Stan na dzień 31.12.2013	Stan na dzień 30.09.2014	Zmiana
Marcin Wróbel	Prezes Zarządu	77 272	0	- 77 272
Adam Brzeziński	Członek Zarządu	48 000	0	- 48 000
Daniel Puchalski	Członek Rady Nadzorczej	666 777	13 336	-653 441*

*zmiana w wyniku scalenia akcji w stosunku 50:1

25. Wskazanie postępowań sądowych toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Na dzień bilansowy w Grupie nie występują postępowania sądowe dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Spółki lub jednostki od niej zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych oraz dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

26. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostki zależnej jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi.

30.09.2014 r. – pomiędzy PPG SA i j. powiązanymi			
Akcjonariusze	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
Righteigh Holdings Limited	0	65 946	Pozostałe rozrachunki
j. powiązane	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
W Estate	677	0	Rozrachunki handlowe
W Estate	-677	0	Odpis aktualizujący należność
Mail-box Sp. z o.o. (dawniej Platinum Design Sp. z o.o.)	426	0	Rozrachunki handlowe
Mail-box Sp. z o.o. (dawniej Platinum Design Sp. z o.o.)	-426	0	Odpis aktualizujący należność
TelePolska Sp. z o.o.	65	0	Rozrachunki handlowe
Polinvest Consulting Sp. z o.o.	0	17	Rozrachunki handlowe
TelePolska Holding S.A.	9	0	Rozrachunki handlowe
Green S.A.	1	0	Rozrachunki handlowe
30.09.2014 r. – pomiędzy Brinando Ltd i j. powiązanymi			
j. powiązane i akcjonariusze	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
TelePolska Sp. z o.o.	0	1 973	Otrzymane pożyczki
E-Telko Sp. z o.o.	0	304	Otrzymane pożyczki

26.1. Zawarte przez spółkę lub jednostkę od niego zależną transakcje z podmiotami powiązanymi, jeżeli jedno lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie od 01 stycznia 2014 roku do 30 września 2014 roku nie zostały zawarte przez Spółkę lub jednostkę od niego zależną transakcje z podmiotami powiązanymi, transakcje na warunkach inne niż rynkowe.

27. Informacje o zawarciu przez Spółkę lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

1) Umowa kredytu hipotecznego z dnia 13 grudnia 2007 roku nr DK/KR-HIP/03922/07 indeksowanego do CHF zawarta pomiędzy Noble Bank S.A. w Warszawie - Oddział Specjalistyczny Metrobank a Emitentem wraz z Aneksem do umowy z dnia 7 kwietnia 2011 roku.

Przedmiotem umowy jest udzielenie przez Noble Bank S.A. na rzecz Spółki kredytu w kwocie 15.000.000,00 złotych indeksowanego kursem CHF na dowolny cel. Okres kredytowania wynosi 360 miesięcy, w tym 60 miesięcy karencji w spłacie kapitału licząc od dnia wypłaty kredytu. Kredyt uruchamiany jednorazowo oraz bezgotówkowo w jednej transzy. Uruchomienie kredytu następuje w PLN przy jednoczesnym przeliczeniu w dniu wypłaty na CHF zgodnie z kursem kupna dewiz obowiązującym w Banku w dniu uruchomienia kredytu.

Poręczeniem spłaty kredytu jest:

- Udzielenie poręczenia przez Pana Piotra Mikołaja Wiśniewskiego na podstawie umowy poręczenia nr DK/POR/03922/07 wraz z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji do kwoty 43.665.543,40 złotych.

28. Opis czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięty zysk lub poniesione straty Grupy Kapitałowej

W okresie od 1 stycznia do 30 września 2014 r. Grupa Kapitałowa odnotowała stratę netto w wysokości 10 306 zł, w porównaniu ze stratą netto w wysokości 13 520 tys. zł w analogicznym okresie ubiegłego roku. Na osiągnięty wynik finansowy miały wpływ następujące czynniki:

- przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów wynoszące 26,6 mln zł, niższe o 47,2 mln zł od analogicznego okresu roku ubiegłego,
- koszty działalności operacyjnej w wysokości 32,4 mln zł, niższe o 42,2 mln zł od kosztów poniesionych w analogicznym okresie ubiegłego roku,
- strata brutto z podstawowej działalności 5,8 mln zł, w porównaniu do straty 0,8 mln zł w analogicznym okresie roku ubiegłego,
- strata z działalności operacyjnej 5,7 mln zł, w porównaniu ze stratą 5,0 mln zł, w analogicznym okresie roku ubiegłego,
- strata brutto 10,7 mln zł, w porównaniu ze stratą 13,5 mln zł w analogicznym okresie roku ubiegłego.

Należności Grupy Kapitałowej na 30 września 2014 r. wynosiły 25,1 mln zł, niższe o 8,9 mln zł od należności na 31 grudnia 2013 r. Główną pozycją należności są należności handlowe 21,6 mln zł oraz pozostałe należności 3,5 mln zł.

Zobowiązania Grupy Kapitałowej na 30 września 2014 r. wynosiły 145,0 mln zł i są niższe o 17,5 mln zł od zobowiązań na 31 grudnia 2013 r. Grupa posiada na dzień 30 września 2014 r. środki pieniężne w wysokości 0,2 mln zł.

29. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnych trzech miesięcy.

W ocenie Zarządu Spółki istotny wpływ na osiągnięte przez Grupę PPG S.A., w perspektywie co najmniej najbliższego kwartału, wyniki finansowe będzie mieć sytuacja gospodarcza w Polsce, wpływająca na zapotrzebowanie na powierzchnie komercyjne i mieszkaniowe na wynajem i na sprzedaż. W ocenie Zarządu Spółki obecna, pozytywna koniunktura na rynku nieruchomości utrzyma się co najmniej w krótkim okresie, co powinno znaleźć odzwierciedlenie w uzyskiwanych wpływach z wynajmu powierzchni, jak również cenach transakcyjnych przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych. Zarząd PPG S.A. jest zdania, że realizacja Rekomendacji S wydanej przez Komisję Nadzoru Finansowego, podwyższająca, z początkiem 2015 r., wartość minimalnego wkładu własnego przy zakupie nieruchomości do 10 proc., będzie mieć neutralny wpływ na wyniki Grupy PPG S.A. Portfel nieruchomości mieszkaniowych Grupy w Polsce składa się z nieruchomości o podwyższonym standardzie, adresowanych do grupy klientów odpornych na negatywny wpływ rekomendacji S na ich zdolność kredytową.

Zarząd PPG S.A. dopuszcza, że istotny wpływ na wyniki Grupy w długim okresie czasu może mieć sytuacja polityczna w Europie Środkowej i Wschodniej, w szczególności stan relacji politycznych między Rzeczpospolitą Polską a Federacją Rosyjską. Zarząd ocenia, że utrzymanie obecnego stanu relacji między tymi krajami, jak również sankcje nakładane przez kraje Europy oraz przez USA może negatywnie wpłynąć na realizację projektu mieszkaniowego Svetly Dali zlokalizowanego w miejscowości Łobnia w okręgu podmoskiewskim w Rosji. Zarząd Spółki w III kwartale podjął działania mające ograniczyć ryzyko polityczne inwestycji, zmieniając m.in. zespół odpowiedzialny za prowadzenie procedur administracyjnych dla inwestycji. Równocześnie Spółka monitoruje sytuację gospodarczą w okręgu podmoskiewskim, jak i jej wpływ na rynek mieszkaniowy regionu.

30. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.

W okresie od 01 stycznia 2013 roku do 30 września 2014 roku w Grupie nie zostały zawiązane ani odwrócone odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych.

31. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.

GK PPG S.A.	30.09.2014 (niebadane)	Utworzenie	Wykorzystanie /rozwiązanie	31.12.2013 (badane)
Pozostałe rezerwy	0	0	0	0

Jednostka dominująca oraz żadna ze spółek zależnych w Grupie nie tworzy rezerw na świadczenia pracownicze.

32. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

GK PPG S.A.	30.09.2014 (niebadane)	Zmiana	31.12.2013 (badane)
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	982	-95	1 077
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	95 637	5 599	90 038

PPG S.A.	30.09.2014 (niebadane)	Zmiana	31.12.2013 (badane)
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	981	-369	1 350
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0	0

33. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

W okresie III kwartału nie nastąpiło istotne nabycie oraz sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych.

34. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Na dzień 30 września 2014 r. w Grupie nie ma istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

35. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.

W okresie III kwartału nie nastąpiły rozliczenia spraw sądowych.

36. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki.

Po dniu bilansowym na który jest sporządzone niniejsze sprawozdanie finansowe nie wystąpiły istotne zdarzenia mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki.

37. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Celem zarządzania ryzykiem finansowym jest minimalizacja negatywnych skutków, jakie mogą wywołać czynniki ryzyka. Ponieważ Grupa posiada różne instrumenty finansowe, zarządzanie ryzykiem finansowym realizowane jest na podstawie różnych procedur i obejmuje różne obszary działalności Grupy.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych obejmują:

- Ryzyko rynkowe (ryzyko cenowe, ryzyko wartości godziwej związane ze stopą procentową),
- Ryzyko kredytowe,
- Ryzyko płynności.

Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Grupa nie prowadzi rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko rynkowe

Ryzyko rynkowe jest takim rodzajem ryzyka, które odzwierciedla wpływ zmian cen rynkowych takich jak kursy wymiany walut, stopy procentowe, czy ceny instrumentów kapitałowych, na wynik finansowy Grupy lub na wartość posiadanych instrumentów finansowych.

Kredyty i pożyczki zaciągnięte przy zastosowaniu stałych stóp procentowych narażają Grupę na ryzyko zmiany wartości godziwej kredytów i pożyczek. Kredyty i pożyczki zaciągnięte po zmiennych stopach procentowych powodują ryzyko przepływów pieniężnych.

Ponadto Grupa posiada krótkoterminowe lokaty bankowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej, z których wysokość zysku uzależniona jest od zmiany bazowych stóp procentowych i częściowo równoważy ryzyko przepływów pieniężnych z tytułu finansowania.

