



GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD



SPORZĄDZONE ZGODNIE  
Z MIĘDZYNARODOWYMI  
STANDARDAMI  
SPRAWOZDAWCZOŚCI  
FINANSOWEJ

## SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA I KWARTAŁ 2015 ROKU

Na zdjęciu: Budynek Biurowy Royal Wilanów w Warszawie

Warszawa, 14 maja 2015 roku

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

na dzień 31 marca 2015 roku ( w tysiącach złotych)

	31 marca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	31 marca 2014 roku
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>156 821</b>	<b>162 161</b>	<b>115 997</b>
Wartości niematerialne	2 212	2 263	1 965
Wartość firmy	22 066	22 066	20 102
Rzeczowe aktywa trwałe	44 295	42 430	35 861
Nieruchomości inwestycyjne	11 255	9 377	5 486
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)	43 663	41 298	17 892
Należności długoterminowe	0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	33 244	44 651	34 654
Rozliczenia międzyokresowe	86	76	37
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>781 640</b>	<b>889 284</b>	<b>685 880</b>
Zapasy	108 468	112 336	111 034
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	310 288	317 643	259 448
Należności z tytułu podatku dochodowego	6 279	5 883	8 347
Aktywa finansowe	3 441	235	224
Kaucje budowlane	47 224	55 333	52 472
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	158 905	209 263	111 171
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 386	6 503	5 329
Kontrakty budowlane	139 649	182 088	137 855
<b>Aktywa razem</b>	<b>938 461</b>	<b>1 051 445</b>	<b>801 877</b>
<b>Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej</b>	<b>283 532</b>	<b>274 339</b>	<b>256 735</b>
Kapitał podstawowy	1 276	1 276	1 271
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	540	671	784
Wycena instrumentów zabezpieczających	3 441	-1 067	0
Kapitał zapasowy	223 120	223 094	222 783
Kapitał rezerwowy	0	0	0
Zyski zatrzymane	55 155	50 365	31 897
Udziały niekontrolujące	13 419	13 192	11 880
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>296 951</b>	<b>287 531</b>	<b>268 615</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>128 267</b>	<b>144 797</b>	<b>117 607</b>
Kredyty bankowe i pożyczki	20 398	22 801	21 598
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31 250	45 379	33 083
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	1 451	1 455	1 757
Inne rezerwy	3 492	3 538	3 439
Inne zobowiązania finansowe	6 676	6 624	5 730
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji	65 000	65 000	52 000
Pozostałe zobowiązania	0	0	0
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>513 243</b>	<b>619 117</b>	<b>415 655</b>
Kredyty bankowe i pożyczki	31 107	30 065	37 517
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	279 926	401 548	159 824
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	702	2 751	139
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji	0	0	10 000
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	7 075	7 124	5 559
Rezerwy	17 149	15 448	16 405
Kaucje budowlane	87 952	92 832	80 097
Kontrakty budowlane	77 899	42 538	95 199
Inne rozliczenia międzyokresowe	11 433	26 811	10 915
<b>Pasywa razem</b>	<b>938 461</b>	<b>1 051 445</b>	<b>801 877</b>

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**  
za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2015 roku ( w tysiącach złotych)

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2015	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2014
<b>DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA</b>		
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	336 236	283 602
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów,	313 878	263 626
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>22 358</b>	<b>19 976</b>
Koszty sprzedaży	1 343	984
Koszty ogólnego zarządu	14 167	13 746
<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>774</b>	<b>1 297</b>
<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>583</b>	<b>403</b>
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	1 500	0
<b>Zysk(strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>8 539</b>	<b>6 140</b>
<b>Pozostałe zyski/straty z inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Przychody finansowe</b>	<b>1 120</b>	<b>665</b>
<b>Koszty finansowe</b>	<b>3 590</b>	<b>3 515</b>
<b>Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej</b>	<b>6 069</b>	<b>3 290</b>
Podatek dochodowy	531	1 867
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>5 538</b>	<b>1 423</b>
<b>Przypisany do:</b>		
<b>Akcjonariuszy Jednostki Dominującej</b>	<b>5 198</b>	<b>1 303</b>
<b>Akcjonariuszy mniejszościowych</b>	<b>340</b>	<b>120</b>
Średnia ważona liczba akcji zwykłych/Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	12 736 925/12	12 714 546/12
	768 667	777 703
Zysk/strata na jedną akcję/ Rozwodniony zysk/strata na jedną akcję (w zł) z działalności kontynuowanej	0,4081/0,4071	0,1024/0,1019
<hr/>		
<b>Skonsolidowany zysk netto</b>	<b>5 538</b>	<b>1 423</b>
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	-652	236
Wycena instrumentów zabezpieczających	4 508	0
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	<b>3 856</b>	<b>236</b>
Całkowity dochód ogółem	9 394	1 659
przypisany do:		
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	9 167	1 527
Akcjonariuszy mniejszościowych	227	132

**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**

za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2015 roku ( w tysiącach złotych)

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2015	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2014
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>5 538</b>	<b>1 423</b>
<b>Korekty razem</b>	<b>-46 122</b>	<b>-40 119</b>
Amortyzacja	1 855	1 457
Udziały w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0
(Zysk) straty z tytułu różnic kursowych	-116	105
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	766	2 192
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-1 678	-137
Zmiana stanu rezerw	-12 527	-3 312
Zmiana stanu zapasów	4 014	1 316
Zmiana stanu należności	15 053	-39 686
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	-126 256	-32 481
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	72 939	29 910
Inne korekty	-172	517
<b>Środki pieniężne netto wykorzystywane w działalności operacyjnej</b>	<b>-40 584</b>	<b>-38 696</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>400</b>	<b>376</b>
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	215	208
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	4	0
Sprzedaż aktywów finansowych		20
Dywidendy i odsetki otrzymane	51	148
Spląty udzielonych pożyczek	48	0
Inne	82	0
<b>Wydatki</b>	<b>5 660</b>	<b>930</b>
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 843	918
Inwestycje w nieruchomości	1 919	0
Nabycie aktywów finansowych	0	9
Udzielone pożyczki	898	3
Nabycie jednostki zależnej po potrąceniu przejętych środków	0	0
Inne	0	0
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-5 260</b>	<b>-554</b>

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2015	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2014
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>18 149</b>	<b>39 573</b>
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0
Kredyty i pożyczki	18 149	30 178
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	9 395
Inne	0	0
<b>Wydatki</b>	<b>22 663</b>	<b>13 742</b>
Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz akcjonariuszy jednostki dominującej	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz akcjonariuszy mniejszościowych	0	0
Spląty kredytów i pożyczek	19 470	10 063
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	1 055	832
Odsetki zapłacone	2 049	2 847
Inne	89	0
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-4 514</b>	<b>25 831</b>
<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>-50 358</b>	<b>-13 419</b>
<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-50 358</b>	<b>-13 419</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>209 263</b>	<b>124 590</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:</b>	<b>158 905</b>	<b>111 171</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania	20 261	31 752

## SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 31 marca 2015 roku (w tysiącach złotych)

Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej										
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Wycena instrumentów zabezpieczających	Zyski (straty) z lat ubiegłych	Zyski (straty) zatrzymane Zysk/(strata) netto	Razem	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
<b>Stan na 1 stycznia 2015 roku</b>	<b>1 276</b>	<b>0</b>	<b>223 094</b>	<b>671</b>	<b>-1 067</b>	<b>50 365</b>	<b>0</b>	<b>274 339</b>	<b>13 192</b>	<b>287 531</b>
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	0	5 198	<b>5 198</b>	340	<b>5 538</b>
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	-131	4 508	-408	0	<b>3 969</b>	-113	<b>3 856</b>
<b>Całkowite dochody razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-131</b>	<b>4 508</b>	<b>-408</b>	<b>5 198</b>	<b>9 167</b>	<b>227</b>	<b>9 394</b>
Wykup udziałów mniejszościowych										
Erbud Industry Centrum	0	0	26	0	0	0	0	<b>26</b>	0	<b>26</b>
Podwyższenie kapitału podstawowego w ramach kapitału docelowego	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	0	<b>0</b>
Płatność w formie akcji (program menedżerski)	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	0	<b>0</b>
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski zatrzymane	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	0	<b>0</b>
<b>Dywidenda dla akcjonariuszy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Stan na 31 marca 2015 roku</b>	<b>1 276</b>	<b>0</b>	<b>223 120</b>	<b>540</b>	<b>3 441</b>	<b>49 957</b>	<b>5 198</b>	<b>283 532</b>	<b>13 419</b>	<b>296 951</b>

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej za rok zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej							Razem	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Wycena instrumentów zabezpieczają cych	Zyski (straty) z Zysk/(strata) z lat ubiegłych	zatrzymane Zysk/(strata) netto			
<b>Stan na 1 stycznia 2014 roku</b>	<b>1 271</b>	<b>0</b>	<b>222 793</b>	<b>591</b>	<b>0</b>	<b>30 563</b>	<b>0</b>	<b>255 218</b>	<b>11 748</b>	<b>266 966</b>
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	0	26 431	<b>26 431</b>	1 461	<b>27 892</b>
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	80	-1 067	238	0	<b>-749</b>	45	<b>-704</b>
<b>Całkowite dochody razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	<b>-1 067</b>	<b>238</b>	<b>26 431</b>	<b>25 682</b>	<b>1 506</b>	<b>27 188</b>
Wykup udziałów mniejszościowych Erbud Industry Centrum	0	0	-9	0	0	0	0	<b>-9</b>	0	<b>-9</b>
Podwyższenie kapitału podstawowego w ramach kapitału docelowego	5	0	517	0	0	0	0	<b>522</b>	0	<b>522</b>
Płatność w formie akcji (program menedżerski)	0	0	277	0	0	0	0	<b>277</b>	0	<b>277</b>
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski zatrzymane	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	0	<b>0</b>
Objęcie konsolidacją jednostki zależnej po raz pierwszy (Erbud Rzeszów)	0	0	0	0	0	1 549	0	<b>1 549</b>	439	<b>1 988</b>
<b>Dywidenda dla akcjonariuszy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-484</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 416</b>	<b>0</b>	<b>-8 900</b>	<b>-501</b>	<b>-9 401</b>
<b>Stan na 31 grudnia 2014 roku</b>	<b>1 276</b>	<b>0</b>	<b>223 094</b>	<b>671</b>	<b>-1 067</b>	<b>23 934</b>	<b>26 431</b>	<b>274 339</b>	<b>13 192</b>	<b>287 531</b>

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej za rok zakończony dnia 31 marca 2014 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej							Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem		
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
<b>Stan na 1 stycznia 2014 roku</b>	<b>1 271</b>	<b>0</b>	<b>222 793</b>	<b>591</b>	<b>30 563</b>	<b>0</b>	<b>255 218</b>	<b>11 748</b>	<b>266 966</b>
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	1 303	<b>1 303</b>	120	<b>1 423</b>
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	193	31	0	<b>224</b>	12	<b>236</b>
<b>Całkowite dochody razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>193</b>	<b>31</b>	<b>1 303</b>	<b>1 527</b>	<b>132</b>	<b>1 659</b>
Wykup udziałów Engorem Spółka z o.o.	0	0	-10	0	0	0	<b>-10</b>	0	<b>-10</b>
Podwyższenie kapitału podstawowego w ramach kapitału docelowego	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	0	<b>0</b>
Płatność w formie akcji (program menedżerski)	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	0	<b>0</b>
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski zatrzymane	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	0	<b>0</b>
<b>Stan na 31 marca 2014 roku</b>	<b>1 271</b>	<b>0</b>	<b>222 783</b>	<b>784</b>	<b>30 594</b>	<b>1 303</b>	<b>256 735</b>	<b>11 880</b>	<b>268 615</b>



**Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym sprawozdaniem finansowym**

Okres	Średni kurs za okres sprawozdawczy	Kurs na ostatni dzień okresu
31.03.2015	4,1489	4,0890
31.12.2014	4,1893	4,2623
31.03.2014	4,1894	4,1713

**Podstawowe pozycje bilansu w przeliczeniu na EURO (stan na ostatni dzień okresu w tysiącach)**

Pozycja bilansu	31.03.2015		31.03.2014	
	PLN	EUR	PLN	EUR
<b>Aktywa razem</b>	938 461	229 509	801 877	192 236
Aktywa trwałe	156 821	38 352	115 997	27 808
Aktywa obrotowe	781 640	191 157	685 880	164 428

Pozycja bilansu	31.03.2015		31.03.2014	
	PLN	EUR	PLN	EUR
<b>Pasywa razem</b>	938 461	229 509	801 877	192 236
Kapitał własny	296 951	72 622	268 615	64 396
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	641 510	156 887	533 262	127 840

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 31 marca 2015 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,0890 zł/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień okresu 31 marca 2014 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1713 zł/EURO.

**Podstawowe pozycje rachunku zysków i strat w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)**

Pozycja rachunku zysków i strat	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2015		Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2014	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów	336 236	81 042	283 602	67 695
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	313 878	75 653	263 626	62 927
Zysk brutto na sprzedaży	22 358	5 389	19 976	4 768
Zysk z działalności	8 539	2 058	6 140	1 466
Zysk (strata) brutto	6 069	1 463	3 290	785
Zysk (strata) netto	5 538	1 335	1 423	340

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2015 r.-31.03.2015 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1489 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2014 r- 31.03.2014 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1894 zł/EURO.

**Podstawowe pozycje rachunku przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)**

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2015		Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2014	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-40 584	-9 782	-38 696	-9 237
B. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-5 260	-1 268	-554	-132
C. Przepływy pieniężne z działalności finansowej	-4 514	-1 088	25 831	6 166
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/- B+/-C)	-50 358	-12 138	-13 419	-3 203
F. Środki pieniężne na początek okresu	209 263	49 096	124 590	30 042
G. Środki pieniężne na koniec okresu	158 905	38 862	111 171	26 651

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01 stycznia 2015 r. – 31 marca 2015 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1489 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2014 roku, tj. kurs 4,2623 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 marca 2015 roku, tj. kurs 4,0890 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01 stycznia 2014 r. – 31 marca 2014 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1894 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2013 roku, tj. kurs 4,1472 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 marca 2014 roku, tj. kurs 4,1713 zł/EURO.

