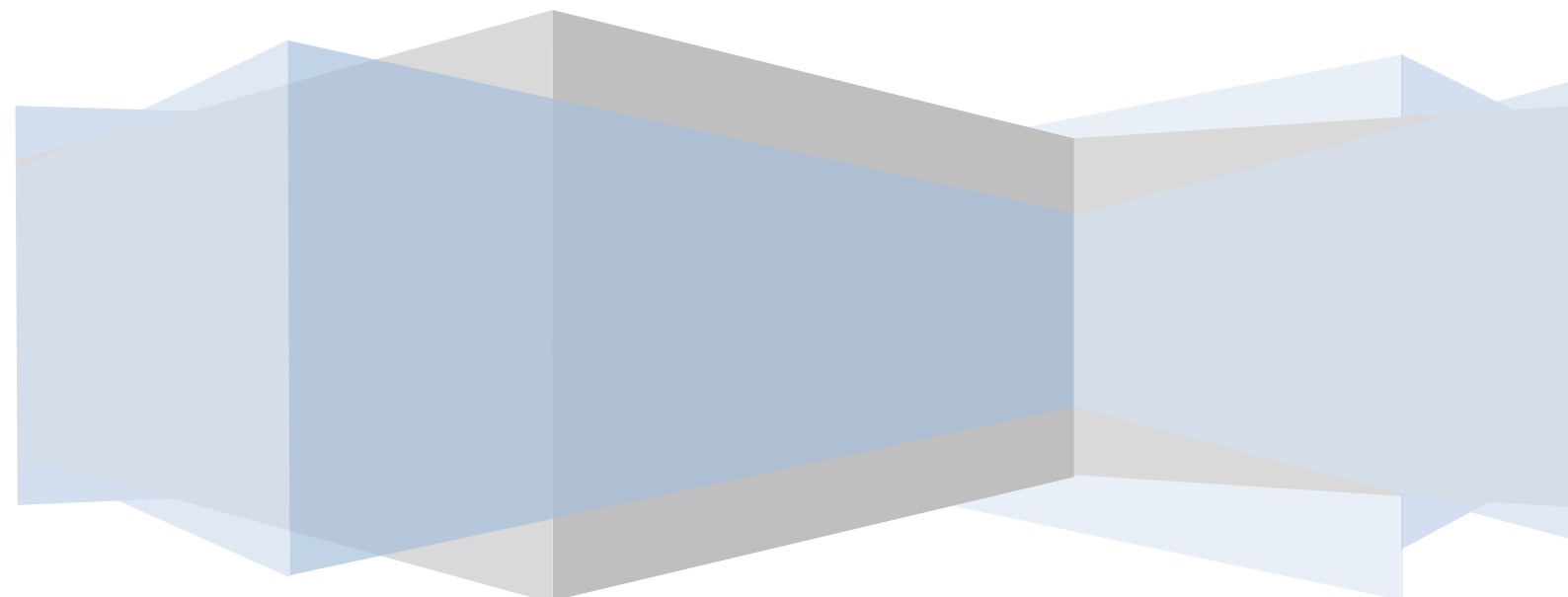


JHM[®]
DEVELOPMENT

JHM 1 JHM 2 JHM 3

44
MARYWILSKA
CENTRUM HANDLOWE

**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT
ZA I KWARTAŁ 2015 ROKU
OBEJMUJĄCY OKRES
OD 01 STYCZNIA 2015 DO 31 MARCA 2015
GRUPY KAPITAŁOWEJ JHM DEVELOPMENT**



Spis treści

1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe	7
2. Wybrane jednostkowe dane finansowe	8
3. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe	10
3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej	10
3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	14
3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	16
3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych	18
4. Jednostkowe sprawozdanie finansowe	20
4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej	20
4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	24
4.3. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	26
4.4. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym	28
5. Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.	30
5.1. Podstawowe dane o Grupie.	30
5.2. Czas trwania Emitenta.	33
5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.	34
5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy JHM DEVELOPMENT	34
5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I kwartał 2015r.	36
5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania	36
5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów	37
5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	37
5.5.4. Zasady i metody konsolidacji	37
5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej	38

5.5.6. Oświadczenie Zarządu.....	38
5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości.....	38
5.6. Zysk na jedną akcję.....	42
5.7. Zmiany zasad rachunkowości	43
5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów	43
5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta	44
5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	46
5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.	46
5.12. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.	46
5.13. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.....	46
5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.....	47
5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2015r, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.	47
5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.	48
5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.....	48
5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów	48
5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów	49
5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;	52

5.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych.....	53
5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.....	53
5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA	53
5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilka 44 Sp. z o.o.	54
5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.....	54
5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.....	54
5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.....	55
5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.....	55
5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	55
5.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.	56
5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.	56
5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.	57
5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.	58
5.26.1. Zadania inwestycyjne	85

5.26.2. Zatrudnienie	85
5.26.3. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2015r – 31.03.2015r.	86
5.26.4. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym	86
5.26.5. Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy.	86
5.26.5.1. Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej JHM DEVELOPMENT	86
5.26.5.2. Wyniki finansowe spółek grupy kapitałowej JHM DEVELOPMENT	87
5.26.5.3. Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym.....	87
5.26.6. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej	88

1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I kwartał 2015 narastająco od 01.01.2015 do 31.03.2015	I kwartał 2014 narastająco od 01.01.2014 do 31.03.2014	I kwartał 2015 narastająco od 01.01.2015 do 31.03.2015	I kwartał 2014 narastająco od 01.01.2014 do 31.03.2014
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	17 263	16 950	4 161	4 046
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 965	2 779	715	663
III. Zysk (strata) brutto	2 632	1 722	634	411
IV. Zysk (strata) netto	2 113	1 377	509	329
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	2 113	1 298	509	310
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	7 927	5 702	1 911	1 361
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 1 981	- 293	- 477	- 70
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	- 3 827	- 3 483	- 922	- 831
IX. Przepływy pieniężne netto	2 119	1 926	511	460
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	69 200 000	125 000 000	69 200 000	125 000 000
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,03	0,01	0,01	0,00
Stan na:	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
XII. Aktywa, razem	372 350	372 684	91 061	87 437
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	73 008	75 371	17 855	17 683
XIV. Zobowiązania długoterminowe	32 564	34 270	7 964	8 040
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	33 107	36 472	8 097	8 557
XVI. Kapitał własny	299 342	297 313	73 207	69 754
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	299 342	297 313	73 207	69 754
XVIII. Kapitał zakładowy	173 000	173 000	42 309	40 588
XIX. Liczba akcji (w szt.)	69 200 000	69 200 000	69 200 000	69 200 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	69 200 000	29 964 932	69 200 000	29 964 932
XXI. Wartość księgowa na jedną akcję	4,33	4,30	1,06	1,01

2. Wybrane jednostkowe dane finansowe

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I kwartał 2015 narastająco od 01.01.2015 do 31.03.2015	I kwartał 2014 narastająco od 01.01.2014 do 31.03.2014	I kwartał 2015 narastająco od 01.01.2015 do 31.03.2015	I kwartał 2014 narastająco od 01.01.2014 do 31.03.2014
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	7 970	8 070	1 921	1 926
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	529	471	128	112
III. Zysk (strata) brutto	488	305	118	73
IV. Zysk (strata) netto	394	245	95	58
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	394	245	95	58
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	7 127	13 127	1 718	3 133
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 1 502	- 6 132	- 362	- 1 464
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	- 4 325	- 5 446	- 1 042	- 1 300
IX. Przepływy pieniężne netto	1 300	1 549	313	370
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	69 200 000	125 000 000	69 200 000	125 000 000
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,01	0,00	0,00	0,00
Stan na:	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
XII. Aktywa, razem	285 697	287 662	69 870	67 490
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	17 846	20 120	4 364	4 720
XIV. Zobowiązania długoterminowe	2 754	4 395	674	1 031
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	13 407	14 735	3 279	3 457
XVI. Kapitał własny	267 851	267 542	65 505	62 769
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	267 851	267 542	65 505	62 769
XVIII. Kapitał zakładowy	173 000	173 000	42 309	40 588
XIX. Liczba akcji (w szt.)	69 200 000	69 200 000	69 200 000	69 200 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	69 200 000	29 964 932	69 200 000	29 964 932
XXI. Wartość księgową na jedną akcję	3,87	3,87	0,95	0,91

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **31.03.2015** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,0890** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresów porównywalnych przyjęto kursy EUR ustalone przez NBP: na dzień **31.12.2014** roku - kurs **4,2623** oraz na **31.03.2014** roku - kurs **4,1713** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2015 – 31.03.2015** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1489** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2014 – 31.03.2014** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1894** EUR/PLN.

3. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na 31.03.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.03.2014
A. Aktywa trwałe		189 045	188 106	178 809
I Wartości niematerialne	2	1 457	0	2
II Rzeczowe aktywa trwałe	1	8 865	15 867	2 113
III Należności długoterminowe		10 115	10 975	9 105
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek		10 115	10 975	9 105
IV Inwestycje długoterminowe		168 134	160 691	167 174
1. Nieruchomości	3	168 134	160 691	167 174
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4			
a) w jednostkach powiązanych				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
4. Inne inwestycje długoterminowe				
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	474	573	415
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		354	396	415
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		120	177	0

B Aktywa obrotowe		183 305	184 578	215 063
I Zapasy	6	158 906	164 805	200 110
II Należności krótkoterminowe	7	15 833	15 183	6 201
1. Należności od jednostek powiązanych		7 423	9 194	355
2. Należności od pozostałych jednostek		8 410	5 989	5 846
III Inwestycje krótkoterminowe	8	6 059	3 940	6 157
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		6 059	3 940	6 157
a) w jednostkach powiązanych				
b) w pozostałych jednostkach				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		6 059	3 940	6 157
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	2 507	650	2 595
AKTYWA RAZEM		372 350	372 684	393 872

PASywa	Nr noty	Stan na 31.03.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.03.2014
A. Kapitał własny		299 342	297 313	180 709
I Kapitał podstawowy	10	173 000	173 000	125 000
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	11	117 415	117 499	46 044
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych		6 814	0	3 593
VIII Zysk (strata) netto		2 113	6 814	1 298
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące		0	0	4 774
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		73 008	75 371	213 163
I Rezerwy na zobowiązania	17	3 605	3 510	2 924
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16	3 499	3 290	2 749
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		104	131	113
- długoterminowe		14	14	13
- krótkoterminowe		90	117	100
3. Pozostałe rezerwy		2	89	62
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		2	89	62

II Zobowiązania długoterminowe		32 564	34 270	130 857
1. Wobec jednostek powiązanych		0	0	90 913
2. Wobec pozostałych jednostek		32 564	34 270	39 944
a) kredyty i pożyczki	14	31 956	33 539	38 443
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	0	0
c) inne zobowiązania finansowe				
d) inne		608	731	1 501
III Zobowiązania krótkoterminowe	15	33 107	36 472	70 860
1. Wobec jednostek powiązanych		610	3 101	8 855
2. Wobec pozostałych jednostek		32 497	33 371	62 005
a) kredyty i pożyczki	14	19 623	21 503	36 016
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	0	11 123
c) inne zobowiązania finansowe		341	381	356
d) z tytułu dostaw i usług		1 111	1 599	3 169
e) zaliczki na dostawy				
f) zobowiązania wekslowe				
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		2 289	554	2 725
h) z tytułu wynagrodzeń		162	173	165
i) inne		8 971	9 161	8 451
3. Fundusze specjalne				
V Rozliczenia międzyokresowe	18	3 732	1 119	8 522
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		3 732	1 119	8 522
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		3 732	1 119	8 522
PASYWA RAZEM		372 350	372 684	393 872

3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2015-31.03.2015	01.01.2014-31.03.2014
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	17 263	16 950
- od jednostek powiązanych		369	441
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		16 269	15 911
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		994	1 039
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	20	12 081	12 201
- jednostkom powiązanym		44	0
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		11 214	11 281
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		867	920
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	21	5 182	4 749
D. Koszt sprzedaży		699	661
E. Koszty ogólnego zarządu		1 361	1 131
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		3 122	2 957
G. Pozostałe przychody operacyjne	22	146	127
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Dotacje			
III. Inne przychody operacyjne		146	127
H. Pozostałe koszty operacyjne	23	303	305
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			
III. Inne koszty operacyjne		303	305
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		2 965	2 779
J. Przychody finansowe	24	148	37
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		23	26
- od jednostek powiązanych			
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne		125	11

K. Koszty finansowe	25	481	1 094
I. Odsetki, w tym:		342	908
- dla jednostek powiązanych		0	374
II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne		139	186
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			
M. Odpis ujemnej wartości firmy			
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach			
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		2 632	1 722
P. Podatek dochodowy	27	519	345
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
S. Zysk (strata) netto (O - P - R)		2 113	1 377
T. Inne całkowite dochody z tytułów:			
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne			
III. Inne całkowite dochody			
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów			
U. Łączne całkowite dochody (S+T)		2 113	1 377
V. Zysk (strata) przypadająca na:			
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		2 113	1 298
II. - udziały niekontrolujące		0	79
W. Łączne całkowite dochody przypadające na:			
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		2 113	1 298
II. - udziały niekontrolujące		0	79
Z. Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			
I. podstawowy zysk na akcję	28	0,03	0,01
II. rozwodniony zysk na akcję		0,03	0,01

