

## Komunikat prasowy

### Global City Holdings – wyniki finansowe za 2014 r.

#### Najważniejsze informacje i wydarzenia 2014 r.

- 27 lutego 2014 roku Spółka sfinalizowała umowę dotyczącą połączenia jej działalności kinowej z działalnością kinową Cineworld, w wyniku której stała się drugim pod względem wielkości operatorem kin w Europie. Na dzień publikacji niniejszego raportu Spółka posiada 76 626 344 akcje, co stanowi jej udział w Cineworld w wysokości 29,06%. Po dniu Finalizacji, Spółka nabyła na wolnym rynku 11 025 108 dodatkowych akcji Cineworld w średniej cenie 3,26 GBP za akcję, zwiększając swój udział z 65 601 236 akcji (udział w Cineworld w wysokości 24,9%) według stanu na dzień 27 lutego 2014 roku.
- 24 lutego 2014 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy (NWZA). Podczas zgromadzenia akcjonariusze zatwierdzili – ze skutkiem od 28 lutego 2014 roku – zmianę statutu Spółki mającą na celu, między innymi, zmianę nazwy Spółki na Global City Holdings NV oraz ustanowienie organu o jednopoziomowej strukturze, złożonego z dyrektorów wykonawczych i niewykonawczych. Ponadto, NWZA dokonało ustanowienia składu Rady Dyrektorów oraz zatwierdzenia nowej polityki wynagradzania członków kierownictwa.
- W kwietniu 2014 roku spółka zależna Global City Holdings podpisała umowę ze spółką WUND Industriebau GmbH dotyczącą partnerstwa strategicznego w zakresie budowy Aquaparku usytuowanego w pobliżu Mszczonowa. Spółka planuje zamknąć etap projektu Aquaparku i rozpocząć budowę w 2015 roku.
- W kwietniu 2014 roku w wyniku wezwania Spółka nabyła 2 370 724 akcje własne, stanowiące 4,63% wszystkich wyemitowanych akcji Spółki, za łączną kwotę 20,3 miliona EUR. Cena nabycia akcji objętych wezwaniem wynosiła 35,70 PLN za akcję.
- W lipcu 2014 roku Spółka otrzymała dywidendę końcową z Cineworld za 2013 rok w wysokości 6,4 pенса na 1 akcję. Udział Spółki w dywidendzie wyniósł 4,3 miliona GBP (5,3 miliona EUR). W październiku 2014 roku Spółka otrzymała dywidendę śródroczną z Cineworld w wysokości 3,8 pенса na 1 akcję. Udział Spółki w dywidendzie wyniósł 2,7 miliona GBP (3,5 miliona EUR).
- W grudniu 2014 roku Spółka ogłosiła, że razem z U. Dori Group rozważa strategiczne możliwości dotyczące sprzedaży całości lub części ich udziałów w spółce Ronson Europe N.V. Jednakże, nie ma pewności, czy transakcja taka dojdzie do skutku, a jeśli tak, to na jakich warunkach się odbędzie.
- Wartość nieruchomości inwestycyjnej Spółki Mall of Rousee spadła o 10,2 miliona EUR, co negatywnie wpłynęło na wyniki za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku.

"Jesteśmy bardzo dumni z osiągnięć Spółki w minionym roku. Wierzymy, że połączenie z Cineworld, stworzenie Park of Poland oraz przejście do formuły spółki prywatnej, które zainicjowaliśmy, stworzyło i będzie tworzyć w przyszłości dużą wartość dla wszystkich naszych interesariuszy. Doceniamy wsparcie, które otrzymaliśmy podczas tych wyjątkowych ostatnich 12 miesięcy" **powiedział Mark B. Segall, Przewodniczący Rady Dyrektorów.**

---

#### Global City Holdings NV

**Office in the Netherlands:** Weena 210-212, 3012 NJ Rotterdam, The Netherlands T +31 10 2013639 F +31 10 2013601  
**Office in Poland:** Ul. Fosa 37, 02-768 Warszawa, Polska T +48 5 666 990 F +48 5 666 984

## Wyniki finansowe

pełen raport dostępny na [www.globalcityholdings.com](http://www.globalcityholdings.com)

