

Grupa kapitałowa

efekt  **SA**

**Sprawozdanie
z działalności grupy kapitałowej
Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.
za 2014 rok**

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O EMITENCIE I GRUPIE KAPITAŁOWEJ „EFEKT”

EMITENT:

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie (31-323) ul. Opolska 12, jest podmiotem dominującym w grupie kapitałowej. Działalność gospodarczą Spółka prowadzi od 1 stycznia 1990 roku. Podstawowym przedmiotem działalności jest wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi PKD – 6820Z oraz handel hurtowy i detaliczny, w tym także na rynkach zagranicznych klasyfikacja według PKD – 46 i 47. Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000115403. Akcje „efekt” S.A. są dopuszczone do obrotu giełdowego i notowane w systemie notowań ciągłych na rynku podstawowym GPW w Warszawie S.A. Według klasyfikacji przyjętej przez ten rynek Spółka zaliczana jest do branży handlowej.

W okresie sprawozdawczym dokonano n.w. zmian w składzie Zarządu i Rady Nadzorczej.

Zarząd:

Prezes Zarządu	- Bogumił Adamek - do dnia 16 listopada 2014r. - Jan Okoński - powołany z dniem 17 listopada 2014r.
Wiceprezes Zarządu	- Jadwiga Chachłowska
Członek Zarządu	- Olga Lipińska-Długosz

Rada Nadzorcza:

Przewodniczący	- Roman Niestrój – do dnia 18 listopada 2014r. - Bogumił Adamek - od dnia 18 listopada 2014r.
Wiceprzewodniczący	- Mieczysław Kokosiński – do dnia 18 listopada 2014r. - Roman Niestrój – od dnia 18 listopada 2014r.
Członkowie	- Mieczysław Kokosiński, Aleksander Skalbmierski, Ryszard Rudzki, Jan Leśniak (w związku z rezygnacją odwołany ze składu Rady w dniu 18 listopada 2014r.)

Audytorem sprawozdań finansowych Spółki jest Kancelaria Biegłych Rewidentów „Konto” sp. z o.o. w Krakowie, ul. Syrokomli 17, wybrana zgodnie z postanowieniami Statutu przez Radę Nadzorczą „efekt” S.A.

GRUPA KAPITAŁOWA „EFEKT”

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. kontynuuje działalność gospodarczą, realizując strategię dywersyfikacji źródeł przychodów, której następstwem jest stworzenie grupy kapitałowej „efekt” i jej transformacja w kolejnych latach funkcjonowania. Obecnie grupę „efekt” tworzą trzy jednostki powiązane kapitałowo: podmiot dominujący - Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. oraz dwie spółki zależne, realizujące działania w obszarze hotelarstwa i turystyki. Są to:

- **“EFEKT-HOTELE” S.A. z siedzibą w Krakowie ul. Opolska 14** wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000291697. Dzień objęcia kontrolą tej jednostki to 12 sierpnia 2000 roku. Przedmiotem działalności Spółki jest świadczenie usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych. Klasyfikacja wg PKD – 4521 A. Spółka jest właścicielem czterogwiazdkowego hotelu, prowadzonego od 2014r. pod własną marką "Efekt Express" (wcześniej funkcjonującego w sieci „Holiday Inn Express”). Kapitał

zakładowy spółki wynosi 18.160 tys. zł i w 100% należy do Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.

- **„LIDER HOTEL” sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Opolska 14a** wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000244810. Dzień objęcia kontrolą - 27 października 2005r. Przedmiotem działalności spółki jest prowadzenie hoteli, a także restauracji i innych placówek gastronomicznych oraz działalność związana z turystyką. Spółka zarządza hotelem Best Western Premier. Klasyfikacja wg PKD – 55.1. Kapitał zakładowy spółki wynosi 26.600 tys. zł i dzieli się na 1330 udziałów, z czego 28,4% (377 udziałów) należy do „EFEKT-HOTELE” S.A., a 71,6% tj. 953 udziałów należy bezpośrednio do Korporacji. Uwzględniając powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami grupy, spółka „LIDER HOTEL” jest jednostką w 100% zależną od emitenta.

Biorąc pod uwagę powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami grupy, Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. pełni w grupie kapitałowej rolę podmiotu dominującego, którego własność kapitału oraz ilość głosów na zgromadzeniach wspólników konsolidowanych jednostek zależnych wynosi 100%. Stopień dominacji powoduje, że konsolidacja sporządzana jest metodą pełną.

2. ZASADY SPORZĄDZENIA ROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO I SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ZA 2014 ROK

PODSTAWA SPORZĄDZENIA ROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. jako podmiot dominujący w grupie kapitałowej jest odpowiedzialna za sporządzanie okresowych skonsolidowanych sprawozdań finansowych. Niniejszy raport został przygotowany zgodnie z § 82 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), przy założeniu kontynuacji działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym przestrzegano tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych, co w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym grupy kapitałowej „efekt”.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o dokumentację konsolidacyjną jednostek grupy kapitałowej, przygotowaną na podstawie obowiązujących przepisów dotyczących skonsolidowanych sprawozdań finansowych. Podstawą odpowiedniej dokumentacji konsolidacyjnej są sprawozdania finansowe poszczególnych jednostek grupy oraz ich księgi rachunkowe, dokumenty i inne informacje niezbędne do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Zakres ujawnionych danych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz zamieszczonych w nim porównywalnych danych finansowych jest zgodny z wymogami Międzynarodowych Standardów Rachunkowości dla rocznych sprawozdań finansowych.

PREZENTOWANE OKRESY

Grupa kapitałowa „efekt” prezentuje w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dane za następujące okresy:

a) skonsolidowany bilans/sprawozdanie z sytuacji finansowej grupy „efekt”

na dzień: 31.12.2014r., 31.12.2013r.

b) zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

za okres: 01.01.2014 – 31.12.2014

01.01.2013 – 31.12.2013

c) pozostałe skonsolidowane sprawozdania finansowe

za okres: 01.01.2014 – 31.12.2014

01.01.2013 – 31.12.2013

WALUTA

Walutą pomiaru i walutą sprawozdawczą rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski. Dane zamieszczone w tych sprawozdaniach zostały wykazane w tysiącach złotych polskich.

WYBRANE DANE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe raportu, które oprócz złotych wyrażono także w EURO obliczono w sposób określony w § 85 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim. Dane pochodzące z rachunku zysków i strat przeliczono na EURO według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego tj. za 12 miesięcy 2014 roku 1 EURO = 4,1893 zł, a za 12 miesięcy 2013 roku 1 EURO = 4,2110 zł. Dane pochodzące z bilansu przeliczono na EURO według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2014 roku, wynoszącego dla 1 EURO = 4,2623 zł, a na 31.12.2013 roku 1 EURO = 4,1472 zł.

3. OMÓWIENIE PODSTAWOWYCH WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWYCH UJAWNIONYCH W ROCZNYM SKONSOLIDOWANYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM ZA 2014 ROK

Z uwagi na przedmiot poszczególnych jednostek, działalność gospodarcza grupy kapitałowej „efekt” klasyfikuje się do dwóch segmentów branżowych: usługowo-handlowego i hotelarsko-turystycznego. W omawianym okresie grupa kapitałowa osiągnęła skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży towarów i usług wynoszące 39.439 tys. zł i zamknęła rok obrotowy 2014 dodatnim skonsolidowanym wynikiem finansowym w kwocie 4.138 tys. zł, który jest lepszy niż przed rokiem o 1.508 tys. zł, a więc aż o 57%.

Struktura skonsolidowanych przychodów ze sprzedaży towarów i produktów wskazuje na prawie równy udział obu segmentów w generowaniu przychodów grupy. I tak:

- 49,9% sprzedaży tj. kwota 19.677 tys. zł została wygenerowana w segmencie usługowo-handlowym,

- 50,1% przychodów tj. 19.762 tys. zł stanowi sprzedaż segmentu hotelarsko-turystycznego.

Wielkości te odzwierciedlają przyjęty w założeniach strategicznych, sukcesywny wzrost znaczenia usług, w tym głównie usług turystyczno-hotelarskich, których wzrost stanowi priorytetowy kierunek rozwoju strategicznego grupy „efekt”.

Działalność w segmentach branżowych w okresie sprawozdawczym

Segment usługowo – handlowy, obejmuje działalność i wyniki finansowe Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. W 2014 roku Spółka zrealizowała 19.677 tys. zł. przychodów netto ze sprzedaży towarów i usług (z dynamiką 104%). Wartość ta stanowi 49,9 % skonsolidowanych przychodów uzyskanych w tym okresie przez wszystkie jednostki grupy kapitałowej „efekt”. Wynik finansowy netto segmentu usługowo-handlowego, to wynik samej Korporacji – która w 2014r. wygenerowała zysk netto w kwocie 4.963 tys. zł, wykazujący w stosunku do roku 2013 dynamikę na poziomie 115%.

W ciągu kilku lat nastąpiła dostrzegalna zmiana profilu Firmy z handlowego na usługowy. Znajduje to dobitny wyraz w strukturze sprzedaży, gdzie 97% przychodów Spółki stanowi sprzedaż usług, a tylko 3% przychodów – sprzedaż towarów i materiałów. Zmiany te są efektem zamierzonych decyzji i zrealizowanych celów strategicznych, dla których kilka lat temu przeznaczono znaczną część majątku, wykorzystywanego wcześniej w handlu. Obecnie majątek ten służy bardziej opłacalnym usługom najmu, a efektywność jego wykorzystania jest optymalna.

Działalność usługowa Korporacji polega na świadczeniu usług dla średnich i małych przedsiębiorców lokalnych, poprzez najem powierzchni i urządzeń handlowych przede wszystkim w Kompleksie Handlowym „Rybitwy” oraz w mniejszym zakresie w budynku siedziby i pawilonach przy ul. Opolskiej w Krakowie. W tej lokalizacji cała powierzchnia nie wykorzystywana przez Spółkę na własne potrzeby, jest wynajmowana innym podmiotom na cele biurowe i handlowe.

