



**SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY**  
**GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development SA**  
**NA 30 WRZEŚNIA 2014 roku**

# ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development S.A. ZA OKRES 01.01.2014 – 30.09.2014 R.

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

## INFORMACJE OGÓLNE

### I. Dane jednostki dominującej:

Nazwa:	<b>BBI Development S.A. (dalej: Spółka)</b>
Forma prawna:	<b>Spółka akcyjna</b>
Siedziba:	<b>Warszawa</b>
Kraj rejestracji:	<b>Polska</b>
Podstawowy przedmiot działalności:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Działalność holdingów finansowych</li><li>- Działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych</li><li>- Pozostała finansowa działalność usługowa</li><li>- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków</li><li>- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi</li></ul>
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy
Numer statystyczny REGON:	010956222

### II. Czas trwania Grupy Kapitałowej:

Spółka dominująca, czyli BBI Development S.A. i pozostałe jednostki Grupy Kapitałowej zostały utworzone na czas nieoznaczony.

### III. Okresy prezentowane

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2014 roku do 30 września 2014 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku dla skonsolidowanego oraz jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej oraz za okres od 1 stycznia 2013 roku do 30 września 2013 roku dla skonsolidowanego oraz jednostkowego sprawozdania z całkowitych dochodów, skonsolidowanego oraz jednostkowego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz skonsolidowanego oraz jednostkowego sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

### IV. Skład organów jednostki dominującej według stanu na dzień 30.09.2014 r.:

#### Zarząd:

Michał Skotnicki	- Prezes Zarządu
Rafał Szczepański	- Wiceprezes Zarządu
Piotr Litwiński	- Członek Zarządu
Paweł Nowacki	- Członek Zarządu (*)
Krzysztof Tyszkiewicz	- Członek Zarządu

(\*) W dniu 17 października 2014 br. Pan Paweł Nowacki złożył rezygnację z funkcji Członka Zarządu ze skutkiem na dzień 31 października 2014 r.

#### Rada Nadzorcza:

Paweł Turno	- Przewodniczący Rady Nadzorczej
Włodzimierz Głowacki	- Członek Rady Nadzorczej
Maciej Matusiak	- Członek Rady Nadzorczej
Rafał Lorek	- Członek Rady Nadzorczej
Jan Rościszewski	- Członek Rady Nadzorczej
Maciej Radziwiłł	- Członek Rady Nadzorczej

### V. Zmiany w składzie Zarządu i Rady Nadzorczej:

W dniu 24 czerwca 2014 roku panowie Michał Kurzyński i Ewartyś Zagajewski złożyli rezygnację z funkcji Członka Rady Nadzorczej. W dniu 25 czerwca 2014 Zwyczajne Walne Zgromadzenie powołało panów Macieja Matusiaka i Macieja Radziwiłła na Członków Rady Nadzorczej.

### VI. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 14 listopada 2014 roku.

**ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE WYBRANE DANE FINANSOWE**  
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 roku

**Skonsolidowany rachunek zysków i strat oraz skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

	w tys. zł		w tys. EUR	
	za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2014	za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2013	za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2014	za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2013
Przychody z inwestycji (operacyjne)	25 567	58 542	6 116	13 862
Koszty operacyjne	-25 175	-48 837	-6 022	-11 564
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	392	9 705	94	2 298
Zysk (strata) netto za okres	-5 633	1 939	-1 348	459
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (w zł/EUR):				
- podstawowy oraz rozwodniony	-0,05	0,00	0,00	0,00
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-24 227	-3 375	-5 796	-799
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-2 541	-2 541	-608	-602
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	23 165	23 165	5 541	5 485
Przepływy pieniężne netto	-3 603	5 347	-862	1 266

**Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej**

	w tys. zł		w tys. EUR	
	stan na 30.09.2014 r.	stan na 31.12.2013 r.	stan na 30.09.2014 r.	stan na 31.12.2013 r.
Aktywa, razem	542 436	507 740	129 909	122 430
Aktywa obrotowe	305 232	280 759	73 101	67 698
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8 417	12 020	2 016	2 898
Kapitał własny, razem	275 402	281 029	65 957	67 764
Zobowiązania, razem	267 034	226 711	63 953	54 666
Zobowiązania długoterminowe	91 359	82 896	21 880	19 988
Zobowiązania krótkoterminowe	175 675	143 815	42 073	34 678
Liczba akcji (w szt.)	104 615 650	523 078 250	104 615 650	523 078 250
Wartość aktywów netto na jedną akcję (w zł/EUR)	2,63	0,54	0,63	0,13

