

**Opinia niezależnego biegłego rewidenta  
dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej North Coast S.A.  
za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2014**

Przeprowadziliśmy badanie sprawozdania finansowego North Coast S.A. z siedzibą w Pruszkowie, przy ul. 3 Maja 8, stanowiącego załącznik do niniejszej opinii i obejmującego:

- (a) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- (b) bilans sporządzony na dzień 31.12.2014, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 80.997 tys. zł,
- (c) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2014 do 31.12.2014 wykazujący zysk netto w kwocie 896 tys. zł,
- (d) zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01.01.2014 do 31.12.2014 wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę 896 tys. zł,
- (e) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2014 do 31.12.2014 wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 21 tys. zł,
- (f) noty objaśniające do sprawozdania finansowego.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności odpowiedzialny jest Zarząd Spółki. Kierownik jednostki oraz członkowie rady nadzorczej lub innego organu nadzorującego jednostkę są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. Nr 330, 613, z późn. zmianami), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy jednostki oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- (a) rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- (b) krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie nasze zostało zaplanowane i przeprowadzone tak, aby uzyskać racjonalną pewność pozwalającą na wyrażenie miarodajnej opinii o sprawozdaniu finansowym i stanowiących podstawę jego sporządzenia księgach rachunkowych. Badanie obejmowało w szczególności ocenę poprawności zasad rachunkowości stosowanych przez Spółkę oraz istotnych oszacowań dokonywanych na potrzeby sporządzenia sprawozdania finansowego, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego. Uważamy, że nasze badanie stanowiło wystarczającą podstawę dla wyrażenia opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne, zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych i zgodnie ze stosowanymi w sposób ciągły zasadami określonymi w ustawie o rachunkowości. Sprawozdanie finansowe jest zgodne z wpływającymi na jego treść przepisami prawa i postanowieniami umowy Spółki, a także przedstawia rzetelnie i jasno informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej Spółki na dzień 31.12.2014, jak też jej wynik finansowy za rok obrotowy od 01.01.2014 do 31.12.2014.

Nie zgłaszając zastrzeżeń do prawidłowości i rzetelności zbadanego sprawozdania finansowego zwracamy uwagę na informację zamieszczoną w nocy 4.2. sprawozdania finansowego z następującej treści:

„Na wartość bilansową długoterminowych aktywów finansowych związanych ze spółką zależną Habitat Investments składają się udziały w kwocie 7.959 tys. zł, pożyczka w kwocie 315 tys. zł oraz nabyte wierzytelności wraz z należnymi odsetkami – 6.982 tys. zł. Ponadto Spółka North Coast poniosła nakłady na modernizację nieruchomości stanowiącej własność spółki zależnej w kwocie 1.568 tys. zł. Głównym aktywem w spółce zależnej jest nieruchomość zlokalizowana przy ul. Szpitalnej 6 w Krakowie, której wycena dokonana na dzień bilansowy przez niezależnego rzeczoznawcę opiewa na kwotę 12.525 tys. zł. Zdaniem Zarządu North Coast, w przypadku zbycia kamienicy możliwe jest uzyskanie ceny adekwatnej do poniesionych wcześniej nakładów i w związku z tym nie ma konieczności dokonywania odpisu aktualizującego wartość udziałów, nabytych wierzytelności oraz udzielonej pożyczki.”

Informacje zawarte w sprawozdaniu z działalności North Coast za rok obrotowy od 01.01.2014 do 31.12.2014 uwzględniają postanowienia Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. nr 33 poz. 259 wraz z późniejszymi zmianami) i są zgodne z informacjami zawartymi w zbadanym sprawozdaniu finansowym.

**Przeprowadzający badanie w imieniu BAKER TILLY Poland Assurance Sp. z o.o.,  
spółki wpisanej na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych  
pod numerem 3790:**



**Monika Byczyńska**

Kluczowy Biegły Rewident  
numer ewidencyjny 9877

Warszawa, dnia 30.04.2015