



Do Akcjonariuszy  
Spółki i Grupy Kapitałowej  
OCTAVA SA

Warszawa, 12 marca 2015 roku


Szanowni Państwo,

w imieniu Zarządu Octava Spółka Akcyjna (Octava, Spółka) przedkładam sprawozdania Spółki i Grupy Kapitałowej Octava za rok 2014 wraz z Raportem i opinią biegłego rewidenta.

W roku 2014 Spółka zrealizowała zwrot ze swojej największej w ostatnich latach inwestycji (w projekt przy ul. Jasnej, w Warszawie), by na koniec roku uzyskać poziom gotówki zbliżony do rynkowej wartości Spółki. Oprócz płynnych środków finansowych, w Spółce znajdują się jeszcze dwa aktywne projekty: projekt budowy mieszkań w ADC oraz inwestycja w fundusz nieruchomości biurowych Octava FIZAN. Traktujemy obydwie inwestycje jako bezpieczne, rentowne i o krótkim lub średnim horyzoncie realizacji. Łączna wartość środków gotówkowych oraz wspomnianych bezpiecznych projektów aktywnych jest szacowana na koniec 2014r. na poziomie ok. 44 mln PLN.

W 2015 roku Spółka planuje zamknięcie inwestycji ADC (i realizację wpływów gotówkowych), dalszą aktywną pracę przy powiększaniu wartości inwestycji w Octava FIZAN oraz zaktywizowanie prac przy dwóch, dotychczas pasywnych inwestycjach Spółki: Łąki Konstancińskie i Galeria 7 w Wałbrzychu. W obydwu przypadkach Zarząd planuje rozpoczęcie prac projektowych związanych z przedsięwzięciami deweloperskimi na tych terenach.

Jesteśmy przekonani, że Octava S.A. mimo swojej niewielkiej kapitalizacji pozostaje spółką bezpieczną i oferującą potencjał wzrostu w średnim i dłuższym okresie.



Piotr Rymaszewski  
Prezes Zarządu