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development S.A. ZA OKRES 01.01.2014 – 30.09.2014 R.**

*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

**Śródroczny skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres 9 miesięcy**

	za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2014	za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2013
	niebadane	niebadane
<b>Przychody operacyjne</b>	<b>25 567</b>	<b>58 542</b>
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek	875	840
Przychody z tytułu wyceny wierzytelności	426	426
Udział w wyniku jednostek współkontrolowanych	9 334	15 388
Przychody z wyceny nieruchomości inwestycyjnych	0	0
Przychody ze sprzedaży wyrobów	5 015	14 509
Przychody ze świadczonych usług	9 917	27 379
<b>Koszty operacyjne</b>	<b>25 175</b>	<b>48 837</b>
Amortyzacja	504	409
Zużycie materiałów i energii	845	940
Usługi obce	10 227	25 994
Podatki i opłaty	328	245
Wynagrodzenia	6 335	5 990
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	585	710
Pozostałe koszty rodzajowe	1 342	1 378
Wartość sprzedanych wyrobów	5 009	13 171
<b>Zysk (strata) brutto na sprzedaży</b>	<b>392</b>	<b>9 705</b>
Pozostałe przychody operacyjne	66	117
Pozostałe koszty operacyjne	75	371
<b>Zysk (strata) przed kosztami finansowymi</b>	<b>383</b>	<b>9 451</b>
Przychody finansowe	195	224
Koszty finansowe	5 080	4 097
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>-4 502</b>	<b>5 578</b>
Podatek dochodowy	1 131	3 639
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>-5 633</b>	<b>1 939</b>
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	0	0
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-5 633</b>	<b>1 939</b>
Zysk (strata) przypisana akcjonariuszom niekontrolującym	0	0
<b>Zysk (strata) netto podmiotu dominującego</b>	<b>-5 633</b>	<b>1 939</b>
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)</b>		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,05	0,00
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,05	0,00
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)</b>		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,05	0,00
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,05	0,00
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres 9 miesięcy**

	za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2014	za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2013
	niebadane	niebadane
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-5 633</b>	<b>1 939</b>
Inne całkowite dochody netto	0	0
<b>Suma dochodów całkowitych</b>	<b>-5 633</b>	<b>1 939</b>
<b>Suma dochodów w całkowitych przypadająca na podmiot dominujący</b>	<b>-5 633</b>	<b>1 939</b>

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development S.A. ZA OKRES 01.01.2014 – 30.09.2014 R.**

*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

**Śródroczny skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres 3 miesięcy**

	za okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2014	za okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2013
	niebadane	niebadane
<b>Przychody operacyjne</b>	<b>1 786</b>	<b>20 522</b>
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek	295	292
Przychody z tytułu wyceny wierzytelności	144	143
Udział w wyniku jednostek współkontrolowanych	481	6 539
Przychody z wyceny nieruchomości inwestycyjnych	0	0
Przychody ze sprzedaży wyrobów	406	4 992
Przychody ze świadczonych usług	460	8 556
<b>Koszty operacyjne</b>	<b>4 700</b>	<b>16 333</b>
Amortyzacja	174	148
Zużycie materiałów i energii	132	185
Usługi obce	1 321	8 706
Podatki i opłaty	54	89
Wynagrodzenia	2 077	2 044
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	173	207
Pozostałe koszty rodzajowe	316	355
Wartość sprzedanych wyrobów	453	4 599
<b>Zysk (strata) brutto na sprzedaży</b>	<b>-2 914</b>	<b>4 189</b>
Pozostałe przychody operacyjne	13	56
Pozostałe koszty operacyjne	8	156
<b>Zysk (strata) przed kosztami finansowymi</b>	<b>-2 909</b>	<b>4 089</b>
Przychody finansowe	116	141
Koszty finansowe	1 387	929
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>-4 180</b>	<b>3 301</b>
Podatek dochodowy	693	2 118
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>-4 873</b>	<b>1 183</b>
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	0	0
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-4 873</b>	<b>1 183</b>
Zysk (strata) przypisana akcjonariuszom niekontrolującym	0	0
<b>Zysk (strata) netto podmiotu dominującego</b>	<b>-4 873</b>	<b>1 183</b>
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)</b>		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,05	0,00
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,05	0,00
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)</b>		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,05	0,00
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,05	0,00
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	za okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2014	za okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2013
	niebadane	niebadane
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-4 873</b>	<b>1 183</b>
Inne całkowite dochody netto	0	0
<b>Suma dochodów całkowitych</b>	<b>-4 873</b>	<b>1 183</b>