Wyniki finansowe (zaudytowane, mln EUR)	Za 12 miesięcy zakończonych	
	31 grudnia 2014 r.	31 grudnia 2013 r.
Przychody	62,5	297,9
Udział zysku podmiotów inwestycji rozliczanych metodą praw własności - Cineworld	17,2	-
Udział zysku podmiotów inwestycji rozliczanych metodą praw własności - Ronson	(1,5)	6,4
Zysk brutto	20,1	23,7
Zysk netto	18,4	21,6
Zysk na akcję	EUR 0,37	EUR 0,42

## Istotne informacje finansowe

- W ramach połączenia Grupa dokonała wcześniejszej spłaty całego swojego zadłużenia bankowego.
- Na dzień 31 grudnia 2014 roku stan środków pieniężnych netto Grupy wyniósł 92,3 miliona EUR
- Udział Spółki w zysku podmiotów inwestycji rozliczanych metodą praw własności – Cineworld osiągnął 17,2 miliona EUR. Raport roczny Cineworld Plc za 53 tygodni zakończonych 1 stycznia 2015 roku został przedstawiony przez Spółkę w raporcie bieżącym nr 06/2015. ([www.globalcityholdings.com](http://www.globalcityholdings.com)).
- Udział Spółki w stracie podmiotów inwestycji rozliczanych metodą praw własności – Ronson osiągnął 1,5 miliona PLN. Raport roczny Ronson został opublikowany 19 lutego 2015 roku ([www.ronson.pl](http://www.ronson.pl)).
- Zysk netto za rok spadł do 18,4 miliona EUR w 2014 roku z 21,6 miliona uzyskanego w 2013 roku.
- Spółka odnotowała stratę z tytułu korekty wartości godziwej swojej nieruchomości inwestycyjnej Mall of Rousee w wysokości 10,2 miliona EUR.

## Plany na 2015 rok

### Przegląd opcji strategicznych

Od momentu połączenia z Cineworld na początku 2014 roku ("Połączenie"), Rada Dyrektorów Spółki dokonywała co pewien czas przeglądu różnych opcji dotyczących jej strategii. Pod koniec 2014 roku Rada zwołała posiedzenie w celu rozważenia takich możliwości i w styczniu 2015 roku utworzyła Komitet Specjalny składający się z niezależnych dyrektorów niewykonawczych, którego celem było dokonanie przeglądu dostępnych Spółce możliwości związanych z jej strategią. Zadaniem Komitetu Specjalnego była identyfikacja, rozwinięcie, ocena i rozważenie poszczególnych możliwości oraz przedstawienie rekomendacji w zakresie przyszłej strategii Spółki. W lutym 2015 roku Komitet Specjalny zarekomendował, jako najlepszą opcję strategiczną dla Global City Holdings, wycofanie akcji Spółki z obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie i następnie publiczną ofertę skupu akcji ("skup") przez Spółkę.

Spółka zwołała wstępne walne zgromadzenie na 10 marca 2015 roku w Warszawie, podczas którego przewodniczący Spółki przedstawił analizę i rekomendację Rady. Następnie, 20 marca 2015 roku w Rotterdamie w Holandii odbyło się Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.

23 marca 2015 roku, Rada Dyrektorów Spółki zatwierdziła wniosek dotyczący wycofania z obrotu na giełdzie jej akcji, który Spółka złożyła na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie tego samego dnia.

### Global City Holdings NV

**Office in the Netherlands:** Weena 210-212, 3012 NJ Rotterdam, The Netherlands **T** +31 10 2013639 **F** +31 10 2013601  
**Office in Poland:** Ul. Fosa 37, 02-768 Warszawa, Polska **T** +48 5 666 990 **F** +48 5 666 984

**Aby uzyskać więcej informacji prosimy o kontakt:**

Erez Yoskovitz  
Dyrektor Finansowy  
tel. (+48) 22 566 69 60  
erez@globalcityholdings.com

Piotr Wojtaszek  
NBS Communications  
tel. (+48) 22 826 74 18 / mobile (+48) 500 202 355  
pwojtaszek@nbs.com.pl

---

**Global City Holdings NV**

**Office in the Netherlands:** Weena 210-212, 3012 NJ Rotterdam, The Netherlands **T** +31 10 2013639 **F** +31 10 2013601  
**Office in Poland:** Ul. Fosa 37, 02-768 Warszawa, Polska **T** +48 5 666 990 **F** +48 5 666 984