



GRUPA KAPITAŁOWA TRITON DEVELOPMENT

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA ROK ZAKOŃCZONY DNIA 31 GRUDNIA 2014 ROKU**

Warszawa, dnia 30 kwietnia 2015 roku

SPIS TREŚCI

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	7
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	7
1. INFORMACJE OGÓLNE.....	8
2. SKŁAD ZARZĄDU SPÓŁKI EMITENTA.....	8
3. SKŁAD RADY NADZORCZEJ SPÓŁKI	8
4. ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	8
5. PODSTAWA SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	8
5.1. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI	9
5.2. WALUTA POMIARU I WALUTA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH.....	9
6. ZMIANY STOSOWANYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI.....	9
7. NOWE STANDARDY I INTERPRETACJE	9
7.1. STATUS ZATWIERDZENIA STANDARDÓW W UNII EUROPEJSKIEJ.....	9
7.2. DOBROWOLNA ZMIANA ZASAD RACHUNKOWOŚCI	11
8. KOREKTA BŁĘDU	11
9. ISTOTNE WARTOŚCI OPARTE NA PROFESJONALNYM OSĄDZIE I SZACUNKACH.....	11
9.1. PROFESJONALNY OSĄD	11
9.2. NIEPEWNOŚĆ SZACUNKÓW	11
10. ISTOTNE ZASADY RACHUNKOWOŚCI	12
10.1. ZASADY KONSOLIDACJI	12
10.2. PRZELICZANIE POZYCJI WYRAŻONYCH W WALUCIE OBCEJ	12
10.3. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	12
10.4. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE.....	13
10.5. LEASING I PRAWO WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU.....	13
10.6. WARTOŚCI NIEMATERIALNE.....	13
10.7. ODZYSKIWALNA WARTOŚĆ AKTYWÓW DŁUGOTERMINOWYCH.....	13
10.8. INSTRUMENTY FINANSOWE	14
10.9. ZAPASY	14
10.10. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI.....	15
10.11. ŚRODKI PIENIĘŻNE I EKWIWALENTY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH.....	15
10.12. KAPITAŁ WŁASNY	15
10.13. OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE, POŻYCZKI I PAPIERY DŁUŻNE.....	16
10.14. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA	16
10.15. REZERWY.....	16
10.16. ŚWIADCZENIA PRACOWNICZE.....	16
10.17. PRZYCHODY	16
10.17.1. SPRZEDAŻ TOWARÓW I PRODUKTÓW	16
10.17.2. ŚWIADCZENIE USŁUG	16
10.17.3. ODSETKI	17
10.17.4. DYWIDENDY	17
10.17.5. PRZYCHODY Z TYTUŁU WYNAJMU	17
10.17.6. PODATEK DOCHODOWY.....	17
10.17.7. ZYSK NETTO NA UDZIAŁ	17
11. INFORMACJE DOTYCZĄCE SEGMENTÓW OPERACYJNYCH	17
12. PRZYCHODY I KOSZTY	18
12.1. PRZYCHODY.....	18
12.2. KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	18
12.3. KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH.....	19
12.4. AMORTYZACJA ŚRODKÓW TRWAŁYCH I WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH ORAZ ODPISY AKTUALIZUJĄCE UJĘTE W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT	19
12.5. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	19
12.6. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	19
12.7. PRZYCHODY FINANSOWE	20
12.8. KOSZTY FINANSOWE.....	20
13. PODATEK DOCHODOWY	20
13.1. ODROZCZONY PODATEK DOCHODOWY	21
14. MAJĄTEK SOCJALNY ORAZ ZOBOWIĄZANIA ZFŚS.....	23
15. ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ	23
16. DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY	24
17. WARTOŚĆ FIRMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH	24
18. WARTOŚCI NIEMATERIALNE.....	24
19. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	25
20. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE.....	26
21. PRAWO WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTÓW	27
22. INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE.....	27

23.	INWESTYCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH	27
24.	POZOSTAŁE AKTYWA FINANSOWE	30
25.	ZAPASY	30
26.	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI	31
27.	ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	31
28.	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE CZYNNNE	32
29.	KAPITAŁ PODSTAWOWY I POZOSTAŁE KAPITAŁY	32
29.1.	KAPITAŁ PODSTAWOWY	32
29.2.	KAPITAŁ REZERWOWY	33
29.3.	KAPITAŁ ZAPASOWY	33
29.4.	ZYSKI ZATRZYMANE	33
30.	REZERWY	33
30.1.	ZMIANY STANU REZERW	33
30.2.	REZERWA NA SPRAWY SĄDOWE, KARY, GRZYWNY I ODSZKODOWANIA	34
30.3.	INNE REZERWY	34
31.	OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE I POŻYCZKI	34
32.	ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA	37
33.	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	37
34.	ZOBOWIĄZANIA I NALEŻNOŚCI WARUNKOWE	37
34.1.	INNE ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	37
34.2.	SPRAWY SĄDOWE	37
34.3.	GWARANCJE	37
34.4.	ROZLICZENIA PODATKOWE	38
35.	INFORMACJE O PODMIOTACH POWIĄZANYCH	38
35.1.	JEDNOSTKA DOMINUJĄCA	39
35.2.	PODMIOT KONTROLUJĄCY GRUPĘ	39
35.3.	WARUNKI TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI	39
35.4.	TRANSAKCJE Z UDZIAŁEM CZŁONKÓW ZARZĄDU	39
35.5.	WYNAGRODZENIE WYŻSZEJ KADRY KIEROWNICZEJ W SPÓŁKACH GRUPY	39
36.	ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM	39
36.1.	RYZYKO RYNKOWE	39
36.2.	RYZYKO KREDYTOWE	40
36.3.	RYZYKO PŁYNNOŚCI	41
37.	ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM	41
38.	PRZYCZYNY WYSTĘPOWANIA RÓŻNIC POMIĘDZY BILANSOWYMI ZMIANAMI NIEKTÓRYCH POZYCJI ORAZ ZMIANAMI WYNIKAJĄCYMI Z RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	41
39.	STRUKTURA ZATRUDNIENIA	41
40.	WYNAGRODZENIE AUDYTORA	42
41.	ZDARZENIA NASTĘPUJĄCE PO DNIU BILANSOWYM	42

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW
 za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2014 roku

	Nota	1.01.2014 - 31.12.2014	1.01.2013 - 31.12.2013
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	12.1	33 964	32 320
Koszt własny sprzedaży	12.2	33 813	32 987
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	12.2	16	173
Odpis aktualizujący wartość zapasów	25	(953)	(845)
Wynik brutto ze sprzedaży		1 088	5
Koszty administracyjne i sprzedaży	12.2	6 036	4 482
Pozostałe przychody operacyjne	12.5	572	613
Pozostałe koszty operacyjne	12.6	1 246	467
Przychody finansowe netto	12.7	86	87
Koszty finansowe netto	12.8	3 080	4 296
Wynik brutto		(8 616)	(8 540)
Podatek dochodowy	13	(52)	72
Wynik netto z działalności kontynuowanej		(8 564)	(8 612)
Działalność zaniechana			
Wynik za okres z działalności zaniechanej		-	-
Wynik netto za okres		(8 564)	(8 612)
Inne całkowite dochody:			
Inne składniki całkowitych dochodów		-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów		-	-
Inne całkowite dochody netto		-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES		(8 564)	(8 612)
Zysk/(strata) netto w zł na jedną akcję			
- podstawowy z zysku za okres		(1,35)	(1,35)
- podstawowy z zysku z działalności kontynuowanej		(1,35)	(1,35)
- rozwodniony z zysku za okres		(1,35)	(1,35)
- rozwodniony z zysku z działalności kontynuowanej		(1,35)	(1,35)

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ
na dzień 31 grudnia 2014 roku

AKTYWA	Nota	Na dzień 31.12.2014	Na dzień 31.12.2013
Aktywa trwałe (długoterminowe)		34 339	33 901
Wartość firmy	17	-	-
Wartości niematerialne	18	8	9
Rzeczowe aktywa trwałe	19	3 864	3 764
Nieruchomości inwestycyjne	20	28 672	28 786
Inne inwestycje długoterminowe	22	206	206
Inne aktywa finansowe	24	48	49
Należności długoterminowe	26	100	100
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	13	1 384	930
Rozliczenia międzyokresowe	28	57	57
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		121 233	149 743
Zapasy	25	104 964	132 803
Należności handlowe oraz pozostałe należności	26	10 625	10 966
Należności z tytułu podatku dochodowego		6	-
Inne aktywa finansowe		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	27	5 562	5 504
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	28	76	470
SUMA AKTYWÓW		155 572	183 644
PASYWA			
Kapitał własny		96 990	105 554
Kapitał podstawowy	29.1	25 458	25 458
Kapitał zapasowy	29.3	60 789	58 969
Należne wpłaty na kapitał podstawowy		-	-
Kapitał rezerwowy	29.2	1 934	1 934
Akcje własne		-	-
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty	29.4	8 809	19 193
Zobowiązania długoterminowe		34 131	60 742
Kredyty i pożyczki	31	18 798	45 549
Inne zobowiązania finansowe		-	-
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	32	14 109	14 359
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13	1 224	825
Rezerwa na świadczenia pracownicze	30	-	-
Pozostałe rezerwy	30	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	33	-	9
Zobowiązania krótkoterminowe		24 451	17 348
Kredyty i pożyczki	31	16 043	8 030
Inne zobowiązania finansowe	32	-	-
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	14,32	2 151	2 602
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		-	2
Rezerwa na świadczenia pracownicze	30	119	79
Pozostałe rezerwy	30	1 508	946
Rozliczenia międzyokresowe	33	4 630	5 689
Stan zobowiązań ogółem		58 582	78 090
SUMA PASYWÓW		155 572	183 644

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2014 roku

	1.01.2014 - 31.12.2014	1.01.2013 - 31.12.2013
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk/(strata) brutto	(8 564)	(8 612)
Korekty o pozycje:	2 427	3 638
Amortyzacja	395	256
Przychody i koszty z tytułu odsetek	2 160	3 774
Wynik na działalności inwestycyjnej	(1)	7
Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	(127)	(399)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej przed zmianami majątku obrotowego	(6 137)	(4 974)
Zmiana stanu zapasów	27 839	26 447
Zmiana stanu należności	341	863
Zmiana stanu zobowiązań	(701)	(633)
Podatek dochodowy	(8)	(61)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	21 334	21 642
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy:	75	89
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	2	-
Odsetki otrzymane z działalności inwestycyjnej	73	89
Wydatki:	(381)	(145)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(381)	(140)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	(4)
Inne wydatki inwestycyjne	-	(1)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(306)	(56)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy:	-	-
Wydatki:	(20 970)	(20 562)
Splata pożyczek i kredytów	(18 803)	(16 699)
Odsetki zapłacone dotyczące działalności finansowej	(2 167)	(3 863)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(20 970)	(20 562)
Środki pieniężne netto z działalności, razem	58	1 024
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	58	1 024
Środki pieniężne na początek okresu	5 504	4 480
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym	5 562	5 504

SKONOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
za rok obrotowy zakończony dnia 31.12.2014 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2014 r.	25 458	58 969	1 934	-	19 193	105 554
Całkowity dochód za okres zakończony 31 grudnia 2014 r.	-	-	-	-	(8 564)	(8 564)
Rozliczenie wyniku z 2013 roku	-	1 820	-	-	(1 820)	-
Na dzień 31 grudnia 2014 r.	25 458	60 789	1 934	-	8 809	96 990

SKONOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
za rok obrotowy zakończony dnia 31.12.2013 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2013 r.	25 458	115 283	1 934	-	(28 509)	114 166
Całkowity dochód za okres zakończony 31 grudnia 2013 r.	-	-	-	-	(8 612)	(8 612)
Rozliczenie wyniku z 2012 roku	-	(56 314)	-	-	56 314	-
Na dzień 31 grudnia 2013 r.	25 458	58 969	1 934	-	19 193	105 554

Dodatkowe informacje i objaśnienia

1. Informacje ogólne

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje rok zakończony 31 grudnia 2014 roku oraz zawiera dane porównawcze za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku.

Podmiot dominujący grupy kapitałowej („Grupa”), Triton Development Spółka Akcyjna („Spółka”, „Emitent”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 23-06-1997 roku. Siedziba Emitenta mieści się w Warszawie, ul. Grójecka 194.

W dniu 07-09-2001 roku Spółka Emitenta została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000023078. Emitent posiada numer NIP 5220000714 oraz symbol REGON: 012658003.

Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta jest:

- Doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania.

Czas trwania wszystkich spółek Grupy jest nieoznaczony. Działalność Grupy obejmuje cały teren Polski.

Prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku. Porównywalne dane finansowe są prezentowane za okres od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku.

2. Skład Zarządu Spółki Emitenta

Na dzień 31 grudnia 2014 roku skład osobowy Zarządu był następujący:

Prezes Zarządu	- Magdalena Szmagańska
Wiceprezes Zarządu	- Jacek Łuczak

W roku 2014 nie było zmiany w składzie osobowym Zarządu.

3. Skład Rady Nadzorczej Spółki

W roku 2014 nie zaistniały zmiany w składzie osobowym Rady Nadzorczej.

Na dzień 31 grudnia 2014 roku skład osobowy Rady Nadzorczej był następujący:

Przewodniczący Rady Nadzorczej	- Marek Borzymowski
Członek Rady Nadzorczej	- Cezary Banasiński
Członek Rady Nadzorczej	- Wiesław Opalski
Członek Rady Nadzorczej	- Dariusz Walicki
Członek Rady Nadzorczej	- Jan Włoch

W roku 2013 miały miejsce następujące zmiany w składzie osobowym Rady Nadzorczej.

Na dzień 01 stycznia 2013 roku skład osobowy Rady Nadzorczej był następujący:

Przewodniczący Rady Nadzorczej	- Marek Borzymowski
Członek Rady Nadzorczej	- Adam Szewczyk
Członek Rady Nadzorczej	- Zbigniew Czuba
Członek Rady Nadzorczej	- Wiesław Opalski
Członek Rady Nadzorczej	- Jan Włoch

W dniu 25 czerwca 2013 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta dokonało wyboru Rady Nadzorczej na kolejną kadencję i na dzień 31 grudnia 2013 roku skład osobowy Rady Nadzorczej był następujący:

Przewodniczący Rady Nadzorczej	- Marek Borzymowski
Członek Rady Nadzorczej	- Cezary Banasiński
Członek Rady Nadzorczej	- Wiesław Opalski
Członek Rady Nadzorczej	- Dariusz Walicki
Członek Rady Nadzorczej	- Jan Włoch

4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 30 kwietnia 2015 roku.

5. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem aktywów i zobowiązań finansowych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w tysiącach złotych („zł”, „PLN”).

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym.

5.1. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Unię Europejską i obowiązującymi na dzień 31 grudnia 2014 roku. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

5.2. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych

Walutą pomiaru Grupy i walutą sprawozdawczą sprawozdania finansowego jest złoty polski.

6. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

Zmiany zasad (polityki) rachunkowości w 2014 roku nie wystąpiły. Jednak, w związku z przeprowadzonym scaleniem akcji w spółce Emitenta, opisanym w punkcie 29.1, nastąpiło antyrozwodnienie zysku, w wyniku czego nastąpiła zmiana średniej ważonej ilości akcji zwykłych. Efekty zostały zaprezentowane za wszystkie prezentowane okresy retrospektywnie.

7. Nowe standardy i interpretacje

7.1. Status zatwierdzenia Standardów w Unii Europejskiej

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2014 roku są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzeniu sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2013 roku. Zastosowano takie same zasady dla okresu bieżącego i porównywalnego, chyba że standard lub interpretacja zakładały wyłącznie prospektywne zastosowanie.

Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w roku 2014

Następujące standardy, zmiany do istniejących standardów oraz interpretacje opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz zatwierdzone do stosowania w UE wchodzi w życie po raz pierwszy w roku 2014:

- **MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”**, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”**, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 12 „Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach”**, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **MSR 27 (znowelizowany w roku 2011) „Jednostkowe sprawozdania finansowe”**, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **MSR 28 (znowelizowany w roku 2011) „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”**, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” oraz MSSF 12 „Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach”** – objaśnienia na temat przepisów przejściowych, zatwierdzone w UE w dniu 4 kwietnia 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** – jednostki inwestycyjne, zatwierdzone w UE w dniu 20 listopada 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja”** – kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 13 grudnia 2012 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 36 „Utrata wartości aktywów”** – Ujawnianie wartości odzyskiwalnej aktywów niefinansowych, zatwierdzone w UE w dniu 19 grudnia 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”** – Nowacja instrumentów pochodnych oraz kontynuacja rachunkowości zabezpieczeń, zatwierdzone w UE w dniu 19 grudnia 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie).

Ich zastosowanie nie miało znaczącego wpływu na wyniki działalności i sytuację finansową Grupy, a skutkowało jedynie zmianami stosowanych zasad rachunkowości lub ewentualnie rozszerzeniem zakresu niezbędnych ujawnień czy też zmianą używanej terminologii. Główne konsekwencje zastosowania nowych regulacji:

- **MSSF 10 Skonsolidowane sprawozdania finansowe**

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i zastąpił interpretację SKI 12 Konsolidacja – Jednostki specjalnego przeznaczenia oraz część postanowień MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe. Standard definiuje pojęcie kontroli jako czynnika determinującego czy jednostka powinna zostać objęta skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym oraz zawiera wskazówki pomagające ustalić czy jednostka sprawuje kontrolę czy też nie. Zastosowanie nowego standardu nie ma istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

• **MSSF 11 Wspólne ustalenia umowne**

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i zastąpił interpretację SKI 13 Wspólnie kontrolowane jednostki – niepieniężny wkład wspólników oraz MSR 31 Udziały we wspólnych przedsięwzięciach. Standard kładzie nacisk na prawa i obowiązki wynikające ze wspólnych umów niezależnie od ich formy prawnej oraz eliminuje niekonsekwencję w raportowaniu poprzez określenie metody rozliczania udziałów we wspólnie kontrolowanych jednostkach. Zastosowanie nowego standardu nie ma istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

Standardy i interpretacje, jakie zostały już opublikowane i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2010-2012)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 2, MSSF 3, MSSF 8, MSSF 13, MSR 16, MSR 24 oraz MSR 38) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2011-2013)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 3, MSSF 13 oraz MSR 40) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – Programy określonych świadczeń: składki pracownicze - zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 21 „Opłaty”** - zatwierdzona w UE w dniu 13 czerwca 2014 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 17 czerwca 2014 roku lub po tej dacie).

Standardy i interpretacje przyjęte przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone do stosowania w UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, zmian do standardów i interpretacji, które według stanu na dzień 30 kwietnia 2015 roku nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania w UE (poniższe daty wejścia w życie odnoszą się do standardów w wersji pełnej):

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”**
Nowy standard został opublikowany w dniu 24 lipca 2014 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później. Celem standardu jest uporządkowanie klasyfikacji aktywów finansowych oraz wprowadzenie jednolitych zasad podejścia do oceny utraty wartości dotyczących wszystkich instrumentów finansowych. Standard wprowadza również nowy model rachunkowości zabezpieczeń w celu ujednoczenia zasad ujmowania w sprawozdaniach finansowych informacji o zarządzaniu ryzykiem. Grupa zastosuje zmienione standardy w zakresie dokonanych zmian od dnia 1 stycznia 2018 roku.
Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu.
- **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),

MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”

Nowy ujednolicony standard został opublikowany w dniu 28 maja 2014 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2017 roku lub później i dozwolone jest jego wcześniejsze zastosowanie. Standard ustanawia jednolite ramy ujmowania przychodów i zawiera zasady, które zastąpią większość szczegółowych wytycznych w zakresie ujmowania przychodów istniejących obecnie w MSSF, w szczególności, w MSR 18 Przychody. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu. Grupa rozpoczęła analizę skutków wdrożenia nowego standardu

- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Jednostki inwestycyjne: zastosowanie zwolnienia z konsolidacji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”** – Rozliczanie nabycia udziałów we wspólnych operacjach (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”** – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 38 „Aktywa niematerialne”** – Wyjaśnienia na temat akceptowalnych metod amortyzacyjnych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 41 „Rolnictwo”** – Rolnictwo: uprawy roślinne (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** – Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),

- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014)”** –dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 5, MSSF 7, MSR 19 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 lub po tej dacie).

Według szacunków jednostki, poza opisanymi w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez jednostkę na dzień bilansowy.

Jednocześnie nadal poza regulacjami przyjętymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów i zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE.

Według szacunków jednostki, zastosowanie rachunkowości zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych według **MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”** nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby przyjęte do stosowania na dzień bilansowy.

7.2. Dobrowolna zmiana zasad rachunkowości

Sporządzając niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2014 rok, w stosunku do okresów poprzednich Grupa nie zmieniła dobrowolnie żadnych stosowanych uprzednio zasad rachunkowości.

8. Korekta błędów

W sprawozdaniu roku bieżącego nie miały miejsca korekty błędów podstawowych.

9. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

9.1. Profesjonalny osąd

W przypadku, gdy dana transakcja nie jest uregulowana w żadnym standardzie bądź interpretacji, Zarząd, kierując się subiektywną oceną, określa i stosuje zasady polityki rachunkowości, które zapewnią, iż skonsolidowane sprawozdanie finansowe będzie zawierać właściwe i wiarygodne informacje oraz będzie:

- prawidłowo, jasno i rzetelnie przedstawiać sytuację majątkową i finansową spółek Grupy kapitałowej Emitenta, wyniki jej działalności i przepływy pieniężne,
- odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji,
- obiektywne,
- sporządzone zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny,
- kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

Subiektywna ocena dokonana na dzień 31 grudnia 2014 roku dotyczy przyjętych okresów amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych, kwot odpisów aktualizujących, rezerw na przewidywane koszty oraz roszczenia i sprawy sądowe, a także zobowiązań warunkowych i statystycznie ujętych przyszłych kosztów związanych z naprawami gwarancyjnymi i innymi kosztami dotyczącymi sprzedaży. Szczegóły zostały przedstawione w odpowiednich notach.

9.2. Niepewność szacunków

Sporządzenie sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu spółek Grupy dokonania szacunków, jako że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarząd weryfikuje przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na dzień 31 grudnia 2014 roku mogą zostać w przyszłości zmienione.

Główne szacunki zostały opisane w następujących notach:

Nota		Rodzaj ujawnionej informacji
26	Odpisy aktualizujące wartość należności handlowych	Oszacowane na podstawie prawdopodobieństwa odzyskania należności, określonego w trakcie analizy ekspozycji danego kontrahenta..
13	Podatek dochodowy	W celu rozpoznania aktywów z tytułu podatku odroczonego przyjęto koszty na podstawie otrzymanych dokumentów oraz szacunkowe, średnie koszty urlopów pracowniczych. Nie rozpoznano aktywów z tytułu podatku odroczonego w odniesieniu do pozycji, gdzie realizacja podatkowa jest wątpliwa. Rezerwy na podatek dochodowy zostały utworzone w przypadkach możliwości wystąpienia w przyszłości zobowiązania podatkowego.
23	Wartość godziwa instrumentów finansowych	Wyceny wartości godziwej obligacji dokonano na podstawie skorygowanej ceny nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Do pożyczek zastosowano stopy procentowe wynikające z umów.
30	Rezerwy	Do wyceny rezerw dotyczących świadczeń urlopowych przyjęto ilość dni niewykorzystanego urlopu. Do wyceny rezerw na zobowiązania przyjęto dane z otrzymanych dokumentów. Do wyceny rezerw na naprawy gwarancyjne przyjęto szacunkowe koszty napraw niepokryte gwarancjami bankowymi i zatrzymanymi kaucjami.
25	Zapasy	Odpis aktualizujący wartość zapasów, dokonany został na podstawie zrealizowanych przychodów po zakończeniu okresu oraz szacowanej, możliwej do uzyskania w przyszłości wartości przychodów. Odpis aktualizujący wartość zapasów został dokonany od części wcześniej aktywowanych kosztów finansowych i pozostałych kosztów operacyjnych.
10.3	Okres ekonomicznej użyteczności środków trwałych oraz wartości niematerialnych	Okres ekonomicznej użyteczności oraz metodę amortyzacji aktywów weryfikuje się co najmniej na koniec każdego roku finansowego.
20	Odpisy aktualizujące wartość nieruchomości inwestycyjnych	Oszacowane na podstawie wyceny rzeczoznawców .

10. Istotne zasady rachunkowości

10.1. Zasady konsolidacji

Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości, w oparciu o jednolite zasady rachunkowości zastosowane dla transakcji i zdarzeń gospodarczych o podobnym charakterze. W celu eliminacji jakichkolwiek rozbieżności w stosowanych zasadach rachunkowości wprowadza się korekty.

Wszystkie znaczące salda i transakcje pomiędzy jednostkami Grupy, w tym niezrealizowane zyski wynikające z transakcji w ramach Grupy, zostały wyeliminowane w całości. Niezrealizowane straty są eliminowane, chyba że dowodzą wystąpienia utraty wartości.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji w okresie od dnia objęcia nad nimi kontroli przez Grupę, a przestają być konsolidowane od dnia ustania kontroli. Sprawowanie kontroli przez Spółkę dominującą ma miejsce wtedy, gdy posiada ona bezpośrednio lub pośrednio, poprzez swoje jednostki zależne, więcej niż połowę liczby głosów w danej spółce, chyba że możliwe jest do udowodnienia, iż taka własność nie stanowi o sprawowaniu kontroli. Sprawowanie kontroli ma miejsce również wtedy, gdy Grupa ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną danej jednostki.

10.2. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Zasady dotyczące ujmowania i wyceny transakcji wyrażonych w walutach obcych zostały określone w MSR 21 „Skutki zmian kursów wymiany walut obcych”. Transakcje wyrażone w walutach obcych są przeliczane przez Spółki z Grupy na walutę funkcjonalną według kursu wymiany obowiązującego w dniu zawarcia transakcji. Aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walucie obcej są na dzień bilansowy przeszacowywane przy zastosowaniu średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski („NBP”) na koniec okresu sprawozdawczego. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji:

- pozostałe przychody i koszty operacyjne - w przypadku operacji handlowych;
- wynik na różnicach kursowych - w przypadku operacji finansowych.

Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

Poniżej przedstawiono kursy zastosowane do przeliczenia Wybranych danych finansowych.

Do przeliczenia na EUR aktywów i pasywów przyjęto średni kurs EUR ogłoszony przez NBP obowiązujący na dzień 31.12.2014r. ogłoszony w tabeli nr 252/A/NBP/2014 z dnia 31.12.2014r. w wysokości 4,2623 złotych.

Do przeliczenia na EUR pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za cztery kwartały 2014r. przyjęto średnią arytmetyczną kursów EUR ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego z 12 miesięcy 2014 roku w wysokości 4,1893 złotych.

Najwyższy średni kurs EUR ogłoszony przez NBP w ciągu czterech kwartałów 2014 roku wynosił 4,3138 złotych (tab. 251/A/NBP/2014 z dnia 31.12.2014 r.) .
Najniższy średni kurs EUR ogłoszony przez NBP w ciągu czterech kwartałów 2014 roku wynosił 4,0998 złotych (tab. 110/A/NBP/2014 z dnia 09.06.2014 r.) .

Do przeliczenia na EUR aktywów i pasywów dla okresów porównawczych przyjęto średni kurs EUR ogłoszony przez NBP obowiązujący na dzień 31.12.2013 r. ogłoszony w tabeli nr 251/A/NBP/2013 z dnia 31.12.2013 r. w wysokości 4,1472 złotych.

Do przeliczenia na EUR pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za cztery kwartały 2013r. przyjęto średnią arytmetyczną kursów EUR ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego z 12 miesięcy 2013 roku w wysokości 4,2110 złotych.

10.3. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych obejmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdanego do użytkowania. W skład kosztu wchodzi również koszt wymiany części składowych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do użytkowania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Środki trwałe w momencie ich nabycia zostają podzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, do których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, wynoszący:

Typ	Okres
Grunty	nie są amortyzowane
Budynki i budowle	10 – 40 lat
Maszyny i urządzenia techniczne	1 – 33 lat
Urządzenia biurowe	1 – 7 lat
Środki transportu	2,5 – 7 lat
Komputery	1 – 7 lat
Inwestycje w obcych środkach trwałych	4 lata

Jeżeli przy sporządzaniu sprawozdania finansowego zaistniały okoliczności, które wskazują na to, że wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych może nie być możliwa do odzyskania, dokonywany jest przegląd tych aktywów pod kątem ewentualnej utraty wartości. Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości, a wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość tych aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne, do których te aktywa należą jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej. Przy ustalaniu wartości użytkowej, szacowane przyszłe przepływy pieniężne są dyskontowane do wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ryzyka związanego z danym składnikiem aktywów. W przypadku składnika aktywów, który nie generuje wpływów pieniężnych w sposób znacząco samodzielny, wartość odzyskiwalna jest ustalana dla ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego ten składnik należy. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat w pozycji pozostałe koszty operacyjne.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do użytkowania.

Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się, i w razie konieczności – koryguje, na koniec każdego roku obrotowego.

10.4. Nieruchomości inwestycyjne

Początkowe ujęcie nieruchomości inwestycyjnych następuje według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Wartość bilansowa składnika aktywów obejmuje koszt zastąpienia części nieruchomości inwestycyjnej w chwili jego poniesienia, o ile spełnione są kryteria ujmowania, i nie obejmuje kosztów bieżącego utrzymania tych nieruchomości. Nieruchomości inwestycyjne są wykazywane według ceny nabycia, pomniejszonej o skumulowane odpisy amortyzacyjne oraz z tytułu utraty wartości, jeżeli są zasadne, które podlega corocznej weryfikacji. W przypadku, kiedy wycena wykaże, że wartość odzyskiwalna jest niższa niż cena nabycia, dokonywany jest odpis aktualizujący w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

Nieruchomości inwestycyjne są usuwane z bilansu w przypadku ich zbycia lub w przypadku stałego wycofania danej nieruchomości inwestycyjnej z użytkowania, gdy nie są spodziewane żadne przyszłe korzyści z jej sprzedaży. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia nieruchomości inwestycyjnej z bilansu są ujmowane w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Przeniesienia nieruchomości do lub z nieruchomości inwestycyjnych dokonuje się tylko wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania potwierdzona przez rozpoczęcie lub zakończenie użytkowania składnika aktywów przez właściciela, zawarcie umowy leasingu operacyjnego, rozpoczęcie dostosowywania nieruchomości do sprzedaży.

W przypadku przeniesienia nieruchomości inwestycyjnej do aktywów wykorzystywanych przez właściciela lub do zapasów, nie występują zmiany wartości bilansowej nieruchomości inwestycyjnej oraz nie występują zmiany ceny nabycia.

10.5. Leasing i prawo wieczystego użytkowania gruntu

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Grupę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w bilansie na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu.

Umowy leasingowe, zgodnie, z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

W przypadku leasingu gruntu, jeżeli nie przewiduje się przeniesienia tytułu prawnego na leasingobiorcę przed końcem okresu leasingu, klasyfikowany jest jako leasing operacyjny. Opłaty leasingowe uiszczane w ramach leasingu operacyjnego rozliczane są w koszty metodą liniową przez okres leasingu.

Prawo wieczystego użytkowania gruntu wyceniane jest przez Grupę w cenie nabycia.

