

Global City Holdings NV przedstawia śródroczne sprawozdanie zarządu dotyczące okresu od dnia 1 lipca 2014 do dnia 19 listopada 2014 („okres sprawozdawczy”).

Profil korporacyjny

Global City Holdings NV („Spółka”, poprzednio Cinema City International NV) jest spółką prawa holenderskiego. Spółka (razem ze spółkami zależnymi „Grupa”) po połączeniu jej działalności kinowej z działalnością kinową Cineworld Group Plc („Cineworld”), jest obecna w trzech segmentach: **[1]** kina, poprzez udział w wysokości 29% w Cineworld, który jest drugim pod względem wielkości operatorem kin w Europie, oraz w segmencie nieruchomości kinowych poprzez własność siedmiu budynków kinowych wynajmowanych Cineworld, **[2]** nieruchomości poprzez portfolio nieruchomości (i) komercyjnych (głównie centrum handlowe Mall of Rouse w Bułgarii), (ii) mieszkaniowych (39.8% udział w spółce Ronson Europe („Ronson”), będącej deweloperem działającym na terenie Polski w średnim segmencie rynku mieszkaniowego) oraz (iii) biurowych (budynek biurowy w Herzliji, w Izraelu) oraz **[3]** segmencie rozrywki, poprzez projekt budowy Park of Poland, który będzie pierwszym w Polsce parkiem rozrywki na dużą skalę.

Udział Spółki w spółce Cineworld stanowi istotną część jej działalności. Niektóre działania oraz wyniki Cineworld mogą (bezpośrednio lub pośrednio) wpływać na wyniki Spółki. Od dnia 18 listopada 2014 Spółka będzie publikować raporty bieżące po tym jak Cineworld opublikuje raporty finansowe oraz inne istotne ogłoszenia i informacje.

Znaczące wydarzenia w okresie sprawozdawczym:

- W dniu 27 lutego 2014 Spółka zrealizowała umowę połączenia działalności kinowych z Cineworld, która utworzyła drugiego największego operatora kinowego w Europie. W okresie sprawozdawczym Spółka dokupiła 5 792 017 akcji tj. 2,2% akcji Cineworld. W dniu publikacji tego raportu Spółka posiada 76 626 344 akcji tj 29.0% akcji Cineworld.

W dniu 3 lipca 2014 Spółka otrzymała dywidendę końcową wysokości 6,4 pensa na 1 akcję wg stanu posiadania na dzień 6 czerwca 2014. W sierpniu 2014, Cineworld ogłosił wypłatę dywidendy częściowej wysokości 3,8 pensa na 1 akcję. Dywidenda częściowa została wypłacona w dniu 3 października 2014 wg stanu posiadania akcji z dnia 5 września 2014.

W dniu 18 listopada 2014, Cineworld opublikował śródroczne sprawozdanie zarządu za okres 46 tygodni od 27 grudnia 2013 do 13 listopada 2014, które zostało opublikowane przez Spółkę w raporcie bieżącym nr 37/2014 (www.globalcityholdings.com).

- Po zawarciu umowy w pierwszej połowie 2014 r. z WUND Group, partnerem strategicznym Spółki w zakresie budowy Aquaparku w Mszczonowie, Spółka pracuje nad projektem

Aquaparku oraz negocjuje finansowanie bankowe dla tego projektu. Spółka kontynuowała zakupy działek gruntu w obszarze inwestycji i obecnie posiada ok 190 ha.

- Segment nieruchomości Spółki generował stabilne przychody z Mall of Rouse, biurowca w Herzliyyi oraz siedmiu nieruchomości kinowych wynajmowanych Cineworld. Spółka otrzymała wstępną informację od zewnętrznej firmy wyceniającej nieruchomości dotyczącą obniżenia wyceny jej nieruchomości inwestycyjnej Mall of Rouse wysokości 10 milionów euro, co negatywnie wpłynie na wyniki Spółki za cały 2014 r

Ronson opublikował wyniki finansowe za 9 miesięcy zakończone 30 września, 2014 z wynikiem netto wysokości 0,7 mln PLN (0,2 mln EUR) w porównaniu do wyniku netto wysokości 17,2 mln PLN (4,1 mln EUR) za 9 miesięcy zakończone 30 września 2013; oraz za trzy miesiące zakończone 30 września 2014 ze stratą netto wysokości 4,9 mln PLN (1,2 mln EUR) w porównaniu do zysku netto wysokości 4,4 mln PLN (1,0 mln EUR) za trzy miesiące zakończone 30 września 2013 (www.ronson.pl).

W styczniu 2015, Spółka opublikuje terminy publikacji raportów finansowych oraz śródrocznych sprawozdań zarządu w trakcie 2015 r.

Kontakt

Joanna Kotłowska
Dyrektor Relacji Inwestorskich
tel: + 48 22 5 666 960
kom.: + 48 510 024 028
joanna.kotlowska@globalcityholdings.com

Piotr Wojtaszek
NBS Communications
tel. (+48) 22 826 74 18
kom. (+48) 500 202 355
pwojtaszek@nbs.com.pl

* Niektóre stwierdzenia zawarte w tym sprawozdaniu nie opisują zaistniałych zdarzeń, ale dotyczą raczej przyszłości. Takie stwierdzenia dotyczące przyszłości oparte są na naszych obecnych planach, oczekiwaniach oraz przewidywaniach dotyczących przyszłych zdarzeń. Każde stwierdzenie dotyczące przyszłości jest aktualne w momencie jego opublikowania oraz podlega czynnikom niepewnym, jest oparte na założeniach i podlega ryzykom, które mogą spowodować, że zdarzenia będą miały miejsce w innej formie, niż ta, która była przewidywana w każdym ze stwierdzeń dotyczących przyszłości. Takie stwierdzenia dotyczące zawierają bez ograniczeń, usprawienia w zarządzaniu, nowe możliwości biznesowe, wyniki w stosunku do celów wyznaczonych przez spółkę, nowe projekty, przyszłe rynki działalności spółki oraz przewidywania dotyczące trendów w działalności. Aby uniknąć jakichkolwiek wątpliwości, to stwierdzenie nie zawiera żadnych prognoz dotyczących wyników finansowych Spółki ani Grupy.