Uzgodnienie zmiany stanu pozycji bilansowych do zmian wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych na dzień 31 marca 2014 zostało zaprezentowane poniżej:

	31 marca 2014 roku
<b>Zmiana stanu zapasów w bilansie</b>	<b>3 868</b>
Saldo na dzień przejęcia jednostek	0
Aktywowane koszty finansowe	146
<b>Zmiana stanu zapasów w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>4 014</b>

	31 marca 2014 roku
<b>Zmiana stanu należności w bilansie</b>	<b>15 067</b>
Saldo na dzień przejęcia jednostek	0
pozostałe	-14
<b>Zmiana stanu należności w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>15 053</b>

	31 marca 2014 roku
<b>Zmiana stanu zobowiązań w bilansie</b>	<b>-126 228</b>
Saldo na dzień przejęcia jednostek	0
Zobowiązanie z tyt.prowizji kredytowych	-28
<b>Zmiana stanu zobowiązań w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>-126 256</b>

#### **Nota 1 Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych**

W okresie sprawozdawczym istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych nie wystąpiły. Na dzień 31 marca 2015 roku Grupa nie posiada istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

#### **Nota 2 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Tytuł aktywa / zobowiązania	31 marca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	31 marca 2014 roku
- wycena kontraktów budowlanych	18 122	14 901	18 433
- rezerwy	4 977	5 096	5 115
- strata podatkowa	2 042	2 862	2 903
- marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy	2 205	487	487
- pozostałe wynagrodzenia naliczone statystycznie	96	673	274
- aktualizacja należności	1 858	1 803	884
-wycena obligacji	0	0	0
- inne zobowiązania finansowe	1 492	1 699	1 764
- aktualizacja zapasów	0	0	0
- korekty konsolidacyjne	0	0	1 828
- koszty następnych okresów	1 028	13 749	901
- pozostałe	1 424	3 381	2 065
<b>Aktywa z tytułu podatku odroczonego razem</b>	<b>33 244</b>	<b>44 651</b>	<b>34 654</b>

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego są kompensowane, jeżeli istnieje tytuł prawny uprawniający do skompensowania należności podatkowych i bieżących zobowiązań podatkowych oraz jeżeli odroczonego podatek dotyczy tej samej jurysdykcji podatkowej i zostanie zrealizowany w podobnych okresach.

Pozycja marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy wynika z wyższej wartości podatkowej aktywów sprzedanych do Spółek Grupy w stosunku do ich wartości bilansowej w związku z wyłączeniem zysków zawartych w aktywach w konsolidacji.

**Nota 3 Należności krótkoterminowe****Nota 3.1 Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności**

	31 marca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	31 marca 2014 roku
<b>Krótkoterminowe należności brutto</b>	<b>370 982</b>	<b>386 074</b>	<b>325 174</b>
• z tytułu dostaw i usług	331 311	348 890	305 789
○ od podmiotów powiązanych	47	46	120
○ od pozostałych podmiotów	331 264	348 844	305 669
• Budżetowe	28 867	26 473	12 250
• Inne	10 804	10 711	7 135
<b>Odpis aktualizujący wartość należności</b>	<b>7 191</b>	<b>7 215</b>	<b>4 907</b>
<b>Krótkoterminowe należności netto</b>	<b>363 791</b>	<b>378 859</b>	<b>320 267</b>

**Nota 3.2 Odpisy aktualizujące wartość należności krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług i pozostałych należności**

	31 marca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	31 marca 2014 roku
<b>Odpisy aktualizujące na początek okresu</b>	<b>7 215</b>	<b>7 582</b>	<b>7 582</b>
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne	0	2 271	16
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne	18	465	2 184
Wykorzystane	0	2 745	510
Różnice kursowe	-6	6	3
Pozostałe	0	116	0
Odpisy aktualizujące przejęte ze Spółki Erbud Rzeszów	0	450	0
<b>Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu</b>	<b>7 191</b>	<b>7 215</b>	<b>4 907</b>

Odpisy aktualizujące należności Grupa tworzy, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że Grupa nie będzie w stanie otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków należności.

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, gdyż Grupa posiada dużą liczbę klientów zarówno krajowych, jak i zagranicznych.

**Nota 3.3. Odpisy aktualizacyjne pozostałych aktywów finansowych (długoterminowych)**

W okresie objętym sprawozdaniem nie wystąpiły odpisy aktualizujące pozostałe długoterminowe aktywa finansowe

**Nota 4. Kontrakty budowlane**

	31 marca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	31 marca 2014 roku
Przychody z tytułu umów o budowę	302 909	1 623 903	263 673
Koszty z tytułu umów o budowę, w tym:	279 258	1 511 586	242 269
ujęta strata	0	269	0

<b>Zysk brutto</b>	<b>23 651</b>	<b>112 317</b>	<b>21 404</b>
--------------------	---------------	----------------	---------------

Wartość rozpoznanych należności i zobowiązań z tytułu długoterminowych kontraktów o świadczenie usług budowlanych w Jednostce Dominującej przedstawia poniższa tabela:

	<b>31 marca 2015 roku</b>	<b>31 grudnia 2014 roku</b>	<b>31 marca 2014 roku</b>
<b>Aktywa:</b>			
Kwoty należne od odbiorców	<b>139 649</b>	<b>182 088</b>	<b>137 855</b>
wycena kontraktów	139 649	182 088	137 855
<b>Zobowiązania:</b>			
Kwoty należne odbiorcom, w tym:	<b>77 899</b>	<b>42 538</b>	<b>95 199</b>
wycena kontraktów	77 899	42 538	95 199
rezerwa na stratę na kontraktach		0	0

#### Nota 5. Kapitał podstawowy ERBUD S.A. (struktura)

##### Nota 5.1 Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31 marca 2015 roku.

Serial	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282 137	2,21%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717 863	5,62%	Brak
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3 152 865	24,71%	Brak
	<b>Razem</b>				<b>4 152 865</b>	<b>32,54%</b>	
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	773 900	6,06%	Brak
B	DGI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych kontrolowany przez Dariusza Grzeszczaka	Zwykłe	Brak	Brak	2 136 260	16,74%	Brak
D	AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	1 183 146	9,27%	Brak
A	Józef Zubelewicz	Zwykłe	Brak	Brak	259 500	2,03%	Brak
B	Adler Properties Sp z o.o. kontrolowana przez Józefa Zubelewicza	Zwykłe	Brak	Brak	712 087	5,58%	Brak

## GRUPAD KAPITAŁOWA ERBUD

Skrócone Sprawozdanie finansowe skonsolidowane za I kwartał 2015 roku (w tysiącach złotych)

D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	1 266 900	9,93%	Brak
D,E,C, F,G,H,I	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	2 277 267	17,85%	Brak
<b>Razem</b>					<b>12 761 925</b>	<b>100%</b>	
Wartość nominalna akcji ze wszystkich serii			0,10 zł	Wartość kapitału zakładowego	1 276 192,50 zł		

Kapitał akcyjny jednostki na dzień 31 grudnia 2014 roku składa się z 12.761.925 akcji o łącznej wartości 1.276.192,50 złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2014 roku przedstawia się następująco:

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282 137	2,21%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717 863	5,62%	Brak
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3 152 865	24,71%	Brak
<b>Razem</b>					<b>4 152 865</b>	<b>32,54%</b>	
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	30 173	0,24%	Brak
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	773 900	6,06%	Brak
B	DGI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych kontrolowany przez Dariusza Grzeszczaka	Zwykłe	Brak	Brak	2 136 260	16,74%	Brak
D	AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	1 183 146	9,27%	Brak
A	Józef Zubelewicz	Zwykłe	Brak	Brak	259 500	2,03%	Brak
B	Adler Properties Sp z o.o. kontrolowana przez Józefa Zubelewicza	Zwykłe	Brak	Brak	681 914	5,34%	Brak
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	1 266 900	9,93%	Brak
D,E,C, F,G,H,I	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	2 277 267	17,85%	Brak
<b>Razem</b>					<b>12 761 925</b>	<b>100%</b>	
Wartość nominalna akcji ze wszystkich			0,10 zł	Wartość kapitału	1 276 192,50 zł		

serii	zakładowego						
<b>Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31 marca 2014 roku.</b>							
Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282 137	2,22%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717 863	5,65%	Brak
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3 152 865	24,79%	Brak
<b>Razem</b>					<b>4 152 865</b>	<b>32,66%</b>	
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	2 848 347	22,40%	Brak
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	773 900	6,09%	Brak
D	AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	1 183 146	9,31%	Brak
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	1 266 900	9,96%	Brak
D,E,C, F, H	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	2 489 388	19,58%	Brak
<b>Razem</b>					<b>12 714 546</b>	<b>100%</b>	
Wartość nominalna akcji ze wszystkich serii			0,10 zł	Wartość kapitału zakładowego	1 271 454,60 zł		

Tabela prezentuje akcjonariuszy posiadających powyżej 5% w kapitale zakładowym i została sporządzona na podstawie księgi akcji.