10.6. Wartości niematerialne

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnej transakcji początkowo wycenia się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Cena nabycia wartości niematerialnych nabytych w transakcji połączenia jednostek gospodarczych jest równa ich wartości godziwej na dzień połączenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne są wykazywane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Spółki Grupy ustalają, czy okres użytkowania wartości niematerialnych jest ograniczony czy nieokreślony. Wartości niematerialne o ograniczonym okresie użytkowania są amortyzowane przez okres użytkowania oraz poddawane testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Okres i metoda amortyzacji wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania są weryfikowane przynajmniej na koniec każdego roku obrotowego. Zmiany w oczekiwanym okresie użytkowania lub oczekiwanym sposobie konsumowania korzyści ekonomicznych pochodzących z danego składnika aktywów są ujmowane poprzez zmianę odpowiednio okresu lub metody amortyzacji, i traktowane jak zmiany wartości szacunkowych. Odpis amortyzacyjny składników wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania ujmuje się w rachunku zysków i strat w ciężar tej kategorii, która odpowiada funkcji danego składnika wartości niematerialnych.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które nie są użytkowane są corocznie poddawane weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości, w odniesieniu do poszczególnych aktywów lub na poziomie ośrodka wypracowującego środki pieniężne. W przypadku pozostałych wartości niematerialnych ocenia się co roku, czy wystąpiły przesłanki, które mogą świadczyć o utracie ich wartości. Okresy użytkowania są także poddawane corocznej weryfikacji, a w razie potrzeby, korygowane z efektem od początku roku obrotowego.

10.7. Odzyskiwalna wartość aktywów długoterminowych

Na każdy dzień bilansowy spółki Grupy dokonują oceny aktywów pod kątem istnienia przesłanek wskazujących na utratę ich wartości. W przypadku istnienia takiej przesłanki, Spółki dokonują formalnego oszacowania wartości odzyskiwalnej. W przypadku, gdy wartość bilansowa danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne przewyższa jego wartość odzyskiwaną, uznaje się utratę jego wartości i dokonuje odpisu aktualizującego jego wartość do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna jest jedną z dwóch wartości w zależności od tego, która z nich jest wyższa: wartością godziwą pomniejszoną o koszty zbycia lub wartością użytkową danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne.

10.8. Instrumenty finansowe

Instrumenty finansowe

Instrumentem finansowym jest każda umowa, która powoduje powstanie aktywa finansowego u jednej strony i zobowiązania finansowego lub instrumentu kapitałowego u drugiej strony.

Aktywa finansowe Spółki Grupy klasyfikują do następujących kategorii:

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- pożyczki i należności,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe dzielone są na:

- zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie.

Podstawę dokonania klasyfikacji stanowi cel nabycia aktywów finansowych oraz ich charakter. Spółki Grupy określają klasyfikacje swoich aktywów finansowych przy ich początkowym ujęciu, a następnie poddaje ją weryfikacji na każdy dzień bilansowy.

Aktywa finansowe

Aktywa finansowe wycenia się na moment ich ujęcia w księgach w wartości godziwej. Początkowa wycena powiększana jest o koszty transakcji z wyjątkiem aktywów finansowych zaliczonych do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Koszty transakcyjne ewentualnego zbycia składnika aktywów nie są uwzględniane przy późniejszej wycenie aktywów finansowych. Składnik aktywów finansowych jest wykazywany w bilansie, gdy Spółki Grupy stają się stroną umowy (kontraktu), z której to aktywo finansowe wynika.

Na każdy dzień bilansowy spółki Grupy oceniają, czy istnieją przesłanki wskazujące na utratę wartości składnika aktywów finansowych (lub grupy aktywów finansowych). W przypadku instrumentów zaliczonych do dostępnych do sprzedaży, przy ustalaniu, czy nastąpiła utrata wartości, bierze się pod uwagę między innymi znaczący lub przedłużający się spadek wartości godziwej papieru wartościowego poniżej kosztu.

Pożyczki i należności

Pożyczki i należności to niezaliczone do instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku. W zależności od ich terminu wymagalności zalicza się je do aktywów trwałych (aktywa wymagalne w terminie powyżej 1 roku od dnia sprawozdawczego) lub obrotowych (aktywa wymagalne w terminie do 1 roku od dnia sprawozdawczego). Pożyczki i należności są wyceniane na dzień bilansowy według zamortyzowanego kosztu. Do grupy tej Grupa zalicza głównie należności handlowe i pożyczki oraz nabyte, nienotowane instrumenty dłużne, niezliczone do pozostałych kategorii aktywów finansowych.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Aktywa finansowe utrzymywane do upływu terminu wymagalności są to inwestycje o określonych lub możliwych do określenia płatnościach oraz ustalonym terminie zapadalności, co do których Grupa posiada zamiar i możliwość utrzymywania do upływu zapadalności. Grupa zalicza do tej kategorii wyłącznie notowane instrumenty dłużne o ile nie zostały uprzednio zakwalifikowane do kategorii aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy lub do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są na każdy dzień sprawozdawczy w zamortyzowanym koszcie z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe wycenia się na moment ich ujęcia w księgach w wartości godziwej. W początkowej wycenie uwzględniane są koszty transakcji z wyjątkiem zobowiązań finansowych zaliczonych do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Koszty transakcyjne wyzbycia się składnika zobowiązań finansowych nie są uwzględniane przy późniejszej wycenie tych zobowiązań. Składnik zobowiązań finansowych jest wykazywany w bilansie, gdy spółka Grupy staje się stroną umowy (kontraktu), z której to zobowiązanie finansowe wynika.

Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie

Pozostałe zobowiązania finansowe, niezliczone do zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy zalicza się do zobowiązań finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie. Do kategorii tej Grupa zalicza papiery dłużne. Zobowiązania zaliczone do tej kategorii wycenia się w zamortyzowanym koszcie z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej.

10.9. Zapasy

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia/kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

Koszty poniesione na doprowadzenie każdego składnika zapasów do jego aktualnego miejsca i stanu – zarówno w odniesieniu do bieżącego, jak i poprzedniego roku – są ujmowane w następujący sposób:

Materiały	- w cenie nabycia ustalonej metodą FIFO
Produkty gotowe i produkty w toku	- koszt bezpośrednich materiałów i robocizny oraz odpowiedni narzut pośrednich kosztów produkcji ustalony przy założeniu normalnego wykorzystania mocy produkcyjnych. Koszty finansowania zewnętrznego, które można bezpośrednio przyporządkować budowie lub nabyciu składnika aktywów są aktywowane, jako część ceny nabycia lub kosztu wytworzenia.
Towary	- koszcie wytworzenia lub cenie nabycia ustalonej metodą FIFO lub szczegółowej identyfikacji rzeczywistych cen nabycia.

Na cenę nabycia lub koszt wytworzenia zapasów składają się wszystkie koszty zakupu; koszty przetworzenia oraz inne koszty poniesione w trakcie doprowadzenia zapasów do ich aktualnego miejsca i stanu. Zaliczki wpłacone na poczet dostaw towarów lub wykonania produktów wykazuje się w zapłaconych kwotach netto. Koszty finansowania zewnętrznego, które można bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu dostosowywanego składnika aktywów są aktywowane, jako część ceny nabycia lub kosztu wytworzenia tego składnika aktywów.

Koszty zakupu zapasów składają się z ceny zakupu, ceł importowych i pozostałych podatków (inne niż te możliwe do odzyskania w okresie późniejszym przez Spółki z Grupy od urzędów skarbowych) oraz kosztów transportu, załadunku, wyładunku oraz innych kosztów dających się bezpośrednio przyporządkować do pozyskania wyrobów, materiałów i usług. Przy określaniu kosztów zakupu odejmuje się opusty, rabaty handlowe i inne podobne pozycje.

Ceną sprzedaży netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywana w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszona o koszty wykończenia i szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Zapasy są wykazywane w wartości netto (pomniejszonej o odpisy aktualizujące). Odpisy aktualizujące wartość zapasów tworzy się w związku z utratą ich wartości, celem doprowadzenia wartości zapasów do poziomu wartości netto możliwej do odzyskania. Odpisy aktualizujące ujmowane są w rachunku zysków i strat w pozycji „Koszt własny sprzedaży”. Natomiast odwrócenie odpisu aktualizującego wartość zapasów ujmowane jest, jako zmniejszenie kosztu własnego sprzedaży. Wartość odpisu pomniejsza wartość bilansową zapasów objętych odpisem aktualizującym.

Zasady ewidencji kontraktów długoterminowych

Grupa ujmuje przychody z tytułu umów o budowę nieruchomości zgodnie z MSR 18 „Przychody” tj. prezentuje przychody i koszty dotyczące długoterminowych kontraktów budowlanych po zakończeniu budowy i przekazaniu nabywcy nieruchomości znaczącego ryzyka i korzyści wynikających z prawa własności.

Finansowanie zewnętrzne

Koszty finansowania zewnętrznego, które można bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu dostosowywanego składnika aktywów są aktywowane, jako część ceny nabycia lub kosztu wytworzenia tego składnika aktywów. Koszty prowizji od udzielonych kredytów, płacone z góry, rozliczane są liniowo przez okres, na jaki zostało zaciągnięte zobowiązanie. Koszty odsetek od kredytów bankowych, których nie można bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu składnika aktywów, wykazywane są na bieżąco w rachunku zysków i strat.

Koszty prowizji dotyczące sprzedanych lokali

Spółka zależna: Triton Development Sp. z o.o. przyjęła zasadę, zgodnie z którą koszty prowizji od sprzedaży płacone w momencie zawarcia umowy i od otrzymanych wpłat są rozliczane na bieżąco w rachunku zysków i strat.

10.10. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności ujmuje się początkowo w wartości nominalnej i wycenia na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty. Grupa nie nalicza odsetek od należności przeterminowanych.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Wartość należności jest aktualizowana przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpis z tytułu utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług tworzy się, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że nie będzie można otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków umownych. Ocena, czy istnieją obiektywne dowody utraty wartości należności przeprowadzana jest na bieżąco, po powzięciu informacji o wystąpieniu obiektywnego dowodu, który może determinować utratę wartości, nie rzadziej niż na koniec kwartału.

Jeżeli istnieją obiektywne dowody, że nastąpiła utrata wartości należności wykazywanych według zamortyzowanego kosztu, kwota straty z tytułu utraty wartości ustalana jest jako różnica pomiędzy wartością bilansową aktywa i wartością bieżącą przyszłych strumieni pieniężnych zdyskontowanych w oparciu o efektywną stopę procentową. Prawdopodobieństwo uzyskania przyszłych strumieni pieniężnych ustalone jest w oparciu o analizę danych historycznych. Kwota odpisów może ulec zmniejszeniu w przypadku posiadania przez Zarząd wiarygodnych dokumentów, z których wynika, iż należności zostały zabezpieczone i ich zapłata jest wysoce prawdopodobna.

W szczególności dokonuje się odpisu aktualizującego w wysokości 100% w odniesieniu do należności:

- od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości, do wysokości nie objętej gwarancją lub innym zabezpieczeniem,
- od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości, jeżeli masa dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego w pełnej wysokości roszczenia,
- kwestionowane przez dłużników oraz z zapłatą których dłużnik zalega do wysokości nie pokrytej gwarancją lub innymi zabezpieczeniami, jeśli ocena sytuacji gospodarczej i finansowej dłużnika wskazuje, że spłata należności w umownej kwocie w najbliższym półroczu nie jest możliwa,
- stanowiących równowartość kwot podwyższających należności, w stosunku do których uprzednio dokonano odpisu aktualizującego w wysokości tych kwot do czasu ich otrzymania lub odpisania,
- przeterminowanych lub nie przeterminowanych o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności, w wiarygodnie oszacowanej kwocie odpisu na nieściągalne należności,
- należnych odsetek za zwłokę w zapłacie,
- należności, których termin wymagalności zapłaty na dzień bilansowy przekroczył 180 dni o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności.

Odpisy aktualizujące wartość należności ujmuje się w ciężar kosztów administracyjnych. Odwrócenie odpisów aktualizujących wartość należności ujmuje się, jeżeli w kolejnych okresach utrata wartości uległa zmniejszeniu, a wzrost wartości aktywa finansowego może być przypisany do zdarzeń występujących po momencie ujęcia odpisu. W wyniku odwrócenia odpisu wartość bilansowa aktywów finansowych nie może przekraczać wysokości zamortyzowanego kosztu, jaki zostałyby ustalony, gdyby uprzednio nie ujęto odpisu z tytułu utraty wartości. Odwrócenie odpisu ujmuje się w rachunku zysków i strat jako zmniejszenie kosztów administracyjnych.

10.11. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w bilansie obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów.

10.12. Kapitał własny

Kapitał własny ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem na jego rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa i postanowieniami Umowy spółek Grupy.

Kapitał akcyjny wykazywany jest w wysokości wykazywanej w Statucie Spółki Emitenta i Krajowym Rejestrze Sądowym.

Kapitał z aktualizacji wyceny obejmuje kapitał powstały w wyniku przeszacowania rzeczowych aktywów trwałych do wartości godziwej.

Pozostałe kapitały stanowią kapitał z wyceny do wartości godziwej aktywów finansowych zaliczonych do kategorii aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zyski zatrzymane stanowią: kapitał zapasowy oraz kapitały rezerwowe tworzone z zysku za kolejne lata, niepodzielony zysk lub niepokryta strata z lat ubiegłych (skumulowane zyski/straty z lat ubiegłych), oraz wynik finansowy bieżącego roku obrotowego.

Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego stanowią jego integralną część.

10.13. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne

W momencie początkowego ujęcia, wszystkie kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonej o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki.

Po początkowym ujęciu oprocentowane kredyty, pożyczki są wyceniane na dzień bilansowy, jako kwota pozostała do spłaty powiększona o naliczone odsetki. Koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki są ujmowane w czynnych rozliczeniach międzyokresowych i są rozliczane w czasie zgodnie z okresem trwania umowy.

10.14. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania stanowią obecny, wynikający z przeszłych zdarzeń obowiązek, którego wypełnienie, według oczekiwań, spowoduje wypływ środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne.

Zobowiązania finansowe inne niż zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wycenia się na dzień bilansowy według zamortyzowanego kosztu (tj. zdyskontowane przy użyciu efektywnej stopy procentowej). W przypadku zobowiązań krótkoterminowych o terminie płatności do 365 dni wycena ta odpowiada kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania nie zaliczone do zobowiązań finansowych wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

10.15. Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na spółkach Grupy ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania. Jeżeli spółka Grupy spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany, jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane, jako koszty finansowe.

10.16. Świadczenia pracownicze

Nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne

Grupa nie wydziela aktywów, które w przyszłości służyłyby uregulowaniu zobowiązań z tytułu odpraw emerytalnych i nagród jubileuszowych. Grupa nie tworzy rezerw na przyszłe zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych i nagród jubileuszowych.

Świadczenie związane z ustaniem stosunku pracy

W przypadku rozwiązania stosunku pracy pracownikom Spółek z Grupy przysługują świadczenia przewidziane przez obowiązujące w Polsce przepisy prawa pracy, między innymi ekwiwalent z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego oraz odszkodowania z tytułu zobowiązania do powstrzymania się od prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec pracodawcy.

Wysokość rezerwy na ekwiwalent z tytułu niewykorzystanych urlopów aktualizowana jest na ostatni dzień roku obrotowego. Rezerwy na pozostałe świadczenia związane z ustaniem stosunku pracy tworzone są w momencie ustania stosunku pracy.

Pozostałe świadczenia pracownicze

Koszty pozostałych świadczeń pracowniczych są ujmowane w kosztach roku obrotowego, w którym zostały zatwierdzone do wypłaty, gdyż zazwyczaj dopiero w momencie zatwierdzenia kwoty do wypłaty możliwe jest wiarygodne określenie kwoty świadczenia.

