

List Prezesa Zarządu

Warszawa, 19 marca 2015 r.

Szanowni Państwo, Drodzy Akcjonariusze,

Przekazujemy Państwu raport z działalności Grupy Kapitałowej Invista wraz z opinią biegłego rewidenta. Konsekwentnie realizowana strategia przyniosła znaczną poprawę w obszarze podstawowej działalności co przełożyło się na znaczny wzrost przychodów oraz zysku netto w 2014 roku. Budowa portfela nieruchomości związana jest z pewnymi ryzykami, ale bazując na posiadanym doświadczeniu jesteśmy przekonani o jego ponadprzeciętnej stopie zwrotu. Równolegle w 2014 roku zintensyfikowaliśmy nasze działania w zakresie świadczenia usług doradczych dla osób zainteresowanych odzyskiwaniem nieruchomości. Uważamy ten zakres działalności za perspektywiczny i liczymy na regularną poprawę wyników osiągniętych w tym obszarze.

W odniesieniu do realizowanych inwestycji wierzymy, iż doświadczenie jakie posiadamy pozwala nam minimalizować ryzyko przy podejmowaniu kolejnych inwestycji. W dalszym ciągu jesteśmy zaangażowani w szereg transakcji, których rozstrzygnięcie realizowane będzie w kolejnych latach.

Bieżąca sytuacja finansowa Grupy jest stabilna i umożliwia konsekwentną realizację założonych celów inwestycyjnych. W 2014 roku spłaciliśmy zobowiązania z tytułu wszystkich posiadanych kredytów przy jednoczesnej terminowej spłacie odsetek z tytułu wyemitowanych obligacji serii B i C. Nie przewidujemy również żadnych opóźnień z terminową spłatą wymagalnych w 2015 r. płatności wynikających z posiadanych obligacji.

Jednocześnie dziękujemy naszym Akcjonariuszom i Obligatariuszom za okazane zaufanie.

Z wyrazami szacunku,


Jan Bazyl
Prezes Zarządu INVISTA SA