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 0,10 złotego. Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji umów sprzedaży.

#### Nota 6 Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

##### Nota 6.1 Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł rezerwy	31 marca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	31 marca 2014 roku
- wycena kontraktów budowlanych	22 261	20 609	23 478
- przeszacowanie aktywów	5 662	5 920	6 239
- koszty finansowe aktywowane	262	355	304
- wycena bilansowa	130	202	1 019
- wycena bilansowa odsetki	954	921	1 253
- zarachowane przychody	0	13 980	0
- pozostałe	1 981	3 392	790
<b>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego razem</b>	<b>31 250</b>	<b>45 379</b>	<b>33 083</b>

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań, natomiast dla różnic przejściowych w przypadku pozycji bilansowych dotyczących jednostek działających za granicą – w oparciu o stawki podatkowe kraju będącego podstawowym środowiskiem gospodarczym, w którym działa jednostka oraz reguluje zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

**Nota 7****Nota 7.1 Inne zobowiązania długoterminowe**

	<b>31 marca 2015 roku</b>	<b>31 grudnia 2014 roku</b>	<b>31 marca 2014 roku</b>
a) wobec jednostek zależnych	0	0	0
b) wobec pozostałych jednostek	92 074	94 425	79 328
- kredyty i pożyczki	20 398	22 801	21 598
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	6 676	6 624	5 730
- z tytułu leasingu finansowego	6 676	6 608	5 730
- zabezpieczenie ryzyka kursowego w Spółce Budlex .	0	16	0
- pozostałe	0	0	0
- zobowiązanie z tyt. Emisji obligacji	65 000	65 000	52 000
- inne	0	0	0
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>	<b>92 074</b>	<b>94 425</b>	<b>79 328</b>

**Nota 8****Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania, zobowiązania z tyt. podatku dochodowego, kaucje budowlane**

<b>Krótkoterminowe zobowiązania</b>	<b>31 marca 2015 roku</b>	<b>31 grudnia 2014 roku</b>	<b>31 marca 2014 roku</b>
a) z tytułu dostaw i usług	327 400	445 197	217 906
- od podmiotów powiązanych	0	0	138
- od pozostałych podmiotów	327 400	445 197	217 768
b) budżetowe	14 829	15 376	13 078
- podatek dochodowy od osób prawnych	702	2 751	139
- podatek VAT	4 964	4 508	6 485
- podatek dochodowy od osób fizycznych	1 468	1 540	1 312
- inne	7 695	6 577	5 142
c) zobowiązania finansowe	4 536	6 859	12 324
- odsetki	0	28	-258
- odsetki od obligacji	32	734	
- zobowiązania z tytułu obligacji	0	0	10 000
- leasingi	4 504	4 771	2 582
- instrumenty finansowe forward	0	1 294	0
d) Inne	21 815	29 699	6 752
- kosztów tytułu wynagrodzeń	6 418	5 453	4 640
- zaliczki otrzymane	13 330	22 749	347
- zobowiązania za udziały	0	0	0



- pozostałe	2 067	1 497	1 765
<b>Razem</b>	<b>368 580</b>	<b>497 131</b>	<b>250 060</b>

**Nota 9 Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego**

Wartość godziwa	31 marca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	31 marca 2014 roku
W okresie do 1 roku	4 504	5 085	2 582
W okresie od 1 roku do 5 lat	6 676	7 047	5 730
<b>Razem</b>	<b>11 180</b>	<b>12 132</b>	<b>8 312</b>

Grupa korzysta z leasingu finansowego środków transportu. Średni czas trwania leasingu wynosi 3-4 lata. Zabezpieczeniem zobowiązań z tytułu leasingu finansowego są używane w oparciu o te umowy aktywa. W umowach leasingowych nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę zobowiązań.

**Nota 10 Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**

W dniu 26 marca 2014 roku, Jednostka Dominująca wyemitowała łącznie 5.200 obligacji na okaziciela, zdematerializowanych, niezabezpieczonych o łącznej wartości nominalnej 52.000.000 zł. Wartość nominalna jednej obligacji wyniosła 10.000 zł. Cena emisyjna wyniosła 9.587 zł. Dzień wykupu został ustalony na 26 marca 2018 roku. Oprocentowanie Obligacji jest oprocentowaniem zmiennym opartym o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę równą 3%. Odsetki płatne co 6 miesięcy. W dniu 25 kwietnia 2014 roku wyemitowane przez Jednostkę Dominującą obligacje na okaziciela serii B, zostały wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu BondSpot działającego w ramach Catalyst. Spółka przeznaczyła środki finansowe na wykup 40.000 obligacji serii A wyemitowanych przez Emitenta oraz sfinansowanie zwiększonego zapotrzebowania na kapitał obrotowy związany z rekordowymi zamówieniami Grupy Kapitałowej Spółki. Pozostałe 10.000 obligacji serii A zostało wykupione według pierwotnie ustalonego terminu tj. 14 lipca 2014 roku.

W dniu 18 czerwca 2014 roku jednostka zależna Budlex SA wyemitowała łącznie 13.000 obligacji o łącznej wartości nominalnej 13.000.000 zł. Wartość nominalna jednej obligacji wyniosła 1.000 zł. Dzień wykupu został ustalony na 18 czerwca 2017 roku. Oprocentowanie Obligacji jest oprocentowaniem zmiennym opartym o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę równą 5,35%. Odsetki płatne co 6 miesięcy.

Uchwałą nr 22/2012 Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy wyraziło zgodę na przeprowadzenie przez Spółkę programu opcji menedżerskich w latach 2013 – 2015, w ramach którego osoby uprawnione uzyskają możliwość objęcia akcji Spółki w ramach kapitału docelowego. Akcje będą oferowane do objęcia osobom uprawnionym w latach 2013 – 2015 w liczbie nie więcej niż 50 000 akcji za każdy rok. Program opcji menedżerskich odnosi się do lat obrotowych 2012 – 2014. Warunkiem objęcia danej osoby programem opcji jest staż pracy co najmniej 24 miesiące, w przypadku osób zatrudnionych w spółkach zależnych spółka ta musi być co najmniej 2 lata członkiem grupy kapitałowej. Ponadto istnieje warunek ekonomiczny, polegający na uzyskaniu w roku obrotowym, za który będą oferowane akcje, skonsolidowanego zysku netto w grupie kapitałowej na poziomie co najmniej 10.000.000,00 zł. Dodatkowo osoba, która miałaby być uprawniona nie może być w okresie wypowiedzenia stosunku pracy.

Dnia 19 marca 2014 roku Rada Nadzorcza Spółki w związku z planowanym przez Zarząd Spółki podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie większą o 5.000,00 zł poprzez emisję nie więcej niż 50 000 akcji Spółki serii I dla potrzeb przyjętego w Spółce Programu Opcji Menedżerskich, na wniosek Zarządu Spółki z dnia 5 marca 2014 roku podjęła uchwałę nr 6/2014 w sprawie pozbawienia prawa pierwszeństwa objęcia akcji serii I dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości oraz ustalenia ceny emisyjnej akcji serii I w wysokości 11,00 zł. . Ostatecznie w wyniku emisji akcji serii I zostało objętych 47 379 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Tym samym nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego o kwotę 4.737,90 zł.