Jako aktywa finansowe wykazane są oprocentowane aktywa finansowe, tj. lokaty bankowe. Jako zobowiązania finansowe wykazane są oprocentowane zobowiązania finansowe, tj. kredyty / pożyczki.

Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym	Zaangażowanie na 30.09.2014 (niebadane)	Oprocentowanie stałe	wpływ na wynik	
			zmiana +2%	zmiana -2%
Należności z tytułu udzielonych pożyczek z odsetkami	52 458	-	1049	-1049
World Expantion Ltd	898	9%	18	-18
Platinum Project I Sp. z o.o.	12 742	9%	255	-255
Platinum Project II Sp. z o.o.	6 769	9%	135	-135
Platinum Project III Sp. z o.o.	48	9%	1	-1
Platinum Project I Sp. z o.o.	7 941	9%	159	-159
InvestPoland Sp. z o.o.	4 058	5%	81	-81
InvestPoland Sp. z o.o.	8 113	8%	162	-162
InvestPoland Sp. z o.o.	586	9%	12	-12
RRW Sp. z o.o.	10 630	12%	213	-213
W Investments Holding Ltd	397	9%	8	-8
Pożyczka w Svetly Dali O.O.O.	276	-	6	-6
Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym	Zaangażowanie na 30.09.2014 (niebadane)	Oprocentowanie stałe	zmiana +2%	zmiana -2%
Zobowiązania z tytułu obligacji z odsetkami	0	-	0	0
-	0	-	0	0
Zobowiązania z otrzymanych pożyczek z odsetkami od:	28 947	-	579	-579
W Investments Holdings Limited	4 511	9%	90	-90
TAVAGLIONE Services LTD	4 446	7%		
Pożyczka w Svetly Dali O.O.O.	16 542	8,25% i 9,075%	331	-331
E-Telko Sp. z o.o.	304	9%	6	-6
TelePolska Sp. z o.o.	1 973	15%	39	-39
Uktel Limited	1 171	24%	23	-23
Razem zobowiązania o oprocentowaniu stałym	28 947	-	579	-579

Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu zmiennym	Zaangażowanie na 30.09.2014 (niebadane)	Oprocentowanie zmienne	wpływ na wynik	
			zmiana +2%	zmiana -2%
Należności z tytułu udzielonych pożyczek	-	-	-	-
Należności z tytułu transakcji buy/sell back	-	-	-	-
Razem aktywa o oprocentowaniu zmiennym	-	-	-	-
Zobowiązania	26 027	-	521	-521
Zobowiązania z tytułu kredytu Noble Bank	26 027	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%	521	-521
Razem zobowiązania o oprocentowaniu zmiennym	26 027	-	521	-521

Ryzyko kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi Grupy są środki na rachunkach bankowych, gotówka, należności z tytułu dostaw i usług, inne należności, udzielone pożyczki.

Ryzyko kredytowe Grupy jest przede wszystkim przypisane do należności handlowych. Grupa nie posiada znaczącej koncentracji ryzyka kredytowego. Ryzyko rozłożone jest na dużą ilość partnerów i klientów. Ryzyko kredytowe w zakresie środków na rachunkach bankowych jest ograniczone, ponieważ stronami transakcji są banki o ustalonej reputacji.

Ryzyko płynności

Ryzyko to związane jest z trudnościami w wywiązywaniu się z przyjętych zobowiązań. Celem zarządzania ryzykiem płynności jest zabezpieczenie Grupie możliwości realizacji swoich zobowiązań przy jednoczesnym zabezpieczeniu kapitału niezbędnego do płynnego funkcjonowania. Grupa korzysta z instrumentów finansowych zabezpieczających ten kapitał. Są to kredyty bankowe, kredyty kupieckie.

Zarządzanie płynnością Grupy odbywa się głównie poprzez:

- Krótko, średnio i długo-terminowe planowanie przepływów gotówkowych; szczegółowe plany krótkoterminowe aktualizowane są przynajmniej raz na miesiąc,
- Dobór odpowiednich źródeł finansowania na podstawie analizy potrzeb spółek i całej Grupy oraz analizy rynku,
- Bieżący monitoring wskaźników wynikających z umów z bankami,
- Współpracę z instytucjami finansowymi o ustalonej, wysokiej reputacji.

Grupa na bieżąco monitoruje swoją płynność i dba o należyty jej poziom. Ponadto, nadzór oraz bieżące działania w zakresie spływu należności prowadzone są w oparciu o opracowaną procedurę windykacyjną.

38. Informacja o instrumentach finansowych

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Grupy, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Aktywa finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	30.09.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)	30.09.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)
Aktywa finansowe – akcje / udziały	0	0	0	0
Inne aktywa finansowe	5	5	5	5
Należności handlowe	21 565	26 253	21 565	26 253
Pozostałe należności	3 553	7 719	3 553	7 719
Pożyczki udzielone	52 458	1 050	52 458	1 050
Środki pieniężne	228	2 728	228	2 728

Zobowiązania finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	30.09.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)	30.09.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	54 974	64 437	54 974	64 437
- długoterminowe	29 865	34 340	29 865	34 340
- krótkoterminowe	25 109	30 097	25 109	30 097
Leasing Finansowy i dłużne papiery wartościowe	0	6 239	0	6 239
Zobowiązania handlowe	4 941	17 835	4 941	17 835
Pozostałe zobowiązania długo- i krótkoterminowe	85 038	73 898	85 038	73 898

