



**Siedziba w Chorzowie**  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

**Oddział w Płocku**  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

**Oddział w Elblągu**  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

[www.elkop.pl](http://www.elkop.pl)

e-mail: [biuro@elkop.pl](mailto:biuro@elkop.pl)

---

## **ELKOP Spółka Akcyjna**

### **SKRÓCONE KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**Na dzień 31 marca 2015 roku  
oraz  
za 3 miesiące zakończone dnia 31 marca 2015 roku**

### **SPORZĄDZONE WEDŁUG MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ, KTÓRE ZOSTAŁY ZATWIERDZONE PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ**

**Chorzów, dnia 12 maja 2015 roku**

**Siedziba w Chorzowie**

ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

**Oddział w Płocku**

ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

**Oddział w Elblągu**

ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

**Spis treści:**

I.	KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	
1.1	Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej .....	5
1.2	Rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów .....	6
1.3	Zestawienie zmian w kapitale własnym .....	7
1.4	Rachunek przepływów pieniężnych .....	8
II.	INFORMACJE DODATKOWE	
2.1	Ogólne informacje o Emitencie .....	10
2.2	Opis działalności Emitenta .....	11
2.3	Opis przyjętych zasad (polityki rachunkowości), w tym metod wyceny aktywów i pasywów, ustalenia przychodów, kosztów i wyniku finansowego .....	12
2.4	Wskazanie średnich kursów wymiany złotego w okresach objętych historycznymi informacjami finansowymi, ustalanych przez Narodowy Bank Polski .....	13
2.5	Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje jednostkowego sprawozdania finansowego (również przeliczone na EURO) .....	15
III.	POZOSTAŁE INFORMACJE	
3.1	Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i danych porównywalnych, a uprzednio sporządzonym i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi .....	16
3.2	Rzeczowe aktywa trwałe .....	16
3.3	Zapasy .....	16
3.4	Należności .....	17
3.5	Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe .....	18
3.6	Transakcje z podmiotami powiązаныmi .....	18
3.7	Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej .....	18
3.8	Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej .....	19
3.9	Informacje o rezerwach i odpisach aktualizacyjnych .....	26
3.10	Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności .....	27

3.11 Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – również wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji .....	29
3.12 Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących .....	29
3.13 Opis czynników i zdarzeń w szczególności o nietypowym charakterze mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe .....	31
3.14 Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki .....	31
3.15 Objaśnienia dotyczące sezonowości i cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie .....	32
3.16 Informacje dotyczące przychodów oraz wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe podstawy zamieszczono poniżej .....	32
3.17 Zdarzenia, które nastąpiły po dniu na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nie ujęte w tym sprawozdaniu a mogące w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta .....	37
a. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych .....	37
b. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane .....	38
c. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego .....	38
d. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości realizacji wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych .....	38
e. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego .....	38
f. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób .....	41
g. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie: postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta, dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań – ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania .....	42



**Siedziba w Chorzowie**  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

**Oddział w Płocku**  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

**Oddział w Elblągu**  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

- h. Informacje o zawarciu przez emitenta jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, oraz z przedstawieniem: informacji o podmiocie z którym została zawarta transakcja, informacji o powiązaniach emitenta z podmiotem będącym stroną transakcji, informacji o przedmiocie transakcji, istotnych warunków transakcji ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów, innych informacji dotyczących tych transakcji jeżeli są niezbędne do zrozumienia sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta, wszelkich zmian transakcji z podmiotami powiązаныmi, które mogły mieć istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Emitenta ..... 42
- i. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje, łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana, okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje, warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji, charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki ..... 43
- j. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego ..... 43
- k. Inne informacje, które są istotne, zdaniem Emitenta, do oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta ..... 43
- l. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału ..... 44
- m. Informacja dotycząca zmiany w kwalifikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów . 44
- 3.18 Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń z określeniem w jakim stopniu Emitent jest na nie narażony ..... 44



Siedziba w Chorzowie  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

## RAPORT ZA PIERWSZY KWARTAŁ 2015 ROKU

### PREZENTOWANY ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ WRAZ Z INFORMACJAMI DODATKOWYMI

#### I. KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Niniejsze skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki ELKOP S.A. za pierwszy kwartał 2015 roku, wraz z danymi porównywalnymi sporządzone zostało zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 33 poz.259 z późniejszymi zm.) oraz zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości i Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSR/MSSF). Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki ELKOP S.A. zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości oraz niewystępowania okoliczności wskazujących na zagrożenie dla kontynuowania działalności.

Dane finansowe prezentowane są w tysiącach.

#### 1.1. Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej:

SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	stan na 31.03.2015 niebadane	stan na 31.12.2014 badane	stan na 31.03.2014 niebadane
<b>A k t y w a</b>			
<b>I. Aktywa trwałe</b>	<b>49 972</b>	<b>50 054</b>	<b>52 160</b>
Wartości niematerialne i prawne	1 550	1 550	1 550
Rzeczowe aktywa trwałe	489	508	1 113
Długoterminowe aktywa finansowe	7 168	7 168	12 806
Należności długoterminowe	0	0	0
Nieruchomości inwestycyjne	39 629	39 629	36 089
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 136	1 199	602
<b>II. Aktywa obrotowe</b>	<b>4 435</b>	<b>3 776</b>	<b>12 101</b>
Zapasy	15	15	15
Należności krótkoterminowe	130	314	630
Inwestycje krótkoterminowe	2 302	2 100	2 592
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 410	1 258	8 309
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	578	89	555
<b>III. Aktywa długoterminowe przeznaczone do sprzedaży</b>			
<b>A k t y w a r a z e m</b>	<b>54 407</b>	<b>53 830</b>	<b>64 261</b>



Siedziba w Chorzowie  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

<b>P a s y w a</b>			
<b>I. Kapitał własny</b>	<b>47 039</b>	<b>46 723</b>	<b>57 206</b>
Kapitał zakładowy	42 000	53 001	53 001
Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)		-12 698	
Kapitał zapasowy	1 778	3 475	3 475
Kapitał z aktualizacji wyceny	2 764	2 764	1 749
Straty z lat ubiegłych i roku bieżącego	497	181	-1 019
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>5 441</b>	<b>5 447</b>	<b>5 018</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5441	5 440	5 018
Zobowiązania długoterminowe	0	7	0
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>1 927</b>	<b>1 660</b>	<b>2 037</b>
Kredyty i pożyczki			
Zobowiązania handlowe	242	863	187
Zobowiązania pozostałe	1 685	778	1 831
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		19	19
<b>P a s y w a r a z e m</b>	<b>54 407</b>	<b>53 830</b>	<b>64 261</b>
<b>Wartość księgowa</b>	<b>47 039</b>	<b>46 723</b>	<b>57 206</b>
<b>Liczba akcji</b>	<b>12 000 000</b>	<b>15 143 172</b>	<b>15 143 172</b>
<b>Wartość księgowa na jedną akcję ( w zł)</b>	<b>3,92</b>	<b>3,09</b>	<b>3,78</b>
<b>Rozwodniona liczba akcji</b>	<b>12 000 000</b>	<b>15 143 172</b>	<b>15 143 172</b>
<b>Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)</b>	<b>0,13</b>	<b>0,14</b>	<b>0,12</b>

## 1.2. Rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów:

<b>JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b>	<b>Trzy miesiące zakończone 31 marca 2015 r. niebadane</b>	<b>Trzy miesiące zakończone 31 marca 2014 r. niebadane</b>
<b>I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów</b>	1 113	1 399
<b>II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów</b>	594	928
<b>III. Zysk (strata) brutto na sprzedaży (I-II)</b>	<b>519</b>	<b>471</b>
IV. Koszty sprzedaży		
V. Koszty ogólnego zarządu	208	233
<b>VII. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>1</b>	<b>159</b>
<b>VIII. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>0</b>	<b>33</b>

IX Zysk ( strata ) z działalności operacyjnej	312	364
X. Przychody finansowe	89	785
XI. Koszty finansowe	21	0
XII. Zysk przed opodatkowaniem	380	1 149
XV. Podatek dochodowy	63	170
XVI. Zysk (strata) netto	317	979
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	13 946 183	
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,02	
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	13 946 183	
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,02	

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	Trzy miesiące zakończone 31 marca 2015 r. niebadane	Trzy miesiące zakończone 31 marca 2014 r. niebadane
Zysk/strata netto za okres	317	979
Inne całkowite dochody, w tym:		
Całkowity dochód za okres	317	979

### 1.3. Zestawienie zmian w kapitale własnym:

JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	Trzy miesiące zakończone 31 marca 2015 r. niebadane	Dwanaście miesięcy zakończone 31 grudnia 2014 r. badane	Trzy miesiące zakończone 31 marca 2014 r. niebadane
I. Stan kapitału własnego na początek okresu (BO)	56 228	56 228	56 228
I. a. Stan kapitału własnego na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	56 228	56 228	56 228
1. Stan kapitału zakładowego na początek okresu	53 001	53 001	53 001
Zmiany stanu kapitału zakładowego	-11 001	0	0
zmniejszenia (z tytułu)	11 001	0	0
- umorzenie akcji własnych	11 001	0	0
Stan kapitału zakładowego na koniec okresu	42 000	53 001	53 001
2. Akcje ( udziały ) własne na początek okresu	-12 698	0	0