**Nota 11 Przejęcia/ Sprzedaż jednostek zależnych/ Sprzedaż inwestycji długoterminowych**

Zdarzenia nie wystąpiły.

**Nota 12****Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura rzeczowa – rodzaje działalności)**

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2015	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2014
- sprzedaż produktów	22 921	13 610
- sprzedaż usług	312 454	269 407
- sprzedaż towarów i materiałów	861	585
<b>Przychody netto ze sprzedaży , razem</b>	<b>336 236</b>	<b>283 602</b>

**Nota 13 Koszty według rodzaju**

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03. 2015	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2014
a) amortyzacja	1 855	1 457
b) zużycie materiałów i energii	44 171	47 780
c) usługi obce	213 099	215 111
d) podatki i opłaty	2 883	2 041
e) wynagrodzenia	36 843	27 054
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	8 161	6 446
g) pozostałe koszty rodzajowe	4 042	3 513
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	836	556
<b>Koszty według rodzaju razem</b>	<b>311 890</b>	<b>303 958</b>
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	17 498	-25 602
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-1 343	-984
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-14 167	-13 746
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów</b>	<b>313 878</b>	<b>263 626</b>

**Nota 14 Podatek dochodowy**

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2015	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2014	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2014
Podatek dochodowy bieżący	4 019	6 345	7 434
Podatek dochodowy odroczoney	-3 488	1 817	-5 567
<b>Podatek stanowiący zobowiązanie wykazany w rachunku zysków i strat</b>	<b>531</b>	<b>8 162</b>	<b>1 867</b>

**Nota 15 Zysk netto na jeden udział/akcję**

	Okres trzech miesiący zakończony 31.03.2015	Okres trzech miesiący zakończony 31.03.2014
Zysk (strata) netto	5 198	1 303
Średnia ważona liczba akcji (w szt.)	12 736 925	12 714 546
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)	0,4081	0,1024
Średnio ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	12 768 667	12 777 703
Rozwodniony zysk (strata) netto na jedną akcję ( w zł)	0,4071	0,1019

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Jednostki Dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

**Nota 16. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym**

W prezentowanym okresie nie było działalności zaniechanej.

**Nota 17. Zestawienie stanu posiadania akcji Erbud S.A. lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Erbud S.A. na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian stanu posiadania w I kwartale 2015 roku.****Na dzień 31 marca 2015 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:**

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
DGI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych kontrolowany przez Dariusz Grzeszczaka	Zwykłe	2 136 260	16,74%	2 136 260	16,74%
Adler Properties Sp z o.o. kontrolowana przez Józefa Zubelewicza	Zwykłe	712 087	5,58%	712 087	5,58%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	773.900	6,06%	773.900	6,06%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	259.500	2,03%	259.500	2,03%
Albert Duerr- członek RN	Zwykłe	14.500	0,11%	14.500	0,11%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	9.852	0,08%	9,852	0,08%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	890	0,01%	890	0,01%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.500	0,04%	5.500	0,04%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	7.297	0,06%	7.297	0,06%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.921	0,05%	5.921	0,05%
Mirosław Młynarski Prokurent	Zwykłe	14.952	0,12%	14.952	0,12%

Radosław Kałamaga Prokurent	Zwykłe	9.516	0,07%	9.516	0,07%
Maciej Wyrzykowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1.200	0,01%	1.200	0,01%
Kryspin Jarosz Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.244	0,03%	3.244	0,03%
Piotr Dobosz Prokurent	Zwykłe	6.413	0,05%	6.413	0,05%
Mariola Zielińska Główny Księgowy Erbud S.A.	Zwykłe	3.618	0,03%	3.618	0,03%

**Na dzień 31 grudnia 2014 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:**

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
DGI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych kontrolowany przez Dariusz Grzeszczaka	Zwykłe	2 136 260	16,74%	2 136 260	16,74%
Adler Properties Sp z o.o. kontrolowana przez Józefa Zubelewicza	Zwykłe	681 914	5,34%	681 914	5,34%
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	30 173	0,24%	30 173	0,24%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	773.900	6,06%	773.900	6,06%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	259.500	2,03%	259.500	2,03%
Albert Duerr- członek RN	Zwykłe	14.500	0,11%	14.500	0,11%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	9.852	0,08%	9.852	0,08%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	890	0,01%	890	0,01%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.500	0,04%	5.500	0,04%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	7.297	0,06%	7.297	0,06%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.921	0,05%	5.921	0,05%
Mirosław Młynarski Prokurent	Zwykłe	14.952	0,12%	14.952	0,12%
Radosław Kałamaga Prokurent	Zwykłe	9.516	0,07%	9.516	0,07%
Maciej Wyrzykowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	2.200	0,02%	2.200	0,02%
Kryspin Jarosz Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.244	0,03%	3.244	0,03%
Piotr Dobosz Prokurent	Zwykłe	9.256	0,07%	9.256	0,07%
Mariola Zielińska Główny Księgowy Erbud S.A.	Zwykłe	5.618	0,04%	5.618	0,04%

Na dzień przekazania raportu członkowie Zarządu oraz prokurenci nie posiadają żadnych opcji na akcje Erbud S.A.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 31 marca 2015 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2014 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez spółki Grupy Erbud.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 31 marca 2015 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2014 roku nie byli stroną umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz spółek Grupy Erbud.

**Nota 18. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie trzech miesięcy 2015 oraz po dniu bilansowym.****Zawarte kontrakty:**

**W dniu 12 stycznia 2015 roku** Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. z Torunia (dalej Wykonawca) - spółką zależną w 94,27% od Emitenta, zawarła z Elektrownią Wiatrową Dąbrowice sp. z o.o. z siedzibą Zawada 26, 28-230 Połaniec (Inwestor) - spółką należącą do GDF Suez Energia Polska S.A., Umowę na wykonanie projektów wykonawczych oraz budowę głównego punktu zasilania, dróg, fundamentów, placów montażowych dla elektrowni wiatrowych wraz z montażem linii kablowych, wysokiego i średniego napięcia, światłowodów dla Farmy Wiatrowej Dąbrowice 36,2MW oraz wykonanie prac elektrycznych.

Całkowita wartość umowy: netto 38.500.000,- (słownie: trzydzieści osiem milionów pięćset tysięcy 00/100) zł.

Uruchomienie farmy wiatrowej Dąbrowice nastąpi w terminie do 31 grudnia 2015 roku, natomiast ostateczne rozliczenie zadania w terminie do 31 marca 2016 roku.

**W dniu 19 stycznia 2015 roku** Emitent zawarł z Potęgowo Winergy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-633), ul. Polna 11 lok. X piętro, (Zamawiający) umowę na budowę Farmy Wiatrowej Potęgowo – Wschód o mocy 101,25 MW, składającej się z 38 pojedynczych TW, pogrupowanych w 4 (cztery) parki wiatrowe: Karzcin, Wrzeście - Kępno, Bięcino, Głuszynko-Grapice wraz z infrastrukturą towarzyszącą (tj. infrastrukturą budowlaną, drogową oraz infrastrukturą energetyczną i teletechniczną) i wyprowadzeniem mocy, tj. liniami kablowymi 30/110 kV z towarzyszącą siecią teletechniczną i GPO Farmy Wiatrowej 30/110 kV.

Emitent występuje w umowie jako Partner Konsorcjum utworzonego wraz z PBDI S.A. siedzibą w Toruniu (Lider Konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta, oraz Electrum sp. z o. o. z siedzibą w Białymstoku (Partner Konsorcjum).

