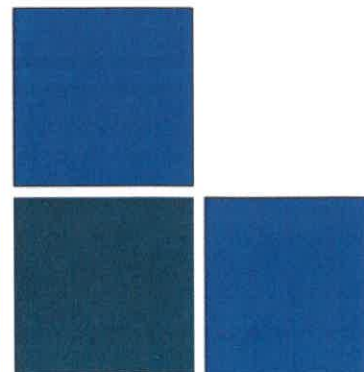
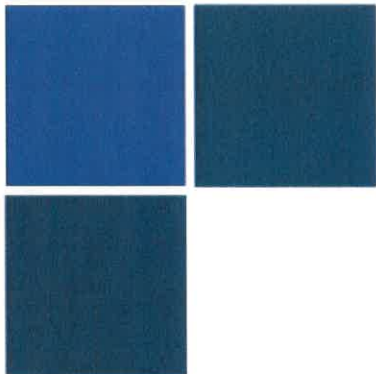


GRUPA ROBYG S.A.

RAPORT FINANSOWY
ZA 3 MIESIĄCE ZAKOŃCZONE
31 MARCA 2015 ROKU

(zawierający śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ROBYG S.A. za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku i śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe ROBYG S.A. za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku)



GRUPA ROBYG S.A.

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA 3 MIESIĄCE ZAKOŃCZONE 31 MARCA 2015 ROKU
WRAZ Z RAPORTEM NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA**

GRUPA ROBYG S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku
(w tysiącach PLN)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	4
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	5
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃYWÓW PIENIĘŻNYCH	6
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	7
WYBRANE DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.....	8
1. Informacje ogólne	8
2. Zatwierdzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....	9
3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....	10
4. Istotne zasady rachunkowości	10
5. Sezonowość działalności.....	11
6. Informacje dotyczące segmentów działalności.....	11
7. Wspólne przedsięwzięcia	12
8. Zapasy	17
9. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty.....	18
10. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	18
11. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	18
12. Zysk przypadający na jedną akcję.....	18
13. Obciążenia z tytułu podatku dochodowego	19
14. Zobowiązania warunkowe.....	19
15. Podmioty powiązane	19
16. Kapitał zakładowy.....	22
17. Istotne zdarzenia związane z Grupą, mające miejsce w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2015 roku	22
18. Zdarzenia po dniu bilansowym	24

GRUPA ROBYG S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku
 (w tysiącach PLN)

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z
 CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**
 za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku

Nota	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku (niezbadane)</i>	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2014 roku (niezbadane)</i>
Przychody ze sprzedaży	75 720	137 718
Koszt własny sprzedaży	(62 296)	(113 853)
Udział w zysku lub stracie wspólnych przedsięwzięć wycenianych metodą praw własności, po opodatkowaniu	9 008	4 768
Pozostałe przychody	323	162
Koszty marketingu i sprzedaży	(3 305)	(3 882)
Koszty ogólnego zarządu	(5 549)	(5 227)
Pozostałe koszty	(885)	(1 069)
Zysk operacyjny	13 016	18 617
Przychody finansowe	1 966	2 174
Koszty finansowe	(4 882)	(4 906)
Zysk brutto	10 100	15 885
Podatek dochodowy	6 944	(6 095)
Zysk netto	17 044	9 790
Inne całkowite dochody		
Pozycje podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych (po opodatkowaniu):		
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	(250)	-
Różnice kursowe z przeliczenia	(662)	-
Całkowity dochód netto za okres	16 132	9 790
Przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	16 650	8 119
Akcjonariuszom niekontrolującym	394	1 671
	17 044	9 790
Zysk netto na jedną akcję (w PLN na akcję):	12	
- podstawowy z zysku za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	0,06	0,03
- rozwodniony z zysku za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	0,06	0,03




GRUPA ROBYG S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku
 (w tysiącach PLN)

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z
 SYTUACJI FINANSOWEJ**
 na dzień 31 marca 2015 roku

	Nota	<u>31 marca 2015 roku</u> <i>(niezbadane)</i>	<u>31 grudnia 2014 roku</u>
AKTYWA			
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe		23 618	22 105
Nieruchomości inwestycyjne oraz nieruchomości inwestycyjne w budowie		119 187	121 550
Wartość firmy		21 488	21 488
Inne wartości niematerialne		574	593
Inwestycje we wspólne przedsięwzięcia wyceniane metodą praw własności	7	53 848	52 809
Długoterminowe aktywa finansowe		-	-
Inne długoterminowe należności		3 731	3 204
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		26 643	26 343
Grunty przeznaczone pod zabudowę		67 944	57 921
		317 033	306 013
Aktywa obrotowe			
Zapasy	8	539 062	522 596
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności		61 587	63 952
Należności z tytułu podatku dochodowego		1 893	1 007
Rozliczenia międzyokresowe		1 701	3 821
Saldo indywidualnych rachunków powierniczych i pozostałych aktywów krótkoterminowych		32 942	58 012
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9	271 169	185 807
		908 354	835 195
SUMA AKTYWÓW		1 225 387	1 141 208
PASYWA			
Kapitał własny (przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej)			
Kapitał zakładowy		26 309	26 209
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		309 965	309 965
Różnice kursowe z przeliczenia		(662)	-
Zyski zatrzymane		126 800	110 400
		462 412	446 574
Akcjonariusze niekontrolujący		30 615	30 221
Kapitał własny razem		493 027	476 795
Zobowiązania długoterminowe			
Oprocentowane kredyty, pożyczki, obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	17	398 915	309 864
Pochodne instrumenty finansowe		1 798	1 765
Pozostałe zobowiązania		12 181	12 159
Zaliczki otrzymane od klientów		2 493	1 830
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		5 432	13 870
		420 819	339 488
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	10	102 804	75 771
Oprocentowane kredyty, pożyczki, obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	17	21 067	82 970
Pochodne instrumenty finansowe		701	425
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		746	313
Rozliczenia międzyokresowe		4 947	8 610
Zaliczki otrzymane od klientów		167 939	139 537
Rezerwy		13 337	17 299
		311 541	324 925
Zobowiązania razem		732 360	664 413
SUMA PASYWÓW		1 225 387	1 141 208

Wybrane dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 8 do 26 stanowią jego integralną część.

GRUPA ROBYG S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku
 (w tysiącach PLN)

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z
 PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH**

za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku

Noty	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku (niezbadane)</i>	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2014 roku (niezbadane)</i>
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk brutto	10 100	15 885
Korekty o pozycje:		
Amortyzacja	369	338
Zmiana stanu należności	(8 473)	(1 833)
Zmiana stanu zapasów i gruntów przeznaczonych pod zabudowę	(23 463)	63 151
Zmiana stanu zobowiązań z wyjątkiem kredytów, pożyczek, obligacji oraz zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	25 392	14 741
Przychody z tytułu odsetek	(1 966)	(2 103)
Koszty z tytułu odsetek	4 882	2 769
(Zyski) /strata z tytułu różnic kursowych	-	57
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych oraz zaliczek otrzymanych od klientów	27 524	(48 209)
Zmiana stanu rezerw	(3 758)	1 021
Zmiana stanu środków pieniężnych wpłaconych na mieszkaniowe rachunki powiernicze	25 070	(5 934)
Podatek dochodowy zapłacony	(1 635)	(2 292)
Udział w (zysku)/stracie wspólnych przedsięwzięć wycenianych metodą praw własności	(9 008)	(4 768)
Dywidendy otrzymane od wspólnych przedsięwzięć	10 200	-
Odsetki otrzymane	1 136	838
Pożyczki udzielone do wspólnych przedsięwzięć	(1 000)	(500)
Splata pożyczek udzielonych do wspólnych przedsięwzięć	7 568	6 592
Odroczony zysk ze sprzedaży do wspólnych przedsięwzięć	1 773	-
Pozostałe	(399)	728
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	64 312	40 481
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(1 863)	(60)
Płatności z tytułu kosztów poniesionych w związku z nieruchomościami inwestycyjnymi i nieruchomościami inwestycyjnymi w budowie	(1 766)	(1 436)
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	(3 629)	(1 496)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy z tytułu emisji akcji	100	1 075
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(296)	(201)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	130 993	18 962
Wpływy z tytułu emisji obligacji	20 000	60 000
Splata kredytów i pożyczek	(86 466)	(66 053)
Splata obligacji	(35 000)	(48 000)
Odsetki oraz prowizje zapłacone	(4 573)	(4 653)
Zwrot kaucji bankowej stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu	(332)	8 085
Zaplata kaucji bankowej stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu	562	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	24 988	(30 785)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	85 671	8 200
Różnice kursowe netto	(86)	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	9 183 880	9 193 873
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu, w tym:	9 269 465	9 202 073
o ograniczonej możliwości dysponowania	9 27 307	9 29 815

GRUPA ROBYG S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku
(w tysiącach PLN)

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku (niezbadane)**

	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej				Kapitał własny razem
	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Różnice kursowe z przeliczenia	Zyski zatrzymane	Razem	
Na dzień 1 stycznia 2015 roku	309 965	-	110 400	446 574	476 795
Zysk / (strata) za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku	-	-	16 650	16 650	17 044
Inne całkowite dochody	-	(662)	(250)	(912)	(912)
Całkowite dochody za okres	-	(662)	16 400	15 738	16 132
Podwyższenie kapitału zakładowego	100	-	-	100	100
Na dzień 31 marca 2015 roku	309 965	(662)	126 800	462 412	493 027

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
za 3 miesiące zakończone 31 marca 2014 roku (niezbadane)**

	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej				Kapitał własny razem
	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Razem	Akcjonariusze niekontrolujący	
Na dzień 1 stycznia 2014 roku (przekształcone, niezbadane)	26 052	308 654	83 823	418 529	453 231
Zysk / (strata) za 3 miesiące zakończone 31 marca 2014 roku	-	-	8 119	8 119	9 790
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Całkowite dochody za okres	-	-	8 119	8 119	9 790
Podwyższenie kapitału zakładowego	157	918	-	1 075	1 075
Na dzień 31 marca 2014 roku	26 209	309 572	91 942	427 723	464 096



Wybrane dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 8 do 26 stanowią jego integralną część.

GRUPA ROBYG S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku
 Wybrane dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

WYBRANE DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. INFORMACJE DOTYCZĄCE SPÓŁKI

Grupę Kapitałową ROBYG S.A. („Grupa”) tworzy ROBYG S.A. („Spółka”) i jej spółki zależne. Jednostki tworzące Grupę wymienione zostały w Nocie 1.2 oraz wspólne przedsięwzięcia Grupy wymienione zostały w Nocie 1.3 poniżej.

Grupa obecnie prowadzi działalność głównie w branży deweloperskiej i zajmuje się budową oraz sprzedażą nieruchomości mieszkaniowych.

