

## Raport bieżący nr 3/2015 z dnia 29 stycznia 2015 roku

Rada Dyrektorów spółki Atlas Estates Limited („**Spółka**”) niniejszym zawiadamia, że w dniu 29 stycznia 2015 roku podmioty zależne od Spółki – HGC Gretna Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka jawna z siedzibą w Warszawie jako Sprzedający („**HGC**”) oraz Mantezja 3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie jako Kupujący („**Mantezja**”) podpisały umowę sprzedaży dotyczącą nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr WA4M/00166084/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych, obejmującej nieruchomość gruntową położoną w Warszawie, w dzielnicy Wola, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 65 z obrębu 6-01-04, o obszarze 7.299 m kw („**Nieruchomość Gruntowa**”), oraz budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 4.211 m kw („**Budynek**”), który znajduje się na Nieruchomości Gruntowej („**Umowa Sprzedaży**”). Nieruchomość Gruntowa wraz Budynkiem stanowią łącznie „**Nieruchomość**”.

Zarówno HGC jak i Mantezja są podmiotami zależnymi od Spółki.

Cena brutto za Nieruchomość wynosi 448.980.546,00 PLN i zostanie rozliczona w następujący sposób:

1. kwota 53.906.803,33 EUR równa (według stosownego kursu) 228.284.530,74 PLN zostanie rozliczona przez przejęcie przez Kupującego od Sprzedającego zobowiązania do spłaty kwoty kredytu pozostającej do spłacenia, w związku z wstąpieniem przez Kupującego w prawa i obowiązki Sprzedającego wynikające z Umowy Kredytu, co zostało opisane w Raporcie bieżącym nr 2/2015;
2. kwota 136.740.303,26 PLN zostanie rozliczona poprzez emisję przez Kupującego Obligacji na rzecz Sprzedającego z datą wykupu określoną na dzień 29 stycznia 2020 roku;
3. Kupujący nadto przekaze Sprzedającemu kwotę 83.955.712,00 PLN tytułem kwoty podatku VAT w stawce 23% do 30 kwietnia 2015 r.

Wartość ewidencyjna Nieruchomości w księgach rachunkowych wynosi 345.625.675,00 PLN

Wartość transakcji przekracza 10% kapitałów własnych Spółki.

Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów (Dziennik Ustaw nr 33, poz. 259) z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Artykuł 56 paragraf 1 punkt 1) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz. U. 2009 r., Nr 185, poz. 1439).