3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

Wyszczególnienie	Sumy za okres	
	01.01.2015- 31.03.2015	01.01.2014- 31.03.2014
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	7 927	5 702
I. Zysk (strata) netto	2 113	1 377
II. Korekty razem, w tym:	5 814	4 325
1. Amortyzacja	83	69
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-62	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	342	908
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		
5. Zmiana stanu rezerw	95	-16
6. Zmiana stanu zapasów	5 899	6 675
7. Zmiana stanu należności	210	-1 914
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-1 608	-1 060
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	805	-682
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	267	345
11. Podatek dochodowy zapłacony	-217	0
12. Inne korekty		
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-1 981	-293
I. Wpływy	0	0
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych		
3. Z aktywów finansowych, w tym:		
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	1 981	293
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 526	292

2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	455	1
3. Na aktywa finansowe, w tym:		
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
nabycie aktywów finansowych		
udzielone pożyczki długoterminowe		
4. Inne wydatki inwestycyjne		
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-3 827	-3 483
I. Wpływy	2 476	3 382
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	2 414	3 382
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe	62	0
II. Wydatki	6 303	6 865
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	84	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	5 877	5 710
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		
8. Odsetki	342	908
9. Inne wydatki finansowe	0	247
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	2 119	1 926
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	3 940	4 231
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	6 059	6 157
o ograniczonej możliwości dysponowania	3 800	1 800

3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych

Wyszczególnienie	Kwoty za okres	
	01.01.2015- 31.03.2015	01.01.2014- 31.03.2014
I. Kapitał własny na początek okresu	297 313	179 332
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	297 313	179 332
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	173 000	125 000
1.1 Zmiany kapitału podstawowego		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	173 000	125 000
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	117 499	43 536
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	-84	2 508
a) zwiększenie (z tytułu)	0	2 508
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- z podziału zysku (ustawowo)	0	2 508
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b) zmniejszenie (z tytułu)	84	0
- pokrycia straty		
- koszty emisji akcji	84	0
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	117 415	46 044
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		

a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	6 814	6 104
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	6 814	6 104
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	6 814	6 104
a) zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	2 508
- na kapitał (fundusz) zapasowy	0	2 508
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	6 814	3 596
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	3
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	3
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	3
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	-3
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	6 814	3 593
8. Wynik netto	2 113	1 298
a) zysk netto	2 113	1 298
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące	0	4 774
III. Kapitał własny na koniec okresu	299 342	180 709
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	299 342	180 709

4. Jednostkowe sprawozdanie finansowe

4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Stan na 31.03.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.03.2014
A. Aktywa trwałe	115 992	115 468	87 078
I Wartości niematerialne	1 457	0	0
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy			
3. Inne wartości niematerialne	1 457	0	0
4. Zaliczki na wartości niematerialne			
II Rzeczowe aktywa trwałe	366	381	621
1. Środki trwałe	233	248	295
a) grunty	48	48	48
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	183	197	239
c) urządzenia techniczne i maszyny	2	3	4
d) środki transportu			
e) inne środki trwałe	0	0	4
2. Środki trwałe w budowie	133	133	326
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			
III Należności długoterminowe	10 115	10 975	9 105
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek	10 115	10 975	9 105
IV Inwestycje długoterminowe	103 775	103 775	77 128
1. Nieruchomości	14 310	14 310	21 947
2. Wartości niematerialne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe	89 465	89 465	55 181
a) w jednostkach powiązanych	89 465	89 465	55 181
- udziały lub akcje	89 465	89 465	54 465
- udzielone pożyczki	0	0	716
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach			
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
4. Inne inwestycje długoterminowe			
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	279	337	224
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	159	160	224

2. Inne rozliczenia międzyokresowe	120	177	0
B Aktywa obrotowe	169 705	172 194	195 379
I Zapasy	150 224	155 966	186 906
1. Materiały	12	12	0
2. Półprodukty i produkty w toku	30 127	29 798	48 555
3. Produkty gotowe	60 271	65 709	70 570
4. Towary	59 814	60 447	67 781
5. Zaliczki na dostawy			
II Należności krótkoterminowe	14 775	13 303	4 106
1. Należności od jednostek powiązanych	8 257	9 696	581
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 444	920	555
- do 12 miesięcy	1 444	920	555
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne	6 813	8 776	26
2. Należności od pozostałych jednostek	6 518	3 606	3 525
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	4 547	3 558	3 275
- do 12 miesięcy	4 547	3 558	3 275
- powyżej 12 miesięcy			
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	0	0	0
c) inne	1 971	48	250
d) należności dochodzone na drodze sądowej			
III Inwestycje krótkoterminowe	3 940	2 620	3 500
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 940	2 620	3 500
a) w jednostkach powiązanych	850	830	0
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki	850	830	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach			
- udziały lub akcje			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 090	1 790	3 500
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	3 090	1 790	3 500
- inne środki pieniężne			
- inne aktywa pieniężne			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	766	305	867
AKTYWA RAZEM	285 697	287 662	282 457

PASYWA	Stan na 31.03.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.03.2014
A. Kapitał własny	267 851	267 542	153 146
I Kapitał podstawowy	173 000	173 000	125 000
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy			
III Udziały (akcje) własne			
IV Kapitał zapasowy	91 883	91 967	26 884
V Kapitał z aktualizacji wyceny			
VI Pozostałe kapitały rezerwowe			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych	2 575	0	1 017
VIII Zysk (strata) netto	393	2 575	245
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego			
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	17 846	20 120	129 311
I Rezerwy na zobowiązania	163	148	215
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	126	81	184
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	35	35	31
- długoterminowe			
- krótkoterminowe	35	35	31
3. Pozostałe rezerwy	2	32	0
- długoterminowe			
- krótkoterminowe	2	32	0
II Zobowiązania długoterminowe	2 754	4 395	70 572
1. Wobec jednostek powiązanych	0	0	59 564
2. Wobec pozostałych jednostek	2 754	4 395	11 008
a) kredyty i pożyczki	2 345	3 895	9 872
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c) inne zobowiązania finansowe			
d) inne	409	500	1 136

III Zobowiązania krótkoterminowe	13 407	14 735	47 685
1. Wobec jednostek powiązanych	2 047	619	8 019
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	443	2 191
- do 12 miesięcy	0	443	2 191
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne	2 047	176	5 829
2. Wobec pozostałych jednostek	11 360	14 116	39 665
a) kredyty i pożyczki	10 860	13 500	25 466
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	11 123
c) inne zobowiązania finansowe			
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	12	156	1 794
- do 12 miesięcy	12	156	1 794
- powyżej 12 miesięcy			
e) zaliczki otrzymane na dostawy			
f) zobowiązania wekslowe			
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	320	280	806
h) z tytułu wynagrodzeń	150	162	154
i) inne	18	18	322
3. Fundusze specjalne			
IV Rozliczenia międzyokresowe	1 522	842	10 839
1. Ujemna wartość firmy			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 522	842	10 839
- długoterminowe			
- krótkoterminowe	1 522	842	10 839
PASYWA RAZEM	285 697	287 662	282 457

4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	01.01.2015- 31.03.2015	01.01.2014- 31.03.2014
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	7 970	8 070
- od jednostek powiązanych	532	606
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	7 337	7 339
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	633	731
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	6 178	6 483
- jednostkom powiązanym	0	25
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	5 545	5 792
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	633	691
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	1 792	1 587
D. Koszt sprzedaży	249	275
E. Koszty ogólnego zarządu	799	585
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)	744	727
G. Pozostałe przychody operacyjne	39	0
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Inne przychody operacyjne	39	0
H. Pozostałe koszty operacyjne	254	256
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	254	256
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)	529	471
J. Przychody finansowe	9	10
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
- jednostek powiązanych		
II. Odsetki, w tym:	9	10

- od jednostek powiązanych	7	8
III. Zysk ze zbycia inwestycji		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne		
K. Koszty finansowe	50	176
I. Odsetki, w tym:	38	176
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata ze zbycia inwestycji		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne	12	0
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów		
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		
M. Odpis ujemnej wartości firmy		
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach		
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	488	305
P. Podatek dochodowy	94	60
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
S. Zysk (strata) netto (O - P - R)	394	245
T. Inne całkowite dochody z tytułów		
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne		
III. Inne		
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów		
U. Łączne całkowite dochody (S+T)	394	245

4.3. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

Wyszczególnienie	01.01.2015- 31.03.2015	01.01.2014- 31.03.2014
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	7 127	13 127
I. Zysk (strata) netto	394	245
II. Korekty razem, w tym:	6 733	12 882
1. Amortyzacja	39	16
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	11	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	38	176
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		
5. Zmiana stanu rezerw	16	-24
6. Zmiana stanu zapasów	5 742	8 481
7. Zmiana stanu należności	-613	-791
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 220	-1 899
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	279	6 945
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	46	51
11. Podatek dochodowy zapłacony	-46	-74
12. Inne korekty		
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-1 502	-6 132
I. Wpływy	0	0
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych		
3. Zbycie aktywów finansowych, w tym:		
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		

II. Wydatki	1 502	6 132
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 482	76
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	6 000
3. Na aktywa finansowe, w tym:	20	56
a) w jednostkach powiązanych	20	56
nabycie aktywów finansowych		
udzielone pożyczki	20	56
b) w pozostałych jednostkach		
nabycie aktywów finansowych		
udzielone pożyczki długoterminowe		
4. Inne wydatki inwestycyjne		
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-4 325	-5 446
I. Wpływy	0	0
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	0	0
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe		
II. Wydatki	4 325	5 446
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	84	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	4 190	5 270
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		
8. Odsetki	39	176
9. Inne wydatki finansowe	12	
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	1 300	1 549
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 790	1 951
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	3 090	3 500
o ograniczonej możliwości dysponowania	2 000	0

4.4. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym

Wyszczególnienie	Kwoty za okres	
	01.01.2015- 31.03.2015	01.01.2014- 31.03.2014
I. Kapitał własny na początek okresu	267 542	151 884
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	267 542	152 901
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	173 000	125 000
1.1 Zmiany kapitału podstawowego		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	173 000	125 000
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	91 967	26 884
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	-84	0
a) zwiększenie (z tytułu)		
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- z podziału zysku (ustawowo)		
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b) zmniejszenie (z tytułu)	84	0
- pokrycia straty		
- kosztów emisji akcji	84	0
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	91 883	26 884
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		

5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	2 575	1 017
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	2 575	1 017
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	2 575	1 017
a) zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- na kapitał zapasowy		
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	2 575	1 017
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	2 575	1 017
8. Wynik netto	394	245
a) zysk netto	394	245
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
II. Kapitał własny na koniec okresu	267 851	153 146
III. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	267 851	153 146

5. Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

5.1. Podstawowe dane o Grupie.

JHM DEVELOPMENT S.A. (Emitent) jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi jednostkowe sprawozdanie Emitenta i jednostek zależnych – **MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. w Warszawie, JHM 1 Sp. z o.o. w Skierniewicach, JHM 2 Sp. z o.o. w Skierniewicach oraz JHM 3 Sp. z o.o. w Skierniewicach.**

Jednostka dominująca

Nazwa jednostki: **JHM DEVELOPMENT S.A.**
Siedziba Emitenta: Skierniewice
Forma prawna: spółka akcyjna
NIP: 836-181-24-27
REGON: 100522155
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28
Poczta elektroniczna: sekretariat@jhmdevelopment.pl
Strona internetowa: www.jhmdevelopment.pl

Spółka powstała 27.05.2008r. jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008 sprostowanego w dniu 02.06.2008r. aktem notarialnym Repertorium „A” Nr 3413/2008. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000367631 w dniu 06.06.2008r. Spółka Akcyjna została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 10.12.2010r pod numerem KRS 0000372753.

Począwszy od dnia 9 sierpnia 2011r. akcje JHM DEVELOPMENT S.A. są notowane na rynku równoległym GPW w Warszawie S.A.

Jednostka zależna

Nazwa jednostki: **MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Warszawa
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
NIP: 524-271-14-28
REGON: 142434636
Dane adresowe: ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa
tel/fax: +48(22) 423-10-00
Poczta elektroniczna: sekretariat@marywilska44.waw.pl
Strona internetowa: www.marywilska44.waw.pl

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000359265 w dniu 23.06.2010r.

Jednostka zależna

Nazwa jednostki: **JHM 1 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
NIP: 8361855968
REGON: 101288135
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011 Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000396588 w dniu 20.09.2011r.

Jednostka zależna

Pełna nazwa jednostki: **JHM 2 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
NIP: 8361856465
REGON: 101387140
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 16.02.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 785/2012 Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000415335 w dniu 22.03.2012r.

Jednostka zależna

Pełna nazwa jednostki: **JHM 3 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
NIP: 8361857252
REGON: 101451240

Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
 Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
 Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 03.08.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3920/2012 Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000429905 w dniu 14.08.2012r.