<b>2.1 Zmiany akcji( udziałów) własnych</b>	12 698	-12 698	0
b) zmniejszenie	-12 698	12 698	0
-nabycie akcji własnych	0	12 698	0
-umorzenie akcji własnych	-12 698	0	0
<b>2.2 Akcje ( udziały) własne na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>-12 698</b>	<b>0</b>
<b>3. Stan kapitału zapasowego na początek okresu</b>	<b>3 475</b>	<b>3 475</b>	<b>3 475</b>
Zmiany stanu kapitału zapasowego	-1 697	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	1 697	0	0
-umorzenie akcji własnych	1 697	0	0
<b>Stan kapitału zapasowego na koniec okresu</b>	<b>1 778</b>	<b>3 475</b>	<b>3 475</b>
<b>Stan kapitałów rezerwowych z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>2 764</b>	<b>1 749</b>	<b>1 749</b>
Zmiany stanu pozostałych kapitałów rezerwowych	0	1 015	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	2 757	0
- wycena aktywów finansowych	0	2 757	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	1 742	0
- wycena aktywów finansowych	0	1 742	0
<b>Stan pozostałych kapitałów rezerwowych z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>2 764</b>	<b>2 764</b>	<b>1 749</b>
<b>Nierozliczone straty z lat ubiegłych i roku bieżącego na początek okresu</b>	<b>181</b>	<b>-1 997</b>	<b>-1 997</b>
a) zwiększenie (z tytułu)	317	2 178	978
- zysk/strata za okres	317	2 178	978
<b>Straty z lat ubiegłych i roku bieżącego na koniec okresu</b>	<b>497</b>	<b>181</b>	<b>-1 019</b>
<b>Stan kapitału własnego na koniec okresu (BZ )</b>	<b>47 039</b>	<b>46 723</b>	<b>57 206</b>

#### 1.4.Rachunek przepływów pieniężnych:

<b>RACHUNEK PRZEPŁYWU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH</b>	<b>Trzy miesiące zakończone 31 marca 2015 r. niebadane</b>	<b>Trzy miesiące zakończone 31 marca 2014 r. niebadane</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA</b>		
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>380</b>	<b>1 148</b>
<b>Korekty razem</b>	<b>-81</b>	<b>2 268</b>
Amortyzacja	19	16





**Siedziba w Chorzowie**  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

**Oddział w Płocku**  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

**Oddział w Elblągu**  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Odsetki i dywidendy	-55	-7
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	0	-746
Zmiana stanu pozostałych rezerw	-423	-35
Zmiana stanu pozostałych zapasów	-1	350
Zmiana stanu należności i czynnych rozliczeń międzyokresowych	184	1 865
Zmiana stanu zobowiązań	286	1 307
Zmiana stanu biernych rozliczeń międzyokresowych	-91	-482
<b>Przepływy pieniężne brutto z działalności operacyjnej</b>	<b>299</b>	<b>3 416</b>
Podatek dochodowy zapłacony		
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>299</b>	<b>3 416</b>
<b>Działalność inwestycyjna</b>		
<b>Wpływy z działalności inwestycyjnej</b>	<b>2 174</b>	<b>2 798</b>
Sprzedaż składników wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	6
Zbycie aktywów finansowych	0	719
Inne wpływy	2 174	2 073
<b>Wydatki z tytułu działalności inwestycyjnej</b>	<b>2 300</b>	<b>1 429</b>
Nabycie składników wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	566
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	863
Wydatki na nabycie pozostałych aktywów finansowych	2300	
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-126</b>	<b>1 369</b>
<b>Działalność finansowa</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Wydatki z tytułu działalności finansowej</b>	<b>21</b>	<b>0</b>
Odsetki	21	0
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-21</b>	<b>0</b>
<b>Przepływy pieniężne netto, razem</b>	<b>152</b>	<b>4 785</b>
<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych</b>	<b>152</b>	<b>4 785</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>1 258</b>	<b>3 523</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>1 410</b>	<b>8 308</b>



**Siedziba w Chorzowie**  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

**Oddział w Płocku**  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

**Oddział w Elblągu**  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

## II. INFORMACJE DODATKOWE

### 2.1. Ogólne informacje o Emitencie

Nazwa Emitenta	ELKOP S.A.
Siedziba	Chorzów
Adres	41-506 Chorzów, ul. Józefa Maronia 44
Tel./fax	Tel. + 32 246 24 71/ fax + 32 246 20 88
Sąd Rejestrowy	Sąd Rejestrowy Katowice-Wschód w Katowicach
Numer KRS	Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000176582
REGON	272549956
NIP	627 001 16 20
Kapitał zakładowy w całości opłacony	42 000 000,00 złotych
Ilość wszystkich akcji	12 000 000
Wartość nominalna 1 akcji	3,50 złotych
Oznaczenie kodem przez KDPW	PLELKOP00013
Przedmiotem działalności Emitenta wg. klasyfikacji przyjętej przez GPW S.A.	Sektor działalności budowlanej
Przedmiot podstawowej działalności Emitenta	PKD 68 Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości PKD 68.10.Z Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, PKD 68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, PKD 68.31.Z Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, PKD 68.32.Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,
Adresy poczty elektronicznej	biuro@elkop.pl
Strona internetowa	www.elkop.pl

**Siedziba w Chorzowie**

ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

**Oddział w Płocku**

ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

**Oddział w Elblągu**

ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

**Organy Spółki:****Rada Nadzorcza:**

- Mariusz Patrowicz – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Wojciech Hetkowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Małgorzata Patrowicz – Sekretarz Rady Nadzorczej
- Damian Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej
- Marianna Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej

**Zarząd:**

Jacek Koralewski – Prezes Zarządu

**2.2. Opis działalności Emitenta**

Spółka ELKOP S.A. działa na polskim rynku już ponad 60 lat. Historia Spółki sięga roku 1950, kiedy w sektorze Budownictwa Węglowego wyodrębniony został Zespół Robót Elektrycznych, który stał się w 1963 roku załącznikiem Przedsiębiorstwa Elektromontażowego Przemysłu Węglowego ELMONT w Chorzowie. Po 19 latach firma zmieniła nazwę na PEPW ELKOP. W latach 90 w firmie zrobiono wiele, by dostosować się do warunków gospodarki rynkowej. W 1995 roku ELKOP stała się spółką akcyjną w ramach Narodowych Funduszy Inwestycyjnych i w dniu 7 marca 2001 roku zadebiutowała na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Ważnym etapem w rozwoju Spółki było rozpoczęcie w 2007 roku działalności w sektorze budownictwa mieszkaniowego co pozwoliło zdywersyfikować źródła przychodów.

W drugą dekadę XXI wieku Spółka weszła jako podmiot zrestrukturyzowany i stabilny, odważnie podejmujący się realizacji ambitnych planów i z optymizmem patrząc w nową przyszłość.

Spółka ELKOP S.A. to prężnie rozwijający się podmiot, który działa na kilku obszarach. Pozycja ta poparta jest długoletnim doświadczeniem. Spółka jest otwarta na wykorzystywanie ciekawych szans rynkowych i dlatego rozszerza swoją działalność o obszary z dużym potencjałem wzrostu.

Kilka lat temu Spółka zaangażowała się w działalność deweloperską, co zaowocowało realizacją osiedla domów jednorodzinnych w katowickiej dzielnicy Zarzecze.

ELKOP S.A. jest w posiadaniu własnych nieruchomości inwestycyjnych o łącznej wartości ok. 39 000 000,00 złotych. Wynajem własnych powierzchni biurowych oraz hal produkcyjnych i magazynowych, o łącznej powierzchni najmu: 26.272 m<sup>2</sup> jest najważniejszym elementem działalności Spółki.



**Siedziba w Chorzowie**  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

**Oddział w Płocku**  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

**Oddział w Elblągu**  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

### **2.3 Opis przyjętych zasad (polityki rachunkowości), w tym metod wyceny aktywów i pasywów, ustalenia przychodów, kosztów i wyniku finansowego**

Prezentowane skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na dzień 31 marca 2015 roku oraz za 3 miesiące zakończone dnia 31 marca 2015 roku.

Niniejsze skrócone jednostkowe śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 - „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa nie będącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2014 r., poz. 133).

Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na 31 marca 2015r., jednostkowy rachunek zysków strat, jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych, jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za trzy miesiące zakończone 31 marca 2015 r. nie zostały zbadane przez biegłego rewidenta. Sprawozdanie finansowe na 31 grudnia 2014r. oraz za dwanaście miesięcy zakończone 31 grudnia 2014 r. podlegało badaniu przez biegłego rewidenta, który wydał opinię bez zastrzeżeń.

Zasady rachunkowości są zastosowane w sposób ciągły.

Walutą funkcjonalną i walutą prezentacji jest złoty polski. Wszystkie dane finansowe przedstawia się w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej.

Sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 12 maja 2015 roku.

### **Stosowane zasady rachunkowości (polityka rachunkowości)**

#### **Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego**

Spółka stosuje nadrzędne zasady wyceny oparte na historycznej cenie nabycia, zakupu lub wytworzenia, z wyjątkiem części aktywów finansowych, które zgodnie z zasadami MSSF wycenione zostały według wartości godziwej.



**Siedziba w Chorzowie**  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

**Oddział w Płocku**  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

**Oddział w Elblągu**  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

## Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

Sporządzając niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe, w stosunku do okresów poprzednich Spółka nie zmieniła dobrowolnie żadnych stosowanych uprzednio zasad rachunkowości.

## Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Segment operacyjny jest częścią składową jednostki:

- która angażuje się w działalność gospodarczą, w związku z którymi może uzyskiwać przychody i ponosić koszty (w tym przychody i koszty związane z transakcjami z innymi częściami składowymi tej samej jednostki),
- której wyniki działalności są regularnie przeglądane przez główny organ odpowiedzialny za podejmowanie decyzji operacyjnych w jednostce oraz wykorzystujący te wyniki przy decydowaniu o alokacji zasobów do segmentu i przy ocenie wyników działalności segmentu, a także
- w przypadku której są dostępne oddzielne informacje finansowe.