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development S.A. ZA OKRES 01.01.2014 – 30.09.2014 R.**

*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

**Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej**

<b>AKTYWA</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>niebadane</b>	
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>237 204</b>	<b>226 981</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	10 964	11 238
Wartości niematerialne	629	492
Wartość firmy	23 975	23 975
Nieruchomości inwestycyjne	182	182
Inwestycje w jednostkach współkontrolowanych wycenianych metodą praw własności	194 725	186 138
Pozostałe aktywa finansowe	6 248	4 056
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	481	900
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>305 232</b>	<b>280 759</b>
Zapasy	254 353	230 141
Należności handlowe	280	874
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	0	290
Pozostałe należności	13 033	9 971
Pozostałe aktywa finansowe	28 141	26 713
Rozliczenia międzyokresowe	1 008	750
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8 417	12 020
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>542 436</b>	<b>507 740</b>

<b>PASYWA</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>niebadane</b>	
<b>Kapitały własne</b>	<b>275 402</b>	<b>281 029</b>
<b>Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej</b>	<b>264 790</b>	<b>270 420</b>
Kapitał zakładowy	52 308	52 308
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	143 161	143 161
Pozostałe kapitały	132 588	132 588
Niepodzielony wynik finansowy	-57 634	-74 973
Wynik finansowy bieżącego okresu	-5 633	17 336
<b>Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących</b>	<b>10 612</b>	<b>10 609</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>91 359</b>	<b>82 896</b>
Kredyty i pożyczki	14 922	24 983
Pozostałe zobowiązania finansowe	75 192	57 156
Inne zobowiązania długoterminowe	26	33
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 070	575
Pozostałe rezerwy	149	149
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>175 675</b>	<b>143 815</b>
Kredyty i pożyczki	112 038	81 803
Pozostałe zobowiązania finansowe	36 421	34 515
Zobowiązania handlowe	3 731	6 088
Pozostałe zobowiązania	10 557	8 906
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	9 025	9 505
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	2 384	1 780
Pozostałe rezerwy	1 011	1 218
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>542 436</b>	<b>507 740</b>

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development S.A. ZA OKRES 01.01.2014 – 30.09.2014 R.**  
*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

**Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym**

	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących	Razem kapitały własne
<b>Dziewięć miesięcy zakończonych 30.09.2014</b>								
<b>Kapitał własny na dzień 01.01.2014 r.</b>	<b>52 308</b>	<b>143 161</b>	<b>132 588</b>	<b>-74 973</b>	<b>17 336</b>	<b>270 420</b>	<b>10 609</b>	<b>281 029</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości						0		0
Korekty z tyt. błędów podstawowych						0		0
<b>Kapitał własny po korektach</b>	<b>52 308</b>	<b>143 161</b>	<b>132 588</b>	<b>-74 973</b>	<b>17 336</b>	<b>270 420</b>	<b>10 609</b>	<b>281 029</b>
Emisja akcji						0	3	3
Koszt emisji akcji						0		0
Niepodzielony wyik netto roku ubiegłego				17 336	-17 336	0	0	0
Wypłata dywidendy / podział zysku w spółkach						0		0
Korekty wynikające ze zmian w grupie				3		3		3
Suma dochodów całkowitych					-5 633	-5 633	0	-5 633
<b>Kapitał własny na dzień 30.09.2014 r.</b>	<b>52 308</b>	<b>143 161</b>	<b>132 588</b>	<b>-57 634</b>	<b>-5 633</b>	<b>264 790</b>	<b>10 612</b>	<b>275 402</b>
<b>Dziewięć miesięcy zakończonych 30.09.2013</b>								
<b>Kapitał własny na dzień 01.01.2013 r.</b>	<b>52 308</b>	<b>143 161</b>	<b>130 381</b>	<b>-74 794</b>	<b>2 207</b>	<b>253 263</b>	<b>10 609</b>	<b>263 872</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości				-451		-451		-451
Korekty z tyt. błędów podstawowych						0		0
<b>Kapitał własny po korektach</b>	<b>52 308</b>	<b>143 161</b>	<b>130 381</b>	<b>-75 245</b>	<b>2 207</b>	<b>252 812</b>	<b>10 609</b>	<b>263 421</b>
Emisja akcji						0		0
Koszt emisji akcji						0		0
Niepodzielony wyik netto roku ubiegłego			2 207		-2 207	0		0
Wypłata dywidendy / podział zysku w spółkach						0		0
Korekty ze zmian wynikających w grupie				277		277		277
Suma dochodów całkowitych					1 939	1 939		1 939
<b>Kapitał własny na dzień 30.09.2013 r.</b>	<b>52 308</b>	<b>143 161</b>	<b>132 588</b>	<b>-74 968</b>	<b>1 939</b>	<b>255 028</b>	<b>10 609</b>	<b>265 637</b>

