



**RAPORT KWARTALNY  
ZA I KWARTAŁ 2015 ROKU**

**ZE SKRÓCONYM SKONSOLIDOWANYM  
SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM  
GRUPY KAPITAŁOWEJ TRITON DEVELOPMENT  
SPORZĄDZONY WEDŁUG  
MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW RACHUNKOWOŚCI**

Warszawa 15 maja 2015 r.

**Niniejszy raport kwartalny za I kwartał 2015 roku obejmuje:**

**I. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe:**

- A. skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Triton Development,
- B. kwartalną informację finansową Triton Development S.A.,
- C. informację dodatkową.

**II. Informacje przedstawione zgodnie z § 87 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Finansów.**

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz kwartalna informacja finansowa zostały sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości; w szczególności według wytycznych MSR 34 oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim” („Rozporządzenie Ministra Finansów”) z 19 lutego 2009 roku. Raport kwartalny za pierwszy kwartał 2015 roku zawiera informację finansową Triton Development S.A. jako jednostki dominującej Grupy Kapitałowej. Sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych.

## I. Kwartałne skrócone sprawozdanie finansowe

A. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Triton Development:

### SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

(w tysiącach złotych)

	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31.03.2015	Okres 12 miesięcy zakończony dnia 31.12.2014	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31.03.2014
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Przychody ze sprzedaży	9 349	33 964	10 956
Koszt własny sprzedaży	9 599	33 813	11 432
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	16	1
Odpis aktualizujący wartość zapasów	(338)	(953)	(367)
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>88</b>	<b>1 088</b>	<b>(110)</b>
Koszty administracyjne i sprzedaży	1 316	6 036	1 296
Pozostałe przychody operacyjne	66	572	19
Pozostałe koszty operacyjne	18	1 246	3
Przychody finansowe netto	5	86	23
Koszty finansowe netto	345	3 080	919
<b>Wynik brutto</b>	<b>(1 520)</b>	<b>(8 616)</b>	<b>(2 286)</b>
Podatek dochodowy	184	(52)	(384)
<b>Wynik netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>(1 704)</b>	<b>(8 564)</b>	<b>(1 902)</b>
<b>Działalność zaniechana</b>			
Wynik za okres z działalności zaniechanej	-	-	-
<b>Wynik netto za okres</b>	<b>(1 704)</b>	<b>(8 564)</b>	<b>(1 902)</b>
<b>Inne całkowite dochody:</b>			
Inne składniki całkowitych dochodów	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	-	-	-
<b>CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES</b>	<b>(1 704)</b>	<b>(8 564)</b>	<b>(1 902)</b>
<b>Zysk/(strata) netto w zł na jedną akcję</b>			
- podstawowy z zysku za okres	(0,27)	(1,35)	(0,30)
- podstawowy z zysku z działalności kontynuowanej	(0,27)	(1,35)	(0,30)
- rozwodniony z zysku za okres	(0,27)	(1,35)	(0,30)
- rozwodniony z zysku z działalności kontynuowanej	(0,27)	(1,35)	(0,30)

## SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

(w tysiącach złotych)

AKTYWA	Na dzień 31.03.2015	Na dzień 31.12.2014	Na dzień 31.03.2014
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>	<b>33 620</b>	<b>34 339</b>	<b>33 520</b>
Wartość firmy	-	-	-
Wartości niematerialne	8	8	9
Rzeczowe aktywa trwałe	3 820	3 864	3 785
Nieruchomości inwestycyjne	28 182	28 672	28 786
Inne inwestycje długoterminowe	206	206	206
Inne aktywa finansowe (udziały i akcje)	49	48	48
Należności długoterminowe	100	100	100
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	1 206	1 384	496
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	49	57	90
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>	<b>110 436</b>	<b>121 233</b>	<b>140 300</b>
Zapasy	96 995	104 964	123 652
Należności handlowe oraz pozostałe należności	10 258	10 625	10 956
Należności z tytułu podatku dochodowego	6	6	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 756	5 562	4 944
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	421	76	748
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>144 056</b>	<b>155 572</b>	<b>173 820</b>
<b>PASYWA</b>			
<b>Kapitał własny</b>	<b>95 286</b>	<b>96 990</b>	<b>103 652</b>
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	25 458
Kapitał zapasowy	60 998	60 789	58 969
Kapitał rezerwowy	1 934	1 934	1 934
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty	6 896	8 809	17 291
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>26 186</b>	<b>34 131</b>	<b>59 384</b>
Kredyty i pożyczki	10 846	18 798	44 999
Inne zobowiązania finansowe	-	-	-
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	14 109	14 109	14 376
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 231	1 224	-
Rozliczenia międzyokresowe	-	-	9
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>22 584</b>	<b>24 451</b>	<b>10 784</b>
Kredyty i pożyczki	16 678	16 043	1 522
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	1 414	2 151	2 475
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Rezerwa na świadczenia pracownicze	119	119	79
Pozostałe rezerwy	1 188	1 508	962
Rozliczenia międzyokresowe	3 185	4 630	5 746
<b>Stan zobowiązań ogółem</b>	<b>48 770</b>	<b>58 582</b>	<b>70 168</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>144 056</b>	<b>155 572</b>	<b>173 820</b>
<b>Liczba akcji</b>	<b>6 364 523</b>	<b>6 364 523</b>	<b>6 364 523</b>
<b>Wartość księgowa na 1 akcję (w zł)</b>	<b>14,97</b>	<b>15,24</b>	<b>16,29</b>

## SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

(w tysiącach złotych)

	Okres 3 miesiące zakończony dnia 31.03.2015	Okres 12 miesięcy zakończony dnia 31.12.2014	Okres 3 miesiące zakończony dnia 31.03.2014
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
Zysk/(strata) netto	(1 704)	(8 564)	(1 902)
Korekty o pozycje:	(1 534)	2 427	(5 117)
Amortyzacja	80	395	53
Przychody i koszty z tytułu odsetek	323	2 160	(5 424)
Wynik na działalności inwestycyjnej	(20)	(1)	(1)
Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	(1 917)	(127)	3
Inne korekty	-	-	252
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej przed zmianami majątku obrotowego</b>	<b>(3 238)</b>	<b>(6 137)</b>	<b>(7 019)</b>
Zmiana stanu zapasów	7 969	27 839	9 150
Zmiana stanu należności	367	341	10 222
Zmiana stanu zobowiązań	(737)	(701)	(5 121)
Podatek dochodowy	-	(8)	(6)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>4 361</b>	<b>21 334</b>	<b>7 226</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
<b>Wpływy:</b>	<b>511</b>	<b>75</b>	<b>24</b>
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	505	2	1
Odsetki otrzymane z działalności inwestycyjnej	6	73	23
<b>Wydatki:</b>	<b>(32)</b>	<b>(381)</b>	<b>(74)</b>
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(32)	(381)	(74)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>479</b>	<b>(306)</b>	<b>(50)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
<b>Wpływy:</b>	-	-	-
<b>Wydatki:</b>	<b>(7 646)</b>	<b>(20 970)</b>	<b>(7 736)</b>
Splata pożyczek i kredytów	(7 330)	(18 803)	(7 074)
Splata innych źródeł finansowania	-	-	-
Odsetki zapłacone dotyczące działalności finansowej	(316)	(2 167)	(662)
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(7 646)</b>	<b>(20 970)</b>	<b>(7 736)</b>
<b>Środki pieniężne netto z działalności, razem</b>	<b>(2 806)</b>	<b>58</b>	<b>(560)</b>
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(2 806)	58	(560)
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>5 562</b>	<b>5 504</b>	<b>5 504</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu, w tym</b>	<b>2 756</b>	<b>5 562</b>	<b>4 944</b>

## SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres zakończony dnia 31.03.2015 roku

(w tysiącach złotych)

### Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
<b>Na dzień 1 stycznia 2015 r.</b>	<b>25 458</b>	<b>60 789</b>	<b>1 934</b>	-	<b>8 809</b>	<b>96 990</b>
Całkowity dochód za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2015 r.	-	-	-	-	(1 704)	(1 704)
Reklasyfikacja kapitałów	-	209	-	-	(209)	-
<b>Na dzień 31 marca 2015 r.</b>	<b>25 458</b>	<b>60 998</b>	<b>1 934</b>	-	<b>6 896</b>	<b>95 286</b>

za okres zakończony dnia 31.12.2014 roku

(w tysiącach złotych)

### Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
<b>Na dzień 1 stycznia 2014 r.</b>	<b>25 458</b>	<b>58 969</b>	<b>1 934</b>	-	<b>19 193</b>	<b>105 554</b>
Całkowity dochód za okres zakończony 31 grudnia 2014 r.	-	-	-	-	(8 564)	(8 564)
Rozliczenie wyniku z 2013 roku	-	1 820	-	-	(1 820)	-
<b>Na dzień 31 grudnia 2014 r.</b>	<b>25 458</b>	<b>60 789</b>	<b>1 934</b>	-	<b>8 809</b>	<b>96 990</b>

za okres zakończony dnia 31.03.2014 roku

(w tysiącach złotych)

### Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
<b>Na dzień 1 stycznia 2014 r.</b>	<b>25 458</b>	<b>58 969</b>	<b>1 934</b>	-	<b>19 193</b>	<b>105 554</b>
Całkowity dochód za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014 r.	-	-	-	-	(1 902)	(1 902)
<b>Na dzień 31 marca 2014 r.</b>	<b>25 458</b>	<b>58 969</b>	<b>1 934</b>	-	<b>17 291</b>	<b>103 652</b>

**B. Kwartalna informacja finansowa Triton Development S.A.**

**SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW EMITENTA**

(w tysiącach złotych)

	<b>Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31.03.2015</b>	<b>Okres 12 miesięcy zakończony dnia 31.12.2014</b>	<b>Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31.03.2014</b>
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Przychody ze sprzedaży	822	3 496	929
Koszt własny sprzedaży	406	1 655	684
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	1	-
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>416</b>	<b>1 840</b>	<b>245</b>
Koszty administracyjne i sprzedaży	438	1 937	261
Pozostałe przychody operacyjne	-	3	-
Pozostałe koszty operacyjne	-	42	3
Przychody finansowe netto	6	2 819	2 793
Koszty finansowe netto	-	256	252
<b>Wynik brutto</b>	<b>(16)</b>	<b>2 427</b>	<b>2 522</b>
Podatek dochodowy	13	(841)	(803)
<b>Wynik netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>(29)</b>	<b>3 268</b>	<b>3 325</b>
<b>Działalność zaniechana</b>			
Wynik za okres z działalności zaniechanej	-	-	-
<b>Wynik netto za okres</b>	<b>(29)</b>	<b>3 268</b>	<b>3 325</b>
<b>Inne całkowite dochody:</b>			
Inne składniki całkowitych dochodów	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES</b>	<b>(29)</b>	<b>3 268</b>	<b>3 325</b>
<b>Zysk/(strata) netto w zł na jedną akcję</b>			
- podstawowy z zysku za okres	(0,00)	0,51	0,52
- podstawowy z zysku z działalności kontynuowanej	(0,00)	0,51	0,52
- rozwodniony z zysku za okres	(0,00)	0,51	0,52
- rozwodniony z zysku z działalności kontynuowanej	(0,00)	0,51	0,52

## SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ EMITENTA

(w tysiącach złotych)

AKTYWA	Na dzień 31.03.2015	Na dzień 31.12.2014	Na dzień 31.03.2014
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>	<b>74 165</b>	<b>74 037</b>	<b>73 800</b>
Wartości niematerialne	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe	3 773	3 832	3 863
Nieruchomości inwestycyjne	2 466	2 470	2 584
Inne inwestycje długoterminowe	206	206	206
Inne aktywa finansowe (udziały i akcje)	67 653	67 457	67 100
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	67	72	47
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>	<b>17 078</b>	<b>16 924</b>	<b>17 600</b>
Zapasy	13 987	13 894	13 838
Należności handlowe oraz pozostałe należności	1 599	1 864	1 653
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Inne aktywa finansowe	401	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 038	1 134	2 061
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	53	32	48
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>91 243</b>	<b>90 961</b>	<b>91 400</b>
<b>PASYWA</b>			
<b>Kapitał własny</b>	<b>90 317</b>	<b>90 346</b>	<b>90 403</b>
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	25 458
Kapitał zapasowy	59 686	59 686	57 812
Kapitał rezerwowy	1 934	1 934	1 934
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty	3 239	3 268	5 199
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>83</b>	<b>75</b>	<b>363</b>
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	73	73	333
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10	2	16
Rozliczenia międzyokresowe	-	-	14
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>843</b>	<b>540</b>	<b>634</b>
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	610	270	259
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Rezerwa na świadczenia pracownicze	105	105	66
Pozostałe rezerwy	128	160	182
Rozliczenia międzyokresowe	-	5	127
<b>Stan zobowiązań ogółem</b>	<b>926</b>	<b>615</b>	<b>997</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>91 243</b>	<b>90 961</b>	<b>91 400</b>
<b>Liczba akcji</b>	<b>6 364 523</b>	<b>6 364 523</b>	<b>6 364 523</b>
<b>Wartość księgowa na 1 akcję (w zł)</b>	<b>14,19</b>	<b>14,20</b>	<b>14,20</b>



**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH EMITENTA**

(w tysiącach złotych)

	Okres 3 miesiące zakończony dnia 31.03.2015	Okres 12 miesięcy zakończony dnia 31.12.2014	Okres 3 miesiące zakończony dnia 31.03.2014
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
Zysk/(strata) netto	(29)	3 268	3 325
Korekty o pozycje:	14	(3 229)	(8 617)
Amortyzacja	65	312	42
Przychody i koszty z tytułu odsetek	(6)	(286)	(6 340)
Wynik na działalności inwestycyjnej	-	(1 740)	(1 740)
Inne korekty	-	(973)	252
Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	(45)	(542)	(831)
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej przed zmianami majątku obrotowego</b>	<b>(15)</b>	<b>39</b>	<b>(5 292)</b>
Zmiana stanu zapasów	(93)	(97)	(41)
Zmiana stanu należności	265	773	6 270
Zmiana stanu zobowiązań	340	(132)	(67)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>497</b>	<b>583</b>	<b>870</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
<b>Wpływy:</b>	<b>5</b>	<b>17 320</b>	<b>17 295</b>
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	-	1	1
Sprzedaż aktywów finansowych	-	12 000	12 000
Otrzymane zwroty pożyczek i dopłat	-	-	-
Odsetki otrzymane z działalności inwestycyjnej	5	5 319	5 294
<b>Wydatki:</b>	<b>(598)</b>	<b>(18 419)</b>	<b>(21 785)</b>
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(2)	(373)	(4 096)
Udzielone pożyczki i dopłaty	(596)	(18 046)	(17 689)
Inne wydatki inwestycyjne	-	-	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(593)</b>	<b>(1 099)</b>	<b>(4 490)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
<b>Wpływy:</b>	-	-	<b>4 031</b>
Wpływy z innych źródeł finansowania	-	-	4 031
<b>Wydatki:</b>	-	-	-
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	-	-	<b>4 031</b>
<b>Środki pieniężne netto z działalności, razem</b>	<b>(96)</b>	<b>(516)</b>	<b>411</b>
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(96)	(516)	411
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>1 134</b>	<b>1 650</b>	<b>1 650</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>1 038</b>	<b>1 134</b>	<b>2 061</b>

## SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM EMITENTA

za okres zakończony dnia 31.03.2015 roku

(w tysiącach złotych)

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
<b>Na dzień 1 stycznia 2015 r.</b>	25 458	59 686	1 934	3 268	90 346
Całkowity dochód za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2015 r.	-	-	-	(29)	(29)
<b>Na dzień 31 marca 2015 r.</b>	<b>25 458</b>	<b>59 686</b>	<b>1 934</b>	<b>3 239</b>	<b>90 317</b>

za okres zakończony dnia 31.12.2014 roku

(w tysiącach złotych)

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
<b>Na dzień 1 stycznia 2014 r.</b>	25 458	57 812	1 934	1 874	87 078
Całkowity dochód za okres zakończony 31 grudnia 2014 r.	-	-	-	3 268	3 268
Rozliczenie zysku z 2013 roku	-	1 874	-	(1 874)	-
<b>Na dzień 31 grudnia 2014 r.</b>	<b>25 458</b>	<b>59 686</b>	<b>1 934</b>	<b>3 268</b>	<b>90 346</b>

za okres zakończony dnia 31.03.2013 roku

(w tysiącach złotych)

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
<b>Na dzień 1 stycznia 2014 r.</b>	25 458	57 812	1 934	1 874	87 078
Całkowity dochód za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014 r.	-	-	-	3 325	3 325
<b>Na dzień 31 marca 2014 r.</b>	<b>25 458</b>	<b>57 812</b>	<b>1 934</b>	<b>5 199</b>	<b>90 403</b>

Informacja dodatkowa stanowiąca część kwartalnej informacji finansowej Triton Development S.A. uwzględniająca zakres określony w art. 83.1 Rozporządzenia Ministra Finansów znajduje się w części C raportu kwartalnego.