Podstawowe informacje o ROBYG S.A. są następujące:

- ROBYG S.A. ma siedzibę w Polsce, w Warszawie (02-972), przy al. Rzeczypospolitej 1.
- ROBYG S.A. została założona na podstawie statutu z dnia 14 marca 2007 roku.
- ROBYG S.A. została wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000280398.
- ROBYG S.A. nadano numer statystyczny REGON 140900353

1.2. SKŁAD GRUPY

Szczegółowe informacje na temat podmiotów wchodzących w skład Grupy na dzień 31 marca 2015 roku oraz na dzień 31 grudnia 2014 roku przedstawia poniższa tabela:

<i>Nazwa spółki</i>	<i>Zakres działalności</i>	<i>Bezpośredni i pośredni udział procentowy Grupy w kapitale zakładowym podmiotu na dzień 31 marca 2015 roku</i>	<i>Bezpośredni i pośredni udział procentowy Grupy w kapitale zakładowym podmiotu na dzień 31 grudnia 2014 roku</i>
ROBYG S.A.	Działalność holdingowa i finansowa.	n/d	n/d
ROBYG Development 1 Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100,00 %
ROBYG Development 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
ROBYG Development 2 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
ROBYG Park Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
ROBYG Morena Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
ROBYG City Apartments Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	75,00 %	75,00 %
ROBYG City Apartments 2 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	75,00 %	75,00 %
ROBYG Marina Tower Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
ROBYG Osiedle Zdrowa 1 Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100,00 %
ROBYG Osiedle Zdrowa 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
M3 ROBYG Osiedle Zdrowa 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
ROBYG Jabłoniowa Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
ROBYG Jabłoniowa 2 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
ROBYG Marketing i Sprzedaż Sp. z o.o.	Organizowanie procesu sprzedaży lokali zbudowanych przez spółki Grupy.	100,00 %	100,00 %
ROBYG Zarządzanie Sp. z o.o.	Zarządzanie projektami i usługi pomocnicze.	100,00 %	100,00 %
ROBYG Construction Sp. z o.o.	Działalność budowlana.	100,00 %	100,00 %
ROBYG Construction Poland Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00%	100,00%
ROBYG Kameralna Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
P-Administracja Sp. z o.o.	Usługi związane z zarządzaniem nieruchomościami.	100,00 %	100,00 %

GRUPA ROBYG S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku
 Wybrane dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

<i>Nazwa spółki</i>	<i>Zakres działalności</i>	<i>Bezpośredni i pośredni udział procentowy Grupy w kapitale zakładowym podmiotu na dzień 31 marca 2015 roku</i>	<i>Bezpośredni i pośredni udział procentowy Grupy w kapitale zakładowym podmiotu na dzień 31 grudnia 2014 roku</i>
Wilanów Office Center Sp. z o.o.	Działalność deweloperska, zarządzanie powierzchniami biurowymi oraz sprzedaż lokali we własnym imieniu	100,00 %	100,00 %
ROBYG Business Park Sp. z o.o.	Wynajem powierzchni.	100,00 %	100,00 %
Jagodno Estates Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
Buforowa Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
OVERKAM 7 QUBE Sp. z o.o.	Działalność finansowa.	100,00 %	100,00 %
OVERKAM 7 QUBE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.	Działalność finansowa.	100,00 %	100,00 %
OVERKAM 7 QUBE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SPV 11 S.K.A.	Działalność finansowa.	100,00 %	100,00 %
OVERKAM 7 QUBE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SPV 12 S.K.A.	Działalność finansowa.	100,00 %	100,00 %
OVERKAM 7 QUBE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SPV 13 S.K.A.	Działalność finansowa.	100,00 %	100,00 %
ROBYG Property Sp. z o.o.	Działalność dotycząca wynajmu powierzchni.	100,00 %	100,00 %
ROBYG Żoliborz Investment Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
ROBYG Praga Investment Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
ROBYG Słoneczna Morena Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100,00 %
SELENIUM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.	Działalność finansowa.	100,00 %	100,00 %
SELENIUM Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100,00 %
BARIUM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.	Działalność finansowa.	100,00 %	100,00 %
BARIUM Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	100,00 %	100,00 %
ROBYG Mokotów Investment Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	51,00 % (1)	51,00 %

(1) Szczegółowe informacje na temat umowy wspólnego przedsięwzięcia ROBYG Mokotów Investment Sp. z o.o. zostały opisane w Nocie 18 do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku i w Nocie 17 do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

1.3. INFORMACJE NA TEMAT WSPÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ GRUPY

Szczegółowe informacje na temat wspólnych przedsięwzięć Grupy na dzień 31 marca 2015 roku oraz na dzień 31 grudnia 2014 roku przedstawia poniższa tabela:

<i>Nazwa spółki</i>	<i>Zakres działalności</i>	<i>Bezpośredni i pośredni udział procentowy Grupy w kapitale zakładowym podmiotu na dzień 31 marca 2015 roku</i>	<i>Bezpośredni i pośredni udział procentowy Grupy w kapitale zakładowym podmiotu na dzień 31 grudnia 2014 roku</i>
Królewski Park Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	51,00%	51,00%
ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	50,00 %	50,00 %
ROBYG Osiedle Kameralne Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	50,00 %	50,00 %
FORT Property Sp. z o.o.	Działalność holdingowa.	51,00 %	51,00 %
ROBYG Young City Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	51,00 %	51,00 %
ROBYG Osiedle Królewskie Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	51,00 %	51,00 %
ROBYG Wola Investment Sp. z o.o.	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu.	51,00 %	51,00 %

2. ZATWIERDZENIE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 13 maja 2015 roku.

3. PODSTAWA SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Unię Europejską i mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej (Międzynarodowy Standard Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” [MSR 34]). Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie występują różnice między standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE i stosowanymi przez Grupę, a standardami MSSF wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) z wyjątkiem faktu, że Grupa skorzystała z możliwości występującej w przypadku stosowania MSSF, zastosowania zmian do MSSF 2 i zmian do MSSF 3 będących częścią zmian wynikających z przeglądu MSSF 2010-2012 od okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2016 roku.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Niektóre jednostki wchodzące w skład Grupy prowadzą księgi rachunkowe zgodnie z zasadami rachunkowości określonymi w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku („Ustawa o Rachunkowości”) wraz z późniejszymi zmianami i przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie tej Ustawy (łącznie: „Polskie Standardy Rachunkowości”). Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nieujęte w księgach rachunkowych jednostek Grupy, dokonane w celu zapewnienia zgodności danych finansowych tych jednostek z MSSF.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych oraz nieruchomości inwestycyjnych w budowie wycenianych w wartości godziwej.

Przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego pewne informacje oraz ujawnienia, które zgodnie z MSSF przyjętymi przez Unię Europejską są zazwyczaj umieszczane w pełnym sprawozdaniu finansowym, zostały podane w formie skróconej lub pominięte, zgodnie z treścią MSR 34. Z uwagi na to, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy rozpatrywać łącznie z ostatnim pełnym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki wchodzące w skład Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarządowi ROBYG S.A. nie są znane żadne fakty ani okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy.

4. ISTOTNE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z zasadami rachunkowości opisanymi w ostatnim pełnym sprawozdaniu finansowym Grupy sporządzonym zgodnie z MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku, z wyjątkiem przyjęcia nowych standardów i interpretacji mających zastosowanie od 1 stycznia 2015 roku.

Od dnia 1 stycznia 2015 roku, Grupa zastosowała po raz pierwszy następujące standardy:

- Zmiany do MSR 16 *Rzeczowe aktywa trwałe* oraz MSR 38 *Wartości niematerialne*,
- Zmiany do MSR 19 *Programy określonych świadczeń: Składki pracownicze*,
- Zmiany do MSR 24 *Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych*,
- Zmiany do MSR 40 *Nieruchomości inwestycyjne*,
- Zmiany do MSSF 2 *Płatności w formie akcji własnych*,

GRUPA ROBYG S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku
Wybrane dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

- Zmiany do MSSF 3 *Połączenia jednostek gospodarczych*,
- Zmiany do MSSF 8 *Segmenty operacyjne*,
- Zmiany do MSSF 13 *Wycena w wartości godziwej*.

Zastosowanie powyższych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową, ani wyniki Grupy.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w polskich złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, zaokrąglane są do tysięcy PLN (‘000 PLN).

Począwszy od dnia 1 stycznia 2015 roku, nastąpiła zmiana waluty funkcjonalnej jednej z jednostek Grupy z polskiego złotego na euro, w wyniku zmiany przedmiotu działalności tej jednostki z działalności holdingowej na działalność związaną z wynajmem oraz zarządzaniem powierzchniami biurowymi i handlowymi, w której to działalności euro stanowi walutę mającą największy wpływ na ceny sprzedaży oraz wyniki operacyjne. Zmiana waluty funkcjonalnej została prospektywnie zastosowana przez jednostkę. Dane finansowe za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2015 roku oraz na dzień 31 marca 2015 roku zostały przeliczone na walutę sprawozdawczą Grupy w następujący sposób:

- aktywa i pasywa ze sprawozdania z sytuacji finansowej zostały przeliczone według kursu zamknięcia na dzień bilansowy;
- przychody i koszty zostały przeliczone z zastosowaniem kursu obowiązującego w dniu transakcji; oraz
- wszystkie powstałe różnice kursowe zostały ujęte w innych całkowitych dochodach.

5. SEZONOWOŚĆ DZIAŁALNOŚCI

Działalność Grupy nie ma charakteru sezonowego i z uwagi na to, przedstawione wyniki finansowe Grupy nie podlegają znaczącym wahaniom pomiędzy poszczególnymi okresami sprawozdawczymi.

6. INFORMACJE DOTYCZĄCE SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI

Bieżąca działalność Grupy jest co do zasady jednorodna i polega aktualnie głównie na budowie i sprzedaży mieszkań, aczkolwiek skoncentrowana jest w różnych miastach Polski (Warszawa, Gdańsk oraz Wrocław). Segmenty operacyjne zostały utworzone na poziomie poszczególnych spółek celowych realizujących projekty w danych lokalizacjach, które zostały agregowane dla celów sprawozdawczych. Agregacja dla celów sprawozdawczych została dokonana na podstawie lokalizacji geograficznych. Według oceny Zarządu, zidentyfikowane segmenty operacyjne mają podobne właściwości gospodarcze. Do działalności nieprzypisanej zaalokowano działalność pomocniczą w ramach Grupy (działalność holdingowa, zarządzanie, administracja, generalne wykonawstwo, organizacja procesu sprzedaży i marketing).

Grupa wyróżnia następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- segment warszawski,
- segment gdański,
- segment wrocławski.

Grupa dokonuje oceny wyników poszczególnych segmentów na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz zysku brutto ze sprzedaży uzyskanego przez poszczególne segmenty.

W poniższej tabeli przedstawione zostały dane dotyczące przychodów i zysku/(straty) brutto ze sprzedaży oraz pozostałe informacje wymagane przez MSSF 8 „*Segmenty operacyjne*” dotyczące poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku, a także 3 miesiące zakończone 31 marca 2014 roku.

GRUPA ROBYG S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku
 Wybrane dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

3 miesiące zakończone 31 marca 2015 (niezbadane):

	Segmenty operacyjne			Niezałokowane	Razem
	Warszawa	Gdańsk	Wrocław		
Przychody					
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	23 080	29 303	-	21 955	74 338
Przechody z wynajmu	1 382	-	-	-	1 382
Sprzedaż na rzecz innych segmentów	255	-	-	82 050	82 305
Korekty konsolidacyjne	(255)	-	-	(82 050)	(82 305)
Przychody ze sprzedaży razem	24 462	29 303	-	21 955	75 720
Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży	5 207	5 830	-	2 387	13 424
Pozostałe przychody					323
Koszty marketingu i sprzedaży					(3 305)
Koszty ogólnego zarządu					(5 549)
Pozostałe koszty					(885)
Udział w zysku wspólnych przedsięwzięć wycenianych metodą praw własności po opodatkowaniu					9 008
Zysk operacyjny					13 016

3 miesiące zakończone 31 marca 2014 (niezbadane):

	Segmenty operacyjne			Niezałokowane	Razem
	Warszawa	Gdańsk	Wrocław		
Przychody					
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	93 798	25 584	-	16 530	135 912
Przechody z wynajmu	1 806	-	-	-	1 806
Sprzedaż na rzecz innych segmentów	32	-	-	51 314	51 346
Korekty konsolidacyjne	(32)	-	-	(51 314)	(51 346)
Przychody ze sprzedaży razem	95 604	25 584	-	16 530	137 718
Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży	16 853	5 256	-	1 756	23 865
Pozostałe przychody					162
Koszty marketingu i sprzedaży					(3 882)
Koszty ogólnego zarządu					(5 227)
Pozostałe koszty					(1 069)
Udział w zysku wspólnych przedsięwzięć wycenianych metodą praw własności po opodatkowaniu					4 768
Zysk operacyjny					18 617

7. WSPÓLNE PRZEDSIĘWZIĘCIA

7.1. INWESTYCJE WE WSPÓLNE PRZEDSIĘWZIĘCIA

Poniższa tabela przedstawia wartość bilansową głównych inwestycji Grupy we wspólne przedsięwzięcia:

	31 marca 2015 roku (niezbadane)	31 grudnia 2014 roku
Grupa ROBYG Ogród Jelonki (w tym ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o. oraz jej w 100% kontrolowany podmiot zależny ROBYG Osiedle Kameralne Sp. z o.o.)	12 706	12 712
Grupa FORT Property (w tym FORT Property Sp. z o.o. oraz jej w 100% kontrolowany podmiot zależny ROBYG Young City Sp. z o.o.)	12 632	9 400
ROBYG Osiedle Królewskie Sp. z o.o.	6 228	5 744
ROBYG Wola Investment Sp. z o.o.	15 226	14 587
Królewski Park Sp. z o.o.	7 056	10 366
Łączne inwestycje we wspólne przedsięwzięcia wyceniane metodą praw własności	53 848	52 809

Zmiany inwestycji we wspólne przedsięwzięcia w przedmiotowym okresie przedstawiały się następująco:

	2015	2014
Bilans otwarcia na dzień 1 stycznia	52 809	87 864
Udział Grupy w zysku lub stracie netto wspólnych przedsięwzięć wykazany w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym	9 008	4 768
Otrzymane dywidendy	-	-
Pożyczki udzielone/(spłacone) netto (w tym odsetki naliczone/spłacone)	(6 196)	(4 628)
Pozostałe korekty	(1 773)	(506)
Bilans zamknięcia 31 marca	53 848	87 498

GRUPA ROBYG S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku
Wybrane dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

7.2. SKRÓCONE INFORMACJE FINANSOWE DOTYCZĄCE JEDNOSTKOWO ISTOTNYCH WSPÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

Skrócone informacje finansowe dotyczące jednostkowo istotnych wspólnych przedsiębiorstw Grupy na dzień 31 marca 2015 roku oraz za okres od 1 stycznia do 31 marca 2015 roku zostały przedstawione w poniższej tabeli:

Informacje finansowe pochodzące ze sprawozdania z sytuacji finansowej

Aktywa obrotowe razem, w tym:
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Aktywa trwałe razem

Suma aktywów

Zobowiązania krótkoterminowe razem, w tym:
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe (z wyłączeniem zobowiązań handlowych, pozostałych zobowiązań oraz rezerw)

Zobowiązania długoterminowe razem, w tym:
Długoterminowe zobowiązania finansowe (z wyłączeniem zobowiązań handlowych, pozostałych zobowiązań oraz rezerw)

Zobowiązania razem

Aktywa netto

% udziałów posiadanych przez Grupę
Udział Grupy w aktywach netto wspólnego przedsiębiorstwa
Korekty związane z alokacją ceny nabycia
Korekty konsolidacyjne
Udzielone pożyczki

Wartość bilansowa inwestycji we wspólne przedsiębiorstwa prezentowana w niniejszym skróconym sprawozdaniu finansowym Grupy

	Grupa ROBYG Ogród Jelonki *	Grupa FORT Property**	ROBYG Osiedle Królewskie Sp. z o.o.	ROBYG Wola Investment Sp. z o.o.	Królewski Park Sp. z o.o.	Razem
	10 140	73 837	135 873	33 681	57 373	310 904
	1 776	11 059	25 375	525	4 738	43 473
	5 969	5 756	2 463	475	792	15 455
	16 109	79 593	138 336	34 156	58 165	326 359
	2 405	47 143	114 912	20 785	45 478	230 723
	-	15 008	5 385	10 032	26 090	56 515
	8 602	16 095	8 276	14 714	10 511	58 198
	7 289	9 025	-	12 813	9 267	38 394
	11 007	63 238	123 188	35 499	55 989	288 921
	5 102	16 355	15 148	(1 343)	2 176	37 438
	50%	51%	51%	51%	51%	
	2 551	8 341	7 725	(685)	1 110	19 042
	9 732	(1 773)	(67)	-	351	8 243
	423	(1 774)	(5 281)	(521)	(1 114)	(8 267)
	-	7 838	3 851	16 432	6 709	34 830
	12 706	12 632	6 228	15 226	7 056	53 848

GRUPA ROBYG S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku

Wybrane dodatkowe noty objaśniające

(w tysiącach PLN)

	Grupa ROBYG Ogród Jelonki *	Grupa FORT Property**	ROBYG Osiedle Królewskie Sp. z o.o.	ROBYG Wola Investment Sp. z o.o.	Królewski Park Sp. z o.o.	Razem
Informacje finansowe pochodzące ze sprawozdania z całkowitych dochodów						
Przychody ze sprzedaży	1	31 372	37 188	-	-	68 561
Przychody odsetkowe	8	125	74	3	32	242
Koszty odsetkowe	7	138	-	-	-	145
Podatek dochodowy	11	1 479	2 084	(90)	(155)	3 329
Zysk/(strata) netto / Całkowite dochody	(15)	6 058	8 852	(382)	(510)	14 003
Udział Grupy w zysku/(stracie) netto wspólnych przedsięwzięć	(8)	3 090	4 515	(195)	(260)	7 142
Korekty konsolidacyjne	-	904	1 254	(126)	(166)	1 866
Udział Grupy w zysku/(stracie) netto wspólnych przedsięwzięć wykazany w niniejszym sprawozdaniu finansowym Grupy skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy	(8)	3 994	5 769	(321)	(426)	9 008

* w tym ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o. oraz jej w 100% kontrolowany podmiot zależny ROBYG Osiedle Kameralne Sp. z o.o.

** w tym FORT Property Sp. z o.o. oraz jej w 100% kontrolowany podmiot zależny ROBYG Young City Sp. z o.o.

GRUPA ROBYG S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku
Wybrane dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

Skrócone informacje finansowe dotyczące jednostkowo istotnych wspólnych przedsięwzięć Grupy na dzień 31 grudnia 2014 roku oraz za okres od 1 stycznia do 31 marca 2014 roku została przedstawiona w poniższej tabeli:

	<i>Grupa ROBYG Ogród Jelonki *</i>	<i>Grupa FORT Property**</i>	<i>ROBYG Osiedle Królewskie Sp. z o.o.</i>	<i>ROBYG Wola Investment Sp. z o.o.</i>	<i>Królewski Park Sp. z o.o.</i>	<i>Razem</i>
<i>Informacje finansowe pochodzące ze sprawozdania z sytuacji finansowej</i>						
Aktywa obrotowe razem, w tym:	10 782	111 863	151 556	22 967	48 435	345 603
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 046	21 462	10 394	520	11 053	45 475
Aktywa trwałe razem	5 948	6 971	2 422	298	584	16 223
Suma aktywów	16 730	118 834	153 978	23 265	49 019	361 826
Zobowiązania krótkoterminowe razem, w tym:	9 542	88 246	139 493	11 469	26 186	274 936
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe (z wyłączeniem zobowiązań handlowych, pozostałych zobowiązań oraz rezerw)	7 233	14 759	13 725	8 802	14 266	58 785
Zobowiązania długoterminowe razem, w tym:	2 071	20 291	8 189	12 758	20 148	63 457
Długoterminowe zobowiązania finansowe (z wyłączeniem zobowiązań handlowych, pozostałych zobowiązań oraz rezerw)	-	13 024	2 465	12 697	19 608	47 794
Zobowiązania razem	11 613	108 537	147 682	24 227	46 334	338 393
Aktywa netto	5 117	10 297	6 296	(962)	2 685	23 433
<i>% udziałów posiadanych przez Grupę</i>	50%	51%	51%	51%	51%	
<i>Udział Grupy w aktywach netto wspólnego przedsięwzięcia</i>	2 558	5 251	3 211	(490)	1 370	11 900
<i>Korekty związane z alokacją ceny nabycia</i>	9 732	(1 618)	(81)	-	-	8 033
<i>Korekty konsolidacyjne</i>	422	(2 067)	(5 489)	(199)	(817)	(8 150)
<i>Udzielone pożyczki</i>	-	7 834	8 103	15 276	9 813	41 026
Wartość bilansowa inwestycji we wspólne przedsięwzięcia prezentowana w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy	12 712	9 400	5 744	14 587	10 366	52 809

GRUPA ROBYG S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku
Wybrane dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

	Grupa ROBYG Ogród Jelonki *	Grupa FORT Property**	ROBYG Osiedle Królewskie Sp. z o.o.	ROBYG Wola Investment Sp. z o.o.	Królewski Park Sp. z o.o.	Razem
Informacje finansowe pochodzące ze sprawozdania z całkowitych dochodów						
Przychody ze sprzedaży	9 314	31 527	55	-	-	40 896
Przychody odsetkowe	41	90	62	1	2	196
Koszty odsetkowe	49	32	128	241	178	628
Podatek dochodowy	616	1 429	(133)	(52)	(36)	1 824
Zysk/(strata) netto / Całkowite dochody	2 583	6 747	(569)	(220)	(155)	8 386
Udział Grupy w zysku/(stracie) netto wspólnych przedsięwzięć	1 292	3 441	(291)	(112)	(79)	4 251
Korekty konsolidacyjne	(662)	1 171	8	-	-	517
Udział Grupy w zysku/(stracie) netto wspólnych przedsięwzięć wykazany w niniejszym skróconym sprawozdaniu finansowym Grupy skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy	630	4 612	(283)	(112)	(79)	4 768

* w tym ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o. oraz jej w 100% kontrolowany podmiot zależny ROBYG Osiedle Kameralne Sp. z o.o.

** w tym FORT Property Sp. z o.o. oraz jej w 100% kontrolowany podmiot zależny ROBYG Young City Sp. z o.o.

GRUPA ROBYG S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku
 Wybrane dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

7.3. UDZIELONE GWARANCJE

Na dzień 31 marca 2015 roku gwarancje oraz poręczenia udzielone przez Spółkę na rzecz wspólnych przedsięwzięć Grupy w związku z otrzymanymi przez te jednostki kredytami bankowymi były następujące:

<i>Wspólne przedsięwzięcie</i>	<i>Bank finansujący</i>	<i>Przedmiot poręczenia/gwarancji</i>	<i>Kwota poręczenia/gwarancji na dzień 31 marca 2015</i>	<i>Kwota poręczenia/gwarancji na dzień 31 marca 2014</i>
ROBYG Osiedle Kameralne Sp. z o.o.	PKO BP S.A.	zobowiązania w odniesieniu do transzy rewolwingowej finansującej projekt "Osiedle Kameralne"	15 000	15 000
ROBYG Osiedle Kameralne Sp. z o.o.	PKO BP S.A.	zobowiązania w odniesieniu do transzy inwestycyjnej finansującej projekt "Osiedle Kameralne"	15 920	15 920
ROBYG Wola Investment Sp. z o.o.	PKO BP S.A.	zobowiązania w odniesieniu do transzy rewolwingowej finansującej projekt "Osiedle Kameralne"	10 000	-
ROBYG Wola Investment Sp. z o.o.	PKO BP S.A.	zobowiązania w odniesieniu do transzy inwestycyjnej finansującej projekt "Osiedle Kameralne"	7 600	-
ROBYG Young City Sp. z o.o.	Getin Noble Bank S.A.	Poręczenie udzielone w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności	31 000	31 000
Królewski Park Sp. z o.o.	mBank S.A.	Gwarancja Korporacyjna udzielona w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności	22 000	-
ROBYG Osiedle Królewskie Sp. z o.o.	mBank S.A.	Gwarancja Korporacyjna udzielona w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności	-	18 000
Razem			101 520	79 920

Ponadto, w związku z zawartymi umowami kredytów bankowych udzielonych wspólnym przedsięwzięciom Grupy, Spółka zawarła następujące umowy:

- umowa zobowiązująca Spółkę do zawarcia umowy pożyczki pomiędzy Spółką jako pożyczkodawcą a ROBYG Osiedle Kameralne Sp. z o.o. jako pożyczkobiorcą, zobowiązująca Spółkę do udzielenia pożyczki podporządkowanej w kwocie do 5 000 tys. PLN spółce ROBYG Osiedle Kameralne Sp. z o.o. w celu zapewnienia środków na finansowanie inwestycji w przypadkach określonych w umowie kredytu bankowego;
- umowa zobowiązująca Spółkę do zawarcia umowy pożyczki pomiędzy Spółką jako pożyczkodawcą a Królewski Park Sp. z o.o. jako pożyczkobiorcą, zobowiązująca Spółkę do udzielenia pożyczki podporządkowanej w kwocie do 5 000 tys. PLN spółce Królewski Park Sp. z o.o. w celu zapewnienia środków na finansowanie inwestycji w przypadkach określonych w umowie kredytu bankowego;
- umowa zobowiązująca Spółkę do zawarcia umowy pożyczki pomiędzy Spółką jako pożyczkodawcą a ROBYG Wola Investment Sp. z o.o. jako pożyczkobiorcą, zobowiązująca Spółkę do udzielenia pożyczki podporządkowanej w kwocie do 10 000 tys. PLN spółce ROBYG Wola Investment Sp. z o.o. w celu zapewnienia środków na finansowanie inwestycji w przypadkach określonych w umowie kredytu bankowego.