Zgodnie z wymogami MSSF 8, należy identyfikować segmenty operacyjne w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów Grupy, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzielaniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

### 2.4 Wskazanie średnich kursów wymiany złotego w okresach objętych historycznymi informacjami finansowymi, ustalanych przez Narodowy Bank Polski

średnie kursy w okresie sprawozdawczym EURO	Okres sprawozdawczy 2015.01.01 – 2015.03.31		Okres sprawozdawczy 2014.01.01 – 2014.03.31	
	kurs	data	kurs	data
kurs na ostatni dzień okresu	4,0890	31.03.2015	4,1713	31.03.2014
* średni arytmetyczny kurs w okresie	4,1489	01.01.2015 do 31.03.2015	4,1894	od 01.01.2014 do 31.03.2014
kurs najniższy	4,0890	31.03.2015	4,1450	17.02.2014
kurs najwyższy	4,30785	02.01.2015	4,2375	03.02.2014



**Siedziba w Chorzowie**  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

**Oddział w Płocku**  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

**Oddział w Elblągu**  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

<i>okres sprawozdawczy 2015.01.01 – 2015.03.31</i>		<i>okres sprawozdawczy 2014.01.01 – 2014.03.31</i>	
Tab. nr 20 z dn. 30.01.2015	4,2081	Tab. nr 21 z dn. 31.01.2014	4,2368
Tab. nr 40 z dn. 27.02.2015	4,1495	Tab. nr 41 z dn. 28.02.2014	4,1602
Tab. nr 62 z dn. 31.03.2015	4,0890	Tab. nr 62 z dn. 31.03.2014	4,1713
<b>średni arytmetyczny kurs w okresie</b>	<b>4,1489</b>	<b>średni arytmetyczny kurs w okresie</b>	<b>4,1894</b>

*\* kurs stanowiący średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca*

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę w następujący sposób:

- pozycje bilansowe przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień bilansowy

w dniu 31 marca 2015 roku 1 EUR = 4,0890 PLN

w dniu 31 marca 2014 roku 1 EUR = 4,1713 PLN

- pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym.

w okresie od 1 stycznia 2015 r. do 31 marca 2015 r. 1 EUR = 4,1489 PLN

w okresie od 1 stycznia 2014 r. do 31 marca 2014 r. 1 EUR = 4,2231 PLN



**Siedziba w Chorzowie**  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

**Oddział w Płocku**  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

**Oddział w Elblągu**  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

## 2.5 Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje jednostkowego sprawozdania finansowego (również przeliczone na EURO):

	w tys. zł		w tys. EURO	
	Pierwszy kwartał zakończony 31 marca 2015	Pierwszy kwartał zakończony 31 marca 2014	Pierwszy kwartał zakończony 31 marca 2015	Pierwszy kwartał zakończony 31 marca 2014
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	1 113	1 399	268	334
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	312	364	75	87
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	381	1 148	92	274
Zysk (strata) netto	317	978	76	233
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	299	3 416	72	815
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	-126	1 369	-30	327
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-21	0,00	-5	0,00
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	152	4 785	37	1 142
Aktywa razem *	54 054	53 830	13 219	12 629
Zobowiązania krótkoterminowe *	1 927	1 660	471	389
Kapitał własny *	46 689	46 723	11 418	11 253
Kapitał zakładowy *	42 000	53 001	10 271	12 435
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	13 946 183	15 143 172	13 946 183	15 143 172
Zysk (strata) przypadający na jedną akcję (w zł / EURO)	0,02	3,78	0,00	0,91
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EURO) *	3,92	3,09	0,96	0,72



Siedziba w Chorzowie  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Uwaga! dla pozycji bilansowych oznaczonych gwiazdką prezentowane dane obejmują w kolumnie drugiej i czwartej stan na dzień 31.12.2014 r.

### III. POZOSTAŁE INFORMACJE

#### 3.1. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i danych porównywalnych, a uprzednio sporządzonym i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

Sprawozdanie finansowe sporządzone za I kwartał 2015 r., oraz obejmujące dane porównywalne za I kwartał 2014 r. nie zawiera różnic.

Nie dokonywano korekt błędów dotyczących poprzednich okresów.

#### 3.2. Rzeczowe aktywa trwałe

Na dzień 31.03.2015 r. Spółka nie dokonała zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Na koniec pierwszego kwartału 2015 r. nie ma zakontraktowanych nakładów inwestycyjnych dotyczących rzeczowych aktywów.

#### 3.3. Zapasy

ZAPASY	31 marca 2015	31 marca 2014
- materiały	243	253
- półprodukty i produkty w toku	0	0
- produkty gotowe	0	0
- towary	0	0
- zaliczka na dostawę	15	15
<b>Zapasy, razem</b>	<b>258</b>	<b>268</b>

ODPISY AKTUALIZUJĄCE ZAPASY	31 marca 2015	31 marca 2014
Odpisy aktualizujące materiały na początek okresu	243	253
- zwiększenia	0	0
Aktualizacja wartości wyrobów gotowych	0	0
- zmniejszenia	0	0





Siedziba w Chorzowie  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Sprzedaż materiałów i wyrobów gotowych objętych odpisem	0	0
Odpisy aktualizujące materiały na koniec okresu	243	253
<b>Odpisy aktualizujące, razem</b>	<b>243</b>	<b>253</b>

Materiały w magazynach objęte są odpisem aktualizacyjnym w wysokości 243 tys. zł, który stanowi 100 % ich wartości.

### 3.4. Należności

<b>NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE</b>	<b>31 marca 2015</b>	<b>31 marca 2014</b>
Od jednostek powiązanych	0	0
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	0	0
- do 12 miesięcy	0	0
Od jednostek pozostałych	130	630
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	87	252
- do 12 miesięcy	22	171
- powyżej 12 miesięcy	65	81
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	7	2
- dochodzone na drodze sądowej	36	36
- inne		340
Należności krótkoterminowe netto, razem	130	630
c) odpisy aktualizujące wartość należności	36	36

<b>ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH</b>	<b>31 marca 2015</b>	<b>31 marca 2014</b>
Stan na początek okresu	36	36
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
- utworzenie odpisów na należności	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
- zapłata należności	0	0
- rozwiązanie odpisów w związku z nieściągalnością	0	0
- spisanie należności nieściągalnych	0	0



Siedziba w Chorzowie  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

<b>Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu</b>	<b>36</b>	<b>36</b>
---	-----------	-----------

<b>NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)</b>	<b>31 marca 2015</b>	<b>31 marca 2014</b>
a) w walucie polskiej	130	630
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)		
b1. jednostka/waluta tys./EURO		
pozostałe waluty w tys. zł		
<b>Należności krótkoterminowe, razem</b>	<b>130</b>	<b>630</b>

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane, a termin płatności wynosi od 14 do 30 dni. Należności z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i podobne nie są oprocentowane.

### 3.5. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe

Spółka wykazuje aktywa warunkowe z tytułu:

Zobowiązania Damf Invest S.A. z dnia 13.11.2014 r. wraz z zabezpieczeniami:

- umowy przewłaszczenia z dnia 13.11.2014 r. - 5.000 obligacji IFEA Sp. z o.o. na zabezpieczenie w łącznej wartości nominalnej 5 562 tys. zł
- zabezpieczenia z dnia 13.11.2014 r. w postaci nieodwołalnego pełnomocnictwa dla Elkop S.A. do pełnego dysponowania rachunkiem maklerskim, na którym zdeponowane są akcje spółek notowanych na GPW S.A.:
  - 21 272 335 – akcji Investment Friends S.A. o wartości 18 507 tys. zł.
  - 25 137 - akcji Resbud S.A. o wartości 59 tys. zł.

Na dzień 31.03.2015 r. zobowiązania warunkowe nie istnieją.

### 3.6. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Nie wystąpiły istotne transakcje z jednostkami powiązanymi w okresie objętym raportem.



**Siedziba w Chorzowie**  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

**Oddział w Płocku**  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

**Oddział w Elblągu**  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

### 3.7. Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej

	w tys. zł brutto 01.01.2015 r. 31.03.2015 r.	w tys. zł brutto 01.01.2014 r. 31.03.2014 r.
Zarząd	36,6	38,1
Rada Nadzorcza	12,5	12,5

Osoby zarządzające i nadzorujące emitenta nie otrzymały zaliczek, pożyczek, gwarancji i poręczeń.

### 3.8. Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej

Aktywa finansowe

Akcje spółek notowanych na GPW:

Instrument Finansowy	31.03.2015 r.	31.03.2014 r.
FLY.PL S.A.	0 tys. zł	2 592 tys. zł



Siedziba w Chorzowie  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

## Informacje o instrumentach finansowych

### Kategorie instrumentów finansowych - 31.03.2015 r.

Klasy instrumentów finansowych	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Pożyczki i należności	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	Aktywa i zobowiązania wyłączone z zakresu MSR 39	Razem
<b>Razem aktywa finansowe</b>	<b>7 168</b>	<b>0</b>	<b>3 842</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 010</b>
Akcje i udziały wartość bilansowa	7 168						7 168
-Wartość wyceny ujęta w rachunku zysków i strat	-255						-255
- Wartość wyceny ujęta w kapitale z aktualizacji	-1 882						-1 882
-Wartość w cenie nabycia	9 305						9 305
Dłużne papiery wartościowe	0						0
Udzielone pożyczki			2 302				2 302
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	0		130				130
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty			1 410				1 410
Pozostałe aktywa finansowe							0
<b>Razem zobowiązania finansowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>242</b>	<b>0</b>	<b>242</b>
Kredyty i pożyczki							0
Dłużne papiery wartościowe							0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług					242		242

### Kategorie instrumentów finansowych - 31 grudnia 2014 r.

Klasy instrumentów finansowych	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Pożyczki i należności	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	Aktywa i zobowiązania wyłączone z zakresu MSR 39	Razem
<b>Razem aktywa finansowe</b>	<b>7 168</b>	<b>0</b>	<b>3 674</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 842</b>
Akcje i udziały	7 168						7 168
-Wartość wyceny ujęta w rachunku zysków i strat	-255						-255
- Wartość wyceny ujęta w kapitale z aktualizacji	-1 882						-1 882
-Wartość w cenie nabycia	9 305						9 305
Dłużne papiery wartościowe	0						0
Udzielone pożyczki			2 102				2 102
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	0		314				314
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty			1 258				1 258
Pozostałe aktywa finansowe							0
<b>Razem zobowiązania finansowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>863</b>	<b>0</b>	<b>863</b>
Kredyty i pożyczki							0
Dłużne papiery wartościowe							0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług					863		863



Siedziba w Chorzowie  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

## Zestawienie instrumentów finansowych

<b>Aktywa finansowe</b>	<b>31.03.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	0
Inwestycje utrzymywane do wymagalności		
Pożyczki i należności (w tym środki pieniężne i ich ekwiwalenty)	3 842	3 674
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	7 168	7 168
<b>Razem</b>	<b>11 010</b>	<b>10 842</b>
Wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako:		
Długoterminowe aktywa finansowe	7 168	7 168
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	130	314
Pozostałe aktywa finansowe	2 302	2 102
Krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 410	1 258
	<b>11 010</b>	<b>10 842</b>

<b>Zobowiązania finansowe</b>	<b>31.03.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Koszt zamortyzowany	242	863
Wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako:		
Krótkoterminowe pożyczki		
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	242	863

W okresie objętym sprawozdaniem nie dokonywano reklasyfikacji instrumentów finansowych.