Kompleks Handlowy „Rybitwy” jest największym w regionie hurtowym centrum rolno-spożywczym i strategiczną jednostką Korporacji oraz głównym źródłem przychodów i zysków Spółki. W 2014 roku Kompleks wypracował 17.842 tys. zł przychodów netto ze sprzedaży, które były wyższe o 6% niż rok wcześniej. Sukcesywny wzrost przychodów Kompleksu zawdzięczamy systematycznym działaniom, poprawiającym jakość świadczonych usług. Rokrocznie, w ramach możliwości Spółki i wolnych środków finansowych, przeprowadzane są na terenie Kompleksu prace modernizacyjne i remontowe, podnoszące standard obiektu i poprawiające warunki naszym klientom. W minionym roku pracami tymi zostały objęte linie niskiego napięcia, wodociągi oraz kanalizacja sanitarna i opadowa, budowa parkingu i położenie nawierzchni na części dróg wewnętrznych. Wynegocjowaliśmy także od Gminy Kraków zakup nieruchomości (transakcję kupna sfinalizowaliśmy na początku stycznia 2015r.), stanowiącą dopełnienie działek na Rybitwach, będących w posiadaniu Korporacji. Zadbaliśmy także o stronę wizerunkową, modernizując witrynę internetową Kompleksu, bardziej przyjazną dla naszych najemców i klientów. Kwota nakładów inwestycyjnych (podnoszących wartość majątku trwałego) poniesiona w 2014r. wyniosła 312 tys. zł.

Działalność handlowa przyniosła Spółce w 2014 roku 562 tys. zł przychodów netto ze sprzedaży towarów i materiałów. Działalność ta w dalszym ciągu poddawana jest restrukturyzacji i dalszemu ograniczaniu, co podyktowane zostało kilka lat temu zmianami priorytetów wewnątrz grupy „efekt”, powodującymi skierowanie większego zaangażowania kapitałowego i aktywności gospodarczej na rozwój usług turystyczno-hotelarskich oraz innych usług komplementarnych. Obecnie, całość atrakcyjnej powierzchni przy ul. Opolskiej, która wcześniej służyła działalności

handlowej, jest wynajmowana firmom zewnętrznym: m.in. z branży motoryzacyjnej, wykończenia wnętrz oraz sportowo-rekreacyjnej.

Realizując politykę efektywnego gospodarowania dostępną powierzchnią, Spółka zwiększa sprzedaż usług i redukuje zapasy towarowe. W rezultacie przekłada się to na lepszy wynik finansowy i rentowność w aspekcie całokształtu działalności Firmy.

Uzyskiwanie przez Korporację pozytywnych efektów ekonomiczno-finansowych, pozwala Spółce nie tylko podnosić sukcesywnie poziom świadczonych usług (głównie poprzez kontynuowanie inwestycji, modernizację i remonty obiektów), ale także wspierać finansowo spółki zależne na rynku turystyczno-hotelarskim.

Do segmentu usług turystyczno-hotelarskich klasyfikuje się działalność dwóch spółek zależnych od Korporacji: EFEKT-HOTELE S.A. zarządzającą czterogwiazdkowym hotelem, prowadzonym obecnie pod własną marką „Efekt Express” oraz LIDER HOTEL sp. z o.o. prowadzącą również czterogwiazdkowy hotel „Best Western Premier Kraków”. Obydwa hotele zlokalizowane są obok siebie, przy ul. Opolskiej w Krakowie.

W 2014 roku sprzedaż usług zrealizowana w segmencie hotelarskim wyniosła 19.762 tys. zł i był to poziom zbliżony do uzyskanego przed rokiem. Sprzedaż ta została zrealizowana przy średnim obłożeniu hotelu „Best Western Premier” na poziomie 58,4% i średniej cenie za pokój 226 zł oraz średnim obłożeniu hotelu „Efekt Express” na poziomie 50%, przy średniej cenie za pokój 178 zł. Wynik finansowy netto tego segmentu jest lepszy niż przed rokiem o 856 tys. zł. Wprawdzie nadal jest on ujemny, jednak strata została znacząco zredukowana – do kwoty 825 tys. zł, wobec 1.681 tys. zł w 2013 roku. Przypomnieć należy, że wynik ten pozostaje nadal pod silnym wpływem kosztów finansowych, wynikających z zaciągniętych zobowiązań kredytowych na budowę hoteli.

Hotele należące do „efekt” S.A. są obiektami nowoczesnymi, rozwijającymi swój potencjał i tworzącymi jedno z największych w Krakowie centrów hotelowych z własnym zapleczem konferencyjnym. Atuty hoteli to rozległy parking, obszerne restauracje z zapleczem gastronomicznym oraz wielomodułowe sale konferencyjne, obsługujące jednorazowo na najwyższym poziomie kilkaset osób. Do dyspozycji gości, oprócz wymienionego centrum konferencyjno-restauracyjnego, udostępnionych jest łącznie 348 pokoi w standardzie czterogwiazdkowym, Business Center, bary oraz część rekreacyjna z basenem, sauną, siłownią i gabinetem masażu.

W roku 2014 działania hoteli koncentrowały się na prowadzeniu polityki aktywnej sprzedaży, w oparciu o nowoczesny model zarządzania cenami, wprowadzeniu aktywnych overbookingów, zbliżeniu z kluczowymi kontrahentami, poszukiwaniu nowych partnerów wśród europejskich, izraelskich i azjatyckich biur podróży. Działania podjęte w minionym roku, skierowane były na utrzymanie lepszego i wydajniejszego zarządzania hotelem. Pracowano nad utrzymaniem wysokich standardów obsługi gości hotelowych, a także aktywniejszą sprzedażą, poszukiwaniem nowych sposobów dystrybucji i stałego uatrakcyjniania oferty. Rozwijano segment korporacyjny, wkładając wiele starań w pozyskanie nowych klientów biznesowych. Oferta hoteli skierowana była także do grup zorganizowanych i do klientów indywidualnych, choć tutaj nastąpił spadek ilości gości. Przychody były generowane przez klientów polskich i zagranicznych. W strukturze sprzedaży obu jednostek dominowała sprzedaż noclegów, w drugiej kolejności - sprzedaż usług gastronomicznych, a następnie działalność konferencyjna. Na wynik pozytywnie wpływa sprzedaż obu hoteli jako jednego produktu, dla którego prowadzona jest aktywna działalność marketingowo-sprzedażowa. Dotychczas podjęto wiele działań za pośrednictwem sieci, służących pozyskaniu klientów. Rozbudowano strony internetowe wprowadzając atrakcyjne wirtualne spacery Business View, dbano o wysoką pozycję hoteli w portalach rezerwacyjnych, tematycznych i społecznościowych oraz wyszukiwarkach internetowych.

Na początku roku Hotel Best Western Premier dokonał modernizacji wyposażenia obiektu zgodnie z wymogami najwyższej marki sieci PREMIER, co zostało potwierdzone audytem w I kwartale 2014 roku. Konieczność wprowadzenia zmian podyktowana była dostosowaniem się do obecnych wymogów marki, a zarazem do wzbogacenia oferty oraz wyposażenia hotelu dla gości.

Rok 2014 był dla spółki EFEKT-HOTELE S.A. okresem intensywnych zmian. Analizując uwarunkowania rynkowe podjęto decyzję o podwyższeniu kategorii hotelu „Efekt Express” do czterech gwiazdek. Ze zmianą kategorii wiązała się modernizacja całego obiektu, wyremontowano lobby wraz z recepcją, nadano nowy wygląd barowi, wyremontowano korytarze i pokoje, a także udostępniono 20 nowych pokoi w standardzie „business” oraz apartament. Pokoje zyskały nowe wyposażenie. Procedura kategoryzacyjna przebiegła pomyślnie i w dniu 3 marca 2014 roku hotel „Efekt Express” otrzymał pozytywną opinię Komisji Kategoryzacyjnej Obiektów Hotelarskich przy Urzędzie Marszałkowskim w Krakowie i został zakwalifikowany do grona obiektów czterogwiazdkowych.

4. CHARAKTERYSTYKA STRUKTURY AKTYWÓW I PASYWÓW SKONSOLIDOWANEGO BILANSU

Skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2014 roku zamyka się po stronie aktywów i pasywów sumami wynoszącymi 108.814 tys. zł. W strukturze aktywów 94% przypada na aktywa trwałe – finansowe i rzeczowe, a tylko 6% na aktywa obrotowe – zapasy, należności i inwestycje krótkoterminowe. W majątku grupy największy udział posiadają spółki „LIDER HOTEL” sp. z o.o. i „EFEKT-HOTELE” S.A., będące właścicielami nowoczesnych hoteli o wysokiej wartości księgowej. Skonsolidowane sumy bilansowe zostały ustalone po dokonaniu obowiązkowych wyłączeń konsolidacyjnych w łącznej wysokości 57.417 tys. zł, z czego 54.910 tys. zł dotyczy wartości finansowego majątku trwałego, a 2.507 tys. zł majątku obrotowego.

Pasywa odzwierciedlają źródła finansowania majątku grupy, gdzie kapitał własny o wartości 26.935 tys. zł pokrywa 25% aktywów skonsolidowanych, a pozostała część finansowana jest kredytami bankowymi, głównie długoterminowymi. Taka struktura finansowania aktywów grupy podyktowana jest dominującym udziałem majątku o charakterze trwałym, stanowiącym materialną podstawę świadczenia usług hotelarskich.

5. OPIS ISTOTNYCH POZYCJI POZABILANSOWYCH W UJĘCIU PODMIOTOWYM, PRZEDMIOTOWYM I WARTOŚCIOWYM

Pozycje pozabilansowe obejmują zobowiązania warunkowe, niefinansowe z tytułu udzielenia przez Korporację Gospodarczą „efekt” S.A. poręczeń za jednostki zależne, będące 100% własnością Korporacji, w związku z zaciągniętymi przez te jednostki kredytami i pożyczkami o charakterze długoterminowym. Pozycje te wykazane są w niniejszym sprawozdaniu w wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia. Są to poręczenia udzielone za spółkę LIDER HOTEL sp. z o.o. na rzecz Banku PKO BP S.A. w wysokości (na dzień 31.12.2014r.) 50.669 tys. zł.

Jednostki zależne wywiązują się z długu w terminach i kwotach określonych w umowach kredytowych i nie posiadają zaległości z tego tytułu.

6. OPIS STRUKTURY GŁÓWNYCH LOKAT KAPITAŁOWYCH LUB GŁÓWNYCH INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH DOKONANYCH W RAMACH GRUPY KAPITAŁOWEJ W 2014 ROKU

W ramach grupy „efekt” nie dokonywano w okresie sprawozdawczym lokat ani inwestycji kapitałowych.