Strukturę Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT S.A. przedstawia poniższy schemat:

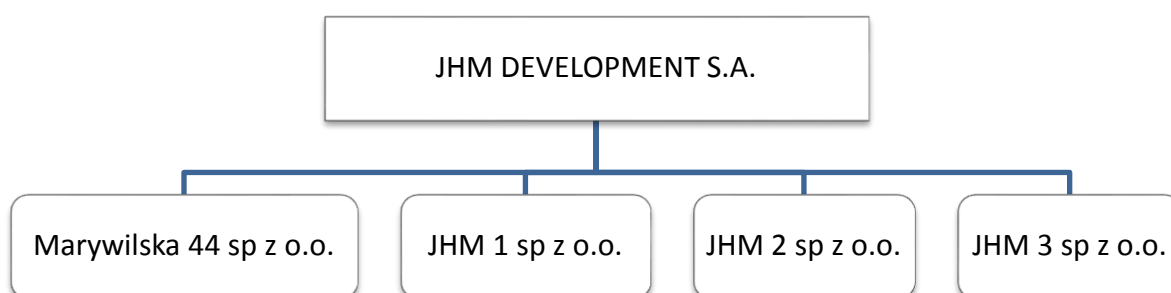


Tabela Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych i powiązanych na dzień 31.03.2015r.

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy	Udział JHM DEVELOPMENT S.A. w kapitale zakładowym
Marywilska 44 Sp. z o.o.	70 000	100%
JHM 1 Sp. z o.o.	5 400	100%
JHM 2 Sp. z o.o.	10 300	100%
JHM 3 Sp. z o.o.	6 500	100%

W dniu 02.09.2014r. na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Wspólników Marywilska 44 Sp. z o.o., nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego spółki Marywilska 44 Sp. z o. o. poprzez zwiększenie liczby udziałów o 700 000 sztuk po 50 zł.

Do dnia 04.09.2014r. spółka JHM DEVELOPMENT S.A. objęła 700 000 sztuk nowych udziałów o wartości 50 zł każdy oraz dokonała zapłaty w pełnej wysokości na zakup udziałów spółki Marywilska 44 Sp. z o. o. Podwyższenie kapitału zakładowego w Spółce Marywilska 44 Sp. z o.o. zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 24.11.2014r.

Na dzień 31.03.2015r. jedynym udziałowcem Spółki Marywilska 44 Sp. z o.o. jest JHM Development S.A. posiadającym 1 339 800 sztuk udziałów o wartości 66 990 tys. zł.

Na dzień sporządzenia raportu struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w spółkach zależnych JHM 1 Sp. z o.o. oraz JHM 2 Sp. z o.o. nie uległa zmianie. Natomiast w spółce JHM 3 Sp. z o.o., w której JHM DEVELOPMENT S.A. posiada 100% w kapitale zakładowych, kapitał zakładowy został obniżony do wysokości 50 tys. zł.

Przedmiot działalności Spółek Grupy JHM DEVELOPMENT

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Marywilska 44 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 2 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 3 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

W okresie, którego dotyczy niniejszy raport, ze względu na istotność prezentowanych danych konsolidowane są dane jednostki dominującej JHM DEVELOPMENT S.A. oraz podmiotów zależnych – Marywilska 44 Sp. z o.o., JHM 1 Sp. z o.o., JHM 2 Sp. z o.o. oraz JHM 3 Sp. z o.o.

5.2. Czas trwania Emitenta.

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres 01.01.2015r – 31.03.2015r oraz dane porównywalne za okres 01.01.2014r – 31.03.2014r.

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy JHM DEVELOPMENT

Skład Zarządu i Rady Nadzorczej JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2015r – 31.03.2015r przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2015 – 31.03.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Halina Mirgos	Prezes Zarządu
Jerzy Mirgos	Wiceprezes Zarządu
Regina Biskupska	Członek Zarządu (od 30.03.2015r)
Sławomir Siedlarski	Członek Zarządu (od 30.03.2015r)

Tabela: Skład Rady Nadzorczej JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2015– 31.03.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Agnieszka Mazur	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Jarosław Karasiński	Członek Rady Nadzorczej

Skład Zarządu i Rady Nadzorczej spółki MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2015r do 31.03.2015r przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Zarządu Marywilaska44 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2015 – 31.03.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Małgorzata Konarska	Prezes Zarządu
Danuta Siwiak	Członek Zarządu
Piotr Taras	Członek Zarządu

Tabela: Skład Rady Nadzorczej Marywilaska44 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2015 – 31.03.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Paweł Korzeniowski	Członek Rady Nadzorczej

Skład Zarządu Spółki JHM 1 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2015r do 31.03.2015r nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

Halina Mirgos – Prezes Zarządu

W spółce JHM 1 Sp. z o.o. zgodnie z umową spółki nie powołano Rady Nadzorczej.

Skład Zarządu Spółki JHM 2 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2015r do 31.03.2015r nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

Halina Mirgos – Prezes Zarządu

W spółce JHM 2 Sp. z o.o. zgodnie z umową spółki nie powołano Rady Nadzorczej.

Skład Zarządu Spółki JHM 3 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2015r do 31.03.2015r nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

Halina Mirgos – Prezes Zarządu

W spółce JHM 3 Sp. z o.o. zgodnie z umową spółki nie powołano Rady Nadzorczej.

5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I kwartał 2015r

5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. – w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 133).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za I kwartał 2015 roku, na podstawie par 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), a Sprawozdanie finansowe za I kwartał 2015 roku w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT na dzień 31.03.2015 roku i 31.03.2014 roku wyniki jej działalności za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31.03.2015 roku i 31.03.2014 roku oraz przepływy pieniężne za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2015 roku i 31.03.2014 roku.

Zgodnie z powyższymi zasadami sporządzone zostało również sprawozdanie jednostkowe JHM DEVELOPMENT S.A. stanowiące część niniejszego raportu, ponieważ zgodnie z paragrafem 83.1. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku emitent będący jednostką dominującą nie jest obowiązany do przekazywania odrębnego raportu kwartalnego, pod warunkiem zamieszczenia w skonsolidowanym raporcie kwartalnym skróconej kwartalnej informacji finansowej zawierającej: sprawozdanie z sytuacji finansowej, sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz sprawozdanie z przepływów pieniężnych wraz ze skróconą informacją dodatkową, zawierającą te informacje i dane, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta.

Kwartałne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2015 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego

sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą, tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

5.5.4. Zasady i metody konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz skonsolidowany raport okresowy sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją.

Dane jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym skonsolidowane zostały przy zastosowaniu metody pełnej.

Przy konsolidacji metodą pełną zsumowane zostały w pełnej wysokości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, a następnie dokonane zostały wyłączenia i korekty konsolidacyjne.

Wyłączenia dotyczyły:

- wartości udziałów wyrażonej w cenie nabycia, posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz odpowiadające im wartości netto aktywów (kapitałów własnych) jednostek zależnych, wynikającej z udziału jednostki dominującej w ich kapitale zakładowym;
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki jednostek objętych konsolidacją;
- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją;

- zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji.

5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej

Oszacowania i osądy poddawane są przez spółki Grupy Kapitałowej okresowej weryfikacji. Dokonując oszacowań Grupa JHM DEVELOPMENT przyjmuje następujące założenia dotyczące przyszłości.

- Oszacowanie odpisów aktualizujących dotyczących należności. Kwoty odpisów aktualizujących wartość należności ustalane z tytułu czynszów najmu w spółce zależnej Marywilska 44 są przy uwzględnieniu oczekiwanego ryzyka związanego z należnościami oraz dokonanych zabezpieczeń wpływających na skuteczność windykacji. Mimo, że przyjęte założenia opierają się na najlepszej wiedzy, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od oczekiwanych.
- Oszacowania związane z ustaleniem aktywów z tytułu podatku odroczonego zgodnie z MSR 12. Z uwagi na dużą zmienność koniunktury, może wystąpić sytuacja, w której rzeczywiste wyniki finansowe i dochody podatkowe mogą różnić się od planowanych.
- Oszacowanie potencjalnych kosztów odsetkowych z tytułu zaciągniętych przez Spółki z Grupy pożyczek, których rzeczywista wysokość może zależeć od terminu ich spłaty.

Zarząd nie stwierdził żadnych niepewności odnośnie szacunków zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym, co do których istniałoby znaczące ryzyko spowodowania istotnych korekt wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego.

5.5.6. Oświadczenie Zarządu

Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także wynik finansowy, na dzień 31.03.2015 roku, w tym opis podstawowych zagrożeń i rodzajów ryzyka.

5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości

W Grupie JHM DEVELOPMENT obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie półrocznym obejmującym okres od 01.01.2011r do 30.06.2011r”.

Co do zasady Spółki Grupy JHM DEVELOPMENT wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT

Oznaczenie regulacji prawnej MSR/MSSF	Nazwa	Zastosowanie przez JHM DEVELOPMENT SA.
MSR 1	<i>Prezentacja sprawozdań finansowych</i>	W pełnym zakresie
MSR 2	<i>Zapasy</i>	W pełnym zakresie
MSR 7	<i>Rachunek przepływów pieniężnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 8	<i>Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości</i>	W pełnym zakresie
MSR 10	<i>Zdarzenia następujące po dniu bilansu</i>	W pełnym zakresie
MSR 11	<i>Umowy o usługę budowlaną</i>	W pełnym zakresie
MSR 12	<i>Podatek dochodowy</i>	W pełnym zakresie
MSR 16	<i>Rzeczowe aktywa trwałe</i>	W pełnym zakresie
MSR 17	<i>Leasing</i>	W pełnym zakresie
MSR 18	<i>Przychody</i>	W pełnym zakresie
MSR 19	<i>Świadczenia pracownicze</i>	W pełnym zakresie
MSR 20	<i>Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej</i>	W pełnym zakresie
MSR 21	<i>Skutki zmian kursów wymiany walut obcych</i>	W pełnym zakresie
MSR 23	<i>Koszty finansowania zewnętrznego</i>	W pełnym zakresie
MSR 24	<i>Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych</i>	W pełnym zakresie
MSR 26	<i>Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 27	<i>Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 28	<i>Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych</i>	W pełnym zakresie
MSR 29	<i>Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji</i>	W pełnym zakresie
MSR 31	<i>Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach</i>	W pełnym zakresie
MSR 32	<i>Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja</i>	W pełnym zakresie
MSR 33	<i>Zysk przypadający na jedną akcję</i>	W pełnym zakresie

MSR 34	<i>Śródroczna sprawozdawczość finansowa</i>	W pełnym zakresie
MSR 36	<i>Utrata wartości aktywów</i>	W pełnym zakresie
MSR 37	<i>Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe</i>	W pełnym zakresie
MSR 38	<i>Wartości niematerialne</i>	W pełnym zakresie.
MSR 39	<i>Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena</i>	W pełnym zakresie
MSR 40	<i>Nieruchomości inwestycyjne</i>	W pełnym zakresie
MSR 41	<i>Rolnictwo</i>	W pełnym zakresie
MSSF 1	<i>Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy</i>	W pełnym zakresie
MSSF 2	<i>Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach</i>	W pełnym zakresie
MSSF 3	<i>Połączenia jednostek gospodarczych</i>	W pełnym zakresie
MSSF 4	<i>Umowy ubezpieczeniowe</i>	W pełnym zakresie
MSSF 5	<i>Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji o działalnościach zaprzestanych</i>	W pełnym zakresie
MSSF 6	<i>Poszukiwania i ocena złóż mineralnych</i>	W pełnym zakresie
MSSF 7	<i>Instrumenty finansowe</i>	W pełnym zakresie
MSSF 8	<i>Segmenty operacyjne</i>	W pełnym zakresie
MSSF 10	<i>Skonsolidowane sprawozdania finansowe</i>	W pełnym zakresie
MSSF 11	<i>Wspólne postanowienia umowne</i>	W pełnym zakresie
MSSF 12	<i>Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostki</i>	W pełnym zakresie
MSSF13	<i>Wycena wartości godziwej</i>	W pełnym zakresie
KIMSF 15	<i>Umowa o budowę nieruchomości</i>	W pełnym zakresie

Od 01 stycznia 2014 roku grupy kapitałowej JHM DEVELOPMENT, podobnie jak w przypadku innych spółek należących do grupy MIRBUD dotyczą następujące standardy:

- a. **MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”** zastępuje wytyczne dotyczące konsolidacji zawarte w MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe” i SKI-12 „Konsolidacja - jednostki specjalnego przeznaczenia” poprzez wprowadzenie

jednolitego modelu konsolidacji dla wszystkich jednostek na podstawie kontroli. Zgodnie z MSSF 10, kontrola opiera się na tym, czy inwestor posiada (a) władzę nad inwestycją, (b) ekspozycję lub prawo do zmiennych zysków powstałych z jej zaangażowania w inwestycję, oraz (c) możliwość korzystania z władzy nad inwestycją w celu wpłynięcia na wysokość zwrotu z inwestycji.

- b. **MSSF 11 „Wspólne postanowienia umowne”** wprowadza nowe regulacje rachunkowości w odniesieniu do wspólnych postanowień umownych, zastępując MSR 31 „Udziały we wspólnych przedsięwzięciach”. Możliwość zastosowania metody konsolidacji proporcjonalnej w stosunku do jednostek współkontrolowanych została usunięta. Ponadto, MSSF 11 eliminuje wspólnie kontrolowane aktywa pozostawiając rozróżnienie na wspólne operacje i wspólne przedsięwzięcie. Wspólne operacje są to wspólne postanowienia umowne, w których strony mają wspólną kontrolę nad prawami do aktywów i zobowiązań. Wspólne przedsięwzięcie jest to wspólne postanowienie umowne, w którym strony mają wspólną kontrolę nad prawami do aktywów netto.
- c. **MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostki”** będzie wymagał dostarczenia zwiększonej informacji zarówno na temat jednostek objętych konsolidacją jak i jednostek nieobjętych konsolidacją, w których jednostka jest zaangażowana. Celem MSSF 12 jest dostarczanie informacji, tak aby użytkownicy sprawozdań finansowych mogli ocenić podstawę kontroli, ograniczenia narzucone na skonsolidowane aktywa i pasywa, ekspozycję na ryzyko wynikające z zaangażowania w strukturalne jednostki nieobjęte konsolidacją oraz zaangażowanie niekontrolujących posiadaczy udziałów w operacjach skonsolidowanych jednostek.

