



**SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
GRUPY KAPITAŁOWEJ INVISTA**

Za okres od 01 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.

Warszawa, 19 marca 2015 r.

Wprowadzenie do rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Informacje ogólne

Nazwa (firma): INVISTA Spółka Akcyjna
Nazwa (skrótowa): INVISTA S.A.
Forma prawna: spółka akcyjna
Siedziba, kraj siedziby: Warszawa, Polska
Adres: ul. Emilii Plater 14/14-18; 00-669 Warszawa
Numer telefonu: (22) 127 54 22
Numer faksu: (22) 121 12 04
Adres e-mail: invista@invista.com.pl
Strona www: www.invista.com.pl

REGON: 016448159
NIP: 526-24-83-290
KRS: 0000290233
Oznaczenie sądu: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 7 897 194,60 zł w pełni opłacony

Do 10 sierpnia 2010 r., tj. do dnia rejestracji przez Sąd Rejestrowy zmian Statutu Spółki przyjętych Uchwałą nr 19/10 ZWZ Spółki z dnia 30 czerwca 2010 r. Spółka działała pod firmą Euro Consulting & Management Spółka Akcyjna a od dnia 22 września 2000 roku, jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenie Wspólników z dnia 29 sierpnia 2007 r. została przekształcona w spółkę akcyjną.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest: pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej nie sklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych wg PKD nr klasyfikacji 64.99.Z.

Wszystkie dane finansowe w poniższym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, jeśli nie zaznaczono inaczej, prezentowane są w złotych

2. Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym sprawozdaniem finansowym

Kurs obowiązujący na ostatni dzień każdego okresu:

	31.12.2014 r.	31.12.2013 r.	31.12.2012 r.
EUR	4,2623	4,1472	4,0882

Kurs średni w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie:

	01.01-31.12.2014 r.	01.01-31.12.2013 r.
EUR	4,1893	4,2110

3. Wybrane dane finansowe przeliczone na euro

Podstawowe pozycje skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, sytuacji finansowej oraz przepływów pieniężnych przeliczono na euro zgodnie ze wskazaną zasadą przeliczenia:

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

- skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej według kursu obowiązującego na ostatni dzień odpowiedniego okresu,
- skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów oraz skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (poza Środkami pieniężnymi na początek i koniec okresu) według kursów średnich w odpowiednim okresie obliczonych jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie.

Do przeliczenia danych skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto niżej opisane kursy euro:

- do obliczenia danych pozycji „Środki pieniężne na początek okresu” za okres 01.01-31.12.2013 r.– kurs ustalony przez NBP na dzień 31.12.2012 r., tj. kurs 4,0882 zł/EUR,
- do obliczenia danych pozycji „Środki pieniężne na koniec okresu za okres” 01.01-31.12.2013 r.– kurs ustalony przez NBP na dzień 31.12.2013 r., tj. kurs 4,1472 zł/EUR,
- do obliczenia danych pozycji „Środki pieniężne na początek okresu za okres” 01.01-31.12.2014 r.– kurs ustalony przez NBP na dzień 31.12.2013 r., tj. kurs 4,1472 zł/EUR,
- do obliczenia danych pozycji „Środki pieniężne na koniec okresu za okres” 01.01-31.12.2014 r.– kurs ustalony przez NBP na dzień 31.12.2014 r., tj. kurs 4,2623 zł/EUR.

Przeliczenia dokonano zgodnie ze wskazanymi wyżej kursami wymiany przez podzielenie wartości wyrażonej w tysiącach złotych przez kurs wymiany.

Podstawowe pozycje skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów w przeliczeniu na euro
Stan na ostatni dzień okresu w złotych i euro.

Wyszczególnienie	01.01-31.12.2014		01.01-31.12.2013	
	w złotych	w euro	w złotych	w euro
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	549 809,32	131 241,33	40 877,54	9 707,32
Pozostałe przychody operacyjne	13 609 789,55	3 248 702,54	5 156 236,70	1 224 468,46
Koszty rodzajowe ogółem	1 289 340,60	307 769,94	1 060 339,57	251 802,32
Pozostałe koszty operacyjne	955 223,58	228 015,94	16 378,00	3 889,34
Zysk operacyjny	11 915 034,69	2 844 158,85	4 120 396,67	978 484,13
Zysk przed opodatkowaniem	9 461 302,26	2 258 444,67	363 451,62	86 310,05
Zysk (strata z działalności zaniechanej)	-353 745,31	-84 440,20	-228 687,90	-54 307,27
Zysk (strata) netto	7 633 845,69	1 822 224,64	-108 089,24	-25 668,31
Całkowite dochody razem	7 633 845,69	1 822 224,64	-108 089,24	-25 668,31

Podstawowe pozycje skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej w przeliczeniu na euro
Stan na ostatni dzień okresu w złotych i euro.

Wyszczególnienie	31.12.2014		31.12.2013	
	w złotych	w euro	w złotych	w euro
Aktywa trwałe	53 313 320,38	12 508 110,73	39 090 197,70	9 425 684,24
Aktywa obrotowe	12 880 631,13	3 021 990,74	11 891 282,76	2 867 303,91
Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe	3 382 642,23	793 618,99	1 925 059,19	464 182,87
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 880 556,68	910 437,25	1 052 481,40	253 781,20
Aktywa razem	66 193 951,51	15 530 101,47	50 981 480,46	12 292 988,15
Kapitał podstawowy	8 677 194,60	2 035 801,00	8 677 194,60	2 092 301,94
Kapitał własny	44 849 482,94	10 522 366,55	38 126 837,75	9 193 392,59

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

<i>Wyszczególnienie</i>	31.12.2014		31.12.2013	
	w złotych	w euro	w złotych	w euro
Zobowiązania długoterminowe	5 770 100,62	1 353 752,81	9 132 984,55	1 191 245,87
Zobowiązania krótkoterminowe	15 574 367,95	3 653 982,11	3 721 658,16	350 916,85

Podstawowe pozycje sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na euro.

<i>Pozycja rachunku przepływów pieniężnych</i>	1.01-31.12.2014		1.01-31.12.2013	
	w złotych	w euro	w złotych	w euro
Zysk (strata) brutto	9 098 338,78	2 171 804,07	134 763,72	32 002,78
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	4 981 027,79	1 188 988,09	-1 388 479,55	-329 726,80
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	731 573,31	174 629,01	-2 542 675,46	-603 817,49
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-3 080 035,07	-735 214,73	497 986,59	118 258,51
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	2 632 566,03	628 402,37	-878 496,92	-208 619,55
Środki pieniężne na początek okresu	1 697 185,89	409 236,57	2 575 682,81	630 028,57
Środki pieniężne na koniec okresu	4 329 751,92	1 015 825,24	1 697 185,89	409 236,57

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

(Układ porównawczy)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Nota	Za rok zakończony 31.12.2014	Za rok zakończony 31.12.2013
Przychody ze sprzedaży	11.1	549 809,32	40 877,54
Pozostałe przychody	11.2	13 609 789,55	5 156 236,70
Zużycie surowców i materiałów		41 618,09	47 034,16
Świadczenia pracownicze		363 802,09	555 241,81
Amortyzacja		86 074,98	86 551,08
Usługi obce		672 084,19	326 930,56
Podatki i opłaty		82 862,36	21 736,12
Pozostałe koszty rodzajowe		42 898,89	22 845,84
Koszty rodzajowe ogółem		1 289 340,60	1 060 339,57
Pozostałe koszty	12.1	955 223,58	16 378,00
Zysk operacyjny		11 915 034,69	4 120 396,67
Przychody finansowe	11.3	205 569,18	163 500,55
Koszty finansowe	12.2	2 659 301,61	3 920 445,60
Zysk przed opodatkowaniem		9 461 302,26	363 451,62
Podatek dochodowy	13	1 473 711,26	242 852,96
Zysk (strata z działalności zaniechanej)		-353 745,31	-228 687,90
Zysk (strata) netto		7 633 845,69	-108 089,24
Całkowite dochody razem		7 633 845,69	-108 089,24
Zysk (strata) netto przypadający na:			
- akcjonariuszy jednostki dominującej		7 669 192,71	-86 702,09
- udziały mniejszości		-35 347,02	-21 387,15
Całkowite dochody przypadające na:			
- akcjonariuszy jednostki dominującej		7 669 192,71	-86 702,09
- udziały mniejszości		-35 347,02	-21 387,15
Liczba akcji (w szt.)		14 461 991	86 771 946
Zysk (strata) netto przypadający na akcję (w złotych)	14		
- z działalności kontynuowanej		0,55	0,00
- z działalności zaniechanej		-0,02	0,00
Rozwodniony zysk (strata) netto (w złotych)		7 633 845,69	-108 089,24
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)		14 461 991	86 771 946
Rozwodniony zysk (strata) netto przypadający na akcję (w złotych)			
-z działalności kontynuowanej		0,55	0,00
- z działalności zaniechanej		-0,02	0,00

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

WYSZCZEGÓLNIENIE	Nota	31.12.2014	31.12.2013
AKTYWA			
Aktywa trwałe		53 313 320,38	39 090 197,70
Wartości niematerialne i prawne	16	3 908,80	592,68
Rzeczowe aktywa trwałe	17	267 540,09	288 272,96
Wartość firmy	18	0,00	600,00
Aktywa finansowe		63 000,00	0,00
Nieruchomości inwestycyjne	19	51 736 713,58	38 481 241,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13.2	1 242 046,15	319 369,81
Pozostałe długoterminowe aktywa	20	111,76	121,25
Aktywa obrotowe		12 880 631,13	11 891 282,76
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	21	3 382 642,23	1 925 059,19
Należności z tytułu rozrachunków publicznoprawnych	22	580 114,48	185 613,22
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	23	3 986 827,02	7 737 254,80
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	24	3 880 556,68	1 052 481,40
Rozliczenia międzyokresowe	25	4 570,87	10 556,66
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży		1 045 919,85	980 317,49
Aktywa razem		66 193 951,51	50 981 480,46

WYSZCZEGÓLNIENIE	Nota	31.12.2014	31.12.2013
KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA			
Kapitał własny			
Kapitał podstawowy	26.1	8 677 194,60	8 677 194,60
Kapitał zapasowy	26.4	25 918 048,44	30 861 200,39
Kapitały rezerwowe		5 000 000,00	0,00
Akcje własne		-911 263,02	0,00
Zyski zatrzymane		-1 610 478,00	-1 466 990,38
Wynik finansowy roku obrotowego		7 669 192,71	-86 702,09
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej		44 742 694,73	37 984 702,52
Udziały niekontrolujące		106 788,21	142 135,23
Razem kapitał własny		44 849 482,94	38 126 837,75
Zobowiązania			
Zobowiązania długoterminowe		5 770 100,62	9 132 984,55
Zobowiązania finansowe długoterminowe	27	120 547,36	4 940 334,89
Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe bierne	28	0,00	10 000,00
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13.3	5 649 553,26	4 182 649,66

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

WYSZCZEGÓLNIENIE	Nota	31.12.2014	31.12.2013
Zobowiązania krótkoterminowe		15 574 367,95	3 721 658,16
Zobowiązania finansowe krótkoterminowe	29	4 830 094,91	1 455 322,38
Zobowiązania z tytułu rozrachunków publicznoprawnych		4 219,00	6 296,00
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	30	2 530,01	1 070,01
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	31	10 231 920,09	2 131 751,57
Zobowiązania związane bezpośrednio z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży		505 603,94	127 218,20
Kapitał własny i zobowiązania razem		66 193 951,51	50 981 480,46
Wartość księgową (w złotych)		44 742 694,73	38 126 837,75
Liczba akcji (w szt.)		14 461 991	86 771 946
Wartość księgową na jedną akcję (w złotych)		3,09	0,44
Rozwodniona liczba akcji		14 461 991	86 771 946
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w złotych)		3,09	0,44

