

## Raport bieżący nr 2/2015 z dnia 21 stycznia 2015 roku

### Podpisanie umowy zmieniającej do umowy kredytowej i zmiana hipoteki

Rada Dyrektorów spółki Atlas Estates Limited („Spółka”) niniejszym zawiadamia, że w dniu 21 stycznia 2015 roku podmioty zależne od Spółki – HGC Gretna Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka jawna z siedzibą w Warszawie („HGC”), Mantezja 3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („Mantezja”) oraz bank Österreichische Volksbanken-Aktiengesellschaft z siedzibą w Wiedniu („Bank”) podpisały umowę zmieniającą nr 6 („Umowa Zmieniająca”) do umowy pożyczki z dnia 8 kwietnia 2004 roku zawartej pomiędzy HGC oraz Bankiem („Umowa Pożyczki”).

W wyniku zawartej Umowy Zmieniającej Mantezja przystąpiła do Umowy Pożyczki jako dłużnik solidarny. Zgodnie z wyżej wskazaną Umową Zmieniającą HGC oraz Mantezja są solidarnie zobowiązani wobec Banku za spłatę pożyczki udzielonej zgodnie z Umową Pożyczki.

Jednocześnie w dniu 21 stycznia 2015 roku HGC dokonało zmiany hipoteki umownej kaucyjnej do kwoty 78.000.000 EUR, wpisanej w dziale IV księgi wieczystej KW nr WA4M/00166084/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych, obejmującej nieruchomość gruntową położoną w Warszawie, w dzielnicy Wola, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 65 z obrębu 6-01-04, o obszarze 7.299 m kw, której użytkownikiem wieczystym jest HGC oraz budynek niemieszkalny o powierzchni użytkowej 4.211 m kw, której właścicielem jest HGC, położone przy ulicy Grzybowskiej 63, w ten sposób że hipoteka ta będzie zabezpieczać wszelkie wierzytelności pieniężne Banku wobec HGC oraz Mantezja, które wynikają z Umowy Pożyczki.

Ponadto, w dniu 21 stycznia 2015 roku podmiot zależny od Spółki - Atlas Estates Investment B.V. z siedzibą w Amsterdamie ustanowił na rzecz Banku zastaw finansowy i rejestrowy na wszystkich 100 równych udziałach w kapitale zakładowym Mantezja, o wartości nominalnej 50 PLN każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 5.000 PLN, stanowiących w chwili zawarcia umowy zastawu 100% udziałów w kapitale zakładowym Mantezja, będących własnością Atlas Estates Investment B.V. w dniu zawarcia umowy zastawu. Atlas Estates Investment B.V. posiada 100% głosów na zgromadzeniu wspólników Mantezja. Udziały stanowią długoterminową lokatę kapitałową Atlas Estates Investment B.V.

Wartość ustanowionej hipoteki przekracza 10% kapitałów własnych Spółki.

Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów (Dziennik Ustaw nr 33, poz. 259) z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Artykuł 56 paragraf 1 punkt 1) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz. U. 2009 r., Nr 185, poz. 1439).