10.17. Przychody

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody są rozpoznawane po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług (VAT) i podatek akcyzowy oraz rabaty (dyskonta, premie, bonusy).

Wysokość przychodów ustala się według wartości godziwej zapłaty otrzymanej bądź należnej. Przychody wycenia się według wartości zdyskontowanej, w przypadku, gdy wpływ zmian wartości pieniądza w czasie jest istotny (a za taki uważa się okres uzyskania zapłaty dłuższy niż 365 dni). W przypadku ujmowania przychodów w wartości zdyskontowanej, wartość dyskonta jest odnoszona stosownie do upływu czasu, jako zwiększenie wartości należności, a drugostronnie jako przychody finansowe.

Różnice kursowe powstałe przy realizacji oraz wycenie bilansowej należności z tytułu dostaw i usług korygują przychody ze sprzedaży.

Różnice kursowe powstałe przy realizacji oraz wycenie bilansowej zobowiązań z tytułu dostaw i usług korygują koszt własny sprzedaży.

Przy ujmowaniu przychodów z długoterminowych kontraktów budowlanych obowiązują zasady przedstawione w części 10.9 „Zapasy”.

10.17.1. Sprzedaż towarów i produktów

Przychody są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przy ujmowaniu przychodów z długoterminowych kontraktów budowlanych obowiązują zasady przedstawione w części 10.9 „Zapasy”.

10.17.2. Świadczenie usług

Przychody z tytułu świadczenia usług są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania ich realizacji. Przy ujmowaniu przychodów z długoterminowych kontraktów budowlanych obowiązują zasady przedstawione w części 10.9 „Zapasy”.

10.17.3. Odsetki

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich narastania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy gotówkowe przez szacowany okres użytkowania instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

10.17.4. Dywidendy

Dywidendy są ujmowane w momencie ustalenia praw akcjonariuszy lub udziałowców do ich otrzymania.

10.17.5. Przychody z tytułu wynajmu

Przychody z tytułu wynajmu nieruchomości inwestycyjnych ujmowane są metodą liniową przez okres wynajmu w stosunku do zawartych umów.

10.17.6. Podatek dochodowy

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych między wartością bilansową danego składnika aktywów lub zobowiązań jednostki gospodarczej, a jego wartością podatkową, które spowodują powstanie kwot do opodatkowania uwzględnianych w toku ustalania dochodu do opodatkowania (straty podatkowej) w przyszłych okresach, gdy wartość bilansowa składnika aktywów lub zobowiązań zostanie zrealizowana lub rozliczona. Przejściowe dodatnie różnice pomnożone przez stawkę podatku obowiązującą w następnym roku obrotowym, są ujmowane, jako rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego i są zaliczane do rezerw na zobowiązania.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do ujemnych różnic przejściowych między wartością bilansową danego składnika aktywów lub zobowiązań jednostki gospodarczej a jego wartością podatkową, które spowodują powstanie kwot podlegających odliczeniu podatkowemu w toku ustalania dochodu do opodatkowania (straty podatkowej) w przyszłych okresach, gdy wartość bilansowa składnika aktywów lub zobowiązań zostanie zrealizowana lub rozliczona. Przejściowe ujemne różnice pomnożone przez stawkę podatku obowiązującą w następnym roku obrotowym, jako aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, są zaliczane do czynnych rozliczeń międzyokresowych przy uwzględnieniu zasady ostrożności, jeżeli istnieje pewność rozliczenia tych różnic w ciągu następnego roku i kolejnych lat obrotowych.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazywane są w bilansie oddzielnie i nie można ich kompensować, chyba że istnieje tytuł uprawniający do ich jednoczesnego uwzględniania przy obliczaniu kwoty zobowiązania podatkowego.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnoszone są również na kapitał własny. Odroczony podatek dochodowy stanowiący różnicę między stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego wykazywany jest w rachunku zysków i strat w pozycji obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy.

10.17.7. Zysk netto na udział

Zysk netto na udział dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę udziałów w danym okresie sprawozdawczym. Grupa nie prezentuje rozwodnionego zysku/straty na udział, ponieważ nie występują rozwodniające potencjalne udziały zwykłe.

11. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Segment operacyjny jest częścią składową jednostki:

- która angażuje się w działalność gospodarczą, w związku z którą może uzyskiwać przychody i ponosić koszty (w tym przychody i koszty związane z transakcjami z innymi częściami składowymi tej samej jednostki),
- której wyniki działalności są regularnie przeglądane przez główny organ odpowiedzialny za podejmowanie decyzji operacyjnych w jednostce oraz wykorzystujący te wyniki przy podejmowaniu o alokacji zasobów do segmentu i przy ocenie wyników działalności segmentu, a także
- w przypadku której są dostępne oddzielne informacje finansowe.

Działalność Grupy jest jednorodna pod względem terytorialnym, rodzaju wytwarzanych produktów i świadczonych usług, znaczących klientów i otoczenia prawnego, dlatego podjęła ona decyzję że stanowi jeden segment operacyjny i nie zamieszczono raportu dotyczącego segmentów operacyjnych.

12. Przychody i koszty

12.1. Przychody

	1.01.2014 - 31.12.2014	1.01.2013 - 31.12.2013
Przychody ze sprzedaży		
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	33 947	32 130
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	17	190
Razem przychody z działalności podstawowej	33 964	32 320
Pozostałe przychody operacyjne	572	613
Razem przychody operacyjne	34 536	32 933

	1.01.2014 - 31.12.2014	1.01.2013 - 31.12.2013
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		
Przychody z realizacji inwestycji Triton Park	30 775	28 708
Usługi zarządzania, doradcze, księgowo, sekretarskie	1 497	1 776
Czynsz i inne opłaty	1 643	1 451
Pozostałe	32	195
Razem przychody ze sprzedaży produktów i usług, razem	33 947	32 130

	1.01.2014 - 31.12.2014	1.01.2013 - 31.12.2013
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		
Przychody ze sprzedaży towarów	15	58
Przychody ze sprzedaży materiałów	2	132
Razem przychody ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	17	190

12.2. Koszty według rodzaju

	1.01.2014 - 31.12.2014	1.01.2013 - 31.12.2013
Koszty działalności podstawowej według rodzaju:		
Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych	393	256
Zużycie materiałów i energii	376	349
Usługi obce	6 569	6 057
Podatki i opłaty	862	839
Wynagrodzenia	2 105	1 802
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	287	247
Pozostałe koszty, w tym	87	64
- podróże służbowe	5	9
- ubezpieczenia majątkowe i osobowe	29	32
- reklama niepubliczna i reprezentacja	22	22
- inne koszty działalności operacyjnej	31	1
Razem koszty rodzajowe	10 679	9 614
Zmiana stanu produktów, produkcji w roku i rozliczeń międzyokresowych	(29 170)	(27 855)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	16	173
Koszty sprzedaży (+)	572	63
Koszty ogólnego zarządu (+)	5 464	4 419
Koszt własny sprzedaży (+)	33 813	32 987
Łącznie koszt własny sprzedaży i koszty administracyjne	10 695	9 787

12.3. Koszty świadczeń pracowniczych

	1.01.2014 - 31.12.2014	1.01.2013 - 31.12.2013
Koszty świadczeń pracowniczych:		
Koszty wynagrodzeń	2 105	1 802
Koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	287	247
Koszty przyszłych świadczeń (rezerw) z tytułu odpraw emerytalnych, nagród jubileuszowych i tym podobnych świadczeń pracowniczych (+/-)	39	9
Razem koszty świadczeń pracowniczych	2 431	2 058

Rezerwy na koszty niewykorzystanych urlopów pracowniczych wykazywane są w pozostałych kosztach lub przychodach operacyjnych.

12.4. Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych oraz odpisy aktualizujące ujęte w rachunku zysków i strat

	1.01.2014 - 31.12.2014	1.01.2013 - 31.12.2013
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży		
Amortyzacja środków trwałych	-	-
Amortyzacja wartości niematerialnych	-	-
Trwała utrata wartości	-	-
Amortyzacja nieruchomości inwestycyjnych - prawo wieczystego użytkowania		
Pozycje ujęte w kosztach administracyjnych		
Amortyzacja środków trwałych	278	252
Amortyzacja wartości niematerialnych	3	4
Trwała utrata wartości		
Amortyzacja nieruchomości inwestycyjnych - prawo wieczystego użytkowania	114	
Razem koszty amortyzacji	395	256

12.5. Pozostałe przychody operacyjne

	1.01.2014 - 31.12.2014	1.01.2013 - 31.12.2013
Przychody operacyjne		
Przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1	6
Rozwiązanie odpisu aktualizującego wartość należności	4	33
Rozwiązanie rezerwy na koszty spraw spornych	243	29
Rozwiązanie rezerwy na straty na kontraktach	-	276
Rozwiązanie rezerwy na naprawy gwarancyjne	75	130
Umorzone zobowiązania	198	29
Otrzymane kary i odszkodowania	35	76
Zwrot kosztów sądowych przez odbiorcę i należności odzyskane w drodze egzekucji	4	-
Inne	12	34
Razem pozostałe przychody operacyjne	572	613

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów pozostałe przychody operacyjne wykazywane są wynikowo.

12.6. Pozostałe koszty operacyjne

	1.01.2014 - 31.12.2014	1.01.2013 - 31.12.2013
Pozostałe koszty operacyjne		
Odpis aktualizujący wartość należności	109	122
Umorzone należności	26	40
Kary i odszkodowania	412	-
Korekta rezerwy na koszty niewykorzystanych urlopów	41	9
Rezerwa na przyszłe zobowiązania	588	219
Inne	70	77
Razem pozostałe koszty operacyjne	1 246	467

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów pozostałe koszty operacyjne wykazywane są wynikowo.

Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego stanowią jego integralną część.

12.7. Przychody finansowe

	1.01.2014 - 31.12.2014	1.01.2013 - 31.12.2013
Przychody finansowe		
Przychody z tytułu odsetek	86	37
- lokaty bankowe	35	36
- należności	50	1
- pożyczki, obligacje	1	-
Pozostałe	-	50
Razem przychody finansowe	86	87

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów pozostałe przychody finansowe wykazywane są wynikowo.

12.8. Koszty finansowe

	1.01.2014 - 31.12.2014	1.01.2013 - 31.12.2013
Koszty finansowe		
Koszty z tytułu odsetek	2 624	4 008
- z tytułu kredytów i pożyczek	2 234	3 935
- dotyczące zobowiązań handlowych	388	57
- pozostałe	2	16
Pozostałe	456	288
Razem koszty finansowe	3 080	4 296

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów pozostałe koszty finansowe wykazywane są wynikowo.

13. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego za rok obrotowy zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku i 31 grudnia 2013 roku przedstawiają się następująco:

	1.01.2014 - 31.12.2014	1.01.2013 - 31.12.2013
Sprawozdanie z całkowitych dochodów		
Bieżący podatek dochodowy	-	53
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	-	53
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	-	-
Odroczony podatek dochodowy	(52)	19
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(52)	19
Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	(52)	72

Inne całkowite dochody/Kapitał

Bieżący podatek dochodowy	-	-
Efekt podatkowy kosztów podniesienia kapitału udziałowego/akcyjnego	-	-
Odroczony podatek dochodowy	-	-
Podatek od niezrealizowanego zysku/(straty) z tytułu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-
Podatek od rozliczonych w ciągu roku instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	-	-
Korzyść podatkowa / (obciążenie podatkowe) wykazane w kapitale własnym	-	-

Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki podatkowej, z podatkiem dochodowym liczonym według efektywnej stawki podatkowej za rok zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku i 31 grudnia 2013 roku przedstawia się następująco:

Uzgodnienie podstawy opodatkowanie podatkiem dochodowym od osób prawnych i zysku brutto wykazanego w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	1.01.2014 - 31.12.2014	1.01.2013 - 31.12.2013
Zysk /(strata) brutto przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	(8 616)	(8 540)
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem z działalności zaniechanej	-	-
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem	(8 616)	(8 540)
Przychody niebędące podstawą do opodatkowania	3 196	1 554
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	(8 062)	2 815
Wykorzystanie uprzednio nierozpoznanych strat podatkowych	(200)	(119)
Eliminacja wyniku za okres 01.01.2014-31.03.2014 rozliczonego w ramach Podatkowej Grupy Kapitałowej	2 026	-
Podstawa naliczenia podatku dochodowego bieżącego i odroczonego	(11 656)	(4 290)
Straty podatkowe wygenerowane przez spółki z Grupy	(11 656)	4 569
Zyski podatkowe wygenerowane przez spółki z Grupy	-	279
Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce, wynoszącej 19%	-	53
Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat	(52)	72
Podatek dochodowy przypisany działalności zaniechanej	-	-
Straty podatkowe wygenerowane przez spółki z Grupy do wykorzystania w okresie najbliższych 5 lat	Na dzień 31.12.2014	Na dzień 31.12.2013
Straty powstałe w latach:		
2009 *)	2 902	2 902
2010	91	181
2011	1 763	1 959
2012	11 277	11 281
2013	879	2 724
2014	11 656	-
Łącznie straty podatkowe do wykorzystania w przyszłych okresach	28 568	19 047

* termin wykorzystania straty przesunięty o jeden okres, z powodu uczestnictwa spółki zależnej w Podatkowej Grupie Kapitałowej

Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki podatkowej, z podatkiem dochodowym liczonym według efektywnej stawki podatkowej Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku i 31 grudnia 2014 roku przedstawia się następująco:

W okresie pierwszego kwartału 2014 roku Emitent wraz ze spółką Triton Development sp. z o.o. wchodził w skład Podatkowej Grupy Kapitałowej, dlatego powyższe uzgodnienie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych i zysku brutto wykazanego w sprawozdaniu z całkowitych dochodów Grupy Kapitałowej obejmuje okres pełnego roku 2014. i zawiera wyłączenie zysku osiągniętego w pierwszym kwartale 2014 roku.

13.1. Odroczonego podatku dochodowy

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, tworzone w związku z występowaniem przejściowych ujemnych różnic między wartością bilansową danego składnika aktywów lub zobowiązań jednostki gospodarczej a jego wartością podatkową, które spowodują powstanie kwot podlegających odliczeniu podatkowemu w toku ustalania dochodu do opodatkowania (straty podatkowej) w przyszłych okresach, gdy wartość bilansowa składnika aktywów lub zobowiązań zostanie zrealizowana lub rozliczona. Przejściowe ujemne różnice pomnożone przez stawkę podatku obowiązującą w następnym roku obrotowym, jako aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, są zaliczane do czynnych rozliczeń międzyokresowych przy uwzględnieniu zasady ostrożności, jeżeli istnieje pewność rozliczenia tych różnic w ciągu następnego roku i kolejnych lat obrotowych. W spółkach Grupy, w których występowały straty podatkowe, nie tworzone aktywa na podatek dochodowy.

Rezerwę na odroczonego podatku dochodowy, tworzoną na przejściowe dodatnie różnice między wartością bilansową danego składnika aktywów lub zobowiązań jednostki gospodarczej, a jego wartością podatkową, które spowodują powstanie kwot do opodatkowania uwzględnianych w toku ustalania dochodu do opodatkowania (straty podatkowej) w przyszłych okresach, gdy wartość bilansowa składnika aktywów lub zobowiązań zostanie zrealizowana lub rozliczona. Przejściowe dodatnie różnice pomnożone przez stawkę podatku obowiązującą w następnym roku obrotowym, są ujmowane jako rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego i są zaliczane do rezerw na zobowiązania.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazywane są w bilansie oddzielnie i nie można ich kompensować, chyba że istnieje tytuł uprawniający do ich jednoczesnego uwzględniania przy obliczaniu kwoty zobowiązania podatkowego.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnoszone są również na kapitał własny. Odroczonego podatku dochodowy stanowiący różnicę między stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego wykazywany jest w rachunku zysków i strat w pozycji obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego.

Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego stanowią jego integralną część.

Odroczony podatek dochodowy wynika z następujących pozycji:

Aktywa z tytułu podatku odroczonego oraz rezerwa na podatek odroczoney	Rok zakończony 31.12.2014	
	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego
Rzeczowe aktywa trwałe	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	21	-
Wartości niematerialne	-	-
Inwestycje w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	-	-
Należności długoterminowe	-	-
Zapasy	1 162	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	-	31
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	-	-
Kredyty i pożyczki	71	-
Rezerwy	130	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	-	-
Pozostałe zobowiązania finansowe	-	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	1 193
Pozostałe	-	-
Aktywa / rezerwa z tytułu podatku odroczonego	1 384	1 224
Odpis aktualizujący wartość aktywa	-	-
Aktywa / rezerwa z tytułu podatku odroczonego wykazane w bilansie	1 384	1 224

Aktywa z tytułu podatku odroczonego oraz rezerwa na podatek odroczoney	Rok zakończony 31.12.2013	
	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego
Rzeczowe aktywa trwałe	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	-	-
Wartości niematerialne	-	-
Inwestycje w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	-	806
Należności długoterminowe	-	-
Zapasy	392	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	-	-
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	-	19
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	-	-
Kredyty i pożyczki	-	-
Rezerwy	135	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	-	-
Pozostałe zobowiązania finansowe	-	-
Pozostałe	403	-
Aktywa / rezerwa z tytułu podatku odroczonego	930	825
Odpis aktualizujący wartość aktywa	-	-
Aktywa / rezerwa z tytułu podatku odroczonego wykazane w bilansie	930	825

W pozycji „Pozostałe aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego” wykazano utworzone aktywa dotyczące straty Podatkowej Grupy Kapitałowej za 2013 r., na kwotę 385 tys. zł, wykorzystane w 2014 roku.

14. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS

Ustawa z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych z późniejszymi zmianami stanowi, że Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych tworzą pracodawcy zatrudniający powyżej 20 pracowników na pełne etaty. Obecnie spółki Grupy nie mają obowiązku tworzenia takiego funduszu, natomiast pozostałe z poprzednich lat środki Funduszu są wykorzystywane sporadycznie poprzez subsydiowanie działalności socjalnej spółek Grupy, pożyczek udzielonych jej pracownikom oraz pozostałych kosztów socjalnych.

W związku z powyższym, na dzień 31-12-2014r. saldo netto konta ZFŚS wynosi 115 tys. złotych.

Tabele poniżej przedstawiają analitykę aktywów, zobowiązań oraz kosztów Funduszu.

	Na dzień 31.12.2014	Na dzień 31.12.2013
Zobowiązania z tytułu ZFŚS	115	119
Saldo po skompensowaniu	115	119
Odpisy na Fundusz w okresie obrotowym		

15. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres, przypadającego na akcjonariuszy jednostki dominującej, przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres, przypadającego na akcjonariuszy jednostki dominującej, przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji występujących w ciągu okresu. W okresie sprawozdawczym nie występowało rozwodnienie zysku.

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego zysku na jedną akcję:

	1.01.2014 - 31.12.2014	1.01.2013 - 31.12.2013
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(8 564)	(8 612)
Strata na działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) netto	(8 564)	(8 612)

	1.01.2014 - 31.12.2014	1.01.2013 - 31.12.2013
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zastosowana do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję	6 364 523	6 364 523
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	6 364 523	6 364 523

W okresie między dniem bilansowym a dniem sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie wystąpiły żadne inne transakcje dotyczące akcji.

W związku z przeprowadzonym scaleniem akcji, opisanym powyżej, nastąpiło antyrozwodnienie zysku, w wyniku czego nastąpiła zmiana średniej ważonej ilości akcji zwykłych. Efekty zostały zaprezentowane za wszystkie prezentowane okresy retrospektywnie.

Na podstawie powyższych informacji podstawowy oraz rozwodniony zysk na akcję wynosi:

Podstawowy zysk na akcję		
	1.01.2014 - 31.12.2014	1.01.2013 - 31.12.2013
Zysk (strata) netto	(8 564)	(8 612)
Średnioważona liczba akcji	6 364 523	6 364 523
Podstawowy zysk (strata) na akcję (zł/akcję)	(1,35)	(1,35)

Rozwodniony zysk na akcję		
	1.01.2014 - 31.12.2014	1.01.2013 - 31.12.2013
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	(8 564)	(8 612)
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na akcję	6 364 523	6 364 523
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (zł/akcję)	(1,35)	(1,35)

Podstawowy zysk (strata) na akcję z działalności kontynuowanej		
	1.01.2014 - 31.12.2014	1.01.2013 - 31.12.2013
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(8 564)	(8 612)
Średnioważona liczba akcji zwykłych	6 364 523	6 364 523
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	(1,35)	(1,35)

Rozwodniony zysk (strata) na akcję z działalności kontynuowanej

	1.01.2014 - 31.12.2014	1.01.2013 - 31.12.2013
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję z działalności kontynuowanej	(8 564)	(8 612)
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	6 364 523	6 364 523
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (zł/akcję)	(1,35)	(1,35)

16. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Spółki Grupy nie wypłacały i nie deklarowały do wypłaty dywidendy w i za lata 2013 i 2014.

17. Wartość firmy jednostek podporządkowanych

	1.01.2014 - 31.12.2014	1.01.2013 - 31.12.2013
Wartość firmy - jednostki zależne	-	-
Wartość firmy razem	-	-

	Na dzień 31.12.2014	Na dzień 31.12.2013
Wartość firmy brutto na początek okresu	648	648
Wartość firmy brutto na koniec okresu	648	648
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	(648)	(648)
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	(648)	(648)
Wartość firmy netto na koniec okresu	-	-

18. Wartości niematerialne

Tabela ruchu wartości niematerialnych w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2014 roku

	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Nabyte koncesje, patenty, licencje itp. w tym:	Oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto na początek okresu	-	91	86	1	92
Zwiększenie wartości - zakup	-	2			2
Wartość brutto na koniec okresu	-	93	86	1	94
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	83	83	-	83
Umorzenie za bieżący okres	-	3	-	-	3
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-	86	83	-	86
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-
Wartość netto na koniec okresu	-	7	3	1	8

Tabela ruchu wartości niematerialnych w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2013 roku

	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Nabyte koncesje, patenty, licencje itp. w tym:	Oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto na początek okresu	-	84	79	1	85
Zwiększenie wartości - zakup	-	7	7	-	7
Wartość brutto na koniec okresu	-	91	86	1	92
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	79	79	-	79
Umorzenie za bieżący okres	-	4	4	-	4
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-	83	83	-	83
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-
Wartość netto na koniec okresu	-	8	3	1	9

W roku zakończonym 31 grudnia 2014 roku patenty i licencje amortyzowane były równomiernie przez okres ich ekonomicznego użytkowania wynoszący od 50% do 100% (2012: od 50% do 100%),

Wartość brutto wartości niematerialnych całkowicie umorzonych, ale nadal użytkowanych przez spółki Grupy na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosiła 80 tys. złotych, w tym użytkowane przez Emitenta o wartości brutto 60 tys. złotych. Wartość niematerialne całkowicie umorzone, ale nadal użytkowane to głównie programy komputerowe.

19. Rzeczowe aktywa trwałe

	Na dzień 31.12.2014	Na dzień 31.12.2013
Środki trwałe, w tym:	3 746	3 764
- grunty	-	-
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 460	3 564
- urządzenia techniczne i maszyny	91	86
- środki transportu	181	92
- inne środki trwałe	14	22
- środki trwałe w budowie	118	-
- zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe, razem, w tym:	3 864	3 764

Tabela ruchu środków trwałych w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2014 roku

	Grunty	Budynki i lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
Wartość brutto na początek okresu	-	3 840	249	869	576	5 534
Zwiększenie wartości - zakup	-	7	27	169	57	260
Zmniejszenie wartości - sprzedaż	-	-	1	-	-	1
Zmniejszenie wartości - inne	-	-	-	-	1	1
Wartość brutto na koniec okresu	-	3 847	275	1 038	632	5 792
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	276	163	777	554	1 770
Umorzenie za bieżący okres	-	111	22	80	65	278
Zmniejszenie umorzenia - sprzedaż	-	-	1	-	-	1
Zmniejszenie umorzenia - inne	-	-	-	-	1	1
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-	387	184	857	618	2 046
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
Wartość netto na koniec okresu	-	3 460	91	181	14	3 746

Tabela ruchu środków trwałych w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2013 roku

	Grunty	Budynki i lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
Wartość brutto na początek okresu	-	3 808	244	1 055	542	5 649
Zwiększenie wartości - zakup	-	32	5	19	73	129
Zmniejszenie wartości - sprzedaż	-	-	-	69	27	96
Zmniejszenie wartości - likwidacja	-	-	-	136	12	148
Wartość brutto na koniec okresu	-	3 840	249	869	576	5 534
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	168	146	941	508	1 763
Umorzenie za bieżący okres	-	108	17	41	86	252
Zmniejszenie umorzenia - sprzedaż	-	-	-	69	28	97
Zmniejszenie umorzenia - likwidacja	-	-	-	-	12	12
Zmniejszenie umorzenia - inne	-	-	-	136	-	136
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-	276	163	777	554	1 770
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
Wartość netto na koniec okresu	-	3 564	86	92	22	3 764

Wartość bilansowa maszyn i urządzeń użytkowanych na dzień 31 grudnia 2014 roku na mocy umów leasingu finansowego oraz umów dzierżawy z opcją zakupu wynosi 0 złotych (31.12.2013: 0 złotych).

Wartość brutto środków trwałych całkowicie umorzonych ale nadal użytkowanych przez spółki Grupy na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosiła 1.390 tys. złotych, w tym użytkowane przez Emitenta o wartości brutto 1.065 tys. złotych. Środki trwałe całkowicie umorzone, ale nadal użytkowane to środki trwałe o jednostkowej niskiej wartości, takie jak wyposażenie, komputery.

20. Nieruchomości inwestycyjne

	Na dzień 31.12.2014	Na dzień 31.12.2013
Na początek okresu	28 786	28 786
- grunty	27 829	27 829
- budynki, lokale	957	957
Zwiększenia	-	-
Zmniejszenia	114	-
- grunty	114	-
- umorzenie	114	-
Na koniec okresu	28 672	28 786
- grunty	27 715	27 829
- budynki, lokale	957	957

Nieruchomości inwestycyjne zostały wykazane według ceny nabycia, niższej niż wartość godziwa. Wartość godziwa nieruchomości została ustalona w wyniku wyceny dokonanej przez licencjonowanego rzeczoznawcę lub zweryfikowana poprzez transakcje sprzedaży na warunkach rynkowych części nieruchomości.

Szacowana wartość godziwa wszystkich nieruchomości inwestycyjnych Grupy, wynosiła 35.041 tys. złotych a ich sumaryczna wartość księgowa wynosiła 29.743 tys. złotych. Wartość godziwa nieruchomości została ustalona w wyniku wyceny dokonanej w 2014 roku przez licencjonowanego rzeczoznawcę. Zarząd dokonał oceny czy nie wystąpiły przesłanki utraty wartości. W ocenie Zarządu nie występują potrzeba dokonania odpisu.

Do ustalenia wartości godziwej, zastosowano techniki wyceny, które są odpowiednie do okoliczności w przypadku, których są dostępne dostateczne dane, przy maksymalnym wykorzystaniu odpowiednich obserwowalnych danych wejściowych i minimalnym wykorzystaniu nieobserwowalnych danych wejściowych.

Poniżej przedstawiono wpływ nieobserwowalnych danych wejściowych na wartość godziwą nieruchomości

w zależności od przyjętej techniki wyceny.

	Zastosowana technika wyceny	Nieobserwowalne dane wejściowe	Zależność pomiędzy nieobserwowalnymi danymi wejściowymi a wartością godziwą
Nieruchomości gruntowe	Podejście porównawcze	-Lokalizacja -Stan zagospodarowania -Powierzchnia -Średnia cena rynkowa nieruchomości porównywalnych	Czynniki te miały wpływ na wartość współczynnika korygującego przyjętego w wycenie wartości godziwej nieruchomości wzrost ceny rynkowej nieruchomości porównywalnych spowoduje wzrost wartości godziwej nieruchomości
Budynki i Lokale	Podejście porównawcze	-Lokalizacja -Stan nieruchomości -Powierzchnia -Średnia cena rynkowa nieruchomości porównywalnych	Czynniki te miały wpływ na wartość współczynnika korygującego przyjętego w wycenie wartości godziwej nieruchomości wzrost ceny rynkowej nieruchomości porównywalnych spowoduje wzrost wartości godziwej nieruchomości

Szczegóły dotyczące hierarchii wartości godziwej na dzień 31 grudnia 2014 roku oraz 31 grudnia 2013 roku:

	Stan na 31.12.2014	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3
Nieruchomości inwestycyjne	28 672	-	-	28 672
Nieruchomości Gruntowe	27 715	-	-	27 715
Budynki i Lokale	957	-	-	957

	Stan na 31.12.2013	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3
Nieruchomości inwestycyjne	28 786	-	-	28 786
Nieruchomości Gruntowe	27 829	-	-	27 829
Budynki i Lokale	957	-	-	957

Poziom 1 – ceny notowań rynkowych z aktywnych rynków dla identycznych aktywów i zobowiązań;

Poziom 2 – ceny z aktywnych rynków, lecz inne niż ceny notowań rynkowych – ustalone bezpośrednio (poprzez porównanie z faktycznymi transakcjami) lub pośrednio (poprzez techniki wyceny bazujące na faktycznych transakcjach);

Poziom 3 – ceny nie pochodzące z aktywnych rynków.

Nie wystąpiły przeniesienia pomiędzy poziomami 1, 2 i 3 w trakcie roku obrotowego.

W 2014 roku odpis amortyzacyjny dotyczył prawa wieczystego użytkowania gruntu według stawki 1,15% i wynosił 114 tys. złotych.

Na dzień sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego występowały następujące ograniczenia w rozporządzaniu przez Grupę nieruchomościami inwestycyjnymi, czerpaniu korzyści ekonomicznych z tytułu czynszu czy zbyciu nieruchomości:

- Hipoteka kaucyjna wysokości 4.500 tys. złotych utworzona na zaliczkowanej nieruchomości, jako zabezpieczenie roszezeń powstałych w związku z umową leasingu poprzedniego właściciela nieruchomości. Transakcja zakupu nieruchomości nie została sfinalizowana.
- Jako zabezpieczenie spłaty kredytu zaciągniętego przez spółkę zależną Triton Development Sp. z o.o. ustanowione są hipoteki kaucyjne na nieruchomości do kwoty 143.112 tysięcy złotych, zastaw rejestrowy na udziałach Triton Development Sp. z o.o. w wysokości 127.012 tysięcy złotych, oraz weksel in blanco poręczony przez Triton Development S.A. z wydaniem oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie Prawa bankowego do kwoty 90.000 tysięcy zł. Jako zabezpieczenie w/w poręczenia Emitent ustanowił hipoteki umowne łączne na nieruchomościach w Starej Wsi gm. Nadarzyn do kwoty 90.000 tys. złotych.

21. Prawo wieczystego użytkowania gruntów

Na dzień 31 grudnia 2014 roku Grupa użytkowała nabyte grunty, na podstawie prawa wieczystego użytkowania gruntów, o łącznej powierzchni 2,1 ha (na 31 grudnia 2013: 2,2 ha)

W związku z użytkowaniem gruntów na podstawie prawa wieczystego użytkowania Grupa ponosi opłaty roczne, które są ujmowane proporcjonalnie w rachunku z całkowitych dochodów, jeśli dotyczą nieruchomości inwestycyjnych, lub powiększają koszty produkcji w toku, jeśli dotyczą rozpoczętej budowy.