### INSTRUMENTY FINANSOWE WYCENIANE W WARTOŚCI GODZIWEJ

Spółka stosuje następującą hierarchię dla celów ujawniania informacji na temat instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - w podziale na metody wyceny:

Poziom 1: ceny notowane na aktywnym rynku (niekorygowane) dla identycznych aktywów lub zobowiązań;

Poziom 2: metody wyceny, w których wszelkie dane mające istotny wpływ na szacowaną wartość godziwą są obserwowalnymi, bezpośrednio lub pośrednio, danymi rynkowymi;

Poziom 3: metody wyceny, w których dane wejściowe mające istotny wpływ na szacowaną wartość godziwą nie są oparte na obserwowalnych danych rynkowych.

Poniższa tabela przedstawia instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej na dzień bilansowy:

Instrumenty finansowe	31 marca 2015	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3
Akcje krótkoterminowe notowane na GPW i NC	-	-	-	-
Akcje długoterminowe nienotowane	7 168	-	-	7 168
<b>Razem aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej</b>	<b>7 168</b>	-	-	<b>7 168</b>
<b>Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej</b>	-	-	-	-

Instrumenty finansowe	31 grudnia 2014	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3
Akcje krótkoterminowe notowane na GPW i NC	-	-	-	-
Akcje długoterminowe nienotowane	7 168	-	-	7 168
<b>Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej</b>	<b>7 168</b>	-	-	<b>7 168</b>
<b>Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej</b>	-	-	-	-

W okresie sprawozdawczym nie było żadnych przesunięć wyceny instrumentów pomiędzy poziomami hierarchii.

Uzgodnienie wartości godziwej poziomu 3 z wyceną aktywów finansowych na dzień 31 marca 2015 r. nie uległy zmianie w stosunku do uzgodnień na dzień 31 grudnia 2014 r.





Siedziba w Chorzowie  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

## Stan na 31 grudnia 2014 r.

Instrumenty finansowe	Akcje nienotowane na giełdzie w tys. zł. DDS	Inne w tys. zł.	Razem
<b>Stan na początek okresu 01.01.2014</b>	<b>12 725</b>		<b>12 725</b>
Suma zysków lub strat - w wyniku finansowym - w pozostałych całkowitych dochodach	<b>-1 253</b>		<b>-1 253</b>
Akcje krótkoterminowe notowane na GPW i NC	0	0	0
Akcje długoterminowe nienotowane			
Zakupy/objęcie udziałów	15 660		15 660
Emisje			
Zbycia/rozliczenia	22 470		22 470
Przeniesienia z poziomu 3			
<b>Stan na koniec okresu 31.12.2014 r.</b>	<b>7 168</b>		<b>7 168</b>

W okresie objętym sprawozdaniem nie dokonywano reklasyfikacji instrumentów finansowych.

### Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym i kapitałem

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym opisano w sprawozdaniu rocznym za rok 2014 opublikowanym w dniu 18 marca 2015 roku. W stosunku do opisanych w sprawozdaniu za 2014 rok celów i zasad zarządzania ryzykiem nie zaszły żadne zmiany.



Siedziba w Chorzowie  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

### 3.9. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących

#### Stan na 31.03.2015 r.:

##### Rezerwa na podatek dochodowy:

stan na 01.01.2015	5 440 tys. zł
utworzenie rezerwy	1 tys. zł
rozwiązanie rezerwy	0 tys. zł
stan na 31.03.2015	5 441 tys. zł

##### Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

stan na 1.01.2014	1 199 tys. zł
utworzenie aktywów	0 tys. zł
rozwiązanie aktywów	63 tys. zł
stan na 30.09.2014	1 136 tys. zł

##### Aktualizacja zapasów:

stan na 01.01.2015	243 tys. zł
zmiany	0 tys. zł
stan na 31.03.2015	243 tys. zł

##### Aktualizacja należności:

stan na 1.01.2015	36 tys. zł
zmiany	0 tys. zł
stan na 31.03.2015	36 tys. zł

#### Stan na 31.03.2014 r.:

##### Rezerwa na podatek dochodowy:

stan na 1.01.2014	4 872 tys. zł
utworzenie rezerwy	160 tys. zł
rozwiązanie rezerwy	14 tys. zł
stan na 31.03.2014	5 018 tys. zł

##### Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

stan na 1.01.2014	627 tys. zł
utworzenie aktywów	0 tys. zł
rozwiązanie aktywów	25 tys. zł
stan na 31.03.2014	602 tys. zł



Siedziba w Chorzowie  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Aktualizacja zapasów:  
stan na 1.01.2014 253 tys. zł  
zmiany 0 tys. zł  
stan na 31.03.2014 253 tys. zł

Aktualizacja należności:  
stan na 1.01.2014 36 tys. zł  
zmiany 0 tys. zł  
stan na 1.03.2014 36 tys. zł

### **3.10 Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności**

W okresie I kwartału 2015 r. w Spółce nie wystąpiły ww. zdarzenia.

Spółka kontynuowała dotychczasową działalność w niezmińszonym jej zakresie.

W dniu 31 marca 2015 roku, raportem bieżącym nr 10/2015 Emitent poinformował o zamiarze podziału Emitenta. Zarząd ELKOP S.A. poinformował, że w dniu 31.03.2015 r. Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę w przedmiocie zaakceptowania przedstawionego przez Zarząd zamiaru podziału Emitenta poprzez wydzielenie części majątku Emitenta i przeniesienie go na spółkę przejmującą – IFERIA S.A. dalej: Spółka przejmująca).

W podziale jako Spółki dzielone wraz z Emitentem, zgodnie z założeniami procedury podziałowej przyjętej przez Emitenta, będą brały udział następujące podmioty:

Emitent – ELKOP Spółka Akcyjna z siedzibą w Chorzowie przy ul. J. Maronia 44, 41-506 Chorzów, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000176582.

FON Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, 09-402 Płock, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie Wydział XIV Gospodarczy KRS pod numerem 000028913.

INVESTMENT FRIENDS CAPITAL Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, 09-402 Płock, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie Wydział XIV Gospodarczy KRS pod numerem 0000267789.



**Siedziba w Chorzowie**  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

**Oddział w Płocku**  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

**Oddział w Elblągu**  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

ATLANTIS Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, 09-402 Płock, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie Wydział XIV Gospodarczy KRS pod numerem 0000033281.

RESBUD Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, 09-402 Płock, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie Wydział XIV Gospodarczy KRS pod numerem 0000090954.

INVESTMENT FRIENDS Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, 09-402 Płock, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie Wydział XIV Gospodarczy KRS pod numerem 0000143579.

(dalej: Spółki dzielone)

Zgodnie z zaakceptowanymi przez Radę Nadzorczą Emitenta założeniami podziału przedstawionymi przez Zarząd podział Emitenta oraz pozostałych Spółek dzielonych miałyby zostać dokonany w trybie art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h. przez wydzielenie i przeniesienie części ich majątku na Spółkę przejmującą. Wydzielenie części majątków przenoszonych na spółkę przejmującą dokonane zostanie z kapitałów własnych spółki innych niż kapitał zakładowy Emitenta bez obniżenia kapitału zakładowego Emitenta oraz pozostałych Spółek dzielonych (art. 542 § 4 k.s.h.).

W konsekwencji planowanego modelu podziału przez wydzielenie, Emitent zamierza dokonać przeniesienia aktywów i pasywów /zobowiązań/ nie związanych bezpośrednio z profilem wiodącej działalności gospodarczej Emitenta na Spółkę przejmującą.

Jednocześnie nie ulegnie zmianie wysokość kapitału zakładowego Emitenta, a planowany podział nie będzie mieć wpływu na możliwość kontynuacji prowadzenia przez Emitenta dotychczasowej działalności gospodarczej.

W wyniku procedury podziału akcjonariusze Emitenta otrzymają z mocy prawa nowo emitowane w drodze oferty publicznej akcje Spółki przejmującej proporcjonalnie do ilości posiadanych akcji Emitenta. Akcje spółki przejmującej będą odpowiadały wartości wydzielonych aktywów i zobowiązań Emitenta.

Warunkiem przeprowadzenia podziału będzie podjęcie przez Walne Zgromadzenie Emitenta oraz Walne Zgromadzenia akcjonariuszy pozostałych podmiotów biorących udział w podziale stosownych uchwał w przedmiocie podziału.

Emitent poinformował, że Spółka przejmująca w której akcje otrzymają akcjonariusze Emitenta w ramach procedury podziału będzie podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą w oparciu o przeniesione na nią aktywa Spółek dzielonych. Szczegółowe informacje dotyczące



**Siedziba w Chorzowie**  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

**Oddział w Płocku**  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

**Oddział w Elblągu**  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Spółki przejmującej zostaną udostępnione akcjonariuszom z odpowiednim wyprzedzeniem oraz w sposób przewidziany przepisami prawa.

Emitent ponadto poinformował, że głównym celem planowanego podziału przez wydzielenie aktywów i zobowiązań jest uporządkowanie struktury wewnętrznej Emitenta oraz usprawnienie i koncentracja procesów wewnętrznych Emitenta na główny profil jego działalności.

Zgodnie z założeniami, procedura podziałowa nie wpłynie w żaden sposób na zdolność Emitenta do prowadzenia dalszej działalności gospodarczej w dotychczasowym zakresie. Długoterminowymi celami jakie mają zostać zrealizowane w wyniku podziału Emitenta poprzez wydzielenie składników majątku: aktywa, pasywa - nie związanych z głównym profilem działalności Emitenta do spółki przejmującej będzie: zwiększenie efektywności działań nakierowanych na główny segment jej działalności tj. wynajem własnych nieruchomości, zakup nieruchomości przeznaczonych pod wynajem, zwiększenie konkurencyjności w segmencie wynajmu oraz poprawa kondycji finansowej Emitenta.