**ad C.**

**INFORMACJA DODATKOWA  
DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO  
GRUPY KAPITAŁOWEJ TRITON DEVELOPMENT  
ORAZ DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ TRITON DEVELOPMENT S.A.  
ZA I KWARTAŁ 2015 ROKU**

Niniejsza informacja:

- stanowi część raportu kwartalnego za I kwartał 2015 roku;
- sporządzona jest zgodnie z § 87 ust. 4 oraz ust. 7, z uwzględnieniem wymogów § 87 ust. 10 oraz § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim” („**Rozporządzenie Ministra Finansów**”) z 19 lutego 2009 roku;
- obejmuje informacje Zarządu na temat działalności Emitenta i Grupy Kapitałowej w okresie objętym raportem kwartalnym oraz zasad sporządzenia okresowego sprawozdania finansowego;
- obejmuje zdarzenia gospodarcze mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe, przedstawione w załączonym kwartalnym skróconym sprawozdaniu finansowym. Zostało ono opracowane zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w zakresie przyjętym przez Komisję Europejską. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

**I. Informacja dodatkowa**

**Wprowadzenie do kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego  
Grupy Kapitałowej i do informacji finansowej Spółki Triton Development S.A.  
za okres: od 01 stycznia 2015 roku do 31 marca 2015 roku.**

**Informacje o jednostce dominującej**

1. Podmiot dominujący Grupy Kapitałowej Triton Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Grójecka 194 jest spółką zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000023078. Spółka posiada numery: REGON: 012658003 oraz NIP: 522 000 07 14. Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta od 2007 roku jest doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania – EKD 7414A. W 2015 roku przedmiot działalności nie uległ zmianie.
2. Działalność Emitenta i spółek grupy obejmuje cały teren Polski. Czas trwania spółek grupy jest nieograniczony.
3. Prezentowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w zakresie przyjętym przez Komisję

Europejską i obejmuje okres od 01.01.2015 r. do 31.03.2015 r. Porównywalne dane finansowe prezentowane są za okres od 01.01.2014 roku do 31.03.2014 roku.

4. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne jednostek zależnych, sporządzających samodzielne sprawozdania. Sprawozdania jednostkowe spółek grupy nie zawierają danych łącznych.
5. Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Emitenta i spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości oraz przy uwzględnieniu, że nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.
6. W prezentowanym okresie nie nastąpiło połączenie spółek.
7. Przyjęte zasady rachunkowości oraz zgodność skonsolidowanego sprawozdania finansowego z MSSF zostały szczegółowo opisane w sprawozdaniu Emitenta za 2014 rok. Zasady ustalania wartości aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego uległy zmianie w stosunku do prezentowanych poprzednio.

### **Szacunki oraz podstawowe przyczyny niepewności szacunków**

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Przyjęte szacunki i założenia odzwierciedlają najlepszą wiedzę Zarządu, tym niemniej rzeczywiste wielkości mogą się różnić od przewidywanych. Szacunki te dotyczą przede wszystkim przyjętych okresów amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych, kwot odpisów aktualizujących, oraz rezerw.

W spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. produkty gotowe - mieszkania i lokale użytkowe na dzień bilansowy są wyceniane w cenie sprzedaży netto. Na początek okresu występował odpis aktualizujący wartość produktów gotowych do wysokości możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto w kwocie 4.068 tys. złotych, w okresie sprawozdawczym nastąpiło wykorzystanie odpisu w kwocie 553 tys. złotych.

Sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych, w walucie polskiej, która jest walutą funkcjonalną dla spółek Grupy.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów zostało sporządzone w wersji kalkulacyjnej. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządzone zostało metodą pośrednią.

Konsolidacji dokonano metodą pełną poprzez zsumowanie poszczególnych pozycji aktywów i pasywów, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych wszystkich spółek grupy kapitałowej i wyłączenie wzajemnych transakcji w taki sposób, jakby grupa stanowiła pojedynczą jednostkę gospodarczą.

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO  
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ TRITON DEVELOPMENT  
I SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO TRITON DEVELOPMENT S.A.  
ZA PIERWSZY KWARTAŁ 2015 ROKU,  
OBEJMUJĄCEGO OKRES: OD 1 STYCZNIA 2015 roku DO 31 MARCA 2015 roku.**

1)

1. Dane o strukturze kapitału zakładowego Emitenta na dzień 31 marca 2015 roku:

Kapitał akcyjny Emitenta na dzień 31-03-2015r. wynosi 25.458.092,00 zł i dzieli się na:

750.000 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 4 zł/akcja,

375.000 akcji imiennych serii B o wartości nominalnej 4 zł/akcja,

5.239.523 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 4zł/akcja.

Każda akcja serii A posiada prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi 11,78% kapitału zakładowego, z których wynika 3.750.000 głosów, co stanowi 34,52% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Każda akcja serii B posiada prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi 5,89% kapitału zakładowego Spółki, z których wynika 1.875.000 głosów, co stanowi 17,26% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Każda akcja serii C posiada prawo do jednego głosu na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi 82,32% kapitału zakładowego Spółki, z których wynika 5.239.523 głosów, co stanowi 48,23% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Akcje Emitenta serii C są notowane na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych.

W dniu 10 lipca 2014 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Triton Development S.A. w celu zadośćuczynienia wymaganiom stawianym przez Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjęło uchwałę o scaleniu akcji Emitenta, oznaczonych dotychczas jako serie „C” i „D”, w łącznej ilości 20 958 092 sztuk, o łącznej wartości nominalnej 20 958 092 zł w jedną serię oznaczoną literą „C”. Jednocześnie Zwyczajne Walne Zgromadzenie postanowiło dokonać scalenia akcji Emitenta w ramach poszczególnych serii: A, B oraz C przy zachowaniu dotychczasowych uprawnień z poszczególnych serii akcji i niezmienionej wysokości kapitału zakładowego Emitenta, w ten sposób, że w miejsce dotychczasowej wartości nominalnej jednej akcji wynoszącej 1,00 zł ustaliło nową wartość nominalną akcji Emitenta w wysokości 4,00 zł oraz wobec powyższego zmniejszyło proporcjonalnie ogólną liczbę akcji Emitenta poszczególnych serii tj.:

- serii „A” z 3.000.000 do liczby 750.000;

- serii „B” z 1.500.000 do liczby 375.000;

- dotychczasowej serii „C” i „D” z łącznej liczby 20.958.092 do liczby 5.239.523;

przy zachowaniu dotychczasowych uprawnień z poszczególnych serii akcji i niezmienionej wysokości kapitału zakładowego (scalenie akcji).

W dniu 2 października 2014 roku Sąd Rejonowy m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji zmian w KRS i obecnie Kapitał zakładowy Emitenta wynosi 25 458 092, 00 zł i dzieli się następująco:

- 750.000 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 4 zł/akcja,

- 375.000 akcji imiennych serii B o wartości nominalnej 4 zł/akcja,

- 5.239.523 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 4zł/akcja.

Na podstawie uchwały Zarządu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. z dnia 21 listopada 2014 roku akcje Emitenta zostały ostatecznie scalone w dniu 2 grudnia 2014 roku.

2. Dane dotyczące rezerw i aktywów na podatek dochodowy, utworzone i rozwiązane w spółkach wchodzących w skład Grupy kapitałowej Emitenta.

W prezentowanym okresie Emitent utworzył rezerwy na odroczony podatek dochodowy z tytułu przewidywanych przychodów z tytułu usług w wysokości 10 tys. złotych. Rezerwy zostały wyłączone w ramach konsolidacji. Emitent rozwiązał rezerwy na podatek dochodowy utworzone w poprzednich okresach z tytułu rozliczenia kosztów czynszu na kwotę 2 tys. złotych.

W prezentowanym okresie Emitent utworzył aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego z tytułu naliczonych przyszłych kosztów w kwocie 15 tys. złotych. Rozwiązał aktywa, utworzone w poprzednich okresach, z tych samych tytułów na kwotę 20 tys. złotych.

W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. utworzono rezerwę na odroczony podatek dochodowy z tytułu przewidywanych kosztów w kwocie 2 tys. złotych a rozwiązano rezerwę utworzoną w poprzednich okresach z tych samych tytułów na kwotę 27 tys. złotych.

