

Grupa Kapitałowa Korporacja Budowlana Dom

Skonsolidowany raport
za okres od dnia 01 stycznia 2015r. do dnia 31marca 2015r.
sporządzony według
Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej



Kartoszyño, 14 maja 2015r.

Spis treści

I.	Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	5
II.	Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	6
III.	Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	7
IV.	Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	8
V.	Informacja dodatkowa	9
1.	Dane podstawowe	9
2.	Skład Grupy Kapitałowej	9
3.	Oświadczenie o zgodności.....	11
4.	Zasady rachunkowości i metody wyceny	11
5.	Segmenty działalności	12
6.	Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych.....	13
7.	Kursy zastosowane do przeliczenia wybranych danych finansowych na EURO:.....	13
8.	Kursy zastosowane do przeliczenia pozycji bilansowych na RUBEL ROSYJSKI:	13
9.	Wybrane dane finansowe w zakresie podstawowych pozycji skonsolidowanego sprawozdania finansowego dotyczących : skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów oraz skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych i porównywalnych danych finansowych, przeliczonych na euro, ze wskazaniem zasad przyjętych do tego przeliczenia.....	13
10.	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów	14
11.	Informacje o istotnych dokonaniach lub niepowodzeniach Grupy Kapitałowej w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących	14
12.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	14
13.	Objaśnienie dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie	14
14.	Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	14
15.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane	15
16.	Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe	15
17.	Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności	15
18.	Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	15
19.	Stanowisko zarządu w zakresie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok ..	15
20.	Akcjonariusze Korporacja Budowlana Dom S.A. posiadający znaczne pakiety akcji wraz ze wskazaniem udziału	15
21.	Określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących (dla każdej osoby oddzielnie)	16
22.	Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	16
23.	Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez emitenta lub jednostkę od niego zależną z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji.....	17
24.	Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji (powyżej 10% kapitałów emitenta)	17

25.	Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.	17
26.	Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta	17
VI.	Wybrane noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....	17
1.	Wartość firmy	18
2.	Rzeczowe aktywa trwałe	18
3.	Zapasy	18
4.	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	18
5.	Inne aktywa finansowe	19
6.	Bieżące aktywa podatkowe.....	19
7.	Kapitał podstawowy.....	19
8.	Akcje własne	19
9.	Kapitał zapasowy i rezerwy	20
10.	Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	20
11.	Zestawienie długoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych	20
12.	Długoterminowe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe	20
13.	Zobowiązania krótkoterminowe	20
14.	Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	21
15.	Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków.....	21
16.	Rezerwy krótkoterminowe.....	21
17.	Wartość księgowa na jedną akcję	21
18.	Zobowiązania warunkowe	21
19.	Krótkoterminowe zobowiązania gwarantowane i zabezpieczone.....	22
20.	Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	22
21.	Koszt własny sprzedaży	22
22.	Pozostałe przychody operacyjne.....	22
23.	Pozostałe koszty operacyjne	23
24.	Przychody finansowe	23
25.	Koszty finansowe	23
26.	Podatek dochodowy	23
27.	Zysk (strata) na jedną akcję.....	25
28.	Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy	25
29.	Obroty między podmiotami powiązаныmi	26
30.	Informacje o instrumentach finansowych.....	27
VII.	Skrócone sprawozdanie finansowe Korporacji Budowlanej Dom S.A.	28
1.	Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej Korporacji Budowlanej Dom S.A.	28
2.	Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów Korporacji Budowlanej Dom S.A.....	29
3.	Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Korporacji Budowlanej Dom S.A.	30
4.	Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych Korporacji Budowlanej Dom S.A.	31
VIII.	Dodatkowe informacje i objaśnienia	32
1.	Zasady rachunkowości i metody wyceny	32

2.	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów	32
3.	Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	32
4.	Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji (powyżej 10% kapitałów emitenta)	32
5.	Kursy zastosowane do przeliczenia wybranych danych finansowych	32
6.	Wybrane dane finansowe w zakresie podstawowych pozycji sprawozdania finansowego dotyczących : sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych i porównywalnych danych finansowych, przeliczonych na euro, ze wskazaniem zasad przyjętych do tego przeliczenia	32
IX.	Wybrane noty do skróconego sprawozdania finansowego Korporacji Budowlanej Dom S.A. .	33
1.	Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	33
2.	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	33
3.	Inne aktywa finansowe	34
4.	Kapitał podstawowy	34
5.	Akcje własne	35
6.	Kapitał zapasowy i rezerwy	35
7.	Zobowiązania krótkoterminowe	35
8.	Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	35
9.	Rezerwy krótkoterminowe	36
10.	Wartość księgowa na jedną akcję	36
11.	Zobowiązania warunkowe	36
12.	Krótkoterminowe zobowiązania gwarantowane i zabezpieczone	36
13.	Przychody ze sprzedaży produktów i usług	36
14.	Koszt własny sprzedaży	37
15.	Pozostałe przychody operacyjne	37
16.	Pozostałe koszty operacyjne	37
17.	Przychody finansowe	37
18.	Koszty finansowe	38
19.	Podatek dochodowy bieżący	38
20.	Zysk (strata) na jedną akcję	39
21.	Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy	39
22.	Informacje o instrumentach finansowych	40
23.	Segmenty działalności	40

I. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

Wyszczególnienie	Nota	31.03.2015r.	31.12.2014r.
AKTYWA			
I. Aktywa trwałe (długoterminowe)		107 053	108 230
1. Wartość firmy	1.	81 432	81 432
2. Inne wartości niematerialne		75	78
3. Rzeczowe aktywa trwałe	2.	21 664	21 860
4. Nieruchomości inwestycyjne		801	801
5. Aktywa finansowe		4	4
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 969	3 929
7. Pozostałe aktywa trwałe		108	126
II. Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		27 526	29 945
1. Zapasy	3.	3 357	3 312
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	4.	20 170	22 180
3. Inne aktywa finansowe	5.	1 750	1 724
4. Bieżące aktywa podatkowe	6.	688	1 312
5. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		1 561	1 417
AKTYWA RAZEM		134 579	138 175
PASYWA			
I. Kapitał własny razem		96 969	96 261
I. Kapitał własny przypadający właścicielom jednostki dominującej		96 969	96 261
1. Kapitał podstawowy	7.	158 830	158 830
2. Niepodzielony wynik finansowy		709	1 207
3. Akcje własne	8.	-1 457	-1 457
4. Kapitał zapasowy i rezerwy	9.	78 886	78 886
5. Zyski zatrzymane/ (straty) niepokryte		-139 999	-141 205
II. Zobowiązania długoterminowe		127	1 052
1. Rezerwy długoterminowe		6	6
2. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego			952
3. Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	10.	121	94
III. Zobowiązania krótkoterminowe	13.	37 483	40 862
1. Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	13.	33 757	37 075
2. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	14.	1 821	1 862
3. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków	15.	851	533
4. Krótkoterminowe rezerwy	16.	696	934
5. Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe		358	458
PASYWA RAZEM		134 579	138 175
Wartość księgową na jedną akcję (w zł)	17.	9,77	9,70
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł)	17.	9,77	9,70

II. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wyszczególnienie	Nota	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane przekształcone)*	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane opublikowane)
I. Przychody	20.	29 299	21 666	21 666
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług		29 067	21 634	21 634
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		232	32	32
II. Koszt własny sprzedaży	21.	27 400	20 863	20 863
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		27 175	20 836	20 836
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		225	27	27
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		1 899	803	803
IV. Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych			360	360
V. Koszty sprzedaży		231	388	388
VI. Koszty ogólnego zarządu		902	746	746
VII. Pozostałe przychody operacyjne	22.	291	125	125
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	23.	156	50	50
VIII. Zysk (strata) na działalności operacyjnej		901	104	104
IX. Przychody finansowe	24.	214	193	1 457
X. Koszty finansowe	25.	198	315	315
XI. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		917	-18	1 246
XII. Podatek dochodowy	26.	208	77	317
XIII. Zysk (strata) netto za okres z działalności kontynuowanej		709	-95	929
XIV. Zysk (strata) netto za okres z działalności zaniechanej				
XV. Zysk (strata) netto za rok		709	-95	929
XVI. Inne całkowite dochody				
XVII. Zysk (strata) całkowity		709	-95	929
Zysk (strata) netto za rok przypadający na:				
- Właścicieli jednostki dominującej		709	-95	929
- Udziałowców niekontrolujących (mniejszościowych)				
Zysk (strata) całkowity przypadający na:				
- Właścicieli jednostki dominującej		709	-95	929
- Udziałowców niekontrolujących (mniejszościowych)				
Zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	27.	0,07	-0,01	0,09
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	27.	0,07	-0,01	0,09

* Prezentowane w niniejszym sprawozdaniu „dane przekształcone” są to wartości wynikające z dokonanych w 2014 roku korekt zgodnie z zaleceniem nowego Audytora Spółki. Korekty szerzej opisane w nocie 28.

W analizowanym okresie I kwartału 2015r. Grupa Korporacja Budowlana Dom wypracowała przychody w wysokości 29 299 tys. zł przy zysku brutto ze sprzedaży na poziomie 1.899 tys. zł. W analogicznym okresie 2014 r. przychody wyniosły 21.666 tys. zł, a wynik brutto ze sprzedaży 803 tys. zł. Wraz ze wzrostem przychodów (ponad 35%) istotnej poprawie uległa marża zysku brutto ze sprzedaży wzrastając z 3,7% w IQ 2014r. do 6,5% w analizowanym okresie.

Wzrost przychodów ze sprzedaży w IQ 2015r. w porównaniu do tego samego okresu 2014r. dotyczył obydwu linii biznesowych – zarówno usług budowlanych (26.776 tys. zł vs 19.685 tys. zł) jak i produkcji prefabrykatów betonowych (2.094 tys. zł vs 1.636 tys. zł). Zysk brutto ze sprzedaży osiągnięty został przede wszystkim na realizowanych przez spółkę Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o., w charakterze Inwestora Zastępczego inwestycjach mieszkaniowych zlokalizowanych w Gdańsku, Gdyni, Olsztynie, Ząbkach i Warszawie.

Zgodnie z przyjętą i realizowaną strategią, Spółka prowadzi działania zmierzające do optymalizacji kosztowej prowadzonej działalności. W efekcie, pomimo zwiększenia skali prowadzonej działalności czego wyrazem jest m.in. wyżej opisany wzrost

przychodów, koszty ogólnego zarządu i sprzedaży (KOZiS) w analizowanym okresie IQ 2015r. nie zmieniły się w porównaniu do IQ 2014r. (1.133 tys. zł vs. 1.134 tys. zł). Jednocześnie procentowy udział KOZiS w stosunku do przychodów spadł z 5,2% (IQ 2014r) do 3,9% (IQ 2015r) (w całym 2014r. wskaźnik ten wyniósł 4,3%).

Analizując poszczególne poziomy zyskowności należy mieć na uwadze wysoki poziom amortyzacji (392 tys. zł w I kwartale 2015r.), która obciąża prezentowane wyniki Grupy.

Grupa Korporacja Budowlana Dom, mając za cel zwiększenie skali prowadzonej działalności oraz dalszy wzrost przychodów i wypracowywanych zysków, prowadzi działania w kierunku rozbudowy posiadanego portfela zamówień, zarówno w zakresie usług na Generalnego Wykonawcy/Inwestora Zastępczego jak i dostawy prefabrykatów betonowych.

III. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej				Kapitał własny ogółem
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy i rezerwy	Niepodzielony wynik	Razem	
Stan na 01.01.2015r.	158 830	77 429	-139 998	96 261	96 261
Zmiany kapitału w okresie			708	708	708
- zysk całkowity			709	709	709
- inne			-1	-1	-1
Stan na 31.03.2015r.	158 830	77 429	-139 290	96 969	96 969

Wyszczególnienie (dane przekształcone)	Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej				Kapitał własny ogółem
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy i rezerwy	Niepodzielony wynik	Razem	
Stan na 01.01.2014r.	158 830	71 660	-135 447	95 043	95 043
Zmiany kapitału w okresie			-97	-97	-97
- zysk całkowity			-95	-95	-95
- inne			-2	-2	-2
Stan na 31.03.2014r.	158 830	71 660	-135 544	94 946	94 946
- przesunięcia między kapitałami		5 756	-5 756		
- zysk całkowity			1 302	1 302	1 302
- inne		13		13	13
Stan na 31.12.2014r.	158 830	77 429	-139 998	96 261	96 261

Wyszczególnienie (dane opublikowane)	Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej				Kapitał własny ogółem
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy i rezerwy	Niepodzielony wynik	Razem	
Stan na 01.01.2014r.	158 830	71 660	7 066	237 556	237 556
Zmiany kapitału w okresie			929	929	929
- zysk całkowity			929	929	929
- inne					
Stan na 31.03.2014r.	158 830	71 660	7 995	238 485	238 485
- korekty*			-142 513	-142 513	-142 513
- przesunięcia między kapitałami		5 756	-5 756		
- zysk całkowity			278	278	278
- inne		13	-2	11	11
Stan na 31.12.2014r.	158 830	77 429	-139 998	96 261	96 261

*Korekty szerzej opisane w nocie 28.

IV. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane przekształcone)	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane opublikowane)
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej			
I. Zysk (strata) brutto	917	-18	929
II. Korekty razem:	-403	3 392	2 445
1. Amortyzacja	393	378	378
2. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-31	42	42
3. Zmiana stanu rezerw	-261	-2	429
4. (Zwiększenie)/zmniejszenie stanu zapasów	-45	282	282
5. (Zwiększenie)/zmniejszenie stanu należności	3 380	-3 775	-3 775
6. Zwiększenie/(zmniejszenie) stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-3 470	6 974	6 974
7. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-170	-147	-261
8. Podatek dochodowy zapłacony	-199		
9. Odsetki naliczone i niezapłacone			-1 264
10. Inne korekty*		-360	-360
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	514	3 374	3 374
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy		6	6
1. Z aktywów finansowych		6	6
II. Wydatki	196	253	253
1. Nabycie rzeczowych aktywów trwałych	196	227	227
2. Na aktywa finansowe		26	26
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-196	-247	-247
A. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej			
I. Wpływy			
II. Wydatki	174	1 517	1 517
1. Spłaty kredytów i pożyczek		1 335	1 335
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	165	139	139
3. Zapłacone odsetki	9	43	43
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-174	-1 517	-1 517
B. Przepływy pieniężne netto, razem	144	1 610	1 610
C. Środki pieniężne na początek okresu	1 417	863	863
D. Środki pieniężne na koniec okresu	1 561	2 473	2 473

*Pozycja 11. „Inne korekty” zawiera wartość naliczonych odsetek od pożyczek oraz kwoty pożyczek nie biorących udziału w przepływach pieniężnych (zamiany wierzytelności na pożyczki).

Środki pieniężne wykazane w rachunku przepływów finansowych	w tys. zł	
	01.01.2015r. - 31.03.2015r.	01.01.2014r. - 31.03.2014r. (dane przekształcone)
Środki w banku	159	2 397
Inne środki pieniężne*	1 402	76
Razem	1 561	2 473

*W pozycji „Inne środki pieniężne” zostały ujęte lokaty bankowe.

V. Informacja dodatkowa

O ile z kontekstu nie wynika inaczej, określenia zawarte w treści, takie jak „Spółka”, „Korporacja Budowlana Dom SA”, „KB DOM”, „Spółka Dominująca” lub inne sformułowania o podobnym znaczeniu oraz ich odmiany, odnoszą się do spółki Korporacja Budowlana Dom SA, natomiast „Grupa”, „Grupa Kapitałowa”, „Grupa Kapitałowa KB DOM” lub inne sformułowania o podobnym znaczeniu oraz ich odmiany odnoszą się do Grupy Kapitałowej, w skład której wchodzi Korporacja Budowlana Dom SA oraz podmioty podlegające konsolidacji.

1. Dane podstawowe

Nazwa (firma):	Korporacja Budowlana Dom Spółka Akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba:	Kartoszyno
Adres:	ul. Budowlana 3, Kartoszyno, 84-110 Krokowa
Numer telefonu:	+48 (58) 670 60 55
Numer faksu:	+48 (58) 670 60 55
Adres internetowy:	www.kbdom.pl
E – mail:	sekretariat@kbdom.eu
REGON:	351284072
NIP:	944-16-35-703
KRS:	0000024482

Podstawowy przedmiot działalności Spółki według Europejskiej Klasyfikacji Działalności:

70.10.Z Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,

70.22.Z Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,

68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Czas trwania Spółki oraz spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony

2. Skład Grupy Kapitałowej

Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszynie jest jednostką dominującą, sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmującą następujące podmioty gospodarcze (stan na 31.03.2015r.):

Lp.	Nazwa jednostki zależnej	Siedziba	Metoda konsolidacji	Wartość nominalna udziałów w tys. zł.	Procent posiadanego kapitału	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
1	Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o.	Kartoszyno	Pełna	25 102	100 %	100 %
2	Cogilco Polonia Sp. z o.o.*	Kartoszyno	Pełna	3 121	100 %	100 %
3	KBDI Sp. z o.o.	Kartoszyno	Pełna	5	100 %	100 %

*zależność pośrednia przez Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o.

AKTUALNA STRUKTURA GRUPY KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A.



➤ **Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o.**

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr rejestru KRS: 0000118855, REGON: 191688293. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Podstawowym przedmiotem działalności jest generalne wykonawstwo inwestycji deweloperskich i produkcja prefabrykowanych elementów betonowych.

KB Dom Sp. z o.o. prowadzi prace w charakterze generalnego wykonawcy i inwestora zastępczego na dużych projektach mieszkaniowych i komercyjnych zlokalizowanych w Trójmieście, Warszawie, Ząbkach i Olsztynie.

W segmencie prefabrykowanych elementów betonowych Spółka posiada szeroką ofertę produktową począwszy od galanterii budowlanej (m.in. kostka brukowa, krawężniki, płyty drogowe) przez systemy kanalizacji deszczowej i prefabrykaty drogowe oraz kolejowe, wielkogabarytowe elewacje z betonu architektonicznego oraz prefabrykowane elementy dla budownictwa mieszkaniowego (ściany, stropy, schody). Produkty Spółki zastosowane zostały m.in. przy budowie najbardziej wymagających technicznie projektów takich jak Autostrada A1, Most Północny w Warszawie czy Galeria Bałtycka w Gdańsku (jedno z największych centrów handlowych w województwie pomorskim).

➤ **Cogilco Polonia Sp. z o.o.**

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS, nr rejestru KRS: 0000267370, REGON: 300413767. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Spółka na dzień dzisiejszy prowadzi działalność wspomagającą w stosunku do działalności Korporacji Budowlanej Dom sp. z o.o. zajmując się m.in. sprzedażą pozaklasowych prefabrykatów betonowych.

➤ **KBDI Sp. z o.o.**

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS, nr rejestru: 0000386446. Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Spółka jest podmiotem powołanym w celu uczestnictwa w projektach inwestycyjnych Grupy Korporacja Budowlana Dom.

➤ **Informacje dotyczące składu osobowego Zarządu oraz Rady Nadzorczej emitenta:**

Aktualny skład Zarządu Spółki na dzień sporządzenia raportu :

- | | |
|-------------------|--------------------------|
| - Członek Zarządu | Małgorzata Dzięgielewska |
| - Członek Zarządu | Rafał Jakóbiak |
| - Członek Zarządu | Adam Stroniawski |

Aktualny skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień sporządzenia raportu :

- Przewodniczący Rady Nadzorczej Piotr Wesołowski
- Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Tomasz Sznajder
- Członek Rady Nadzorczej Peter Behnke
- Członek Rady Nadzorczej Władimir Czumakow
- Członek Rady Nadzorczej Henryk Torbicki

3. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z odpowiednimi MSSF. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę ds. Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF). Sprawozdania finansowe spółek zależnych zostały sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości wynikającymi z Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej, a w zakresie nieuregulowanym w tych Standardach - stosownie do wymogów Ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych. Grupa zastosowała w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wszystkie Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej obowiązujące dla okresów rozpoczynających się od 01.01.2015 r. oraz standardy, które weszły w życie przed dniem 31.03.2015 r.

Zarząd Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszynie oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, niniejsze sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy za prezentowany okres.

4. Zasady rachunkowości i metody wyceny

- 1) Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania przychodów, kosztów i wyniku finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe, zarówno skonsolidowane dla Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. jak i skrócone jednostkowe dla Spółki Korporacja Budowlana Dom S.A., zostało sporządzone zgodnie z zasadami opisanymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Korporacja Budowlana Dom S.A. oraz jednostkowym sprawozdaniu finansowym Korporacja Budowlana Dom S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku.

- 2) Sposób, metody i zasady obejmowania jednostek powiązanych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

W skład skróconego sprawozdania finansowego wchodzi:

- a) Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej
- b) Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów
- c) Skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym
- d) Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych
- e) Wybrane noty objaśniające
- f) Skrócone zestawienie pozycji finansowej na początek najwcześniejszego okresu porównawczego w przypadku dokonania retrospektywnej zmiany polityki rachunkowości lub reklasyfikacji pozycji sprawozdania finansowego.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jednostki dominującej Korporacja Budowlana Dom S.A. obejmuje swym zakresem sprawozdania jednostek zależnych sporządzane na określony dzień bilansowy każdego okresu obrachunkowego. Wyniki finansowe jednostek nabytych lub sprzedanych w ciągu roku są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu odpowiednio ich nabycia lub zbycia. Wszelkie transakcje salda, przychody i koszty, nie zrealizowane zyski pomiędzy podmiotami powiązanymi objętymi konsolidacją podlegają wyłączeniom konsolidacyjnym. Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego za wyjątkiem tych pozycji, które zgodnie z niniejszymi zasadami są wyceniane w inny sposób. Jednostka dominująca obejmuje skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wszystkie dane jednostek zależnych metodą konsolidacji pełnej.

W pierwszej kolejności sumuje się kwoty poszczególnych pozycji:

- a) Skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej
- b) Skrócone sprawozdanie z całkowitych dochodów
- c) Skrócone sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

a następnie przeprowadza się korekty i wyłączenia konsolidacyjne.

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym sporządza się na podstawie skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, zestawień zmian w kapitałach własnych jednostek zależnych oraz dodatkowych objaśnień i informacji.