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej							Udziały akcjonariuszy niekontrolujących	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane/ (straty) niepokryte	Wynik za okres sprawozdawczy	Razem		
Na dzień 1 stycznia 2014 roku	8 677 194,60	30 861 200,39			-1 466 990,38	-86 702,09	37 984 702,52	142 135,23	38 126 837,75
Zysk / strata okresu						7 669 192,71	7 669 192,71	-35 347,02	7 633 845,69
Pokrycie strat z lat ubiegłych i przeniesienie wyniku na kapitał zapasowy		56 785,53			-143 487,62	86 702,09			0
Skup akcji własnych				-911 263,02			-911 263,02		-911 263,02
Korekta błędnych nabyć akcji		62,52					62,52	0	62,52
Utworzenie kapitału rezerwowego		-5 000 000,00	5 000 000,00				0		0
Na dzień 31 grudnia 2014 roku	8 677 194,60	25 918 048,44	5 000 000,00	-911 263,02	-1 610 478,00	7 669 192,71	44 742 694,73	106 788,21	44 849 482,94

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

	Przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały akcjonariuszy niekontrolujących	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane/ (straty) niepokryte	Wynik za okres sprawozdawczy	Razem		
Na dzień 1 stycznia 2013 roku	7 897 194,60	15 124 126,22	0	-4 542 298,56	14 912 444,87	33 391 467,13	163 522,38	33 554 989,51
Zysk / strata okresu					-86 702,09	-86 702,09	-21 387,15	-108 089,24
Pokrycie strat z lat ubiegłych i przeniesienie wyniku na kapitał zapasowy			11 837 136,69	3 075 308,18	-14 912 444,87			0
Emisja akcji	780 000,00	3 900 000,00				4 680 000,00	0	4 680 000,00
Błędne nabycia akcji			-62,52			-62,52	0	-62,52
Przeniesienie nadwyżki ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		-19 024 126,22	19 024 126,22			0		0
Na dzień 31 grudnia 2013 roku	8 677 194,60	0	30 861 200,39	-1 466 990,38	-86 702,09	37 984 702,52	142 135,23	38 126 837,75

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych - metoda pośrednia

WYSZCZEGÓLNIENIE	Za rok zakończony 31.12.2014	Za rok zakończony 31.12.2013
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) brutto	9 098 338,78	134 763,72
Amortyzacja	98 049,75	94 113,97
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	432 665,15	475 195,95
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-10 872 299,80	3 313 769,78
Zmiana stanu rezerw	1 552 136,65	509 040,39
Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00
Zmiana stanu należności	-1 996 348,22	-830 695,86
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	8 368 739,20	274 529,32
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-3 025,65	125,17
Podatek dochodowy	-1 245 062,00	0,00
Odsetki zapłacone	-566 241,28	-540 997,29
Inne korekty	114 075,21	-4 818 324,70
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	4 981 027,79	-1 388 479,55
- w tym przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej z aktywów trwałych przeznaczonych do zbycia (działalność zaniechana)	-146 854,25	-128 660,16
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	100,00
Zbycie aktywów finansowych	4 080 193,78	3 031 199,79
Dywidendy	2 206,87	73 691,24
Odsetki	8 020,35	17 799,99
Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	110 249,19	24 040,54
Inwestycje w nieruchomości i wartości niematerialne i prawne	842 888,08	719 488,30
Nabycie aktywów finansowych	2 405 710,42	2 344 486,06
Inne wydatki inwestycyjne	0,00	22 780,08
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	731 573,31	11 996,04
- w tym przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej z aktywów trwałych przeznaczonych do zbycia (działalność zaniechana)	-33 570,61	17 475,74
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
Nabycie akcji własnych i innych instrumentów kapitałowych oraz zwrot dopłat do kapitału	-911 263,02	0,00
Kredyty i pożyczki	-1 418 662,97	305 000,00

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

WYSZCZEGÓLNIENIE	Za rok zakończony 31.12.2014	Za rok zakończony 31.12.2013
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	900 000,00
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-106 061,27	-50 241,17
Dywidendy	0,00	0,00
Odsetki	-644 047,81	-343 384,56
Inne wydatki finansowe	0,00	600,00
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-3 080 035,07	497 986,59
- w tym przepływy pieniężne netto z działalności finansowej z aktywów trwałych przeznaczonych do zbycia (działalność zaniechana)	-15 084,39	0,00
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	2 632 566,03	-878 496,92
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	1 697 185,89	2 575 682,81
- w tym środki pieniężne i ich aktywa z dotyczącej aktywów przeznaczonych do zbycia	644 704,49	755 888,91
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	4 329 751,92	1 697 185,89
- w tym środki pieniężne i ich aktywa z dotyczącej aktywów przeznaczonych do zbycia	449 195,24	644 704,49

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

Informacje dodatkowe o przyjętych zasadach (polityce) rachunkowości oraz inne informacje objaśniające

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa Invista S.A. („Grupa”) składa się z Invista S.A. („Spółka”) – „jednostka dominująca” i jej spółek zależnych patrz Nota 2. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje rok zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku oraz zawiera dane porównawcze za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku.

Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000290233. Data dokonania wpisu: 8 października 2007 r.

Forma prawna: Spółka Akcyjna.

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 016448159.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Grupy jest:

- pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej nie sklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- oferowanie instrumentów finansowych,
- doradztwo dla przedsiębiorstw w zakresie struktury kapitałowej, strategii przedsiębiorstwa lub innych zagadnień związanych z taką strukturą lub strategią,
- doradztwo i inne usługi w zakresie łączenia, podziału oraz przejmowania przedsiębiorstw.

2. Spółki zależne

<i>Jednostki zależne wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Invista</i>					
Nazwa	Siedziba	Przedmiot działalności	Sąd prowadzący rejestr	% udziałów	Kapitał podstawowy (w tys. złotych)
Invista Dom Maklerski S.A.	Warszawa, Chałubińskiego 8	działalność maklerska	Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy	90,01	7 716 000,00
Projekt Okrzei sp. z o.o.	Warszawa, Wspólna 50/14	działalność w zakresie obrotu nieruchomościami i roszczeniami do nieruchomości	Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy	100	5 000,00

3. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych

Grupa nie posiada jednostek stowarzyszonych.

4. Udział we wspólnym przedsięwzięciu

W okresie objętym skonsolidowanymi sprawozdaniami finansowymi Spółki w Grupie nie posiadały udziałów we wspólnie kontrolowanych podmiotach.

5. Skład organów podmiotu dominującego

Na dzień 31.12.2014 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład Zarządu podmiotu dominującego wchodziły następujące osoby:

Jan Bazyl – Prezes Zarządu

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014

Na dzień 31.12.2014 r. w skład Rady Nadzorczej Spółki wchodziły następujące osoby:

Paweł Sobków - Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Tomasz Szczербatko - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
Tomasz Winciorek - Członek Rady Nadzorczej,
Jakub Wronkowski - Członek Rady Nadzorczej,
Tomasz Żabczyński - Członek Rady Nadzorczej,
Bartosz Kondaszewski - Członek Niezależny Rady Nadzorczej.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania skład Rady Nadzorczej Spółki przedstawiał się następująco:

Paweł Sobków - Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Tomasz Szczербatko - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
Tomasz Winciorek - Członek Rady Nadzorczej,
Jakub Wronkowski - Członek Rady Nadzorczej,
Tomasz Żabczyński - Członek Rady Nadzorczej,
Bartosz Kondaszewski - Członek Niezależny Rady Nadzorczej.

6. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd w dniu 19 marca 2015 roku.

7. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone ze względu na fakt notowania akcji podmiotu dominującego na rynku regulowanym.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

7.1. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Invista zostało sporządzone zgodnie z wymogami Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) zatwierdzonych przez Unię Europejską.

Spółki Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z politykami (zasadami) rachunkowości określonymi przez Ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”, „PSR”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty niezawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF.

7.2. Zasada wyceny zastosowana przy sporządzaniu sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych oraz instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej. Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w PLN.

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

7.3. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdań finansowych

Walutą funkcjonalną jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz walutą sprawozdawczą niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski.

8. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa. Uzyskane w ten sposób wartości często nie będą pokrywać się z rzeczywistymi rezultatami.

8.1. Niepewność szacunków

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Klasyfikacja umów leasingowych

Grupa dokonuje klasyfikacji leasingu jako operacyjnego lub finansowego w oparciu o ocenę, w zakresie ryzyka i pożytków z tytułu posiadania przedmiotu leasingu jakie przypadają w udziale leasingobiorcy, a jakie leasingodawcy. Ocena ta opiera się na treści ekonomicznej każdej umowy leasingowej.

Utrata wartości aktywów

Grupa przeprowadza testy na utratę wartości aktywów w momencie gdy pojawią się obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Wymaga to oszacowania wartości użytkowej ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego należą aktywa.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Wartość godziwa instrumentów finansowych

Wartość godziwą instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek ustala się wykorzystując odpowiednie techniki wyceny. Przy wyborze odpowiednich metod i założeń Grupa Kapitałowa kieruje się profesjonalnym osądem. Sposób ustalenia wartości godziwej poszczególnych instrumentów finansowych został przedstawiony w nocie 10.8.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

Odpisy aktualizujące wartość należności

Na dzień bilansowy Grupa ocenia czy istnieją obiektywne dowody utraty wartości składnika należności lub grupy należności. Jeżeli wartość możliwa do odzyskania składnika aktywów jest niższa od jego wartości bilansowej dana jednostka dokonuje odpisu aktualizującego do poziomu bieżącej wartości planowanych przepływów pieniężnych.

9. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupa Kapitałowa Invista nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale nie weszły jeszcze w życie:

Poprawki do MSSF (cykl 2010-2012) – zmiany w ramach procedury wprowadzania corocznych poprawek do MSSF – obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 lipca 2014 roku,

Poprawki do MSSF (cykl 2011-2013) – zmiany w ramach procedury wprowadzania corocznych poprawek do MSSF – obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 lipca 2014 roku,

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014

Zmiany do MSR 19 „Programy określonych świadczeń: składki pracownicze” – obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 lipca 2014 roku.

Grupa postanowiła nie korzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych zmian do standardów.

Według szacunków Grupy Kapitałowej Invista wymienione wyżej standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie będą miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe. Standardy, które na dzień 31 grudnia 2014 roku nie zostały zatwierdzone przez Komisję Europejską do stosowania:

MSSF 9 „Instrumenty finansowe” – obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie,

Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014) – zmiany w ramach procedury wprowadzania corocznych poprawek do MSSF – planowane obowiązywanie w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się 1 lipca 2016 roku lub po tej dacie,

Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 – Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku,

MSSF 14 „Działalność objęta regulacją cen; salda pozycji odroczonej” – obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku,

MSSF 15 „Przychody z umów z kontrahentami” - obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2017 roku,

Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku,

Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” i MSR 38 „Wartości niematerialne”- wyjaśnienia odnośnie dozwolonych do stosowania metod amortyzacji - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku,

Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze” – programy określonych świadczeń: składki pracownicze (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),

Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” - ujmowanie udziałów we wspólnych działaniach - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku,

Zmiany do MSR 1 „Inicjatywa w zakresie ujawniania informacji” obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku,

Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 i MSR 28 „Jednostki Inwestycyjne: Zastosowanie wyjątku od konsolidacji” obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku,

Zmiany do MSR 27 „Metoda praw własności w jednostkowym sprawozdaniu finansowym” obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku.