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development S.A. ZA OKRES 01.01.2014 – 30.09.2014 R.**

*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

**Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

	za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2014	za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2013
	niebadane	niebadane
<b>DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA</b>		
<b>Razem</b>		
Nakłady na projekty deweloperskie	-20 507	-13 524
Płatności na rzecz kontrahentów konsorcjum	-8 228	-20 101
Udzielone pożyczki	-10	-575
Wpływy ze zwrotu VAT	1 140	-270
Otrzymane należności, w tym wpływy ze sprzedaży mieszkań	17 257	43 976
Otrzymane dywidendy	663	3 973
Zwrot kaucji i wadium	216	-311
Wynagrodzenia i narzuty na wynagrodzenia	-5 572	-6 561
Wynajem powierzchni biurowej	-513	-632
Pozostałe przepływy związane z działalnością operacyjną	-9 054	-8 684
<b>Gotówka z działalności operacyjnej</b>	<b>-24 608</b>	<b>-2 709</b>
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	381	-666
<b>A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-24 227</b>	<b>-3 375</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Wydatki</b>	<b>2 541</b>	<b>234</b>
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	374	223
Wydatki na aktywa finansowe	2 167	11
<b>B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-2 541</b>	<b>-234</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>76 493</b>	<b>56 357</b>
Kredyty i pożyczki	23 493	34 492
Emisja dłużnych papierów wartościowych	53 000	21 865
<b>Wydatki</b>	<b>53 328</b>	<b>47 401</b>
Spląty kredytów i pożyczek	8 285	18 525
Wykup dłużnych papierów wartościowych	31 500	15 500
Odsetki	12 714	13 042
Inne wydatki finansowe	829	334
<b>C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>23 165</b>	<b>8 956</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>-3 603</b>	<b>5 347</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>-3 603</b>	<b>5 347</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-30	-62
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>12 020</b>	<b>10 332</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>8 417</b>	<b>15 679</b>



**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development S.A. ZA OKRES 01.01.2014 – 30.09.2014 R.**

*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

**Śródroczny jednostkowy skrócony rachunek zysków i strat Spółki za okres 9 miesięcy**

	za okres 01.01.2014 - 30.09.2014	za okres 01.01.2013 - 30.09.2013
	niebadane	niebadane
<b>Przychody operacyjne</b>	<b>7 353</b>	<b>10 669</b>
Zarządzanie projektami	1 806	2 295
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek	4 461	3 963
Zrealizowane i niezrealizowane zyski (straty) z inwestycji	426	434
Przychody z dywidend i udziału w zyskach	660	3 977
<b>Koszty operacyjne</b>	<b>6 669</b>	<b>6 592</b>
Amortyzacja	28	61
Zużycie materiałów i energii	116	165
Usługi obce	2 094	2 271
Podatki i opłaty	105	78
Wynagrodzenia	3 648	3 350
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	307	322
Pozostałe koszty operacyjne	371	345
<b>Zysk (strata) brutto na sprzedaży</b>	<b>684</b>	<b>4 077</b>
Pozostałe przychody operacyjne	4	5
Pozostałe koszty operacyjne	5	12
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>683</b>	<b>4 070</b>
Przychody finansowe	47	17
Koszty finansowe	9 768	6 828
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>-9 038</b>	<b>-2 741</b>
Podatek dochodowy	817	191
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>-9 855</b>	<b>-2 932</b>
<b>Zysk (strata) z działalności zaniechanej</b>		
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-9 855</b>	<b>-2 932</b>
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)</b>		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,09	-0,01
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,09	-0,01
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)</b>		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,09	-0,01
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,09	-0,01
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)</b>	<b>-0,09</b>	<b>-0,01</b>