Parytet wymiany akcji, plan podziału, sprawozdanie zarządu oraz inne dokumenty dotyczące podziału wymagane przepisami prawa w tym przepisami kodeksu spółek handlowych, Emitent przekaże do publicznej wiadomości niezwłocznie po ich sporządzeniu.

Emitent informuje również, że na bieżąco będzie informował akcjonariuszy o podejmowanych krokach w ramach procedury podziału w formie stosownych raportów.

### **3.11 Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych - również wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji**

Emitent nie tworzy grupy kapitałowej.

### **3.12 Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących**

W okresie sprawozdawczym Emitent przekazał do publicznej wiadomości informacje o zawartych znaczących umowach oraz istotnych zdarzeniach:



**Siedziba w Chorzowie**  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

**Oddział w Płocku**  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

**Oddział w Elblągu**  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

- 26 marca 2015 roku, raportem bieżącym nr 7/2015 Emitent poinformował o zawarciu umowy pożyczki pieniężnej. W dniu 25.03.2015 r. Emitent zawarł jako pożyczkodawca umowę pożyczki pieniężnej ze spółką Investment Friends S.A. w Płocku (KRS 0000143579) jako pożyczkobiorcą. Przedmiotem Umowy pożyczki z dnia 25.03.2015 r. jest pożyczka pieniężna w kwocie 2.300.000,00 zł. Strony postanowiły, że spłata pożyczki nastąpi w terminie do dnia 08.05.2015 r. Oprocentowanie pożyczki ustalone zostało przez strony na poziomie 5% w skali roku i płatne będzie wraz ze zwrotem kwoty pożyczki tj. w dniu 08.05.2015 r. Spłata pożyczki została zabezpieczona przez Investment Friends S.A. poprzez wystawienie weksla własnego in blanco wraz deklaracją na rzecz Emitenta. Umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu.
  
- 30 marca 2015 roku, raportem bieżącym nr 9/2015 Emitent poinformował o rejestracji zmian Statutu Spółki – Obniżenie kapitału zakładowego Spółki. W dniu 30.03.2015 r. na podstawie pobranego drogą elektroniczną odpisu aktualnego Spółki, Emitent powziął informację o rejestracji w dniu 30.03.2015 r. zmian w rejestrze KRS Spółki. Emitent poinformował, że Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 30.03.2015 r. dokonał rejestracji zmian Statutu Spółki wynikających z treści uchwał Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 30.10.2014 r. kontynuowanego po przerwie w dniu 28.11.2014 r. Z odpisu aktualnego KRS Spółki wynika, że Sąd Rejestrowy dokonał zmian zgodnie z treścią wniosku Emitenta. Emitent poinformował, że zgodnie z treścią Uchwały nr 7 i 8 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta podjętymi po przerwie w dniu 28.11.2014r. Sąd Rejestrowy dokonał zmian Statutu Spółki objętych tymi uchwałami w zakresie obniżenia kapitału zakładowego Emitenta z dotychczasowej wysokości 53.001.102,00 zł do wysokości 42.000.000,00 zł w drodze umorzenia 3.143.172 akcji Spółki o wartości nominalnej 3,50 zł każda tj. o łącznej wartości nominalnej 11.001.102,00 zł. Obecnie kapitał zakładowy Emitenta w wysokości 42.000.000,00 zł dzieli się na 12.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 3,50 zł każda. Emitent poniżej podaje treść zmienionego na mocy uchwały nr 8 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 30.10.2014 r. kontynuowanego po przerwie w dniu 28.11.2014r. artykułu nr 8 Statutu Spółki. Artykuł 8 - Kapitał zakładowy Spółki wynosi 42.000.000,00 zł (czterdzieści dwa miliony złotych) i dzieli się na 12.000.000 (dwanaście milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii A o numerach 00000001 do 12000000 o wartości nominalnej 3,50 zł (trzy złote i pięćdziesiąt groszy) każda akcja.



Siedziba w Chorzowie  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

### 3.13 Opis czynników i zdarzeń w szczególności o nietypowym charakterze mających znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W Spółce nie wystąpiły ww. zdarzenia.

### 3.14 Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki

W okresie, którego dotyczy niniejszy raport w ELKOP S.A. ww. zdarzenia nie wystąpiły.

#### Wybrane dane finansowe ELKOP S.A. [tys. PLN]:

<i>Dane finansowe</i>	<i>I kwartał 2015</i>	<i>I kwartał 2014</i>
Przychody netto ze sprzedaży	1 113	1 399
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	519	471
Zysk (strata) ze sprzedaży	311	237
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	312	363
Amortyzacja	19	16
EBITDA	331	379
Zysk (strata) netto	317	978

#### Wybrane wskaźniki płynności i zadłużenia ELKOP S.A.:

<i>Wskaźnik</i>	<i>I kwartał 2015</i>	<i>I kwartał 2014</i>
Płynność bieżąca	2,30	5,94
Płynność szybka	1,99	5,66





Siedziba w Chorzowie  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

*Płynność bieżąca: aktywa obrotowe/zobowiązania krótkoterminowe*

*Płynność szybka:(aktywa obrotowe – zapasy – krótkoterminowe rozliczenia, międzyokresowe czynne)/zobowiązania krótkoterminowe*

Wskaźnik	I kwartał 2015	I kwartał 2014
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	0,14	0,11

*Wskaźnik ogólnego zadłużenia: zobowiązania ogółem/pasywa.*

### 3.15 **Objaśnienia dotyczące sezonowości i cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie**

W działalności ELKOP S.A. nie występuje sezonowość działania.

### 3.16 **Informacje dotyczące przychodów oraz wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe podstawy zamieszczono poniżej**

Poniżej przedstawiono analizę przychodów i wyników Spółki w poszczególnych segmentach objętych sprawozdawczością.

W I kwartale 2015 r. oraz w I kwartale 2014 r. Spółka wyodrębniła następujące segmenty operacyjne:

- Wynajem
- Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzepisane

DANE CHARAKTERYZUJĄCE SEGMENTY za okres 2015.01.01 do 2015.03.31		wynajem	pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane	Razem
I.	Przychody segmentu	1 113	0	1 113
II.	Koszty segmentu	594	0	594
III	Wynik brutto segmentu z działalności gospodarczej			519



I	Koszty zarządu	<b>208</b>
II	Pozostałe przychody operacyjne	<b>1</b>
III	Pozostałe koszty operacyjne	<b>0</b>
IV	Przychody finansowe	<b>89</b>
V	Koszty finansowe	<b>21</b>
	<b>ZYSK PRZED OPODATKOWANIEM</b>	<b>380</b>

<i>DANE CHARAKTERYZUJĄCE SEGMENTY za okres 2014.01.01 do 2014.03.31</i>		<i>Sprzedaż domków z działką</i>	<i>wynajem</i>	<i>pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane</i>	<i>Razem</i>
I.	Przychody segmentu	350	1 015	34	<b>1 399</b>
II.	Koszty segmentu	468	445	15	<b>928</b>
III	Wynik brutto segmentu z działalności gospodarczej	- 118	570	<b>19</b>	<b>471</b>
I	Koszty zarządu				<b>233</b>
II	Pozostałe przychody operacyjne				<b>159</b>
III	Pozostałe koszty operacyjne				<b>33</b>
IV	Przychody finansowe				<b>785</b>
V	Koszty finansowe				<b>0</b>
	<b>ZYSK PRZED OPODATKOWANIEM</b>				<b>1 148</b>

Powyższe przychody stanowią przychody od klientów zewnętrznych. Nie miały miejsca żadne transakcje sprzedaży między segmentami.



**Siedziba w Chorzowie**  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

**Oddział w Płocku**  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

**Oddział w Elblągu**  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Zysk segmentów to zysk wygenerowany przez poszczególne segmenty bez alokacji kosztów administracji i wynagrodzenia zarządu oraz przychodów i kosztów finansowych.

### Aktywa i zobowiązania segmentów

#### Aktywa segmentów stan na 31.03.2015 r.

Wynajem	42 245
Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane	3 852
Aktywa niealokowane	8 310
<b>Razem aktywa</b>	<b>54 407</b>

#### Zobowiązania segmentów stan na 31.03.2015 r.

Wynajem	1 927
Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane	0
Zobowiązania niealokowane	5 441
<b>Razem zobowiązania</b>	<b>7 368</b>

- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie aktywa, z wyjątkiem aktywów z tytułu podatku bieżącego i odroczonego, pozostałych aktywów finansowych, krótkoterminowych aktywów finansowych. Aktywa użytkowane wspólnie przez segmenty sprawozdawcze przyporządkowano do danego segmentu w oparciu o racjonalne przesłanki.
- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie zobowiązania, z wyjątkiem pożyczek, pozostałych zobowiązań finansowych, zobowiązań z tytułu podatku bieżącego i odroczonego. Zobowiązania przypisane do różnych segmentów sprawozdawczych przydzielono proporcjonalnie do wartości aktywów segmentów.



**Siedziba w Chorzowie**  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

**Oddział w Płocku**  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

**Oddział w Elblągu**  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

### Aktywa segmentów stan na 31.03.2014 r.

Sprzedaż domków z działką	0
Wynajem	47 330
Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane	376
Aktywa niealokowane	16 556
<b>Razem aktywa</b>	<b>64 262</b>

### Zobowiązania segmentów stan na 31.03.2014 r.

Sprzedaż domków z działką	0
Wynajem	181
Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane	6
Zobowiązania niealokowane	6 868
<b>Razem zobowiązania</b>	<b>7 055</b>

- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie aktywa, z wyjątkiem aktywów z tytułu podatku bieżącego i odroczonego, pozostałych aktywów finansowych, krótkoterminowych aktywów finansowych. Aktywa użytkowane wspólnie przez segmenty sprawozdawcze przyporządkowano do danego segmentu w oparciu o racjonalne przesłanki.
- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie zobowiązania, z wyjątkiem pożyczek, pozostałych zobowiązań finansowych, zobowiązań z tytułu podatku bieżącego i odroczonego. Zobowiązania przypisane do różnych segmentów sprawozdawczych przydzielono proporcjonalnie do wartości aktywów segmentów.