Standardy i interpretacje nieobowiązujące, zatwierdzone do stosowania przez Unię Europejską, których grupa JHM DEVELOPMENT nie zastosowała przed datą wejścia w życie:

Zmiany do MSR 19 Świadczenia pracownicze pt. Programy określonych świadczeń: składki pracownicze. Celem poprawki jest wyjaśnienie, że składki związane z pracą wnoszone przez pracowników lub osoby trzecie na rzecz programów określonych świadczeń, pomniejszają koszt zatrudnienia

(a) w poszczególnych okresach zatrudnienia, jeżeli wysokość składek jest uzależniona od liczby przepracowanych lat, lub

(b) w okresie wykonywania danej pracy, jeżeli kwota składki nie jest uzależniona od liczby lat zatrudnienia.

Zmiany mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 r. lub później, natomiast zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) powyższe zmiany będą obowiązywać dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 r. lub później. Grupa zastosuje je począwszy od okresu rocznego rozpoczynającego się 1 stycznia 2016 r., przy czym nie będą one miały wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Roczne ulepszenia wynikające z przeglądu MSSF w cyklu 2010-2012. W wyniku przeglądu MSSF wprowadzono następujące drobne poprawki do 7 standardów:

- w **MSSF 2 „Płatności w formie akcji”** skorygowano definicje „warunki nabycia uprawnień” oraz „warunku rynkowego” oraz wprowadzono dwie nowe definicje „warunku wykonania” oraz „warunku usługi,
- w **MSSF 3 „Połączenia jednostek gospodarczych”** doprecyzowano, że ujęte zobowiązanie z tytułu zapłaty warunkowej spełniające definicję zobowiązania finansowego, podlega wycenie na dzień kończący okres sprawozdawczy do wartości godziwej, a skutek wyceny ujmuje się w sprawozdaniu z zysków lub strat,
- w **MSSF 8 „Segmenty operacyjne”** wprowadzono m.in. wymóg ujawniania informacji na temat osądu kierownictwa zastosowanego do kryteriów łączenia segmentów operacyjnych, o których mowa w par. 12 MSSF 8, łącznie z krótkim opisem tych segmentów oraz wykorzystanych wskaźników wskazujących na podobne cechy gospodarcze połączonych na tej podstawie segmentów.
- w **MSSF 13 „Wartość godziwa”** wprowadzono uściślenie do Uzasadnienia Wniosków do MSSF 13, wyjaśniające że usunięcie z MSSF 9 i MSR 39 odpowiednio paragrafów B5.4.12 i AG79, nie powinno być błędnie interpretowane jako zamiar Rady usunięcia możliwości wyceny krótkoterminowych należności i zobowiązań handlowych wycenianych obecnie w wartości nominalnej, wynikającej z faktury,
- w **MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe”** i **MSR 38 „Wartości niematerialne”** doprecyzowano informację nt. sposobu korygowania wartości bilansowej i umorzenia składników aktywów trwałych wycenianych na kolejne dni kończące okresy sprawozdawcze,
- w **MSR 24 „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych”** dodano zapis doprecyzowujący definicję ustalania powiązań pomiędzy podmiotami.

Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe

5.6. Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie. Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres, skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe, przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Zgodnie z MSR 33 *Zysk przypadający na jedną akcję* dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie.

Ustalono ją jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenie kapitału podstawowego).

5.7. Zmiany zasad rachunkowości

W dniu 18.12.2009r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. Uchwałą 8/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki jako należącej do grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r.

W dniu 31.03.2011r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 01.01.2011r.

W dniu 23.11.2011r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 1 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 13.09.2011r.

W dniu 29.03.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 2 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 16.02.2012r.

W dniu 20.08.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 3 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 03.08.2012r.

5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw, jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

Zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie objętym raportem tj. od 01.01.2015r. do 31.03.2015r. wykazane zostały w poniższych tabelach.

Tabela: Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.03.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.03.2014
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	354	396	415
Inne rozliczenia międzyokresowe	120	177	0
Wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych razem	474	573	415

Tabela: Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Treść	Stan na 01.01.2015	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 31.03.2015
Rezerwa na świadczenia pracownicze	37	-17	20
Rezerwa na przyszłe zobowiązania	78	-78	0
Naliczone odsetki	5	5	10
Strata podatkowa	2	0	2
Pozostałe	274	48	322
Razem	396	-42	354

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **31.03.2015** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,0890** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresów porównywalnych przyjęto kursy EUR ustalone przez NBP: na dzień **31.12.2014** roku - kurs **4,2623** oraz na **31.03.2014** roku - kurs **4,1713** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2015 – 31.03.2015** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony

jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1489** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2014 – 31.03.2014** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1894** EUR/PLN.

Tabela: Średnioważona liczba akcji w okresie 01.01.2015 – 31.03.2015

Początek okresu	Koniec okresu	Liczba dni (A)	Liczba akcji w danym okresie (B)	(A) x (B) / 90
2015-01-01	2015-03-31	90	69 200 000	69 200 000
RAZEM		90	Średnia ważona liczba akcji:	69 200 000

Tabela: Średnioważona skorygowana liczba akcji w okresie 01.01.2015 – 31.03.2015

Początek okresu	Koniec okresu	Liczba dni (A)	Liczba akcji w danym okresie (B)	(A) x (B) / 90
2015-01-01	2015-03-31	90	69 200 000	69 200 000
RAZEM		90	Średnia ważona skorygowana liczba akcji:	69 200 000

Tabela: Średnioważona liczba akcji w okresie 01.01.2014 – 31.03.2014

Początek okresu	Koniec okresu	Liczba dni (A)	Liczba akcji w danym okresie (B)	(A) x (B) / 90
2014-01-01	2014-03-31	90	125 000 000	125 000 000
RAZEM		90	Średnia ważona liczba akcji:	125 000 000
Średnia ważona liczba akcji po scaleniu 5/1 w dniu 21 listopada 2014r:				25 000 000

Tabela: Średnioważona skorygowana liczba akcji w okresie 01.01.2014 – 31.03.2014

Początek okresu	Koniec okresu	Liczba dni (A)	Liczba akcji w danym okresie (B)	(A) x (B) / 90
2014-01-01	2014-03-31	90	125 000 000	125 000 000
RAZEM		90	Średnia ważona skorygowana liczba akcji:	125 000 000
Średnia ważona skorygowana liczba akcji po scaleniu 5/1 w dniu 21 listopada 2014r:				25 000 000

5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W raportowanym okresie na osiągnięte wyniki z podstawowej działalności spółek z Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT miały wpływ następujące czynniki wewnętrzne i zewnętrzne.

- Sprzedaż w I kwartale 37 lokali mieszkalnych i 6 niemieszkalnych w porównaniu do sprzedaży 33 lokali mieszkalnych i 11 niemieszkalnych w analogicznym okresie 2014 roku
- Poprawa poziomu wynajmu powierzchni handlowej w Centrum Hal Targowych zarządzanych przez spółkę Marywilska 44 Sp. z o.o.
- Ujęcie w sprawozdaniu z całkowitych dochodów spółek Grupy kwartalnych przychodów generowanych przez spółki JHM 1 Sp. z o. o. oraz JHM 2 Sp. z o. o., prowadzących wynajem obiektów handlowych dla sieci NOMI oraz BIEDRONKA, jak również przychodów z wynajmu apartamentów FOKA w Helu.

Istotny wpływ miały również następujące czynniki zewnętrzne:

- Pozytywny wpływ na wielkość sprzedaży mieszkań Spółki wdrożonego w roku 2014, programu pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez ludzi młodych „Mieszkanie dla Młodych”, wspierającego rozwój rynku mieszkaniowego
- Polityka monetarna państwa, a w tym polityka stóp procentowych i jej wpływ na niższy koszt kredytów, w szczególności niższy koszt kredytów hipotecznych
- Wzrost popytu na podstawowe produkty mieszkaniowe oferowane przez Spółkę w stosunku do sytuacji w roku poprzednim

5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W raportowanym okresie nie wystąpiły czynniki i zdarzenia, w szczególności o nietypowym charakterze mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

5.12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W prezentowanym okresie nie wystąpiło zjawisko sezonowości lub cykliczności w odniesieniu do prowadzonych działalności.

5.13. Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W prezentowanym okresie Emitent nie dokonywał emisji, wykupu lub spłaty dłużnych czy też kapitałowych papierów wartościowych.

5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy nr 9/2014 z dnia 20.05.2014 zysk netto spółki JHM DEVELOPMENT S.A. za rok 2013, w kwocie 1 016 585,71 zł został przeznaczony w całości na kapitał zapasowy.

Uchwałą Zwyczajnego Zgromadzenia z dnia 08.05.2015r zysk netto spółki Marywińska 44 Sp. z o.o. za rok 2014, w kwocie 3 955 487,67 zł został przeznaczony w całości na kapitał zapasowy.

Uchwałą Zwyczajnego Zgromadzenia nr I/2015 z dnia 16.03.2015r zysk netto spółki JHM 1 Sp. z o.o. za rok 2014, w kwocie 1 382 435,89 zł został przeznaczony w całości na kapitał zapasowy Spółki.

Uchwałą Zwyczajnego Zgromadzenia nr I/2015 z dnia 16.03.2015r strata netto spółki JHM 2 Sp. z o.o. za rok 2014, w kwocie 366 312,28 zł została odniesiona na w całości na kapitał zapasowy.

Uchwałą Zwyczajnego Zgromadzenia nr I/2014 z dnia 16.03.2015r zysk netto spółki JHM 3 Sp. z o.o. za rok 2014, w kwocie 54 746,20 zł został przeznaczony na pokrycie strat z lat ubiegłych, a w pozostałej kwocie 745 946,30 zł został odniesiony na kapitał zapasowy.

5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2015r, nieuwjęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

W dniu 29.04.2015 roku Emitent zawarł z MIRBUD S.A. znaczącą umowę na generalne wykonawstwo. Przedmiotem umowy jest wybudowanie zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą zewnętrzną w Koninie przy ul. Cyrkoniowej, Berylowej, Nefrytowej, Magnetytowej w stanie deweloperskim oraz uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynków.

Zespół budynków stanowi II etap budowy "Osiedla Diamentowego" obejmujący 144 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 7.383 m² PUM oraz 34 garaże.

Rozpoczęcie robót nastąpiło 04.05.2015r, zakończenie robót przewidziane jest na 30.09.2016r.

Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy wynosi: 19.935.180,- zł netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT.

Łączny wymiar kar nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego netto.

Zapisy przedmiotowej umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

W dniu 29.04.2015 roku Emitent zawarł z MIRBUD S.A. znaczącą umowę o wykonanie robót budowlano-montażowych, przedmiotem której jest budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z powierzchnią usługową, garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i drogą w Katowicach przy ul. Pułaskiego zlokalizowanego na

działkach nr. ewid. 27/8, 48/1 oraz uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynków.

Zespół budynków stanowi I etap budowy osiedla "Twoja Dolina" 196 lokali mieszkalnych i 9 lokali usługowych łącznej powierzchni 11.154,5 m² PUM oraz 249 miejsc postojowych w hali garażowej. Rozpoczęcie robót nastąpi 04.05.2015r, zakończenie robót przewidziane jest na 30.10.2016r.

Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy wynosi: 35.000.00,- zł netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT.

Łączny wymiar kar nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego netto.

Zapisy przedmiotowej umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

5.16. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

W okresie, którego dotyczy raport nie nastąpiły zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych w spółkach Grupy.

5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Działalność Emitenta skupiona jest wyłącznie na rynku krajowym.

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową JHM DEVELOPMENT jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż materiałów i towarów
2.	Działalność developerska
3.	Sprzedaż usług wynajmu
4.	Sprzedaż usług pozostałych

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu.

Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Strukturę sprzedaży, kosztów oraz rentowność sprzedaży Emitenta, w podziale na segmenty działalności przedstawiono w poniższych tabelach:

Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %
	01.01.2015-31.03.2015		01.01.2014-31.03.2014	
Materiały i towary	633	7,9%	731	9,1%
Działalność deweloperska	6 757	84,8%	7 277	90,2%
Sprzedaż usług wynajmu	53	0,7%	11	0,1%
Sprzedaż usług pozostałych	527	6,6%	51	0,6%
Razem	7 970	100,0%	8 070	100,0%

Tabela: Struktura kosztów JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %
	01.01.2015-31.03.2015		01.01.2014-31.03.2014	
Materiały i towary	633	10,2%	691	10,7%
Działalność deweloperska	5 438	88,0%	5 705	88,0%
Sprzedaż usług wynajmu	107	1,7%	54	0,8%
Sprzedaż usług pozostałych	0	0,0%	33	0,5%
Razem	6 178	100,0%	6 483	100,0%

Tabela: Wynik na sprzedaży JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.01.2015-31.03.2015		01.01.2014-31.03.2014	
Materiały i towary	0	0,0%	40	5,5%
Działalność deweloperska	1 319	19,5%	1 572	21,6%
Sprzedaż usług wynajmu	-54	-	-43	-
Sprzedaż usług pozostałych	527	100,0%	18	35,3%
Razem	1 265	15,9%	1 569	19,4%

5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Strukturę sprzedaży, kosztów oraz rentowność sprzedaży Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT, w podziale na segmenty działalności przedstawiono w poniższych tabelach:

Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %
	01.01.2015-31.03.2015		01.01.2014-31.03.2014	
Materiały i towary	994	5,8%	1 039	6,1%
Działalność deweloperska	6 940	40,2%	6 715	39,6%
Sprzedaż usług wynajmu	8 795	50,9%	8 746	51,6%
Sprzedaż pozostałych usług	534	3,1%	450	2,7%
Razem	17 263	100,0%	16 950	100,0%
<i>Z tego do jednostek powiązanych</i>	369	2,1%	441	2,6%

Struktura sprzedaży realizowanej przez Grupę w pełni odzwierciedla charakter działalności – usługi deweloperskie oraz usługi wynajmu powierzchni handlowych. W prezentowanym okresie odnotowano niewielki wzrost ok. 2 % przychodów razem w stosunku do poprzedniego roku. W strukturze sprzedaży spółek Grupy w I kwartale 2015 roku podobnie jak w roku poprzednim zachowane zostały ogólne proporcje między przychodami z podstawowych segmentów działalności. Działalność sprzedaży usług wynajmu stanowiła ok. 51% przychodów razem, a działalność deweloperska ok. 40%. Na wypracowanie przychodów z najmu złożyły się nie tylko przychody generowane przez spółkę Marywilska 44 Sp. z o.o. w ramach działalności Centrum Handlowego w Warszawie, ale również przez spółki JHM 1 Sp. z o.o. – wynajem dla NOMI w Starachowicach, JHM 2 Sp. z o.o. – wynajem pawilonów handlowych na rzecz sieci handlowej BIEDRONKA w Bielsku –Białej i w Rumi oraz wynajem apartamentów turystycznych w miejscowości Hel.

Na podobnym poziomie kształtowały się przychody w kategorii Sprzedaż pozostałych usług. W tym segmencie największe znaczenie mają przychody z tytułu użyczenia własnych nieruchomości w celu zabezpieczenia hipotecznego kredytów i pożyczek zaciąganych przez inne podmioty.

Zysk przed opodatkowaniem i zysk netto w podziale na segmenty działalności podano w tabeli poniżej

Tabela: Struktura kosztów Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %
	01.01.2015-31.03.2015		01.01.2014-31.03.2014	
Materiały i towary	867	7,2%	920	7,5%
Działalność deweloperska	5 573	46,1%	5 704	46,8%
Sprzedaż usług wynajmu	5 455	45,1%	5 542	45,4%
Sprzedaż pozostałych usług	187	1,5%	35	0,3%
Razem	12 081	100,0%	12 201	100,0%
Z tego do jednostek powiązanych	44	0,4%	0	0,0%

Tabela: Rentowność Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/Strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/Strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.01.2015-31.03.2015		01.01.2014-31.03.2014	
Materiały i towary	127	12,8%	119	11,5%
Działalność deweloperska	1 367	19,7%	1 011	15,1%
Sprzedaż usług wynajmu	3 341	38,0%	3 204	36,6%
Sprzedaż pozostałych usług	347	65,0%	415	92,2%
Razem	5 182	30,0%	4 749	28,0%
Z tego do jednostek powiązanych	325	88,1%	441	100,0%

Jak wynika z powyższego zestawienia uzyskana w I kwartale 2015 roku sumaryczna rentowność sprzedaży, uległ w stosunku do roku poprzedniego poprawie z 28,0% do 30,0%. Przy wzroście przychodów w podstawowych segmentach działalności odnotowano spadek kosztów dla tych segmentów.

Poprawę rentowności odnotowano w obydwu głównych segmentach działalności. I tak dla działalności deweloperskiej poziom rentowności sprzedaży wzrósł z 15,1% do 19,7%, a dla działalności sprzedaży usług wynajmu rentowność wzrosła z 36,6% do 38,0%.

Wzrost poziomu rentowności oraz wzrost wielkości sprzedaży spowodowały, że w wymiarze wartościowym wypracowana marża na sprzedaży wzrosła z 4 749 tys. zł do 5 182 tys. zł, a więc o ponad 9%.

Zyski lub straty segmentów Spółek Grupy JHM DEVELOPMENT za okres od 01.01.2015r do 31.03.2015r

Wyszczególnienie	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu	Sprzedaż pozostałych usług
przychody ze sprzedaży	994	6 940	8 795	534
od klientów zewnętrznych	994	6 940	8 795	534
międzysegmentowe	0	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	0	9	24	0
koszty z tytułu odsetek	0	50	147	0
amortyzacja	0	39	44	0
zysk przed opodatkowaniem	58	689	1 699	186
podatek dochodowy	16	135	332	36
zysk netto	42	554	1 367	150

Stan na dzień 31.03.2015

Wyszczególnienie	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu	Sprzedaż pozostałych usług
aktywa segmentu	34 874	148 149	170 592	18 735
zobowiązania segmentu	0	499	13 593	0
kredyty i pożyczki	0	17 604	33 975	0

Wyłączenia konsolidacyjne uwzględniają odpowiednie korekty.

Nie występują różnice pomiędzy:

- pomiarem zysków lub strat,
- wyceną aktywów,
- wyceną zobowiązań.

dla segmentów sprawozdawczych i dla całej jednostki

5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem nie wystąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT. Nie wystąpiły także zmiany dotyczące połączenia jednostek gospodarczych,

przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji czy zaniechania działalności

5.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych

W dniu 12.03.2015r Emitent opublikowała prognozę wyników finansowych Grupy JHM w latach 2015-2017 o poniższej treści:

Docelowo, w 2017 roku, Zarząd Spółki prognozuje zwiększenie poziomu rentowności netto do 12-13%, oraz zwiększenie przychodów do 120-130 mln złotych przez Grupę Kapitałową.

Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. prognozując wyniki Grupy Kapitałowej założył następujące, główne cele operacyjne:

1. Zdecydowane rozszerzenie oferty mieszkań bazując na aktualnym banku ziemi, umożliwiającym budowę blisko 1800 lokali,
2. Uruchomienie w 2015 roku inwestycji mieszkaniowych, m.in.: w Rumi, Katowicach, Łowiczu i Koninie oraz ich zakończenie na przełomie lat 2016/2017, co umożliwi zwiększenie sprzedaży do blisko 300 mieszkań rocznie,
3. Dalszą rozbudowę Centrum Handlowego przy Marywilskiej 44 w Warszawie w 2015 roku, o 12,5 tys. m², co pozwoli na zwiększenie sprzedaży przez spółkę zależną dzięki zwiększeniu powierzchni najmu przy niezmiennych kosztach dzierżawy działki od miasta stołecznego Warszawy, a w konsekwencji znacząco podniesie jej rentowność na poziomie netto już w roku 2016.

Na dzień sporządzenia raportu Zarząd Emitenta podtrzymuje swoje stanowisko odnośnie realizacji celów przedstawionych w prognozie.

5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.

5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA

W okresie od 01.01.2015r do 31.03.2015r struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień sporządzenia raportu

Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	59 707 787	86,28%
Jerzy Mirgos	3 906 824	5,65%
Pozostali akcjonariusze	5 585 389	8,07%
Razem	69 200 000	100,0%

5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilka 44 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce Marywilka 44 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki Marywilka 44 na dzień sporządzenia raportu

Udziałowcy	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	1 339 800	100,00%
RAZEM	1 339 800	100,00%

5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce JHM 1 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 1 na dzień sporządzenia raportu

Udziałowcy	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	108 000	100,00%
RAZEM	108 000	100,00%

5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce JHM 2 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 2 na dzień sporządzenia raportu

Udziałowcy	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	206 000	100,00%
RAZEM	206 000	100,00%

5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce JHM 3 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 3 na dzień sporządzenia raportu

Udziałowcy	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	130 000	100,00%
RAZEM	130 000	100,00%

5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji spółki dominującej będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących nie uległa zmianie w okresie od przekazania poprzedniego raportu i na dzień przekazania aktualnego raportu przedstawiała się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania raportu za I kwartał 2015r

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	99 398 akcji o wartości nominalnej 2,50 zł każda akcja o łącznej wartości 248 495 zł	0,14%
Jerzy Mirgos	Wiceprezes Zarządu	3 906 824 akcji o wartości nominalnej 2,50 zł każda akcja o łącznej wartości 9 767 060 zł	5,65%
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej	8 000 akcji o wartości nominalnej 2,50 zł każda akcja o łącznej wartości 20 000 zł	0,01%
RAZEM		4 014 222	5,80%

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Emitenta.

5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

- b) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

5.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

JHM DEVELOPMENT S.A. udzieliła poręczeń kredytów bankowych na rzecz spółek zależnych JHM 2 Sp. z o.o., i JHM3 Sp. z o.o. oraz gwarancji z tytułu kredytu zaciągniętego przez spółkę zależną JHM 1 Sp. z o.o. Kredyty zaciągnięte zostały przez te spółki na działalność inwestycyjną.

Tabela: Poręczenia i gwarancje zapłaty wierzytelności udzielone przez JHM DEVELOPMENT SA na 31.03.2015

Lp	Na czyją rzecz	Termin wygaśnięcia zobowiązania	Wartość zabezpieczenia /gwarancji	Wartość zobowiązania na 31.03.2015	Waluta	Tytuł
1	JHM 1 Sp. z o.o.	20-10-2021	4 800	4 800	EUR	Gwarancja z tytułu kredytu na rzecz Raiffeisen Bank Polska
2	JHM 2 Sp. z o.o.	31-12-2026	8 500	8 346	PLN	Poręczenie kredytu na rzecz ALIOR BANK
3	JHM 2 Sp. z o.o.	31-12-2026	3 000	2 727	PLN	Poręczenie kredytu na rzecz ALIOR BANK
4	JHM 3 Sp. z o.o.	31-07-2016	20 400	848	PLN	Poręczenie kredytu na rzecz PEKAO SA

Spółka zależna Marywilska 44 Sp. z o.o. udzieliła gwarancji bankowych celem zabezpieczenia zapłaty czynszu dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych S. z o.o. oraz dla Zarządu Gospodarowani Nieruchomościami Dzielnicy Białołęka m. St. Warszawy. Ponadto udzielono poręczenia umowy faktoringu spółce MIRBUD S.A.

Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez Marywilska 44 Sp. z o.o. stan na 31.03.2015

Lp	Na czyją rzecz	Termin wygaśnięcia zobowiązania	Wartość gwarancji	Wartość zobowiązania na 30.06.2014	Waluta	Tytuł
1	Deutsche Bank PBC SA	15-03-2016	1 800	1 800	PLN	Gwarancja z tytułu kredytu na rzecz Deutsche Bank PBC

5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Przychody Grupy JHM DEVELOPMENT w całości uzyskiwane są z tytułu prowadzenia działalności na rynku polskim. Dlatego osiągnięte wyniki finansowe są uzależnione od czynników takich jak stabilność sytuacji makroekonomicznej Polski i ogólna koniunktura gospodarcza w kraju w danym okresie.

Wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez Grupę, całą branżę deweloperską, jak również branżę zarządzania obiektami handlowymi i wynajmu powierzchni komercyjnej może mieć w szczególności kształtowanie się wskaźników makroekonomicznych i gospodarczych takich jak: poziom stopy wzrostu PKB, poziom stopy bezrobocia, poziom stopy inflacji, poziom realnej stopy wzrostu wynagrodzeń, poziom inwestycji, poziom zmiany dochodów gospodarstw domowych, wysokość referencyjnych stóp procentowych oraz kształtowanie się kursów wymiany walut.

Ewentualne negatywne zmiany w stabilności sytuacji makroekonomicznej i ogólnej koniunktury gospodarczej Polski mogą mieć niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową lub perspektywę rozwoju Grupy.

Do najważniejszych czynników mogących mieć wpływ na przyszłe wyniki Grupy w ocenie Zarządu JHM DEVELOPMENT można zaliczyć:

Czynniki zewnętrzne:

- polityka rządowa dotycząca pomocy państwa dla budownictwa mieszkaniowego, a w szczególności wpływ programu Mieszkanie dla Młodych na stronę popytową na pierwotnym rynku mieszkaniowym,
- polityka monetarna (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów, w szczególności kredytów hipotecznych),
- sytuacja na rynkach finansowych,
- dostępność i koszty kredytów bankowych,
- trendy w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań,
- poziom i warunki konkurencji,

- kształtowanie się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych,
- popyt w budownictwie mieszkaniowym,
- popyt w segmencie rynku wynajmu powierzchni handlowych.

Czynniki wewnętrzne:

- dalszy rozwój działalności deweloperskiej realizowanej poprzez kontynuację sprzedaży posiadanych w ofercie gotowych lokali mieszkalnych oraz uruchamianie nowych projektów,
- dywersyfikacja działalności poprzez realizację projektów komercyjnych związanych z budową obiektów handlowych pod wynajem dla dużych sieci handlowych, zarządzanych w ramach działalności spółek celowych,
- dalszy rozwój spółki Marywilska 44 Sp. z o.o. poprzez wzrost wskaźnika poziomu wynajętej powierzchni handlowej i poziomu komercjalizacji zarządzanych hal,
- utrzymania i zwiększania poziomu sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w realizowanych inwestycjach deweloperskich z umiejętnym wykorzystaniem wszelkich form wspierania budownictwa mieszkaniowego (np. program Mieszkanie dla Młodych),
- - utrzymanie wysokiego poziomu marży na realizacji projektów, osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji, także dzięki realizacji procesu wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy),
- osiągnięcie wzrostu wyników finansowych przez wszystkie spółki Grupy Kapitałowej opartej na maksymalizacji sprzedaży oraz ścisłej kontroli kosztów działalności.