**Śródroczne jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów Spółki za okres 9 miesięcy**

	za okres 01.01.2014 - 30.09.2014	za okres 01.01.2013 - 30.09.2013
	niebadane	niebadane
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-9 855</b>	<b>-2 932</b>
Inne całkowite dochody netto	0	0
<b>Suma dochodów całkowitych</b>	<b>-9 855</b>	<b>-2 932</b>

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development S.A. ZA OKRES 01.01.2014 – 30.09.2014 R.**

*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

**Śródroczny jednostkowy skrócony rachunek zysków i strat Spółki za okres 3 miesięcy**

	za okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2014	za okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2013
	niebadane	niebadane
<b>Przychody operacyjne</b>	<b>2 287</b>	<b>2 300</b>
Zarządzanie projektami	606	868
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek	1 538	1 288
Zrealizowane i niezrealizowane zyski (straty) z inwestycji	143	144
Przychody z dywidend i udziału w zyskach	0	0
<b>Koszty operacyjne</b>	<b>2 136</b>	<b>2 116</b>
Amortyzacja	9	17
Zużycie materiałów i energii	37	61
Usługi obce	671	712
Podatki i opłaty	25	32
Wynagrodzenia	1 226	1 141
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	81	80
Pozostałe koszty operacyjne	87	73
<b>Zysk (strata) brutto na sprzedaży</b>	<b>151</b>	<b>184</b>
Pozostałe przychody operacyjne	1	2
Pozostałe koszty operacyjne	-1	0
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>153</b>	<b>186</b>
Przychody finansowe	3	4
Koszty finansowe	3 416	2 557
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>-3 260</b>	<b>-2 367</b>
Podatek dochodowy	583	410
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>-3 843</b>	<b>-2 777</b>
<b>Zysk (strata) z działalności zaniechanej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-3 843</b>	<b>-2 777</b>
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)</b>		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,04	0,01
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,04	0,01
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)</b>		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,04	0,01
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,04	0,01
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)</b>	<b>-0,04</b>	<b>0,01</b>

**Śródroczne jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów Spółki za okres 3 miesięcy**

	za okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2014	za okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2013
	niebadane	niebadane
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-3 843</b>	<b>-2 777</b>
Inne całkowite dochody netto	0	0
<b>Suma dochodów całkowitych</b>	<b>-3 843</b>	<b>-2 777</b>

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development S.A. ZA OKRES 01.01.2014 – 30.09.2014 R.**

*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

**Śródroczne jednostkowe skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej Spółki**

<b>AKTYWA</b>	<b>stan na 30.09.2014 r.</b>	<b>stan na 31.12.2013 r.</b>
	<b>niebadane</b>	
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>235 339</b>	<b>224 775</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	39	50
Wartości niematerialne	357	287
Nieruchomości inwestycyjne	182	182
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	234 761	224 256
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>67 413</b>	<b>62 069</b>
Zapasy	0	0
Należności handlowe	1 152	1 641
Pozostałe należności	1 896	3 924
Pozostałe aktywa finansowe	62 847	54 883
Rozliczenia międzyokresowe	1 143	741
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	375	880
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>302 752</b>	<b>286 844</b>

<b>PASYWA</b>	<b>stan na 30.09.2014 r.</b>	<b>stan na 31.12.2013 r.</b>
	<b>niebadane</b>	
<b>Kapitał własny</b>	<b>164 278</b>	<b>174 133</b>
Kapitał zakładowy	52 308	52 308
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	143 161	143 161
Pozostałe kapitały	54 459	59 369
Niepodzielony wynik finansowy	-75 795	-75 795
Wynik finansowy bieżącego okresu	-9 855	-4 910
<b>Zobowiązanie długoterminowe</b>	<b>76 393</b>	<b>57 575</b>
Pozostałe zobowiązania finansowe	75 000	57 000
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 393	575
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>62 081</b>	<b>55 136</b>
Kredyty i pożyczki	23 150	18 796
Pozostałe zobowiązania finansowe	36 247	34 358
Zobowiązania handlowe	419	366
Pozostałe zobowiązania	276	317
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	1 933	1 225
Pozostałe rezerwy	56	74
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>302 752</b>	<b>286 844</b>