Sporządzenie sprawozdania wymagało dokonania szeregu szacunków oraz zastosowania własnego osądu w zakresie m.in. wyceny kontraktów długoterminowych zgodnie z MSR 11 oraz oszacowania potencjalnych kosztów związanych z toczącymi się przeciwko spółkom grupy postępowaniom sądowym zgodnie z MSR 37. Na dzień bilansowy Spółki z Grupy Korporacja Budowlana Dom są powodem oraz pozwany w kilku postępowaniach sądowych. Wpływ tych postępowań został uwzględniony w niniejszym sprawozdaniu przez utworzenie odpowiednich rezerw. Sporządzając sprawozdanie finansowe Spółka każdorazowo bada szanse i ryzyka związane w prowadzonymi postępowaniami sądowymi i stosownie do rezultatów takich analiz tworzy rezerwy na potencjalne straty. Zawsze jednak istnieje ryzyko, iż sąd wyda wyrok odmienny od przewidywań spółek i utworzone rezerwy okażą się niewystarczające lub niewspółmiernie wysokie w stosunku do rzeczywistych wyników postępowań. Skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.

5. Segmenty działalności

Grupa Kapitałowa Korporacja Budowlana Dom wyodrębnia następujące segmenty działalności operacyjnej:

- Usługi generalnego wykonawstwa,
- Prefabrykacja elementów betonowych.

Inne rodzaje działalności, które miałyby znaczący wpływ na sytuację finansową i zostałyby uwzględnione w sprawozdaniu finansowym w analizowanym okresie nie wystąpiły.

Do każdego segmentu prowadzona jest odrębna ewidencja sprzedaży, kosztu własnego oraz przypisane są aktywa i pasywa bezpośrednio związane z danym segmentem. Wynikiem segmentu jest wynik na poziomie zysku (straty) brutto ze sprzedaży na działalności operacyjnej. Jednocześnie Spółka informuje, że nie sporządza informacji na temat przepływu środków pieniężnych w poszczególnych segmentach działalności.

Pozycja sprawozdania (dane za okres od 01.01.2015 do 31.03.2015)	Generalne wykonawstwo		Prefabrykacja	Pozostałe	RAZEM
	Kraj	Export			
Przychody skonsolidowane	25 647	1 129	2 094	429	29 229
Wynik brutto ze sprzedaży	1 595	70	105	129	1 899
Amortyzacja wg segmentu	7		289	96	392
Wynik brutto przed uwzględnieniem amortyzacji	1 602	70	394	225	2 291
Nakłady inwestycyjne segmentu	2		180	14	196
Aktywa segmentu	11 766	5 060	28 275	89 478	134 579

Pozycja sprawozdania (dane za okres od 01.01.2014 do 31.03.2014)	Generalne wykonawstwo	Prefabrykacja	Pozostałe	RAZEM
Wynik brutto ze sprzedaży	1 115	-504	191	802
Amortyzacja wg segmentu	2	299	78	379
Wynik brutto przed uwzględnieniem amortyzacji	1 117	-205	269	1 181
Nakłady inwestycyjne segmentu	68	110	49	227
Aktywa segmentu	3 865	23 618	267 046	294 529

6. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym Spółki wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym dana jednostka prowadzi działalność (waluta funkcjonalna). Walutą funkcjonalną i walutą prezentacji jednostki jest polski złoty (PLN). Walutą sprawozdawczą sprawozdania finansowego Spółki jest polski złoty (PLN). Dane w sprawozdaniach prezentowane są w tys. zł.

7. Kursy zastosowane do przeliczenia wybranych danych finansowych na EURO:

Wyszczególnienie	Kursy EUR :	
	31.03.2015r.	31.12.2014r.
Kurs średni obowiązujący na dany dzień bilansowy – przyjęty do przeliczenia poszczególnych pozycji bilansu	4,089	4,2623
Kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie przyjęty do obliczenia poszczególnych pozycji z rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych	4,1489	4,1893
Kurs najwyższy w okresie	4,2081	4,2623
Kurs najniższy w okresie	4,089	4,1420

8. Kursy zastosowane do przeliczenia pozycji bilansowych na RUBEL ROSYJSKI:

Wyszczególnienie	Kursy RUB :	
	31.03.2015r.	31.12.2014r.
Kurs średni obowiązujący na dany dzień bilansowy – przyjęty do przeliczenia poszczególnych pozycji bilansu	0,0661	0,0602
Kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie przyjęty do obliczenia poszczególnych pozycji z rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych	0,0600	0,0821
Kurs najwyższy w okresie	0,0661	0,0897
Kurs najniższy w okresie	0,0532	0,0602

9. Wybrane dane finansowe w zakresie podstawowych pozycji skonsolidowanego sprawozdania finansowego dotyczących : skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów oraz skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych i porównywalnych danych finansowych, przeliczonych na euro, ze wskazaniem zasad przyjętych do tego przeliczenia.

Wybrane dane finansowe	w tys. zł.		w tys. EUR	
	31.03.2015r.	31.12.2014r.	31.03.2015r.	31.12.2014r.
Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej				
Aktywa razem	134 579	138 175	32 912	32 418
Zobowiązania długoterminowe	127	1 052	31	247
Zobowiązania krótkoterminowe	37 483	40 862	9 167	9 587
Kapitał własny	96 969	96 261	23 715	22 584
Kapitał zakładowy	158 830	158 830	38 843	37 264
Zysk na jedną akcję zwykłą	0,07	-0,01	0,02	-0,002
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą	9,77	9,70	2,39	2,28

Pozycje bilansu zostały przeliczone na EUR w obu okresach odpowiednim średnim kursem obowiązującym na dany dzień bilansowy. Odpowiednie kursy przedstawiono powyżej w pkt. 7.

Wybrane dane finansowe	w tys. zł.		w tys. EUR	
	01.01.2015r. - 31.03.2015r.	01.01.2014r. - 31.03.2014r.	01.01.2015r. - 31.03.2015r.	01.01.2014r. - 31.03.2014r.
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów				
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	29 299	21 666	7 062	5 172
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	901	104	217	25
Zysk (strata) brutto	917	-18	221	-4
Zysk (strata) netto	709	-95	171	-23
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	514	3 374	124	805
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-196	-247	-47	-59
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-174	-1 517	-42	-362
Przepływy pieniężne netto, razem	144	1610	35	384

Pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych według kursu średniego obliczonego, jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie. Odpowiednie kursy przedstawiono powyżej w pkt. 7.

10. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

Zmiany wielkości szacunkowych z poszczególnych tytułów opisano poniżej w notach objaśniających poniżej.

11. Informacje o istotnych dokonaniach lub niepowodzeniach Grupy Kapitałowej w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

W dniu 14.01.2015r. w wyniku prowadzonych negocjacji Spółka zawarła ugodę z niemieckim kontrahentem Fenster- und Türentechnik Wessel Ingenieur-Büro GmbH (dalej: Wessel) w sprawie wyroku sądowego dotyczącego trwającego od 2008r. sporu sądowego. Spółka nie zmieniając swojej oceny stanu faktycznego i jednocześnie oceniając szanse na uzyskanie korzystnego dla siebie wyroku w sporze toczonym z niemieckim kontrahentem przed sądem niemieckim zawarła przedmiotową ugodę celem ostatecznego rozliczenia wzajemnych roszczeń oraz definitywnego zakończenia prowadzonego sporu. Zgodnie z treścią zawartej ugody Spółka uiszcza na rzecz Wessel kwotę 860.000 Euro w ratach do 30.06.2015r. oraz wycofa złożoną apelację od otrzymanego w dniu 31.10.2014r. wyroku zasądzającego na rzecz Wessel kwotę 5.115.548,15 Euro wraz z odsetkami (8%) od dnia 15.04.2010r. oraz zapłatę kwoty w wysokości 3.272,09 Euro wraz z odsetkami (5%) liczonymi od dnia 11.04.2009r. (łącznie ponad 7 mln Euro). W związku z zawarciem przedmiotowej ugody i z chwilą jej zrealizowania strony ugody zrezygnują z wszelkich wzajemnych roszczeń.

12. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W analizowanym okresie powyższe zdarzenia nie wystąpiły.

13. Objaśnienie dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Sektor budownictwa, w którym działa Grupa Kapitałowa Korporacja Budowlana Dom charakteryzuje zjawisko sezonowości sprzedaży. Największe przychody ze sprzedaży Grupa realizuje w okresie wiosna – jesień (tj. w szczycie sezonu budowlanego), natomiast niższe przychody Grupa uzyskuje w sezonie zimowym, kiedy w głównej mierze warunki atmosferyczne utrudniają wykonywanie prac. Zauważalne w ostatnich latach zmiany klimatyczne oraz rozwój technologiczny w sektorze budownictwa powodują, że wskazana powyżej sezonowość branży jest coraz mniej odczuwalna.

14. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W dniu 31.03.2015r. Spółka, w związku z prowadzonymi rozmowami ze Spółką Projekt Jankowo Sp. z o.o. (dalej: Emitent) mającymi na celu doprowadzenie do wykupu przez Emitenta wyemitowanych obligacji, zawarła z Emitentem porozumienie, zgodnie z którym dokonano przesunięcia terminu wykupu obligacji na dzień 31 lipiec 2015r.

15. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W żadnej ze spółek z Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom dywidendy nie zadeklarowano i nie wypłacano.

16. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe

W analizowanym okresie powyższe zdarzenia nie wystąpiły.

17. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

W Grupie Kapitałowej do dnia przekazania niniejszego raportu nie wystąpiły zdarzenia mające wpływ na zmiany w strukturze Grupy.

18. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Informacje na temat zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych Grupy Kapitałowej przedstawiono poniżej w notach objaśniających do sprawozdania finansowego.

19. Stanowisko zarządu w zakresie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok

Zarząd nie publikował prognozy wyników na 2015 rok.

20. Akcjonariusze Korporacja Budowlana Dom S.A. posiadający znaczne pakiety akcji wraz ze wskazaniem udziału

- Wysokość kapitału zakładowego, a zarazem kapitału wpłaconego : **158.829.600 zł.**
- Wartość nominalna jednej akcji po rejestracji : **16 zł.**
- Ogólna liczba głosów, wynikająca ze wszystkich wyemitowanych akcji : **9.926.850 sztuk.**

Na dzień przekazania niniejszego sprawozdania finansowego, zgodnie z posiadanymi przez Spółkę ostatnimi zawiadomieniami przesłanymi przez Akcjonariuszy, następujące podmioty posiadają co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na WZA.