8. ZAPASY

	<i>31 marca 2015 roku (niezbadane)</i>	<i>31 grudnia 2014 roku</i>
Grunty przeznaczone pod zabudowę, na których planuje się rozpoczęcie budowy w ciągu najbliższych dwóch lat	169 845	190 276
Produkcja w toku (mieszkania i lokale użytkowe w trakcie budowy, wraz z gruntami, na których są budowane)	266 996	223 572
Zaliczki na poczet nabycia gruntów i usług budowlanych	11 427	2 016
Wyroby gotowe (mieszkania i lokale użytkowe w ramach inwestycji mieszkaniowych)	90 794	106 732
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia lub wartości netto możliwej do uzyskania	539 062	522 596

GRUPA ROBYG S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku
 Wybrane dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

W okresach 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2015 roku oraz 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2014 roku, Grupa nie utworzyła ani nie dokonywała odwrócenia odpisów aktualizujących wartość zapasów.

9. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY

Dla celów śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych, środki pieniężne i ich ekwiwalenty składają się z następujących pozycji:

	<i>31 marca 2015 roku (niezbadane)</i>	<i>31 grudnia 2014 roku</i>	<i>31 marca 2014 roku (niezbadane)</i>
Środki pieniężne w banku i w kasie	59 613	10 751	11 009
Lokaty krótkoterminowe	182 545	158 474	161 249
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania – mieszkańciami rachunki powiernicze	27 307	14 655	29 815
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych, razem	269 465	183 880	202 073
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania - kaucje bankowe stanowiące zabezpieczenie spłaty kredytów	1 704	1 927	5 930
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej, razem	271 169	185 807	208 003

10. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2015 roku miał miejsce wzrost zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań o kwotę 27 033 tys. PLN do poziomu 102 804 tys. PLN na dzień 31 marca 2015 roku z 75 771 tys. na dzień 31 grudnia 2014 roku. Z tej kwoty wzrost 19 107 tys. PLN dotyczy zobowiązań z tytułu podatku VAT powstałych w wyniku transakcji sprzedaży pomiędzy Wilanów Office Center Sp. z o.o. oraz Millennium Leasing Sp. z o.o., która była częścią transakcji leasingu zwrotnego opisanej w Nocie 17.3 do niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego. Pozostała część wzrostu wynikała głównie z działalności operacyjnej.

11. DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY

Dywidendy wypłacane są zgodnie z przepisami Kodeksu Spółek Handlowych w oparciu o jednostkowe sprawozdanie finansowe spółki ROBYG S.A. sporządzone zgodnie z MSSF.

W dniu 23 kwietnia 2015 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki zatwierdziło wypłatę dywidendy za 2014 rok w wysokości 28 940 tys. PLN (0,11 PLN na jedną akcję zwykłą). Dzień dywidendy wyznaczono na 4 maja 2015 roku zaś dywidenda zostanie wypłacona 19 maja 2015 roku.

W dniu 7 maja 2014 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki zatwierdziło wypłatę dywidendy za 2013 rok w wysokości 20 967 tys. PLN (0,08 PLN na jedną akcję zwykłą). Dzień dywidendy wyznaczono na 14 maja 2014 roku zaś dywidenda została wypłacona 29 maja 2014 roku.

12. ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego zysku na jedną akcję:

	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku</i>	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2014 roku</i>
Zysk netto przypadający na zwykłych akcjonariuszy jednostki dominującej, przyjęty do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję	16 650	8 119
Średnia ważona liczba akcji zwykłych przyjęta do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję	262 458 667	261 969 889
Podstawowy zysk na jedną akcję (w PLN na akcję)	0,06	0,03

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2015 roku brak było instrumentów powodujących konieczność obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję.

GRUPA ROBYG S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku
Wybrane dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

13. OBCIĄŻENIA Z TYTUŁU PODATKU DOCHODOWEGO

Na obciążenia z tytułu podatku dochodowego główny wpływ miało rozwiązanie rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w kwocie 8 565 tys. PLN w odniesieniu do odsetek wniesionych aportem w wyniku reorganizacji Grupy, która miała miejsce w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2015 roku.

14. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

14.1. UDZIELONE GWARANCJE

Spółka oraz jej spółka zależna ROBYG Construction Sp. z o.o. udzieliły gwarancji w celu zabezpieczenia zobowiązań z tytułu dostaw i usług dotyczących projektów deweloperskich realizowanych przez Grupę. Podsumowanie gwarancji na dzień 31 marca 2015 roku zostało przedstawione w poniższej tabeli:

Gwarant	Wykonawca	Przedmiot gwarancji	Do kwoty
ROBYG Construction Sp. z o.o.	Stal Service Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	650
ROBYG Construction Sp. z o.o.	CMC Poland Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 650
ROBYG S.A.	CEMEX Polska Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	7 300
Razem	-	-	9 600

14.2. ROSZCZENIA SĄDOWE

Łączna wartość postępowań toczących się przed sądami, organami właściwymi dla postępowania arbitrażowego i organami administracji publicznej, dotyczących potencjalnych zobowiązań Grupy wyniosła na dzień 31 marca 2015 roku około 64,7 mln PLN (bez odsetek nie wliczonych do wartości przedmiotu sporu). W odniesieniu do roszczeń, które Grupa uznała za zasadne, zostały utworzone rezerwy oraz odpisy o łącznej wartości około 10,1 mln PLN. Ponadto, Grupa utworzyła rezerwy na kwotę 4,1 mln PLN w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, nie objęte sporami sądowymi.

Jako opisano w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku, najistotniejsze z postępowań ujęte w zaprezentowanej powyżej ogólnej kwocie roszczeń przeciwko Grupie wynika z zawiadomienia które Spółka otrzymała w dniu 22 lutego 2013 roku z sekretariatu Międzynarodowego Sądu Arbitrażowego przy Międzynarodowej Izbie Handlowej, z którego to zawiadomienia wynika, że EDR Real Estate (Eastern Europe) Participations S.A.R.L. oraz EDR Real Estate (Eastern Europe) Participations S.C.A. SICAR. (zwane dalej „Podmiotami EdR”) złożyły wniosek o wszczęcie postępowania arbitrażowego łącznie przeciwko akcjonariuszom Spółki, tj. Nanette Real Estate Group N.V. („Nanette”), LBPOL William II S.á.r.l. („LBPOL”) oraz Spółce. Powyższy wniosek o wszczęcie postępowania arbitrażowego dotyczy roszczeń Podmiotów EdR opartych na różnych podstawach i dotyczących inwestycji prowadzonej przez podmiot zależny Spółki, tj. ROBYG City Apartments Sp. z o.o. – spółkę deweloperską, w której Spółka posiada 75% udziałów w kapitale zakładowym a EDR Real Estate (Eastern Europe) Participations S.A.R.L. posiada 25% udziałów. Biorąc pod uwagę możliwe polubowne rozstrzygnięcie tego postępowania, Zarząd Grupy postanowił rozpoznać na dzień 31 grudnia 2014 roku rezerwę w wysokości 1 150 tys. EUR (4 702 tys. PLN) w tym zakresie.

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2015 roku, nie nastąpiły żadne istotne zmiany dotyczące wyżej wymienionego postępowania oraz w jakichkolwiek innych postępowaniach lub sprawach sądowych w porównaniu z ich stanem przedstawionym w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku.

15. PODMIOTY POWIĄZANE

Tabela poniżej przedstawia całkowite wartości transakcji zawartych z podmiotami powiązаныmi w okresie 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2015 roku:

Dane za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku (niezbadane) oraz na 31 marca 2015 roku (niezbadane):

GRUPA ROBYG S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku
 Wybrane dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

	<i>Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych</i>	<i>Zakup towarów i usług od podmiotów powiązanych</i>	<i>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wobec podmiotów powiązanych</i>	<i>Należności z tytułu dostaw i usług od podmiotów powiązanych</i>	<i>Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym</i>	<i>Inne należności (kaucje gwarancyjne zatrzymane przez podmioty powiązane)</i>
Akcjonariusze ROBYG S.A.:						
LBPOL William II S.A.R.L.	-	-	-	7	-	-
Pozostałe podmioty powiązane:						
Grupa ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o. (1)	18	9	11	22	-	1 638
Grupa Fort Property Sp. z o.o. (2)	5 391	-	1	6 596	7 838	3 389
ROBYG Osiedle Królewskie Sp. z o.o.	6 356	108	113	4 596	3 851	4 328
Królewski Park Sp. z o.o.	5 572	-	-	4 266	6 709	470
ROBYG Wola Investment Sp. z o.o.	4 616	2	1	10 544	16 432	282
Razem	21 953 (3)	119	126	26 031	34 830 (4)	10 107

(1) Grupa ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o. obejmuje spółki ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o. i ROBYG Osiedle Kameralne Sp. z o.o.

(2) Grupa Fort Property Sp. z o.o. obejmuje spółki Fort Property Sp. z o.o. i ROBYG Young City Sp. z o.o.

(3) Przychody te obejmują przychody z refaktur, skompensowane w sprawozdaniu finansowym Grupy z kosztami dotyczącymi tych refaktur w łącznej wysokości 548 tys. PLN za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2015 roku.

(4) W saldzie udzielonych pożyczek, kwota 15 240 tys. PLN stanowi naliczone odsetki. Kwota odsetek naliczonych w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2015 roku wynosiła 371 tys. PLN, z czego nic nie zostało rozpoznane w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Za 3 miesiące zakończone 31 marca 2014 roku (niezbadane) oraz na 31 grudnia 2014 roku:

	<i>Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych</i>	<i>Zakup towarów i usług od podmiotów powiązanych</i>	<i>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wobec podmiotów powiązanych</i>	<i>Należności z tytułu dostaw i usług od podmiotów powiązanych</i>	<i>Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym</i>	<i>Inne należności (kaucje gwarancyjne zatrzymane przez podmioty powiązane)</i>
Akcjonariusze ROBYG S.A.:						
Nanette Real Estate Group N.V.(3)	5	-	-	-	-	-
LBPOL William II S.A.R.L.	5	-	-	7	-	-
Pozostałe podmioty powiązane:						
STAR Property Sp. z o.o. (3)	7	-	-	-	-	-
OK Investment Sp. z o.o. (3)	7	-	-	-	-	-
ROBYG Galicja Sp. z o.o. w likwidacji (3)	7	-	-	-	-	-
Grupa ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o. (1)	939	-	351	25	-	1 638
Grupa Fort Property Sp. z o.o. (2)	8 340	-	-	10 327	7 834	13 121 (6)
ROBYG Osiedle Królewskie Sp. z o.o.	7 012	-	91	7 835	8 103	3 696
Królewski Park Sp. z o.o.	8	-	-	4 648	9 813	-
ROBYG Wola Investment Sp. z o.o.	10	-	-	1 500	15 276	-
Razem	16 340 (4)	-	442	24 342	41 026 (5)	18 455

(1) Grupa ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o. obejmuje spółki ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o. i ROBYG Osiedle Kameralne Sp. z o.o.