Grupa Kapitałowa Invista nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego ze standardów, interpretacji lub zmian, które nie weszły dotychczas w życie. Zarząd Spółki jest w trakcie analizy i oceny ich wpływu na stosowane przez Grupę zasady (polityki) rachunkowości oraz przyszłe skonsolidowane sprawozdania finansowe.

10. Istotne zasady rachunkowości

10.1. Zakres i metoda konsolidacji

Jednostki zależne to wszelkie jednostki, w odniesieniu do których Grupa ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny, czy Grupa kontroluje daną jednostkę, uwzględnia się istnienie i wpływ potencjalnych praw głosu, które w danej chwili można zrealizować lub zamienić.

Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejęcia nad nimi kontroli przez Grupę. Przystaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli.

Transakcje wewnątrz Grupy oraz rozrachunki między spółkami Grupy, jak również niezrealizowane zyski na transakcjach wewnątrzgrupowych zostały wyeliminowane. Eliminacji podlegają również

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

niezrealizowane straty, chyba że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przez przekazany składnik aktywów.

Tam gdzie było to konieczne, zasady rachunkowości stosowane przez jednostki zależne zostały zmienione dla zapewnienia zgodności z zasadami rachunkowości stosowanymi przez Grupę.

10.2. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe to środki trwałe, które są utrzymywane przez jednostkę w celu wykorzystywania ich w procesie świadczenia usług lub też w celach administracyjnych, którym towarzyszy oczekiwanie, iż będą wykorzystywane przez czas dłuższy niż jeden okres, w stosunku do których istnieje prawdopodobieństwo, iż jednostka uzyska w przyszłości korzyści ekonomiczne związane ze składnikiem majątkowym, oraz których wartość można określić w sposób wiarygodny.

Do rzeczowych aktywów trwałych zaliczane są m.in.:

- urządzenia techniczne, maszyny,
- środki transportu,
- inne środki trwałe,
- środki trwałe w budowie.

Środki trwałe oraz środki trwałe w budowie ujmowane są pierwotnie w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Jako odrębne pozycje środków trwałych ujmowane są także istotne komponenty.

Środki trwałe w budowie powstające dla celów produkcyjnych lub administracyjnych prezentowane są w sprawozdaniu z sytuacji finansowej po koszcie wytworzenia pomniejszonym o ujęte odpisy z tytułu utraty wartości.

Koszt wytworzenia obejmuje opłaty oraz, dla odpowiednich aktywów, koszty finansowania zewnętrznego aktywowane zgodnie z zasadami rachunkowości Grupy. Amortyzacja dotycząca tych aktywów trwałych rozpoczyna się w momencie rozpoczęcia ich użytkowania, zgodnie z zasadami dotyczącymi pozostałych aktywów trwałych Grupy.

Rzeczowe aktywa trwałe użytkowane w procesie świadczenia usług, jak również dla celów administracyjnych, wykazywane są według kosztu historycznego pomniejszonego o skumulowane odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu utraty wartości. Nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych od gruntów oraz środków trwałych w budowie.

Na cenę nabycia lub koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych składa się cena zakupu powiększoną o cło, niepodlegające odliczeniu podatki, pomniejszona o upusty i rabaty handlowe. Wartość ta zwiększana jest o wszystkie inne pozwalające się bezpośrednio przyporządkować koszty poniesione w celu dostosowania składnika aktywów do miejsca i warunków potrzebnych do rozpoczęcia jego funkcjonowania zgodnie z zamierzeniami kierownictwa.

Amortyzację wylicza się dla wszystkich środków trwałych, z pominięciem gruntów oraz środków trwałych w budowie, przez oszacowany okres ekonomicznej przydatności tych ośrodków, używając metody liniowej.

Szacunki okresu użytkowania rewidowane są corocznie. Dla celów amortyzacji środków trwałych stosowana jest metoda amortyzacji liniowej. Okresy użytkowania dla poszczególnych składników środków trwałych są następujące:

Urządzenia techniczne i maszyny 3–7 lat

Środki transportu 5 lat

Pozostałe środki trwałe 5–10 lat

Środki trwałe oraz środki trwałe w budowie poddawane są testowi na utratę wartości jeśli istnieją przesłanki wskazujące na występowanie utraty wartości, przy czym dla środków trwałych w budowie w okresie ich realizacji ewentualna utrata wartości określana jest na każdy dzień bilansowy.

Skutki utraty wartości środków trwałych oraz środków trwałych w budowie odnoszone są w pozostałe koszty operacyjne.

Amortyzację rozpoczyna się, gdy środek trwały jest zdalny do użytkowania. Amortyzacji zaprzestaje się, gdy środek trwały zostaje usunięty z ewidencji bilansowej.

W przypadkach wystąpienia różnic w okresach użytkowania poszczególnych istotnych części składowych środka trwałego (komponenty), amortyzowane są one odrębnie, przy zastosowaniu stawek amortyzacyjnych odzwierciedlających przewidywany okres ich użytkowania. W celu wydzielenia komponentów bierze się pod uwagę środki trwałe o istotnej wartości początkowej brutto.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014

Metoda amortyzacji, stawka amortyzacyjna oraz wartość końcowa podlegają weryfikacji na każdy dzień bilansowy. Wszelkie wynikające z przeprowadzonej weryfikacji zmiany ujmuje się jak zmianę szacunków, zgodnie z wytycznymi zawartymi w MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów”.

Wartość bilansowa środka trwałego podlega odpisowi z tytułu utraty wartości do wysokości jego wartości odzyskiwalnej, jeżeli wartość bilansowa danego środka trwałego jest wyższa od jego oszacowanej wartości odzyskiwanej. Test na utratę wartości przeprowadza się i ujmuje ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości zgodnie z zasadami określonymi w nocie 10.5 „Utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych”.

Składnik rzeczowych aktywów trwałych usuwa się z ewidencji bilansowej, gdy zostaje zbyty lub gdy nie oczekuje się dalszych korzyści ekonomicznych z jego użytkowania lub zbycia.

10.3. Wartości niematerialne

Za wartości niematerialne uznaje się możliwe do zidentyfikowania niepieniężne składniki aktywów, nieposiadające postaci fizycznej. W szczególności do wartości niematerialnych zalicza się nabyte oprogramowanie komputerowe, nabyte prawa majątkowe – autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje, prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych, know-how.

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnej transakcji lub wytworzone (jeżeli spełniają kryteria rozpoznania dla kosztów prac rozwojowych) wycenia się przy początkowym ujęciu odpowiednio w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne są wykazywane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Grupa ustala, czy okres użytkowania wartości niematerialnych jest określony czy nieokreślony. Wartości niematerialne o określonym okresie użytkowania są amortyzowane przez okres użytkowania oraz poddawane testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości.

Okres i metoda amortyzacji wartości niematerialnych o określonym okresie użytkowania są weryfikowane przynajmniej na koniec każdego roku obrotowego. Zmiany w oczekiwanym okresie użytkowania lub oczekiwanym sposobie konsumowania korzyści ekonomicznych pochodzących z danego składnika aktywów są ujmowane poprzez zmianę odpowiednio okresu lub metody amortyzacji, i traktowane jak zmiany wartości szacunkowych. Odpis amortyzacyjny składników wartości niematerialnych o określonym okresie użytkowania ujmuje się w zysku lub stracie w ciężar tej kategorii, która odpowiada funkcji danego składnika wartości niematerialnych.

Okresy użytkowania są poddawane corocznej weryfikacji, a w razie potrzeby, korygowane z efektem od początku właśnie zakończonego roku obrotowego. Wszelkie zmiany wynikające z przeprowadzonej weryfikacji ujmuje się jako zmianę szacunków. Szacowany okres użytkowania dla wartości niematerialnych wynosi:

- licencje na oprogramowanie – 2-5 lat,
- koncesje, patenty i licencje – 5 lat.

10.4. Leasing

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Grupę zasadniczo całe ryzyko i korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu, w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane w zysku lub stracie, chyba że spełnione są wymogi kapitalizacji.

Środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu.

Umowy leasingowe, zgodnie, z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego.

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego oraz późniejsze raty leasingowe ujmowane są jako koszty operacyjne w zysku lub stracie metodą liniową przez okres trwania leasingu.

10.5. Utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych

Wartości niematerialne jeszcze niezdatne do użytkowania nie podlegają amortyzacji, lecz są corocznie oraz dodatkowo, gdy występują przesłanki wskazujące na możliwość wystąpienia utraty wartości, testowane pod kątem możliwej utraty wartości. Aktywa podlegające amortyzacji testuje się na utratę wartości, jeżeli występują przesłanki wskazujące na możliwość jej wystąpienia.

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje przeglądu wartości netto składników majątku trwałego w celu stwierdzenia, czy nie występują przesłanki wskazujące na możliwość utraty ich wartości. W przypadku, gdy stwierdzono istnienie takich przesłanek, szacowana jest wartość odzyskiwalna danego składnika aktywów, w celu ustalenia potencjalnego odpisu z tego tytułu. W sytuacji, gdy składnik aktywów nie generuje przepływów pieniężnych, które są w znacznym stopniu niezależnymi od przepływów generowanych przez inne aktywa, analizę przeprowadza się dla grupy aktywów generujących przepływy pieniężne (stanowiących ośrodek generowania środków pieniężnych), do której należy dany składnik aktywów.

Wartość odzyskiwalna ustalana jest jako wyższa z dwóch wartości: wartość godziwa pomniejszona o koszty sprzedaży lub wartość użytkowa.

Ta ostatnia wartość odpowiada wartości bieżącej szacunku przyszłych przepływów pieniężnych, które będą generowane przez dane aktywo (lub grupę aktywów stanowiących ośrodek generowania środków pieniężnych), zdyskontowanych przy użyciu stopy dyskonta uwzględniającej aktualną rynkową wartość pieniądza w czasie oraz ryzyko specyficzne dla danego aktywa.

10.6. Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego są kapitalizowane jako część kosztu wytworzenia środków trwałych bądź jako koszty w zysku lub stracie w przypadku gdy nie dotyczą nabycia aktywów.

Na koszty finansowania zewnętrznego składają się odsetki wyliczone przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej oraz obciążenia finansowe z tytułu umów leasingu finansowego.

10.7. Nieruchomości inwestycyjne

Za nieruchomości inwestycyjne uznaje się nieruchomości, które traktowane są, jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymywane są w posiadaniu ze względu na spodziewany przyrost ich wartości.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są na dzień bilansowy w według wartości godziwej, natomiast różnice pomiędzy wartością bilansową a wartością przeszacowaną ujmowane są w zysku bądź stracie .

10.8. Aktywa finansowe

Aktywa finansowe dzielone są na następujące kategorie:

- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- pożyczki i należności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są to notowane na aktywnym rynku aktywa finansowe niebędące instrumentami pochodnymi, o określonych lub możliwych do określenia płatnościach oraz ustalonym terminie wymagalności, które Grupa zamierza i ma możliwość utrzymać w posiadaniu do tego czasu, inne niż:

wyznaczone przy początkowym ujęciu jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,

wyznaczone jako dostępne do sprzedaży,

spełniające definicję pożyczek i należności.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności kwalifikowane są jako aktywa długoterminowe, jeżeli ich zapadalność przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Składnikiem aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy jest składnik spełniający jeden z poniższych warunków:

a) jest klasyfikowany jako przeznaczony do obrotu. Składniki aktywów finansowych kwalifikuje się jako przeznaczone do obrotu, jeśli są:

- nabyte głównie w celu sprzedaży w krótkim terminie,
- częścią portfela określonych instrumentów finansowych zarządzanych łącznie i co do których istnieje prawdopodobieństwo uzyskania zysku w krótkim terminie,
- instrumentami pochodnymi, z wyłączeniem instrumentów pochodnych będących elementem rachunkowości zabezpieczeń oraz umów gwarancji finansowych,

b) został zgodnie z MSR 39 zakwalifikowany do tej kategorii w momencie początkowego ujęcia.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy są wyceniane w wartości godziwej uwzględniając ich wartość rynkową na dzień bilansowy bez uwzględnienia kosztów transakcji sprzedaży.