22. Inne inwestycje długoterminowe

	Na dzień 31.12.2014	Na dzień 31.12.2013
Inne inwestycje długoterminowe wg rodzaju:	206	206
- środki transportu (samochód zabytkowy)	206	206
Inne inwestycje długoterminowe, w tym:	206	206
	1.01.2014 - 31.12.2014	1.01.2013 - 31.12.2013
Na początek okresu	206	206
Na koniec okresu	206	206

23. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych

Na dzień bilansowy Grupa posiadała następujące inwestycje w jednostkach podporządkowanych:

	Na dzień 31.12.2014	Na dzień 31.12.2013
Udziały i akcje		
Pozostałe	48	49
Razem udziały i akcje	48	49

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH za okres zakończony 31 grudnia 2014 r.

Podmioty Grupy	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania	zastosowana metoda konsolidacji	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
Triton Investment Sp. z o.o. (poprzednia nazwa AS Motors Investment Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	100	100
7bulls germany GmbH*)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	67	67
Triton Real Management Sp. z o.o. (poprzednia nazwa Ping Invest Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	100	100
Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	100	100
Triton Winnica Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	100	100
Triton Property Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	100	100
Triton Kampinos Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	100	100
Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.	Warszawa	zarządzanie nieruchomościami	zależna	pełna	100	100
Razem						

**UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH
 PODPORZĄDKOWANYCH za okres zakończony 31
 grudnia 2014 r.**

Podmioty Grupy	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania	zastosowana metoda konsolidacji	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
Triton Investment Sp. z o.o. (poprzednia nazwa AS Motors Investment Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	100	100
7bulls germany GmbH*)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	67	67
Triton Real Management Sp. z o.o. (poprzednia nazwa Ping Invest Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	100	100
Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	100	100
Triton Winnica Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	100	100
Triton Property Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	100	100
Triton Kampinos Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	100	100
Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.	Warszawa	zarządzanie nieruchomościami	zależna	pełna	100	100
Razem						

* Brak danych finansowych – spółka nie prowadzi działalności.

Na zabezpieczenie kredytu udzielonego spółce Triton Development Sp. z o.o. został ustanowiony zastaw rejestrowy na udziałach Spółki w wysokości 127.012 tys. złotych.

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH za okres zakończony 31 grudnia 2014 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów/ akcji	kapitał własny jednostki (według danych za 2013r.)	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
Polski Holding Obronny Sp. z o.o. (poprzednia nazwa Bumar Sp. z o.o.)	Warszawa	Handel zagraniczny	48	1 521 255	0,0010	0,0010
Razem			48			

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH za okres zakończony 31 grudnia 2013 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów/ akcji	kapitał własny jednostki	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
Polski Holding Obronny Sp. z o.o. (poprzednia nazwa Bumar Sp. z o.o.)	Warszawa	Handel zagraniczny	49	1 521 255	0,0010	0,0010
Razem			49			

24. Pozostałe aktywa finansowe

Grupa nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń w okresach sprawozdawczych objętych skonsolidowanym sprawozdaniem. Na dzień bilansowy Grupa nie posiadała umów z wbudowanymi instrumentami pochodnymi, spełniającymi wymogi wydzielenia ich z umów zasadniczych. Na dzień bilansowy oraz w trakcie okresu sprawozdawczego Grupa nie zawierała transakcji z wykorzystaniem instrumentów pochodnych w celach spekulacyjnych.

Spółki Grupy nie zawierały transakcji z wykorzystaniem instrumentów pochodnych w celach spekulacyjnych.

25. Zapasy

	Na dzień 31.12.2014	Na dzień 31.12.2013
Materiały	2	38
Według cen nabycia	2	-
Według wartości netto możliwej do uzyskania	-	-
Towary	-	-
Według cen nabycia	-	-
Według wartości netto możliwej do uzyskania	-	-
Półprodukty i produkty w toku	-	-
Według cen nabycia	-	-
Według wartości netto możliwej do uzyskania	-	-
Półprodukty i produkty w toku	44 547	43 789
Według cen nabycia	44 547	43 789
Według wartości netto możliwej do uzyskania	-	-
Produkty gotowe	60 371	88 704
Według cen nabycia	-	-
Według wartości netto możliwej do uzyskania	60 371	88 704
Zaliczki na dostawy	44	272
Razem zapasy	104 964	132 803

	1.01.2014 - 31.12.2014	1.01.2013 - 31.12.2013
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek roku	5 794	7 245
Wykorzystany odpis w koszcie własnym sprzedaży	(953)	(845)
Odwrócony odpis w koszcie własnym sprzedaży	(773)	(606)
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu	4 068	5 794

Prawo wieczystego użytkowania i nakłady poniesione na realizację projektu Triton Park są objęte hipoteką kaucyjną do wysokości 143.112 tys. złotych, ustanowioną w celu zabezpieczenia kredytów bankowych spółki Triton Sp. z o.o., realizującej ten projekt. Dodatkowo w księdze wieczystej tej nieruchomości są wpisane ograniczenia w prawie dysponowania kilkudziesięcioma mieszkaniami i lokalami użytkowymi, wynikające z roszczeń o ustanowienie odrębnej własności lokali.

Na dzień 31 grudnia 2014 roku w cenie sprzedaży netto zostały wycenione produkty gotowe - mieszkania i lokale użytkowe. Na dzień 31 grudnia 2014 roku, w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. występował odpis aktualizujący wartość produktów gotowych do wysokości możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto w kwocie 4.068 tys. złotych.

26. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	Na dzień 31.12.2014	Na dzień 31.12.2013
Pozostałe należności długoterminowe		
Inne należności niefinansowe	100	100
Razem pozostałe należności długoterminowe	100	100

	Na dzień 31.12.2014	Na dzień 31.12.2013
Należności od jednostek powiązanych	9 055	9 066
Należności z tytułu dostaw i usług	25	36
Inne należności finansowe	9 030	9 030
Należności od pozostałych jednostek	1 732	2 333
Należności z tytułu dostaw i usług	711	1 053
Inne należności niefinansowe	532	853
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	489	427
Należności brutto	10 787	11 399
Odpis aktualizujący należności	(162)	(433)
Należności ogółem (netto)	10 625	10 966

	1.01.2014 - 31.12.2014	1.01.2013 - 31.12.2013
Odpisy aktualizujące wartość należności		
Stan na początek okresu	433	619
Utworzenie	109	122
Rozwiązanie	(222)	(33)
Wykorzystanie	(159)	(275)
Stan na koniec okresu	161	433

Znaczące należności w poszczególnych spółkach Grupy:

- W spółce Emitenta Triton Development S.A. występują należności z tytułu kaucji gwarancyjnych na kwotę 350 tys. złotych oraz należności z tytułu przepłaconych zobowiązań wobec dostawców na kwotę 81 tys. złotych.
- W spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. występują należności od p. Andrzeja Szmagałskiego wynikające z zawartej w dniu 30 września 2009 roku umowy sprzedaży akcji na kwotę 5.030 tysięcy złotych.
- W spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. występują należności wynikające z wpłaconych zabezpieczeń na rzecz banku PKO BP na kwotę 100 tys. złotych oraz należności od Wspólnoty Mieszkaniowej z tytułu nadpłaconego czynszu na kwotę 142 tys. złotych.
- W spółce zależnej Triton Real Management Sp. z o.o. występują należności od p. Andrzeja Szmagałskiego wynikające z zawartej w dniu 30 września 2009 roku umowy sprzedaży akcji na kwotę 4.000 tys. złotych.
- W spółce zależnej Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o. o. występują należności z tytułu wykonanych usług na kwotę 229 tys. złotych.
- W spółce zależnej Triton Property Sp. z o.o. występują należności z tytułu nadwyżki VAT naliczonego nad należnym na kwotę 214 tys. złotych.
- W spółce Triton Winnica Sp. z o.o. występują należności z tytułu nadwyżki VAT naliczonego nad należnym na kwotę 130 tys. złotych.

Transakcje z podmiotami powiązаныmi odbywają się na warunkach rynkowych, nieodbiegających od podobnych transakcji zawieranych z podmiotami niepowiązаныmi.

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj 14-dniowy termin płatności.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności wyceniane są w kwocie należnej zapłaty z uwzględnieniem odpisów aktualizujących wartość należności. Wartość księgowa należności jest zbliżona do ich wartości godziwej.

Opis ryzyk związanych z należnościami z tytułu dostaw i usług i pozostałymi należnościami oraz polityka Spółek z Grupy dotycząca zarządzania tymi ryzykami została przedstawiona w punktach 36 dodatkowych informacji i objaśnień.

27. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	Na dzień 31.12.2014	Na dzień 31.12.2013
Środki pieniężne w banku i w kasie	5 562	5 504
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5 562	5 504

Wolne środki pieniężne zgromadzone są na rachunkach bankowych i inwestowane są w formie lokat terminowych oraz *overnight*. Grupa uzyskuje od zgromadzonych środków pieniężnych głównie oprocentowanie zmienne.

Środki pieniężne w banku są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość zależy od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, od jednego dnia do trzech miesięcy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Grupy na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych. Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów na dzień 31 grudnia 2013 roku i 31 grudnia 2014 jest równa ich wartości nominalnej.

	Na dzień 31.12.2014	Na dzień 31.12.2013
Środki w PLN	5 562	5 504
Środki w EUR	-	-
Środki w USD	-	-
Środki w innych walutach	-	-
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5 562	5 504

28. Rozliczenia międzyokresowe czynne

	Na dzień 31.12.2014	Na dzień 31.12.2013
Rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:		
- koszty ubezpieczeń	19	19
- roczne opłaty z tytułu licencji	-	5
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	57	159
- koszty prowizji bankowej	57	344
Razem rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	133	527
długoterminowe	57	57
krótkoterminowe	76	470

29. Kapitał podstawowy i pozostałe kapitały

29.1. Kapitał podstawowy

	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Razem
Stan na 1 stycznia 2014 roku	25 458	25 458
Stan na 31 grudnia 2014 roku	25 458	25 458

W ciągu roku obrotowego nastąpiły zmiany w kapitale akcyjnym Spółki.

Wartość nominalna akcji na dzień 1 stycznia 2014 roku

Kapitał akcyjny Spółki na 1 stycznia 2014 roku wynosi 25.458.092 złotych i dzieli się na:

- 3.000.000 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 1zł/akcja,
- 1.500.000 akcji imiennych serii B o wartości nominalnej 1zł/akcja,
- 8.229.046 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 1zł/akcja.
- 12.729.046 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 1zł/akcja.

Prawa wspólników na dzień 1 stycznia 2014 roku

Każda akcja serii A i B posiada prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu, każda akcja serii C i D posiada prawo do jednego głosu na Walnym Zgromadzeniu.

W dniu 10 lipca 2014 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Triton Development S.A. w celu zadośćuczynienia wymaganiom stawianym przez Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjęło uchwałę o scaleniu akcji Emitenta, oznaczonych dotychczas jako serie „C” i „D”, w łącznej ilości 20 958 092 sztuk, o łącznej wartości nominalnej 20 958 092 zł w jedną serię oznaczoną literą „C”. Jednocześnie Zwyczajne Walne Zgromadzenie postanowiło dokonać scalenia akcji Emitenta w ramach poszczególnych serii: A, B oraz C przy zachowaniu dotychczasowych uprawnień z poszczególnych serii akcji i niezmienionej wysokości kapitału zakładowego Emitenta, w ten sposób, że w miejsce dotychczasowej wartości nominalnej jednej akcji wynoszącej 1,00 zł ustaliło nową wartość nominalną akcji Emitenta w wysokości 4,00 zł oraz wobec powyższego zmniejszyło proporcjonalnie ogólną liczbę akcji Emitenta poszczególnych serii tj.:

- serii „A” z 3.000.000 do liczby 750.000;
 - serii „B” z 1.500.000 do liczby 375.000;
 - dotychczasowej serii „C” i „D” z łącznej liczby 20.958.092 do liczby 5.239.523;
- przy zachowaniu dotychczasowych uprawnień z poszczególnych serii akcji i niezmienionej wysokości kapitału zakładowego (scalenie akcji).

W dniu 2 października 2014 roku Sąd Rejonowy m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji zmian w KRS i obecnie Kapitał zakładowy Emitenta wynosi 25 458 092, 00 zł i dzieli się następująco:

- 750.000 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 4 zł/akcja,
- 375.000 akcji imiennych serii B o wartości nominalnej 4 zł/akcja,
- 5.239.523 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 4zł/akcja.

Prawa wspólników na dzień 31 grudnia 2014 roku

Każda akcja serii A posiada prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi 11,78% kapitału zakładowego, z których wynika 3.750.000 głosów, co stanowi 34,52% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Każda akcja serii B posiada prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi 5,89% kapitału zakładowego Spółki, z których wynika 1.875.000 głosów, co stanowi 17,26% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Każda akcja serii C posiada prawo do jednego głosu na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi 82,32% kapitału zakładowego Spółki, z których wynika 5.239.523 głosów, co stanowi 48,23% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich akcji, po zarejestrowaniu podwyższenia wartości nominalnej akcji, wynosi 10.864.523.

Na podstawie uchwały Zarządu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. z dnia 21 listopada 2014 roku akcje Emitenta zostały ostatecznie scalone w dniu 2 grudnia 2014 roku.

Kapitał zakładowy (struktura)

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji/zmiany	Prawo do dywidendy (od daty)
Seria A	uprzywilejowane	co do głosu		750 000	3 000	wpłata	1997-06-24	1997-06-24
Seria B	uprzywilejowane	co do głosu		375 000	1 500	wpłata	1997-07-02	1997-06-24
Seria C	zwykłe			5 239 523	20 958	wpłata	1998-09-11	1998-01-01
Liczba akcji razem				6 364 523				
Kapitał zakładowy, razem					25 458			

Wartość nominalna jednej akcji = 4 zł

Akcje TRITON DEVELOPMENT S.A. są notowane na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych.

29.2. Kapitał rezerwowy

Kapitał rezerwowy Emitenta powstał w 2009 roku z przeznaczenia kwoty 1.934 tys. złotych z zysku za 2008 rok.

29.3. Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy Grupy powstał z następujących tytułów

- sprzedaży akcji Emitenta powyżej ceny nominalnej
- utworzony zgodnie z KSH
- podziału zysków z lat ubiegłych
- dopłat

29.4. Zyski zatrzymane

	Na dzień 31.12.2014	Na dzień 31.12.2013
Wyniki zatrzymane z lat poprzednich	17 373	27 805
Wynik finansowy netto bieżącego okresu	(8 564)	(8 612)
Razem zyski zatrzymane	8 809	19 193

30. Rezerwy

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Przyjęte szacunki i założenia odzwierciedlają najlepszą wiedzę Zarządu, tym niemniej rzeczywiste wielkości mogą się różnić od przewidywanych. Szacunki te dotyczą przede wszystkim przyjętych okresów amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych, kwot odpisów aktualizujących, oraz rezerw.

Spółki Grupy tworzą rezerwy na przewidywane koszty niewykorzystanych urlopów biorąc za podstawę ilość dni i indywidualne, średnie wynagrodzenie. Rezerwy tworzone są również na inne koszty, kiedy występuje duże prawdopodobieństwo ich wystąpienia, jak koszty badania sprawozdań, koszty odsetek od kredytu, koszty napraw gwarancyjnych i innych kosztów związanych ze sprzedażą. Do wyceny rezerw na zobowiązania oraz przyszłych strat na kontraktach przyjęto dane z otrzymanych dokumentów. Do wyceny rezerw na naprawy gwarancyjne przyjęto szacunkowe koszty napraw niepokryte gwarancjami bankowymi i zatrzymanymi kaucjami.

Sporządzenie sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu spółek Grupy dokonania szacunków, ponieważ wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarząd weryfikuje przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na dzień 31 grudnia 2014 roku mogą zostać w przyszłości zmienione.