(2) Grupa Fort Property Sp. z o.o. obejmuje spółki Fort Property Sp. z o.o. i ROBYG Young City Sp. z o.o.

(3) Jednostki te, na dzień 31 grudnia 2014 roku, nie były podmiotami powiązanymi.

(4) Przychody te obejmują przychody z refaktur, skompensowane w sprawozdaniu finansowym Grupy z kosztami dotyczącymi tych refaktur w łącznej wysokości 291 tys. PLN za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014 roku.

(5) W saldzie udzielonych pożyczek, kwota 14 792 tys. PLN stanowi naliczone odsetki. Kwota odsetek naliczonych w roku zakończonym 31 grudnia 2014 roku wynosiła 4 324 tys. PLN, z czego 2 395 tys. PLN zostało rozpoznanych w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

(6) Kwota 10 200 tys. PLN dotyczy zaliczki na poczet dywidendy, niezapłaconej na dzień 31 grudnia 2014 roku, zadeklarowanej przez spółkę Fort Property Sp. z o.o. na rzecz ROBYG S.A.

Ponadto, w ramach krótkoterminowych i długoterminowych zobowiązań oprocentowanych wykazanych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, Grupa wykazuje pożyczki od podmiotów powiązanych. Całkowita wartość tych pożyczek wykazanych w niniejszym

GRUPA ROBYG S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku
 Wybrane dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosiła 20 720 tys. PLN i dotyczyła spółek:

- Nanette Real Estate Group N.V. – 10 360 tys. PLN,
- LBREP III BOGTODORSKA S.A.R.L. –9 867 tys. PLN,
- William II Finance S.A.R.L. –493 tys. PLN.

W poniższej tabeli przedstawiono wynagrodzenia wypłacone i należne członkom Zarządu i Rady Nadzorczej w poszczególnych spółkach Grupy w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2015 roku i 31 marca 2014 roku:

	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku (niezbadane)</i>	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2014 roku (niezbadane)</i>
Zarząd ROBYG S.A.		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	168	218
Umowy o współpracy	493	610
Wynagrodzenie w formie akcji własnych	-	-
Rada Nadzorcza ROBYG S.A.		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	93	79
Umowy o współpracy	560	675
Wynagrodzenie w formie akcji własnych	-	-
Zarządy i Rady Nadzorcze jednostek zależnych		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	302	196
Wynagrodzenie w formie akcji własnych	-	-
Umowy o współpracy	666	438
Razem	2 282	2 216

Zobowiązania (w tym rozliczenia międzyokresowe) w stosunku do członków kadry zarządzającej i rad nadzorczych spółek z Grupy na dzień 31 marca 2015 roku wyniosły 787 tys. PLN (na dzień 31 grudnia 2014 roku: 2 862 tys. PLN).

Poniższa tabela przedstawia akcje Spółki znajdujące się w posiadaniu członków Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki na datę niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego:

<i>Akcjonariusz</i>	<i>Łączna liczba akcji w posiadaniu przez członków Zarządu i Rady Nadzorczej (*)</i>	<i>% udział w kapitale zakładowym (**)</i>
Oscar Kazanelson (***)	1 020 501	0,39%
Artur Ceglarz	100 000	0,04%
Razem	1 120 501	0,43%

(*) Liczba akcji posiadanych przez poszczególnych Akcjonariuszy jest równa liczbie głosów przysługującym im na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

(**) Udział w kapitale zakładowym jest równy udziałowi w łącznej liczbie głosów na Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

(***) Są to akcje posiadane przez Oscara Kazanelsona bezpośrednio lub pośrednio, poprzez spółki kontrolowane przez niego.

Łączna wartość umów sprzedaży mieszkań¹ zawartych pomiędzy spółkami Grupy a Członkami Zarządu spółek Grupy wyniosła na dzień 31 marca 2015 roku 385 tys. PLN (w tym VAT), a na dzień 31 grudnia 2014 roku: odpowiednio 679 tys. PLN (w tym VAT).

Wszystkie transakcje z podmiotami powiązаныmi zostały przeprowadzone na warunkach rynkowych.

¹ W tym punkcie przedstawiono umowy, które nie zostały ostatecznie rozliczone oraz dla których nie nastąpiło ostateczne przeniesienie tytułu własności na dzień bilansowy.

GRUPA ROBYG S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku
 Wybrane dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

16. KAPITAŁ ZAKŁADOWY

Poniższa tabela przedstawia akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przynajmniej 5% głosów na Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki na dzień 31 marca 2015 roku(***):

Akcjonariusz	Łączna liczba akcji posiadana przez danego akcjonariusza(*)	% udział w kapitale zakładowym (**)
LBPOL William II S.A.R.L.	113 889 106	43,29%
Nanette Real Estate Group N.V.	26 603 321	10,11%
PKO BP Bankowy Otwarty Fundusz Emerytalny and PKO Dobrowolny Fundusz Emerytalny	13 174 358	5,01%
Pozostali akcjonariusze	109 425 215	41,59%
Razem	263 092 000	100,00%

(*) Liczba akcji posiadanych przez poszczególnych Akcjonariuszy jest równa liczbie głosów im przysługujących.

(**) Udział w kapitale zakładowym jest równy udziałowi w łącznej liczbie głosów.

(***) Informacje dotyczące liczby posiadanych akcji przedstawione w niniejszej tabeli są oparte o zawiadomienia otrzymane przez Spółkę od akcjonariuszy, na których spoczywa obowiązek zawiadamiania Spółki wynikający z określonych przepisów prawa.

Dnia 26 lutego 2015 dokonano podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z 26 209 200,00 PLN do 26 309 200,00 PLN w drodze emisji 1 000 000 akcji zwykłych na okaziciela Serii G, o wartości nominalnej 0,10 PLN każda. Akcje te zostały wyemitowane w ramach warunkowego podwyższenia kapitału Spółki, w wyniku realizacji warrantów subskrypcyjnych serii E w ramach programu motywacyjnego wdrożonego w Grupie.

17. ISTOTNE ZDARZENIA ZWIĄZANE Z GRUPĄ, MAJĄCE MIEJSCE W OKRESIE 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYM 31 MARCA 2015 ROKU

17.1. UMOWY KREDYTOWE ORAZ POŻYCZKI UDZIELONE POSZCZEGÓLNYM PODMIOTOM NALEŻĄCYM DO GRUPY

ROBYG Morena Sp. z o.o.

Dnia 12 lutego 2015 roku, ROBYG Morena Sp. z o.o. zawarła umowę kredytu bankowego z Bankiem Zachodnim WBK S.A. Całkowita kwota kredytów wyniosła 37 000 tys. PLN. Kredyty w łącznej wysokości 12 427 tys. PLN zostały przyznane na okres do dnia 31 grudnia 2017 oraz kredyty na łączną kwotę 24 573 tys. PLN do dnia 30 czerwca 2018. Stopa oprocentowania kredytów oparta jest na zmiennej stopie procentowej WIBOR 1M powiększonej o marżę banku. Najważniejsze zabezpieczenia ustanowione w związku z powyższą umową obejmują:

- hipotekę do maksymalnej kwoty zabezpieczenia 55 500 tys. PLN ustanowioną na gruncie będącym własnością spółki ROBYG Morena Sp. z o.o.,
- zastaw rejestrowy na 100% udziałów w spółce ROBYG Morena Sp. z o.o.,
- gwarancję korporacyjną udzieloną przez Spółkę do wysokości 48 520 tys. PLN.

Pożyczki udzielone podmiotom należącym do Grupy

Poniższa tabela przedstawia listę instrumentów dłużnych o cechach kapitałowych od podmiotów powiązanych spłaconych w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2015 roku:

Dłużnik	Wierzyciel	Waluta	Kwota spłaty (w tys. PLN)
ROBYG Jabłoniowa 2 Sp. z o.o.	William II Finance S.A.R.L.	PLN	500
ROBYG Jabłoniowa 2 Sp. z o.o.	Nanette Real Estate Group N.V.	PLN	500
Jagodno Estates Sp. z o.o.	LBREP III Bogtodorska S.A.R.L.	PLN	10 000
Jagodno Estates Sp. z o.o.	Nanette Real Estate Group N.V.	PLN	10 000
Razem			21 000

GRUPA ROBYG S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku
Wybrane dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

17.2. EMISJA I WYKUP OBLIGACJI

W dniu 14 stycznia 2015 roku, Spółka dokonała wykupu wszystkich obligacji serii H o wartości nominalnej 10 000 tys. PLN. Zapłacona kwota stanowiła równowartość wartości nominalnej.

W dniu 15 stycznia 2015 roku, Spółka dokonała wykupu pozostałych obligacji serii G o wartości nominalnej 25 000 tys. PLN. Zapłacona kwota stanowiła równowartość wartości nominalnej.

W dniu 6 lutego 2015 roku, Spółka wyemitowała obligacje serii M o łącznej wartości nominalnej 20 000 tys. PLN. Obligacje oprocentowane są według zmiennej stopy procentowej WIBOR 6M powiększonej o marżę. Ostateczny termin wykupu obligacji został ustalony na 6 lutego 2019 roku. Obligacje zostały wyemitowane jako niezabezpieczone. Warunki emisji obligacji określają także pewne warunki, które muszą zostać spełnione przez Grupę, w tym ustalenie maksymalnego poziomu wskaźnika zadłużenia netto na poziomie 1,1 oraz uwzględnienie przy jego obliczaniu środków znajdujących się na otwartych indywidualnych rachunkach powierniczych, prowadzonych zgodnie z ustawą deweloperską, do poziomu 50 000 tys. PLN.

Kalkulacja powyższego wskaźnika na dzień 31 marca 2015 roku i 31 grudnia 2014 roku została zaprezentowana w tabeli poniżej:

	<i>31 marca 2015 roku</i>	<i>31 grudnia 2014 roku</i>
Oprocentowane kredyty, pożyczki, obligacje i zobowiązania z tytułu emisji innych papierów dłużnych	419 982	392 834
Pomniejszone o oprocentowane kredyty, pożyczki, obligacje i zobowiązania z tytułu emisji innych papierów dłużnych od jednostek powiązanych	(21 820)	(42 165)
Pomniejszone o środki pieniężne ich ekwiwalenty	(271 169)	(185 807)
Pomniejszone o środki pieniężne na indywidualnych rachunkach powierniczych do kwoty 50 000 tys. PLN	(32 886)	(50 000)
Zadłużenie netto wliczając środki pieniężne na indywidualnych rachunkach powierniczych	94 107	114 862
Kapitał własny	493 027	476 795
Wskaźnik zadłużenia (w tym środki pieniężne na indywidualnych rachunkach powierniczych do kwoty 50 000 tys. PLN)	0,19	0,24

17.3. POZOSTAŁE

Przedwstępna umowa nabycia gruntu

W dniu 4 lutego 2015 roku, spółka zależna od Spółki zawarła przedwstępną umowę nabycia prawa własności działek gruntu zlokalizowanych w Gdańsku o łącznej powierzchni wynoszącej około 1,5 ha. Cena nabycia netto została ustalona na 12 500 tys. PLN. Na dzień 31 marca 2015 roku, jednostki zależne od Spółki zapłaciły łącznie 7 000 tys. PLN zaliczki na poczet transakcji. Zakończenie transakcji warunkowane jest spełnieniem pewnych warunków, które na dzień 31 marca 2015 roku nie zostały spełnione.

Transakcja leasingu zwrotnego

W dniu 21 stycznia 2015 roku, w wyniku wykonania umowy leasingu finansowego i operacyjnego zawartej w dniu 22 grudnia 2014 roku przez spółkę ROBYG Business Park sp. z o.o. („RBP”) oraz spółkę Millennium Leasing sp. z o.o. („ML”):

- ML nabyła od spółki Wilanów Office Center sp. z o.o. („WOC”), spółki zależnej Spółki, prawo użytkowania wieczystego gruntu zlokalizowanego w Warszawie (w dzielnicy Wilanów) oraz prawa własności budynków biurowych i garażowych, które się na nim znajdują za łączną cenę nabycia w wysokości 19 170 tys. EUR i udostępniła je RBP do użytkowania i czerpania z nich korzyści zgodnie z warunkami i postanowieniami umowy leasingu;
- Spółka, w celu zabezpieczenia należności ML wynikających z umowy leasingu, postanowiła ustanowić na rzecz ML zastaw zwykły i rejestrowy do maksymalnej kwoty zabezpieczenia 19 765 tys. EUR każdy, na udziałach posiadanych przez Spółkę w RBP.