7. INFORMACJE O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, TOWARACH LUB USŁUGACH WRAZ Z ICH OKREŚLENIEM WARTOŚCIOWYM I ILOŚCIOWYM ORAZ UDZIAŁEM POSZCZEGÓLNYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG (JEŻELI SĄ ISTOTNE) ALBO ICH GRUP W SPRZEDAŻY OGÓŁEM, A TAKŻE ZMIANACH W TYM ZAKRESIE

Korporacja oraz jednostki grupy kapitałowej „efektu” kontynuowały działalność w dwóch segmentach branżowych, o czym informujemy szczegółowo w pkt. 3 sprawozdania.

Jak wcześniej wskazano, udział segmentów branżowych w przychodach skonsolidowanych przedstawia się następująco:

- segment usługowo – handlowy wygenerował przychody w kwocie 19.677 tys. zł, z udziałem 49,9%; w roku 2013: 18.966 tys. zł, tj. 48,9%.
- segment usług turystyczno-hotelarskich - przychody netto w wysokości 19.762 tys. zł, z udziałem 50,1%; w roku 2013: 19.814 tys. zł, tj. 51,1%.

W 2014 roku grupa odnotowała skonsolidowany zysk netto w kwocie 4.138 tys. zł, który był wyższy o 57% od zysku uzyskanego w roku 2013 (wówczas była to kwota 2.630 tys. zł). Udział segmentów w wyniku finansowym ukształtował się następująco:

- segment usługowo-handlowy wygenerował zysk netto 4.963 tys. zł, podczas gdy w roku 2013: 4.311 tys. zł
- segment turystyczno-hotelarski: odnotował stratę netto 824 tys. zł, w roku 2013: strata wynosiła 1.681 tys. zł

8. INFORMACJA O ISTOTNYCH ZMIANACH WIELKOŚCI SZACUNKOWYCH, W TYM O KOREKTACH Z TYTUŁU REZERW, REZERWIE I AKTYWACH Z TYTUŁU ODROZCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE O RACHUNKOWOŚCI, DOKONANYCH ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ SKŁADNIKÓW AKTYWÓW

Prezentowane skonsolidowane dane finansowe za 2014 rok nie zawierają wielkości szacunkowych. Uwzględniają natomiast dokonane odpisy aktualizujące wartość majątku grupy i korekty z tytułu rezerw. Są to:

- ujęte w pozostałych przychodach operacyjnych zmniejszenie odpisów aktualizujących wartość należności w związku z dokonaniem ich spłaty w kwocie 5 tys. zł.
- ujęte w pozostałych kosztach operacyjnych w kwocie 5 tys. zł – odpisy aktualizujące wartość należności
- ujęte w pozostałych kosztach operacyjnych w kwocie 2 tys. zł – odpisy aktualizujące wartość zapasów handlowych, w związku z dostosowaniem ich wartości do cen sprzedaży

9. INFORMACJE O RYNKACH ZBYTU, Z UWZGLĘDNIENIEM PODZIAŁU NA RYNKI KRAJOWE I ZAGRANICZNE ORAZ INFORMACJE O ŹRÓDŁACH ZAOPATRZENIA W MATERIAŁY DO PRODUKCJI, W TOWARY I USŁUGI, Z OKREŚLENIEM UZALEŻNIENIA OD JEDNEGO LUB WIĘCEJ ODBIORCÓW I DOSTAWCÓW, A W PRZYPADKU GDY UDZIAŁ JEDNEGO ODBIORCY LUB DOSTAWCY OSIĄGA CO NAJMNIEJ 10% PRZYCHODÓW ZE SPRZEDAŻY OGÓŁEM – NAZWY (FIRMY) DOSTAWCY LUB ODBIORCY, JEGO UDZIAŁ W SPRZEDAŻY LUB ZAOPATRZENIU ORAZ JEGO FORMALNE POWIĄZANIA Z EMITENTEM

W okresie sprawozdawczym wszystkie podmioty grupy „efekt” prowadziły działalność na rynku krajowym. Korporacja „efekt” S.A. świadczyła usługi i prowadziła działalność handlową w Krakowie, w placówce handlowej oraz Kompleksie Handlowym „Rybitwy”. Z uwagi na specyfikę

Kompleksu „Rybitwy”, jak również na wysoki udział sprzedaży detalicznej Spółka nie posiada dostawców ani odbiorców, od których byłaby uzależniona i których udział osiągnąłby conajmniej 10 % przychodów ze sprzedaży lub kosztów zaopatrzenia.

Spółki hotelowe „EFEKT-HOTELE” S.A. i „LIDER HOTEL” spółka z o.o. prowadziły swoją działalność w Krakowie. Również te podmioty nie posiadają dostawców ani odbiorców, od których byłaby uzależniona i których udział osiągnąłby conajmniej 10 % przychodów ze sprzedaży lub kosztów zaopatrzenia.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiły zmiany rynków zbytu, ani źródeł zaopatrzenia samej firmy jak i jej grupy kapitałowej.

10. WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. i jednostki grupy kapitałowej nie prowadzą prac badawczych i naukowych.

11. INFORMACJA O POSIADANYCH ODDZIAŁACH

Spółka nie posiada wyodrębnionych organizacyjnie oddziałów.

12. PRZEWIDYWANY ROZWÓJ GRUPY KAPITAŁOWEJ „EFEKT”

Podstawowe założenia dotyczące rozwoju Korporacji oraz jednostek grupy kapitałowej „efekt” zawarte zostały w strategii opracowanej przez Zarząd Spółki na lata 2011-2015. Wynika z niej kontynuacja działań gospodarczych w obszarach, w których następuje wzrost wyników ekonomiczno-finansowych, a także tam gdzie rysują się pozytywne perspektywy wzrostu pozycji rynkowej i wynikające z tego korzyści finansowe. Preferujemy, sprawdzony przez lata działalność, rozwój Firmy poprzez dywersyfikację źródeł jej przychodów. Podstawowe kierunki działań zmierzają zatem do rozwoju usług hotelarskich i towarzyszących, utrzymania pozycji w zakresie najmu stanowisk, urządzeń oraz powierzchni handlowej i magazynowej, działalności na rynku kapitałowym. Cele tego uczestnictwa są podobne do dotychczasowych i mają charakter działań prorozwojowych. Korporacja pełni rolę wspierającą i koordynującą działania realizowane przez spółki zależne. Spółkom hotelowym nadal niezbędne jest wsparcie ze strony spółki-matki z uwagi na konieczność obsługi kredytów inwestycyjnych zaciągniętych na budowę obiektów hotelowych oraz potrzebę umacniania pozycji hoteli na lokalnym rynku. Zarówno hotel „Efekt Express”, jak również „Best Western Premier” stanowią ogromny potencjał ekonomiczny, z którym wiążemy plany na przyszły rozwój Firmy.

W związku z tak określonymi celami, w 2015 roku działania zmierzają w kierunku realizacji najważniejszego celu rozwojowego w segmencie usług hotelarskich, poszerzanie pola aktywności i umacnianie przez oba hotele: „Best Western Premier” i „Efekt Express” ich marki. Dotyczy to zwłaszcza hotelu „Efekt Express”, po zmianie jego nazwy i kategorii. Zmierzamy do lepszego wykorzystania zmiany kategoryzacji hotelu niż w pierwszym roku funkcjonowania, która powinna przełożyć się na wzmożoną liczbę spotkań, konferencji i napływ gości. Wysokie wymagania stawiamy działowi gastronomii, dysponującemu dużym potencjałem rozwoju. Stawiamy także na silną promocję hoteli jako obiektów biznesowo-konferencyjnych. Zarówno spółka „LIDER HOTEL”, jak i „EFEKT-HOTELE” mają wysoką pozycję i dobre oceny wśród klientów. Chcemy wykorzystać każdą tendencję wzrostu, jaka pojawia się na tym rynku, aby wzmocnić pozycję naszych hoteli wobec konkurencji. Posiadając tak duży potencjał, dążyć będziemy do osiągnięcia odpowiedniego poziomu cen, stosownie do wysokiego poziomu oferowanych usług. Realizując to zamierzenie chcemy wykorzystywać napływ turystów

zagranicznych, a także korzystać ze stale utrzymującej się renomy Krakowa, jako miejsca prestiżowego dla osób odwiedzających Polskę w celach turystycznych i biznesowych.

Koncentracja uwagi na działaniach w segmencie usług hotelarskich jest zadaniem pierwszoplanowym. Drugim – równie ważnym – są zamierzenia w zakresie poprawy efektywności wykorzystania posiadanego majątku. Świadczenie usług najmu w oparciu o nieruchomości własne jest bowiem wiodącą działalnością Spółki. Jesteśmy nastawieni na uzyskiwanie coraz lepszych rezultatów finansowych z segmentu usługowego. Sprzyjają temu prace, wykonywane co roku na terenie Kompleksu Handlowego „Rybitwy”, wpływające na poprawę jakości oferty usługowej. W roku bieżącym zamierzamy kontynuować dalszą modernizację placu targowego „Rybitwy”, co umożliwi lepszą obsługę większej ilości przedsiębiorców.

Podstawowe działania zaplanowane do realizacji w 2015 roku, obejmujące wszystkie podmioty grupy kapitałowej, to dbałość o wzrost jakości usług świadczonych przez Korporację i jej spółki hotelowe oraz poprawa efektywności na każdym polu aktywności rynkowej, w tym także konsekwentne zmierzanie do wyeliminowania straty w segmencie hotelarskim.

13. AKTUALNA I PRZEWIDYWANA SYTUACJA FINANSOWA

Dane finansowe zawarte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2014 rok dostarczają informacji do oceny sytuacji finansowej emitenta i jego grupy kapitałowej. W ocenie Zarządu, sytuacja w segmencie turystyczno-hotelarskim stabilizuje się i nie stanowi zagrożenia dla kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości. Dobre efekty ekonomiczne w segmencie usługowo-handlowym pozwalają Korporacji wspierać finansowo spółki hotelowe „LIDER HOTEL” i „EFEKT-HOTELE”, które aktywnie pracują nad umocnieniem wizerunku hoteli na krakowskim rynku, spłacając równocześnie zaciągnięte kredyty. Jednostki grupy kapitałowej „efekt” regulują zaciągnięte zobowiązania kredytowe terminowo i nie posiadają zaległości z tego tytułu.

Przyszłe wyniki ekonomiczno finansowe spółek grupy kapitałowej zależą od efektywności ekonomicznej kontynuowanych działań, popytu na oferowane produkty i usługi oraz niezależnych czynników wpływających na sytuację na rynku turystyczno-hotelarskim, a przede wszystkim od ogólnej koniunktury i sytuacji makroekonomicznej.