30.1. Zmiany stanu rezerw

Na dzień 31.12.2014	Rezerwa na świadczenia pracownicze	Rezerwa na koszty odsetek	Rezerwa na koszty badania sprawozdań	Inne rezerwy	Ogółem
Stan na początek okresu	79	-	66	880	1 025
Utworzenie	42	-	102	1 420	1 564
Rozwiązanie	(2)	-	-	-	(2)
Wykorzystanie			(105)	(855)	(960)
Stan na koniec okresu	119	-	63	1 445	1 627

Na dzień 31.12.2013	Rezerwa na świadczenia pracownicze	Rezerwa na koszty odsetek	Rezerwa na koszty badania sprawozdań	Inne rezerwy	Ogółem
Stan na początek okresu	72	-	66	1 249	1 387
Utworzenie	10	-	108	656	774
Rozwiązanie	(3)	-	-	-	(3)
Wykorzystanie			(108)	(1 025)	(1 133)
Stan na koniec okresu	79	-	66	880	1 025

Struktura czasowa rezerw	Na dzień 31.12.2014	Na dzień 31.12.2013
część długoterminowa	-	-
część krótkoterminowa	1 627	1 025
Razem rezerwy	1 627	1 025

Szczegółowy opis tytułów dotyczący Innych rezerw znajduje się w nocie 30.3.

Spółki Grupy Kapitałowej nie prowadzą specjalnych programów świadczeń dla pracowników po okresie zatrudnienia.

30.2. Rezerwa na sprawy sądowe, kary, grzywny i odszkodowania

Sprawy sądowe przeciwko spółkom zależnym Grupy Emitenta dotyczą roszczeń z wykonawcami, kontrahentami i pracownikami na łączną wartość przedmiotu sporu nieujętej w księgach w kwocie 681 tys. złotych.

Na dzień 31 grudnia 2014 roku rezerwy utworzone na sprawy sądowe, kary, grzywny i odszkodowania wynosiły łącznie 899 tys. złotych i zostały wykazane w ogólnej kwocie kol. Inne rezerwy tabeli 30.1.

30.3. Inne rezerwy

Stan rezerw na dzień 31 grudnia 2014 roku według tytułów:

- koszty napraw gwarancyjnych 331 tys. złotych, zostały wykazane w ogólnej kwocie kol. Inne rezerwy tabeli 30.1.
- świadczenia pracownicze - dotyczy niewykorzystanych urlopów i wynosi 119 tys. złotych
- koszty badania sprawozdań 63 tys. złotych
- sprawy sporne 898 tys. złotych zostały wykazane w ogólnej kwocie kol. Inne rezerwy tabeli 30.1.
- pozostałe koszty działalności operacyjnej 216 tys. złotych zostały wykazane w ogólnej kwocie kol. Inne rezerwy tabeli 30.1.

31. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Grupa posiadała następujące kredyty, pożyczki oraz otwarte linie kredytowe:

	Na dzień 31.12.2014	Na dzień 31.12.2013
Kredyty bankowe	33 270	52 074
Pożyczki otrzymane	1 571	1 505
Razem kredyty i pożyczki, w tym:	34 841	53 579
krótkoterminowe	16 043	8 030
długoterminowe	18 798	45 549

W okresach objętych niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie miały miejsca przypadki naruszenia postanowień umów kredytowych.

**ZOBOWIĄZANIA
 DŁUGOTERMINOWE Z
 TYTUŁU KREDYTÓW I
 POŻYCZEK na 31
 grudnia 2014 roku**

Podmiot finansujący	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	waluta	w tys. zł	waluta			
PKO Bank Polski S.A. (kredytodawca)	Warszawa	120 000	PLN	18 798	PLN	WIBOR 3M + marża 3%	01.10.2017	hipoteka kaucyjna do kwoty 143 112 tys. zł, hipoteka umowna na nieruchomości w Starej Wsi do kwoty 90.000 tys. zł, kaucja w wysokości 100 tys. zł, weksel własny in blanco, zastaw rejestrowy na udziałach wspólników, klauzula potrącenia wierzytelności, przelew wierzytelności z tyt. przyszłych umów sprzedaży, przelew wierzytelności z tyt. umowy ubezpieczenia
SUMA		18 798						

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK na 31 grudnia 2013 roku

Podmiot finansujący	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	waluta	w tys. zł	waluta			
PKO Bank Polski S.A. (kredytodawca)	Warszawa	120 000	PLN	45 549	PLN	WIBOR 3M + marża 3%	01.10.2017	hipoteka kaucyjna do kwoty 143 112 tys. zł, hipoteka umowna na nieruchomości w Starej Wsi do kwoty 90.000 tys. zł, kaucja w wysokości 100 tys. zł, weksel własny in blanco, zastaw rejestrowy na udziałach wspólników, klauzula potrącenia wierzytelności, przelew wierzytelności z tyt. przyszłych umów sprzedaży, przelew wierzytelności z tyt. umowy ubezpieczenia
SUMA		45 549						

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK na 31 grudnia 2014 roku

Podmiot finansujący	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	waluta	w tys. zł	waluta			
PKO Bank Polski S.A. (kredytodawca)	Warszawa	120 000	PLN	14 472	PLN	WIBOR 3M + marża 3%	01.10.2017	hipoteka kaucyjna do kwoty 143 112 tys. zł, hipoteka umowna na nieruchomości w Starej Wsi do kwoty 90.000 tys. zł, kaucja w wysokości 100 tys. zł, weksel własny in blanco, zastaw rejestrowy na udziałach wspólników, klauzula potrącenia wierzytelności, przelew wierzytelności z tyt. przyszłych umów sprzedaży, przelew wierzytelności z tyt. umowy ubezpieczenia
Andrzej Szmagalski (pożyczkodawca)	Podkowa Leśna	1 200	PLN	1 571	PLN	WIBOR 1M + marża 3%	31.03.2012	
SUMA		16 043						

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK na 31 grudnia 2013 roku

Podmiot finansujący	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	waluta	w tys. zł	waluta			
PKO Bank Polski S.A. (kredytodawca)	Warszawa	120 000	PLN	6 525	PLN	WIBOR 3M + marża 3%	01.10.2017	hipoteka kaucyjna do kwoty 143 112 tys. zł, hipoteka umowna na nieruchomości w Starej Wsi do kwoty 90.000 tys. zł, kaucja w wysokości 100 tys. zł, weksel własny in blanco, zastaw rejestrowy na udziałach wspólników, klauzula potrącenia wierzytelności, przelew wierzytelności z tyt. przyszłych umów sprzedaży, przelew wierzytelności z tyt. umowy ubezpieczenia
Andrzej Szmagalski (pożyczkodawca)	Podkowa Leśna	1 200	PLN	1 505	PLN	WIBOR 1M + marża 3%	31.03.2012	
SUMA		8 030						

Zgodnie z intencjami stron termin spłaty pożyczki nastąpi po spłacie kredytu.

32. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zasady i warunki płatności powyższych zobowiązań finansowych:

Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi nie odbiegają od warunków rynkowych z wyjątkiem transakcji sprzedaży akcji zrealizowanych poza obrotem publicznym.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nieoprocentowane i zazwyczaj rozliczane w terminach 14-dniowych. Kwota wynikająca z tytułu deklaracji podatku od towarów i usług jest płacona właściwym władzom podatkowym w okresach miesięcznych

	Na dzień 31.12.2014	Na dzień 31.12.2013
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		
Inne zobowiązania niefinansowe	14 109	14 359
Razem pozostałe zobowiązania długoterminowe	14 109	14 359
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	32	164
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	32	164
Zobowiązania wobec jednostek pozostałych	2 004	2 319
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	590	847
Inne zobowiązania niefinansowe	1 083	1 175
Zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	331	297
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	2 036	2 483

POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE (KRÓTKOTERMINOWE)

	Na dzień 31.12.2014	Na dzień 31.12.2013
Pozostałe zobowiązania finansowe (krótkoterminowe)		
Razem pozostałe zobowiązania finansowe	-	-

Znaczące zobowiązania spółek Grupy:

- W spółce Triton Development Sp. z o.o. występują nierozliczone zobowiązania wobec p. Andrzeja Szmagałskiego wynikające z transakcji sprzedaży gruntu pod inwestycję Triton Park, zawartej w dniu 12 grudnia 2006 roku w kwocie 14.036 tys. złotych.

33. Rozliczenia międzyokresowe

	Na dzień 31.12.2014	Na dzień 31.12.2013
Rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:		
- otrzymane zaliczki	4 628	5 698
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe przychodów	2	-
Razem rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	4 630	5 698
długoterminowe	-	9
krótkoterminowe	4 630	5 689

34. Zobowiązania i należności warunkowe

34.1. Inne zobowiązania warunkowe

Jako zabezpieczenie spłaty kredytu zaciągniętego przez spółkę zależną Triton Development Sp. z o.o. ustanowione są hipoteki kaucyjne na nieruchomości do kwoty 143.112 tysięcy złotych, zastaw rejestrowy na udziałach Triton Development Sp. z o.o. w wysokości 127.012 tysięcy złotych, oraz weksel in blanco poręczony przez Triton Development S.A. z wydaniem oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie Prawa bankowego do kwoty 90.000 tysięcy zł. Jako zabezpieczenie w/w poręczenia Emitent ustanowił hipoteki umowne łączne na nieruchomościach w Starej Wsi gm. Nadarzyn do kwoty 90.000 tys. złotych.

34.2. Sprawy sądowe

Sprawy sądowe przeciwko spółkom zależnym Grupy Emitenta dotyczą roszczeń z wykonawcami, kontrahentami i pracownikami na łączną wartość przedmiotu sporu nieujęta w księgach w kwocie 681 tys. złotych. Suma postępowań toczących się przed sądami nie przekracza wartości 10% kapitałów własnych Emitenta.

34.3. Gwarancje

Spółka zależna Triton Development Sp. z o.o. posiadała na dzień 31 grudnia 2013 roku rezerwy na ewentualne zobowiązania warunkowe wynikające z gwarancji w kwocie 331 tys. złotych. Do ustalenia tej kwoty przyjęto szacunkowe koszty napraw niepokryte gwarancjami bankowymi i zatrzymanymi kaucjami.

Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego stanowią jego integralną część.

34.4. Rozliczenia podatkowe

Obecnie nie toczą się żadne postępowania przed instytucjami podatkowymi, w których spółki Grupy byłyby stroną.

35. Informacje o podmiotach powiązanych

Transakcje z podmiotami powiązanymi odbywają się na warunkach rynkowych z wyjątkiem transakcji sprzedaży akcji zrealizowanych poza obrotem publicznym. Poniżej zostały przedstawione podmioty powiązane, z którymi łączna wartość transakcji wynosiła ponad 10 tysięcy EUR.

Wartość transakcji Emitenta z Kancelarią Wodzicka Opalski Radcowie Prawni Spółka Partnerska (powiązana z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) w okresie 2014 roku wyniosła 257 tys. złotych brutto i stanowiła wynagrodzenie za świadczenie usług prawnych dla Emitenta. Z tytułu najmu wartość obrotów Emitenta w okresie 2014 roku wynosiła 40 tys. złotych brutto. Na dzień bilansowy stan należności Emitenta od tej spółki wynosił 17 tys. złotych, a stan zobowiązań Emitenta wobec tej spółki wynosił 0 złotych. Wartość obrotów pozostałych spółek Grupy z Kancelarią Wodzicka Opalski Radcowie Prawni Spółka Partnerska w okresie 2014 roku wyniosła 295 tys. złotych brutto i stanowiła wynagrodzenie za świadczenie usług prawnych. Na dzień bilansowy stan nierozliczonych należności pozostałych spółek Grupy od Kancelarii Wodzicka Opalski Radcowie Prawni Spółka Partnerska wynosił 9 tys. złotych, które zostało w całości objęte odpisem. Stan nierozliczonych zobowiązań pozostałych spółek Grupy do Kancelarii Wodzicka Opalski Radcowie Prawni Spółka Partnerska wynosił 0 złotych.

W okresie 2014 roku nie wystąpiły żadne transakcje Emitenta z Andrzejem Szmagalskim (podmiotem powiązanym). Należności Emitenta na dzień bilansowy od Andrzeja Szmagalskiego wynoszą 0 złotych. Na dzień bilansowy nie występują zobowiązania Emitenta do Andrzeja Szmagalskiego. Pomiędzy spółkami Grupy a Andrzejem Szmagalskim, w okresie 2014 roku wystąpiły następujące, znaczące transakcje:

- Naliczenie odsetek w kwocie 66 tys. złotych od pożyczki udzielonej w poprzednich okresach przez Andrzeja Szmagalskiego do spółki zależnej.
- Zakup usług najmu lokalu od spółki zależnej za kwotę 6 tys. złotych.
- Sprzedaż materiałów budowlanych przez spółkę zależną na kwotę 18 tys. złotych

Na dzień bilansowy stan nierozliczonych rozrachunków wszystkich spółek Grupy wynosił 15.607 tys. złotych (zobowiązania) i 9.030 tys. złotych (należności), w tym:

- Z tytułu udzielonej pożyczki spółce Triton Development sp. z o.o. w kwocie 1.571 tys. zł.
- W spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. występują należności od p. Andrzeja Szmagalskiego wynikające z zawartej w dniu 30 września 2009 roku umowy sprzedaży akcji na kwotę 5.030 tysięcy złotych
- W spółce zależnej Triton Real Management Sp. z o.o. występują należności od p. Andrzeja Szmagalskiego wynikające z zawartej w dniu 30 września 2009 roku umowy sprzedaży akcji na kwotę 4.000 tys. złotych.
- W spółce Triton Development sp z o.o. występują nierozliczone zobowiązania wobec p. Andrzeja Szmagalskiego wynikające z transakcji sprzedaży gruntu pod inwestycję Triton Park zawartej w dniu 12 grudnia 2006 roku w kwocie 14.036 tys. złotych.

Na dzień bilansowy i moment sporządzenia sprawozdania Zarząd Spółki Dominującej/Emitenta rozważa rozliczenie powyższych rozrachunków w formie całkowitej lub częściowej płatności bądź kompensaty.

W celu uwzględnienia w niniejszym sprawozdaniu wszystkich, potencjalnych ryzyk podatkowych oraz w związku z brakiem podpisanego porozumienia, regulującego sprawę naliczenia odsetek pomiędzy spółkami Grupy Kapitałowej Emitenta a panem Andrzejem Szmagalskim, została utworzona rezerwa na odroczone podatki dochodowy w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. w wysokości 907 tys. złotych a w pozostałych spółkach Grupy w wysokości 286 tys. złotych.

Wartość umów zawartych w okresie 2014 roku przez spółkę z Grupy Kapitałowej Emitenta z Magdaleną Szmagalską (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) wyniosła 1.146 tys. złotych brutto i dotyczyła zawarcia umowy przedwstępnej na zakup nieruchomości. Wartość rozliczeń wzajemnych wyniosła 6 tys. złotych z tytułu zwrotu wydatków na zakup materiałów. Wartość transakcji Emitenta z Magdaleną Szmagalską, z tytułu wynagrodzenia za pełnienie funkcji zarządczych w okresie 2014 roku wyniosła 365 tys. złotych brutto oraz 9 tys. złotych z tytułu rozliczenia delegacji i zakupu materiałów. Na dzień bilansowy stan nierozliczonych należności i zobowiązań wobec Magdaleny Szmagalskiej wynosił 0 złotych.

Wartość transakcji spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta z Krystyną Świrską (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) wyniosła 1.061 tys. złotych brutto i dotyczyła zakupu nieruchomości. Z tytułu najmu wartość zakupów spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta od Krystyny Świrskiej wynosiła 4 tys. złotych. Na dzień bilansowy nie występowały nierozliczone należności ani zobowiązania.