Zmiany wartości tych instrumentów finansowych ujmowane są w rachunku zysków i strat jako przychody lub koszty finansowe. Jeżeli kontrakt zawiera jeden lub więcej wbudowanych instrumentów pochodnych, cały kontrakt może zostać zakwalifikowany do kategorii aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Nie dotyczy to przypadków, gdy wbudowany instrument pochodny nie wpływa istotnie na przepływy pieniężne z kontraktu lub jest rzeczą oczywistą bez przeprowadzania lub po pobieżnej analizie, że gdyby podobny hybrydowy instrument był najpierw rozważany, to oddzielenie wbudowanego instrumentu pochodnego byłoby zabronione. Aktywa finansowe mogą być przy pierwotnym ujęciu zakwalifikowane do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, jeżeli poniższe kryteria są spełnione:

(i) taka kwalifikacja eliminuje lub znacząco obniża niespójność w zakresie ujmowania lub wyceny (niedopasowanie księgowo); lub (ii) aktywa są częścią grupy aktywów finansowych, które są zarządzane i oceniane w oparciu o wartość godziwą, zgodnie z udokumentowaną strategią zarządzania ryzykiem; lub (iii) aktywa finansowe zawierają wbudowane instrumenty pochodne, które powinny być oddzielnie ujmowane.

Pożyczki i należności

Pożyczki i należności to niezaliczane do instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku. Zalicza się je do aktywów obrotowych, o ile termin ich wymagalności nie przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego. Pożyczki udzielone i należności o terminie wymagalności przekraczającym 12 miesięcy od dnia bilansowego zalicza się do aktywów trwałych. Pożyczki i należności wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia.

Aktywa dostępne do sprzedaży

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są to aktywa finansowe niebędące instrumentami pochodnymi, które zostały zaklasyfikowane jako dostępne do sprzedaży lub nienależące do żadnej z wcześniej wymienionych trzech kategorii aktywów. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są ujmowane według wartości godziwej, powiększonej o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia lub emisji składnika aktywów finansowych. W przypadku braku notowań giełdowych na aktywnym rynku i braku możliwości wiarygodnego określenia ich wartości godziwej metodami alternatywnymi, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane są w cenie nabycia skorygowanej o odpis z tytułu utraty wartości. Dodatnią i ujemną różnicę pomiędzy wartością godziwą aktywów dostępnych do sprzedaży (jeśli istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku albo których wartość godziwa może być ustalona w inny wiarygodny sposób), a ich ceną nabycia, po pomniejszeniu o podatek odroczonej, ujmuje się w kapitale własnym. Spadek wartości aktywów dostępnych do sprzedaży spowodowany utratą wartości ujmuje się jako koszt finansowy, przy czym w pierwszej kolejności zmniejsza się kapitał własny, którego wzrost nastąpił w wyniku powstania wcześniejszej dodatniej różnicy pomiędzy wartością ich godziwą a ceną nabycia.

Nabycie i sprzedaż aktywów finansowych rozpoznawane są na dzień dokonania transakcji. W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów finansowych wycenia się w wartości godziwej, powiększonej, w

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014

przypadku składnika aktywów niekwalifikowanego jako wyceniany w wartości godziwej przez wynik finansowy, o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia.

Składnik aktywów finansowych zostaje usunięty z bilansu, gdy Grupa traci kontrolę nad prawami umownymi składającymi się na dany instrument finansowy; zazwyczaj ma to miejsce w przypadku sprzedaży instrumentu lub gdy wszystkie przepływy środków pieniężnych przypisane danemu instrumentowi przechodzą na niezależną stronę trzecią

10.9. Pozostałe aktywa niefinansowe

Grupa ujmuje jako pozostałe aktywa niefinansowe rozliczenia międzyokresowe, jeżeli spełnione są następujące warunki:

- wynikają one z przeszłych zdarzeń – poniesienie wydatku na cel operacyjny jednostek,
- ich wysokość można wiarygodnie określić,
- spowodują w przyszłości wpływ do jednostek korzyści ekonomicznych,
- dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów mogą następować stosownie do upływu czasu lub wielkości świadczeń. Czas i sposób rozliczenia uzasadniony jest charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności.

Grupa na koniec okresu sprawozdawczego dokonuje weryfikacji czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów w celu sprawdzenia, czy stopień pewności co do osiągnięcia korzyści ekonomicznych przez jednostkę po upływie bieżącego okresu obrotowego jest wystarczający, aby można było daną pozycję wykazać jako składnik aktywów.

W ciągu okresu sprawozdawczego przedmiotem rozliczeń międzyokresowych są między innymi:

- koszty ubezpieczeń majątkowych,
- koszty opłat bieżących za wieczyste użytkowanie gruntów,
- podatek od nieruchomości,
- zapłacone z góry prenumeraty,
- inne koszty dotyczące następnych okresów sprawozdawczych.

10.10. Należności handlowe

Należności handlowe oraz pozostałe należności ujmuje się początkowo według wartości faktycznie zafakturowanej. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie, z uwzględnieniem odpisu na wątpliwe należności pomniejszając je przy tym o odpisy z tytułu utraty wartości. Odpis z tytułu utraty wartości należności handlowej tworzy się, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że Grupa nie będzie w stanie otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków należności. Poważne problemy finansowe dłużnika, prawdopodobieństwo, że dłużnik ogłosi bankructwo lub wystąpi o postępowanie układowe, opóźnienia w spłatach są przesłankami wskazującymi, że należności handlowe utraciły wartość. Kwotę odpisu stanowi różnica pomiędzy wartością bilansową danego składnika aktywów a wartością bieżącą szacowanych przyszłych przepływów pieniężnych, zdyskontowanych z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej.

Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Należności nieściągalne oraz odpisy aktualizujące należności wątpliwe są odpisywane w rachunek zysków i strat.

W przypadku należności krótkoterminowych, z uwagi na szybki termin ich realizacji, za wartość godziwą uznaje się wartość księgową tych pozycji.

Należności podlegają spisaniu z bilansu, kiedy ich nieściągalność została udokumentowana:

- postanowieniem o nieściągalności, uznanym przez wierzyciela jako odpowiadającym stanowi faktycznemu, wydanym przez właściwy organ postępowania egzekucyjnego, albo
- postanowieniem sądu o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości obejmującej likwidację majątku, gdy majątek niewypłacalnego dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania, lub umorzeniu postępowania upadłościowego obejmującego likwidację majątku, gdy majątek dłużnika nie wystarcza na

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

zaspokojenie roszczeń wierzycieli lub ukończeniu postępowania upadłościowego obejmującego likwidację majątku, albo

– protokołem stwierdzającym, że przewidywane koszty procesowe i egzekucyjne związane z dochodzeniem wierzytelności byłyby równe albo wyższe od jej kwoty.

10.11. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w bilansie obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, pomniejszonych o niespłacone kredyty w rachunkach bieżących.

10.12. Kapitał własny Grupy

Na kapitał własny Grupy składają się kapitał podstawowy (akcyjny) jednostki dominującej, wykazany w wartości nominalnej, kapitał zapasowy tworzony z zysków lat ubiegłych, zyski zatrzymane, tj. niepodzielone zyski z lat ubiegłych, wynik finansowy bieżącego okresu obrotowego.

W roku 2014 utworzony został kapitał rezerwowy w związku z rozpoczęciem skupu akcji własnych oraz zagregowana została pozycja wykazująca wartość nabytych akcji własnych.

10.13. Podatek dochodowy

Na podatek dochodowy składają się podatek bieżący oraz podatek odroczony.

Podatek bieżący wyliczany jest na podstawie wyniku podatkowego za dany rok obrotowy ustalonego zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi i przy zastosowaniu stawek podatkowych wynikających z tych przepisów. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) brutto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu.

Podatek odroczony jest wyliczany metodą bilansową jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości na różnicach pomiędzy wartościami bilansowymi aktywów i zobowiązań w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do wyliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwę z tytułu podatku odroczonego ujmuje się w pełnej wysokości. Rezerwa ta nie podlega dyskontowaniu.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmuje się, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który umożliwi potrącenie różnic przejściowych.

Wartość składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega analizie na każdy dzień bilansowy, a w przypadku gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe lub dodatnie różnice przejściowe nie będą wystarczające dla realizacji składnika aktywów lub jego części, następuje jego odpis.

Odroczony podatek dochodowy ustala się przy zastosowaniu obowiązujących prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy stawek (i przepisów) podatkowych, które zgodnie z oczekiwaniami będą obowiązywać w momencie realizacji odnośnych aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub uregulowania zobowiązania z tego tytułu. Podatek odroczony jest ujmowany w rachunku zysków i strat danego okresu, z wyjątkiem przypadku, gdy podatek odroczony dotyczy transakcji czy zdarzeń, które ujmowane są w innych całkowitych dochodach lub bezpośrednio w kapitale własnym – wówczas podatek odroczony również ujmowany jest odpowiednio w innych całkowitych dochodach lub bezpośrednio w odpowiednim składniku kapitału własnego.

Kompensaty aktywa i rezerwy z tytułu podatku odroczonego dokonuje się, gdy spółki Grupy posiadają możliwy do wyegzekwowania tytuł do przeprowadzenia kompensat należności i zobowiązań z tytułu bieżącego podatku dochodowego oraz gdy aktywa i rezerwy z tytułu podatku odroczonego dotyczą podatku dochodowego nałożonego przez tę samą władzę podatkową na tego samego podatnika.

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

10.14. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne

W momencie początkowego ujęcia, wszystkie kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne są ujmowane według wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki.

Po początkowym ujęciu oprocentowane kredyty, pożyczki i papiery dłużne są wyceniane według zamortyzowanego kosztu, przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Przy ustalaniu zamortyzowanego kosztu uwzględnia się koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki oraz dyskonta lub premie uzyskane w związku ze zobowiązaniem.

Przychody i koszty są ujmowane w zysku lub stracie z chwilą usunięcia zobowiązania z bilansu, a także w wyniku rozliczenia metodą efektywnej stopy procentowej.

10.15. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania finansowe

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług wykazywane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy obejmują zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu oraz zobowiązania finansowe pierwotnie zakwalifikowane do kategorii wycenianych do wartości godziwej przez wynik finansowy. Zobowiązania finansowe są klasyfikowane jako przeznaczone do obrotu, jeżeli zostały nabyte dla celów sprzedaży w niedalekiej przyszłości.

10.16. Pozostałe zobowiązania niefinansowe

Pozostałe zobowiązania niefinansowe obejmują w szczególności zobowiązania o charakterze publiczno – prawnym, zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych oraz zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek, które będą rozliczone poprzez dostawę towarów, usług lub środków trwałych. Pozostałe zobowiązania niefinansowe ujmowane są w kwocie wymagającej zapłaty.

10.17. Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

10.18. Przychody

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Przychody są rozpoznawane w wartości godziwej zapłaty otrzymanej lub należnej, po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług (VAT) i rabaty. Przy ujmowaniu przychodów obowiązują również kryteria przedstawione poniżej.