5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do sprawozdania finansowego za I kwartał 2015r.

Nota 1. Rzeczowe aktywa trwałe Grupy JHM DEVELOPMENT

Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych od 01.01.2015 do 31.03.2015

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2015r.	2 961	1 173	698	0	742	11 925	17 499
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	3	0	42	439	484
Zakupu	0	0	3	0	42	439	484
Wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
Przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	545	0	0	0	4	6 882	7 431
Sprzedaży	0	0	0	0	4	0	4
Likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	545	0	0	0	0	6 882	7 427
Wartość brutto na dzień 31.03.2015r.	2 416	1 173	701	0	780	5 482	10 552
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015r.	0	463	576	0	593	0	1 632
Amortyzacja bieżąca za okres	0	22	6	0	30	0	58
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	3	0	3
Sprzedaży	0	0	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	3	0	3
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2015r.	0	485	582	0	620	0	1 687
Wartość netto na dzień 01.01.2015r.	2 961	710	122	0	149	11 925	15 867
Wartość netto na dzień 31.03.2015r.	2 416	688	119	0	160	5 482	8 865

Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01.01.2014r do 31.03.2014r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2014r.	48	1 173	811	0	688	553	3 273
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	0	0	0	294	294
Zakupu	0	0	0	0	0	294	294
Wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
Przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0	0	0
Sprzedaży	0	0	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Wartość brutto na dzień 31.03.2014r.	48	1 173	811	0	688	847	3 567
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014r.	0	375	598	0	412	0	1 385
Amortyzacja bieżąca za okres	0	22	15	0	32	0	69
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0	0	0
Sprzedaży	0	0	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2014r.	0	397	613	0	444	0	1 454
Wartość netto na dzień 01.01.2014r.	48	798	213	0	276	553	1 888
Wartość netto na dzień 31.03.2014r.	48	776	198	0	244	847	2 113

Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01.01.2014r do 31.12.2014r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na 01.01.2014	48	1 173	811	0	688	553	3 273
Zwiększenia (z tytułu):	5 134	0	9	0	0	11 625	16 768
zakupu	5 134	0	9	0	0	11 625	16 768
wykonania we własnym zakr.	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	2 221	0	122	0	0	253	2 596
sprzedaży	0	0	0	0	0	253	253
likwidacji	0	0	122	0	0	0	122
pozostałe	2 221	0	0	0	0	0	2 221
Wartość brutto na 31.12.2014	2 961	1 173	698	0	688	11 925	17 445
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 01.01.2014	0	375	598	0	412	0	1 385
Amortyzacja bieżąca za okres	0	88	57	0	127	0	272
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	79	0	0	0	79
sprzedaży	0	0	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	79	0	0	0	79
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 31.12.2014	0	463	576	0	539	0	1 578
Wartość netto na 01.01.2014	48	798	213	0	276	553	1 888
Wartość netto na 31.12.2014	2 961	710	122	0	149	11 925	15 867

Nota 2. Zmiany wartości niematerialnych Grupy JHM DEVELOPMENT

Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01.01.2015 do 31.03.2015

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015r	0	0	48	0	48
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	1 482	0	1 482
zakup	0	0	1 482	0	1 482
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2015r	0	0	1 530	0	1 530
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015r	0	0	48	0	48
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	25	0	25
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2015r	0	0	73	0	73
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015r	0	0	0	0	0
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2015r	0	0	1 457	0	1 457

Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01.01.2014r do 31.03.2014r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r	0	0	48	0	48
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
zakupu	0	0	0	0	0
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2014r	0	0	48	0	48
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014r	0	0	44	0	44
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	2	0	2
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2014r	0	0	46	0	46
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r	0	0	4	0	4
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2014r	0	0	2	0	2

Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01.01.2014r do 31.12.2014r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014	0	0	48	0	48
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
zakupu	0	0	0	0	0
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2014	0	0	48	0	48
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014	0	0	44	0	44
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	4	0	4
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2014	0	0	48	0	48
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014	0	0	4	0	4
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2014	0	0	0	0	0

Grupa kapitałowa JHM DEVELOPMENT nie posiadała na dzień 31.03.2015r obcych środków trwałych nieamortyzowanych lub nieumarzanych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu.

Jednostka zależna Spółka Marywilska 44 Spółka z o.o. dzierżawi grunty, 194 722 m2 należący do m.st. Warszawy na podstawie podpisanej w dniu 13.06.2014. aktem notarialnym 2671/2014 umowy dzierżawy na okres 22 lat oraz grunt 67 214 m2 od Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych Sp. z o.o. na czas nieokreślony

Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych.

Rzeczowe aktywa trwałe	Stan na 31.03.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.03.2014
Rzeczowe aktywa trwałe własne	8 865	15 867	2 113
Rzeczowe aktywa trwałe razem	8 865	15 867	2 113

Tabela: Zmiana stanu należności długoterminowych

Należności długoterminowe	01.01.2015 - 31.03.2015
Stan na początku okresu	10 975
- zwiększenia	0
- zmniejszenie - dyskonto należności	860
Stan na koniec okresu	10 115

Inwestycje długoterminowe

Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 31.03.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.03.2014
Nieruchomości inwestycyjne	168 134	160 691	167 174
Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
Inne inwestycje długoterminowe razem	168 134	160 691	167 174

Na dzień 31.03.2015 nie dokonano korekty wycen nieruchomości inwestycyjnych ponieważ nie zmieniły się warunki rynkowe, które mogły by mieć wpływ na dane będące podstawą szacunków przyjętych do wyceny.

Wartości wejściowe szacowania wartości godziwej zdaniem Zarządu nie są istotnie wrażliwe, gdyż szacowane przepływy pieniężne z czynszów pozostają na podobnym poziomie, a sytuacja

gospodarcza w regionie nie wskazuje na występowanie czynników które mogłyby mieć istotny wpływ na szacowanie stopy dyskontowej.

Kwota wykazana w sprawozdaniu finansowym dotyczy nieruchomości inwestycyjnych w miejscowościach: Starachowice, Bielsko-Biała, Warszawa i Hel, przeznaczonych pod wynajem. Wartość nieruchomości została wyceniona wg wartości godziwej na podstawie projekcji zdyskontowanego przepływu środków pieniężnych zgodnie z MSR 40 pkt. 46c.

Przyczyny zmian wartości nieruchomości inwestycyjnych w okresie od 01.01.2015r. do 31.03.2015r.:

- a) W dniu 15 stycznia 2015r nastąpiło oddanie do użytkowania lokalu usługowego o pow.250,96 m2 w budynku handlowo-usługowym w Rumi, o wartości 1 244 tys. zł. na podstawie umowy najmu zawartej przez JHM 2 Sp. z o.o. z firmą Ekozdrowie Apteka Natalia Pietrzak
- b) Zakończenie inwestycji Spółki Marywilka 44 o wartości 6 199tys.złoty z związanej z rozbudową obiektu.

Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.03.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.03.2014
a) w jednostkach zależnych	0	0	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
Razem długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0

Zgodnie z MSR 27 pkt 37, inwestycje długoterminowe - udziały w jednostkach zależnych niezaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży (bądź niewchodzące w skład grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczona do sprzedaży), zgodnie z MSSF 5 Spółka ujmuje w cenie nabycia.

Inwestycje w jednostkach zależnych, (niezaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży zgodnie z MSSF 5) w jednostkowym sprawozdaniu finansowym zostały ujęte w cenie nabycia (MSR 27 pkt.37).

Na dzień 31.03.2015r JHM DEVELOPMENT S.A. posiada inwestycje w czterech jednostkach zależnych. Podmiotami zależnymi są następujące Spółki:

Tabela: Zaangażowanie kapitałowe JHM DEVELOPMENT S.A. na dzień 31.03.2015

Lp	Podmiot	Kapitał zakładowy	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Wartość nominalna udziałów	Udział w kapitale zakładowym
1	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. w Warszawie	70 000	67 261	66 990	100%
2	JHM 1 Sp. z o.o. w Skierniewicach	5 400	5 401	5 400	100%
3	JHM 2 Sp. z o.o. w Skierniewicach	10 300	10 302	10 300	100%
4	JHM 3 Sp. z o.o. w Skierniewicach	6 500	6 501	6 500	100%
RAZEM		92 200	89 465	89 190	

Inwestycje w jednostkach zależnych, (niezaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży zgodnie z MSSF 5) w sprawozdaniu finansowym zostały ujęte w cenie nabycia (MSR 27 pkt.37)

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.03.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.03.2014
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	354	396	415
Inne rozliczenia międzyokresowe	120	177	0
Wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych razem	474	573	415

Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży

Na dzień 31.03.2015r Spółka nie posiada aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tabela: Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Treść	Stan na 01.01.2015	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 31.03.2015
Rezerwa na świadczenia pracownicze	37	-17	20
Rezerwa na przyszłe zobowiązania	78	-78	0
Naliczone odsetki	5	5	10
Strata podatkowa	2	0	2
Pozostałe	274	48	322
Razem	396	-42	354

Z tego: aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

- odniesione na wynik finansowy	396	-42	354
- odniesione na kapitał własny	0	0	0

Zapasy

Nota 6. Zapasy

Zapasy	Stan na 31.03.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.03.2014
Materiały	12	12	0
Półprodukty w toku	30 127	29 739	60 213
Produkty gotowe	68 095	73 727	70 570
Towary	60 672	61 327	69 327
Wartość zapasów razem	158 906	164 805	200 110

W okresie od dnia 01.01.2015 roku do dnia 31.03.2015 roku nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Nota 7. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	Stan na 31.03.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.03.2014
Należności od jednostek powiązanych w tym:	7 423	9 194	355
- z tytułu dostaw i usług	617	420	325
- inne	6 806	8 774	30
Jednostki pozostałe w tym:	8 410	5 989	5 846
- z tytułu dostaw i usług	5 222	4 193	4 211
- z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	24	557	185
- Inne	3 164	1 239	1 450
Należności krótkoterminowe netto	15 833	15 183	6 201
Odpisy aktualizujące wartość należności	0	0	0
Należności krótkoterminowe brutto	15 833	15 183	6 201

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej. W okresie od dnia 01.01.2015 roku do dnia 31.03.2015 roku Grupa Kapitałowa JHM DEVELOPMENT nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość należności.

Struktura wiekowa należności z tytułu dostaw i usług

Tabela: Struktura wiekowa przeterminowanych należności z tytułu dostaw i usług

Należności brutto z tytułu dostaw i usług	Stan na 31.03.2015
Nieprzeterminowane	5 0777
Przeterminowane, niespłacone w okresie	762
- do 1 miesiąca	354
- powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	217
- powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	63
- powyżej 6 miesięcy do 1 roku	37
- powyżej 1 roku	91
Należności z tytułu dostaw i usług brutto	5 839
Odpisy aktualizujące wartość należności	0
Należności z tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane netto	5 077
Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane netto	762

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej. W I kwartale 2015 roku Grupa Kapitałowa JHM DEVELOPMENT nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość należności

Na dzień dzisiejszy Zarząd spółki dominującej nie widzi zagrożenia utraty wartości należności.

6.2. Zaliczki otrzymane i przekazane

Tabela: Zaliczki

Zaliczki otrzymane i przekazane	Stan na 31.03.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.03.2014
Zaliczki otrzymane na realizowane kontrakty	0	0	0
Zaliczki przekazane na realizowane inwestycje	53	48	8 522
Razem zaliczki otrzymane i przekazane	53	48	8 522

Zaliczki przekazane do dnia 31.03.2015r na realizację przyszłej inwestycji prezentowane są w sprawozdaniu finansowym w pozycji bilansu – rzeczowe aktywa trwałe – zaliczki na środki trwałe w budowie

Inwestycje krótkoterminowe

Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.03.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.03.2014
W jednostkach powiązanych	0	0	0
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki	0		0
W pozostałych jednostkach	0	0	0
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	6 059	3 940	6 090
Inne aktywa pieniężne	0	0	67
Krótkoterminowe aktywa finansowe razem	6 059	3 940	6 157

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 9. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.03.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.03.2014
Ubezpieczenie kredytu	0	0	0
Koszty ubezpieczeń majątkowych	135	15	182
Koszty dotyczące przyszłych okresów (prenumeraty, opłaty czynszowe)	365	407	193
Wyposażenie apartamentów	373	228	575
Odpis na ZFŚS	0	0	11
Podatek od nieruchomości	1 634	0	1 634
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	2 507	650	2 595

Pozycja wyposażenie apartamentów dotyczy nakładów poniesionych na składniki majątkowe, będące wyposażeniem apartamentów pod wynajem w Helu, jako koszty do rozliczenia w okresie jednego roku od dnia bilansowego.

Grupa Kapitałowa JHM DEVELOPMENT dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Kapitał własny.

