

Pruszków, dnia 12 marca 2015 roku

Sz. Pan
Piotr Cieślak
Stowarzyszenie Inwestorów
Indywidualnych
ul. Długopolska 22
50-560 Wrocław

Szanowny Panie

w odpowiedzi na pytania zadane przez Pana na piśmie w trakcie walnego zgromadzenia North Coast S.A. z siedzibą w Pruszkowie („Spółka”) zwołanego na dzień 26 lutego 2015 roku, na podstawie art. 428 § 1 k.s.h. w zw. z art. 428 § 5 k.s.h. Spółka niniejszym informuje:

Pytanie: 1. Jaka jest powierzchnia użytkowa mieszkalna, a jaka powierzchnia użytkowa usługowa nieruchomości zlokalizowanej w Krakowie na ul. Szpitalnej 6, należącej do spółki Habitat?

Odpowiedź: Całkowita powierzchnia użytkowa budynku położonego na nieruchomości zlokalizowanej w Krakowie przy ul. Szpitalnej 6 („Nieruchomość”) należącego do Habitat Investment sp. z o.o. („Habitat”) wynosi 973,74m². W budynku nie ma rozróżnionej powierzchni usługowej oraz mieszkalnej.

Pytanie: 2. Kiedy dokonano ostatniej wyceny nieruchomości zlokalizowanej w Krakowie na ul. Szpitalnej 6, należącej do spółki Habitat. Na jaką kwotę opiewała ta wycena?

Odpowiedź: Ostatnia wycena Nieruchomości należącej do Habitat, o której Zarząd Spółki ma informacje, została sporządzona w dniu 25 stycznia 2008 roku, a aneks do niej w dniu 9 czerwca 2008 roku. Zgodnie z aneksem do przedmiotowej wyceny wartość rynkowa nieruchomości wynosi 17.302.545,00 zł (słownie: siedemnaście milionów sto sześćdziesiąt osiem tysięcy sto czterdzieści cztery złotych).

Pytanie: 3. Jaka była wartość nieruchomości zlokalizowanej w Krakowie na ul. Szpitalnej 6, należącej do spółki Habitat wykazana w wycenie z 2009 r. (o której

Zarząd informował podczas obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w dniu 26.02.2015 r.)?

Odpowiedź: Zarząd Spółki nie ma informacji o wycenie nieruchomości należącej do Habitat sporządzonej w 2009 roku.

Pytanie: 4. Czy Zarząd dokonywał wyceny spółki Habitat? Jeśli tak, to kiedy i na jaką wartość opiewała ta wycena?

Odpowiedź: Zarząd Spółki nie dokonywał zewnętrznej wyceny spółki Habitat.

Pytanie: 5. Według jakiej metodologii Zarząd dokonuje testu na utratę wartości firmy wykazanej w bilansie w sprawozdaniu skonsolidowanym, a związanej z zakupem spółki Habitat?

Odpowiedź: W związku z tym, iż kamienica przy ulicy Szpitalnej 6 w Krakowie jest jedynym składnikiem majątku spółki Habitat testy na utratę wartości zostały przeprowadzone w oparciu o metodę majątkową.

Pytanie: 6. Proszę o przedstawienie głównych założeń przyjętych w teście na utratę wartości firmy wynikającej z zakupu udziałów w spółce Habitat?

Odpowiedź: Wartość firmy została przypisana do nieruchomości znajdującej się w Krakowie. Przeprowadzona analiza cen rynkowych nieruchomości w Krakowie wykazała, iż wartość odzyskiwalna nieruchomości przewyższa jej wartość księgową.

Pytanie: 7. Czy Zarząd zlecał w ostatnich kilkunastu miesiącach wycenę spółki Latteria Tinis? Jeśli tak to na jaką wartość opiewała ta wycena?

Odpowiedź: Zarząd zlecił wycenę spółki Latteria – Tinis sp. z o.o. z siedzibą w Rzepinie jednak dotychczas nie została ona jeszcze sporządzona.

Giorgio Pezzolato
Wiceprezes Zarządu