Wartość transakcji Emitenta z AS Motors Classic Sp. z o.o. (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. b.) wyniosła 2.081 tysięcy złotych brutto i dotyczyła przedpłaty na zakup ruchomości, napraw samochodów oraz czynszu. Na dzień bilansowy zobowiązanie Emitenta wobec tej spółki wynosi 2 tys. złotych. Transakcje spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta z AS Motors Classic Sp. z o.o. wynoszą 24 tys. złotych i dotyczą zakupu usług remontowych. Stan nierozliczonych zobowiązań na dzień bilansowy wobec tej spółki wynosi 24 tys. złotych.

Wartość transakcji spółek z Grupy Kapitałowej Emitenta z Dariuszem Walickim (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) wynosiła 65 tys. złotych i dotyczyła wynagrodzenia za doradztwo finansowe. Na dzień bilansowy nie występują nierozliczone zobowiązania ani należności. W spółce Emitenta nie występowały transakcje z tym podmiotem.

Wartość transakcji spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta z RealCorp1 Sp. z o.o. (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. b.) wynosiła 165 tys. złotych i dotyczyła wpłaty zaliczki na mieszkanie. Na dzień bilansowy nie występują nierozliczone zobowiązania ani należności. W spółce Emitenta nie występowały transakcje z tym podmiotem.

Wartość transakcji spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta z RealCorp2 Sp. z o.o. (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. b.) wynosiła 200 tys. złotych i dotyczyła wpłaty zaliczki na mieszkanie. Na dzień bilansowy nie występują nierozliczone zobowiązania ani należności. W spółce Emitenta nie występowały transakcje z tym podmiotem.

Wartość transakcji spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta z RealCorp3 Sp. z o.o. (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. b.) wynosiła 200 tys. złotych i dotyczyła wpłaty zaliczki na mieszkanie. Na dzień bilansowy nie występują nierozliczone zobowiązania ani należności. W spółce Emitenta nie występowały transakcje z tym podmiotem.

Wartość transakcji spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta z RealCorp4 Sp. z o.o. (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. b.) wynosiła 165 tys. złotych i dotyczyła wpłaty zaliczki na mieszkanie. Na dzień bilansowy nie występują nierozliczone zobowiązania ani należności. W spółce Emitenta nie występowały transakcje z tym podmiotem.

35.1. Jednostka dominująca

Triton Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Grójecka 194.

35.2. Podmiot kontrolujący Grupę

Stan posiadania akcji na dzień 31 grudnia 2014r Uwzględnia wszelką dostępną dla Emitenta wiedzę podjętą w szczególności z oświadczeń akcjonariuszy otrzymanych na podstawie art. 69 ust. 1 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r., o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. Nr 184 poz. 1539, z późn. zm.) z uwzględnieniem dokonanej przez Emitenta procedury scalenia akcji w stosunku 4:1, które nastąpiło w dniu 02 grudnia 2014 r.

Andrzej Szmagałski jest właścicielem akcji Emitenta: 674.955 akcji serii A, 37.500 akcji serii B oraz 1.033.695 akcji serii C łącznie stanowiących 27,4% kapitału zakładowego Emitenta i dających 4.595.970 głosów, tj. 42,3 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Poza tym następujące podmioty mają znaczący wpływ na Grupę.

Magdalena Szmagałska – Prezes Spółki jest właścicielem akcji Emitenta: 162.498 akcji serii B, oraz 709.629 akcji serii C łącznie stanowiących 13,7% kapitału zakładowego Emitenta i dających 1.522.119 głosów, tj. 14% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu..

Romuald Dzieńko jest właścicielem akcji Emitenta: 74.995 akcji serii A, 124.999 akcji serii B oraz 248.436 akcji serii C łącznie stanowiących 7,05% kapitału zakładowego Emitenta i dających 1.248.406 głosów, tj. 11,49% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

35.3. Warunki transakcji z podmiotami powiązаныmi

Transakcje z podmiotami powiązаныmi odbywają się na warunkach rynkowych z wyjątkiem transakcji sprzedaży akcji zrealizowanych poza obrotem publicznym.

35.4. Transakcje z udziałem członków Zarządu

Inne transakcje z udziałem członków Zarządu, z wyjątkiem opisanych powyżej nie występowały.

35.5. Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej w Spółkach Grupy

Wynagrodzenia brutto wypłacone przez Emitenta w 2014 roku dwóm członkom Zarządu wynosiły 579 tys. złotych brutto. W tym: Prezes Zarządu 365 tys. złotych brutto, Wiceprezes Zarządu: 214 tys. złotych brutto. Wynagrodzenia brutto wypłacone przez Emitenta w 2014 roku członkom Rady Nadzorczej wynosiły łącznie 72 tys. złotych brutto. W tym: Przewodniczący Rady Nadzorczej: 48 tys. złotych brutto; 4 członków Rady Nadzorczej: po 24 tys. złotych brutto każdy,

W jednostkach zależnych nie występowały żadne wypłaty dla osób zarządzających i nadzorujących Emitenta. Grupa nie wypłacała pożyczek ani świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących ani administrujących.

36. Zarządzanie Ryzykiem Finansowym

Grupa posiada ekspozycje na następujące rodzaje ryzyka finansowego

- Ryzyko Rynkowe
- Ryzyko Kredytowe
- Ryzyko Płynności

36.1. Ryzyko Rynkowe

Ryzyko rynkowe jest takim rodzajem ryzyka, które odzwierciedla wpływ zmian cen rynkowych takich, jak kursy wymiany walut, stopy procentowe, czy ceny instrumentów kapitałowych, na przychody Spółki lub na wartość posiadanych instrumentów finansowych.

Ryzyko rynkowe obejmuje głównie następujące rodzaje ryzyk:

- ryzyko walutowe
- ryzyko stopy procentowej

Ryzyko walutowe

Na dzień 31 grudnia 2013 oraz 31 grudnia 2012 r. Grupa nie posiadała żadnych istotnych aktywów, pasywów oraz przyszłych płatności w walutach obcych, w związku z czym nie było potrzeby zawierania walutowych instrumentów pochodnych zabezpieczających.

Ryzyko stopy procentowej

Kredyty bankowe zaciągnięte przy zastosowaniu stałych stóp procentowych narażają Grupę na ryzyko wartości godziwej stopy procentowej. Kredyty i pożyczki zaciągnięte po zmiennych stopach procentowych powodują ryzyko przepływów pieniężnych.

Według aktualnej struktury finansowania Grupa nie posiada kredytów o stałym oprocentowaniu. Obecnie Grupa posiada długoterminowe kredyty na zmienną stopę procentową, co powoduje ekspozycję na ryzyko przepływów pieniężnych.

Ponadto Grupa posiada krótkoterminowe lokaty bankowe, środki pieniężne, z których wysokość zysku uzależniona jest od zmiany bazowych stóp procentowych i częściowo równoważy ryzyko przepływów pieniężnych z tytułu finansowania.

Na datę bilansową Grupa nie posiadała długoterminowych instrumentów finansowych oprocentowanych wg stałej stopy procentowej.

Struktura instrumentów finansowych oprocentowanych wg zmiennej stopy procentowej na datę bilansową przedstawiała się następująco:

Instrumenty zmiennoprocentowe	Na dzień	Na dzień
	31.12.2014	31.12.2013
Aktywa finansowe (środki pieniężne)	5 562	5 504
Pasywa finansowe (kredyty i pożyczki)	34 841	53 579
Razem, netto	40 403	59 083

Jako aktywa finansowe wykazane są oprocentowane aktywa finansowe, po wyłączeniach konsolidacyjnych tj. lokaty bankowe, środki pieniężne. Jako zobowiązania finansowe wykazane są oprocentowane zobowiązania finansowe, tj. zobowiązania z tytułu kredytu i pożyczki.

Analiza wrażliwości wysokości przepływów pieniężnych na zmianę stopy procentowej

Zmiana oprocentowania instrumentów finansowych opartych na zmiennej stopie procentowej wpływa bezpośrednio na wartość przychodów i kosztów finansowych. Poniżej przedstawiono wpływ zmiany stóp procentowych na ww. wartości przy założeniu zmian oprocentowania o 100 punktów bazowych w górę i w dół.

Analiza ta wykonana dla okresów dwunastu miesięcy kończących się 31 grudnia 2013 roku i 31 grudnia 2014 roku zakłada, że wszystkie pozostałe zmienne pozostają stałe. Analiza uproszczona nie uwzględnia efektu podatku dochodowego.

Grupa Kapitałowa	Rachunek zysków i strat		Kapitał własny	
	Wzrost o 100 pb	Spadek o 100 pb	Wzrost o 100 pb	Spadek o 100 pb
31 grudnia 2014				
Aktywa zmiennoprocentowe	55,62	(55,62)	55,62	(55,62)
Pasywa zmiennoprocentowe	348,41	(348,41)	348,41	(348,41)
Wrażliwość netto	404,03	(404,03)	404,03	(404,03)
31 grudnia 2013				
Aktywa zmiennoprocentowe	55,04	(55,04)	55,04	(55,04)
Pasywa zmiennoprocentowe	535,79	(535,79)	535,79	(535,79)
Wrażliwość netto	590,83	(590,83)	590,83	(590,83)

36.2. Ryzyko Kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi Grupy Kapitałowej są środki na rachunkach bankowych, gotówka, należności z tytułu dostaw i usług, inne należności oraz inwestycje, które reprezentują największą ekspozycję na ryzyko kredytowe w relacji do aktywów finansowych.

Ryzyko kredytowe Grupy Kapitałowej jest przypisane do należności handlowych. Kwoty przedstawione w bilansie są kwotami netto, czyli z uwzględnieniem odpisów aktualizujących wartość wątpliwych należności oszacowanych przez Zarząd Spółek Grupy na podstawie doświadczeń, specyfiki prowadzonej działalności i ich oceny obecnego otoczenia gospodarczego.

Ryzyko kredytowe związane z funduszami płynnymi i pochodnymi instrumentami finansowymi jest ograniczone, ponieważ stronami transakcji są banki o ustalonej reputacji.

Grupa nie posiada znaczącej koncentracji ryzyka kredytowego. Ryzyko rozłożone jest na dużą ilość partnerów i klientów. Ponadto należy zauważyć, że należności dotyczące głównej działalności są w pełni zabezpieczone gdyż wydanie przedmiotu sprzedaży następuje po zapłaceniu przez nabywców całkowitej ceny wynikającej z umowy przedwstępnej sprzedaży.

Struktura należności handlowych w podziale na okres przeterminowania przedstawiona jest w nocie poniżej:

Należności finansowe dla Grupy Kapitałowej	Wartość bilansowa	0-6 miesięcy	6-12 miesięcy	1-2 lata	2-5 lat
31 grudnia 2014					
Należności z tytułu dostaw i usług	627	613	4	10	
Razem	627	613	4	10	-
31 grudnia 2013					
Należności z tytułu dostaw i usług	971	894	57	20	
Razem	971	894	57	20	-

Podmioty z grupy kapitałowej narażone są na ryzyko uzależnienia od banku PKO BP SA – będącego głównym bankiem finansującym realizowane inwestycje.

36.3. Ryzyko Płynności

Ryzyko płynności jest związane z zagrożeniem że Grupa nie będzie w stanie regulować swoich zobowiązań finansowych w terminie ich zapadalności. Celem Spółek z Grupy jest zapewnienie, w najwyższym możliwym stopniu, że jej płynność będzie zawsze zachowana na poziomie pozwalającym na regulowanie zobowiązań w terminie ich zapadalności, bez ponoszenia niemożliwych do przyjęcia strat lub ryzyka narażenia na szwank reputacji Spółek z Grupy.

Podmioty z Grupy Kapitałowej narażone są na ryzyko zapotrzebowania na środki obrotowe w ostatniej fazie realizacji procesów inwestycyjnych, szczególnie w przypadku niedoszacowania budżetów przyjętych na początku realizacji projektów.

Poniższa tabela przedstawia zobowiązania finansowe Grupy w rozbiciu na kontraktowe terminy zapadalności:

Zobowiązania finansowe dla Grupy Kapitałowej	Wartość bilansowa	0-6 miesięcy	6-12 miesięcy	1-2 lata	2-5 lat
31 grudnia 2014					
Zobowiązania z tytułu kredytów	33 270	6 864	7 608	18 798	-
Zobowiązania z tytułu pożyczek	1 571	1 571	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	622	622	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	15 523	1 414	3	70	14 036
Razem	50 986	10 471	7 611	18 868	14 036
31 grudnia 2013					
Zobowiązania z tytułu kredytów	52 074	709	5 816	29 913	15 636
Zobowiązania z tytułu pożyczek	1 505	1 505	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 011	1 011	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	15 831	1 618	-	177	14 036
Razem	70 421	4 843	5 816	30 090	29 672

Zarządzanie płynnością Grupy odbywa się głównie poprzez:

- krótko, średnio i długo-terminowe planowanie przepływów gotówkowych; szczegółowe plany krótkoterminowe aktualizowane są przynajmniej raz na miesiąc,
- dobór odpowiednich źródeł finansowania na podstawie analizy potrzeb poszczególnych Spółek Grupy oraz analizy rynku,
- bieżący monitoring wskaźników wynikających z umów z bankami,
- bieżący monitoring wskaźników wynikających z umów z klientami,
- dywersyfikację źródeł finansowania prowadzonej działalności developerskiej,

37. Zarządzanie Kapitałem

Polityka Zarządu zakłada utrzymywanie silnej bazy kapitałowej w celu zachowania zaufania inwestorów, wierzycieli i rynku oraz w celu zapewnienia dalszego rozwoju działalności Spółki i Grupy Kapitałowej.

Zarząd Grupy rekomenduje akcjonariuszom wypłatę dywidendy po zakończeniu poszczególnych projektów.

Grupa nie posiada zdefiniowanego planu wykupu akcji własnych.

Ani Grupa ani jej spółki zależne nie podlegają żadnym zewnętrznym określonym wymogom kapitałowym z wyjątkiem wymogów ustawowych określonych w Kodeksie Spółek Handlowych.

38. Przyczyny występowania różnic pomiędzy bilansowymi zmianami niektórych pozycji oraz zmianami wynikającymi z rachunku przepływów pieniężnych.

Różnice pomiędzy bilansowymi zmianami stanu zostały skorygowane o wyłączenia konsolidacyjne oraz o poniższe wyłączenia w jednostkowych sprawozdaniach:

grupa A rachunku przepływów:

W Triton Development S.A. dokonano w okresie sprawozdawczym odpisu aktualizującego wartość udziałów posiadanych w spółce zależnej na kwotę 252 tys. złotych oraz rozwiązania odpisu aktualizującego wartość obligacji na kwotę 794 tys. złotych.

„Pozostałe korekty”, „Pozostałe wpływy” i „Pozostałe wydatki” nie przekraczają 5% ogólnej sumy odpowiednio korekt, wpływów i wydatków z danego rodzaju działalności.

39. Struktura zatrudnienia

W spółce Emitenta średnioroczne zatrudnienie wynosiło 17 osób – pracowników umysłowych. Przeciętne zatrudnienie w pozostałych spółkach Grupy w okresie styczeń – grudzień 2014r. wynosiło 11 osób w tym pracownicy fizyczni - 4 osoby.

40. Wynagrodzenie audytora

W okresie sprawozdawczym Emitent wypłacił firmie badającej sprawozdania finansowe za 2013 rok 53 tys. złotych brutto a firmie audytorskiej robiącej przegląd za pierwsze półrocze 2014 roku - 31 tysięcy złotych brutto.

Spółka zależna zapłaciła firmie badającej sprawozdanie finansowe kwotę 28 tys. złotych brutto z tytułu badania sprawozdania finansowego za 2013 r.

41. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym do dnia podpisania sprawozdania finansowego nie miały miejsca istotne zdarzenia wpływające na sytuację majątkową i finansową spółek Grupy na dzień bilansowy, za wyjątkiem zdarzeń opisanych w dodatkowych informacjach i objaśnieniach.