W celu uwzględnienia w niniejszym sprawozdaniu wszystkich, potencjalnych ryzyk podatkowych oraz w związku z brakiem podpisanego porozumienia, regulującego sprawę naliczenia odsetek pomiędzy spółkami Grupy Kapitałowej Emitenta a panem Andrzejem Szmagałskim, została utworzona w poprzednich okresach rezerwa na odroczony podatek dochodowy w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. w wysokości 907 tys. złotych, która w obecnym okresie sprawozdawczym została powiększona o 22 tys. złotych. W pozostałych spółkach Grupy na potencjalne koszty podatkowe związane ze zobowiązaniem z tytułu odsetek została utworzona w poprzednich okresach rezerwa na podatek dochodowy w wysokości 286 tys. złotych, która w obecnym okresie sprawozdawczym została powiększona o 10 tys. złotych.

W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. utworzono aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w związku z przewidywanymi kosztami na kwotę 16 tys. złotych, w ramach konsolidacji wyłączona kwota 10 tys. złotych. Rozwiązano aktywa utworzone w poprzednich okresach na kwotę 167 tys. złotych.

W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Property Sp. z o.o. utworzono aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczącego naliczonych przyszłych kosztów w kwocie 13 tys. złotych. Rozwiązano aktywa z tych samych tytułów na kwotę 3 tys. złotych.

W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o. utworzono aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczącego naliczonych przyszłych kosztów w kwocie 5 tys. złotych. Rozwiązano aktywa z tego samego tytułu na kwotę 5 tys. złotych.

W pozostałych spółkach Grupy nie wystąpiły znaczące rezerwy i aktywa na odroczony podatek dochodowy. Na potrzeby konsolidacji dokonano korekty aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na niezrealizowanej marży dotyczącej sprzedanych produktów w łącznej kwocie 13 tys. złotych, oraz dokonano korekty aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczącego nierozliczonych kosztów w łącznej kwocie 10 tys. złotych.

### 3. Zobowiązania warunkowe:

#### 1. Inne zobowiązania warunkowe

Jako zabezpieczenie spłaty kredytu zaciągniętego przez spółkę zależną Triton Development Sp. z o.o. ustanowione są hipoteki kaucyjne na nieruchomości do kwoty 143.112 tysięcy złotych, zastaw rejestrowy na udziałach Triton Development Sp. z o.o. w wysokości 127.012 tysięcy złotych, oraz weksel in blanco poręczony przez Triton Development S.A. z wydaniem oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie Prawa bankowego do kwoty 90.000 tysięcy zł. Jako zabezpieczenie w/w poręczenia Emitent ustanowił hipoteki umowne łączne na nieruchomościach w Starej Wsi gm. Nadarzyn do kwoty 90.000 tys. złotych.

#### 2. Sprawy sądowe

Sprawy sądowe przeciwko spółkom zależnym Grupy Emitenta dotyczą roszczeń z wykonawcami, kontrahentami i pracownikami na łączną wartość przedmiotu sporu nieujętej w księgach w kwocie 681 tys. złotych.

Na początek okresu sprawozdawczego rezerwy utworzone na sprawy sądowe, kary, grzywny i odszkodowania wynosiły łącznie 899 tys. złotych, w pierwszym kwartale 2015 roku rozwiązano rezerwę z tego tytułu na kwotę 304 tys. złotych.

Suma postępowań toczących się przed sądami nie przekracza wartości 10% kapitałów własnych Emitenta.

#### 3. Gwarancje

W poprzednich okresach spółka zależna - Triton Development Sp. z o.o. utworzyła rezerwy na ewentualne zobowiązania warunkowe wynikające z gwarancji w kwocie 331 tys. złotych, przyjmując szacunkowe koszty napraw niepokryte gwarancjami bankowymi i zatrzymanymi kaucjami. W okresie sprawozdawczym spółka zależna wykorzystwała rezerwy z tego tytułu na kwotę 37 tys. złotych.

W okresie sprawozdawczym pozostałe spółki Grupy nie tworzyły ani nie rozwiązywały rezerw z tytułu gwarancji.

#### 4. Rozliczenia podatkowe

Obecnie nie toczą się żadne postępowania przed instytucjami podatkowymi, w których spółki Grupy byłyby stroną.

## 2.

- 1) Dla Grupy Kapitałowej jedynym rynkiem zbytu towarów i usług jest rynek krajowy. Działalność Grupy jest jednorodna pod względem terytorialnym, rodzaju wytwarzanych produktów i świadczonych usług, znaczących klientów i otoczenia prawnego, dlatego podjęła ona decyzję, że stanowi jeden segment operacyjny i nie zamieszczono raportu dotyczącego segmentów operacyjnych.
- 2) Znaczące odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów trwałych oraz aktywów finansowych w okresie sprawozdawczym nie występowały.
- 3) Znaczące odpisy aktualizujące wartość zapasów nie występowały. W okresie sprawozdawczym w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. nastąpiło wykorzystanie odpisu aktualizującego zapasy, utworzonego w poprzednich okresach na kwotę 553 tysięcy złotych.

- 4) Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw zostały przedstawione w poniższej tabeli:

	Rezerwa na świadczenia pracownicze	Rezerwa na koszty odsetek	Rezerwa na koszty badania sprawozdań	Inne rezerwy	Ogółem
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>119</b>	-	<b>63</b>	<b>1 445</b>	<b>1 627</b>
Utworzenie	-	-	29	135	<b>164</b>
Wykorzystanie	-	-	-	(484)	<b>(484)</b>
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>119</b>	-	<b>92</b>	<b>1 096</b>	<b>1 307</b>

- 5) Istotne transakcje dotyczące nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych w okresie sprawozdawczym nie występowały.
- 6) W prezentowanym okresie Emitent podjął uchwałę o wniesieniu dopłat do kapitału zapasowego w spółce zależnej Triton Investment Sp. z o.o. w wysokości 196 tys. złotych. Na dzień bilansowy występowała należność z tego tytułu w wysokości 120 tys. złotych.
- 7) W prezentowanym okresie podjęto uchwałę o wniesieniu dopłat do kapitału zapasowego w spółce zależnej Triton Real Management Sp. z o.o. w wysokości 172 tys. złotych. Na dzień bilansowy występowała należność z tego tytułu w wysokości 91 tys. złotych.
- 8) Informacje o istotnych zobowiązaniach z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych, jakie wystąpiły w okresie sprawozdawczym. Spółka zależna Triton Property Sp. z o.o. uregulowała zobowiązanie wobec spółki zależnej Triton Development Sp. z o.o. w wysokości 494 tys. złotych, wynikające z zakupu nieruchomości.
- 9) W okresie sprawozdawczym zostały zakończone sprawy sądowe na kwotę 769 tys. złotych. Opis zobowiązań warunkowych został zamieszczony w punkcie 1 ppkt 3 powyżej.
- 10) Korekty błędów poprzednich okresów nie występowały.
- 11) Działalność zaniechana w 2015 roku nie występowała, nie przewiduje się zaniechania działalności w okresie najbliższego roku.

## 2.a.

Do przeliczenia na EUR aktywów i pasywów przyjęto średni kurs EUR ogłoszony przez NBP obowiązujący na dzień 31.03.2015 r. ogłoszony w tabeli nr 062/A/NBP/2015 z dnia 31.03.2015 r. w wysokości 4,0890 złotych.

Do przeliczenia na EUR pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za pierwszy kwartał 2015r. przyjęto średnią arytmetyczną kursów EUR ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego z 3 miesięcy 2015 roku w wysokości 4,1489 złotych.

Najwyższy średni kurs EUR ogłoszony przez NBP w ciągu pierwszego kwartału 2015 roku wynosił 4,3335 złotych (tab.012/A/NBP/2015 z dnia 20.01.2015 r.) . Najniższy średni kurs EUR ogłoszony przez NBP w ciągu pierwszego kwartału 2015 roku wynosił 4,0886 złotych (tab. 059/A/NBP/2015 z dnia 26.03.2015 r.).

Do przeliczenia na EUR aktywów i pasywów dla okresów porównawczych przyjęto średni kurs EUR ogłoszony przez NBP obowiązujący na dzień 31.12.2014r. ogłoszony w tabeli nr 252/A/NBP/2014 z dnia 31.12.2014r. w wysokości 4,2623 złotych.

Do przeliczenia na EUR pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych dla okresów porównawczych za pierwszy kwartał 2014r. przyjęto średnią arytmetyczną kursów EUR ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego z 3 pierwszych miesięcy 2014 roku w wysokości 4,1894 złotych.



Najwyższy średni kurs EUR ogłoszony przez NBP w ciągu pierwszego kwartału 2014 roku wynosił 4,2375 złotych (tab.022/A/NBP/2014 z dnia 03.02.2014 r.). Najniższy średni kurs EUR ogłoszony przez NBP w ciągu pierwszego kwartału 2014 roku wynosił 4,1450 złotych (tab. 032/A/NBP/2014 z dnia 17.02.2014 r.).