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development S.A. ZA OKRES 01.01.2014 – 30.09.2014 R.**  
*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Spółki

	Kapitał zakładowy	Kapitały zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny ogółem
<b>dziewięć miesięcy zakończonych 30.09.2014 r.</b>						
<b>Kapitał własny na dzień 01.01.2014 r.</b>	52 308	143 161	59 369	-75 795	-4 910	174 133
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości						0
Korekty z tyt. błędów podstawowych						0
<b>Kapitał własny po korektach</b>	52 308	143 161	59 369	-75 795	-4 910	174 133
Emisja akcji						0
Koszty emisji akcji						0
Podział zysku netto			-4 910		4 910	0
Suma dochodów całkowitych					-9 855	-9 855
<b>Kapitał własny na dzień 30.09.2014 r.</b>	52 308	143 161	54 459	-75 795	-9 855	164 278
<b>dziewięć miesięcy zakończonych 30.09.2013 r.</b>						
<b>Kapitał własny na dzień 01.01.2013 r.</b>	52 308	143 161	69 433	-75 795	-10 064	179 043
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości						0
Korekty z tyt. błędów podstawowych						0
<b>Kapitał własny po korektach</b>	52 308	143 161	69 433	-75 795	-10 064	179 043
Emisja akcji						0
Koszty emisji akcji						0
Podział zysku netto			-10 064		10 064	0
Suma dochodów całkowitych					-2 932	-2 932
<b>Kapitał własny na dzień 30.09.2013 r.</b>	52 308	143 161	59 369	-75 795	-2 932	176 111

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development S.A. ZA OKRES 01.01.2014 – 30.09.2014 R.**

*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

**Śródroczne skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych Spółki**

	za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2014	za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2013
	niebadane	niebadane
<b>DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA</b>		
Wypłata wynagrodzeń i narzutów na wynagrodzenia	-3 029	-3 814
Otrzymane należności	2 723	2 969
Uzyskane wpływy z wierzytelności	0	3 605
Zwrot kaucji i wadium	-14	-32
Odsetki otrzymane od pożyczek	0	4 091
Udzielone pożyczki	-3 075	-2 895
Zwrot z tytułu udzielonych pożyczek	0	9 080
Otrzymane dywidendy	663	3 974
Wynajem powierzchni biurowej	-599	-715
Audyt, doradztwo podatkowe i prawne	-450	-657
Pozostałe przepływy	-2 367	-2 479
<b>Gotówka z działalności operacyjnej</b>	<b>-6 148</b>	<b>13 127</b>
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	0
<b>A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-6 148</b>	<b>13 127</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Wydatki</b>	<b>8 507</b>	<b>20 508</b>
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	108	13
Wydatki na aktywa finansowe	8 399	20 495
<b>B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-8 507</b>	<b>-20 508</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>60 650</b>	<b>36 565</b>
Kredyty i pożyczki	7 650	14 700
Emisja dłużnych papierów wartościowych	53 000	21 865
<b>Wydatki</b>	<b>46 500</b>	<b>29 374</b>
Spląty kredytów i pożyczek	4 806	4 430
Wykup dłużnych papierów wartościowych	31 500	15 500
Odsetki	9 465	9 110
Inne wydatki finansowe	729	334
<b>C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>14 150</b>	<b>7 191</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>-505</b>	<b>-190</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>-505</b>	<b>-190</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>880</b>	<b>450</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>375</b>	<b>260</b>

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development S.A. ZA OKRES 01.01.2014 – 30.09.2014 R.**  
*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