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za rok 2014	Liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu	Liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za I kw. 2015	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów	Udział głosów na WZA (%)
Polnord S.A.	1 902 656	761 894		2 664 550	26,84 %	2 664 550	26,84 %
Compensa TU Na Życie S.A.	902 850			902 850	9,10 %	902 850	9,10 %
Zandell Holdings Limited	866 000			866 000	8,72 %	866 000	8,72 %
Władimir Czumakow	690 215			690 215	6,96 %	690 215	6,96 %
Polska Kasa Oszczędności Bank Polski SA	528 361			528 361	5,32 %	528 361	5,32 %
Slidellco Holdings Limited	1 134 639		650 000	484 639	4,88 %	1 134 639	4,88 %

21. Określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących (dla każdej osoby oddzielnie)

Zarząd

Imię i Nazwisko	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za rok 2014	Liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu	Liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za I kw. 2015	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów	Udział głosów na WZA (%)
Małgorzata Dzięgielewska	700			700	0,01 %	700	0,01 %
Rafał Jakóbiak	10 355			10 355	0,10 %	10 355	0,10 %
Adam Stroniawski	3 775			3 775	0,01 %	3 775	0,03 %

Rada Nadzorcza*

Imię i Nazwisko	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za rok 2014	Liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu	Liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za I kw. 2015	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów	Udział głosów na WZA (%)
Peter Behnke	83 818			83 818	0,85 %	83 818	0,85 %
Władimir Czumakow	690 215				6,96 %	690 215	6,96 %
Tomasz Sznajder	15 625			15 625	0,016 %	15 625	0,016 %
Piotr Wesołowski	130 306			130 306	1,31 %	130 306	1,31 %

*i) W dniu 6 listopada 2012 r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie, w trybie art. 160 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi, od Członka Rady Nadzorczej Spółki, w którym poinformował o zakupie akcji spółki Korporacja Budowlana Dom S.A., na rynku regulowanym GPW w Warszawie w trybie sesji zwykłej, w dniu 30.10.2012 r. 35.000 sztuk akcji po średniej cenie 0,13 zł oraz w dniu 31.10.2012 r. 50.000 sztuk po średniej cenie 0,15 zł.

ii) W dniu 26 listopada 2012 r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie, w trybie art. 160 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi, od Członka Rady Nadzorczej Spółki o zakupie na rynku regulowanym GPW w Warszawie w trybie sesji zwykłej, łącznie 85.000 szt. akcji Spółki, w tym: w dniu 19.11.2012 r. 30.000 sztuk akcji po średniej cenie 0,14 zł, w dniu 20.11.2012 r. 30.000 sztuk po średniej cenie 0,16 zł oraz w dniu 21.11.2012 r. 25.000 sztuk po średniej cenie 0,16 zł.

iii) W dniu 10 grudnia 2012 r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie, w trybie art. 160 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi, od Członka Rady Nadzorczej Spółki o zakupie w dniu 7 grudnia 2012 r. na rynku regulowanym GPW w Warszawie w trybie sesji zwykłej, łącznie 60.000 sztuk akcji Spółki po średniej cenie 0,14 zł.

22. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

1. Spółka w dniu 31.10.2014r. otrzymała wyrok sądu niemieckiego I instancji w Itzehoe w sprawie zapłaty za dostawy drewnianej stolarki otworowej w latach 2006-2007. Wyrok dotyczy wieloletniego sporu sądowego z niemieckim kontrahentem Fenster- und Türentchnik Wessel Ingenieur-Büro GmbH (dalej: Wessel), którego krótka geneza znajduje się poniżej.

W roku 2006 Spółka otrzymała od niemieckiego kontrahenta Wessel zlecenie na wykonanie drewnianej stolarki otworowej, która miała zostać dostarczona do niemieckich domów opieki w Berlinie, Hamburgu oraz Stockeldorf. Montaż stolarki nie był przedmiotem zlecenia i wykonywany był przez podmiot niemiecki. Wynagrodzenie Spółki opiewało na kwotę 769.157,72 Euro, z czego kontrahent niemiecki pomimo wykonania całości zlecenia zapłacił jedynie 567.794,00 Euro. W związku z tym Spółka w roku 2008 wystąpiła do sądu niemieckiego z pozwem o zapłatę przez Wessel kwoty 201.363,72 Euro wraz z odsetkami. W odpowiedzi na złożony pozew Wessel wytoczył powództwo wzajemne przeciwko powołując się na wady produktów dostarczonych przez Spółkę na w/wym. inwestycje. W roku 2011 sąd I instancji zasądził na rzecz Wessel kwotę w wysokości 571.066,09 Euro wraz z odsetkami. Ponadto Wessel wniósł w trakcie procesu o zasądzenie odszkodowania, które ostatecznie, po wielu zmianach, oszacował w wysokości ok. 5.300.000 Euro. W dniu 20.11.2013r., w wyniku złożonej przez Spółkę

apelacji, sąd II instancji postanowił o przekazaniu sprawy do ponownego rozpatrzenia przez sąd I instancji. Sąd I instancji wydał ponowny wyrok, o którym mowa na wstępie, zgodnie z którym zasądzono na rzecz Wessel zapłatę kwoty w wysokości 5.115.548,15 Euro wraz z odsetkami (8%) licząc od dnia 15.04.2010r. oraz zapłatę kwoty w wysokości 3.272,09 Euro wraz z odsetkami (5%) liczonymi od dnia 11.04.2009r.

W dniu 14.01.2015r. w wyniku prowadzonych negocjacji Spółka zawarła ugodę z Wessel w sprawie wyżej opisanego sporu sądowego.. Spółka nie zmieniając swojej oceny stanu faktycznego i jednocześnie oceniając szanse na uzyskanie korzystnego dla siebie wyroku w sporze toczonym z niemieckim kontrahentem przed sądem niemieckim, zawarła przedmiotową ugodę celem ostatecznego rozliczenia wzajemnych roszczeń oraz definitywnego zakończenia prowadzonego sporu. Zgodnie z treścią zawartej ugody Spółka uiszcza na rzecz Wessel kwotę 860.000 Euro w ratach do 30.06.2015r. oraz wycofa złożoną apelację od wyroku zasądzającego na rzecz Wessel kwotę 5.115.548,15 Euro wraz z odsetkami (8%) od dnia 15.04.2010r. oraz zapłatę kwoty w wysokości 3.272,09 Euro wraz z odsetkami (5%) liczonymi od dnia 11.04.2009r. (łącznie ponad 7 mln Euro). W związku z zawarciem przedmiotowej ugody i z chwilą jej zrealizowania strony ugody zrezygnują z wszelkich wzajemnych roszczeń.

2. W dniu 14.04.2015r Spółka powzięła informacje, iż Sąd Apelacyjny w Gdańsku, V Wydział Cywilny, w wyniku złożonej apelacji przez Capital Partners S.A. z siedzibą w Warszawie, stwierdził nieważność dwóch uchwał Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki z dnia 27 czerwca 2012 r. tj.: uchwały nr 3 w sprawie wyboru Przewodniczącego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia oraz uchwały nr 6 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok 2011. Spółka po otrzymaniu pisemnego uzasadnienia decyzji sądowej wniosła skargę kasacyjną.

23. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez emitenta lub jednostkę od niego zależną z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji

W I kwartale 2015r. w Grupie nie wystąpiły transakcje zawierane między podmiotami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe.

24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji (powyżej 10% kapitałów emitenta)

W I kwartale 2015 r. Emitent oraz spółki z Grupy nie udzielały poręczeń kredytów i pożyczek.

25. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Grupa Kapitałowa poprzez spółkę Korporacja Budowlana Dom sp. z o.o. koncentruje swoją działalność na świadczeniu usług generalnego wykonawstwa, które w oparciu o już zawarte oraz aktualnie negocjowane kontrakty gwarantuje stabilność przychodów i zysków oraz generuje dodatnie przepływy pieniężne. Wpływ na możliwość pozyskiwania kolejnych kontraktów i zdolność do zwiększania przychodów i zysków będzie miała sytuacja makroekonomiczna, w szczególności w sektorze deweloperskim i budowlanym.

26. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

W ocenie Spółki nie występują inne istotne informacje dla oceny powyższych czynników poza wymienionymi w niniejszym sprawozdaniu.

VI. Wybrane noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Poniższe noty zawierają te informacje i dane dotyczące Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A., które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Grupy a nie zostały zamieszczone w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i równocześnie uległy istotnym zmianom w bieżącym okresie raportowania w stosunku do poprzednich okresów.

1. Wartość firmy

Wartość firmy	w tys. zł	
	31.03.2015r.	31.12.2014r.
Wartość firmy jednostek zależnych:	81 432	81 432
- Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o.	81 432	81 432

2. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe, razem	w tys. zł	
	31.03.2015r.	31.12.2014r.
a) środki trwałe, w tym:	21 552	21 791
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 690	2 690
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	12 966	13 056
- urządzenia techniczne i maszyny	5 106	5 314
- środki transportu	431	357
- inne środki trwałe	359	374
b) środki trwałe w budowie	66	66
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	46	3
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	21 664	21 860

3. Zapasy

Zapasy	w tys. zł	
	31.03.2015r.	31.12.2014r.
a) materiały	503	595
b) półprodukty i produkty w toku	168	282
c) produkty gotowe	1 585	1 559
d) towary	599	407
e) zaliczki na dostawy	502	469
Zapasy, razem	3 357	3 312

4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	w tys. zł	
	31.03.2015r.	31.12.2014r.
a) od jednostek powiązanych	8 769	11 082
- z tytułu dostaw i usług	8 769	11 082
b) od pozostałych jednostek	8 662	8 774
- z tytułu dostaw i usług	7 582	7 770
- inne należności	1 080	1 004
c) rozliczenia międzyokresowe z tytułu wyceny kontraktów	1 319	1 113
d) inne rozliczenia międzyokresowe	1 420	1 211
Należności krótkoterminowe netto, razem	20 170	22 180
Odpisy aktualizujące wartość należności	6 501	6 521
Należności krótkoterminowe brutto, razem	26 671	28 701

*Na pozycję „inne rozliczenia międzyokresowe” składa się przede wszystkim 1 mln zł z tytułu podatku PCC zapłaconego od warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego.

5. Inne aktywa finansowe

W pozycji „Inne aktywa finansowe” ujmowane są udzielone przez Grupę Korporacja Budowlana DOM pożyczki, których wartość bilansowa na dzień 31.03.2015r. wynosi 1.750 tys. zł. W stosunku do stanu na koniec roku 2014 wartość pozycji „Inne aktywa finansowe” uległa zwiększeniu o kwotę naliczonych odsetek tj. 26 tys. zł.

6. Bieżące aktywa podatkowe

W pozycji „Bieżące aktywa podatkowe” ujmowana jest nadpłata podatku dochodowego z rozliczenia roku 2014 w wysokości 525 tys. zł oraz nadwyżka VAT naliczonego nad należnym z ostatniego okresu rozliczeniowego w wysokości 163 tys. zł.

7. Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy	w tys. zł	
	31.03.2015r.	31.12.2014r.
1. Kapitał podstawowy	158 830	158 830
2. Akcje własne	-1 457	-1 457

Akcje zwykłe i w pełni opłacone	Szt.	
	31.03.2015r.	31.12.2014r.
Akcje zwykłe i w pełni opłacone		
1. Na początek okresu sprawozdawczego	9 926 850	9 926 850
2. Wyemitowane w okresie sprawozdawczym		
3. Na koniec okresu sprawozdawczego	9 926 850	9 926 850
Akcje zwykłe serii A o wartości nominalnej 16 zł każda	9 826 850	9 826 850
Akcje zwykłe serii R o wartości nominalnej 16 zł każda	100 000	100 000

*W dniu 13.02.2014r. nastąpiła sądowa rejestracja procesu scalenia akcji Spółki w parytecie 100:1 i tym samym jego zakończenie. Proces ten został rozpoczęty przez podjęcie uchwały przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w październiku 2013r. Dotychczasowe akcje zwykłe na okaziciela Spółki Serii od A do V3 zostały scalone w nową jedną serię akcji A. Ilość akcji przed scaleniem wynosiła 992 685 741.