Kapitał akcyjny w Spółce JHM DEVELOPMENT S.A. do dnia 23.09.2014r wynosił 125 000 tys. zł (sto dwadzieścia pięć milionów złotych) i podzielony był na 125 000 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 1,00 zł każda, w pełni opłaconych.

W dniu 24.09.2014 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy JHM DEVELOPMENT podjęło uchwałę nr 3/09/2014 w sprawie: obniżenia kapitału zakładowego Spółki z jednoczesnym podwyższeniem kapitału zakładowego w drodze nowej emisji akcji serii C i D, pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru akcji C i D, zmiany Statutu Spółki oraz dematerializacji akcji serii C i D obejmowanych w ramach podwyższenia kapitału zakładowego. Kapitał zakładowy Spółki został obniżony o kwotę 62,5 mln zł, tj. z kwoty 125,0 mln do kwoty 62,5 mln zł. Obniżenie kapitału zakładowego Spółki nastąpiło poprzez zmniejszenie wartości nominalnej każdej akcji Spółki z dotychczasowej kwoty 1,00 zł do kwoty 0,50 zł każda akcja. Środki powstałe z obniżenia kapitału zakładowego zostały przekazane na kapitał zapasowy Spółki. Obniżenie kapitału zakładowego Spółki miało na celu dostosowania ceny nominalnej akcji do ceny rynkowej akcji notowanych na rynku regulowanym GPW SA w Warszawie. W ramach tej samej uchwały dokonane zostało podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 110,5 mln zł, tj. z kwoty 62,5 mln zł do kwoty 173,0 mln zł w drodze emisji 221.000.000 nowych akcji, w tym: 208.512.500 akcji serii C, o wartości nominalnej 0,50 zł każda, oraz 12.487.500 akcji serii D, o wartości nominalnej 0,50 zł każda.

W dniu 17.11.2014 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy JHM DEVELOPMENT podjęło uchwałę nr 3/11/2014 w sprawie: scalenia (połączenia) akcji Spółki, zmiany Statutu Spółki oraz upoważnienia Zarządu do podejmowania czynności dla przeprowadzenia scalenia (połączenia) akcji Spółki. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM DEVELOPMENT Spółka Akcyjna, na podstawie art. 430 Kodeksu spółek handlowych, oznaczyło nową serią A1 wszystkie akcje zwykłe na okaziciela Spółki dotychczasowych serii A, B i D, natomiast serią A2 oznaczyło wszystkie akcje zwykłe na okaziciela Spółki dotychczasowej serii C oraz ustaliło nową wartość nominalną każdej z akcji Spółki tak utworzonych nowych serii A1 i A2 w wysokości 2,50 zł w miejsce dotychczasowej wartości nominalnej akcji Spółki wynoszącej 0,50 zł oraz zmniejszyło proporcjonalnie ogólną liczbę akcji JHM DEVELOPMENT Spółka Akcyjna wszystkich serii z liczby 346.000.000 do liczby 69.200.000, przy zachowaniu niezmienionej wysokości kapitału zakładowego (scalenie akcji).

W dniu 18.12.2014r po zakończeniu procesu scalenia akcji na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. wznowione zostały notowania dopuszczonych do obrotu akcji Spółki serii A1 w ilości 27.497.500 sztuk.

Od dnia 12.02.2015r zgodnie z §19 ust. 1 Regulaminu Giełdy do obrotu giełdowego na rynku równoległym dopuszczonych jest 41.702.500 akcji zwykłych na okaziciela serii A2 spółki JHM

DEVELOPMENT S.A., o wartości nominalnej 2,50 zł każda. Nadto na podstawie § 38 ust. 1 i 3 Regulaminu Giełdy, Zarząd Giełdy uchwałą nr 138/2015 z dnia 10.02.2015 postanowił wprowadzić z dniem 12.02.2015r w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym akcje serii A2, po dokonaniu przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 12.02.2015r rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem "PLJHMDL00018".

Nota 10. Kapitał podstawowy JHM DEVELOPMENT S.A.

L.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A1	27 497 500	2,50 zł	68 743 750	gotówka	21.11.2014
2	A2	41 702 500	2,50 zł	104 256 250	gotówka	21.11.2014
Razem		69 200 000	2,50 zł	173 000 000		

Struktura własności kapitału podstawowego na 31.03.2015 roku była następująca

Struktura własności kapitału podstawowego na 31.03.2015r

Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	59 707 787	86,28%
Jerzy Mirgos	3 906 824	5,65%
Pozostali akcjonariusze	5 585 389	8,07%
Razem	69 200 000	100,0%

Na dzień sporządzenia raportu struktura własności istotnych akcjonariuszy nie uległa zmianie.

Pozostałe kapitały

Nota 11. Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy	Stan na 31.03.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.03.2014
Stan na początek okresu	117 499	43 536	43 536
Zwiększenia:	0	75 509	2 508
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	2 210	0
- z zysku (ustawowo)	0	6 104	2 508
- przeniesienie z kapitału podstawowego	0	62 500	0
- inne	0	4 695	0
Zmniejszenia:	84	1 546	0
- pokrycie straty	0	3	0

- koszty emisji akcji	84	643	0
- nabycie udziałów własnych	0	900	0
Stan na koniec okresu	117 415	117 499	46 044

Nota 12. Kapitał rezerwowy

Kapitał rezerwowy	Stan na 31.03.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.03.2014
Stan na początek okresu	0	0	0
Zwiększenia:	0	0	0
- z przedpłat na zakup akcji	0	0	0
Zmniejszenia – przeniesiony na kapitał zapasowy	0	0	0
Stan na koniec okresu	0	0	0

Zysk z lat ubiegłych

Tabela: Zysk z lat ubiegłych

Wyszczególnienie	01.01.2015 - 31.03.2015
Zysk netto za rok obrotowy 2014	6 814
Zmniejszenia	0
- na kapitał zapasowy	0
- na wypłatę dywidendy	0
Stan na koniec okresu	6 814

Nota 13. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące

Kapitał rezerwowy	01.01.2015 - 31.03.2015	01.01.2014 - 31.03.2014
Stan na początek okresu	0	4 695
Udziały niekontrolujące w zyskach jednostek zależnych	0	79
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu zmiany udziału w kapitałach jednostek zależnych	0	0
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu objęcia kontrolą jednostek zależnych	0	0
Stan na koniec okresu	0	4 774

Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Nota 14. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek Grupy JHM DEVELOPMENT

Zobowiązania spółek Grupy Kapitałowej z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31.03.2015

Nazwa jednostki	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty [tys. PLN]		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
			Część długo-terminowa	Część krótko-terminowa			
PKO BP	5 000	PLN	0	2 701	WIBOR 1M + marża	26.11.2015	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
BZ WBK	30 200	PLN	0	3 201	WIBOR 3M + marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD
ALIOR BANK S.A.	12 795	PLN	2 345	0	WIBOR 3M + marża	31.12.2016	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
BS SKIERNIEWICE	3 000	PLN	0	2 957	7,85%	19.05.2015	hipoteka łączna na nieruchomościach
BS SKIERNIEWICE	4 000	PLN	0	2 001	7,84%	05.11.2015	hipoteka łączna na nieruchomościach
DEUTSCHE BANK PBC	33 330	PLN	7 893	5 572	WIBOR 3M + marża	28.08.2017	poręczenie MIRBUD S.A., depozyt 1.800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	3 500	PLN	0	120	WIBOR 3M + marża	09.12.2015	cesja wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
RAIFFEISEN BANK POLSKA	3 200	EUR	11 389	654	EURIBOR 3M + marża	20.10.2021	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
ALIOR BANK S.A.	3 000	PLN	2 544	180	WIBOR 3M + marża	31.12.2026	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
ALIOR BANK S.A.	8 500	PLN	7 785	549	6,83%	31.12.2026	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
ALIOR BANK	1 850	PLN	0	622	WIBOR 3M + marża	31.03.2015	hipoteka na nieruchomości
PEKAO S.A.	10 200	PLN	0	1 066	WIBOR 1M + marża	31.07.2016	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
Razem kredyty i pożyczki			31 956	19 623			

Zobowiązania spółek Grupy Kapitałowej z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31.12.2014

Nazwa jednostki	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty [tys. PLN]		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
			Część długo-terminowa	Część krótko-terminowa			
ALIOR BANK	12 795	PLN	3 895	81	WIBOR 3M + marża	31.12.2016	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
BZ WBK	30 200	PLN	0	5 019	WIBOR 3M + marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD
BS SKIERNIEWICE	3 000	PLN	0	2 993	8,10%	19.05.2015	hipoteka łączna na nieruchomościach
BS SKIERNIEWICE	4 000	PLN	0	2 568	8,11%	05.11.2015	hipoteka łączna na nieruchomościach
PKO BP	5 000	PLN	0	2 839	WIBOR 1M + marża	26.11.2015	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	33 330	PLN	9 286	4 179	WIBOR 3M + marża	28.08.2017	poręczenie MIRBUD S.A., depozyt 1.800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	3 500	PLN	0	1 382	WIBOR 3M + marża	09.12.2015	cesja wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PEKAO S.A.	10 200	PLN	406	696	WIBOR 1M + marża	31.07.2016	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
ALIOR BANK	3 000	PLN	2 227	529	WIBOR 3M + marża	31.12.2026	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
ALIOR BANK	8 500	PLN	6 171	174	WIBOR 3M + marża	31.12.2026	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
ALIOR BANK	1 850	PLN	0	304	WIBOR 3M + marża	31.03.2015	hipoteka na nieruchomości
RAIFFEISEN BANK POLSKA	3 200	EUR	11 554	739	EURIBOR 3M + marża	20.10.2021	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
Razem kredyty i pożyczki			33 539	21 503			

Zobowiązania spółek Grupy Kapitałowej z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31.03.2014

Nazwa jednostki	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty [tys. PLN]		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
			Część długoterminowa	Część krótkoterminowa			
PKO BP	5 000	PLN	0	3 239	WIBOR 1M + marża	26.08.2014	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	10 218	PLN	1 902	873	WIBOR 1M + marża	27.09.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
BZ WBK	30 200	PLN	4 700	7 213	WIBOR 3M + marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
ALIOR BANK S.A.	12 795	PLN	3 270	8 150	6,50%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
BS SKIERNIEWICE	3 000	PLN	0	2 990	8,25%	19.05.2014	Hipoteka łączna na nieruchomościach
INDOS S.A.	3 000	PLN	0	3 000	0,04% dziennie	11.04.2013	przeniesienie własności nieruchomości
MIRBUD S.A.	71 700	PLN	59 564	0	WIBOR 1M + marża	16.12.2018	brak
DEUTSCHE BANK PBC	30 000	PLN	6 401	6 401	WIBOR 3M + marża	15.07.2016	poręczenie MIRBUD S.A., depozyt 1.800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	3 000	PLN	0	2 960	WIBOR 1M + marża	09.12.2014	cesja wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
RAIFFEISEN BANK POLSKA	3 200	EUR	11 791	664	EURIBOR 3M + marża	20.10.2021	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	8 378	PLN	4 713	526	WIBOR 1M + marża	31.12.2022	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
PEKAO S.A.	10 200	PLN	5 666	0	WIBOR 1M + marża	31.07.2016	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
PEKAO S.A.	800	PLN	0	0	WIBOR 1M + marża	31.07.2015	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
MIRBUD S.A.	37 800	PLN	28 720	0	WIBOR 1M + marża	31.07.2019	brak
Odsetki od kredytów naliczone na 31.03.2014			0	123			
Razem kredyty i pożyczki			126 727	36 016			

Podział zobowiązań długoterminowych

Poniżej przedstawiono podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

- a) od 1 roku do 3 lat
- b) od 3 lat do 5 lat
- c) powyżej 5 lat

Tabela: Podział zobowiązań długoterminowych na dzień 31.03.2015

Nazwa zobowiązania	Od 1 roku do 3 lat	Od 3 lat do 5 lat	Powyżej 5 lat
Wobec jednostek powiązanych	0	0	0
Wobec pozostałych jednostek	13 801	3 087	15 676
- długoterminowe kredyty bankowe	13 569	3 087	15 300
- pozostałe zobowiązania długoterminowe	232	0	376
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
Razem	13 801	3 087	15 676

Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Nota 15. Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 31.03.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.03.2014
Z tytułu dostaw i usług - jednostki powiązane	535	3 101	2 515
Inne zobowiązania - jednostki powiązane	75	0	6 340
Z tytułu dostaw i usług - jednostki pozostałe	1 111	1 599	3 169
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	11 123
Kredyty i pożyczki	19 623	21 503	36 016
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	2 289	554	2 725
Z tytułu wynagrodzeń	162	173	165
Inne	8 971	9 161	8 451
Inne zobowiązania finansowe	341	381	356
Zobowiązania krótkoterminowe razem	33 107	36 472	70 860

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Kwota wykazana w innych zobowiązaniach finansowych do jednostek pozostałych dotyczy wyceny transakcji zamiany odsetek od kredytu Raiffeisen Bank Polska S.A.. Instrument finansowy wyceniany jest przez wynik zgodnie z MSR 39.

Pozycja zobowiązania inne – otrzymane od odbiorców, najemców lokali handlowych, kaucje w kwocie 8 971 .tys. zł.