Sprzedaż towarów

Przychody są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Świadczenie usług

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014

Przychody z tytułu świadczenia usług są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania ich realizacji pod warunkiem, iż jest możliwe jego wiarygodne oszacowanie. Jeżeli nie można wiarygodnie ustalić efektów transakcji związanej ze świadczeniem usług długoterminowych, przychody ze świadczenia tych usług są rozpoznawane tylko do wysokości poniesionych kosztów z tego, tytułu które Grupa spodziewa się odzyskać. Procentowy stan zaawansowania realizacji usługi ustalany jest jako stosunek kosztów poniesionych do szacowanych kosztów niezbędnych do zrealizowania zlecenia.

Przychody z tytułu odsetek i dywidend

Przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie, kiedy zostaje ustanowione prawo akcjonariuszy do otrzymania płatności. Przychody z tytułu odsetek ujmowane są narastająco według czasu powstawania, poprzez odniesienie do kwoty niespłaconego jeszcze kapitału i przy uwzględnieniu efektywnej stopy oprocentowania, czyli stopy efektywnej.

10.19. Koszty

Koszty grupuje się w rachunku zysków i strat zgodnie z ich rodzajem i nie są one rozliczane na różne działy i działalności jednostki. Koszty, które można jedynie w sposób pośredni przyporządkować przychodom lub innym korzyściom osiąganym przez jednostki, wpływają na wynik finansowy w części, w której dotyczą danego okresu sprawozdawczego, zapewniając ich współmierność do przychodów lub innych korzyści.

10.20. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Do pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych zaliczane są w między innymi pozycje związane ze zbyciem rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych, z utworzeniem i rozwiązaniem rezerw, z wyjątkiem rezerw związanych z operacjami finansowymi lub odnoszonymi w koszty operacyjne, z przekazaniem lub otrzymaniem nieodpłatnie, w tym w drodze darowizny aktywów, w tym także środków pieniężnych, z odszkodowaniami, karami i grzywnami oraz innymi kosztami nie związanymi ze zwykłą działalnością.

10.21. Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym.

10.22. Sprawozdawczość dotycząca segmentów

Segmenty operacyjne stanowią komponenty jednostki, w stosunku do których istnieją oddzielne informacje finansowe, służące głównym organom odpowiedzialnym do podejmowania decyzji biznesowych, w tym oceny działalności oraz alokacji zasobów.

Zgodnie z wymogiem „podejścia zarządczego informacje o segmentach operacyjnych są przedstawiane na tej samej podstawie, co zastosowana do celów sprawozdawczości wewnętrznej dostarczanej Zarządowi jednostki dominującej (główny organ odpowiedzialny za podejmowanie decyzji operacyjnych), którego zadaniem jest alokacja zasobów do segmentów działalności i przeprowadzanie oceny ich wyników.

Segmenty operacyjne zostały wyodrębnione z punktu widzenia określonych grup świadczonych usług, mających jednolity charakter.

Ze względu na geograficzny podział działalności, Grupa Kapitałowa nie wyróżnia innych segmentów poza sprzedażą krajową.

11. Przychody

11.1. Przychody ze sprzedaży

<i>Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)</i>	31.12.2014	31.12.2013
Zbycie praw do roszczeń do nieruchomości	500 000,00	0,00

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

Refaktura kosztów i podnajem	5 004,60	0,00
Usługi doradcze i pośrednictwa finansowego	50 000,00	40 877,54
Razem	555 004,60	40 877,54

Wszystkie przychody ze sprzedaży generowane są na terenie Polski.

11.2. Pozostałe przychody

<i>Pozostałe przychody</i>	31.12.2014	31.12.2013
Zbycie niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości rzeczowych aktywów trwałych	12 308 778,50	4 475 548,12
Otrzymane kary umowne	1 294 855,09	250 000,00
Transakcje dotyczące wierzytelności	0,00	416 378,00
Inne	6 155,96	14 310,58
Razem	13 609 789,55	5 156 236,70

11.3. Przychody finansowe

<i>Przychody finansowe</i>	31.12.2014	31.12.2013
Dywidendy	2 206,87	73 691,24
Odsetki	203 362,31	89 809,31
Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	205 569,18	163 500,55

11.4. Sprawozdawczość według segmentów operacyjnych

Podstawowym podziałem na segmenty operacyjne w Grupie jest podział według podstawowych rodzajów działalności, z których Grupa osiąga przychody ze sprzedaży.

W związku z tym Zarząd Spółki wyodrębnił następujące segmenty:

usługi doradcze i pośrednictwa finansowego,
działalność maklerska,
inwestycyjna.

Z podziałem na wyżej opisane segmenty wiąże się przypisywanie ryzyk dla poszczególnych rodzajów działalności oraz możliwości przewidywania niekorzystnych zjawisk w poszczególnych segmentach poprzez monitorowanie wyników działalności i podejmowanie stosownych działań zarządczych.

Dla poszczególnych segmentów operacyjnych jednostka stosuje spójne zasady rachunkowości. W związku z powyższym nie występują różnice w:

- pomiarze zysków lub strat segmentów sprawozdawczych,
- wycenie aktywów segmentów sprawozdawczych a wyceną aktywów Grupy,
- wycenie zobowiązań segmentów sprawozdawczych a wyceną zobowiązań Grupy.

Pomiędzy poszczególnymi segmentami nie występują żadne transakcje, oprócz tych, które zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i uległy w nich wyłączeniu ze względów konsolidacyjnych.

Wszystkie prezentowane poniżej przychody segmentów operacyjnych uzyskane zostały od klientów zewnętrznych zlokalizowanych na terenie kraju, w związku z czym jedynym obszarem geograficznym uzyskanych przez Grupę jest kraj miejsca siedziby.

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

Przychody poszczególnych segmentów są na tyle zdywersyfikowane, że nie występuje uzależnienie od żadnego z klientów. Przy czym podkreślić należy, że przychody od poszczególnych klientów mają charakter jednostkowy.

Poniższe dane są danymi szacunkowymi wyliczono stosując proporcję przychód segmentu do całej przychód i w tej podstawie rozliczając koszty operacyjne. Uzyskanie informacji w inny sposób stanowiłoby nadmierny koszt. Z uwagi na zastosowane szacunki dane zaprezentowano w tysiącach złotych.

Segmenty branżowe za okres 01-12.2014 (w tys. zł)

<i>Rodzaj segmentu</i>	Usługi doradcze i pośrednictwa finansowego	Działalność maklerska*	Działalność inwestycyjna	Ogółem
Przychody	50	3 055	500	3 605
Koszty segmentu, w tym:	644	3 346	645	4 635
- amortyzacja	43	12	43	98
Wynik segmentu	-594	-291	-145	-1 030
Przychody operacyjne	0	11	13 610	13 621
Koszty operacyjne	0	91	955	1 046
Przychody finansowe, w tym:	0	8	205	213
- odsetki	0	8	203	211
Koszty finansowe, w tym:	0	1	2 659	2 660
- odsetki	0	1	566	567
Zysk z działalności gospodarczej	-594	-364	10 056	9 098
Podatek dochodowy	0	0	929	929
Odroczony podatek dochodowy	0	-9	545	536
Zysk (strata) netto	-594	-355	8 582	7 633
Aktywa	197	1 046	64 951	66 194
Zobowiązania	11	506	15 058	15 575

*Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia (działalność zaniechana), na którą składa się ośrodek wypracowujący przepływy pieniężne stanowiący majątek i zobowiązania podmiotu zależnego Invista Dom Maklerski S.A.

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

Segmenty branżowe za okres 01-12.2013 (w tys. zł)

<i>Rodzaj segmentu</i>	<i>Usługi doradcze i pośrednictwa finansowego</i>	<i>Działalność maklerska*</i>	<i>Działalność inwestycyjna</i>	<i>Ogółem</i>
Przychody	41	379	0	420
Koszty segmentu, w tym:	1 060	656	0	1 716
- amortyzacja	87	8	0	95
Wynik segmentu	-1 019	-277	0	-1 296
Przychody operacyjne	14	34	5 142	5 190
Koszty operacyjne	0	24	16	40
Przychody finansowe, w tym:	0	38	164	202
- odsetki	0	38	90	128
Koszty finansowe, w tym:	0	0	3 921	3 921
- odsetki	0	0	656	656
Zysk z działalności gospodarczej	-1 005	-229	1 369	135
Podatek dochodowy	0	0	0	0
Odroczony podatek dochodowy	0	0	243	243
Zysk (strata) netto	-1 005	-229	1 126	-108
Aktywa	321	980	49 680	50 981
Zobowiązania	300	127	12 428	12 855

*Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia (działalność zaniechana), na którą składa się ośrodek wypracowujący przepływy pieniężne stanowiący majątek i zobowiązania podmiotu zależnego Invista Dom Maklerski S.A.

12. Koszty

12.1. Pozostałe koszty

<i>Pozostałe koszty</i>	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2013</i>
Odpis aktualizujący nieruchomości	644 530,00	0,00
Zbycie wierzytelności	0,00	16 378,00
Odpisy aktualizujące należności	300 000,00	0,00
Inne	10 693,58	0,00
Razem	955 223,58	16 378,00

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

12.2. Koszty finansowe

<i>Koszty finansowe</i>	31.12.2014	31.12.2013
Strata ze zbycia inwestycji	419 768,75	2 503 258,18
Aktualizacja wartości inwestycji	1 673 191,00	810 511,60
Odsetki	566 341,86	606 675,82
Razem	2 659 301,61	3 920 445,60

13. Podatek dochodowy

13.1. Obciążenie podatkowe

W prezentowym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej nie wystąpiło obciążenie z tytułu podatku dochodowego w związku z odnotowaniem straty podatkowej w każdym z okresów.

13.2. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

<i>Odroczony podatek dochodowy</i>	31.12.2014	31.12.2013
Strata podatkowa z lat ubiegłych	157 133,65	217 346,32
Aktualizacja wartości aktywów	1 084 912,50	102 023,49
Razem	1 242 046,15	319 369,81

<i>Odroczony podatek dochodowy wchodzący w skład grupy do zbycia</i>	31.12.2014	31.12.2013
Strata podatkowa z lat ubiegłych	209 541,52	200 323,35
Odpisy aktualizujące należności	453,71	453,71
Razem	209 995,23	200 777,06

13.3. Rezerwa z tytułu podatku odroczonego

<i>Odroczony podatek dochodowy</i>	31.12.2014	31.12.2013
Wycena aktywów	4 962 152,26	4 182 649,66
Razem	4 962 152,26	4 182 649,66

14. Zysk przypadający na jedną akcję

<i>Zysk netto na jedną akcję</i>	31.12.2014	31.12.2013
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	7 987 591,00	-108 089,24
Liczba akcji (szt.)	14 461 991	86 771 946
Zysk (strata) netto na jedną akcję	0,55	0,00
Rozwodniona liczba akcji (szt.)	14 461 991	86 771 946
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję, w tym:	0,53	0,00
- z działalności kontynuowanej	0,55	0,00
- z działalności zaniechanej	-0,02	0,00

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

Zysk przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy jednostki dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu skorygowaną o średnią ważoną akcji zwykłych, które zostałyby wyemitowane na konwersji wszystkich rozwadniających potencjalnych instrumentów kapitałowych w akcje zwykłe.

15. Wynik na działalności zaniechanej (zbywanej)

W dniu 12 grudnia 2013 roku Zarząd Invista S.A., podjął uchwałę nr 1 zgodnie z którą postanowił, że dokona wszelkich niezbędnych czynności mających na celu zbycia posiadanych akcji spółki Invista Dom Maklerski SA stanowiących 90,01 % udziału w kapitale zakładowym i taki sam udział w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Invista Dom Maklerski SA. W związku z powyższym stanowiskiem Zarządu dokonano wydzielenia aktywów i zobowiązań związanych z aktywami przeznaczonymi o zbycia oraz wydzielenia wyniku na działalności zaniechanej. Poniżej zaprezentowano wynik wygenerowany na działalności zaniechanej.