**3.**

Struktura środków pieniężnych na początek i koniec okresu.

Środki pieniężne w kasie i w banku na początek roku wynosiły 5.562 tys. złotych, na koniec pierwszego kwartału 2015 r. wynosiły 2.756 tys. złotych. Inne środki pieniężne nie występowały. Różnice pomiędzy bilansowymi zmianami stanu zostały skorygowane o wyłączenia konsolidacyjne. W spółce zależnej Triton Property Sp. z o.o. bilansowa zmiana stanu zobowiązań została skorygowana o kwotę 494 tys. złotych przeniesioną do wydatków na działalność inwestycyjną, w związku ze spłatą zobowiązania, powstałego w poprzednim okresie, za zakup nieruchomości inwestycyjnej.

„Pozostałe korekty”, „Pozostałe wpływy” i „Pozostałe wydatki” nie przekraczają 5% ogólnej sumy odpowiednio korekt, wpływów i wydatków z danego rodzaju działalności.

**4.**

- 1) Umowy nieuwzględnione w bilansie nie występowały.
- 2) Transakcje z podmiotami powiązаныmi odbywają się na warunkach rynkowych z wyjątkiem transakcji sprzedaży akcji zrealizowanych poza obrotem publicznym. Poniżej zostały przedstawione podmioty powiązane, z którymi łączna wartość transakcji wynosiła ponad 10 tysięcy EUR.
- 3) Wartość transakcji Emitenta z Kancelarią Wodzicka Opalski Radcowie Prawni Spółka Partnerska (powiązana z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) w okresie pierwszego kwartału 2015 roku wyniosła 44 tys. złotych brutto i stanowiła wynagrodzenie za świadczenie usług prawnych dla Emitenta. Z tytułu najmu wartość obrotów Emitenta w okresie pierwszego kwartału 2015 roku wynosiła 10 tys. złotych brutto. Na dzień 31 marca 2015 roku stan należności Emitenta od tej spółki wynosił 26 tys. złotych, a stan zobowiązań Emitenta wobec tej spółki wynosił 0 złotych. Wartość obrotów pozostałych spółek Grupy z Kancelarią Wodzicka Opalski Radcowie Prawni Spółka Partnerska w okresie pierwszego kwartału 2015 roku wyniosła 74 tys. złotych brutto i stanowiła wynagrodzenie za świadczenie usług prawnych. Na dzień 31 marca 2015 roku stan nierozliczonych należności i zobowiązań pozostałych spółek Grupy wobec Kancelarii Wodzicka Opalski Radcowie Prawni Spółka Partnerska wynosił 0 złotych.
- 4) W okresie pierwszego kwartału 2015 roku nie wystąpiły żadne transakcje Emitenta z Andrzejem Szmagalskim (podmiotem o znaczącym wpływie na Emitenta zgodnie z MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.). Należności Emitenta na dzień 31 marca 2014 roku od Andrzeja Szmagalskiego wynoszą 0 złotych. Na dzień bilansowy nie występują zobowiązania Emitenta do Andrzeja Szmagalskiego. Pomiędzy spółkami Grupy a Andrzejem Szmagalskim, w okresie pierwszego kwartału 2015 roku wystąpiły następujące, znaczące transakcje:
  - Naliczenie odsetek w kwocie 14 tys. złotych od pożyczki udzielonej przez Andrzeja Szmagalskiego do spółki zależnej Triton Development Sp. z o.o.
  - Sprzedaż wyposażenia przez spółkę zależną Triton Development Sp. z o.o. na kwotę 2 tys. złotych.

Na dzień bilansowy stan nierozliczonych rozrachunków wszystkich spółek Grupy wynosił 15.621 tys. złotych (zobowiązania) i 9.032 tys. złotych (należności), w tym:

- Z tytułu udzielonej pożyczki spółce Triton Development sp. z o.o. występują zobowiązania w kwocie 1.585 tys. złotych.
- W spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. występują należności od p. Andrzeja Szmagalskiego wynikające z zawartej w dniu 30 września 2009 roku umowy sprzedaży akcji na kwotę 5.030 tys. złotych W spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. występują należności od p. Andrzeja Szmagalskiego wynikające ze sprzedaży wyposażenia na kwotę 2 tys. złotych.
- W spółce zależnej Triton Real Management Sp. z o.o. występują należności od p. Andrzeja Szmagalskiego wynikające z zawartej w dniu 30 września 2009 roku umowy sprzedaży akcji na kwotę 4.000 tys. złotych
- W spółce Triton Development Sp. z o.o. występują nierozliczone zobowiązania wobec p. Andrzeja Szmagalskiego wynikające z transakcji sprzedaży gruntu pod inwestycję Triton Park zawartej w dniu 12 grudnia 2006 roku w kwocie 14.036 tys. złotych
- Na dzień bilansowy i moment sporządzenia sprawozdania Zarząd Spółki Dominującej/Emitenta rozważa rozliczenie powyższych rozrachunków w formie całkowitej lub częściowej płatności bądź kompensaty.

W celu uwzględnienia w niniejszym sprawozdaniu wszystkich, potencjalnych ryzyk podatkowych oraz w związku z brakiem podpisanego porozumienia, regulującego sprawę naliczenia odsetek pomiędzy spółkami Grupy Kapitałowej Emitenta a panem Andrzejem Szmagalskim, w pierwszym kwartale 2015 roku została utworzona rezerwa na odroczony podatek dochodowy w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. w wysokości 22 tys. złotych a w pozostałych spółkach Grupy w wysokości 10 tys. złotych.

- 5) Wartość transakcji Emitenta w okresie pierwszego kwartału 2015 roku z Magdaleną Szmagalską (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) wyniosła 93 tys. złotych brutto i stanowiła wynagrodzenie z tytułu pełnienia funkcji zarządczych i zakupu materiałów. Na dzień 31 marca 2015 roku stan nierozliczonych zobowiązań Emitenta wobec Magdaleny Szmagalskiej wynosił 30 tys. złotych. W pozostałych spółkach Grupy Emitenta nie występowały transakcje, należności ani zobowiązania wobec Magdaleny Szmagalskiej.
- 6) Wartość transakcji spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta w okresie pierwszego kwartału 2015 roku z RealCorp1 Sp. z o.o. (powiązanej z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. b.) wyniosła 186 tys. złotych i dotyczyła sprzedaży mieszkania. Na dzień bilansowy nie występują nierozliczone zobowiązania ani należności. W spółce Emitenta nie występowały transakcje z tym podmiotem.
- 7) Wartość transakcji spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta w okresie pierwszego kwartału 2015 roku z RealCorp2 Sp. z o.o. (powiązanej z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. b.) wyniosła 244 tys. złotych i dotyczyła sprzedaży mieszkania. Na dzień bilansowy nie występują nierozliczone zobowiązania ani należności. W spółce Emitenta nie występowały transakcje z tym podmiotem.
- 8) Wartość transakcji spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta w okresie pierwszego kwartału 2015 roku z RealCorp3 Sp. z o.o. (powiązanej z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. b.) wyniosła 246 tys. złotych i dotyczyła sprzedaży mieszkania. Na dzień bilansowy nie występują nierozliczone zobowiązania ani należności. W spółce Emitenta nie występowały transakcje z tym podmiotem.

- 9) Wartość transakcji spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta w okresie pierwszego kwartału 2015 roku z RealCorp4 Sp. z o.o. (powiązanej z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. b.) wynosiła 186 tys. złotych i dotyczyła sprzedaży mieszkania. Na dzień bilansowy nie występują nierozliczone zobowiązania ani należności. W spółce Emitenta nie występowały transakcje z tym podmiotem.
- 10) Grupa nie wypłacała pożyczek ani świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących ani administrujących.
- 11) W okresie sprawozdawczym Emitent i inne spółki Grupy nie wypłacały firmie badającej sprawozdanie finansowe Emitenta żadnych środków ani z tytułu badania i przeglądu sprawozdań finansowych ani z innych tytułów.

**5.**

- 1) Znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego nie występowały.
- 2) Po dniu bilansowym do dnia podpisania sprawozdania finansowego nie miały miejsca istotne zdarzenia wpływające na sytuację majątkową i finansową spółek Grupy na dzień bilansowy.
- 3) Zmiany zasad (polityki) rachunkowości w 2015 roku nie wystąpiły.