### Informacje geograficzne na dzień 31.03.2015 roku.

Poniżej przedstawiono przychody od klientów zewnętrznych w rozbiciu na obszary operacyjne oraz informacje o aktywach trwałych w rozbiciu na lokalizacje tych aktywów:



Siedziba w Chorzowie  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

OBSZAR GEOGRAFICZNY DLA WYNAJMU	PRZYCHODY OD KLIENTÓW ZEWNĘTRZNYCH	AKTYWA TRWAŁE
CHORZÓW	658	18 462
PŁOCK	151	10 097
ELBLĄG	304	13 686
<b>Razem dla wynajmu</b>	<b>1 113</b>	<b>42 245</b>
OBSZAR GEOGRAFICZNY DLA SPRZEDAŻY POZOSTAŁEJ	PRZYCHODY OD KLIENTÓW ZEWNĘTRZNYCH	AKTYWA TRWAŁE
POZOSTAŁE	0	3 852
<b>Razem dla sprzedaży pozostałej</b>	<b>0</b>	<b>3 852</b>

### Informacje o wiodących klientach

W przychodach z tytułu wynajmu uwzględniono przychody w wysokości 269 tys. z tytułu sprzedaży do największego klienta Spółki. Wartość ta stanowi 24,17 % z całości przychodów.

Żaden inny pojedynczy klient nie odpowiadał za więcej niż 10 % przychodów ze sprzedaży.

### Informacje geograficzne na dzień 31.03.2014 r.

Poniżej przedstawiono przychody od klientów zewnętrznych w rozbiciu na obszary operacyjne oraz informacje o aktywach trwałych w rozbiciu na lokalizacje tych aktywów.:

OBSZAR GEOGRAFICZNY DLA WYNAJMU	PRZYCHODY OD KLIENTÓW ZEWNĘTRZNYCH	AKTYWA TRWAŁE
CHORZÓW	602	27 925
PŁOCK	146	6 626
ELBLĄG	267	12 779
<b>Razem dla wynajmu</b>	<b>1 015</b>	<b>47 330</b>



Siedziba w Chorzowie  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

<b>OBSZAR GEOGRAFICZNY DLA SPRZEDAŻY DOMKÓW</b>	<b>PRZYCHODY OD KLIENTÓW ZEWNĘTRZNYCH</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>
KATOWICE	350	0
<b>Razem dla sprzedaży domków</b>	<b>350</b>	<b>0</b>
<b>OBSZAR GEOGRAFICZNY DLA SPRZEDAŻY POZOSTAŁEJ</b>	<b>PRZYCHODY OD KLIENTÓW ZEWNĘTRZNYCH</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>
POZOSTAŁE	34	376
<b>Razem dla sprzedaży pozostałej</b>	<b>34</b>	<b>376</b>

### Informacje o wiodących klientach

W przychodach z tytułu wynajmu uwzględniono przychody w wysokości 190 tys. z tytułu sprzedaży do największego klienta Spółki. Wartość ta stanowi 18,72 % z całości przychodów.

Żaden inny pojedynczy klient nie odpowiadał za więcej niż 10 % przychodów ze sprzedaży.

### 3.17 Zdarzenia, które wystąpiły po dniu na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nie ujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta

Emitent informuje, iż nie wystąpiły istotne zdarzenia, które mogłyby w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta, z zastrzeżeniem podjętego przez Emitenta zamiaru podziału ogłoszonego w dniu 31.03.2015r., gdzie po dniu bilansowym Emitent prowadził prace mające na celu zainicjowanie procedury podziału w oparciu o założenia opisane w punkcie 3.10 niniejszego Sprawozdania.

#### a. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

Emitent informuje, iż powyższe zdarzenia nie wystąpiły.



Siedziba w Chorzowie  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

**b. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.**

Spółka ELKOP S.A. nie wypłacała, ani nie deklarowała wypłaty dywidendy.

**c. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.**

W ELKOP S.A. nie wystąpiły zmiany zobowiązań warunkowych.

**d. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości realizacji wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.**

ELKOP S.A. nie publikował prognoz finansowych.

**e. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.**

Akcjonariat Spółki ELKOP S.A. na dzień publikacji raportu tj. 12 maja 2015 roku:

Lp.	AKCJONARIUSZ	L. AKCJI	% AKCJI	L. GŁOSÓW	% GŁOSÓW
1	DAMF INVEST S.A.	8 734 070	72,78	8 734 070	72,78
2	Pozostali	3 265 930	27,22	3 265 930	27,22
	razem	12 000 000	100%	12 000 000	100%

Akcjonariat Spółki ELKOP S.A. na dzień 31 grudnia 2014 roku oraz dzień 18 marca 2015 roku tj. na dzień publikacji raportu za 2014 rok nie uległ zmianie i prezentował się następująco:

Lp.	AKCJONARIUSZ	L. AKCJI	% AKCJI	L. GŁOSÓW	% GŁOSÓW
1	DAMF INVEST S.A.	8 666 653	57,23	8 666 653	57,23
2	ELKOP S.A. (akcje własne)	3 143 172	20,76	3 143 172	20,76
3	Pozostali	3 333 347	22,01	3 333 347	22,01
4	Razem	15 143 172	100%	15 143 172	100%

Akcjonariat Spółki na dzień publikacji raportu kwartalnego za III kwartał 2014 r. tj. na dzień 06 listopada 2014 r. przedstawiał się następująco:

Lp.	AKCJONARIUSZ	L. AKCJI	% AKCJI	L. GŁOSÓW	% GŁOSÓW
1	DAMF INVEST S.A.	11 805 067	77,96	11 805 067	77,96
3	Pozostali	3 338 105	22,04	3 338 105	22,04
4	Razem	15 143 172	100%	15 143 172	100%



**Siedziba w Chorzowie**  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

**Oddział w Płocku**  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

**Oddział w Elblągu**  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Emitent informuje, że w okresie od publikacji ostatniego raportu okresowego za 2014 rok przekazanego do publicznej wiadomości w dniu 18 marca 2015 roku doszło do rejestracji umorzenia akcji Spółki oraz obniżenia kapitału zakładowego Spółki.

Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 30.03.2015 r. dokonał rejestracji obniżenia kapitału zakładowego Emitenta z dotychczasowej wysokości 53.001.102,00 zł do wysokości 42.000.000,00 zł w drodze umorzenia 3.143.172 akcji Spółki o wartości nominalnej 3,50 zł każda tj. o łącznej wartości nominalnej 11.001.102,00 zł.

Obecnie kapitał zakładowy Emitenta w wysokości 42.000.000,00 zł dzieli się na 12.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 3,50 zł każda.

Emitent informuje ponadto, że akcje spółki ELKOP S.A. posiadane bezpośrednio przez spółkę DAMF Invest S.A. w Płocku wskazane w powyższych tabelach są również jednocześnie pośrednio posiadane przez Pana Mariusza Patrowicz oraz Pana Damiana Patrowicz. Pośrednie posiadanie akcji o których mowa powyżej wynika z faktu pozostawiania przez Pana Mariusza Patrowicz oraz Pana Damiana Patrowicz podmiotami dominującymi wobec spółki DAMF Invest S.A. w rozumieniu art. 4 pkt. 14 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz. U. Nr 184, poz. 1539 z późn. zm.)

**f. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.**

**1) Wg stanu na dzień publikacji niniejszego raportu tj. 12 maja 2015 roku:**

**Zarząd:**

Jacek Koralewski – Prezes Zarządu – nie posiadał akcji Emitenta

**Rada Nadzorcza**

- Wojciech Hetkowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej – nie posiadał akcji Emitenta
- Małgorzata Patrowicz – Sekretarz Rady Nadzorczej - nie posiadała akcji Emitenta
- Marianna Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej - nie posiadała akcji Emitenta





**Siedziba w Chorzowie**  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

**Oddział w Płocku**  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

**Oddział w Elblągu**  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

- Mariusz Patrowicz - Przewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta - pośrednio przez podmiot zależny DAMF Invest S.A. w Płocku posiada 8.734.070 akcji Spółki która to ilość stanowi 72,78 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 8.734.070 głosów stanowiących 72,78 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.
- Damian Patrowicz - Członek Rady Nadzorczej Emitenta ppośrednio przez podmiot zależny DAMF Invest S.A. w Płocku posiada 8.734.070 akcji Spółki która to ilość stanowi 72,78 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 8.734.070 głosów stanowiących 72,78 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

## 2) Wg stanu na dzień publikacji raportu za III kwartał 2014 r. tj. 06 listopada 2014 roku:

### Zarząd:

Jacek Koralewski – Prezes Zarządu – nie posiadał akcji Emitenta

### Rada Nadzorcza:

- Wojciech Hetkowski– Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej – nie posiadał akcji Emitenta
- Małgorzata Patrowicz – Sekretarz Rady Nadzorczej - nie posiadała akcji Emitenta
- Marianna Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej - nie posiadała akcji Emitenta
- Mariusz Patrowicz - Przewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta - pośrednio przez podmiot zależny DAMF Invest S.A. w Płocku posiada 11.805.067 akcji Spółki która to ilość stanowi 77,96 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 11.805.067 głosów stanowiących 77,96 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.
- Damian Patrowicz - Członek Rady Nadzorczej Emitenta - pośrednio przez podmiot zależny DAMF Invest S.A. w Płocku posiada 11.805.067 akcji Spółki która to ilość stanowi 77,96 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 11.805.067 głosów stanowiących 77,96 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

**g. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie: postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta, dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań wraz ze stanowiskiem**



Siedziba w Chorzowie  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

Oddział w Płocku  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

[www.elkop.pl](http://www.elkop.pl)

e-mail: [biuro@elkop.pl](mailto:biuro@elkop.pl)

**emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań - ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania.**

Nie toczą się żadne postępowania, w których Emitent byłby stroną.

**h. Informacje o zawarciu przez emitenta jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, oraz z przedstawieniem; informacji o podmiocie z którym została zawarta transakcja, informacji o powiązaniach emitenta z podmiotem będącym stroną transakcji, informacji o przedmiocie transakcji, istotnych warunków transakcji ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów, innych informacji dotyczących tych transakcji jeżeli są niezbędne do zrozumienia sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta, wszelkich zmian transakcji z podmiotami powiązаныmi, które mogły mieć istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Emitenta.**

W okresie I kwartału 2015 roku ELKOP S.A. nie dokonywała transakcji z podmiotami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe.