39. Zarządzanie kapitałem

Wyszczególnienie	30.09.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)
Oprocentowane kredyty i pożyczki	54 974	64 437
Zobowiązania z tytułu leasingu, handlowe oraz pozostałe zobowiązania	89 979	97 972
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	228	2 728
Zadłużenie netto	144 725	159 681

Kapitał własny	404 388	367 692
Kapitał razem	404 388	367 692
Kapitał i zadłużenie netto	549 113	527 373
Wskaźnik dźwigni	26,36%	30,28%

Głównym celem zarządzania kapitałem jest zapewnienie Grupie zdolności do kontynuowania działalności i realizowania przyjętej strategii z uwzględnieniem minimalizacji kosztu kapitału i maksymalizacji zwrotu dla akcjonariuszy. Zarządzanie kapitałem ma na celu również utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

40. Zatrudnienie

Przeciętne zatrudnienie	01.01.2014 – 30.09.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.12.2013 (badane)
Pracownicy produkcyjni	0	2
Pracownicy administracji	1	9
Razem	0	11

41. Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej

Wyszczególnienie	01.01.2014 – 30.09.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.12.2013 (badane)
Wynagrodzenia Zarządu	25	42
Wynagrodzenia Organów Nadzoru	3	229
Razem	28	271

43. Transakcje z podmiotem dokonującym badania sprawozdania finansowego

Wynagrodzenie za rok obrotowy	01.01.2014 - 30.09.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.12.2013 (badane)
- za badanie jednostkowego sprawozdania finansowego	18	18
- za badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego	32	34
- za pozostałe usługi	0	0
Razem	50	52

43. Informacje o zmianie sposobu wyceny instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

W okresie III kwartału 2014 nie nastąpiła zmiana sposobu wyceny instrumentów finansowych.

44. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.

W okresie 01 stycznia 2014 do 30 września 2014 r. nie wystąpiły naruszenia istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki.

45. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

Za wyjątkiem informacji podanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym brak jest innych informacji, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacji, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.



Kwartalne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe
Platinum Properties Group S.A.
Sporządzony za okres 01.01. – 30.09.2014
Według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości
Finansowej (MSSF)



B. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Platinum Properties Group S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej PPG S.A. na dzień 30 września 2014 roku (w tys. zł.)

Śródroczne skrócone Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej	Nota	30.09.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)
Aktywa trwałe		360 842	362 124
Rzeczowe aktywa trwałe		23	34
Wartość firmy		0	0
Inne wartości niematerialne		0	0
Nieruchomości inwestycyjne	4e	0	10 676
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych		0	0
Akcje i udziały w jednostkach zależnych	4d	330 364	330 414
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		0	0
Pożyczki udzielone		29 474	19 650
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności		0	0
Pozostałe aktywa finansowe		0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		981	1 350
Pozostałe aktywa trwałe		0	0
Aktywa obrotowe		41 736	24 737
Zapasy		0	0
Należności handlowe		11 378	139
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)		0	0
Pozostałe należności		210	1 154
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy		0	0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		0	0
Pożyczki udzielone		29 910	22 867
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności		0	0
Pozostałe aktywa finansowe		0	0
Rozliczenia międzyokresowe		13	47
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		225	530
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		0	0
AKTYWA RAZEM		402 578	386 861

Śródroczne skrócone Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej	Nota	30.09.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)
Kapitały własne		301 270	293 600
Kapitał zakładowy		69 855	64 055
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej		206 440	212 366
Akcje własne (wielkość ujemna)		0	0
Pozostałe kapitały		4 037	9 173
Niepodzielony wynik finansowy		27 732	27 732
Wynik finansowy bieżącego okresu		-6 794	-19 726
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe		95 810	85 442
Kredyty i pożyczki	4f	29 864	25 187
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych		0	0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		65 946	60 255
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0	0
Rezerwa na świadczenia pracownicze		0	0
Pozostałe rezerwy		0	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów		0	0
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe		5 498	7 819
Kredyty i pożyczki	4f	5 119	778
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy		0	0
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych		0	6 239
Zobowiązania handlowe	4g	302	733
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	4g	0	0
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	4g	77	60
Rezerwa na świadczenia pracownicze		0	0
Pozostałe rezerwy		0	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów		0	9
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży		0	0
PASYWA RAZEM		402 578	386 861

Śródroczne skrócone sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów PPG S.A. za okres 1 stycznia 2014 r. – 30 września 2014 r. (w tys. zł.)