**Informacja o poszczególnych segmentach operacyjnych występujących w okresie 01.01.2014 – 30.09.2014**

Skonsolidowane segmenty operacyjne wg stanu na 30.09.2014								Wyłączenia konsolidacyjne	Ogółem
		Plac Unii (*)	Koneser	Szczecin Małe Błonia	Juvenes Serwis	Juvenes Projekt	Pozostałe		
Przychody ze sprzedaży towarów i usług	Sprzedaż na zewnątrz		312	5 020	7 879	1 405	15		14 631
	Sprzedaż między segmentami	0	736	0	1 935	7 016	1 797	-11183	301
Udział w wyniku spółek współkontrolowanych		9 669	0	0	0	0	-335		9 334
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek i wyceny wierzytelności		0	0	0	56	0	6 940	-5695	1 301
<b>Zysk/ (strata) segmentu</b>		<b>9 669</b>	<b>-1 639</b>	<b>-1 132</b>	<b>170</b>	<b>855</b>	<b>-11 306</b>	<b>-2 250</b>	<b>-5 633</b>
Pozostałe przychody, w tym finansowe			158	22	107	9	713	-748	261
<b>Aktywa ogółem</b>		<b>n/d</b>	<b>148 857</b>	<b>102 452</b>	<b>4 998</b>	<b>5 112</b>	<b>428 286</b>	<b>-147 269</b>	<b>542 436</b>
Aktywa segmentu			148 857	102 452	4 998	5 112	428 286	-147 269	542 436
Aktywa nieprzypisane									0
<b>Zobowiązania ogółem</b>		<b>n/d</b>	<b>50 425</b>	<b>69 958</b>	<b>3 902</b>	<b>2 811</b>	<b>194 851</b>	<b>-54 913</b>	<b>267 034</b>
Zobowiązania segmentu			50 425	69 958	3 902	2 811	194 851	-54 913	267 034
Zobowiązania nieprzypisane									0

.(\*) spółka reprezentująca segment Plac Unii (poprzednio segment pod nazwą „Supersam”) jest, konsolidowana metodą praw własności, w efekcie w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie występują przychody, aktywa i zobowiązania tej spółki

W celu zachowania ciągłości zostały zaprezentowane osobno również te segmenty, które na dzień 30.09.2014 nie spełniają kryterium 10% przychodów przed wyłączeniami konsolidacyjnymi, a które były prezentowane w ostatnim okresie sprawozdawczym.

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development S.A. ZA OKRES 01.01.2014 – 30.09.2014 R.**  
*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

**Informacja o udziale Grupy w aktywach netto i wyniku netto spółek współkontrolowanych**

Skrócona nazwa podmiotu	Udział w aktywach netto na 31.12.2013	Objęcie udziałów	Udział w wyniku za 3 kwartały 2014	Korekty konsolidacyjne	Udział w aktywach netto na 30.09.2014
Nowy Plac Unii Sp. z o.o. SKA	180 265	0	9 669	-91	189 843
MTP Sp. z o.o. Projekt Developerski 1 SKA	1 830	0	-333	-664	833
Zarządzanie Sezam Sp. z o.o.	20	0	-2	0	18
Zarządzanie Sezam Sp. z o.o. Nowy Sezam SK	4 024	0	-24	3	4 003
Bletwood Investment Sp. z o.o.	0	2	26		28
<b>Razem</b>	<b>186 139</b>	<b>2</b>	<b>9 336</b>	<b>-752</b>	<b>194 725</b>

**Informacja o emisji i wykupie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych**

	30.09.2014	30.09.2013
Zobowiązanie z tytułu emisji obligacji na początek okresu	91 358	85981
Emisja obligacji	53 000	21865
Naliczenie odsetek do dnia wykupu	1 133	818
Wykup obligacji, spłata odsetek	-40 421	-24 609
Naliczenie odsetek na koniec okresu	6 177	5 289
<b>Razem zobowiązania z tytułu emisji obligacji</b>	<b>111 247</b>	<b>89 344</b>
- długoterminowe	75 000	57 000
- krótkoterminowe	36 247	32 344

**Informacja na temat rodzaju wyemitowanych obligacji na dzień 30.09.2014**

Typ transakcji	Kwota nominalna	Data nabycia	Data wykupu
Obligacje trzyletnie, emisja ze stycznia 2012	21 450	2012-01-13	2015-02-23
Obligacje trzyletnie, emisja z lutego 2012	13 550	2012-02-23	2015-02-23
Obligacje trzyletnie, emisja z lutego 2013	22 000	2013-02-20	2016-02-22
Obligacje trzyletnie, emisja z lutego 2014	53 000	2014-02-06	2017-02-07

## **INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

### **I. Oświadczenie o zgodności.**

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującymi na dzień 30 września 2014.