Ze względu na to, że transakcja opisana powyżej ma charakter pozyskania finansowania, została ujęta jako otrzymanie oprocentowanego kredytu w niniejszym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu

GRUPA ROBYG S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku
Wybrane dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

finansowym. Całkowita wartość pozyskanego finansowania jest równa wartości godziwej oraz wartości księgowej aktywa będącego przedmiotem leasingu, w związku z czym Grupa nie rozpoznała zysku z tytułu tej transakcji.

Podstawowe informacje dotyczące ww. umów leasingu są następujące:

- Łączna początkowa wartość aktywów w leasingu: 19 170 tys. EUR
- Okres leasingu: 5 lat
- Stopa procentowa: EURIBOR 3M + marża

18. ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

W okresie od 31 marca 2015 roku do dnia zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wystąpiły następujące istotne zdarzenia:

Transakcje na akcjach Spółki

Po dniu 31 marca 2015 roku i do dnia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, miały miejsce następujące zmiany w strukturze akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki:

- W kwietniu 2015 roku, Nanette Real Estate Group N.V. sprzedała 26 603 321 akcji Spółki stanowiących 10,11% jej kapitału zakładowego i dających prawo do 26 603 321 głosów i 10,11% w całkowitej liczbie głosów w Spółce.
- W kwietniu 2015 roku, LBPOL William II S.A.R.L. sprzedała 26 896 679 akcji Spółki stanowiących 10,23% jej kapitału zakładowego i dających prawo do 26 896 679 i 10,23% głosów w całkowitej liczbie głosów w Spółce.
- W kwietniu 2015 roku, LBPOL William II S.A.R.L. sprzedała 26 309 200 akcji Spółki stanowiących 10,00% jej kapitału zakładowego i dających prawo do 26 309 200 głosów i 10% w całkowitej liczbie głosów w Spółce.
- W kwietniu 2015 roku, PTE PZU S.A. nabyła 24 000 000 akcji Spółki stanowiących 9,12% jej kapitału zakładowego i dających prawo do 24 000 000 głosów i 9,12% w całkowitej liczbie głosów w Spółce. Transakcja ta skutkowałą przekroczeniem poziomu 5% akcji w ogólnej liczbie akcji Spółki posiadanych przez PTE PZU S.A.
- W kwietniu 2015 roku, TFI PZU S.A. nabyło 26 100 000 akcji Spółki stanowiących 9,92% jej kapitału zakładowego i dających prawo do 26 100 000 głosów i 9,92% w całkowitej liczbie głosów w Spółce. Transakcja ta skutkowałą przekroczeniem poziomu 10% akcji w ogólnej liczbie akcji Spółki posiadanych przez TFI PZU S.A.
- W kwietniu 2015 roku, Aviva OFE nabyła 6 600 000 akcji Spółki stanowiących 2,51% jej kapitału zakładowego i dających prawo do 6 600 000 i 2,51% w całkowitej liczbie głosów w Spółce. Transakcja ta skutkowałą przekroczeniem poziomu 5% akcji w ogólnej liczbie akcji Spółki posiadanych przez Aviva OFE.
- W maju 2015 roku, Rząd Norwegii nabył 198 773 akcji Spółki stanowiących 0,07% jej kapitału zakładowego i dających prawo do 198 773 i 0,07% w całkowitej liczbie głosów w Spółce. Transakcja ta skutkowałą przekroczeniem poziomu 5% akcji w ogólnej liczbie akcji Spółki posiadanych przez Rząd Norwegii.

GRUPA ROBYG S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku
Wybrane dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

Poniższa tabela prezentuje akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio co najmniej 5% głosów na dzień publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego²:

<i>Akcjonariusz</i>	<i>Łączna liczba akcji posiadana przez danego Akcjonariusza(*)</i>	<i>% udział w kapitale zakładowym (**)</i>
LBPOL William II S.A.R.L.	60 683 227	23,07%
TFI PZU S.A.	26 908 394	10,23%
PTE PZU S.A.	24 000 000	9,12%
Aviva OFE	19 690 000	7,48%
Rząd Norwegii	13 317 678	5,06%
PKO BP Bankowy Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A.	13 174 358	5,01%
Pozostali Akcjonariusze	105 318 343	40,03%
Razem	263 092 000	100,00%

(*) Liczba akcji posiadanych przez poszczególnych Akcjonariuszy jest równa liczbie głosów.

(**) Udział w kapitale zakładowym jest równy udziałowi w łącznej liczbie głosów.

Pozostałe zdarzenia

W dniu 21 kwietnia 2015 roku Rada Nadzorcza Spółki wyraziła zgodę na podniesienie kapitału zakładowego w jednej ze spółek zależnych Spółki do kwoty 170 mln PLN poprzez emisję imiennych akcji zwykłych spółki oraz zaoferowanie i objęcie ich przez Spółkę w zamian za wkład niepieniężny w postaci trzech znaków słowno-graficznych (dla których świadectwa ochronne zostały wydane przez Europejski Urząd Harmonizacji Rynku Wewnętrznego), których łączna wartość będzie odpowiadać łącznej wartości podwyższenia kapitału zakładowego tej spółki.

W dniu 21 kwietnia 2015 została zawarta umowa zakupu udziałów przez Spółkę jako Sprzedającego oraz NCRE II Investments Ltd („Fundusz”) jako Kupującego w odniesieniu do 49% udziałów w spółce ROBYG Mokotów Investment Sp. z o.o. (łącznie „Strony”). Całkowita cena zakupu udziałów wynosiła 2 450 PLN.

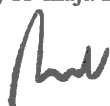
Jak opisano w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy ROBYG S.A. sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku, Strony zawarły umowę o wspólnym przedsięwzięciu w dniu 18 września 2014 roku („Umowa JV”). Na bazie warunków Umowy JV oraz dalszych ustaleń umownych pomiędzy Stronami, Spółka sprawuje kontrolę nad spółką ROBYG Mokotów Investment Sp. z o.o. do dnia 31 maja 2015 roku, jednakże Strony posiadają umowne prawo do przedłużenia tego okresu.

²Informacje dotyczące liczby posiadanych akcji przedstawione w niniejszej tabeli są oparte o ostatnie zawiadomienia otrzymane przez Spółkę od akcjonariuszy, na których spoczywa obowiązek zawiadamiania Spółki wynikający z określonych przepisów prawa.

GRUPA ROBYG S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku
Wybrane dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

Poza zdarzeniami opisanymi powyżej, po dniu bilansowym do dnia zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie miały miejsca żadne inne istotne zdarzenia, które powinny zostać ujawnione w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Warszawa, 13 maja 2015 roku



Zbigniew Wojciech Okoński

Prezes Zarządu



Eyal Keltsh

Wiceprezes Zarządu



Artur Ceglarz

Wiceprezes Zarządu

ROBYG S.A.

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2015 ROKU
WRAZ Z RAPORTEM NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA**

ROBYG S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2015 roku
(w tysiącach PLN)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	29
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	30
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIWÓW PIENIĘŻNYCH	31
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	32
ZASADY RACHUNKOWOŚCI ORAZ WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE	33
1. Informacje ogólne	33
2. Identyfikacja skonsolidowanego sprawozdania finansowego	33
3. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	33
4. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego	33
5. Istotne zasady rachunkowości	34
6. Istotne zdarzenia mające miejsce w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2015 roku, w tym zdarzenia mające wpływ na wyniki finansowe Spółki	34
7. Sezonowość działalności	34
8. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	34
9. Przychody i koszty	35
10. Udzielone gwarancje i poręczenia	35
11. Zysk przypadający na jedną akcję	36
12. Pozostałe aktywa finansowe	36
13. Emisja i wykup obligacji	37
14. Transakcje z podmiotami powiązanymi	37
15. Istotne zdarzenia następujące po dniu bilansowym	38

Wybrane dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego załączone na
stronach od 33 do 39 stanowią jego integralną część.

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku

	<i>Nota</i>	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku (niezbadane)</i>	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2014 roku (niezbadane)</i>
Przychody z podstawowej działalności operacyjnej	9.1	9 971	8 009
Koszt własny podstawowej działalności operacyjnej	9.2	(8 126)	(4 953)
Zysk brutto z podstawowej działalności operacyjnej		1 845	3 056
Pozostałe przychody		204	27
Koszty ogólnego zarządu		(1 845)	(1 339)
Pozostałe koszty		(18)	(172)
Zysk z działalności operacyjnej		186	1 572
Przychody finansowe		606	665
Koszty finansowe		(94)	(278)
Zysk brutto		698	1 959
Podatek dochodowy		8 453	(888)
Zysk netto za okres		9 151	1 071
		-	-
Inne całkowite dochody			
Pozycje podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych (po opodatkowaniu):			
Zabezpieczenie przepływów pieniężnych		(250)	-
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES		8 901	1 071
Zysk/(Strata) na jedną akcję:			
- podstawowy z zysku za okres	11	0,03	0,00
- rozwodniony z zysku za okres	11	0,03	0,00



ROBYG S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2015 roku
(w tysiącach PLN)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ na dzień 31 marca 2015 roku

	Nota	31 marca 2015 roku (niezbadane)	31 grudnia 2014 roku
AKTYWA			
Aktywa trwale			
Rzeczowe aktywa trwale		1 483	1 704
Wartości niematerialne		511	528
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)	12	575 791	556 048
Inne długoterminowe należności		260	-
		578 045	558 280
Aktywa obrotowe			
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności		7 576	25 413
Należności z tytułu podatku dochodowego		443	289
Pozostałe aktywa finansowe	12	116 645	147 842
Rozliczenia międzyokresowe		166	122
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		141 364	125 481
		266 194	299 147
SUMA AKTYWÓW		844 239	857 427
PASYWA			
Kapitał własny			
Kapitał podstawowy		26 309	26 209
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		472 805	472 805
Zyski zatrzymane		55 200	46 299
		554 314	545 313
Zobowiązania długoterminowe			
Oprocentowane pożyczki, kredyty, obligacje oraz pozostałe zobowiązania finansowe	13	262 678	242 131
Pochodne instrumenty finansowe		1 798	1 765
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		484	8 553
		264 960	252 449
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania		2 096	3 322
Bieżąca część oprocentowanych pożyczek, kredytów, obligacji i papierów dłużnych oraz pozostałych zobowiązań finansowych	13	14 715	48 308
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		-	-
Pochodne instrumenty finansowe		701	425
Rozliczenia międzyokresowe		66	69
Rezerwy		7 387	7 541
		24 965	59 665
Zobowiązania razem		289 925	312 114
SUMA PASYWÓW		844 239	857 427

G 


Wybrane dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 33 do 39 stanowią jego integralną część.