14. INFORMACJA O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH W ZAKRESIE:

- a) **ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest grupa,**
- b) **przyjętych celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń**

Korporacja i spółki grupy kapitałowej „efekt”, narażone są na ryzyko, które towarzyszy każdej działalności gospodarczej i dotyczy każdego z podmiotów rynku. Pomimo planowania i bieżącego monitorowania prowadzonej działalności, zawsze istnieje potencjalna możliwość wystąpienia sytuacji mniej korzystnej niż założona i osiągnięcia słabszych wyników ekonomiczno-finansowych. Związane jest to z dynamicznie zmieniającym się otoczeniem, zarówno w skali mikro- jak i makroekonomicznej, tkwi również w samej Firmie.

Uwzględniając fakt, że grupa kapitałowa „efekt” finansuje swoje przedsięwzięcia w znacznym stopniu kredytami bankowymi, podejmuje różne ryzyka, z których jako najistotniejsze wymienić można: ryzyko rynkowe i cenowe, ryzyko stóp procentowych, ryzyko związane z obciążeniami prawnorzeczowymi majątku Korporacji i jednostek grupy kapitałowej, w związku

z zabezpieczeniem spłaty zaciągniętych zobowiązań. Rodzą one koszty, które w oczywisty sposób oddziałują na przepływy finansowe i obciążają wynik finansowy samej Korporacji, jak również skonsolidowany wynik całej grupy kapitałowej. Nie należy pomijać również ryzyka konkurencji, zwłaszcza na rynku turystyczno-hotelarskim. Spółka w swoich działaniach dąży do ograniczenia zidentyfikowanych ryzyk poprzedzając decyzje inwestycyjne i gospodarcze badaniami rynku, analizami strategicznymi i finansowymi, starannie kalkulując opłacalność transakcji z punktu widzenia krótko- i długookresowych interesów Firmy. Ryzyko konkurencji staramy się minimalizować głównie poprzez:

- konsekwentne, ale zarazem elastyczne w odniesieniu do realiów rynkowych, realizowanie założeń strategicznych,
- dbałość o wysoką jakość świadczonych usług,
- dywersyfikację obszarów działalności.

Korporacja nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń. Obok wyżej wymienionych, głównym czynnikiem zarządzania ryzykiem w Spółce jest tworzenie fakultatywnych kapitałów rezerwowych oraz zwiększanie stabilności i wiarygodności Firmy, co czyni ją atrakcyjniejszą dla partnerów handlowych i instytucji finansowych.

15. OPIS ISTOTNYCH CZYNNIKÓW RYZYKA I ZAGROŻEŃ, Z OKREŚLENIEM, W JAKIM STOPNIU EMITENT I SPÓŁKA GRUPY KAPITAŁOWEJ SĄ NA NIE NARAŻONE

W ocenie Zarządu nie występują inne, niż wymienione w poprzednim punkcie sprawozdania czynniki ryzyka, jak również zagrożenia dla prowadzonej działalności gospodarczej, które można byłoby ocenić obecnie, jak również w najbliższej perspektywie, jako istotnie wpływające na generowane wyniki finansowe. Na pewno tkwią one w otoczeniu makroekonomicznym Spółki, są uwarunkowane działaniem praw ekonomicznych i mają charakter obiektywny. Niemniej jednak, tak jak wskazano wyżej, podejmując na podstawie analizy niniejszego sprawozdania finansowego jakiegokolwiek decyzje finansowe czy inwestycyjne należy każdorazowo uwzględniać wszystkie potencjalnie występujące rodzaje ryzyka rynkowego i finansowego, jak również możliwość wystąpienia niekorzystnych zdarzeń losowych lub nadzwyczajnych, bez względu na to, czy zostały one wymienione w tym sprawozdaniu, czy też nie. Rolę wspomagającą w minimalizowaniu ryzyk i ewentualnych niekorzystnych czynników odgrywa w Spółce strategia rozwoju na lata 2011-2015, która jest punktem odniesienia dla podejmowanych decyzji co do wyboru i wzmocnienia obszarów przyszłych zysków. Bezpieczne zarządzanie ma swoje źródło w dywersyfikacji obszarów przynoszących Spółce przychody i zabezpieczających jej ekonomiczną stabilizację, która wraz z utrwaloną w środowisku gospodarczym wiarygodnością naszej Firmy stanowi istotny czynnik minimalizujący ryzyko.

16. OPIS GŁÓWNYCH CECH STOSOWANYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE EMITENTA SYSTEMÓW KONTROLI WEWNĘTRZNEJ I ZARZĄDZANIA RYZYKIEM W ODNIESIENIU DO PROCESU SPORZĄDZANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH I SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Podstawowymi elementami stosowanego w przedsiębiorstwie emitenta systemu kontroli wewnętrznej i zarządzania ryzykiem w odniesieniu do procesu sporządzania sprawozdań finansowych - jednostkowych i skonsolidowanych - jest sprawowanie przez Zarząd Spółki bieżącego monitoringu i kontroli czynności podejmowanych w procesie sprawozdawczości finansowej. Jednostkowe sprawozdania kwartalne, a także jednostkowe i skonsolidowane sprawozdania roczne i skrócone skonsolidowane sprawozdanie półroczne są przedmiotem wnikliwej analizy dokonywanej przez Członków Rady Nadzorczej, na cyklicznych posiedzeniach w każdej jednostce objętej konsolidacją. Sprawozdania roczne i półroczne są przedmiotem badania i przeglądu sporządzanego przez niezależnego biegłego rewidenta. Dotychczasowe

opinie audytora uprawnionego do badania sprawozdań finansowych Spółki i grupy kapitałowej są pozytywne, a raporty z badania nie zawierają zastrzeżeń i zaleceń.

17. WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ, Z UWZGLĘDNIENIEM INFORMACJI W ZAKRESIE:

- a) **POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO ZOBOWIĄZAŃ ALBO WIERZYTELNOŚCI EMITENTA LUB JEDNOSTKI OD NIEGO ZALEŻNEJ, KTÓRYCH WARTOŚĆ STANOWI CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA, Z OKREŚLENIEM: PRZEDMIOTU POSTĘPOWANIA, WARTOŚCI PRZEDMIOTU SPORU, DATY WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA, STRON WSZCZĘTEGO POSTĘPOWANIA ORAZ STANOWISKA EMITENTA,**

Przed Sądem Okręgowym w Krakowie, Wydział I Cywilny toczy się proces przeciwko Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. z powództwa Witolda Kalickiego, Stanisława Skwarka oraz spadkobierców Mariana Chwaji. Pozew wniesiony został przez powodów w dniu 20.02.1998 roku. Łączna wartość przedmiotu sporu określona została przez powodów na kwotę 7.591.487zł. Kwota ta stanowić ma wynagrodzenie za korzystanie przez emitenta w latach 1991 - 1997 ze wskazanych w pozwie nieruchomości położonych w Krakowie - Rybitwach, zwrot pożytków uzyskanych z tych nieruchomości w latach 1991 - 1996 oraz odszkodowanie za pogorszenie w/w nieruchomości.

Emitent nie uznał i nadal nie uznaje powództwa, podnosząc w szczególności, iż brak jest podstaw faktycznych i prawnych domagania się przez powodów pożytków w kwotach wskazanych w pozwie. Zgodnie ze stanowiskiem emitenta przychody osiągnięte przez „efekt” S.A. stanowiły przychód ze zorganizowanego przedsiębiorstwa, jakim był Kompleks Handlowy „Rybitwy”, nie stanowiły natomiast pożytków z rzeczy (pożytków z nieruchomości), a zatem żądanie powodów w zakresie zwrotu pożytków jest nieuprawnione tak co do zasady, jak i co do wysokości. Pomimo trwającego ponad 16 lat postępowania sądowego, nie zostały przez powodów udokumentowane kwoty żądanych wynagrodzeń za korzystanie z nieruchomości oraz za rzekome ich pogorszenie.

Do czasu sporządzenia niniejszego sprawozdania postępowanie pozostaje w toku.

- b) **DWU LUB WIĘCEJ POSTĘPOWAŃ DOTYCZĄCYCH ZOBOWIĄZAŃ ORAZ WIERZYTELNOŚCI, KTÓRYCH ŁĄCZNA WARTOŚĆ STANOWI ODPOWIEDNIO CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA, Z OKREŚLENIEM ŁĄCZNEJ WARTOŚCI POSTĘPOWAŃ ODRĘBNIEM W GRUPIE ZOBOWIĄZAŃ ORAZ WIERZYTELNOŚCI WRAZ ZE STANOWISKIEM EMITENTA W TEJ SPRAWIE ORAZ, W ODNIESIENIU DO NAJWIĘKSZYCH POSTĘPOWAŃ W GRUPIE ZOBOWIĄZAŃ I GRUPIE WIERZYTELNOŚCI – ZE WSKAZANIEM ICH PRZEDMIOTU, WARTOŚCI PRZEDMIOTU SPORU, DATY WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA ORAZ STRON WSZCZĘTEGO POSTĘPOWANIA**

Poza postępowaniem wymienionym w pkt a), w okresie sprawozdawczym nie toczyły się inne postępowania dotyczące zobowiązań oraz wierzytelności emitenta, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

18. INFORMACJE O ZAWARTYCH UMOWACH ZNACZĄCYCH DLA DZIAŁALNOŚCI EMITENTA, W TYM ZNANYCH EMITENTOWI UMOWACH ZAWARTYCH POMIĘDZY AKCJONARIUSZAMI (WSPÓLNIKAMI), UMOWACH UBEZPIECZENIA, WSPÓŁPRACY LUB KOOPERACJI

W 2014 roku nie zawierano umów znaczących. Spółka nie posiada informacji o umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami, a także umowach ubezpieczenia, współpracy i kooperacji.