Śródroczne skrócone sprawozdanie z całkowitych dochodów	Nota	01.01.2014-30.09.2014 (niebadane)	01.07.2014-30.09.2014 (niebadane)	01.01.2013-30.09.2013 (niebadane)	01.07.2013-30.09.2013 (niebadane)
Przychody ze sprzedaży		10 528	499	299	119
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		10 528	499	299	119
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		0	0	0	0
Koszty działalności operacyjnej	4b	-11 843	-272	-4 574	-1 112
Amortyzacja		-9	-3	-8	-3
Zużycie materiałów i energii		-19	-2	-37	-10
Usługi obce		-932	-228	-3 838	-957
Podatki i opłaty		-11	-3	-13	-9
Wynagrodzenia		-25	-8	-211	-58
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		-17	-7	-67	-18
Pozostałe koszty rodzajowe		-142	-21	-400	-57
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		-10 688	0	0	0
Zysk (strata) na sprzedaży		-1 315	227	-4 275	-993
Pozostałe przychody operacyjne		38	4	22	5
Pozostałe koszty operacyjne		-24	-19	-774	-225
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		-1 301	212	-5 027	-1 213
Przychody finansowe	4c	3 249	1 156	2 295	836
Koszty finansowe	4c	-8 373	-6 261	-2 786	3 516
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		-6 425	-4 893	-5 518	3 139
Podatek dochodowy		-369	-374	90	-901
- Bieżący podatek dochodowy		0	0	0	0
- Odroczonego podatku dochodowego		-369	-374	90	-901
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		-6 794	-5 267	-5 428	2 238
Zysk (strata) z działalności zaniechanej		0	0	0	0
Zysk (strata) netto		-6 794	-5 267	-5 428	2 238
Pozostałe dochody całkowite		0	0	0	0
Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych		0	0	0	0
Suma dochodów całkowitych (w tym wynik netto bieżącego okresu)		-6 794	-5 267	-5 428	2 238

Śródroczne sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres 01.01. – 30.09.2014 r.

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
9 miesięcy zakończonych 30.09.2014 r. (niebadane)							
Kapitał własny na dzień 01.01.2014 r.	64 055	212 366	0	9 173	8 006	0	293 600
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0
Korekty z tyt. błędów lat poprzednich	0	0	0	0	0	0	0
Kapitał własny po korektach	64 055	212 366	0	9 173	8 006	0	293 600
Emisja akcji	5 800	8 700	0	0	0	0	14 500
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0	0	0
Płatności w formie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku netto	0	-14 646	0	-5 080	19 726	0	0
Wypłata dywidendy	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	20	0	-56	0	0	-36
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	-6 794	-6 794
Kapitał własny na dzień 30.09.2014 r.	69 855	206 440	0	4 037	27 732	-6 794	301 270

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
9 miesięcy zakończonych 30.09.2013 r. (niebadane)							
Kapitał własny na dzień 01.01.2013 r.	61 903	207 546	0	5 607	28 184	3 510	306 750
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0
Korekty z tyt. błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0	0
Kapitał własny po korektach	61 903	207 546	0	5 607	28 184	3 510	306 750
Emisja akcji	2 152	4 820	0	0	0	0	6 972
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0	0	0
Płatności w formie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku netto	0	0	0	0	0	0	0
Wyplata dywidendy	0	0	0	3 510	0	-3 510	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	56	0	0	56
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	-5 428	-5 428
Kapitał własny na dzień 30.09.2013 r.	64 055	212 366	0	9 173	28 184	-5 428	308 350

Śródroczne skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych Platinum Properties Group S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych	01.01.2014 - 31.09.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.09.2013 (niebadane)
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk / Strata przed opodatkowaniem	-6 425	-5 518
Korekty razem:	4 873	3 735
Amortyzacja	9	8
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	7 001	1 542
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-1 800	-1 168
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	749	0
Zmiana stanu rezerw	0	0
Zmiana stanu zapasów	0	0
Zmiana stanu należności	-679	2 017
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-417	397
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i pozostałych aktywów	26	272
Inne korekty	-16	666
Gotówka z działalności operacyjnej	-1 552	-1 783
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony		0
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-1 552	-1 783
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Wpływy	1 836	15 845
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	3	0
Zbycie inwestycji w nieruchomości	0	0
Zbycie aktywów finansowych	0	0
Otrzymane odsetki	0	0
Otrzymane dywidendy	0	6 798
Splata udzielonych pożyczek	1 833	7 647
Inne wpływy inwestycyjne	0	1 400
Wydatki	-15 763	-16 308
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	-13
Nabycie inwestycji w nieruchomości	0	0
Wydatki na aktywa finansowe	0	0
Udzielenie pożyczek	-15 763	-16 295
Inne wydatki inwestycyjne	0	0
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-13 927	-463
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Wpływy	24 204	18 022
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	14 464	7 027
Kredyty i pożyczki	9 740	4 494
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	6 500
Inne wpływy finansowe	0	0
Wydatki	-9 030	-13 929
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
Splaty kredytów i pożyczek	-1 423	-6 688
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-6 500	-6 000
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0
Odsetki	-1 092	-1 241
Inne wydatki finansowe	-15	0
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	15 174	4 092
D. Przepływy pieniężne netto razem	-305	1 847
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-305	1 847
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		0
F. Środki pieniężne na początek okresu	530	316
G. Środki pieniężne na koniec okresu	225	2 163

1) Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2014 r. do 30 września 2014 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r. dla sprawozdania z sytuacji finansowej, dla sprawozdania z całkowitych dochodów, za okres 3 i 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 r. dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym i sprawozdania z przepływów pieniężnych.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30 września 2014 roku oraz za okres 9 miesięcy zakończony tą datą, jak również porównywalne dane finansowe za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 roku, zawarte w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym PPG S.A. nie podlegały przeglądowi przez biegłego rewidenta. Dane na dzień 31 grudnia 2013 roku podlegały badaniu, a opinia biegłego rewidenta o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2013 została wydana dnia 17.03.2014 r.

2) Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd Kierownictwa.

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Spółce, kierownictwo Spółki jest zobowiązane do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów i zobowiązań. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych.

Zgodnie z polityką rachunkowości Spółki, na każdy dzień bilansowy Zarząd ocenia, czy istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś ze składników niefinansowych aktywów trwałych (w tym wartości firmy oraz inwestycji w jednostki zależne).

W dniu 14 sierpnia 2014 roku Zarząd Spółki podjął decyzję o odwołaniu prognoz skonsolidowanych wyników Grupy Kapitałowej Platinum Properties Group S.A. Decyzja o odwołaniu prognoz podyktowana była pogorszeniem się warunków dla realizacji inwestycji w spółce pośrednio zależnej Svetly Dali (100% udziałów posiadanych pośrednio). Zmiany warunków wynikają ze zmiany nastawienia władz rosyjskich do realizowanego projektu. Spółka przyczyn takiego stanu rzeczy upatruje w narastającym napięciu pomiędzy Polską a Rosją w kontekście zaangażowania się Rządu Polski w sytuację na Ukrainie. Zarząd Spółki rozważa obecnie różne scenariusze dla inwestycji Svetly Dali, w tym również możliwość dezinvestycji z projektu na obecnym etapie realizacji.

Jednak, pomimo odwołania prognoz finansowych, Zarząd Spółki uważa, że nie nastąpiła zmiana wartości inwestycji w Svetly Dali. Głównym aktywem spółki zależnej jest nieruchomości zlokalizowana na terenie Rosji, której wartość wynosi 491 803 tys. złotych i oparta jest o kategorię wartości godziwej. Czynniki ryzyka związane są głównie z obecną sytuacją polityczną panującą między Polską a Rosją spowodowaną zaangażowaniem się władz polskich w politykę na Ukrainie. Niemniej jednak z formalnego punktu widzenia wszelkie decyzje pozyskane w toku realizacji projektu na terenie Rosji są ważne i nie posiadają wad prawnych. Zdaniem Zarządu w każdej chwili, po zapewnieniu odpowiedniego finansowania, istnieje możliwość rozpoczęcia budowy.

Nieprzychylność władz lokalnych oraz zła atmosfera rodzi dodatkowe ryzyka oraz niepewność, czy Spółka lub inny podmiot spoza Rosji będzie mógł realizować projekt w istotnie niezmienionym kształcie. Zdaniem Zarządu opisane powyżej ryzyka mają charakter globalny, ponadnarodowy, a wartość nieruchomości oraz posiadanych pośrednio przez Spółkę udziałów w spółce zależnej Svetly Dali należy oceniać z perspektywy rynku rosyjskiego oraz Moskwy i ich potencjałów, gdzie przytoczone ryzyka mają znacznie mniejszą wagę. Zdaniem Zarządu rozważana ewentualna dezinvestycja potwierdzi brak wpływu powyższych czynników na wartość nieruchomości a pośrednio posiadanych udziałów w Svetly Dali oraz na utratę ich wartości.

Nie wystąpiły inne istotne zmiany w zakresie pozycji, które obarczone są istotną niepewnością zmiany szacunków w okresie najbliższych 12 miesięcy.

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Zarząd Spółki ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy.

3) Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Spółki przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy od dnia 30 września 2014 roku. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku przekazany do publicznej wiadomości w dniu 17 marca 2014 roku.

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za okres 01.01.2014 r. – 30.09.2014 r. nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego. Jednocześnie w niniejszym sprawozdaniu finansowym nie występują istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

4) Wybrane dodatkowe noty objaśniające

a) Przychody ze sprzedaży

Analiza przychodów ze sprzedaży przedstawia się następująco:

	Najem i nieruchomości inwestycyjne	Doradztwo/Pozostałe	Razem
Przychody segmentu ogółem	9 943	585	10 528
<i>Sprzedaż kraj</i>	<i>9 943</i>	<i>552</i>	<i>10 495</i>
- sprzedaż wewnętrzna	9 867		9 867
- sprzedaż zewnętrzna	76	552	628
<i>Sprzedaż zagranica</i>	<i>0</i>	<i>33</i>	<i>33</i>
- sprzedaż wewnętrzna	0	0	0
- sprzedaż zewnętrzna	0	33	33
Pozostałe przychody operacyjne	3	35	38
Amortyzacja	0	-9	-9
Pozostałe koszty	-10 749	-1 109	-11 858
Razem koszty segmentu	-10 749	-1 118	-11 867
Wynik z działalności operacyjnej segmentu	-803	-498	-1 301
Przychody finansowe	0	3 249	3 249
- w tym, przychody z tytułu odsetek	0	3 185	3 185
Koszty finansowe	0	-8 373	-8 373
- w tym, koszty z tytułu odsetek	0	-1 371	-1 371
Wynik przed opodatkowaniem	-803	-5 622	-6 425
Podatek dochodowy	0	369	369
Działalność zaniechana	0	0	0
Zysk/Strata netto	-803	-5 991	-6 794
Aktywa na 30.09.2014	0	404 439	402 578
Zobowiązania na 30.09.2014	4	101 304	101 308