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.03.2015 r. nie miało miejsca podwyższenie kapitału zakładowego Korporacja Budowlana Dom SA.

Na dzień 31.03.2015 r. kapitał zakładowy Korporacja Budowlana Dom SA wynosi **158.829.600** i dzieli się na **9.926.850** akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej **16** zł każda. Wszystkie wyemitowane akcje zostały w pełni opłacone.

➤ Prawa akcjonariuszy

Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

8. Akcje własne

W związku z odstąpieniem od Umowy Inwestycyjnej z dnia 23.04.2009 r. (Raport bieżący nr 56/2012 z dnia 11.09. 2012 r.) Spółka ponownie stała się właścicielem 100.000 szt. akcji własnych serii R wyemitowanych w ramach zapłaty za 46% akcji Trion Financial Services S.A. Wartość akcji własnych wykazana w bilansie w wysokości -1.457 tys. zł. odzwierciedla dotychczasową wartość akcji TFS SA ujętą w księgach Korporacja Budowlana Dom S.A.

9. Kapitał zapasowy i rezerwy

Kapitał zapasowy i rezerwy	w tys. zł	
	31.03.2015r.	31.12.2014r.
a) Kapitał zapasowy	70 435	70 435
b) Kapitały rezerwowe	8 451	8 451
Kapitał zapasowy i rezerwy, razem	78 886	78 886

Kapitał zapasowy został utworzony z nadwyżki wartości emisyjnej nad wartością nominalną pomniejszonej o koszty emisji akcji ujęte jako zmniejszenie kapitału zapasowego. Ponadto kapitał zapasowy powstał z ustawowych odpisów z zysków generowanych w poprzednich latach obrotowych, a także z nadwyżek z podziału zysku ponad wymagany ustawowo odpis.

Kapitał rezerwowy wynika z obniżenia kapitału zakładowego Spółki w roku 2013 i przeniesienia kwoty 8.451 tys. zł do kapitału rezerwowego celem ewentualnego pokrycia strat, zgodnie z uchwałą nr 28 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 28.06.2013r.

10. Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe

Kwota 121 tys. zł dotyczy długoterminowej części zobowiązania z tytułu umów leasingowych zawartych przez spółkę zależną Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. Łączne zobowiązanie z tytułu leasingu wynosi 479 tys. zł (kwota 358 tys. zł została zaprezentowana w pozycji „Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe”). Ostateczny termin spłaty zobowiązań z tytułu leasingu to maj 2019r.

11. Zestawienie długoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych

Długoterminowe zobowiązania gwarantowane i zabezpieczone na dzień 31.03.2015r. nie występują.

12. Długoterminowe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe na dzień 31.03.2015r. nie występują.

13. Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania krótkoterminowe	w tys. zł	
	31.03.2015r.	31.12.2014r.
1) Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	33 757	37 075
a) z podmiotami powiązаныmi:	8 657	4 410
- z tytułu dostaw i usług	426	377
- inne	8 231	4 033
b) z pozostałymi tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	22 539	27 999
- do 12 miesięcy	19 324	25 379
- powyżej 12 miesięcy	3 215	2 620
c) zaliczki otrzymane na dostawy	109	14
d) z tytułu wynagrodzeń	328	337
e) rozliczenia międzyokresowe z tytułu kontraktów budowlanych	532	207
f) inne	1 592	4 108
2) Pożyczki	1 821	1 862
3) Z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	851	533
4) Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	696	934
5) Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	358	458
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	37 483	40 862

W analizowanym okresie zmniejszeniu o kwotę 3.318 tys. zł uległa suma zobowiązań krótkoterminowych. Grupa prowadzi działania zmierzające do dalszej poprawy struktury należności i zobowiązań dostosowując jednocześnie spłatę zobowiązań do przepływów z zawartych umów.

14. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe

W pozycji tej ujmowane są otrzymane przez Grupę Korporacja Budowlana Dom pożyczki, których wartość bilansowa na dzień 31.03.2015 r. wraz z odsetkami wynosi 1.821 tys. zł. Kredyty bankowe na dzień 31.03.2015r. nie wystąpiły. Na dzień 31.12.2014r. kwota pożyczek wyniosła 1.862 tys. zł (zmniejszenie o 41 tys. zł wynika z różnic kursowych).

15. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu podatków	w tys. zł	
	31.03.2015r.	31.12.2014r.
a) z tytułu podatków	581	265
b) z tytułu ubezpieczeń społecznych	270	268
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu podatków, razem	851	533

16. Rezerwy krótkoterminowe

Zmiana stanu krótkoterminowych rezerw	w tys. zł	
	31.03.2015r.	31.12.2014r.
1) Stan krótkoterminowych rezerw na świadczenia pracownicze na początek okresu	156	
a) zwiększenia		156
b) rozwiązanie		
Stan krótkoterminowych rezerw na świadczenia pracownicze na koniec okresu	156	156
2) Stan krótkoterminowych pozostałych rezerw na początek okresu	778	12 681
a) zwiększenia		78
b) rozwiązanie	238	8 142
c) zmiana prezentacji		3 839
Stan krótkoterminowych rezerw na koniec okresu	696	934

17. Wartość księgowa na jedną akcję

Wartość księgowa na akcję w jednostce dominującej	w tys. zł	
	31.03.2015r.	31.12.2014r.
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł.	96 969	96 261
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR	23 715	22 584
Liczba akcji zwykłych na dzień bilansowy (sztuk)	9 926 850	9 926 850
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)	9,77	9,70
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w EUR/szt.)	2,39	2,28
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki (tys. zł.)	96 969	96 261
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki (tys. EUR)	23 715	22 584
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy (sztuk)	9 926 850	9 926 850
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)	9,77	9,70
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w EUR/szt.)	2,39	2,28

*Wartość księgowa na 1 akcję została obliczona, jako iloraz kapitału własnego przypadającego na akcjonariuszy Spółki na dzień bilansowy oraz ilości akcji w tym dniu. Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano w pkt. 7. Informacji dodatkowej.

18. Zobowiązania warunkowe

Na dzień 31.03.2015r. Grupa Korporacja Budowlana Dom posiadała zobowiązania warunkowe wynikające z hipotek ustanowionych na zabezpieczenie zobowiązań podmiotów trzecich na nieruchomościach Grupy o wartości księgowej 716 tys. zł.

19. Krótkoterminowe zobowiązania gwarantowane i zabezpieczone

Na dzień 31.03.2015r. zobowiązania zabezpieczone na majątku Grupy nie występują.

20. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług

Przychody netto ze sprzedaży	w tys. zł	
	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane przekształcone)
Przychody ze sprzedaży, w tym	29 299	21 666
- przychody kraj	28 170	21 666
- przychody z zagranicy	1 129	

Przychody netto ze sprzedaży	w tys. zł	
	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane przekształcone)
Przychody ze sprzedaży, w tym	29 299	21 666
- przychody ze sprzedaży produktów i usług	29 067	21 634
- przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	232	32

Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)	w tys. zł	
	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane przekształcone)
a) kraj	28 170	21 666
- Sprzedaż usług - generalne wykonawstwo	25 647	19 685
- Sprzedaż usług pozostałych	197	313
- Sprzedaż produktów budowlanych	2 094	1 636
- Sprzedaż pozostała	232	32
b) eksport	1 129	
- Sprzedaż usług - generalne wykonawstwo	1 129	
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług, razem	29 299	21 666

21. Koszt własny sprzedaży

Koszty według rodzaju	w tys. zł	
	01.01.2015r. - 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane przekształcone)
a) amortyzacja	392	379
b) zużycie materiałów i energii	1 770	1 347
c) usługi obce	24 504	18 683
d) podatki i opłaty	388	685
e) wynagrodzenia	1 152	774
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	230	149
g) pozostałe koszty rodzajowe	28	72
Koszty według rodzaju, razem	28 464	22 089
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-156	-149
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)		-24
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-231	-374
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-902	-706
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	27 175	20 836
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	225	27
Koszt własny sprzedaży	27 400	20 863

22. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	w tys. zł	
	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane przekształcone)
- rozwiązanie odpisów i rezerw	276	52
- spisanie zobowiązań	5	
- inne	10	73
Inne przychody operacyjne, razem	291	125

23. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	w tys. zł	
	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane przekształcone)
- Inne koszty operacyjne	156	50
Pozostałe koszty operacyjne, razem	156	50

24. Przychody finansowe

Przychody finansowe	w tys. zł	
	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane przekształcone)
a) Odsetki	31	193
b) Inne	183	
Przychody finansowe, razem	214	193

25. Koszty finansowe

Koszty finansowe	w tys. zł	
	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane przekształcone)
a) Odsetki	21	111
b) Inne	177	204
- ujemne różnice kursowe	168	38
- utworzone odpisy i rezerwy	9	166
Koszty finansowe, razem	198	315

26. Podatek dochodowy

Podatek dochodowy bieżący	w tys. zł	
	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane przekształcone)
1. Zysk (strata) brutto	917	-18
2. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów)	-146	-36
a) wyłączenia z przychodów do podatkowania:	774	766
- naliczone różnice kursowe	158	
- naliczone odsetki	380	
- roboty budowlane	-85	
- inne	321	766
b) zwiększenie przychodów podatkowych		266
c) koszty niestanowiące kosztu uzyskania przychodu, w tym:	2 436	2 204
- odpisy aktualizacyjne	184	166
- naliczone odsetki	217	30
- różnice kursowe naliczone	197	39
- opłata na rzecz PFRON	5	8
- amortyzacja bilansowa	141	141
- niezapłacony ZUS, wynagrodzenia	256	150
- raty odsetkowe leasingu i amortyzacja	98	
- roboty budowlane w toku	1 172	1 670
- inne	166	1 740
d) zwiększenie kosztów podatkowych z tytułu:	1 676	82
- amortyzacja podatkowa	17	173
- zapłacone wynagrodzenia i ZUS zarachowane w roku ubiegłym	286	
- raty leasingowe	174	1 485
- roboty budowlane w toku w roku ubiegłym	1 109	
- inne	90	-54
Rozliczenie straty z lat ubiegłych	-132	
3. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	771	-54
4. Podatek dochodowy według stawki 19%	199	

Odroczony podatek dochodowy wynika z następujących pozycji:

Odroczony podatek dochodowy – Rachunek zysków i strat	w tys. zł	
	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane przekształcone)
1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
Różnice kursowe	-9	
Naliczone odsetki od pożyczek	23	67
Niezapłacone odsetki kontrahentów	18	
Wycena nieruchomości		68
Wycena kontraktów deweloperskich	40	47
Rozliczenie leasingu	18	
Amortyzacja podatkowa	3	8
Razem rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	93	190
2. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
Korekta kosztów podatkowych w związku z nieopłaconymi zobowiązaniami	-17	-11
Naliczone odsetki od pożyczek	38	37
Naliczone różnice kursowe	12	7
Niewypłacone wynagrodzenia	-2	-5
Niezapłacony ZUS		-1
Wycena kontraktów deweloperskich	86	126
Niezapłacone opłaty licencyjne	-1	-1
Niezapłacone odsetki kontrahentów		6
Rezerwy na świadczenia urlopowe	1	
Rezerwa od wykonawstwa	68	
Rezerwa na należności	-73	-2
Inne	-4	
Nierozliczone straty podatkowe za lata:	-24	-43
Razem Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	84	113
Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9	77