19. INFORMACJE O POWIĄZANIACH ORGANIZACYJNYCH LUB KAPITAŁOWYCH EMITENTA Z INNYMI PODMIOTAMI ORAZ OKREŚLENIE JEGO GŁÓWNYCH INWESTYCJI KRAJOWYCH I ZAGRANICZNYCH

(PAPIERY WARTOŚCIOWE, INSTRUMENTY FINANSOWE, WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE ORAZ NIERUCHOMOŚCI), W TYM INWESTYCJE KAPITAŁOWYCH DOKONANYCH POZA JEGO GRUPĄ JEDNOSTEK POWIĄZANYCH ORAZ OPIS METOD ICH FINANSOWANIA

Struktura powiązań kapitałowych pomiędzy jednostkami grupy „efekt” na koniec roku sprawozdawczego przedstawiała się, jak w poniższej tabeli:

Struktura udziałowa kapitału spółek zależnych - stan na dzień 31.12.2014 r.

spółka	kapitał zakładowy ogółem (zł)	ilość udziałów ogółem (szt.)	udział „efekt” S.A.	udział "EFEKT - HOTELE" S.A.
„EFEKT-HOTELE” S.A.	18 160 000,00	908	100%	
„LIDER HOTEL” sp. z o.o.	26 600 000,00	1330	71,6%	28,4%

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana wewnątrz grupy „efekt”. Tworzą ją dwie jednostki zależne i Korporacja, która jest 100 % właścicielem (bezpośrednio i pośrednio) kapitału jednostek zależnych i posiada prawo do wykonywania 100% głosów na walnych zgromadzeniach tych jednostek.

Oprócz w/w udziałów w jednostkach zależnych, Korporacja jest udziałowcem w kilku innych podmiotach, w których jej udział nie przekracza 20% ich kapitału podstawowego. Przedstawiony został on w notach objaśniających doskondolidowanego sprawozdania finansowego oraz w poniższej tabeli.

Udział Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. w pozostałych spółkach kapitałowych stan na dzień 31.12.2014 r.

nazwa podmiotu	KAPITAŁ ZAKŁADOWY			UDZIAŁ „EFEKT” S.A. w kapitale zakładowym		
	wysokość kapitału	ilość akcji/ udziałów	wartość nominalna 1 akcji/ udziału	ilość akcji/ udziałów	% posiada nego kapitału	% udział w ogólnej liczbie głosów
WGT S.A.	4.910.000	491	10.000	10	0,20	0,20
Gildia Poznańska „GP” S.A.	3.753.000	37.530	100	50	0,001	0,001

Gdańska Giełda Towarowa S.A. w likwidacji	540.000	108	5.000	2	1,85	1,85
Opolska Giełda Rolno-Towarowa S.A. w likwidacji	300.000	30	10.000	3	10	10
Małopolska Giełda Towarowa S.A.	100.800	252	400	12	4,76	4,76
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o.	4.609.900	46.099	1.000	1	0,00002	0,00002

20. WSKAZANIE SKUTKÓW ZMIAN W STRUKTURZE JEDNOSTKI GOSPODARCZEJ, W TYM W WYNIKU POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH, PRZEJĘCIA LUB SPRZEDAŻY JEDNOSTEK GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH, PODZIAŁU, RESTRUKTURYZACJI I ZANIECHANIA DZIAŁALNOŚCI

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiły zmiany określone w niniejszym punkcie.

21. INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKcjACH ZAWARTYCH PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE, WRAZ Z ICH KWOTAMI ORAZ INFORMACJAMI OKREŚLAJĄCYMI CHARAKTER TYCH TRANSAKcji – OBOWIĄZEK UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONY POPRZEZ WSKAZANIE MIEJSCA ZAMIESZCZENIA INFORMACJI W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

Korporacja oraz jednostki zależne współpracują ze sobą na warunkach rynkowych. Ani Spółka matka, ani podmioty grupy kapitałowej „efekt” nie zawierały innych transakcji z podmiotami powiązanyymi, których warunki odbiegałyby od ogólnie przyjętych warunków rynkowych.

22. INFORMACJE O ZACIĄGNIĘTYCH I WYPOWIEDZIANYCH UMOWACH DOTYCZĄCYCH KREDYTÓW I POŻYCZEK, Z PODANIEM CO NAJMNIEJ ICH KWOTY, RODZAJU I WYSOKOŚCI STOPY PROCENTOWEJ, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI

Ani w Spółce, ani w jednostkach grupy kapitałowej nie miała miejsca sytuacja wypowiedzenia umowy kredytu lub pożyczki przez którąkolwiek stronę takiej umowy. W okresie sprawozdawczym jednostki grupy kapitałowej „efekt” nie zaciągały dodatkowych zobowiązań kredytowych. Szczegółowe informacje o stanie tych zobowiązań zawierają noty objaśniające Nr. 22 i 23 do skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej grupy.

23. INFORMACJE O UDZIELONYCH POŻYCZKACH, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM POŻYCZEK UDZIELONYCH JEDNOSTKOM POWIĄZANYM EMITENTA, Z PODANIEM CO NAJMNIEJ ICH KWOTY, RODZAJU I WYSOKOŚCI STOPY PROCENTOWEJ, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI

Poniższa tabela przedstawia informacje o pożyczkach udzielonych w okresie sprawozdawczym,

przez Korporację swoim jednostkom zależnym. Są to długoterminowe aktywa finansowe, które w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym podlegają wyłączeniom konsolidacyjnym.

pożyczki udzielone w 2014 roku	kwota udzielonej pożyczki w tys. zł	termin spłaty
na rzecz jednostek powiązanych, w tym:	2.100	
„LIDER HOTEL” sp. z o.o.	150	31.12.2019
	400	31.12.2020
	250	31.12.2021
razem	800	
„EFEKT-HOTELE” S.A.	150	31.12.2018
	550	31.12.2021
	600	31.12.2022
razem	1.300	

24. INFORMACJE O UDZIELONYCH I OTRZYMANYCH PORĘCZENIACH I GWARANCJACH PRZEZ EMITENTA LUB PRZEZ JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM PORĘCZEŃ I GWARANCJI UDZIELONYCH JEDNOSTKOM POWIĄZANYM EMITENTA, ORAZ JEDNOSTKOM ZALEŻNYM

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. jest poręczycielem spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych przez spółki zależne na realizację przedsięwzięć strategicznych grupy kapitałowej „efekt”. Udzielone poręczenia stanowią zobowiązania warunkowe Korporacji, których stan na dzień 31 grudnia 2014 roku wykazany został w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym (w pozycjach pozabilansowych) w wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tyt. kredytów i pożyczek, tj. w łącznej kwocie 50.669 tys. zł. Korporacja nie udziela poręczeń i gwarancji jednostkom spoza swojej grupy kapitałowej i nie zaciąga ich od innych podmiotów.

25. OBJAŚNIENIE RÓŻNIC POMIĘDZY WYNIKAMI FINANSOWYMI WYKAZANYMI W RAPORCIE A WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYMI PROGNOZAMI WYNIKÓW NA DANY ROK ORAZ STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. nie publikowała prognoz wyników jednostkowych ani skonsolidowanych na 2014 rok.

26. OCENA, WRAZ Z JEJ UZASADNIENIEM, DOTYCZĄCA ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZDOLNOŚCI WYWIĄZYWANIA SIĘ Z ZACIĄGNIĘTYCH ZOBOWIĄZAŃ ORAZ OKREŚLENIE EWENTUALNYCH ZAGROŻEŃ I DZIAŁAŃ, JAKIE EMITENT PODJĄŁ LUB ZAMIERZA PODJĄĆ W CELU PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM

Polityka zarządzania zasobami finansowymi będzie kontynuacją polityki realizowanej w roku ubiegłym. W jej zakres wchodzi koordynowanie wszystkich kategorii bilansowych w taki sposób, aby maksymalnie zwiększyć wartość majątku grupy kapitałowej. Podejmowane decyzje ukierunkowane są na zapewnienie efektywności bieżącej działalności gospodarczej i zapewnienie realizacji przedsięwzięć strategicznych, określonych w strategii na lata 2011-2015. Koncepcja zdywersyfikowania działalności gospodarczej w ramach naszej oferty rynkowej, jest ważnym czynnikiem zapewniającym stabilność przychodów, szczególnie w okresach niekorzystnej koniunktury na danym rynku. Ważnym aspektem zarządzania finansami jest pozyskiwanie dodatkowych źródeł finansowania oraz negocjacje optymalnych warunków tego finansowania, jak również utrzymywanie właściwych relacji z klientami i partnerami rynkowymi firmy. W zakres zarządzania zasobami finansowymi wpisuje się także koordynacyjna rola Korporacji wobec jednostek zależnych i wsparcie kapitałowe oraz organizacyjno-prawne, którego Spółka udziela swoim jednostkom zależnym. Pozytywna ocena w tym zakresie znajduje odzwierciedlenie w raportach i opiniach biegłego rewidenta z badania rocznych i przeglądu półrocznych sprawozdań finansowych Spółki i grupy kapitałowej, wyrażających obiektywną i niezależną ocenę sytuacji ekonomiczno - finansowej grupy „efekt”.

27. OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH, W TYM INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH, W PORÓWNANIU DO WIELKOŚCI POSIADANYCH ŚRODKÓW, Z UWZGLĘDNIENIEM MOŻLIWYCH ZMIAN W STRUKTURZE FINANSOWANIA TEJ DZIAŁALNOŚCI

Zarząd nie przewiduje zmian w strukturze finansowania działalności inwestycyjnej. Celowi temu służą wygoszodarowane w Spółce nadwyżki finansowe, a w przypadku większych przedsięwzięć inwestycyjnych długo- i krótkoterminowe kredyty bankowe. Są one obsługiwane regularnie w wymaganej wysokości przez poszczególnych inwestorów grupy „efekt”.

28. OCENA CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI, Z OKREŚLENIEM STOPNIA WPŁYWU TYCH CZYNNIKÓW LUB NIETYPOWYCH OZDARZEŃ NA OSIĄGNIĘTY WYNIK

W omawianym okresie nie wystąpiły inne niż przedstawione w pkt. 3 niniejszego sprawozdania zdarzenia, ani zdarzenia nietypowe, które miałyby wpływ na wykazany wynik finansowy netto.

Dla przyszłych wyników grupy „efekt” decydujące znaczenie będą mieć zmiany w wielkości rynku turystyczno-hotelarskiego, uzależnione od czynników popytowych.

29. CHARAKTERYSTYKA ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU PRZEDSIĘBIORSTWA EMITENTA ORAZ OPIS PERSPEKTYW ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI CO NAJMNIEJ DO KOŃCA ROKU OBROTOWEGO NASTĘPUJĄCEGO PO ROKU OBROTOWYM, ZA KTÓRY SPORZĄDZONO SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZAMIESZCZONE W RAPORCIE ROCZNYM, Z UWZGLĘDNIENIEM ELEMENTÓW STRATEGII RYNKOWEJ PRZEZ NIEGOWYPRACOWANEJ

CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE to głównie kształtowanie się popytu na oferowane przez jednostki grupy produkty i usługi. Wpływ mają także niezależne od podejmowanych działań parametry makroekonomiczne, regulacje prawne w zakresie obrotu gospodarczego, jak również wzrost konkurencji, warunki umów zawieranych z kontrahentami oraz zasady kredytowania inwestycji. Grupa „efektu” dywersyfikuje działalność, zabezpieczając poprzez taką politykę, swoje interesy przed ewentualnym niekorzystnym wpływem różnego rodzaju czynników zewnętrznych.