Całkowita wartość umowy 198.600.000,00 (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem milionów sześćset tysięcy 00/100) zł netto.

Wartość zakresu realizowanego przez Electrum sp. z o. o. wynosi 102.012.500,00 (słownie: sto dwa miliony dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100) złotych netto.

**W dniu 11 lutego 2015 roku** Emitent zawarł z Grupa PEP – Farma Wiatrowa Mycielin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 24/26, 02-526 Warszawa (Inwestor) umowę na Budowa Farmy Wiatrowej Mycielin wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy 48 MW, zlokalizowanej na terenach gminy Niegosławice i Szprotawa, powiat żagański, woj. Lubuskie.

Emitent występuje w umowie jako Partner konsorcjum utworzonego wraz z firmą PBDI S.A. siedzibą w Toruniu (Lider konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta.

Całkowita wartość umowy: netto 72 548 990,00 (słownie: siedemdziesiąt dwa miliony pięćset czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt 00/100) zł.

Konsorcjum ma zrealizować zadanie w terminie do 3 marca 2016 roku.

**W dniu 11 lutego 2015 roku** Emitent zawarł z Grupa PEP – Farma Wiatrowa 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 24/26, 02-526 Warszawa (Inwestor) umowę na wykonanie kompleksowych robót branży budowlanej w zakresie budowy fundamentów pod turbiny wiatrowe, budowy dróg serwisowych, platform montażowych dla potrzeb realizacji II etapu Farmy Wiatrowej Skurpie.

Emitent występuje w umowie jako Partner konsorcjum utworzonego wraz z firmą PBDI S.A. siedzibą w Toruniu (Lider konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta.

Całkowita wartość umowy: netto 3.410.648,36 (słownie: trzy miliony czterysta dziesięć tysięcy sześćset czterdzieści osiem 36/100) zł.

Konsorcjum ma zrealizować zadanie w terminie do 4 stycznia 2016r.

**W dniu 11 marca 2015 roku** Emitent zawarł z Grupa PEP – Farma Wiatrowa 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 24/26, 02-526 Warszawa (Inwestor) umowę na wykonanie kompleksowych robót branży budowlanej dla potrzeb realizacji inwestycji prowadzonej przez Inwestora, polegającej na budowie farmy wiatrowej.

Emitent występuje w umowie jako Partner konsorcjum utworzonego wraz z firmą PBDI S.A. siedzibą w Toruniu (Lider konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta.

Całkowita wartość umowy: netto 4.504.357,39 (słownie: cztery miliony pięćset cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt siedem 39/100) zł.

Konsorcjum ma zrealizować zadanie w terminie do 6 lutego 2016

**W dniu 11 marca 2015 roku** Erbud S.A. zawarł umowę na: Rozbiórka istniejącego budynku oraz budowa budynku biurowego SZUCHA Premium Offices – VII kondygnacyjny budynek biurowy z częścią III kondygnacyjną wraz z III kondygnacyjnym garażem podziemnym oraz niezbędną wewnętrzną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu.

Inwestor GPG CORNER - Green Property Group Sp. z o. o. S.K.A ul. Podkocka 4B, 63-460 Nowe Skalmierzyce  
Wartość kontraktu (PLN, netto) 41 286 000

Miejsce wykonywania kontraktu ul. Al. Szucha 17/19, Warszawa

Terminy realizacji 18 miesięcy od dnia podpisania umowy

**W dniu 31 marca 2015 roku** Emitent zawarł z Wiatromill sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku (80-307), ul. Abrahama 1A, (Zamawiający) aneks do umowy warunkowej z dnia 15 października 2014 roku dotyczącej zaprojektowania, dostawy, wykonania i uruchomienia infrastruktury budowlanej i elektrycznej dla projektu budowy farmy wiatrowej w miejscowościach Banie i Kozielice w Polsce składającej się z 96 turbin wiatrowych, 3 stacji elektroenergetycznych oraz przyłącza do sieci przesyłowej 220 kV w stacji Krajnik. O zawarciu w/w wymienionej umowy Emitent informował Raportem bieżącym nr 39/2014 z dnia 16 października 2014 roku.

Emitent występuje w umowie jako Partner Konsorcjum (Wykonawca) utworzonego wraz z firmą PBDI S.A. siedzibą w Toruniu (Lider konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta, oraz firmą Electrum sp. z o. o. z siedzibą w Białymstoku (Partner Konsorcjum).

Na mocy aneksu wprowadzono następujące zmiany:

1. Zmniejszono zakres przedsięwzięcia inwestycyjnego. Pozostały do zrealizowania zakres inwestycji podzielono na trzy etapy.

2. Całkowitą wartość umowy zmniejszono do kwoty 157.200.000,00 (sto pięćdziesiąt siedem milionów dwieście tysięcy 00/100) zł, przy czym:

- wartość I etapu określono na kwotę 117.500.000,00 (sto siedemnaście milionów pięćset tysięcy 00/100) zł, z czego wartość zakresu realizowanego przez Electrum sp. z o.o. wynosi 39.500.000,00 (trzydzieści dziewięć milionów pięćset tysięcy 00/100) zł,

- wartość II etapu określono na kwotę 28.700.000,00 (dwadzieścia osiem milionów siedemset tysięcy 00/100) zł.

- wartość III etapu określono na kwotę 11.000.000,00 (jedenaście milionów 00/100) zł.

Szczegółowy podział zakresów robót II i III etapu zostanie dokonany przez wezwaniem Wykonawcy do rozpoczęcia robót wynikających z tych etapów. Wartość robót do wykonania przez Electrum sp. z o.o. będzie nie większa niż 30% wartości II i III etapu łącznie.

3. Wezwano Wykonawcę do rozpoczęcia robót dotyczących I etapu, którego zakończenie ustalono na dzień 30 kwietnia 2016 roku.

4. Realizacja etapu II i III inwestycji uzależniona będzie od decyzji Zamawiającego.

Pierwotna wartość umowy wynosiła 250.740.540,13 zł z czego 136.558.300,00 zł odpowiadała wartości robót wykonywanych przez konsorcjanta – firmę Electrum Sp. z o.o.

Pozostałe warunki umowy nie uległy zmianie.

**W dniu 1 kwietnia 2015 roku** Erbud S.A. zawarł umowę na roboty budowlane: Budowa budynku biurowo-usługowego w stanie "pod klucz"

Inwestor: OMEX Sławomir Stepnowski ul. Przedmiejska 6-10, 54-201 Wrocław

Wartość kontraktu 25.450.605,69 PLN, wartość szacunkowa/orientacyjna umowy, rozliczenie obmiarowe na podstawie cen jednostkowych

Miejsce wykonywania kontraktu: Budowa budynku biurowo-usługowego w stanie "pod klucz" we Wrocławiu przy ul. Braniborskiej 38-40

Terminy realizacji od 02.04.2015 do 16.01.2017

**W dniu 1 kwietnia 2015 roku** Emitent zawarł z Potęgowo Winergy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-633), ul. Polna 11 lok. X piętro, (Zamawiający) aneks do umowy warunkowej z dnia 19 stycznia 2015 roku dotyczącej budowy Farmy Wiatrowej Potęgowo – Wschód, o czym Emitent informował raportem bieżącym nr 14/2015 w dniu 19 stycznia 2015.

Emitent występuje w umowie jako Partner Konsorcjum (Wykonawca) utworzonego wraz z PBDI S.A. siedzibą w Toruniu (Lider Konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta, oraz Electrum sp. z o. o. z siedzibą w Białymstoku (Partner Konsorcjum).