### **II. Podstawa sporządzenia sprawozdań finansowych**

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w okresie 12 miesięcy po ostatnim dniu bilansowym, czyli po 30.09.2014 roku. Zarząd Spółki dominującej nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Do dnia sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za trzeci kwartał 2014 roku nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego. Jednocześnie w niniejszym sprawozdaniu finansowym nie występują istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

### **III. Standardy i interpretacje zatwierdzone przez Unię Europejską, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2014 roku:**

- a) MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” (\*)
- b) MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” (\*)
- c) MSSF 12 „Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach” (\*)
- d) Zmieniony MSR 27 „Jednostkowe Sprawozdania Finansowe” (\*)
- e) Zmieniony MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” (\*)
- f) Zmiana do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja” – *Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych*
- g) Zmiana do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach” i MSR 27 „Jednostkowe Sprawozdania Finansowe” – *Spółki inwestycyjne*
- h) Zmiana do MSR 36 „Utrata wartości aktywów” - *Ujawnienie wartości odzyskiwalnej w odniesieniu do aktywów niefinansowych*
- i) Zmiana do MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” – *Nowacja instrumentów pochodnych i kontynuacja rachunkowości zabezpieczeń*
- j) KIMSF 21: Oplaty

(\*) Grupa rozpoczęła stosowanie wymienionych powyżej standardów lub zmian do nich (punkty od a do e) w poprzednim okresie sprawozdawczym tj. w okresie rozpoczynającym się od 1 stycznia 2013.

Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie zmienionych lub nowych standardów i interpretacji, które zostały już opublikowane, ale nie są obowiązujące do dnia sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.

### **IV. Zasady konsolidacji**

Zasady konsolidacji nie uległy zmianie w stosunku do tych opisanych w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym

#### **Spółki objęte skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym**

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres kończące się 30 września 2014 roku oraz na dzień 31 grudnia 2013 roku obejmuje następujące jednostki wchodzące w skład Grupy:



**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ BBI Development S.A. ZA OKRES 01.01.2014 – 30.09.2014 R.**

*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

Wyszczególnienie	Metoda konsolidacji	Udział Grupy w kapitale zakładowym (w %)	
		30.09.2014	31.12.2013
BBI Development S.A.	n/d	Jednostka dominująca	
Realty 2 Management Sp. z o.o.	pełna	100%	100%
Realty 3 Management Sp. z o.o.	pełna	100%	100%
Realty 4 Management Sp. z o.o.	pełna	100%	100%
Realty 3 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 3 sp.k.	pełna	100%	100%
Realty 4 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 4 sp.k.	pełna	100%	100%
Realty 3 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 5 sp.k. (*)	pełna	99,98%	99,98%
Realty 3 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 6 sp.k. (*)	pełna	99,99%	99,99%
Realty 4 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 7 SKA	pełna	100%	100%
Realty 2 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 10 SKA	pełna	75,44%	75,44%
Juvenes-Projekt Sp. z o.o.	pełna	100%	100%
Juvenes- Serwis Sp. z o.o.	pełna	100%	100%
Realty 4 Management Sp. z o.o. Juvenes Development 1 sp.k.	pełna	100%	100%
Centrum Praskie Koneser Sp. z o.o.	pełna	100%	n/d
Zarządzanie Sezam Sp. z o.o.	praw własności	34,95%	34,95%
Zarządzanie Sezam Sp. z o.o. Nowy Sezam sp.k.	praw własności	9,36%	9,26%
Mazowieckie Towarzystwo Powiernicze Sp. z o.o. Projekt Developerski 1 SKA 9*)	praw własności	5,90%	5,90%
NPU Sp. z o.o. S.K.A.	praw własności	35,09%	35,09%
Centrum Praskie Koneser Sp. z o.o. sp.k	praw własności	94%	n/d
Bletwood Investment Sp. z o.o.	praw własności	40,4%	n/d
Immobilia fund SIF SICAV	pełna	99,97%	99,97%

(\*) jednostki kontrolowane lub współkontrolowane poprzez fundusz Immobilia Fund SIF SICAV

## V. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy to znaczy okres od 1 stycznia do 31 grudnia.

Od dnia 1 lipca 2009 księgi rachunkowe są prowadzone w siedzibie Spółki tj. ul. Emilii Plater 28 w Warszawie.

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy zastosowaniu tych samych zasad rachunkowości i metod obliczeniowych, które zostały opisane w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z rocznym sprawozdaniem finansowym za 2013 rok.

Warszawa, dnia 14 listopada 2014 r.

Podpisy Członków Zarządu:

Michał Skotnicki  
Prezes Zarządu

Rafał Szczepański  
Wiceprezes Zarządu

Piotr Litwiński  
Członek Zarządu

Krzysztof Tyszkiewicz  
Członek Zarządu

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:  
Marcin Rzeszutkowski, Główny Księgowy