<i>Wynik na działalności zaniechanej</i>	31.12.2014	31.12.2013
Przychody ze sprzedaży	3 055 253,50	378 900,00
Pozostałe przychody	11 685,62	34 452,00
Zużycie surowców i materiałów	41 800,23	4 949,77
Świadczenia pracownicze	1 177 373,06	216 186,35
Amortyzacja	11 974,77	7 562,89
Usługi obce	1 928 842,20	360 737,26
Podatki i opłaty	152 854,02	62 141,43
Pozostałe koszty rodzajowe	33 308,96	4 275,98
Koszty ogółem	3 346 153,24	655 853,68
Pozostałe koszty	90 675,00	24 428,44
Zysk operacyjny	-369 889,12	-266 930,12
Przychody finansowe	8 020,35	38 271,22
Koszty finansowe	1 094,71	29,00
Zysk przed opodatkowaniem	-362 963,48	-228 687,90
Podatek dochodowy	-9 218,17	0,00
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-353 745,31	-228 687,90

16. Wartości niematerialne

<i>Wartości niematerialne 31.12.2014 rok</i>					
Wyszczególnienie	koszty prac rozwojowych	koncesje, patenty, licencje	oprogramowanie komputerowe	inne aktywa niematerialne i prawne	Razem
wartość brutto na dzień 01 stycznia 2014 roku	0,00	0,00	592,68	0,00	592,68
zwiększenia	0,00	0,00	5 100,00	0,00	5 100,00
zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wartość brutto na dzień 31 grudnia 2014 roku	0,00	0,00	5 692,68	0,00	5 692,68
umorzenie i odpisy aktualizujące na 01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

<i>Wartości niematerialne 31.12.2014 rok</i>					
Wyszczególnienie	koszty prac rozwojowych	koncesje, patenty, licencje	oprogramowanie komputerowe	inne aktywa niematerialne i prawne	Razem
stycznia 2014 roku					
odpis amortyzacyjny za okres	0,00	0,00	1 783,88	0,00	1 783,88
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
umorzenie i odpisy aktualizujące na dzień 31 grudnia 2014 roku	0,00	0,00	1 783,88	0,00	1 783,88
wartość netto na dzień 01 stycznia 2014 roku	0,00	0,00	592,68	0,00	592,68
wartość netto na dzień 31 grudnia 2014 roku	0,00	0,00	3 908,80	0,00	3 908,80

<i>Wartości niematerialne wchodzące w skład grupy do zbycia 31.12.2014 rok</i>					
Wyszczególnienie	koszty prac rozwojowych	koncesje, patenty, licencje	oprogramowanie komputerowe	inne aktywa niematerialne i prawne	Razem
wartość brutto na dzień 01 stycznia 2014 roku	0,00	0,00	428 535,52	0,00	428 535,52
zwiększenia	0,00	0,00	1 462,00	0,00	1 462,00
zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wartość brutto na dzień 31 grudnia 2014 roku	0,00	0,00	429 997,52	0,00	429 997,52
umorzenie i odpisy aktualizujące na 01 stycznia 2014 roku	0,00	0,00	428 535,44	0,00	428 535,44
odpis amortyzacyjny za okres	0,00	0,00	121,92	0,00	121,92
zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	00,00
umorzenie i odpisy aktualizujące na dzień 31 grudnia 2014 roku	0,00	0,00	428 657,37	0,00	428 657,37,44
wartość netto na dzień 01 stycznia 2014 roku	0,00	0,00	0,08	0,00	0,08
wartość netto na dzień 31 grudnia 2014 roku	0,00	0,00	1 340,16	0,00	1 340,16

<i>Wartości niematerialne 31.12.2013 rok</i>					
Wyszczególnienie	koszty prac rozwojowych	koncesje, patenty, licencje	oprogramowanie komputerowe	inne aktywa niematerialne i prawne	Razem
wartość brutto na dzień 01 stycznia 2013 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zwiększenia	0,00	0,00	592,68	0,00	592,68
zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wartość brutto na dzień 31 grudnia 2013 roku	0,00	0,00	592,68	0,00	592,68
umorzenie i odpisy aktualizujące na 01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

<i>Wartości niematerialne 31.12.2013 rok</i>					
Wyszczególnienie	koszty prac rozwojowych	koncesje, patenty, licencje	oprogramowanie komputerowe	inne aktywa niematerialne i prawne	Razem
stycznia 2013 roku					
odpis amortyzacyjny za okres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
umorzenie i odpisy aktualizujące na dzień 31 grudnia 2013 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wartość netto na dzień 01 stycznia 2013 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wartość netto na dzień 31 grudnia 2013 roku	0,00	0,00	592,68	0,00	592,68

<i>Wartości niematerialne wchodzące w skład grupy do zbycia 31.12.2013 rok</i>					
Wyszczególnienie	koszty prac rozwojowych	koncesje, patenty, licencje	oprogramowanie komputerowe	inne aktywa niematerialne i prawne	Razem
wartość brutto na dzień 01 stycznia 2013 roku	0,00	0,00	428 535,52	0,00	438 604,52
zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wartość brutto na dzień 31 grudnia 2013 roku	0,00	0,00	428 535,52	0,00	428 535,52
umorzenie i odpisy aktualizujące na 01 stycznia 2013 roku	0,00	0,00	427 367,72	0,00	427 367,72
odpis amortyzacyjny za okres	0,00	0,00	1 167,72	0,00	1 167,72
zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
umorzenie i odpisy aktualizujące na dzień 31 grudnia 2013 roku	0,00	0,00	428 535,44	0,00	428 535,44
wartość netto na dzień 01 stycznia 2013 roku	0,00	0,00	1 167,80	0,00	1 167,80
wartość netto na dzień 31 grudnia 2013 roku	0,00	0,00	0,08	0,00	0,08

17. Rzeczowe aktywa trwałe

<i>Środki trwałe 31.12.2014 rok</i>							
Wyszczególnienie	grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntu	budynki i budowle	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	środki trwałe w budowie	Razem
wartość brutto na dzień 01 stycznia 2014 roku	0,00	0,00	43 477,53	385 992,41	19 048,69	0,00	448 518,63
zwiększenia	0,00	0,00	55 991,48	0,00	7 566,75	0,00	63 558,23
zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wartość brutto na dzień	0,00	0,00	99 469,01	385 992,41	26 615,44	0,00	512 076,86

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

<i>Środki trwałe 31.12.2014 rok</i>							
Wyszczególnienie	grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntu	budynki i budowle	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	środki trwałe w budowie	Razem
31 grudnia 2014 roku							
umorzenie i odpisy aktualizujące na 01 stycznia 2014 roku	0,00	0,00	39 313,57	115 797,78	5 134,32	0,00	160 245,67
odpis amortyzacyjny za okres	0,00	0,00	4 687,69	77 198,52	2 404,89	0,00	84 291,10
zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
umorzenie i odpisy aktualizujące na dzień 31 grudnia 2014 roku	0,00	0,00	44 001,26	192 996,30	7 539,21	0,00	244 536,77
wartość netto na dzień 01 stycznia 2014 roku	0,00	0,00	4 163,96	270 194,63	13 914,37	0,00	288 272,96
wartość netto na dzień 31 grudnia 2014 roku	0,00	0,00	55 467,75	192 996,11	19 076,23	0,00	267 540,09

<i>Środki trwałe wchodzące w skład grupy do zbycia 31.12.2014 rok</i>							
Wyszczególnienie	grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntu	budynki i budowle	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	środki trwałe w budowie	Razem
wartość brutto na dzień 01 stycznia 2014 roku	0,00	0,00	67 648,01	0,00	2 924,01	0,00	70 572,02
zwiększenia	0,00	0,00	39 265,98	116 439,46	862,98	0,00	156 568,42
zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wartość brutto na dzień 31 grudnia 2014 roku	0,00	0,00	106 913,99	116 439,46	3 786,99	0,00	227 140,44
umorzenie i odpisy aktualizujące na 01 stycznia 2014 roku	0,00	0,00	47 594,42	0,00	1 794,69	0,00	49 389,11
odpis amortyzacyjny za okres	0,00	0,00	7 666,05	3 881,32	305,48	0,00	11 852,85
zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
umorzenie i odpisy aktualizujące na dzień 31 grudnia 2014 roku	0,00	0,00	55 260,47	3 881,32	2 100,17	0,00	61 241,96
wartość netto na dzień 01 stycznia 2014 roku	0,00	0,00	20 053,59	0,00	1 129,32	0,00	21 182,91
wartość netto na dzień 31 grudnia 2014 roku	0,00	0,00	51 653,52	112 558,14	1 686,82	0,00	165 898,48

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

<i>Środki trwałe 31.12.2013 rok</i>							
Wyszczególnienie	grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntu	budynki i budowle	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	środki trwałe w budowie	Razem
wartość brutto na dzień 01 stycznia 2013 roku	0,00	0,00	39 713,36	385 992,41	0,00	0,00	425 705,77
zwiększenia	0,00	0,00	4 399,17	0,00	19 048,69	0,00	23 447,86
zmniejszenia	0,00	0,00	635,00	0,00	0,00	0,00	635,00
wartość brutto na dzień 31 grudnia 2013 roku	0,00	0,00	43 477,53	385 992,41	19 048,69	0,00	448 518,63
umorzenie i odpisy aktualizujące na 01 stycznia 2013 roku	0,00	0,00	35 730,33	38 599,26	0,00	0,00	74 329,59
odpis amortyzacyjny za okres	0,00	0,00	4 218,24	77 198,52	5 134,32	0,00	86 551,08
zmniejszenia	0,00	0,00	635,00	0,00	0,00	0,00	635,00
umorzenie i odpisy aktualizujące na dzień 31 grudnia 2013 roku	0,00	0,00	39 313,57	115 797,78	5 134,32	0,00	160 245,67
wartość netto na dzień 01 stycznia 2013 roku	0,00	0,00	3 983,03	347 393,15	0,00	0,00	351 376,18
wartość netto na dzień 31 grudnia 2013 roku	0,00	0,00	4 163,96	270 194,63	13 914,37	0,00	288 272,96

<i>Środki trwałe wchodzące w skład grupy do zbycia 31.12.2013 rok</i>							
Wyszczególnienie	grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntu	budynki i budowle	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	środki trwałe w budowie	Razem
wartość brutto na dzień 01 stycznia 2013 roku	0,00	0,00	67 648,01	0,00	23 125,00	0,00	90 773,01
zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	999,01	0,00	999,01
zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	21 200,00	0,00	21 200,00
wartość brutto na dzień 31 grudnia 2013 roku	0,00	0,00	67 648,01	0,00	2 924,01	0,00	70 572,02
umorzenie i odpisy aktualizujące na 01 stycznia 2013 roku	0,00	0,00	43 103,78	0,00	5 543,47	0,00	48 647,25
odpis amortyzacyjny za okres	0,00	0,00	4 490,64	0,00	1 904,53	0,00	6 395,17
zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	5 653,31	0,00	5 653,31
umorzenie i odpisy aktualizujące na dzień 31 grudnia 2013 roku	0,00	0,00	47 594,42	0,00	1 794,69	0,00	49 389,11
wartość netto na dzień 01 stycznia 2013 roku	0,00	0,00	24 544,23	0,00	17 581,53	0,00	42 125,76
wartość netto na dzień 31 grudnia 2013 roku	0,00	0,00	20 053,59	0,00	1 129,32	0,00	21 182,91

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

Wartość bilansowa środków trwałych użytkowanych na dzień 31 grudnia 2014 roku na mocy umów leasingu finansowego przez Jednostkę dominującą wynosi 193 tysięcy złotych.