Na mocy aneksu wprowadzono następujące zmiany:

1. Zmniejszono zakres przedsięwzięcia inwestycyjnego.
2. Całkowitą wartość umowy zmniejszono do 149.000.000,00 (sto czterdzieści dziewięć milionów 00/100) zł, z czego wartość zakresu realizowanego przez Electrum sp. z o.o. wynosi 74.500.000,00 (siedemdziesiąt cztery miliony pięćset tysięcy) zł.

Umowa ma nadal charakter warunkowy - warunkiem wejścia w życie Umowy jest uzyskanie od Zamawiającego wezwania do rozpoczęcia robót. Ustalono, że w przypadku gdy Wykonawca zostanie wezwany do rozpoczęcia robót przed dniem 15 kwietnia 2015 roku przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 5 lutego 2016 roku. W przypadku gdy Wykonawca zostanie wezwany do rozpoczęcia robót w terminie późniejszym, data wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięta, z zastrzeżeniem jednak, że jeżeli Wykonawca nie zostanie wezwany do rozpoczęcia robót w terminie do 4 sierpnia 2015 roku umowa wygasa.

Pierwotna wartość umowy wynosiła 198.600.000,00 zł z czego zakres Electrum wynosił 102.012.500,00 zł

**W dniu 15 kwietnia 2015 roku** Erbud S.A. zawarł z Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie umowę, której przedmiotem jest wybudowanie w Warszawie w rejonie ul. Olbrachta w ramach generalnego wykonawstwa zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego.

Wynagrodzenie dla Erbud S.A. z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy wynosi 63 650 000 zł (sześćdziesiąt trzy miliony sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT.

Łączna wartość umów podpisanych z Dom Development S.A. w okresie ostatnich 12 miesięcy wynosi 110 880 000 zł (sto dziesięć milionów osiemset osiemdziesiąt tysięcy złotych) netto.

Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w dniu 15 kwietnia 2015 roku, zaś ich zakończenie, zgodnie z postanowieniami ww. umowy, nastąpi w dniu 15 czerwca 2017 roku.

#### **Nota 19. Inne ważne zdarzenia**

**W dniu 18 marca 2015 roku** Emitent złożył w Sądzie Okręgowym Warszawa Mokotów w Warszawie pozew o zapłatę odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania umowy, przeciw Cemex Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz Lafarge Kruszywa i Beton sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Pozwany) w kwocie 18.685.956,97 (słownie: osiemnaście milionów sześćset osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sześć i 97/100 złotych), w tym roszczenie względem Cemex Polska sp. z o.o.: 8.098.200,89 zł (słownie: osiem milionów dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście i 89/100 złotych); oraz roszczenie względem Lafarge Kruszywa i Beton sp. z o.o.: 10.587.756,08 zł (słownie: dziesięć milionów pięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć 8/100 i złotych).

#### **Nota 20. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.**

W bieżącym okresie Spółka nie dokonywała żadnych zmian stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w stosunku do poprzedniego roku obrotowego.

#### **Nota 21. Połączenie jednostek**

**W dniu 2 lutego 2015 roku** nastąpiło połączenie na podstawie art. 492 par1 pkt 1 KSH spółek Erbud Industry Sp. z o.o. oraz DELTA Sp. z o.o.. Połączenie spółek nastąpiło w drodze przejścia spółki DELTA Sp. z o.o. przez spółkę Erbud Industry Sp. z o.o. poprzez przeniesienie całego majątku DELTA Sp. z o.o. na spółkę Erbud Industry Sp. z o.o. w zamian za udziały które Erbud Industry Sp. z o.o. wyda wspólnikom DELTA Sp. z o.o. Spółki objęte połączeniem należą do grupy Spółek, w których występuje tożsamość wspólników. W obu Spółkach jedynym wspólnikiem jest ERBUD S.A.

**Nota 22. Polityka dywidendy - opis polityki dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji, w celu umożliwienia dokonania porównania**

**W dniu 28 kwietnia 2015 roku** Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła przedstawioną przez Zarząd rekomendację Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu Spółki w przedmiocie wysokości wypłaty dywidendy dla akcjonariuszy w kwocie 6.380.962,50 zł z zysku netto osiągniętego w roku obrotowym 2014 oraz ustalenia dnia dywidendy na 15 lipca 2015 r. i terminu wypłaty dywidendy na 30 lipca 2015 r.

#### **Nota 23. Zmiany wartości szacunkowych.**

W okresie porównywalnym oraz w okresie zakończonym 31 marca 2015 roku nie miały miejsca zmiany metodologii dokonywania szacunków.

#### **Nota 24. Segmenty działalności**

W okresie sprawozdawczym zakończonym 31 marca 2015 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach operacyjnych:

- działalność budowlana – budownictwo kubaturowe
- działalność deweloperska
- działalność inżynieryjno-drogowa
- działalność budowlana- budownictwo energetyczne

W okresie sprawozdawczym zakończonym 31 marca 2015 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach geograficznych:

- kraj
- zagranica (Niemcy, Belgia, Holandia, Luksemburg)

Podział na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych podmiotów według ich statutowej działalności. Grupa stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów.

#### **Segmenty operacyjne**

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy na dzień 31 marca 2015 roku:

#### **Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne**

Za okres od 1 stycznia do 31 marca 2015 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	246 358	23 240	29 777	36 861	<b>336 236</b>
<b>Przychody razem</b>	<b>246 358</b>	<b>23 240</b>	<b>29 777</b>	<b>36 861</b>	<b>336 236</b>



## GRUPAD KAPITAŁOWA ERBUD

Skrócone Sprawozdanie finansowe skonsolidowane za I kwartał 2015 roku (w tysiącach złotych)

Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	231 717	20 670	27 340	34 151	<b>313 878</b>
<b>Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem</b>	<b>231 717</b>	<b>20 670</b>	<b>27 340</b>	<b>34 151</b>	<b>313 878</b>
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>14 641</b>	<b>2 570</b>	<b>2 437</b>	<b>2 710</b>	<b>22 358</b>
Koszty sprzedaży	175	365	405	398	<b>1 343</b>
Koszty ogólnego zarządu	8 727	228	1 893	3 319	<b>14 167</b>
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	227	22	-77	19	<b>191</b>
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	1 500	0	0	<b>1 500</b>
<b>Wynik segmentu</b>	<b>5 966</b>	<b>3 499</b>	<b>62</b>	<b>-988</b>	<b>8 539</b>
Wynik na działalności finansowej	-2 180	-36	45	-299	<b>-2 470</b>
Podatek dochodowy	398	232	152	-251	<b>531</b>
<b>Zysk netto</b>	<b>3 388</b>	<b>3 231</b>	<b>-45</b>	<b>-1 036</b>	<b>5 538</b>

**Segmenty operacyjne**

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy na dzień 31 grudnia 2014 roku:

**Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne**

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2014 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	1 397 537	45 448	160 185	88 885	<b>1 692 055</b>
<b>Przychody razem</b>	<b>1 397 537</b>	<b>45 448</b>	<b>160 185</b>	<b>88 885</b>	<b>1 692 055</b>
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	1 332 625	40 693	144 226	75 269	<b>1 592 813</b>
<b>Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem</b>	<b>1 332 625</b>	<b>40 693</b>	<b>144 226</b>	<b>75 269</b>	<b>1 592 813</b>
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>64 912</b>	<b>4 755</b>	<b>15 959</b>	<b>13 616</b>	<b>99 242</b>
Koszty sprzedaży	170	1 783	1 690	1 307	<b>4 950</b>
Koszty ogólnego zarządu	38 532	1 622	7 917	8 495	<b>56 566</b>
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-899	170	-625	-126	<b>-1 480</b>
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	6 882*	0	0	6 882
<b>Wynik segmentu</b>	<b>25 311</b>	<b>8 402</b>	<b>5 727</b>	<b>3 688</b>	<b>43 128</b>
Wynik na działalności finansowej	-6 001	-476	-183	-414	<b>-7 074</b>
Podatek dochodowy	5 386	77	1 506	1 193	<b>8 162</b>
<b>Zysk netto</b>	<b>13 924</b>	<b>7 849</b>	<b>4 038</b>	<b>2 081</b>	<b>27 892</b>