**i. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje, łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana, okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje, warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji, charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki.**



**Siedziba w Chorzowie**  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

**Oddział w Płocku**  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

**Oddział w Elblągu**  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

W I kwartale 2015 roku ELKOP S.A. nie udzielał tego typu poręczeń kredytu, pożyczki ani nie udzielał gwarancji.

**j. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.**

W okresie, którego dotyczy niniejszy raport zdarzenie to nie wystąpiło.

**k. Inne informacje, które są istotne, zdaniem emitenta, do oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.**

Na dzień publikacji w/w raportu okresowego w ELKOP S.A. nie wystąpiły istotne zdarzenia, które mogłyby istotnie wpłynąć na ocenę sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, oraz realizacji zobowiązań przez Emitenta.

**l. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięcie przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.**

Na dzień 31.03.2015 r. Emitent osiągnął:

- Zysk netto w wysokości 317 tys. zł.
- Zysk brutto 380 tys. zł.
- Przychody netto ze sprzedaży 1 113 tys. zł
- Zysk brutto ze sprzedaży 519 tys. zł
- Zysk ze sprzedaży 311 tys. zł
- Zysk z działalności operacyjnej 312 tys. zł

Czynnikiem, który będzie miał wpływ na przyszłe przychody osiągnięte przez ELKOP S.A. będzie podstawowa działalność tj. wynajem powierzchni komercyjnych zlokalizowanych w Chorzowie, Elblągu oraz Płocku. Na dzień publikacji raportu okresowego Spółka posiada ok. 95 % wynajętych własnych nieruchomości, jednakże w dalszym ciągu prowadzi szeroko zakrojoną kampanię reklamowo-promocyjną związaną z oferowaniem nieruchomości do wynajmu. Spółka nieprzerwanie dąży do osiągnięcia kompletnego obłożenia nieruchomości własnych. Czynnikiem, który może mieć znaczenie dla wyników finansowych Emitenta



**Siedziba w Chorzowie**  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

**Oddział w Płocku**  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

**Oddział w Elblągu**  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

w najbliższych okresach jest podział spółki, którego założenia opisane są w punkcie 3.10 niniejszego sprawozdania.

### **m. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.**

W okresie, którego dotyczy niniejszy raport zdarzenie to nie wystąpiło.

### **3.18 Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń z określeniem w jakim stopniu Emitent jest na nie narażony**

#### **Ryzyko związane z uzależnieniem Emitenta od odbiorców**

Istnieje ryzyko wpływu na wyniki osiągnięte przez Emitenta od podmiotów związanych z Emitentem umowami na wynajem hal produkcyjnych. Nieterminowość regulowania należności z tytułu zawartych umów ma wpływ na bieżącą płynność finansową. Umowy najmu nieruchomości należy w tym wypadku traktować jako trwałe uzależnienie umowne od odbiorców.

#### **Ryzyko związane z realizowanymi kontraktami**

Kontrakty realizowane przez Spółkę ELKOP S.A. wiążą się z koniecznością zatrudnienia podwykonawców i przyjęciem pełnej odpowiedzialności wobec inwestorów za ich działania. Spółka stara się minimalizować ten czynnik ryzyka, żądając od podwykonawców kaucji lub innych form zabezpieczeń. Nie można jednak wykluczyć sytuacji, iż posiadane zabezpieczenia nie pokryją w pełnym zakresie roszczeń inwestorów. Istnieje także ryzyko niedoszacowania ceny za wykonywany projekt, a także ryzyko nieukończenia projektu w terminie. Nawet jeżeli Spółka nie ponosi odpowiedzialności za przesunięcie terminu realizacji zadania inwestycyjnego ponosi dodatkowe koszty takiego przesunięcia. Nie można zatem wykluczyć, że opisane czynniki będą miały negatywny wpływ na działalność, wyniki, sytuację finansową lub perspektywy rozwoju Spółki ELKOP S.A.

#### **Ryzyko związane z koniunkturą gospodarczą w Polsce**

Sytuacja gospodarcza w Polsce ma znaczący wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez Emitenta. Ewentualne zmniejszenie tempa wzrostu produktu krajowego brutto, nakładów na konsumpcję lub nakładów inwestycyjnych oraz innych wskaźników o analogicznym charakterze może niekorzystnie wpłynąć na sytuację finansową Emitenta. W przypadku pogorszenia się koniunktury gospodarczej w kraju, ze względu na czynniki zarówno wewnętrzne, jak również zewnętrzne, może nastąpić pogorszenie wyników i sytuacji finansowej Emitenta, a tym samym mieć negatywny wpływ na wyniki osiągnięte przez Emitenta.



**Siedziba w Chorzowie**  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

**Oddział w Płocku**  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

**Oddział w Elblągu**  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

### **Ryzyko związane z polityką gospodarczą w Polsce**

Na realizację założonych przez Emitenta celów strategicznych wpływ mają między innymi czynniki makroekonomiczne, które są niezależne od działań Emitenta. Do czynników tych zaliczyć można politykę rządu, decyzje podejmowane przez Narodowy Bank Polski oraz Radę Polityki Pieniężnej, wpływające na podaż pieniądza, wysokości stóp procentowych i kursów walutowych, podatki, wysokość PKB, poziom inflacji, wielkość deficytu budżetowego i zadłużenia zagranicznego, stopę bezrobocia, strukturę dochodów ludności, itd. Niekorzystne zmiany w otoczeniu makroekonomicznym mogą w istotny sposób niekorzystnie wpłynąć na działalność i wyniki ekonomiczne osiągnięte przez Emitenta.

### **Ryzyko związane z celami strategicznymi**

Ze względu na fakt, że działalność w sektorze nieruchomości jest narażona na wpływ wielu nieprzewidywalnych czynników zewnętrznych (m.in. przepisy prawa, ceny nieruchomości, stosunek podaży i popytu, warunki atmosferyczne), istnieje ryzyko nie osiągnięcia wszystkich założonych celów strategicznych. W związku z tym przychody i zyski osiągnięte w przyszłości przez Spółkę zależą od jej zdolności do skutecznej realizacji opracowanej długoterminowej strategii. Działania Spółki, które okażą się nietrafne w wyniku złej oceny otoczenia bądź nieumiejętnego dostosowania się do zmiennych warunków tego otoczenia mogą mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansowo-majątkową oraz na wyniki Spółki. W celu ograniczenia tego ryzyka Zarząd na bieżąco analizuje czynniki mogące mieć potencjalnie niekorzystny wpływ na działalność i wyniki Spółki, a w razie potrzeby podejmuje niezbędne decyzje i działania.

### **Ryzyko niestabilności polskiego systemu prawnego**

Częste nowelizacje, niespójność oraz brak jednolitej interpretacji prawa, w szczególności prawa podatkowego, niosą za sobą istotne ryzyko związane z otoczeniem prawnym, w jakim działa Emitent. Przyszłe zmiany przepisów prawa mogą mieć bezpośredni lub pośredni wpływ na działalność Emitenta i osiągnięte przez niego wyniki finansowe.

### **Ryzyko związane z konkurencją**

Spółka może spotkać się ze znaczną konkurencją ze strony innych podmiotów prowadzących podobną działalność. Konkurencja może prowadzić, między innymi, do nadwyżki podaży wywołanej zbyt dużą liczbą dostępnych obiektów lub do wzrostu cen gruntów. Potencjalnie może to mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową lub wyniki Spółki.

### **Ryzyko odejścia kluczowych członków kierownictwa i trudności związane z pozyskaniem nowej wykwalifikowanej kadry zarządzającej**



**Siedziba w Chorzowie**  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

**Oddział w Płocku**  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

**Oddział w Elblągu**  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Na działalność Spółki duży wpływ wywiera jakość pracy kierownictwa. Spółka nie może zapewnić, że ewentualna utrata niektórych członków kierownictwa nie będzie mieć negatywnego wpływu na działalność, sytuację finansową i wyniki operacyjne Spółki. Wraz z odejściem kluczowych osób z kierownictwa Spółka mogłaby zostać pozbawiona personelu posiadającego wiedzę i doświadczenie z zakresu zarządzania i działalności operacyjnej. Spółka kładzie szczególny nacisk na zaimplementowanie systemów motywacyjnych dla jego kluczowych pracowników, które aktywizują pracowników i uzależniają ich wynagrodzenie od efektów pracy oraz zaangażowania w działalność operacyjną Spółki.

### **Ryzyko wahań kursowych oraz ograniczonej płynności**

Immanentną cechą obrotu giełdowego są wahania kursów akcji oraz krótkookresowe wahania wartości obrotów. Może to skutkować tym, że ewentualna sprzedaż bądź zakup większego pakietu akcji Emitenta wiązać się będzie z koniecznością akceptacji znacznie mniej korzystnej ceny niż kurs odniesienia. Nie można także wykluczyć czasowych znacznych ograniczeń płynności, co może uniemożliwiać bądź znacznie utrudnić sprzedaż bądź zakup akcji Emitenta.

### **Ryzyko związane z powiązaniem rodzinnymi pomiędzy członkami organów Emitenta**

Pomiędzy członkami organów zarządzających i nadzorczych Emitenta występują powiązania osobiste (rodzinne):

- Jacek Koralewski - Prezes Zarządu - brat Członka Rady Nadzorczej Małgorzaty Patrowicz, szwagier Członka Rady Nadzorczej Mariusza Patrowicz.
- Damian Patrowicz - Członek Rady Nadzorczej - syn Członka Rady Nadzorczej Małgorzaty Patrowicz i Mariusza Patrowicz, siostrzeniec Prezesa Zarządu Jacka Koralewskiego oraz wnuk Członka Rady Nadzorczej Marianny Patrowicz.
- Małgorzata Patrowicz - Sekretarz Rady Nadzorczej - siostra Prezesa Zarządu Jacka Koralewskiego, synowa Członka Rady Nadzorczej Marianny Patrowicz, żona Członka Rady Nadzorczej Mariusza Patrowicz oraz matka Członka Rady Nadzorczej Damiana Patrowicz.
- Marianna Patrowicz - Członek Rady Nadzorczej - matka Członka Rady Nadzorczej Mariusza Patrowicz, teściowa Członka Rady Nadzorczej Małgorzaty Patrowicz oraz babcia Członka Rady Nadzorczej Damiana Patrowicz.
- Mariusz Patrowicz - Przewodniczący Rady Nadzorczej - szwagier Prezesa Zarządu Jacka Koralewskiego, mąż Członka Rady Nadzorczej Małgorzaty Patrowicz, ojciec Członka Rady Nadzorczej Damiana Patrowicz, syn Członka Rady Nadzorczej Marianny Patrowicz.

