

Kraków 30 kwietnia 2015r.

Szanowni Państwo,

W załączeniu przekazuję Państwu raport roczny KCI S.A. będący podsumowaniem istotnych zdarzeń w Spółce w roku 2014.

Rok 2014 był dla spółki KCI S.A. rokiem bardzo ważnym z uwagi na szereg procesów restrukturyzacyjnych w zakresie podjętych działań zmierzających do uporządkowania i uproszczenia struktury kapitałowej. Spółka dokonała także szeregu działań pod kątem realizacji jej planów dotyczących działalności na rynku nieruchomościowym. Powyższe działania przyniosły istotne korzystne rezultaty.

Emitent realizował swoją strategię ukierunkowaną na rynek nieruchomościowy w wymiarze kapitałowym (poprzez posiadany pakiet 20% akcji spółki Centrum Zabłocie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dawniej KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie – SKA) oraz w wymiarze operacyjnym, poprzez świadczenie usług zarządzania nieruchomościami oraz usług zmierzających do zbycia bądź komercjalizacji wybranych nieruchomości zlokalizowanych na terenie Krakowa. Drugi z tych obszarów, co warto zauważyć, zaznaczył się istotnym sukcesem związanym z uporządkowaniem nieruchomości należącej do spółki Centrum Zabłocie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Za sprawą działań podjętych przez KCI SA sfinalizowane zostały umowy, których podpisanie spowodowało scalenie i uporządkowanie nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Romanowicza i Lipowej.

Uzupełnieniem działalności operacyjnej Spółki było i jest świadczenie usług prowadzenia ksiąg rachunkowych, które to usługi realizowane są przez Emitenta od lipca 2013 roku na rzecz kilkunastu podmiotów z Grupy Kapitałowej Gremi.

Kluczową decyzją, jaka zapadła jeszcze w 2013 roku, była decyzja o doprowadzeniu do połączenia KCI S.A. z inną spółką giełdową będącą jednocześnie znaczącym inwestorem wobec Emitenta: Jupiter S.A. Obie spółki przyjęły plan połączenia, a stosowny wniosek został złożony do Komisji Nadzoru Finansowego w dniu 5 listopada 2013 roku. Z uwagi na przeciągającą się procedurę Spółka w lutym 2014 roku zawiesiła procedowanie prospektu, natomiast 10 października Emitent złożył do Komisji Nadzoru Finansowego wniosek o zatwierdzenie memorandum informacyjnego. 23 lutego 2015 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła memorandum, a 20 marca 2015 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę o połączeniu Emitenta ze spółką Jupiter S.A. Połączenie obu spółek zostało wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 13 kwietnia 2015 roku. Tym samym zrealizowany został zdecydowany ruch w stronę koncentracji działalności Spółki na rynku nieruchomościowym, z jednoczesnym poszerzeniem i wzbogaceniem portfela o aktywa związane z rynkiem mass mediów.

Rok 2014 nadal nie przyniósł pozytywnego rozstrzygnięcia odnośnie wysiłków podjętych przez Emitenta w celu odzyskania swoich należności wynikających ze sprzedaży w 2011 roku akcji w spółce Georgia Hydraulic Cylinders, Inc. z siedzibą w Atlancie (USA). Na chwilę obecną co prawda nadal trwają działania mające na celu windykację tych należności, jednakże trudności, jakie Emitent zaobserwował w trakcie prowadzenia działań windykacyjnych, nie dają obiektywnie podstaw do rozwiązania odpisu aktualizującego w/w należności. W związku z powyższym ich bilansowa w dalszym ciągu wartość wynosi zero złotych.

Zarząd przewiduje w najbliższej przyszłości zaangażowanie Spółki w dalsze działania ukierunkowane na branżę nieruchomościową, których realizacja odbywać się będzie w nowej, stworzonej już strukturze – tj. w ramach podmiotu powstałego po połączeniu KCI SA oraz Jupiter S.A. Przyłączenie przez Emitenta spółki Jupiter S.A. oznacza także – poza nieruchomościami - wejście w nowy obszar, jakim są inwestycje w spółki działające na rynku mediowym.

Z poważaniem

Grzegorz Hajdarowicz  
Prezes Zarządu KCI S.A.