Środki trwałe w budowie dotyczą głównie zakupu i dostosowania serwera do wymagań indywidualnych Grupy Kapitałowej.

18. Wartość firmy

Wartość firmy	31.12.2014	31.12.2013
Wartość firmy	0,00	600,00

19. Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne	31.12.2014	31.12.2013
Łomianki	26 937 600,00	26 937 600,00
Emilii Plater 15	5 500 000,00	5 934 522,00
Okrzei/Kłopotowskiego	4 047 107,50	2 167 400,50
Aleksandrów gm. Czosnów	3 047 936,00	3 046 616,00
Zielna	3 501 054,00	395 102,50
Nowogrodzka	600 000,00	0,00
Emfiteutyczna Kolonia Wsi Wola	8 103 016,08	0,00
Razem	51 736 713,58	38 481 241,00

20. Inne rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	31.12.2014	31.12.2013
Abonament długookresowy	111,76	121,25

21. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

<i>Należności z tytułu dostaw i pozostałe należności</i>	31.12.2014	31.12.2013
Należności z tytułu dostaw i usług	2 620 212,13	21 291,69
Inne	938 215,14	1 903 767,50
Razem	3 558 427,27	1 925 059,19

<i>Należności z tytułu dostaw i pozostałe należności wchodzące w skład grupy do zbycia</i>	31.12.2014	31.12.2013
Należności z tytułu dostaw i usług	154 972,61	97 840,55
Razem	154 972,61	97 840,55

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności zawierający się od 7 do 14 dni.

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

Poniżej przedstawiono zestawienie odpisów od należności wątpliwych i przeterminowanych:

<i>Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych</i>	31.12.2014	31.12.2013
Stan na początek okresu	38 959,62	38 959,62
a) zwiększenia (z tytułu)	300 000,00	0,00
- należności wątpliwych	300 000,00	0,00
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
- rozwiązanie	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	338 959,62	38 959,62

<i>Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych wchodzących w skład grupy do zbycia</i>	31.12.2014	31.12.2013
Stan na początek okresu	77 287,88	67 287,88
a) zwiększenia (z tytułu)	90 675,00	10 000,00
- należności wątpliwych	90 675,00	0,00
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
- rozwiązanie	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	167 962,49	77 287,88

22. Należności z tytułu rozrachunków publicznoprawnych

<i>Należności z tytułu rozrachunków publicznoprawnych</i>	31.12.2014	31.12.2013
Należności publicznoprawne z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	315 645,89	0,00
Należności publicznoprawne z tytułu VAT	264 261,59	185 613,22
Razem	579 907,48	185 613,22

<i>Należności z tytułu rozrachunków publicznoprawnych wchodzące w skład grupy do zbycia</i>	31.12.2014	31.12.2013
Należności publicznoprawne inne	32 252,11	0,00
Należności publicznoprawne z tytułu VAT	2 095,53	15 465,78
Razem	34 347,64	15 465,78

23. Inne krótkoterminowe aktywa finansowe

<i>Krótkoterminowe aktywa finansowe</i>	31.12.2014	31.12.2013
Udziały lub akcje	1 474 552,02	3 153 434,82
Obligacje	2 512 275,00	4 583 819,98
Razem	3 986 827,02	6 955 126,88

Grupa wykazuje w pozycji krótkoterminowych aktywów finansowych udziały lub akcje, które nabywane są na aktywnym rynku. W związku z tym, że są to aktywa nabywane w celu odsprzedaży w bliskim terminie i uzyskania z tego typu transakcji korzyści, ich prezentacja i wycena dokonywana jest zgodnie z definicją aktywów przeznaczonych do obrotu tj. w wartości godziwej przez wynik finansowy.

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

24. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

Środki pieniężne w banku są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość zależy od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane zwykle na okres dwóch tygodni, co wynika z zapotrzebowania Grupy na środki pieniężne.

Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosi 3 881 tysięcy złotych.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składało się z następujących pozycji:

<i>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne</i>	31.12.2014	31.12.2013
Środki pieniężne w banku i na rachunkach bankowych	3 879 310,85	1 010 194,47
Środki pieniężne w kasie	1 245,83	37 286,93
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	3 880 556,68	1 052 481,40

<i>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne wchodzące w skład grupy do zbycia</i>	31.12.2014	31.12.2013
Środki pieniężne w banku i na rachunkach bankowych	449 195,24	642 238,27
Naliczone odsetki od lokat bankowych	0,00	2 466,22
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	449 195,24	644 704,49

25. Rozliczenia międzyokresowe

<i>Rozliczenia międzyokresowe</i>	31.12.2014	31.12.2013
Opłacone ubezpieczenie	3 735,41	39,24
Prenumerata i abonament	835,46	307,38
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	4 570,87	346,62

<i>Rozliczenia międzyokresowe wchodzące w skład grupy do zbycia</i>	31.12.2014	31.12.2013
Opłacone ubezpieczenie	4 367,65	5 904,34
Prenumerata i abonament	1 625,00	633,96
Inne czynne rozliczenia międzyokresowe	3 365,41	4 490,15
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	9 358,06	11 028,45

26. Kapitał własny

26.1. Kapitał podstawowy

<i>Kapitał akcyjny</i>	31.12.2014	31.12.2013
	8 677 194,60	8 677 194,60

Na dzień 31 grudnia 2014 roku kapitał podstawowy składał się z 14 461 991 akcji o wartości nominalnej 0,60 złotych każda.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku kapitał podstawowy składał się z 86 771 946 akcji o wartości nominalnej 0,10 złotych każda.

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

26.2. Wartość nominalna akcji

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 0,60 złotych i zostały w pełni opłacone.

26.3. Prawa akcjonariuszy

Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

26.4. Kapitał zapasowy i inne kapitały

<i>Kapitał zapasowy</i>	31.12.2014	31.12.2013
Nadwyżka sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej i wynik lat ubiegłych	25 918 048,44	30 861 200,39
Kapitał rezerwowy	5 000 000,00	
Akcje własne	-911 263,02	0,00
Razem	30 006 785,42	30 861 200,39

Kapitał zapasowy na dzień 31 grudnia 2014 roku w kwocie 25 918 048,44 złotych został utworzony z odpisów z zysków generowanych w poprzednich latach obrotowych pomniejszonych o straty z lat ubiegłych oraz z emisji akcji powyżej wartości nominalnej. Kapitał zapasowy na dzień 31 grudnia 2013 roku w kwocie 30 861 200,39 złotych został utworzony z odpisów z zysków generowanych w poprzednich latach obrotowych pomniejszonych o straty z lat ubiegłych oraz z emisji akcji powyżej wartości nominalnej.

27. Zobowiązania finansowe

<i>Zobowiązania długoterminowe</i>	31.12.2014	31.12.2013
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	4 757 222,11
Leasing	120 547,36	183 112,78
Razem	120 547,36	4 940 334,89

28. Rezerwy

28.1. Rozliczenia międzyokresowe

<i>Rozliczenia międzyokresowe bierne</i>	31.12.2014	31.12.2013
Badane sprawozdania finansowego	0,00	10 000,00
Razem	0,00	10 000,00

<i>Rozliczenia międzyokresowe bierne wchodzące w skład grupy do zbycia</i>	31.12.2014	31.12.2013
Badane sprawozdania finansowego	16 500,00	5 000,00
Rezerwa na niewykorzystane urlopy	0,00	8 716,67
Inne	1 774,72	0,00
Razem	18 274,72	13 716,67

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

28.2. Zmiana stanu rezerw

<i>Zmiana stanu krótkoterminowych rezerw</i>	31.12.2014	31.12.2013
Stan na początek okresu (z tytułu)	10 000,00	5 000,00
- badane sprawozdania finansowego	10 000,00	5 000,00
Zwiększenia (z tytułu)	0,00	10 000,00
- badane sprawozdania finansowego	0,00	10 000,00
Wykorzystanie (z tytułu)	10 000,00	5 000,00
- badane sprawozdania finansowego	10 000,00	5 000,00
Rozwiązanie (z tytułu)	0,00	0,00
Stan na koniec okresu (z tytułu)	0,00	10 000,00
- badane sprawozdania finansowego	0,00	10 000,00

<i>Zmiana stanu krótkoterminowych rezerw wchodzących w skład grupy do zbycia</i>	31.12.2014	31.12.2013
Stan na koniec okresu (z tytułu)	13 716,67	71 899,05
- badane sprawozdania finansowego	5 000,00	7 000,00
- niewykorzystane urlopy	8 716,67	4 899,05
- kara nałożona przez KNF	0,00	60 000,00
Zwiększenia (z tytułu)	18 274,72	8 817,62
- badane sprawozdania finansowego	16 500,00	5 000,00
- niewykorzystane urlopy	0,00	3 817,62
- inne	1 774,72	0,00
Wykorzystanie (z tytułu)	5 000,00	42 000,00
- badane sprawozdania finansowego	5 000,00	7 000,00
- kara nałożona przez KNF	0,00	35 000,00
Rozwiązanie (z tytułu)	8 716,67	25 000,00
- niewykorzystane urlopy	8 716,67	0,00
- kara nałożona przez KNF	0,00	25 000,00
Stan na koniec okresu (z tytułu)	18 274,72	13 716,67
- badane sprawozdania finansowego	16 500,00	5 000,00
- niewykorzystane urlopy	0,00	8 716,67
- inne	1 774,72	0,00

29. Zobowiązania finansowe krótkoterminowe

<i>Zobowiązania krótkoterminowe</i>	31.12.2014	31.12.2013
Kredyty i pożyczki	0,00	1 399 256,71
Obligacje	4 767 529,50	0,00
Leasing	62 565,41	56 065,67
Razem	4 830 094,91	1 455 322,38

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

30. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych

<i>Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych</i>	31.12.2014	31.12.2013
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	2 530,01	1 070,01

<i>Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych wchodzących w skład grupy do zbycia</i>	31.12.2014	31.12.2013
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	3 086,09	1 636,06

31. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

<i>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</i>	31.12.2014	31.12.2013
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	623 445,47	836 773,48
Otrzymane zaliczki na dostawy	9 593 120,00	1 294 855,09
Inne	354,62	123,00
Razem	10 216 920,09	2 131 751,57

Przedstawione powyżej zobowiązania krótkoterminowe w pozycji Otrzymane zaliczki na dostawy dotyczą otrzymanych środków na poczet zapłaty za akcje Invista Dom Maklerski S.A. oraz za prawa do roszczeń do nieruchomości.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i zazwyczaj rozliczane w terminach 7 bądź 14 dniowych.

<i>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania wchodzących w skład grupy do zbycia</i>	31.12.2014	31.12.2013
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	259 697,94	98 709,05
Inne	49 023,71	646,22
Razem	308 721,65	99 355,27

32. Zobowiązania warunkowe oraz opis istotnych spraw sądowych

Grupa Kapitałowa nie posiada zarówno zobowiązań warunkowych jak również nie prowadzi obecnie spraw sądowych.

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład sprawy celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w Polsce powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i przedsiębiorstwami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów.

Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółki mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe. Zdaniem Spółki na dzień 31 grudnia 2014 roku oraz na dzień 31 grudnia 2013 roku utworzono odpowiednie rezerwy na rozpoznane i policzalne ryzyko podatkowe.

33. Zabezpieczenie spłaty zobowiązań

W celu zabezpieczenia spłaty zobowiązań Grupa Kapitałowa może stosować wiele form zabezpieczeń. Do najpowszechniejszych należą hipoteki oraz zastawy rejestrowe.

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

Zobowiązania zabezpieczone na majątku Grupy Kapitałowej w zakresie skonsolidowanego sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2014 roku dotyczą:

- zobowiązanie z tytułu emisji obligacji serii B,
- zobowiązanie z tytułu emisji obligacji serii C,
- zobowiązanie z tytułu umowy leasingowej.

