

AD HOC

AIRPORTCITY St. Petersburg: Zakończenie negocjacji umowy sprzedaży dwóch biurowców

Wiedeń/St. Petersburg, 19 listopada 2014 – ZAO AVIELEN A.G. – przedsiębiorstwo typu joint venture austriackich spółek deweloperskich Warimpex (55 %), CA Immo Group (35 %) i UBM (10 %) – zakończyło dzisiaj z sukcesem negocjacje umowy sprzedaży dwóch biurowców na terenie AIRPORTCITY St. Petersburg. Kupującym jest zarządzana przez TRINFICO Investment Group spółka-córka prywatnego, rosyjskiego funduszu emerytalnego BLAGOSOSTOYANIE. Wartość inwestycji wynosi ok. 70 mln Euro. Transakcja była zapowiadana już w lutym 2014, kiedy to podpisano dokument term sheet. Oczekiwane zamknięcie transakcji nastąpi w ciągu najbliższych paru tygodni i będzie możliwe po spełnieniu typowych warunków dla tego rodzaju transakcji nieruchomościowych w Rosji. Oba obiekty – „Jupiter 1” i „Jupiter 2” – posiadają łącznie ok. 16.800 m² powierzchni i od niemal dwóch lat są wynajmowane przez spółki dużego rosyjskiego koncernu energetycznego.