**6.**

- 1) Wspólne przedsięwzięcia, które nie podlegają konsolidacji nie występowały.
- 2) Istotne transakcje Emitenta z jednostkami powiązanymi w okresie sprawozdawczym odbywały się na warunkach rynkowych i zostały opisane poniżej:
  - Przychody Emitenta ze sprzedaży towarów i usług do spółek Grupy wyniosły 791 tys. złotych.
  - Przychody Emitenta z tytułu odsetek od pożyczek wyniosły 1 tys. złotych.
  - Pożyczka udzielona przez Emitenta spółce zależnej Triton Property Sp. z o.o. w kwocie 400 tys. złotych.
  - Dopłata Emitenta do kapitału zapasowego w spółce zależnej - Triton Investment Sp. z o.o. wyniosła 196 tys. złotych.

W ramach Grupy kapitałowej Emitenta miały miejsce następujące znaczące transakcje:

- Dopłata Triton Investment Sp. z o.o. do kapitału zapasowego spółki zależnej - Triton Real Management Sp. z o.o. wyniosła 172 tys. złotych.
  - Sprzedaż usług najmu przez Triton Development Sp. z o.o. do Triton Property Sp. z o.o. na kwotę 111 tys. złotych.
- 3) Wykaz spółek, w których Emitent posiada ponad 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów został przedstawiony:

a) Informacje o jednostce zależnej Triton Investment Sp. z o.o.

Triton Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (poprzednia nazwa: AS Motors Investment Sp. z o.o.) z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS 0000209227 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy; NIP: 725-17-76-569; REGON: 472286829. W okresie sprawozdawczym Emitent posiadał 100% udziałów w jednostce zależnej. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną. Spółka została włączona do konsolidacji po raz pierwszy od 01.01.2005 r.

b) Informacje o jednostce zależnej Triton Real Management (Ping Invest) Sp. z o.o.

Triton Real Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (poprzednia nazwa: Ping Invest Sp. z o.o.) z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS 0000156759 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy; NIP: 725-18-32-670; REGON: 472837028. Spółka została włączona do konsolidacji po raz pierwszy od 1.01.2005r. Emitent poprzez spółki zależne posiada 100% udziałów w tej spółce. Jednostka podlega konsolidacji metodą pełną.

c) Informacje o jednostce zależnej Triton Development Sp. z o.o.

Triton Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS: 0000243458 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS; NIP: 701-00-44-818; REGON: 140312515. W dniu 31.03.2007 roku Emitent nabył 100% udziałów w jednostce zależnej. Spółka została włączona do konsolidacji od dnia 31.03.2007r. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną.

d) Informacje o jednostce zależnej Triton Winnica Sp. z o.o.

Triton Winnica Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS: 0000300000 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS; NIP: 701-01-07-571; REGON: 141302832. W dniu 29-01-2008 roku Emitent zawiązał Triton Winnica Spółkę z o.o., w której objął 100% udziałów. Spółka została włączona do konsolidacji od dnia 29.01.2008r. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną.

e) Informacje o jednostce zależnej Triton Property Sp. z o.o.

Triton Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, została zarejestrowana 4 czerwca 2008 roku przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000307366. Spółka ma nadany numer statystyczny Regon: 141473203 i numer NIP: 701 013 07 88. W dniu 27 maja 2008 roku Emitent zawiązał Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Property Sp. z o.o., w której objął 100% udziałów.

f) Informacje o jednostce zależnej Triton Kampinos Sp. z o.o.

Triton Kampinos Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa. W dniu 26 czerwca 2008 roku Emitent zawiązał spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Kampinos, w której objął 100% udziałów. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000309927. Spółka ma nadany numer statystyczny Regon: 141474674 i numer NIP: 701 013 07 94.

g) Informacje o jednostce zależnej Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.

Triton Administracja i Zarządzanie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa. W dniu 2 sierpnia 2010 roku Emitent zawiązał spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Administracja i Zarządzanie, w której objął 100% udziałów. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000363091. Spółka ma nadany numer statystyczny Regon: 142573214 i numer NIP: 701 025 41 77.

h) Informacje o jednostce zależnej „7bulls germany GmbH”

„7bulls germany GmbH” z siedzibą w Kolonii (Niemcy) została zarejestrowana czerwcu 2001 roku. Spółka Triton Development S.A. objęła 66,8 % udziałów za cenę nabycia 29.127 EUR.

W księgach Emitenta występuje odpis aktualizujący wartość udziałów w tej Spółce, które na dzień 30.06.2008 roku wynoszą 0 złotych. Nie występowały wzajemne transakcje. Jednostka została wyłączona z konsolidacji, ponieważ nie prowadzi działalności oraz dane finansowe Spółki nie są istotne dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

- 4) Triton Development S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Grójecka 194 jest jednostką sporządzającą skonsolidowane sprawozdania finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej.
7. W okresie sprawozdawczym nie nastąpiło połączenie spółek.
8. W ocenie Emitenta, niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności spółek Grupy nie występują.

**II. Informacje do kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej i do informacji finansowej Spółki Triton Development S.A. za okres: od 01-01-2015 r. do 31-03-2015 r. przedstawione zgodnie z § 87 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów**

1) Obecna struktura obrotów realizowanych przez Grupę Kapitałową wynika z przyjętej struktury działalności grupy, w której Emitent, jako podmiot dominujący sprawuje funkcje zarządcze i kontrolne nad spółkami zależnymi.

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej Emitenta jest działalność deweloperska w segmencie mieszkaniowym. Największy wpływ na wyniki Grupy Kapitałowej mają wyniki Spółki zależnej Triton Development Sp. z o.o. Spółka ta zrealizowała kompleks mieszkaniowo usługowy na warszawskiej Ochocie.

W 2015 roku podobnie jak w roku poprzednim Zarząd Spółki Emitenta, jako jednostki dominującej Grupy Kapitałowej koncentruje się na działaniach związanych z realizacją rozpoczętych inwestycji, jak również na przygotowaniu kolejnych projektów inwestycyjnych. W minionym roku uprawomocniła się decyzja zatwierdzająca pozwolenie na budowę budynków usługowo-mieszkaniowych o łącznej powierzchni całkowitej 38 tys. m<sup>2</sup> na terenie nieruchomości zlokalizowanej w warszawskiej dzielnicy Białołęka. Rozpoczęcie realizacji projektu będzie miało miejsce w 2015 roku.

2) W 2015 roku nie wystąpiły czynniki i zdarzenia mające znaczny wpływ na działalność Emitenta i osiągnięte przez niego wyniki finansowe – poza typowymi dla prowadzonej działalności i opisanymi w niniejszym sprawozdaniu.

W I kwartale 2015 roku w sprawozdaniu jednostkowym Emitenta wykazano przychody ze sprzedaży w wysokości 822 tys. zł oraz wynik operacyjny - 22 tys. zł. Zostały one uzyskane w decydującej części w związku z działalnością usługową prowadzoną na rzecz spółki zależnej Triton Development Sp. z o.o., związaną z realizacją projektu TRITON PARK. Sytuacja ta jest analogiczna jak w roku 2014. Obroty z powyższego tytułu zostały wyłączone w sprawozdaniu skonsolidowanym. Wynik z działalności finansowej wyniósł 6 tys. zł. Wynik netto Emitenta za sam pierwszy kwartał wyniósł -29 tys. zł.

W I kwartale 2015 roku nie wystąpiły czynniki i zdarzenia mające znaczny wpływ na działalność Grupy Kapitałowej Emitenta i osiągnięte przez nią wyniki finansowe – poza typowymi dla prowadzonej działalności i opisanymi w niniejszym sprawozdaniu.

Na wynik z działalności Grupy Kapitałowej osiągnięty w I kwartale 2015 roku miały wpływ następujące czynniki:

- przychody z działalności wyniosły 9.349 tys. zł, a wynik operacyjny wyniósł – 1.180 tys. zł. Wynik ten związany był głównie z rozpoznaniem wyniku na sprzedaży lokali w zrealizowanej inwestycji TRITON PARK.

- wynik z działalności finansowej wynoszący -340 tys. zł był związany głównie z kosztami obsługi kredytu na realizację inwestycji, kosztami finansowymi poniesionymi w związku z realizacją projektu Triton Park.

Skonsolidowany wynik netto Grupy Kapitałowej Triton Development S.A. za pierwszy kwartał -1.704 tys. zł.

3) Emitent nie posiada danych do stwierdzenia sezonowości lub cykliczności działalności. Ze względu na specyfikę działalności deweloperskiej, Emitent nie stwierdził sezonowości lub cykliczności działalności, mających wpływ na realizowane przez Spółkę i Grupę Kapitałową przychody – poza typową dla branży deweloperskiej cyklicznością wynikającą z równoległej realizacji pojedynczych projektów inwestycyjnych i przyjętymi zasadami rozpoznawania wyniku finansowego.