Istnieją interpretacje wskazujące na możliwość powstania ryzyk, polegających na negatywnym wpływie powiązań rodzinnych pomiędzy członkami organów Emitenta na ich decyzje. Dotyczy to w szczególności wpływu tych powiązań na Radę Nadzorczą Emitenta w zakresie prowadzenia bieżącego nadzoru nad działalnością Spółki. Przy ocenie prawdopodobieństwa





**Siedziba w Chorzowie**  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

**Oddział w Płocku**  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

**Oddział w Elblągu**  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

wystąpienia takiego ryzyka należy jednak wziąć pod uwagę fakt, iż organy nadzorujące podlegają kontroli innego organu – Walnego Zgromadzenia, a w interesie członków Rady Nadzorczej leży wykonywanie swoich obowiązków w sposób rzetelny i zgodny z prawem. W przeciwnym razie grozi im odpowiedzialność przed Walnym Zgromadzeniem Spółki polegająca na nie uzyskaniu absolutorium z wykonania obowiązków lub odpowiedzialność karna z tytułu działania na szkodę Spółki (odpowiedzialność ta dotyczy również członków Zarządu).

### **Ryzyko związane z możliwością nałożenia na Spółkę kar administracyjnych przez Komisję Nadzoru Finansowego w przypadku niedopełnienia wymaganych prawem obowiązków**

Emitent jest notowany na rynku głównym GPW i jest spółką publiczną w rozumieniu Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi. W związku z powyższym, KNF posiada kompetencję do nakładania na Emitenta kar administracyjnych za niewykonywanie obowiązków wynikających z Ustawy o ofercie publicznej lub Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi. W przypadku nałożenia takiej kary obrót instrumentami finansowymi Emitenta może stać się utrudniony bądź niemożliwy. W przypadku nałożenia kary finansowej na Emitenta przez KNF może mieć to istotny wpływ na pogorszenie wyniku finansowego za dany rok obrotowy.

### **Ryzyko wykluczenia z giełdy**

1. Zarząd Giełdy wyklucza instrumenty finansowe z obrotu giełdowego:
  - 1) jeżeli ich zbywalność stała się ograniczona,
  - 2) na żądanie Komisji Nadzoru Finansowego zgłoszone zgodnie z przepisami Ustawy,
  - 3) w przypadku zniesienia ich dematerializacji,
  - 4) w przypadku wykluczenia ich z obrotu na rynku regulowanym przez właściwy organ nadzoru.
2. Zarząd Giełdy może wykluczyć instrumenty finansowe z obrotu giełdowego:
  - 1) jeżeli przestały spełniać inne, niż określony w ust. 1 pkt. 1 warunek dopuszczenia do obrotu giełdowego na danym rynku,
  - 2) jeżeli emitent uporczywie narusza przepisy obowiązujące na giełdzie,
  - 3) na wniosek emitenta,
  - 4) wskutek ogłoszenia upadłości emitenta albo w przypadku oddalenia przez sąd wniosku o ogłoszenie upadłości z powodu braku środków w majątku emitenta na zaspokojenie kosztów postępowania,
  - 5) jeżeli uzna, że wymaga tego interes i bezpieczeństwo uczestników obrotu,
  - 6) wskutek podjęcia decyzji o połączeniu emitenta z innym podmiotem, jego podziale lub przekształceniu,



**Siedziba w Chorzowie**  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

**Oddział w Płocku**  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

**Oddział w Elblągu**  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

- 7) jeżeli w ciągu ostatnich 3 miesięcy nie dokonano żadnych transakcji giełdowych na danym instrumencie finansowym,
  - 8) wskutek podjęcia przez emitenta działalności, zakazanej przez obowiązujące przepisy prawa,
  - 9) wskutek otwarcia likwidacji emitenta.
3. Wykluczając instrumenty finansowe w przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 1), 3) oraz 5) Zarząd Giełdy bierze pod uwagę strukturę własności emitenta, ze szczególnym uwzględnieniem wartości i liczby akcji emitenta, będących w posiadaniu akcjonariuszy, z których każdy posiada nie więcej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.
4. Wykluczając instrumenty finansowe w przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 3) oraz 5) Zarząd Giełdy bierze dodatkowo pod uwagę wartość przeciętnego dziennego obrotu danym instrumentem finansowym w ciągu ostatnich 6 miesięcy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 6), wykluczenie instrumentów finansowych z obrotu giełdowego może nastąpić odpowiednio nie wcześniej niż z dniem połączenia, dniem podziału (wydzielenia) albo z dniem przekształcenia.
6. Wykluczając instrumenty finansowe w przypadku określonym w ust. 2 pkt. 7) Zarząd Giełdy nie bierze pod uwagę okresu zawieszenia obrotu danym instrumentem finansowym.

### ***Ryzyko siły wyższej***

W przypadku zajścia nieprzewidywalnych zdarzeń, takich jak np. wojny, ataki terrorystyczne lub nadzwyczajne działanie sił przyrody, może dojść do niekorzystnych zmian w koniunkturze gospodarczej oraz na rynku finansowym, co może negatywnie wpłynąć na finansową efektywność przedsięwzięć realizowanych przez Emitenta. Działania i efekty siły wyższej mogą mieć również charakter lokalny i dotyczyć poszczególnych projektów Emitenta przez co jednocześnie nie mieć wpływu na globalną czy lokalną koniunkturę ekonomiczną. W przypadku wystąpienia zdarzeń o charakterze siły wyższej zagrożeniu podlegać mogą poszczególne projekty i składniki majątku Emitenta co w przypadku ich wystąpienia może rzutować na wyniki finansowe osiągnięte przez Emitenta.

### ***Ryzyko związane z inwestycjami***

Emitent dokonuje inwestycji w spółki, które są spółkami notowanymi na rynku GPW oraz NewConnect charakteryzującym się wysoką zmiennością notowań cen akcji oraz niską płynnością. Istnieje ryzyko związane z wysokimi wahaniami kursu, zawieszeniem notowań spółek oraz ryzyko związane ze spadkiem kursu oraz możliwość wykluczenia instrumentów finansowych – co może skutkować znacznymi stratami dla Emitenta. Emitent podejmuje inwestycje w papiery wartościowe obciążone tym ryzykiem z jego uwzględnieniem oraz dążąc do możliwej jego minimalizacji poprzez stosowny dobór inwestycji.





**Siedziba w Chorzowie**  
ul. J. Maronia 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71  
fax: 32 246 20 88

**Oddział w Płocku**  
ul. Padlewskiego 18c  
09-402 Płock  
tel.: 24 366 06 26  
fax: 24 366 06 26

**Oddział w Elblągu**  
ul. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel.: 55 233 59 29  
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

### ***Ryzyko inwestycji w instrumenty finansowe rynku niepublicznego***

Emitent dokonuje inwestycji w instrumenty finansowe rynku niepublicznego, które charakteryzują się tym, że nie są dopuszczone do obrotu na rynkach regulowanych, czyli giełdach. Należą do nich m. in. udziały i akcje spółek niepublicznych, obligacje wyemitowane przez te spółki, krótkoterminowe papiery dłużne. Inwestowanie na rynku niepublicznym polega na zawieraniu transakcji w zakresie instrumentów finansowych między Emitentem, a Inwestorami lub tylko pomiędzy Inwestorami. Lokowanie środków w emisje niepubliczne wiąże się z możliwością uzyskania wyższej stopy zwrotu w porównaniu z portfelem spółek notowanych na GPW, przy jednoczesnym podjęciu wyższego ryzyka. Instrumenty rynku niepublicznego w porównaniu z instrumentami giełdowymi charakteryzują się co do zasady niższą płynnością i są mniej dostępne szczególnie dla indywidualnych Inwestorów. Mają z reguły ograniczoną, policzalną ilość Inwestorów, którzy mogą realnie wpływać na działalność operacyjną spółki poprzez m.in. dokapitalizowanie przedsiębiorstwa, możliwość restrukturyzacji finansowej, konsolidacji branżowej. Emitenci decydujący się na ulokowanie środków w instrumentach rynku niepublicznego narażeni są jednak na większe ryzyko niż Emitenci kupujący akcje spółek publicznych notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych. Ryzyko to wynika z szeregu okoliczności wiążących się z niepublicznym charakterem, w szczególności wynikających z braku obowiązków informacyjnych obciążających podmioty o publicznym charakterze, oraz faktycznie ograniczonej możliwości kontroli działalności takich podmiotów. Emitent wskazuje, że spółki niepubliczne nie mają obowiązku ujawniania danych finansowych oraz innych istotnych danych dotyczących działalności spółki, co zwiększa ryzyko dokonania nierentownych inwestycji. Posiadacze mniejszych pakietów akcji i udziałów spółek muszą się liczyć z brakiem wpływu na prowadzoną przez spółkę politykę biznesu, strategię zarządzania i rozwoju oraz inne działania zachodzące w spółce. Ryzyko inwestycji w papiery niepubliczne niesie ze sobą również możliwość inwestowania w akcje lub udziały spółek, które w wyniku zmian otoczenia i błędnych decyzji zarządu mogą ogłosić upadłość. W przypadku małych spółek rynku niepublicznego, które koncentrują się zazwyczaj na realizacji jednej inwestycji, ryzyko jest znacznie większe niż dużych spółek giełdowych. W sytuacji takiej istnieje ryzyko utraty wszystkich lub części zainwestowanych środków, co może przełożyć się bezpośrednio na wynik finansowy Emitenta. Emitent wskazuje, że podejmuje szereg czynności mających zapobiegać temu ryzyku w szczególności poprzez należytą weryfikację podmiotów i prowadzonej przez nie działalności.

**Chorzów, dnia 12 maja 2015 roku**

.....  
**Prezes Zarządu**