Kaucje z tytułu umów

Tabela: Kaucje z tytułu umów

Kaucje	Stan na 31.03.2015
Zatrzymane dostawcom - do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	31
Zatrzymane dostawcom - do zwrotu po upływie gwarancji	608
Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane dostawcom	639
Otrzymane od odbiorców (najemców lokali handlowych)	8 614
Ogółem kaucje z tytułu umów najmu zatrzymane odbiorcom	8 614

Zobowiązania warunkowe, w tym udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia

Tabela: Poręczenia i gwarancje zapłaty wierzytelności udzielone przez JHM DEVELOPMENT SA na 31.03.2015

Lp	Na czyją rzecz	Termin wygaśnięcia zobowiązania	Wartość zabezpieczenia /gwarancji	Wartość zobowiązania na 31.03.2015	Waluta	Tytuł
1	JHM 1 Sp. z o.o.	20-10-2021	4 800	4 800	EUR	Gwarancja z tytułu kredytu na rzecz Raiffeisen Bank Polska
2	JHM 2 Sp. z o.o.	31-12-2026	8 500	8 346	PLN	Poręczenie kredytu na rzecz ALIOR BANK
3	JHM 2 Sp. z o.o.	31-12-2026	3 000	2 727	PLN	Poręczenie kredytu na rzecz ALIOR BANK
4	JHM 3 Sp. z o.o.	31-07-2016	20 400	1 066	PLN	Poręczenie kredytu na rzecz PEKAO SA

Udzielone pożyczki

Tabela: Informacje o udzielonych pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym – stan na 31.03.2015

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty	Oprocentowanie	Termin spłaty	Przeznaczenie
JHM 1 Sp. z o.o.	2 000	PLN	650	WIBOR 1M + marża	30.06.2015	Działalność bieżąca
JHM 3 Sp. z o.o.	200	PLN	200	WIBOR 1M + marża	30.06.2015	Działalność bieżąca
Razem			850			

Rezerwy na zobowiązania.

Rezerwy na zobowiązania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowane w okresie objętym informacjami finansowymi:

Nota 16. Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy

Rezerwy	Stan na 01.01.2015	Uznanie/ obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 31.03.2015
Inwestycje długoterminowe w nieruchomości - różnica amortyzacji	3 265	52	3 317
Naliczone odsetki	24	2	26
Pozostałe	1	155	156
Razem	3 290	209	3 499

W tym: rezerwy z tytułu odroczonego podatku

- wpływające na wynik finansowy	3 290	209	3 499
- odniesione na kapitał własny	0	0	0

Nota 17. Rezerwy i ich wykorzystanie

Rezerwy	Stan na 01.01.2015	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 31.03.2015
Długoterminowe:	14	0	0	0	14
- na świadczenia emerytalne	14	0	0	0	14
- na pozostałe koszty	0	0	0	0	0
Krótkoterminowe:	206	0	108	6	92
- na odprawy emerytalne	0	0	0	0	0
- na niewykorzystane urlopy	117	0	27	0	90
- na pozostałe	89	0	81	6	2

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Nota 18. Rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.03.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.03.2014
1. Część krótkoterminowa, w tym:	3 732	1 119	8 522
- przedpłaty na zakup lokali, domów jednorodzinnych	3 732	1 119	5 230
- przedpłaty na zakup nieruchomości inwestycyjnej w Zabrze	0	0	0
- przedpłaty na zakup nieruchomości inwestycyjnej w Woli Pękoszewskiej	0	0	3 292
2. Część długoterminowa, w tym:	0	0	0
- rozliczenie międzyokresowe bierne	0	0	0
Inne rozliczenia międzyokresowe razem	3 732	1 119	8 522

Segmenty działalności

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez grupę kapitałową JHM DEVELOPMENT jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

- Sprzedaż materiałów i towarów
- Działalność deweloperska
- Sprzedaż usług wynajmu
- Sprzedaż usług pozostałych

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom,

które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w roku 2015 i w latach poprzednich w całości dotyczyły sprzedaży krajowej.

Nota 19: Struktura przychodów ze sprzedaży Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów operacyjnych

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %
	01.01.2015-31.03.2015		01.01.2014-31.03.2014	
Materiały i towary	994	5,8%	1 039	6,1%
Działalność deweloperska	6 940	40,2%	6 715	39,6%
Sprzedaż usług wynajmu	8 795	50,9%	8 746	51,6%
Sprzedaż pozostałych usług	534	3,1%	450	2,7%
Razem	17 263	100,0%	16 950	100,0%
<i>Z tego do jednostek powiązanych</i>	<i>369</i>	<i>2,1%</i>	<i>441</i>	<i>2,6%</i>

Nota 20: Struktura kosztów Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów operacyjnych

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %
	01.01.2015-31.03.2015		01.01.2014-31.03.2014	
Materiały i towary	867	7,2%	920	7,5%
Działalność deweloperska	5 573	46,1%	5 704	46,8%
Sprzedaż usług wynajmu	5 455	45,1%	5 542	45,4%
Sprzedaż pozostałych usług	187	1,5%	35	0,3%
Razem	12 081	100,0%	12 201	100,0%
<i>Z tego do jednostek powiązanych</i>	<i>44</i>	<i>0,4%</i>	<i>0</i>	<i>0,0%</i>

Nota 21. Wynik na sprzedaży według segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/Strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/Strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.01.2015-31.03.2015		01.01.2014-31.03.2014	
Materiały i towary	127	12,8%	119	11,5%
Działalność deweloperska	1 367	19,7%	1 011	15,1%
Sprzedaż usług wynajmu	3 341	38,0%	3 204	36,6%
Sprzedaż pozostałych usług	347	65,0%	415	92,2%
Razem	5 182	30,0%	4 749	28,0%
<i>Z tego do jednostek powiązanych</i>	<i>325</i>	<i>88,1%</i>	<i>441</i>	<i>100,0%</i>

Zyski lub straty segmentów

Tabela: Zyski lub straty segmentów za okres od 01.01.2015r do 31.03.2015r

Wyszczególnienie	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu	Sprzedaż pozostałych usług
przychody ze sprzedaży	994	6 940	8 795	534
od klientów zewnętrznych	994	6 940	8 795	534
międzysegmentowe	0	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	0	9	24	0
koszty z tytułu odsetek	0	50	147	0
amortyzacja	0	39	44	0
zysk przed opodatkowaniem	58	689	1 699	186
podatek dochodowy	16	135	332	36
zysk netto	42	554	1 367	150

Stan na dzień 31.03.2015r

Wyszczególnienie	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu	Sprzedaż pozostałych usług
aktywa segmentu	34 874	148 149	170 592	18 735
zobowiązania segmentu	0	499	13 593	0
kredyty i pożyczki	0	17 604	33 975	0

Wyłączenia konsolidacyjne uwzględniają odpowiednie korekty.

Nie występują różnice pomiędzy:

- pomiarem zysków lub strat
- wyceną aktywów;
- wyceną zobowiązań

dla segmentów sprawozdawczych i dla całej jednostki.

Pozostałe przychody i koszty
Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2015- 31.03.2015	01.01.2014- 31.03.2014
zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
dyskonto należności	0	0
rozwiązane rezerwy	81	0
otrzymane kary umowne	0	1
rozwiązane odpisy aktualizujące	0	0
pozostałe przychody	65	126
Pozostałe przychody operacyjne razem	146	127

Nota 23. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2015- 31.03.2015	01.01.2014- 31.03.2014
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
Koszty utrzymania lokali	261	256
Darowizny pieniężne	0	0
Aktualizacja wyceny nieruchomości	0	0
Pozostałe koszty	42	49
Kary umowne	0	0
Pozostałe koszty operacyjne razem	303	305

Nota 24. Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.01.2015- 31.03.2015	01.01.2014- 31.03.2014
Odsetki	23	26
Pozostałe przychody	125	11
Przychody finansowe razem	148	37

Nota 25. Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.01.2015- 31.03.2015	01.01.2014- 31.03.2014
Odsetki i prowizje od kredytów	342	908
Różnice kursowe	0	0
Inne	139	186
Razem koszty finansowe	481	1 094

Nota 26. Koszty wg rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2015- 31.03.2015	01.01.2014- 31.03.2014
Amortyzacja	243	70
Zużycie materiałów	914	967
Usługi obce	4 615	7 858
Wynagrodzenia	949	943
Świadczenia na rzecz pracowników	149	142
Podatki i opłaty	704	726
Koszty reprezentacji i reklamy	524	447
Koszty podróży służbowych	3	4
Pozostałe koszty	295	1 823
Razem koszty rodzajowe	8 397	12 980

Odroczony podatek dochodowy

Tabela: Odroczony podatek dochodowy

Wyszczególnienie	Za okres 01.01.2015-31.03.2015
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizujące	209
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	42
Odroczony podatek dochodowy	251
- odniesiony na wynik finansowy	251

Część bieżąca	268
Część odroczonego	251
Razem podatek dochodowy	519

Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję

Nota 28. Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję

Wyszczególnienie	01.01.2015- 31.03.2015	01.01.2014- 31.03.2014
Średnioważona liczba akcji (po scaleniu w dniu 21.11.2014r)	96 200 000	125 000 000
Zysk na jedną akcję za rok obrotowy	0,02	0,01
Rozwodniony zysk na jedną akcję	0,02	0,01

5.26.1. Zadania inwestycyjne

Tabela: Nakłady na aktywa trwałe poniesione w raportowanym okresie

Nakłady na aktywa trwałe	01.01.2015 - 31.03.2015	01.01.2014 - 31.03.2014
Wartości niematerialne i prawne	1 482	0
Środki trwałe	44	0
- w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0
Środki trwałe w budowie	455	294
Zaliczki na środki trwałe	0	0
Inwestycje długoterminowe	0	1
Razem nakłady inwestycyjne	1 981	295

5.26.2. Zatrudnienie

Średnie zatrudnienie w spółkach Grupy Kapitałowej przedstawiono w poniższej tabeli:

Tabela: Średnie zatrudnienia w grupie kapitałowej JHM DEVELOPMENT w I kwartale 2015r

Spółka	Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę
JHM DEVELOPMENT S.A.	18
Marywilska Sp. z o.o.	12
JHM 1 Sp. z o.o.	1
JHM 2 Sp. z o.o.	1
Razem	32

5.26.3. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2015r – 31.03.2015r.

W Grupie Kapitałowej JHM DEVELOPMENT nie wystąpiły zdarzenia po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2015r – 31.03.2015r.

5.26.4. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską. W raportowanym okresie nie dokonywano zmian zasad (polityki) rachunkowości, które miałyby istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Spółek Grupy.

5.26.5. Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy.

5.26.5.1. Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej JHM DEVELOPMENT

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą. Wartości netto i rodzaje tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2015 do 31.03.2015 przedstawia się następująco:

Tabela: Transakcje JHM DEVELOPMENT S.A. z podmiotami powiązanymi w okresie od 01.01.2015r do 31.03.2015r

Podmiot powiązany	Przychody ze sprzedaży	Inwestycje długoterminowe (pożyczki)	Przychody finansowe (odsetki)	Saldo należności	Saldo zobowiązań
JHM 1 Sp. z o.o.	45	650	6	165	815
JHM 2 Sp. z o.o.	53	0	2	219	310
JHM 3 Sp. z o.o.	163	200	1	2 544	2 745
Marywilska 44 Sp. z o.o.	369	0	0	7 423	610
Razem	630	850	9	10 351	4 480

5.26.5.2. Wyniki finansowe spółek grupy kapitałowej JHM DEVELOPMENT

Poniżej przedstawiono wykaz spółek w których jednostka dominująca posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki. Dla każdej spółki zaprezentowano jej wynik finansowy wypracowany w I kwartale 2015 roku.

Tabela: Wyniki finansowe spółek grupy kapitałowej JHM DEVELOPMENT okresie od 01.01.2015- 31.04.2015

Podmiot powiązany	Procent posiadanych udziałów	Stopień udziału w zarządzaniu	Wynik finansowy netto na 31.03.2015r
JHM 1 Sp. z o.o.	100,00%	100,00%	232
JHM 2 Sp. z o.o.	100,00%	100,00%	90
JHM 3 Sp. z o.o.	100,00%	100,00%	-74
Marywilska 44 Sp. z o.o.	91,40%	91,40%	1 471

5.26.5.3. Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dokonano następujących wyłączeń konsolidacyjnych:

AKTYWA skorygowano z tytułu:	
1. Grunty	-1 418
2. Inwestycje długoterminowe	
- o posiadane udziały w spółce zależnej	-89 465
3. Inwestycje w nieruchomości	-202
4. Aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	-4
5. Zapasy	-377
6. Należności krótkoterminowe (z tyt.dostaw i usług)	-861
7. Należności krótkoterminowe inne	-2 068
8. Inwestycje krótkoterminowe	-940
- o udzielone pożyczki	-940
PASywa skorygowano z tytułu:	
1. Kapitał zakładowy	
- o posiadane udziały w spółkach zależnych	-89 461

2. Kapitał zapasowy	-515
3. Rezerwy z tyt. odroczonego podatku dochodowego	-10
4. Zobowiązania krótkoterminowe inne	-3 027
5. Zobowiązania krótkoterminowe (z tyt.dostaw i usług)	-841
6. Zysk (strata) netto	-1 479
W Sprawozdaniu z Całkowitych Dochodów	
- przychody ze sprzedaży produktów	-163
- koszty sprzedanych produktów	-143
- koszty ogólnego zarządu	-5
- przychody finansowe	-9
- koszty finansowe	-8
- pozostałe koszty operacyjne	-15
- zysk netto	-1

5.26.6. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej

A. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18.

B. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18.