Podatek dochodowy	w tys. zł	
	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane przekształcone)
Główne składniki obciążenia podatkowego sprawozdania z całkowitych dochodów		
Bieżący podatek dochodowy		
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	199	
Odroczony podatek dochodowy		
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	9	77
Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	208	77

Odroczony podatek dochodowy – Bilans	w tys. zł	
	31.03.2015r.	31.12.2014r.
1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
Różnice kursowe	2	11
Naliczone odsetki od pożyczek	317	294
Niezapłacone odsetki kontrahentów	25	7
Wycena kontraktów deweloperskich	251	211
Rozliczenie leasingu	289	271
Amortyzacja podatkowa	160	157
Razem rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 044	951
2. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
Korekta kosztów podatkowych w związku z nieopłaconymi zobowiązaniami	34	51
Naliczone odsetki od pożyczek	378	340
Naliczone różnice kursowe	38	26
Niewypłacone wynagrodzenia	25	27
Niezapłacony ZUS	24	24
Wycena kontraktów deweloperskich	317	231
Odpis aktualizujący zapasy	29	29
Niezapłacone opłaty licencyjne		1
Rezerwy na świadczenia urlopowe	31	30
Rezerwa od wykonawstwa	75	7
Rezerwa na należności		73
Inne	2	6
Nierozliczone straty podatkowe za lata:	3 060	3 084
Razem Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 013	3 929
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazane w bilansie	2 969	2 978

27. Zysk (strata) na jedną akcję

Zysk (strata) na akcję	w tys. zł	
	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane przekształcone)
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł.	709	-95
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR	171	-23
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (sztuk)	9 926 850	9 926 850
Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w zł/szt.)	0,07	-0,01
Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w EUR/szt.)	0,02	0,00
Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. zł.	709	-95
Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. EUR	171	-23
Rozwodniona liczba akcji zwykłych (sztuk)	9 926 850	9 926 850
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (zł./szt.)	0,07	-0,01
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (EUR/szt.)	0,02	0,00

Podstawowy zysk netto na 1 akcję został obliczony, jako iloraz skonsolidowanego zysku netto przypadającego na akcjonariuszy Spółki, osiągniętego w okresie od 1 dnia danego okresu do dnia bilansowego oraz średniej ważonej ilości akcji w okresie od 1 stycznia do dnia bilansowego danego roku, gdzie wagą jest ilość dni w okresie. Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano w pkt. 7. Informacji dodatkowej.

28. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy

Stosując się do zaleceń nowego Audytora (Deloitte Polska Sp. o.o. Sp. k.) Zarząd Spółki dokonał w 2014r. kompleksowego przeglądu poszczególnych pozycji sprawozdania finansowego.

W wyniku dokonanych korekt zmniejszeniu uległa z kwoty 238 485 tys. zł do 94 946 tys. zł wysokość kapitału własnego wykazywanego w skonsolidowanym sprawozdaniu za I kwartał 2014r. Zmianie uległy również pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów (zmiany zaprezentowano w tabeli poniżej).

Wyszczególnienie	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane opublikowane)	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane przekształcone)
	Kapitał własny ogółem	96 969	238 485
Niepodzielony wynik finansowy	-139 290	7 995	-135 544
Przychody finansowe	214	1 457	193
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	917	1 246	-18
Podatek dochodowy	208	317	77
Zysk (strata) netto za okres z działalności kontynuowanej	709	929	-95
Zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł/akcję)	0,07	0,09	-0,01

29. Obroty między podmiotami powiązаныmi

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania Polnord SA jest akcjonariuszem posiadającym największy udział (26,84 %) w kapitale zakładowym Korporacji Budowlanej Dom SA (głosach na WZA).

Uwzględnione w poniższych tabelach podmioty wchodzą w skład Grupy Kapitałowej Polnord SA, w której podmiotem dominującym jest spółka Polnord SA.

Podmiot powiązany	Sprzedaż do jednostek powiązanych		Zakupy od jednostek powiązanych	
	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r.	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r.
Polnord SA			230	
Polnord Apartamenty Sp. z o.o.		74		13
Śródmieście Wilanów Sp. z o.o.	10 524	9 336	119	173
Polnord Olsztyn Tęczowy Las Sp. z o.o.	2 138	3 811	90	34
Polnord Gdańsk Dwa Tarasy Sp. z o.o.	5 296	2 871	100	44
Polnord Warszawa Neptun Ząbki Sp. z o.o.	4 810	3 637	119	38
Polnord Łódź City Park Sp. z o.o.	105			
Wilanów Office Park B3 sp. z o.o.				
Polnord Gdynia Brama Sopocka sp. z o.o.	2 714		56	
Razem	25 587	19 729	714	302

Podmiot powiązany	Należności od jednostek powiązanych z tytułu produktów i usług oraz pozostałe należności		Zobowiązania wobec jednostek powiązanych z tytułu produktów i usług oraz pozostałe zobowiązania	
	31.03.2015r.	31.12.2014r.	31.03.2015r.	31.12.2014r.
Polnord SA			292	
Polnord Apartamenty Sp. z o.o.			12	12
Śródmieście Wilanów Sp. z o.o.	691	1737	6 615	1 976
Polnord Olsztyn Tęczowy Las Sp. z o.o.	25		28	31
Polnord Gdańsk Dwa Tarasy Sp. z o.o.	56	25	12	284
Polnord Warszawa -Neptun Ząbki Sp. z o.o.	25		836	1 078
Polnord Łódź City Park Sp. z o.o.	43	43		
Wilanów Office Park – Budynek B3 Sp. z o.o.			851	851
Polnord Gdynia Brama Sopocka Sp. z o.o.			11	10
Razem	840	1805	8 657	4 242

30. Informacje o instrumentach finansowych

Główną kategorię posiadanych instrumentów finansowych przez Grupę Korporacja Budowlana Dom stanowią należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług powstające w toku prowadzonej działalności oraz środki pieniężne.

Ustalenie wartości godziwej instrumentów finansowych oparte jest na trzech poziomach pozyskania informacji wejściowych:

- ceny notowane (nieskorygowane) z aktywnych rynków dla identycznych aktywów lub zobowiązań (Poziom 1/ metoda 1),
- dane wejściowe inne niż ceny notowane zaliczane do Poziomu 1, które są obserwowalne dla składnika aktywów lub zobowiązań w sposób bezpośredni (tj. jako ceny) lub pośrednio (tj. bazujące na cenach) (Poziom 2/ metoda 2) oraz
- dane wejściowe do wyceny składnika aktywów lub zobowiązań, które nie są oparte na możliwych do zaobserwowania danych rynkowych (dane wejściowe nieobserwowalne) (Poziom 3/metoda 3).

Na dzień 31.03.2015. Spółka stosowała w stosunku do aktywów finansowych wycenianych według wartości godziwej poziom 1 (m.in. posiadane akcje podmiotu notowanego na GPW o wartości ok 4 tys. zł) oraz poziom 3 (pożyczki i należności).

Kategorie instrumentów finansowych	w tys. zł	
	31.03.2015r.	31.12.2014r.
Aktywa finansowe		
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 561	1 417
Należności z tytułu dostaw i usług	19 073	21 454
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	4	4
- akcje spółek notowanych na GPW	4	4
Zobowiązania finansowe		
Zobowiązania i otrzymane pożyczki	35 046	38 607

VII. Skrócone sprawozdanie finansowe Korporacji Budowlanej Dom S.A.

1. Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej Korporacji Budowlanej Dom S.A.

Wyszczególnienie	Nota	31.03.2015r.	31.12.2014r.
AKTYWA			
I. Aktywa trwałe (długoterminowe)		102 849	102 881
1. Rzeczowe aktywa trwałe		12	13
2. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	1.	100 125	100 125
3. Aktywa finansowe		4	4
4. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 708	2 739
II. Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		3 363	3 244
1. Zapasy			140
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	2.	1 593	1 377
3. Inne aktywa finansowe	3.	1 754	1 712
4. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		16	15
AKTYWA RAZEM		106 212	106 125
PASYWA			
I. Kapitał własny razem		92 391	92 465
I. Kapitał własny przypadający właścicielom jednostki dominującej		92 391	92 465
1. Kapitał podstawowy	4.	158 830	158 830
2. Niepodzielony wynik finansowy		-74	-1 594
3. Akcje własne	5.	-1 457	-1 457
4. Kapitał zapasowy i rezerwowy	6.	78 873	78 873
5. Zyski zatrzymane/ (straty) niepokryte		-143 781	-142 187
II. Zobowiązania długoterminowe			25
1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego			25
III. Zobowiązania krótkoterminowe	7.	13 821	13 635
1. Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe		2 446	4 650
2. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	8.	10 810	8 215
3. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków		25	31
4. Krótkoterminowe rezerwy	9.	540	739
PASYWA RAZEM		106 212	106 125
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	10.	9,31	9,31
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	10.	9,31	9,31

2. Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów Korporacji Budowlanej Dom S.A.

Wyszczególnienie	Nota	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane przekształcone)	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane opublikowane)
I. Przychody	13.	285	210	210
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług		285	210	210
II. Koszt własny sprzedaży	14.	193	59	59
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		193	59	59
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		92	151	151
IV. Koszty ogólnego zarządu		219	289	289
V. Pozostałe przychody operacyjne	15.	137	69	69
VI. Pozostałe koszty operacyjne	16.	130	10	10
VII. Zysk (strata) na działalności operacyjnej		-120	-79	-79
VIII. Przychody finansowe	17.	214	186	1 449
IX. Koszty finansowe	18.	163	398	398
X. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		-69	-291	972
XI. Podatek dochodowy	19.	5	-9	231
XII. Zysk (strata) netto za okres z działalności kontynuowanej		-74	-282	741
XIII. Zysk (strata) netto za okres z działalności zaniechanej				
XIV. Zysk (strata) netto za okres		-74	-282	741
XV. Inne całkowite dochody				
XVI. Zysk (strata) całkowity		-74	-282	741
Zysk (strata) netto za rok przypadający na:				
- Właścicieli jednostki dominującej		-74	-282	741
- Udziałowców niekontrolujących (mniejszościowych)				
Zysk (strata) całkowity przypadający na:				
- Właścicieli jednostki dominującej		-74	-282	741
- Udziałowców niekontrolujących (mniejszościowych)				
Zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	20.	-0,01	-0,03	0,07
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	20.	-0,01	-0,03	0,07

* Prezentowane w niniejszym sprawozdaniu „dane przekształcone” są to wartości wynikające z dokonanych w 2014 roku korekt zgodnie z zaleceniem nowego Audytora Spółki. Korekty szerzej opisane w nocie 21.

Analizując wyniki Korporacji Budowlanej Dom SA należy mieć na uwadze, że działalność biznesowa Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom skoncentrowana jest w Spółce 100% zależnej Korporacji Budowlanej Dom sp. z o.o.

3. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Korporacji Budowlanej Dom S.A.