- 4) informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu zostały ujęte powyżej w ustępie 2 pkt 3 „Dodatkowych informacji i objaśnień” wchodzących w skład niniejszego sprawozdania.
- 5) informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów - zostały ujęte powyżej w ust. 2 pkt 2 „Dodatkowych informacji i objaśnień” wchodzących w skład niniejszego sprawozdania.
- 6) informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw - zostały ujęte powyżej w ust. 2 pkt 4 „Dodatkowych informacji i objaśnień” wchodzących w skład niniejszego sprawozdania.
- 7) informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego; - zostały ujęte powyżej w ust. 1 pkt 2 „Dodatkowych informacji i objaśnień” wchodzących w skład niniejszego sprawozdania.
- 8) W bieżącym okresie nie wystąpiły istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych. Opis transakcji o charakterze inwestycyjnym został opisany w ust. 2 pkt 6 „Dodatkowych informacji i objaśnień” wchodzących w skład niniejszego sprawozdania.
- 9) W bieżącym sprawozdaniu nie wystąpiły istotne zobowiązania z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.
- 10) Opis spraw sądowych - został ujęty powyżej w ust. 1 pkt 3 ppkt 2 – „Dodatkowych informacji i objaśnień” wchodzącej w skład niniejszego sprawozdania.
- 11) W sprawozdaniu finansowym za bieżący okres nie ujęto korekty błędów poprzednich okresów, gdyż błędy takie w okresach poprzednich nie występowały.
- 12) Nie wystąpiły inne zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które miałyby istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, poza wymienionymi w niniejszym sprawozdaniu.
- 13) Emitent i Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej na bieżąco wywiązują się ze zobowiązań wynikających z umów kredytów i pożyczek.
- 14) Wszelkie istotne transakcje zawierane z podmiotami powiązanymi były zawierane na warunkach rynkowych. Szczegółowe informacje dotyczące transakcji z podmiotami powiązanymi, zostały przedstawione w ust. 6 pkt 2 oraz w ust. 4 pkt 3-11 „Dodatkowych informacji i objaśnień” wchodzącej w skład niniejszego sprawozdania.
- 15) Instrumenty finansowe nie są wyceniane w wartości godziwej, zatem nie zaszły zmiany sposobu jej ustalania.
- 16) Nie zaszły zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych.
- 17) W 2015 roku Emitent nie prowadził działań związanych z emisją, wykupem akcji lub innych papierów wartościowych.

W I kwartale 2015r w spółce zależnej Triton Investment Sp. z o.o. dokonano dopłat do kapitału zapasowego na kwotę 196 tysięcy złotych.

W spółce zależnej Triton Real Management Sp. z o.o. dokonano dopłat do kapitału zapasowego na kwotę 172 tysiące złotych.

**18)** Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta w dniu 26 czerwca 2014 roku przeznaczyło zysk za rok 2013 w wysokości 1.874 tys. zł na kapitał zapasowy Spółki. Ponadto nie podjęto uchwał o wypłatach dywidend za rok poprzedni przez pozostałe spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej ani nie deklarowano wypłaty dywidendy z zysków wypracowanych w roku bieżącym. Zamiarem Zarządu jest rekomendowanie Walnemu Zgromadzeniu ewentualnych wypłat dywidend nie wcześniej niż po spłacie kredytu bankowego zaciągniętego na realizację inwestycji Triton Park.

**19)** Po dniu bilansowym do dnia podpisania sprawozdania finansowego nie miały miejsca istotne zdarzenia wpływające na sytuację majątkową i finansową spółek Grupy na dzień bilansowy.

**20)** Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego nie nastąpiły zmiany zobowiązań warunkowych opisanych szczegółowo w raporcie rocznym za 2014 rok.

**21)** W ocenie Zarządu Emitenta jako podmiotu dominującego Grupy Kapitałowej Triton Development S.A. wszystkie informacje mogące w istotny sposób wpływać na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta i spółek z Grupy Kapitałowej, zostały zaprezentowane w niniejszym raporcie za I kwartał 2015 roku.



## II. Informacje przedstawione zgodnie z § 87 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Finansów:

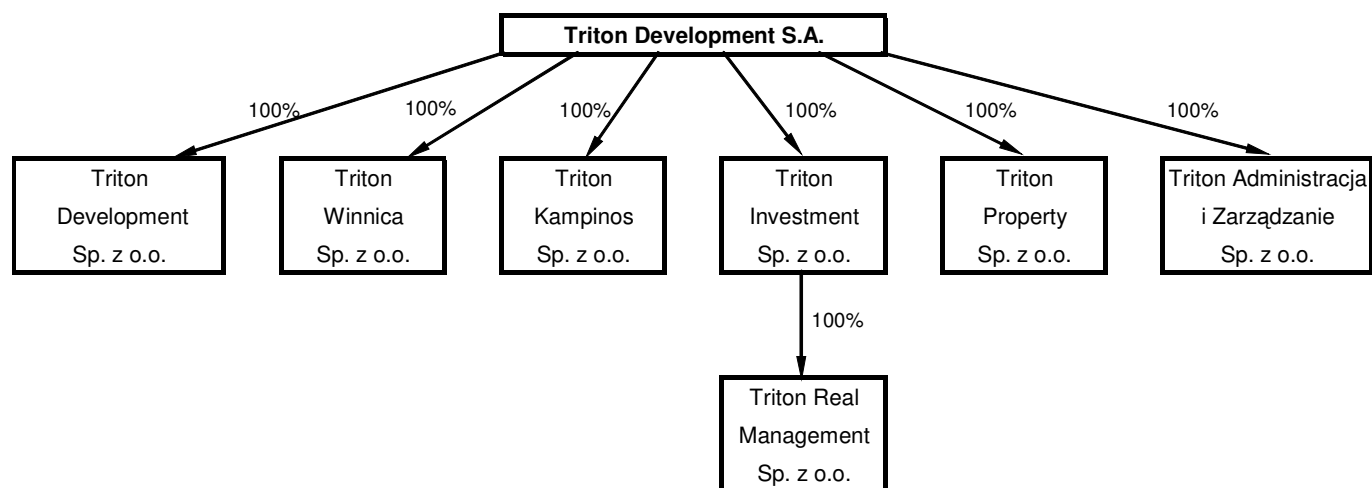
### 1) Wybrane dane finansowe skonsolidowane i jednostkowe w przeliczeniu na Euro

SKONSOLIDOWANE WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	Okres 3 miesiące zakończony dnia 31.03.2015	Okres 3 miesiące zakończony dnia 31.03.2014	Okres 3 miesiące zakończony dnia 31.03.2015	Okres 3 miesiące zakończony dnia 31.03.2014
	Na dzień 31.03.2015	Na dzień 31.12.2014	Na dzień 31.03.2015	Na dzień 31.12.2014
Przychody ze sprzedaży	9 349	10 956	2 253	2 615
Wynik brutto ze sprzedaży	88	(110)	21	(26)
Wynik brutto	(1 520)	(2 286)	(366)	(546)
Wynik netto	(1 704)	(1 902)	(411)	(454)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	4 361	7 226	1 051	1 725
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	479	(50)	115	(12)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(7 646)	(7 736)	(1 843)	(1 847)
Przepływy pieniężne netto z działalności, razem	(2 806)	(560)	(676)	(134)
Aktywa, razem	144 056	155 572	35 230	36 500
Zobowiązania razem	48 770	58 582	11 927	13 744
Zobowiązania krótkoterminowe	22 584	24 451	5 523	5 737
Kapitał własny	95 286	96 990	23 303	22 755
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	6 226	5 973
Liczba akcji (w szt.)	6 364 523	6 364 523	6 364 523	6 364 523
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	14,97	15,24	3,66	3,58

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	Okres 3 miesiące zakończony dnia 31.03.2015	Okres 3 miesiące zakończony dnia 31.03.2014	Okres 3 miesiące zakończony dnia 31.03.2015	Okres 3 miesiące zakończony dnia 31.03.2014
	Na dzień 31.03.2015	Na dzień 31.12.2014	Na dzień 31.03.2015	Na dzień 31.12.2014
Przychody ze sprzedaży	822	929	198	222
Wynik brutto ze sprzedaży	416	245	100	58
Wynik brutto	(16)	2 522	(4)	602
Wynik netto	(29)	3 325	(7)	794
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	497	870	120	208
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(593)	(4 490)	(143)	(1 072)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	4 031	-	962
Przepływy pieniężne netto z działalności, razem	(96)	411	(23)	98
Aktywa, razem	91 243	90 961	22 314	21 341
Zobowiązania razem	926	615	226	144
Zobowiązania krótkoterminowe	843	540	206	127
Kapitał własny	90 317	90 346	22 088	21 197
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	6 226	5 973
Liczba akcji (w szt.)	6 364 523	6 364 523	6 364 523	6 364 523
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	14,19	14,20	3,33	3,33

2) Zarządzanie Grupą Kapitałową opiera się na holdingowej strukturze działalności, w której Emitent jako podmiot dominujący sprawuje funkcje zarządcze i kontrolne nad spółkami zależnymi, w których prowadzona jest podstawowa działalność operacyjna Grupy Kapitałowej.