34. Informacje o podmiotach powiązanych

34.1. Kwoty dotyczące transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi

<i>Podmiot powiązany</i>	31.12.2014	31.12.2013
Invista Dom Maklerski S.A.		
- sprzedaż na rzecz podmiotu	0,00	8 850,00
- zakupy od podmiotu	0,00	23 500,00
- należności od podmiotu	0,00	2 275,50
- zobowiązania wobec podmiotu	0,00	43 237,43
Projekt Okrzei Sp. z o.o.		
- sprzedaż na rzecz podmiotu	3 600,00	270,97
- zakupy od podmiotu	0,00	0,00
- należności od podmiotu	0,00	333,29
- zobowiązania wobec podmiotu	0,00	0,00

34.2. Zestawienie umów

Poniżej przedstawiono istotne umowy zawarte w Grupie Kapitałowej pomiędzy podmiotami zależnymi oraz powiązanymi. Kryterium istotności stanowiła kwota pięciu tysięcy złotych generowana w jednostkowej transakcji bądź przy umowie ciągłej w okresie roku obrotowego.

Umowy w roku 2014

Spółka podpisała z panem Mirosławem Bieńkiem – akcjonariuszem posiadającym ponad 26% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym – umowy sprzedaży nieruchomości lub wejścia w prawa do umowy. Na mocy ww. umów Spółka kupiła nieruchomość za cenę 200 tys. zł oraz weszła w prawa do umowy sprzedaży nieruchomości w kwocie 1 000 tys. zł, przy czym kwota należna wskazującemu tj. Mirosławowi Bieńkowi wyniosła 600 tys. zł.

Umowy w roku 2013

Spółka podpisała z panem Mirosławem Bieńkiem – akcjonariuszem posiadającym ponad 18% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym – umowę sprzedaży nieruchomości. Na mocy ww. umowy Spółka kupiła nieruchomość gruntową za cenę 700 tys. złotych.

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

34.3. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy Kapitałowej

<i>Nazwa grupy (w tysiącach złotych)</i>	2014	2013
Zarząd jednostki dominującej	130	360
Rada Nadzorcza jednostki dominującej	22	18
Zarząd jednostki zależnej	243	60
Rada Nadzorcza jednostki zależnej	0	0
RAZEM	395	438

35. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa Kapitałowa, należą kredyty bankowe, obligacje, środki pieniężne oraz lokaty krótkoterminowe. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy Kapitałowej. Grupa Kapitałowa posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Grupy Kapitałowej obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością, ryzyko cen rynkowych oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej.

35.1. Ryzyko stopy procentowej

Narażenie Grupy Kapitałowej na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych.

Grupa Kapitałowa korzysta ze zobowiązań finansowych w formie emisji dłużnych papierów wartościowych, umów leasingowych i kredytów o oprocentowaniu zmiennym.

W celu zminimalizowania ryzyka stopy procentowej, Zarząd Grupy Kapitałowej analizuje koszty długu o różnych terminach zapadalności i dostosowuje finansowanie zewnętrzne do potrzeb Grupy Kapitałowej, tak by koszty krańcowe dotyczące odsetek były optymalne.

35.2. Ryzyko związane z płynnością

Grupa Kapitałowa monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy okresowego planowania płynności. Planowanie to uwzględnia terminy wymagalności prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej zarówno kont należności jak i aktywów finansowych.

Celem Grupy Kapitałowa jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu finansowego oraz umowy dzierżawy.

<i>Wyszczególnienie (podmiot dominujący)</i>	2014	2013
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług o terminie wymagalności poniżej trzech miesięcy	623 445,47	286 773,48
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług o terminie wymagalności powyżej trzech miesięcy do jednego roku	0,00	550 000,00
Zobowiązania o nieokreślonym terminie zapadalności	9 593 120,00	0,00
Emisja dłużnych papierów wartościowych	4 767 529,50	4 645 345,79
Kredyty bankowe	0,00	1 399 256,71
Leasing finansowy, w tym:	183 112,77	239 178,45
- do roku	62 565,41	56 065,67

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

- powyżej roku do trzech lat	120 547,36	183 112,78
RAZEM	15 167 207,74	7 120 554,43

35.3. Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe jest potencjalnym zdarzeniem kredytowym, które może zmaterializować się w postaci następujących czynników: niewypłacalności kontrahenta, częściowej spłaty należności, istotnego opóźnienia w spłacie należności lub innego nieprzewidzianego odstępstwa od warunków kontraktowych. Grupa Kapitałowa zawiera transakcje wyłącznie z firmami o dobrej zdolności kredytowej. Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Grupy Kapitałowej na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczące.

W odniesieniu do innych aktywów finansowych Grupy Kapitałowej, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, ryzyko kredytowe Grupy Kapitałowej powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

35.4. Ryzyko cen

Grupa Kapitałowa narażona jest na działanie i niekorzystny wpływ czynników ryzyka związanego ze zmiennością przepływów pieniężnych oraz wyniku finansowego z tytułu zmian cen aktywów. Ekspozycję na ryzyko cen odzwierciedla portfel inwestycyjny.

36. Informacja o instrumentach finansowych

Grupa Kapitałowa ujmuje aktywa finansowe w wartości nabycia, tj. w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych. Po początkowym ujęciu aktywa finansowe wyceniane są w wartości godziwej uwzględniając ich wartość rynkową na dzień bilansowy bez uwzględnienia kosztów transakcji sprzedaży. Określenie wartości godziwej wszystkich aktywów finansowych zaprezentowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz w tabelach ujętych w nocy 31 grudnia nastąpiło poprzez odniesienie do publikowanych notowań cen z aktywnego rynku. Zobowiązania wyceniane są według zamortyzowanego kosztu.

W przypadku aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu Grupa Kapitałowa nie dokonuje analizy wrażliwości, co jest związane z faktem, że wartość otwieranych pozycji, w przypadku danych historycznych, była nieistotna. Inwestycje te stanowiły tylko czasowe zdywersyfikowanie posiadanych środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, i ze względu na wysokie ryzyko wynikające z możliwych dużych zmian wartości posiadanych aktywów finansowych, Grupa Kapitałowa nie angażowała w nie istotnych wielkości swoich aktywów.

W przypadku aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży analizie wrażliwości podlega ryzyko spadku wartości instrumentów finansowych znajdujących się w portfelu Grupy Kapitałowej. Dla celów analizy wrażliwości wykorzystywane są historyczne dane w zakresie cen notowanych instrumentów finansowych z okresu ostatnich 24 miesięcy lub krótszego w przypadku, gdy dany instrument finansowy nie jest notowany w takim horyzoncie czasowym.

<i>Wyszczególnienie na 31.12.2014 r. (w złotych)</i>	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu (zgodnie z MSR 39 wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy)	Pożyczki udzielone i należności własne (zgodnie z MSR 39 pożyczki i należności)	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności (zgodnie z MSR 39 utrzymywane do terminu wymagalności)	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży (zgodnie z MSR 39 aktywa finansowe dostępne do sprzedaży)
Aktywa finansowe				
Środki pieniężne	3 880 556,68	0,00	0,00	0,00

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	3 986 827,02	0,00	0,00	0,00
- długoterminowe aktywa finansowe	63 000,00	0,00	0,00	0,00
- należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	0,00	623 445,47	0,00	0,00
Razem	7 930 383,70	623 445,47	0,00	0,00
Zysk (strata) netto, w tym:	-2 092 359,75	-	-	-
- zysk	0,00	-	-	-
- strata	2 092 359,75	-	-	-

<i>Wyszczególnienie na 31.12.2014 r. (w złotych)</i>	Kredyty bankowe i pożyczki (zgodnie z MSR 39 wyceniane według zamortyzowanego kosztu)	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (zgodnie z MSR 39 wyceniane według zamortyzowanego kosztu)	Zobowiązania finansowe (zgodnie z MSR 39 wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy)
Zobowiązania finansowe			
Zobowiązania finansowe	4 950 642,27	623 445,47	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	0,00	9 593 474,62	0,00
Razem	4 950 642,27	10 216 920,09	0,00

<i>Wyszczególnienie na 31.12.2013 r. (w złotych)</i>	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu (zgodnie z MSR 39 wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy)	Pożyczki udzielone i należności własne (zgodnie z MSR 39 pożyczki i należności)	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności (zgodnie z MSR 39 utrzymywane do terminu wymagalności)	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży (zgodnie z MSR 39 aktywa finansowe dostępne do sprzedaży)
Aktywa finansowe				
Środki pieniężne	1 052 481,40	0,00	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	7 737 254,80	0,00	0,00	0,00
- długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	0,00	1 925 059,19	0,00	0,00
Razem	8 789 736,20	1 925 059,19	0,00	0,00
Zysk (strata) netto, w tym:	2 503 258,18	-	-	-
- zysk	2 503 258,18	-	-	-
- strata	0,00	-	-	-

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

<i>Wyszczególnienie na 31.12.2013 r. (w złotych)</i>	Kredyty bankowe i pożyczki (zgodnie z MSR 39 wyceniane według zamortyzowanego kosztu)	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (zgodnie z MSR 39 wyceniane według zamortyzowanego kosztu)	Zobowiązania finansowe (zgodnie z MSR 39 wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy)
Zobowiązania finansowe			
Zobowiązania finansowe	6 283 780,95	836 773,48	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	0,00	1 294 978,09	0,00
Razem	6 283 780,95	2 131 751,57	0,00

37. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym

W dniu 26 lutego 2015 roku Spółka zawarła z Real 2b Spółka z o.o. umowę przedwstępną sprzedaży użytkownika wieczystego gruntu wraz z posadowionym na tym gruncie budynkiem przy ul. Emilii Plater 15. Umowa przyrzeczona sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta po zakończeniu audytu nieruchomości, który zostanie przeprowadzony przez Kupującego w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy przedwstępnej, przy czym Umowa Przyrzeczona zostanie zawarta do dnia 26 maja 2016 r. ale nie później niż 14 dni od uprawomocnienia się pozwolenia na budowę na gruncie wchodzącym w skład nieruchomości.

38. Wynagrodzenie biegłego badającego skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Podmiotem badającym skonsolidowane sprawozdania finansowe za rok 2014 była spółka „Eureka-Auditing” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Wartość wynagrodzenia z tytułu badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego wyniosła 5 000,00 zł. Ponadto w ciągu roku Spółka zawarła umowę dotyczącą przeglądu półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego w kwocie 2 500,00 zł.

39. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy Kapitałowej jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Grupy Kapitałowej i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Grupa zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany.

W latach zakończonych dnia 31 grudnia 2014 roku oraz dnia 31 grudnia 2013 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Grupa Kapitałowa monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia netto do sumy kapitałów powiększonych o zadłużenie netto. Zasady Grupy Kapitałowej stanowią, by wskaźnik ten mieścił się w przedziale 20 - 60 %. Do zadłużenia netto Grupa wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania, pomniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych.

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej INVISTA za rok obrotowy 2014*

40. Struktura zatrudnienia

Przeciętne zatrudnienie w Grupie Kapitałowej w latach zakończonych dnia 31 grudnia 2014 roku oraz dnia 31 grudnia 2013 roku kształtowało się następująco:

	2014	2013
Zarząd jednostki dominującej	1	2
Zarząd spółek zależnych	4	3
Pracownicy	19	4

Warszawa, 19 marca 2015 r.

Osoba sporządzająca sprawozdanie:

Dariusz Bułyszko – Główny Księgowy

Zarząd Invista SA:

Jan Bazyl – Prezes Zarządu