CZYNNIKI WEWNĘTRZNE to przede wszystkim duże - jak na rozmiary Spółki - zasoby materialne, wypracowane w dotychczasowym okresie rozwoju samej Korporacji, jak i kształtowania się jej grupy kapitałowej. Obejmują one cały majątek grupy, będący fundamentem prowadzonych

działalności w poszczególnych obszarach rynku. Równie istotne są aktywa niematerialne, wyrażające się w elastycznym reagowaniu na zmiany rynkowe, doświadczeniu biznesowym, odnoszącym się do realizacji procesu rozwojowego poprzez dywersyfikację działalności oraz obejmującym realizację procesów inwestycyjnych, wizerunek spółki giełdowej, kultura organizacyjna i stabilność kadry menedżerskiej.

Czynniki, które w naszej ocenie będą istotne dla wyników samej Spółki, jak również całej grupy w najbliższym czasie to:

- popyt na usługi oferowane w sektorze usługowym,
- utrzymywanie konkurencyjności prowadzonych przedsięwzięć,
- maksymalizacja efektywności prowadzonej działalności,
- popyt na usługi hotelarsko-turystyczne, konsekwentne prowadzenie przez jednostki hotelowe działań marketingowo-sprzedażowych, mające na celu pozyskiwanie jak największej liczby gości oraz rozwój usług oferowanych przez oba hotele w zakresie segmentu biznesowego, konferencyjnego, gastronomicznego i organizacji imprez, poprawa efektywności w segmencie klienta indywidualnego
- kształtowanie się koniunktury gospodarczej w kraju i na świecie,
- elastyczne zarządzanie długiem jednostek grupy kapitałowej

Czynniki, które w naszej ocenie będą istotne dla poszczególnych segmentów w najbliższym czasie to:

czynniki dotyczące segmentu handlowo-usługowego

- posiadanie największego w regionie zorganizowanego kompleksu handlowego, wyposażonego w nowoczesne systemy zarządzania,
- utrzymywanie się popytu na usługi najmu

czynniki dotyczące segmentu hotelarsko-turystycznego

- dalszy wzrost atrakcyjności lokalnego rynku usług hotelarskich i turystycznych,
- nowopowstające w Krakowie, konkurencyjne inwestycje hotelowe i konferencyjne,
- utrzymywanie wysokiej oceny Hotelu „Efekt Express” i „Best Western Premier”,
- wykorzystanie podwyższonego standardu Hotelu „Efekt Express” jako obiektu czterogwiazdkowego, powodujące poprawę jego atrakcyjności na rynku,
- promocja wizerunku hoteli jako centrum biznesowo-konferencyjnego, dynamiczna współpraca z klientem biznesowym,
- uzyskiwanie wyższej ceny usług hotelarskich przy utrzymaniu wysokiego standardu oferowanych usług,
- rozwój usług gastronomicznych,
- rozwój usług konferencyjnych i bankietowych dla dużej liczby uczestników,
- pozyskiwanie nowych klientów w postaci biur podróży, firm, pośredników, firm eventowych i szkoleniowych oraz umacniania współpracy z dotychczasowymi partnerami,
- pozyskiwanie klientów indywidualnych,
- dążenie do eliminacji sezonowych wahań osiąganych przychodów poprzez rozwój segmentu konferencyjno-bankietowego, zwłaszcza w okresie posezonu,
- intensywne wykorzystanie możliwości własnych stron www, platform internetowych

30. ZMIANY W PODSTAWOWYCH ZASADACH ZARZĄDZANIA PRZEDSIĘBIORSTWEM EMITENTA I JEGO GRUPĄ KAPITAŁOWĄ

W okresie sprawozdawczym nie dokonywano zmian w tym zakresie. Zasady zarządzania przedsiębiorstwem emitenta i jego grupą kapitałową dostosowane są do potrzeb i celów rozwojowych Korporacji oraz jej grupy kapitałowej. Korporacja, jako spółka dominująca koordynuje i wspiera działania podmiotów grupy.

Przeciętne zatrudnienie w spółce w 2014 roku wynosiło 88 osób, a w grupie kapitałowej „efekt” S.A. 205 osób.

31. WSZELKIE UMOWY ZAWARTE MIĘDZY EMITENTEM A OSOBAMI ZARZĄDZAJĄCYMI, PRZEWIDUJĄCE REKOMPENSATĘ W PRZYPADKU ICH REZYGNACJI LUB ZWOLNIENIA Z ZAJMOWANEGO STANOWISKA BEZ WAŻNEJ PRZYCZYNY LUB GDY ICH ODWOŁANIE LUB ZWOLNIENIE NASTĘPUJE Z POWODU POŁĄCZENIE EMITENTA PRZEZ PRZEJĘCIE

Nie zawierano umów pomiędzy emitentem a osobami zarządzającymi, które przewidywałyby rekompensaty, o których mowa w niniejszym punkcie.

32. WARTOŚĆ WYNAGRODZEŃ, NAGRÓD LUB KORZYŚCI, W TYM WYNIKAJĄCYCH Z PROGRAMÓW MOTYWACYJNYCH LUB PREMIOWYCH OPARTYCH NA KAPITALE EMITENTA, WYPŁACONYCH, NALEŻNYCH LUB POTENCJALNIE NALEŻNYCH, ODREBNI DLA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE EMITENTA ORAZ WARTOŚĆ WYNAGRODZEŃ I NAGRÓD OTRZYMANÝCH Z TYTUŁU PEŁNIENIA FUNKCJI WE WŁADZACH JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH

Łączna wartość wynagrodzeń i nagród wypłaconych w 2014 roku osobom zarządzającym w przedsiębiorstwie emitenta wyniosła 2.298 tys. zł netto, w tym dla Bogumiła Adamka - Prezesa Zarządu do dnia 16.11.2014r. – 1.167 tys. zł, dla Jana Okońskiego – Prezesa Zarządu od dnia 17.11.2014r. – 47 tys. zł., dla Wiceprezesa Zarządu – Jadwigi Chachlowskiej 839 tys. zł, dla Członka Zarządu - Olgi Lipińskiej- Długosz 245 tys. zł. Z tytułu pełnionych funkcji w organach jednostek zależnych Pan Bogumił Adamek otrzymał w tym okresie wynagrodzenie w łącznej wysokości 383 tys. zł netto.

Łączna wartość wynagrodzeń i nagród wypłaconych osobom nadzorującym emitenta wyniosła 371 tys. zł netto, w tym dla Romana Niestroja - Przewodniczącego Rady Nadzorczej do dnia 18.11.2014r., i obecnego Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej - 91 tys. zł, dla Bogumiła Adamka - Przewodniczącego Rady Nadzorczej od dnia 18.11.2014r. – 29 tys. zł, dla M. Kokosińskiego Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej (do dnia 18.11.2014r.) obecnego członka Rady - 88 tys. zł, dla członków Rady Nadzorczej: Ryszarda Rudzkiego 64 tys. zł, Jana Leśniaka (do dnia 18.11.2014r.) 54 tys. zł, Aleksandra Skalbmierskiego 75 tys. zł. Osoba nadzorująca – M. Kokosiński otrzymał z tytułu pełnionych funkcji w organach jednostek zależnych od emitenta wynagrodzenie netto w kwocie 59 tys. zł. Inne osoby nadzorujące nie pełniły funkcji w organach jednostek zależnych i nie otrzymują od nich wynagrodzeń lub jakichkolwiek nagród.

33. WSKAZANIE AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH BEZPOŚREDNIO LUB POSREDNIOZNACZNE PAKIETY AKCJI NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU WRAZ ZE WSKAZANIEM LICZBY POSIADANYCH PRZEZ TE PODMIOTY AKCJI, ICH PROCENTOWEGO UDZIAŁU W KAPITALE ZAKŁADOWYM, LICZBY GŁOSÓW Z NICH WYNIKAJĄCYCH I ICH PROCENTOWEGO UDZIAŁU W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU ORAZ WSKAZANIE ZMIAN W STRUKTURZE WŁASNOŚCI ZNA CZNYCH PAKIETÓW AKCJI EMITENTA

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 1.665.150 zł, a ogólna liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu

wynosi 2.257.650; do obrotu giełdowego wprowadzonych jest 1.505.237 sztuk akcji. W poniższej tabeli przedstawiono informacje, jakimi dysponuje Spółka na dzień przekazania raportu, tj. 30 kwietnia 2015 roku, o akcjonariuszach posiadających co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu „efekt” S.A.

akcjonariusz	liczba posiadanych akcji na WZ	% udział w kapitale zakładowym	liczba głosów na WZ	% udział w ogólnej liczbie głosów na WZ
INWEST spółka z o.o. w Krakowie	468 028	28,1	468 028	20,73
Rejonowa Spółdzielnia Zaopatrzenia i Zbytu w Krzeszowicach	37 670	2,3	126 670	5,6
Wojciech Wiśniewski łącznie z Agro-Jumal sp. z o.o.	157 679	9,5	157 679	6,98
Bogumił Adamek	85 825	5,1	189 125	8,38

Od ostatniej informacji na temat akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów na WZ Spółki, przekazanej w skonsolidowanym raporcie kwartalnym QSr 4/2014 z dnia 2 marca 2015 roku nie nastąpiła żadna zmiana.

34. OKREŚLENIE ŁĄCZNEJ LICZBY I WARTOŚCI NOMINALNEJ WSZYSTKICH AKCJI EMITENTA ORAZ AKCJI I UDZIAŁÓW W JEDNOSTKACH POWIĄZANYCH EMITENTA, BĘDĄCYCH W POSIADANIU OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH (DLA KAŻDEJ OSOBY ODDZIELNIE) NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU WRAZ ZE WSKAZANIEM ZMIAN WSTANIE POSIADANIA

Osoby zarządzające posiadają łącznie 10.050 akcji „efekt” S.A. - Wiceprezes Zarządu - Jadwiga Chachłowska 10.050 akcji. Osoby nadzorujące posiadają łącznie 98.400 akcji Spółki, w tym Przewodniczący Rady Bogumił Adamek – 85.825 akcji, Wiceprzewodniczący Roman Niestrój - 125 akcji, Członek Rady Mieczysław Kokosiński 12.450 akcji.