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIYWÓW
PIENIĘŻNYCH****za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku**

Nota	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku (niezbadane)</i>	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2014 roku (niezbadane)</i>
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk brutto	698	1 959
Korekty o pozycje:		
Amortyzacja	70	81
Efekt dyskonta	2 272	-
Przychody z tytułu odsetek	(5 006)	(6 111)
Koszty z tytułu odsetek	4 146	4 357
Przychód z tytułu amortyzacji wyceny gwarancji finansowych	(116)	(113)
(Zyski) /strata z tytułu różnic kursowych	1 056	-
Zmiana stanu należności	(1 146)	460
Zmiana stanu zobowiązań z wyjątkiem kredytów i pożyczek	(364)	(1 320)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(201)	234
Pozostałe	(30)	(164)
Korekty zysku brutto razem	681	(2 576)
Pozostałe przepływy z działalności operacyjnej:		
Dywidendy i zaliczki na dywidendy otrzymane	18 700	4 000
Spłata udzielonych pożyczek – kapitał	69 682	12 592
Otrzymane odsetki od udzielonych pożyczek	948	-
Udzielenie pożyczek	(52 706)	(41 687)
Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia gwarancji	451	348
Pozostałe przepływy z działalności operacyjnej razem	37 075	(24 747)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	38 454	(25 364)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(265)	(3)
Płatności z tytułu nabycia/zwiększenia inwestycji w jednostkach zależnych, współkontrolowanych i stowarzyszonych	(4 001)	(25)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(4 266)	(28)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Podwyższenie kapitału zakładowego	100	1 075
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(165)	(52)
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	20 000	60 000
Wykup dłużnych papierów wartościowych	(35 000)	(48 000)
Wpływy z tytułu zaciągniętych kredytów	-	596
Odsetki i prowizje zapłacone	(3 240)	(3 631)
Zwrot kaucji stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu	-	8 033
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(18 305)	18 021
Zwiększenie/(Zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	15 883	(7 371)
Dodatnie/Ujemne różnice kursowe netto	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	125 481	117 172
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu, w tym:	141 364	109 801
o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

ROBYG S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2015 roku
(w tysiącach PLN)

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku (niezbadane)**

	<i>Kapitał zakładowy</i>	<i>Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej</i>	<i>Zyski zatrzymane</i>	<i>Kapitał własny ogółem</i>
Na dzień 1 stycznia 2015 roku	26 209	472 805	46 299	545 313
Zysk netto za okres	-	-	9 151	9 151
Inne całkowite dochody	-	-	(250)	(250)
Całkowity dochód za okres	-	-	8 901	8 901
Podwyższenie kapitału zakładowego	100	-	-	100
Na dzień 31 marca 2015 roku	26 309	472 805	55 200	554 314
Na dzień 1 stycznia 2014 roku	26 052	471 494	36 228	533 774
Zysk netto za okres	-	-	1 071	1 071
Całkowity dochód za okres	-	-	1 071	1 071
Podwyższenie kapitału zakładowego	157	918	-	1 075
Na dzień 31 marca 2014 roku	26 209	472 412	37 299	535 920

G. 
P. 

Wybrane dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 33 do 39 stanowią jego integralną część.

ZASADY RACHUNKOWOŚCI ORAZ WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. INFORMACJE OGÓLNE

Niniejsze śródroczne sprawozdanie finansowe spółki ROBYG S.A. („Spółka”) dotyczy okresu 3 miesięcy zakończonego 31 marca 2015 roku.

Podstawowe informacje o ROBYG S.A. są następujące:

- Spółka ma siedzibę w Polsce, w Warszawie (02-972), przy al. Rzeczypospolitej 1.
- Spółka została założona na podstawie statutu z dnia 14 marca 2007 roku.
- Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000280398.
- Spółce nadano numer statystyczny REGON 140900353.
- Spółka została utworzona na czas nieokreślony.
- Podstawowy zakres działalności Spółki obejmuje działalność holdingową i doradztwo związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i zarządzaniem.

Informacje dotyczące akcjonariuszy Spółki oraz zmian w strukturze akcjonariatu zostały przedstawione w Nocie 16 do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy ROBYG S.A. sporządzonego za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku.

2. IDENTYFIKACJA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Spółka sporządziła śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 3 miesięcy zakończone 31 marca 2015 roku, które zostało zatwierdzone do publikacji w dniu 13 maja 2015 roku.

3. ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 13 maja 2015 roku.

4. PODSTAWA SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Unię Europejską i mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej (Międzynarodowy Standard Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” [MSR 34]). Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego nie występują różnice między standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE i stosowanymi przez Spółkę, a standardami MSSF wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) z wyjątkiem faktu, że Spółka skorzystała z możliwości występującej w przypadku stosowania MSSF, zastosowania zmian do MSSF 2 i zmian do MSSF 3 będących częścią zmian wynikających z przeglądu MSSF 2010-2012 od okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2016 roku.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego.

Przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego pewne informacje oraz ujawnienia, które zgodnie z MSSF przyjętymi przez Unię Europejską są zazwyczaj umieszczane w pełnym sprawozdaniu finansowym, zostały podane w formie skróconej lub pominięte, zgodnie z treścią MSR 34. Z uwagi na to, niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe należy rozpatrywać

łącznie z ostatnim pełnym sprawozdaniem finansowym Spółki sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Spółki w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego, Zarządowi ROBYG S.A. nie są znane żadne fakty ani okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności przez Spółkę.

5. ISTOTNE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są zgodne z zasadami rachunkowości opisanymi w ostatnim pełnym sprawozdaniu finansowym Spółki sporządzonym zgodnie z MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku, z wyjątkiem przyjęcia nowych standardów oraz interpretacji ze skutkiem od 1 stycznia 2015 roku.

Od dnia 1 stycznia 2015 roku, Spółka zastosowała po raz pierwszy następujące standardy:

- Zmiany do MSR 16 *Rzeczowe aktywa trwałe* oraz MSR 38 *Wartości niematerialne*,
- Zmiany do MSR 19 *Programy określonych świadczeń: Składki pracownicze*,
- Zmiany do MSR 24 *Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych*,
- Zmiany do MSR 40 *Nieruchomości inwestycyjne*,
- Zmiany do MSSF 2 *Płatności w formie akcji własnych*,
- Zmiany do MSSF 3 *Połączenia jednostek gospodarczych*,
- Zmiany do MSSF 8 *Segmenty operacyjne*,
- Zmiany do MSSF 13 *Wycena w wartości godziwej*.

Zastosowanie powyższych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową, ani całkowite dochody Spółki.

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w polskich złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, zaokrąglane są do tysięcy PLN (*000 PLN).

6. ISTOTNE ZDARZENIA MAJĄCE MIEJSCE W OKRESIE 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYM 31 MARCA 2015 ROKU, W TYM ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA WYNIKI FINANSOWE SPÓŁKI

Poza wydarzeniami opisanymi w Nocie 17 do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej ROBYG S.A. za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2015 roku szczególnie istotne znaczenie z punktu widzenia Spółki miały podwyższenia kapitałów zakładowych w spółkach zależnych od Spółki – ROBYG Construction Sp. z o.o. w łącznej wysokości 1 000 tys. PLN, Wilanów Office Center Sp. z o.o. w łącznej wysokości 3 000 tys. PLN (pokryte wkładami pieniężnymi), jak również podwyższenie kapitału zakładowego w spółce Selenium Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. pokryte wkładem niepieniężnym w postaci należności z tytułu odsetek od pożyczek w łącznej kwocie 45 078 tys. PLN, wartość nominalna odsetek od pożyczek wniesionych aportem wyniosła 47 350 tys. PLN, wartość dyskonta wynikająca z wyceny aportu do wartości godziwej wyniosła 2 272 tys. PLN.

7. SEZONOWOŚĆ DZIAŁALNOŚCI

Działalność Spółki nie podlega sezonowości.

8. DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY

Informacje dotyczące dywidend wypłaconych oraz zaproponowanych do wypłaty zostały zaprezentowane w Nocie 11 do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy ROBYG S.A. za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku.

9. PRZYCHODY I KOSZTY**9.1. PRZYCHODY Z PODSTAWOWEJ DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ**

	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku (niezbadane)</i>	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2014 roku (niezbadane)</i>
Przychody z tytułu aranżacji finansowania i opłat licencyjnych uzyskane od jednostek powiązanych	3 688	1 085
Przychody z tytułu odsetek i prowizji za przedterminową spłatę od pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym	5 771	6 573
Przychody z tytułu amortyzacji wyceny gwarancji finansowych	116	113
Pozostałe	396	238
Przychody z podstawowej działalności operacyjnej ogółem	9 971	8 009

9.2. KOSZT WŁASNY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ

	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku (niezbadane)</i>	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2014 roku (niezbadane)</i>
Koszt własny świadczenia usług aranżacji finansowania i opłat licencyjnych	(101)	(107)
Straty z tytułu różnic kursowych	(1 056)	(19)
Odsetki od obligacji wyemitowanych do jednostek niepowiązanych	(4 146)	(4 357)
Odpisy aktualizujące wartość pożyczek udzielonych	(503)	(462)
Efekt dyskonta	(2 272)	-
Pozostałe	(48)	(8)
Koszt własny działalności operacyjnej ogółem	(8 126)	(4 953)

10. UDZIELONE GWARANCJE I PORĘCZENIA

Na dzień 31 marca 2015 roku całkowita wartość gwarancji udzielonych przez Spółkę na rzecz banków finansujących poszczególne inwestycje realizowane przez Grupę (w związku z zaciągniętymi kredytami) oraz związanych z umowami leasingu wynosiła 214 102 tys. PLN w porównaniu do 175 782 tys. PLN na dzień 31 grudnia 2014 roku. Zmiana wartości udzielonych gwarancji na dzień 31 marca 2015 roku w porównaniu do ich wartości na dzień 31 grudnia 2014 roku wynikała z:

- wygaśnięcia gwarancji w wysokości 8 400 tys. PLN udzielonej na rzecz Banku Zachodniego WBK S.A. związanej z kredytem uzyskanym przez spółkę ROBYG Kameralna Sp. z o.o., w wyniku całkowitej spłaty tego kredytu,
- wygaśnięcia gwarancji w wysokości 19 400 tys. PLN udzielonej na rzecz Banku Zachodniego WBK S.A. związanej z kredytem uzyskanym przez spółkę ROBYG Morena Sp. z o.o., w wyniku całkowitej spłaty tego kredytu.
- udzielenie gwarancji w wysokości 48 520 tys. PLN udzielonej na rzecz Banku Zachodniego WBK S.A. związanej z kredytem uzyskanym przez spółkę ROBYG Morena Sp. z o.o.
- udzielenie gwarancji w wysokości 17 600 tys. PLN udzielonej na rzecz PKO BP S.A. związanej z kredytem uzyskanym przez spółkę ROBYG Wola Investment Sp. z o.o.

Poza zmianami gwarancji udzielonych przez ROBYG S.A. opisanymi w Nocie 14 do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy ROBYG S.A. sporządzonego za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku, w okresie tym nie nastąpiły żadne zmiany dotyczące udzielonych gwarancji w porównaniu ze stanem zaprezentowanym w sprawozdaniu finansowym Spółki sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku.

Metodologia obliczenia wartości wynagrodzenia Spółki z tytułu ustanowienia gwarancji spłaty zobowiązań podmiotów powiązanych Spółki, w szczególności, z tytułu udzielenia gwarancji, została opisana w sprawozdaniu finansowym Spółki sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku.

Całkowita kwota wynagrodzenia Spółki z tytułu ustanowienia zabezpieczeń spłaty kredytów, w szczególności z tytułu udzielenia gwarancji podmiotom powiązanym ze Spółką, należnego i zafakturowanego za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2015 roku oraz za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku jest opisana w Nocie nr 14 do niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.

ROBYG S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2015 roku
(w tysiącach PLN)

11. ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego zysku na jedną akcję:

	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku (niezbadane)</i>	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2014 roku (niezbadane)</i>
Zysk netto przyjęty do wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję	9 151	1 071
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zwykłych zastosowana do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję	262 458 667	261 969 889
Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję	0,03	0,00

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2015 roku brak było instrumentów powodujących konieczność obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję.

12. POZOSTAŁE AKTYWA FINANSOWE

	<i>31 marca 2015 roku (niezbadane)</i>	<i>31 grudnia 2014 roku</i>
Pożyczki udzielone jednostkom powiązanim	328 721	390 034
Udziały w jednostkach zależnych oraz wspólnych przedsięwzięciach (szczegółowa lista bezpośrednich i pośrednich jednostek zależnych Spółki oraz wspólnych przedsięwzięć została zaprezentowana w Nocie 1 do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej ROBYG S.A. za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku)	361 214	311 908
Należności z tytułu udzielonych gwarancji długoterminowych	2 501	1 948
Razem pozostałe aktywa finansowe	692 436	703 890
- krótkoterminowe	116 645	147 842
- długoterminowe	575 791	556 048

Poniższa tabela przedstawia zmiany pożyczek udzielonych podmiotom powiązanim w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2015 roku.