Na dzień 31 marca 2015 roku schemat struktury organizacyjnej Grupy Kapitałowej – spółek objętych konsolidacją przedstawiał się następująco:



Informacje o jednostce zależnej „7bulls germany GmbH”- wyłączonej z konsolidacji.

„7bulls germany GmbH” z siedzibą w Kolonii (Niemcy) została zarejestrowana czerwcu 2001 roku. Spółka Triton Development S.A. objęła 66,8 % udziałów za cenę nabycia 29.127 EUR. W księgach Emitenta występuje odpis aktualizujący wartość udziałów w tej spółce, które na dzień 31.12.2013 roku wynoszą 0 złotych. Nie występowały wzajemne transakcje. Jednostka została wyłączona z konsolidacji, ponieważ nie prowadzi działalności oraz dane finansowe spółki nie są istotne dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego

3) W wyniku realizacji przyjętej w grudniu 2006 roku strategii, polegającej na reorientacji w kierunku działalności deweloperskiej Emitent dokonał reorganizacji struktury Grupy Kapitałowej. Wewnętrzna struktura organizacyjna Emitenta jest dostosowana do realizacji działań deweloperskich Grupy Kapitałowej, uzupełnianych o usługi najmu i zarządzania nieruchomościami.

W 2015 roku nie nastąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej, nie zaniechano żadnej działalności istotnej dla Grupy Kapitałowej.

4) Zarówno Emitent jak i inne spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej nie publikowały prognoz wyników na rok 2015.

5) Zarząd Spółki podaje do wiadomości wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Triton Development S.A. według stanu wiedzy Emitenta na dzień sporządzenia i zatwierdzenia niniejszego raportu kwartalnego, tj. 15 maja 2015 roku:

- Andrzej Szmagalski – Prezes Zarządu Triton Development Sp. z o.o.

Stan posiadania akcji Emitenta na dzień przekazania raportu:

674.955 akcji serii A, 37.500 akcji serii B oraz 1.033.695 akcji serii C łącznie stanowiących 27,4% kapitału zakładowego Emitenta i dających 4.595.970 głosów, tj. 42,3 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

- Magdalena Szmagalska – Prezes Zarządu Emitenta  
Stan posiadania akcji Emitenta na dzień przekazania raportu:  
162.498 akcji serii B, oraz 709.629 akcji serii C łącznie stanowiących 13,7% kapitału zakładowego Emitenta i dających 1.522.119 głosów, tj. 14% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.
- Romuald Dzieńcio  
Stan posiadania akcji Emitenta na dzień przekazania raportu:  
74.995 akcji serii A, 124.999 akcji serii B oraz 248.436 akcji serii C łącznie stanowiących 7,05% kapitału zakładowego Emitenta i dających 1.248.406 głosów, tj. 11,49% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.
- Agio RB Fundusz Inwestycyjny Zamknięty  
Stan posiadania akcji Emitenta na dzień przekazania raportu:  
660.807 akcji serii C łącznie stanowiących 10,38% kapitału zakładowego Emitenta i dających 660.807 głosów, tj. 6,08% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Dane dotyczące stanu posiadania akcji, uwzględniają wszelką dostępną dla Emitenta wiedzę podjętą w szczególności z oświadczeń akcjonariuszy otrzymanych na podstawie art. 69 ust. 1 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r., o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. Nr 184 poz. 1539, z późn. zm.) z uwzględnieniem dokonanej przez Emitenta procedury scalenia akcji w stosunku 4:1, które ostatecznie zakończyło się w dniu 2 grudnia 2014 roku.

Według stanu wiedzy Emitenta w I kwartale 2015r. nie nastąpiły zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta.

**6)** Zarząd Spółki podaje do wiadomości zestawienie akcji Emitenta posiadanych przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, według stanu wiedzy Emitenta na dzień przekazania niniejszego raportu kwartalnego, tj. 15 maja 2015 roku:

Magdalena Szmagalska – Prezes Zarządu Emitenta

Stan posiadania akcji Emitenta na dzień przekazania raportu:

162.498 akcji serii B, oraz 709.629 akcji serii C łącznie stanowiących 13,7% kapitału zakładowego Emitenta i dających 1.522.119 głosów, tj. 14% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

**7)** Suma postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności Emitenta lub innych podmiotów z Grupy Kapitałowej Emitenta nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 10% kapitałów własnych Emitenta.

**8)** W 2015 roku wśród transakcji zawieranych przez Emitenta i jednostki zależne nie zawierano transakcji z podmiotami powiązаныmi, które były by istotne dla poszczególnych spółek Grupy Kapitałowej a jednocześnie zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

**9)** W 2015 roku Emitent nie udzielił poręczeń lub gwarancji, w tym w szczególności na rzecz innych podmiotów powiązanych.

W I kwartale 2015r. Emitent udzielił na warunkach rynkowych pożyczki w kwocie 400 tys. zł spółce zależnej Triton Property Sp. z o.o.

**10)** Efektywne zarządzanie zasobami finansowymi zapewnia Grupie Kapitałowej utrzymanie bezpiecznego poziomu bieżącej płynności finansowej. Na dzień 31 marca 2015 roku Emitent nie korzystał z kredytów bankowych. Spółka nie posiada żadnych przeterminowanych zobowiązań podatkowych, wywiązuje się terminowo ze zobowiązań wobec kontrahentów. Spółka Triton Development S.A. ma pełną zdolność wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań. Na ewentualne obniżanie płynności Spółka może reagować m.in. zaciąganiem kredytów obrotowych lub sprzedażą posiadanych nieruchomości inwestycyjnych.

Spółka Triton Development Sp. z o.o. nie posiada przeterminowanych zobowiązań podatkowych, wywiązuje się ze zobowiązań wobec kontrahentów. Fakt zakończenia głównej fazy realizacji projektu oraz stan dostępnych środków finansowych oraz wpływy pochodzące z wpłat klientów za kupowane lokale zapewniają spółce bieżącą płynność i możliwość całkowitego rozliczenia inwestycji oraz spłaty kredytu. Na 31 marca 2015 r. zobowiązanie spółki zależnej z tytułu kredytu wynosiło 25.940 tys. zł. a w I kwartale 2015r dokonano spłaty kredytu w wysokości 7.330 tys. zł.

**11)** Perspektywy rozwoju Emitenta i pozostałych spółek z Grupy Kapitałowej związane są z działalnością deweloperską, której główne cele zostały sformułowane w strategii obowiązującej od grudnia 2006 roku, która jest i będzie konsekwentnie realizowana.

Główne cele strategiczne obejmują realizację projektów deweloperskich w obszarze budownictwa mieszkaniowego na gruntach posiadanych przez Grupę Kapitałową Emitenta oraz pozyskiwanie kolejnych nieruchomości. Przychody pochodzić będą ze sprzedaży mieszkań oraz powierzchni komercyjnych w zrealizowanych projektach. Największy wpływ na wyniki skonsolidowane Grupy Kapitałowej mają obecnie wyniki spółki Triton Development Sp. z o.o. W najbliższych okresach sprawozdawczych, ceny i poziom sprzedaży pozostałych lokali w projekcie Triton Park będzie miał decydujące znaczenie dla wyniku skonsolidowanego.

W perspektywie najbliższych lat największy wpływ na wyniki Grupy Kapitałowej będzie miała realizacja kolejnych projektów, w tym między innymi inwestycji TRITON COUNTRY, TRITON WINNICA, TRITON KAMPINOS, TRITON FRANCUSKA, TRITON UNIEJÓW. W 2014 roku uprawomocniła się decyzja zatwierdzająca pozwolenie na budowę budynków usługowo mieszkaniowych o łącznej powierzchni całkowitej 38 tys. m<sup>2</sup> na terenie nieruchomości zlokalizowanej w warszawskiej dzielnicy Białołęka.

Poza wyżej wymienionymi czynnikami na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej będą miały wpływ między innymi czynniki związane z sytuacją makroekonomiczną w Polsce, koniunkturą na rynku budownictwa mieszkaniowego, zmianami zasad udzielania kredytów hipotecznych dla klientów indywidualnych, konkurencją, zmianą kosztów budowy, cenami nieruchomości.