Osoby zarządzające i nadzorujące emitenta nie posiadają akcji i udziałów w jednostkach powiązanych emitenta. Nie nastąpiły zmiany w stanie posiadania akcji Spółki przez Członków Zarządu i Rady Nadzorczej.

35. W PRZYPADKU EMISJI PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM – OPIS WYKORZYSTANIA PRZEZ EMITENTA WPLYWÓW Z EMISJI DO CHWILI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI

W okresie sprawozdawczym jednostka dominująca nie dokonywała emisji papierów wartościowych.

36. NABYCIU UDZIAŁÓW (AKCJI) WŁASNYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI CELU ICH NABYCIA, LICZBIE I WARTOŚCI NOMINALNEJ, ZE WSKAZANIEM, JAKĄ CZĘŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO REPREZENTUJĄ, CENIE NABYCIA ORAZ CENIE SPRZEDAŻY TYCH UDZIAŁÓW (AKCJI) W PRZYPADKU ICH ZBYCIA

Spółka nie nabywała akcji własnych w 2014 roku.

37. INFORMACJE O ZNANYCH EMITENTOWI UMOWACH (W TYM RÓWNIEŻ ZAWARTYCH PO DNIU BILANSOWYM), W WYNIKU KTÓRYCH MOGĄ W PRZYSZŁOŚCI NASTĄPIĆ ZMIANY W PROPORCJACH POSIADANYCH AKCJI PRZEZ DOTYCHCZASOWYCH AKCJONARIUSZY I OBLIGATARIUSZY

Korporacja nie posiada informacji o umowach, w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

38. INFORMACJA O SYSTEMIE KONTROLI PROGRAMÓW AKCJI PRACOWNICZYCH

Korporacja nie opracowywała programów akcji pracowniczych i związanego z tym systemu kontroli.

39. DATA ZAWARCIA PRZEZ EMITENTA UMOWY Z PODMIOTEM UPRAWNIONYM DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH O DOKONANIE BADANIA LUB PRZEGLĄDU SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ORAZ OKRES, NA JAKI ZOSTAŁA ZAWARTA TA UMOWA

Podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych – jednostkowych i skonsolidowanych - Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. jest Kancelaria Biegłych Rewidentów „KONTO” spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Syrokomli 17. Została ona wybrana w dniu 23 maja 2014r. przez Radę Nadzorczą Spółki, zgodnie z przepisami prawa, w tym także z postanowieniami Statutu Spółki. Umowa z w/w podmiotem została zawarta w dniu 30 maja 2014 roku, a jej przedmiotem jest dokonanie przeglądu półrocznych i badanie rocznych sprawozdań finansowych Korporacji (jednostkowego i skonsolidowanego) za okresy 2014 roku.

40. WYNAGRODZENIE PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH WYPŁACONEGO LUB NALEŻNEGO ZA DANY ROK OBROTOWY ODREBNIEM ZA: BADANIE ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO, INNE USŁUGI POŚWIADCZAJĄCE, W TYM PRZEGLĄD SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO, USŁUGI DORADZTWA PODATKOWEGO, POZOSTAŁE USŁUGI, PODANE TAKŻE DLA POPRZEDNIEGO ROKU OBROTOWEGO

Łączna wysokość wynagrodzenia wynikająca z umowy z audytorem w 2014 roku wyniosła 20 tys. zł. netto, była taka sama jak w 2013 roku i obejmowała:

- 6 tys. zł – wynagrodzenie z tytułu przeglądu półrocznych sprawozdań finansowych „efekt” S.A. tj. półrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego Korporacji oraz półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej „efekt”, sporządzonych za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2014r.
- 14 tys. zł- z tytułu badania rocznych sprawozdań finansowych „efekt” S.A. tj. jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej „efekt”, sporządzonych za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2014r.

Poza badaniem i przeglądem sprawozdań finansowych za 2014 rok, Kancelaria Biegłych Rewidentów „KONTO” spółka z o.o. nie świadczyła innych usług na rzecz Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. ani jednostek z nią powiązanych.

41. ZASADY ŁADU KORPORACYJNEGO, KTÓRYM PODLEGA EMITENT WRAZ Z ZAKRESEM W JAKIM EMITENT Odstąpił od ich stosowania.

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A., jako emitent akcji dopuszczonych do obrotu giełdowego, podlega na podstawie § 29 ust. 2 Regulaminu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. zasadom ładu korporacyjnego uchwalonym przez Radę Giełdy a zawartym w dokumencie pod tytułem „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na GPW”. Tekst zbioru zasad jest publicznie dostępny na stronie internetowej www.corp-gov.gpw.pl.

W 2014 roku Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. stosowała w całości większość z zasad „Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na GPW”, za wyjątkiem zasad opisanych poniżej, które nie były stosowane trwale lub przejściowo:

1. zasady wskazanej w części I pkt 1 w części dotyczącej transmisji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet i upubliczniania przebiegu obrad na swojej stronie internetowej;
2. zasady wskazanej w części I pkt 5, gdyż polityka wynagrodzeń członków organów nadzorujących i zarządzających Spółki nie jest ustalona w oparciu o zalecenia Komisji Europejskiej z dnia 14 grudnia 2004 roku w sprawie wspierania odpowiedniego systemu wynagrodzeń dyrektorów spółek notowanych na giełdzie (2004/913/WE), uzupełnione o zalecenie KE z 30 kwietnia 2009 r. (2009/385/WE);
3. zasady wskazanej w część III pkt 6 zgodnie z którą, przynajmniej dwóch członków rady nadzorczej powinno spełniać kryteria niezależności od spółki i podmiotów pozostających w istotnym powiązaniu ze spółką (...). W opinii Spółki w skład Rady Nadzorczej obecnej kadencji wchodzi akcjonariusze lub ich przedstawiciele, którzy właściwie zabezpieczają interesy wszystkich grup akcjonariuszy;
4. zasady wskazanej w część III pkt 8 zgodnie z którą, w zakresie zadań i funkcjonowania komitetów działających w radzie nadzorczej powinien być stosowany Załącznik I do Zalecenia Komisji Europejskiej z dnia 15 lutego 2005 roku dot. roli dyrektorów niewykonawczych (...). Obowiązujący w Spółce Regulamin Rady Nadzorczej nie przewiduje funkcjonowania komitetów;
5. zasady wskazanej w część III pkt 9 zgodnie z którą, zawarcie przez spółkę umów/transakcji z podmiotem powiązany, spełniającej warunki o której mowa w części II pkt 3, wymaga aprobaty rady nadzorczej. Do kompetencji Rady Nadzorczej Spółki należy stały nadzór nad działalnością Spółki, również w zakresie zawieranych przez Spółkę umów, na zasadach określonych w Statucie Spółki.

42. WSKAZANIE POSIADACZY WSZELKICH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH, KTÓRE DAJĄ SPECJALNE UPRAWNIENIA KONTROLNE, WRAZ Z OPISEM TYCH UPRAWNIENI.

Akcje emitenta nie przyznają jego posiadaczom żadnych specjalnych uprawnień kontrolnych.

43. WSKAZANIE WSZELKICH OGRANICZEŃ ODNOŚNIE DO WYKONYWANIA PRAWA GŁOSU.

Nie istnieją żadne ograniczenia dotyczące wykonywania prawa głosu z akcji emitenta, jak również żadne ograniczenia czasowe dotyczące wykonywania prawa głosu ani też zapisy, zgodnie z którymi prawa kapitałowe związane z papierami wartościowymi są oddzielone od posiadania papierów wartościowych.

44. WSKAZANIE WSZELKICH OGRANICZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZENOSZENIA PRAWA WŁASNOŚCI PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH EMITENTA.

Statut emitenta nie zawiera żadnych ograniczeń dotyczących przenoszenia praw własności akcji Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.

45. OPIS ZASAD DOTYCZĄCYCH POWOŁYWANIA I ODWOŁYWANIA OSÓB ZARZADZAJĄCYCH ORAZ ICH UPRAWNIENI, W SZCZEGÓLNOŚCI PRAWO DO PODJĘCIA DECYZJI O EMISJI LUB WYKUPIE AKCJI.

Zgodnie ze Statutem Spółki, członkowie Zarządu są powoływani przez Radę Nadzorczą na okres wspólnej pięcioletniej kadencji. Również do kompetencji Rady Nadzorczej należą decyzje w sprawie ich odwołania. Osoby zarządzające nie posiadają specjalnych uprawnień, w szczególności prawa do podjęcia decyzji o emisji lub wykupie akcji, które to prawo przysługuje Walnemu Zgromadzeniu.

46. OPIS ZASAD ZMIANY STATUTU EMITENTA.

Zmiana Statutu Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. dokonywana jest w drodze uchwały Walnego Zgromadzenia i podejmowana jest na zasadach określonych przez Kodeks spółek handlowych. Istotna zmiana przedmiotu działalności Spółki dokonywana jest bez wykupu akcji, a podjęcie uchwały w tej sprawie wymaga większości 2/3 głosów w obecności osób reprezentujących co najmniej połowę kapitału zakładowego (§ 7 ust. 4 Statutu Spółki).

47. SPOSÓB DZIAŁANIA WALNEGO ZGROMADZENIA I JEGO ZASADNICZE UPRAWNIENIA ORAZ OPIS PRAW AKCJONARIUSZY I SPOSOBU ICH WYKONYWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI ZASADY WYNIKAJĄCE Z REGULAMINU WALNEGO ZGROMADZENIA, JEŻELI REGULAMIN TAKI ZOSTAŁ UCHWALONY, O ILE INFORMACJE W TYM ZAKRESIE NIE WYNIKAJĄ WPROST Z PRZEPISÓW PRAWA.

Walne Zgromadzenie Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. działa na zasadach określonych Kodeksem spółek handlowych, Statutem Spółki oraz Regulaminem Walnego Zgromadzenia.

Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przez ogłoszenie dokonywane na stronie internetowej Spółki oraz w sposób określony dla przekazywania informacji bieżących zgodnie z przepisami o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. Ogłoszenia, z zachowaniem wymogów określonych w art. 402² Kodeksu spółek handlowych, dokonuje się co najmniej na dwadzieścia sześć dni przed planowanym terminem Walnego Zgromadzenia.

Rada Nadzorcza może zwołać Zwyczajne Walne Zgromadzenie, jeżeli Zarząd nie zwoła go do dnia 30 czerwca po upływie roku obrotowego. Rada Nadzorcza może zwołać Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, jeżeli jego zwołanie uzna za wskazane.