	Najem i nieruchomości inwestycyjne	Doradztwo/Pozostałe	Razem
Przychody segmentu ogółem	107	192	299
Sprzedaż kraj	106	153	259
- sprzedaż wewnętrzna	0	153	153
- sprzedaż zewnętrzna	106	0	106
Sprzedaż zagranica	1	39	40
- sprzedaż wewnętrzna	1	0	1
- sprzedaż zewnętrzna	0	39	39
Pozostałe przychody operacyjne	0	22	22
Amortyzacja	-1	-7	-8
Pozostałe koszty	-76	-5 264	-5 340
Razem koszty segmentu	-77	-5 271	-5 348
Wynik z działalności operacyjnej segmentu	30	-5 057	-5 027
Przychody finansowe	0	2 295	2 295
- w tym, przychody z tytułu odsetek	0	2 284	2 284
Koszty finansowe	0	-2 786	-2 786
- w tym, koszty z tytułu odsetek	0	-1 357	-1 357
Wynik przed opodatkowaniem	30	-5 548	-5 518
Podatek dochodowy	0	-90	-90
Działalność zaniechana	0	0	0
Zysk/Strata netto	30	-5 458	-5 428
Aktywa 31.12.2013	10 687	376 174	386 861

b) Koszty działalności operacyjnej

Wyszczególnienie	01.01.2014- 30.09.2014 (niebadane)	01.07.2014 - 30.09.2014 (niebadane)	01.01.2013- 30.09.2013 (niebadane)	01.07.2013 - 30.09.2013 (niebadane)
Amortyzacja	-9	-3	-8	-3
Zużycie materiałów i energii	-19	-2	-37	-10
Usługi obce	-932	-228	-3 838	-957
Podatki i opłaty	-11	-3	-13	-9
Wynagrodzenia	-25	-8	-211	-58
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-17	-7	-67	-18
Pozostałe koszty rodzajowe	-142	-21	-400	-57
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-10 688	0	0	0
Razem	-11 843	-272	-4 574	-1 112

c) Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	01.01.2014- 30.09.2014 (niebadane)	01.07.2014 - 30.09.2014 (niebadane)	01.01.2013- 30.09.2013 (niebadane)	01.07.2013 - 30.09.2013 (niebadane)
Odsetki od udzielonych pożyczek	3 185	1 095	2 284	832
Odsetki od lokat bankowych	4	1	10	3
Zysk ze zbycia akcji, udziałów i innych papierów wartościowych	60	60	0	0
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów finansowych	0	0	1	1
Razem	3 249	1 156	2 295	836

Koszty finansowe	01.01.2014- 30.09.2014 (niebadane)	01.07.2014 - 30.09.2014 (niebadane)	01.01.2013- 30.09.2013 (niebadane)	01.07.2013 - 30.09.2013 (niebadane)
Odsetki i prowizje od kredytów bankowych / kredytu na rachunku bieżącym	-554	-185	-760	-239
Odsetki od pożyczek	-17	-17	-74	-30
Odsetki od wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	-800	-240	-523	-164
Pozostałe odsetki	-1	0	-1	0
Ujemne różnice kursowe	-7 001	-7001	-1428	-1428
Pozostałe	0	1182	0	5377
Razem	-8 373	-6 261	-2 786	3 516

d) Akcje/udziały w jednostkach zależnych

Akcje / udziały w jednostkach zależnych	30.09.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)
Akcje / udziały w spółkach nienotowanych na giełdzie	330 364	330 414
Akcje spółek notowanych na giełdzie	0	0
Razem	330 364	330 414

Inwestycje PPG SA w jednostkach zależnych na dzień 30.09.2014	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Procent posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio)	Procent posiadanych głosów (pośrednio / bezpośrednio)
Brinando Ltd	330 314	100%/99,96%	100%/99,96%
Mysquare.pl Sp. z o.o.	50	100%	100%
Razem	330 364	X	X

Inwestycje w jednostkach zależnych na dzień 31.12.2013	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Procent posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio)	Procent posiadanych głosów (pośrednio / bezpośrednio)
Investpoland Sp. z o.o.	2 184	100%	100%
Investpoland Sp. z o.o. - odpis aktualizujący wartość aktywów	-2 184	-	-
Brinando Investments Ltd	330 314	100%/99,96%	100%/99,96%
Mysquare Sp. z o.o.	50	100%	100%
Platinum Elements Sp. z o.o.	50	100%	100%
Razem	330 414	X	X