	<i>2015</i>
Bilans otwarcia na dzień 1 stycznia	390 034
Nowe pożyczki udzielone, w tym:	
- gotówkowe	52 706
- bezgotówkowe	29 116
Splata kapitału pożyczek, w tym:	
- gotówkowe	(69 682)
- bezgotówkowe	(29 116)
Naliczone odsetki	5 509
Odsetki otrzymane z tytułu udzielonych pożyczek, w tym:	(948)
Odpis aktualizujący wartość naliczonych odsetek	(503)
Pozostałe zmniejszenia (1)	(47 350)
Zysk (strata) z tytułu różnic kursowych	(1 045)
Bilans zamknięcia na dzień 31 marca	328 721

(1) zmniejszenie w wyniku wniesienia aportem należności z tytułu odsetek do spółki Selenium Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. w łącznej kwocie 47 350 tys. PLN, wartość efektu dyskonta wynikającego z wyceny aportu według wartości godziwej wynosi 2 272 tys. PLN.

Ponadto, na posiadanych przez Spółkę udziałach w jednostkach zależnych oraz wspólnych przedsięwzięciach (ROBYG Morena Sp. z o.o., ROBYG Business Park Sp. z o.o., ROBYG Wola Investment Sp. z o.o., ROBYG Osiedle Królewskie Sp. z o.o., ROBYG Słoneczna Morena Sp. z o.o.) oraz na udziałach w jednostkach pośrednio zależnych oraz pośrednio współkontrolowanych przez Spółkę (Królewski Park Sp. z o.o., ROBYG Jabłoniowa 2 Sp. z o.o., ROBYG Osiedle Kameralne Sp. z o.o.; ROBYG Young City Sp. z o.o.) ustanowione były zastawy rejestrowe na rzecz banków finansujących inwestycje w poszczególnych spółkach celowych w związku z kredytami udzielonymi tym spółkom. Na dzień 31 marca 2015 roku, wartość bilansowa udziałów wykazanych w księgach rachunkowych Spółki, na których ustanowiono zastawy rejestrowe wynosiła 5 622 tys. PLN.

ROBYG S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2015 roku
(w tysiącach PLN)

13. EMISJA I WYKUP OBLIGACJI

W dniu 14 stycznia 2015 roku, Spółka dokonała wykupu wszystkich obligacji serii H o wartości nominalnej 10 000 tys. PLN. Zapłacona kwota stanowiła równowartość wartości nominalnej.

W dniu 15 stycznia 2015 roku, Spółka dokonała wykupu pozostałych obligacji serii G o wartości nominalnej 25 000 tys. PLN. Zapłacona kwota stanowiła równowartość wartości nominalnej.

W dniu 6 lutego 2015 roku, Spółka wyemitowała obligacje serii M o łącznej wartości nominalnej 20 000 tys. PLN. Obligacje oprocentowane są według zmiennej stopy procentowej WIBOR 6M powiększonej o marżę. Ostateczny termin wykupu obligacji został ustalony na 6 lutego 2019 roku. Obligacje zostały wyemitowane jako niezabezpieczone.

14. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Szczegóły dotyczące transakcji z podmiotami powiązаныmi zawartych przez Spółkę w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2015 roku oraz na dzień 31 marca 2015 roku były następujące:

<i>Podmiot powiązany</i>	<i>Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych</i>	<i>Zakup od podmiotów powiązanych</i>	<i>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania wobec podmiotów powiązanych</i>	<i>Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności od podmiotów powiązanych</i>
Jednostki zależne:				
ROBYG Development 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.	1	-	-	1
ROBYG Osiedle Zdrowa 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.	10	-	-	13
ROBYG Jabłoniowa Sp. z o. o.	6	-	-	7
ROBYG Morena Sp. z o. o.	935 (2)	-	-	1 802
ROBYG Zarządzanie Sp. z o. o.	877	40	15	989
ROBYG Marina Tower Sp. z o. o.	498	-	-	611
ROBYG Marketing i Sprzedaż Sp. z o. o.	114	4	4	119
ROBYG Construction Sp. z o. o.	186	-	-	195
Wilanów Office Center Sp. z o. o.	282	106	-	353
ROBYG City Apartments 2 Sp. z o. o.	36	-	-	45
ROBYG Development 2 Sp. z o. o.	15	-	-	18
ROBYG Jabłoniowa 2 Sp. z o.o.	301	-	-	472
ROBYG Kameralna Sp. z o.o.	122 (2)	-	-	116
ROBYG Business Park Sp. z o.o.	-	255	2	260
ROBYG Żoliborz Investment Sp. z o.o.	216	-	-	265
Wspólne przedsięwzięcia:				
ROBYG Young City Sp. z o.o.	547	-	-	671
ROBYG Osiedle Kameralne Sp. z o.o.	1	-	-	1
ROBYG Osiedle Królewskie Sp. z o.o.	141	-	-	172
Królewski Park Sp. z o.o.	462 (3)	-	-	548
ROBYG Wola Investment Sp. z o. o.	333	-	-	481
Akcjonariusze Spółki:				
Nanette Real Estate Group N.V.	-	-	-	22
LBPOL William II S.A.R.L.	-	-	-	7
Razem	5 083 (1)	405	21	7 168

(1) Przychody te zawierają przychody z tytułu refaktur, które zostały skompensowane w sprawozdaniu finansowym Spółki kosztami dotyczącymi tych refaktur w łącznej kwocie 1 009 tys. PLN za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2015 roku.

(2) Z tych przychodów, kwota 46 tys. PLN odnośnie ROBYG Morena Sp. z o.o. i kwota 75 tys. PLN odnośnie ROBYG Kameralna Sp. z o.o. dotyczą wynagrodzenia zapłaconego przez te jednostki na rzecz ROBYG S.A. z tytułu udzielenia gwarancji w celu zabezpieczenia spłaty kredytów udzielonych przez banki na rzecz tych spółek celowych; sprzedaże te zostały skompensowane należnościami finansowymi zawartymi w aktywach finansowych.

(3) W sprzedaży, kwota 15 tys. PLN dotycząca Królewski Park Sp. z o.o. wynika z wynagrodzenia zapłaconego przez tę spółkę na rzecz ROBYG S.A. z tytułu opłaty za wcześniejszą spłatę pożyczek.

Szczegóły dotyczące transakcji z podmiotami powiązаныmi zawartych przez Spółkę w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2014 roku oraz na dzień 31 grudnia 2014 roku były następujące:

ROBYG S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2015 roku
(w tysiącach PLN)

<i>Podmiot powiązany</i>	<i>Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych</i>	<i>Zakup od podmiotów powiązanych</i>	<i>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania wobec podmiotów powiązanych</i>	<i>Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności od podmiotów powiązanych</i>
Jednostki zależne:				
ROBYG Development 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.	-	-	-	19
ROBYG Osiedle Zdrowa 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.	2	-	-	3
ROBYG Osiedle Zdrowa 1 Sp. z o.o.	-	-	-	500 (3)
ROBYG City Apartments Sp. z o. o.	-	-	-	1
ROBYG Jabłoniowa Sp. z o. o.	4	-	-	2
ROBYG Morena Sp. z o. o.	106	-	-	901
ROBYG Zarządzanie Sp. z o. o.	10	60	49	128
ROBYG Marina Tower Sp. z o. o.	125	-	-	846
ROBYG Marketing i Sprzedaż Sp. z o. o.	-	5	1	26
Jagodno Estates Sp. Z o.o.	8	-	-	-
ROBYG Construction Sp. z o. o.	4	-	-	8 045 (4)
Wilanów Office Center Sp. z o. o.	32	-	1 542	56
ROBYG City Apartments 2 Sp. z o. o.	283	-	-	394
ROBYG Development 2 Sp. z o. o.	214 (2)	-	-	6
ROBYG Jabłoniowa 2 Sp. z o.o.	120	-	-	530
ROBYG Kameralna Sp. z o.o.	-	-	-	28
M3 ROBYG Osiedle Zdrowa 1 Sp. z o. o SK (poprzednia nazwa: ROBYG Osiedle Zdrowa 2 Sp. z o.o.)	-	-	-	37
ROBYG Property Sp. z o.o.	-	-	-	30
ROBYG Żoliborz Investment Sp. z o.o.	-	-	1	141
ROBYG Mokotów Investment Sp. z o.o.	-	-	-	59
Wspólne przedsięwzięcia:				
FORT Property Sp. z o. o.	-	-	-	10 200 (5)
ROBYG Young City Sp. z o.o.	212	-	-	933
ROBYG Osiedle Kameralne Sp. z o.o.	35	-	-	3
ROBYG Osiedle Królewskie Sp. z o.o.	289	-	-	1 160
Królewski Park Sp. z o.o.	-	-	-	669
ROBYG Wola Investment Sp. z o. o.	-	-	-	72
Wspólne przedsięwzięcia:				
Nanette Real Estate Group N.V.	5	-	-	22
LBPOL William II S.A.R.L.	5	-	-	7
Razem	1 454 (1)	65	1 593	24 818

(1) Przychody te zawierają przychody z tytułu refaktur, które zostały skompensowane w sprawozdaniu finansowym Spółki z kosztami dotyczącymi tych refaktur w łącznej kwocie 176 tys. PLN za 3 miesiące zakończone 31 marca 2014 roku.

(2) Z tych przychodów, kwota 193 tys. PLN odnośnie ROBYG Development 2 Sp. z o.o. dotyczy wynagrodzenia zapłaconego przez te jednostki na rzecz ROBYG S.A. z tytułu udzielenia gwarancji w celu zabezpieczenia spłaty kredytów udzielonych przez banki na rzecz tych spółek celowych; sprzedaże te zostały skompensowane należnościami finansowymi zawartymi w aktywach finansowych

(3) Kwota 500 tys. PLN dotyczy zaliczki na poczet dywidendy, która na dzień 31 grudnia 2014 roku nie została wypłacona, a której wypłatę na rzecz ROBYG S.A. zadeklarowała spółka ROBYG Osiedle Zdrowa Sp. z o.o.

(4) Kwota 8 000 tys. PLN dotyczy zaliczki na poczet dywidendy, która na dzień 31 grudnia 2014 roku nie została wypłacona, a której wypłatę na rzecz ROBYG S.A. zadeklarowała spółka ROBYG Construction Sp. z o.o.

(5) Kwota 10 200 tys. PLN dotyczy zaliczki na poczet dywidendy, która na dzień 31 grudnia 2014 roku nie została wypłacona, a której wypłatę na rzecz ROBYG S.A. zadeklarowała spółka Fort Property Sp. z o.o.

Szczegółowe informacje dotyczące zmian w należnościach z tytułu pożyczek udzielonych na rzecz podmiotów powiązanych w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2015 roku zostały przedstawione w Nocie 12 do niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.

15. ISTOTNE ZDARZENIA NASTĘPUJĄCE PO DNIU BILANSOWYM

Po dniu bilansowym do dnia zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego miały miejsce następujące istotne zdarzenia dotyczące Spółki:

W dniu 14 kwietnia 2015 Spółka otrzymała dywidendę od ROBYG Osiedle Królewskie Sp. z o.o., wspólnego przedsięwzięcia Spółki, w kwocie 3 060 tys. PLN.

ROBYG S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2015 roku
(w tysiącach PLN)

Poza zdarzeniami opisanymi powyżej oraz zdarzeniami opisanymi w Nocie 18 do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy ROBYG S.A. za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 roku, nie miały miejsca żadne inne istotne zdarzenia następujące po 31 marca 2015 roku aż do dnia zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego wymagające ujawnienia w niniejszym śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym.

Warszawa, 18 maja 2015 roku



Zbigniew Wojciech Okoński

Prezes Zarządu



Eyal Keltsh

Wiceprezes Zarządu



Artur Ceglarski

Wiceprezes Zarządu