Akcjonariusze reprezentujący co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w Spółce mogą zwołać Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie. Akcjonariusze wyznaczają Przewodniczącego tego Zgromadzenia.

Akcjonariusz lub akcjonariusze reprezentujący co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego mogą żądać zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia i umieszczenia określonych spraw w porządku obrad tego Zgromadzenia. Żądanie zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia należy złożyć Zarządowi na piśmie lub w postaci elektronicznej.

Akcjonariusz lub akcjonariusze reprezentujący co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego mogą żądać umieszczenia określonych spraw w porządku obrad zwołanego Walnego Zgromadzenia. Żądanie powinno zostać zgłoszone Zarządowi nie później niż na dwadzieścia jeden dni przed wyznaczonym terminem Walnego Zgromadzenia. Żądanie powinno zawierać uzasadnienie lub projekt uchwały dotyczącej proponowanego punktu porządku obrad. Żądanie może być złożone na piśmie lub w postaci elektronicznej.

Akcjonariusz lub akcjonariusze reprezentujący co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego mogą przed terminem Walnego Zgromadzenia zgłaszać Spółce na piśmie lub przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej projekty uchwał dotyczące spraw wprowadzonych do porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub spraw, które mają zostać wprowadzone do porządku obrad.

Podczas Walnego Zgromadzenia każdy z akcjonariuszy może zgłaszać projekty uchwał dotyczące spraw wprowadzonych do porządku obrad.

Uchwały Walnego Zgromadzenia, poza innymi sprawami wymienionymi w Kodeksie spółek handlowych, w przepisach odrębnych ustaw albo w niniejszym Statucie wymagają następujące sprawy: 1) wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej, w tym wybór Przewodniczącego Rady, oraz ustalanie ich wynagrodzenia; jeżeli Walne Zgromadzenie nie dokona wyboru Przewodniczącego Rady, wyboru tego dokonuje Rada Nadzorcza; 2) uchwalanie i zmiana regulaminu Walnego Zgromadzenia; 3) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego Spółki za ubiegły rok obrotowy, a także rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej; 4) podział zysku albo pokrycie straty za rok ubiegły; 5) udzielanie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków; 6) wyrażanie zgody na zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego; 7) umarzanie akcji, emisja obligacji zamiennych lub z prawem pierwszeństwa; 8) podwyższenie, obniżenie kapitału zakładowego oraz inne zmiany Statutu; 9) postanowienia dotyczące roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązywaniu Spółki, sprawowaniu zarządu albo nadzoru; 10) rozwiązanie Spółki, powoływanie i odwoływanie likwidatorów; 11) nabycie przez Spółkę własnych akcji, celem ich zaoferowania pracownikom lub osobom, które były przez okres co najmniej trzech lat zatrudnione w Spółce lub w spółce powiązanej ze Spółką; 12) odwoływanie członków Zarządu lub zawieszanie ich w czynnościach w trybie art. 368 § 4 zdanie drugie Kodeksu spółek handlowych, z uwzględnieniem postanowień § 11 ust. 4 Statutu; 13) uchwalenie na zasadzie art. 362 § 1 pkt 8 Kodeksu spółek handlowych upoważnienia do nabycia przez Spółkę akcji własnych. Nabycie i zbycie przez Spółkę nieruchomości, użytkownika wieczystego lub udziału w nieruchomości nie wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie. Walne Zgromadzenie jest ważne bez względu na ilość reprezentowanych na nim akcji. Akcja daje na Walnym Zgromadzeniu prawo do jednego głosu z zastrzeżeniem akcji uprzywilejowanych. Uchwały zapadają bezwzględną większością głosów za wyjątkiem: 1) uchwał, dla których podjęcia Kodeks spółek handlowych wymaga kwalifikowanej większości głosów; 2) uchwał w sprawach, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt. 12, które zapadają większością 4/5 głosów.

Akcje założycielskie serii AA są akcjami uprzywilejowanymi i posiadają szczególne uprawnienia co do prawa głosu, co do wysokości dywidendy oraz co do pierwszeństwa pokrycia z majątku Spółki pozostałego po zaspokojeniu wierzycieli w razie likwidacji Spółki. Akcjom tym przyznaje się po 5 (pięć) głosów. Mają one pierwszeństwo w wypłatach dywidendy, która przewyższa o 20% (słownie: dwadzieścia procent) dywidendę wypłaconą za akcje nieuprzywilejowane.

Akcje imienne podlegają przekształceniu na akcje na okaziciela dwa razy w danym roku kalendarzowym, w pierwszym i czwartym terminie określonym przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A.. W okresie pozostawania Spółki spółką publiczną wyłączona jest możliwość przekształcenia akcji zwykłych na okaziciela na akcje imienne. Akcje Spółki są zbywane i dziedziczone bez ograniczenia. Kapitał zakładowy może być podwyższany drogą emisji nowych akcji oraz poprzez przeniesienie do tego kapitału części środków kapitału zapasowego na zasadach określonych w uchwale Walnego Zgromadzenia. Akcje kolejnych emisji mogą być

akcjami na okaziciela. Dotychczasowym akcjonariuszom przysługuje pierwszeństwo objęcia akcji nowo emitowanych.

48. SKŁAD OSOBOWY I ZMIANY, KTÓRE W NIM ZASZŁY W CIĄGU OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO, ORAZ OPIS DZIAŁANIA ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH, NADZORUJĄCYCH LUB ADMINISTRUJĄCYCH EMITENTA ORAZ ICH KOMITETÓW.

W 2014 roku dokonano zmian w Radzie Nadzorczej i Zarządzie Spółki.

Zarząd:

Prezes Zarządu: Bogumił Adamek – do dnia 16 listopada 2014r., Jan Okoński - od dnia 17 listopada 2014r.

Wiceprezes Zarządu – Jadwiga Chachłowska,
Członek Zarządu – Olga Lipińska-Długosz.

Rada Nadzorcza:

Przewodniczący Rady Nadzorczej: Roman Niestrój – do dnia 18 listopada 2014r., Bogumił Adamek – od dnia 18 listopada 2014r.

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej: Mieczysław Kokosiński - do dnia 18 listopada 2014r., Roman Niestrój – od dnia 18 listopada 2014r.

Członek Rady Nadzorczej – Mieczysław Kokosiński

Członek Rady Nadzorczej – Aleksander Skalbmierski,

Członek Rady Nadzorczej - Jan Leśniak – odwołany w dniu 18 listopada 2014r.

Członek Rady Nadzorczej - Ryszard Rudzki.

Zarząd Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. działa na zasadach określonych Kodeksem spółek handlowych, Statutem Spółki oraz Regulaminem Zarządu. Zarząd bieżącej kadencji składa się z 3 członków powołanych na okres wspólnej kadencji wynoszącej 5 lat. Zarząd kieruje działalnością Spółki i do zakresu jego działalności należą wszystkie sprawy, które nie zostały zastrzeżone do wyłącznej kompetencji Walnego Zgromadzenia lub Rady Nadzorczej. Zarząd reprezentuje Spółkę wobec sądów, urzędów i osób trzecich. Przy zaciąganiu zobowiązań majątkowych o wartości przewyższającej 1/100 kapitału zakładowego Spółki, działają dwaj członkowie Zarządu albo jeden członek Zarządu wraz z prokurentem lub pełnomocnikiem działającym w granicach umocowania. W innych sprawach działać może jednoosobowo każdy z członków Zarządu. Członek Zarządu może być odwołany ze składu Zarządu przed upływem kadencji albo zawieszony w czynnościach jedynie z ważnych powodów, którymi są: 1) przewidziane w przepisach prawa przyczyny powodujące niedopuszczalność pełnienia funkcji członka Zarządu spółki akcyjnej; 2) nieprzerwana niezdolność do pełnienia funkcji członka Zarządu trwająca co najmniej sześć miesięcy. Zarząd uprawniony jest do nabywania i zbywania nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości bez konieczności uzyskania zgody Walnego Zgromadzenia, za zgodą Rady Nadzorczej. Jeżeli cena nabycia lub sprzedaży nie przekracza 1/5 łącznej wartości kapitałów (funduszy) własnych Spółki, to na zawarcie umowy nie jest również wymagana zgoda Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. działa na zasadach określonych Kodeksem spółek handlowych, Statutem Spółki oraz Regulaminem Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza bieżącej kadencji składa się z 5 członków wybranych na okres wspólnej kadencji wynoszącej 5 lat. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają bezwzględnie większością głosów w obecności co najmniej połowy

członków Rady, jednakże podjęcie uchwał w sprawach: 1) odwołania członków Zarządu; 2) zawieszenia, z ważnych powodów, w czynnościach wszystkich bądź poszczególnych członków Zarządu; 3) delegowania członków Rady Nadzorczej do czasowego wykonywania czynności członków Zarządu nie mogących sprawować swoich czynności, wymaga obecności wszystkich członków Rady Nadzorczej oraz większości 2/3 głosów. W przypadku równości głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego Rady. Członkowie Rady Nadzorczej mogą brać udział w podejmowaniu uchwał oddając swój głos na piśmie za pośrednictwem innego członka Rady Nadzorczej, z zastrzeżeniem wyjątków, o których mowa w art. 388 § 2 i § 4 Kodeksu spółek handlowych. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały w trybie obiegowym pisemnym albo za pośrednictwem środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość, z zastrzeżeniem wyjątków, o których mowa w art. 388 § 4 Kodeksu spółek handlowych. Rada Nadzorcza jest zdolna do podejmowania uchwał, jeżeli wszyscy jej członkowie zostali zaproszeni na posiedzenie Rady bądź też wszyscy jej członkowie zostali powiadomieni o treści projektu uchwały, która ma być podjęta w trybie obiegowym. Szczegółowy tryb zwoływania posiedzeń Rady Nadzorczej oraz podejmowania uchwał obiegowo określa Regulamin Rady Nadzorczej. Obowiązujący Regulamin Rady Nadzorczej nie przewiduje funkcjonowania w jej ramach komitetów. Z uwagi na fakt, że Rada Nadzorcza składa się z minimalnej wymaganej przez prawo liczby członków, zadania komitetu audytu wykonywane są przez Radę Nadzorczą działającą kolegialnie.

Kraków, kwiecień 2015 r.

Podpisy Członków Zarządu

Olga Lipińska-Długosz
Członek Zarządu

Jadwiga Chachłowska
Wiceprezes Zarządu

Jan Okoński
Prezes Zarządu