- Projekt Deptak w kwocie 6 882 tysięcy złotych

**Segmenty operacyjne**

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy na dzień 31 marca 2014 roku:

**Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne**

Za okres od 1 stycznia do 31 marca 2014 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynierska o-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie pozostałym	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	225 690	13 913	19 822	24 177	0	<b>283 602</b>
<b>Przychody razem</b>	<b>225 690</b>	<b>13 913</b>	<b>19 822</b>	<b>24 177</b>	<b>0</b>	<b>283 602</b>
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	211 087	11 510	17 195	23 834	0	<b>263 626</b>
<b>Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem</b>	<b>211 087</b>	<b>11 510</b>	<b>17 195</b>	<b>23 834</b>	<b>0</b>	<b>263 626</b>
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>14 603</b>	<b>2 403</b>	<b>2 627</b>	<b>343</b>	<b>0</b>	<b>19 976</b>
Koszty sprzedaży	0	401	390	193	0	<b>984</b>
Koszty ogólnego zarządu	8 317	240	2 547	2 642	0	<b>13 746</b>
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	819	12	-2	65	0	<b>894</b>
<b>Wynik segmentu</b>	<b>7 105</b>	<b>1 774</b>	<b>-312</b>	<b>-2 427</b>	<b>0</b>	<b>6 140</b>
Wynik na działalności finansowej	-2 839	107	-26	-92	0	<b>-2 850</b>
Podatek dochodowy	1 654	181	2	30	0	<b>1 867</b>
<b>Zysk netto</b>	<b>2 612</b>	<b>1 700</b>	<b>-340</b>	<b>-2 549</b>	<b>0</b>	<b>1 423</b>

**Segmenty geograficzne**

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 31 marca 2015 roku:

**Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne**

Rok zakończony 31 marca 2015 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	289 485	46 751	<b>336 236</b>
<b>Przychody razem</b>	<b>289 485</b>	<b>46 751</b>	<b>336 236</b>
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	268 910	44 968	<b>313 878</b>
<b>Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem</b>	<b>268 910</b>	<b>44 968</b>	<b>313 878</b>
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>20 575</b>	<b>1 783</b>	<b>22 358</b>
Koszty sprzedaży	1 343	0	<b>1 343</b>
Koszty ogólnego zarządu	13 212	955	<b>14 167</b>
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	71	120	<b>191</b>
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	<b>1 500</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>
<b>Wynik segmentu</b>	<b>7 591</b>	<b>948</b>	<b>8 539</b>
Wynik na działalności finansowej	-1 693	-777	<b>-2 470</b>
Podatek dochodowy	155	376	<b>531</b>
<b>Zysk netto</b>	<b>5 743</b>	<b>-205</b>	<b>5 538</b>

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 31 grudnia 2014 roku:

#### Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Rok zakończony 31 grudnia 2014 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	1 496 682	195 373	1 692 055
<b>Przychody razem</b>	<b>1 496 682</b>	<b>195 373</b>	<b>1 692 055</b>
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	1 407 569	185 244	1 592 813
<b>Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem</b>	<b>1 407 569</b>	<b>185 244</b>	<b>1 592 813</b>
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>89 113</b>	<b>10 129</b>	<b>99 242</b>
Koszty sprzedaży	4 950	0	4 950
Koszty ogólnego zarządu	48 046	8 520	56 566
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	-3 875	2 395	-1 480
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	6 882*	0	6 882
<b>Wynik segmentu</b>	<b>39 124</b>	<b>4 004</b>	<b>43 128</b>
Wynik na działalności finansowej	-7 392	318	-7 074
Podatek dochodowy	7 258	904	8 162
<b>Zysk netto</b>	<b>24 474</b>	<b>3 418</b>	<b>27 892</b>

\*Projekt Deptak w kwocie 6 882 tysięcy złotych

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 31 marca 2014 roku:

#### Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Rok zakończony 31 marca 2014 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	234 338	49 264	283 602
<b>Przychody razem</b>	<b>234 338</b>	<b>49 264</b>	<b>283 602</b>
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	216 681	46 945	263 626
<b>Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem</b>	<b>216 681</b>	<b>46 945</b>	<b>263 626</b>
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>17 657</b>	<b>2 319</b>	<b>19 976</b>
Koszty sprzedaży	984	0	984
Koszty ogólnego zarządu	11 659	2 087	13 746
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	94	800	894
<b>Wynik segmentu</b>	<b>5 108</b>	<b>1 032</b>	<b>6 140</b>
Wynik na działalności finansowej	-2 844	-6	-2 850
Podatek dochodowy	1 579	288	1 867
<b>Zysk netto</b>	<b>685</b>	<b>738</b>	<b>1 423</b>

#### Nota 25. Kaucje z tytułu umów o budowę

Kaucje z tytułu umów budowlanych na dzień 31 marca 2015 roku prezentują się następująco:

31 marca 2015 roku	31 marca 2014 roku
--------------------	--------------------

<b>Kaucje zatrzymane przez odbiorców</b>		
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	11 377	18 730
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	35 847	33 742
<b>Razem</b>	<b>47 224</b>	<b>52 472</b>
<b>Kaucje zatrzymane dostawcom</b>		
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	11 779	9 793
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	76 173	70 304
<b>Razem</b>	<b>87 952</b>	<b>80 097</b>

**Nota 26. Sprawy sporne**

Rejestr spraw sądowych w stosunku do stanu na 31 grudnia 2014 roku, w których to Grupa Kapitałowe Erbud jest stroną postępowań zarówno w charakterze powoda jak i pozwanego nie uległ istotnej zmianie. W związku z powyższym w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły istotne zmiany w wysokości tworzonej rezerwy na zobowiązania z tyt. spraw sądowych.

**27. Zabezpieczenia na aktywach****Hipoteki na środkach trwałych spółki**

1) Wartość księgowa środków trwałych spółki objętych hipoteką 3.234 tys. zł  
Wykaz zabezpieczeń

Hipoteka umowna łączna do kwoty 120 mln zł na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu dla której Sąd Rejonowy w Warszawie prowadzi KW nr WA5M/00451397/7, WA5M/00451398/4, WA5M/00451399/1.

**Nota 28. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki**

W stosunku do roku obrotowego zakończonego 31 grudnia 2014 roku tego typu istotne zmiany nie wystąpiły.

**Nota 29. Informacje o zmianie sposobu ustalenia wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej**

W okresie zakończonym 31 marca 2015 roku Grupa nie zmieniła sposobu ustalania wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

**Nota 30. Informacja dotycząca zmian w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów**

W okresie zakończonym 31 marca 2015 roku Grupa nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

**Nota 31. Zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego.**

Po dniu bilansowym do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

**Podpis osoby sporządzającej  
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe**

\_\_\_\_\_  
Mariola Zielińska  
/Główny Księgowy/

**Podpisy Członków Zarządu**

\_\_\_\_\_  
Józef Zubelewicz  
/Członek Zarządu/

\_\_\_\_\_  
Dariusz Grzeszczak  
/Członek Zarządu/

Warszawa, 12 maja 2015 roku