Jednostki zależne na dzień 30.09.2014	Kapitały własne	Aktywa trwałe i obrotowe	Zobowiązania i rezerwy
Jednostki powiązane bezpośrednio			
Brinando Investments Limited	293 212	338 269	45 057
Mysquare.pl Sp. z o.o.	-391	383	774
Jednostki powiązane pośrednio			
Svetly Dali OOO	363 193	494 580	131 387
Razem	656 014	833 232	177 218

e) Nieruchomości inwestycyjne

Wyszczególnienie	30.09.2014 (niebadane)	Wycena/Sprzedż nieruchomości		31.12.2013 (badane)
		zwiększenia	zmniejszenia	
Patria /Kruczkowskiego 32	0	0	-1 885	1 885
Patria /Kruczkowskiego 34	0	0	-1 885	1 885
Patria /Kruczkowskiego 35	0	0	-2 302	2 302
Patria /Kruczkowskiego 41	0	0	-2 302	2 302
Patria /Kruczkowskiego 44	0	0	-2 302	2 302
Razem	0	0	-10 676	10 676

Nieruchomości PPG S.A. stanowiły w 2013 roku zabezpieczenie w szczególności dwóch kredytów zaciągniętych przez PPI, PPG S.A. w Getin Noble Bank S.A. - zabezpieczenia mają postać hipotek na nieruchomościach.

f) Kredyty i pożyczki

Wyszczególnienie	30.09.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)
Kredyty i pożyczki długoterminowe	29 864	25 187
- kredyty bankowe	25 418	25 187
- kredyty otrzymane	0	0
- pożyczki otrzymane	4 446	0
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	5 119	778
- kredyty bankowe	608	778
- kredyty otrzymane	0	0
- pożyczki otrzymane	4 511	0
Kredyty i pożyczki, razem	34 983	25 965

Kredyty krótkoterminowe na dzień bilansowy	Getin Noble Bank S.A.	W Investments Holdings Limited
Waluta kredytu / pożyczki	CHF	PLN
Stopa procentowa	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%	9%
Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)	608	4 511
Razem	5 119	

Kredyty długoterminowe na dzień bilansowy	Getin Noble Bank S.A.	TAVAGLIONE Services LTD
Waluta kredytu / pożyczki	CHF	PLN
Stopa procentowa	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%	7%
Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)	25 418	4 446

g) Zobowiązania krótkoterminowe, z wyłączeniem zobowiązań finansowych

Wyszczególnienie	30.09.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)
Zobowiązania handlowe	302	733
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	0
Pozostałe zobowiązania	77	60
Razem	379	793

Pozostałe zobowiązania	30.09.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)
Zobowiązania budżetowe	7	13
Zobowiązania wobec pracowników	2	4
Kaucje	0	0
Pozostałe zobowiązania	68	43
Razem	77	60

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 30.09.2014 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,1755 zł, 1 USD = 3,2973 zł, 1 CHF = 3,4600 zł, 1 RUB = 0,0838 zł.

h) Transakcje z podmiotami powiązаныmi

30.09.2014 r. – pomiędzy PPG SA i j. powiązаныmi			
Jednostki zależne	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
Brinando Ltd	30 914	0	Pożyczki udzielone
Svetly Dali	6 974	0	Pożyczki udzielone
Mysquare Sp. z o.o.	402	0	Pożyczki udzielone
Mysquare Sp. z o.o.	66	0	Rozrachunki handlowe
Platinum Elements Sp. z o.o.	0	0	Rozrachunki handlowe
Pozostałe j. powiązane	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
Green S.A.	1	0	Rozrachunki handlowe
TelePolska Sp. z o.o.	0	65	Rozrachunki handlowe
TelePolska Holding S.A.	9	0	Rozrachunki handlowe
Polinvest Consulting Adam Brzeziński	0	18	Rozrachunki handlowe
Righteigh Holdings Ltd	0	65 946	Pozostałe rozrachunki

5) Zatrudnienie

Przeciętne zatrudnienie	01.01.2014 – 30.09.2014 (niebadane)	01.01.2013 -31.12.2013 (badane)
Pracownicy produkcyjni	0	0
Pracownicy administracji	0	5
Razem	0	5

6) Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej

Wyszczególnienie	01.01.2014 - 30.09.2014 (niebadane)	01.01.2013 -31.12.2013 (badane)
Wynagrodzenia Zarządu	10	42
Wynagrodzenia Organów Nadzoru	0	0
Razem	10	42

7) Informacja o instrumentach finansowych

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Spółki, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Aktywa finansowe (jednostkowe)	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	01.01.2014 - 30.09.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.12.2013 (badane)	01.01.2014 - 30.09.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.12.2013 (badane)
Aktywa finansowe – akcje / udziały	330 364	330 414	330 364	330 414
Inne aktywa finansowe	0	0	0	0
Należności handlowe	11 378	139	11 378	139
Pozostałe należności	210	1 154	210	1 154
Pożyczki udzielone	59 384	42 517	59 384	42 517
Środki pieniężne	225	530	225	530

Zobowiązania finansowe (jednostkowe)	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	01.01.2014 - 30.09.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.12.2013 (badane)	01.01.2014 - 30.09.2014 (niebadane)	01.01.2013 - 31.12.2013 (badane)
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	34 983	25 965	34 983	25 965
- długoterminowe	29 864	25 187	29 864	25 187
- krótkoterminowe	5 119	778	5 119	778
Leasing Finansowy i dłużne papiery wartościowe	0	6 239	0	6 239
Zobowiązania handlowe	302	733	302	733
Pozostałe zobowiązania długo- i krótkoterminowe	66 023	60 315	66 023	60 315