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej				Kapitał własny ogółem
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy i rezerwy	Niepodzielony wynik	Razem	
Stan na 01.01.2015r.	158 830	77 416	-143 781	92 465	92 465
Zmiany kapitału w okresie			-74	-74	
- zysk całkowity			-74	-74	-74
Stan na 31.03.2015r.	158 830	77 416	-143 855	92 391	92 391

Wyszczególnienie (dane przekształcone)	Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej				Kapitał własny ogółem
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy i rezerwy	Niepodzielony wynik	Razem	
Stan na 01.01.2014r.	158 830	71 660	-136 431	94 059	94 059
Zmiany kapitału w okresie			-282	-282	-282
- zysk całkowity			-282	-282	-282
Stan na 31.03.2014r.	158 830	71 660	-136 713	93 777	93 777
- przesunięcia między kapitałami		5 756	-5 756		
- zysk całkowity			-1 312	-1 312	-1 312
Stan na 31.12.2014r.	158 830	77 416	-143 781	92 465	92 465

Wyszczególnienie (dane opublikowane)	Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej				Kapitał własny ogółem
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy i rezerwy	Niepodzielony wynik	Razem	
Stan na 01.01.2014r.	158 830	71 660	5 756	236 246	236 246
Zmiany kapitału w okresie			741	741	741
- zysk całkowity			741	741	741
Stan na 31.03.2014r.	158 830	71 660	6 497	236 987	236 987
- korekty*			-142 187	-142 187	-142 187
- przesunięcia między kapitałami		5 756	-5 756		
- zysk całkowity			-2 335	-2 335	-2 335
Stan na 31.12.2014r.	158 830	77 416	-143 781	92 465	92 465

*Korekty szerzej opisane w nocie 21.

4. Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych Korporacji Budowlanej Dom S.A.

Wyszczególnienie	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane przekształcone)	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane opublikowane)
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej			
I. Zysk (strata) brutto	-69	-292	741
II. Korekty razem:	-712	-322	-1 202
1. Amortyzacja		6	6
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-40		
3. Zmiana stanu rezerw	-222	-2	274
4. (Zwiększenie)/zmniejszenie stanu zapasów	140		
5. (Zwiększenie)/zmniejszenie stanu należności	-210	-244	-263
6. Zwiększenie/(zmniejszenie) stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-374	102	274
7. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-6	-184	-229
8. Odsetki naliczone i niezapłacone			-1 264
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-781	-614	-461
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy			
II. Wydatki		19	
1. Inne wydatki inwestycyjne		19	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		-19	
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej			
I. Wpływy	824	636	464
1. Kredyty i pożyczki	824	636	464
II. Wydatki		1	1
1. Zapłacone odsetki		1	1
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	824	635	463
D. Przepływy pieniężne netto, razem	43	2	2
E. Środki pieniężne na początek okresu	15	40	40
F. Środki pieniężne na koniec okresu	58	42	42

Środki pieniężne wykazane w rachunku przepływów finansowych	w tys. Zł	
	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane przekształcone)
Środki w banku	16	37
Inne środki pieniężne		5
Razem	16	42

*W pozycji „inne środki pieniężne” ujmowane są lokaty bankowe.

VIII. Dodatkowe informacje i objaśnienia

1. Zasady rachunkowości i metody wyceny

Sprawozdanie finansowe Korporacja Budowlana Dom S.A., zostało sporządzone zgodnie z zasadami opisanymi w jednostkowym sprawozdaniu finansowym Korporacja Budowlana Dom S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku.

2. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

Zmiany wielkości szacunkowych z poszczególnych tytułów opisano poniżej w notach.

3. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W I kwartale 2015 roku Korporacja Budowlana Dom S.A. nie zawierała transakcji z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

4. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji (powyżej 10% kapitałów emitenta)

Korporacja Budowlana Dom S.A. w I kwartale 2015 r. nie udzielała poręczeń ani gwarancji.

5. Kursy zastosowane do przeliczenia wybranych danych finansowych

Kursy zastosowane do przeliczenia pozycji bilansowych na EURO (w zł/EUR)

Wyszczególnienie	Kursy obowiązujące w okresie do:	
	31.03.2015r.	31.12.2014r.
Kurs średni obowiązujący na dany dzień bilansowy – przyjęty do przeliczenia poszczególnych pozycji bilansu	4,089	4,2623
Kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie przyjęty do obliczenia poszczególnych pozycji z rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych	4,1489	4,1893
Kurs najwyższy w okresie	4,2081	4,2623
Kurs najniższy w okresie	4,089	4,142

6. Wybrane dane finansowe w zakresie podstawowych pozycji sprawozdania finansowego dotyczących : sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych i porównywalnych danych finansowych, przeliczonych na euro, ze wskazaniem zasad przyjętych do tego przeliczenia

Wybrane dane finansowe	w tys. zł.		w tys. EUR	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej				
Aktywa razem	106 212	106 125	25 975	24 899
Zobowiązania długoterminowe		25		6
Zobowiązania krótkoterminowe	13 821	13 635	3 380	3 199
Kapitał własny	92 391	92 465	22 595	21 694
Kapitał zakładowy	158 830	158 830	38 843	37 264
Zysk na jedną akcję zwykłą	-0,01	-0,03	0,00	-0,007
Wartość księgową na jedną akcję zwykłą	9,31	9,31	2,28	2,18

Pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej zostały przeliczone na EUR w obu okresach odpowiednim średnim kursem obowiązującym na dany dzień bilansowy. Odpowiednie kursy przedstawiono powyżej w pkt. 5.

Wybrane dane finansowe	w tys. zł.		w tys. EUR	
	01.01.2015r. - 31.03.2015r.	01.01.2014r. - 31.03.2014r.	01.01.2015r. - 31.03.2015r.	01.01.2014r. - 31.03.2014r.
Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów				
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	285	210	69	50
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-120	-79	-29	-19
Zysk (strata) brutto	-69	-291	-17	-69
Zysk (strata) netto	-74	-282	-18	-67
Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-781	-614	-188	-110
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		-19		
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	824	635	199	152
Przepływy pieniężne netto, razem	43	2	10	

Pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych zostały przeliczone według kursu średniego obliczonego, jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie. Odpowiednie kursy przedstawiono powyżej w pkt. 5.

IX. Wybrane noty do skróconego sprawozdania finansowego Korporacji Budowlanej Dom S.A.

Poniższe noty zawierają te informacje i dane dotyczące Korporacji Budowlanej Dom S.A., które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta, a nie zostały zamieszczone w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i równocześnie uległy istotnym zmianom w bieżących okresie raportowania.

1. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych

Lp.	Nazwa jednostki	Stan na dzień 31.03.2015r. w tys. zł		
		wartość bilansowa udziałów	% posiadanego kapitału zakładowego	% udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
1	Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o.	100 120	100%	100%
2	KBDI Sp. z o.o.	5	100%	100%
	Ogółem	100 125		

2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	w tys. zł	
	31.03.2015r.	31.12.2014r.
a) od jednostek powiązanych	373	158
- z tytułu dostaw i usług	373	158
b) od pozostałych jednostek	199	204
- z tytułu dostaw i usług	9	10
- inne należności	190	194
c) rozliczenia międzyokresowe	1 021	1 015
Należności krótkoterminowe netto, razem	1 593	1 377
Odpisy aktualizujące wartość należności	5 465	5 493
Należności krótkoterminowe brutto, razem	7 058	870

*Na pozycję „rozliczenia międzyokresowe” składa się przede wszystkim 1 mln zł z tytułu podatku PCC zapłaconego od warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego.

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych	w tys. zł	
	31.03.2015r.	31.12.2014r.
Stan na początek okresu	5 493	7 247
a) zwiększenia z tytułu utworzenia rezerw	2	
b) zmniejszenia, z tytułu:	30	1 754
- wykorzystanie odpisu		12
- rozwiązanie odpisu	30	1 742
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	5 465	5 493

3. Inne aktywa finansowe

W pozycji „Inne aktywa finansowe” ujmowane są udzielone przez Spółkę pożyczki, których wartość bilansowa na dzień 31.03.2015 r. wynosi 1 754 tys. zł (w tym 1.404 tys. zł to pożyczki udzielone Spółce zależnej KBDI Sp. z o.o.). Na dzień 31.12.2014r. wartość bilansowa pożyczek wynosiła 1.712 tys. zł. Zmiana w wysokości 42tys. zł wynika z naliczenia odsetek za I kwartał 2015r. Szczegółowe informacje dotyczące udzielonych pożyczek zostały zamieszczone w jednostkowym sprawozdaniu finansowym za rok 2014 .

4. Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy	w tys. zł	
	31.03.2015r.	31.12.2014r.
1. Kapitał podstawowy	158 830	158 830
2. Akcje własne	-1 457	-1 457

Akcje w pełni opłacone	Szt.	
	31.03.2015r.	31.12.2014r.
Akcje zwykłe i w pełni opłacone		
1. Na początek okresu sprawozdawczego	9 926 850	9 926 850
2. Wyemitowane w okresie sprawozdawczym		
3. Na koniec okresu sprawozdawczego	9 926 850	9 926 850
Akcje zwykłe serii A o wartości nominalnej 16 zł każda	9 826 850	9 826 850
Akcje zwykłe serii R o wartości nominalnej 16 zł każda	100 000	100 000

*W dniu 13.02.2014r. nastąpiła sądowa rejestracja procesu scalenia akcji Spółki w parytecie 100:1 i tym samym jego zakończenie. Proces ten został rozpoczęty przez podjęcie uchwały przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w październiku 2013r. Dotychczasowe akcje zwykłe na okaziciela Spółki Serii od A do V3 zostały scalone w nową jedną serię akcji A. Ilość akcji przed scaleniem wynosiła 992 685 741.

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.03.2015 r. nie miało miejsca podwyższenie kapitału zakładowego Korporacja Budowlana Dom SA.

Na dzień 31.03.2015 r. kapitał zakładowy Korporacja Budowlana Dom SA wynosi **158.829.600** dzieli się na **9.926.850** akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej **16** zł każda. Wszystkie wyemitowane akcje zostały w pełni opłacone.

➤ Prawa akcjonariuszy

Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

5. Akcje własne

W związku z odstąpieniem od Umowy Inwestycyjnej z dnia 23.04.2009 r. (Raport bieżący nr 56/2012 z dnia 11.09. 2012r.) Spółka ponownie stała się właścicielem 100.000 szt. akcji własnych serii R wyemitowanych w ramach zapłaty za 46% akcji Trion Financial Services S.A. Wartość akcji własnych wykazana w bilansie w wysokości -1.457 tys. zł. odzwierciedla dotychczasową wartość akcji TFS SA ujętą w księgach Korporacja Budowlana Dom S.A.

6. Kapitał zapasowy i rezerwy

Kapitał zapasowy i rezerwy	w tys. zł	
	31.03.2015r.	31.12.2014r.
a) Kapitał zapasowy	70 423	70 422
c) Kapitały rezerwowe	8 451	8 451
Kapitał zapasowy i rezerwy, razem	78 873	78 873

7. Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania krótkoterminowe	w tys. zł	
	31.03.2015r.	31.12.2014r.
1) Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	2 446	4 650
a) z podmiotami powiązаныmi:	109	112
- z tytułu dostaw i usług	36	39
- inne	73	73
b) z pozostałymi podmiotami:	735	589
- z tytułu dostaw i usług	735	589
c) z tytułu wynagrodzeń	46	65
d) rozliczenia międzyokresowe	10	33
e) inne	1 546	3 851
2) pożyczki	10 810	8 215
- w tym, od podmiotów powiązanych	8 990	6 354
3) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	25	31
4) pozostałe rezerwy krótkoterminowe	540	739
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	13 821	13 635

Analizując poziom zobowiązań krótkoterminowych Korporacji Budowlanej Dom SA (13 821 tys. zł) w odniesieniu do wysokości aktywów obrotowych (3 363 tys. zł) należy mieć na uwadze, że ponad 65% zobowiązań (9 099 tys. zł) to zobowiązania wobec podmiotów powiązanych. Oceniając sytuację finansową Korporacji Budowlanej Dom SA należy także mieć na uwadze, że działalność biznesowa Grupy Korporacja Budowlana DOM skoncentrowana jest w spółce zależnej Korporacji Budowlanej Dom sp. z o.o.

8. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe

W pozycji tej ujemowane są otrzymane przez Korporacja Budowlana Dom S.A. pożyczki, których wartość bilansowa na dzień 31.03.2015 r. wynosi 10.810 tys. zł , w tym wartość pożyczek udzielonych od podmiotów powiązanych wynosi 8.990 tys. zł. Na dzień 31.12.2014r. wartość pożyczek wynosiła 8.215 tys. zł. Zmiana w wysokości 2.595 tys. zł wynika z naliczenia odsetek za I kwartał 2015r. oraz zaciągnięcia nowych pożyczek od Spółek zależnych. Kredyty bankowe na dzień 31.03.2015r. nie wystąpiły.

9. Rezerwy krótkoterminowe

Zmiana stanu krótkoterminowych rezerw	w tys. zł	
	31.03.2015r.	31.12.2014r.
1. Stan krótkoterminowych pozostałych rezerw na początek okresu	739	8 529
a) rozwiązanie	199	3 951
b) zmiana prezentacji		3 839
2. Stan krótkoterminowych rezerw na koniec okresu	540	739

10. Wartość księgowa na jedną akcję

Wartość księgowa na akcję w jednostce dominującej	w tys. zł	
	31.03.2015r.	31.12.2014r.
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł.	92 391	92 465
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR	22 595	21 694
Liczba akcji zwykłych na dzień bilansowy (sztuk)	9 926 850	9 926 850
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)	9,31	9,31
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w EUR/szt.)	2,27	2,16
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki (tys. zł.)	92 391	92 465
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki (tys. EUR)	22 595	21 694
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy (sztuk)	9 926 850	9 926 850
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)	9,31	9,31
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w EUR/szt.)	2,16	2,16

Wartość księgowa na 1 akcję została obliczona, jako iloraz kapitału własnego przypadającego na akcjonariuszy Spółka S.A. na dzień bilansowy oraz ilości akcji w tym dniu. Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano w pkt. 5

11. Zobowiązania warunkowe

Na dzień 31.03.2015r. Spółka nie posiadała zobowiązań warunkowych.

12. Krótkoterminowe zobowiązania gwarantowane i zabezpieczone

Na dzień 31.03.2015 r. zobowiązania zabezpieczone na majątku Grupy nie występują.

13. Przychody ze sprzedaży produktów i usług

Przychody netto ze sprzedaży	w tys. zł	
	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane przekształcone)
Przychody ze sprzedaży, w tym	285	210
- przychody kraj	285	210

Przychody netto ze sprzedaży	w tys. zł	
	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane przekształcone)
Przychody ze sprzedaży, w tym	285	210
- przychody ze sprzedaży produktów i usług	285	210

14. Koszt własny sprzedaży

Koszty według rodzaju	w tys. zł	
	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane przekształcone)
a) amortyzacja	1	6
b) zużycie materiałów i energii		37
c) usługi obce	161	124
d) podatki i opłaty		241
e) wynagrodzenia	105	109
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	10	15
g) pozostałe koszty rodzajowe	1	
Koszty według rodzaju, razem	278	532
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	134	-184
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-219	-289
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	193	59
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
Koszt własny sprzedaży	193	59

15. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	w tys. zł	
	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane przekształcone)
- rozwiązanie odpisów i rezerw	130	40
- spisanie zobowiązań	5	
- inne	2	29
Inne przychody operacyjne, razem	137	69

16. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	w tys. zł	
	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane przekształcone)
- Inne koszty operacyjne	130	10
Pozostałe koszty operacyjne, razem	130	10

17. Przychody finansowe

Przychody finansowe	w tys. zł	
	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane przekształcone)
a) Odsetki	30	186
b) Inne	184	
Przychody finansowe, razem	214	186

18. Koszty finansowe

Koszty finansowe	w tys. zł	
	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane przekształcone)
a) Odsetki, w tym	163	194
- od kredytów i pożyczek	163	164
- pozostałe odsetki		30
b) Inne		204
Koszty finansowe, razem	163	398

19. Podatek dochodowy bieżący

Podatek dochodowy bieżący	w tys. zł	
	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane przekształcone)
1. Zysk (strata) brutto	-69	-291
2. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów)	-192	138
a) wyłączenia z przychodów do podatkowania:	508	226
- naliczone różnice kursowe	145	
- naliczone odsetki	188	186
- inne	175	40
b) zwiększenie przychodów podatkowych		
c) koszty niestanowiące kosztu uzyskania przychodu, w tym:	383	413
- odpisy aktualizacyjne	159	166
- naliczone odsetki		30
- różnice kursowe naliczone		38
- amortyzacja bilansowa	1	
- niezapłacony ZUS, wynagrodzenia	19	9
- odsetki od pożyczek	163	165
- inne	41	5
d) zwiększenie kosztów podatkowych z tytułu:	67	49
- amortyzacja podatkowa		44
- zapłacone wynagrodzenia i ZUS zarachowane w roku ubiegłym	44	3
- inne	23	2
3. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	-261	-153

Odroczony podatek dochodowy wynika z następujących pozycji:

Odroczony podatek dochodowy – Rachunek zysków i strat	w tys. zł	
	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane przekształcone)
1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
Różnice kursowe	-13	
Naliczone odsetki od pożyczek	19	35
Razem rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6	35
2. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
Korekta kosztów podatkowych w związku z nieopłaconymi zobowiązaniami	1	
Naliczone odsetki od pożyczek	28	32
Naliczone różnice kursowe	-23	7
Niewypłacone wynagrodzenia	-1	
Niezapłacone odsetki kontrahentów		5
Inne	-4	
Nierozliczone straty podatkowe		
Razem Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1	44
Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5	-9

Odroczony podatek dochodowy – Bilans	w tys. zł	
	31.03.2015r.	31.12.2014r.
1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
Różnice kursowe	6	19
Naliczone odsetki od pożyczek	25	6
Razem rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31	25
2. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
Korekta kosztów podatkowych w związku z nieopłaconymi zobowiązaniami	12	11
Naliczone odsetki od pożyczek	325	297
Naliczone różnice kursowe		23
Niewypłacone wynagrodzenia	4	5
Inne		4
Nierozliczone straty podatkowe	2 398	2 398
Razem Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 739	2 738
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazane w bilansie	2 708	2 713

20. Zysk (strata) na jedną akcję

Zysk (strata) na akcję	w tys. zł	
	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane przekształcone)
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł.	-74	-282
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR	-18	-67
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (sztuk)	9 926 850	9 926 850
Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w zł/szt.)	-0,01	-0,03
Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w EUR/szt.)	-0,002	-0,007
Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. zł.	-74	-282
Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. EUR	-18	-67
Rozwodniona liczba akcji zwykłych (sztuk)	9 926 850	9 926 850
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (zł./szt.)	-0,01	-0,03
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (EUR/szt.)	-0,002	-0,007

Podstawowy zysk netto na 1 akcję został obliczony, jako iloraz jednostkowego zysku netto przypadającego na akcjonariuszy Spółka S.A., osiągniętego w okresie od 1 dnia danego okresu do dnia bilansowego oraz średniej ważonej ilości akcji w okresie od 1 stycznia do dnia bilansowego danego roku, gdzie wagą jest ilość dni w okresie. Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano w pkt. 5

21. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy

Stosując się do zaleceń nowego Audytora (Deloitte Polska Sp. o.o. Sp. k.) Zarząd Spółki dokonał w 2014r. kompleksowego przeglądu poszczególnych pozycji sprawozdania finansowego.

W wyniku dokonanych korekt zmniejszeniu uległa z kwoty 236 987 tys. zł do 93 777 tys. zł wysokość kapitału własnego wykazywanego w sprawozdaniu jednostkowym za I kwartał 2014r. Zmianie uległy również pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów (zmiany zaprezentowano w tabeli poniżej).

Wyszczególnienie	01.01.2015r. do 31.03.2015r.	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane opublikowane)	01.01.2014r. do 31.03.2014r. (dane przekształcone)
	Kapitał własny ogółem	92 391	236 987
Niepodzielony wynik finansowy	-143 855	6 497	-136 713
Przychody finansowe	214	1 449	186
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-69	972	-291
Podatek dochodowy	5	231	-9
Zysk (strata) netto za okres z działalności kontynuowanej	-74	741	-282
Zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł/akcję)	-0,01	0,07	-0,03
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-781	-461	-614
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej			-19
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	824	463	635

22. Informacje o instrumentach finansowych

Ustalenie wartości godziwej instrumentów finansowych oparte jest na trzech poziomach pozyskania informacji wejściowych:

- ceny notowane (nieskorygowane) z aktywnych rynków dla identycznych aktywów lub zobowiązań (Poziom 1/ metoda 1),
- dane wejściowe inne niż ceny notowane zaliczane do Poziomu 1, które są obserwowalne dla składnika aktywów lub zobowiązań w sposób bezpośredni (tj. jako ceny) lub pośrednio (tj. bazujące na cenach) (Poziom 2/ metoda 2) oraz
- dane wejściowe do wyceny składnika aktywów lub zobowiązań, które nie są oparte na możliwych do zaobserwowania danych rynkowych (dane wejściowe nieobserwowalne) (Poziom 3/metoda 3).

Na dzień 31.03.2015r. Spółka stosowała w stosunku do aktywów finansowych wycenianych według wartości godziwej m.in. poziom 1 (posiadane akcje podmiotu notowanego na GPW o wartości ok 4 tys. zł) oraz poziom 3 (pożyczki i należności).

Kategorie instrumentów finansowych	w tys. zł	
	31.03.2015r.	31.12.2014r.
Aktywa finansowe		
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	16	15
Udziały i akcje	100 125	100 125
Należności z tytułu dostaw i usług	2 326	2 074
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	4	4
- akcje spółek notowanych na GWP	4	4
Zobowiązania finansowe		
Zobowiązania i otrzymane pożyczki	13 246	12 832

23. Segmenty działalności

W związku ze specyfiką działalności Spółki Korporacja Budowlana Dom S.A. (działalność operacyjna prowadzona jest w spółkach zależnych), Spółka nie wyodrębnia oddzielnych segmentów operacyjnych w sprawozdaniu jednostkowym Korporacja Budowlana Dom S.A. Oddzielne informacje o segmentach operacyjnych są zaprezentowane dla Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. w sprawozdaniu skonsolidowanym.

Zarząd Korporacja Budowlana Dom S.A. z siedzibą w Kartoszynie

Małgorzata Dzięgielewska

Rafał Jakóbiak

Adam Stroniawski

Członek Zarządu

Członek Zarządu

Członek Zarządu